



**VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO  
IR ŪKIO PASKIRTIES PASTATO  
STATYBOS PROJEKTAS  
GIMINIŲ G. 9, ŠLIENAVOS K.,  
SAMYLŲ SEN., KAUNO R. SAV.  
Kadastro Nr. 5280/0010: 786**

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**Projekto sprendinius tvirtinu:**

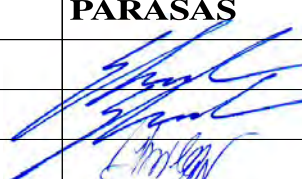


**Raimundas Venteris**

*Tvirtina*

**VILNIUS 2017**



1. Užsakovas: Raimundas Venteris  
2. Kompleksas: K- 2017/283  
3. Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo  
ir ūkio paskirties pastato  
statybos projektas  
4. Statybos vieta: Giminių g. 9, Šlienavos k.,  
Samylų sen., Kauno r. sav.  
5. Žemės skl. kad. Nr. 5280/ 0010: 786  
6. Tomas: Projektiniai pasiūlymai  
7. Statinio kategorija: Neypatingas statinys  
8. Statybos rūšis: Nauja statyba

PAREIGOS	TELEFONAS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Direktorius	8 699 92077	K. STRAZDAS	
PV. (A879)	8 699 92077	K. STRAZDAS	
Architektė	8 682 40341	I. BILOTAITĖ	

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, GIMINIŲ G. 9, ŠLIENAVOS K., SAMYLŲ SEN., KAUNO R. SAV.

Kadastru Nr. 4110/0300:1016 STATYBOS PROJEKTO **PRITARTI**

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

2017-11-16

Kauno rajono savivaldybės administracijos  
Urbanistinio skyniaus vedėjo pavaduotoja-  
savivaldybės vyr.aus.oji architektė

Jurgita Kalvinskaitė

2017-11-20

1. Bendra informacija apie projektuojam statinį

Projekto rengėjas:	UAB „ARCH DIVIZIJA“, J. Kubiliaus g. 6-8, Vilnius 08234
Projekto vadovas:	K. Strazdas, kvalifikacinis atestatas Nr. A879
Užsakovas:	RAIMUNDAS VENTERIS
Projektuojamas statinys:	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS
Statybos vieta:	GIMINIŲ G. 9, ŠLIENAVOS K., SAMYLŲ SEN., KAUNO R. SAV.
Žemės sklypo kadastru Nr.:	5280/0010:786
Statinio kategorija:	NEYPATINGAS STATINYS
Statybos rūšis:	NAUJA STATYBA
Stadija:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Žemės sklypo plotas:	0,6720 ha
Užstatymo intensyvumas:	34 %
Užstatymo tankumas:	17 %
Apželdintas žemės plotas:	25 %
Bendras plotas:	Namo iki 240 m <sup>2</sup> , ūkio paskirties pastato iki 60 m <sup>2</sup>
Naudingas plotas:	Namo iki 200 m <sup>2</sup> , ūkio paskirties pastato iki 60 m <sup>2</sup>
Aukštų skaičius:	Namo - 2a., ūkio paskirties pastato - 1a.
Automobilių stovėjimo vietos:	4+2
Inžineriniai tinklai:	Elektros, vandentiekio įvadai į pastatą
Energinio naudingumo klasė:	A

2. Projektinių pasiūlymų sudėtis: vizualizacija, aukštų planai, fasadai, charakteringi pjūviai, sklypo planavimo sprendiniai.

3. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

- 4.1. NTR Centrinio duomenų banko išrašas;
- 4.2. Sklypo planas M 1:500;
- 4.3. Topografinė nuotrauka;
- 4.4. Specialieji architektūros reikalavimai;
- 4.5. Detalaus plano pagrindinis brėžinys;
- 4.6. Bendraturčių sutikimas.

4. Numatomi projektinių pasiūlymų parengimo terminai – 2 mėn., statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos – 2 vnt., kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija – 1 vnt.

Projeką parengti vadovaujantis LR galiojančiais teisės aktais – įstatymais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais, bei kitais dokumentais, reglamentuojančiais pastatų projektavimo ir statybos reikalavimus.

**PATEIKIA**

Užsakovas:

Raimundas Venteris

**PRIIMA**

Projekto vadovas:

Kazys Strazdas

PASTABA: Architektūra turi derėti su šiai netbrei būdinga archi-  
tektūra. Vengti kontrastingų ryškių atspalvių. Rekomenduojame šlaitiniam  
stogui. Savivaldybės vyr.aus.oji architektė - viešajai suriminkimui rangyti seniūnyje

Jurgita Kalvinskaitė

**BENDROJI DALIS****1. BENDRIEJI DUOMENYS**

<i>Užsakovas:</i>	RAIMUNDAS VENTERIS
<i>Komplekso Nr.:</i>	2014/283 - PP - 02 - AS
<i>Projektuojamas statinys:</i>	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS
<i>Statybos vieta:</i>	GIMINIŲ G. 9, ŠLIENAVOS K., SAMYLŲ SEN., KAUNO R. SAV.
<i>Žemės sklypo kadastro Nr.:</i>	5280/0010:786
<i>Statinio kategorija:</i>	GYV. NAMAS - NEYPATINGAS STATINYS, PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS – NESUDĖTINGAS STATINYS
<i>Statybos rūšis:</i>	NAUJA STATYBA
<i>Stadija:</i>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<i>Tomas I:</i>	ARCHITEKTŪRINĖ-STATYBINĖ DALIS
<i>Projekto rengėjas:</i>	UAB „ARCH DIVIZIJA“, J. Kubiliaus g. 6-8, Vilnius 08234
<i>Projekto vadovas:</i>	K. Strazdas, kvalifikacinis atestatas Nr. A879

**2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS, SĄRAŠAS****2.1. LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI:**

- LR statybos įstatymas 2001 11 08, Nr. IX-583
- LR aplinkos apsaugos įstatymas 1996 05 28, Nr. 1-13
- LR žemės įstatymas 1994 04 26, Nr. 1-446, 1996 09 21, Nr. I-1540
- LR teritorijų planavimo įstatymas 2002 07 01, Nr. IX-1004
- LR Architektų rūmų įstatymas 2006 m. lapkričio 21 d. Nr. X-914
- LR Architektūros įstatymas 2017 m. birželio 8 d. Nr. XIII-425

**2.2. STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:**

- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
- STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
- STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
- STR 1.04.01:2005 Esamų statinių tyrimai
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- STR 1.08.02:2002 Statybos darbai
- STR 1.09.04:2007 Statinio projekto vykdymo priežiūra
- STR 1.09.05:2002 Statinio statybos techninė priežiūra
- STR 1.11.01:2010 Statybos užbaigimas
- STR 1.14.01:1999 Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka
- STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
- STR 2.01.01(10.9):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
- STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
- STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
- STR 2.01.06:2009 Statinių žaibosauga. Aktyvioji apsauga nuo žaibo
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
- STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
- STR 2.02.05:2004 Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos
- STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai

- STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
- STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos
- STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
- STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.10:2005 Armocementinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
- STR 2.05.13:2005 Statinių konstrukcijos grindys
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
- STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai
- STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
- STR 1.12.05:2010 Privalomieji statinių (gyvenamųjų namų) naudojimo priežiūros reikalavimai
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas

### **2.3. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:**

- RSN 139-92 Pastatų ir statinių žaibosauga.
- ST 2190.01:1997 Palėpių projektavimo taisyklės.
- KTR 1.01:2008 Automobilių keliai.
- LST 1516-98 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, 2011-02-22 D. NR. 1-64,
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010-12-07.
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, 2009-05-22.
- Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės, 2013-10-28.

### **2.4. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOSAUGOS TAISYKLĖS:**

- HN 15:2005 Maisto higiena.
- HN 33:2007 Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
- HN 35:2002 Gyvenamosios aplinkos orą teršiančių medžiagų didžiausia leidžiama koncentracija.
- HN 42:2004 Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
- HN 69-2003 Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose.
- LR Aplinkos apsaugos ministro 2006m. gruodžio 29d. įsakymas Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“

## **3. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

### **3.1. SKLYPAS**

#### **3.1.1. ESAMA SITUACIJA**

Žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

0,6720 ha suformuotame, padalijus daiktą, atliekant kadastrinius matavimus, žemės sklype projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas ir pagalbinio ūkio pastatas. Užstatymo ribos užnešto ir pastatai projektuojami vadovaujantis detaliuoju planu patvirtintu 2016-08-24 Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus Įsakymu, Nr. ĮS-1529.

### **3.1.2. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI**

*Į sklypą patenkama privažiuoju iš Giminių gatvės.*

*Naujas gyvenamasis namas ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas projektuojami, išlaikant norminius atstumus nuo sklypo ribų.*

*Privažiuojimas prie namo projektuojamas iš betono trinkelio dangos.*

*Automobilių saugojimas numatomas sklypo ribose - 2 vietos garaže ir 5 vietos lauko aikštelėje šalia namo.*

*Likusi sklypo dalis apželdinama žole, kitais žemaūgiais augalais. Sklypo teritorija aptveriamą gyvatvore. Nuo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos gyvatvorės sodinimo atstumas turi būti ne mažiau kaip 1 m. Formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3 m.*

*Statytojo pageidavimu statinio prieigos (privažiuojimai pėsčiųjų takai) gali būti pritaikomi žmonių su negalia reikmėms, vadovaujantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“.*

*Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi numatyti sklypo teritorijos apželdinimą, vertikalinių dangų planą, padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).*

### **3.1.3. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI**

*Vandens, nuotekų bei elektros lauko inžineriniai tinklai projektuojami techninio darbo projekto stadijoje vadovaujantis išduotomis techninėmis sąlygomis.*

### **3.1.4. VERTIKALIAUS PLANAVIMO SPRENDINIŲ PAGRINDIMAS**

*Statinių altitudžių parinkimo pagrindimas vykdomas atsižvelgiant į žemės sklypo reljefą sklype. Reljefas yra žemėjantis į šiaurės – vakarų pusę. Parenkama gyvenamojo namo pirmo aukšto grindų nulio altitudė 75.00, pagalbinio ūkio pastato 74.00 .*

*Sklypo altitudės svyruoja nuo 69,54 iki 74,80. Numatoma palikti esamą natūralų sklypo reljefą, suformuojant žemes aplink namą.*

*Sklypo lietaus nuotekos leidžiamos į sklypo žaliąją veją, natūraliam filtravimuisi į dirvožemį.*

## **3.2. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI**

### **3.2.1. KOMPOZICINIAI PRINCIPAI**

*Projektuojamas dviejų aukštų vieno buto gyvenamasis namas ir vieno aukšto pagalbinio ūkio paskirties pastatas. Išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų. Pagrindinė pastatų idėja – kompaktiškos apimties, savo masteliu ir architektūrine išraiška derantys prie esamos aplinkos. Projektuojami pastatai atitinka galiojančius normatyvinius reikalavimus.*

### **3.2.2. PASTATŲ APIBŪDINIMAS**

*Suprojektuotų pastatų pamatai – gręžtiniai poliniai; sienos iš keraminių blokelių mūro, iš išorės apšiltinamos akmens vata; stogo konstrukcija – medinė su skardine stogo danga.*

*Fasadai lakoniški. Gyvenamasis namas trijų tūrių, su terasa po stogu - balkonu į pietinę pusę. Apdailai naudojamos dviejų tipų medžiagos: klijuojamos apdailinės klinkerio plytelės bei fasadinis tinkas. Pastato cokolis tinkuojamas cokoliniu tinku ir dažomas. Fasadų spalvos nurodytos brėžiniuose.*

### **3.2.3. PLANINIAI PRINCIPAI**

*Pagrindinis gyvenamojo namo fasadas su įėjimu į pastatą ir garažu projektuojamas iš pietinės pusės.*

Iš tambūro patenkama į garažą ir holą. Iš holo, kuris yra jungiamoji pastato erdvė, patenkama į virtuvę, valgomąjį, svetainę, darbo kambarį, WC, katilinę-skalbyklą bei į laiptinę į antrąjį aukštą. Virtuvės ir svetainės jungtis numatyta per valgomąjį.

Antrame aukšte suprojektuoti trys miegamieji kambariai: tėvų miegamasis su atskira vonia ir drabužinė ir du vaikų kambariai. Suprojektuota atskira WC-dušo patalpa, į kurią patenkama iš antro aukšto holo ir patalynės patalpa. Prie tėvų miegamojo suprojektuotas balkonas.

Pastatų interjero sprendiniai šiuo projektu nepateikiami.

### 3.2.4. LANGAI

Visi langai yra klijuotos medienos, įstiklinti šešių kamerų selektyvinio stiklo paketais. Langų šilumos perdavimo koef. turi neviršyti  $1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Varstomi langai turi turėti ventiliacinių mikroorlaidžių atvėrimo galimybę. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti C garso klasės (pagal HN 33-1:2003 ir STR 2.01.07:2003, „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“) reikalavimus nuo 35 iki 39 dB. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila. Langų palangės iš lauko pusės apdailinamos poliesteriu dengta, tamsiai rudos spalvos skarda. Prieš užsakant gaminius, langų angų matmenys tikslinti vietoje.

### 3.2.5. DURYS

Patalpų vidinės durys — medinės (skydinės). Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu apšiltinamos, jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip  $1,6 \text{ m}^2\text{K}$ . Šilumos generatoriaus (katilinės), pirties zonos ir garažo durų ugniai atsparumas turi būti EW 30-C5. Lauko durų bei vartų šilumos perdavimo koef. Turi neviršyti  $1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

### 3.2.6. VIDAUS APDAILA


Pastatų vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos ir dažomos. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas glazūruotomis plytelėmis arba viniline danga. Lubos įrengiamos pakabinamos iš gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso. WC, vonios ir dalį virtuvės sienų dangai naudojamos glazūruotos plytelės.

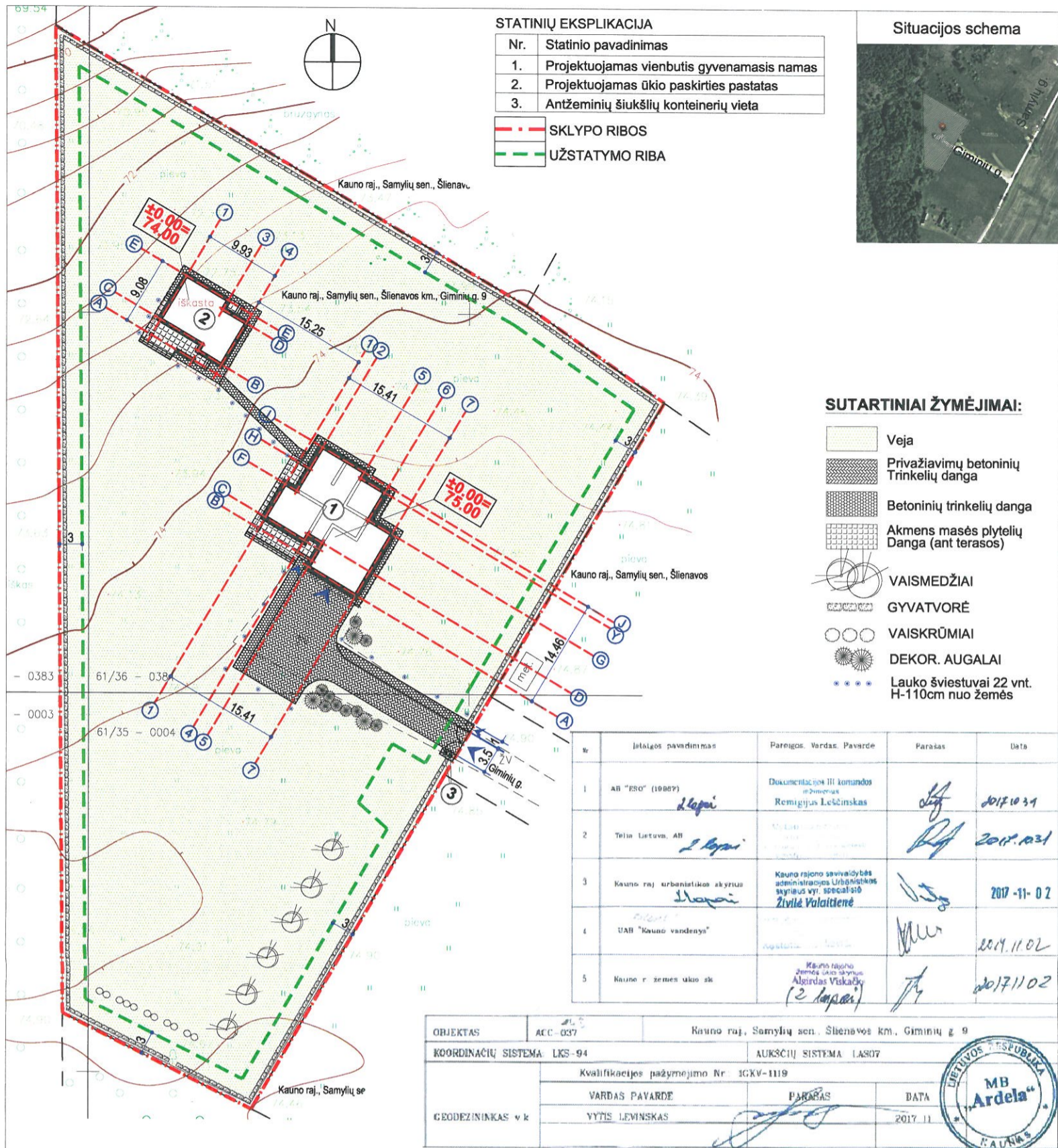
Holo, virtuvės, WC ir vonios patalpose grindų danga – iš keramikinių ar akmens masės plytelių. Gyvenamuose, miegamuose, valgomajam, svetainėje ir miegamuosiuose kambariuose naudojama medžio lentų arba parketlentių danga. Lauko terasų danga iš profiliuotų, pritaikytų eksploatuoti lauko sąlygose, medinių lentų.

Medinių lentų grindų konstrukcijai privalomi garsą izoliuojantys intarpai po gulekšniais ir ne mažesnis kaip 50 mm storio akmens vatos plokščių sluoksnis tarp gulekšnių.

## 3.3. PASTATŲ KONSTRUKCIJOS

Pastato konstrukcijos bus projektuojamos techninio darbo projekto stadijoje.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Kazys Strazdas	Nr. A879		2017 m.



Projektui su jame pateiktais bendraisiais statinio rodikliais pritariu:

RAIMUNDAS VENTERIS *[Signature]*

**PASTABA:**

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius ir higienos, ir priešgaisrinius reikalavimus.

PV. K. STRAZDAS *[Signature]*

**PASTABOS:**

- SKLYPO RIBOSE TVERIAMA NE AUKŠTESNĖ KAIP 1,8 m TVORA IŠ MŪRINIŲ / METALINIŲ STULPELIŲ, TARP KURIŲ MONTUOJAMA METALINĖ AŽŪRINĖ TVORA; PERŠVIEČIAMUMAS 70%.
- Užstatymo riba užnešta vadovaujantis Detalioju planu patvirtintu 2016-08-24, Kauno raj. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu, Nr. JS-1529.

**PAGRINDINĖS STATINIŲ CHARAKTERISTIKOS:**

- NAMAS - DVIEJŲ AUKŠTŲ, ŪKINIS PASKIRTIES PASTATAS - VIENO AUKŠTO;
- PASTATŲ PAMATAI - GRĖŽTINIAI, POLINIAI;
- PASTATŲ IŠORINĖS SIENOS IŠ KERAMINIŲ BLOKELIŲ MŪRO 250 mm, IŠ IŠORĖS APŠILTINAMOS AKMENS VATA;
- PASTATŲ APDAILAI NAUDOJAMOS DVIEJŲ TIPŲ MEDŽIAGOS: KLJUJUJAMOS APDAILINĖS KLINKERINĖS PLYTELĖS IR FASADINIS TINKAS;
- PASTATŲ STOGO DANGA - SKARDINĖ STOGO DANGA;
- PASTATŲ COKOLIS TINKUOJAMAS COKOLINIŲ TINKŲ.

**I. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	MATO VIENETAI	KIEKIS GYV. NAMO	KIEKIS ŪKIO PAST.	VISO	PASTABOS
<b>1. SKLYPAS</b>					
1.1. SKLYPO PLOTAS	m <sup>2</sup>	-	-	6720,00	
1.2. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m <sup>2</sup>	232,30	108,10	340,40	
1.3. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	3,45	0,80	4,25	
1.4. STATINIŲ UŽIMAMAS ŽEMĖS PLOTAS	m <sup>2</sup>	243,50	114,40	357,90	
1.5. APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS (ŽALIASIS PLOTAS)	m <sup>2</sup>	-	-	6053,20	
1.6. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	vnt.	5	-	5	
1.7. SANITARINĖS (APSAUGOS) ZONOS PLOTIS	m	-	-	-	
1.8. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	3,62	1,70	5,32	

**II. PASTATAI**

PASTATAI	MATO VIENETAI	KIEKIS GYV. NAMO	KIEKIS ŪKINIO PAST.	VISO
2.1. BUTŲ SKAIČIUS	vnt.	1	-	1
2.2. BENDRAS PLOTAS	m <sup>2</sup>	232,00	54,10	286,10
2.3. GYVENAMAS PLOTAS	m <sup>2</sup>	115,50	-	115,50
2.4. NAUDINGAS PLOTAS	m <sup>2</sup>	232,00	-	232,00
2.5. PAGALBINIS PLOTAS	m <sup>2</sup>	-	54,10	54,10
2.6. RŪSIŲ (PUSRŪSIŲ)	m <sup>2</sup>	-	-	-
2.7. GARAŽŲ	m <sup>2</sup>	51,40	-	51,40
2.8. PASTOGĖS PLOTAS	m <sup>2</sup>	-	-	-
2.9. PASTATO TŪRIS	m <sup>3</sup>	1360,00	460,00	-
2.10. AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	2	1	-
2.11. PASTATO AUKŠTIS		8,50	5,30	-
2.12. PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI (I, II, III)		II	II	-
<b>2.13. ATITVARŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAS:</b>				
2.13.1. SIENŲ	W/m <sup>2</sup> K	0,12	-	-
2.13.2. LANGŲ	W/m <sup>2</sup> K	1,0	-	-
2.13.3. DENGINIO	W/m <sup>2</sup> K	0,10	-	-
2.14. PASTATO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO SAŲ.KL.(5.50)		-	-	-
2.15. KITI SPECIFINIAI PASTATO RODIKLIAI		-	-	-

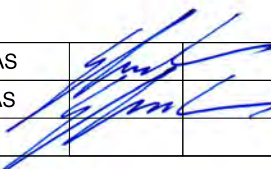
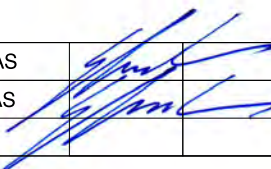
DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

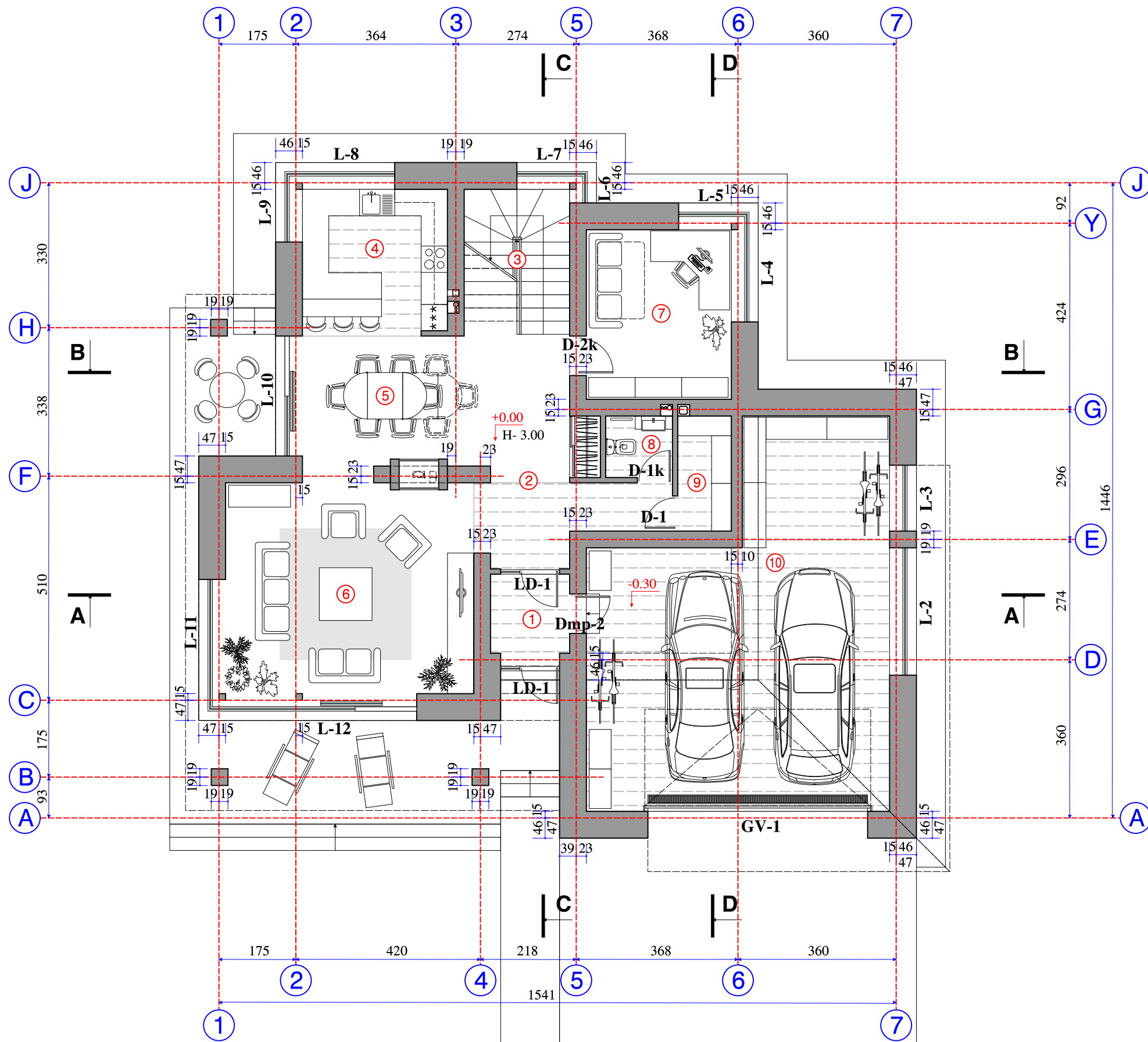
ATESTATO NR.	ARCH DIVIZIJA	OBJEKTO PAVADINIMAS	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO STATYBOS PROJEKTAS
A879	Direkt. K. STRAZDAS	STATYBOS VIETA:	GIMINIŲ G. 9, ŠLIENAVOS K., SAMYLIŲ SEN., KAUNO R. SAV., Kadastro Nr.: 5280/0010:786
A879	PV K. STRAZDAS	SKLYPO PLANAS	M 1:500
ETAPAS	UŽSAKOVAS:		
pp	RAIMUNDAS VENTERIS		2014/283 - PP - 02 - SP - 02





DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

ATESTATO NR.	 <b>UAB "ARCH DIVIZIJA"</b>			OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO STATYBOS PROJEKTAS	
A879	Direkt.	K. STRAZDAS		STATYBOS VIETA: GIMINIŲ G. 9, ŠLIENAVOS K., SAMYLŲ SEN., KAUNO R. SAV., Kadastro Nr. 5280/0010:786	
A879	PV.	K. STRAZDAS		PASTATO VIZUALIZACIJA	
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			LAPAS	LAPŲ
PP	RAIMUNDAS VENTERIS			2017/283- PP- 02- AS- 02	1 1
					LAIDA 0



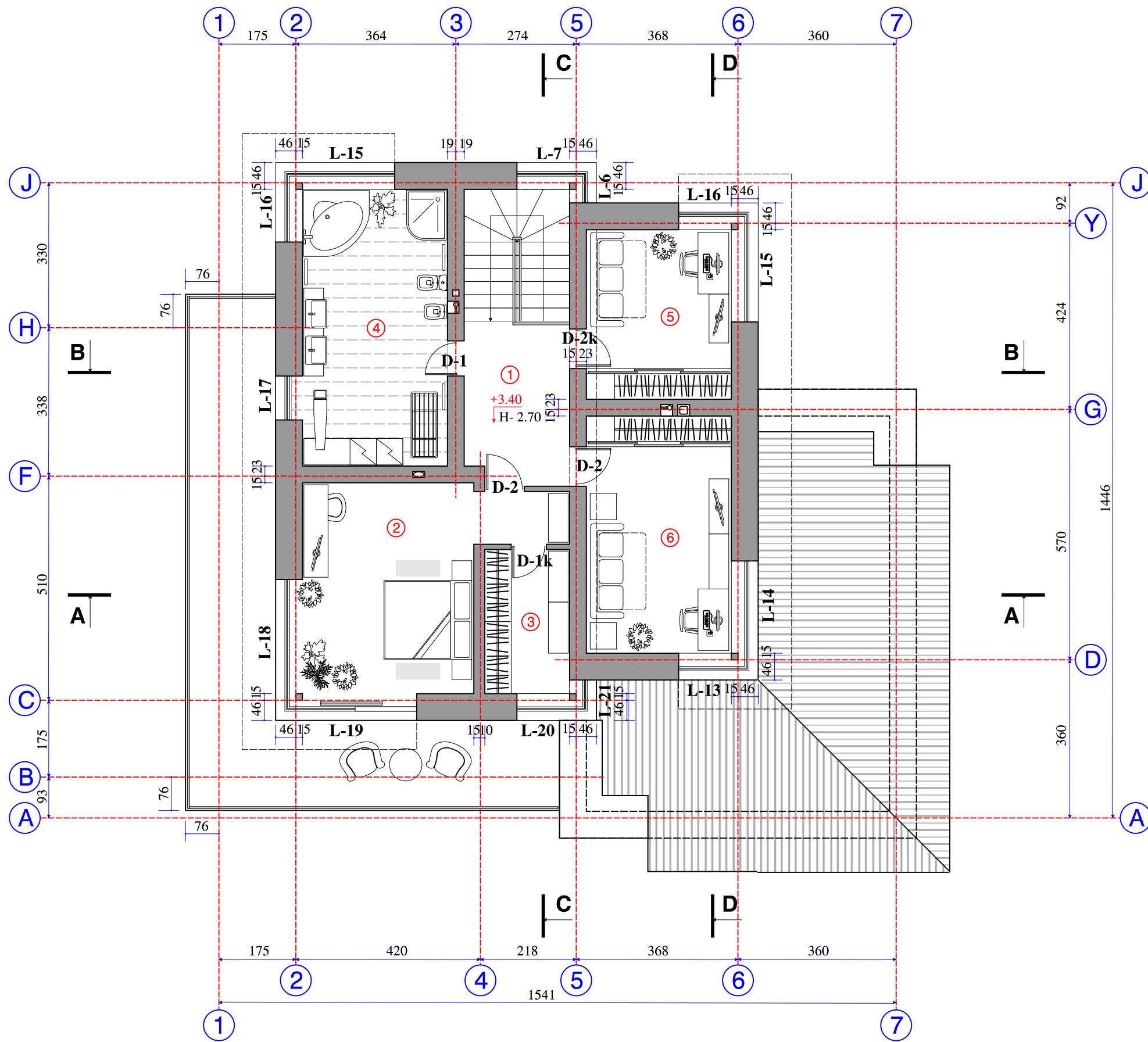
**PATALPŲ SPECIFIKACIJA:**

- |                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| 1. Tambūras       | 3.20m <sup>2</sup>  |
| 2. Holas          | 13.00m <sup>2</sup> |
| 3. Laiptinė       | 7.80m <sup>2</sup>  |
| 4. Virtuvė        | 10.90m <sup>2</sup> |
| 5. Valgomasis     | 13.00m <sup>2</sup> |
| 6. Svetainė       | 27.10m <sup>2</sup> |
| 7. Darbo kambarys | 12.70m <sup>2</sup> |
| 8. Wc             | 2.10m <sup>2</sup>  |
| 9. Sandėliukas    | 3.20m <sup>2</sup>  |
| 10. Garažas       | 51.40m <sup>2</sup> |

VISO AUKŠTE: 144.40m<sup>2</sup>  
 VISO PASTATE: 232.00m<sup>2</sup>

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

ATESTATO NR.	ARCH DIVIZIJA		UAB "ARCH DIVIZIJA"		OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO STATYBOS PROJEKTAS
A879	Direkt.	K. STRAZDAS			STATYBOS VIETA: GIMINIŲ G. 9, ŠLIENAVOS K., SAMYLŲ SEN., KAUNO R. SAV., Kadastro Nr. 5280/0010:786
A879	PV.	K. STRAZDAS			PIRMO AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS M 1: 100
ETAPAS	UŽSAKOVAS: RAIMUNDAS VENTERIS				LAPAS 1
PP					LAPŲ 1
					2017/283- PP- 02- AS- 03



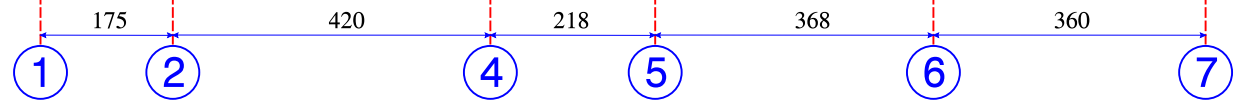
**PATALPŲ SPECIFIKACIJA:**





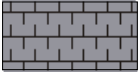

- 1. Holas 8.80m<sup>2</sup>
- 2. Miegamasis 21.30m<sup>2</sup>
- 3. Drabužinė 6.30m<sup>2</sup>
- 4. Vonia 20.70m<sup>2</sup>
- 5. Vaiko kambarys 12.70m<sup>2</sup>
- 6. Vaiko kambarys 17.80m<sup>2</sup>

**VISO AUKŠTE: 87.60m<sup>2</sup>**

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

ATESTATO NR.	ARCH DIVIZIJA			UAB "ARCH DIVIZIJA"		OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO STATYBOS PROJEKTAS	
A879	Direkt.	K. STRAZDAS				STATYBOS VIETA: GIMINIŲ G. 9, ŠLIENAVOS K., SAMYLŲ SEN., KAUNO R. SAV., Kadastro Nr. 5280/0010:786	
A879	PV.	K. STRAZDAS				ANTRO AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS M 1: 100	LAIKA 0
ETAPAS	UŽSAKOVAS: RAIMUNDAS VENTERIS					2017/283- PP- 02- AS- 04	LAPAS 1
PP							LAPŲ 1









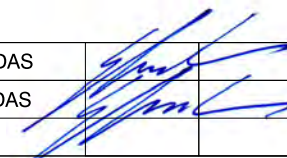
-  STOGAS- SKARDINĖ STOGO DANGA  
VENTILIACIJOS KANALAI - PROFILIUOTA SKARDA
-  STOGO VĒJALENTĒS- DAŽYTOS DAILILENTĒS
-  FASADAS- TINKUOJAMAS IR DAŽOMAS
-  FASADAS- TINKUOJAMAS IR DAŽOMAS
-  FASADAS- KLIJUOJAMOS APDAILINĒS KLINKERINĒS PLYTELĒS
-  COKOLIS- TINKUOJAMAS COKOLINIŲ TINKŲ

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

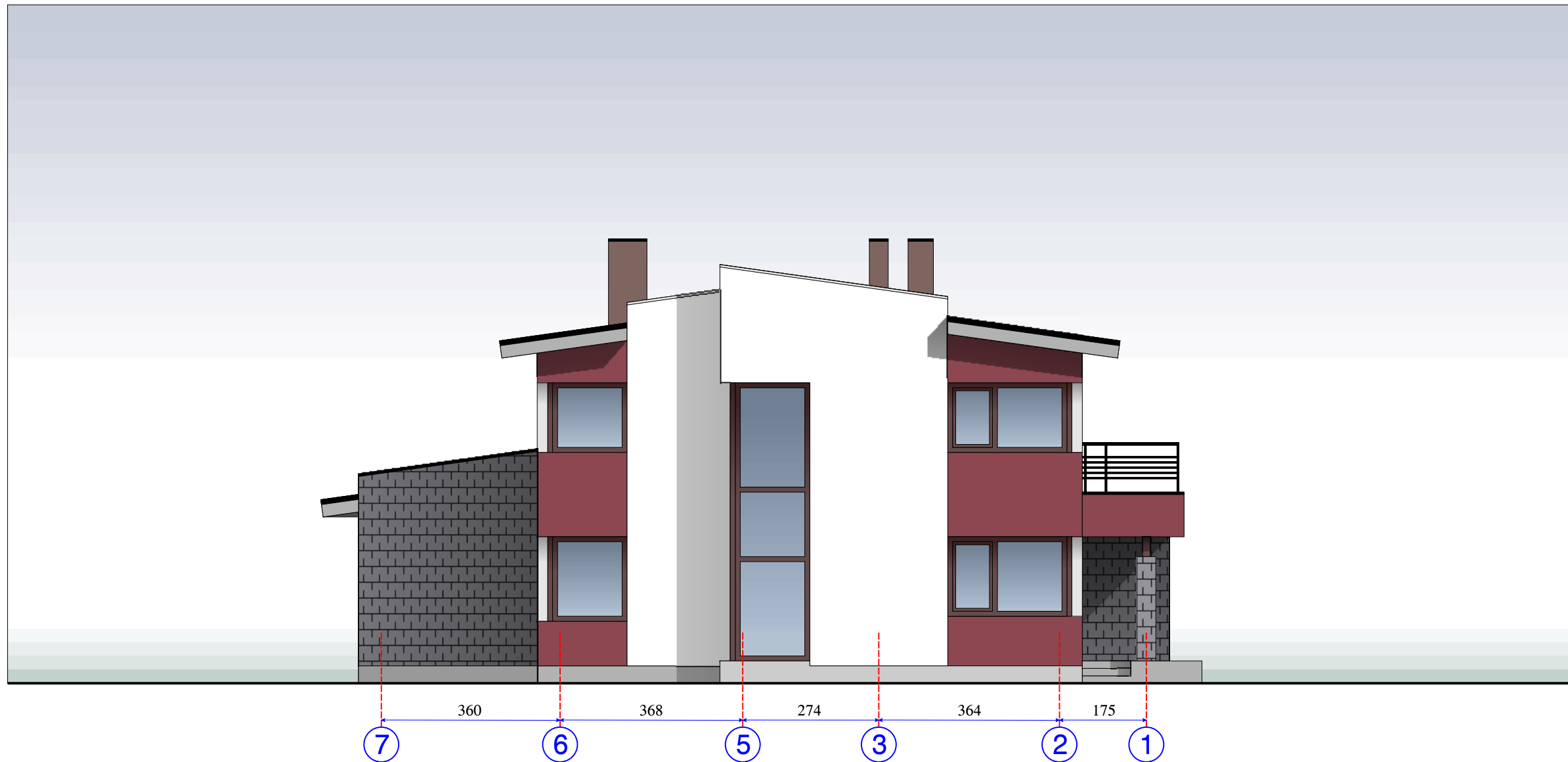
ATESTATO NR.	 <b>UAB "ARCH DIVIZIJA"</b>			OBJKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO STATYBOS PROJEKTAS	
				STATYBOS VIETA: GIMINIŲ G. 9, ŠLIENAVOS K., SAMYLŲ SEN., KAUNO R. SAV., Kadastro Nr. 5280/0010:786	
A879	Direkt.	K. STRAZDAS		FASADO TARP AŠIŲ 1 - 7 SPALVINIS SPRENDIMAS M 1: 100	LAIKA 0
A879	PV.	K. STRAZDAS		LAPAS 1	LAPŲ 1
ETAPAS	UŽSAKOVAS: RAIMUNDAS VENTERIS			2017/283- PP- 02- AS- 05	
PP					





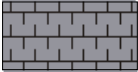



-  STOGAS- SKARDINĖ STOGO DANGA  
VENTILIACIJOS KANALAI - PROFILIUOTA SKARDA
-  STOGO VĒJALENTĒS- DAŽYTOS DAILILENTĒS
-  FASADAS- TINKUOJAMAS IR DAŽOMAS
-  FASADAS- TINKUOJAMAS IR DAŽOMAS
-  FASADAS- KLIJUOJAMOS APDAILINĖS KLINKERINĖS PLYTELĒS
-  COKOLIS- TINKUOJAMAS COKOLINIŲ TINKŲ

ATESTATO NR.		 <b>UAB "ARCH DIVIZIJA"</b>		OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO STATYBOS PROJEKTAS	
				STATYBOS VIETA: GIMINIŲ G. 9, ŠLIENAVOS K., SAMYLŲ SEN., KAUNO R. SAV., Kadastro Nr. 5280/0010:786	
A879	Direkt.	K. STRAZDAS		FASADO TARP AŠIŲ J - A SPALVINIS SPRENDIMAS M 1: 100	LAIKA 0
A879	PV.	K. STRAZDAS			
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				LAPAS
PP	RAIMUNDAS VENTERIS			2017/283- PP- 02- AS- 06	LAPŲ 1 1

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA



-  STOGAS- SKARDINĖ STOGO DANGA  
VENTILIACIJOS KANALAI - PROFILIUOTA SKARDA
-  STOGO VĒJALENTĒS- DAŽYTOS DAILILENTĒS
-  FASADAS- TINKUOJAMAS IR DAŽOMAS
-  FASADAS- TINKUOJAMAS IR DAŽOMAS
-  FASADAS- KLIJUOJAMOS APDAILINĖS KLINKERINĖS PLYTELĖS
-  COKOLIS- TINKUOJAMAS COKOLINIŲ TINKŲ

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

ATESTATO NR.	 <b>UAB "ARCH DIVIZIJA"</b>			OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO STATYBOS PROJEKTAS	
A879	Direkt.	K. STRAZDAS		STATYBOS VIETA: GIMINIŲ G. 9, ŠLIENAVOS K., SAMYLŲ SEN., KAUNO R. SAV., Kadastro Nr. 5280/0010:786	
A879	PV.	K. STRAZDAS		FASADO TARP AŠIŲ 7 - 1 SPALVINIS SPRENDIMAS M 1: 100	LAIKA 0
ETAPAS	UŽSAKOVAS: RAIMUNDAS VENTERIS			2017/283- PP- 02- AS- 07	LAPAS 1
PP					LAPŲ 1



A
360
274
296
424
92

D

E

G

Y

J

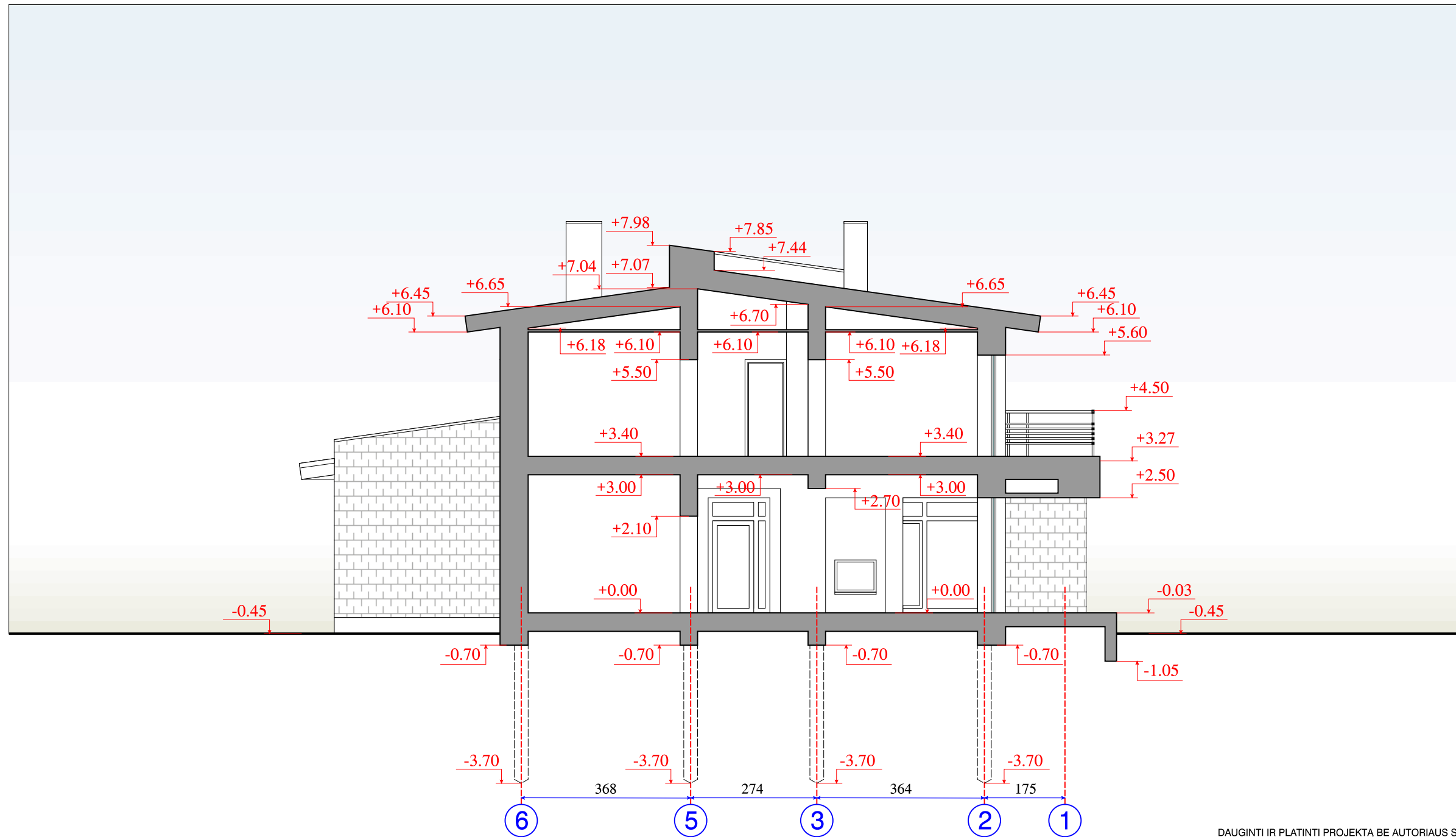
- STOGAS- SKARDINĖ STOGO DANGA  
VENTILIACIJOS KANALAI - PROFILIUOTA SKARDA
- STOGO VĒJALENTĒS- DAŽYTOS DAILILENTĒS
- FASADAS- TINKUOJAMAS IR DAŽOMAS
- FASADAS- TINKUOJAMAS IR DAŽOMAS
- FASADAS- KLIJUOJAMOS APDAILINĖS KLINKERINĖS PLYTELĒS
- COKOLIS- TINKUOJAMAS COKOLINIŲ TINKŲ

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

ATESTATO NR.	<b>UAB "ARCH DIVIZIJA"</b>			OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO STATYBOS PROJEKTAS	
A879	Direkt.	K. STRAZDAS			
A879	PV.	K. STRAZDAS			
ETAPAS	UŽSAKOVAS: RAIMUNDAS VENTERIS		STATYBOS VIETA: GIMINIŲ G. 9, ŠLIENAVOS K., SAMYLŲ SEN., KAUNO R. SAV., Kadastro Nr. 5280/0010:786		LAPAS
PP			FASADO TARP AŠIŲ A - J SPALVINIS SPRENDIMAS M 1: 100		LAPŲ
			2017/283- PP- 02- AS- 08		0
					1 1

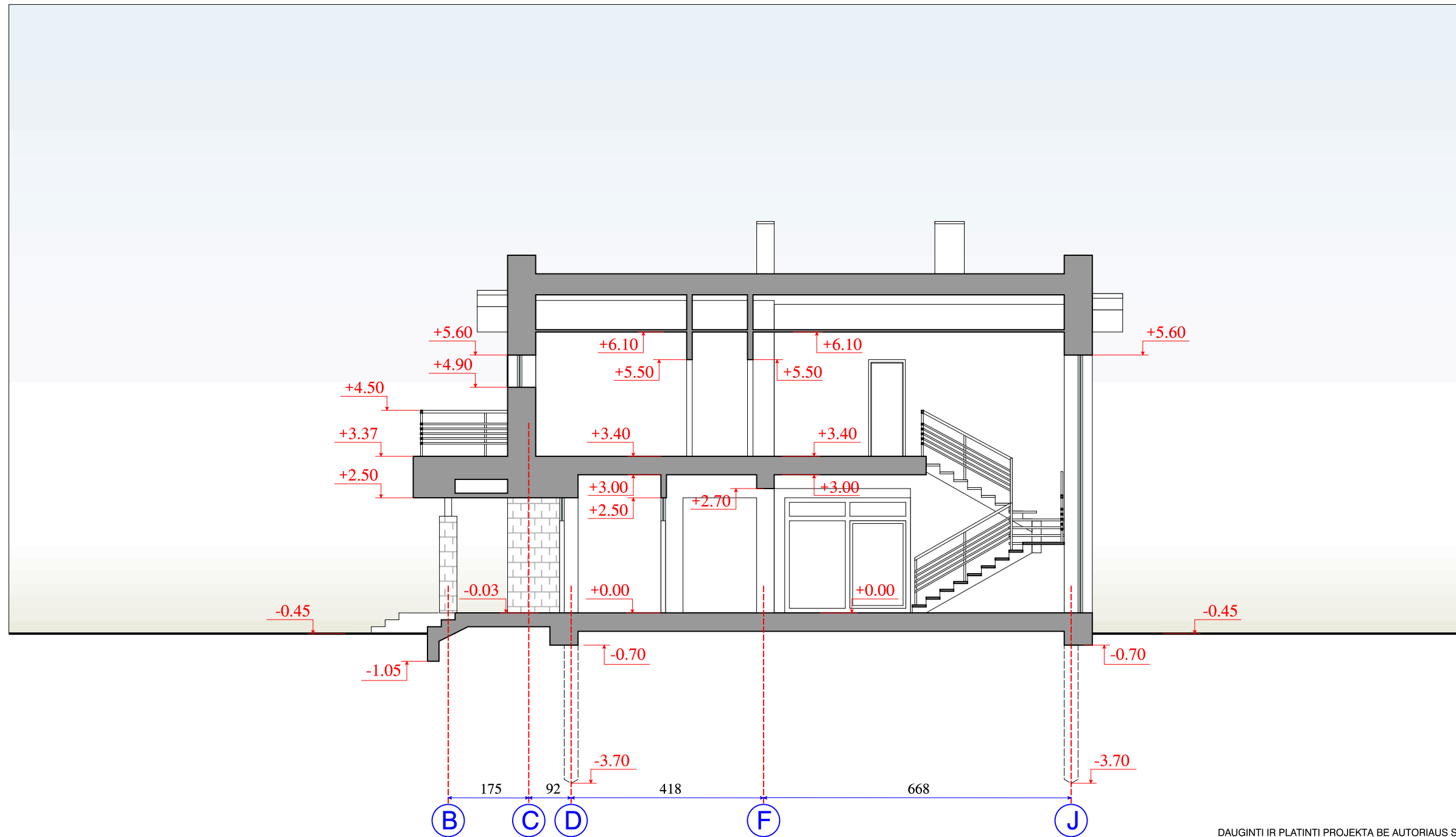





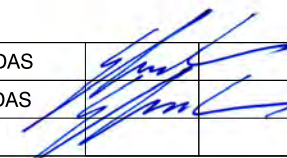


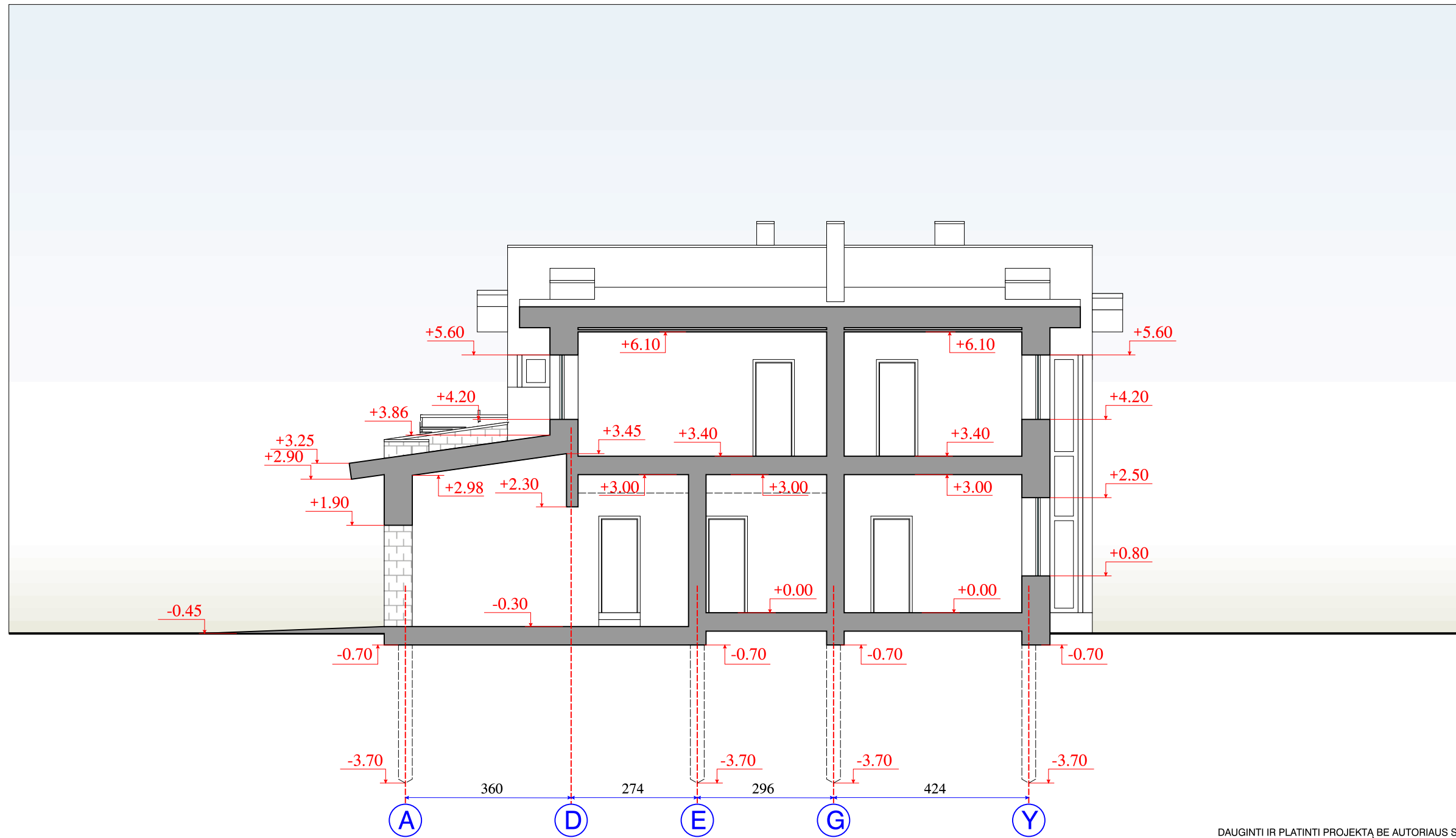
DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

ATESTATO NR.	ARCH DIVIZIJA			UAB "ARCH DIVIZIJA"		OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO STATYBOS PROJEKTAS	
A879	Direkt.	K. STRAZDAS				STATYBOS VIETA: GIMINIŲ G. 9, ŠLIENAVOS K., SAMYLŲ SEN., KAUNO R. SAV., Kadastro Nr. 5280/0010:786	
A879	PV.	K. STRAZDAS				PJŪVIS B - B M 1: 100	
ETAPAS	UŽSAKOVAS:					LAPAS	LAPŲ
PP	RAIMUNDAS VENTERIS					2017/283- PP- 02- AS- 18	1
						LAIDA	0



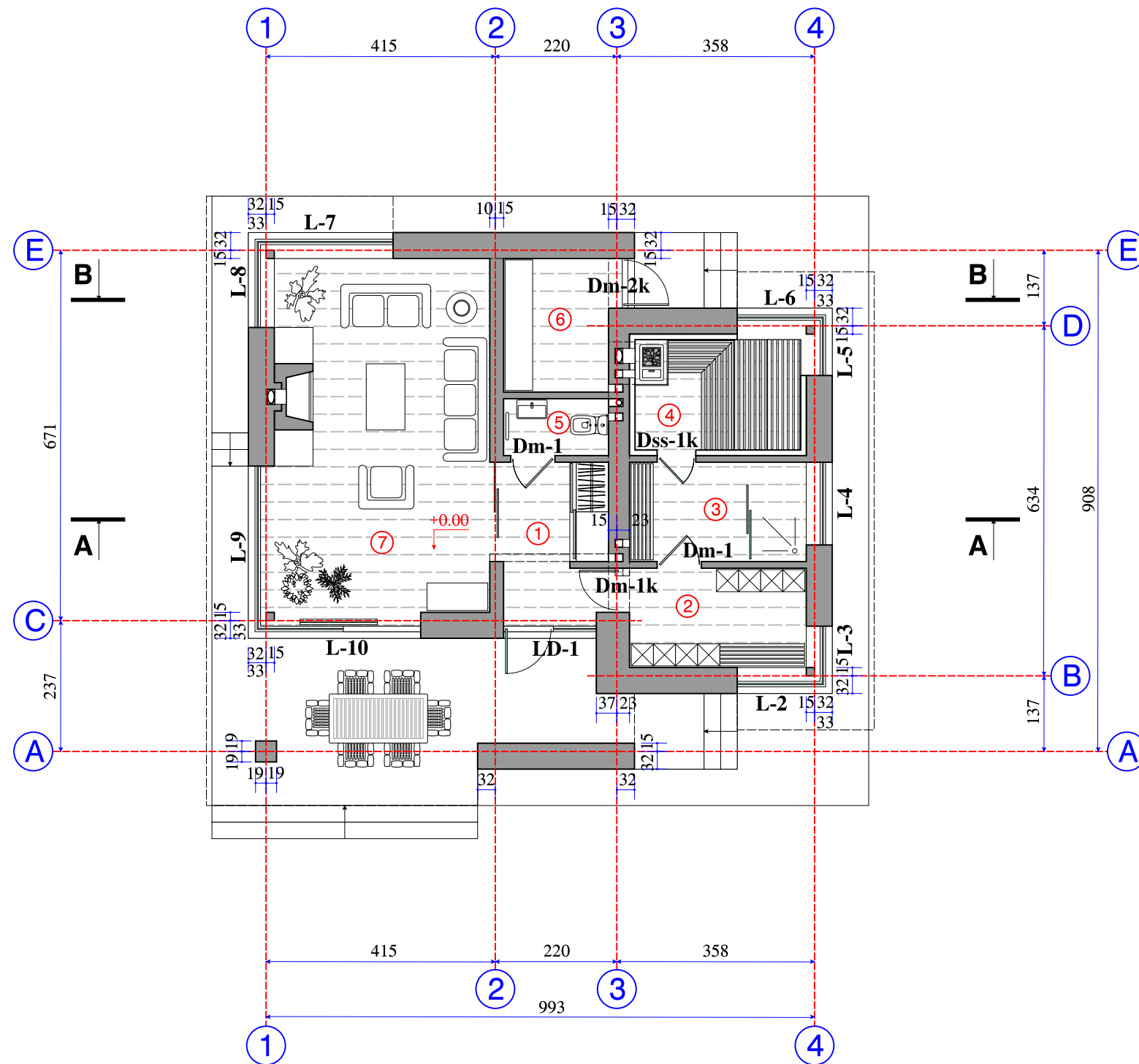
DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

ATESTATO NR.	 <b>UAB "ARCH DIVIZIJA"</b>			OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO STATYBOS PROJEKTAS	
A879	Direkt.	K. STRAZDAS		STATYBOS VIETA: GIMINIŲ G. 9, ŠLIENAVOS K., SAMYLŲ SEN., KAUNO R. SAV., Kadastro Nr. 5280/0010:786	
A879	PV.	K. STRAZDAS		PJŪVIS C - C M 1: 100	LAIKA 0
ETAPAS	UŽSAKOVAS: RAIMUNDAS VENTERIS			2017/283- PP- 02- AS- 19	LAPAS 1
PP					LAPŲ 1



DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

ATESTATO NR.	ARCH DIVIZIJA			UAB "ARCH DIVIZIJA"		OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO STATYBOS PROJEKTAS	
A879	Direkt.	K. STRAZDAS				STATYBOS VIETA: GIMINIŲ G. 9, ŠLIENAVOS K., SAMYLŲ SEN., KAUNO R. SAV., Kadastro Nr. 5280/0010:786	
A879	PV.	K. STRAZDAS				PJŪVIS D - D M 1: 100	
ETAPAS	UŽSAKOVAS:					LAPAS	LAPŲ
PP	RAIMUNDAS VENTERIS					2017/283- PP- 02- AS- 20	1
						0	1



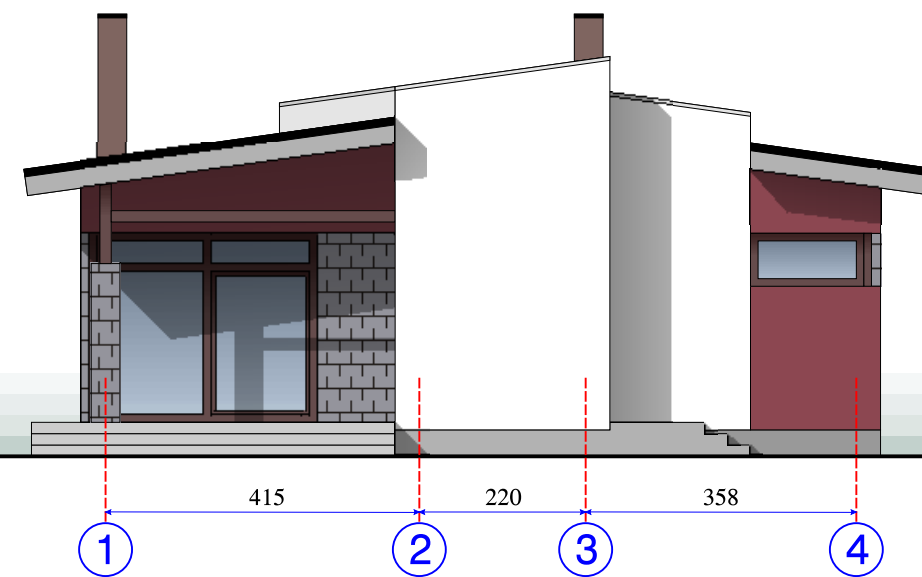
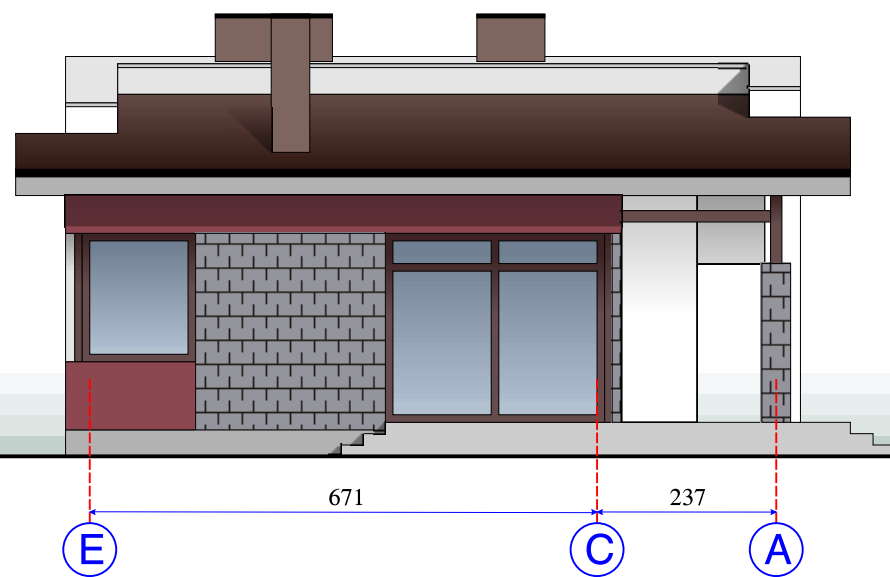
PATALPŲ SPECIFIKACIJA:


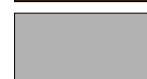

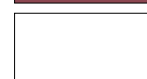
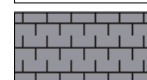
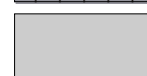
1. Koridorius	4.90m <sup>2</sup>
2. Persirengimo pat.	5.80m <sup>2</sup>
3. Priešpirtis- dušas	5.80m <sup>2</sup>
4. Pirtis	6.00m <sup>2</sup>
5. Wc	2.00m <sup>2</sup>
6. Ūkinė pakūros patalpa	4.60m <sup>2</sup>
7. Poilsio patalpa	25.00m <sup>2</sup>

VISO PASTATE: 54.10m<sup>2</sup>

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

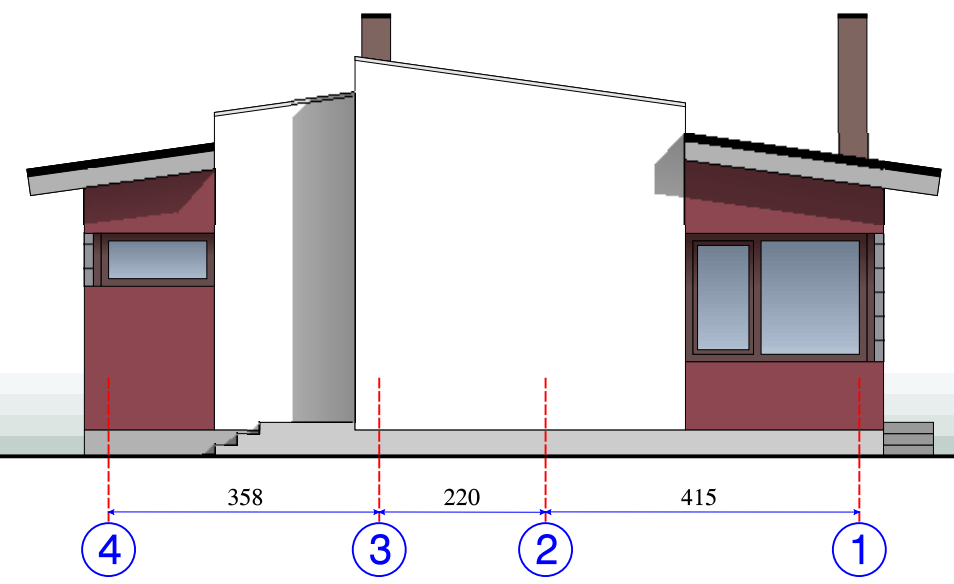
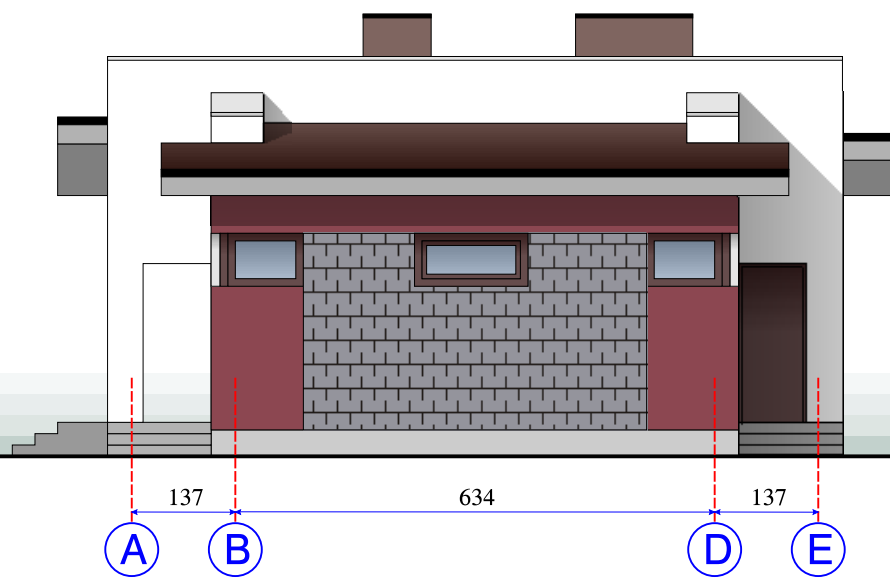
ATESTATO NR.	ARCH DIVIZIJA			UAB "ARCH DIVIZIJA"		OBJEKTAS: ŪKIO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS PROJEKTAS	
A879	Direkt.	K. STRAZDAS				STATYBOS VIETA: GIMINIŲ G. 9, ŠLIENAVOS K., SAMYLŲ SEN., KAUNO R. SAV., Kadastro Nr. 5280/0010:786	
A879	PV.	K. STRAZDAS				PIRMO AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS M 1: 100	
ETAPAS	UŽSAKOVAS: RAIMUNDAS VENTERIS					LAPAS	LAPŲ
PP						2017/283- PP- 02- AS- 02	1 / 1



-  STOGAS- SKARDINĖ STOGO DANGA  
VENTILIACIJOS KANALAI - PROFILIUOTA SKARDA
-  STOGO VĒJALENTĒS- DAŽYTOS DAILILENTĒS
-  FASADAS- TINKUOJAMAS IR DAŽOMAS
-  FASADAS- TINKUOJAMAS IR DAŽOMAS
-  FASADAS- KLIJUOJAMOS APDAILINĒS KLINKERINĒS PLYTELĒS
-  COKOLIS- TINKUOJAMAS COKOLINIŲ TINKŲ

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

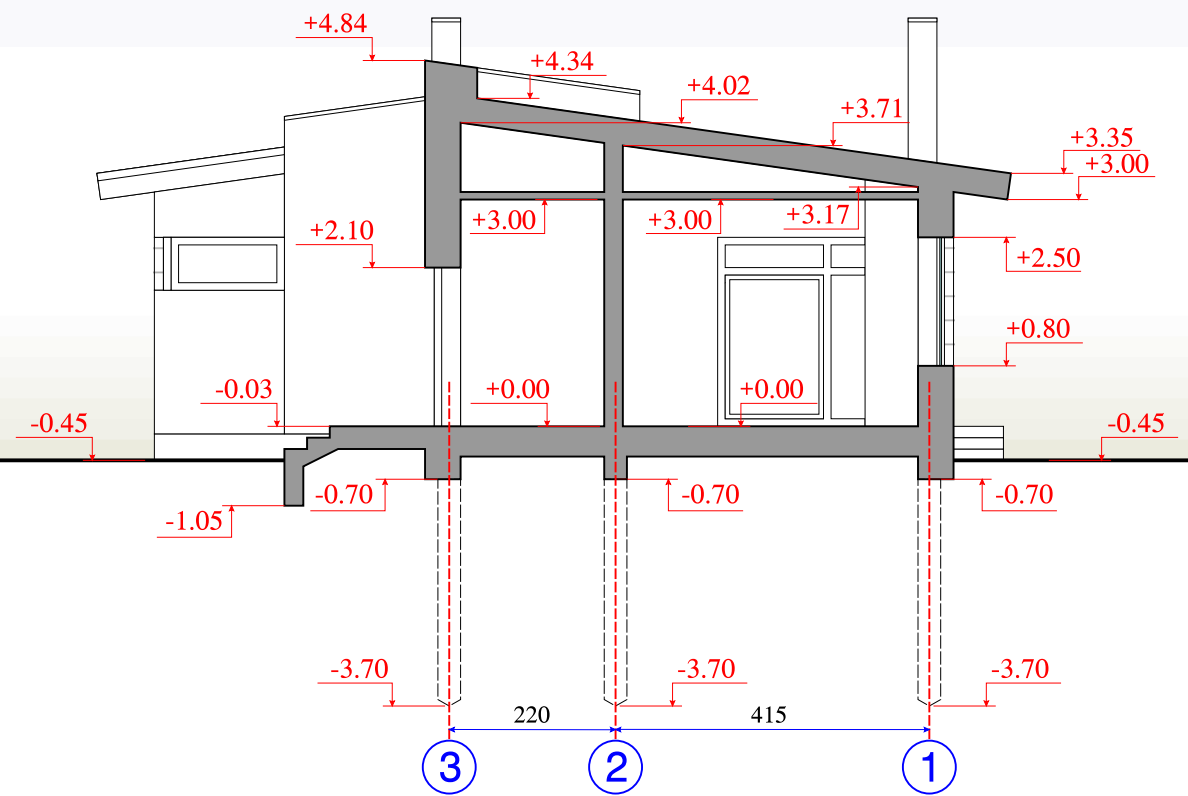
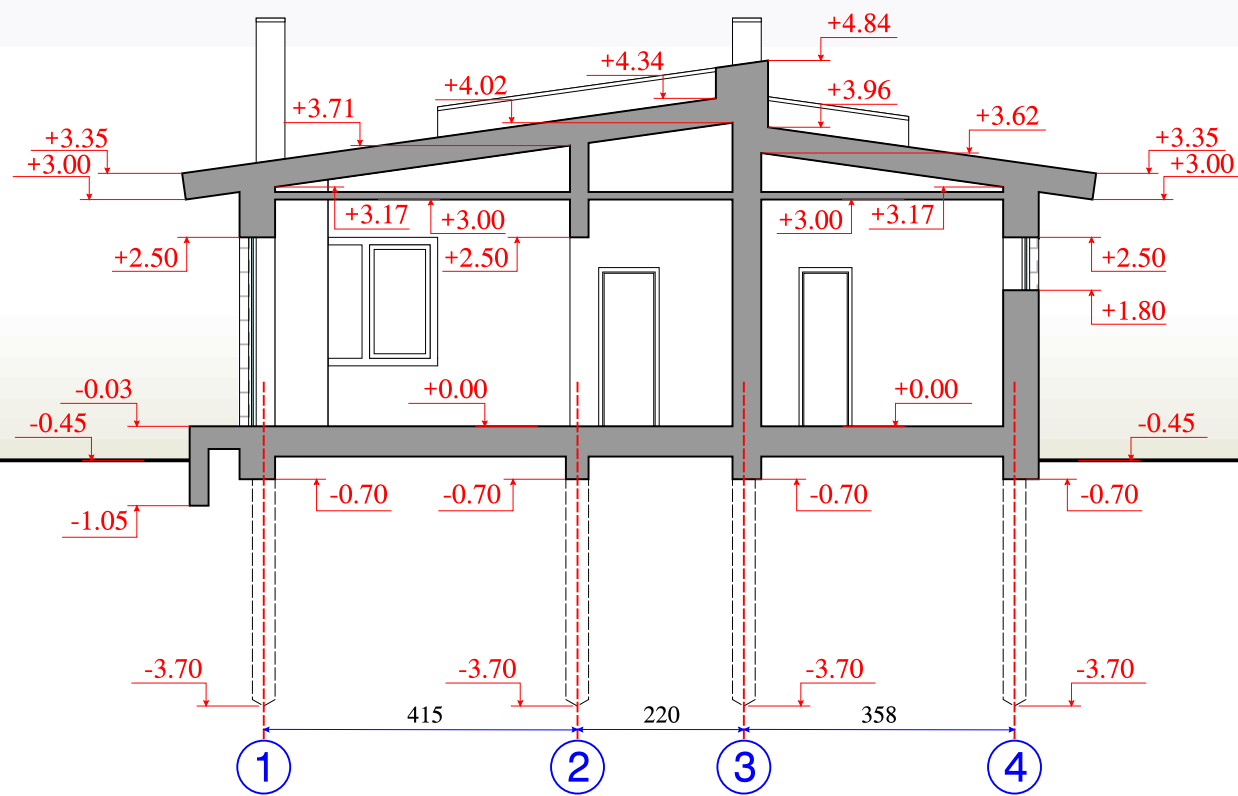
ATESTATO NR.	 <b>UAB "ARCH DIVIZIJA"</b>			OBJEKTAS: ŪKIO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS PROJEKTAS		
A879				Direkt.	K. STRAZDAS	STATYBOS VIETA: GIMINIŲ G. 9, ŠLIENAVOS K., SAMYLŲ SEN., KAUNO R. SAV., Kadastro Nr. 5280/0010:786
A879	PV.	K. STRAZDAS			FASADŲ TARP AŠIŲ E - A IR 1 - 4 SPALVINIS SPRENDIMAS M 1: 100	LAIKA 0
ETAPAS	UŽSAKOVAS: RAIMUNDAS VENTERIS				2017/283- PP- 02- AS- 03	LAPAS 1




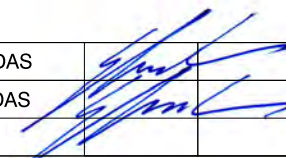
- STOGAS- SKARDINĖ STOGO DANGA  
VENTILIACIJOS KANALAI - PROFILIUOTA SKARDA
- STOGO VĒJALENTĒS- DAŽYTOS DAILILENTĒS
- FASADAS- TINKUOJAMAS IR DAŽOMAS
- FASADAS- TINKUOJAMAS IR DAŽOMAS
- FASADAS- KLIJUOJAMOS APDAILINĒS KLINKERINĒS PLYTELĒS
- COKOLIS- TINKUOJAMAS COKOLINIŲ TINKŲ

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

ATESTATO NR.	<b>ARCH</b> <small>DIVIZIJA</small>			<b>UAB "ARCH DIVIZIJA"</b>			OBJEKTAS: ŪKIO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS PROJEKTAS		
A879	Direkt.	K. STRAZDAS					STATYBOS VIETA: GIMINIŲ G. 9, ŠLIENAVOS K., SAMYLŲ SEN., KAUNO R. SAV., Kadastro Nr. 5280/0010:786		
A879	PV.	K. STRAZDAS					FASADŲ TARP AŠIŲ A - E IR 4 - 1 SPALVINIS SPRENDIMAS M 1: 100		LAIDA <b>0</b>
ETAPAS	UŽSAKOVAS:							LAPAS	LAPŲ
PP	RAIMUNDAS VENTERIS			2017/283- PP- 02- AS- 04		1	1		



DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

ATESTATO NR.	 <b>UAB "ARCH DIVIZIJA"</b>			OBJEKTAS: ŪKIO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS PROJEKTAS	
A879	Direkt.	K. STRAZDAS		STATYBOS VIETA: GIMINIŲ G. 9, ŠLIENAVOS K., SAMYLŲ SEN., KAUNO R. SAV., Kadastro Nr. 5280/0010:786	
A879	PV.	K. STRAZDAS		PJŪVIAI A - A IR B - B M 1: 100	LAI DA 0
ETAPAS	UŽSAKOVAS: RAIMUNDAS VENTERIS			2017/283- PP- 02- AS- 10	LAPAS 1
PP					LAPŲ 1