

**Projektą parengė:**

UAB "Axis linea" įm k. 304437566 Tel . 865020020



*Signature*

**Statytojas:**

**Tvirtinu:** Jadvyga Kitovska

*Signature*

**Kompleksas:**

**Dvibutis gyvenamasis namas,. Bajorų Sodų 2-oji g. 31  
Vilnius. Statybos projektas.**

**Statinio kategorija:**

**Neypatingas**

**Stadija:**

**Projektiniai pasiūlymai**

**Tomas:**

**1 SKLYPO PLANO, ARCHITEKTŪRINĖ-**

**Tomų:**

**1**

**Projekto autorius:**

**L.Blauzdavičius**

*Signature*

**Projekto vadovas:**

AV

VILNIUS

## PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

### ARCHITEKTŪRINĖS PROJEKTO DALIES TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapo Nr.
		Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	2
		Projektavimo užduotis	3
		Igaliojimas	4
		PV skyrimo raštas	5
		Detalusis planas	6
		Žemės sklypo ribų planas	13
		Topografija	15
	TP-A-AR	<b>Aiškinamasis raštas</b>	16

Projekto dalis	Brėžinio kodas	Laida	Brėžinio pavadinimas	Lapo Nr
	A.2.2	0	Sklypo dangų planas	27
	A.3.2	0	Pirmo aukšto planas	28
	A.3.3	0	Antro aukšto planas	29
	A.3.4	0	Pjūvis 1,2	30
	A.4.1	0	Fasadas TA E-A, 5-1	31
	A.4.5	0	Fasadas TA 1-5, A-E	32
	A.4.6	0	3D Vizualizacijos	33
	A.4.7	0	Mazgai	34

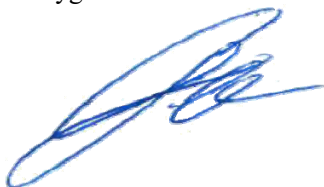
## TECHNINĖ UŽDUOTIS

2016 12 18

Projektas	Dvibutis gyvenamasis namas,. Bajorų Sodų 2-oji g. 31 Vilnius. Statybos projektas.
Objektas	Dvibutis gyvenamasis namas
Statytojas	Jadvyga Kitovska
Projektuotojas	UAB "Axis linea" įm k. 304437566Tel . 865020020
Statinio statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Statinio parametrai	Plotas iki 300,00 m2 Aukštis iki 12 m Automobilių parkavimas pagal STR reikalvimus.
Statinio konstrukcijos	Pamatai-juostiniai Sienos išorinės laikančiosios-plytų ar blokelių mūro Perdangos-surenkamos G/B plokščių Stogas- medinės onstrukcijos dengtas skarda
Etapas	Techninis projektas
Paslaugos apimtis	Vienbučio gyvenamo namo projekto parengimas ir derinimas. Užsakovo pageidavimu kiti inžinerinių tinklų projektai skirti pastato funkcionavimui tokie kaip šildymas, vėdinimas konstruktyvinė dalis ir kiti bus atliekami darbo projekto metu. Vienbutis gyv. namas dviejų aukštų. Pastate turėtų būti šios patalpos: <ol style="list-style-type: none"><li>1. Pirmame aukšte – wc, svetainė, virtuvė - valgomasis, katiline, garažas;</li><li>2. Antrame aukšte – kambariai, rūbinė ir san. mazgas.</li></ol>
Statytojo pateiktų dokumentų sąrašas	1. Registro pažymėjimas , nuosavybės dokumentai

### Statytojas:

Jadvyga Kitovska



## ĮGALIOJIMAS

Vilnius, du tūkstančiai šešioliktų metų gruodžio 05 diena

Aš Jadvyga Kitovska įgalioju Lauryną Blauzdavičių, atstovauti visose valstybinėse ir nevalstybinėse institucijose, įmonėse bei organizacijose, derinant projektinius sprendinius, pateikiant ir atsiimant dokumentus, gaunant statybos leidimą ar rašytinį pritarimą statinio projektui, patvirtinti savo elektroniniu parašu dokumentų tikrumą, talpinti projektą į IS INFOSTATYBA, taip pat atlikti visus veiksmus, susijusius su Dvibutis gyvenamasis namas,. Bajorų Sodų 2-oji g. 31 Vilnius. Statybos projektas.

Jadvyga Kitovska



PV skyrimo raštas

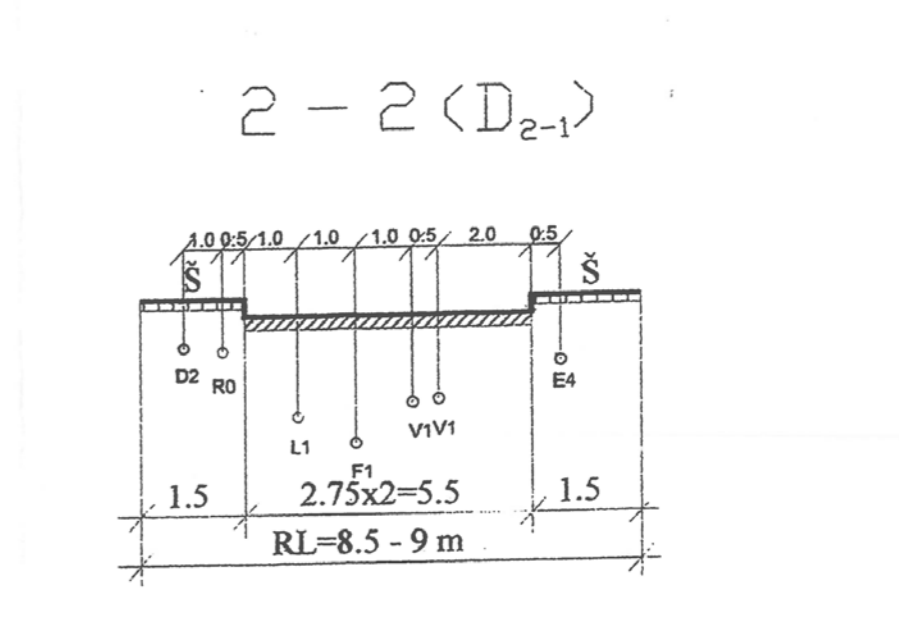
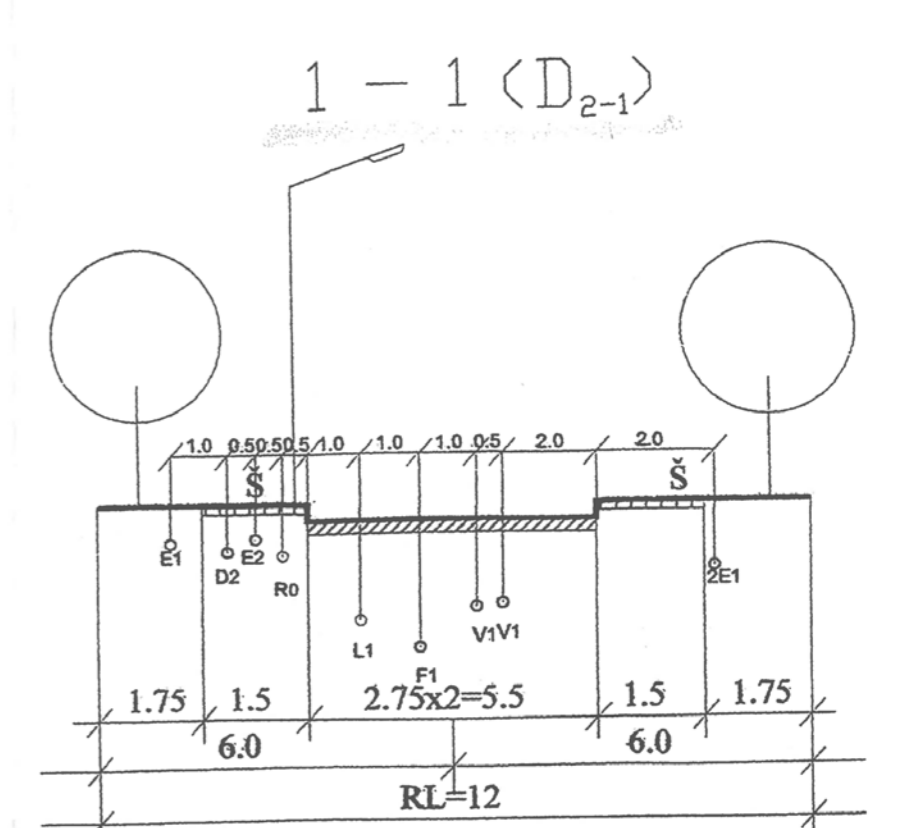
Vilnius, du tūkstančiai šešioliktų metų sausio 05 diena

Aš Jadvyga Kitovska skiriu Lauryną Blauzdavičių, projektų vadovu, Dvibutis gyvenamasis namas,. Bajorų Sodų 2-oji g. 31 Vilnius. Statybos projektas.

Jadvyga Kitovska







- DERINIMŲ IŠRAŠAI:
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Energetikos ir ūkio departamento Miesto ūkio skyriaus Sąlygų ir projektų derinimo poskyrio vedėja Ala Glebskaja 2007 m. vasario 26 (parašas), kvalifikacijos atestato Nr. 139/21
  - Energetikos ir ūkio departamento Miesto ūkio skyriaus Eismo organizavimo poskyrio vedėjas Vidutis Čemolonskis (parašas) 2007 02 26, kvalifikacijos atestato Nr. 7380, 16461
  - Susipažinau. SB "Profesungietis" pirmininkas M. Lokominas (parašas, antspaudas)
  - Susipažinau. SB "Pavėlis" pirmininkas (parašas, antspaudas)
  - Skl. nr. 0101/0008:0170 savininkas Rudolf Zviagincev: susipažinau (parašas)
  - Skl. nr. 0101/0004:0003 savininkas Vladimir Romanovskij: susipažinau (parašas)
  - Skl. nr. 0101/0004:0008 savininkas Eilomona Glušajeva: susipažinau (parašas)
  - Skl. nr. 0101/0004:0051 savininkas Danutė Zirkuvienė: susipažinau (parašas)
  - Skl. nr. 0101/0004:0055 savininkas Kristina Irena Klinienė: susipažinau (parašas)
  - Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento. Nuolatini statybų komisija 2007 kovo 7-8 d. Nr. 1-10.
  - Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Statybų leidimų skyriaus projektų patikrinimo poskyrio vedėja M. N. Pakulienė: Reg. nr. 04572, 2007 03 08. Pošėdis nr. 10 prot. nr. 56 DP inžinerinė dalis suderinta 2007 03 20 (parašas)
  - Vilniaus apskrities viršininko administracijos Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros departamento patikrinimo aktas Nr. (100)-11.81-192, 2007 04 12 vyr. spec. B. Gufkauskienė (parašas)

Derinimų išrašai tikr. D. Vyšniauskienė

sklypo Nr. (jo dalies) (jo dalies) (jo dalies)	X	Y	Zemės sklypo plotas (po dalies) (po dalies) (po dalies)	Statinių skaičius (po dalies) (po dalies) (po dalies)	Statinių plotas (po dalies) (po dalies) (po dalies)	Užstatymo riba (%)	Užstatymo plotas (po dalies) (po dalies) (po dalies)	Savinio aukštis (po dalies) (po dalies) (po dalies)	Statinių skaičius (po dalies) (po dalies) (po dalies)	Pagalbiniai veiksnių aprašymai, žemiškųjų statinių žemės paviršius, žemės paviršius, žemės paviršius		
1	1	1	30208.25	26946.26	426	G1	3	40%	0.4	191.0	11.5	-
2	1	2	30209.58	26949.09	525	G1	3	37%	0.4	191.0	11.5	-
3	1	3	30211.15	26938.21	819	G1	3	31%	0.4	190.5	11.5	-
4	1	4	30212.52	26938.21	1059	G1	3	28%	0.4	189.5	11.5	-
5	1	5	30213.89	26938.21	764	G1	3	33%	0.4	187.5	11.5	-
6	1	6	30215.26	26938.21	735	G1	3	33%	0.4	186.5	11.5	-
7	1	7	30216.63	26938.21	286	G1	3	40%	0.8	184.5	11.5	-
8	1	8	30218.00	26938.21	183	G1	3	40%	0.8	184.5	11.5	-
9	1	9	30219.37	26938.21	190	G1	3	40%	0.8	185.5	11.5	-
10	1	10	30220.74	26938.21	190	G1	3	40%	0.8	185.5	11.5	-
11	1	11	30222.11	26938.21	199	G1	3	40%	0.8	187.5	11.5	-
12	1	12	30223.48	26938.21	308	G1	3	40%	0.8	187.5	11.5	-
13	1	13	30224.85	26938.21	1883	I2	-	-	-	-	-	-

sklypo Nr. (jo dalies) (jo dalies) (jo dalies)	X	Y	Zemės sklypo plotas (po dalies) (po dalies) (po dalies)	Statinių skaičius (po dalies) (po dalies) (po dalies)	Statinių plotas (po dalies) (po dalies) (po dalies)	Užstatymo riba (%)	Užstatymo plotas (po dalies) (po dalies) (po dalies)	Savinio aukštis (po dalies) (po dalies) (po dalies)	Statinių skaičius (po dalies) (po dalies) (po dalies)	Pagalbiniai veiksnių aprašymai, žemiškųjų statinių žemės paviršius, žemės paviršius, žemės paviršius		
S13	43	44	30245.61	27008.17	72	-	-	-	-	-		
14	35	36	30246.98	26938.21	216	G1	3	40%	0.8	190.0	11.5	sklypas, sklypas, sklypas
15	35	37	30248.35	26938.21	175	G1	3	40%	0.8	190.0	11.5	sklypas, sklypas, sklypas
16	34	35	30249.72	26938.21	199	G1	3	40%	0.8	191.0	11.5	sklypas, sklypas, sklypas
17	33	34	30251.09	26938.21	218	G1	3	40%	0.8	191.0	11.5	sklypas, sklypas, sklypas
18	33	35	30252.46	26938.21	283	G1	3	40%	0.8	191.0	11.5	sklypas, sklypas, sklypas
19	32	33	30253.83	26938.21	194	G1	3	40%	0.8	190.5	11.5	sklypas, sklypas, sklypas
20	32	34	30255.20	26938.21	188	G1	3	40%	0.8	190.0	11.5	sklypas, sklypas, sklypas
21	31	32	30256.57	26938.21	182	G1	3	40%	0.8	189.5	11.5	sklypas, sklypas, sklypas
22	30	31	30257.94	26938.21	256	G1	3	40%	0.8	188.5	11.5	sklypas, sklypas, sklypas
23	29	30	30259.31	26938.21	282	G1	3	40%	0.8	186.5	11.5	sklypas, sklypas, sklypas
S23	28	29	30260.68	26938.21	50	-	-	-	-	-	-	
24	27	28	30262.05	26938.21	215	G1	3	40%	0.8	187.0	11.5	sklypas, sklypas, sklypas
S24	26	27	30263.42	26938.21	43	-	-	-	-	-	-	
25	25	26	30264.79	26938.21	215	G1	3	40%	0.8	187.5	11.5	sklypas, sklypas, sklypas
S25	24	25	30266.16	26938.21	42	-	-	-	-	-	-	
26	23	24	30267.53	26938.21	214	G1	3	40%	0.8	188.5	11.5	sklypas, sklypas, sklypas
S26	22	23	30268.90	26938.21	42	-	-	-	-	-	-	
27	21	22	30270.27	26938.21	223	G1	3	40%	0.8	189.5	11.5	sklypas, sklypas, sklypas

Esamos požeminės komunikacijos sąrašas

Įrašymo pavadinimas	Data	Parašas
UAB "Vilniaus Enerģija"	2007.10.02	[Parašas]
TEO IZAB		
UAB "Vilniaus patvėri apšvietimas"	2007.10.04	[Parašas]
AB "Lietuvos dujos"	2007.10.04	[Parašas]
UAB "Vilniaus vėdinimas"	2007.10.04	[Parašas]
AB "Lietuvos dujos"	2007.10.04	[Parašas]
UAB "Vilniaus vėdinimas"	2007.10.04	[Parašas]

Projekto vadovas: J. Širys  
 Inžinierius: J. Kurckas  
 Vykdytojas: S. Zabaras

UAB "ORKANAS" (Lionelija Nr. 145TK-668)

Užsakovas: [Parašas]

2006.07





# VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

## ĮSAKYMAS DĖL SKLYPO BAJORŲ SODŲ 2-OJI G. 10 DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2007 m. birželio 12 d. Nr. 30-1152  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 2004, Nr. 21-617), Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006 m. gruodžio 6 d. sprendimu Nr. 1-1451 „Dėl Tarybos 2006-04-260 sprendimo Nr. 1-1130 „Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių patvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u sklypo Bajorų Sodų 2-oji g. 10 detalų planą ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį):

1.1. sklypo Nr. 1:

- 1.1.1. ribas ir plotą – 426 (keturių šimtų dvidešimt šešių) kv. m;
- 1.1.2. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos (indeksas G);
- 1.1.3. naudojimo pobūdį – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G1);
- 1.1.4. statinio aukštį – iki 3 aukštų, įskaitant mansardą;
- 1.1.5. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 11,5 m;
- 1.1.6. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 191 m;
- 1.1.7. užstatymo tankį – iki 40 proc;
- 1.1.8. užstatymo intensyvumą – iki 0,4;

1.2. sklypo Nr. 2:

- 1.2.1. ribas ir plotą – 525 (penkių šimtų dvidešimt penkių) kv. m;
- 1.2.2. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos (indeksas G);
- 1.2.3. naudojimo pobūdį – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G1);
- 1.2.4. statinio aukštį – iki 3 aukštų, įskaitant mansardą;
- 1.2.5. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 11,5 m;
- 1.2.6. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 191 m;
- 1.2.7. užstatymo tankį – iki 37 proc;
- 1.2.8. užstatymo intensyvumą – iki 0,4;

1.3. sklypo Nr. 3:

- 1.3.1. ribas ir plotą – 819 (aštuonių šimtų devyniolikos) kv. m;
- 1.3.2. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos (indeksas G);
- 1.3.3. naudojimo pobūdį – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G1);
- 1.3.4. statinio aukštį – iki 3 aukštų, įskaitant mansardą;
- 1.3.5. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 11,5 m;
- 1.3.6. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 190,5 m;
- 1.3.7. užstatymo tankį – iki 31 proc;
- 1.3.8. užstatymo intensyvumą – iki 0,4;

1.4. sklypo Nr. 4:

- 1.4.1. ribas ir plotą – 1059 (vieno tūkstančio penkiasdešimt devynių) kv. m;
- 1.4.2. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos (indeksas G);
- 1.4.3. naudojimo pobūdį – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G1);

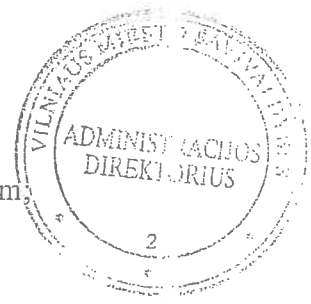


- 1.4.4. statinio aukštį – iki 3 aukštų, įskaitant mansardą;
- 1.4.5. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 11,5 m;
- 1.4.6. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 189,5 m;
- 1.4.7. užstatymo tankį – iki 28 proc;
- 1.4.8. užstatymo intensyvumą – iki 0,4;
- 1.5. sklypo Nr. 5:
- 1.5.1. ribas ir plotą – 764 (septynių šimtų šešiasdešimt keturių) kv. m;
- 1.5.2. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos (indeksas G);
- 1.5.3. naudojimo pobūdį – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G1);
- 1.5.4. statinio aukštį – iki 3 aukštų, įskaitant mansardą;
- 1.5.5. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 11,5 m;
- 1.5.6. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 187,5 m;
- 1.5.7. užstatymo tankį – iki 33 proc;
- 1.5.8. užstatymo intensyvumą – iki 0,4;
- 1.6. sklypo Nr. 6:
- 1.6.1. ribas ir plotą – 735 (septynių šimtų trisdešimt penkių) kv. m;
- 1.6.2. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos (indeksas G);
- 1.6.3. naudojimo pobūdį – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G1);
- 1.6.4. statinio aukštį – iki 3 aukštų, įskaitant mansardą;
- 1.6.5. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 11,5 m;
- 1.6.6. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 186,5 m;
- 1.6.7. užstatymo tankį – iki 33 proc;
- 1.6.8. užstatymo intensyvumą – iki 0,4;
- 1.7. sklypo Nr. 7:
- 1.7.1. ribas ir plotą – 286 (dviejų šimtų aštuoniasdešimt šešių) kv. m;
- 1.7.2. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos (indeksas G);
- 1.7.3. naudojimo pobūdį – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G1);
- 1.7.4. statinio aukštį – iki 3 aukštų, įskaitant mansardą;
- 1.7.5. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 11,5 m;
- 1.7.6. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 184,5 m;
- 1.7.7. užstatymo tankį – iki 40 proc;
- 1.7.8. užstatymo intensyvumą – iki 0,8;
- 1.8. sklypo Nr. 8:
- 1.8.1. ribas ir plotą – 193 (vieno šimto devyniasdešimt trijų) kv. m;
- 1.8.2. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos (indeksas G);
- 1.8.3. naudojimo pobūdį – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G1);
- 1.8.4. statinio aukštį – iki 3 aukštų, įskaitant mansardą;
- 1.8.5. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 11,5 m;
- 1.8.6. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 184,5 m;
- 1.8.7. užstatymo tankį – iki 40 proc;
- 1.8.8. užstatymo intensyvumą – iki 0,8;
- 1.9. sklypo Nr. 9:
- 1.9.1. ribas ir plotą – 190 (vieno šimto devyniasdešimties) kv. m;
- 1.9.2. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos (indeksas G);
- 1.9.3. naudojimo pobūdį – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G1);
- 1.9.4. statinio aukštį – iki 3 aukštų, įskaitant mansardą;
- 1.9.5. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 11,5 m;
- 1.9.6. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 185,5 m;
- 1.9.7. užstatymo tankį – iki 40 proc;
- 1.9.8. užstatymo intensyvumą – iki 0,8;
- 1.10. sklypo Nr. 10:
- 1.10.1. ribas ir plotą – 190 (vieno šimto devyniasdešimties) kv. m;





- 1.10.2. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos (indeksas G);
- 1.10.3. naudojimo pobūdį – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G1);
- 1.10.4. statinio aukštį – iki 3 aukštų, įskaitant mansardą;
- 1.10.5. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 11,5 m;
- 1.10.6. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 186,5 m;
- 1.10.7. užstatymo tankį – iki 40 proc;
- 1.10.8. užstatymo intensyvumą – iki 0,8;
- 1.11. sklypo Nr. 11:
  - 1.11.1. ribas ir plotą – 199 (vieno šimto devyniasdešimt devynių) kv. m;
  - 1.11.2. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos (indeksas G);
  - 1.11.3. naudojimo pobūdį – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G1);
  - 1.11.4. statinio aukštį – iki 3 aukštų, įskaitant mansardą;
  - 1.11.5. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 11,5 m;
  - 1.11.6. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 187,5 m;
  - 1.11.7. užstatymo tankį – iki 40 proc;
  - 1.11.8. užstatymo intensyvumą – iki 0,8;
- 1.12. sklypo Nr. 12:
  - 1.12.1. ribas ir plotą – 308 (trijų šimtų aštuonių) kv. m;
  - 1.12.2. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos (indeksas G);
  - 1.12.3. naudojimo pobūdį – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G1);
  - 1.12.4. statinio aukštį – iki 3 aukštų, įskaitant mansardą;
  - 1.12.5. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 11,5 m;
  - 1.12.6. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 187,5 m;
  - 1.12.7. užstatymo tankį – iki 40 proc;
  - 1.12.8. užstatymo intensyvumą – iki 0,8;
- 1.13. sklypo Nr. 13:
  - 1.13.1. ribas ir plotą – 1883 (vieno tūkstančio aštuonių šimtų aštuoniasdešimt trijų) kv. m;
  - 1.13.2. naudojimo būdą – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (indeksas I);
  - 1.13.3. naudojimo pobūdį – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (indeksas I2);
  - 1.13.4. sklypo dalies S13, pažymėtos skaičiais 43, 44, 45, 84, 72 (septyniasdešimt dviejų) kv. m servitutą elektros transformatorinei įrengti ir eksploatuoti, šiukšlių konteineriams pastatyti;
- 1.14. sklypo Nr. 14:
  - 1.14.1. ribas ir plotą – 216 (dviejų šimtų šešiolikos) kv. m;
  - 1.14.2. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos (indeksas G);
  - 1.14.3. naudojimo pobūdį – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G1);
  - 1.14.4. statinio aukštį – iki 3 aukštų, įskaitant mansardą;
  - 1.14.5. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 11,5 m;
  - 1.14.6. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 190 m;
  - 1.14.7. užstatymo tankį – iki 40 proc;
  - 1.14.8. užstatymo intensyvumą – iki 0,8;
- 1.15. sklypo Nr. 15:
  - 1.15.1. ribas ir plotą – 175 (vieno šimto septyniasdešimt penkių) kv. m;
  - 1.15.2. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos (indeksas G);
  - 1.15.3. naudojimo pobūdį – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G1);
  - 1.15.4. statinio aukštį – iki 3 aukštų, įskaitant mansardą;
  - 1.15.5. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 11,5 m;
  - 1.15.6. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 190 m;
  - 1.15.7. užstatymo tankį – iki 40 proc;
  - 1.15.8. užstatymo intensyvumą – iki 0,8;
- 1.16. sklypo Nr. 16:
  - 1.16.1. ribas ir plotą – 196 (vieno šimto devyniasdešimt šešių) kv. m;
  - 1.16.2. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos (indeksas G);



- 1.16.3. naudojimo pobūdį – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G1);
- 1.16.4. statinio aukštį – iki 3 aukštų, įskaitant mansardą;
- 1.16.5. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 11,5 m;
- 1.16.7. užstatymo tankį – iki 40 proc;
- 1.16.6. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 191 m;
- 1.16.8. užstatymo intensyvumą – iki 0,8;
- 1.17. sklypo Nr. 17:
- 1.17.1. ribas ir plotą – 218 (dviejų šimtų aštuoniolikos) kv. m;
- 1.17.2. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos (indeksas G);
- 1.17.3. naudojimo pobūdį – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G1);
- 1.17.4. statinio aukštį – iki 3 aukštų, įskaitant mansardą;
- 1.17.5. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 11,5 m;
- 1.17.6. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 191 m;
- 1.17.7. užstatymo tankį – iki 40 proc;
- 1.17.8. užstatymo intensyvumą – iki 0,8;
- 1.18. sklypo Nr. 18:
- 1.18.1. ribas ir plotą – 288 (dviejų šimtų aštuoniasdešimt aštuonių) kv. m;
- 1.18.2. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos (indeksas G);
- 1.18.3. naudojimo pobūdį – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G1);
- 1.18.4. statinio aukštį – iki 3 aukštų, įskaitant mansardą;
- 1.18.5. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 11,5 m;
- 1.18.6. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 191 m;
- 1.18.7. užstatymo tankį – iki 40 proc;
- 1.18.8. užstatymo intensyvumą – iki 0,8;
- 1.19. sklypo Nr. 19:
- 1.19.1. ribas ir plotą – 194 (vieno šimto devyniasdešimt keturių) kv. m;
- 1.19.2. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos (indeksas G);
- 1.19.3. naudojimo pobūdį – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G1);
- 1.19.4. statinio aukštį – iki 3 aukštų, įskaitant mansardą;
- 1.19.5. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 11,5 m;
- 1.19.6. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 190,5 m;
- 1.19.7. užstatymo tankį – iki 40 proc;
- 1.19.8. užstatymo intensyvumą – iki 0,8;
- 1.20. sklypo Nr. 20:
- 1.20.1. ribas ir plotą – 188 (vieno šimto aštuoniasdešimt aštuonių) kv. m;
- 1.20.2. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos (indeksas G);
- 1.20.3. naudojimo pobūdį – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G1);
- 1.20.4. statinio aukštį – iki 3 aukštų, įskaitant mansardą;
- 1.20.5. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 11,5 m;
- 1.20.6. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 190 m;
- 1.20.7. užstatymo tankį – iki 40 proc;
- 1.20.8. užstatymo intensyvumą – iki 0,8;
- 1.21. sklypo Nr. 21:
- 1.21.1. ribas ir plotą – 182 (vieno šimto aštuoniasdešimt dviejų) kv. m;
- 1.21.2. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos (indeksas G);
- 1.21.3. naudojimo pobūdį – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G1);
- 1.21.4. statinio aukštį – iki 3 aukštų, įskaitant mansardą;
- 1.21.5. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 11,5 m;
- 1.21.6. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 189,5 m;
- 1.21.7. užstatymo tankį – iki 40 proc;
- 1.21.8. užstatymo intensyvumą – iki 0,8;
- 1.22. sklypo Nr. 22:



- 1.22.1. ribas ir plotą – 256 (dviejų šimtų penkiasdešimt šešių) kv. m;
- 1.22.2. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos (indeksas G);
- 1.22.3. naudojimo pobūdį – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G1);
- 1.22.4. statinio aukštį – iki 3 aukštų, įskaitant mansardą;
- 1.22.5. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 11,5 m;
- 1.22.6. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 188,5 m;
- 1.22.7. užstatymo tankį – iki 40 proc;
- 1.22.8. užstatymo intensyvumą – iki 0,8;
- 1.23. sklypo Nr. 23:

- 1.23.1. ribas ir plotą – 282 (dviejų šimtų aštuoniasdešimt dviejų) kv. m;
- 1.23.2. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos (indeksas G);
- 1.23.3. naudojimo pobūdį – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G1);
- 1.23.4. statinio aukštį – iki 3 aukštų, įskaitant mansardą;
- 1.23.5. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 11,5 m;
- 1.23.6. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 186,5 m;
- 1.23.7. užstatymo tankį – iki 40 proc;
- 1.23.8. užstatymo intensyvumą – iki 0,8;
- 1.23.9. sklypo dalies S23, pažymėtos skaičiais 26, 27, 80, 79, 50 (penkiasdešimties) kv. m

servitutą keliui nutiesti;

1.24. sklypo Nr. 24:

- 1.24.1. ribas ir plotą – 215 (dviejų šimtų penkiolikos) kv. m;
- 1.24.2. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos (indeksas G);
- 1.24.3. naudojimo pobūdį – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G1);
- 1.24.4. statinio aukštį – iki 3 aukštų, įskaitant mansardą;
- 1.24.5. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 11,5 m;
- 1.24.6. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 187 m;
- 1.24.7. užstatymo tankį – iki 40 proc;
- 1.24.8. užstatymo intensyvumą – iki 0,8;
- 1.24.9. sklypo dalies S24, pažymėtos skaičiais 27, 28, 81, 80, 43 (keturiasdešimt trijų) kv. m

servitutą keliui nutiesti;

1.25. sklypo Nr. 25:

- 1.25.1. ribas ir plotą – 215 (dviejų šimtų penkiolikos) kv. m;
- 1.25.2. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos (indeksas G);
- 1.25.3. naudojimo pobūdį – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G1);
- 1.25.4. statinio aukštį – iki 3 aukštų, įskaitant mansardą;
- 1.25.5. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 11,5 m;
- 1.25.6. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 187,5 m;
- 1.25.7. užstatymo tankį – iki 40 proc;
- 1.25.8. užstatymo intensyvumą – iki 0,8;
- 1.25.9. sklypo dalies S25, pažymėtos skaičiais 28, 29, 82, 81, 42 (keturiasdešimt dviejų) kv.

m servitutą keliui nutiesti;

1.26. sklypo Nr. 26:

- 1.26.1. ribas ir plotą – 214 (dviejų šimtų keturiolikos) kv. m;
- 1.26.2. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos (indeksas G);
- 1.26.3. naudojimo pobūdį – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G1);
- 1.26.4. statinio aukštį – iki 3 aukštų, įskaitant mansardą;
- 1.26.5. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 11,5 m;
- 1.26.6. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 188,5 m;
- 1.26.7. užstatymo tankį – iki 40 proc;
- 1.26.8. užstatymo intensyvumą – iki 0,8;
- 1.26.9. sklypo dalies S26, pažymėtos skaičiais 29, 30, 83, 82, 42 (keturiasdešimt dviejų)

kv. m servitutą keliui nutiesti;



- 1.27. sklypo Nr. 27:
- 1.27.1. ribas ir plotą – 253 (dviejų šimtų penkiasdešimt trijų) kv. m;
- 1.27.2. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos (indeksas G);
- 1.27.3. naudojimo pobūdį – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G1);
- 1.27.4. statinio aukštį – iki 3 aukštų, įskaitant mansardą;
- 1.27.5. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 11,5 m;
- 1.27.6. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 189,5 m;
- 1.27.7. užstatymo tankį – iki 40 proc;
- 1.27.8. užstatymo intensyvumą – iki 0,8.

2. Į p a r e i g o j u Miesto plėtros departamentą įtraukti į statinio projektavimo sąlygų sąvadą reikalavimus, susijusius su detaliojo plano sprendinių įgyvendinimu, ir esamų ar būtinų naujų inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų, reikalingų suplanuotiems statiniams funkcionuoti, išplėtimo ar nutiesimo sutartis tarp tų tinklų, komunikacijų savininko ir statytojo (detaliojo plano įgyvendintojo).

3. S i ū l a u Miesto plėtros departamentui išduoti statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) statybos leidimus namams statyti tik nutiesus magistralinius inžinerinius tinklus ir susisiekimo komunikacijas iki atskirų sklypų bei pasirašius paramos socialinės infrastruktūros plėtrai ir paramos dėl infrastruktūros teritorijų įrengimo ir perdavimo Savivaldybės nuosavybėn sutartis.

4. N u s t a t a u, kad:

- 4.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre;
- 4.2. sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tiksluosius geodezinius matavimus.

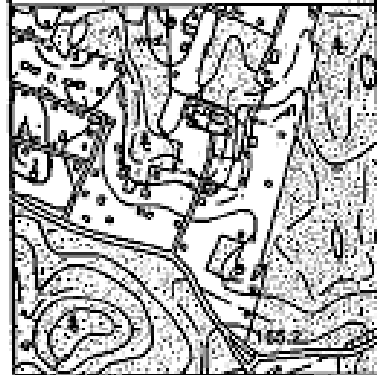
Administracijos direktorius



Gintautas Paluckas

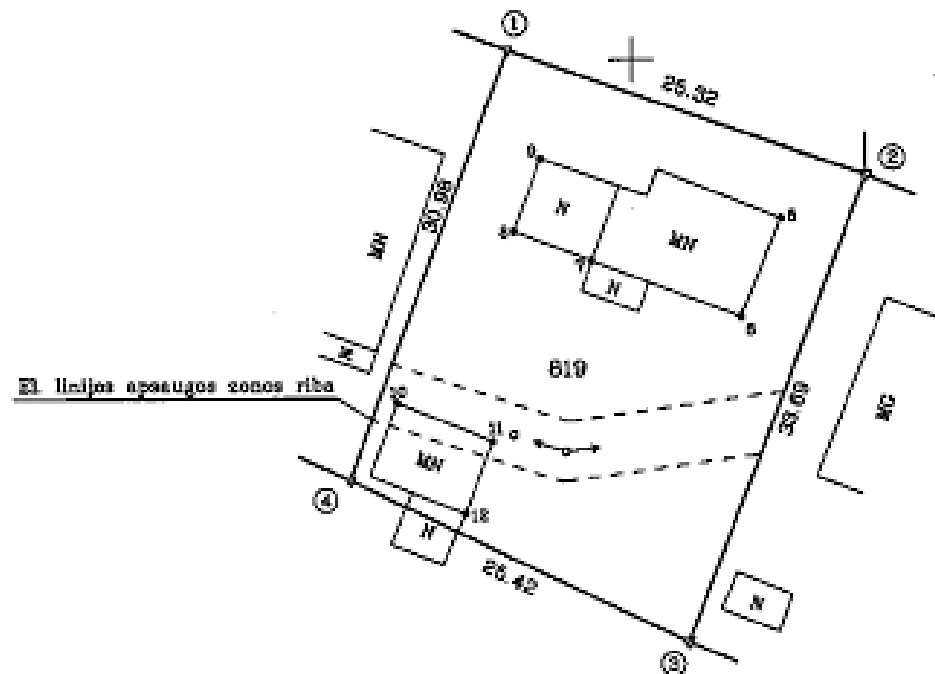


Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 819 m<sup>2</sup>



500000  
6009500

Vilniaus Vienašio kadastro specializė  
Asta  
Lutvinskė  
2007 07 04

Kadastro	vieta	Vilniaus m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		01010004	14	18

Gelvi, namo Nr.	Bajorų sodų 2-oji g., skl. Nr. 3
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Verkių
Miestas (rajonas)	Vilniaus
Apkritis	Vilniaus

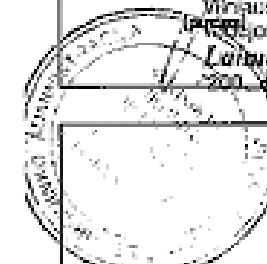
Gretimybė	Gretimų žemės sklypų kadastro Nr.	Pastabos
1-2	0101/0004-3	
2-3		proj. skl. Nr. 4
3-4		proj. skl. Nr. 13
4-1		proj. skl. Nr. 2.

**SUDERINTA:**  
VILNIAUS APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJAI  
Vilniaus miesto žemėtvarkos skyriui  
*A. Vandgaitė - Radulienė*  
2007.07.04

Šis patvirtinimas viešaije žemės sklypo ribomis, aprašytomis 207 m. lėpos m. 2 d. žemės sklypo patvirtinimo-pareidymo akte, ir nustatyta ploto sėtinis žemės savininkas (naudotojas):

JADVIGA KITYVSKA  
(vardas, pavardė) ..... 2007.07.04  
(data) (data)

Vyr. specialistė  
Vilniaus apskrities virštininko administracijos žemės tvarkymo departamento  
Vilniaus miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius  
Patikrinęs: *A. Vandgaitė - Radulienė*  
Suderintas: *Laimigra Adomaitis*  
Vilniaus miesto žemėtvarkos skyrius  
Vilniaus miesto savivaldybės administracija  
2007 m. 07.04



LICENCIJOS NR.159G-600

Pareiga	Pasirašas	Vardas, pavardė	Data
REGISTRUOJANČIAS	<i>[Signature]</i>	RAMŪNAS KUDOMA	2007 07 02
VYKDYTOJAS	<i>[Signature]</i>	MINDAUGAS DRUSKIS	2007 07 02



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 819 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 01010004


## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	606950.71	580841.62				
2	R	6069542.15	580865.45				
3	R	6069510.68	580853.42				
4	R	6069521.78	580830.55				
5	NK	6069539.25	580859.78				
6	NK	6069532.64	580857.07				
7	NK	6069538.45	580847.18				
8	NK	6069538.48	580841.88				
9	NK	6069543.37	580843.80				
10	NK	6069526.09	580833.88				
11	NK	6069524.38	580840.38				
12	NK	6069519.44	580838.42				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y	Paštelio numeracija
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6069531 Y=580848	76/33-0023
Vaktytinė LKS-1994	X=6069531 Y=580848	76/33-0023

Žiniaraščių sudarė		MINDAUGAS DRUSKIS (parašas)	2007 07 02 (data)
--------------------	---	--------------------------------	----------------------

### DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

EL Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha
1	1	I	Ryšių linijų apsaugos zonos	-
2	6	VI	Elektrės linijų apsaugos zonos	-
3	9	IX	Dujotiekų apsaugos zonos	-
4	49	XIX	Vandentiekio, šaltos ir šiluminės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	-

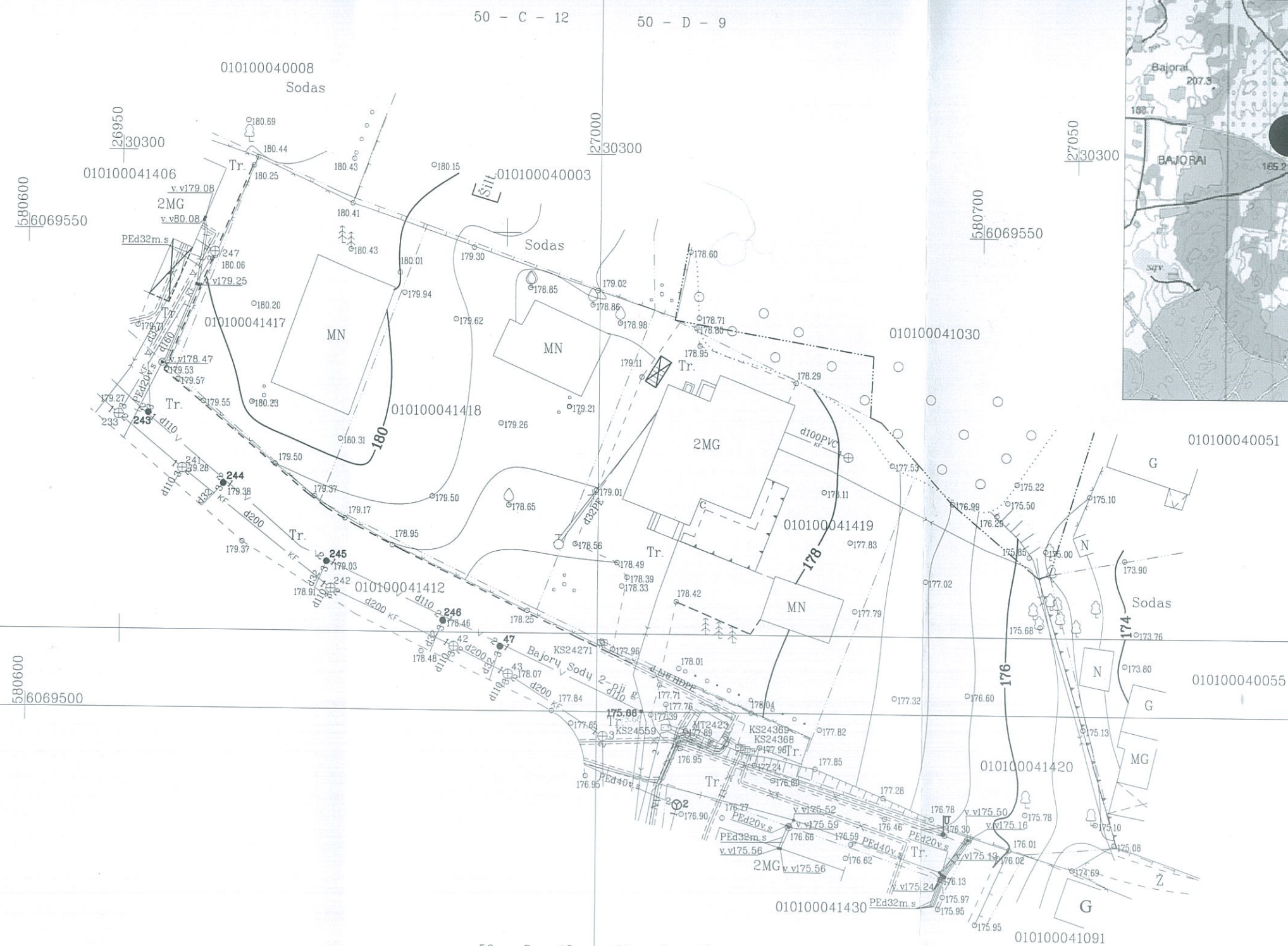
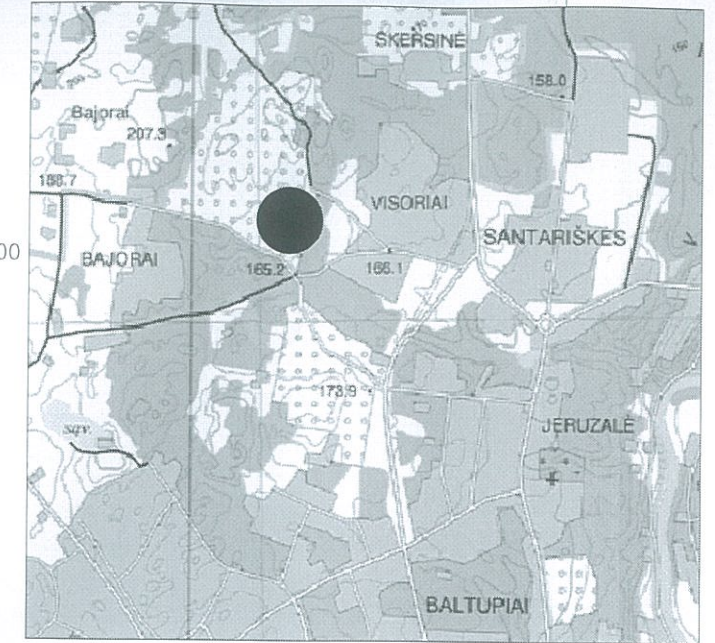
Būvauja iš Lietuvos Administracinių veiksų kodekso:

47 straipsnis. Pastatų žemėsnaudoto ribotėnkų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą, nuo dviejų šimtų penkiasdešimtėis iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą, nuo penkių šimtų iki vieno tūkstėisio litų.



Toponuotraukos išdėstymo schema



Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

Nr.	Ištaigos pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus m.MPD	2017.04.04	R. K...	[Signature]	
2	UAB "Vilniaus Energija"	2017.04.04	L. Ad...	[Signature]	
3	"TEO" LT	17.03.29	[Signature]	[Signature]	
4	UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai"	17.3.30	[Signature]	[Signature]	
5	AB "Energijos skirstymo operatorius" Bg. Nr. 2248	2017.04.07	Z. Saus...	[Signature]	
7	UAB "Vilniaus Viešasis transportas"	2017.03.30	R. Rach...	[Signature]	
8	LITGRID	2017.03.30	S. Miš...	[Signature]	
9	UAB "Skaidula"	2017.03.30	P. J...	[Signature]	

SI „Vilniaus planas“  
GIS skyriaus  
Geoduomenų bazių analitikė  
Dovilė Straždienė  
2017.04.12

50 - C - 16      50 - D - 13

**oma** UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA" Koordinačių sistema - LKS-1994  
Aukščių sistema - Baltijos

Pareigos: V.Pavardė: Parašas: Data: 2017.03.22

Matininkas 1GKV-1190 S.Valalis

Užsakovas:

OBJEKTAS: 49703  
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Bajorų Sodų 2-oji g. 27,31,33  
Skil. Kad. Nr. 0101/0004:1420,1418, 1417

BREŽINIO PAVADINIMAS  
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

# **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

TURINYS

## **ĮVADAS**

1. PROJEKTAVIMO DUOMENYS

## **SPRENDINIŲ APRAŠYMAS**

2. SKLYPO PLANAS
3. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI
4. HIGIENA, SVEIKATA
5. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI
6. GAMTINĖS APLINKOS APSAUGOS PRIEMONĖS
7. INŽINERINIAI TINKLAI
8. PRIEŠGAISRINIAI REIKALAVIMAI
9. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI



# ĮVADAS

## 1. PROJEKTAVIMO DUOMENYS:

### PRADINIAI DUOMENYS

1. Architektūriniai reikalavimai
2. Topografinė nuotrauka.
4. Pažymėjimas apie ntr įregistruotą turta, ,
5. Kadastrinis žemės sklypo planas

### NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

STR 1.01.05:2007 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

STR 1.05.06:2010 Statinio projektavimas

STR 1.05.08:2003 Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.

STR 1.07.01:2010 Statybą leidžiantys dokumentai

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.

STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.

STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

STR 2.01.09:2012 Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas

STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai

STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.

STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys

STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai.

STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys

STR 2.05.01:2013 Pastatų energinio naudingumo projektavimas

STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.

### BENDRIEJI DUOMENYS

STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba

STATINYS: Dvibutis gyvenamasis namas

STATYTOJAS: Jadvyga Kitovska

ARCHITEKTAS: L. Blauzdavičius

STATINIO VIETA: Bajorų Sodų 2-oji g. 31 Vilnius

SKLYPAS: gyvenamasis namas statomas 819 m<sup>2</sup> ploto sklype

PARKAVIMAS: automobilių stovėjimas numatomas kieme

RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU: Viena sklypo kraštinė ribojasi su keliu, kitos su privačiais sklypais.

KLIMATO SĄLYGOS IR RELJEFAS: klimatas rytų Lietuvos. Žemės paviršius projektuojamo objekto vietoje žemėja iš šiaurės rytų į pietvakarius. Sklype vertingų želdinių nėra.

STATINIO KATEGORIJA: neypatingas statinys.

# SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

## 2. SKLYPO PLANAS

### 2.1 SKLYPO CHARAKTERISTIKA

Projektuojama sklype, esančiame Vilniaus mieste. Projektuojamo sklypo plotas – 819 m<sup>2</sup>. Sklypo reljefas su nedideliu nuolydžiu į rytus. Žemės paviršius yra tarp 178,98 ir 179,37 absoliutinių altitudžių.

### 2.2 SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Privažiavimas prie rekonstruojamo statinio numatomas šiaurės pusėje esančiu keliu. Pagrindinis įėjimas į pastatą šiaurės pusėje

Namo prieigos dengiamos betono (klinkerio) trinkelėmis (~10 m<sup>2</sup>) sklypo ploto.

Sklypo natūralus reljefas nekeičiamas. Gyvenamajam namui projektuojami inžineriniai tinklai – vandentiekio, kanalizacijos.

## 3. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

### 3.1 PLANINIS – TŪRINIS SPRENDIMAS

Statomas dvibutis gyvenamasis namas. Altitudė ±0.00 = 179,80. Pirmame aukšte projektuojama svetainė, virtuvė su valgomuoju, wc, terasa ir sandėliukas, miegamieji kambariai, drabužinė ir wc.

**Fasadų apdailai** naudojamas tinkas, klinkerio plytelės ir medis, pastogė apkalama baltos medžio lentelėmis, dažomos ar beicuojamos.

Langai plastikiniai, rėmas – tamsiai pilkos spalvos. Lauko durys plastikinės, tamsiai pilkos spalvos. Cokolis tinkuojamas ir dažomas drėgmei atspariais dažais pilkos spalvos. Apdailai naudojamos patvarios, sertifikuotos medžiagos.

**Vidaus apdailai** naudojamas tam pritaikytas tinkas ir dažai, grindys – medinės. Virtuvėje, drėgnose ir pagalbinėse patalpose grindys ir sienos (iš dalies) apdailinamos keraminėmis ar akmens masės plytelėmis (detalizuojama statinio interjero projekte).

## 4. HIGIENA, SVEIKATA

Pastatas suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Gyvenamajame name sudaromos normalios gyvenimo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas dujiniais katilais, natūralus ir priverstinis vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

### APSAUGA NUO TRIUKŠMO.

Pastatas rekonstruojamas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo.

Pastatų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Rekonstruojamo statinio garso klasė (akustinio komforto lygis) ne žemesnis kaip C. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo.

### STATINIO NAUDOJIMO SAUGA.

Pastatas rekonstruojamas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

### ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS.

Gyvenamasis namas rekonstruojamas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui.

Gyvenamųjų patalpų šiluminio komforto parametrai yra tokie: oro temperatūra, jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, santykinė oro drėgmė, oro judėjimo greitis bei atitvarų paviršiaus temperatūros ir patalpos temperatūros skirtumas.

ŠILUMINIO KOMFORTO APLINKOS PARAMETRŲ NORMUOJAMOS VERTĖS:

Šiluminio komforto parametrai	Normuojamos vertės	
	šaltuoju metų laikotarpiu	šiltuoju metų laikotarpiu
1. Oro temperatūra, C	20–24	23–25
2. Jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, C	19–23	22–24
3. Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip C	3	3
4. Atitvarų paviršiaus temperatūros ir patalpos temperatūros skirtumas, ne daugiau kaip C	2	2
5. Grindų temperatūra, C	19–26	Nenormuojama
6. Santykinė oro drėgmė, %	40–60	40–60
7. Oro judėjimo greitis, ne daugiau kaip m/s	0,15	0,25

Langų (natūralaus apšvietimo) ir poilsio bei darbo kambario grindų ploto santykis turi būti ne mažesnis kaip 1:6, įėjimo tambūro- 1:12, virtuvės- 1:8 – projektas atitinka reikalavimus. Dirbtiniam darbo patalpų apšvietimui lempos parenkamos taip, kad 0,8 m aukštyje nuo grindų, apšviestumas būtų ne mažiau 500 lx. Gyvenamieji kambariai orientuoti rytų-vakarų kryptimi, kad būtų kuo geriau insoliuoti.

PATALPŲ DIRBTINĖS APŠVIETOS PARAMETRŲ MAŽIAUSIOS LEIDŽIAMOS VERTĖS

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150–300	H 0,8
2. Miegamasis	100–200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100–200	H 0,8
4. Valgomasis	100–200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,0
7. Skalbykla	100	H 0,8
8. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9. Rūbinė	100	H 0,0
10. Sandėliukas	50	H 0,0

Pastaba. Apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m<sup>2</sup> plotą.

## 5. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Pamatai – juostiniai. Pastato išorinės sienos – blokelių(250 mm).Stogo konstrukcija medinė, stogas dvišlaitis, dengtas metaline skarda. Stogas apšiltinamas putų polistirenu ar „paroc“ akmens vata.

Vidinės pertvaros surenkamos iš metalinių karkasų su gipso kartonu, ir tinkuojamos aukštos kokybės tinku. Perdengimas – g/b plokštės ir monolitas. Palangės apskardinamos, naudojant tamsiai pilkos spalvos lygią skardą. Lietaus vanduo nuo stogų nuvedamas latakais ir skardiniais lietvamzdžiais( pilkos spalvos).

ATITVARŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAS:	KW/MC°
IŠORĖS SIENŲ	5
LANGŲ	0,5
VIRŠŪTINIO DENGINIO	4,76
GRINDŲ ANT GRUNTO	3,45

## 6. GAMTINĖS APLINKOS APSAUGOS PRIEMONĖS

### ATLIEKŲ (BUITINIŲ) SURINKIMAS, STATYBINĖS ŠIUKŠLĖS.

Susidarantys teršalai - buitinės nuotekos( kaupiamos nuotekų kaupimo rezervuare ir išvežamos) ir buitinės atliekos.

Susidarys mišrios komunalinės atliekos (kodas 20 03 01). Surenkamaj būitinių atliekų konteinerį.

Statybos metu susidariusias statybines atliekas tvarkyti pagal LR aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu nr.-637 patvirtintas statybinių atliekų tvarkymo taisykles(žin.,2007,nr.10-403).

Griovimo metu susidariusias statybines atliekas tvarkyti pagal LR aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu nr.-637 patvirtintas statybinių atliekų tvarkymo taisykles(žin.,2007,nr.10-403).

Orientaciniai statybinių atliekų kiekiai.

Eil. Nr.	Medžiaga	Kodas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Betonas	17.01.01	kg	545
2.	Medis	17.02.01	kg	235
3.	Metalas	17.04.05	kg	145
4.	Sumaišytos statybinės ir griovimo atliekos	17.07.01	kg	687
5.	Žemė ir akmenys	17.05.01	kg	1051

### APLINKOS ORO TARŠA

Gyvenamąjį namą numatoma apšildyti kieto kuro katilu ir elektra.

Sklype želdinių nėra. Tvarkant teritoriją, išlaikomas sodų bendrijai būdingas apželdinimo principas, nepažeidžiant LR Sodininkų bendrijų įstatymo 2003m. Gruodžio 18 d. Nr. IX-1934 nuostatų. Želdinių lokalizavimas neturi sumažinti trečiųjų asmenų sklypų ir būtų insoliacijos dydžių( medžio kamienas ne arčiau nei 3 m. iki sklypo ribos). Tvorą – iki 1.8 m aukščio, ažūrinė be cokolio.

Statybos metu išsaugomas humusingas dirvožemis. Apželdinta sklypo dalis sudaro daugiau nei 25 % neužstatyto sklypo ploto.

## 7. INŽINERINIAI TINKLAI

### BUITINIŲ NUOTEKŲ IŠLEIDIMAS.

Pastatui projektuojama vietinis nuotekų surinkimo įrenginys.

### GERIAMO VANDENS TIEKIMAS.

Pastatui projektuojamas grežinys.

### LIETAUS NUOTEKŲ IŠLEIDIMAS.

Teritorijoje nėra centralizuotų lietaus nuotekų tinklų. Lietaus vanduo susigers į žemę/ Lietaus vanduo gali būti panaudojamas aplinkos tvarkymo reikmėms.

### ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMAS

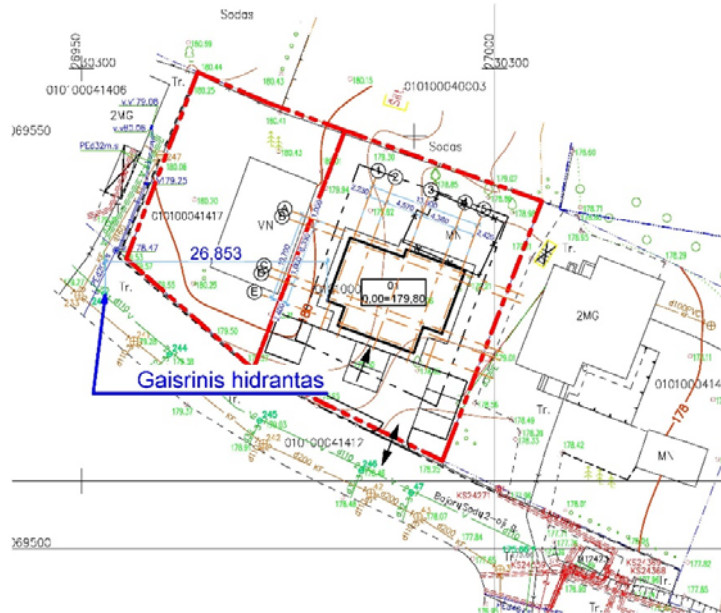
Pastatui projektuojamas elektros įvedimas.

## 8. PRIEŠGAISRINIAI REIKALAVIMAI

Numatomas statinio atsparumo ugniai laipsnis pirmas, gaisro apkrovos kategorija III Lauko gaisrų gesinimui vanduo numatomas imti iš GH esančio už 26 m. Prie vandens telkinio privažiuojama žvyro keliu, o atstumas



nuo vandens telkinio šlaito viršutinės briaunos iki vandens svyruoja nuo 5 iki 6 metrų. Privažiavimai prie vandens telkinių yra kietos dangos keliai su galimybe apsisukti mašinai 12x12 Katilinės patalpos nuo gyvenamųjų patalpų atskiriamos priešgaisrinėmis pertvaromis EI-45, perdangos REI-45, durys EW30-CO. Pastate numatomi įrengti autonominiai dūmų signalizatoriai. Statinio leistinas gaisrinis plotas 2181 m<sup>2</sup>. Esamas pastato gaisrinis plotas 146,0 m<sup>2</sup>. Iš visų pastato pusių pastatų 10 m atstumu nėra.



Vietovės shema

Statiny suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Statiny suprojektuotas vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.

Naujai statomas ūkinis pastatas pagal gaisro grėsmę jie priskiriami grupei P.1.4

Projektuojamas pastatas atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas I atsparumo ugniai laipsniui, gaisro apkrovos kategorija – 1.

#### Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto $f_g$ nustatymas:

Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

$F_s$ – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3 priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

$K_H$ – skaičiuojamojo aukščio koeficientas,

$$K_H = H/H_{abs};$$

$H$ – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės ( $H_{abs}$ ), m;

$H_{abs}$ –skaičiuojamoji altitudė, nurodyta Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3 priedo 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

$G$ –pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto  $F_S$  ir skaičiuojamosios altitudės  $H_{abs}$  vertės

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas $F_S$ (kv. m)					
<b>P.1 grupė</b>							
P.2.17	Pagalbinio ūkio sodybų ūkio pastatai, pagalbinio ūkio pastatai (tvartas, daržinė, sandėlis, garažas, vasaros virtuvė ir panašiai)	5000	4000	1000	15	10	5
P.1.4	Vieno, dviejų butų gyvenamieji pastatai	2200	1200	800	20	10	5

Koeficientas  $G$  nustatomas taip:

$G = G_1 + \dots + G_8$ , jeigu yra įvertinamas  $G_1$  koeficientas;

$G = 1 + (G_2 + \dots + G_8)$ , jeigu  $G_1$  koeficientas neįvertinamas;

čia:  $G_1 \dots G_8$  – statinio gaisrinės saugos įvertinimo daliniai koeficientai, priklausantys nuo pastate įdiegtųjų gaisrinės saugos sistemų ir priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos galimybių; jų skaitinės vertės pateiktos Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3 priedo 2 lentelėje.

$G_3, G_4$  dalinių koeficientų reikšmės taikomos tik pritarus valstybinei priešgaisrinei gelbėjimo tarnybai.

$$- F_g = 2200 \times 1 \times \cos(90 \times 3,3/20) = 2181 \text{ kv/m.}$$

Maksimalus leidžiamas gaisrinio skyriaus plotas neviršijamas.

Pastato stogo ir stogo dangos (skarda) degumo klasė priskirta BROOF (t1).

Garažas, katilinė, pirtis nuo kitų patalpų atskiriami sienomis (REI 60), pertvaromis (EI45), perdangomis (REI 60), durimis (EW30-C5) grindų degumo klasė A2<sub>FL</sub>-S1.

Katilinė numatoma su atskiru kaminu, įrengiama pagal STR 2.02.09: 2005

Kaminas mūrijamas iš pilnavidurių molio plytų arba iš specialių kaminui skirtų keramikinių blokelių Bvt 25-Ø20, įstatant į kanalo vidų nerūdijančio plieno įdėklą su drenažo įranga. Metaliniai kaminai iš 4 mm storio plieninio vamzdžio, aptaisyto 50 mm storio kietos akmens vatos (tankis ne mažesnis nei 100 kg/m<sup>3</sup>, lydimosi temperatūra ne žemesnė nei 900 C°), apvalkalas iš 0.5 mm skardos. Tarpą tarp kamino ir stogo būtina užtaisyti nedegiomis medžiagomis. Stogo medinės konstrukcijos nuo kamino kanalo vidinio paviršiaus privalo būti atitolintos ne mažiau 25 cm iki degių apsaugotų konstrukcijų. Dūmtraukio sienutes virš stogo reikia apsaugoti nuo kritulių. Dūmtraukiams (kaminams) valyti iš viršaus, ant stogo prie jų turi būti numatytas saugus priėjimas.

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

2 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkravos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikiančios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės, patalpų, rūsių perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės
I	1	REI 180 <sup>(1)</sup>	R 120 <sup>(1)</sup>	EI 30	EI 30 (0↔i) <sup>(3)</sup>	REI 90 <sup>(1)</sup>	RE 30 <sup>(4)</sup>	REI 120	R 60 <sup>(5)</sup>
	2	REI 120 <sup>(1)</sup>	R 90 <sup>(1)</sup>	EI 15	EI 15 (0↔i) <sup>(3)</sup>	REI 60 <sup>(1)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 90	R 60 <sup>(5)</sup>
	3	REI 90 <sup>(1)</sup>	R 60 <sup>(2)</sup>	EI 15	EI 15 (0↔i) <sup>(3)</sup>	REI 45 <sup>(1)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 60	R 45 <sup>(5)</sup>
II	RN	REI 60 <sup>(1)</sup>	R 45 <sup>(2)</sup>	EI 15	EI 15 (0↔i) <sup>(3)</sup>	REI 20 <sup>(2)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 30	R 15 <sup>(5)</sup>
III	RN	REI 30 <sup>(1)</sup>	RN						

<sup>(1)</sup> Konstruksijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrucijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN –reikalavimai netaikomi.

I atsparumo ugniai pastato apdailai leidžiama naudoti ne žemesnės nei B-s1, d-0(sunkiai degios) grupės apdailos medžiagas. I atsparumo ugniai laipsnio P2–P3 grupės pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 17 m ir I atsparumo ugniai laipsnio P1 grupės pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 26,5 m, lauko sienų apdailos fragmentams galima naudoti C–s2, d1 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 30 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto, ir D–s2, d2 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 15 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto.

Vidinių sienų ir lubų atsparumo ugniai laipsnis - B–s1, d0<sup>(2)</sup> gyvenamosios patalpoms ir B–s1, d0 techninėms patalpoms (sienų paviršiai iki 15 % kiekvieno paviršiaus, plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami).

### Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

5 lentelė

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	RN	RN
	grindys	D <sub>FL</sub> –s1	RN	RN
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B–s1, d0 <sup>(2)</sup>	C–s1, d0	RN
	grindys	B <sub>FL</sub> –s1	D <sub>FL</sub> –s1	RN
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2–s1, d0 <sup>(3)</sup>	B–s1, d0 <sup>(2)</sup>	C–s1, d0
	grindys	A2 <sub>FL</sub> –s1	B <sub>FL</sub> –s1	C <sub>FL</sub> –s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	D–s2, d2 <sup>(1)</sup>	RN
	grindys	D <sub>FL</sub> –s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B–s1, d0 <sup>(2)</sup>	C–s1, d0	RN
	grindys	B <sub>FL</sub> –s1	D <sub>FL</sub> –s1	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 50 iki 600 daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2–s1, d0 <sup>(3)</sup>	B–s1, d0 <sup>(2)</sup>	C–s1, d0
	grindys	B <sub>FL</sub> –s1	B <sub>FL</sub> –s1	C <sub>FL</sub> –s1
Patalpos, kuriose gali būti 600 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2–s1, d0	B–s1, d0	B–s1, d0
	grindys	A2 <sub>FL</sub> –s1	B <sub>FL</sub> –s1	B <sub>FL</sub> –s1
Vaikų darželiai, lopšeliai, ligoninės, ligoninės, klinikos, poliklinikos, sanatorijos, reabilitacijos centrai, specialiųjų įstaigų sveikatos apsaugos pastatai, gydyklų pastatai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai	sienos ir lubos	A2–s1, d0 <sup>(3)</sup>	B–s1, d0 <sup>(2)</sup>	B–s1, d0 <sup>(2)</sup>
	grindys	B <sub>FL</sub> –s1	B <sub>FL</sub> –s1	B <sub>FL</sub> –s1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0 <sup>(2)</sup>	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0	D-s2, d2	RN
	grindys	A2FL-s1	D <sub>FL</sub> -s1	RN
A <sub>sg</sub> , B <sub>sg</sub> kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	A2-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0
	grindys	A2 <sub>FL</sub> -s1	A2 <sub>FL</sub> -s1	A2 <sub>FL</sub> -s1
C <sub>g</sub> , D <sub>g</sub> , E <sub>g</sub> kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2 <sup>(1)</sup>
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1	D <sub>FL</sub> -s1	–
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0 <sup>(1)</sup>
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1	D <sub>FL</sub> -s1	D <sub>FL</sub> -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 <sub>FL</sub> -s1	A2 <sub>FL</sub> -s1	A2 <sub>FL</sub> -s1
Pirtis (sauna)	sienos ir lubos	D-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2 <sup>(1)</sup>
	grindys	RN	RN	RN

<sup>(1)</sup> Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

<sup>(2)</sup> Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

<sup>(3)</sup> Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN –reikalavimai nekeliami.

**I atsparumo ugniai laipsnio statinių stogai, neatsižvelgiant į jų aukštį ir gaisrinio skyriaus plotą, turi atitikti B<sub>ROOF</sub> (t1) klasės reikalavimus.**

Pastate įrengiami automatiniai dūmų detektoriai arba užsakovui pageidavus priešgaisrinė signalizacija, vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija) „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“. Pastatas turi būti aprūpintas gesintuvais: 150 m<sup>2</sup> – 4kg. Šiuo atveju – 4 kg.

#### MINIMALŪS PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI TARP PASTATŲ

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Dūmtraukių kanalai mūrijami iš pilnavidurių keraminių plytų.

Elektros instaliacija turi atitikti EIIT reikalavimus.

## 9. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

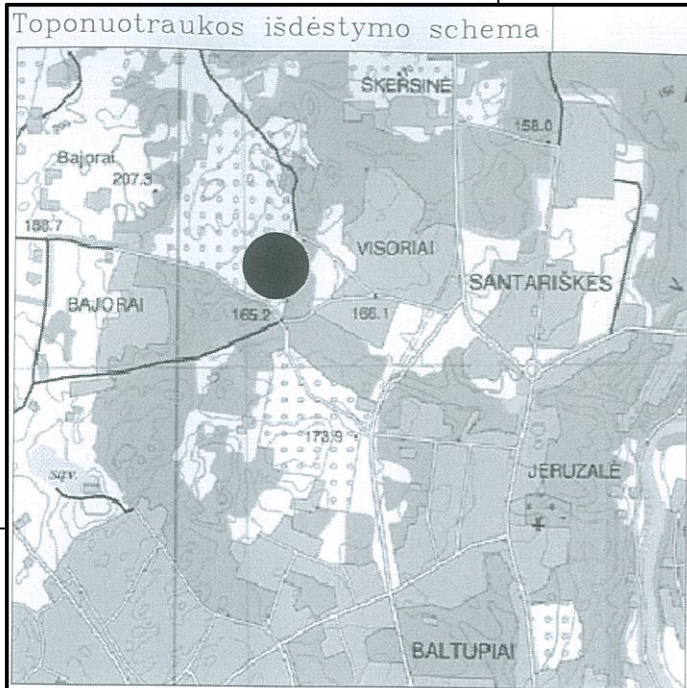
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	<b>I. SKLYPAS</b>			
	1 sklypo plotas	m <sup>2</sup>	819	Nuotekų kaupimo rezervuarui ir vandens gręžiniui SAZ 5m
	2 sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,36	
	3 sklypo užstatymo tankumas	%	17.80	
2	<b>II. PASTATAI</b>			
	<b>1. Negyvenamieji pastatai:</b>			
	1.1. paskirties rodikliai ( gamybos (kitos veiklos), paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		-	
	1.2. bendrasis plotas:		-	
	1.2.1. pagrindinis	m <sup>2</sup>	-	
	1.2.2.pagalbinis	m <sup>2</sup>	-	
	1.3 pastato tūris	m <sup>3</sup>	-	
	1.4 aukštų skaičius	vnt.	-	
	1.5. pastato aukštis	m	-	
	1.6. energinio naudingumo klasė		-	
	1.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
	1.8. kiti specifiniai pastato rodikliai		-	
	<b>2.2. Gyvenamieji pastatai:Dvibutis gyvenamasis namas</b>			
	2.1. butų skaičius	vnt.	2	
	2.1.1.1 kambario	vnt.	-	
	2.1.2.2 kambarių ir t.t	vnt.	-	
	2.2. bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	327,4	
	2.2.1.gyvenamasis	m <sup>2</sup>	185,01	
	2.2.2. negyvenamasis (verslo)	m <sup>2</sup>	-	
	2.2.3. naudingasis	m <sup>2</sup>	327,4	
	2.2.4. pagabinis	m <sup>2</sup>	142,39	
	2.2.5. rusių (pusrusių)	m <sup>2</sup>	-	
	2.2.6.garažų	m <sup>2</sup>	-	
	2.2.7. pastogės plotas	m <sup>2</sup>	-	
	2.3. pastato tūris	-	1606	
	2.4 aukštų skaičius	m <sup>3</sup>	3	
	2.5 pastato aukštis	vnt.	11.00	
	2.6 energinio naudingumo klasė		A	
	2.7 pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
	2.8 kiti specifiniai pastato rodikliai			

5	<p align="center"><b>III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b></p> <p><b>1. Keliai:</b>  1.1. kategorija  1.2. ilgis  1.3. važiuojamosios dalies plotis  1.4. eismo juostų skaičius  1.5. eismo juostos plotis  1.6. apsaugos zonos plotis</p> <p><b>2. Geležinkeliai:</b>  2.1. kategorija  2.2. ilgis  .2.3. apsaugos zonos plotis</p> <p><b>3.3. Keliai (gatvės):</b>  3.1. kategorija  3.2. ilgis  3.3. važiuojamosios dalies plotis  3.4. eismo juostų skaičius  3.5. . eismo juostos plotis</p>	   km m vnt. M m    km m    km m vnt. M m	   - - - - -   - - - - -   - - - - -	
6	<p align="center"><b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b>  (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)</p> <p>4. inžinerinių tinkle ilgis  5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)  6. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis  7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis</p>	  m vnt. mm <sup>2</sup>  vnt. mm <sup>2</sup> vnt. mm <sup>2</sup>	   - -	   Žiūr. Vandentiekio ir nuotekų TP dalis

Statinio projekto vadovas 000067 L. Blauzdavičius







Eksplikacija	
01	Dvibutis gyvenamasis namas
Sklypo technoekonomiai rodikliai	
Sklypo plotas	819 m <sup>2</sup>
Statinio užimtas žemės plotas	146,00 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo procentas	17,80 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	0.36
Pastato tūris	1606 m <sup>3</sup>
Pastato aukštis	11.00 m
Pastato aukštų skaičius	3
Pastato bendras plotas	327,40 m <sup>2</sup>
Pastato gyvenamasis plotas	185,01 m <sup>2</sup>
Pastato naudingas plotas	327,40 m <sup>2</sup>
Pagalbinis plotas	142,39 m <sup>2</sup>
Parkavimas savo sklype	5 vnt.

Sutartiniai žymėjimai	
	Naujai projektuojami pastatai
	Sklypo riba
	Ivažiavimas išvažiavimas
	Gatvių raudonosios linijos
	Griunami pastatai

Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus m.MPD	2017.04.04	R. Blaudzavičius		
2	UAB "Vilniaus energija"	17.03.29	L. Arciškis		
3	"TEO" LT	17.03.29	A. Jankauskas		
4	UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai"	17.3.30	A. Kucka		
5	AB "Energijos skirstymo operatorius" bėg. Nr. 2248	2017.04.03	Z. Sausė		
7	UAB "Vilniaus Viešasis transportas"	2017.03.30	R. Rachlickas		
8	LITGRID	2017.03.30	S. Miškinis		
9	UAB "Skaidula"	2017.03.30	P. Jakubas		

SI „Vilniaus planas“  
GIS skyriaus  
Geoduomenų bazių analitikė  
**Dovilė Strazdienė**  
2017.04.12

**oma** UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA"

Koordinacių sistema - LKS-1994  
Aukščių sistema - Baltijos

OBJEKTAS: 49703  
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Bajorų Sodų 2-oji g. 27,31,33 ' Skl. Kad. Nr. 0101/0004:1420,1418, 1417

BRĖŽINIO PAVADINIMAS  
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
Matininkas 1GKV-1190	S.Valalis		2017.03.30

Užsakovas:

Atestato Nr.	UAB "Axis linea" įm k. 304437566 Tel. 865020020
000067	Arch. PV L. Blaudzavičius el. parašas 10/10/2017
Užsakovas	Jadvyga Kitovska

SKLYPO DANGŲ EKSPLIKACIJA	
	ŽYMUO DANGA ŽOLĖS VĖJA
	BETONINĖS KELIO TRINKELĖS
	ŠALIGATVIO TRINKELĖS
	ASFALTO DANGA (Naujai projektuojama)

Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai grežtiniai, sienos blokelių, stogas medinės konstrukcijos dengtas skarda

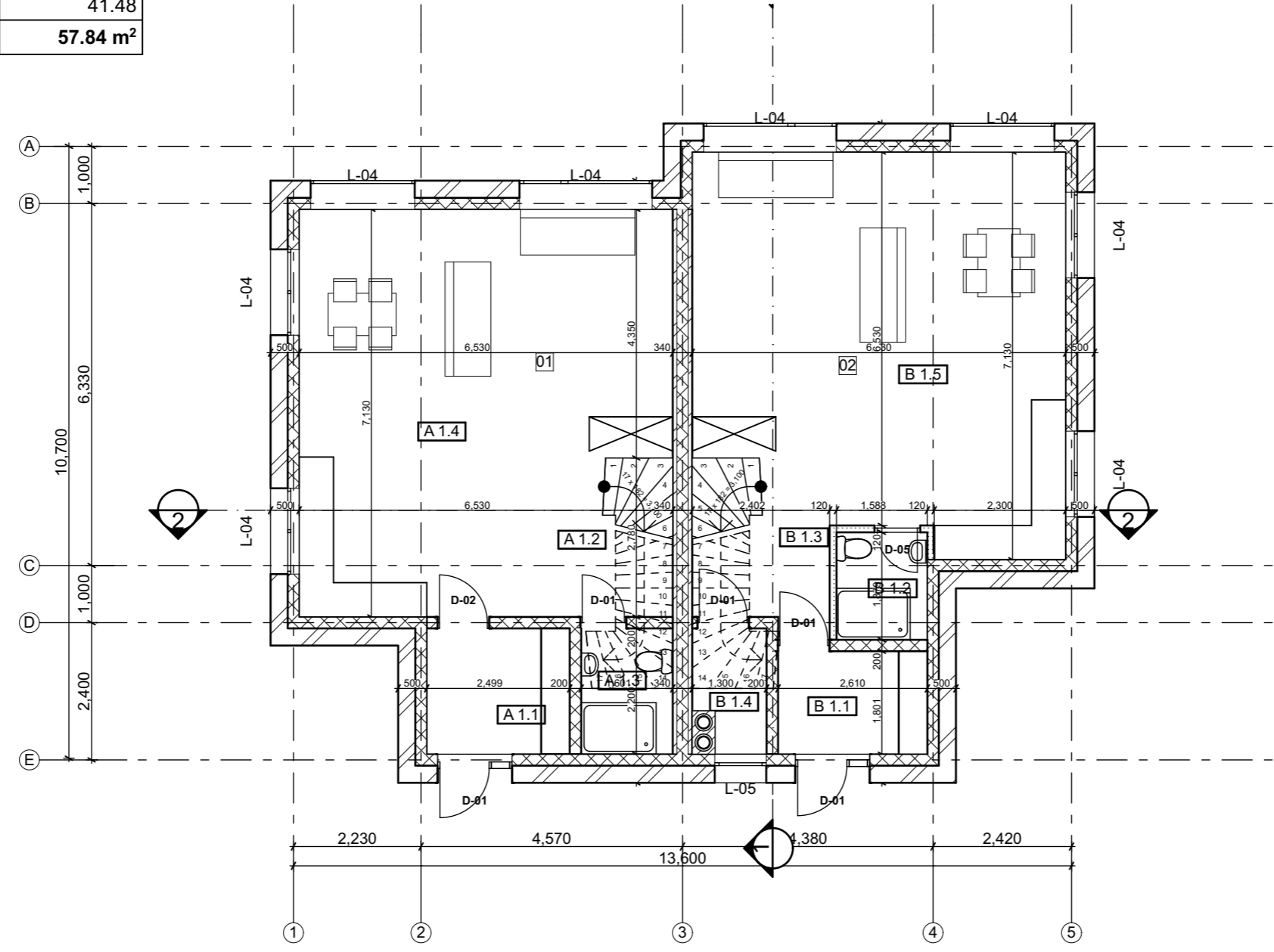
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
Projekto pavadinimas	Dvibutis gyvenamasis namas, Bajorų Sodų 2-oji g. 31 Vilnius. Statybos projektas.	
Objekto Nr. ir pavadinimas	-L42 Dvibutis gyvenamasis namas, Bajorų Sodų 2-oji g. 31 Vilnius. Statybos projektas.	
Brėžinio pavadinimas	<b>Sklypo dangų planas M 1:500</b>	
Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas
L42	-	TP
Projekto dalis/Brėžinio Nr.	A.2.2	
Laida	Lapas	Lapų

A korpuso pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Palpos plotas
A 1.1	Tamburas	5.90
A 1.2	Garderobine	6.94
A 1.3	Sanmazgas	3.52
A 1.4	Svetaine-virtuve	41.48
		<b>57.84 m<sup>2</sup></b>

Viso: 157,79 m2

B korpuso pirmo aukšto patalpų aksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Palpos plotas
B 1.1	Tamburas	5.05
B 1.2	WC	2.98
B 1.3	Holas	7.65
B 1.4	Katiline	2.86
B 1.5	Svetaine-virtuve	42.70
		<b>61.24 m<sup>2</sup></b>

Viso: 169,61 m2



Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai grežtiniai, sienos blokelių, stogas medinės konstrukcijos dengtas skarda

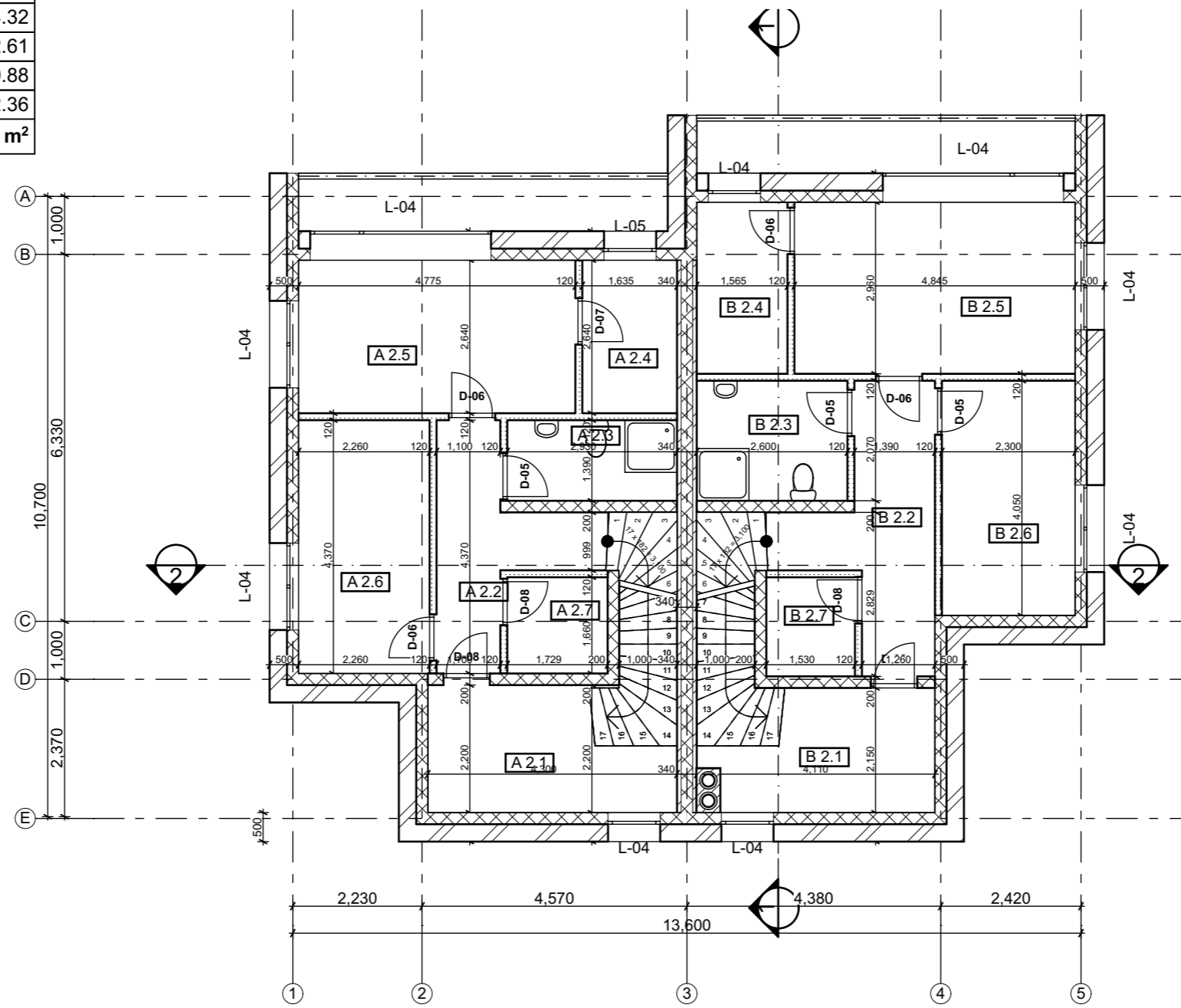
Sutartiniai žymėjimai	Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			Projekto pavadinimas					
	Atestato Nr.	UAB "Axis linea" įm k. 304437566 Tel . 865020020			Dvibutis gyvenamasis namas,. Bajorų Sodų 2-oji g. 31 Vilnius. Statybos projektas.						
						Objekto Nr. ir pavadinimas					
						-L42 Dvibutis gyvenamasis namas,. Bajorų Sodų 2-oji g. 31 Vilnius. Statybos projektas.					
						Brėžinio pavadinimas					
						<b>Pirmo aukšto planas</b>					
						<b>M 1:100</b>					
	Užsakovas	Jadvyga Kitovska			Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis.Brėžinio Nr.	Laida	Lapas	Lapų
					L42	-	TP	A.3.3			

A korpuso antro aukšto patalpu eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Palpos plotas
A 2.1	Laiptine	7.92
A 2.2	Holas	6.67
A 2.3	Sanmazgas	4.31
A 2.4	Rubine	4.32
A 2.5	Kambarys	12.61
A 2.6	Kambarys	9.88
A 2.7	Sandeliukas	2.36
		<b>48.07 m<sup>2</sup></b>

Viso: 157,79 m2

B korpuso antro aukšto eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Palpos plotas
B 2.1	Laiptine	7.34
B 2.2	Koridorius	8.47
B 2.3	WC	5.38
B 2.4	Drabužinė	4.63
B 2.5	Kambarys	14.35
B 2.6	Kambarys	9.32
B 2.7	Sandeliukas	2.62
		<b>52.11 m<sup>2</sup></b>

Viso: 169,61 m2



Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai grežtiniai, sienos blokelių, stogas medinės konstrukcijos dengtas skarda

Laida		Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			Projekto pavadinimas Dvibutis gyvenamasis namas, . Bajorų Sodų 2-oji g. 31 Vilnius. Statybos projektas.	
Atestato Nr.		UAB "Axis linea" įm k. 304437566 Tel . 865020020			Objekto Nr. ir pavadinimas -L42 Dvibutis gyvenamasis namas, . Bajorų Sodų 2-oji g. 31 Vilnius. Statybos projektas.		
Sutartiniai žymėjimai		Vilnius T. 865020020			Brėžinio pavadinimas <b>Antro aukšto planas</b>		
Esama mūro siena/esami pamatai		000067	Arch. PV	L. Blauzdavičius	el. parašas	10/10/2017	<b>M 1:100</b>
Nauja G/k pertvara 120 mm							
Nauja blokelių mūro siena 250 mm su apšiltinimu							
Naujai projektuojami pamatai 300mm							
Užsakovas		Jadvyga Kitovska			Projekto Nr. L42		
					Objekto Nr. -		
					Projekto etapas TP		
					Projekto dalis.Brėžinio Nr. A.3.4		
					Laida		
					Lapas Lapų		

1

2

3

4

5

6

## A korpuso trecio aukto patalpu eksplikacija

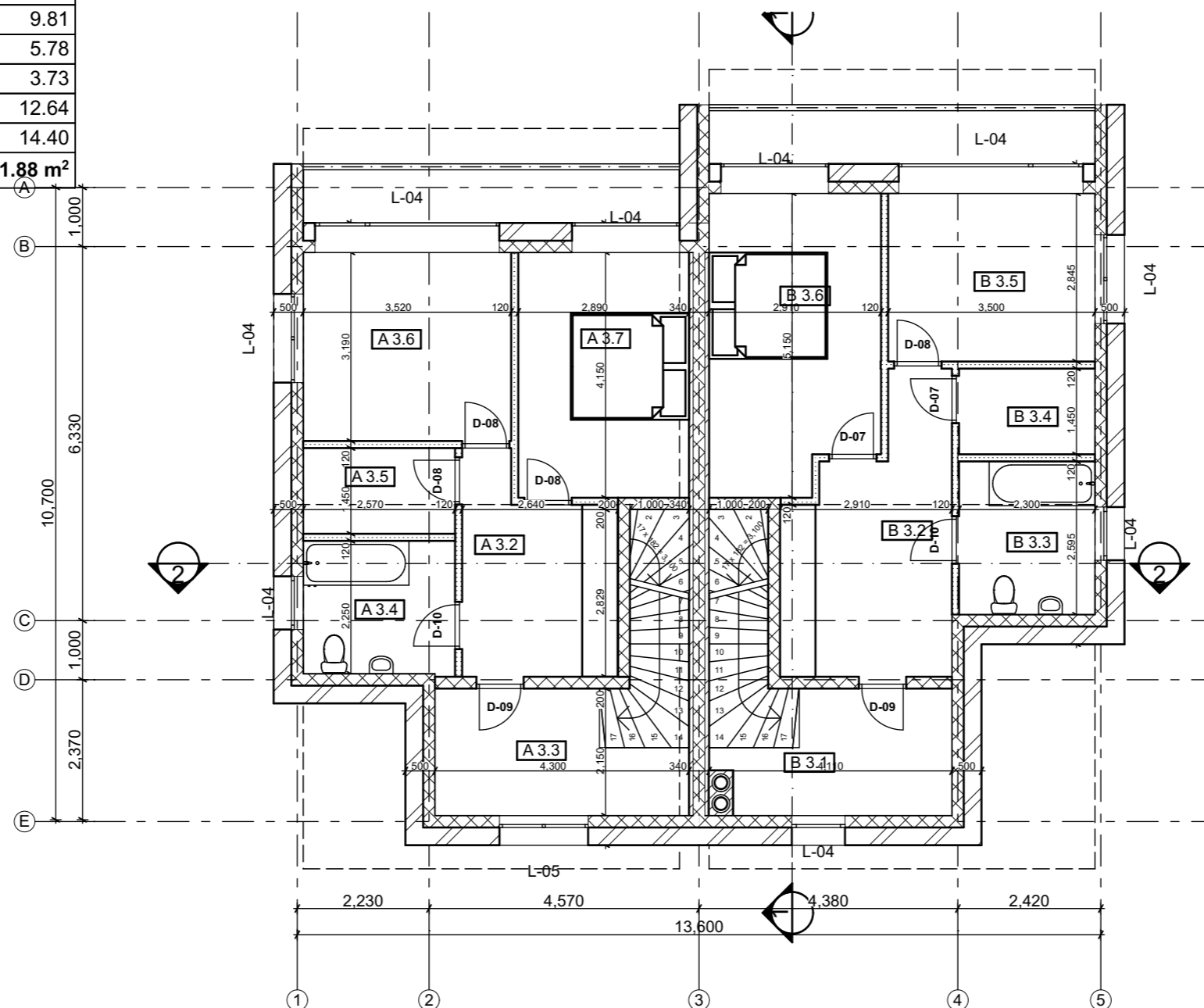
Nr.	Patalpos pavadinimas	Palpos plotas
A 3.2	Holas	5.52
A 3.3	Sanmazgas	9.81
A 3.4	Sanmazgas	5.78
A 3.5	Drabužine	3.73
A 3.6	Kambarys	12.64
A 3.7	Kambarys	14.40
		<b>51.88 m<sup>2</sup></b>

Viso: 157,79 m2

## B korpuso trecio auksto patalpu eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Palpos plotas
B 3.1	Laiptine	7.51
B 3.2	Koridorius	11.81
B 3.3	Sanmazgas	5.97
B 3.4	Drabužine	3.34
B 3.5	Kambarys	12.93
B 3.6	Kambarys	14.70
		<b>56.26 m<sup>2</sup></b>

Viso: 169,61 m2



Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai grežtiniai, sienos blokelių, stogas medinės konstrukcijos dengtas skarda

## Sutartiniai žymėjimai

	Esama mūro siena/esami pamatai
	Nauja G/k pertvara 120 mm
	Nauja blokelių mūro siena 250 mm su apšiltinimu
	Naujai projektuojami pamatai 300mm

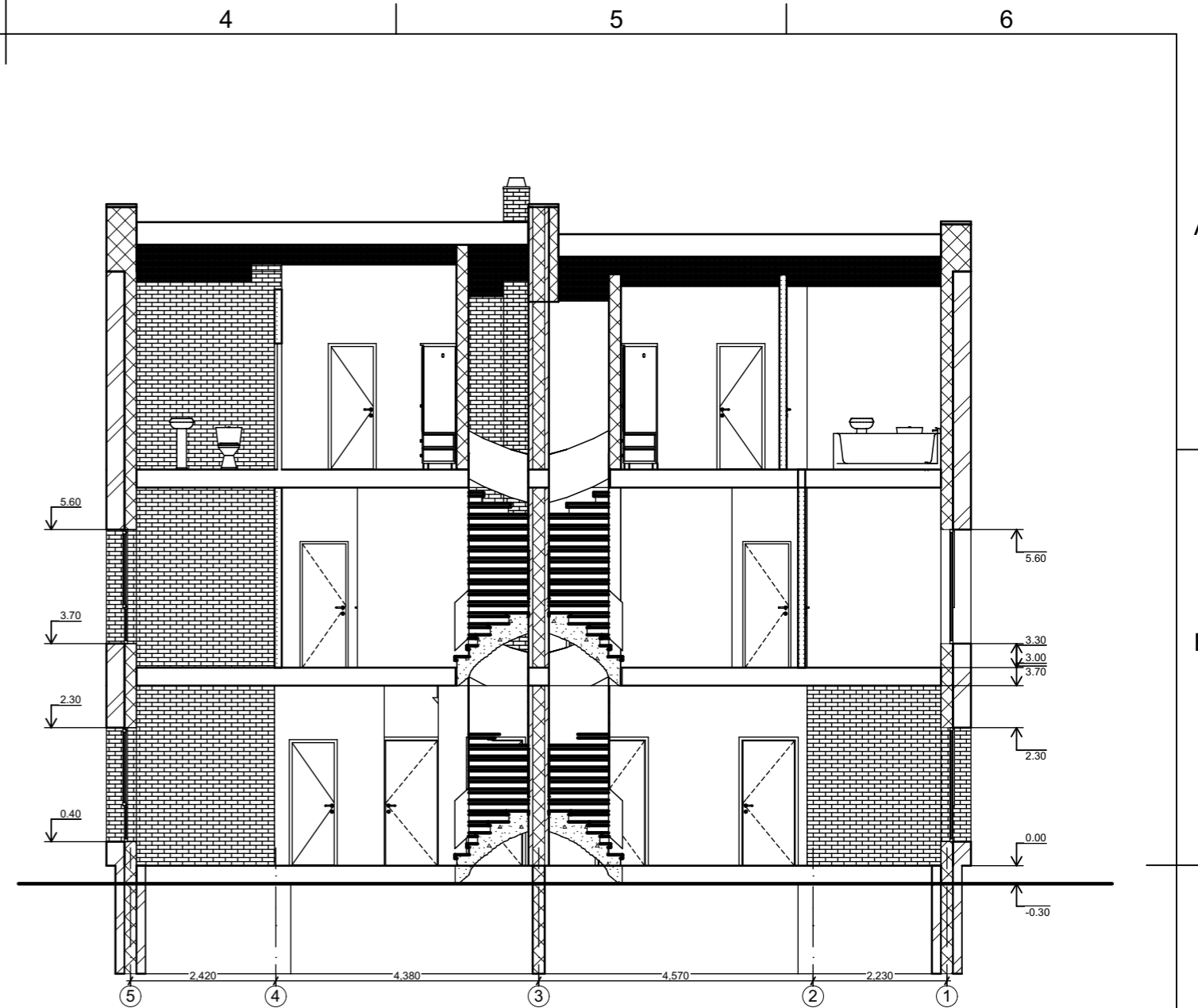
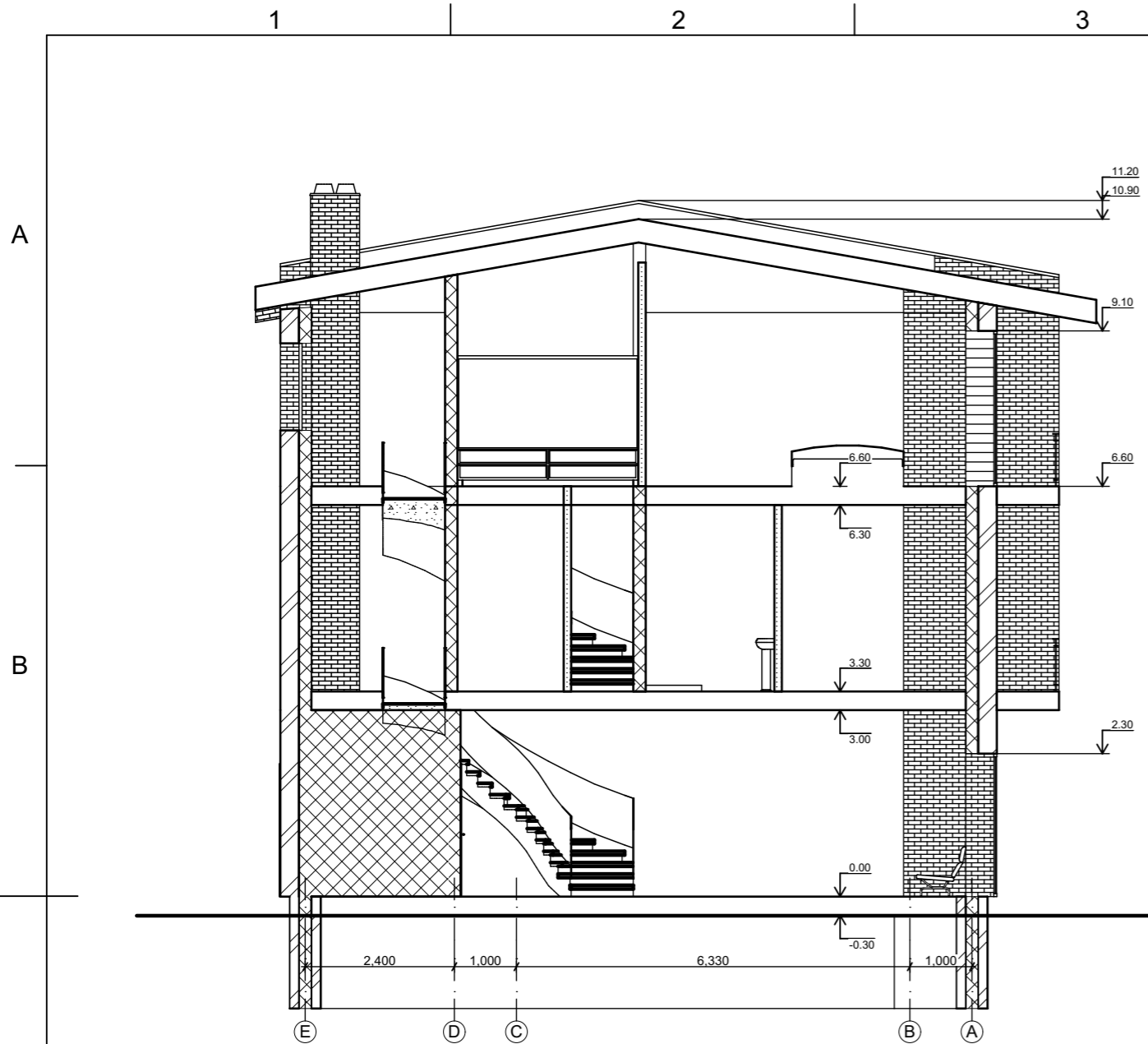
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.	UAB "Axis linea" įm k. 304437566 Tel . 865020020			
				Vilnius T. 865020020
000067	Arch. PV	L. Blauzdavičius	el. parašas	10/10/2017
Užsakovas	Jadvyga Kitovska			

Projekto pavadinimas	Dvibutis gyvenamasis namas,. Bajorų Sodų 2-oji g. 31 Vilnius. Statybos projektas.			
Objekto Nr. ir pavadinimas	-L42 Dvibutis gyvenamasis namas,. Bajorų Sodų 2-oji g. 31 Vilnius. Statybos projektas.			

## Trečio aukšto planas

M 1:100

Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis/Brėžinio Nr.	Laida	Lapas	Lapų
L42	-	TP	A.3.5			

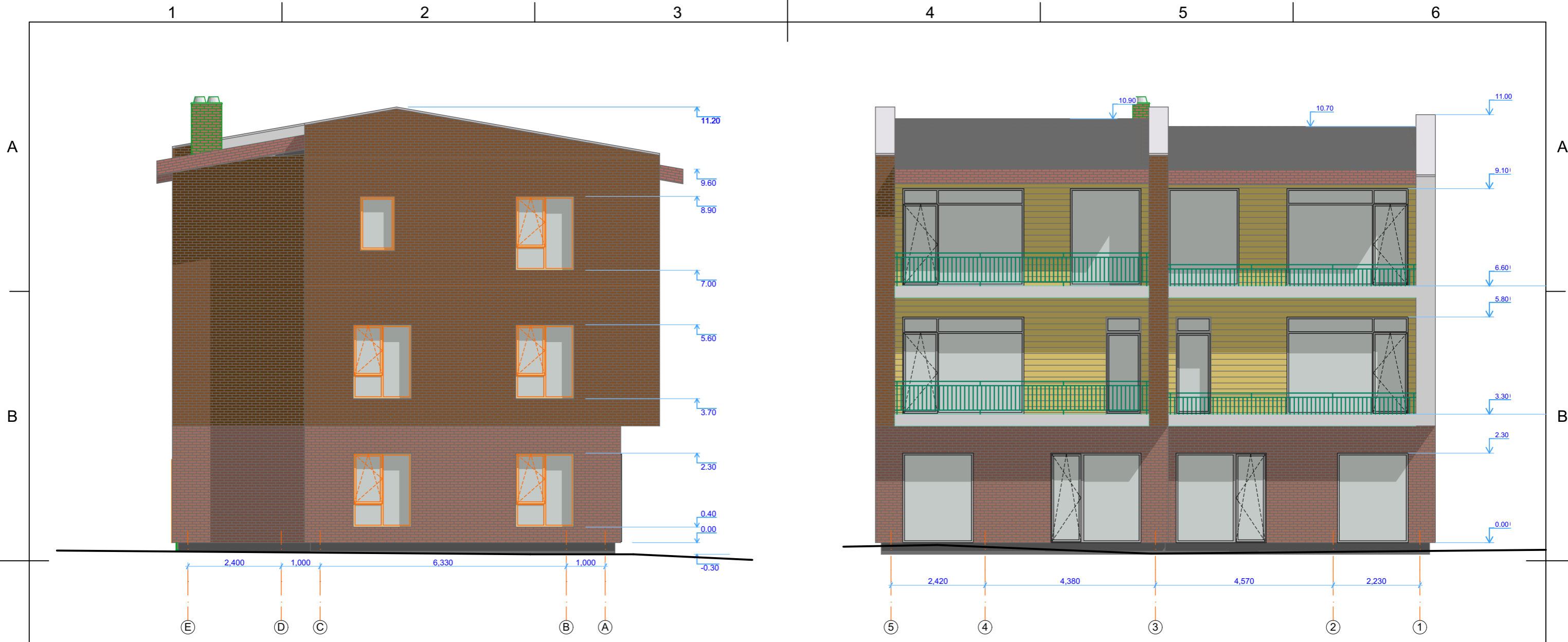


Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai grežtiniai, sienos blokelių, stogas medinės konstrukcijos dengtas skarda

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			Projekto pavadinimas	Dvibutis gyvenamasis namas., Bajorų Sodų 2-oji g. 31 Vilnius. Statybos projektas.					
Atestato Nr.	UAB "Axis linea" įm k. 304437566 Tel . 865020020				Objekto Nr. ir pavadinimas	-L42 Dvibutis gyvenamasis namas., Bajorų Sodų 2-oji g. 31 Vilnius. Statybos projektas.					
000067	Arch. PV	L. Blauzdavičius	el. parašas	10/10/2017	Brėžinio pavadinimas	<b>Pjuvis 1, 2</b>					
Užsakovas					Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis.Brėžinio Nr.	Laida	Lapas	Lapų
Jadvyga Kitovska					L42	-	TP	A.4.1			

**M 1:100**





Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai grežtiniai, sienos blokelių, stogas medinės konstrukcijos dengtas skarda

Apdailos lentelė	
Žymėjimas	Apdaila
	Fasadinis tinkas RAL 7011
	Fasadinis tinkas RAL 7047
	Cokolio tinkas RAL 7026
	Stogo skarda RAL 7011
	Medžio apdaila RAL 1027

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.	UAB "Axis linea" įm k. 304437566 Tel . 865020020				
					Vilnius T. 865020020
Užsakovas	Jadvyga Kitovska				

Projekto pavadinimas		Dvibutis gyvenamasis namas,. Bajorų Sodų 2-oji g. 31 Vilnius. Statybos projektas.			
Objekto Nr. ir pavadinimas		-L42 Dvibutis gyvenamasis namas,. Bajorų Sodų 2-oji g. 31 Vilnius. Statybos projektas.			
Brėžinio pavadinimas		<b>Fasadai TA 1-6, A-H</b>			
Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis.Brėžinio Nr.	Laida	Lapas Lapų
L42	-	TP	A.4.2		

**M 1:100**



1

2

3

4

5

6

A

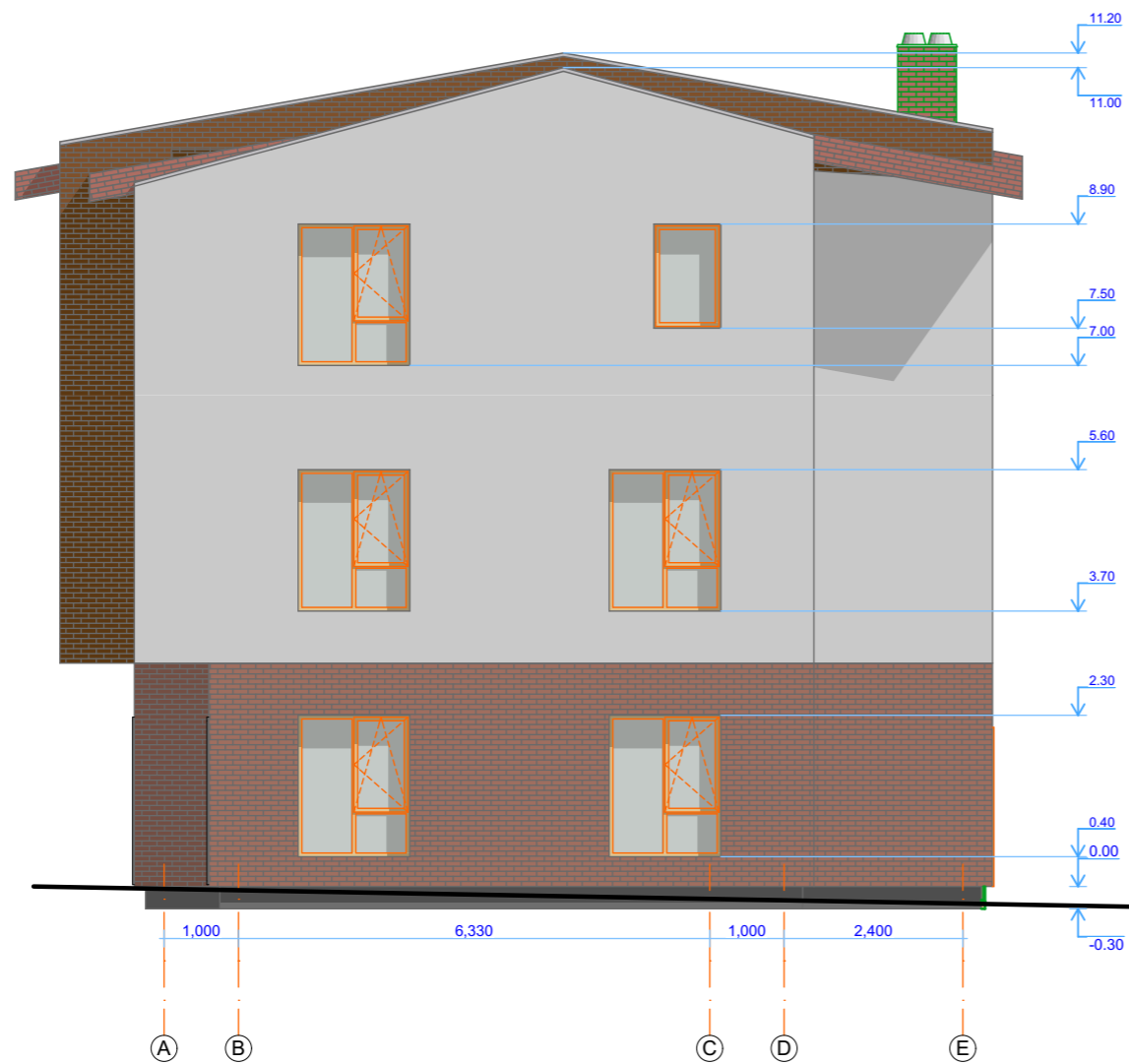
B

C

D

A

B



Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai grežtiniai, sienos blokelių, stogas medinės konstrukcijos dengtas skarda

Apdailos lentelė	
Žymėjimas	Apdaila
	Fasadinis tinkas RAL 7011
	Fasadinis tinkas RAL 7047
	Cokolio tinkas RAL 7026
	Stogo skarda RAL 7011
	Medžio apdaila RAL 1027

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.	UAB "Axis linea" įm k. 304437566 Tel . 865020020			
000067	Arch. PV	L. Blauzdavičius	el. parašas	10/10/2017
----				
Užsakovas	Jadvyga Kitovska			

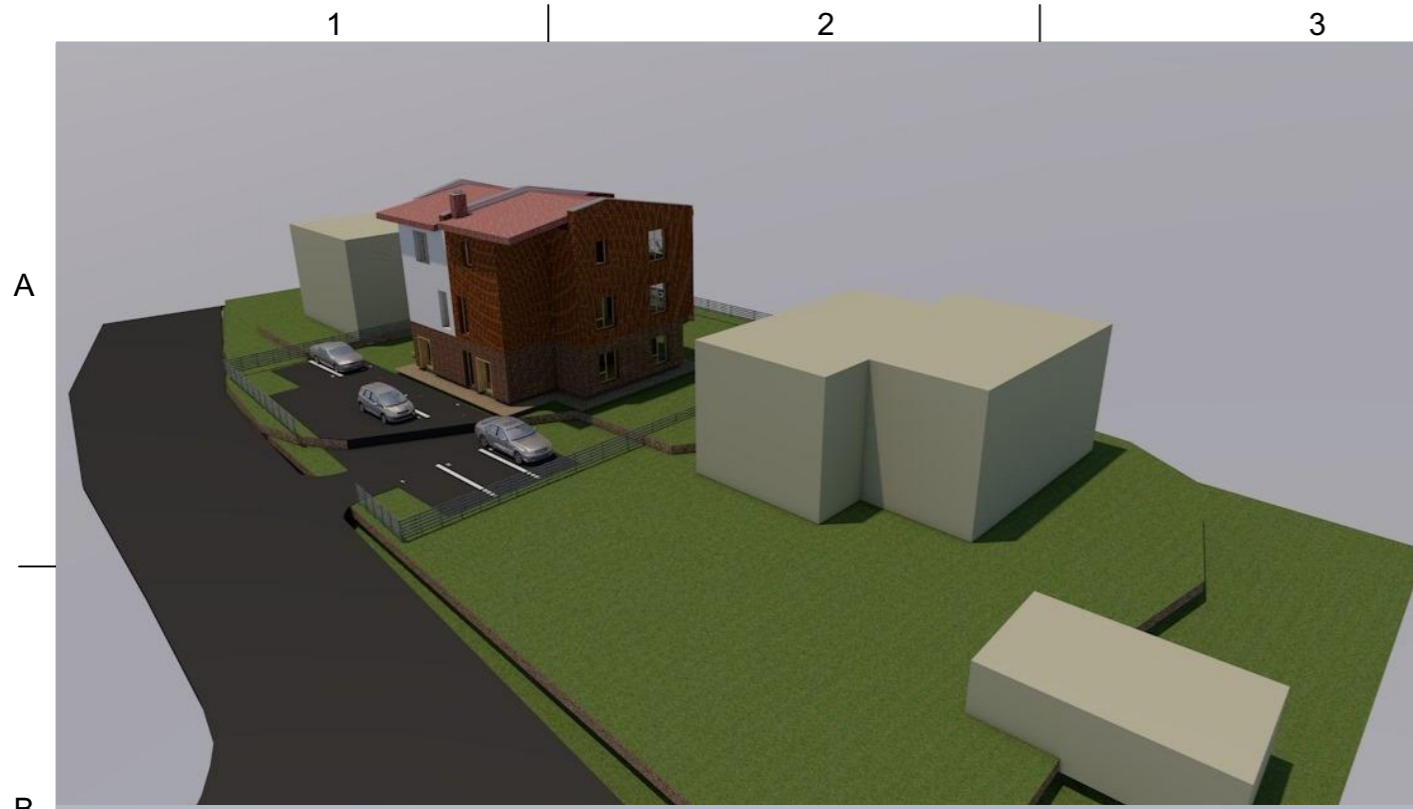
Projekto pavadinimas Dvibutis gyvenamasis namas,. Bajorų Sodų 2-oji g. 31 Vilnius. Statybos projektas.

Objekto Nr. ir pavadinimas -L42 Dvibutis gyvenamasis namas,. Bajorų Sodų 2-oji g. 31 Vilnius. Statybos projektas.

Brėžinio pavadinimas **Fasadas TA 6-1, H-A**

**M 1:100**

Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis.Brėžinio Nr.	Laida	Lapas	Lapų
L42	-	TP	A.4.3			



Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai grežtiniai, sienos blokelių, stogas medinės konstrukcijos dengtas skarda

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			Projekto pavadinimas Dvibutis gyvenamasis namas,. Bajorų Sodų 2-oji g. 31 Vilnius. Statybos projektas.						
Atestato Nr.	UAB "Axis linea" įm k. 304437566 Tel . 865020020				Objekto Nr. ir pavadinimas -L42 Dvibutis gyvenamasis namas,. Bajorų Sodų 2-oji g. 31 Vilnius. Statybos projektas.						
					Brėžinio pavadinimas <b>Vizualizacijos</b>						
000067	Arch. PV	L. Blauzdavičius	el. parašas	10/10/2017	<b>M 1:100</b>						
Užsakovas	Jadvyga Kitovska				Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis.Brėžinio Nr.	Laida	Lapas	Lapų
					L42	-	TP	A.4.4			