

# uab ekonas

i. k.: 181182490, Vytauto g. 55, LT-21105, Trakai, Tel.: +370 600 66397, ekonas@gmail.com



## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statytojas (užsakovas):

**MINDAUGAS MIKULSKIS**

PRITARIU 

Projekto pavadinimas:

**VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS.  
ALBERTO TELYČENO G. 8, VILNIUS.  
STATYBOS PROJEKTAS**

Adresas:

Vilniaus m. sav., Vilniaus m.,  
Alberto Telyčeno g. 8,  
sklypo kad. Nr. 0101/0005:519

Statybos rūšis:

Nauja statyba


Statinio kategorija:

Neypatingas statinys

Stadija: Projektiniai pasiūlymai

*Komplekso Nr.: 2017-36-PP*


Laida: 0

<u>Pareigos</u>	<u>V.Pavardė</u>	<u>Ateštatas</u>	<u>Parašas</u>	<u>Data</u>
Direktorė	D. Kriaučiūnienė			2017-11
PV/PDV (A 1756)	R. Muduras	A1756		2017-11

2017 m. Vilnius

## TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

PAVADINIMAS	Psl.	Pastabos
Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	2	
<b>1. Tekstinė dalis</b>	<b>3</b>	
Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	4-5	
Bendrieji statinio rodikliai	6	
Normatyvinių dokumentų sąrašas	7	
Aiškinamasis raštas	8-11	
<b>2. Brėžiniai</b>	<b>12</b>	
Sklypo sutvarkymo (dangų) planas	13	
Sklypo vertikalinis (aukščių) planas	14	
Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas	15	
Pirmo aukšto planas (su baldais)	16	
Pirmo aukšto planas	17	
Antro aukšto planas (su baldais)	18	
Antro aukšto planas	19	
Stogo planas	20	
Pjūviai A-A ir B-B	21	
Pjūvis C-C	22	
Fasadai 1-8 ir E-B	23	
Fasadai 8-1 ir B-F	24	
Vizualizacijos	25	
<b>3. Priedai</b>	<b>26</b>	
NT registro centrinio duomenų banko išrašas	27-28	
Žemės sklypo planas	29-30	
Įsakymas dėl detaliojo plano patvirtinimo	31-32	
Detalusis planas	33	
Topografinis planas	34	
Įgaliojimas	35	
Bendrasavininko sutikimas	36	
PV atestato kopija	37	

<b>UAB "EKONAS"</b>					Vienbutis gyvenamasis namas. Alberto Telyčėno g. 8, Vilnius. Statybos projektas			
Vytauto g. 55, Trakai, tel./fax. 8 600 66397								
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas	Laida		
A1756	PV/PDV	R. Muduras		2017.11	Projekto sudėties žiniaraštis	0		
Etapas	Užsakovas:				2017-36-PP-PSŽ		Lapas	Lapų
PP	<b>Mindaugas Mikulskis</b>						1	1

## **1. TEKSTINĒ DALIS**



## TECHNINĖ UŽDUOTIS

2017 m. kovo 01 d.

Vilnius

1. Projekto pavadinimas	Vienbutis gyvenamasis namas. Alberto Telyčėno g. 8, Vilnius. Statybos projektas
2. Statytojas	Mindaugas Mikulskis
3. Projektavimo etapai	<b>Projektas yra rengiamas vienu etapu – Techninis darbo projektas</b>
4. Projektavimo paslaugų apimtis	<b>Projektiniai pasiūlymai ir Techninis darbo projektas</b>
5. Lėšų pobūdis	Privačios lėšos
6. Statybos darbų ir įrenginių pirkimo būdas ar pasirinktas statybos rangovas	Parenkamas konkurso būdu
7. Projektuotojas, projekto vadovas	UAB „EKONAS“, PV Rimvydas Muduras, A 1756
8. Statytojo pateikiami privalomieji dokumentai	– Statytojo žemės sklypo nuosavybės dokumentai, žemės sklypo planas, detalusis planas;
9. Statinių tipas	6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai
10. Statytojo pageidavimai sklypo plano sutvarkymui, statinio architektūrai	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Pamatai - surenkami g/b, poliniai;</li> <li>– Laikančios konstrukcijos – plytų mūro sienos, g/b surenkamų konstrukcijų perdengimas ir medinių konstrukcijų stogas;</li> <li>– Išorinės sienos - plytų mūro sienos, apšiltintos Neoporu. Fasado apdaila – klinkerio plytelės;</li> <li>– Vidinės sienos ir pertvaros - gipso kartono ir plytų;</li> <li>– Stogas – vienšlaitis ir keturšlaitis, apšiltintas akmens vata, uždengtas čerpėmis arba skarda, laikančios konstrukcijos – medinės gegnės. Lietaus vandens nutekėjimo sistema – išorinė;</li> <li>– Privažiavimas nuo Alberto Telyčėno gatvės;</li> <li>– Gyvenamojo pastato šildymas – geoterminis;</li> <li>– Vandentiekio, nuotekų, elektros tinklus projektuoti pagal išduotas technines-prisijungimo sąlygas;</li> <li>– Minimali energetinio naudingumo klasė – A;</li> </ul>
11. Architektūriniai, techniniai reikalavimai	Nustatė įgaliotos institucijos
12. Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai	Nekeliami. Projektuojamas sklypas nepatenka į saugomą teritoriją.
13. Nekilnojamojo kultūros vertybių apsaugos reikalavimai	Nekeliami. Projektuojama teritorija ir projektuojamas pastatas nėra saugomi nekilnojamojo kultūros vertybių objektai.
14. Projekto rengimo eiliškumas	Šia užduotimi yra rengiama projekto Bendroji dalis statybą leidžiančiam dokumentui gauti.
15. Projekto tvirtinimas	Tvirtina statytojas. Projekto sprendinių patvirtinimas parašu reiškia, kad pastato sprendiniai atitinka visus statytojo išskeltus reikalavimus.
16. Projekto komplektavimas	Komplektuojama Techninio darbo projekto Bendroji dalis.
17. Statytojui pateikiamų projekto komplektų skaičius	1 komplektas (bylos pavidalu), CD laikmena, su projekto byla įrašyta PDF formatu
18. Kiti nurodymai	Šio projekto Technine užduotimi Statytojas paveda projekto vadovui pateikti projektą Vilniaus miesto savivaldybės administracijai, suvesti projekto ir Statytojo duomenis į informacinę sistemą „Infostatyba“




Projektas:

Vienbutis gyvenamasis namas. Alberto Telyčėno g. 8, Vilnius. Statybos projektas

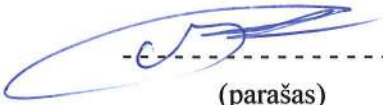


(www.planuojustatyti.lt), atsiimti statybą leidžiantį dokumentą, taip pat atstovauti Statytoją visose projektą derinančiose bei tikrinančiose institucijose.

Statinio Techninę užduotį tvirtinu  
Mindaugas Mikulskis

  
-----  
(parašas)

Projekto vadovas R. Muduras  
(atestato Nr. A 1756)

  
-----  
(parašas)

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

2017 m. lapkričio 14 d.

Pritariu parengtiems „**Vienbutis gyvenamasis namas. Alberto Telyčėno g. 8, Vilnius. Statybos projektas**“ projektiniams pasiūlymams.

Statytojas: **Mindaugas Mikulskis**

  
.....  
(parašas)

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>1. SKLYPAS (kad. Nr. 0101/0005:519)</b>			
1.1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	<b>882</b>	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	<b>29</b>	Maks. leidžiamas 40%
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	<b>28</b>	Maks. leidžiamas 30%
<b>2. VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, Neypatingas statinys – nauja statyba</b>			
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2.2. Pastato bendras plotas*	m <sup>2</sup>	<b>259,74</b>	
2.3. Pastato naudingas plotas *	m <sup>2</sup>	<b>220,12</b>	
2.4. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	<b>1315</b>	
2.5. Aukštų skaičius*	vnt.	<b>2</b>	
2.6. Pastato aukštis *	m	<b>8,18</b>	
2.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	<b>1</b>	
1 kambario	vnt.	-	
2 ir daugiau kambarių	vnt.	<b>1</b>	
2.8. Energinio naudingumo klasė		<b>A</b>	
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		<b>C</b>	
2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		<b>II</b>	
2.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	


\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas Rimvydas Muduras  A1756, 2017.11.14

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

„Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis buvo parengtas projektas ir kurie yra privalomi eksploatuojant projektuojamą statinį“


- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“  
 STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“  
 STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“  
 STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“  
 STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“  
 STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“  
 STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“  
 STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“  
 STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“  
 STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“  
 STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“  
 STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“  
 STR 1.14.01:1999 „Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka“  
 STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“  
 STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“  
 STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“  
 STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“  
 STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“  
 STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“  
 STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“  
 STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“  
 STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“  
 STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“  
 STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“  
 STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“  
 STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“  
 STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“  
 STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“  
 STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“  
 STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“  
 STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“  
 STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“  
 STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“  
 STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės jėgimo durys“  
 STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“  
 STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“  
 STR 2.02.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.“
- RSN 156-94 Statybinė klimatologija
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos patvirtinti:  
 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“  
 „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“  
 „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“  
 „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“  
 „Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“  
 „Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“
- LR Statybos įstatymas  
 LR Teritorijų planavimo įstatymas  
 LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas  
 LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas  
 LR Žemės įstatymas  
 LR Aplinkos apsaugos įstatymas  
 LR Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos  
 LR aplinkos ministro patvirtintos „Atlieku tvarkymo taisyklės“  
 LR aplinkos ministro patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“  
 LR socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtinti „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“
- HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas

<b>UAB “EKONAS”</b> Vytauto g. 55, Trakai, tel./fax. 8 600 66397					Vienbutis gyvenamasis namas. Alberto Telyčėno g. 8, Vilnius. Statybos projektas			
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas		Laida	
A1756	PV/PDV	R. Muduras		2017.11	Normatyvinių dokumentų sąrašas		0	
Etapas	Užsakovas:				2017-36-PP-NDS		Lapas	Lapų
PP	<b>Mindaugas Mikulskis</b>						1	1

# BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## TURINYS

1.	Bendrieji duomenys	2
2.	SKLYPO PLANO SPRENDINIAI	2
2.1	Pažintiniai duomenys apie sklypą	2
2.2	Pastato išdėstymas sklype	3
2.3	Sklypo (kad. Nr. 0101/0005:519) bendrieji rodikliai	3
3.	STATINIO ARCHITEKTŪRA	3
3.1	Projektuojami statiniai	3
3.2	Pastatų funkcinio ryšio zonavimo sprendiniai	3
3.3	Pagrindinių įėjimų, laiptinių išdėstymo sprendiniai	3
3.4	Fasadų apdaila ir spalvos	3
3.5	Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai	4
4.	LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI	4
4.1	Vandentiekis	4
4.2	Buitinė nuotekynė	4
4.3	Elektros tinklai	4
4.4	Gyvenamojo pastato vidaus inžineriniai tinklai	4

<b>UAB "EKONAS"</b> Vytauto g. 55, Trakai, tel./fax. 8 600 66397					Vienbutis gyvenamasis namas. Alberto Telyčėno g. 8, Vilnius. Statybos projektas		
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas	Laida	
A1756	PV/PDV	R. Muduras		2017.11	Bendras aiškinamasis raštas	0	
Etapas	Užsakovas:				2017-36-PP-BAR	Lapas	Lapų
PP	<b>Mindaugas Mikulskis</b>					1	4

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS

**Projekto pavadinimas:** „Vienbutis gyvenamasis namas. Alberto Telyčėno g. 8, Vilnius. Statybos projektas“.

**Projektuojami statiniai (statinių paskirtis pagal STR 1.01.03:2017)\_statinių kategorija:**

– Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1.) – neypatingas statinys;

**Statybos rūšis:** nauja statyba;

**Projekto rengimo stadija:** projektiniai pasiūlymai;

**Projekto Statytojas (užsakovas):** Mindaugas Mikulskis;

**Projektuotojas:** UAB „EKONAS“, į.k. 181182490; el.p. ekonas@gmail.com;

**Projektuojamo statinio statybos vieta:** vienbutis gyvenamasis namas yra projektuojamas Vilniaus m. sav., Vilniuje, Alberto Telyčėno g. 8.



Pav. 1 „Projektuojamo sklypo situacijos schema“

## 2. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

### 2.1 Pažintiniai duomenys apie sklypą

Sklypo plotas 882 m<sup>2</sup>, pagrindinė naudojimo paskirtis: kita, naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Sklypas, suformuotas atliekant kadastrinius matavimus, yra stačiakampio formos (pagrindiniai matmenys – 31,72 x 27,86 m). Iš vakarų, pietų ir šiaurės pusių sklypas ribojasi su vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos sklypais. Rytinėje pusėje sklypas ribojasi su projektuojama Alberto Telyčėno gatve.

Žemės paviršiaus absoliutinė altitudė sklypo ribose svyruoja nuo 145.10 iki 147.20. Reljefas išlyginamas, projektuojamos atraminės sienutės ties sklypo ribomis.

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš projektuojamos Alberto Telyčėno gatvės. Įvažiavimui projektuojama trinkelė danga. Alberto Telyčėno gatvė projektuojama UAB „Gatvita“, „Susisiekimo komunikacijos, nuotekų šalinimo tinklai, elektros tinklai A. Telyčėno g. dalies, akligatvio nuo A. Telyčėno g. ir privažiavimo kelio tarp jų, Vilniuje, statybos projektas“, komplekso Nr. OV-2017/02.

Sklype projektuojamos 3 automobilių stovėjimo vietos. Papildomai 2 vietos garaže. Viso 5 automobilių stovėjimo vietos.



Sklypo plano projektavimo pagrindas – skaitmeninė topografinė nuotrauka, parengta Sigito Zaborsko, veikiančio pagal individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. 492408.

## 2.2 Pastato išdėstymas sklype

Sklype projektuojamas pastatas – vienbutis gyvenamasis namas.

Pastato vieta buvo parinkta pagal pasaulio šalių orientaciją, insoliaciją ir gretimybes. Projektuojama arčiau rytinės sklypo ribos, griežtai laikantis užstatymo zonos ribų pagal patvirtintą detalų planą.

Nuo vakarinės sklypo ribos projektuojama 13,02 m atstumu, nuo šiaurinės – 3,00 m, rytinės – 5,50 m, pietinės – 3,01 m.

## 2.3 Sklypo (kad. Nr. 0101/0005:519) bendrieji rodikliai

1 lentelė „Sklypo bendrieji rodikliai“

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	882,00	
2. Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	246,50	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	29	Maks. leidžiamas 40
4. Sklypo užstatymo tankumas	%	28	Maks. leidžiamas 30
5. Apželdintas sklypo plotas	%	55	486,40 m <sup>2</sup>
6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	5	Sklypo ribose, 2 iš jų garaže

## 3. STATINIO ARCHITEKTŪRA

### 3.1 Projektuojami statiniai

Sklype yra projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas. Gyvenamojo pastato tūris – trijų tūrių junginys, iš kurių šoniniai vieno aukšto su vienslaidžiais stogais, o vidurinis tūris 2 aukštų su ketruslaidžiu stogu. Pagrindiniai gyvenamojo pastato išmatavimai (metrais): 21,80 x 13,19 x 8,18 (h).

Projektuojamo pastato konstrukcijos – poliniai pamatai su g/b rostverku, plytų mūro sienos, apšiltintos NEOPORU, g/b ir monolito perdenginys tarp aukštų ir medinių konstrukcijų stogas, dengtas skarda.

### 3.2 Pastatų funkcinio ryšio zonavimo sprendiniai

Gyvenamojo pastato patalpos išdėstomos per du aukštus. Pirmame aukšte yra suprojektuotos pagrindinės gyvenamosios patalpos: svetainė, virtuvė, valgomasis, darbo kambarys, ir pagalbinės patalpos: tambūras, holas, garažas, wc, techninė patalpa, 3 sandėliukai, priešpirtis, sauna, sandėlis.

Antrame aukšte suprojektuoti 2 vaikų kambariai, tėvų miegamasis, 2 vonios, drabužinė, sandėliukas ir koridorius.

### 3.3 Pagrindinių įėjimų, laiptinių išdėstymo sprendiniai

Pagrindinis įėjimas į gyvenamą pastatą yra numatomas iš rytinės pastato pusės. Iš svetainės, pro varstomas vitrinas, numatomas patekimas į vakarinę kiemo dalį.

Pagrindinis įėjimas į gyvenamą pastatą tuo pačiu yra ir pagrindinis evakuacinis išėjimas. Numatoma, kad vienu metu pastate gyvens ne daugiau kaip 5 asmenys.

### 3.4 Fasadų apdaila ir spalvos

Architektūriniai pastatų sprendiniai projektuojami kompleksiskai sprendžiant fasadų kompoziciją, išlaikant vientisą architektūrinę stiliškumą.

Fasadų apdailai naudojamos klinkerio plytelės. Stogas dengiamas skardos danga. Stogo pakalimui parenkamos medinės dailylentės (dažomos rusva spalva).

Lietaus vandens surinkimo ir nuvedimo sistema – iš cinkuoto dažyto metalo, apvali (spalva – pilka RAL 7021 arba analogiška).

Langai, durys projektuojami pilkos spalvos (RAL 7021 arba analogiškos).

Cokolinė dalis tinkuojama, spalva – pilka (RAL 7016 arba analogiška).

### 3.5 Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai

Gyvenamasis pastatas projektuojamas A energinio naudingumo klasės.

- Lauko sienos:  $U < 0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$ ;
- Stogas:  $U < 0,10 \text{ W/m}^2\text{K}$ ;
- Grindys:  $U < 0,14 \text{ W/m}^2\text{K}$ ;
- Langai:  $U < 1,00 \text{ W/m}^2\text{K}$ ;
- Durys, vartai:  $U < 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ ;

## 4. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

### 4.1 Vandentiekis

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas bus aprūpintas geriamuoju vandeniu iš miesto tinklų. Projektuojamas vandentiekio tinklas, kertantis Alberto Telyčėno gatvėje anksčiau suprojektuotą vandentiekio trasą. Gatvėje suprojektuoti inžineriniai tinklai pagal projektą „Kvartalinių inž. tinklų: vandentiekio tinklų, nuotekų šalinimo tinklų, dujų tinklų Alberto Telyčėno g., Vilniaus m. sav. statybos projektas“, statytojas A. Telyčėno gatvės kvartalo bendrija, projektuotojas – Olga Vasiljeva (nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos pažyma Nr. (27.259) – 332 – 161).

### 4.2 Buitinė nuotekynė

Ūkio-buities nuotekas numatoma nuleisti į anksčiau suprojektuotus Alberto Telyčėno g. nuotekų tinklus.

### 4.3 Elektros tinklai

Abonentinis elektros kabelis projektuojamas nuo esamos KS-27675.

Kabelis iki pastato klojamas tranšėjoje 0,7 -1 m gylyje nuo žemės paviršiaus. Trečiųjų, juridinių ir fizinių asmenų teisės nepažeistos.

Vartotojo elektros tiekimo patikimumo kategorija – trečia.

### 4.4 Gyvenamojo pastato vidaus inžineriniai tinklai

Visi vidaus inžineriniai tinklai bus atliekami atskiru projektu pagal užsakovo pageidavimus.

Pastate įrengiama rekuperacinė vėdinimo sistema atitinkanti A energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus.

PV/ Arch. R.Muduras:  
(atestato Nr. A 1756)



2017 11



## **2. BRÉŽINIAI**

SITUACIJOS PLANAS



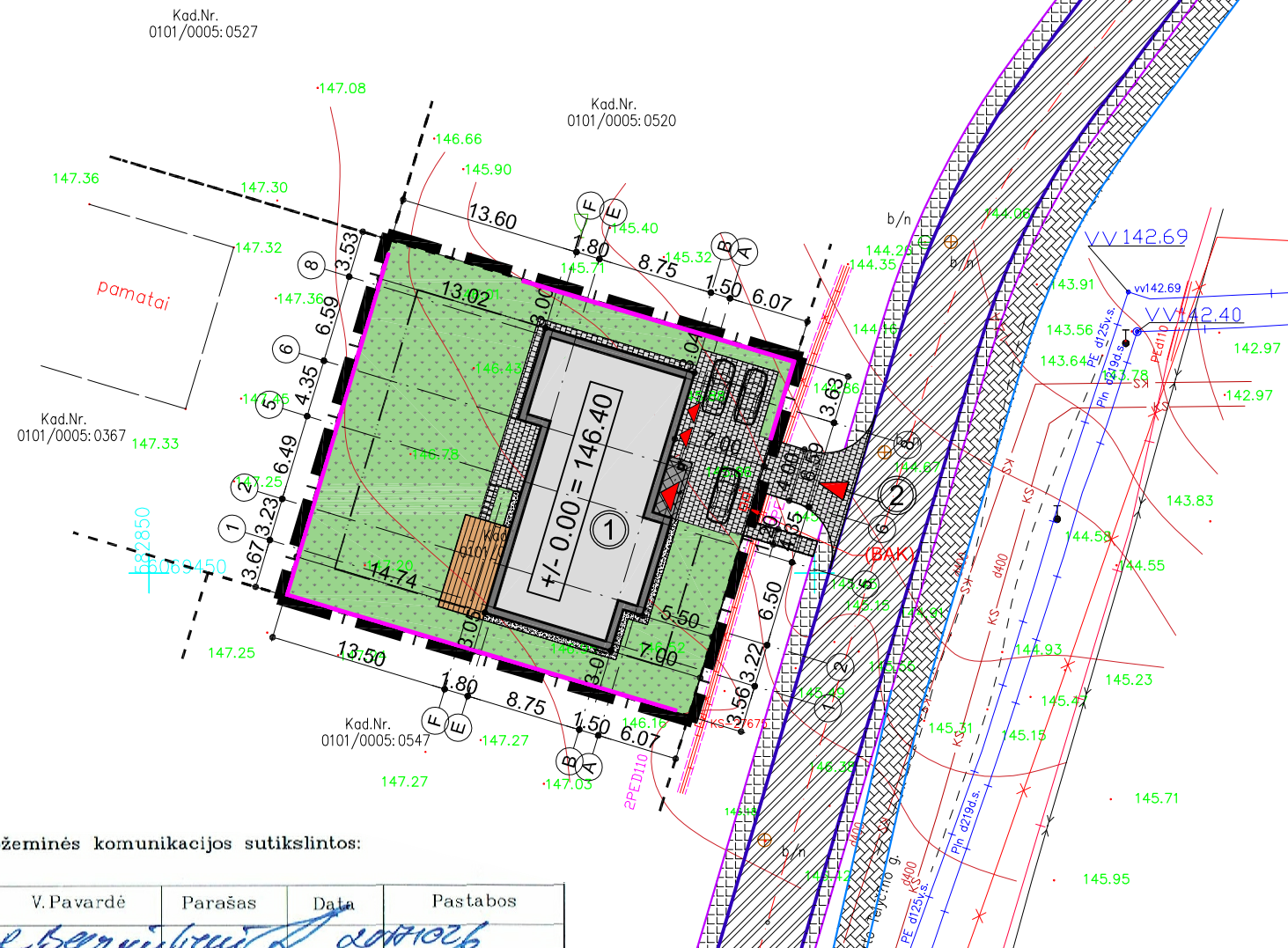
Objekto vieta

EKSPLIKACIJA

- 1 - Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
- 2 aukštų, mūrinis, II statinio atsparumo ugniai laipsnio;
- 2 - Anksčiau suprojektuota A.Telyčėno g.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Projektuojamas gyvenamasis namas
- Įvažiavimas į sklypą
- Įėjimas į namą
- Įvažiavimas į garažą
- Užstatymo riba
- Namo ašių susikirtimo taškų pririšimo koordinatės
- Projektuojama atraminė sienutė
- Projektuojama veja
- Projektuojama trinkelė danga
- Projektuojama trinkelė danga
- Projektuojama smėlio danga
- Projektuojama terasos medinių lentučių danga
- Buitinių atliekų konteinerio vieta ant vandeniui nelaidžios dangos



Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

	Įstaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1	Vilniaus m. plėtros departamentas	R. Bernikaitis	[Signature]	2017.10.16	
2	UAB "VST"	L. Arciška	[Signature]	2017.10.18	
3	UAB "Lietuva"	A. Jukauskas	[Signature]	17.10.18	
4	UAB "Vilniaus gatvių apšvietimo elektros tinklai"	A. Lukša	[Signature]	17.10.17	
5	AB "Energijos skirstymo operatorius"	I. Sausonys	[Signature]	2017.10.25	
6	"LIT GRID" AB	S. Jukšaitis	[Signature]	17.10.18	
7	UAB "VVT"	P. Rochelchus	[Signature]	17.10.17	
8	UAB "Skaidula"	S. Pachozas	[Signature]	17.10.18	

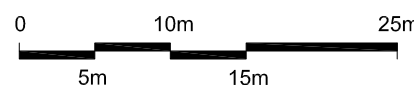
Pastabos:

- 1. Trečiųjų juridinių ir fizinių asmenų teisės nepažeistos.
- 2. Sklypo paviršinis vanduo surenkamas į paviršinio vandens surinkimo lovelius, kuriais lietaus vanduo suvedamas į projektuojamus lietaus surinkimo tinklus, pajungtus prie UAB "Grinda" miesto tinklų A.Telyčėno g.

sklypo plotas	882.00 m <sup>2</sup>
sklypo pastato užimamas plotas	262.80 m <sup>2</sup>
sklypo užstatymo tankumas	28 %
sklypo užstatymo intensyvumas	29 %

Koordinacių sistema: LKS-94  
Aukščių sistema: LAS07

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	SIGITAS ZABORSKAS			
Paž.Nr.16KV-579	S.Zaborskas	[Signature]	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 492408 (Inžinerijos veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos. Kodas 711200*) kvalifikacijos pažymėjimų Nr.2M-M-620, Nr.2R-PP-349, Nr.16KV-579			
			Kompleksas: TP Vilnius, Verkių seniūnija, Alberto Telyčėno g. 8 Kad.Nr.0101/0005:0519			
			Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas			
UŽSAKOVAS			Kompl.Nr.	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.
				1:500	1	1
						Data
						2017



UAB "EKONAS"

Vytauto g. 55, Trakai, tel./faks. 8 600 66397

Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 1756	PV/Arch.	R. Muduras	[Signature]	2017.11
Etapas		Užsakovas:	Parašas:	
PP		MINDAUGAS MIKULSKIS	[Signature]	

Objekto pavadinimas ir adresas:  
VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS,  
ALBERTO TELYČĖNO G.8, VILNIUS.  
STATYBOS PROJEKTAS

Brėžinio pavadinimas:	Mastelis	Laida
Sklypo sutvarkymo (dangų) planas	1:500	0
Objekto Nr.	Lapas	Lapų
2017-36-PP-SP.B-02	1	1



SITUACIJOS PLANAS



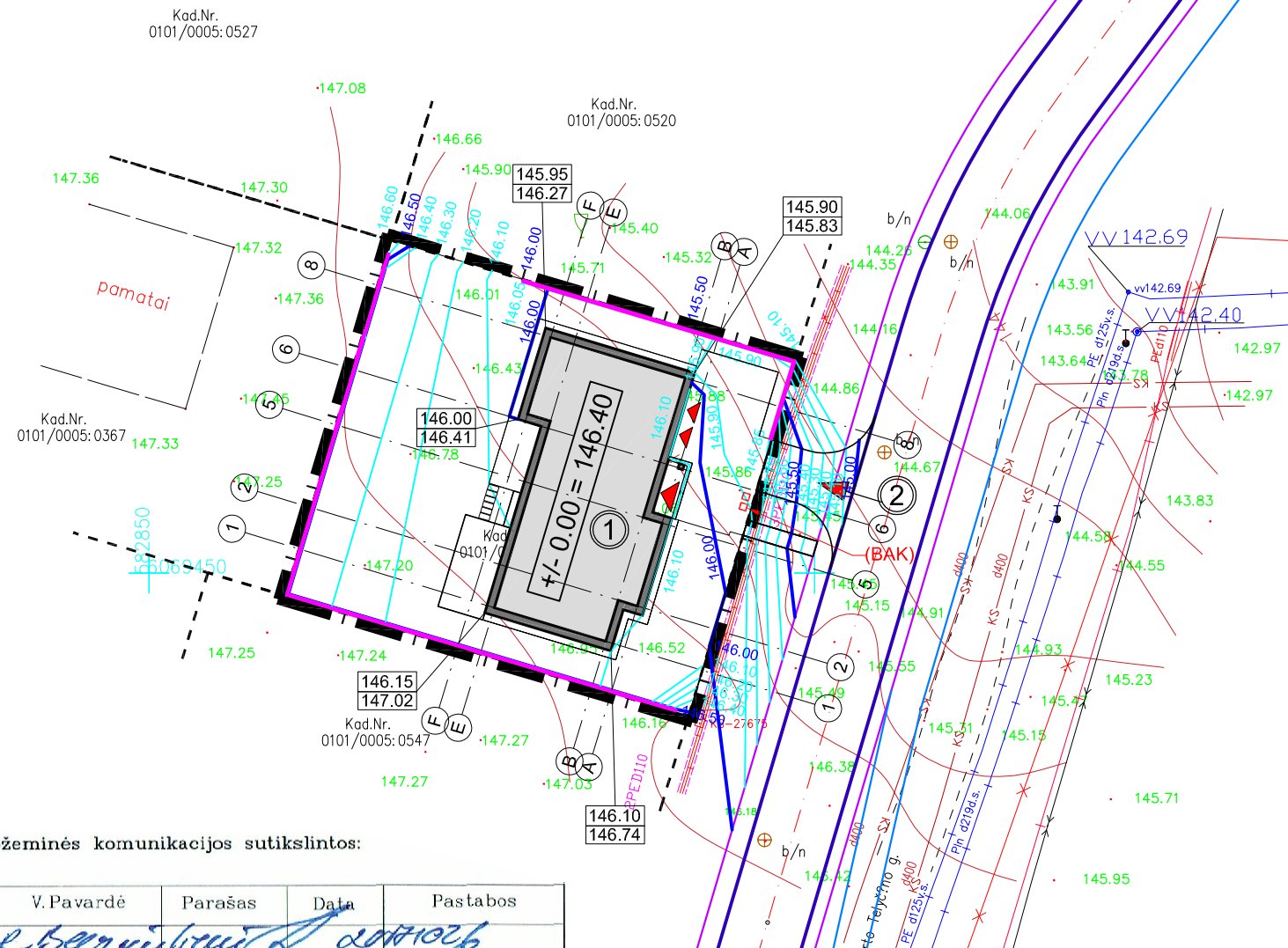
Objekto vieta

EKSPLIKACIJA

- 1 - Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
- 2 aukštų, mūrinis, II statinio atsparumo ugniai laipsnio;
- 2 - Anksčiau suprojektuota A.Telyčėno g.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Projektuojamas gyvenamasis namas
- Įvažiavimas į sklypą
- Įėjimas į namą
- Įvažiavimas į garažą
- Projektuojama atraminė sienutė
- Proj. žemės lygio altitudė
- Esama žemės lygio altitudė
- Esamos izohipsės
- Proj. izohipsės (kas 0.5 m)
- Proj. izohipsės (kas 0.10 m)



Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

	Istaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1	Vilniaus m. plėtros departamentas	R. Bernatavičius	[Signature]	2017.10.16	
2	UAB "VST"	L. Arciška	[Signature]	2017.10.18	
3	UAB "Lietuva"	A. Jukša	[Signature]	17.10.18	
4	UAB "Vilniaus gatvių apšvietimo elektros tinklai"	A. Lukša	[Signature]	17.10.17	
5	AB "Energijos skirstymo operatorius"	J. Sausvytis	[Signature]	2017.10.25	
6	"LIT GRID" AB	G. Mikulskis	[Signature]	17.10.18	
7	UAB "VVT"	P. Rochelchans	[Signature]	17.10.17	
8	UAB "Skaidula"	S. Pachodas	[Signature]	17.10.18	

SI „Vilniaus planas“  
2017-10-

Koordinacių sistema: LKS-94  
Aukščių sistema: LAS07

Pareigos	V. Pavardė	Parašas
Paž.Nr.16KV-579	S.Zaborskas	[Signature]

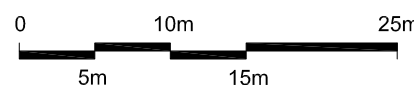
**SIGITAS ZABORSKAS**  
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 492408  
(Inžinerijos veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos. Kodas 711200\*)  
kvalifikacijos pažymėjimų Nr.2M-M-620, Nr.2R-PP-349, Nr.16KV-579

Kompleksas: TP Vilnius, Verkių seniūnija,  
Alberto Telyčėno g. 8  
Kad.Nr.0101/0005:0519

Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas

UŽSAKOVAS	Kompl.Nr.	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
		1:500	1	1	2017

sklypo plotas	882.00 m <sup>2</sup>
sklypo pastato užimamas plotas	262.80 m <sup>2</sup>
sklypo užstatymo tankumas	28 %
sklypo užstatymo intensyvumas	29 %



UAB "EKONAS"					Objekto pavadinimas ir adresas:		
Vytauto g. 55, Trakai, tel./faks. 8 600 66397					VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. ALBERTO TELYČĖNO G.8, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Mastelis	Laida
A 1756	PV/Arch.	R. Muduras	[Signature]	2017.11	Sklypo vertikalinis (aukščių) planas	1:500	0
Etapas	Užsakovas:	Parašas:	Objekto Nr.		Lapas	Lapų	
PP	MINDAUGAS MIKULSKIS	[Signature]	2017-36-PP-SP.B-03		1	1	



SITUACIJOS PLANAS



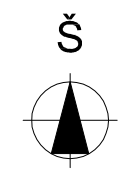
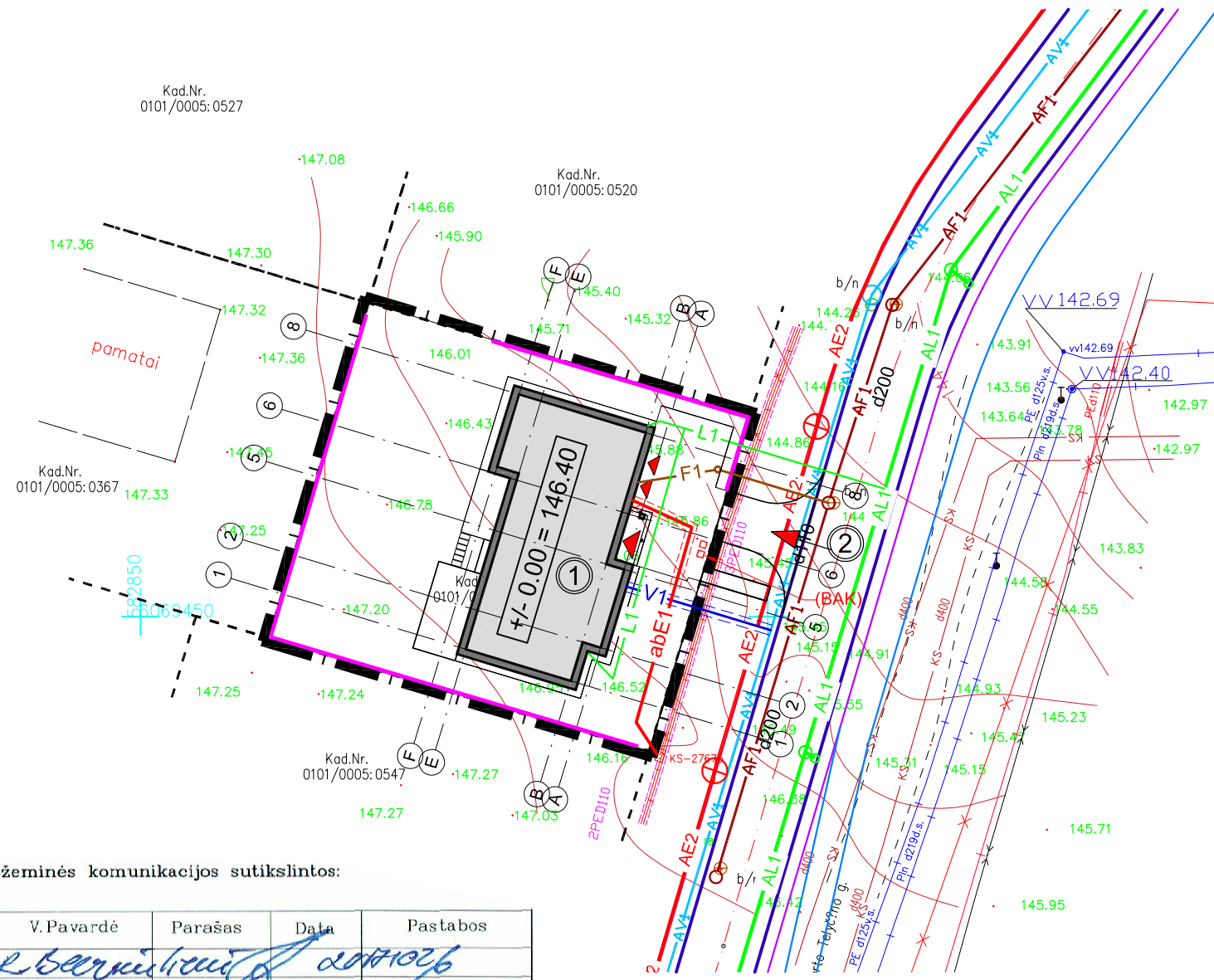
Objekto vieta

EKSPLIKACIJA

- 1 - Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
- 2 aukštų, mūrinis, II statinio atsparumo ugniai laipsnio;
- 2 - Anksčiau suprojektuota A.Telyčėno g.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Projektuojamas gyvenamasis namas
- Įvažiavimas į sklypą
- Įėjimas į namą
- Įvažiavimas į garažą
- Projektuojama atraminė sienutė
- Anksčiau suproj. gatvės apšvietimo tinklas
- Anksčiau suproj. lietaus kanalizacija
- Anksčiau suproj. vandentiekio tinklas
- Anksčiau suproj. buitinių nuotekų tinklas
- Projektuojama lietaus kanalizacija
- Projektuojamas vandentiekio tinklas dėkle
- Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
- Projektuojamas 0,4 kV abonentinis el. kabelis HDPE vamzdyje



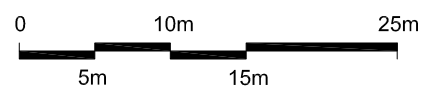
Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

	Istaigos pavadinimas	V.Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1	Vilniaus m. plėtros departamentas	R. Bernikaitis	[Signature]	2017.10.16	
2	UAB "VST"	L. Arciškevičienė	[Signature]	2017.10.18	
3	UAB "Lietuva"	A. Jukša	[Signature]	17.10.18	
4	UAB "Vilniaus gatvių apšvietimo elektros tinklai"	A. Lukša	[Signature]	17.10.17	
5	AB "Energijos skirstymo operatorius"	I. Šaukytė	[Signature]	2017.10.25	
6	"LIT GRID" AB	G. Mikulskis	[Signature]	17.10.18	
7	UAB "VVT"	P. Rochlickas	[Signature]	17.10.17	
8	UAB "Skaidula"	S. Pachecenas	[Signature]	17.10.18	

SI „Vilniaus planas“  
2017-10-

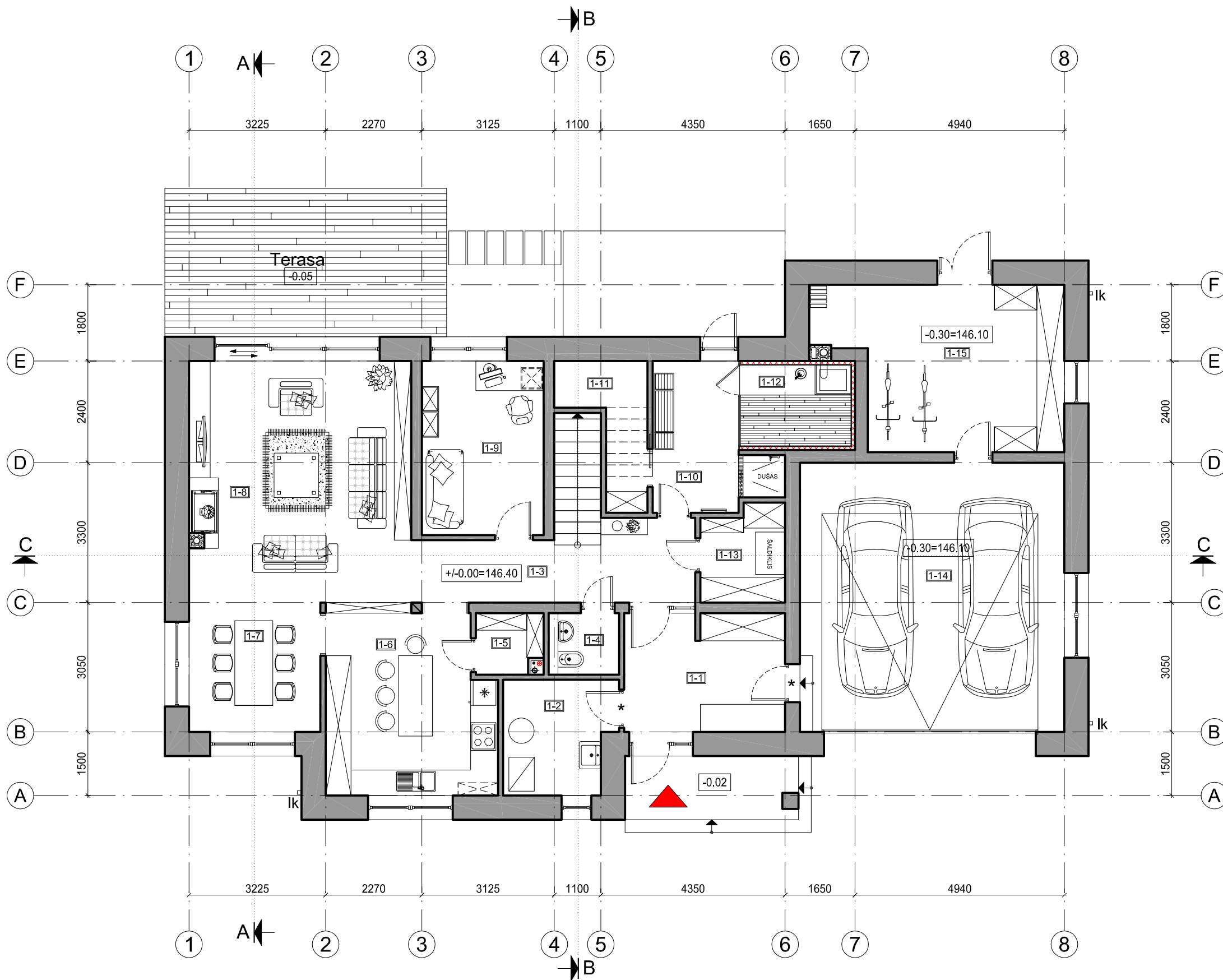
Koordinacių sistema: LKS-94  
Aukščių sistema: LAS07

Pareigos	V.Pavardė	Parašas	SIGITAS ZABORSKAS			
Paž.Nr.16KV-579	S.Zaboriskas	[Signature]	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 492408 (Inžinerijos veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos. Kodas 711200*) kvalifikacijos pažymėjimų Nr.2M-M-620, Nr.2R-PP-349, Nr.16KV-579			
			Kompleksas: TP Vilnius, Verkių seniūnija, Alberto Telyčėno g. 8 Kad.Nr.0101/0005:0519			
			Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas			
UŽSAKOVAS			Kompl.Nr.	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.
				1:500	1	1
						Data
						2017



sklypo plotas	882.00 m <sup>2</sup>
sklypo pastato užimamas plotas	262.80 m <sup>2</sup>
sklypo užstatymo tankumas	28 %
sklypo užstatymo intensyvumas	29 %

UAB "EKONAS"					Objekto pavadinimas ir adresas:		
Vytauto g. 55, Trakai, tel./faks. 8 600 66397					VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, ALBERTO TELYČĖNO G.8, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Mastelis	Laida
A 1756	PV/Arch.	R. Muduras	[Signature]	2017.11	Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas	1:500	0
Etapas		Užsakovas:	Parašas:	Objekto Nr.	Lapas	Lapų	
PP		MINDAUGAS MIKULSKIS	[Signature]	2017-36-PP-SP.B-04	1	1	



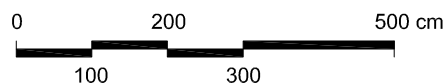
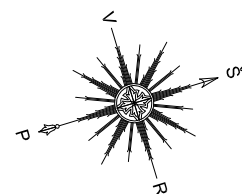
Nr.	Patalpų eksplikacija	Plotas m <sup>2</sup>
1-1	Tambūras	10.93
1-2	Techninė patalpa	6.82
1-3	Holas	12.50
1-4	WC	2.39
1-5	Sandėliukas	2.16
1-6	Virtuvė	16.47
1-7	Valgomoji zona	11.67
1-8	Svetainės zona	26.94
1-9	Darbo kambarys	11.80
1-10	Priešpirtis	8.35
1-11	Sandėliukas	4.83
1-12	Sauna	4.94
1-13	Sandėliukas	4.35
1-14	Garažas	39.62
1-15	Sandėlis	20.35
Iš viso:		184.12

Bendras viso pastato plotas:	259.74
Naudingas plotas:	220.12

#### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Lauko ir vidaus sienos
*	Ugniai atsparios durys EW 30-C0
D(x)	Durų žymėjimas (žr. langų ir durų žiniaraštyje)
L(x)	Langų žymėjimas (žr. langų ir durų žin.)
Ik	Lietaus kanalizacija

- atstumai duoti milimetrais, aukščiai - metrais;
- vidiniai atstumai duoti neįvertinant vidinės sienų apdailos;
- techninė patalpa ir garažas nuo kitų patalpų atskirami ne mažesnėmis kaip EI45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnėmis kaip REI45 atsparumo ugniai perdangomis, durys - EW 30 - C0 atsparumo ugniai;
- pastate įrengiama rekuperacinė vėdinimo sistema;
- statant atsižvelgti į konstrukcinius brėžinius.



#### UAB "EKONAS"

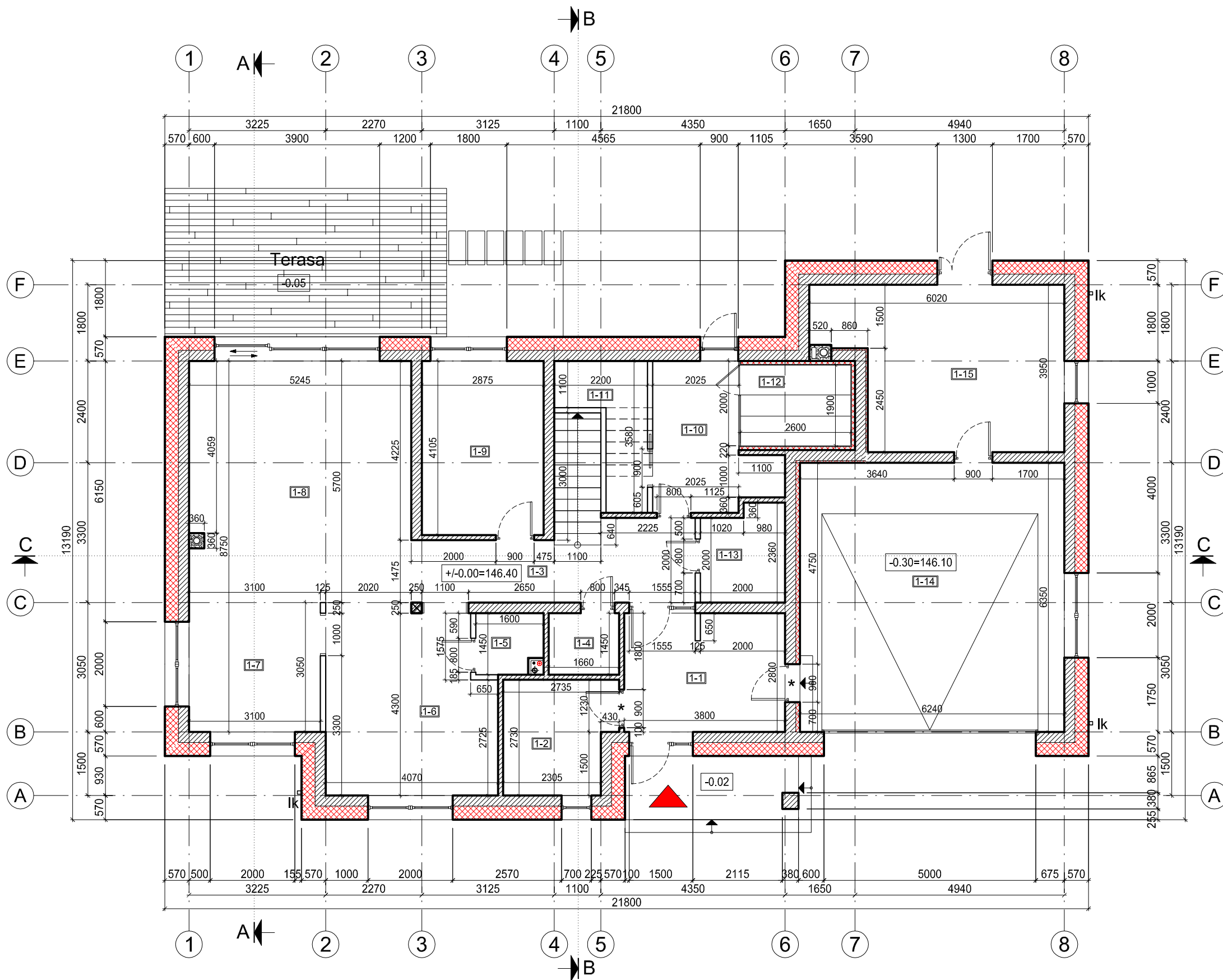
Vytauto g. 55, Trakai, tel./faks. 8 600 66397

Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 1756	PV/Arch.	R. Muduras		2017.11
Etapas	Užsakovas:	Parašas:		
PP	MINDAUGAS MIKULSKIS			

Objekto pavadinimas ir adresas:  
VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS.  
ALBERTO TELYČENO G.8, VILNIUS.  
STATYBOS PROJEKTAS

Brėžinio pavadinimas:	Mastelis	Laida
Pirmo aukšto planas (su baldais)	1:100	0
Objekto Nr.	Lapas	Lapų
2017-36-PP-SA.B-01	1	1





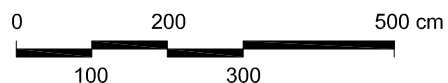
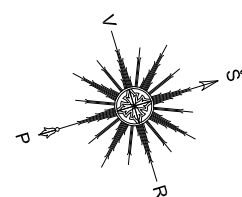
Nr.	Patalpų eksplikacija	Plotas m <sup>2</sup>
1-1	Tambūras	10.93
1-2	Techninė patalpa	6.82
1-3	Holas	12.50
1-4	WC	2.39
1-5	Sandėliukas	2.16
1-6	Virtuvė	16.47
1-7	Valgomoji zona	11.67
1-8	Svetainės zona	26.94
1-9	Darbo kambarys	11.80
1-10	Priešpirtis	8.35
1-11	Sandėliukas	4.83
1-12	Sauna	4.94
1-13	Sandėliukas	4.35
1-14	Garažas	39.62
1-15	Sandėlis	20.35
Iš viso:		184.12

Bendras viso pastato plotas:	259.74
Naudingas plotas:	220.12

#### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Lauko siena - plytų mūras + 300 mm NEOPORAS
	Garažo siena - plytų mūras + 100 mm NEOPORAS
	Laikanti siena - 250 mm
	Mūro pertvarinė siena - 120 mm
	Gipskartonio siena - 125 mm
*	Ugniai atsparios durys EW 30-C0
D(x)	Durų žymėjimas (žr. langų ir durų žiniaraštyje)
L(x)	Langų žymėjimas (žr. langų ir durų žin.)
□ lk	Lietaus kanalizacija

- atstumai duoti milimetrais, aukščiai - metrais;
- vidiniai atstumai duoti neįvertinant vidinės sienų apdailos;
- techninė patalpa ir garažas nuo kitų patalpų atskirami ne mažesnėmis kaip EI45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnėmis kaip REI45 atsparumo ugniai perdangomis, durys - EW 30 - C0 atsparumo ugniai;
- pastate įrengiama rekuperacinė vėdinimo sistema;
- statant atsižvelgti į konstrukcinius brėžinius.



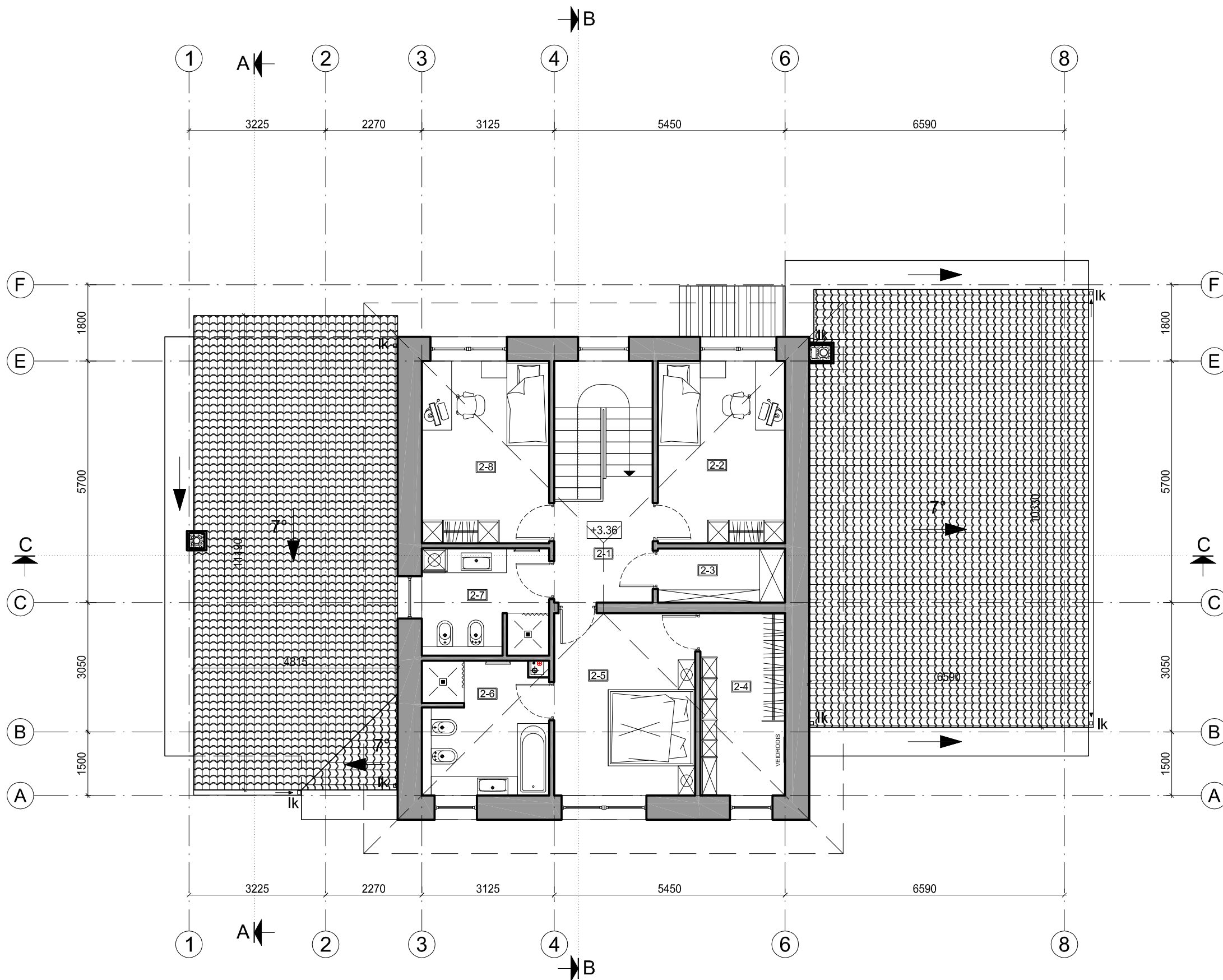
### UAB "EKONAS"

Vytauto g. 55, Trakai, tel./faks. 8 600 66397

Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 1756	PVI/Arch.	R. Muduras		2017.11
Etapas		Užsakovas:	Parašas:	
PP		MINDAUGAS MIKULSKIS		

Objekto pavadinimas ir adresas:  
VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS.  
ALBERTO TELYČENO G.8, VILNIUS.  
STATYBOS PROJEKTAS

Brėžinio pavadinimas:	Mastelis	Laida
Pirmo aukšto planas	1:100	0
Objekto Nr.	Lapas	Lapų
2017-36-PP-SA.B-02	1	1

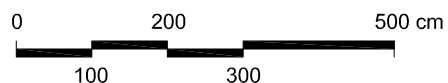
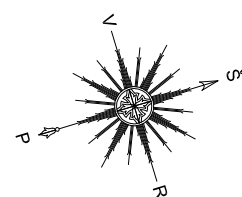


Nr.	Patalpų eksplikacija	Plotas m <sup>2</sup>
2-1	Koridorius	6.33
2-2	Kambarys	12.92
2-3	Sandėliukas	3.83
2-4	Drabužinė	8.60
2-5	Miegamasis kambarys	14.29
2-6	Vonia	9.25
2-7	Vonia	7.48
2-8	Kambarys	12.92
Iš viso:		75.62

Bendras viso pastato plotas:	259.74
Naudingas plotas:	220.12

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Lauko ir vidaus sienos
	Stogo danga - skarda
	Stogo nuolydžio kampas ir kryptis
D(x)	Durų žymėjimas (žr. langų ir durų žiniaraštyje)
L(x)	Langų žymėjimas (žr. langų ir durų žin.)
Ik	Lietaus kanalizacija

- atstumai duoti milimetrais, aukščiai - metrais;
- vidiniai atstumai duoti neįvertinant vidinės sienų apdailos;
- pastate įrengiama rekuperacinė vėdinimo sistema;
- statant atsižvelgti į architektūrinius ir konstrukcinius brėžinius.



### UAB "EKONAS"

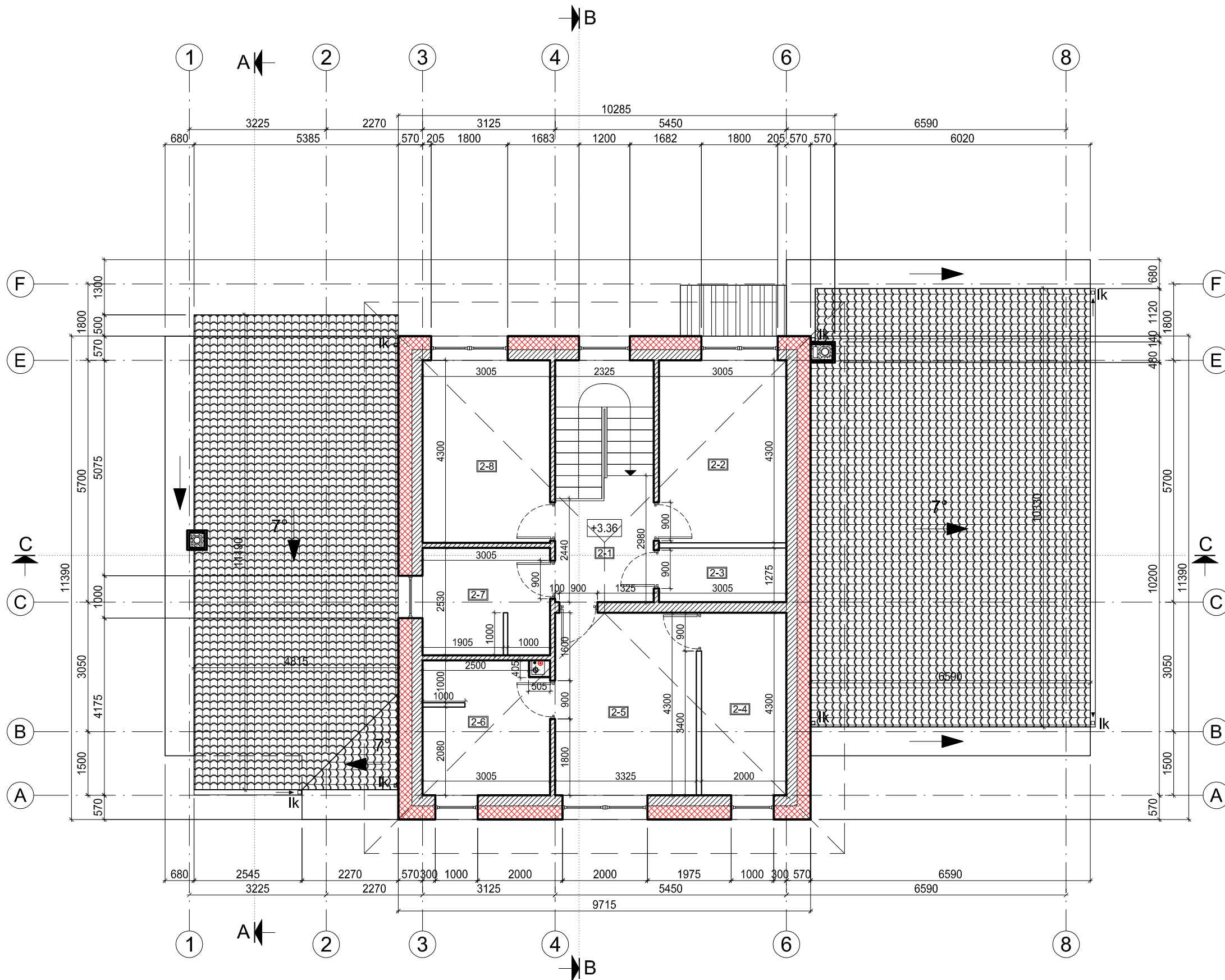
Vytauto g. 55, Trakai, tel./faks. 8 600 66397

Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 1756	PV/Arch.	R. Muduras		2017.11
Etapas	Užsakovas:	Parašas:		
PP	MINDAUGAS MIKULSKIS			

Objekto pavadinimas ir adresas:  
VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS.  
ALBERTO TELYČENO G.8, VILNIUS.  
STATYBOS PROJEKTAS

Brėžinio pavadinimas:	Mastelis	Laida
Antro aukšto planas (su baldais)	1:100	0
Objekto Nr.	Lapas	Lapų
2017-36-PP-SA.B-03	1	1



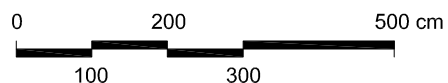
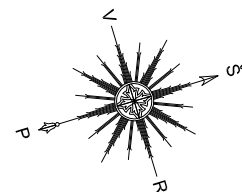


Nr.	Patalpų eksplikacija	Plotas m <sup>2</sup>
2-1	Koridorius	6.33
2-2	Kambarys	12.92
2-3	Sandėliukas	3.83
2-4	Drabužinė	8.60
2-5	Miegamasis kambarys	14.29
2-6	Vonia	9.25
2-7	Vonia	7.48
2-8	Kambarys	12.92
Iš viso:		75.62

Bendras viso pastato plotas:	259.74
Naudingas plotas:	220.12

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Lauko siena - plytų mūras + 300 mm NEOPORAS
	Laikanti siena - 250 mm
	Mūro pertvarinė siena - 120 mm
	Gipskartonio siena - 125 mm
	Stogo danga - skarda
	Stogo nuolydžio kampas ir kryptis
D(x)	Durų žymėjimas (žr. langų ir durų žiniaraštyje)
L(x)	Langų žymėjimas (žr. langų ir durų žin.)
Ik	Lietaus kanalizacija

- atstumai duoti milimetrais, aukščiai - metrais;
- vidiniai atstumai duoti neįvertinant vidinės sienų apdailos;
- pastate įrengiama rekuperacinė vėdinimo sistema;
- statant atsižvelgti į architektūrinius ir konstrukcinius brėžinius.



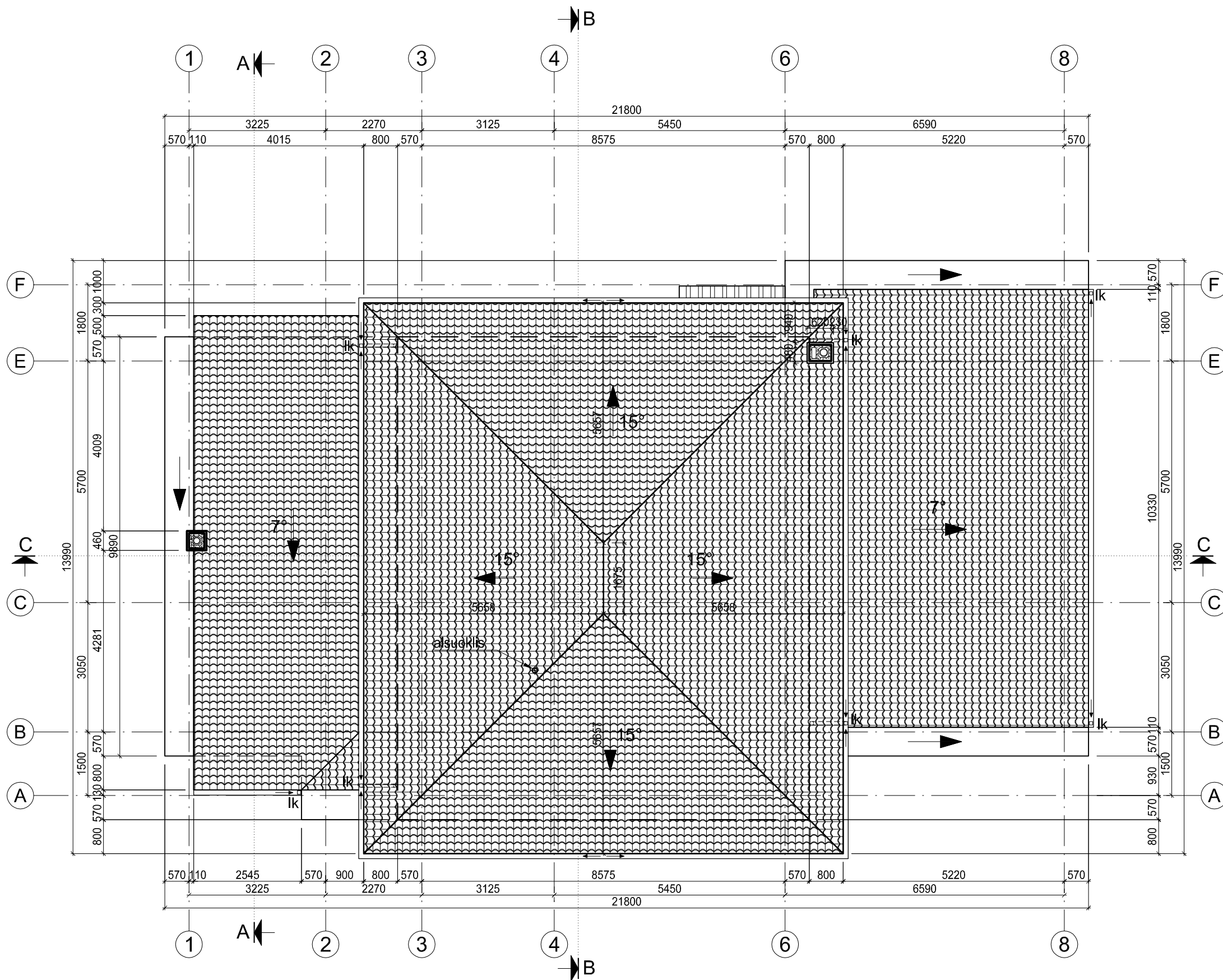
### UAB "EKONAS"

Vytauto g. 55, Trakai, tel./faks. 8 600 66397

Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 1756	PV/Arch.	R. Muduras		2017.11
Etapas	Užsakovas:	Parašas:		
PP	MINDAUGAS MIKULSKIS			

Objekto pavadinimas ir adresas:  
VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS.  
ALBERTO TELYČENO G.8, VILNIUS.  
STATYBOS PROJEKTAS

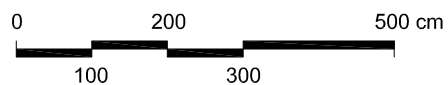
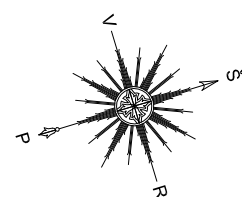
Brėžinio pavadinimas:	Mastelis	Laida
Antro aukšto planas	1:100	0
Objekto Nr.	Lapas	Lapų
2017-36-PP-SA.B-04	1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Vaizdavimas	Pavadinimas	Kiekis
	Stogo danga - skarda	~ 280 m <sup>2</sup>
	Stogo nuolydis ir kryptis	
	Latakai ir jungtis su lietvamzdžiu	
	Lietaus kanalizacija - lietvamzdžiai	

- atstumai duoti milimetrais, aukščiai - metrais;
- pastate įrengiama rekuperacinė vėdinimo sistema;
- statant atsižvelgti į architektūrinius ir konstrukcinius brėžinius.



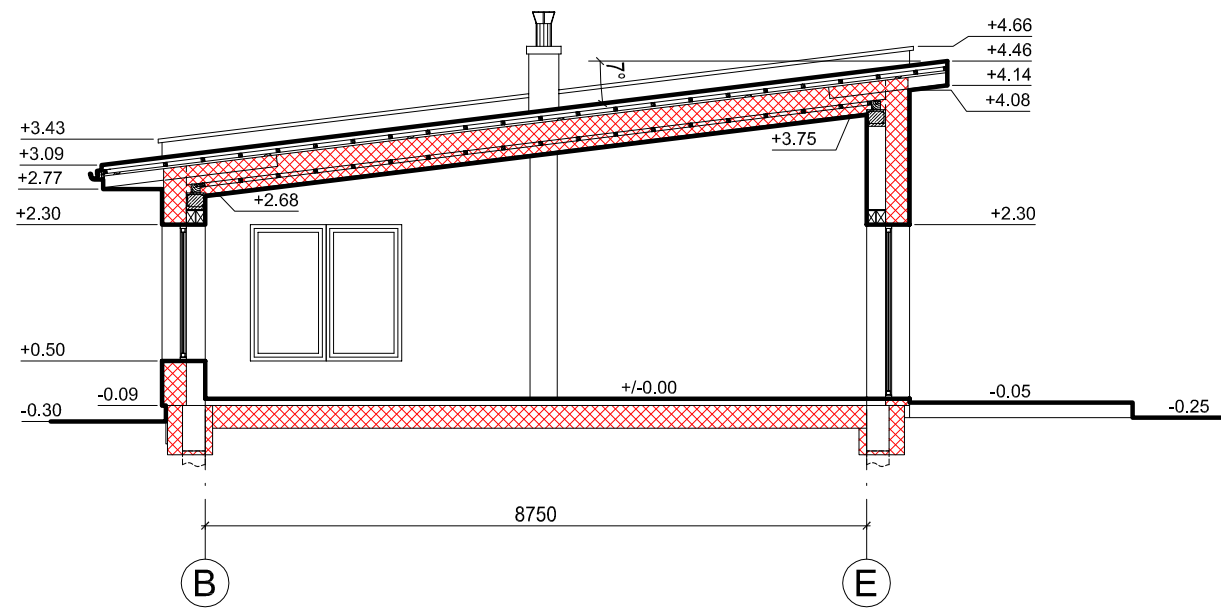
UAB "EKONAS"

Vytauto g. 55, Trakai, tel./faks. 8 600 66397

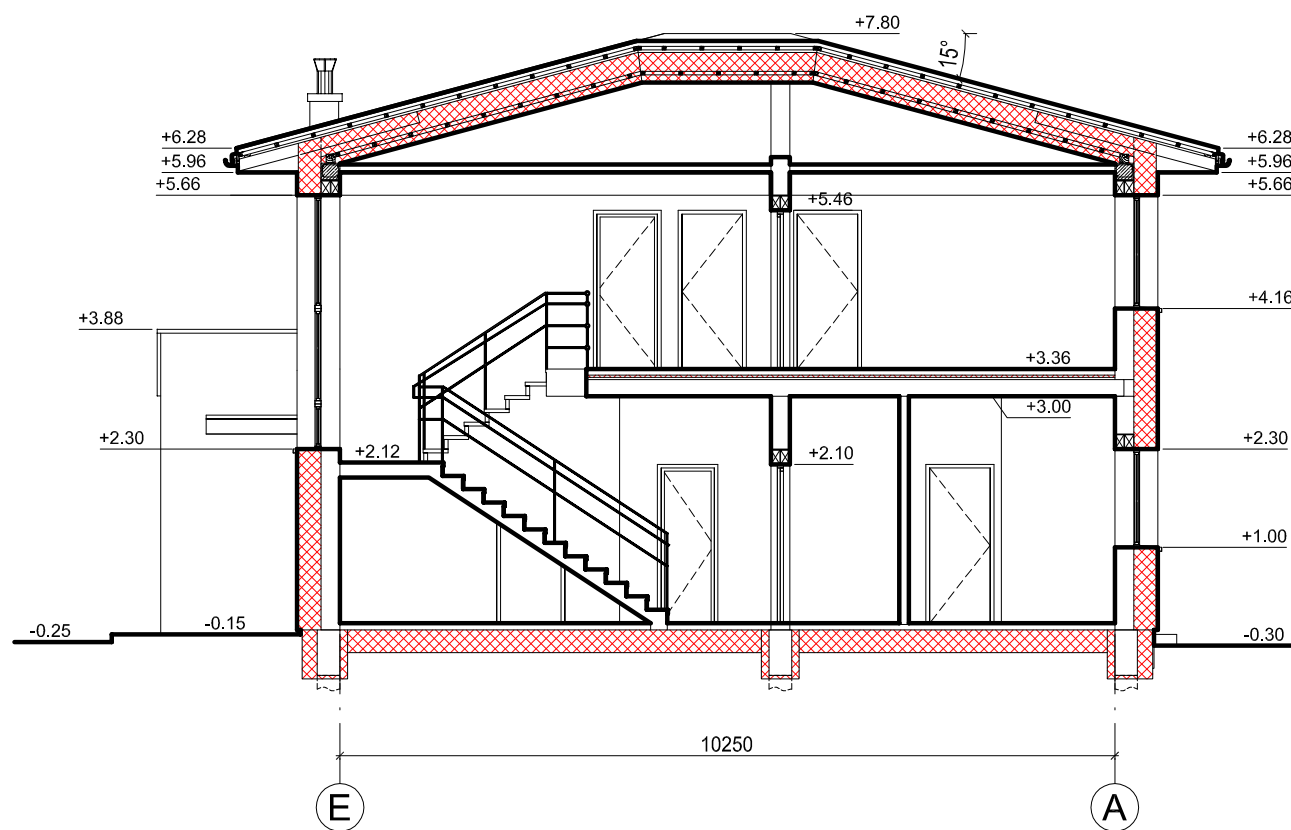
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 1756	PV/Arch.	R. Muduras		2017.11
Etapas	Užsakovas:	Parašas:		
PP	MINDAUGAS MIKULSKIS			

Objekto pavadinimas ir adresas:  
 VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS.  
 ALBERTO TELYČENO G.8, VILNIUS.  
 STATYBOS PROJEKTAS

Brėžinio pavadinimas:	Mastelis	Laida
Stogo planas	1:100	0
Objekto Nr.	Lapas	Lapų
2017-36-PP-SA.B-05	1	1

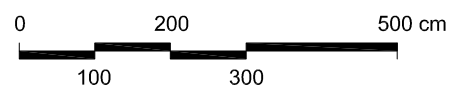


Pjūvis A-A



Pjūvis B-B

- atstumai duoti milimetrais, aukščiai - metrais;
- vidiniai atstumai duoti neįvertinant vidinės sienų apdailos;
- pastate įrengiama rekuperacinė vėdinimo sistema;
- statant atsižvelgti į architektūrinius ir konstrukcinius brėžinius.



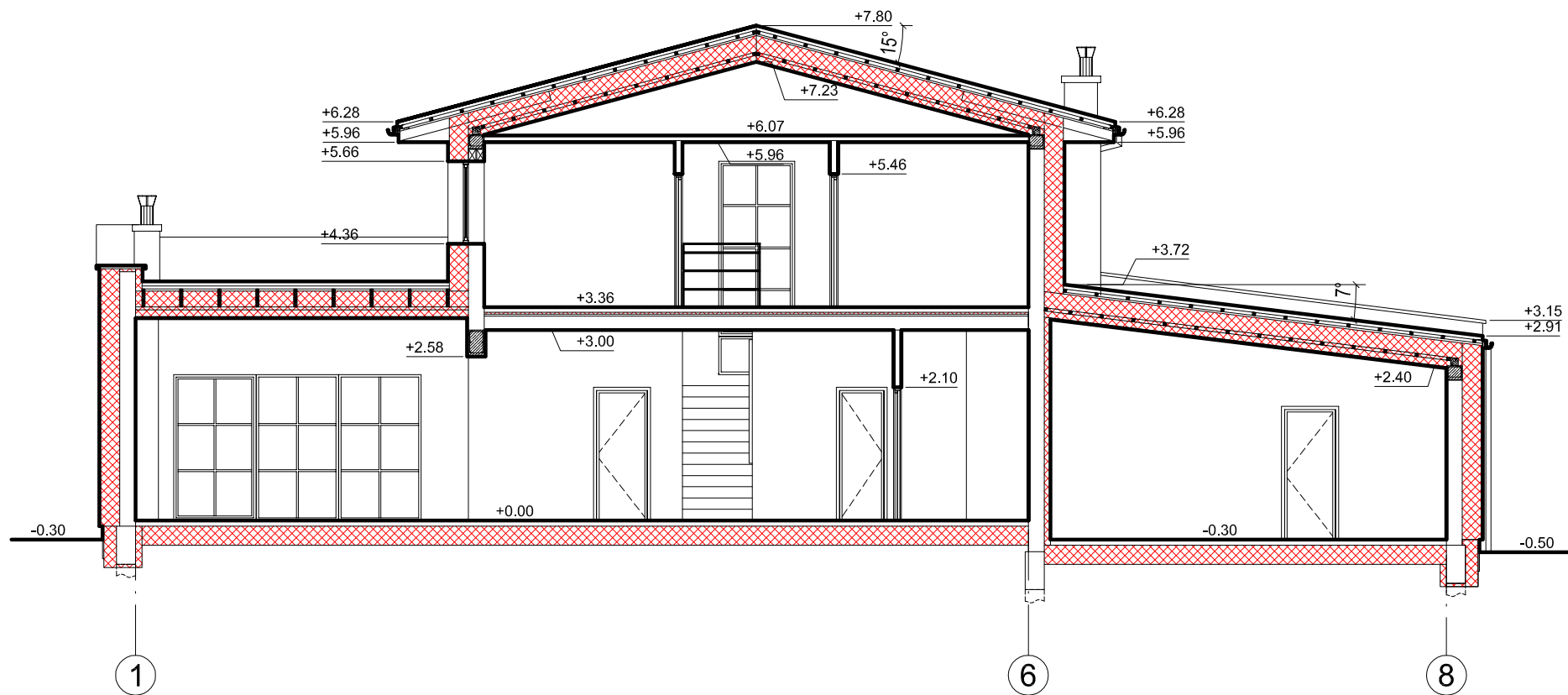
**UAB "EKONAS"**

Vytauto g. 55, Trakai, tel./faks. 8 600 66397

Atest. Nr.	Parengtos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 1756	PV/Arch.	R. Muduras		2017.11
Etapas	Užsakovas:	Parašas:		
PP	MINDAUGAS MIKULSKIS			

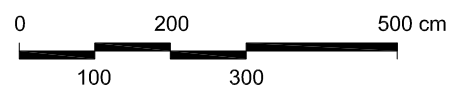
Objekto pavadinimas ir adresas:  
VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS.  
ALBERTO TELYČENO G.8, VILNIUS.  
STATYBOS PROJEKTAS

Brėžinio pavadinimas:	Mastelis	Laida
Pjūviai A-A ir B-B	1:100	0
Objekto Nr.	Lapas	Lapų
2017-36-PP-SA.B-06	1	1



Pjūvis C-C

- atstumai duoti milimetrais, aukščiai - metrais;
- vidiniai atstumai duoti neįvertinant vidinės sienų apdailos;
- pastate įrengiama rekuperacinė vėdinimo sistema;
- statant atsižvelgti į architektūrinius ir konstrukcinius brėžinius.



**UAB "EKONAS"**

Vytauto g. 55, Trakai, tel./faks. 8 600 66397

Atest. Nr.	Parengtos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 1756	PV/Arch.	R. Muduras		2017.11
Etapas	Užsakovas:	Parašas:		
PP	MINDAUGAS MIKULSKIS			

Objekto pavadinimas ir adresas:  
VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS.  
ALBERTO TELYČENO G.8, VILNIUS.  
STATYBOS PROJEKTAS

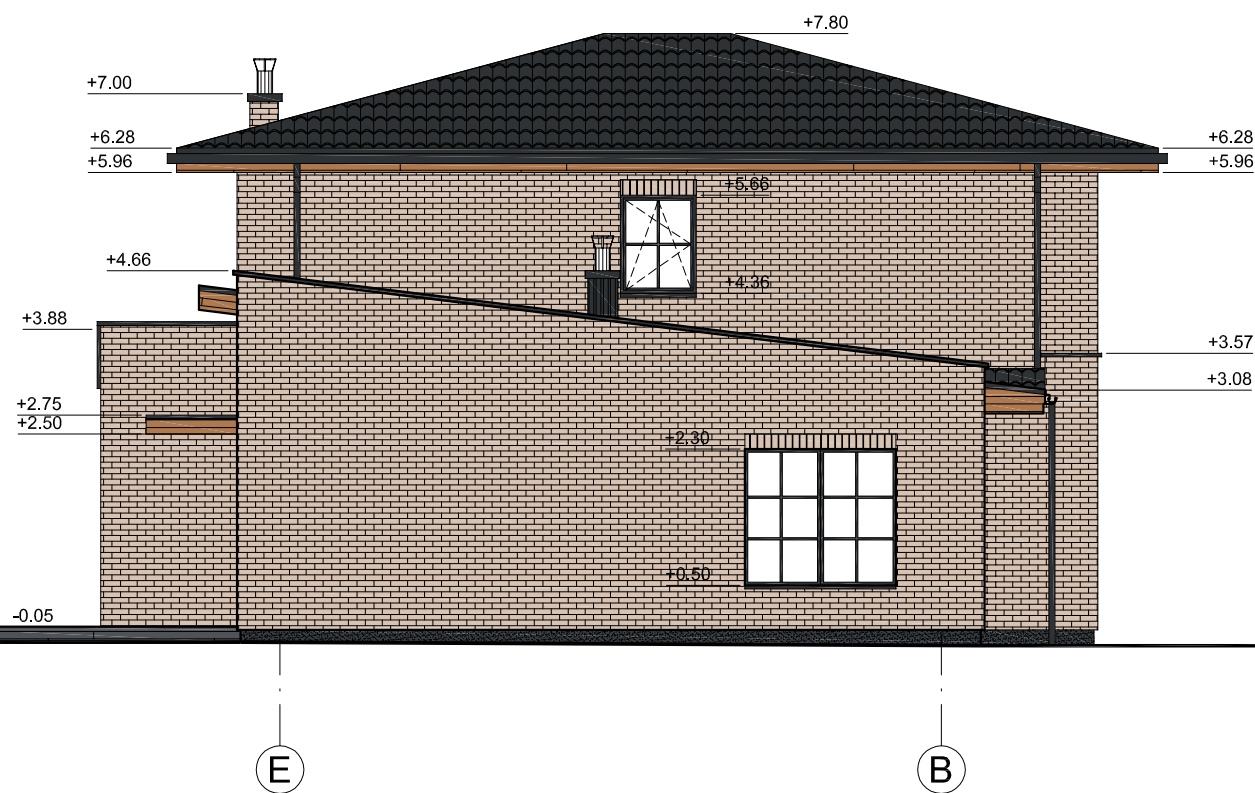
Brėžinio pavadinimas:	Mastelis	Laida
Pjūvis C-C	1:100	0
Objekto Nr.	Lapas	Lapų
2017-36-PP-SA.B-07	1	1





1

8



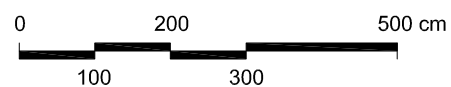
E

B

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

vaizdas	pavadinimas
	<b>klinkerio plytelės</b> (sienoms su angokraščiais, spalva pagal gamintoją)
	<b>dekoratyvinis mineralinis tinkas</b> (cokoliui, spalva artima RAL 7016)
	<b>skardos lakštai</b> (spalva artima RAL 7021)
	<b>langai ir durys</b> (spalva artima RAL 7021)
	<b>terasinės dailylentės</b> (spalva artima RAL 7015)
	<b>dailylentės stogo karnizo pakalimui</b> (medinės, spalva pagal gamintoją)
	<b>palangių apskardinimas</b> (spalva artima RAL 7016)
	<b>lietaus nuvedimo sistema</b> (spalva artima RAL 7021)

- atstumai duoti milimetrais, aukščiai - metrais;
- vidiniai atstumai duoti neįvertinant vidinės sienų apdailos;
- pastate įrengiama rekuperacinė vėdinimo sistema;
- statant atsižvelgti į architektūrinius ir konstrukcinius brėžinius.



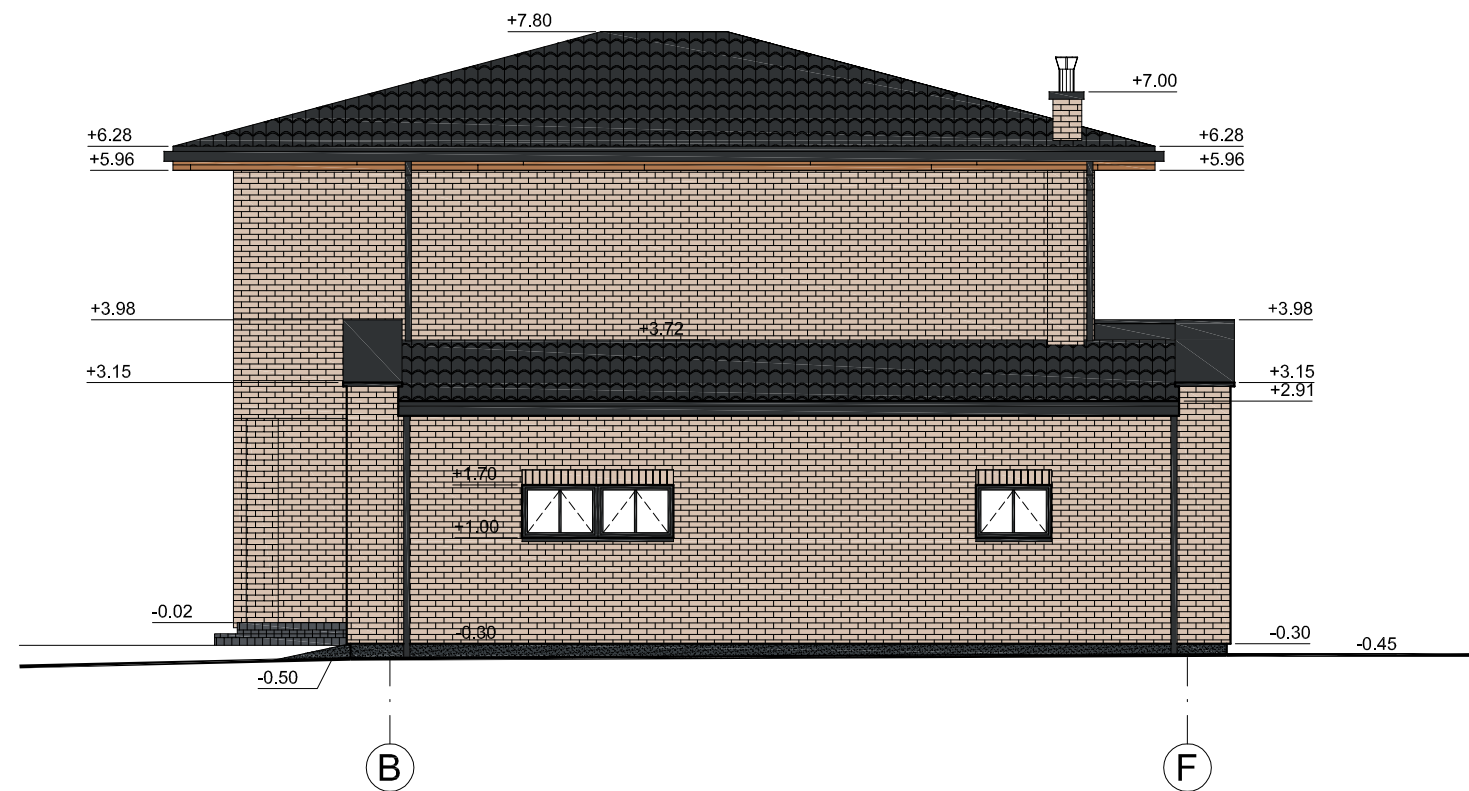
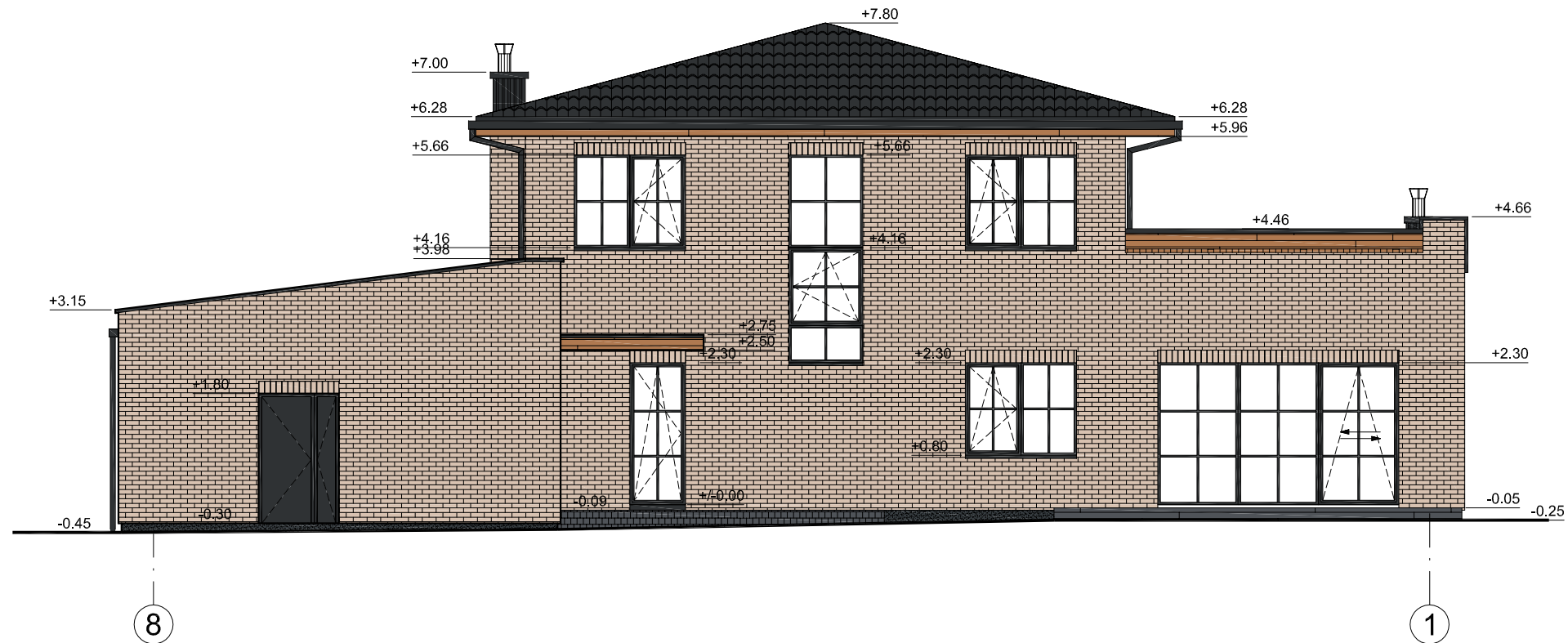
### UAB "EKONAS"

Vytauto g. 55, Trakai, tel./faks. 8 600 66397

Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 1756	PV/Arch.	R. Muduras		2017.11
Etapas	Užsakovas:	Parašas:		
PP	MINDAUGAS MIKULSKIS			

Objekto pavadinimas ir adresas:  
VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS.  
ALBERTO TELYČENO G.8, VILNIUS.  
STATYBOS PROJEKTAS

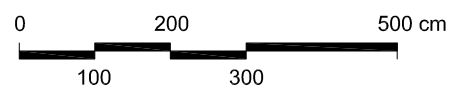
Brėžinio pavadinimas:	Mastelis	Laida
Fasadai 1-8 ir E-B	1:100	0
Objekto Nr.	Lapas	Lapų
2017-36-PP-SA.B-08	1	1



### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

vaizdas	pavadinimas
	<b>klinterio plytelės</b> (sienoms su angokraščiais, spalva pagal gamintoją)
	<b>dekoratyvinis mineralinis tinkas</b> (cokoliui, spalva artima RAL 7016)
	<b>skardos lakštai</b> (spalva artima RAL 7021)
	<b>langai ir durys</b> (spalva artima RAL 7021)
	<b>terasinės dailylentės</b> (spalva artima RAL 7015)
	<b>dailylentės stogo karnizo pakalimui</b> (medinės, spalva pagal gamintoją)
	<b>palangių apskardinimas</b> (spalva artima RAL 7016)
	<b>lietaus nuvedimo sistema</b> (spalva artima RAL 7021)

- atstumai duoti milimetrais, aukščiai - metrais;
- vidiniai atstumai duoti neįvertinant vidinės sienų apdailos;
- pastate įrengiama rekuperacinė vėdinimo sistema;
- statant atsižvelgti į architektūrinius ir konstrukcinius brėžinius.



### UAB "EKONAS"

Vytauto g. 55, Trakai, tel./faks. 8 600 66397

Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 1756	PV/Arch.	R. Muduras		2017.11
Etapas	Užsakovas:	Parašas:		
PP	MINDAUGAS MIKULSKIS			

Objekto pavadinimas ir adresas:  
VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS.  
ALBERTO TELYČENO G.8, VILNIUS.  
STATYBOS PROJEKTAS

Brėžinio pavadinimas:	Mastelis	Laida
<b>Fasadai 8-1 ir B-F</b>	1:100	0
Objekto Nr.	Lapas	Lapų
2017-36-PP-SA.B-09	1	1





<b>UAB "EKONAS"</b> Vytauto g. 55, Trakai, tel./faks. 8 600 66397					Objekto pavadinimas ir adresas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. ALBERTO TELYČENO G.8, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS			
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Mastelis	Laida
A 1756	PV/Arch.	R. Muduras		2017.11	<b>Vizualizacijos</b>			0
Etapas	Užsakovas:		Parašas:		Objekto Nr.		Lapas	Lapų
PP	MINDAUGAS MIKULSKIS				2017-36-PP-SA.B-10		1	1



### **3. PRIEDAI**



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-05-18 15:47:06

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1739933**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2014-10-02**  
 Adresas: **Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Alberto Telyčėno g. 8**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-3086-0476**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
 vietovės pavadinimas: **0101/0005:519 Vilniaus m. k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**  
 Žemės sklypo plotas: **0.0882 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0882 ha**  
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.0882 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **6882 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **4301 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **66000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-02-26**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-02-11**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **AISTĖ MIKULSKIENĖ, a.k.**  
**MINDAUGAS MIKULSKIS, a.k.**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3086-0476, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2015-05-11, Nr. 1455**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-05-18**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3086-0476, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2015-05-11, Nr. 1455**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-05-18**

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**Uždaroji akcinė bendrovė "Kelprojektas", a.k. 234004210**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3086-0476, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2014-02-11**  
**Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-1358**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-02**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3086-0476, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-09-24, Nr. 49SK-(14.49.109.)-1732**

[rašas galioja: **Nuo 2014-10-02**

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

---

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:**

13.1.

**Duomenys patikslinti 2015-04-29, užsakymo Nr. 8847360**

Patikslinimas galioja iki: **2015-05-28**

Patikslinimas atliktas: **Uždaroji akcinė bendrovė "LEMASTIJA", 286468030;**

---

2015-05-18 15:47:06

Dokumentą atspausdino Vyresnioji  
registratorė



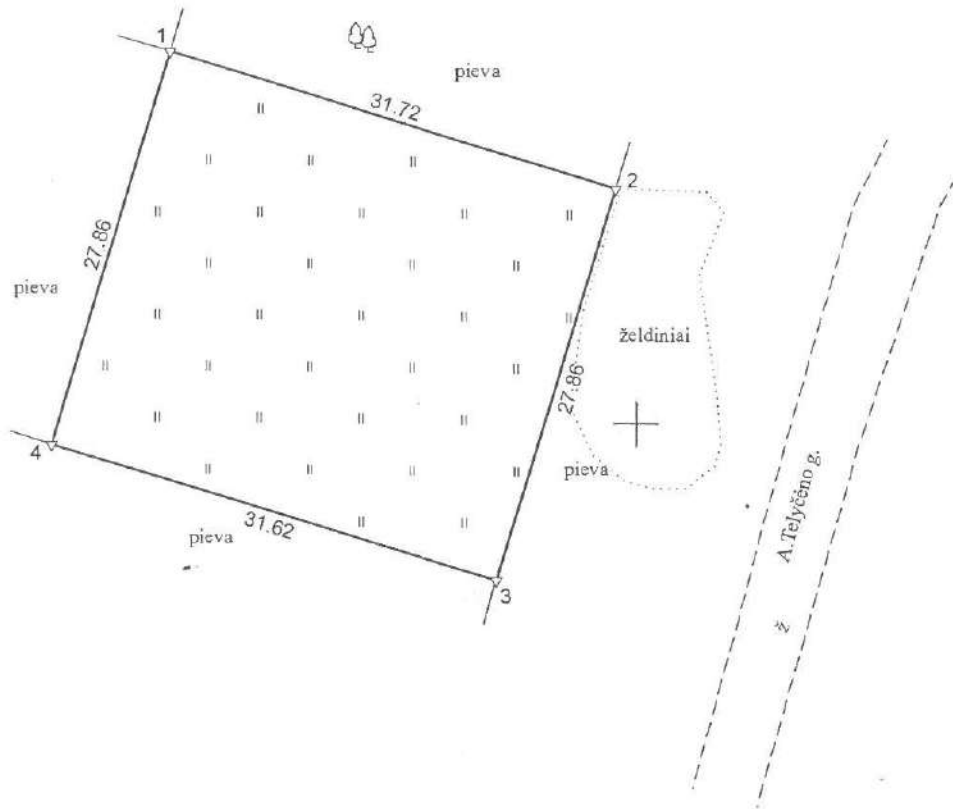
JURGITA  
PILAUSKIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 882 m<sup>2</sup>



Kadastro: vietovė	Vilniaus m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	0 1 0 1 0 0 0 5		5 1 9

Gatvė, namo Nr.	A. Telyčėno g. 8
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Verkių
Rajonas (miestas)	Vilniaus m.
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		A. Telyčėno g. 10
2-3		A. Telyčėno g.
3-4		A. Telyčėno g. 6
4-1		A. Telyčėno g. 50



**PATVIRTINTA**  
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus  
 2014 m. kovo mėn. 19 d.  
 įsakymu Nr. 30-1597

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2014 m. vasario mėn. 10 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
 Žemės sklypo savininkas(naudotojas), parašas, data:

I. Lietuvos Respublika

(vardas, pavardė / pavadinimas) \_\_\_\_\_ (parašas) \_\_\_\_\_ (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos	Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM	Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Vilniaus miesto skyriaus vyriausiasis specialistas	Vilniaus miesto skyriaus vyriausiasis specialistas	Vilniaus miesto skyriaus vyriausiasis specialistas
Patikrino: <b>Arūnas Ambrozaitis</b>		Žaneta Gabockienė Nr. 2
Suderino: _____	_____	_____
(pareigos)	(parašas)	(vardas, pavardė) (data)
		2014-03-02

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS  
 KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
 VI REGISTRŲ CENTRO Vilniaus filialas  
 Vyresnioji kadastro specialistė  
 20 14 - 10 - 02  
**Edita Račkauskienė**

Pastaba: matavimai atlikti LKS-94 koordinatinių sistemoje prisijungus prie LitPos bazinės stoties VGTU 2014-02-10 11:00 - 12:00.

**KELPROJEKTAS**

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Skyriaus vadovas	<i>[Signature]</i>	SABLIUS GEČIECKAS	2014-02-11
Grupės vadovas	<i>[Signature]</i>	Evaldas Čirbauskas	2014-02-11

GEO OBJEKTO KODAS: 4400-2895-8205







## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL APIE 2,9 HA TERITORIJOS ŠALIA A. TELYČENO GATVĖS DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2013 m. gegužės 3 d. Nr. 30-1087  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 dalimi, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009 m. birželio 17 d. sprendimu Nr. 1-1081 „Dėl pavedimo Administracijos direktoriui tvirtinti kai kuriuos detaliuosius planus“ ir atsižvelgdamas į Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 24 d. sprendimą Nr. 1-1823 „Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių ir Paramos socialinės infrastruktūros plėtrai teikimo tvarkos aprašo tvirtinimo:

1. T v i r t i n u apie 2,9 (dviejų ir devynių dešimtųjų) ha teritorijos šalia A. Telyčeno gatvės, Verkių seniūnijoje, detalų planą ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį).

2. Į p a r e i g o j u Miesto plėtros departamentą įtraukti į statinio specialiuosius architektūros reikalavimus sąlygas, susijusias su detaliojo plano sprendinių įgyvendinimu, numatant sklypuose statyti vienbučius (dvibučius) gyvenamuosius namus, ir esamų ar būtinų naujų inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų, reikalingų suplanuotiems statiniams funkcionuoti, išplėtimo ar nutiesimo sutartis tarp tų tinklų, komunikacijų savininko ir statytojo (detaliojo plano įgyvendintojo).

3. S i ū l a u Miesto plėtros departamentui išduoti statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) specialiuosius architektūros reikalavimus tik pasirašius paramos socialinės infrastruktūros plėtrai sutartį.

4. N u s t a t a u, kad:

4.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 15 darbo dienų turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre;

4.2. detaliojo planu nustatytų sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tiksliuosius geodezinius matavimus;

4.3. sklypų užstatymas galimas tik įrengus inžinerinių tinklų ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą detaliojo plane;

4.4. už šio įsakymo vykdymą yra atsakingas Miesto plėtros departamento Teritorijų planavimo skyriaus vedėjas.

Administracijos direktoriaus pavaduotojas,  
pavduojantis Administracijos direktorių



Jonas Urbanavičius



APIE 2.9 Ha TERITORIJOS ŠALIA A. TELYČENO G. DETALUSIS PLANAS

**PATVIRTINTA**  
Miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. 30-1037

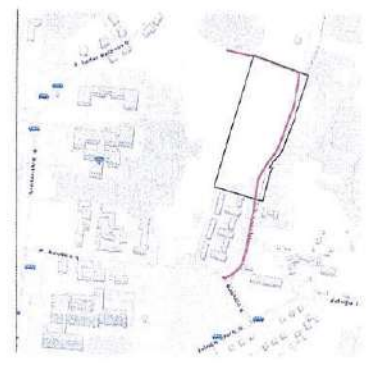
Dokumentas sudarytas: 2012-05-25  
**BRIGITA KERSINIENE**  
DATA: 2012.11.14  
3579

**PATVIRTINTA**  
2012-05-25 Nr. 30-1037  
IŠVADA: 2012-05-25

Miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo skyriaus  
**INTOLIJAUS STATYBŲ KOMISIJA**  
2012.11.05-06  
Prot. Nr. A-50-a  
Nr. 3579

DETLIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PASIRINKIMŲ SPECIFIKŲ APRAŠAIKŲ LENTELĖ

Plano dalies Nr.	Savivaldybės teritorijos pavadinimas	Savivaldybės teritorijos pavadinimas	Plotas (ha)	Teritorijos pavadinimas	Teritorijos pavadinimas	Teritorijos pavadinimas	Teritorijos pavadinimas	Teritorijos pavadinimas	Teritorijos pavadinimas	Teritorijos pavadinimas	Teritorijos pavadinimas	Teritorijos pavadinimas		Teritorijos pavadinimas	Teritorijos pavadinimas
												Plotas (ha)	Teritorijos pavadinimas		
1		507	60	2001	11	102	57	256	04			12			
2		081	40	2001	10	81	07	329	04			13			
3		577	40	2001	12	58	12	329	04			14			
4		805	40	2001	12	80	12	329	04			15			
5		805	40	2001	12	80	12	329	04			16			
6		805	40	2001	12	80	12	329	04			17			
7		805	40	2001	12	80	12	329	04			18			
8		805	40	2001	12	80	12	329	04			19			
9		531	40	2001	12	53	12	329	04			20			
10		507	44	2001	12	50	12	329	04			21			
11		847	40	2001	12	84	12	329	04			22			
12		808	40	2001	12	80	12	329	04			23			
13		531	40	2001	12	53	12	329	04			24			
14		730	40	2001	12	73	12	329	04			25			
15		731	40	2001	12	73	12	329	04			26			
16		300	40	2001	12	30	12	329	04			27			
17		565	40	2001	12	56	12	329	04			28			
18		888	40	2001	12	88	12	329	04			29			
19		504	40	2001	12	50	12	329	04			30			
20		881	40	2001	12	88	12	329	04			31			
21		550	40	2001	12	55	12	329	04			32			
22		601	40	2001	12	60	12	329	04			33			
23		645	40	2001	12	64	12	329	04			34			
24		422	40	2001	12	42	12	329	04			35			
25		1715	40	2001	12	17	12	329	04			36			



SUTARTINAI ŽENKLAI

7
1 2
3 4

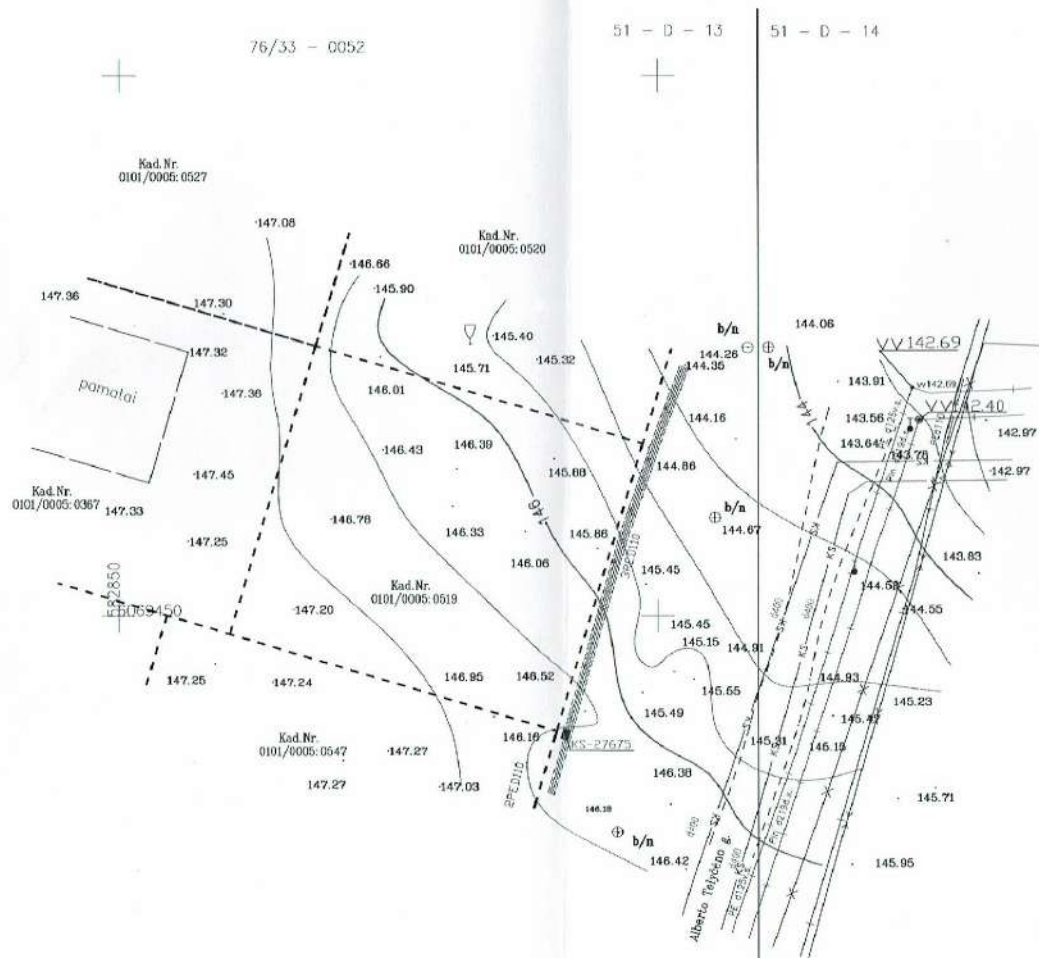
- 1 - ikstatoma teritorijos tvarkymo tipas
- 05 - gyvenamoji teritorija
- 25 - techninės infrastruktūros teritorija
- 1 - švietimo teritorijos ženklinimas: O - gyvenamosios teritorijos (O1 - viešųjų y dabotų gyvenamųjų pastatų statiniai)
- 2 - kultūrinės infrastruktūros teritorijos (I - mokykliniai mokyklų kompleksai, II - švietimo ir laisvalaikio kompleksai)
- 2 - kultūrinės infrastruktūros teritorijos
- 3 - švietimo teritorijos ženklinimas
- 4 - kultūrinės infrastruktūros teritorijos

SUTARTINAI ŽENKLAI

	DETLIOJO PLANO REKOMENDUOJAMA		UŠTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIA
	DETLIOJO PLANO REKOMENDUOJAMA		SERVITUŲS
	GATVĲ RAIŠKYSIOS VAIKOS		VALSTYBINIS MOKYKLAS
	ESANČIŲ RAIŠKYSIOS		VERKŲ REGIONINIS PARKAS
	NAUJAI PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ REIŠKYSIOS		DETLIOJO PLANUOJAMO SKLYPO PLOTAS NAUJAS
	UŠTATYMO RIBA		DETLIOJO PLANUOJAMO SERVINIŲ PLOTŲ KV.M.
	VALSTYBINIO MOKYKLŲ RIBA		ATLIKŲ DURKINIŲ APŠVIETŲ VIETOS
	VERKŲ REGIONINIO PARKO RIBA		ĮŠVIETIMŲ ĮŠVIETIMŲ
	AZ RIBA		SKLYPŲ IR SERVINIŲ KV.M.
	PRIORITETINIS TERITORIJOS TVARKYMO BŪDAS		SALONŲ MEDŽIŲ
	GYVENAMOSIOS PAKRĖIAMOS TERITORIJOS		BUTINIŲ NAUJŲŲ BURELINE
	INŽINERINIS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS		LETIMŲ NAUJŲŲ BURELINE
			MODULINĖ TRANSFORMATORIJE

Projekto Nr. 1387	SĪVILNAUS PLANAS				VP 10-110	
2012-11-11	Direkt. J. Kurianovskas	2012-11-11				
2012-11-11	Vyr. arch. M. Pakabė	2012-11-11				
2012-11-11	Proj. J. Trukšys	2012-11-11				
2012-11-11	Transp. dal. vad. V. Vaitonis	2012-11-11				
Planavimo organizatorius: M.P.D.						
APIE 2.9 ha TERITORIJOS ŠALIA A. TELYČENO G. DETALUSIS PLANAS				L. Leidi 1		
PAGRINDINIS BRĖZINYS TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMU M-1000				Lapais 1	Lapų 1	





51 - D - 13 | 51 - D - 14

76/33 - 0052

Sklypo riba - - - - -

Esamos požeminės komunikacijos sutiksintos:

№	Istaigos pavadinimas	V.Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1	Vilniaus m. plėtros departamentas	R. Bernatavičius	[Signature]	2017.10.18	
2	VST	L. Arčiškaitė	[Signature]	2017.10.18	
3	UAB "Lietuva"	[Signature]	[Signature]	17.10.18	
4	UAB "Vilniaus gatvių apšvietimo elektros tinklai"	[Signature]	[Signature]	17.10.17	
5	AB "Energojys skirstymo operatorius"	[Signature]	[Signature]	2017.10.25	
6	"LIT GRID" AB	[Signature]	[Signature]	17.10.18	
7	UAB "VVT"	[Signature]	[Signature]	17.10.17	
8	UAB "Skaidula"	[Signature]	[Signature]	17.10.18	

ST „Vilniaus planas“  
2017-10-

Koordinacijų sistema: LKS-94  
Aukščių sistema: LAS07

Pareigos	V.Pavardė	Parašas		
Paž.Nr.16CV-579	S.Zaborskas	[Signature]		
<b>SIGITAS ZABORSKAS</b>				
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 492406 (Inžinerijos veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos. Kadras - ITI2007 kvalifikacijos požymėjimų Nr.2M-M-620; Nr.2R-TP-349; Nr.1CKV-579)				
Kompleksas: ITP Vilnius, Verkių seniūnija, Alberto Telyčėno g. 8 Kad.Nr.0101/0005:0519				
Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas				
UŽSAKOVAS	Kompl.Nr.	Mastelis		
		Lapų sk.		
		Lapo Nr.		
		Data		
	1:500	1	1	2017



Aistė Mikulskienė, gim. \_\_\_\_\_  
ir  
Mindaugas Mikulskis, gim \_\_\_\_\_  
gyvenantys adresu: \_\_\_\_\_

## ĮGALIOJIMAS

2017 m. kovo 01 d.  
Vilnius

Mes, **AISTĖ MIKULSKIENĖ**, gim. \_\_\_\_\_ ir **MINDAUGAS MIKULSKIS**, gim. \_\_\_\_\_  
gyv. \_\_\_\_\_ (toliau Statytojas), į g a l i o j a **UAB „EKONAS“**, į.k.181182490,  
architektą/projekto vadovą **RIMVYDĄ MUDURĄ**, gim. \_\_\_\_\_

atstovauti Statytoją Vilniaus m. savivaldybėje, Nacionalinėje žemės tarnyboje ir kitose institucijose  
siekiant atlikti visus techninio statybos projekto „**Vienbutis gyvenamasis namas. Alberto Telyčėno g.8,  
Vilnius. Statybos projektas**“ rengimo, derinimo ir tvirtinimo darbus, t. y. šiuo tikslu pateikti Statytojo vardu  
prašymus, paklausimus ir/ar kitus dokumentus, atsiimti Statytojui adresuotus sprendimus, kitus dokumentus ir  
korespondenciją iš atitinkamų valstybinių institucijų, sumokėti mokesčius, tvirtinti kaip kopija tikra rašytiniu  
ir/ar elektroniniu parašu Statytojo patikrintus ir pateiktus projekto rengėjui privalomuosius projekto rengimo  
dokumentus, suvesti Techninio darbo projekto ir Statytojo duomenis į informacinę sistemą „Infostatyba“  
(www.planuojustatyti.lt), pasirašyti projektą elektroniniu parašu.

Įgaliojimas galioja vienerius metus.

Įgaliotojas turi teisę bet kada panaikinti įgaliojimą, o įgaliotinis – įgaliojimo atsisakyti.

Šis įgaliojimas mūsų perskaitytas, jo turinys ir pasekmės išaiškintos ir, kaip atitinkantis mūsų valią,  
priimtas ir pasirašytas.

**AISTĖ MIKULSKIENĖ**



-----  
(parašas)

**MINDAUGAS MIKULSKIS**



-----  
(parašas)

Aistė Mikulskienė

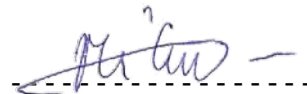
Visiems suinteresuotiems asmenims

**SUTIKIMAS**

2017 m. kovo mėn. 01 d.

Aš, **AISTĖ MIKULSKIENĖ**, gim. \_\_\_\_\_, sutinku, kad mūsų valdomo sklypo **Vilniaus m. sav., Vilniaus m. Albereto Telyčėno g. 8 (sklypo kad. Nr.0101/0005:519)**, visi projektavimo darbai būtų atliekami ir statybą leidžiantys dokumentai būtų išduodami bendrasavininko **MINDAUGO MIKULSKIO**, gim. \_\_\_\_\_, vardu.

**AISTĖ MIKULSKIENĖ**

  
-----  
(parašas)

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1756

***Rimvydas Muduras***

yra atestuotas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2015 m. gegužės mėn. 28 d. protokolas Nr. 101