

UAB "STATIKA"

-S-

Giedraičių g. 85-406, LT-08214 Vilnius,
tel./faks. (8-5) 272 58 47, el.paštas: statika.vilnius@gmail.com.

Projekto pavadinimas	Vienbučio gyvenamojo namo Trakų r. sav., Lentvario sen., Valų k., (žemės sklypas kad. Nr.7940/0009:1103 Kariotiškių k.v.), statybos projektas
Statinio statybos vieta	Trakų r. sav., Lentvario sen., Valų k., SB "Kaitra", sklypas Nr. 398
Statinio statybos rūšis	Naujo statinio statyba (7.1.)
Statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)
Statinio kategorija	Neypatingas
Projekto rengimo etapas	Projektiniai pasiūlymai
Projekto sudedamoji dalis	Bendroji
Bylos žymuo	01 PP
Projekto Nr.	05.02 – 3715
Statytojas	Natalija Kešanidi

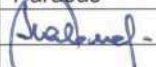
Pareigos, atestato Nr.	Vardas, pavardė	Parašas
Direktorius	Vladislavas Pavlovičius	
Projekto vadovas, 6605	Vladislavas Pavlovičius	



2017 m. 11 mėn.

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ (PP) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų skč.	Lapų Nr.
1	2	3	4	5
	1.	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ BENDROJI DALIS		
1		Projektinių pasiūlymų BD sudėties žiniaraštis	1	1
2		Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų sąrašas	1	2
3	05.02-3715-PP-AR	Bendrasis aiškinamasis raštas	4	3-7
4		Bendrieji statinio rodikliai	1	8
	2.	PRIEDAI		
5		2017-11-02 projektavimo techninė užduotis	1	9
6		Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas apie žemės sklypą	1	10
7		Sklypo planas M 1:500	1	11
8		2017-03-16 Trakų r. savivaldybės administracijos specialieji reikalavimai Nr. 041	3	12-14
9		2017-03-29 sutikimą dėl gaisrinio skyriaus sklypo (Kad. Nr. 7940 / 0009:1120) savininko .	1	15
10		2017-03-19 Sodų bendrosios „Kaitra“ raštas dėl prisijungimo prie bendrijos geriamo vandens tinklų RAST-003	1	16
11		2017-06-09 UAB „Trakų vandenys“ prisijungimo sąlygos Nr.2017-74-L	1	17
12		2017-03-24 AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO sutartis dėl elektros energijos pirkimo 17011728-51142/270400	6	18-23
13		SPV kvalifikacijos atestatas	1	24
14		SPDV arch. dalies kvalifikacijos atestatas	1	25
15		2017-05 Topografinė geodezinė nuotrauka M1:500	1	26
	3.	SKLYPO SUTVARKYMO DALI (SP), ARCHITEKTŪROS DALIS (SA)		
18	05.02-3715-PP- SP-1	Sklypo statinių išdėstymo planas M1:500	1	27
19	05.02-3715-PP- SA-1	Pirmo aukšto planas M1:100	1	28
20	05.02-3715-PP- SA-2	Mansardos planas M1:100	1	29
21	05.02-3715-PP- SA-3	Stogo planas M1:100	1	30
22	05.02-3715-PP- SA-4	Fasadai 1 - 5 M1:100	1	31
23	05.02-3715-PP- SA-5	Fasadai 5 - 1 M1:100	1	32
24	05.02-3715-PP- SA-6	Fasadai J - A ir A - J M1:100	1	33
25	05.02-3715-PP- SA-7	Pjūvis 1-1 M1:100	1	34
26	05.02-3715-PP- SA-8	Pjūviai 2-2, 3-3 M1:100	1	35
27	05.02-3715-PP- BD-1	Bendras vaizdas	1	36

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
SPV	V. Pavlovičius	6605		2017-11

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

1. LR ĮSTATYMAI:

- 1.1 LR Statybos įstatymas 2001.11.08 Nr.IX-583.
- 1.2. LR Sodininkų bendrijų įstatymas 2003.12.18 Nr.IX-1934.
- 1.3. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas.

2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- 2.1. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
- 2.2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
- 2.3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.“
- 2.4. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

- 3.1. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
- 3.2. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
- 3.3. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
- 3.4. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
- 3.5. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
- 3.6. STR 2.05.02:2001 Statinių konstrukcijos. Stogai.
- 3.7. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
- 3.8. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
- 3.9. STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas.
- 3.10. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
- 3.11. STR 2.05.13:2004 Statinio konstrukcijos. Grindys.
- 3.12. STR 2.05.21:2016 Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai
- 3.13. STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys.
- 3.14. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
- 3.15. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

4. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS. TAISYKLĖS.

- 4.1. HN 42-2004 "Gyvenamųjų ir viešos paskirties pastatų mikroklimatas".
- 4.2. Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus, patvirtintus Priešgaisrinės apsaugos ir gebėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7d. įsakymu Nr. 1-338.
- 4.3. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gebėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22d. įsakymu Nr. 1-64
- 4.4. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.
Dėl LR vyriausybės 1992m.gegužės 12d. nutarimo Nr.343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų parvirtinimo „ pakeitimo, 2003m. balandžio 29d. Nr.539.
- 4.5. RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
- 4.6. 2002-12-30 Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklės.

Statinio projekto vadovas
V.Pavlovičius

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. Vieno buto gyvenamojo namo projektiniai pasiūlymai parengti UAB "Statika" Vilnius, atsižvelgiant:

1. 2017-11-02 Patvirtintą techninę projektavimo užduotį;
2. 2017-03-16 Trakų r. sav. administracijos specialiousius reikalavimus Nr. 041
3. atitinkamų tarnybų išduotas technines sąlygas inžinerinių tinklų projektavimui.
4. 2017-03-29 raštišką gretimo sklypo (Kad. Nr.7940 / 0009:1120) savininko sutikimą dėl gaisrinio skyriaus.

2017- 05 UAB „Tiretas“ topografinė geodezinė nuotrauka M1:500.

2017- 07UAB „Geotestus“ sklypo žvalgybinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita.

1.2. Statybos adresas - Trakų r. sav., Lentvario sen., Valų k. (skl. kad. Nr.7940/0009: 1103 Kariotiškių k.v.).

1.3. Žemės pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – mėgėjų sodo žemės sklypai.

1.4. Statinių statybos rūšis – nauja statyba

1.5. Statinio paskirtis – gyvenamoji (vieno buto gyvenamasis namas 6.1.).

1.6. Statinio kategorija – neypatingas.

2. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

2.1. Sklypo plano bendrieji duomenys:

Atsižvelgiant į Trakų r. sav. gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų ir statinių išdėstymo specialųjį planą, gamtinio karkaso nuostatas. Urbanistinės plėtros zona **Nr. 166**:

Labai tankaus užstatymo gyvenamojo funkcinio prioriteto urbanistinės plėtros zonos ($K \leq 0,6$).

Specialieji reikalavimai. Plėtojamos aptarnavimo ir paslaugų funkcijos.

Urbanistiniai reikalavimai. Sodininkų bendrijų teritorijose numatoma dominuojanti techogenizuota žemėnauda kitoje žemės naudojimo paskirtyje į ją keičiant žemės ūkio naudojimo paskirtį. Naujas užstatymas formuojamas esamos planinės struktūros elementų pagrindu intensyvinant esamą užstatytą teritoriją.

Sklypas yra **Tp** teritorijoje (pažeistos gamtinio karkaso teritorijos).

Gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo reglamentavimo bendrieji reikalavimai.

Tvarkymo tipas lokalizuotas užstatytose teritorijose, kurios yra praradusios natūralią kraštovaizdžio struktūrą ir vertingiausias gamtinius elementus, jų dalis ir esamos būklės nebegalinčiose pilnaverčiai atlikti ekologinio kompensavimo funkcijų.

Tp teritorijose turi būti formuojamos ir palaikomos želdynų sistemos privalomosios grandys – atskiri rekracinės bei apsauginės ir ekologinės paskirties želdynai, užtikrinama priklausomųjų želdynų plotų norma - nemažiau kaip 50%.

2.2. Gretimybės : Nagrinėjama teritorija ,žemės sklypas yra SB „ Kaitra“ teritorijoje NR. 398. Žemės sklypas 0.0660 ha ploto.

Iš trijų pusių yra SB kaimyniniai sklypai, šiaurinėje pusėje Pušynų gatvė.

2.3. Teritorijos reljefas: Sklypo reljefo altitudžių skliktumas iki 2,0m.

2.4. Sklype esantys statiniai : Sklype jokių statinių nėra.

2.5. Susisiekimo komunikacijų aprašymas: Įvažiavimas į žemės sklypą iš Pušynų gatvės.

2.6. Želdiniai : Saugotinių želdynų nėra , tik žolynai ir keli sulaukėję vaismedžiai.

2.7. Kiti duomenys: Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

XLIX. Vandentirkio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. Plotas 0.0109 ha

2.8. Sklypo sutvarkymo sprendiniai:

Sklypas projektuojamam gyvenamajam namui tvarkomas atsižvelgiant į esamą reljefą, formuojamos natūralios terasos su nedidesniu nei 12% nuolydžiu. Įvažiavimas ir parkavimo vietos dviems automobiliams (dar 2 vietos garaže) formuojamos šiaurinėje sklypo pusėje. Įvažiuoti į garažą projektuojamas pandusas. Įrengtos atliekų konteinerių saugojimo aikštelė. Sklypas PR pusėje apribotas atramine sienute, esančia ant sklypo ribos, ant kurios bus fnumatoma bendra tvora. Iš visų kitų pusių sklype numatoma (savame sklype) tvora h=1,5m su ištisiniu cokoliu.

2.9. Sklypo plano inžineriniai tinklai:

2.9.1. Vienbučio gyvenamojo namo lauko vandentiekis projektuojamas pagal 2017-03-19 SB „ Kaitra“ raštą dėl pasijungimo prie gręžinio, esančio Pušynų g. (identifikavimo numeris 1988, gręžinio adresas: Trakų r. sav., Lentvario sen., Valų k. Bokšto 10A, gręžinio savininkas – SB „ Kaitra“.)

Buitinė nuotekynė projektuojama vietinė – biologiniai nuotekų valymo įrenginiai.

2.9.2. Lietaus vanduo nuo pastato stogo surenkamas lietvamzdžių pagalba. Projektuojamas sandarus lietaus kaupimo rezervuaras. Lietaus nuotekos bus išvežamos, dalis naudojama laistymui.

2.9.3. Vienbučio gyvenamojo namo prijungimas prie AB ESO skirstomųjų tinklų, oro linijos atramos Nr.305/6, pagal 2016-06-19 AB „Rytų skirstomieji tinklai „sutartį Nr. 17011728-50140 / 200862, patikslintą 2017-03-24 AB Energijos skirstymo operatorius „ESO“ sutartimi NR.17011728-51142 / 270400.

05.02 -3715-PP- AR	Lapas 01	Lapų 4
--------------------	-------------	-----------

2.10. Statinio apibūdinimas.

Vieno buto gyvenamasis namas pritaikytas vienai šeimai gyventi.

2.10.1. Gyvenamas namas - vieno aukšto, su mansarda. Stogas – keturšlaitinis.

Pirmame aukšte projektuojamos patalpos: holas, laiptai į mansardą, virtuvė - valgomasis, svetainė ir atvira terasa, kambarys, sauna ir wc.

Taip pat - garažas dviems automobiliams, kieto kuro (granulės) katilinė ir kuro sandėlis.

Mansardoje numatyta: holas, koridorius, vonios patalpos ir skalbykla, miegamieji kambariai ir balkonas.

Statinio aukštis nuo žemės iki stogo kraigo yra 8,50 m.

2.11. Statinio konstrukcijos.

2.11.1. Pastato konstrukcinė schema.

Pastato schema – skersinės ir išilginės laikančios mūro sienos, perdangos g/b.

Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros, perdangos ir stogo konstrukcijos.

2.11.2. Pamatai. Pamatai suprojektuoti poliniai gręžtiniai su g.b. rostverkais.

2.11.3. Sienos, pertvaros.

Išorė ir vidaus sienos, pertvaros mūrijamos iš keraminių „KERAPOR“, blokelių (250mm). Išorės sienos šiltinamos, polistireniniu putplasčiu (200mm). Sąramos virš angų – surenkamos ir monolitinės g/b.

2.11.4. Perdangos pastatė. Pirmo aukšto perdanga - monolitinė g/b plokštė.

2.11.5. Stogas. Stogo konstrukcijos elementams numatoma naudoti C24 spygliuočių (pušis, eglė) pjautą medieną.

Mediena apdorojama nuo puvinio ir degimo (impregnuojama ir antiseptikuojama).

Stogo danga - metalinės skardos banguoti lakštai.

2.12. Pastato išorės ir vidaus apdaila.

2.12.1. Lauko apdaila.

Fasadai – klinkerio plytelės. Cokolinė dalis – tinkas, dažomas.

2.12.2. Vidaus apdaila.

Sienos, pertvaros tinkuojamos. Paviršių apdaila įvairi: dekoratyvus tinkas, dažymas, tapetavimas, padengimas viniline danga arba keraminėmis glazūruotomis plytelėmis.

2.12.3. Langai.

Langai aliuminio rėmai, įstiklinti dvejų kamerų stiklo paketu su selektyviniu stiklu, dviejų kryptų varstymo su mikro ventiliacija.

2.13. Pastato vidaus inžinerinės sistemos.

2.13.1. Numatoma projektuoti kieto kuro katilinę.

2.13.2. Projektuojamas šildymas – vandeniu šildomos grindys.

2.13.3. Vėdinimas–rekuperacija, miegamuosiuose ir svetainėje numatomas oro kondicionavimas.

2.13.4. Židinio įrengimas turi atitikti A klasės energetinio naudingumo namas taikomus reikalavimus.

3. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

3.1. Statiniųys projektuojamas užtikrinant:

1. Mechaninį atsparumą ir stabilumą.
2. Gaisrinę saugą.
3. Higieną, sveikatą ir aplinką.
4. Eksploatavimo saugumą.
5. Apsaugą nuo triukšmo.
6. Energijos taupymą ir šilumos išsaugojimą.

3.2. Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas.

Gyvenamojo namo konstrukcijos projektuojamos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų visos statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijų.

Projektiniai sprendiniai privalo užtikrinti statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

3.3. Gaisrinė sauga.

3.3.1. Privažiavimas prie statomo pastato yra esama Pušynų gatvė (pravažiavimo plotis - 5m), prie pat pastato per vartus 4,5m pločio.

Išorės gaisro gesinimui, gaisro atveju galėtų būti naudojamas greta esantis Voliliukų k. Malūno tvenkinys, o taip pat greta sklipo Pušynų gatvės šulinys.

Vandens kiekis vienam gaisrui, gesinant gyvenamuosius pastatus pagal reikalavimus 10l/s, (F=8,50m, tūris -662,0m³) viso 108m³.

05.02 -3715-PP- AR	Lapas	Lapų
	02	4

3.3.2. Gyvenamasis namas pagal gaisro grėsmę jame priskiriamas funkcinėi statinių grupei P.1.1 (vieno buto gyvenamieji pastatai). Statomas pastatas, atsižvelgiant į gaisro apkrovos kategoriją ir jam statybos darbams panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui.

Statinyje suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- Statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovą;
- Ribojamas ugnies plitimas;
- Žmonės gali saugiai išeiti iš patalpos arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis.

3.3.3. Fg gaisrinio skyriaus maksimalus plotas neviršija numatyto sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto $< 1400\text{m}^2$.

$F_g = F_s \times G \times \cos(90^\circ K_h)$; $F_g = 1400 \times 1 \times \cos(90 \times 3,7/10) = 1170,12\text{m}^2$. (Gaisrinio skyriaus plotas = $372,0\text{m}^2$).

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal 6 lentelę.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Jei pastatuose yra daugiau kaip 1 m išsikišančių konstrukcijų, pagamintų iš B-s3, d2 ar žemesnės degumo klasės statybos produktų, priešgaisrinis atstumas nustatomas tarp šių konstrukcijų išsikišusių dalių. Kitos priešgaisriniai atstumai tarp pastatų nustatomi sąlygos:

Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, esančių tame pačiame ar skirtinguose sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija tos pačios paskirties pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto. Neužstatytas žemės plotas tarp pastatų skaičiuojamas nuo pastato iki gretimų pastatų norminiu atstumu nutolusių tolimiausių vietų.

Priešgaisriniai atstumai tarp P.1.1, P.1.2 ir P.2.21 grupės pastatų, esančių skirtinguose žemės sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija P.1.1 grupės pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto. Šio punkto nuostatos taikytinos ir kitokios paskirties pastatams, esantiems P.1.1, P.1.2 ir P.2.21 grupės pastatų skirtinguose sklypuose; (Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 93p.)

Nuo planuojamo statyti vieno buto gyvenamojo namo iki kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų išlaikomi norminiai priešgaisriniai atstumai, išskyrus nuo PR pusėje esančio pastato, kuris - II ugniai atsparumo aipsnio, numatomas 7,4m. Naudojami statybos produktai turi atitikti techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu.

Gyvenamajame pastate privaloma įrengti autonominius dūmų arba šiluminius gaisrinius signalizatorius t.y. įrengti mišrią apsauginę – gaisrinę signalizaciją.

Nešiojamųjų gesintuvų skaičius name -4kg (3vnt.) pirmame aukšte garaže, katilinėje ir patalpoje prie saunos.

Statiniui apsaugai nuo tiesioginio žaibo smūgio įrengiama trijų pakopų schemas žaibosaugos sistema.

3.4. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Statinyje projektuojamas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- pavojingos spinduliuotės;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmo nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Gyvenamajame pastate projektuojamos normalios gyvenimo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

3.5. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Vienbutis gyvenamasis namas projektuojamas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Projektuojamo pastato energinio naudingumo klasė – A.

4. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

4.1. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžinieriniai tinklai nebus paliesti. Galimas tik trumpalaikis vandens tiekimo sustabdymas Statomo pastato prijungimo prie vandentiekio metu.

Naudojimo metu statinys neigiamoms įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

4.2. Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje, konteneriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, rūšį ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

5. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

- Statinio projekto ekspertizė yra nebūtina.
- Statybos darbai gali būti atliekami pagal techninio darbo projekto brėžinius.
- Iki statinio statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
- Statybos kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir autorinę priežiūrą.
- Žemės ir statinio statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
- Vykdamas statybos darbus, nuokrypiams nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą.

Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

6. TECHNINIAI EKONOMINIAI DUOMENYS

STATINIO SKLYPO RODIKLIAI

Žemės sklypo plotas	660m ²
Sklypo užstatymo plotas	224,80m ²
Sklypo užstatymo tankis	34%

Atestato Nr.	Projektuotojas: UAB "Statika", Giedraičių g.85-406, Vilnius, Tel/fax - 2725847				Vienbučio gyvenamojo namo Trakų r. sav., Lentvario sen., Valų k. (kad.skl. Nr.7940/0009:1103) statyba			
6605	SPV	V. Pavlovičius		2017.11	Bendrasis aiškinamasis raštas		Laida	
A903	SPDV	L. Tarčauskienė		2017.11			0	
Etapas	Statytojas : N. Kešanidi				05.02 -3715-PP- AR		Lapas	Lapų
PP								

Statybos objektas, vieta: Vienbutis gyvenamasis namas Trakų r.sav.,
Lentvario sen., Valų k. (skl. Kad. Nr.7940/0009:1103)

Projekto rengimo etapas: projektiniai pasiūlymai

Projekto dalis: bendroji

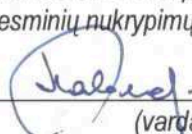
Projekto Nr. 05.02-3715

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil.Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I	Sklypas			
	1.1. sklypo plotas	m ²	660	
	1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	38	
	1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	34	
II	Pastatai			
1.	Gyvenamasis pastatas			
	1.1. butų skaičius	vnt.	1	
	1.2. bendras pastato plotas*	m ²	241.10	
	1.2.1. gyvenamasis plotas*	m ²	116.61	
	1.2.3. naudingas plotas*	m ²	188.0	
	1.2.4. pagalbinis plotas*	m ²	53.10	
	1.5. pastato tūris*	m ³	662	
	1.6 pastato aukštų skaičius	vnt.	1	ir mansarda
	1.7. pastato aukštis	m	8.50	nuo žemės
	1.6. energinio naudingumo klasė		A	
	1.7. pastato akustinio komforto sąlygų klasė		B	
	1.8. statinio atsparumas ugniai laipsnis		II	
	1.9. kiti specifiniai pastato rodikliai		-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas



UAB "STATIKA"
projekto vadovas
Vladislavas Pavlovičius

6605, 2014-02-28


(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Su projektiniais pasiūlymais sutinku

Statytojas :



N. Kešanidi

 Saulius Leinartas

2017 m. 11 mėn. 02 d.

Dp. Nr. A12-061

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2017 m. spalio 24 d.

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita)

1.	Statinio projekto pavadinimas	Vienbučio gyvenamojo namo Trakų r. sav., Lentvario se., Valų k. statybos projektas
2.	Statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamosios (vieno buto) pastatai 6.1.
3.	Statinio kategorija	Neypatingas
4.	Žemės sklypo duomenys Pagrindinė naudojimo paskirtis Žemės sklypo naudojimo būdas	Trakų r. sav., Lentvario sen., Valų k., skl. kad. Nr. 7940/0009:1103 Karioriškių k.v., plotas - 0.0660 ha Žemės ūkio Mėgėjų sodo žemės sklypai
5.	Statybos rūšis	Nauja statyba (7.1.)
6.	Projektuojami sklypo rodikliai: Užstatymo tankis Užstatymo intensyvumas Statinio aukštų skaičius	34% ≤ 0,6 1 aukštas su mansarda, H ≤ 8,5m

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis. Informuoti visuomenę apie numatomą pastato projektavimo pradžią, kurių sklypui neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama STR 1.05.06:2010, 60 p.
3. Projektinių pasiūlymų sudėtis: aiškinamasis raštas, grafinė dalis, žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano schema), pastato aukštų planų schemas, pastato fasadai.
4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys. Žemės sklypo nekilnojamojo turto registro duomenų banko išrašas, sklypo planas, kiti dokumentai ir duomenys, atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką.
5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija. Projektinių pasiūlymų eskizas su gretima aplinka.
6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita). Užsakovui pateikiamos 1 projektinių pasiūlymų kopijos ir skaitmeniniame formate, pdf failų pavidalu.

Statytojas:



Natalija Kešanidi

Kalvarijų g. 249, Vilnius, tel. +370 691 81111

Projektinių pasiūlymų rengėjas: UAB "Statika", Vilnius, SPV

Vladislavas Pavlovičius

tel. +370 868 24041





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-03-07 11:19:12

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1290052
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2009-04-10
 Trakų r. sav., Lentvario sen., Valų k.
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Trakų r. sav., Lentvario sen., Valų k.
 Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 4400-1843-8422

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 7940/0009:1103 Kariotiškių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Mėgėjų sodo žemės sklypai

Žemės sklypo plotas: 0.0660 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0660 ha

iš jo: sodų plotas: 0.0660 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 28.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 64 Eur

Žemės sklypo vertė: 40 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 12500 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-02-20

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-11-26

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1

Nuosavybės teisė

Savininkas: GEORGIS KEŠANIDI

NATALIJA KEŠANIDI

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1843-8422, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-02-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8-1313

Įrašas galioja: Nuo 2017-03-03

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1843-8422, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-02-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8-1313

Įrašas galioja: Nuo 2017-03-03

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1843-8422, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2009-03-30 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-4349-(79)

Plotas: 0.0109 ha

Įrašas galioja: Nuo 2009-04-21

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1843-8422, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2009-03-30 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-4349-(79)

Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2009-04-14

10.2

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "Traksalis", a.k. 181300031

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1843-8422, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2009-04-14

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Sk. Nr.398

VERSTI

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2017-02-20, užsakymo Nr. 13733877

Patikslinimas galioja iki: 2017-03-21

Patikslinimas atliktas: JONAS ZALECKAS, 35706050044;

2017-03-07 11:19:12

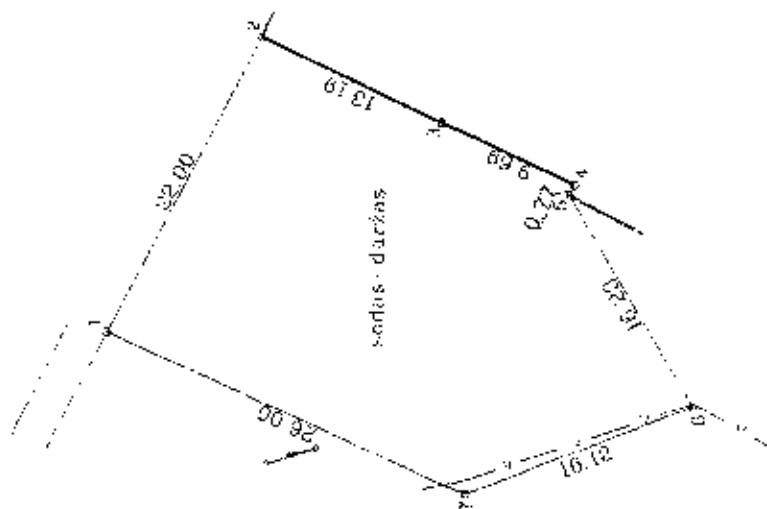
Dokumentą atspausdino



RIMA VIŽINYTĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500 Sklypo plotas 660 m²



X= 6064000.00
Y= 508300.00

SKLYPO RIBŲ PAVYKĖTOS
KADASTRO ŽEMĖŲ LAPYJE
VI REGISTROJE
Kadastrinis sklypo plotas: 660 m²
Kadastrinis sklypo plotas: 660 m²
Kadastrinis sklypo plotas: 660 m²

Kadastrinis sklypo plotas: 660 m²
Kadastrinis sklypo plotas: 660 m²
Kadastrinis sklypo plotas: 660 m²

Galiojimo Nr. SB „Kaitra“ SKL Nr 398
Kaimas (miestelis) Vėly
Sėdimasis Lentvario
Miestas (rajonas) Trakų
Apskritis Vilniaus

Gretinys	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1 9		SH „Kaitra“ žemė
3 6		SKL Nr 424
6 7	7940000000000	
7 1	7940000000000	

Šis pažymėjimas išduodamas žemes sklypo riboms, aprašytoms 2008 m. 11 mėn. 24 d. žemes sklypo požeminių pastatų akto, ir nustatytu plotu, su kuriuo žemes savininkas (naudotojas) Jonas Zaleckas (vardas, pavardė) (parašas) (data)

Vieta: apskritys viešosios administracijos žemes tvarkymo departamentas
Pavardė: Vytautas
Suderinti: Vytautas
Data: 2008 03 03



LICENCIJOS NR. G 117 (306) ISDLOT4 2008 08 01

Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
Inspektorius	H. Kuleva		2008 11 26
Vykdytojas	A. Gailys		2008 11 26
Inspektorius	R. Z. Z. Z.		2008 11 26

Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros ir išdavimo tvarkos aprašo
5 priedas

(Specialiųjų reikalavimų forma)

TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

2017 m. kovo 16 d. Nr. 041

Trakai
(specialiųjų reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė,
asmens kodas, adresas / juridinio
asmens pavadinimas, kodas,
buveinės adresas

Natalija Kešanidi, Kalvarijų g. 249, Vilnius

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo Valų k., Lentvario sen., Trakų r. sav., statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai Nr. 041A, 2017-03-16, 2 lapai
(Nr., data, lapų skaičius)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai -

(Nr., data, lapų skaičius)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai -

(Nr., data, lapų skaičius)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

Architektūros skyriaus vyresnioji specialistė
(išdavusio asmens pareigos)


(parašas, data)

2017-03-16

Jovita Černevič
(vardas pavardė)

Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros ir išdavimo tvarkos aprašo
2 priedas

(Specialiųjų architektūros reikalavimų forma)

TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

2017 m. kovo 16 d. Nr. 041A

Trakai

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė,
asmens kodas, adresas / juridinio
asmens pavadinimas, kodas,
buveinės adresas

Natalija Kešanidi, , Kalvarijų g. 249, Vilnius

Ryšio duomenys

El. paštas ryzajana@gmail.com tel. _____ - _____ mob. tel. 869181111 faks. _____ - _____

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo Valų k., Lentvario sen., Trakų r. sav., statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Pastato atnaujinimas (modernizavimas) Ne

Paskirtis _____ Būsima paskirtis Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai

Kategorija _____ Būsima kategorija Neypatingieji statiniai

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7940/0009:1103

Unikalus Nr. 4400-1843-8422

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Adresas nesuteiktas. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministro 2011 m. sausio 25 d. įsakymu Nr. 1V-57, projekte pateikti žemės sklypo nuosavybės teisę liudijantį Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą su suteikto adreso žyma

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Taip, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės

aktuose nustatyti norminiai atstumai iki

kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie

teisės aktuose nustatyti statinių statybos

ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita)

Formuoti sklypo aukščius maksimaliai išsaugant esamą sklypo reljefą. Automobilių stovėjimo aikštelę projektuoti sklype. Įvažiavimą į sklypą projektuoti pravažiavimu iš Pušynų gatvės.

Projektuojant žemės sklypo sutvarkymą vadovautis statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ IV, VIII skyriaus ir reglamento 2, 3, 8, 9 priedų, Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymo 6 straipsnio nuostatomis.

Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalį rengti ant galiojančios topografinės geodezinės nuotraukos.

Projekte trečiųjų asmenų interesų apsauga grindžiama vadovaujantis Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalimi.

Projekte numatyti statybinių atliekų tvarkymą. Vadovautis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, Statybinių atliekų tvarkymo tvarkos aprašu, patvirtintu Trakų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr.S1-277.

Ivertinti specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, nustatytas žemės sklype (kad. Nr. 7940/0009:1103), nurodyti vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonas.

Atsižvelgti į Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio 13 punkto nuostatą:

„Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti, ar jis naudosis komunaliniais inžineriniais tinklais, ar ties vietinius, jeigu tokia galimybė yra numatyta teritorijų planavimo dokumentuose arba jeigu teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai, kuriuose numatomas komunalinių tinklų tiesimas, neįgyvendinti“.

Pateikti galiojančias sutartis su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis.

Pateikti sodininkų bendrijos registracijos dokumentus bei valdybos ar pirmininko sutikimą numatyti veiklai.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu

Vadovautis statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priedo, Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymo 6 straipsnio nuostatomis.

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius

Vadovaujantis Sodininkų bendrijų įstatymo 6 straipsnio 7 punkto nuostatomis, mėgėjų sodo sklype esančio gyvenamojo pastato didžiausias aukštis – 8,5 m.

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis

Pastatais užstatytas plotas negali viršyti 34%.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose)

$\leq 0,6$.

6. Užstatymo tipas

Kvartalinis užstatymas su dideliu želdynų kiekiu (daugiau kaip 50 proc. sklypo ploto) konvertuojamų sodininkų bendrijų teritorijose.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais)

Ne mažiau 50% bendro sklypo ploto. Sklypas yra Tp teritorijoje (pažeistos gamtinio karkaso teritorijos). Vadovautis Trakų rajono savivaldybės gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų ir statinių išdėstymo specialiuoju planu, Gamtinio karkaso nuostatais. Urbanistinės plėtros zona Nr. 166.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu

Vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 2, 8 priedų, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo, Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymo 6 straipsnio nuostatomis.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui

Nenustatoma.

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams

Nenustatoma.

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią

Vadovautis statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

12. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

13. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

14. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

Architektūros skyriaus vyresnioji specialistė
(išdavusio asmens pareigos)


(parašas, data)

Jovita Černevič
(vardas, pavardė)

Trakų rajono savivaldybės administracijai,
architektūros skyriui

Valų k., Lentvario sen., Trakų r. sav.,

sodininkų bendrija "Kaitra", sklypas Nr. 424

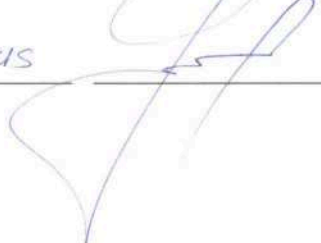
2017 m. 03 mėn. 29d.

SUTIKIMAS

Aš, Gediminas Stankevičius a.k. _____ žemės sklypo, kadastrinis
Nr. 7940/0009:1120, savininkas sutinku, kad gretiname žemės sklype, kurio kadastrinis
Nr. 7940/0009:1103, esančiame sodininkų bendrijos "Kaitra" teritorijoje sklypas Nr. 398, neišlaikant
priešgaisrinių atstumų iki man nuosavybės teise priklausančio pastato NR 9, unukalus
Nr. 4400/1659-2364, būtų projektuojamas ir statomas vienbutis gyvenamasis namas, ir pastatai
būtų sujungiami į vieną gaisrinį skyrių.

Atstumas nuo sklypo ribos iki projektuojamo namo, tarp žemės sklypo Nr. 398 plane, pažymėto taško 4 link
taško 3 turi būti nuo 5,3 m iki 5,0 m.

Įsipareigoju informuoti pirkėjus ir/ar kitus suinteresuotus trečiuosius asmenis apie šio sutikimo išdavimą. Šis
sutikimas galioja naujems savininkams/igijėjams.

Sklypo Nr. 424 savininkas Gediminas Stankevičius 

SODININKŲ BENDRIJA „KAITRA“

Juridinių asmenų registras. Kodas 191841715. Miško g. 42, Trakų raj., Valų km., LT-21403. Tel. (8 634) 84 445.
El. p. info@sbkaitra.lt

DĖL BENDRIJOS NARĖS

2017-03-19 RAST-003

Sodininkų bendrija „Kaitra“ (toliau – Bendrija), atstovaujama Bendrijos valdybos pirmininko Justino Bartusevičiaus, informuoja, kad pil. Natalija Kešanidi, asmens kodas , gyv. Kalvarijų g. 249, Vilnius yra Bendrijos narė ir turi Bendrijoje sklypą Nr. 398, adresu Trakų raj., Valų km., Lentvario sen.

Natalijai Kešanidi yra leidžiama prisijungti prie Bendrijos nuosavybe turimo nuolatinio (požeminio) geriamo vandens tiekimo tinklo (gręžinio identifikavimo numeris: 1988, gręžinio adresas: Trakų raj. sav., Lentvario sen., Valų km., Bokšto g. 10A, gręžinio savininkas – Sodininkų bendrija „Kaitra“, įm.k. 191841715).

Valdybos pirmininkas



Justinas Bartusevičius

UAB "TRAKŲ VANDENYS"



Direktorius

Romualdas Inglevičius

(pavardė, pareigos)

(parašas)

2017 m. birželio mėn. 09 d.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 2017- 74 -L

VANDENS TIEKIMUI IR KANALIZAVIMUI: Valų k., Lentvario sen., skl. kad. Nr. 7940/0009:1103
(gyv. nam.)

GERIAMO VANDENS TIEKIMUI:

m³

esamas/

m³/metusm³/d.m³/h.

Vandens slėgis objekto prijungimo vietoje

Mpa (m)

Užsakovas privalo:

1. Projektuoti vietinius vandentiekio tinklus. Vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos normomis ir reglamentais.
2. Parengtą projektą derinti su UAB „Trakų vandenys“, paliekant 1 egz.
3. Baigus darbus pateikti išpildomąją nuotrauką, rangovo pasirašytus dengtų darbų aktus, rangovo kvalifikacijos atestatų kopijas vykdomai veiklai, naudotų medžiagų sertifikatus.
4. Įrengus centralizuotus vandentiekio tinklus, prisijungti prie jų per einamuosius metus.

NUTEKAMŲJŲ VANDENŲ NULEIDIMUI:

m³

esamas/

m³/metusm³/d.m³/h.

Užsakovas privalo:

1. Projektuoti vietinius nuotekų tinklus. Vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos normomis ir reglamentais.
2. Parengtą projektą derinti su UAB „Trakų vandenys“, paliekant 1 egz.
3. Baigus darbus pateikti išpildomąją nuotrauką, rangovo pasirašytus dengtų darbų aktus, rangovo kvalifikacijos atestatų kopijas vykdomai veiklai, naudotų medžiagų sertifikatus.
4. Įrengus centralizuotus nuotekų tinklus, prisijungti prie jų per einamuosius metus.

Sąlygas ruošė

Lentvario skyriaus
viršininkas
Algimantas Lenkas

Užsakovui pateikiamas vienas (pirmas) techninių sąlygų egzempliorius

AB „Energijos
skirstymo operatorius“

eso

**ELEKTROS ENERGIJOS PIRKIMO-PARDAVIMO (PERSIUNTIMO PASLAUGOS) SUTARTIS
SPECIALIOSIOS SĄLYGOS**

DATA	2017 m. kovo 24 d.	SUTARTIES NR.	17011728-51142/270400
------	--------------------	---------------	-----------------------

Pagal šią Sutartį AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – ESO) įsipareigoja tiekti (parduoti) elektros energiją Klientui, kartu suteikdama elektros energijos persiuntimo paslaugą ir kitas susijusias paslaugas (toliau – elektros energija), o Klientas įsipareigoja patiektą elektros energiją naudoti asmeniniams, savo šeimos ar namų ūkio poreikiams tenkinti bei elektros energijos pirkimo – pardavimo (persiuntimo paslaugos) sutartyje (toliau – Sutartis) nustatyta tvarka sumokėti už elektros energiją. Klientas ir ESO kartu toliau vadinamos Šalimis, o atskirai – Šalimi. Objektas, kuriam tiekama elektros energija, jo leistinosios naudoti galios dydis, aprūpinimo elektra patikimumo kategorija, elektros energijos pirkimo-pardavimo vieta ir elektros energijos tiekimo sąlygos nurodyti šios Sutarties 2 priede (Elektros energijos tiekimo sąlygų ir elektros tinklų nuosavybės ribų nustatymo aktas), kuris patalpintas interneto svetainėje www.manogile.lt Kliento paskyroje. Informacija apie elektros energijos apskaitos prietaisų schemose naudojamos įrangos ir įtaisų plombuojamas vietas pateikiama interneto svetainėje www.eso.lt

KLIENTO DUOMENYS

KLIENTO KODAS (ir atsiskaitymo knygelės numeris)	7011728	ASMENS KODAS	48310191153
KLIENTO VARDAS IR PAVARDĖ	NATALIJA KEŠANIDI		
KLIENTO ATSTOVAS (jei sutartį pasirašo įgaliotas atstovas)			
ADRESAS SUSIRAŠINĖJIMUI IR KONTAKTAMS	Vilnius, 11317 Vilniaus m. sav., Vilniaus apskr.		
KONTAKTINIAI MOBILAUS RYŠIO TEL. NUMERIAI	869181111	KONTAKTINIAI FIKSUOTO RYŠIO TEL. NUMERIAI	(nenurodyta)
EL. PAŠTAS	uabdemitra@gmail.com		
Pateikti duomenys gali būti naudojami siunčiant Klientui informacinio pobūdžio pranešimus, susijusius su šios Sutarties vykdymu. Pranešimai laikomi pateiktais Klientui, kai yra išsiųsti nurodytu adresu, mobiliojo ryšio telefono numeriu ir (ar) elektroninio pašto adresu			
Sutinku, kad ESO gali naudoti mano aukščiau nurodytus duomenis (išskyrus asmens kodą) tiesioginės rinkodaros tikslais, perduoti juos tretiesiems asmenims, teikiantiems ESO tiesioginės rinkodaros paslaugas ir užtikrinantiems tinkamą šių duomenų apsaugą			<div></div> <div>(kliento parašas)</div>
Sutinku, kad Sutarties priedai man būtų pateikiami elektroniniais kanalais			<div></div> <div>(kliento parašas)</div>

KLIENTO OBJEKTO DUOMENYS

OBJEKTO PAVADINIMAS	SODO PASTATAS
OBJEKTO ADRESAS	SB "Kaitra" skl.Nr.398, Valų k., Lentvario sen., Trakų r. sav.
PATALPŲ PLOTAS, SKIRTAS APSKAIČIUOTI ĮMOKĄ UŽ ELEKTROS ENERGIJĄ BENDROSIOMS NAMO REIKMĖMS, kv. m	(nenurodyta)
ATASKAITINIS LAIKOTARPIS	Vienas kalendorinis mėnuo
ELEKTROS APSKAITOS PRIETAISŲ RODMENŲ UŽFIKSAVIMO TERMINAS	Paskutinė ataskaitinio laikotarpio diena
ELEKTROS APSKAITOS PRIETAISŲ RODMENŲ PATEIKIMO IR ATSISKAITYMO BŪDAS	Atsiskaitoma kiekvieną mėnesį pagal elektros apskaitos prietaisų rodmenis, kuriuos Klientas įrašo į atsiskaitymo knygelės sąskaitą, jeigu nėra šios Sutarties Šalių susitarimo dėl kitokio elektros apskaitos prietaisų rodmenų deklaravimo ir atsiskaitymo būdo. Kai objekte įrengta automatizuota apskaita, atsiskaitoma pagal ESO pateikiamas sąskaitas.
ATSISKAITYMO UŽ ELEKTROS ENERGIJĄ TERMINAS	20 kalendorinių dienų pasibaigus ataskaitiniam laikotarpiui
SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS	Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir yra neterminuota, jei Sutartyje nenustatyta kitaip. Jei šalys Sutartį sudaro dėl elektros energijos tiekimo (persiuntimo) į objektą, kurio elektros įrenginiai dar nėra prijungti prie ESO skirstomųjų tinklų, Sutartis įsigalioja ESO visiškai įvykdžius tarp šalių sudarytą Elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų sutartį (t. y. nuo vartotojo įrenginių prijungimo prie energijos tiekimo tinklų).
ELEKTROS ENERGIJOS TARIFO PLANAS SUTARTIES PASIRAŠYMO METU	"Standartinis" I grupės vartotojams, gaunantiems elektros energiją iš žemosios įtampos elektros tinklų: Dviejų laiko zonų
Esu susipažinęs (-usi) su man taikomu tarifu planu ir jo taikymo sąlygomis	

(kliento parašas)

ESO DUOMENYS

PAVADINIMAS	AB „Energijos skirstymo operatorius“		
ATSTOVAS	Veiklos procesų vadovė Jurgita Macijauskienė		
ATSTOVAVIMO PAGRINDAS	AB „Energijos skirstymo operatorius“ generalinio direktoriaus 2017-01-23 įsakymas Nr. 71		
KLIENTŲ APTARNAVIMO TELEFONAS	1802	EL.PAŠTAS	info@eso.lt
REKVIZITAI	Aguonų g. 24, 03212 Vilnius, Lietuva www.eso.lt	Įmonės kodas 304151376 PVM mokėtojo kodas LT100009860612 Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras	
LICENCIJŲ NUMERIAI	Elektros energijos skirstymo licencija Nr. L1 – 12 (ES), išduota 2015 m. gruodžio 30 d. Elektros energijos visuomeninio tiekimo licencija Nr. L1 – 10 (VET), išduota 2015 m. gruodžio 30 d.		

SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ NUOSTATOS

1. Jei Kliento objekte įrengtas tik vienas elektros apskaitos prietaisas ir objekte gyvena keli asmenys (kelios šeimos), už elektros energiją ir elektros energijos persiuntimo bei kitas su tuo susijusias paslaugas su ESO atsiskaitoma pagal minėto elektros apskaitos prietaiso rodmenis ir vieną mokėjimo dokumentą, jei Sutartyje ar jos prieduose nenustatyta kitaip. Klientas, pasirašydamas šią Sutartį pareiškia ir patvirtina, jog Kliento objekte gyvenantys asmenys (šeimos) yra priėmę tarpusavio susitarimą dėl Kliento įforminimo buitiniu vartotoju. Nesutarimai dėl tarpusavio atsiskaitymų tarp Kliento objekte gyvenančių asmenų (šeimų) sprendžiami teismo tvarka.
2. Ši Sutartis laikoma Elektros energijos persiuntimo paslaugos sutartimi, jei Klientas, pasirinkęs nepriklausomą tiekėją, nepateikė prašymo sudaryti atskirą Elektros energijos persiuntimo paslaugos teikimo sutartį. Tokiu atveju Klientas su ESO atsiskaito teisės aktų nustatyta tvarka apskaičiuotomis ir viešai paskelbtomis kainomis bei tarifais.
3. Sutartis pasibaigia galioti Klientui pateikus ESO tinkamai įformintą objekto, kuriam pagal Sutartį tiekama elektros energija, perleidimą ar objekto valdymo teisės netekimą patvirtinantį dokumentą bei prašymą nutraukti Sutartį, nurodant Sutarties nutraukimo datą, objekto elektros apskaitos prietaisų rodmenis, patvirtintus Kliento bei naujojo objekto savininko ar teisėto valdytojo (jei tokie yra) parašu.
4. ESO turi teisę tvarkyti Kliento asmens duomenis (įskaitant asmens kodą), o Klientui tinkamai nevykdant šioje Sutartyje nurodytų jam priklausančių mokėjimų, ESO turi teisę perduoti asmens duomenis tretiesiems asmenims, įtraukti į asmenų skolų registrus, skelbti viešai (išskyrus viešą asmens kodo skelbimą), rinkti asmens duomenis skolos išieškojimo tikslais iš VĮ „Registrų centras“, kitų duomenų bazių.
5. Bendrosios šios Sutarties sąlygos yra skelbiamos viešai www.eso.lt puslapyje. Sutarties Šalims yra žinoma, kad elektros energijos pirkimo-pardavimo ir persiuntimo santykius, be šios Sutarties, taip pat reglamentuoja Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymas, Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklės, Standartinių elektros energijos pirkimo-pardavimo sutarčių su buitinais vartotojais sąlygų aprašas bei kiti teisės aktai.
6. Tuo atveju, jei Sutarties sudarymo metu nebuvo pateiktas elektros apskaitos prietaisų rodmenų suderinimo aktas su buvusiu objekto savininku ar nuomininku, Klientas mokėjimus už suvartotą elektros energiją tęsia nuo paskutinių apmokėtų elektros apskaitos prietaiso rodmenų.
7. Sutartis gali būti pakeista, papildyta Šalių susitarimu, sudarytu raštu, šioje Sutartyje nurodytu telefonu, internetu savitarnos svetainėje www.manogile.lt arba kitais ESO siūlomais kanalais. Siūlymai pakeisti, papildyti pasirašytą Sutartį nenutraukia jos galiojimo.
8. Nuo šios Sutarties sudarymo dienos visos kitos tarp ESO ir Kliento sudarytos sutartys ar kiti susitarimai dėl šioje Sutartyje nurodytų su elektros energijos pirkimu-pardavimu susijusių santykių netenka galios.

SUTARTIES PRIEDAI

- 1 priedas Elektros energijos tiekimo sąlygų ir elektros tinklų nuosavybės ribų nustatymo aktas.

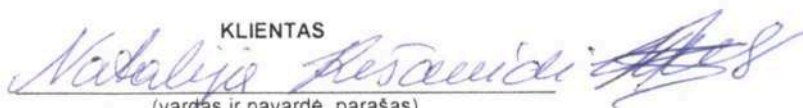
Esu susipažinęs su Sutarties bendrosiomis nuostatomis, Sutarties sąlygos man yra aiškos. Su Sutarties sąlygomis sutinku.

ESO

Jurgita Macijauskienė

(atstovo vardas ir pavardė, parašas)

KLIENTAS



(vardas ir pavardė, parašas)

Natalija Kešanidi

OBJEKTŲ SARAŠAS

2017 m. kovo 24 d.

Eil. Nr.	Objekto Nr.	Objekto pavadinimas	Objekto adresas	Objekto leistinoji naudoti galia, kW	Kliento pasirinktas elektros energijos tarifas	Objektas galioja iki	Elektros energijos tiekimo sąlygų ir objekto prijungimo prie AB ESO elektros tinklo nuosavybės ribų aktas (pridedama)	
							Nr.	data
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	11031957	SODO PASTATAS	SB "Kaitra" skl Nr.398, Valų k., Lentvario sen., Trakų r. sav., Vilniaus apskr.	4	"Standartinis" I grupės vartotojams, gaunantiems elektros energiją iš žemosios įtampos elektros tinklų	Neterminuota	30140-10-01123	2010-06-16

Pastabos:

1. Natalija Kešanidi objektu bei jų Elektros energijos tiekimo sąlygų ir objektų prijungimo prie AB ESO elektros tinklo nuosavybės ribų aktu 20__ m. ____ d. sąrašas laikomas negaliojančiu.

ESO

Jurgita Macijauskienė

(atstovo parašas, vardas ir pavardė)

KLIENTAS

Natalija Kešanidi

(atstovo parašas, vardas ir pavardė)

A.V.

ELEKTROS ENERGIJOS PIRKIMO - PARDAVIMO SUTARTIS			
TA	2010 m. birželio 19 d.	SUTARTIES NR.	17011728-50140/200862
		VIETOVĖ	Trakai
ARTOTOJO KODAS		7011728	
I. VARTOTOJO DUOMENYS			
1. VARDAS, PAVARDĖ	JONAS ZALECKAS	1.2. ASMENS KODAS	3 5 7 0 6 0 5 0 0 4 4
3. KONTAKTINIS ADRESAS	Miško 17, Grigiškės, LT 27103 Vilniaus m. sav., Vilniaus apskr.		
4. TELEFONAI	868312996	1.5. FAKSAS	
		1.6. EL. PAŠTAS	
II. BENDROVĖS DUOMENYS			
2.1. AB RYTŲ SKIRSTOMŲJŲ TINKLŲ CENTRINĖ BUVEINĖ	P. Lukšio g. 5B, LT-08221 Vilnius Telefonas 1802 info@rst.lt www.rst.lt Įmonės kodas 110870890 PVM mokėtojo kodas LT108708917 Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras		
2.2. PADALINIO ADRESAS SUSIRAŠINĖJIMUI IR KONTAKTAMS	Trakų klientų aptarnavimo skyrius Gedimino 24, LT-21118 Trakai		
2.3. KONTAKTINIAI TELEFONAI, FAKSAS, EL. PAŠTAS	Telefonas 1802, faksas (8-528) 51249, el. paštas: info@rst.lt		
III. VARTOTOJO OBJEKTO DUOMENYS			
3.1. PAVADINIMAS	SODO PASTATAS		
3.2. ADRESAS	SB "Kaitra" skl.Nr.398, Valų k., Lentvario sen., Trakų r. sav., Vilniaus apskr.		
3.3. OBJEKTO NUOSAVYBĖS TEISĖ AR KITA TEISĖTA PAGRINDA VALDYTI OBJEKTĄ ĮRODANTIS DOKUMENTAS	Registro centro pažymėjimas, Nr.44/1290052, 2009-06-15		
3.4. PATALPŲ PLOTAS, SKIRTAS APSKAIČIUOTI ĮMOKĄ UŽ ELEKTROS ENERGIJĄ BENDROSIOMS NAMO REIKMĖMS, kv. m	Neskaiciuojama		
IV. ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMO SĄLYGOS IR ELEKTROS TINKLŲ NUOSAVYBĖS RIBOS			
4.1. ELEKTROS ENERGIJOS TARIFAS SUTARTIES PASIRAŠYMO METU	Pirmosios grupės vartotojams (gyventojams), gaunantiems elektros energiją iš žemosios įtampos elektros tinklų:		
4.2. ATSISKAITYMO UŽ ELEKTROS ENERGIJĄ TERMINAS	Iki 20 - tos poataskaitinio laikotarpio kalendorinės dienos		
4.3. LEISTINOJI NAUDOTI GALIA, kW	4		
4.4. APRŪPINIMO ELEKTRA PATIKIMUMO KATEGORIJA	III (trečia)		
4.5. DIDŽIAUSIA GALIMA ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMO NUTRAUKIMO AR APRIBOJIMO TRUKMĖ DĖL PLANUOJAMŲ ELEKTROS TINKLŲ PRIEŽIŪROS DARBŲ, val./metams	96 (devyniasdešimt šešios)		
4.6. KOMERCINĖS ELEKTROS ENERGIJOS APSKAITOS ĮRENGIMO VIETA	OL atramoje		
4.7. ELEKTROS TINKLO NUOSAVYBĖS RIBA	Nustatoma Elektros energijos tiekimo sąlygų ir elektros tinklų nuosavybės ribų nustatymo akte Nr.30140-10-01123		
4.8. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS	Neterminuota		

--

Отправлено с мобильного устройства

**OBJEKTO PRIJUNGIMO PRIE AB RYTŲ SKIRSTOMŲJŲ TINKLŲ ELEKTROS TINKLO
NUOSAVYBĖS RIBŲ AKTAS
Nr. 30140-10-01123**

2010 m. birželio 16 d.

1. Objektas:

Pavadinimas	Unikalus Nr.	Administracinis adresas
SODO PASTATAS		Vilniaus apskr., Trakų r. sav., Lentvario sen., Valų k., SB "Kaitra" skl.Nr.398

2. Vartotojo objekto charakteristikos:

Elektrinis prijungimo adresas	Leistinoji naudoti galia, (kW)	Fazių sk. (vnt.)	Leistinąją naudoti galią ribojančio įrenginio vardinė srovė, (A)	El. tinklų nuosavybės riba nustatyta įtampoje, (kV)	Instaliuotoji galia, * (kVA)	Pastabos
KT-L-131-04-0-2-OL-305-6	4	3	10	0.4		

* - objekto instaliuotoji galia kVA įrašoma tik tada, kai nuosavybės riba nustatyta vidutinėje įtampoje (6 - 10 - 35 kV).

3. Elektros energijos tiekimo sąlygos:

Aprūpinimo elektra patikimumo kategorija	Tiesės aktais numatytas elektros energijos tiekimo atnaujinimo laikas po avarinio tiekimo nutraukimo, (val.) ***	Elektros įrenginių planinių remontų trukmė, **, *** (val./metus)	Elektros apskaitos prietaisų įrengimo vieta	Reaktyviosios elektros energijos apskaitos būdas	Pastabos
Trečia	24	96	OL atramoje		

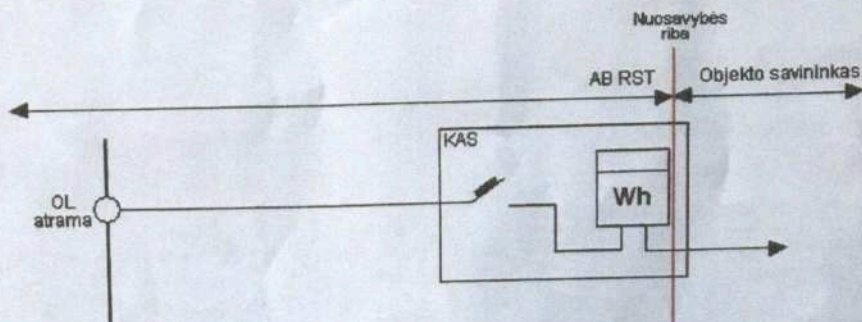
** - Atskirais teisės aktais nustatytais atvejais nurodyti terminai ir sąlygos gali būti kitokie nei nurodyta.

*** - Pasikeitus teisės aktams ir jais nustatytiems kitokiems elektros energijos tiekimo atnaujinimo terminams ir sąlygoms nei nurodyta, taikomi naujai teisės aktais nustatyti terminai ir sąlygos.

4. Elektros tinklo nuosavybės riba:

4.1.	Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: elektros oro linijos (OL) iš KT L-131 atramoje Nr. 305/6 esančioje komercinėje apskaitos spintoje (KAS) ant kabelio objekto elektros įrenginius prijungimo prie elektros apskaitos skaitiklio gnybtų.	Nurodomi linijų, įrenginių ir jų prijunginių pavadinimai, prijungimo taškai nuosavybės riboje
4.2.	AB Rytų skirstomųjų tinklų nuosavybė: 0,4 kV OL iš KT L-131, OL atrama Nr. 305/6, atvedas KAS, KAS, automatinis jungiklis ir elektros apskaitos skaitiklis.	Nurodomi linijų, įrenginių, pastatų pavadinimai, nuosavybės teisė priklausančios bendrovės
4.3.	Objekto savininko nuosavybė: kabelis iš elektros apskaitos skaitiklio objekto elektros įrenginius.	Nurodomi linijų, įrenginių, pastatų, vidaus elektros tinklų pavadinimai, nuosavybės teisė priklausančios savininkui

5. Elektros įrenginių schema, nurodant skirstomųjų punktų, transformatorinių, perjungimo punktų, kabelių spintų, linijų, grupių, atramų ir kitus operatyvinius numerus, elektros energijos apskaitos įrengimo vietą ir schema, elektros tinklų nuosavybės ribą:



Transformatorinė: KT L-131

Skirstomoji spinta:

0,4-0,23 kV OL atrama: 305/6

PASTABA: Tais atvejais, kuomet elektros energija tiekama per lokalojo tinklo savininko tinklus (schemoje pažymėta "LTS") ir atvaizduojama punktyrine linija tarp nuosavybių ribų linijų "AB RST" - "LTS" ir "LTS" - "Savininkas", AB Rytų skirstomieji tinklai atsako už elektros energijos tiekimą iki ribos su LTS tinklu.

6. Elektros įrenginių ir linijų charakteristikos, kai elektros energijos apskaitos įrengimo vieta nesutampa su elektros tinklų nuosavybės riba:

Duomenys apie tiekimo linijas (laidus, kabelius)					Duomenys apie galios transformatorius				Darbo laikas, val./mėn.
Markė	Skerspjūvis, mm ²	Aktyvioji varža, Ω/km	Ilgis, km	Įtampa, kV	Vardinė galia, kVA	DPTe., kW	DPTi., kW	Įtampa kV	

7. Elektros tinklų nuosavybės ribų aktai:..... Nr. laikomas negaliojančiu.

Aktą parengė:

TECHNIKĖ INA BLIKERTAITĖ

(vardas, pavardė)

Aktą patvirtino:

ETG VADOVAS ARŪNAS VALIVONIS

(vardas, pavardė)

Savininkas, ar kitu teisėtu pagrindu objektą valdantis asmuo

(vardas, pavardė, parašas)

Kenjis Stelechos



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.6605

Vladislavas Pavlovičius

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo, ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir ypatingo statinio statybos techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai.

Direktorius



Robertas Encius

09141

Išduotas 2014 m. vasario 28 d.

Pirmą kartą išduotas 1998 m. spalio 15 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. A 903

Loreta TARČIAUSKIENĖ

yra atestuota

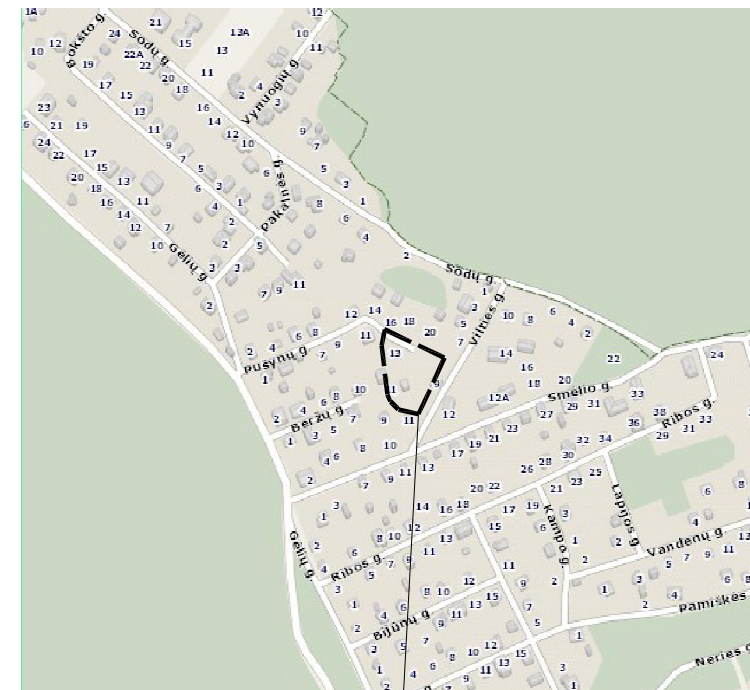
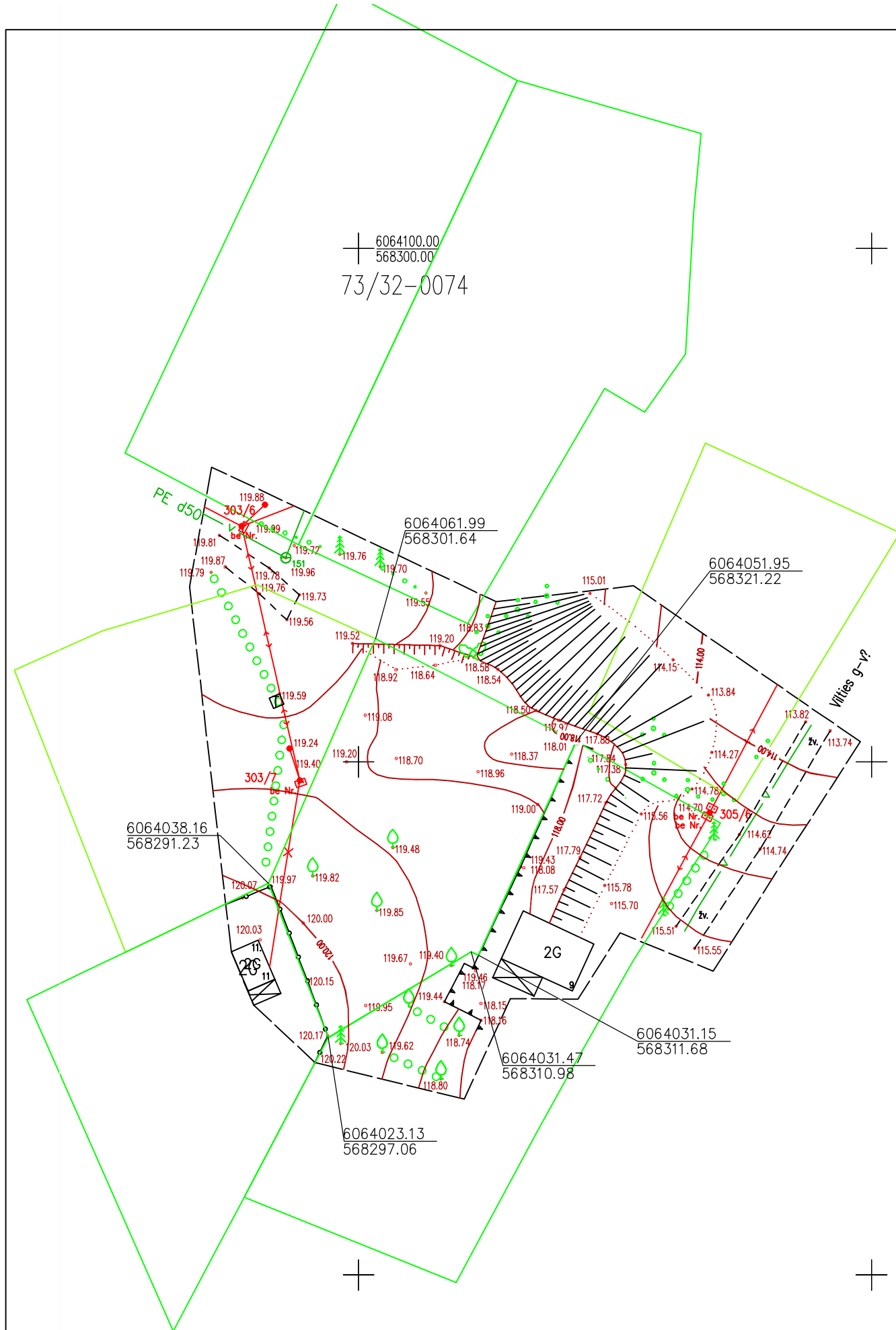
**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė**
Statinių grupės: visos statinių grupės.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2013 m. rugsėjo mėn. 20 d. protokolas Nr. 81



Objekto vieta

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslintojo pareigos, pavardė	Parašas	Pastabos
1	Trakų r. sav. adm. architektūros skyriaus geodezininkas	2017.05.25	E. Dzevenkauskas	Parašas	
2	TELIA Lietuva AB		Suteiktas Nr. 79:17:439		
3	Trakų r. sav. žemės ūkio skyrius	2017.04.10	E. Šavareikienė	Parašas	
4	AB „Energijos skirstymo operatorius“ Reg. Nr. 3769	2017.05.25	B. Armokavičiūtė	Parašas	

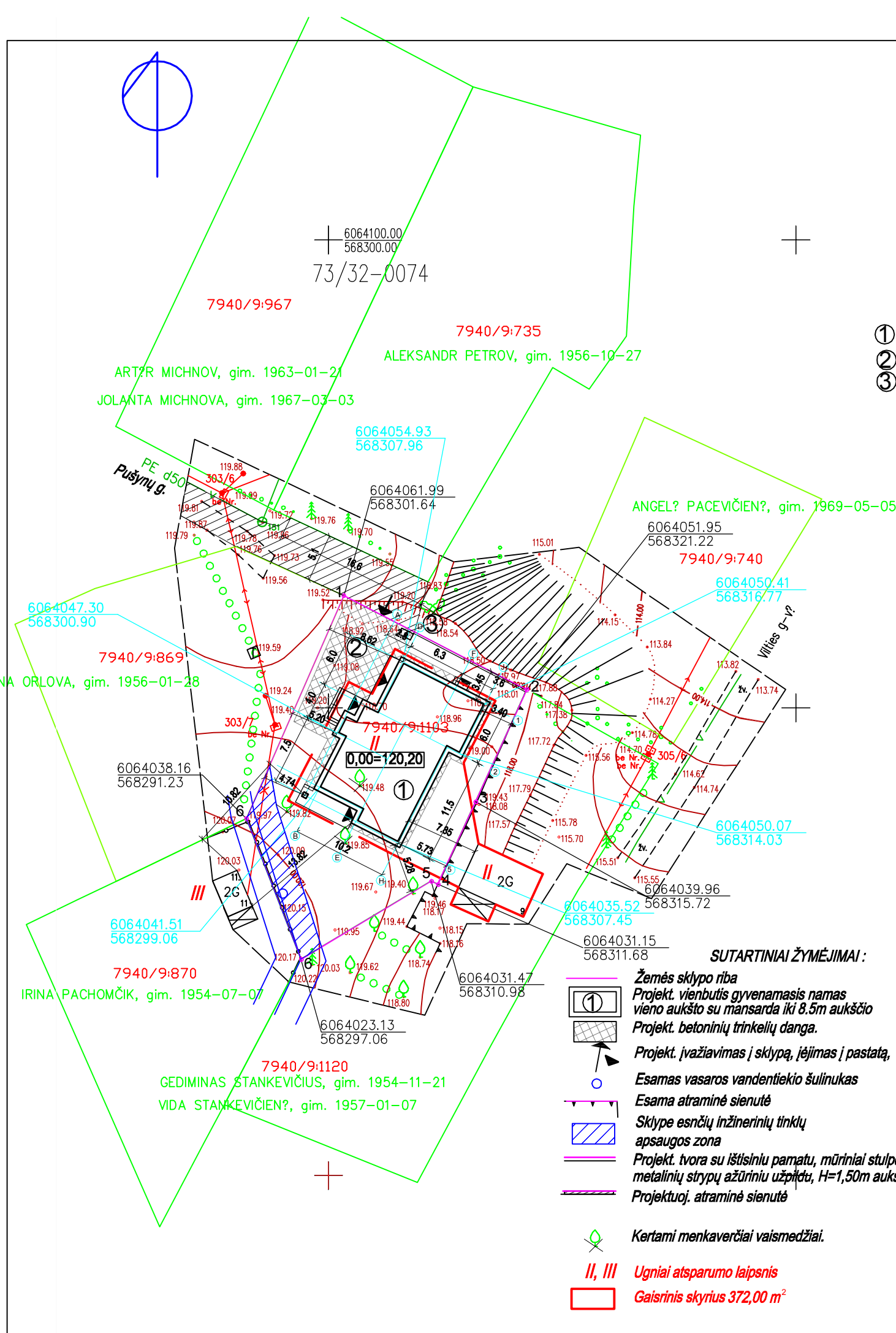
Derinimo išrašas teisingas: D. Rimkus

Koordinacių sistema : LKS 94m.
Aukščių sistema: LAS07

Suteiktas Nr. 79:17:439

UAB "TIRETAS"	Objektas : Inžinerinis topografinis planas				
	Adresas : Pušynų g-vė, Valų k., Lentvario sen. Trakų r. sav.				
	Užsakovas : UAB " Statika "				
Pareigos	V. Pavarde	Parašas	Data	Topografinė nuotrauka	
Dir. pavaduotojas	D. Rimkus		2017 05	Mastelis	1:500
				Lapas/lapų sk.	1/1
				Užsakymas	17/05-1734
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-635 išd. 2012.01.04					

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-635 išd. 2012.01.04



PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI:

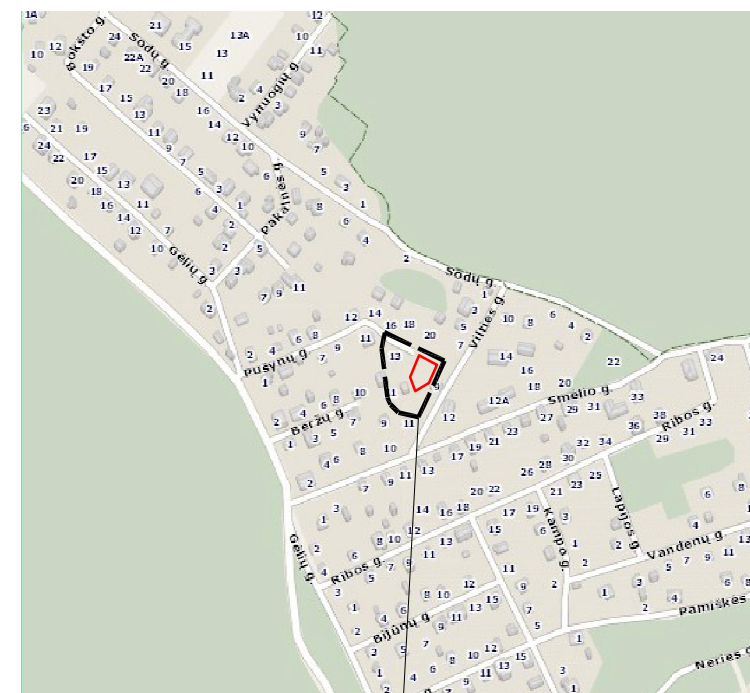
Sklypo plotas - 660.0 m²
 Sklypo užstatymo intensyvumas - 38%
 Sklypo užstatymo tankumas - 34%
 Sklypo užstatymo plotas - 224.80 m²
 Apželdinto sklypo plotas - 330.60 m² (50.1%)
 Automobilių stovėjimo vietų skaičius - 2vnt.
 Sklype esančių inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotas - 109.00 m²

EJKSPLIKACIJA:

- Projekt. vienbutis gyvenamasis namas
- Projekt. automobilių parkavimo vieta
- Projekt. šiukšlių konteinerių vieta

Su projektiniais sprendimais sutinku:

Statytojas *N. Kešanidi*



Objekto vieta

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	Trakų r. sav. adm. architektūros skyriaus geodezininkas	2017.05.25	E. Dzevenkauskas	Parašas	
2	TELIA Lietuva AB		Suteiktas Nr. 79:17:439		
3	Trakų r. sav. žemės ūkio skyrius	2017.04.10	E. Šavareikienė	Parašas	
4	AB „Energijos skirstymo operatorius“ Reg. Nr. 3769	2017.05.25	B. Armokavičiūtė	Parašas	

Derinimo išrašas teisingas: D. Rimkus

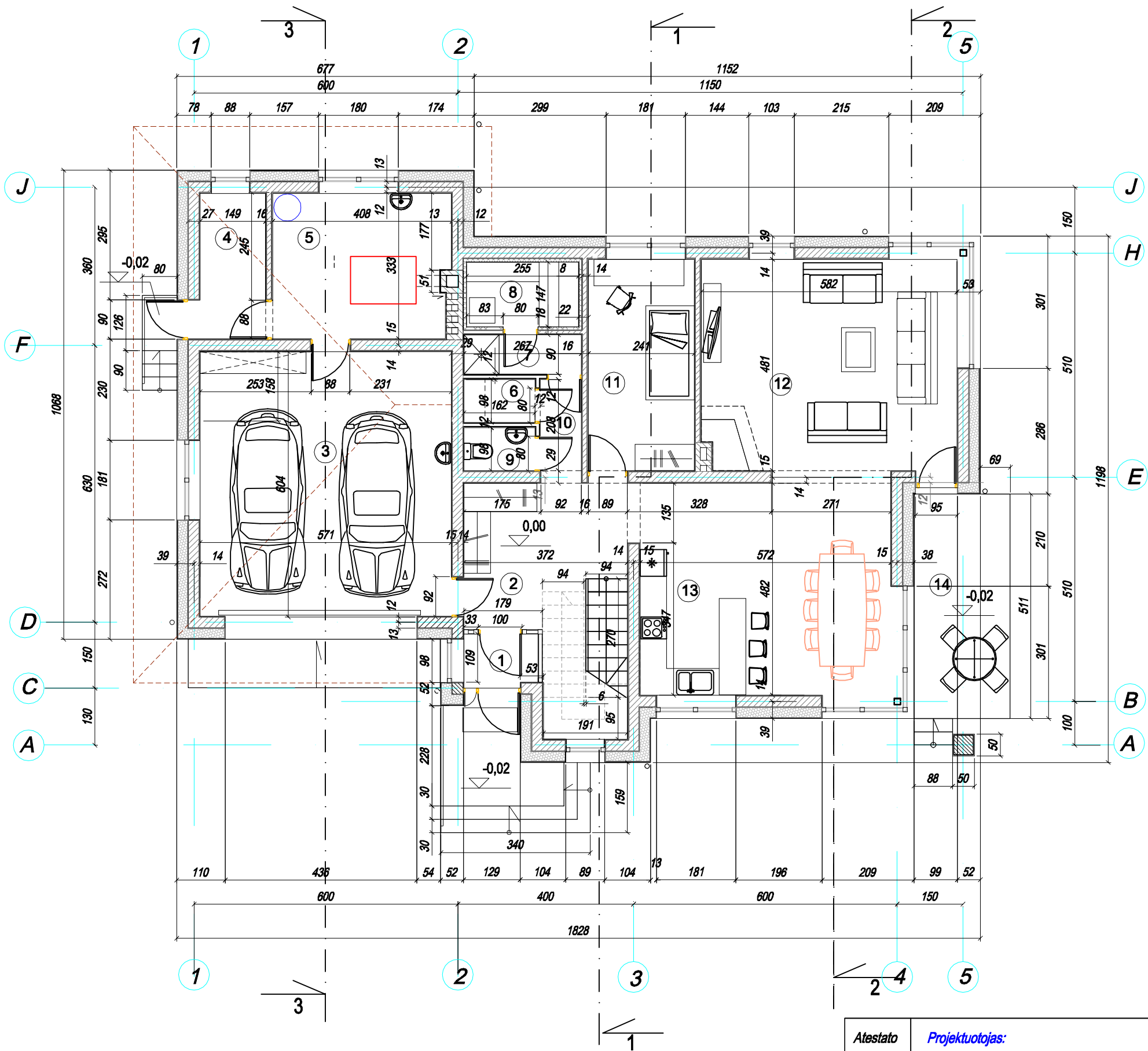
Koordinatų sistema: LKS 94m.
 Aukščių sistema: LAS07

Suteiktas Nr. 79:17:439

UAB "TIRETAS"		Objektas: Inžinerinis topografinis planas			
		Adresas: Pušynų g-vė, Valų k., Lentvario sen. Trakų r. sav.			
		Užsakovas: UAB "Statika"			
Pareigos	V. Pavarde	Parašas	Data	Topografinė nuotrauka	
Dir. pavaduotojas	D. Rimkus		2017 05	Mastelis	1:500
				Lapas/lapų sk.	1/1
				Užsakymas	17/05-1734

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-635 išd. 2012.01.04

Atestato NR.	Projektuotojas: UAB "Statika", Vilnius, Giedraičių g. 85-406				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN, VALŲ K., (KAD.NR. 7940 / 0009 : 1103) STATYBA	
6605	SPV	V. Pavlovičius		2017. 11	SKLYPO STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS, M1:500	laida
A903	SPDV	L. Tarčauskienė		2017. 11		0
PP	Statytojas: N. Kešanidi				05.02-3715-PP-SP-01	lapas lapų
					01	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA :

Eil.nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²	Pastabos
1.	tambūras	1,70	
2.	holas- laiptinė	14,40	
3.	garažas	34,36	
4.	sandėlis	5,00	
5.	katilinė	13,25	
6.	pagalbinė	1,60	
7.	dušo patalpa	2,40	
8.	sauna	3,76	
9.	wc	1,77	
10.	koridorius	1,94	
11.	kambarys	11,60	
12.	svetainė	28,20	
13.	virtuvė- valgomasis	29,42	
14.	terasa*	11,17 *	
		149,40	

Su projektinių pasiūlymų sprendiniais sutinku.

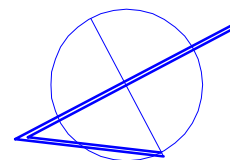
Statytojas




N. Kešanidi

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

	keraminių blokelių mūras
	putplasčio šiluminis sluoksnis
	akmens vatos šiluminis sluoksnis


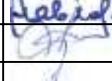
Atestato NR.	Projektuotojas: UAB "Statika", Vilnius, Giedraičių g. 85-406				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN, VALŲ K., (KAD.NR. 7940 / 0009 : 1103) STATYBA		
6605	SPV	V. Pavlovičius		2017. 10	PIRMO AUKŠTO PLANAS , M1:100		laida
A903	SPDV	L. Tarčauskienė		2017. 10			0
PP	Statytojas: N. Kešanidi				05.02-3715-PP-SA-01	lapas	lapų
						01	1

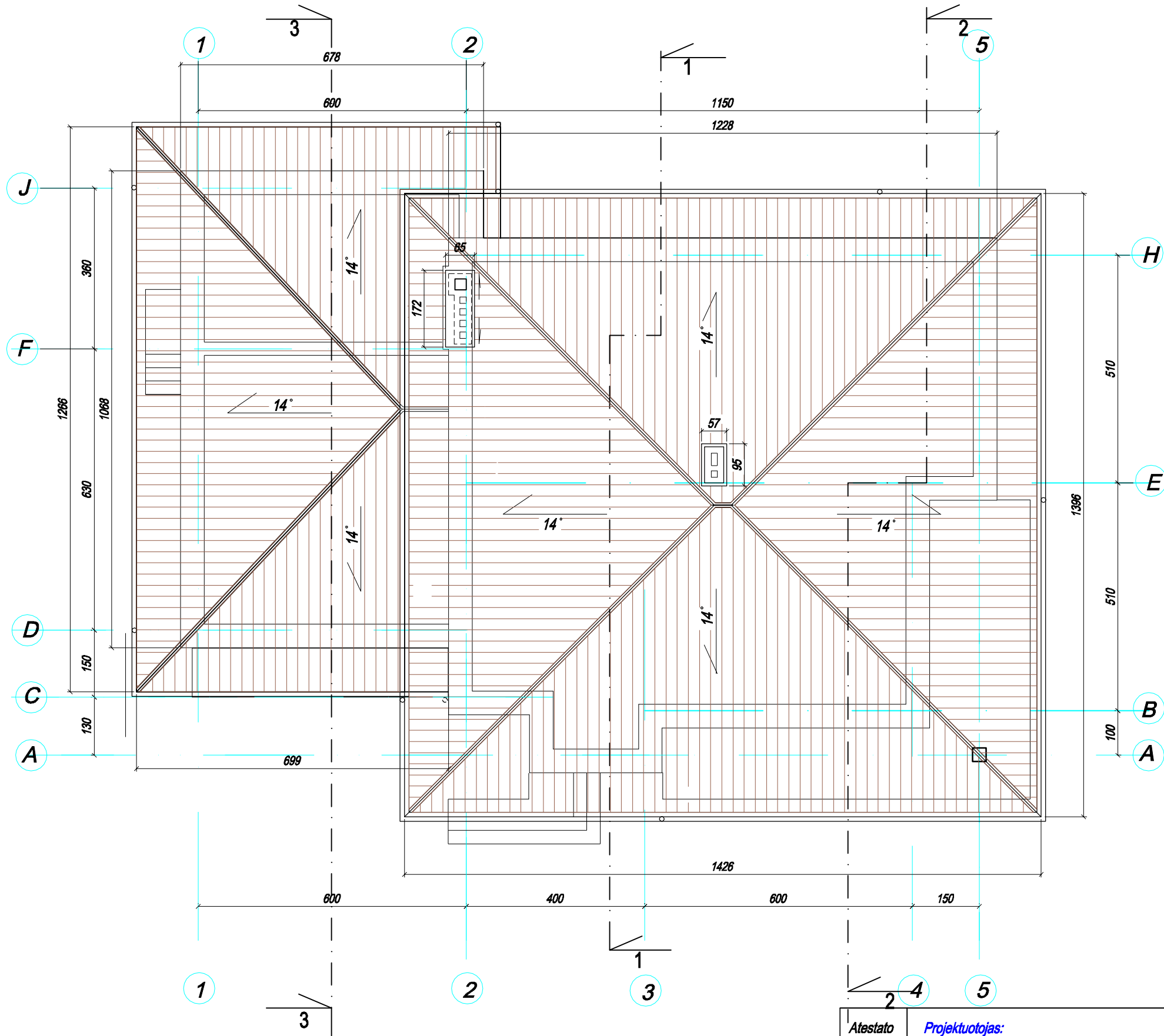


	<i>keraminių blokelių mūras</i>
	<i>putplasčio šiltinimo sluoksnis</i>
	<i>pilnavidurės keraminės plytos</i>

<i>Eil.nr.</i>	<i>Patalpos pavadinimas</i>	<i>Plotas m²</i>	<i>Pastabos</i>
1.	<i>holas- laiptinė</i>	<i>12,90</i>	
2.	<i>skalbykla</i>	<i>3,80</i>	
3.	<i>vonia</i>	<i>7,60</i>	
4.	<i>vonia</i>	<i>8,50</i>	
5.	<i>drabužinė</i>	<i>6,89</i>	
6.	<i>kambarys</i>	<i>23,46</i>	
7.	<i>kambarys</i>	<i>12,63</i>	
8.	<i>kambarys</i>	<i>11,30</i>	
9.	<i>koridorius</i>	<i>3,00</i>	
10.	<i>koridorius</i>	<i>1,53</i>	
11.	<i>balkonas*</i>	<i>22,81*</i>	
12.	<i>balkonas*</i>	<i>3,30*</i>	
		<i>91,61</i>	

N. Keřanidi


Atestato NR.		Projektuotojas: UAB "Statika", Vilnius, Giedraičių g. 85-406			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN, VALŲ K. (KAD.NR. 7940 / 0009 : 1103) STATYBA				
6605	SPV	V. Pavlovičius		2017. 10	MANSARDOS AUKŠTO PLANAS , M1:100			laida	
A903	SPDV	L. Tarčauskienė		2017. 10				0	
PP	Statytojas: N. Kešaniđi				05.02-3715-PP-SA-02			lapas 01	lapų 1

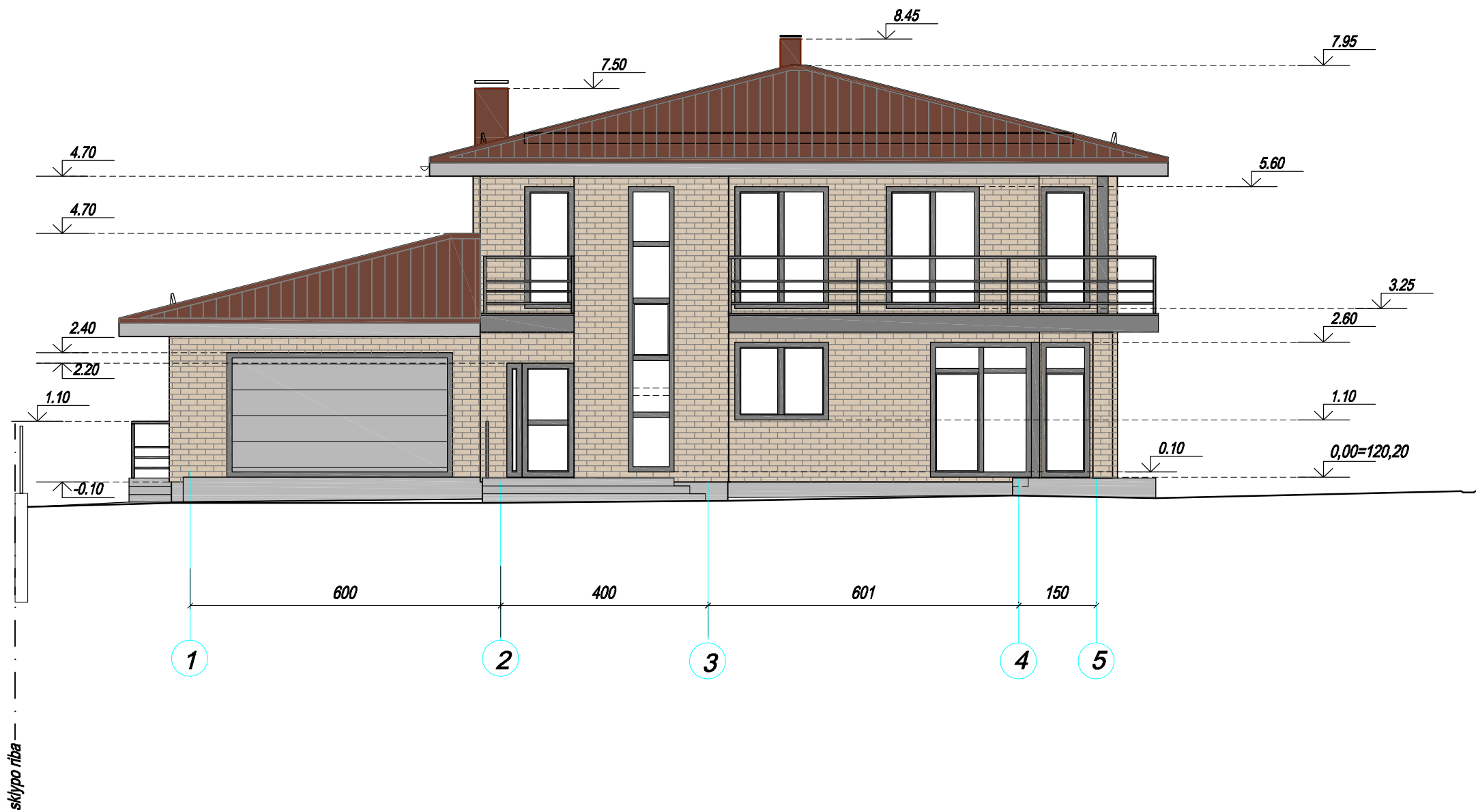


Su projektinių pasiūlymų sprendiniais sutinku.

Statytojas

N. Kešanidi

Atestato NR.		Projektuotojas: UAB "Statika", Vilnius, Giedraičių g. 85-406			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN, VALŲ K., (KAD.NR. 7940 / 0009 : 1103) STATYBA			
6605	SPV	V. Pavlovičius		2017. 10	STOGO PLANAS M1:100		laida	
A903	SPDV	L. Tarčauskienė		2017. 10			0	
PP	Statytojas: N. Kešanidė				05.02-3715-PP-SA-03		lapas	lapų
						01	1	



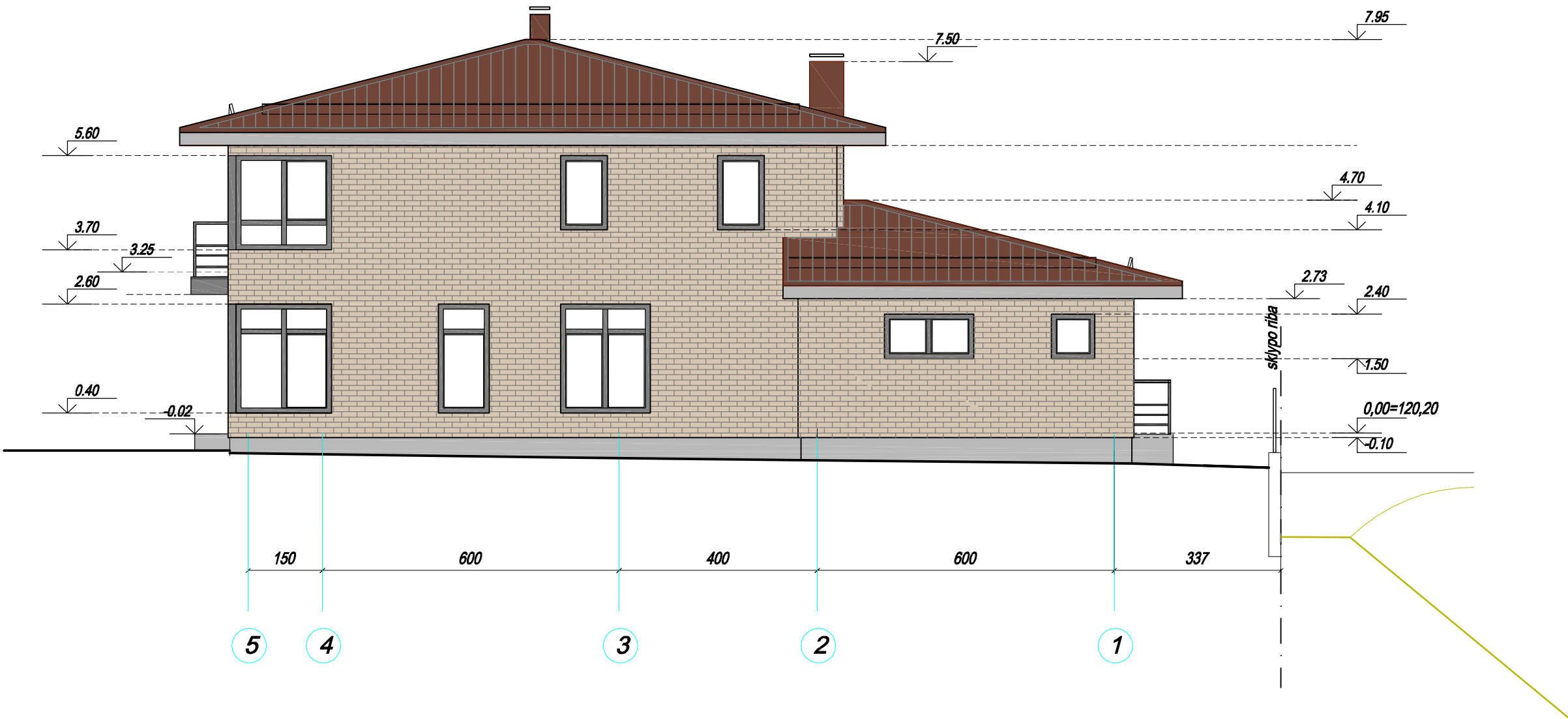
Su projektinių pasiūlymų sprendiniais sutinku.

Statytojas

N. Kešaniđi

Atestato NR.	Projektuotojas: UAB "Statika", Vilnius, Giedraičių g. 85-406				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN, VALŲ K., (KAD.NR. 7940 / 0009 : 1103) STATYBA		
	6605	SPV	V. Pavlovičius	2017. 10	FASADAS 1 - 5 M1:100	laida	0
	A903	SPDV	L. Tarčauskienė	2017. 10			
PP	Statytojas: N. Kešaniđi				05.02-3715-PP-SA-04	lapas 01	lapų 1

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



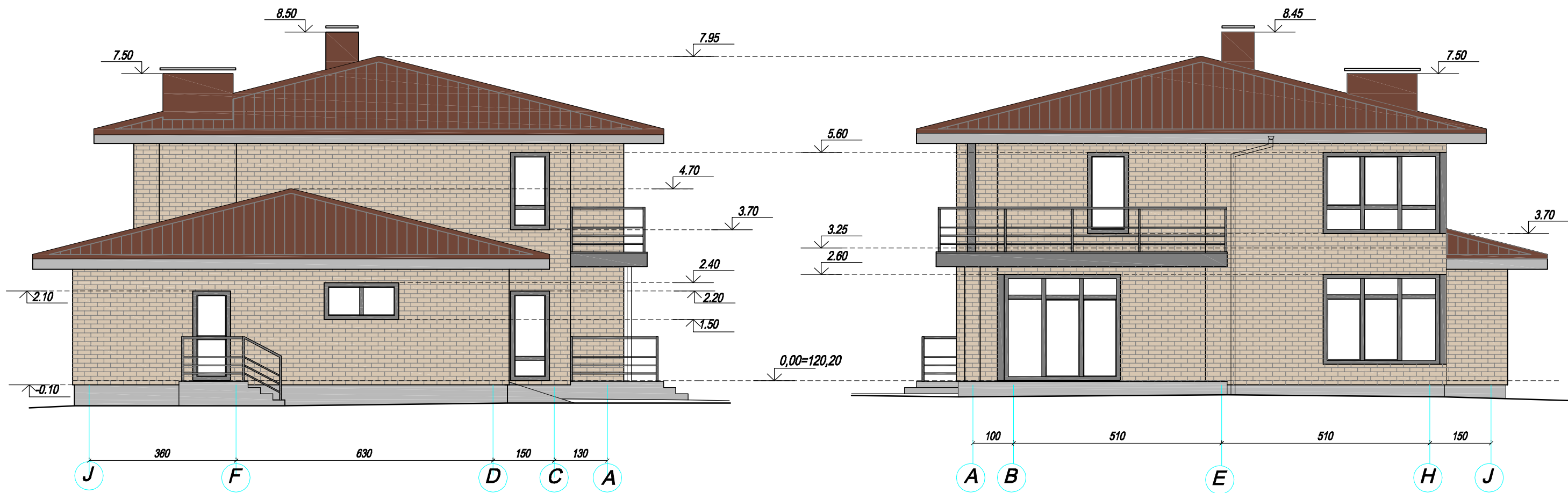
Su projektinių pasiūlymų sprendiniais sutinku.

Statytojas

N. Kešaniči

Atestato NR.	Projektuotojas: UAB "Statika", Vilnius, Giedraičių g. 85-406				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN, VALŲ K., (KAD.NR. 7940 / 0009 : 1103) STATYBA		
	6605	SPV	V. Pavlovičius	2017. 10	FASADAS 5 - 1 M1:100		laida
	A903	SPDV	L. Tarčauskienė	2017. 10			0
PP	Statytojas: N. Kešaniči				05.02-3715-PP-SA-05		lapas
							01
							lapų
							1

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

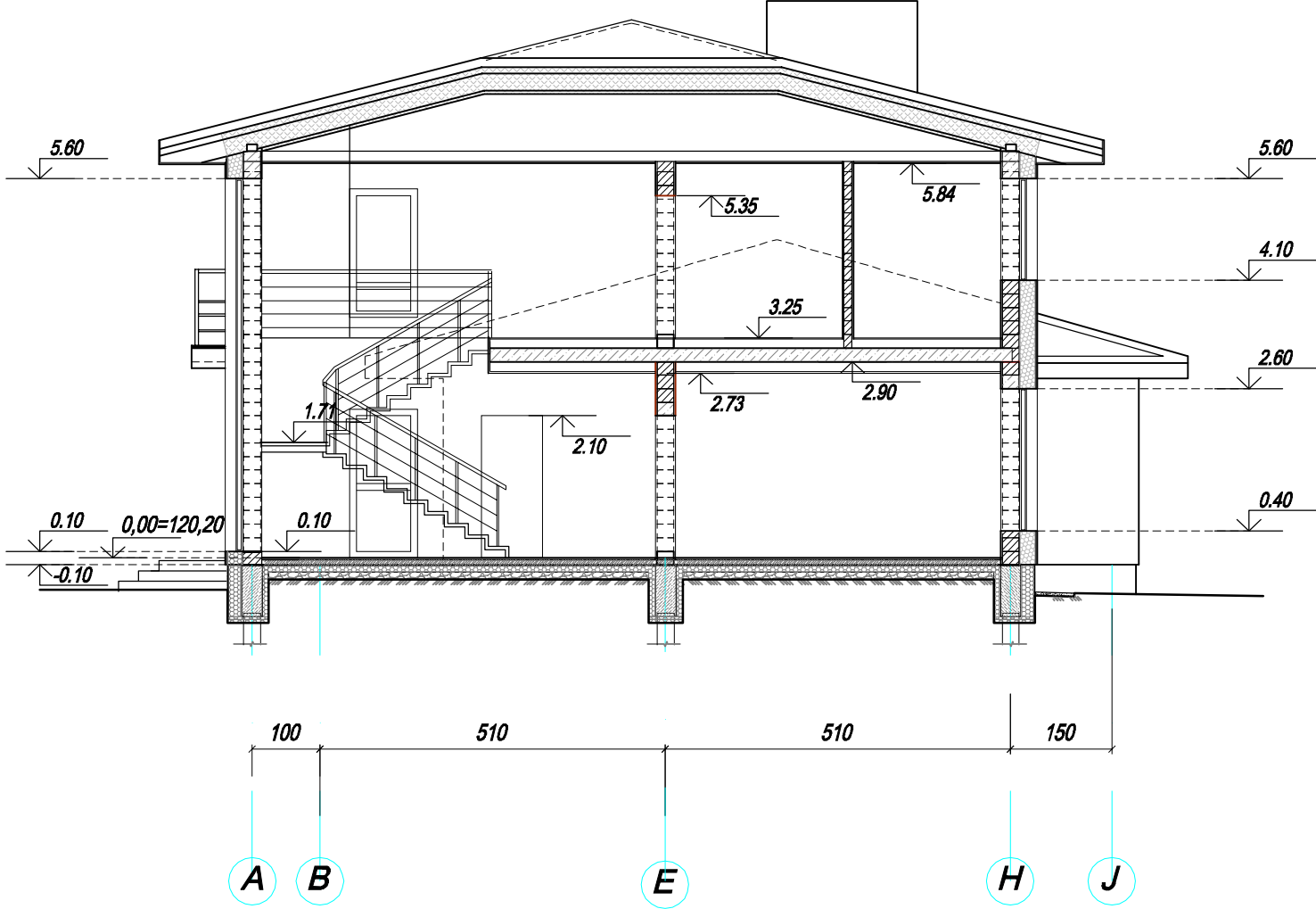


Su projektinių pasiūlymų sprendiniais sutinku.

Statytojas

N. Kešaniči

Atestato NR.		Projektuotojas: UAB "Statika", Vilnius, Giedraičių g. 85-406			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN, VALŲ K., (KAD.NR. 7940 / 0009 : 1103) STATYBA				
6605	SPV	V. Pavlovičius		2017. 10	FASADAS J - A, FASADAS A - J M1:100			laida	
A903	SPDV	L. Tarčauskienė		2017. 10				0	
PP	Statytojas: N. Kešanidė				05.02-3715-PP-SA-06			lapas 01	lapų 1



Pjūvis 1-1

Su projektinių pasiūlymų sprendiniais sutinku.

Statytojas

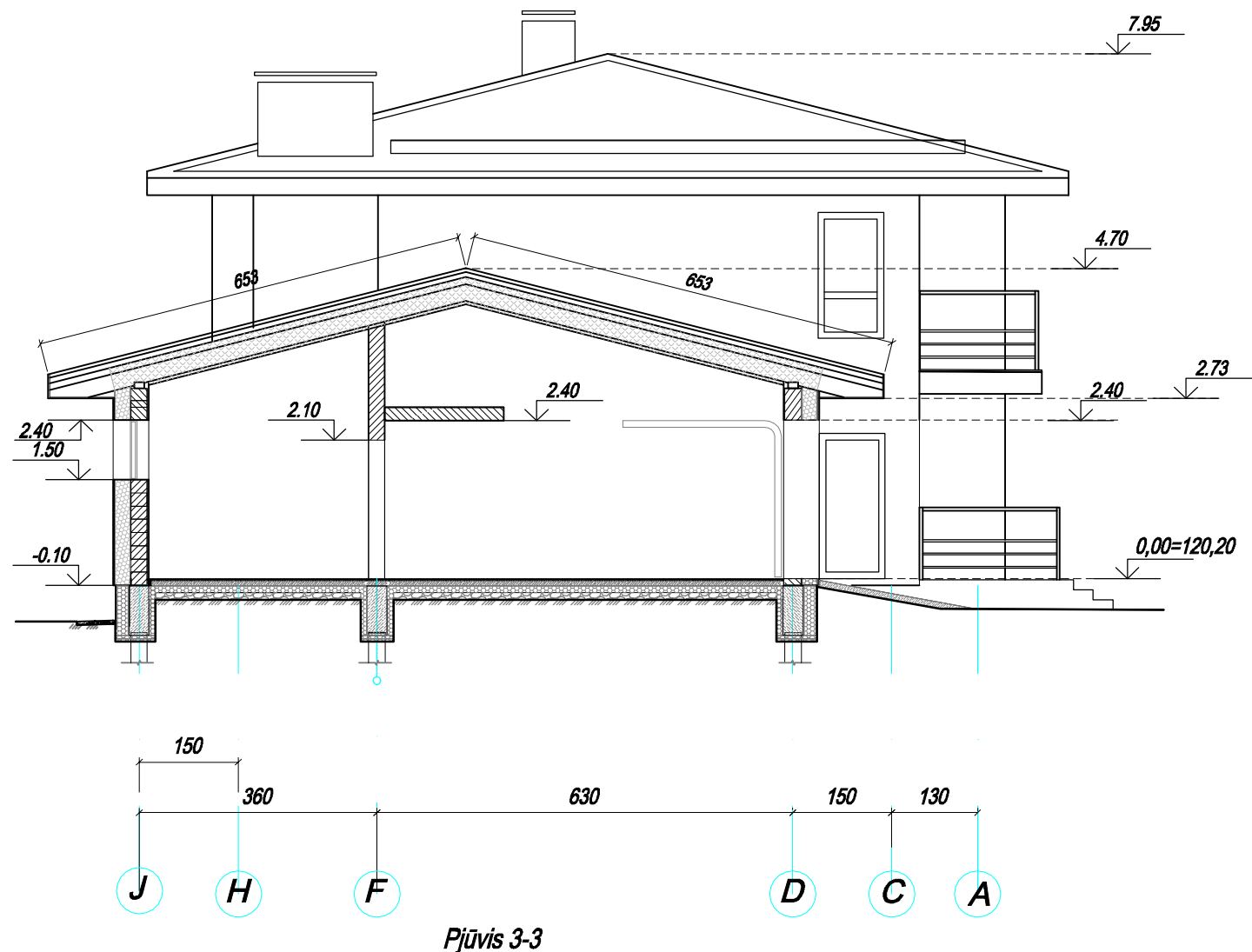
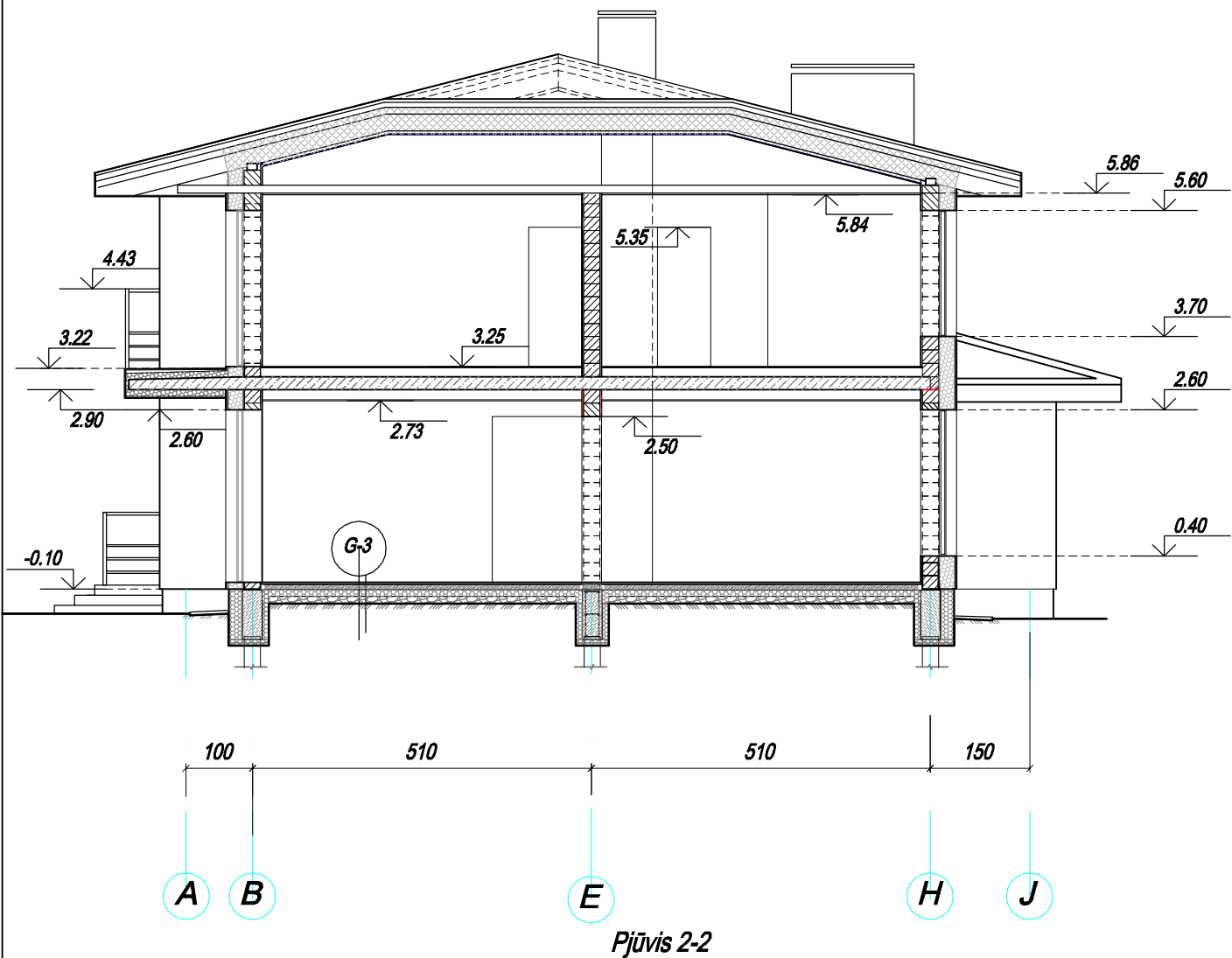
N. Kešaniđi

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

	mūras
	šiltinimo sluoksnis
	monolitinis g/b

Atestato NR.	Projektuotojas: UAB "Statika", Vilnius, Giedraičių g. 85-406				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN, VALŲ K., (KAD.NR. 7940 / 0009 : 1103) STATYBA	
	6605	SPV	V. Pavlovičius	2017. 10	PJŪVIS 1 - 1, M1:100	laida
	A903	SPDV	L. Tarčauskienė	2017. 10		0
PP	Statytojas: N. Kešaniđi				05.02-3715-PP-SA-07	lapas
						01
						lapų
						1



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT





Su projektinių pasiūlymų sprendiniais sutinku.

Statytojas

N. Kešaniči

Atestato NR.	Projektuotojas: UAB "Statika", Vilnius, Giedraičių g. 85-406				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN, VALŲ K., (KAD.NR. 7940 / 0009 : 1103) STATYBA			
6605	SPV	V. Pavlovičius		2017. 10	PJŪVIS 2 - 2, PJŪVIS 3 - 3 M1:100		laida	
A903	SPDV	L. Tarčauskienė		2017. 10			0	
PP	Statytojas: N. Kešanidė				05.02-3715-PP-SA-08		lapas	lapų
							01	1



Atestato NR.		Projektuotojas: UAB "Statika", Vilnius, Giedraičių g. 85-406			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN, VALŲ K., (KAD.NR. 7940 / 0009 : 1103) STATYBA				
6605	SPV	V. Pavlovičius		2017. 10	BENDRAS VAIZDAS			laida	
A903	SPDV	L. Tarčauskienė		2017. 10				0	
PP	Statytojas: N. Kešaniđi				05.02-3715-PP-BD			lapas 01	lapų 1