

PRITARIU: *Gintautas Tarasevičius* 

OBJEKTO Nr. 2017-10-10

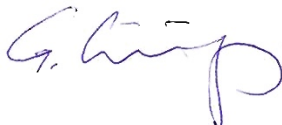
STATINIO PAVADINIMAS

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) (6.1)
PASTATO STATYBOS PROJEKTAS**

STATYTOJAS
STATYBOS VIETA

Gintautas Tarasevičius
VILNIAUS m sav., SIRPUČIŲ g.66.
sklypo kadastrinis Nr. 0101/0162:458

RENGĖJAS



UAB „PROMENA“
Kūrybos direktorius Gediminas Girčys
Įmonės kodas 301818252

STATYBOS RŪŠIS
NAUDOJIMO PASKIRTIS
STATINIO KATEGORIJA

**NAUJA STATYBA
GYVENAMOJI
NEYPATINGAS STATINYS**

PROJEKTAVIMO ETAPAS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTAS

PROJEKTO VADOVĖ



IRENA BARAVYKIENĖ
Atestato Nr.A284

PROJEKTAVO(diplomo nr.000420)



ELZĖ MAŠIDLAUSKAITĖ

Vilnius, 2017

1. BENDROJI DALIS – B

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) (6.1) PASTATO STATYBOS PROJEKTAS

Vilniaus m. sav., Sirpučių g.66,
Sklypo kadastrinis Nr. 0101/0162:458

1.1. PROJEKTO PASIŪLYMO SUDEDAMOSIOS DALYS

Eilės Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Projekto dalies žymėjimas
1	BENDROJI	B
2	SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO)	SP
3	ARCHITEKTŪROS	AS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Statinio (statinių grupės) pavadinimas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) (6.1) PASTATO STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTAS
Statybos vieta	Vilniaus m. sav., Sirpučių g.66 sklypo kadastrinis Nr.0101/0162:458
Statytojas	Gintautas Tarasevičius
Statinių projekto rengimo etapas	Projektinių pasiūlymų projektas
Lėšų pobūdis	Statytojo privačios lėšos
Statybos darbų pirkimo būdas	Privatus
Projekto vadovas	Irena Baravykienė
BENDRIEJI REIKALAVIMAI	
<p>1. Projektuojamas objektas, kurio apimtis pateikiama šioje techninėje užduotyje, priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.</p> <p>2. Techniniame projekte numatyti sprendiniai turi atitikti LR galiojančių įstatymų, kitų teisės aktų, standartų, normatyvinių statybos techninių reglamentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus (Statybos įstatymo ir STR 1.04.04:2017, IV skyriaus reikalavimus) ir Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijos planavimo skyriaus Specialiuosius architektūros reikalavimus 2016-01-05 AR-1830</p> <p>3. Techninė užduotis projektavimo eigoje gali būti detalizuota nurodymais, nekeičiančiais anksčiau priimtų architektūrinių, konstrukcinių, inžinerinių ir kitų objekto sprendinių. Pasikeitus projektavimo užduoties nurodymams, abipusiai tvirtinami papildomi susitarimai.</p> <p>4. Techninio projekto ruošimo eigoje paaiškėjus, kad kai kurių šios užduoties nurodymų įvykdyti neįmanoma, arba tai galima padaryti kitų rodiklių sąskaita, Projektuotojas apie tai raštu informuoja užsakovą.</p> <p>5. Projekte Projektuotojas privalo įgyvendinti šiuos sprendinius:</p>	
PROJEKTO DALIS	REIKALAVIMAI
1. Sklypo plano dalis	<p>a) Parengti situacijos planą su sanitarine ir kitomis apsaugos zonomis.</p> <p>b) Parengti sklypo planą nurodant sklypo aplinką ir gretimybes. Sklypo plane pateikti statinių nužymėjimą – projektuoti gyvenamąjį namą iki 196,87m² užimto žemės ploto, su 5-iomis stovėjimo vietomis automobiliams, iki 19% užstatymo tankio, vidaus kelius, stovėjimo aikštelę, įvažiavimą, pagrindinius techninius rodiklius, sutartinius ženklus. Parengti aplinkotvarkos planą, numatant privažiavimų ir takų dangas, želdinius.</p> <p>c) Parengti sklypo vertikalus planą (aukščių planą), numatant grindų absoliutinę altitudę taip, kad užtikrinti patogias prieigas, įvažiavimą ir lietaus vandens nutekėjimą.</p> <p>d) Parengti suvestinį inžinerinių tinklų planą: vandentiekos, nuotekų šalinimo, elektros tiekimo .</p>
2. Architektūros dalis	<p>a) Projektuoti gyvenamąjį namą iki 346m² bendro ploto, su rūsiu, dviejų aukštų; 217,02m² naudingo ploto, 1559m³ tūrio.</p> <p>b) Gyvenamojo namo pamatus projektuoti monolitinius Sienas – mūro blokų 20cm mūro su 30cm apšiltinimu, perdangą – G/B plokščių, stogas plokščias(sutapdintas)</p>
3. Konstrukcijų dalis	Pateikti brėžinius: pamatų planą, sąramų išdėstymo planą, perdengimo planą, gegnių išdėstymo planą.
4. Gaisrinės saugos dalis	Pateikti gaisrinės saugos aiškinamąjį raštą.
5. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	<p>a) Projektuoti vandentiekos įvadą į gyvenamąjį namą iš artezinio vandens gręžinio.</p> <p>b) Pateikti nuotekų lauko tinklų nuvedimą į projektuojamą nuotekų valymo įrenginį</p>
6. Elektrotechnikos dalis	a)
7. Technologijos dalis	a) -
8. Telekomunikacijų dalis	a) -
PROJEK TINĖS DOKUMENTACIJOS KOMPLEKTAVIMAS	
1. Parengti du komplektus minėtų dalių projektinės dokumentacijos ir suderinti su Statytoju. Paruoštą projektą derinti IS „Infostatyba“ ir gauti leidimą statybai.	

TVIRTINU: _____



statytojas GINTAUTAS TARASEVIČIUS

1.2. BENDRIEJI

SKLYPO (kad. Nr. 0101/0162:458) IR GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) NAMO RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	1004	
1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	196,87	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas		34	
1.4. statinio užimtas žemės plotas	m ²	196,87	
1.5. apželdintas žemės plotas (žaliasis plotas)	m ²	588	
1.6. automobilių stovėjimo vietų kaičius	vnt.	5	
1.7. sanitarinės (apsaugos) zonos	m ²		
1.8. sklypo užstatymo tankumas	%	19	
II. PASTATAS			
2.1. Negyvenamieji pastatai			
2.1.1.			
2.1.1.1. bendrasis plotas	m ²		
2.1.1.2. pagalbinis plotas	m ²		
2.1.1.3. pagrindinis plotas	m ²		
2.1.1.4. pastato tūris	m ³		
2.1.1.5. aukštis	m		
2.1.1.6. pastato atsparumas ugniai			
2.2. Gyvenamasis pastatas:			
2.2.1. butų skaičius:	vnt.	1	
2.2.1.1. 5 kambarių	vnt.	1	
2.2.2. bendrasis plotas:	m ²	345,80	
2.2.2.1. gyvenamasis	m ²	117,02	
2.2.2.2. negyvenamasis (verslo)	-		
2.2.2.3. naudingasis	m ²	217,02	
2.2.2.4. pagalbinis (šiltų pat.)	m ²		
2.2.2.5. rūsių (pusrūsių)-	m ²	147,07	
2.2.2.6. garažų	m ²	128,78	
2.2.2.7. pastogės plotas	m ²		
2.2.3. vienbučio gyvenamojo namo tūris	m ³	1559	
2.2.4. aukštų skaičius	vnt.	2	
2.2.5. pastato aukštis	M	6,90	
2.2.6. pastato (P.1.1) atsparumas ugniai		II	
Gaisrinės apkrovos tankis	MJ/m ²		
2.2.7. atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:			
2.2.7.1. sienų	W/ m ² k	0,094	
2.2.7.2. langų	W/ m ² k	0,75	Plastikiniai, A klasės
2.2.7.3. denginio	W/ m ² k	0,085	Apšiltintas stogas
2.2.8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	B		
2.2.9. energetinio naudingumo klasė	A		

Statinio projekto vadovė Irena Baravykienė



atestato Nr.A284

Pritariu:



statytojas GINTAUTAS TARASEVIČIUS

1.3. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1. PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI

2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 2013-11-15, registro Nr.44/1656254, žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0162:458 – 2 lapai;
3. Žemės sklypo planas M 1:500 – 2lapai;
4. Specialieji architektūros reikalavimai 2016-01-05, Nr. SAR–1830 – 3 lapai;

2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

1. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas (Nauja redakcija nuo 2017-01-01, Nr. XII-2573, 2016-06-30, paskelbta TAR 2016-07-13, i. k. 2016-20300);
2. STR 1.01.02:2016 „NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI“;
3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys (Aktuali redakcija nuo 2013-09-06);
4. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
5. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
6. STR 2.01.01(1):2005 “Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“;
7. STR 2.01.01(2):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
8. STR 2.01.01(3):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
9. STR 2.01.01(4):2008 “Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
10. STR 2.01.01(5):2008 “Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
11. STR 2.01.01(6):2008.“Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
12. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
13. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
14. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
15. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai;
16. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai;
17. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
18. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
19. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;
20. Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos PATVIRTINTA LRV 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr.343 (LRV 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimo Nr. 1640 redakcija, aktuali nuo 2017-05-04);
21. .Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr.1-338. Aktuali nuo 2016-03-03;

22. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 23-1138. Aktuali redakcija nuo 2014-08-22);
23. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės, Žin., 2013, Nr.115-5798;
24. LAND 21-01 „Aplinkosauginės buitinių nuotekų filtravimo įrenginių įrengimo gamtinėmis sąlygomis taisyklės“ (Žin., 2001, Nr. 41-1438. Aktuali redakcija nuo 2012-04-06);
25. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin., 2007, Nr. 42-1594. Aktuali redakcija nuo 2015-10-17);
26. Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas (Žin., 2006, Nr. 99-3852. Aktuali redakcija nuo 2010-08-01).

3. NAUDOJAMA PROGRAMINĖ ĮRANGA

1. Open office (tekstinės dalis);
2. CADprofi 12.1, serijos Nr.CPS-123-00-DEMO; code 445-3562685977 (brėžiniai);
3. Canon MP Navigator EX 4.0 (skenavimas);
4. PAINT.NET (paveiksliukų apdorojimas).

PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA -

Vilniaus m. sav., Sirpučių g.66, sklypo kadastrinis Nr.0101/0162:458

STATYBOS RŪŠIS –

NAUJA STATYBA

STATINIO PASKIRTIS –

GYVENAMOJI

STATINIO KATEGORIJA –

NEYPATINGAS

SKLYPO SAVININKAS IR GYVENAMOJO NAMO PASTATO STATYBOS TECHNINIO

PROJEKTO UŽSAKOVAS –

GINTAUTAS TARASEVIČIUS

LEIDIMAS STATYBAI BUS GAUNAMAS –

GINTAUTO TARASEVIČIAUS VARDU

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypas suformuotas Detaliojo planavimo projektu, atlikti tikslūs geodeziniai matavimai. Sklypas yra stačiakampio formos. Sklypo reljefas yra beveik lygus ir svyruoja nedaugiau kaip 0,69m, nuo 159,15 pietrytiniame sklypo kampe žemėja iki 158,46 altitudės sklypo šiaurinėje pusėje. Sklypo vakariniame pakraštyje yra inžinerinės infrastruktūros sklypas. Projektuojami vandentiekio, buitinių nuotekų, elektros tinklai. Detaliuoju planavimu suprojektuotas įvažiavimas iš Sirpučių gatvės. Sklypo atžvilgiu privažiavimo kelias yra vakaruose, iš čia įvažiuojama į sklypą. Higieninė ir ekologinė situacija nepažeista. Kitų aplinką teršiančių objektų nėra. Užterštumo viršijimo šioje teritorijoje nenumatyta. Dirvožemio geohigieninė būklė, paviršinio vandens užterštumas bei ekopatologinės grėsmės zonos yra normos ribose. Sklypas nepatenka į vandenviečių apribojimo juostas. Artimiausias pastatas yra rytuose, jis nutolęs 21,4m, kitas pastatas yra pietuose – 100,6m atstumu.

Žemės sklypą valdo du savininkai – Gintautas Tarasevičius ir Žana Tarasevičienė. Sklypui nėra nustatytų specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų:

PROJEKTUOJAMAS STATINYS

Techninis projektas rengiamas neypatingam statiniui: vienbučiam gyvenamajam namui (345,80m² bendro ploto). Įėjimo durys suprojektuotos po stogeliu, į gyvenamąjį namą – per tambūrą. Pastatas yra dviejų aukštų. Bendras pastato aukštis neviršija 8,50m nuo žemės paviršiaus.

INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS

Kol ties sklypu, nepaklotos centralizuoto vandentiekio ir nuotekų linijos, į gyvenamąjį namą vandens tiekimas vyks iš projektuojamo vandens gręžinio. Nuotekų išvedimas vyks į buitinių nuotekų valymo įrenginį projektuojamą sklype. Ryšių ir dujų pasijungimo projektai statytojui pageidaujant techninio projekto metu nerengiami.

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Privažiavimas prie sklypo: iš Sirpučių gatvės, per suprojektuotą inžinerinės infrastruktūros sklypą. Įvažiavimas į sklypą numatomas vakarinėje projektuojamo pastato pusėje, ten pat numatoma automobilių stovėjimo aikštelė pritaikyta 5-iems automobiliams.

NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI

Statybos įtaka aplinkai, statant vienbutį gyvenamąjį namą bus minimali, kadangi statybos vyks nepažeidžiant reikalaujamo 3m atstumo nuo sklypo ribų. Pastato vieta planuojama labiau vakarinėje sklypo dalyje, 4,00m atstumu nuo šiaurinės sklypo ribos, 21,60m atstumu nuo rytinės, 11,40m atstumu nuo pietinės bei 17,40m atstumu nuo vakarinės sklypo ribų. Statybai reikalingi įrenginiai sukonzentruoti apie statomą pastatą. Ten, kur arčiausia priartėjama prie sklypo ribos, sklypas bus aptvertas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR Atliekų tvarkymo įstatymo 1998m. birželio 16d. Nr. VIII –787, nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarancios: **komunalinės atliekos** – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas; **inertinės atliekos** – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai; **perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos**, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos; **pavoingosios atliekos** – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą; **netinkamos perdirbti atliekos** (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

IŠRŪŠIUOTOS ATLIEKOS TURI BŪTI PERDUOTOS ĮMONĖMS, TURINČIOMS TEISĘ TVARKYTI TOKIAS ATLIEKAS PAGAL SUTARTIS DĖL JŲ NAUDOJIMO IR ŠALINIMO.

Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo ir pan.) planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų ir kitų takų įrengimui arba ūkinio pastato statybai.

Tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos, pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos), pristatomos į perdirbimo gamyklas.

Netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė) perduodamos atliekų tvarkymo įmonėms (atliekų tvarkytojams), užsاکius specialų transportą.

Nepavoingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Pavoingos statybinės atliekos (tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą) turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Pavoingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo arba panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose arba tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ataskaita, naudojantis e–ASTA duomenų elektroninio tiekimo sistema – nereikalinga, kadangi projektuojamas pastatas patenka į Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymo “Dėl Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2006m. gruodžio 29d. įsakymo Nr. D1-637 “Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo” pakeitimo 2014m. rugpjūčio 28d. Nr. D1-698, 1.6.punkto nuostatos reikalavimą, nusakytą paskutiniame

sakinyje: **“Šio punkto reikalavimai netaikomi ūkio būdu statant 1-2 butų gyvenamuosius namus, sodo namus ir (ar) nesudėtingus statinius.”**

Susidarančių atliekų kodai ir kiekiai nurodyti projekto 6 – AAD dalyje.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirtbi ir panaudoti atliekų pristatymą atliekų tvarkymo įmonėms (atliekų tvarkytojams).

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, panaudojamas sklypo teritorijos paviršiui formuoti. Atliekamas gruntas išvežamas į komunalinio skyriaus nurodytą vietą.

Kultūros paveldo išsaugojimo problemos nenagrinėjamos, kadangi jų nėra.

Gaisrinės saugos vertinimo požūriui priešgaisriniai atstumai nuo gretimuose sklypuose būsimų pastatų bus pakankami (mažiausias atstumas 8m nuo sklypo ribos), kad atitiktų saugos normas.

Sklype nėra apsaugos zonų, kurios įrašytos Specialiose žemės ir miško naudojimo sąlygose.

APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO SMURTO

Prevencinės priemonės nuo vandalizmo – į pastatą patenkama iš prieangio per rakinamas šarvuotas įėjimo duris. Numatomas lauko įėjimų ir vartų apšvietimas tamsiu paros metu šviestuvais. Sklypas aptveriamas 1,8 m aukščio ažūrine tvora, įrengiami užrakinami vartai 3,5m pločio. Pastate rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją.

ATLIEKŲ TVARKYMAS

Mišrios komunalinės atliekos ir antrinės žaliavos renkamos į konteinerius. Atliekų turėtojai privalo savo susidariusias komunalines atliekas perduoti Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriui tik Taisyklėse ir sutartyje su Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriumi nustatyta tvarka, pagal 2009-07-07 sudarytą Komunalinių atliekų tvarkymo sutartį Nr.S-3212 su UAB „Nemenčinės komunalininkas“.

- Savivaldybės teritorijoje nerūšiuotas komunalines atliekas surenka įstatymų nustatyta tvarka parinktas atliekų tvarkytojas, kuris teikia paslaugas pagal sutartyje numatytas sąlygas.
- Mišrios komunalinės atliekos renkamos visoje Savivaldybės teritorijoje iš visų atliekų turėtojų.
- Komunalinių atliekų turėtojai mišrias komunalines, t. y. po rūšiavimo likusias atliekas, turi patalpinti į mišrių komunalinių atliekų surinkimo konteinerius.
- Pageidautina, kad komunalinių atliekų turėtojai, prieš talpindami mišrias komunalines atliekas į konteinerį, jas sudėtų į plastikinius maišelius.
- Individualių namų atliekų turėtojai yra aptarnaujami 0,24 m³ ir 0,12 m³ talpos konteineriais, kurių dydį gali laisvai pasirinkti pagal poreikį.
- Mišrių komunalinių atliekų konteineriai negali būti perpildyti, konteinerių dangčiai turi laisvai užsidaryti, o konteineriai be dangčių turi būti užpildyti tik iki viršutinio konteinerio krašto (be kaupo). Atliekos negali būti presuojamos ar grūdamos į konteinerius.
- Už individualių konteinerių sanitarinę higieninę būklę atsako komunalinių atliekų turėtojas, už bendro naudojimo - paslaugos teikėjas.
- Konteineriai, esantys šalia individualių namų ar jų žemės sklypuose, juridinių asmenų patalpose ar jų žemės sklypuose (jei prie jų nėra privažiavimo kelio), daugiabučių namų patalpose ar prie jų įrengtose aikštelėse (jei prie jų nėra privažiavimo kelio), konteinerių tuštinimo dieną turi

būti išstumiami ir pastatomi kiek įmanoma arčiau važiuojamosios dalies, kuria organizuojamas mišrių komunalinių atliekų surinkimo maršrutas. Aplink išstumtą mišrių komunalinių atliekų surinkimo konteinerį turi būti 0,5 m erdvė.

- Individualių namų ūkiai gali papildomai naudotis bendro naudojimo pakuočių atliekų (įskaitant antrines žaliavas) surinkimo aikštelėmis ir didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelėmis.

Buitinės atliekos renkamos individualiame konteineryje, skirtame mišrioms komunalinėms atliekoms.

Konteinerių aikštelė - nustatyta tvarka įrengta vieta komunalinių atliekų surinkimo konteineriams pastatyti. Konteinerio vieta planuojama sklypo teritorijoje greta įvažiavimo į sklypą.

LST EN 840 1-6 dalių konteinerių pavyzdžiai, eksploataavimo paskirtis ir specifikacija

Konteinerio tipas	Žymėjimas	Eksploatavimo paskirtis	Specifikacija
	GMT 120/140/240/ 360 l	Komunalinėms atliekoms rinkti	Pagamintas iš ultravioletiniams spinduliams atsparaus polietileno; su ratukais; talpa - 120/140/240/360litrų

Statybinės atliekos tvarkomos pagal LR atliekų tvarkymo įstatymo numatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos:

- į tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams (betono, keramikos, medienos, termoizoliacinių medžiagų likučiai).
- Į tinkamas perdirbti atliekas, kurios pristatomos į perdirbimo gamyklas (antrinės žaliavos – popierinės pakuotės, bituminės medžiagos, duženos).
- Į netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, kurios perduodamos atliekų tvarkytojams.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VII 1-787 31) straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje sklypo teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neteršia aplinkos. Statytojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos, užsako specialios įmonės paslaugas ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybos darbus, pateikia statinio pripažinimu tinkamu naudoti komisijai dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartyną.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvi, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybos metu susidarysiančių atliekų sąrašas, kiekiai ir tvarkymo būdai:

Atliekos		Kiekis, m ³	Tvarkymo būdas
Kodas	Pavadinimas		
17 01 01	Betonas	0,030	Perduodamos atliekų tvarkytojams

17 01 02	Plytos	0,020	Panaudojamos vietoje
17 01 03	Čerpės ir keramika	0,020	Panaudojamos vietoje
17 02 01	Medis	0,030	Panaudojamos vietoje
17 02 03	Plastikas	0,010	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 04 04	Cinkas	0,001	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 04 05	Geležis ir plienas	0,010	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 05 04	Gruntas ir akmenys	1,500	Panaudojamos vietoje
17 06 04	Izoliacinės medžiagos	0,030	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 08 01	Gipso izoliacinės statybinės medžiagos	0,020	Panaudojamos vietoje

Namo eksploatacijos metu susidaranti atliekos rūšiuojamos į perdirbti tinkamas atliekas (popierius, plastikas, stiklas) ir buitines organines, netinkamas perdirbimui. Atliekos kaupiamos pagal jų rūšį pritaikytuose konteneriuose. Visos eksploatacijos metu susidaranti atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams.

Eksploatacijos metu susidarysiančių atliekų sąrašas, kiekiai ir tvarkymo būdai:

Kodas	Atliekos	Kiekis, m ³ /mėn	Tvarkymo būdai
	Pavadinimas		
20 01 01	Popierius ir kartonas	0,0020	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 02	Stiklas	0.0010	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 34	Baterijos ir akumulatoriai	0,0002	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 35	Nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga, kurioje yra pavojingų sudedamųjų dalių	0.0005	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 36	Nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga	03005	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 39	Plastikai	0,0020	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 02 01	Biologiškai suyrančios atliekos	0,0050	Perduodamos atliekų tvarkytojams
20 03 01	Mišrios komunalinės atliekos	0,0050	Perduodamos atliekų tvarkytojams

BEDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Įgyvendinant šį projektą privalu laikytis visų Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos darbų bei žmonių saugą reglamentuojančių įstatymų ir norminių aktų.

Rangovas ir jo Subrangovai privalo turėti visas reikalingas licencijas, atestatus ar kitus Lietuvos Respublikoje norminiais aktais nustatytus privalomus dokumentus reikalingus darbams vykdyti. Dalyvaudamas statybinės rangos konkurse, Rangovas (Subrangovas) privalo pranešti statytojui ir projektuotojui apie pastebėtus projekto netikslumus ir tiksliai išsiaiškinti jų esmę, kad po laimėto konkurso Rangovas (Subrangovas) nesudarytų sau galimybės piktnaudžiauti statytojo lėšomis. Rangovas (Subrangovas), nagrinėdamas techninį projektą, privalo suvokti normatyviniuose dokumentuose aprašytą techninio projekto esmę, tikslus, tikslumą ir nepainioti su darbo projekto reikalavimais. To pasekoje Rangovas (Subrangovas), suvokdamas projekto apimtis ir sudėtingumą, privalo sąmatoje numatyti atitinkamo dydžio rezervines lėšas, kurios turės būti skirtos nenumatytiems, papildomiems darbams, nišų, vagų, angų ir t.t. gręžimui ar pjovimui įvairiose konstrukcijose. Angų užpildus (langus, duris, vartus ir pan.) privaloma gaminti tik po to, kai bus atlikti kontroliniai faktinių statinių angų matavimai. Pagal techninio projekto sprendinius ir technines specifikacijas Rangovas (Subrangovas) privalo parengti statinio inžinerinių sistemų darbo projektus. Sprendiniai neatitinkantys techniniam projektui turi būti suderinti su techninio projekto autoriais.

Darbų saugai turi būti suteikiama pirmenybė. Vykdydamas darbus aukštyje Rangovas (Subrangovas) privalo įgyvendinti būtinas priemones, apsaugančias darbuotojus nuo kritimo iš aukščio. Rangovas (Subrangovas) privalo aprūpinti savo darbuotojus individualiomis apsaugos priemonėmis ir atsakyti už saugų jų darbą. Rangovas (Subrangovas) visą laiką turi laikyti savo darbo teritoriją bei kelius tvarkingais, švariais, pravažiuojamais bei saugiais. Iš patalpų ir kaimyninių apylinkių jis turi išvežti ir tinkamai pasirūpinti visomis atliekomis bei šiukšlėmis, atsiradusiomis Rangovo (Subrangovas) darbo metu.

Objekto statybai naudojami gaminiai ir medžiagos turi būti sertifikuoti ir oficialiais dokumentais pripažinti tinkami naudojimui Lietuvos Respublikoje, kokybiškai ir atitikti projekto techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams. Techninės priežiūros vadovui turi būti pateikti kokybę įrodantys dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos).

Techninis projektas yra atliktas lietuvių kalba.

Suprojektuotas statinys atitinka statybos techninius reglamentus, statybos normas ir taisykles.

Projekto vadovė architektė Irena Baravykienė _____ atestato Nr.A 284

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. ŽEMĖS DARBAI

1.1. GEOLOGINIŲ SĄLYGŲ ĮTAKA ŽEMĖS DARBAMS

Pagal projektavimo sutartį neatliekami. Pamatai suprojektuoti grunto atsparumui 150kPa. Esant mažesniai grunto atsparumui pamatų konstrukciją būtina perskaičiuoti.

1.2. PAGRINDŲ ĮRENGIMAS

Visame pastato plote nukasamas augalinis grunto sluoksnis ir sandėliuojamas laisvame sklypo plote, iškasamos tranšėjos pamatams. Vykdamas žemės darbus vadovautis SN ir T 3.02.01-84 ir 3.02.01-87 reikalavimais. Pirmo aukšto grindų gruntinį pagrindą sudaro iš daubų iškastas gruntas bei atvežtas trūkstamas grunto kiekis (rekomenduojama žvyras arba smėlis). Supiltas gruntas sutankinamas iki koef. $k=0,95$ (95%).

2. BETONAVIMO DARBAI

2.1. KLOJINIAI

Klojiniams gali būti naudojama lapuočių arba spygliuočių veislių 2-ros rūšies mediena, paviršiai, susiliečiantys su betonu, išklojami vandeniui atsparia klijuote. Leistini nukrypimai kiekvienai konstrukcijai turi atitikti SN ir T 3.03.01-87 reikalavimus. Pamatų klojinius galima nuimti po 72 vai. baigus betonavimo darbus.

2.2. ARMAVIMO DARBAI

Armavimui naudojama Bpl AIII; A1 klasių armatūrinis plienas. Armatūriniai karkasai virinami el. kontaktiniu būdu arba el. suvirinimo agregatu, naudojant elektrodus E-42. Montuojant armatūros karkasus vadovautis SN ir T 3.03.01-87 reikalavimais.

2.3. BETONAVIMO DARBAI

Naudojami projekte betonai B 7.5 ; B 10 ; B 15 ir B 20;

Atliekant betonavimo darbus vadovautis SN ir T reikalavimais:

- įrengiant monolitinius gelžbetoninius (betoninius) pamatus SN ir T 3.03.01.87
- pogrindžių iš monolitinio betono įrengimas SN ir T 3.04.01.87
- įrengiant monolitinio g/b perdangas, sijas ir sąramas SN ir T 3.03.01.87

Naudoti betoną nurodytą brėžiniuose, pasirenkant konsistenciją priklausomai nuo sutankinimo priemonių. Ardyti klojinius nuo pamatų konstrukcijų ir vykdyti sekančius darbus ant jų tik po 72 vai. baigus betonavimą. Betonavimo darbai žiemos sąlygomis turi būti vykdomi vadovaujantis SN ir T žiemos sąlygomis.

3. SURENKAMŲ G/B GAMINIŲ MONTAVIMO DARBAI

Montuojant surenkamas g/b sąramas PB ir MU vadovautis SN ir T3.03.01-87 reikalavimais.

4. MŪRO DARBAI

Vykdamt sienų ir pertvarų mūro darbus naudojamos: apdailinės tašytos silikatinės plytos (Matuizų plytinės) M 175 atitinkančios LST 1167 91 reikalavimus, atsparumas šalčiui 150 ciklų, naudojant skiedinį M 100; keramikiniai sienų blokeliai "Rokų keramikos", naudojant skiedinį M100; silikatinės plytos (vidaus pertvaroms) M 100, naudojant skiedinį M 50.Vykdamt visus mūro darbus vadovautis SN ir T 3.03.01-87 reikalavimais. Taip pat reikia vadovautis šių normų sąlygomis vykdamt darbus žiemos metu. Nerekomenduojama vykdyti apdailinio mūro darbus žiemos metu.

5. METALO DARBAI

5.1. ANTIKOROZINĖ APSAUGA

Visi metaliniai tvirtinimo gaminiai (vinys, medsraigčiai, inkarai ir kt.) naudojami tik su galvanine antikorozine apsauga. Metalinės karkaso jungimo detalės naudojamos galvanizuotos arba dažytos epoksidiniais antikoroziniais dažais dviem sluoksniais.

Gipso kartono plokščių tvirtinimui naudojami galvanizuoti arba oksiduoti medsraigčiai.

Laikančių konstrukcijų tvirtinimui naudojamos stačiakampio profilio prasuktos arba rantytos cinkuotos vinys.

Jeigu bus naudojamos ne fabrikinės gamybos juodo metalo tvirtinimo detalės arba profiliai – jie turi būti nuvalomi nuo rūdžių ir gruntuojami du kartus GF-021 gruntu.

Visos metalinės detalės jas sumontavus nudažomos antikoroziniais dažais.

6. MEDŽIO DARBAI

6.1. REIKALAVIMAI KONSTRUKCINEI MEDIENAI

Stogo konstrukcijos – iš pirmos rūšies iki 20% drėgnumo spygliuočių medienos, likusios – iš antros rūšies iki 20% drėgnumo spygliuočių medienos. Mediena privalo atitikti GOST 848-86E, GOST 9463-88 reikalavimus.

6.2. MEDIENOS UGNIAATSPARINIMAS IR BIOLOGINĖ APSAUGA

Visi mediniai (konstrukciniai) pastato elementai rekomenduojami dažyti priešgaisriniais-antiseptiniais dažais. Dažymo technologija - pagal dažų naudojimo instrukciją. Medinių elementų galai, besiliečiantys su betoniniais, mūro paviršiais, turi būti aptepti silikoninėmis mastikomis. Medinės konstrukcijos, kurios liečiasi su mūro arba betoniniais paviršiais, turi būti apvyniojamos vienu sluoksniu ruberoido.

Apkalant fasadą ir stogo konstrukciją dailylentėmis būtina gruntuoti visą lentų paviršių. Gruntavimui ir dažymui rekomenduojama naudoti vienos firmos produkciją.

6.3. REIKALAVIMAI MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ MONTAVIMUI

Stogo konstrukcijos montavimo darbus vykdyti vadovaujantis SN ir T 3.04.01-87. Medieną naudoti pagal šio rašto techninių reikalavimų p.6-1 nurodymus. Murlotai ankeruojami kas 1200mm. metaliniais diam.10 užsriegtais, 400mm įmūrytais inkarais.

Kategoriškai draudžiama sienų konstrukciją ir pastogės perdangą užpildyti šilumą izoliuojančia medžiaga kol neuždengtas stogas.

7. IZOLIACIJOS DARBAI

7.1. HIDROIZOLIACIJA

7.1.1. PAMATŲ HIDROIZOLIACIJA

Tarp pamatų ir sienų mūro klojama 2-jų sluoksnių hidroizoliacija. Sluoksnių sandūros turi persidengti ne mažiau 200mm. suklijuotos bitumine mastika. Izoliacinės juostos plotis iš abiejų konstrukcijos pusių turi būti 20 mm. platesnis.

7.1.2. GRINDŲ ANT GRUNTO HIDROIZOLIACIJA

Įrengiama viensluksnė ruloninė ruberoido hidroizoliacija. Esant aukštam gruntinio vandens lygiui hidroizoliacija suklijuojama ne mažiau kaip 100mm. užleistomis viena ant kitos juostomis.

7.1.3. ŠLAPIŲ PATALPŲ GRINDŲ IZOLIACIJA

Ant pagrindų šlapiose patalpose grindų hidroizoliacija klojama iš 2-jų ruloninės dangos sluoksnių ant bitumo (karštos arba šaltos) mastikos, arba naudojama prilydoma ruloninė danga.

7.2. TERMOIZOLIACIJA

Sienų ir perdangų termoizoliacijai naudojamos minkštos akmens vatos plokštės "PAROC" IL, pirmo aukšto grindų ir pamatų termoizoliacija putų polistirolo 50-80mm. storio.

Atitvarų šiluminės varžos rodikliai:

- Išorės siena silikatinių blokelių su tinko išorės apdaila – 5,572m²K/W;
- Pastogės perdanga – 7,313 m²K/W;
- Langų – 2,70 m²K/W.

7.3. GARO IZOLIACIJA

Garų izoliacijai naudojama 0,2 mm. storio polietileninė plėvelė. Sandūros klijuojamos lipnia juosta.

7.4. VĖJO IZOLIACIJA

Sienų vėjo barjero sudarymui naudojama "Elvitek 4440" plėvelė.

7.5. GARSO IZOLIACIJA

Perdangoje ir pertvarose naudojamos akmens vatos plokštės "PAROC" IL, storis nurodytas brėžiniuose.

8. APDAILOS DARBAI

8.1. IŠORĖS APDAILA

Pastato išorės sienų apdailai naudojamos:

- Dekoratyvinis tinkas

8.2. SIENŲ IR LUBŲ VIDAUS APDAILA

Mūro sienos ir lubos užsakovo pageidavimu gali būti tinkuojamos arba iškljuojamos gipso kartono plokštėmis.

8.3. PERTVAROS

Nelaikančios vidaus pertvaros tinkuojamos arba kljuojamos gipsokartono plokštėmis, dažomos arba tapetuojamos.

8.4. VIDAUS APDAILA

Sienų ir lubų paviršių baigtinė apdaila – užsakovo nuožiūra.

9. KITI DARBAI

9.1. LANGAI

Langai plastikiniai, su stiklo paketu, atitinkantys šiluminei varžai 1,70 m²K/W. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasei pagal LST 1514:1998 A priedo reikalavimus (35-39Db).

9.2. DURYS

Išorės durys rekomenduojamos sustiprintos konstrukcijos iš medžio masyvo, vidinės – skydinės konstrukcijos. Durys į katilinę apskardinamos.

9.3. VIDAUS LAIPTAI IR GRINDŲ APDAILA

Pagal užsakovo pageidavimus.

2. SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIS – SP

2.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuojamo statinio: gyvenamosios paskirties (vieno buto) (6.1) pastato statybos vieta sklype nužymėta pastato ašių susikirtimo taškų koordinatėmis. Sklypo žemė: kitos paskirties – gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos – 0,1004ha ploto sklypas, kurio kadastrinis Nr.0101/0162:458. Sklypo adresas: Vilniaus m. sav., Sirpučių g.66. Sklype kitų pastatų nėra.

PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPA

Sklypo ribos liečiasi su privačiais sklypais visomis kraštinėmis.. Įvažiavimas į sklypą iš minėto inžinerinės paskirties sklypo, iš vakarinės pusės.

Nuo pietrytinės sklypo dalies žemės reljefas aukštėja per visą sklypo ilgį – apie 0,69m. Žemės reljefas nuo 159,15 horizontalės žemėja į šiaurę iki 158,46. Sklype yra nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: Nėra

SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI

Projektuojamo vienbučio gyvenamojo pastato užstatymas nepažeidžia suplanuotų statybos ribų ir leistino atstumo iki ribų su gretimais sklypais.

Tose vietose, kur projektuojamas pastatas, privažiavimas ir takai, nuimamas viršutinis augalinis sluoksnis, šaknys, augmenija. Šis gruntas sandėliuojamas, perstumiant į reikiamą atstumą, užtikrinant saugų ir tinkamą pamatų įrengimo darbų atlikimą. Tose zonose, kur būtų realus pavojus pažeisti požemines komunikacijas, kasimo darbus atlikti rankiniu būdu. Žemės kasimo mašinų panaudojimas tokiose zonose, kur tie įrenginiai veikia, galimas tik leidus tų komunikacijų šeimininkams. Visos žemės darbų zonos turi būti aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, jog netoliese yra pavojaus zona. Jeigu nurodytame galutiniame iškasimo gylyje randamas pamatams netinkamas gruntas, rangovas turi nedelsdamas apie tai pranešti statybos techninės priežiūros vykdytojui ir gauti nurodymus tolimesniam darbų vykdymui. Visas iškastas gruntas sandėliuojamas, perstumiant į reikiamą atstumą, užtikrinantį saugų ir tinkamą pamatų įrengimo darbų atlikimą. Iškasų dydis turi būti toks, kad sumontavus pamatus rostverko zonoje, atstumas iki duobės krašto apačioje būtų nemažiau kaip 0,6 m nuo statinio sienos.

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Gyvenamojo pastato vieta suplanuota labiau šiaurinėje sklypo dalyje, atitraukiant jį per nemažiau kaip 3,00m atstumu nuo šiaurinės, 11,96m atstumu nuo rytinės, 10,20m atstumu nuo vakarinės .Pastato vieta sklype nužymėta ašių susikirtimo taškų koordinatėmis. Įvažiavimas į sklypą iš vakarinės pusės – per suprojektuotą inžinerinės infrastruktūros sklypą. Teritorijoje numatytos keturios automobilių parkavimo vietos vakarinėje projektuojamo namo pusėje, greta inžinerinės infrastruktūros sklypo Automobilių aikštelė sujungiama su įvažiavimu į sklypą,. Vandens gręžinys detaliau planu suplanuotas bendro naudojimo sklype, jis skirtas keliems sklypams. Įvadas vandeniui tiekti bus klojamas tiesiai iš vandens gręžinio. Sklype vandentiekio įvadas projektuojamas po namu į katilinę. Buitinių nuotekų valykla yra pietrytinėje sklypo dalyje. Išvadas bus klojamas statmenai iš namo pasukant išvadą pietryčių kryptimi į valyklą. Gyvenamojo namo grindų altitudė 0,000 prilyginta 159,4š0 absoliutinės altitudės lygiui. Lietaus vandens nuvedimas pritaikytas prie natūralaus reljefo – natūraliam lietaus vandens nutekėjimui nuo pastato, bet nepažeidžiant gretimų sklypų savininkų interesų. Palei Sirpučių gatvę paklotas lietaus nuotekų tinklas. Lietaus nuotekos nuo pastato planuojamos suvesti į šį tinklą. Prieigos prie namo planuojamos takais. Sklype pažymėtas įvažiavimas ir planuojami takai. Takai planuojami be laiptų su nuolydžiais $i = 0,00 \div 0,083$.

Takai grindžiami lauko akmenimis, arba betoninėmis trinkelėmis. Prie gyvenamojo namo takai ir nuogrindos (50cm pločio) gali būti įrengiami iš betoninių trinkelių PK-2, arba – natūralių akmenų. Įvažiavimas ir aikštelė pastogėje iš betoninių trinkelių ST 1-2.. Likusi, statybų metu pažeista, sklypo dalis padengiama 15 cm augalinio grunto sluoksniu ir apželdinama veja. Sklypo aplinkotvarkos plane paženklintos privažiavimo, prieigų, aikštelių dangos, želdiniai: vaismedžiai, daržas, dekoratyvinių augalų vietos ir gėlynas. Poilsui skirta vieta – pirmame aukšte pievoje-želdynų teritorijoje–pietryčiuose.

INŽINERINIŲ TINKLŲ PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Žinyboms priklausančių inžinerinių tinklų sklype nėra. Sklypo inžineriniai tinklai projektuojami pagal Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijos planavimo skyriaus 2016-07-27 raštą A33(8)-1392(25.4.5) „Dėl komunikacijų įrengimo“ – suprojektuoti vietinius vandens tiekimo bei nuotekų šalinimo inžinerinius tinklus, atsižvelgiant į 2011-11-24 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-448 patvirtintas Vilniaus rajono nuotekų tvarkymo taisykles.

Buitinių nuotekų kiekis vienam gyvenamajam namui yra 0,8m³/parą. Buitinės nuotekos nuvedamos į buitinių nuotekų valymo įrenginį. Suvestiniame inžinerinių tinklų plane nurodytos buitinių atliekų valymo įrenginio koordinatės. Nuotekų išvado į nuotekų valymo įrenginį diametras – d110mm, ilgis – 10,61m. Nuotekų valykla yra žemesnėje vietoje nei vandens gręžinys.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-10-08 įsakymo Nr. D1-515 redakcija „Nuotekų tvarkymo reglamentas“ IV straipsnio nuostatomis, kai nėra centralizuotos nuotekų surinkimo sistemos, kad užtikrinti lygiavertį centralizuotai nuotekų sistemai aplinkos apsaugos lygį, nuotekų surinkimo sistema turi atitikti planuojamų tvarkyti nuotekų kiekybines ir kokybines charakteristikas, turi būti užtikrintas reikalavimus atitinkantis sandarumas, kad nuotekos neprasisverkbtų į aplinką ir vanduo iš aplinkos nepatektų į sistemą.

Išleidimo į aplinką sąlygos: negali būti viršijamos nustatytos teršalų DLK (didžiausia leistina koncentracija–prilyginama leistinai koncentracijai) nuotekose, negali būti viršijamas leistinas poveikis nuotekų priimtuvui, arba, laikantis galiojančių normatyvų, infiltruojamos į gruntą. Kad nuotekų išleidimo į aplinką neigiamas poveikis būtų kiek įmanoma mažesnis, prioriteto tvarka projektuojami valymo įrenginiai su filtracija į gruntą. Duomenys apie buitinių nuotekų valymo sistemą pateikti projekto 6-oje dalyje (Aplinkos apsaugos dalyje).

Vandens poreikis vieno buto gyvenamajam namui yra 0,8m³/parą Vandens gręžinys yra sklype. Suvestiniame inžinerinių tinklų plane nurodyta vandens gręžinio centro koordinatės. Vandentiekio įvado diametras – d32mm, ilgis – 40,36m. Vandens tiekimas planuojamas vadovaujantis 2014-04-15 VRSA direktoriaus įsakymu Nr. KADI-110 patvirtintu detaliuoju planu.

ATLIEKŲ SURINKIMAS IR TVARKYMAS

Sklype, prie įvažiavimo, pažymėta vieta buitinių atliekų (rūšiuojant) konteinerių aikštelei įrengti. Tvarkant buitines atliekas būtina vadovautis „Atliekų tvarkymo įstatymu“ ir Vilniaus rajono atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis 2006-11-24 Vilniaus r. savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-325. Ištrauką iš Vilniaus r. atliekų tvarkymo taisyklių žiūr. žemiau:

Visi atliekų turėtojai – butų, individualių namų valdų savininkai, sodų ir garažų valdų savininkai arba daugiabučių namų savininkų bendrijos bei administratoriai, sodininkų ir garažų bendrijos; įmonės, įstaigos ir organizacijos privalo sudaryti sutartis su atliekų tvarkytojais. Atliekų turėtojai, nesudarę sutarčių su atliekų tvarkytojais arba sudarę sutartis, bet faktiškai nesinaudojantys ir nemokantys už atliekų tvarkymą sutartyse numatytais sąlygomis yra traktuojami kaip nesilaikantys šių taisyklių.

Atliekų turėtojai turi rūpintis, kad atliekų konteineriai būtų švarūs ir tvarkingi bei turi valyti ir tvarkyti aplinką šalia atliekų konteinerių, pastatytų jų sklype, ir užtikrinti švarą patalpose, kuriose laikomi konteineriai.

Atliekų turėtojai: individualių namų valdų savininkai, daugiabučių namų savininkų bendrijos bei būsto eksploatavimo bendrovės (daugiabučių namų administratoriai), sodų ir garažų bendrijos, įmonės, įstaigos ir organizacijos turi pasirūpinti, kad šiukšliavežės netrukdomai galėtų privažiuoti prie atliekų konteinerių, pastatytų jų sklype, tuo laiku, kada pagal Operatoriaus sudarytą grafiką konteineriai turi būti ištuštinami. Žiemą nuo privažiavimo būtina pašalinti sniegą, ledą ir pabarstyti jį smėliu/žvyru.

Valdų savininkai turi pasirūpinti, kad prišalę konteineriai atliekų išvežimo dieną būtų atitirpinti. Prišalę konteineriai arba konteineriai, kuriuose prišalusios atliekos, netuštinami.

Atliekų surinkimo konteineriai, esantys individualiose namų valdose, įmonių, įstaigų ir organizacijų patalpose ar teritorijose, daugiabučių namų patalpose ar prie jų įrengtose aikštelėse, konteinerių tuštinimo dieną nurodytu laiku turi būti išridenami į vietas, prie kurių gali laisvai privažiuoti šiukšliavežės.

Visi atliekų turėtojai susidaranti atliekas privalo rūšiuoti: atskirti popierių ir kartoną, stiklą, plastmases, metalą, stambiagabarites atliekas, statybos ir griovimo atliekas, pavojingas atliekas, farmacines ir medicinos atliekas, biodegraduojamas atliekas.

Atliekų turėtojai, prieš išmesdami komunalines atliekas į joms skirtą konteinerį, turi jas sudėti į plastikinius maišelius.

Atliekų surinkimo konteineriai negali būti perpildyti (konteinerių dangčiai turi laisvai užsidaryti, o konteineriai be dangčių užpildyti tik iki viršutinio konteinerio krašto (be kaupo). Atliekos negali būti presuojamos ar grūdamos į konteinerius.

Komunalinių atliekų surinkimo konteineriai turi būti naudojami tik pagal paskirtį - draudžiama į juos pilti žemės gruntą, statybos ir griovimo atliekas, chemines medžiagas, skystas atliekas, degančias ar karštas atliekas, antrines žaliavas, želdynų ir želdinių priežiūros ir tvarkymo atliekas, pavojingas atliekas.

PAGRINDINIAI TECNINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas 1004m²

Statinio užimtas žemės plotas 196,87m² (projektuojamas)

Sklypo užstatymo tankumas 19%

Sklypo užstatymo intensyvumas 34%

Apželdintas sklypo plotas 588m² (projektuojamas)

Automobilių stovėjimo vietų skaičius – 5 automobiliai

3. ARCHITEKTŪROS DALIS – AS

3.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TŪRINIAI PLANINIAI SPRENDINIAI

Gyvenamojo namo padėtis sklype pasaulio šalių atžvilgiu orientuota sekančiai: įvažiavimas į sklypą iš vakarų, prieigos į namą iš šiaurės. Poilsio zona iš bendro kambario pievoje į rytus. Projektuojamas gyvenamasis namas yra dviejų aukštų. Pastatas projektuojamas nepažeidžiant statybos ribų nurodytų detalajame plane. Gyvenamojo namo statinio stogas – plokščias. Į gyvenamąjį namą patenkama per pirmą aukštą, per tambūrą į garažą. Per tambūrą patenkama į rūšį ir antrą aukštą. Rūsyje yra garažas, katlinė ir trys pagalbinės patalpos. Antrame aukšte yra holas, drabužinė, wc, vonia, virtuvė, miegamasis, svetainė, vaikų kambarys, vaikų kambarys, miegamasis.

Gyvenamojo pastato išorinės ir dalis vidinių sienų yra laikančios. Išorinės turi būti sumūrytos iš 250mm storio mūro blokelių ir apšiltintos 250mm storio neoporo sluoksniu. Išorinė sienų apdaila – dažytas tinkas. Vidinės laikančios sienos 250mm storio ir pertvaros – 120mm iš plytų mūro. Kaminai – pilnavidurių molio plytų mūro, kaminas ir ventiliacijos kanalai iš 120mm storio pilnavidurių plytų mūro. Iš vonios, tualetu, inventoriaus patalpos ir virtuvėje nuo viryklės oro ištraukimas numatytas ortakiais nuo 2,50m aukščio, iškeliant juos virš stogo. Stogas – medžio konstrukcijų. Mediena spygliuočių, drėgnumas ne daugiau 20% ir ne mažiau 8%. Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas, priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos.

ATITVARŲ ŠILUMINĖS VARŽOS RODIKLIAI – R

Išorės sienų	10,70m ² K/w
Perdengimo	11,77m ² K/w
Langų su stiklo paketu	1,33m ² K/w
Bendrasis patalpų plotas	345,80m ²

ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ

Pagal STR 2.01.09:2012, 23 punktą: “Naujai statomi pastatai, kuriems leidimas statyti naują statinį išduotas po 2017m. sausio 1d., energetinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip **A**”.

PATALPŲ INSOLIACIJOS, MIKROKLIMATO (DRĖGNUMO, TEMPERATŪROS) LYGIAI

Grynas oras turi patekti arba tiesiogiai iš lauko per angas, arba per vėdinimo sistemas. Kiekviename iš gyvenamųjų kambarių ir visame pastate esantis oras turėtų būti keičiamas bent kas pusvalandį. Gyvenamuosiuose kambariuose turi būti įrengtas varstomas langas, durys arba orlaidė. Virtuvėje turi būti įrengtas varstomas langas, durys arba orlaidė. Oras turi išeiti per ventiliacinį kanalą (tiekiama oro srauto dydis - 0,35 l/s vienam 1kv.m. patalpos ploto). Sanitarinėse patalpose (vonioje su tualetu) turi būti įrengtas varstomas langas – liukas, durys. Oras turi išeiti per ventiliacinį kanalą (srauto dydis 10-15 l/s). Namas orientuotas pasaulio šalių atžvilgiu taip, kad trijų kambarių bute bent vienas kambarys tarp kovo 22d. ir rugsėjo 22d. turėtų galimos insoliacijos laiką ne trumpesnį kaip 2,5 valandos per parą.

Kurui ir elektrai taupyti bei sveikam patalpų klimatui sukurti gyvenamasis pastatas yra šiltinamas. Siektina, kad išorinėse pastato konstrukcijose, languose ir duryse nesusidarytų šalčio tilteliai. Pastato konstrukciniai elementai, langai ir durys konstruojami taip, kad nepadidėtų šilumos nuostoliai dėl drėgmės, vėjo ar neužsandarintų plyšių. Įėjimas į pastatą suprojektuotas su prieangiu. Šilumos perdavimo koeficientai turi atitikti nurodytus projekte koeficientus. Skaičiuojama vidaus patalpų temperatūra šildymo metu +20 °C kambariuose ir virtuvėje, +(21 – 23)°C vonios kambaryje.

Pastato šiluminė izoliacija ir šildymo sistema skaičiuojama taip, kad užtikrintų pakankamus šiluminės aplinkos ir šiluminio komforto parametrus, kurie yra nustatyti HN 42:2004 „Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas“. Oro temperatūra pastato viduje turi nenukristi žemiau 18°C – šaltuoju metų laikotarpiu ir nemažiau 22°C – šiltuoju laikotarpiu. Santykinė oro drėgmė turi būti ne mažesnė nei 30%.

APLINKOS GARSO KLASĖ

Gyvenamasis namas projektuojamas ir įrengiamas taip, kad jo naudotojai būtų apsaugoti nuo triukšmo. Remiantis STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo", projektuojamo pastato vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė kaip **B**. Pagal **HN 33:2011** „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ normas pastato vidaus ir išorės aplinkos garso slėgio lygis turi neviršyti nustatytų reikšmių pateiktų 1lentelėje.

Ištrauka iš HN 33:2011

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18	45	55
		18–22	40	50
		22–6	35	45
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18	65	70
		18–22	60	65
		22–6	55	60

PRIEMONĖS NUO VANDALIZMO

Prevencinėms civilinės saugos ir apsaugos nuo vandalizmo priemonėms užtikrinti rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo.

ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ ATITIKTIS PROJEKTE

Projektiniai sprendiniai atitinka Privalomuosius Projekto dokumentus, teritorijos planavimo dokumentus ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijų.

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar jų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios gyvenimo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūros ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei

miegui komfortines sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos. Pastatui šildyti bus naudojamas dujinis šildymas.

Statinys suprojektuotas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui.

Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

STATINIO KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIAI

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas priskiriamas P.1.1 statinių grupei. Pastato bendras plotas 345,80m². Pasirenkamas statinio atsparumo ugniai laipsnis II.

FASADAI

Gyvenamojo namo fasadai – apdailinami rudos ir gelsvos spalvos tinku. Stogas dengiamas tamsiai rudos spalvos reflektuotos skardos lakštais. Langai – plastikiniais rėmais, baltos spalvos, įstiklinti skaidraus stiklo dvikameriniu paketu arba vienkameriniu su selektyviniu stiklu. Pastato cokolis apdailinamas cementinio skiedinio tinku ir dažomas tamsiai pilkai.

VIDAUS APDAILA

Gyvenamojo namo sienos ir pertvaros tinkuojamos, glaistomos, dažomos baltai, arba pagal statytojo pageidavimą, pagal patalpų paskirtį – klojamos plytelėmis. Kambariuose grindys natūralaus medžio lentų. Kitose patalpose grindys parenkamos pagal patalpų paskirtį – klojamos plytelėmis. Pastato lubos sutapdintos su perdenginio konstrukcija, glaistomos, dažomos.



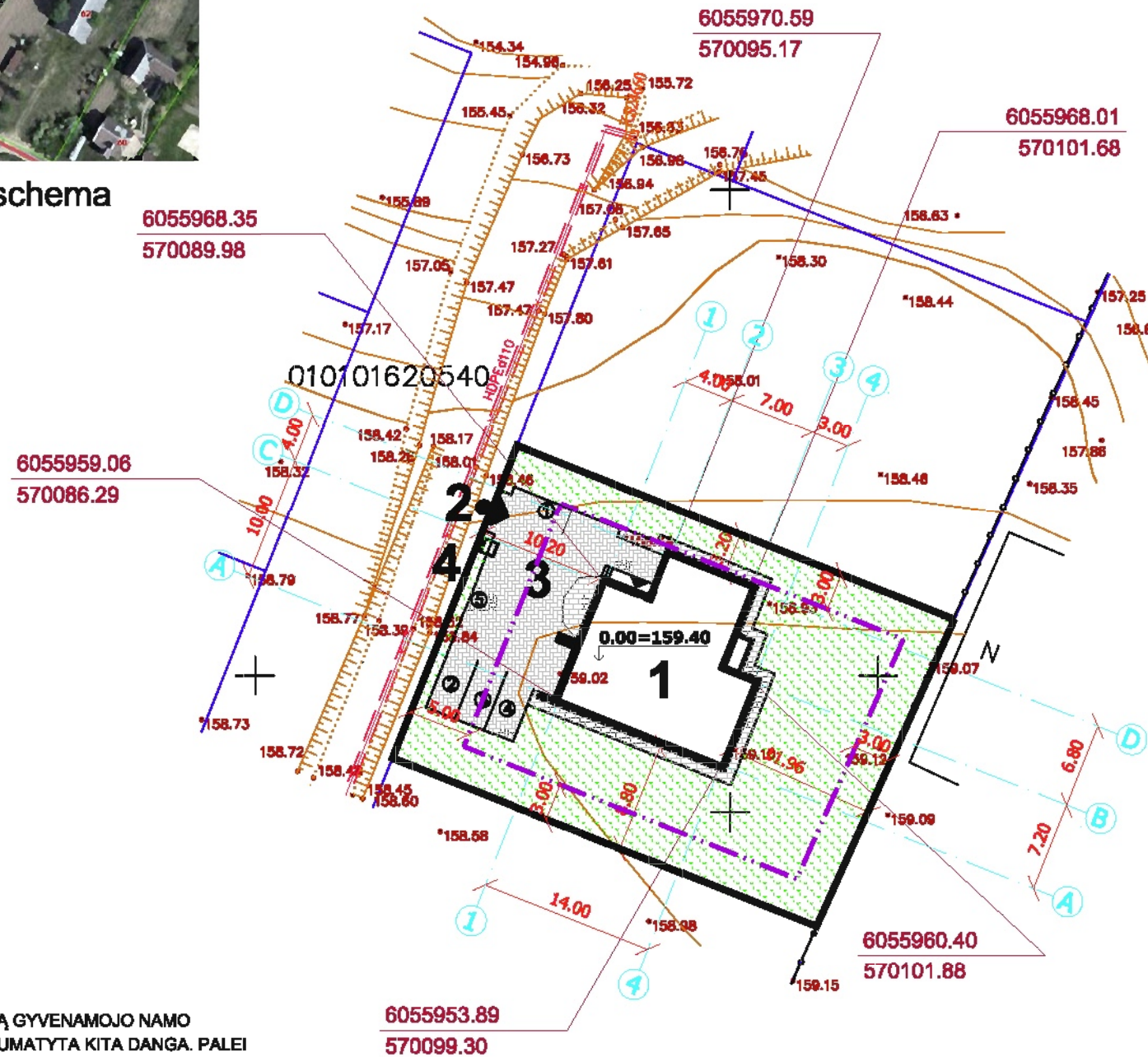






Sklypo nužymėjimo schema

STATINIO IŠDĖSTYMO (NUŽYMĖJIMO), DANGŲ IR APLINKOTVARKOS PLANAS



NUOGRINDA PROJEKTUOJAMA PAGAL VISĄ GYVENAMOJO NAMO PERIMETRĄ IŠSKYRUS VIETAS KUR YRA NUMATYTA KITA DANGA. PALEI NUOGRINDĄ NAUDOJAMI VEJOS BORDIŪRO ELEMENTAI, ŽR. BRĖŽ. PJŪVIS 1-1.
VAŽIUOJAMAJAI DALIAI NAUDOJAMI GATVĖS BORDIŪRO ELEMENTAI. PROJEKTUOJAMAS APTVARAS DERINAMAS KARTU SU GYVATVORE, PROJEKTUOJAMO APTVARO AUKŠTIS NE DAUGIAU 1,8M. PALEI SKLYPO RIBĄ SKLYPO PUSĖJE. PROJEKTUOJAMŲ VARTŲ PLOTIS NEMAŽIAU 3,5M, VARTELIŲ 0,9M.

ŽENKLŲ REIKŠMĖS

- PROJEKTUOJAMA ŠALIGATVIŲ BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA (TAKAMS)
- PROJEKTUOJAMA BETON. TRINKELIŲ ARBA ASPALTBETONO DANGA (TINKAMA AUTOMOBILIAMS)
- VEJA
- DETALIŲ PLANŲ SUPLANUOTA UŽSTATYMO RIBA
- PASTATO AŠIŲ IR SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS, UŠ-91
- VAŽIAVIMAS | SKLYPAS
- ŽEMĖS | NAMAS
- AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
- GYVENAMOJO NAMO GRINDŲ ALTITUDĖ = 0,000
- SKLYPO RIBA

Ed. Nr.	Įrašgo pavadinimas	Sutikimo data	Sutikimo pareigos pavardė	Parašas	Postas
1	Vilniaus miesto savivaldybė MPD	2016.02.09	P. Gerasimavičius		
2	TEO LT, AB	16.01.2017			
3	UAB Vilniaus m. gatvių aptv. elektros tinklai	2016.02.02	V. Baravykienė		
4	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2016.02.02	V. Baravykienė		
5	AB "Lietuvos dujos" - Vilniaus filialas	2016.02.02	V. Baravykienė		
6	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2016.02.02	V. Baravykienė		
7	AB "LITGRID"	2016.02.02	V. Baravykienė		
8	UAB "Vilniaus energija"	2016.02.02	V. Baravykienė		
9	UAB "Skaidula"	2016.02.02	V. Baravykienė		

Esamos požeminės komunikacijos sutikimas

Brėž. titulas: J.V. Augušas

Kopija tikra
Projektų vadovė
IRENA BARAVYKIENĖ

PASTABOS:

- PASTATO Nr.1 VIETA SKLYPE NUŽYMĖTA PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKŲ KOORDINATĖMIS.
- KELIUS SKLYPE FORMUOTI NEKEIČIANT ESAMO ŽEMĖS RELJEFO. ESANT REIKALUI ĮRENGTI LIETAUS NUOTAKYNĘ APSAUGANT GRETIMUS SKLYPUS.
- PO KELIU AR TAKELIU EINANČIAS KOMUNIKACIJAS APSAUGOTI JAS ĮVELKANT PVC VAMZDŽIUS.
- VANDENS GREŽINĮ IR TINKLUS PROJEKTUOS ATESTUOTA ĮMONĖ.
- SU ATSAKINGA KOMUNALINE TARNYBA SUDARYTI SUTARTĮ DĖL ATLIEKŲ IR BUITINIŲ NUOTEKŲ IŠVEŽIMO.
- SKLYPE NUMATYTOS 5 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS.

EKSPLIKACIJA

NR. PLANE	PASTATO, ĮRENGINIO PAVADINIMAS, PROJEKTAS /INDIVIDUAL. TIPINIO NR./
1	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) (6.1) NAMAS
2	ĮVAŽIAVIMAS SKLYPA
3	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO 5 VIETOS
4	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETA

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	MATO VIENET.
SKLYPO PLOTAS	1004	m ²
GYVENAMOJO NAMO UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	196,87	m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	19	%
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	34	%
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	588	m ²
GYVENAMOJO NAMO TŪRIS	1559	m ³
IŠ TO SKAIČIAUS ŽEMIAU 0,000	-	m ³
NAUDINGASIS PLOTAS	217,02	m ²
BENDRASIS PLOTAS	345,80	m ²
PASTATO AUKŠTIS	6,90	m

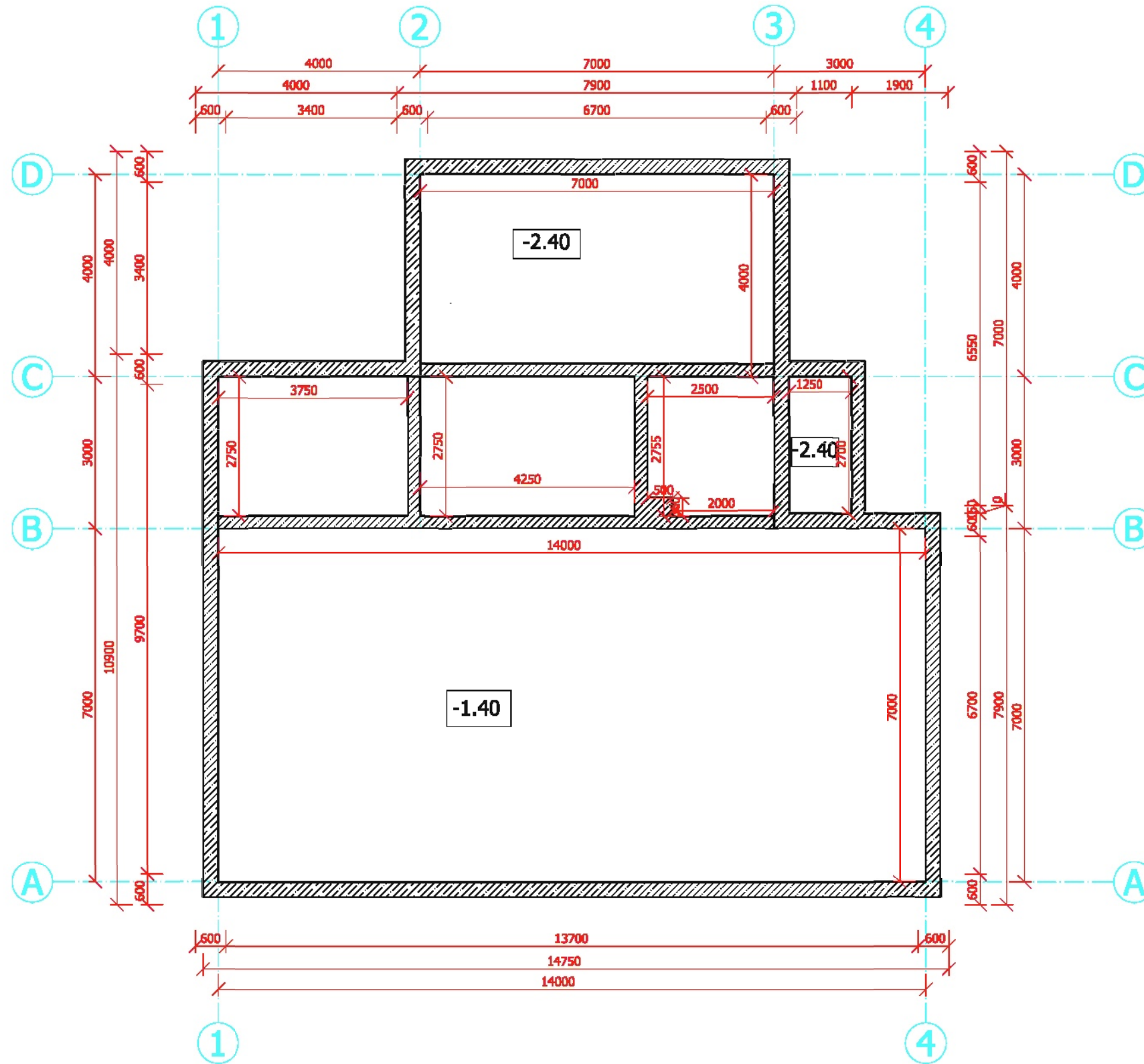
SU PROJEKTO SPRENDIMAIS SUTINKU:

STATYTOJAS: GINTAUTAS TARASEVIČIUS

PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES EKOLOGINIUS, HIGIENOS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS. PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.

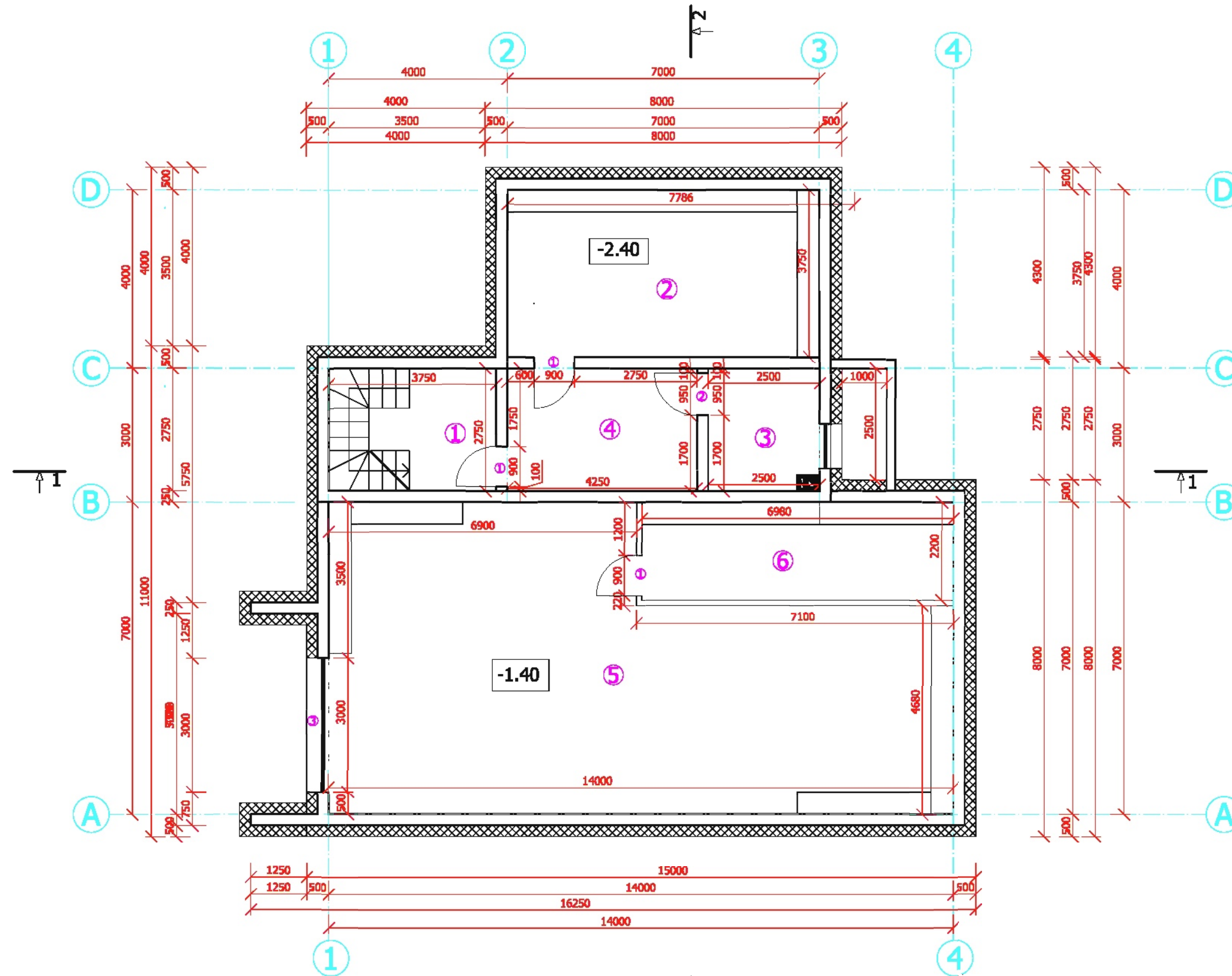
Atestato/ Diplomo Nr.	Kūrybos direktorius	G. GIRČYS	2017	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) (6.1) PASTATO STATYBOS PROJEKTAS, PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTAS Statybos rūšis: Nauja statyba Adresas: Sirpučių g.86, Vilniaus m.sav Sūdytas kad.Nr.0101/0162:458
A 284	PV	I.BARAVYKIENĖ	2017	STATINIŲ IŠDĖSTYMO (NUŽYMĖJIMO), DANGŲ IR APLINKOTVARKOS PLANAS
000420	Projektavo	E.MAŠIDLAUSKAITĖ	2017	
PP	Statytojas: GINTAUTAS TARASEVIČIUS			17/10/10-SP-1
				M1:500
				Lapas
				1
				Lapų
				3

PAMATŲ SCHEMA



UAB „PROMENA“ Naugarduko g.15/28,Vilnius					Gyvenamosios paskirties (vieno buto) (6.1) Pastato statybos projektas projektinių pasiūlymų projektas		
Atestat.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Adresas: Sirpučių g.66, Vilniaus m. sav.,sklypo kad. Nr.0101/0162:458 statybos projektas, Neypatingas statinys, nesudėtingas statinys, nauja statyba		
A 284	Kūrybos direktorius	G.Girčys	<i>[Signature]</i>				
000420	PV	I. Baravykienė	<i>[Signature]</i>				
	Projektavo	E.Mašidlauskaitė	<i>[Signature]</i>				
Statytojas: GINTAUTAS TARASEVIČIUS					PAMATŲ SCHEMA M 1:100		
		Stadija	Lapas	Lapų			
		PP	1	9			

RŪSIO PLANAS

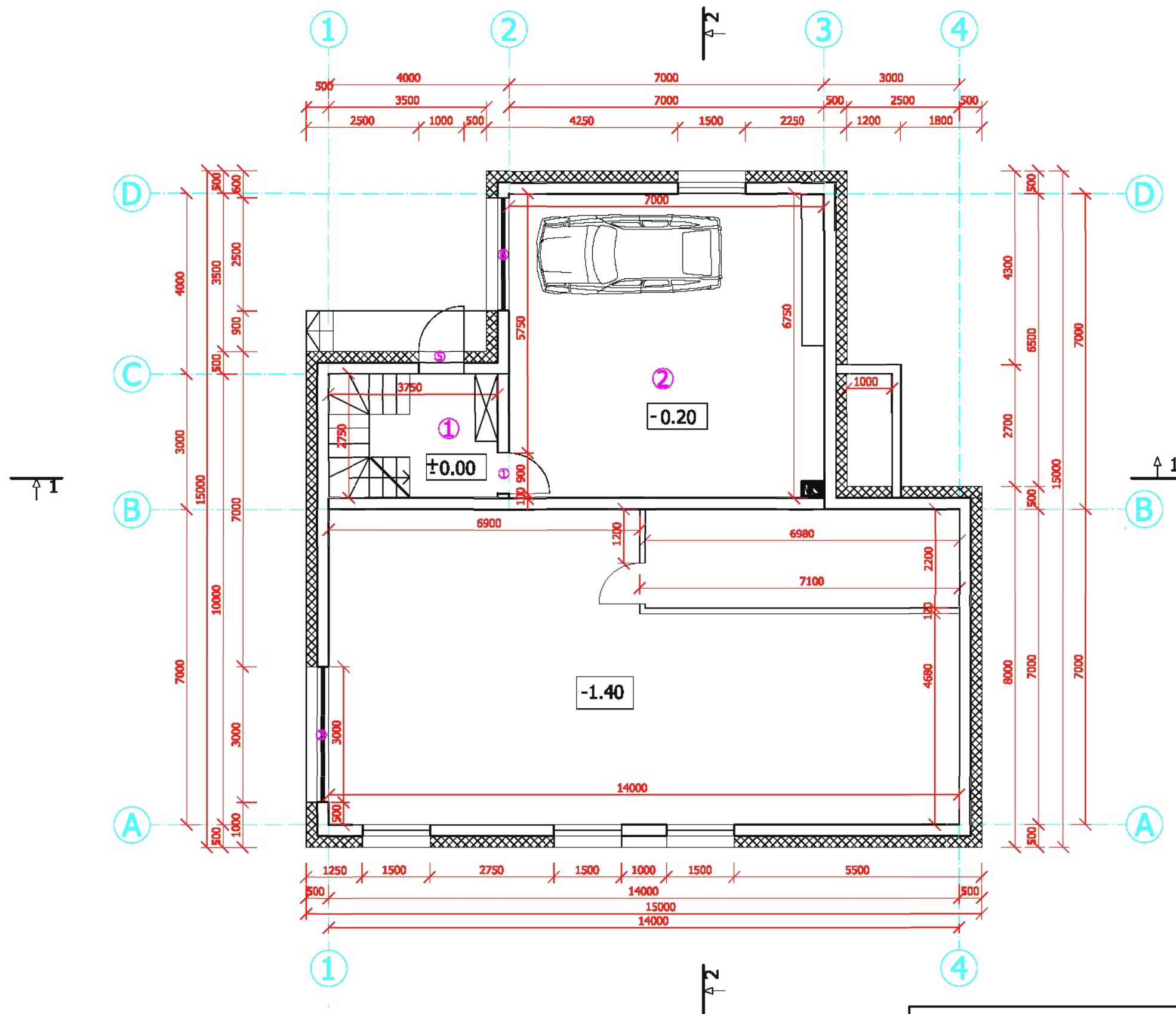


PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Rūsio planas	Plotas, m
1. Laiptinė	5,36
2. Pagalbinė patalpa	26,25
3. Katilinė	6,88
4. Pagalbinė patalpa	11,69
5. Garažas	81,53
6. Pagalbinė patalpa	15,36
Iš viso:	147,07

UAB „PROMENA“ Naugarduko g.15/28, Vilnius					Gyvenamosios paskirties (vieno buto) (6.1) Pastato statybos projektas projektinių pasiūlymų projektas		
Atestat.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Adresas: Sirpučių g.66, Vilniaus m. sav., sklypo kad. Nr.0101/0162:458 statybos projektas, Neypatingas statinys, nesudėtingas statinys, nauja statyba		
A 284	Kūrybos direktorius PV	G. Girčys I. Baravykienė	<i>[Signature]</i>				
000420	Projektavo	E. Mašidlauskaitė	<i>[Signature]</i>				
Statytojas: GINTAUTAS TARASEVIČIUS					RŪSIO PLANAS M 1:100		
					Stadija	Lapas	Lapų
					PP	2	9

PIRMO AUKŠTO PLANAS

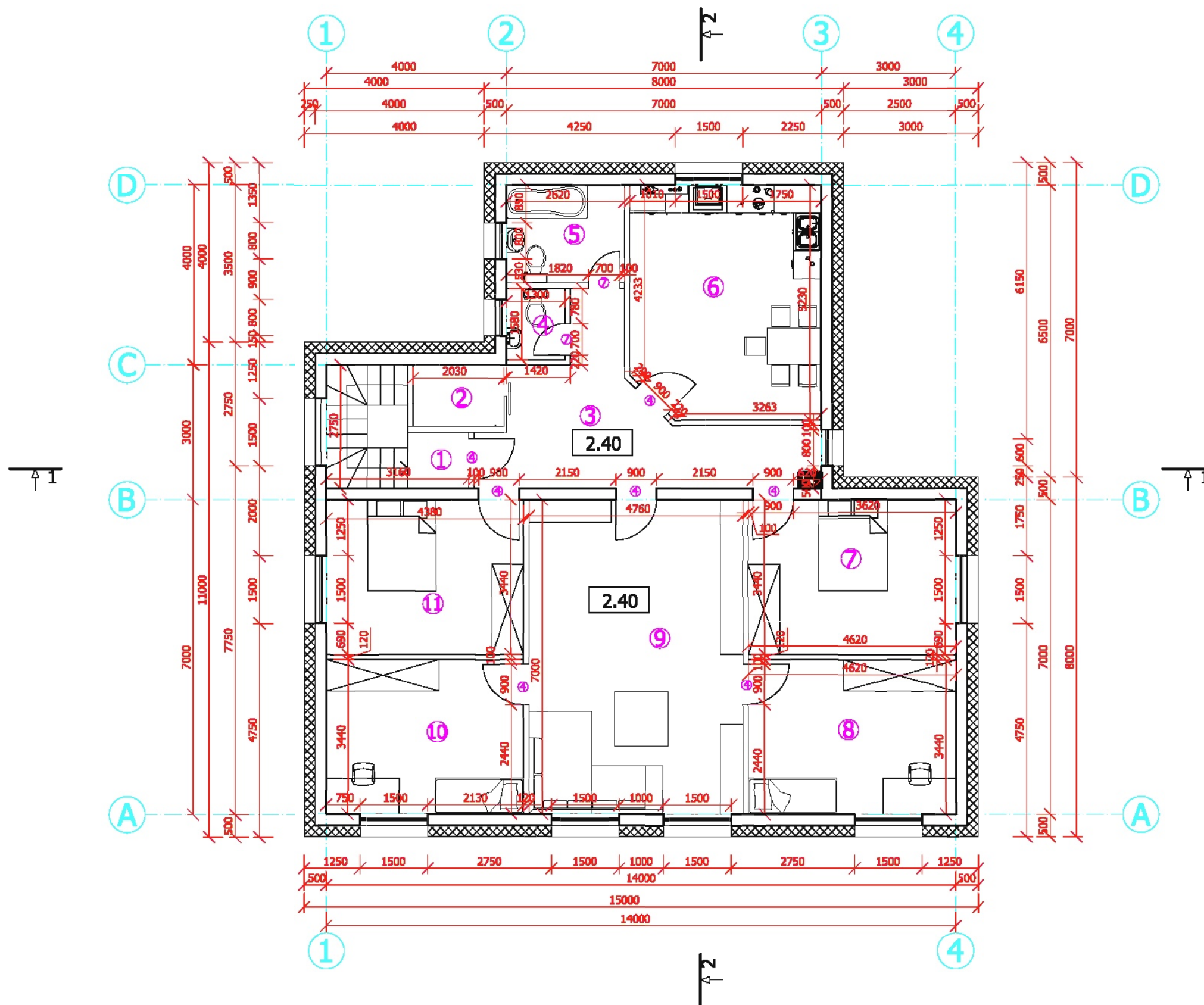


PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pirmo aukšto planas	Plotas, m
1. Tambūras	5,36
2. Garažas	47,25
Iš viso:	52,61

UAB „PROMENA“ Naugarduko g.15/28, Vilnius					Gyvenamosios paskirties (vieno buto) (6.1) Pastato statybos projektas projektinių pasiūlymų projektas			
Atestat.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Adresas: Sirpučių g.66, Vilniaus m. sav. sklypo kad. Nr.0101/0162:458 statybos projektas, Neypatingas statinys, nesudėtingas statinys, nauja statyba			
A 284	Kūrybos direktorius PV	G. Girčys	<i>[Signature]</i>					
000420	Projektavo	I. Baravykienė	<i>[Signature]</i>					
Statytojas: GINTAUTAS TARASEVIČIUS					PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100			
					Stadija	Lapas	Lapų	
					PP	3	9	

ANTRO AUKŠTO PLANAS

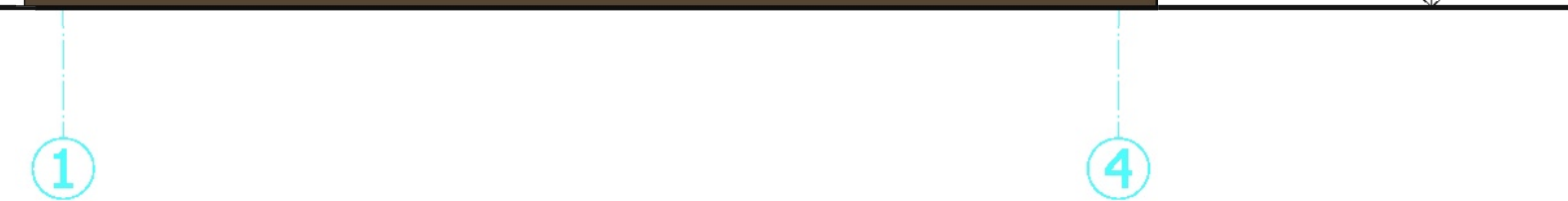
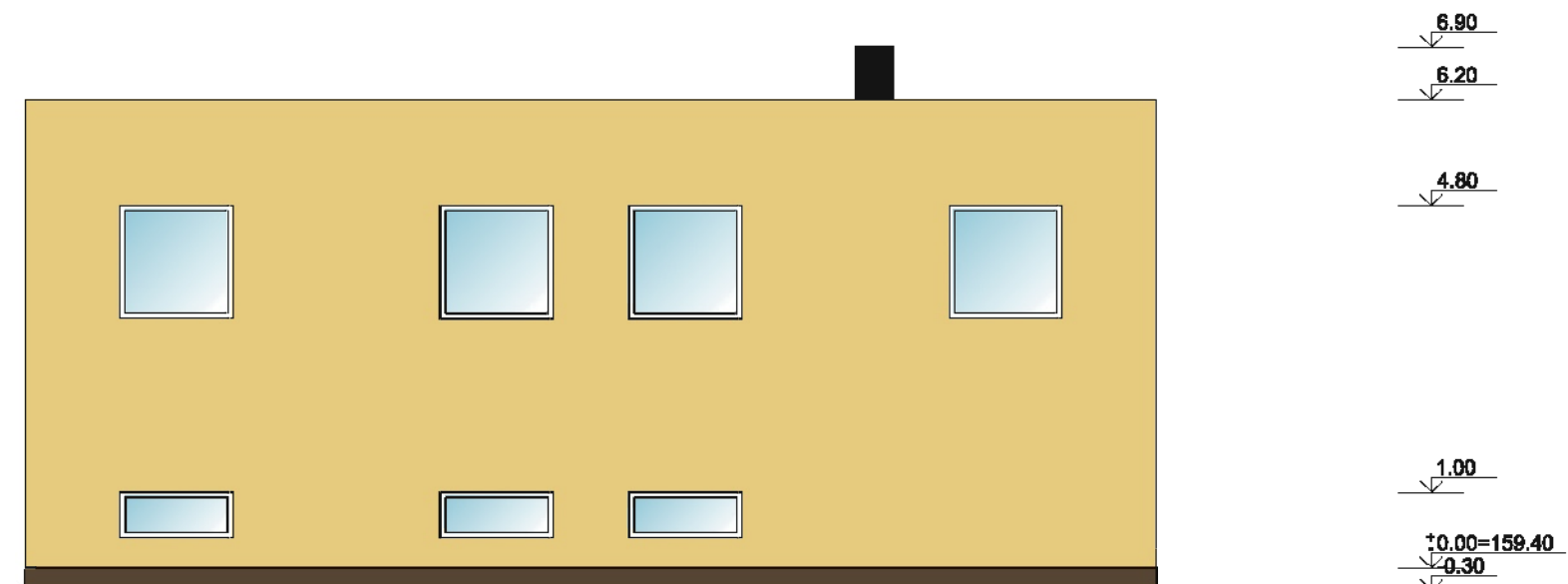
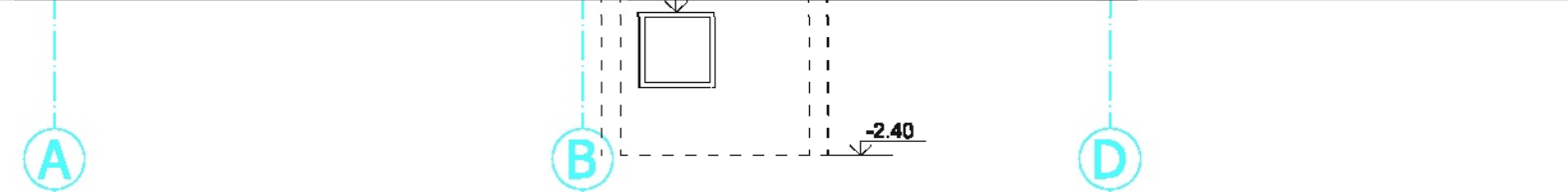
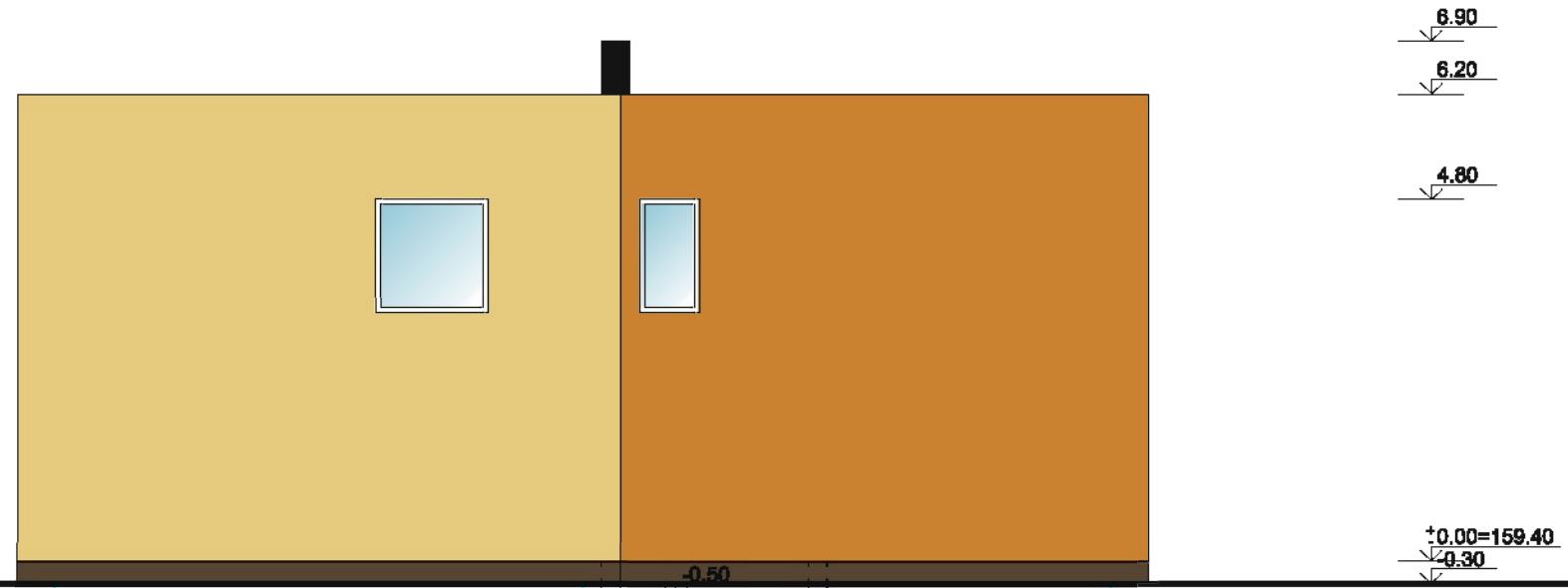


PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pirmo aukšto planas	Plošas, m
1. Tambūras	1,70
2. Drabužinė	2,80
3. Holas	16,85
4. WC	2,05
5. Vonios kambarys	5,71
6. Virtuvė	21,78
7. Miegamasis	15,89
8. Vaikų kambarys	15,89
9. Svetainė	33,32
10. Vaikų kambarys	15,06
11. Miegamasis	15,07
Iš viso:	146,12

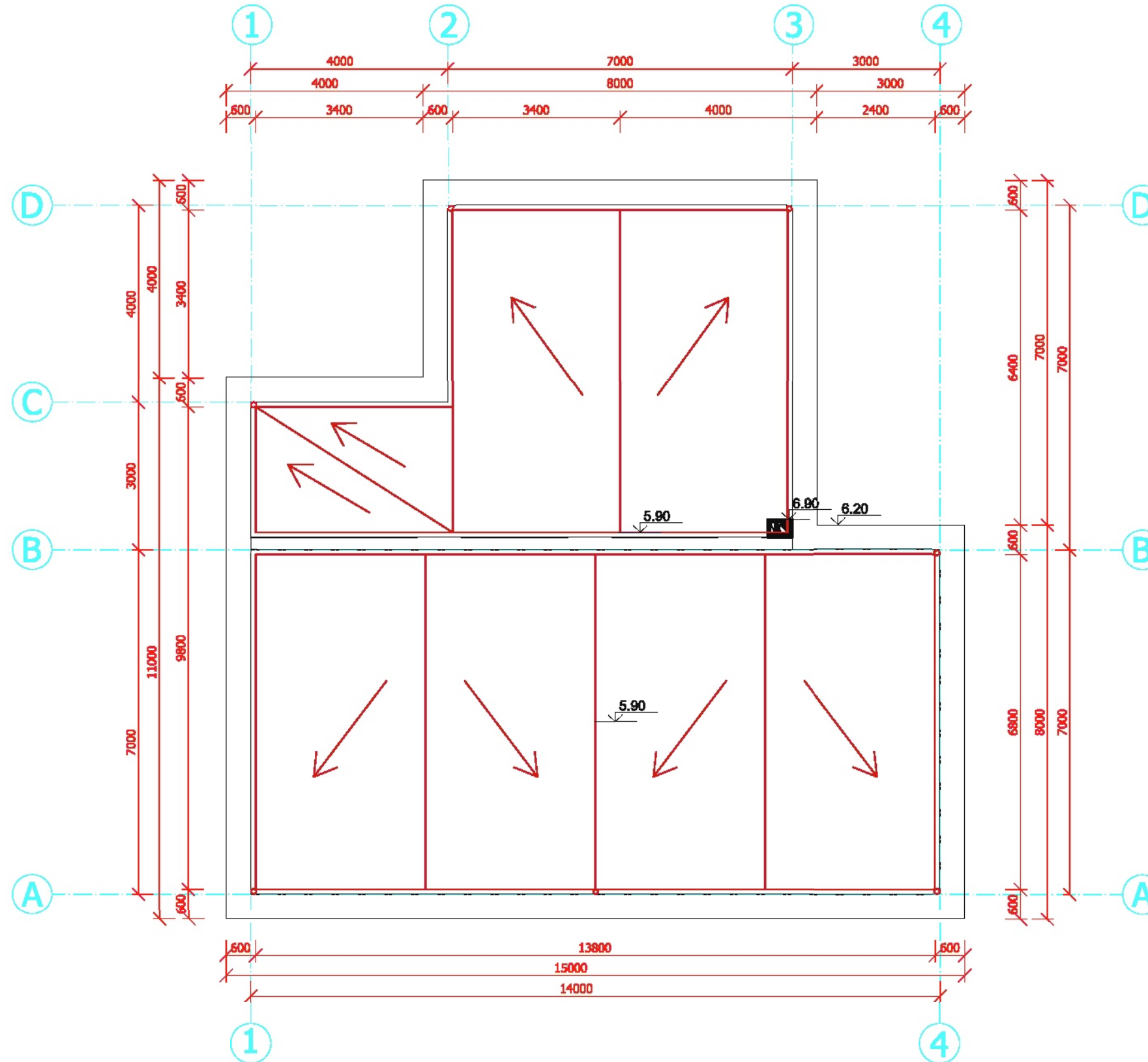
UAB „PROMENA“ Naugarduko g.15/28, Vilnius					Gyvenamosios paskirties (vieno buto) (6.1) Pastato statybos projektas projektinių pasiūlymų projektas					
Atestat.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Adresas: Sirpučių g.66, Vilniaus m. sav., sklypo kad. Nr.0101/0162:458 statybos projektas, Neypatingas statinys, nesudėtingas statinys, nauja statyba					
A 284	PV	I. Baravykienė	<i>[Signature]</i>							
000420	Projektavo	E. Mašidlauskaitė	<i>[Signature]</i>							
Statytojas: GINTAUTAS TARASEVIČIUS					ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100			Stadija	Lapas	Lapų
								PP	4	9

FASADAI TARP AŠIŲ A-D, 1-4



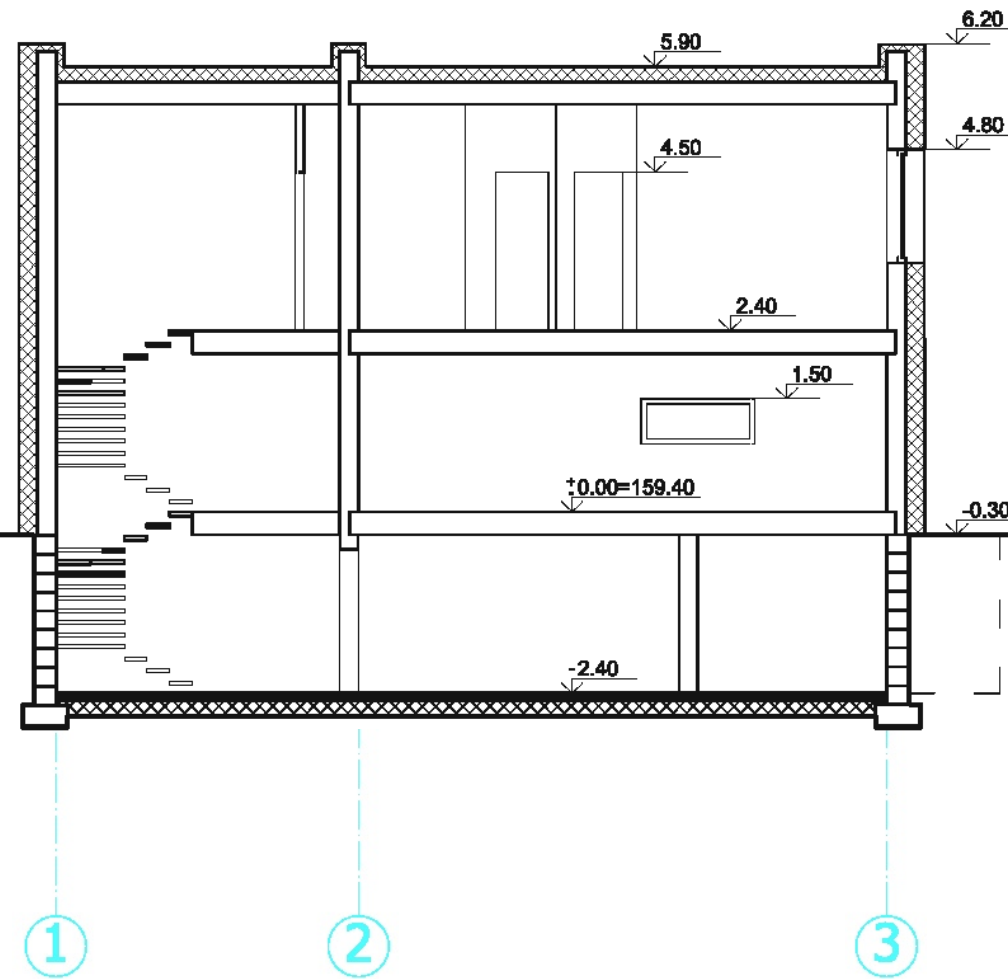
UAB „PROMENA“ Naugarduko g.15/28, Vilnius					Gyvenamosios paskirties (vieno buto) (6.1) Pastato statybos projektas projektnių pasiūlymų projektas			
Atestai:	Parolgos	Pavardė	Parašas	Data	Adresas: Sirpučių g.66, Vilniaus m. sav.sklypo kad. Nr.0101/0162:458 statybos projektas, Neypatingas statinys, nesudėtingas statinys, nauja statyba			
A 284	Kūrybos direktorius PV	G.Girčys	<i>[Signature]</i>					
000420	Projektavo	I. Baravykienė	<i>[Signature]</i>					
Statytojas: GINTAUTAS TARASEVIČIUS					FASADAI TARP AŠIŲ A-D, 1-4 M 1:100	Stadija	Lapas	Lapų
					PP	5	9	

STOGO PLANAS



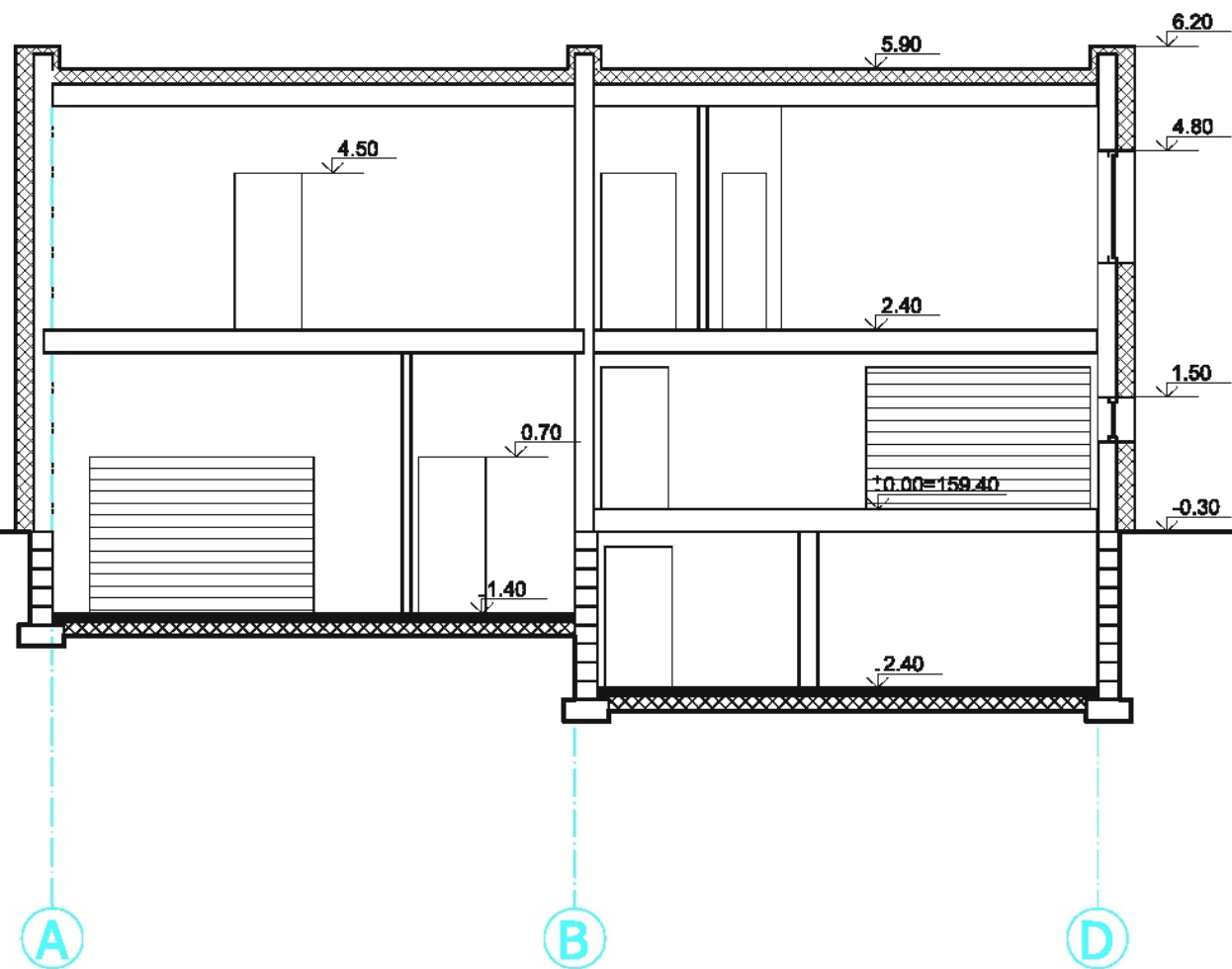
UAB „PROMENA“ Naugarduko g.15/28,Vilnius					Gyvenamosios paskirties (vieno buto) (6.1) Pastato statybos projektas projektinių pasiūlymų projektas		
Atestat.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Adresas: Sirpučių g.66, Vilniaus m. sav.,sklypo kad. Nr.0101/0162:458 statybos projektas, Neypatingas statinys, nesudėtingas statinys, nauja statyba		
A 284	Kūrybos direktorius	G.Girčys	<i>[Signature]</i>				
000420	PV	I. Baravykienė	<i>[Signature]</i>				
	Projektavo	E.Mašidlauskaitė	<i>[Signature]</i>				
Statytojas: GINTAUTAS TARASEVIČIUS					STOGO PLANAS M 1:100		
		Stadija	Lapas	Lapų			
		PP	7	9			

PJŪVIS 1-1



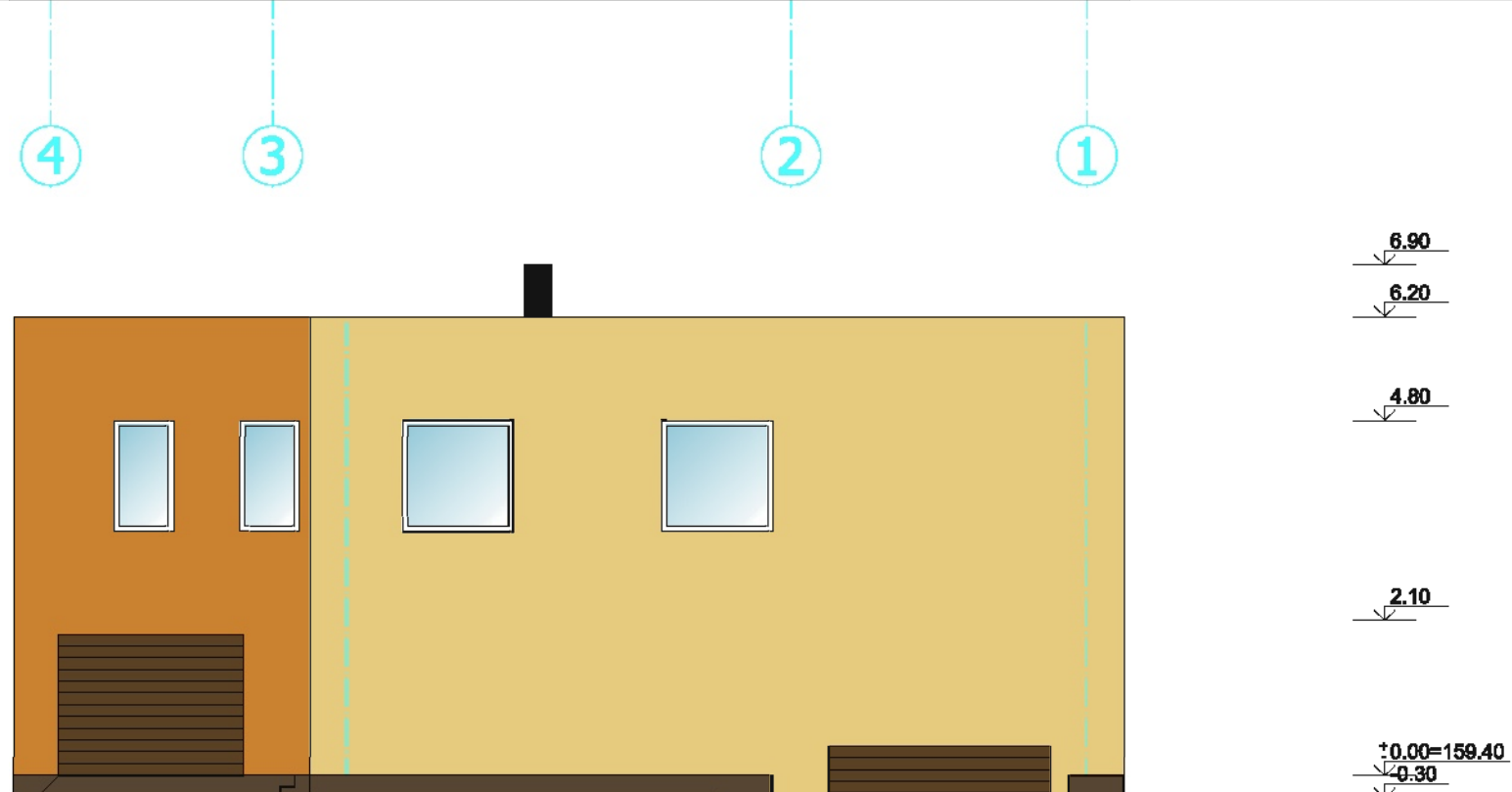
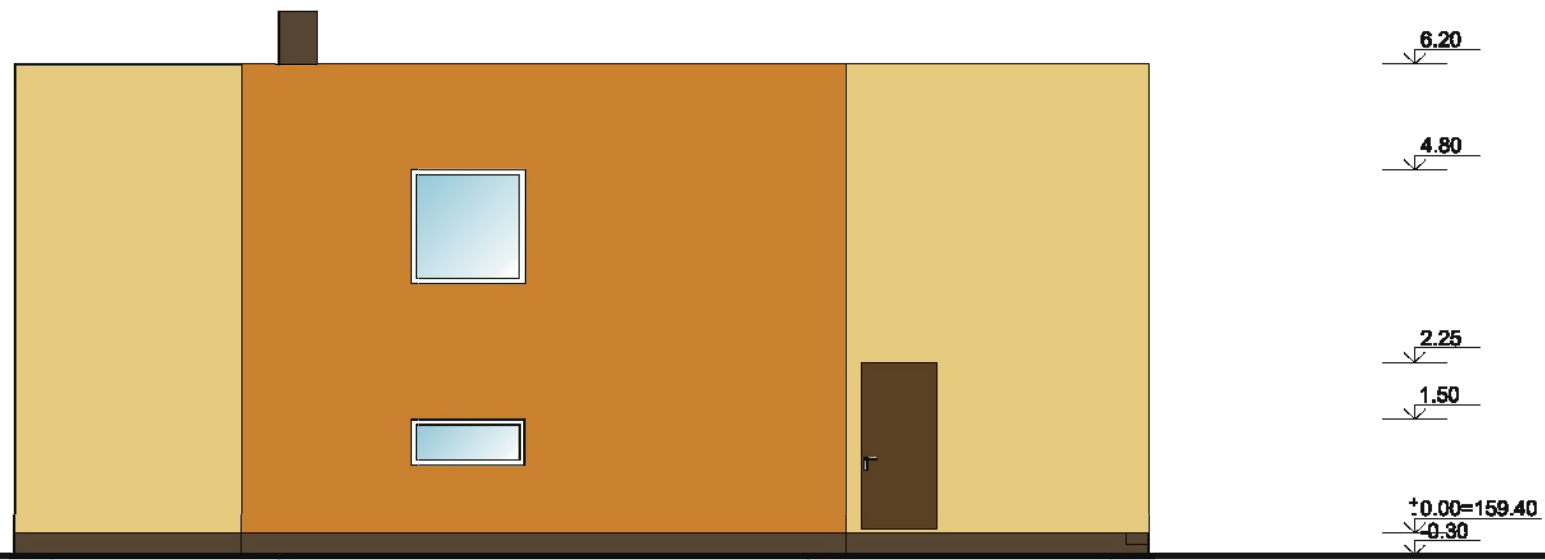
UAB „PROMENA“ Naugarduko g.15/28, Vilnius					Gyvenamosios paskirties (vieno buto) (6.1) Pastato statybos projektas projektinių pasiūlymų projektas				
Atestat.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Adresas: Sirpučių g.66, Vilniaus m. sav. sklypo kad. Nr.0101/0162:458 statybos projektas, Neypatingas statinys, nesudėtingas statinys, nauja statyba				
A 284	Kūrybos direktorius PV	G.Girčys	<i>[Signature]</i>						
000420	Projektavo	I. Baravykienė	<i>[Signature]</i>						
Projektavo E.Mašidlauskaitė									
Statytojas: GINTAUTAS TARASEVIČIUS					PJŪVIS 1-1 M 1:100		Stadija	Lapas	Lapų
							PP	8	9

PJŪVIS 2-2



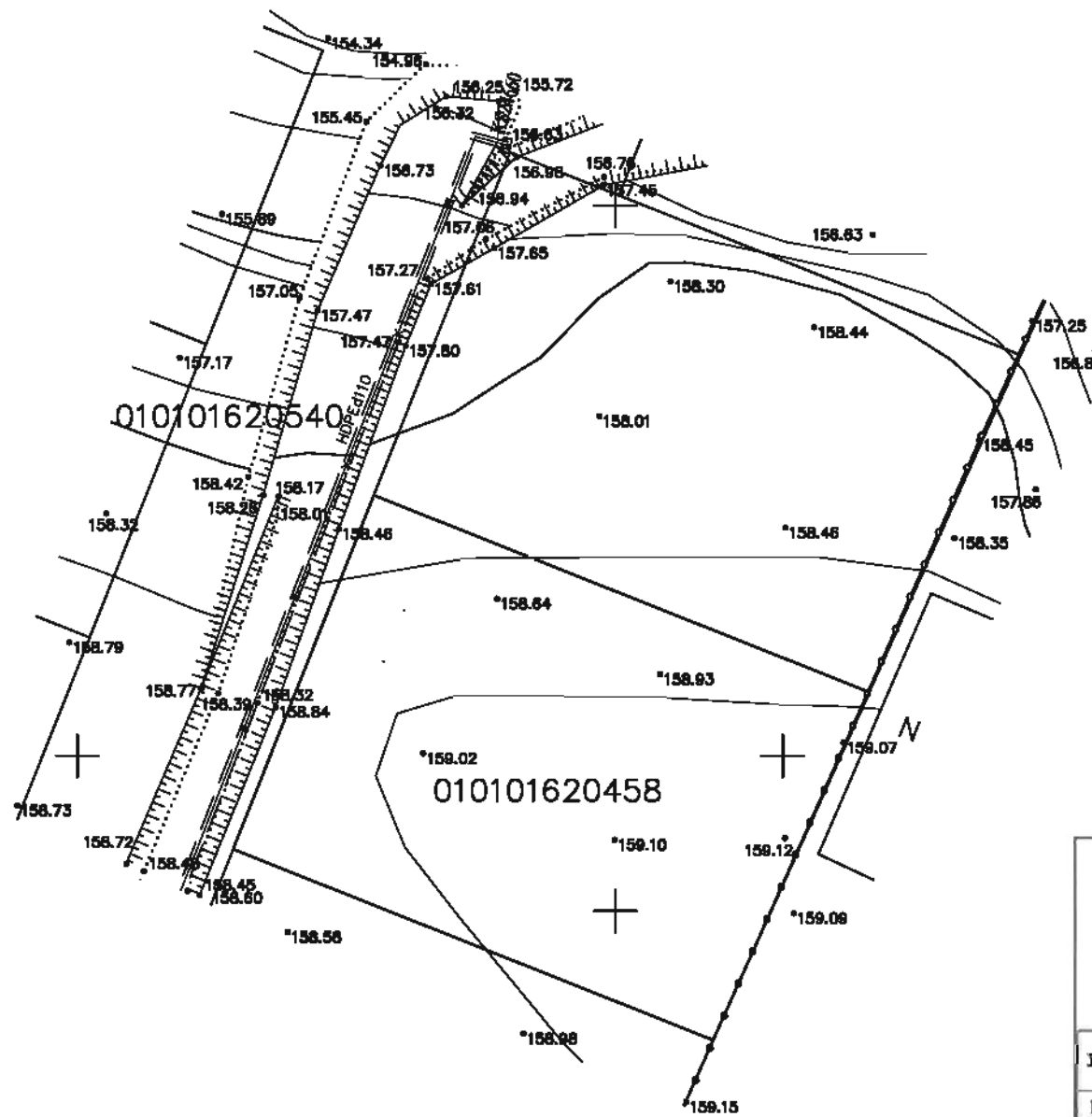
UAB „PROMENA“ Naugarduko g.15/28, Vilnius					Gyvenamosios paskirties (vieno buto) (6.1) Pastato statybos projektas projektinių pasiūlymų projektas		
Atestat.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Adresas: Sirpučių g.66, Vilniaus m. sav., sklypo kad. Nr.0101/0162:458 statybos projektas, Neypatingas statinys, nesudėtingas statinys, nauja statyba		
A 284	Kūrybos direktorius PV	G.Girčys	<i>[Signature]</i>				
000420	Projektavo	I. Baravykienė	<i>[Signature]</i>				
Statytojas: GINTAUTAS TARASEVIČIUS					PJŪVIS 2-2 M 1:100		
					Stadija	Lapas	Lapų
					PP	9	9

FASADAI TARP AŠIŲ 4-1, D-A



UAB „PROMENA“ Naugarduko g.15/28, Vilnius					Gyvenamosios paskirties (vieno buto) (6.1) Pastato statybos projektas projektinių pasiūlymų projektas			
Atestat.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Adresas: Sirpučių g.66, Vilniaus m. sav.,sklypo kad. Nr.0101/0162:458 statybos projektas, Neypatingas statinys, nesudėtingas statinys, nauja statyba			
A 284	Kūrybos direktorius PV	G.Girčys	<i>[Signature]</i>					
000420	Projektavo	I. Baravykienė	<i>[Signature]</i>					
Statytojas: GINTAUTAS TARASEVIČIUS					FASADAI TARP AŠIŲ 4-1,D-A M 1:100	Stadija	Lapas	Lapų
						PP	6	9

PRIEDAI



Kopija tikra
Projektų vadovė
IRENA BARAVYKIENĖ
IRENA BARAVYKIENĖ

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus miesto savivaldybė MPD	2016.02.09	R. Kucinskius	<i>R. Kucinskius</i>	
2	TEO LT, AB	16.01.20	S. Štikonas	<i>S. Štikonas</i>	
3	UAB "Vilniaus m. gatvų apšv. elektros tinklai"	2016.02.02	R. R. R. R.	<i>R. R. R. R.</i>	
4	AB "Energetikos sistemos servisas"	2016.02.01	M. M. M. M.	<i>M. M. M. M.</i>	1/1, 4/2
5	AB "Lietuvos dujos" Vilniaus filialas				
6	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2016.02.02	A. Paušas	<i>A. Paušas</i>	
7	AB "LITGRID" Nr. 240	2016.02.02	S. Štikonas	<i>S. Štikonas</i>	
8	UAB "Vilniaus energija"	16.01.01	S. Štikonas	<i>S. Štikonas</i>	
9	UAB "Skaidula"	2016.02.09	R. Kucinskius	<i>R. Kucinskius</i>	

Išrašas tikras /V. Augūnas/

Koordinatų sistema: LKS-1994
Aukštųjų sistema: LAS07

FAIRBOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "VILNIAUS TOPOGRAFIJA"		
Diraktorius	V. Augūnas	<i>V. Augūnas</i>	el. paštas: manas.topo2@gmail.com mob 868559599		
Geodėzininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	10KV-56		Objektas:		
Geodėzininkas	M. Galstilis	<i>M. Galstilis</i>	Širvėnų g. 66 ir 68, Vilnius		
UŽSAKOVAS			BRĖŽINYS	Inžinerinis topografinis planas	
			Objekto Nr.	Skaitelis	Lapų sk. /Vr.
			1ST-213	1 : 500	1/1
					Data
					2016-01





VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0162:1981) BUVUSIAME VAIDEGIŲ KAIME DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2013 m. birželio 5 d. Nr. 1-1263
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 dalimi ir atsižvelgdama į Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 24 d. sprendimą Nr. 1-1823 „Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių ir Paramos socialinės infrastruktūros plėtrai teikimo tvarkos aprašo tvirtinimo“, Vilniaus miesto savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a:**

1. Patvirtinti 18439 (aštuoniolikos tūkstančių keturių šimtų trisdešimt devynių) kv. m sklypo (kadastro Nr. 0101/0162:1981), buvusiame Vaidegių kaime, Panerių seniūnijoje, detalųjį planą ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį).

2. Įgalinti Teisės departamento Sutarčių skyriaus vedėją teisės aktų nustatyta tvarka pasirašyti su asmenimis, nusprendusiais suteikti paramą, pagrindinę paramos sutartį dėl infrastruktūros teritorijos įrengimo ir dėl pagrindiniame brėžinyje nurodyto sklypo Nr. 15 perdavimo Savivaldybės nuosavybėn.

3. Įpareigoti Miesto plėtros departamentą įtraukti į statinio specialiuosius architektūros reikalavimus sąlygas, susijusias su detaliojo plano sprendinių įgyvendinimu, sklypuose, kuriuose nustatytas gyvenamosios teritorijos naudojimo būdas, numatant statyti tik vienbučius (dvibučius) gyvenamuosius namus ir esamų ar būtinų naujų inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų, reikalingų suplanuotiems statiniams funkcionuoti, išplėtimo ar nutiesimo sutartis tarp tų tinklų, komunikacijų savininko ir statytojo (detaliojo plano įgyvendintojo).

4. Siūlyti Miesto plėtros departamentui išduoti statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) specialiuosius architektūros reikalavimus tik pasirašius 2 punkte nurodytą paramos sutartį dėl infrastruktūros teritorijų įrengimo ir perdavimo Savivaldybės nuosavybėn bei pasiūlyti pasirašyti sutartį dėl socialinės infrastruktūros plėtros.

5. Nustatyti, kad:

5.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre;

5.2. sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tiksliusius geodezinius matavimus;

5.3. sklypų užstatymas galimas tik įrengus inžinerinius tinklus ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą detaliajame plane;

5.4. už šio įsakymo vykdymą atsakingas Miesto plėtros departamento Teritorijų planavimo skyriaus vedėjas.

Meras

Artūras Zuokas

