



UŽSAKOVAS: Audrius Viburys

OBJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo Rūtų g. 16, Utena, statybos projekto projektiniai pasiūlymai

STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba – 7.1.

STATYBOS VIETA: Rūtų g.16, Utena, skl. Kad. Nr. 8270/0004:89

STATINIO PASKIRTIS: Gyvenamoji paskirtis

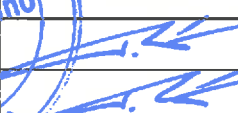

STATINIO KATEGORIJA: Neypatingas statinys

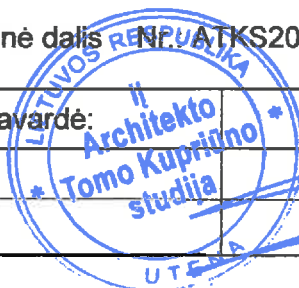
Stadija: Projektiniai pasiūlymai Nr.: ATKS2017TPpp11/01-PP

Laida: 0

Tomas: I

Dalis: Architektūrinė dalis Nr. ATKS2017TPpp11/01-PP

Pareigos:	Vardas, Pavardė:	Parašas:	Data:
Vadovas	Tomas Kupriūnas		2017 11
PV A 1153	Tomas Kupriūnas		2017 11



Audrius Viburys
Rūtų g. 16, Utena,

Utenos rajono savivaldybės administracijai

2017-11-21

P R A Š Y M A S

Prašome informuoti visuomenę apie numatomą projektuoti/statyti objektą, parengus projektinius pasiūlymus ir viešo susirinkimo datą ir patvirtintą tvarką.

Techninio-darbo projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo Rūtų g.16, Utena, sklypo kadstro Nr. 8670/0004:89 statybos techninis-darbo projektas.

Objekto vieta: Rūtų g.16, Utena, skl.kad.Nr.8270/0004:89, unik. Nr. 8270-0004-0089

Statytojas: Audrius Viburys, Rūtų g.16, Utena.

Projektuotojas: IĮ. Architekto Tomo Kupriūno Studija, įm.k.184199065, Bažnyčios g. 1, Utena, LR juridinių asmenų registre įregistravimo data 1999-04-28, registravimo pažymėjimo Nr.IP99-1704, tel. 8-652 47435, t.kupriunas@gmail.com

Projekto vadovas: Tomas Kupriūnas, k.a. A1153, išduotas 2014-02-11, neterminuotai, tel. 8-652 47435, t.kupriunas@gmail.com

Kontaktinis asmuo: Tomas Kupriūnas, k.a. A1153, išduotas 2014-02-11, neterminuotai, tel. 8-652 47435, t.kupriunas@gmail.com

Pridedama:

1. Priedas Nr. 1. "Informacija apie statinį ir projekto pristatymą visuomenei";
2. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (brėžiniai ir statinio su aplinka vaizdas) ir aiškinamasis raštas;
3. CD su įrašytais projektiniais pasiūlymais, projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.

Statytojas- Audrius Viburys

Pagal įgaliojimą.....Tomas Kupriūnas

Priedas Nr. 1 prie prašymo informuoti visuomenę
INFORMACIJA APIE STATINĮ IR PROJEKTO PRISTATYMAS VISUOMENEI

1. **Objekto adresas:** Rūtų g.16, Utena, skl.kad.Nr.8270/0004:89, unik. Nr. 8270-0004-0089
2. **Statinio naudojimo paskirtis:** Gyvenamoji
3. **Projektinius pasiūlymus parengusio projektuotojo (juridinio ar fizinio asmens) įgalioto atstovo(-ų), galinčių informuoti apie projektinius pasiūlymus, vardas, pavardė, elektroninis pašto adresas ir telefono numeris:** IĮ. Architekto Tomo Kupriūno Studija, įm.k.184199065, Bažnyčios g. 1, Utena, LR juridinių asmenų registre įregistravimo data 1999-04-28, registravimo pažymėjimo Nr.IP99-1704, tel. 8-652 47435, t.kupriunas@gmail.com. Projekto vadovas - Tomas Kupriūnas, k.a. A1153, išduotas 2014-02-11, neterminuotai, tel. 8-652 47435, t.kupriunas@gmail.com.
4. **Statytojas:** Audrius Viburyš, Rūtų g.16, Utena.
5. **Susipažinimo su projektiniais pasiūlymais adresas, telefono Nr. ir laikas. Visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais skiriama ne mažiau kaip 10 dienų nuo pranešimo savivaldybės interneto svetainėje paskelbimo dienos:** IĮ. Architekto Tomo Kupriūno Studija, įm.k.184199065, Bažnyčios g. 1, Utena, LR juridinių asmenų registre įregistravimo data 1999-04-28, registravimo pažymėjimo Nr.IP99-1704, tel. 8-652 47435, t.kupriunas@gmail.com. Projekto vadovas - Tomas Kupriūnas, k.a. A1153, išduotas 2014-02-11, neterminuotai, tel. 8-652 47435, t.kupriunas@gmail.com. Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima nuo 2017-11-23 iki 2017-12-12 darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00val.
6. **Informacija iki kada ir koku būdu iki viešo susirinkimo visuomenės atstovai Projektuotojui gali pateikti pasiūlymus dėl projektinių pasiūlymų:** Informacija priimama elektroniniu paštu t.kupriunas@gmail.com arba raštu, adresu Bažnyčios g. 1, Utena, tel. 8-652 47435
7. **Kur ir kada vyks viešas susirinkimas (adresas ir laikas):** 2017-12-12 dieną 17.00val. Architekto Tomo Kupriūno Studija patalpose, adresu – Bažnyčios g.1, Utena

Statytojas- Audrius Viburyš

Pagal įgaliojimą.....Tomas Kupriūnas

PP. NR. : Nr.: ATKS2017TPpp11/01-PP
LAIDA: ATKS2017TPpp11/01PP

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo Rūtų g.16, Utena, sklypo kadstro Nr. 8270/0004:89 statybos projekto projektiniai pasiūlymai

PRITARAU
Teritorijų planavimo ir statybos skyriaus
vedėjas
Nerijus Malinauskas
2017-11-21

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

TVIRTINU

Statytojas: Audrius Viburyš

Pagal įgaliojimą.....Tomas Kupriūnas

Utena 2017-11-14

1. **Statytojas (užsakovas):** Audrius Viburyš
 2. **Objektas:** Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo Rūtų g.16, Utena, sklypo kadstro Nr. 8670/0004:89 statybos projekto projektiniai pasiūlymai
 3. **Statybos vieta:**Rūtų g. 16, Utena, (skl. Kad. Nr. 8270/0004:89)
 4. **Projektavimo stadija:** projektiniai pasiūlymai
 5. **Statinio kategorija:** neypatingas statinys
 6. **Statybos rūšis:** nauja satyba-7.1.
 7. **Žemės sklypo ir statinio techniniai ir paskirties rodikliai:**
Žemės sklypo paskirtis-kita
Žemės sklypo naudojimo būdas-gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo plotas-0.1813ha
Pastato bendras plotas-313.42kv.m.
Užstatymo plotas- 207.86kv.m.
Tūris-1140ku.m.
 8. **Projektinių pasiūlymų paskirtis:** informuoti visuomenę pagal STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nuostatas: nurodyti visuomenei svarbaus statinio rekonstrukcijos projektavimą, statinio specialiųjų architektūros reikalavimų parengimui.
 9. **Projektinių pasiūlymų sudėtis:**
Aiškinamasis raštas
Žemės sklypo sutvarkymo planas, nurodant teritorijos sutvarkyma-automobilių stovėjimo vietas, privažiavimus;
Pastato planai;
Pastato fasadai;
Pastato pjūvis;
Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.
- Visuomenės supažindinimas su projektiniais pasiūlymais vykdomas ir savivaldybės administracijos direktoriaus (jo įgalioto savivaldybės administracijos valstybės tarnautojo) pritarimas gaunamas teisės aktų nustatyta tvarka. Statytojui pateikiami projektinių pasiūlymų egzemplioriai bei jo skaitmeninė laikmena (brėžiniai-vektorinė grafika dwg arba dxf format, tekstas pdf arba odt formatu).
10. **Statytojo pateikiamų dokumentų sąrašas:**
Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas ir sklypo planas. Kadastro duomenų byla.
 11. **Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas:**
Nereikalingas

Architekto Tomo Kupriūno Studija
Architektas



Tomas Kupriūnas

Il. „Architekto Tomo Kupriūno studija“ Bažnyčios g. 1, LT-28242, Utena Tel. 8 652 47435, t.kupriunas@gmail.com Įm. Kodas 184199865	Užsakovas: Audrius Viburyš			
	Komplexas ATKS2017TPpp11/01-PP-BD-PPCS	Lapas 1	Lapų 1	Laida BD

TVIRTINU:

Statytojo (užsakovo) atsakingas asmuo

.....Audrius Viburyš
(Parašai) (Vardas, pavardė)

Pagal įgaliojimąTomas Kupriūnas
(Data) 2017-08-29

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIS IR PASLAUGŲ APIMTIS

1. Statinio (statinių grupės) pavadinimas Gyvenamosios paskirties (vieno buto) gyvenamojo namo Rūtų g.16 Utena, sklypo kadstro Nr. 8270/0004:89 statybos projekto projektiniai pasiūlymai.

2. Statinio paskirtis - Gyvenamosios paskirties (vieno buto) gyvenamasis namas

3. Statinio kategorija neypatingas
ypatingas, nesudėtingas,

[rašytas į Valstybės investicijų programą (žiūr. STR1.01.06, STR 1.01.07)]

4. Statinio statybos rūšis nauja statyba – 7.1.
pagal STR 1.01.08

5. Statinio projekto stadija techninis projektas
pagal STR 1.05.06

6. Statinio grupės sudėtis - 7. Gyvenamasis pastatas (namas)

7. Projektavimo konsultavimo paslaugų apimtis:

7.1. Įprastos (paprastos) paslaugos (paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymą ir STR 1.05.06).

Pvz. Techninio, darbo ar techninio darbo projektų apimtis, sudėtis, sprendinių detalumas ir pan.

BAR, SP, SA,

7.2 Papildomos paslaugos (paslaugos deleguotos užsakovo projektuotojui)

Pvz. parengti dokumentų ir gauti projektavimo sąlygų sąvadą; užsakyti ir gauti topografinių, geologinių tyrinėjimų dokumentus, atlikti esamų statinių statybinius tyrinėjimus; atlikti projekto ekspertizę; gauti leidimą statybai; valdyti projektą ir t.t.)

8. Projektavimo konsultavimo darbų pradžia 2017-08-29 pabaiga 2017-12-05

Projektavimo konsultavimo darbų grafikas1 priede.

9. Projekto vadovas (kai statinio projekto dalis rengia skirtingi Projektuotojai, nurodomas Projekto vadovas, kuriam pavesta vadovauti visam projektui).

PV A1153 – Tomas Kupriūnas

10. Statytojo (užsakovo) techninė specifikacija pateikta 2 priede.

11. Statytojo (užsakovo) su šia projektavimo užduotimi pateikiami privalomieji dokumentai projektui rengti ar (ir) jų pateikimo grafikas.

Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, inžinerinių geodezinių tyrinėjimų techninė ataskaita M1:500, sklypo planas M1:500

12. Duomenys apie statytojo (užsakovo) pasirinktus įrenginius ir statybos produktus nurodyti 2 priede.

13. Ši projektavimo užduotis su priedais yra Sutarties neatskiriama dalis.

Statytojo (užsakovo) įgalioto asmens

Projektuotojo įgalioto asmens

Audrius Viburyš

Vardas, pavardė

Pagal įgaliojimą T. Kupriūnas

Parašas

Data

2017-08-29

Tomas Kupriūnas

Vardas, pavardė

* Parašas

2017-08-29

Data



STATYTOJO (UŽSAKOVO) TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai LR statybos įstatymas, STR, HN ir kt norminiai dokumentai
2. Principiniai funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)
3. Techniniai ir kokybiniai (techninio, estetinio ir t.t. lygio) reikalavimai sprendiniams pagal projekto dalis AS/BD
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) gyvenamojo namo Rūtų g.16 Utena, sklypo kadstro Nr. 8270/0004:89
statybos projekto projektiniai pasiūlymai.
4. Nurodymai sprendinių derinimui pvz. su užsakovu, rangovu, valstybės valdžios institucijomis ir pan. _____
sprendinius derinti su statytoju
5. Pageidaujami ekonominiai rodikliai, tame tarpe naudojimo _____
6. Statinio (statinių grupės) statybos ir projektavimo eiliškumas.
Projektavimo ir statybos darbus numatoma vykdyti etapais
7. Projekto dokumentų atlikimo kalbas(os).
Lietuvių
8. Nurodymai projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui; dokumentų komplektų skaičius.
komplektuoti 2 egz., - visas projekto dalis į vieną tomą

Audrius Viburyš
Statytojo (užsakovo) įgalioto asmens

Vardas, pavardė

 Paga įgaliojimą T. Kupriūnas

Parašai

2017-08-29

Data

BENDRIEJI DUOMENYS

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS

1.1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	TP-BD	BENDROJI DALIS: PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS STATYTŲ NUOSAVYBĖS TEISĘ PATVIRTINANTYS DOKUMENTAI ĮGALIOJIMAS SKLYPO PLANAS M1:500 SKLYPO TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500 PV SKYRIMO RAŠTAS PV ATESTATAS PROJEKTAVIMO ĮMONĖS IŠPLĖSTINIS REGISTRO PAŽYMĖJIMAS STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDĪMAS BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	TOMAS I
2.	TP-SP	SKLYPO PLANAS: TERITORIJOS TOPONUOTRAUKA SKLYPO PLANAS M1:500	TOMAS I
3.	TP-SA	ARCHITEKTŪRINĖ: ARCHITEKTŪRINĖS DALIES PLANAI PAGRINDINIAI PASTATO FASADAI ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS	TOMAS I

Į. „Architekto Tomo Kupriūno studija“ Bažnyčios g. 1, LT-28242, Utena Tel. 8 652 47435, t.kupriunas@gmail.com Įm. Kodas184199865	Užsakovas: Audrius Viburyš			
	Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida
	ATKS2017TPpp11/01PP-BD-AR	1	13	BD

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1813	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	30	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	23	
II. PASTATAI			
1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas)-7.1.	Vnt.	1	
1.2. Pastato bendras plotas	m ²	313.42	
1.3. Pastato naudingas plotas	m ²	313.42	
1.4. Pastato tūris	m ³	1140	
1.5. Aukštų skaičius	vnt.	1	
1.6. Pastato aukštis	m	9.21/9.60	
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
1.7.1. 1 kambario	vnt.		
1.7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	3	
1.8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		A	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4. inžinerinių tinklų ilgis	m		
5. vandentiekio tinklai (šachtinis šulinys)	mm	0,32/7	Numatoma
6. nuotekų tinklai (rezervuaras)	vnt.; mm ²	160/20	Numatoma
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	5x16/80	Numatomas pasijungimas

Užsakovą pagal įgaliojimą atstovauja

Tomas Kupriūnas

Statinio projekto vadovas

Tomas Kupriūnas (k.a. A1153)



IĮ „Architekto Tomo Kupriūno studija“ Bažnyčios g. 1, LT-28242, Utena Tel. 8 652 47435, t.kupriunas@gmail.com Įm. Kodas 184199865	Užsakovas: Audrius Viburyš			
	Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida
	ATKS2017TPpp11/01PP-BD-AR	2	13	BD

1.BENDROJI DALIS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Komplekso (projektinių pasiūlymų) Nr. : ATKS2017TPpp11/01-PP

Projekto nauja laida: 0

Objektas : Gyvenamosios paskirties (vieno buto) gyvenamojo namo statybos projekto projektiniai pasiūlymai.

Adresas : Rūtų g. 16, Utena, skl.kad.Nr. 8270/0004:89, unik. Nr. 8270-0004-0089.

Užsakovas: Audrius Viburyš. Pagal įgaliojimą, atstovauja Tomas Kupriūnas.

Statytojas: Audrius Viburyš.

Projekto vadovas: Tomas Kupriūnas, kvalifikacijos atestato Nr. A1153.

Statybos finansavimo šaltiniai Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

Projekto rengimo pagrindas Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas yra projektavimo rangos sutartis bei projektavimo užduotis, statytojo techninė specifikacija. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis privalomaisiais projekto rengimo dokumentais. Projektinių pasiūlymai atitinka Utenos miesto bendro plano sprendinius.

Projektinių pasiūlymų sklypo dalies sprendinių grafinė dalis rengiama naudojant 2017 parengtą inžinerinę topografinę nuotrauką M1:500. Inžinerinės topografinės nuotarkos rengėjas Š. Šimonėlis. Sklypo plano sprendiniai atlikti naudojant 2017-03-20 patvirtintu geodeziniu sklypo planu. Geodezinius sklypo ribų matavimus atliko R. Verbicko tyrinėjimų įmonė.

Projektavimo etapai (stadijos) Projektavimo metu (pirmuoju etapu) atliekami techninio projekto projektiniai pasiūlymai. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" naujos 2017-01-01 redakcijos nuostatas.

Statybos paskirtis Statinių paskirtis pagal STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį“ - Gyvenamasis pastatas-7. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas-namas-7.1.

Statybos rūšis – nauja statyba -7.1.

Statinių kategorija Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas priskiriamas neypatingos svarbos statinių kategorijai.

Statinio gyvavimo trukmė tai ekonomiškai pagrįsta statinio naudojimo trukmė, kurią užsakovas gali keisti atsižvelgdamas į savo interesus (STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė").

Statybos darbai gali būti atliekami pagal patvirtinto (gautas statybą leidžiantis dokumentas) techninio projekto brėžinius arba rangovo ar statytojos užsakymu parengtą darbo projektą.

Šis projektinis pasiūlymas yra architektūros kūrinys, visos turtinės autorių teisės priklauso Architekto Tomo Kupriūno studijai, pagal 1999-05-18 Nr. VIII-1185 Autorių teisių ir greturinių teisių įstatymą. Statytojui ir užsakovui -

IĮ „Architekto Tomo Kupriūno studija“ Bažnyčios g. 1, LT-28242, Utena Tel. 8 652 47435, t.kupriunas@gmail.com Įm. Kodas 184199865	Užsakovas: Audrius Viburyš			
	Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida
	ATKS2017TPpp11/01PP-BD-AR	3	13	BD

Audriui Viburiui suteikta teisė šį projektinį pasiūlymą naudoti tik specialiesiems architektūros reikalavimas gauti iš Utenos savivaldybės administracijos. Projektinis pasiūlymas nesuteikia teisės materializuoti objektą statinio pavidalu Rūtų g.16, Utena, bendros nuosavybės teise valdomame sklype, kad. Nr. 8270/0004:89. Bet koks projektinių pasiūlymų tiražavimas, kopijavimas dalimis ar pilnai, naudojimas kitų asmenų projektinių pasiūlymų, statybos rengimo ar statybos tikslams be projekto vadovo raštiško sutikimo yra draudžiamas.

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato -namo statybos projekto, projektinius pasiūlymus keisti leidžiama tik gavus raštišką projekto vadovo (T. Kupriūno) sutikimą. Projektinių pasiūlymų pakeitimai turi būti suderinti nustatyta galiojančia tvarka.

2. Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, vadovaujantis kuriais parengta techninio projekto (korektūros) dalis ir kurie privalomi statant bei eksploatuojant suprojektuotą pastatą :

2. BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

2.1. Teisės aktų laikymasis ir gaunami leidimai:

- a) įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį – *LR statybos įstatymas ir kiti galiojantys STR;*
- b) kvalifikaciniai reikalavimai rangovui ir subrangovams – *privalomas įmonės ir statybos vadovų kvalifikacijos atestatas;*
- c) kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams – *būtinasis atestatas;*
- d) reikalavimai darbų saugai ir statybos dalyvių atsakomybė - *nustatoma galiojančiais įstatymais;*
- e) dirbančiųjų sveikatos apsaugos ir higienos poreikių užtikrinimas;
- f) aplinkosauginiai reikalavimai, trečiųjų asmenų interesų nepažeidžiamumo statybos metu užtikrinimas;
- g) rangovo ir subrangovų gaunami leidimai darbams: *pvz. Žemės, elektros linijų zonose ir t.t.;*
- h) kiti svarbūs reikalavimai ir nurodymai *dėl įstatymų laikymosi ir leidimų.*

2.2. Projekto ir statybos dokumentai:

- a) statinio projekto ekspertizės būtinumas (pvz. Ypatingo statinio techninio projekto ir darbo projekto konstrukcinių sprendinių) ir projekto patvirtinimai – *STR nustatyta tvarka;*
- b) reikalingi papildomi (rengiant darbo projektą) tyrimai: archeologiniai, geologiniai ir pan. - *STR nustatyta tvarka;*
- c) rangovo ir subrangovų privalomai parengiami projekto ir kiti dokumentai: *darbo projekto brėžiniai (jų privalomas atitikimas techninio projekto sprendiniams ir techninėms specifikacijoms, apimtis ir detalumas ir pan.); statybos darbų technologijos projekto būtinumas ir apimtis; specifinių ir naujų konstrukcijų,*

II. „Architekto Tomo Kupriūno studija“ Bažnyčios g. 1, LT-28242, Utena Tel. 8 652 47435, t.kupriunas@gmail.com Įm. Kodas184199865	Užsakovas: Audrius Viburyš			
	Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida
	ATKS2017TPpp11/01PP-BD-AR	4	13	BD

inžinerinių sistemų bei įrenginių naudojimo instrukcijos; pastato statinio (darbo projekto paskutinė laida) brėžiniai ir TP techninės specifikacijos su užrašu "TAIP PASTATYTA" ir SV ir TPV parašais; ir t.t;

- d) rangovo ir subrangovų parengtų projekto dokumentų derinimas su TPV ir projekto autoriumi tvarka – papildomi brėžiniai turi būti derinami su PV;
- e) projekto dalių sprendinių pakeitimų įnešimo į projekto dokumentus tvarka ir įforminimas - *pakeitimai turi būti derinami ir įforminami STR nustatyta tvarka;*
- f) rangovo ir subrangovų parengtų projekto dokumentų derinimas su TPV ir projekto autoriumi tvarka - *papildomi dokumentai turi būti derinami su PV;*
- g) nustatoma prioriteto tvarka tarp projekto dokumentų (techninių specifikacijų, brėžinių su aiškinamuoju raštu, sąnaudų žiniaraščių);
- h) nurodymai rangovo ir subrangovo atliekamų projekto dokumentų apiforminimui - *originalūs brėžiniai, parašai, kodavimas, derinimų įforminimas, komplektavimas, komplektų vienetų skaičius, kompiuterinės versijos būtinumas ir t.t.*

2.3. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiams ir medžiagoms), jų priėmimo statybvietėje tvarka:

- a) nurodymas dėl gaminių ir medžiagų privalomo atitikimo techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams – *turi atitikti* ;
- b) galimybė ir sąlygos keistis analogiškomis - *tik suderinus su projekto vadovu;*
- c) nenaudotinos medžiagos – *su asbestu ir cheminiais priedais ir kitos LR higieninėse normose nurodytos nenaudotinos medžiagos;*
- d) vietinės gamybos gaminių ir medžiagų atitinkančių techninių specifikacijų reikalavimus - *prioritetas nenustatomas;*
- e) gaminių ir medžiagų kokybę įrodantys dokumentai – *turi būti pateikiami atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos;*
- f) gaminių ir medžiagų kokybės kontrolė: gamybos vietoje pvz. pagal ISO 9000; statybvietėje – *pasirinktinė kontrolė;*
- g) gaminių ir medžiagų pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka – *nurodoma techninėse specifikacijose;*
- h) gaminių ir medžiagų gabenimo, saugojimo sąlygos ir t.t. *nurodoma techninėse specifikacijose;*
- i) paslėptų darbų priėmimo tvarka - *STR nustatyta tvarka;*
- j) laikančių konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka - *STR nustatyta tvarka.*

2.4. Nurodymai statybos aikštelės paruošimui:

II. „Architekto Tomo Kupriūno studija“ Bažnyčios g. 1, LT-28242, Utena Tel. 8 652 47435, t.kupriunas@gmail.com Įm. Kodas 184199865	Užsakovas: Audrius Viburyš			
	Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida
	ATKS2017TPpp11/01PP-BD-AR	5	13	BD

- a) griaunamų pastatai ir jų medžiagų naudojimas ar utilizavimas – šiame projekte nenumatoma griaunamų pastatų, medžiagų utilizavimas nereikalingas;
- b) medžių, krūmų kirtimas, dirvožemio nukasimas ir jų tolimesnis panaudojimas - šiame projekte želdinių kirtimas nenumatomas, o dirvožemio augalinis sluoksnis laikinai sandėliuojamas sklypo ribose;
- c) rangovo įrengiami laikini pastatai ir inžineriniai tinklai, keliai, reikalavimai ir sąlygos jiems - šiame projekte nereikalingi;

2.5. Statybos darbų organizavimas ir metodai:

- a) Statybos rangovas privalo parengti statybos darbų organizavimo projektą - *statybos norminiais dokumentais ir statybos taisyklėmis nustatyta:*
 - darbų koordinavimas;
 - reikalavimai technologijai;
 - reikalavimai statybos įrangai;
 - reikalavimai transporto priemonėms;
 - paslepiamų darbų sąrašas ir jų priėmimo tvarka;
 - bandymų (konstrukcijų, sistemų) priėmimo tvarka.

2.6. Statybos užbaigimas ir deklarasavimas apie statybos užbaigimą:

- a) rangovo pateikiama dokumentacija ir reikalavimai jai - *STR nustatyta tvarka*;
- b) darbų priėmimo tvarka ir dokumentai - *STR nustatyta tvarka*;

3. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS.

3.1. PAGRINDINIŲ normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

Projektiniai pasiūlymai yra parengti vadovaujantis 2017 m. lapkričio mėn. 10 dienai galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal „Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklę“.

Žemiau pateikiamas pagrindinių bendrųjų reikalavimų normatyvinių dokumentų sąrašas.

Organizaciniai tvarkomieji normatyviniai dokumentai:

1. STR 1.01.06:2010 „Ypatingi statiniai“
2. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
3. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ;

IĮ „Architekto Tomo Kupriūno studija“ Bažnyčios g. 1, LT-28242, Utena Tel. 8 652 47435, t.kupriunas@gmail.com Įm. Kodas 184199865	Užsakovas: Audrius Vilburys			
	Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida
	ATKS2017TPpp11/01PP-BD-AR	6	13	BD

4. STR 1. 04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
5. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
6. STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
7. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
8. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;

Statinio projekto popierinio varianto pateikimo tikrinančioms institucijoms tvarkos aprašas

Techninių ir specialiųjų reikalavimų normatyviniai dokumentai:

1. STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
2. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64 „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“;
3. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2014-04-02 įsakymas Nr. 1-144 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ TAR, 2014-05-06 Nr.45;
4. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
5. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
6. STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
7. STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
8. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“;
9. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ 2009-1127 įsak. Nr. D1-693;
10. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
11. STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
12. STR 2.03.02:2005 „Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“;
13. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
14. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
15. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas“ ;

IĮ „Architekto Tomo Kupriūno studija“ Bažnyčios g. 1, LT-28242, Utena Tel. 8 652 47435, t.kupriunas@gmail.com Įm. Kodas 184199865	Užsakovas: Audrius Viburyš			
	Kompleksas ATKS2017TPpp11/01PP-BD-AR	Lapas 7	Lapų 13	Laida BD

16. HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“;
17. HN 33-1:2003 „Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai. SAM įstatymas Nr. V-520, 2003-09“;
18. HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšviestos ribinės vertės bendrieji matavimo reikalavimai.“;

Įforminimo normatyviniai dokumentai:

1. STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalies brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“ ;
2. LST 1516:1998 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
3. R 16-00 „Statinio projekto sudėtis“
4. SR 13 - 99 „Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projektinėje dokumentacijoje“

Pastaba: Kiti normatyviniai dokumentai, kurių pagrindu parengti projektiniai sprendiniai nurodyti projekto dalių aiškinamuosiuose raštuose.

4. STATYBOS SKLYPO APIBUDINIMAS

Sklypo dalies privalomieji dokumentai

Projektinių pasiūlymų parengimo pagrindas yra projektavimo rangos sutartis bei projektavimo projektinių pasiūlymų užduotis, statytojo techninė specifikacija. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, higienos normomis, ir kitais galiojančiais norminiais dokumentais, užsakovo pageidavimais.

Duomenys apie sklypa

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato-namo statyba numatoma nuosavybės teise Audriui Viburiui ir Onai Viburienei priklausančiame sklype. Sklypo kadastrinis Nr. 8270/0004:89, unikalus Nr. 8270-0004-0089, plotas – 0.1813ha. Žemės sklypas suformuotas atliekus kadastrinius matavimus.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos.

Teritorija, reljefas

Sklypas yra Rūtų g.16, Utena. Sklypo centro koordinatės: X-6152863, Y-600548. Sklypo teritorijos reljefas išraiškingas, žemėjantis pietų – vakarų pusėn. Reljefo aukščių altitudės svyruoja nuo aukščiausios 110.36 (sklypo rytinėje dalyje) iki žemiausios 108,63 (pietvakarinėje dalyje) ir siekia 1.73m. skirtumą.

Sklypui taikomos žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Įl. „Architekto Tomo Kupriūno studija“ Bažnyčios g. 1, LT-28242, Utena Tel. 8 652 47435, t.kupriunas@gmail.com Įm. Kodas184199865	Užsakovas: Audrius Viburyš			
	Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida
	ATKS2017TPpp11/01PP-BD-AR	8	13	BD

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos -0.0031ha;

VI. Elektros linijų apsaugos zonos;

I. Ryšių apsaugos zonos.

Sklype esantys želdiniai

Sklype želdinių, kuriuos būtina išsaugoti nėra. Esami, menkaverčiai želdiniai nepatenka į numatomą gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo projektavimo zoną.

Sklype esantys statiniai ir inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Sklypo teritorijoje šiuo metu nėra jokių statinių. Sklypo teritorijos riboje, gatvėje, yra oriniai elektros linijų inžinerinių tinklai.

Gretimos teritorijos, transporto tinklas

Sklypas šoninėmis kraštinėmis ribojasi su privačiais žemės sklypais. Sklypas netaisyklingos formos apribotas riboženkliais. Privažiavimas į žemės sklypą nuo Rūtų gatvės. Žemės sklypas pagal pasidalijimo tvarką priklauso:

Sklypo dalis Nr. 1 Audriui Viburiui;

Sklypo dalis Nr. 2 Onai Viburienei.

5. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

5.1. Projektuojamo pastato pagrindinė charakteristika, paskirtis

Numatomas gyvenamosios paskirties vieno buto gyvenamasis namas. Gyvenamosios paskirties vieno buto gyvenamasis namas -vieno aukšto su mansarda pastatas, kuriame numatomos gyvenamai paskirčiai būdingos patalpos. Stogas-dvišlaitis. Bendras pastato plotas – 313.42m².

Pastato charakteristika:

-pamatai – gręžtiniai, gelžbetoninis rostverkas;

-sienos – mūras;

-stogo konstrukcija-medinė, nedgi;

-perdanga-monolitinė;

-stogo denginys-dailylenčių paklotas, apšiltinimo sluoksnis stogo konstrukcija ir keramikinių čerpių danga, konstrukcija-Broof(t) klasės.

Projektuojamą pastatą sudaro vienas aukštas gyvenamųjų, pagalbinių ir buitinių patalpų. Pagrindiniai matmenys plane (tarp ašių) – 25,18x5,00m. Patalpų aukštis pirmo aukšto patalpose – 3.00m. Pastato grindų altitudė ((±0,000=112.05). Fasadų apdaila: klinkerio plytos. Stogo danga – keramikinių čerpių. Spalva – tamsiai ruda (RAL8011). Nurodyta architektūrinės dalies brėžiniuose.

6. Pastatų vidaus inžineriniai tinklai

Projektuojamame pastate numatoma įrengti vandentiekio ir nuotekų, šildymo, elektrotechnikos tinklai. Geriamas vanduo numatomas pagal prisijungimo sąlygas nuo centralizuotų Utenos miesto tinklų. Nuotekas planuojama

IĮ. „Architekto Tomo Kupriūno studija“ Bažnyčios g. 1, LT-28242, Utena Tel. 8 652 47435, t.kupriunas@gmail.com Įm. Kodas184199865	Užsakovas: Audrius Viburyš			
	Kompleksas	Lapas	Lapy	Laida
	ATKS2017TPpp11/01PP-BD-AR	9	13	BD

nuvesti į centralizuotus Utenos miesto nuotekų tinklus. Vandentiekio ir nuotekų tinklų sprendiniai bus parengti techninio-darbo projekto stadijoje.

Vandens suvartojimo norma vienam gyventojui pagal RSN 26-90-120 litrų. Gyventojų skaičius – 4.

$$Q_d = 120 \times 4 \times 1.2 = 576 \text{ l/d} = 5.76 \text{ m}^3/\text{d}$$

Nuotekų užterštumas yra paskaičiuojamas pagal aplinkosaugos reikalavimus nuotekoms tvarkyti

$$BDS_7/\text{d} = 70 \times 4 = 280 \text{ g/d} = 0.28 \text{ kg/d}$$

$$PM = 70 \times 4 = 280 \text{ g/d} = 0.28 \text{ kg/d}$$

$$N = 12 \times 4 = 48 \text{ g/d} = 0.048 \text{ kg/d}$$

$$P = 2.7 \times 1 = 40.5 \text{ g/d} = 0.0410 \text{ kg/d}$$

Pastatai naudojama asmeninėms užsakovo reikmėms, technologiniai procesai nebus vykdomi.

Rekomenduojami šildymo ir vėdinimo sprendiniai

Pastatą-gyvenamosios paskirties (vieno buto) namą numatoma apšildyti kietu kuru bei aeroterminiais įrenginiais bei papildomai elektra. Šilumos gaminimui naudotini saugūs naudoti: nekeliantys gaisro, sprogimo, toksinių dūmų, kenksmingų kondensatų nudegimų pavojaus ir patogūs valyti prietaisai.

Elektros prisijungimas numatomas pagal AB "ESO" 2017-05-25 prisijungimo sąlygas TS17-17676.

Vandens pašildymas – įrengiant elektrinį 200 litrų talpos vandens šildytuvą arba kombinetas tūrinis 200 šildytuvus. Patalpų vėdinimas – per orlaides, ventkanalus pritaikant natūralaus vėdinimo sistemą. Sanitarinėse patalpose papildomai siūloma sumontuoti elektrinius sieninius (automatiškai užsidarančius) ventiliatorius.

Pakankamos šiluminės aplinkos parametrai

Norminiai dydžiai šildymo sezono metu

Oro temperatūra, °C	18–22
Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3
Santykinė oro drėgmė, %	35-60
Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15

Patalpų šildymo sistema turi tenkinti pakankamos šiluminės aplinkos nustatytus reikalavimus ir garantuoti minimalią leistiną patalpų oro temperatūrą:

- koridoriai, sandeliukai – 18-21°C;
- drabūžinės – 18-20°C;
- vonios, tualetai - 20-23°C;
- kambariai – 18-22°C.

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai

Pastato dalys	Norminė vertė $U_n, \text{ W/ (m}^2 \text{ K)}$	Leistinoji vertė $U_{mn}, \text{ W/ (m}^2 \text{ K)}$	Apskaičiuota vertė	Pastabos
II. „Architekto Tomo Kupriūno studija“ Bažnyčios g. 1, LT-28242, Utena Tel. 8 652 47435, t.kupriunas@gmail.com Įm. Kodas 184199865		Užsakovas: Audrius Viburyš		
			Kompleksas	Lapas
			ATKS2017TPpp11/01PP-BD-AR	Lapų 13
				Laida BD

			U, W/ (m ² K)	
Stogas	0,17	0,38	0,19	
Grindys	0,25	0,53	0,28	
Apšiltintos sienos	0,25	0,62	0,31	
Perdanga	0,25	0,53	0,22	
Langai ir durys	1,83	2,59	1,60/0,8	
Pataisos dėl ilginių šilumos tiltelių	$\Psi_N \leq 0,17$	$\Psi_{MN} \leq 0,24$	0,20	

7. Rekomenduojami pastatų spalviniai sprendiniai

Bendras pastato spalvinis sprendimas artimas supančiai aplikai. Bendras pastato spalvinis ir medžiaginis sprendimas atitinka šios vietovės, stilistines nuostatas:

1. stogų danga – keramikinės čerpės. Spalva – tamsiai ruda-RAL8011;
2. pastato sienos – klinkerinės plytos. Spalva – sviesiai ruda RAL 1013;
3. pastato pamatai ir lauko laiptai – skaldytų lauko akmenų mūras;
4. pastato langai, durys – rudi RAL 8011 spalvos.

Pastato spalviniai sprendimai pateikti projektinių pasiūlymų grafinėje dalyje. Visų fasadinių paviršių spalvos bus parenkamos statybos metu dalyvaujant užsakovui ir projekto autoriui – projekto vadovui. Pastato spalvinio sprendimo pakeitimus derinti su projekto vadovu.



Il. „Architekto Tomo Kupriūno studija“ Bažnyčios g. 1, LT-28242, Utena Tel. 8 652 47435, t.kupriunas@gmail.com Įm. Kodas 184199865	Užsakovas: Audrius Viburyš			
	Komplexas ATKS2017TPpp11/01PP-BD-AR	Lapas 11	Lapų 13	Laida BD

8.Susisiekimai, sklypo gerbūvio sprendiniai

[važiavimas į sklypą nuo Rūtų gatvės. Įvažį į kiemą, automobilių stovėjimo vietas siūloma įrengti betoninių trinkelų dangos su šaligatvio ir vejos bortais. Pėsčiųjų takus sklype siūloma įrengti trinkelų dangos ar skelto akmens grindinio - artimos gamtinei aplikai. Galimas variantas-atsijų danga. Siūloma sutvarkyti kiemą maksimaliai prisitaikant prie esamo reljefo. Paviršiniai kritulių vandenys teritorijos vertikalaus planiravimo pagalba nuvedami nuo pastato. Lietaus vanduo nuo pastato stogo bendros lietaus surinkimo sistemos pagalba nuvedamas į natūralios filtracijos šulinį. Statybos metu pažeisti plotai atstatomi, įrengiama dekoratyvinė veja. Sklypo užstatymo, apželdinimo projektiniai sprendiniai turi išvengti smurto ir vandalizmo sodybos gyventojų ir turto atžvilgiu. Perspektyvoje numatomi įrengti automatiniai rakinami vartai, sklypo teritoriją perimetru aptverti ažūrine tvora. Tvorą numatoma statyti esamo sklypo ribose. Tvoros įrengimui bus raštiškai prašomi kiamyninių sklypų savininkų sutikimai. Jų negavus tvoros įrengimas negalimas.

9.Statybos įtaka aplinkai, gretimoms teritorijoms

Statybos metu aikštelė numatoma aptverti žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos bus sandėliuojamos laikino tipo statinyje-vagonėlyje, kuris į teritoriją bus atvežtas statybų laikotarpiui. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Eksploatacijos metu pastatai įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamo pastato ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai. Pastatas suprojektuotas taip, kad nebūtų pažeisti raiškūs reljefo bei hidrografijos elementai.

10. Higiena, aplinkosauga

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės jame ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų naudojimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) name sudaromos normalios gyvenimo ir poilsio sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, kokybiško geriamo vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Pastatas suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Priešgaisrinis atstumas iki kaimyninių pastatų, pagal Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2016-03-02 įsakymas Nr. 1-165 (TAR, 2016-03-03 Nr. 4108) „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 6 lentelė, išlaikomas. Tarp

II. „Architekto Tomo Kupriūno studija“ Bažnyčios g. 1, LT-28242, Utena Tel. 8 652 47435, t.kupriunas@gmail.com Įm. Kodas184199865	Užsakovas: Audrius Viburyš			
	Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida
	ATKS2017TPpp11/01PP-BD-AR	12	13	BD

Ilgrp. 8m.20%=6.40m. Gadangi šalia teritorijos yra gaisrinis hidrantas ir atstumas iki numatomo antro gyvenamojo namo neviršija 100m. priešgaisrinis atstumas iki kaimyninio pastato sumažinamas 20 %.

11. Bendrosios pastabos

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Audriaus Viburio užsakymu. Numatomas pastatas, suprojektuotas užstatyti leidžiamoje teritorijoje išlaikant norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų bei kitų sklypui taikomų apribojimų zonų ribų.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai detalizuojami techninio-darbo projekte stadijoje.

Projekto vadovas



Tomas Kupriūnas (k.a. A1153)

II. „Architekto Tomo Kupriūno studija“ Bažnyčios g. 1, LT-28242, Utena Tel. 8 652 47435, t.kupriunas@gmail.com Įm. Kodas184199865	Užsakovas: Audrius Viburyš			
	Kompleksas	Lapas	Lapy	Laida
	ATKS2017TPpp11/01PP-BD-AR	13	13	BD



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-04-10 13:07:18

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **82/7425**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **1995-10-13**
 Adresas: **Utena, Rūtų g. 16**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **8270-0004-0089**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **8270/0004:89 Utenos m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**

Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaaukščių gyvenamųjų namų statybos**

Žemės sklypo plotas: **0.1813 ha**

Užstatyta teritorija: **0.1813 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.8**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **4726 Eur**

Žemės sklypo vertė: **2954 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **23900 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-03-15**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-12-11**

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: **8294-0017-3012**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**

Pažymėjimas plane: **1A1m**

Statybos pradžios metai: **1940**

Statybos pabaigos metai: **1940**

Rekonstravimo pradžios metai: **1994**

Rekonstravimo pabaigos metai: **1997**

Statinio kategorija: **Neypatingas**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Rąstai**

Stogo danga: **Metalas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **151.17 kv. m**

Naudingas plotas: **122.54 kv. m**

Gyvenamasis plotas: **89.68 kv. m**

Rūsių (pusrūsių) plotas: **9.00 kv. m**

Tūris: **590 kub. m**

Užstatytas plotas: **117.00 kv. m**

Kambarių skaičius: **4**

Koordinatė X: **6152865**

Koordinatė Y: **600564**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **89782 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**

Atkuriamoji vertė: **62848 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **27079 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-01-11**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-01-11**

- 2.3. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
 Aprašymas / pastabos: (b.p.111m)
 Unikalus daikto numeris: **8294-0017-3023**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **311m**
 Statybos pabaigos metai: **1949**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Rąstai**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **167 kub. m**
 Užstatytas plotas: **64.00 kv. m**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1986-07-29**
- 2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Aprašymas / pastabos: (šulinys,takai,tvora)
 Unikalus daikto numeris: **8294-0017-3045**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pabaigos metai: **1950**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1986-07-29**
- 2.5. **Priklausinys: Pastatas - Garažas**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 8270-0004-0089, aprašytam p. 2.1.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2503-4962**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **411ž**
 Statybos pradžios metai: **2010**
 Statybos pabaigos metai: **2010**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **75 kub. m**
 Užstatytas plotas: **36.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6152854**
 Koordinatė Y: **600556**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4286 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **6 %**
 Atkuriamoji vertė: **4026 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **909 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-11-29**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-11-29**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **AUDRIUS VIBURYS, gim.**
 Daiktas: **906/1813 žemės sklypo Nr. 8270-0004-0089, aprašyto p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **2017-03-20 Dovanojimo sutartis Nr. DM-1500**
 [rašas galioja: **Nuo 2017-03-29**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **ONA VIBURIENĖ, gim.**
 Daiktas: **907/1813 žemės sklypo Nr. 8270-0004-0089, aprašyto p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **1995-10-10 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P82/95-1429**
 [rašas galioja: **Nuo 2017-03-29**

4.3.

Nuosavybės teisėSavininkas: **ONA VIBURIENĖ, gim.**Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2503-4962, aprašytas p. 2.5.**[registravimo pagrindas: **2012-12-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**[rašas galioja: **Nuo 2012-12-14**

4.4.

Nuosavybės teisėSavininkas: **ONA VIBURIENĖ, gim.**Daiktas: **pastatas Nr. 8294-0017-3012, aprašytas p. 2.2.****pastatas Nr. 8294-0017-3023, aprašytas p. 2.3.****kiti statiniai Nr. 8294-0017-3045, aprašyti p. 2.4.**[registravimo pagrindas: **1986-07-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-1585**[rašas galioja: **Nuo 1986-08-01****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarkaDaiktas: **žemės sklypas Nr. 8270-0004-0089, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2017-03-20 Dovanojimo sutartis Nr. DM-1500**[rašas galioja: **Nuo 2017-03-29**

7.2.

Asmeninė nuosavybėDaiktas: **906/1813 žemės sklypo Nr. 8270-0004-0089, aprašyto p. 2.1., 4.1.**[registravimo pagrindas: **2017-03-20 Dovanojimo sutartis Nr. DM-1500**[rašas galioja: **Nuo 2017-03-29****8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonosDaiktas: **žemės sklypas Nr. 8270-0004-0089, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **1995-10-10 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P82/95-1429****2007-11-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-245**Plotas: **0.0031 ha**[rašas galioja: **Nuo 2008-12-17**

9.2.

VI. Elektros linijų apsaugos zonosDaiktas: **žemės sklypas Nr. 8270-0004-0089, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **1995-10-10 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P82/95-1429**[rašas galioja: **Nuo 1995-10-10**

9.3.

I. Ryšių linijų apsaugos zonosDaiktas: **žemės sklypas Nr. 8270-0004-0089, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **1995-10-10 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P82/95-1429**[rašas galioja: **Nuo 1995-10-10****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)Daiktas: **pastatas Nr. 8294-0017-3012, aprašytas p. 2.2.**[registravimo pagrindas: **2013-01-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2**[rašas galioja: **Nuo 2013-01-17**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas, a.k. 183607488**Daiktas: **pastatas Nr. 8294-0017-3012, aprašytas p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **2013-01-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-415**

[rašas galioja: **Nuo 2013-01-17**

10.3.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 8294-0017-3012, aprašytas p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **2012-12-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. UDT-90-121214-00038**

[rašas galioja: **Nuo 2012-12-19**

10.4.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2503-4962, aprašytas p. 2.5.**

[registravimo pagrindas: **2012-11-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2012-12-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**

[rašas galioja: **Nuo 2012-12-14**

10.5.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas, a.k. 183607488

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2503-4962, aprašytas p. 2.5.**

[registravimo pagrindas: **2012-11-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-415**

[rašas galioja: **Nuo 2012-12-14**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Architektūriniai-urbanistiniai apribojimai

12. Kita informacija:

Senas turto identifikatorius: **82401/4:89**

Archyvinės bylos Nr.: **82/10842**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2017-03-17, užsakymo Nr. 13949019

Patikslinimas galioja iki: **2017-04-15**

Patikslinimas atliktas: **ONA VIBURIENĖ.**

2017-04-10 13:07:18

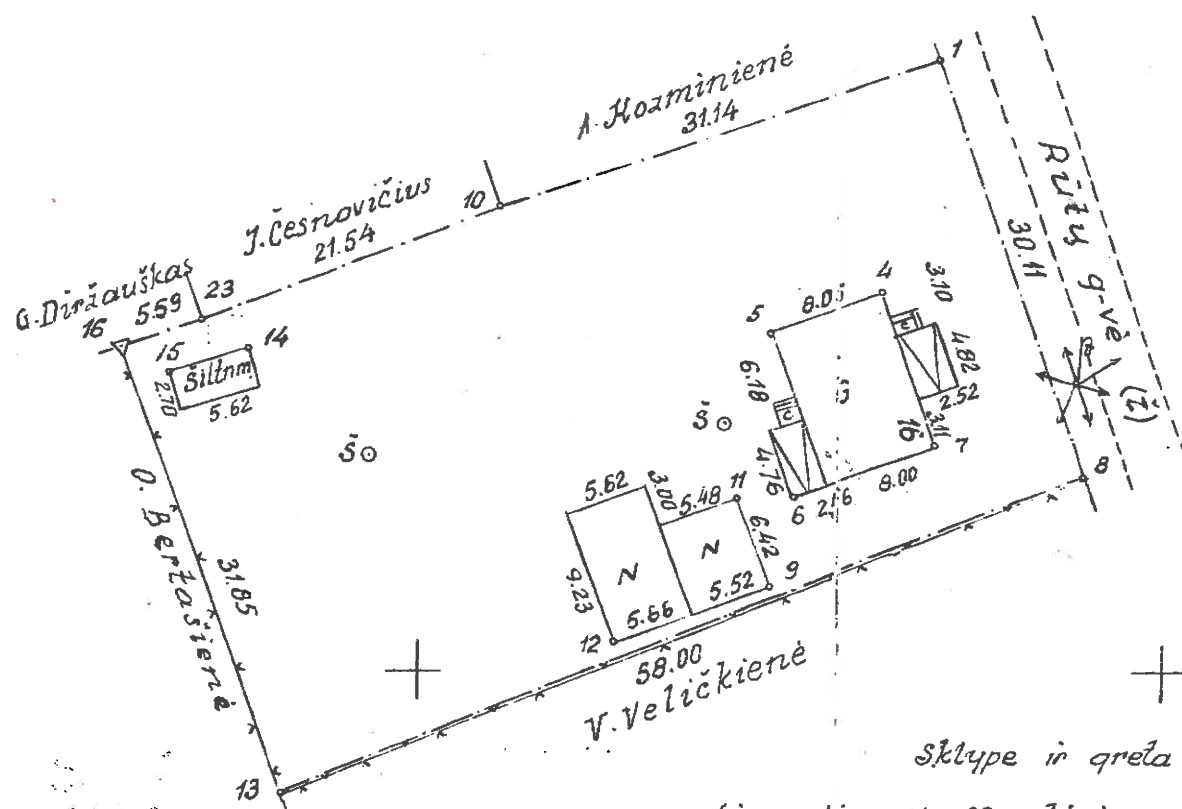
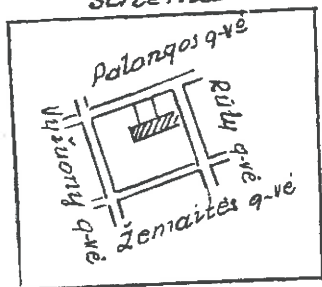
Dokumentą atspausdino
Registratore

RITA
MAČERAUSKIENĖ

Onos Viburienēs
namu valdos zemes sklypo riby planis

M 1:500
zemes sklypo plošas 1913 m²
uzstatytas plošas 215 m²

Sklypo iisidestymo
schema



KOPĪJA TIKRA
VI Registru centrs Utenos filiālo
[Signature]
(parasas) *[Signature]*
(vardas, pavardē) *[Signature]*
2017. m. 04. 24. d.

SKLYPO RIBOS PAŽĪMĒTOS
KADASTRO ZĒMĒLAPYĒ
VI REGISTRŪ CENTRO UTENOS FILIĀLAS
Vyresnysis kadastru specialistas *[Signature]* Marius Mackus
2017. m. 11. 16. d.

Sklype ir greta jō yra elektros, rysiū tinklai
Licenzijas Nr. 82 galiojimo laikas 1993.10.30-1996.10.30

Respublikas miestas rajonas	Utenos raj.
Rajono pavald. miestas	Utenos m.
Miesto rajonas	Utenos m.
Adresas	Sklypo Utena Rūty q-ve Nr. 16
	Utena Rūty q-ve Nr. 16
Zemes sklypo kadastrinis Nr.	8270/000A/89

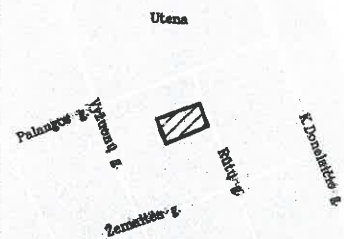
Sklypo centro koordinatės valstyb. 1994 m. koordinatų sistemoje	
x	y

vietinė koordinatų sistema		
Taško Nr.	x	y
16	7971.92	8079.83
23 s	7973.82	8085.09
10 s	7997.32	8105.26
1 s	7991.31	8134.77
8	7962.86	8144.63
13	7941.92	8090.54
4 n.k.	7990.33	8087.80
5 n.k.	7972.88	8123.41
6 n.k.	7961.70	8124.95
7 n.k.	7965.17	8134.80
12 n.k.	7951.94	8112.90
9 n.k.	7955.72	8123.37
11 n.k.	7961.72	8121.12
14 n.k.	7971.91	8088.26
15 n.k.	7970.37	8082.86

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministro Utenos skyrius
Raimondas

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministro Utenos skyrius vedėjo pavaduotojas
Raimondas Katinas

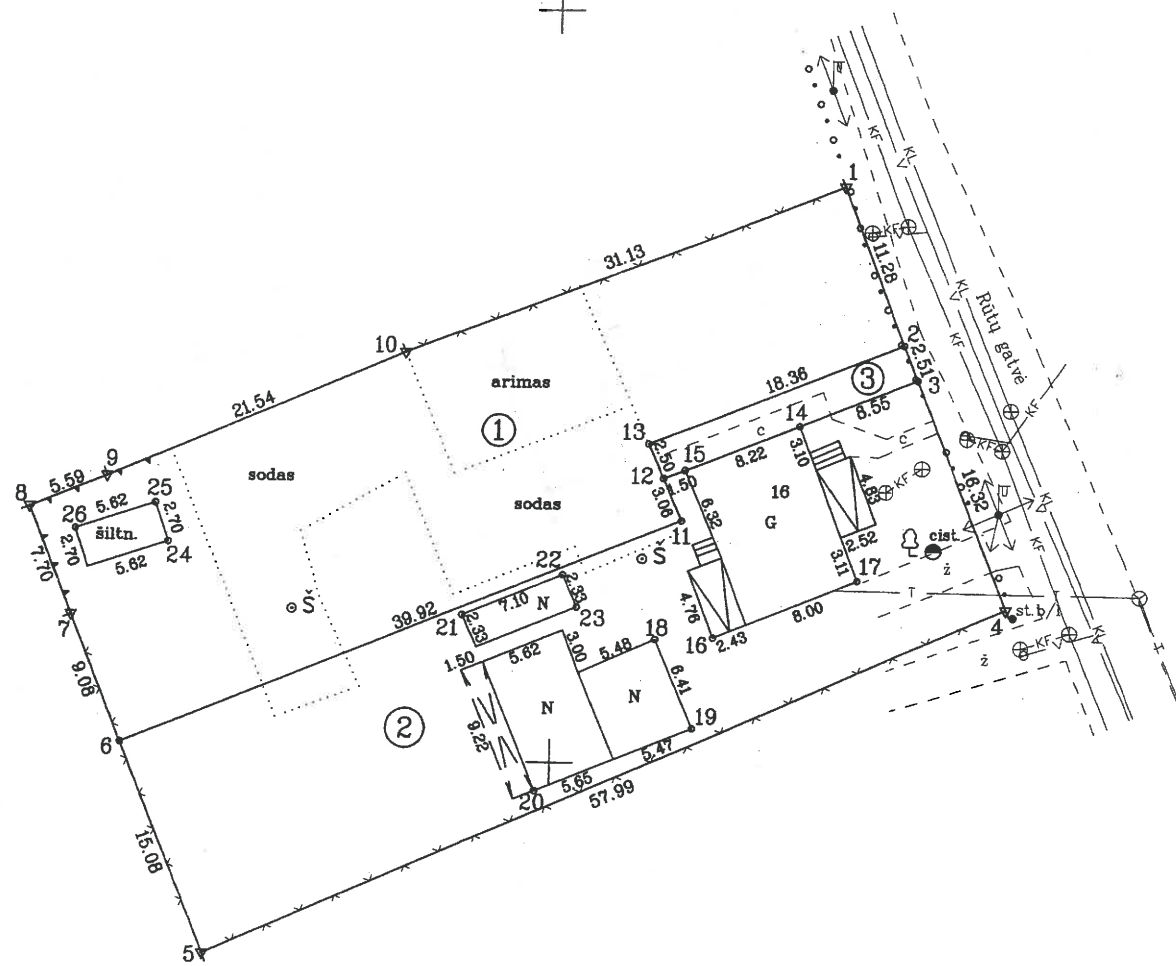
- Suderinta: Utenos rajono architektas R. Bernotas _____ 1995.08
 Žemėtvarkos ir geodezijos tarnybos vyr. žemėtvarkininkas E. Skardžius _____ 1995.08
 - pagal ribas (1-8) Utenos m. seniūnas P. Galiauskas _____ 1995.08
 - (13-16) - O. Bertasiene _____ 1995.08
 - (8-13) - V. Veličkiene _____ 1995.08
 Planą sudarė S. Balinskas _____ 1995.07
 (16-23-10-1-8-13-16) - O. Viburienė _____ 1995.08



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 1813 m²
Naudojimosi tvarka

Kadastras:	vietovė	Utenos m.	blokas	sklypas
	Žemės sklypo kadastro Nr. 8 2 7 0 0 0 0 4 0 0 8 9			

Gatvė, namo Nr.	Rūtų g. Nr.16
Kaimas (miestelis)	-
Seniūnija	-
Miestas (rajonas)	Utena
Apskritis	Utenos



Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4	8270/7001:27	(G I) Rūtų gatvė
4-5	8270/0004:77	(G I)
5-7	8270/0004:101	(G I)
7-8	8270/0004:107	(G I)
8-9	8270/0004:38	(G I)
9-10	8270/0004:88	(G I)
10-1	8270/0004:112	(G I)
-	-	-

Vardas, pavardė (pavadinimas)	Naudojamas plotas							
	Privati				Valstybinė			
	atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
Ona Viburienė	1	883	3	23				
Ona Viburienė	2	884	3	23				

Žemės savininkas (naudotojas):

Ona Viburienė

(vardas, pavardė)

Ona Viburienė

(parašas)

(data)

[Signature]

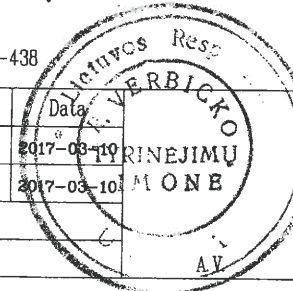
R. Verbicko tyrinėjimų įmonė

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.2M-M-438

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Įmonės vad.	<i>[Signature]</i>	Rimas Verbickas	2017-03-19
Vykdytojas	<i>[Signature]</i>	Rimas Verbickas	2017-03-10

Objekto Nr.

17-34



0090600
152850

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1813 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 8 2 7 0 0 0 0 4 0 0 8 9

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6152888.39	600569.17				
2	S	6152877.90	600573.32				
3	S	6152875.57	600574.24				
4	R	6152860.39	600580.24				
5	R	6152837.14	600527.11				
6	S	6152851.11	600521.44				
7	R	6152859.52	600518.02				
8	R	6152866.65	600515.12				
9	R	6152868.77	600520.29				
10	R	6152877.19	600540.12				
11	S	6152866.13	600558.42				
12	S	6152868.94	600557.21				
13	S	6152871.23	600556.21				
14	S	6152872.47	600566.27				
15	S	6152869.49	600558.61				
16	NK	6152858.38	600560.63				
17	NK	6152862.22	600570.33				
18	NK	6152858.24	600556.81				
19	NK	6152852.34	600559.31				
20	NK	6152848.12	600549.02				
21	NK	6152859.78	600544.11				
22	NK	6152862.48	600550.67				
23	NK	6152860.35	600551.63				
24	NK	6152864.44	600524.40				
25	NK	6152867.00	600523.54				
26	NK	6152865.23	600518.21				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinatinių sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6152863 Y=600548
Žiniaraštį sudarė (paršas)	Rimas Verbickas (vardas ir pavardė) 2M-M-438 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.) 2017-03-10 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos Administracinių nusižengimų kodekso:

112 straipsnis. Riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas

Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	46
2	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	55
3	49	XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	31

SERVITUTAS

Eil. Nr	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
-	-	-	-

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1153

Tomas Kupriūnas

yra atestuotas



Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros, statinio projekto ekspertizės vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros, statinio projekto architektūrinės dalies ekspertizės vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.








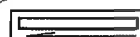





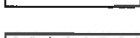



Komisijos pirmininkas



Juozas Vaškevičius



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  ĮREGISTUOTA SKLYPO RIBA
80/50 - 0162 80/50 - 0163
-  1-2..13 ESAMI SKLYPO RIBOŽENKLIAI
-  NUMATOMA TVORA
-  ① PROJEKTUOJAMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) GYVENAMASIS NAMAS SU GARAŽU
-  ② ESAMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) GYVENAMASIS NAMAS
-  ③ ESAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS
-  GRIAUNAMA
-  AUTOMATINIAI KIĖMO VARTAI
-  ESAMAS KELIAS
-  NUMATOMA PRALAIDA, PAGAL TRINIUS SPRENDINIUS
skl.Nr. 8270/0004:107 skl.Nr. 8270/0004:38
-  TRINKELIŲ DANGA
-  ĮVAŽIAVIMAS/ŠVAŽIAVIMAS | SKLYPA
-  ĮĖJIMAI | PASTATA
-  VEJA
-  NUMATOMI KIĖMO ŠVIESTUVAI
-  NUMATOMI ŽELDINIAI
-  NUMATOMI GĖLYNAI ALPINARIUMAI, DEKORATYVINIAI AKMENYS

PASTABOS:

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus.
 Statinio projektas vykdomas Onos Vidurienės ir Audriaus Viburio nuosavybeje esančio sklypo kadastrinis Nr. 8270/0004:89 dalyje Nr. 1 ribose.
 Projektas atlikti ant 2017-08-09 topografinio plano M1:500. Koordinacių sistema - LKS-9 4, aukščių sistema - Baltijos. Inžinerinio topografinio plano rengėjas - "Žemės inžinerija" - Šarūnas Šimonėlis. Individualios veiklos paž. Nr. 702094
 Sklypo plotas ir kampų koordinatės nurodytos pagal patvirtintus 2007-11-10 kadastrinius matavimus. Sklypo centro koordinatės - X=6152863, Y=600548.
 Pakeičiantis projekte leidžiama atlikti tik gavus projekto autoriaus raštišką sutikimą bei visus reikalingus perdėlinimus.
 Projektą kopijuoti pilnai ar dalimis be autoriaus sutikimo draudžiama.
 Dydžiai pateikiami metrais, plotai - kvadratiniais metrais.
 Šį brėžinį žiūrėti kartu su kitais sklypo planais, brėžinys neskirtas matuoti.

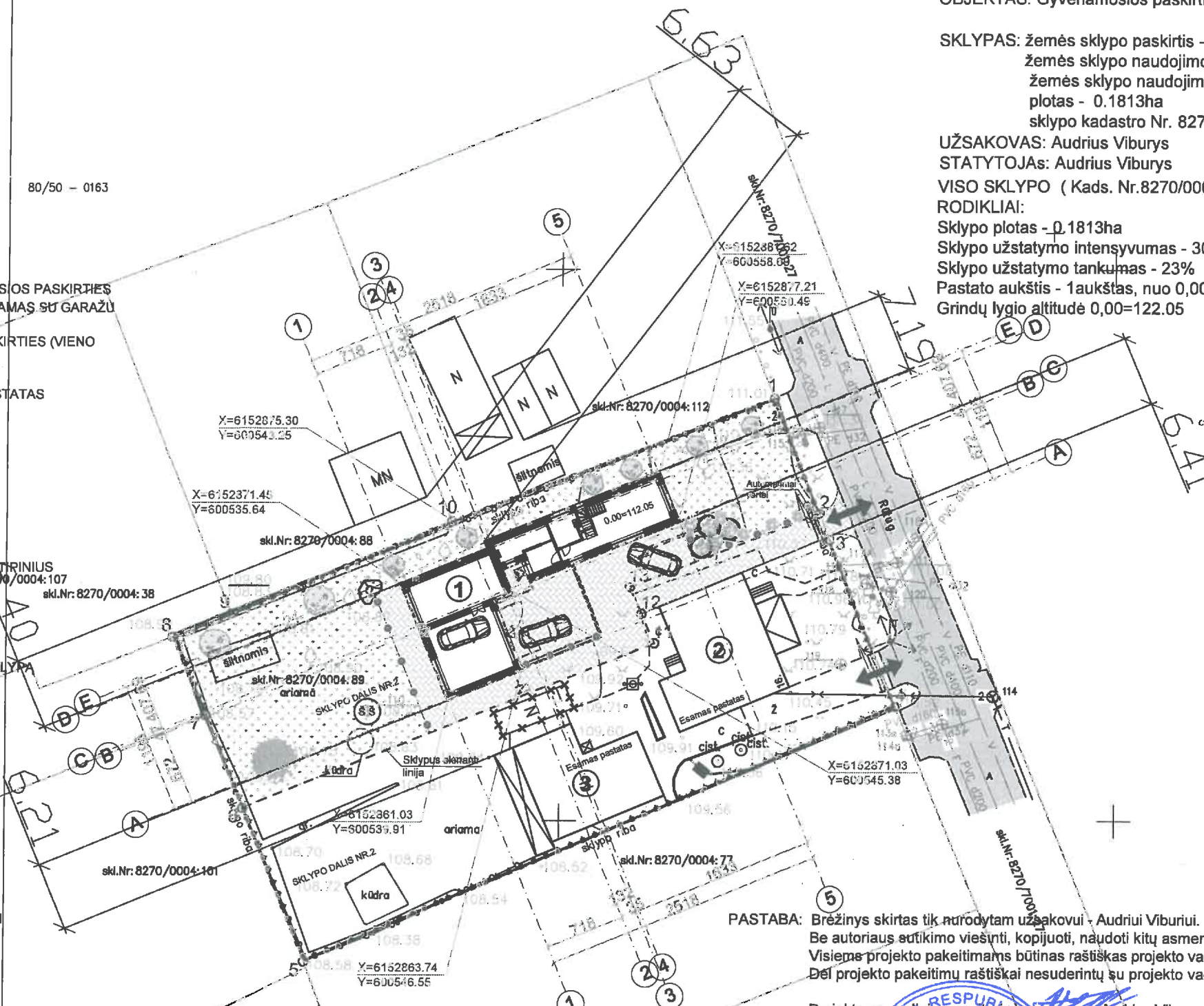
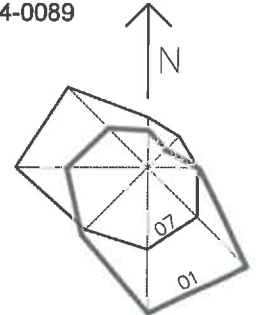
SKLYPO PLANAS M1:500

KOMPLEKSAS: Rūtų g. 16, Utena Skl. kad. Nr. 8270/0004:89
 OBJKTAS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namas su pagalbinio ūkio pastatu garažu

SKLYPAS: žemės sklypo paskirtis - kita,
 žemės sklypo naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos
 žemės sklypo naudojimo pobūdas - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos plotas - 0.1813ha
 sklypo kadastro Nr. 8270/0004:89, unikalus Nr. 8270-0004-0089

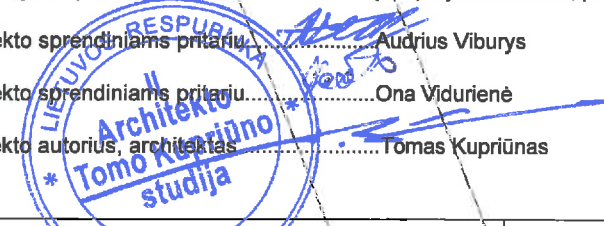
UŽSAKOVAS: Audrius Viburyš
 STATYTOJAS: Audrius Viburyš
 VISO SKLYPO (Kads. Nr.8270/0004:89)
 RODIKLIAI:

Sklypo plotas - 0.1813ha
 Sklypo užstatymo intensyvumas - 30%
 Sklypo užstatymo tankumas - 23%
 Pastato aukštis - 1 aukštas, nuo 0,00=9.21m. Bendras=9.61m.
 Grindų lygio altitudė 0,00=122.05



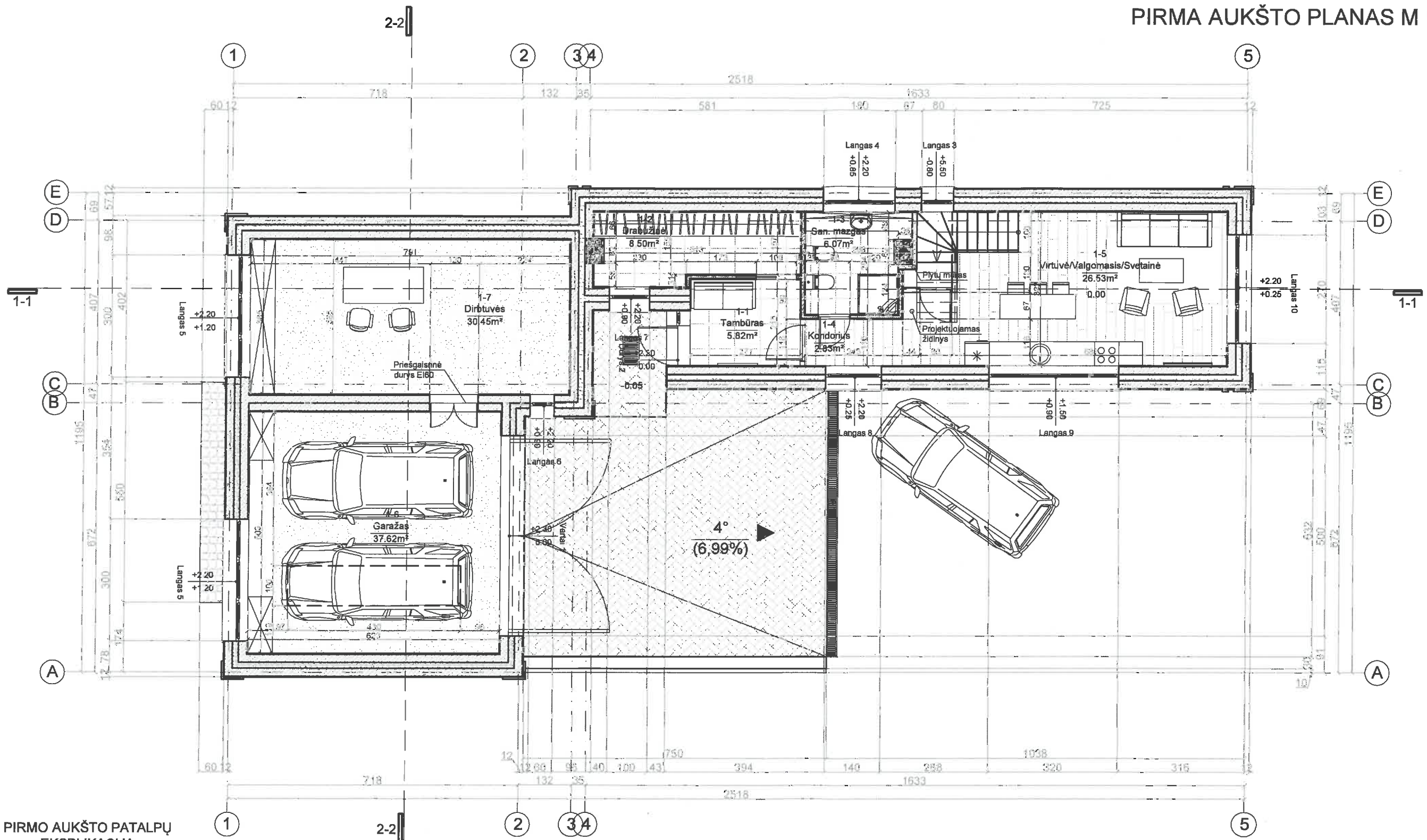
PASTABA: Brėžinys skirtas tik nurodytam užsakovui - Audriui Viburiui.
 Be autoriaus sutikimo viešinti, kopijuoti, naudoti kitų asmenų statybos tikslams, platinti pilnai ar dalimis griežtai draudžiama.
 Visiems projekto pakeitimams būtinas raštiškas projekto vadovo sutikimas.
 Dėl projekto pakeitimų raštiškai nesuderintų su projekto vadovu, projekto vadovas atsakomybės neneša.

Projekto sprendiniams pritarė..... Audrius Viburyš
 Projekto sprendiniams pritarė..... Ona Vidurienė
 Projekto autorius, architektas..... Tomas Kupriūnas



ATESTATO NR.	Architektas Tomo Kupriūno studija Bažnyčios g.1, LT-28242, Utena tel: 8-652 47435 t.kupriunas@gmail.com www.facebook.com/ArchitektasTomasKupriunas			ADRESAS: Rūtų g.16, Utena .Skl. kad. Nr. 8270/0004:89, unik. Nr.8270-0004-0089	
A1153	PDV KA	T. Kupriūnas	2017-09-21	OBJKTAS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) gyvenamojo namo statybos techninis-darbo projektas (projektiniai pasiūlymai)	LADA
A1153	Projektavo	T. Kupriūnas	2017-09-21		0
ETAPAS	Statytojas:	Audrius Viburyš	2017-09-21	BRĖŽINYS:	LAPAS
TDP	Statinio kat.	Nepatįngas/nesusidėtingas		Sklypo planas M1:500	LAPŲ SK.
	Statybos rūšis	Nauja statyba-7.1.			1 1

PIRMA AUKŠTO PLANAS M 1:100



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat.Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1-1	Tambūras	m²	5,82
1-2	Drabužinė	m²	8,50
1-3	San. mazgas	m²	6,07
1-4	Koridorius	m²	2,83
1-5	Virtuvė-Valgomasis	m²	26,53
1-6	Garažas	m²	37,62
1-7	Dirbtuvės	m²	30,45
Pirmo aukšto gyvenamasis plotas		m²	26,53
Pirmo aukšto pagalbinis plotas		m²	53,67
Pirmo aukšto naudingas plotas		m²	49,75
Pirmo aukšto bendras plotas		m²	117,82
Bendras plotas		m²	313,42

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	- siena
	- pertvarinė siena
	- akmens masės plytelės (neslidžios)
	- ažuolinė grindų danga
	- betoninės trinkelės
	- šlifutuoto betono danga (garažas)

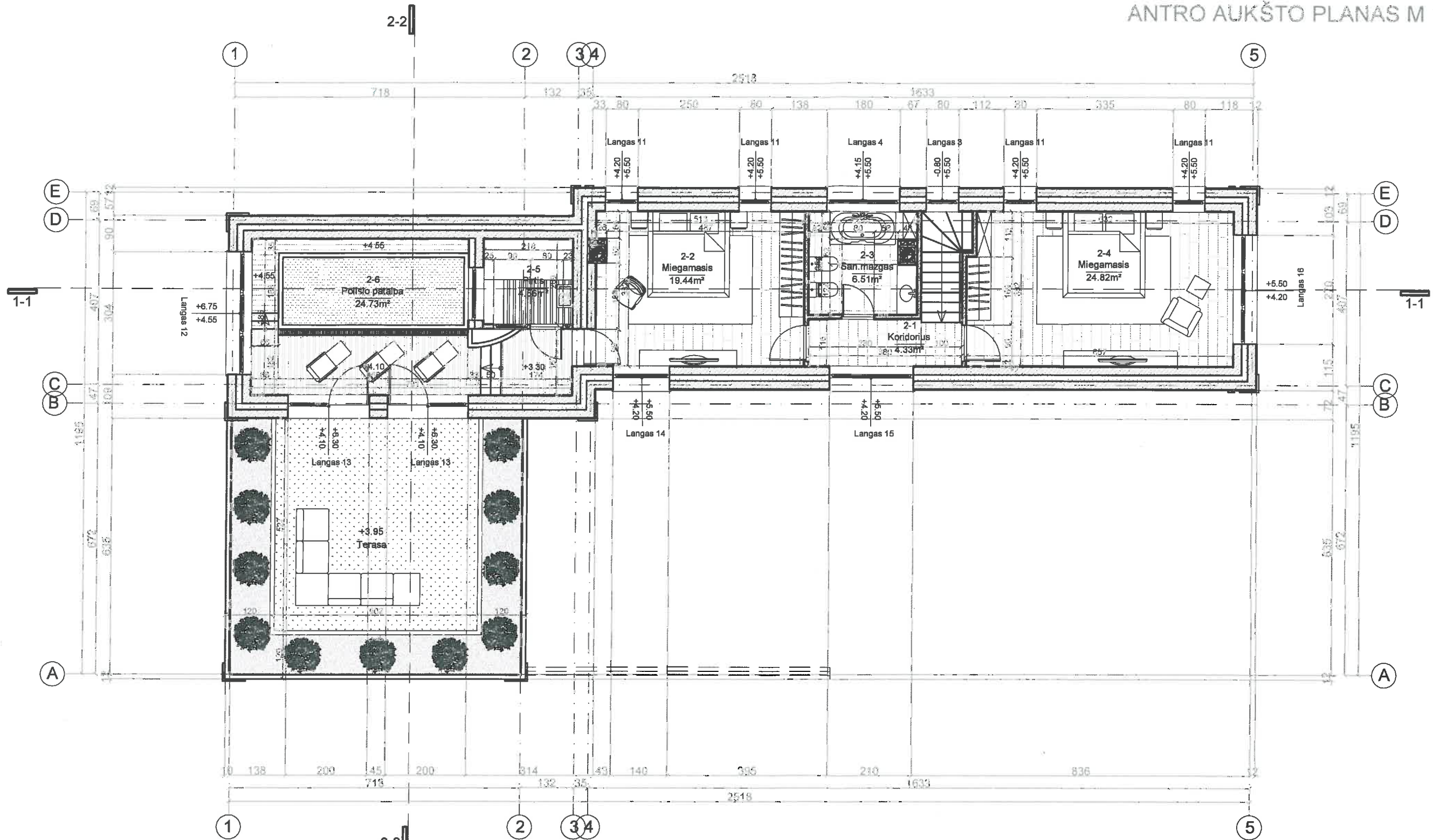
Pastato užstatymo plotas: 207.86 m²
 Bendras plotas: 313.42 m²
 Gyvenamasis plotas: 95.52 m²
 Pagalbinis plotas: 180.28 m²
 Naudingas plotas: 134.14 m²

PASTABA: Brėžinys skirtas tik nurodytam užsakovui -Audriui Viburiui.
 Be autoriaus sutikimo viešinti, kopijuoti, naudoti, platinti pilnai ar dalimis griežtai draudžiama.

Projekto autorius, architektasTomas Kupriūnas

AVESŲ ŽINIO NR.	AVIŠA	AVIŠA	AVIŠA	AVIŠA	Architekto Tomo Kupriūno studija Mėginys g.1, LT-48263, Utena tel. 8-652-47415 t.kupriunas@tks.lt www.facebook.com/ArchitektasTomasKupriunas	ADRESAS: Rūta g.16, Utena
A1100	PROJEKTA	T. Kupriūnas	2017-11-07	OBJEKTO: Gyvenamosios pastatų (vieno buto) namo statybos	LAIDA	0
A1103	PROJEKTA	T. Kupriūnas	2017-11-07	Projekto projekciniai pasiūlymai		
ETAPAS	Statybos	Audrius Viburius	2017-11-07	BRĖŽINYS:	LAPAS	LAPŲ SK.
TIP	Statybos	Audrius Viburius		Pirmo aukšto planas M1:100	4	17

ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat.Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
2-1	Koridorius	m²	4,33
2-2	Miegamasis	m²	19,44
2-3	San. mazgas	m²	6,51
2-4	Miegamasis	m²	24,82
2-5	Pirtis	m²	4,56
2-6	Poilsio patalpa	m²	24,73
Antro aukšto gyvenamasis plotas		m²	68,99
Antro aukšto pagalbinis plotas		m²	15,40
Antro aukšto naudingas plotas		m²	84,39
Antro aukšto bendras plotas		m²	84,39
Bendras plotas		m²	313,42

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

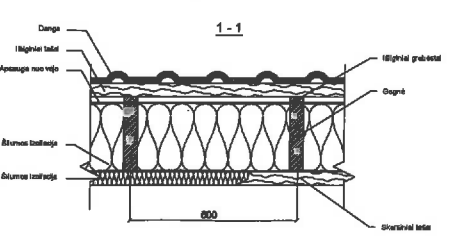
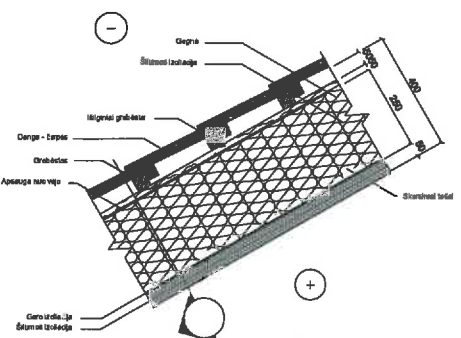
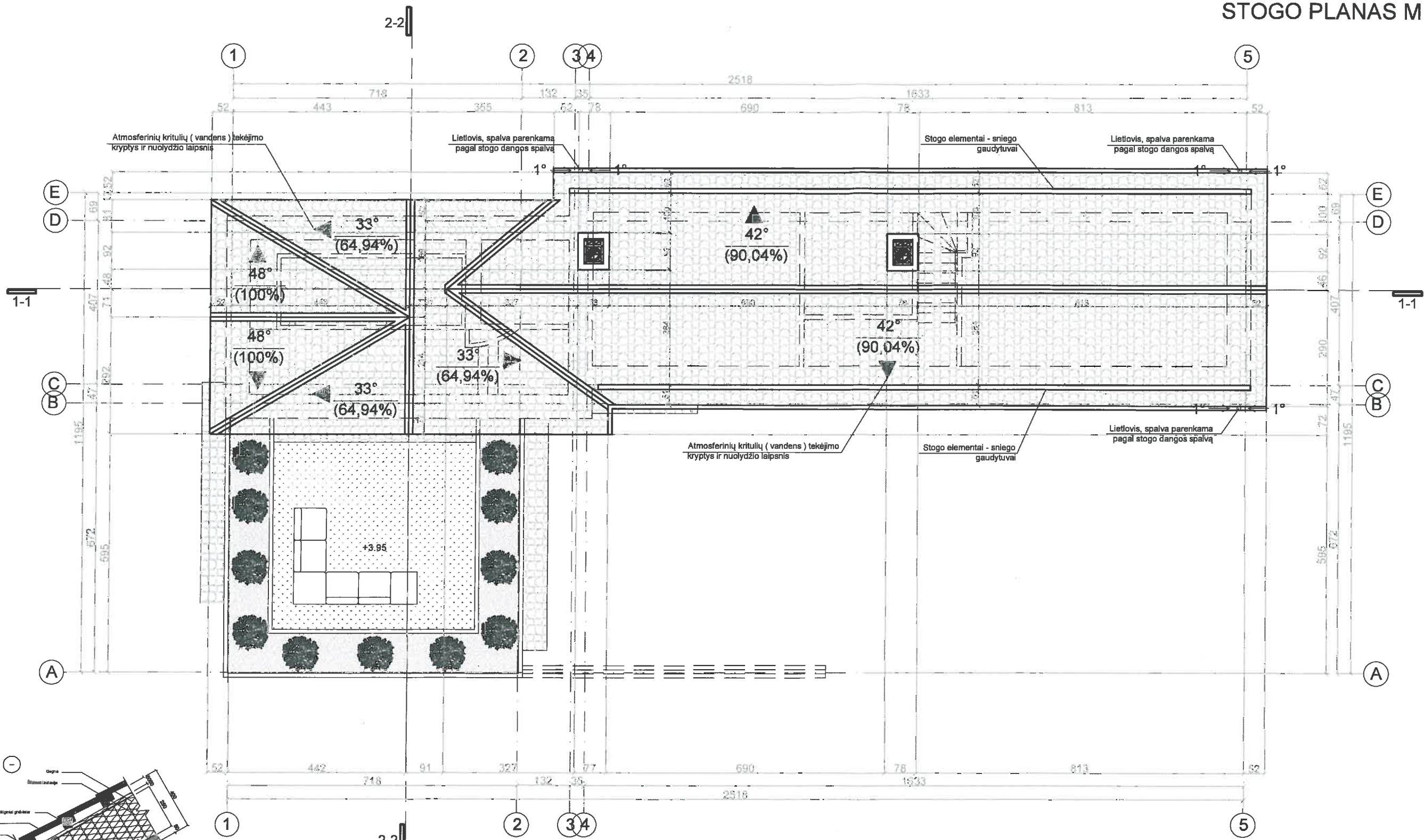
	- siena
	- pertvarinė siena
	- akmens masės plytelės (neslidžios)
	- ažuolinė grindų danga
	- betoninės trinkelės
	- šlifuoto betono danga (garažas)

PASTABA: Brėžinys skirtas tik nurodytam užsakovui -Audriui Viburiui.
Be autoriaus sutikimo viešinti, kopijuoti, naudoti, platinti pilnai ar dalimis griežtai draudžiama.

Projekto autorius, architektas Tomas Kuprūnas

ATESTATO Nr.		Architekto Tomo Kuprūno studija Beimynio g.1, LT-05342, Utena tel. 8-352-47439 t.kuprunas@gmail.com www.facebook.com/ArchitektasTomasKuprunas	ADRESAS: Rūta g.16, Utena
A1189	PDV KA	T. Kuprūnas	2017-11-07
A1189	Projektav.	T. Kuprūnas	2017-11-07
ETAPAS	Stalysas	Aprašai Vėlyvas	2017-11-07
TDP	Stalysas kat.	Nepildingas	
	Stalysas žemė	Užsakovas 7.1.	
OBJEKTO: Gyvenamasis pastatas (šilto tipo) namo statyba projekto projektiniai pasiūlymai			LAIKA
BREŽINYS: Antro aukšto planas M1:100			LAPAS
			LAPŲ SK.
			0
			5
			17

STOGO PLANAS M 1:100



PASTABA: Brėžinys skirtas tik nurodytam užsakovui -Audriui Viburiui.
Be autoriaus sutikimo viešinti, kopijuoti, naudoti, platinti pilnai ar dalimis griežtai draudžiama.

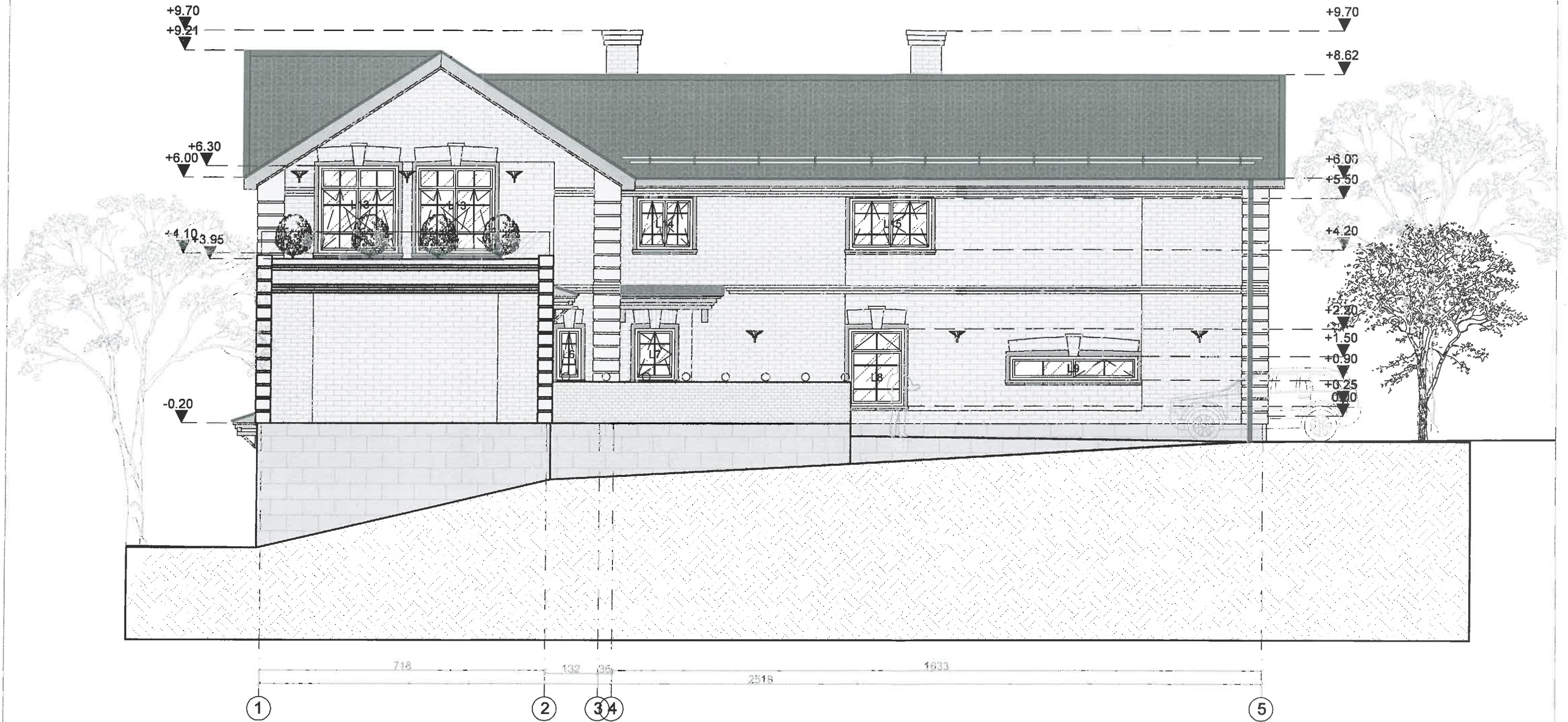
Projekto autorius, architektasTomas Kupriūnas

PASTABOS:

1. STOGO DANGA - ČERPĖS. SPALVA-TAMSI MOLIO;
2. LIETAUS VANDENS SURINKIMUI IR NUVEDIMUI NUO STOGO NAUDOJAMI STOGLOVIAI IR LIETVAMZDŽIAI, DIAMETRAS 100MM. COKOLIO DALYJE LIETVAMZDŽIAI ĮMONTUOJAMI Į ĮRENGTUS VANDENS SURINKIMO ŠULINĖLIUS;
3. SNIEGO GAUDYTUVAI IR STOGO APTARNAVIMO KOPĖČIOS PARENKAMOS PAGAL STOGO DANGOS TIPĄ, ĮRENGIAMOS LAIKANTIS GAMINTOJO TECHNOLOGINIO APRAŠYMO;
4. BŪTINA ĮRENGTI ŽAIBOLAIDĮ;
5. STOGO ELEMENTAI PARENKAMI PAGAL STOGO DANGOS TIPĄ BEI SPALVĄ.

ATEŠT. ATG. NR.		architektostudija		Architekto Tomo Kupriūno studija Būduose g.1, LT-28242, Utena tel. 8 682 47436 t.kupriunas@gmail.com www.architektostudija.com/ArchitektTomKupriunas		ADRESAS: Rūnų g.18, Utena	
A1153	PDV KA	T. Kupriūnas		2017-11-07	OBJEKTO: Gyvenamosios pastatų (vieto būto) namų statybos projekto projektiniai pasiūlymai		LAIDA
A1153	Projektav.	T. Kupriūnas		2017-11-07			0
ETAPAS	Stiprinimas	Audrius Viburius		2017-11-07	BRĖŽINYS: Stogo planas M1:100		LAPAS
TDP	Stiprinimas	Neypatingas					LAPŲ SK.
	Stiprinimas	Nauja statyba 7.1.					8 17

FASADAS TARP AŠIŲ 1-5 M1:100



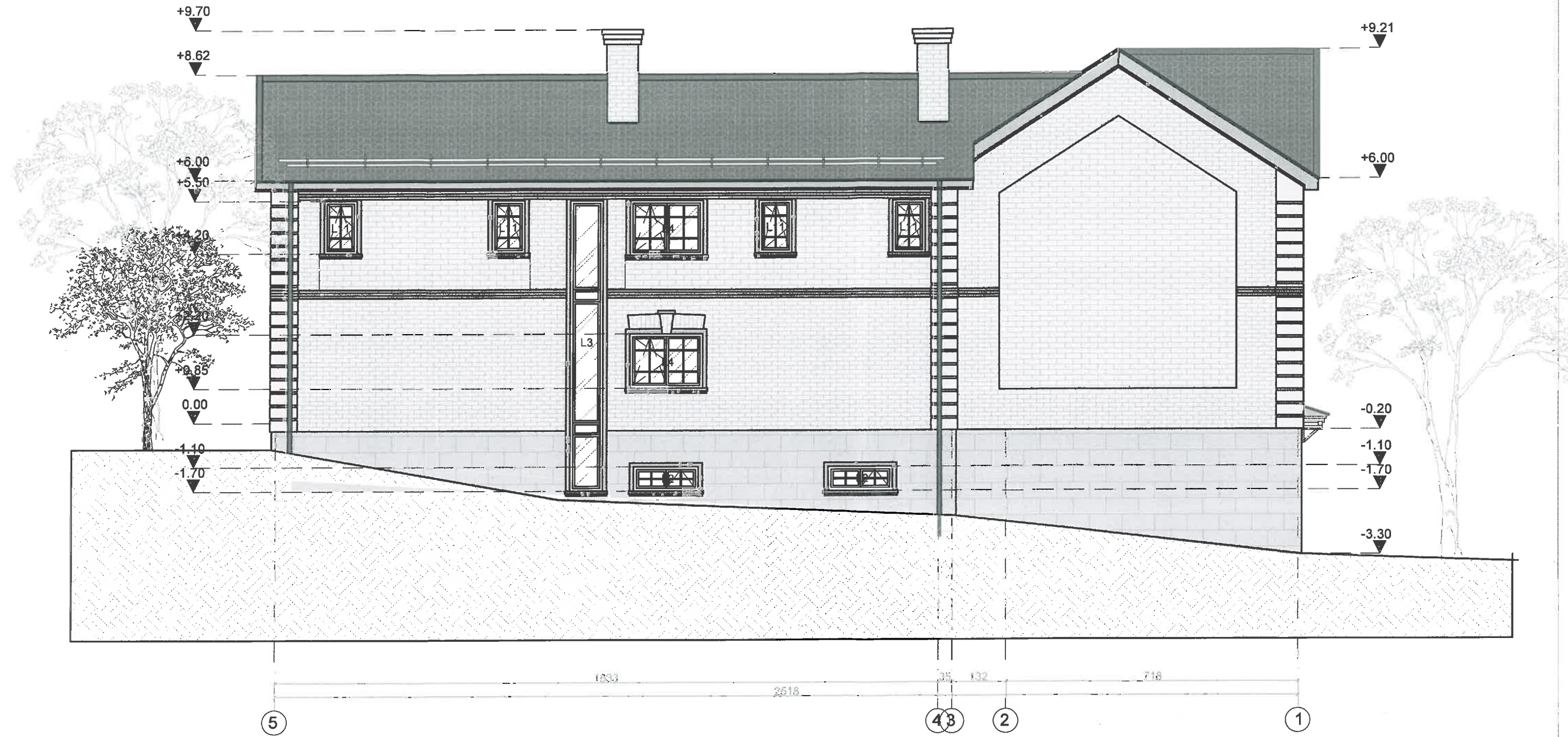
FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS	
	- kaminas apdaila, klinkerinės plytelės
	- stogo danga čerpės, spalva - tamsi molio
	- stogo nuosvyros pakalamos medinėmis dailylėtėmis, spalva - RAL 7038
	- lietvamzdžiai skardiniai arba plastikiniai, spalva - tamsiai ruda
	- sienos apdaila, klinkerinės plytelės
	- langai plastikiniai, langų rėmo spalva - tamsiai ruda
	- pagrindinės durys, sustiprintos konstrukcijos, spalva - pilka
	- cokolio apdaila, klinkerinės plytos

PASTABA: Brėžinys skirtas tik nurodytam užsakovui -Audriui Viburiui.
Be autoriaus sutikimo viešinti, kopijuoti, naudoti, platinti pilnai ar dalimis griežtai draudžiama.

Projekto autorius, architektasTomas Kupriūnas

KATEGORIJA NR. 	Architekto Tomo Kupriūno studija Babryčiai g.1, LT-01047, Utena tel. 8-652 47435 t.kupriunas@gmail.com www.facebook.com/ArchitectTomasKupriunas		ADRESAS: Pėštų g.16, Utena		
	A1150 PDM K1		T. Kupriūnas	2017-11-07	UBJEKTAS: Gyvenamoji pastatas (vieno buto) namo statybos projekto projekciniai sprendimai
E14745 Statybos	Anonus Vilkonys	2017-11-07	SREŽINYS: Fasadas tarp ašių 1-5 M1:100	LAPAS 9	LAPŲ SK. 17
TDP Statybos tūris	Nauga statyba-2.1.				

FASADAS TARP AŠIŲ 5-1 M1:100



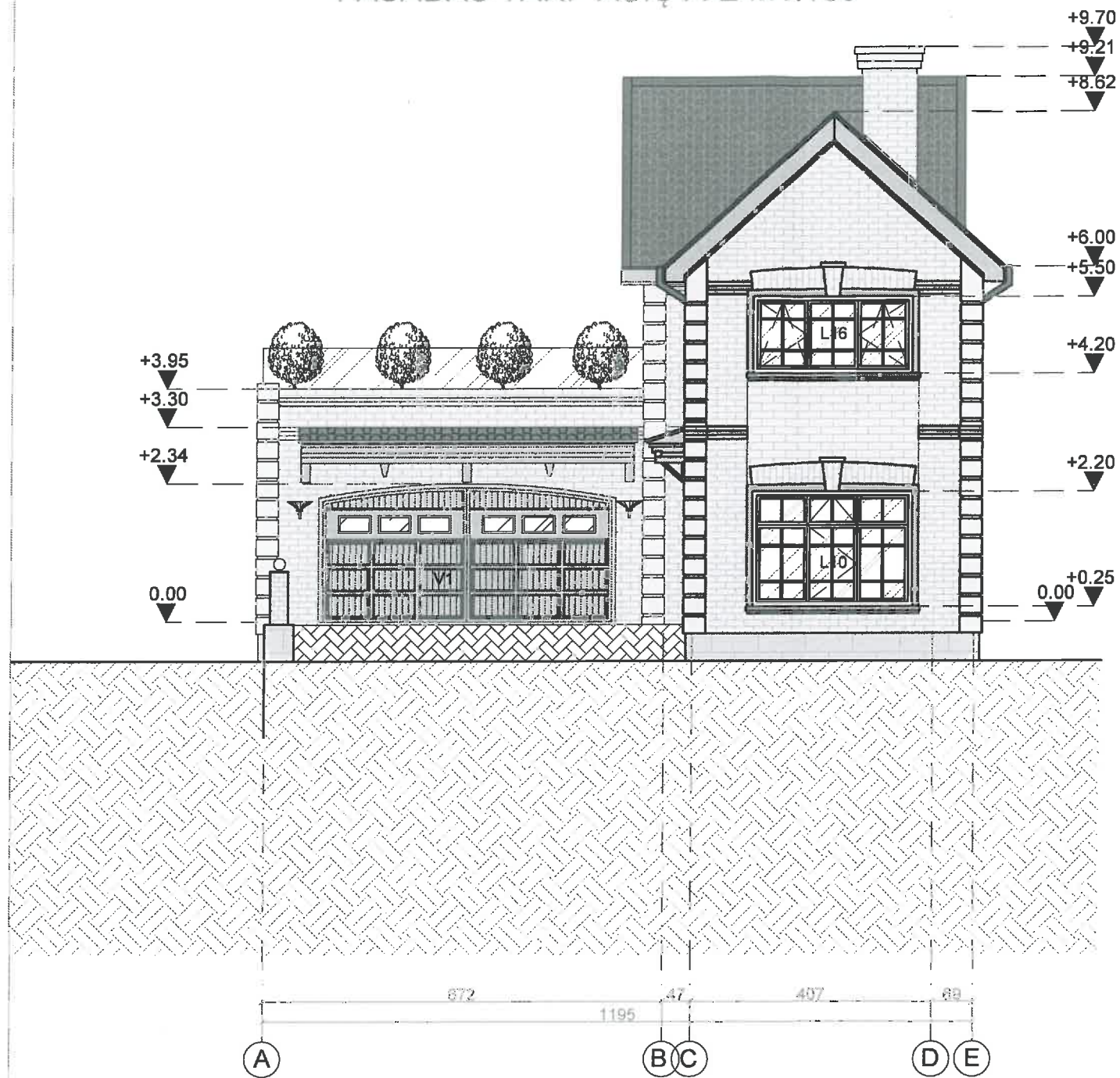
FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS	
	- kaminas apdaila, klinkerinės plytelės
	- stogo danga čerpės, spalva - tamsi molio
	- stogo nuosvyros pakalamos medinėmis dailylentėmis, spalva - RAL 7038
	- lietvamzdžiai skardiniai arba plastikiniai, spalva - tamsiai ruda
	- sienos apdaila, klinkerinės plytelės
	- langai plastikiniai, langų rėmo spalva - tamsiai ruda
	- pagrindinės durys, sustiprintos konstrukcijos, spalva - pilka
	- cokolio apdaila, klinkerinės plytos

PASTABA: Brėžinys skirtas tik nurodytam užsakovui -Audriui Viburiui.
Be autoriaus sutikimo viešinti, kopijuoti, naudoti, platinti pilnai ar dalimis griežtai draudžiama.

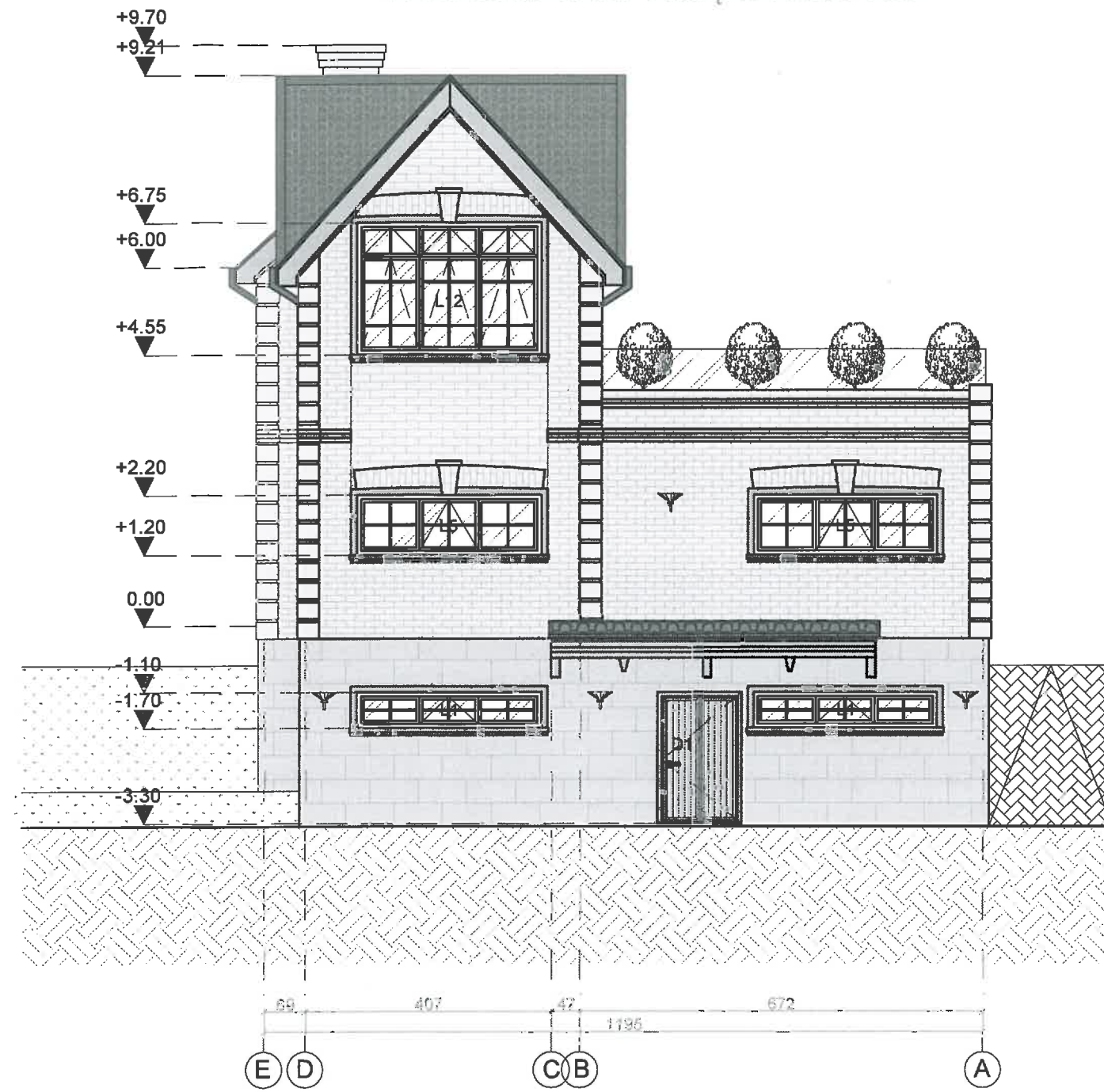
Projekto autorius, architektasTomas Kupriūnas

AVIŠTATO NR.		Architekto Tomo Kupriūno studija Būdujų g. 1, LT-20040, Utena tel. 8-802-67435 tomas.kupriunas@gmail.com www.facebook.com/ArchitektTomasKupriunas	ADRESAS: RDA g.18, Utena
A1163	PORŪNA	T. Kupriūnas	2017-11-07
A1163	Projektavo	T. Kupriūnas	2017-11-07
ETAPAS	Stiprinimas	Audrius Viburius	2017-11-07
TDP	Stiprinimas	Naujas pastatas	
	Stiprinimas	Nauja statyba-7.1.	
OBJEKTAS: gyvenamasis pastatas (nuo buto) namo statybos projekto projekcijai patikslinti			LAIŠKA
BRĖŽINYS: Fasados tarp ašių 5-1 M1:100			0
			LAPAS
			LAPŲ SK.
			10 17

FASADAS TARP AŠIŲ A-E M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ E-A M1:100



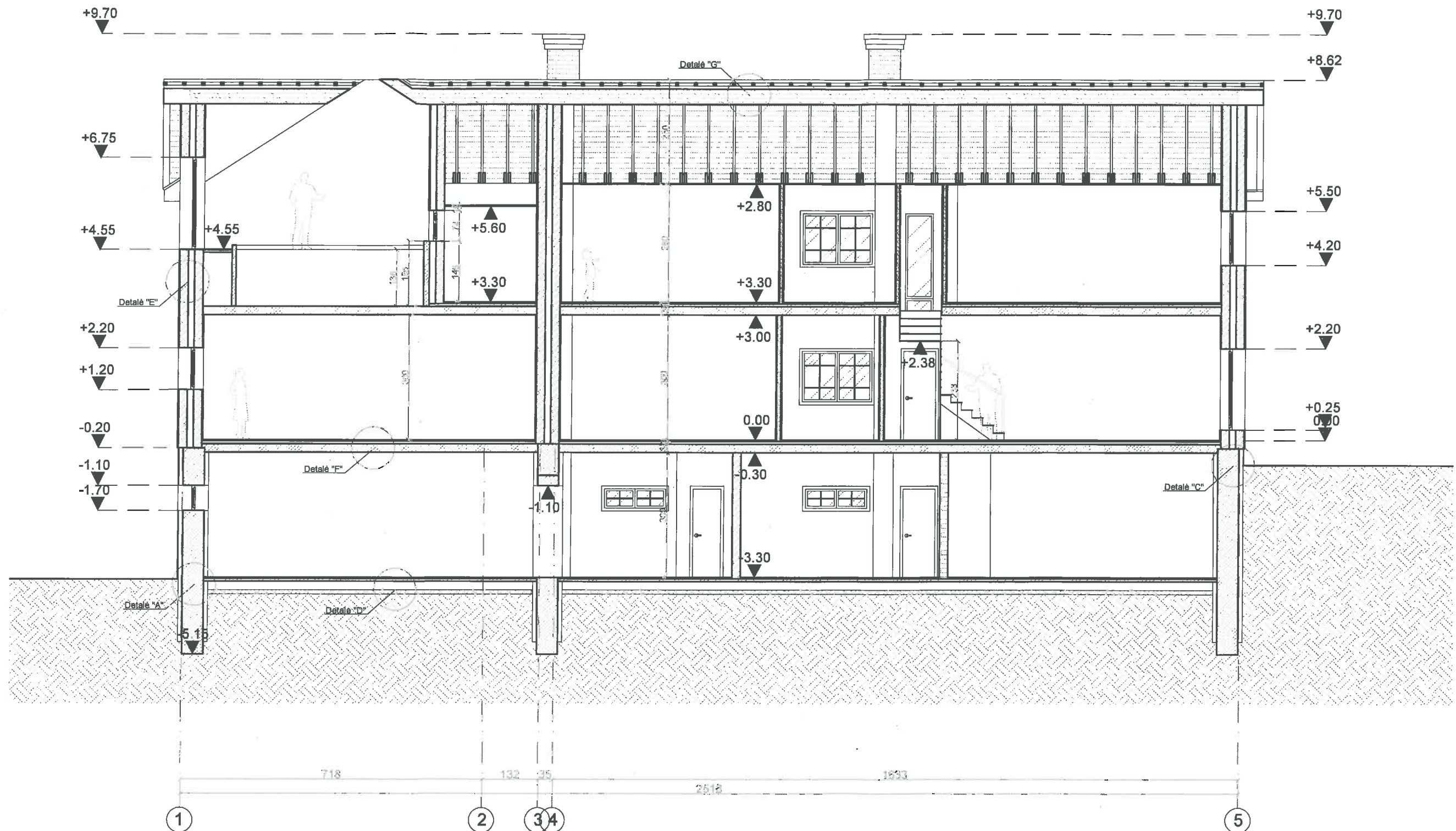
FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

	- kaminas apdaila, klinkerinės plytelės
	- stogo danga čerpės, spalva - tamsi molio
	- stogo nuosvyros pakalamos medinėmis dailylentėmis, spalva - RAL 7038
	- lietvamzdžiai skardiniai arba plastikiniai, spalva - tamsiai ruda
	- sienos apdaila, klinkerinės plytelės
	- langai plastikiniai, langų rėmo spalva - tamsiai ruda
	- pagrindinės durys, sustiprintos konstrukcijos, spalva - pilka
	- cokolio apdaila, klinkerinės plytos

PASTABA: Brėžinys skirtas tik nurodytam užsakovui -Audriui Viburiui.
Be autoriaus sutikimo viešinti, kopijuoti, naudoti, platinti pilnai ar dalimis griežtai draudžiama.

Projekto autorius, architektas Tomas Kupriūnas

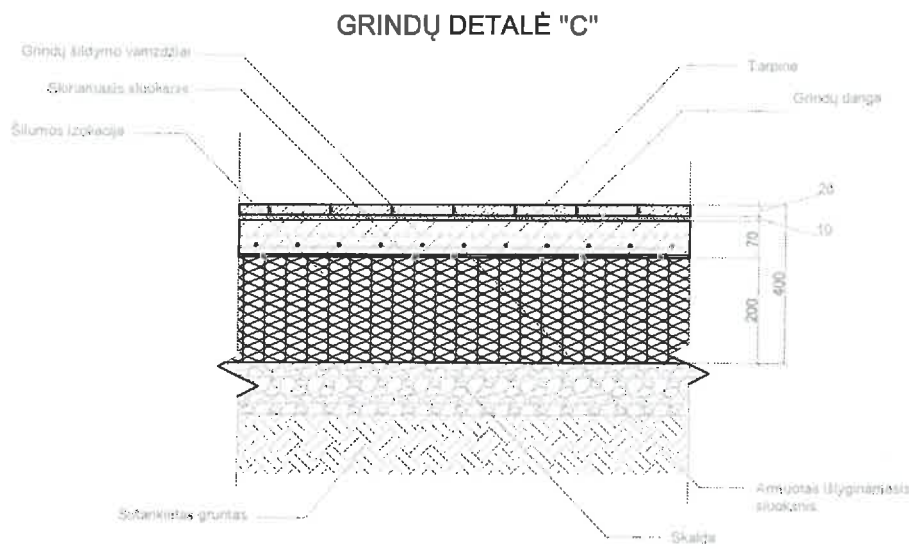
ATESTATO NR.		Architekto Tomo Kupriūno studija Rūbėdų g.1, LT-28240, Utena tel. 8432 47405 t.kupriunas@projektas.lt www.dandebalt.com/uzrasas/uzrasasprojekta	ADRESAS: Rūbė g.14, Utena
A1151	PDV įrašas		T. Kupriūnas 2017-11-07
A1151	Projekto autorius		T. Kupriūnas 2017-11-07
ETAPAS	Stiprinimas	Audrius Viburius	2017-11-07
TDP	Statybos knt.	Užsakovas	
	Statybos žrėkl.	Užsakovas	
OBJEKTO: gyvenamasis pastatas (vieno buto) namo statybos projekto projekciniai pasiūlymai			LADA
BRĖŽINYS: Fasadai tarp ašių A-E, E-A M1:100			LAPAS
			LAPŲ SK.
			11 17



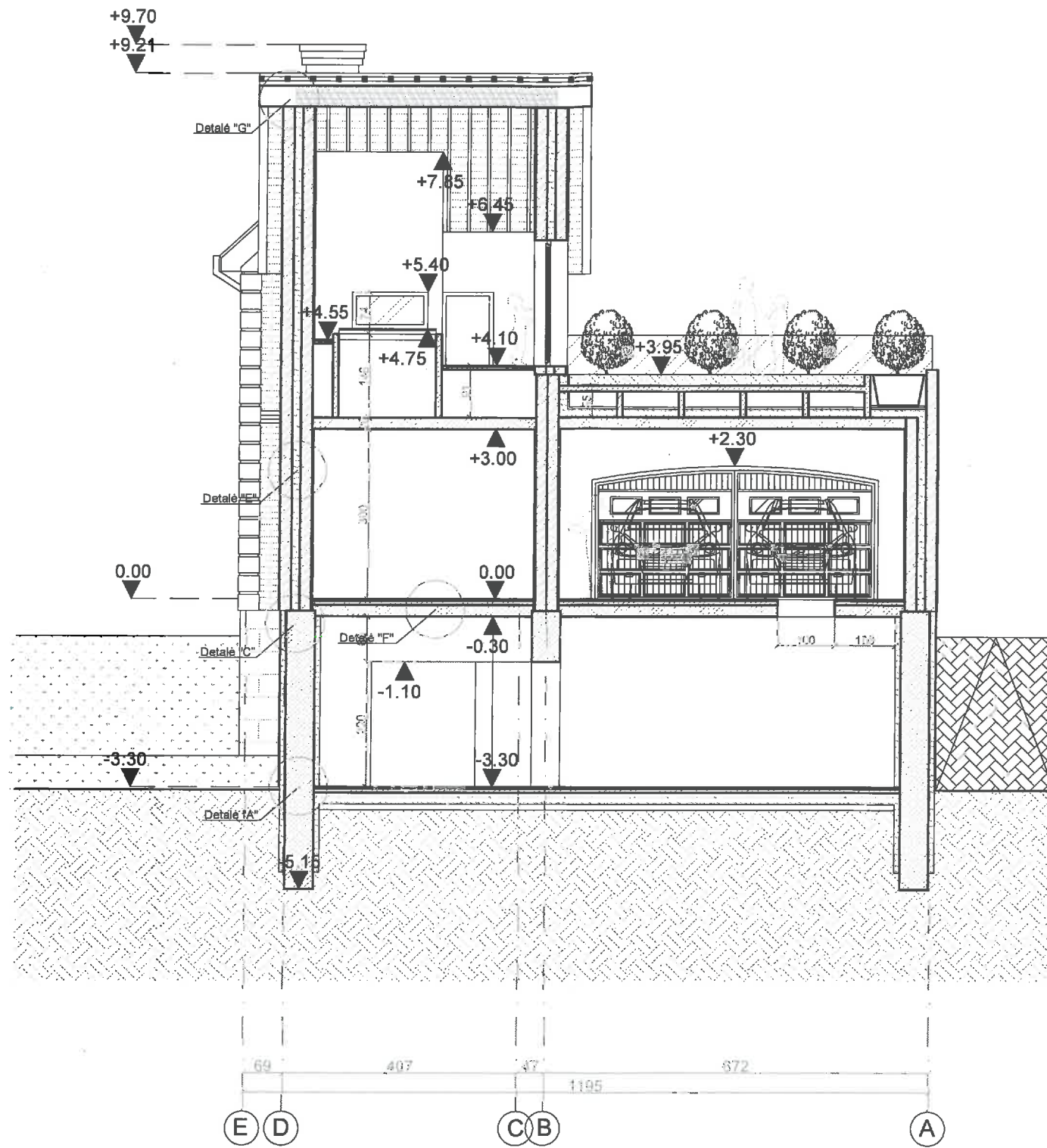
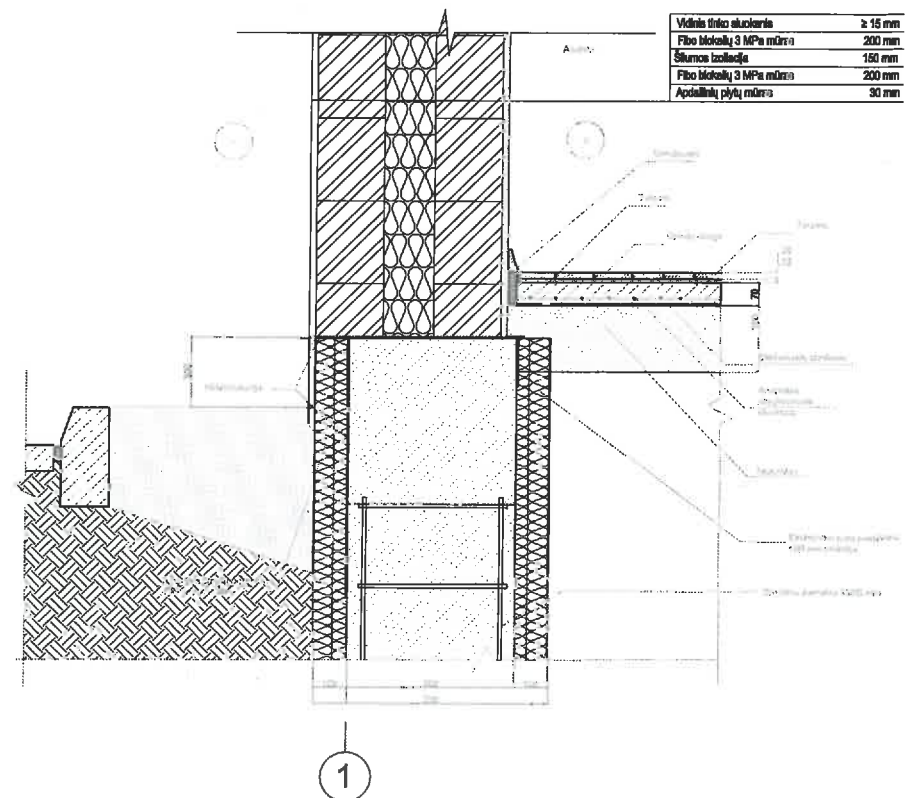
PASTABA: Brėžinys skirtas tik nurodytam uzsakovui -Audriui Viburiui.
Be autoriaus sutikimo viešinti, kopijuoti, naudoti, platinti pilnai ar dalimis griežtai draudžiama.

Projekto autorius, architektasTomas Kupriūnas

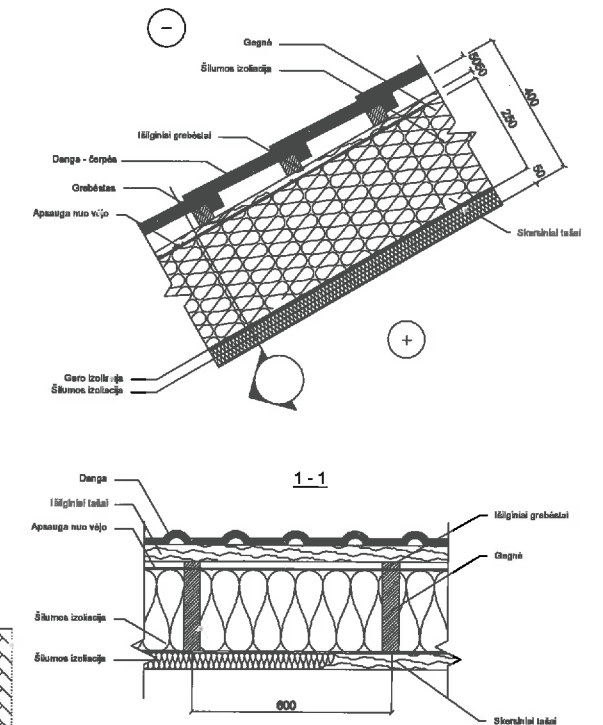
ATEIDAVO NR.	MFK architekturstudija	Architekto Tomo Kupriūno studija Baznydos g 1, LT-25242, Utena tel. 8-662-47425 t.kupriunas@gmail.com www.facebook.com/ArchitektasTomasKupriunas	ADRESAS: Rėkų g 16, Utena	
A1153	PDV KA	T. Kupriūnas	2017-11-07	OBJEKTAS: Gyvenamosios pastatėms (viena butų) namo statybos projekto projekciniai pasiūlymai
A1159	Projekcinis	T. Kupriūnas	2017-11-07	
ETAPAS	Statytojas: Anas Vibury		2017-11-07	SREŽINYS:
TCP	Statinio kat. Nėlypatogus			Architektūrinis pjūvis 1-1 M1:100
	Statybos rūšis	Nauja statyba-1,1.		LAPAS
				LAPŲ SK.
				0
				12 17



PAMATO DETALĖ "B"



STOGO DETALĖ "F"



PASTABA: Brėžinys skirtas tik nurodytam užsakovui -Audriui Viburiui.
Be autoriaus sutikimo viešinti, kopijuoti, naudoti, platinti pilnai ar dalimis griežtai draudžiama.

Projekto autorius, architektas *Tomas Kupriūnas*

ADRESATAI NRK architekturstudija	Architekto Tomo Kupriūno studija Babylėnų g. 1, LT-08246, Utena tel. 8-687 47456 E.kupriunas@nrk.lt www.facebook.com/nrk.architekturstudija	ADRESAS: Rikų g. 7a, Utena
AI133 PDM/KA	T. Kupriūnas 2017-11-07	OBJEKTAS: Gyvenamojo pastato (vamo būto) namo statybos projekto projekciniai pasiūlymai
AI133 Projekcija	T. Kupriūnas 16.11.17	
ETAPAS	Statybos Aparius Viborys	2017-11-07
TDP	Sankaita Nepatvirtintas	
	Statybos vieta Naujoji sūduva-2.1.	
DREŽINYS: Architekūrinis pjūvis 2-2 M1:100		LAPAS 13
		LAPŲ SK. 17

Numatomo gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo vaizdai



Rūty gatvės vaizdas



Kiemo vaizdas



Šoninis vaizdas

Pojekto vadovas

Tomas Kupriūnas