



**Vienbučio gyvenamojo namo, Politechnikos g. 301,  
Naujasodžio k., Kauno raj. sav., statybos projektas**

**Politechnikos g. 301, Naujasodžio k., Kauno raj. sav.**

**Donatas Gražulevičius (gim. 1975-03-28)**

**Loneda Gražulevičienė (gim. 1976-05-20)**

**Neypatingas statinys**

**Nauja statyba**

**Projektiniai pasiūlymai**

**Bendroji, sklypo plano, architektūros**

**Gedeminas Barčauskas A 2073**

**Milda Barčauskaitė A 1973**

**Objektas**

**Adresas**

**Statytojas**

**Statinio kategorija**

**Statybos rūšis**

**Projekto etapas**

**Projekto dalis**

**P.V.**

**P.D.V.**

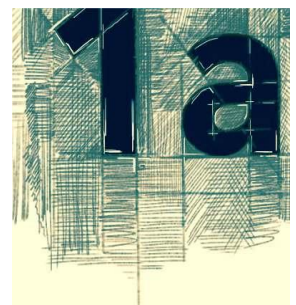
***MB "1 architektas"***

***j. k.: 304230521***

***Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188, Kaunas***

***Tel.: +370 600 66641***

***El.p.: 1architektas@inbox.lt***



## PROJEKTINIUS PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS


### PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Objektas:**  
Vienbučio gyvenamojo namo, Politechnikos g. 301, Naujasodžio k., Kauno r.sav., statybos projektas
- **Statybos adresas:**  
Politechnikos g. 301, Naujasodžio k., Kauno r.sav. (skl. Kad. Nr. 5233/0003:258).
- **Statinio kategorija:**  
Neypatingas statinys.
- **Statybos darbų rūšis:**  
Naujo statinio statyba.
- **Statytojas (užsakovas):**  
Donatas Gražulevičius (gim. 1975-03-28)  
Lonedra Gražulevičienė (gim. 1976-05-20)
- **Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį:**  
Gyvenamoji (vieno buto pastatai).
- **Projektuotojas:**  
Projektą parengė MB „1architektas“, įmonės kodas 304230521, adresas – Lazdynėlių g. 12-14, Kaunas, tel.: 8-600-66641. Projekto vadovas - Gedeminas Barčauskas (Atestato Nr. A2073)
- **Projektavimo ir statybos finansavimo šaltiniai.**  
Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis
- **Projekto rengimo pagrindas.**  
Projekto rengimo pagrindas yra užsakovo pateikta projektavimo užduotis.
- **Projektavimo etapai (stadijos).**  
Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – parengiamas supaprastintas projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ nurodymus.
- **Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas.**  
Naujo statinio statyba vyksta vienu etapu

### 3. ESAMOS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS

#### Teritorija.

Sklypas yra Politechnikos g. 301, Naujasodžio k., Kauno r.sav. Sklypo plotas 1611m<sup>2</sup>. Stituacijos schema:

 Įm.k.: 304230521 Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188, Kaunas Tel.: +370 600 66641 El.p.: <a href="mailto:1architektas@inbox.lt">1architektas@inbox.lt</a>				Statytojas: <b>Donatas Gražulevičius (gim. 1975-03-28)</b> <b>Lonedra Gražulevičienė (gim. 1976-05-20)</b>			
				Projekto pavadinimas: <b>Vienbučio gyvenamojo namo, Politechnikos g. 301, Naujasodžio k., Kauno raj. sav., statybos projektas</b>			
				Projekto Nr.: <b>1A17083101-TDP-SA-AR</b>			
				<b>Aiškinamasis raštas</b>			
PV	A 2073	G. Barčauskas	2017	Etapas TDP	Lapų sk. 3	Lapo Nr. 01	Laida. 0
PDV	A 1973	M. Barčauskaitė	2017				



**Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis.**

Kita.

**Naudojimo būdas.**

Gyvenamosios teritorijos.

**Naudojimo pobūdis.**

Mažaaukščių gyvenamųjų namų statyba.

**Žemės naudojimo apribojimai.**

Nėra.

**Reljefas.**

Reljefas iš šiaurės į pietus kyla per 2m.

**Gretimos teritorijos, transporto tinklas– keliai, gatvės.**

Patekimas į sklypą projektuojamas šiaurės pusėje, iš Politechnikos g.

**4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS**

**Sklypas.**

Patekimas į sklypą projektuojamas šiaurės pusėje, iš Politechnikos gatvės. Namas projektuojamas šiaurės vakarų sklypo dalyje.

Namo statybos vietoje reljefas sulyginamas iki reikiamų aukščių.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI lentelę:

30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Brėžinys: Architektūrinės – konstrukcinės dalies aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: 1A17083101-TDP-SA-AR	Lapas	Lapų
	2	3

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m <sup>2</sup> – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m <sup>2</sup> , bet neviršija 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m <sup>2</sup> didesniame kaip 140 m <sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui

Pagal pateiktus duomenis skaičiuojamas automobilių stovėjimo vietų poreikis:

Namo plotas (be garažo) - 261,33m<sup>2</sup>.

Stovėjimo vietų poreikis vienam namui yra 4 vietos automobiliams.

Projektuojamas garažas 2 automobiliams, numatomos 2 vietos automobiliams lauke prie namo.

## **GYVENAMASIS NAMAS.**

### **Architektūra**

Statytojų užsakymu, jiems nuosavybės teise priklausančiame sklype projektuojamas gyvenamasis namas.

Techninis projektas atliekamas vadovaujantis:

- užsakovo pateikta projektavimo užduotimi
- statybos įstatymu, normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, įstatymais ir kitais teisės aktais.

Pastato koncepcinė schema – Pastatas L formos plano, dviejų aukštų, dalis pastato vieno aukšto.

Namas projektuojamas dviejų aukštų, 325,31m<sup>2</sup> ploto. Fasadų apdailai naudojamos maumedžio natūralios lentos ir fasadinės plokštės. Stogas sutapdintas, ruloninė stogo danga.

Patalpos name:

1 aukštas:

- Tambūras su drabužine;
- Garažas;
- Techninė patalpa;
- Pirtis su priešpirčiu;
- Virtuvė;
- Darbo kambarys;
- Svetainė/valgomasis;

2aukštas

- Miegamasis su drabužine ir vonios kambariu;
- 3 mažesni miegamieji;
- Vonia;

Grindų dangai san. mazguose bei vonioje numatoma naudoti keramikines (arba akmens masės) plyteles. Visose likusiose patalpose numatoma įrengti parketo dangą.

Langai projektuojami plastikiniai, dvigubo varstymo ir su užraktais, trijų stiklų iš kurių du su selektyvine danga.

Lauko durys numatomos šarvuotos plieninės su armuotu įstiklinimu, sustiprintos. Vidinės durys numatomos medinės skydinės (filinginės).

Spalvinį fasado sprendimą žiūrėti fasadų brėžiniuose.

Pastatas projektuojamas A energetinio naudingumo klasės.

Brėžinys: Architektūrinės – konstrukcinės dalies aiškinamasis raštas	Laida	
	<b>0</b>	
Brėžinio žymuo:  1A17083101-TDP-SA-AR	Lapas	Lapų
	3	3

# PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS (Nr. 1A17083101)

PRITARIU

Kauno rajono savivaldybės administracijos  
Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja  
Savivaldybės vyr.aus.oji architektė

Jurgita Kalvinskaitė

2017-11-15

## 1. PAGRINDINIAI DUOMENYS

- 1.1. **Statiny:** Vieno buto gyvenamasis namas  
1.2. **Adresas:** Politechnikos g. 301, Naujasodžio k. Karmėlavos sen. Kauno raj. sav. (skl. Kad. Nr. 5233/0003:258).  
1.3. **Statinio kategorija:** Neypatingas;  
1.4. **Statybos rūšis:** Nauja statyba;  
1.5. **Statytojas:** Donatas Gražulevičius (gim. 1975-03-28)  
Loneda Gražulevičienė (gim. 1976-05-20)  
1.6. **Projektuotojas:** MB "Architektas" (j.m.k.: 304230521),  
PV – G. Barčauskas. (At.nr.: A2073)  
1.7. **Projektavimo pradžia:** 2017 m. rugsėjo mėn.

## 2. STATINIO PARAMETRAI

- 2.1. **Statinio bendras plotas:** ~320-330 m<sup>2</sup>;  
2.2. **Statinio aukštų skaičius:** 2 aukštai;  
2.3. **Automobilių parkavimas:** 2 vietų garažas name;  
2.4. **Pastato energetinio naudingumo klasė** „A“  
2.5. **Pastato akustinio komforto klasė** „C“

## 3. PATALPOS PASTATE

### I AUKŠTAS:

Tambūras; virtuvė; svetainė ir valgomasis (išėjimas į terasą); darbo kambarys; WC; pirtis; katilinė/techninė patalpa; garažas.

### II AUKŠTAS:

Vienas miegamasis su drabužine ir WC; trys mažesni miegamieji; vonia su wc.

## 4. STATINIO KONSTRUKCIJOS

- 4.1. **Pamatai:** Gręžtiniai poliai, pamatinė sija;  
4.2. **Sienos:** Keraminių blokų laikanti dalis, apšiltinama mineralinės vatos plokštėmis, apdaila medis, fasadinės plokštės, fasadas vėdinamas.  
4.3. **Perdangos:** 1a. perdanga – g/b surenkamos plokštės.  
4.4. **Stogas** Sutapdintas, apšiltinama polistireniniu putplasčiu ir mineraline vata.

## 5. STATINIO INŽINERIJA

- 5.1. Šildymas: Siurblys oras-vanduo;  
5.2. Vandentiekis: Miesto tinklai;  
5.3. Nuotekos: Vietiniai vandens valymo įrenginiai;  
5.4. Elektra: Miesto tinklai;  
5.5. Vėdinimas: Rekuperacija.

Statytojas: Donatas Gražulavičius

Loneda Gražulavičienė

Projektuotojas: PV Gedeminas Barčauskas



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-09-05 10:18:16

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **52/51137**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2002-07-17**  
 Adresas: **Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Naujasodžio k., Politechnikos g. 301**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **5233-0003-0258**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5233/0003:258 Karmėlavos k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**  
 Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**  
 Žemės sklypo plotas: **0.1611 ha**  
 Kelių plotas: **0.0042 ha**  
 Užstatyta teritorija: **0.1569 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **19.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **187 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **117 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **22800 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-08-14**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-07-19**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **DONATAS GRAŽULEVIČIUS, gim. 1975-03-28**  
**LONEDA GRAŽULEVIČIENĖ, gim. 1976-05-20**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5233-0003-0258, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2017-08-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RI-5890**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-18**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1. **Kiti servitutai (viešpataujantis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5233-0003-0258, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2002-07-04 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-05-4063**  
 Aprašymas: **Teisė eiti, važiuoti ir tiesti inžinerinius tinklus sklypuose Nr.181-4,5,6,7,8**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2002-07-17**

6.2. **Servitutas - teisė įrengti ir aptarnauti komunikacijas, melioracijos įrenginius (viešpataujantis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5233-0003-0258, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2002-07-04 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-05-4063**  
 Aprašymas: **Teisė eksploatuoti nuotėkų valymo įrenginius ir tiesti inžinerinius tinklus sklype Nr. 181-1sklype Nr.181-1**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2002-07-17**

6.3. **Servitutas - teisė įrengti ir aptarnauti komunikacijas, melioracijos įrenginius (tarnaujantis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5233-0003-0258, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2002-07-04 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-05-4063**  
 Aprašymas: **Teisė tiesti inžinerinius tinklus sklypų Nr.181-8,10 savininkams**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2002-07-04**

6.4. **Kelio servitutas (tarnaujantis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5233-0003-0258, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2002-07-04 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-05-4063**  
 Aprašymas: **Teisė naudotis (42kv.m) keliu sklypų Nr. 181-8, 10 savininkams.**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2002-07-04**

**7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5233-0003-0258, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2017-08-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RI-5890**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-18**

**8. Žymos: įrašų nėra**

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

- 9.1. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5233-0003-0258, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2002-07-04 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-05-4063  
Įrašas galioja: Nuo 2002-07-17
- 9.2. **V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5233-0003-0258, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2002-07-04 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-05-4063  
Įrašas galioja: Nuo 2002-07-17

---

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:** įrašų nėra

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

---

**12. Kita informacija:**

Archyvinės bylos Nr.: 472

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:**

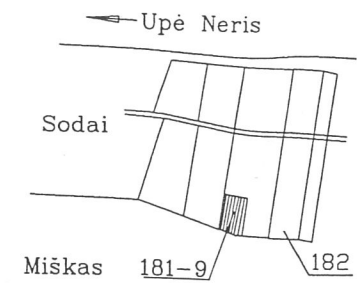
- 13.1. Duomenys patikslinti 2017-08-14, užsakymo Nr. 15276325  
Patikslinimas galioja iki: 2017-09-12  
Patikslinimas atliktas: ALINA PACEVIČIENĖ, 45804230428;
- 

2017-09-05 10:18:16

Dokumentą atspausdino

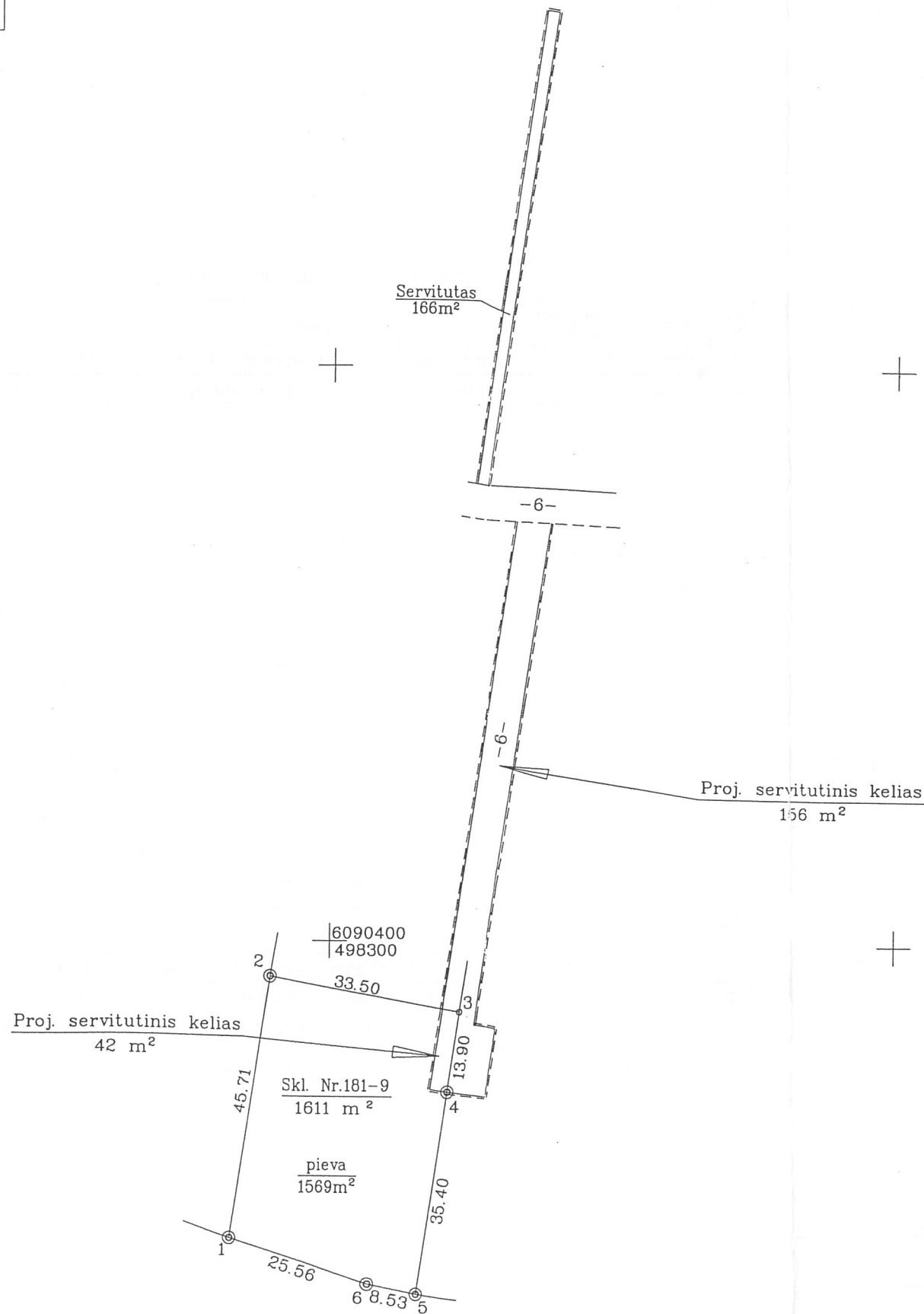
RASA ONA INOKAITIENĖ





# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 1611 m<sup>2</sup>

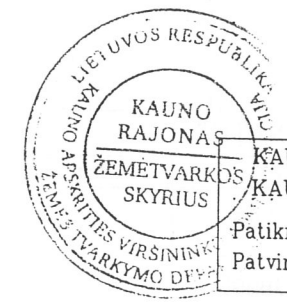


SUTARTINIAI ŽENKLAI :  
 © pastovūs riboženkliai  
 ○ laikini riboženkliai

Vardas, pavardė ( pavadinimas )	asmens (imones) kodas	parašas	data
Erika Naverdauskienė	47208021151	<i>[Signature]</i>	2002 06
Gatvė, namo Nr.	181-9		
Kaimas (miestelis)	NAUJASODŽIO		
Seniūnija	KARMĖLAVOS		
Miestas (rajonas)	KAUNO		
Apskritis	KAUNO		
Kadastro: vietovė . . .	KARMĖLAVOS	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius:	5 2 3 3 0 0 0 3		
Gretimybė	gretimo sklypo savininkas ( nuomininkas, naudotojas )		
1-2	Lina Gudomskienė		
2-3-4-5	Erika Naverdauskienė		
5-6-1	Kauno urėdija Karmėlavos girininkija		

EKSPLIKACIJA	bendras plotas m <sup>2</sup>	žemės ūkio naudm. m <sup>2</sup>	miškas m <sup>2</sup>	užstatyta teritorija m <sup>2</sup>	keliai m <sup>2</sup>	vandens m <sup>2</sup>	kita žemė m <sup>2</sup>
v., pavardė (pavadinimas)							
E. Naverdauskienė	1611	1569			42		

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS  
 KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
 NTVM KAUNO filialas  
*[Signature]*  
 2002 06 08 d.  
 Inžinierė technologė  
 Milienė Genovaitė



Patikrino: vyr.geodezininkas . . . H. DAUNORA  
 Patvirtino: vedėja . . . T. TAMOŠIŪNAS  
 A.V.

**TM I. J. "TURTO MATAS"**  
 LICENCIJOS NR.574 IŠDUOTA 2002 03 05 GALIOJA IKI 2005 05 01  
 E. Stašelio imonė

pareigos	v., pavardė	parašas	data
DARBŲ VADOVAS	E. STAŠELIS	<i>[Signature]</i>	06
VYKDYTOJAS	A. GILVICKIS	<i>[Signature]</i>	06

RAJONAS  
 A.V.



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

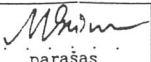
Skl. Nr. 181-9 plotas 1610m<sup>2</sup>+1 m<sup>2</sup> pataisa dėl projekcijos =1611m<sup>2</sup>

Sklypo identifikatorius: 5 2 3 3 0 0 0 3

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6090348.60	498282.72				
2	R	6090393.78	498289.65				
3	R	6090387.74	498322.60				
4	R	6090373.99	498320.55				
5	R	6090338.97	498315.36				
6	R	6090340.56	498306.98				

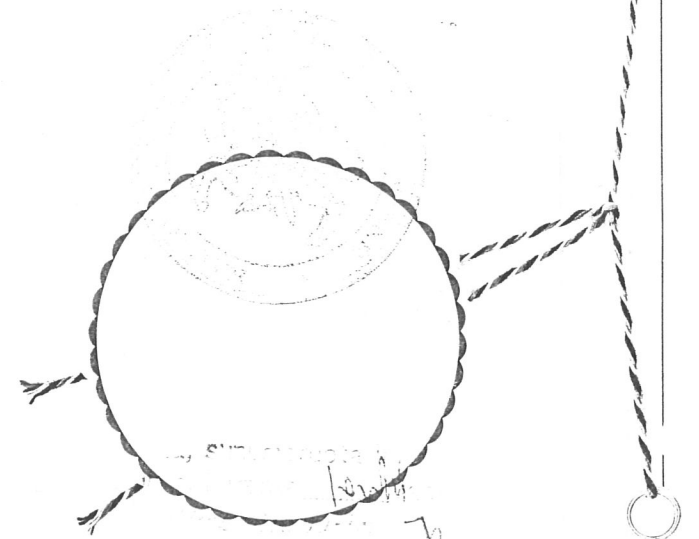
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6090367 Y=498301	59/38
Valstybinė LKS-1994	X=6090367 Y=498301	59/38
Žiniaraštį sudarė	A. GILVICKIS v. pavardė	 parašas
		2002 06 data

## ĮSITERPĘ ŽEMĖS NAUDOTOJAI

Indeksas	Žemės naudotojai	Plotas m <sup>2</sup>
	Nėra	

## DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>	Apribojimo plano Nr.
1	7292	XXIX	Vandens telkinio krantų apsaugos zona 500 m. pl.	1611	/2
2	0100	V	Aerodromų ir karo aviacijos bazių apsaugos zona 3000 m. pl.	1611	/2



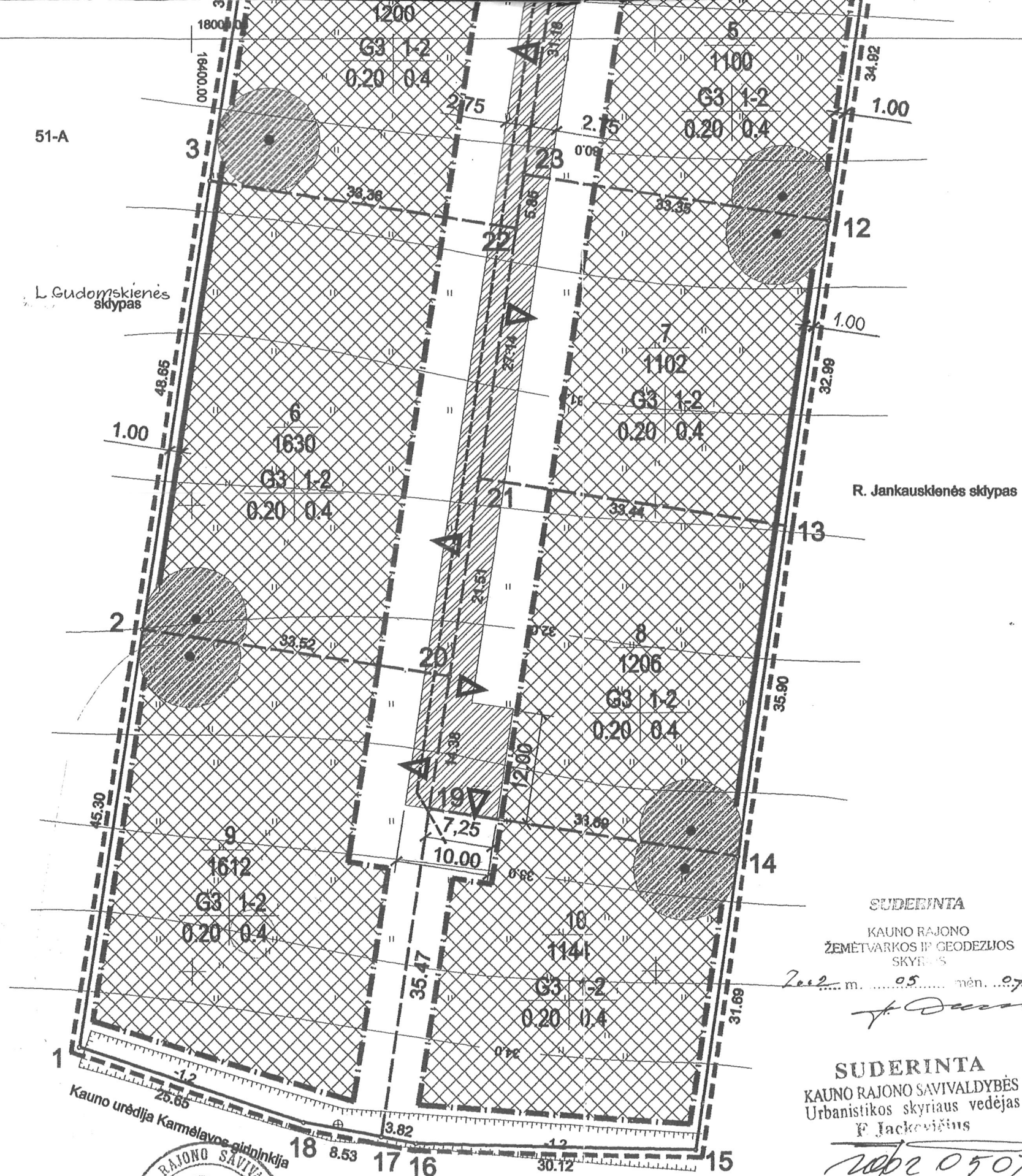
## SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m <sup>2</sup>
1	10	Leisti sklypų Nr. 181-8;181-10 savininkams eiti, važiuoti ir tiesti inžinerinius tinklus 6 m. pl. keliu	42
2	10	Teisė eksploatuoti nuotėkų valymo įrenginius ir tiesti inžinerinius tinklus sklype Nr. 181-1	166
3	10	Teisė eiti, važiuoti ir tiesti inžinerinius tinklus 6 m. pl. keliu per sklypus Nr. 181-4;181-5; 181-6;181-7;181-8	604

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.



8	Erika Naverdauskienė	Paskirtis - kita G3 (sodybinio užstatymo teritorija, individualūs gyv. namai)	1203 K 0.25 (m)
9	Erika Naverdauskienė	Paskirtis - kita G3 (sodybinio užstatymo teritorija, individualūs gyv. namai)	1612 K 0.20 (m)
10	Erika Naverdauskienė	Paskirtis - kita G3 (sodybinio užstatymo teritorija, individualūs gyv. namai)	1144 K 0.25 (m)

**SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:**

- |   |   |  |
|---|---|--|
| 1 | 2 | 1 - sklypo naudojimo būdas                 |
| 3 | 4 | 2 - statinių aukštumas                     |
| M |   | 3 - sklypo užstatymo tankis (normatyvinis) |
| N |   | 1 - sklypo užstatymo intensyvumas          |
|   |   | M - sklypo numeris                         |
|   |   | N - sklypo plotas kv. m                    |

- ESAMOS ĮREGISTRUOTO SKLYPO RIBOS
- NAUJAI PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- STATYBOS LINIJA (UŽ KURIOS STATYBA NEGALIMA)
- STATYBINĖS ZONOS RIBA
- APSAUGOS ZONŲ RIBOS
- UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
- ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
- SERVITUTAI
- VALYMO ĮRENGIMAI SU APSAUGOS ZONA IR SIŪLOM
- ARTEZINIS GRĘŽINYS SU APSAUGOS ZONA

SUDERINTA  
KAUNO RAJONO ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS  
2002 m. 05 mėn. 07 d.

SUDERINTA  
KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS Urbanistikos skyriaus vedėjas  
P. Jackovičius

**PASTABOS:**

1. Detalioju planu dalijamas įregistruotas sklypas ir keičiama žemė į kitos paskirties žemę - mažaaukštę gyvenamųjų namų teritoriją.
2. Sklypų taškai 1, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 15, 16, 17, 18 koordinuoti (žemėlapio).
3. Projektuojamų sklypų matmenis ir plotus tikslinti atliekant geodetinius matavimus.
4. Artezinių gręžinių ir buitinių nuotekų valymo įrengimų vietos - sąlyginai nurodyti, atlikus geologinius tyrimus ir rengiant jų projektus.
5. Brėžinys neskirtas matuoti.

SUDERINTA  
Karmėlavos seniūnas  
Juozas Mozeris  
2002 m. gegužės 2 d.

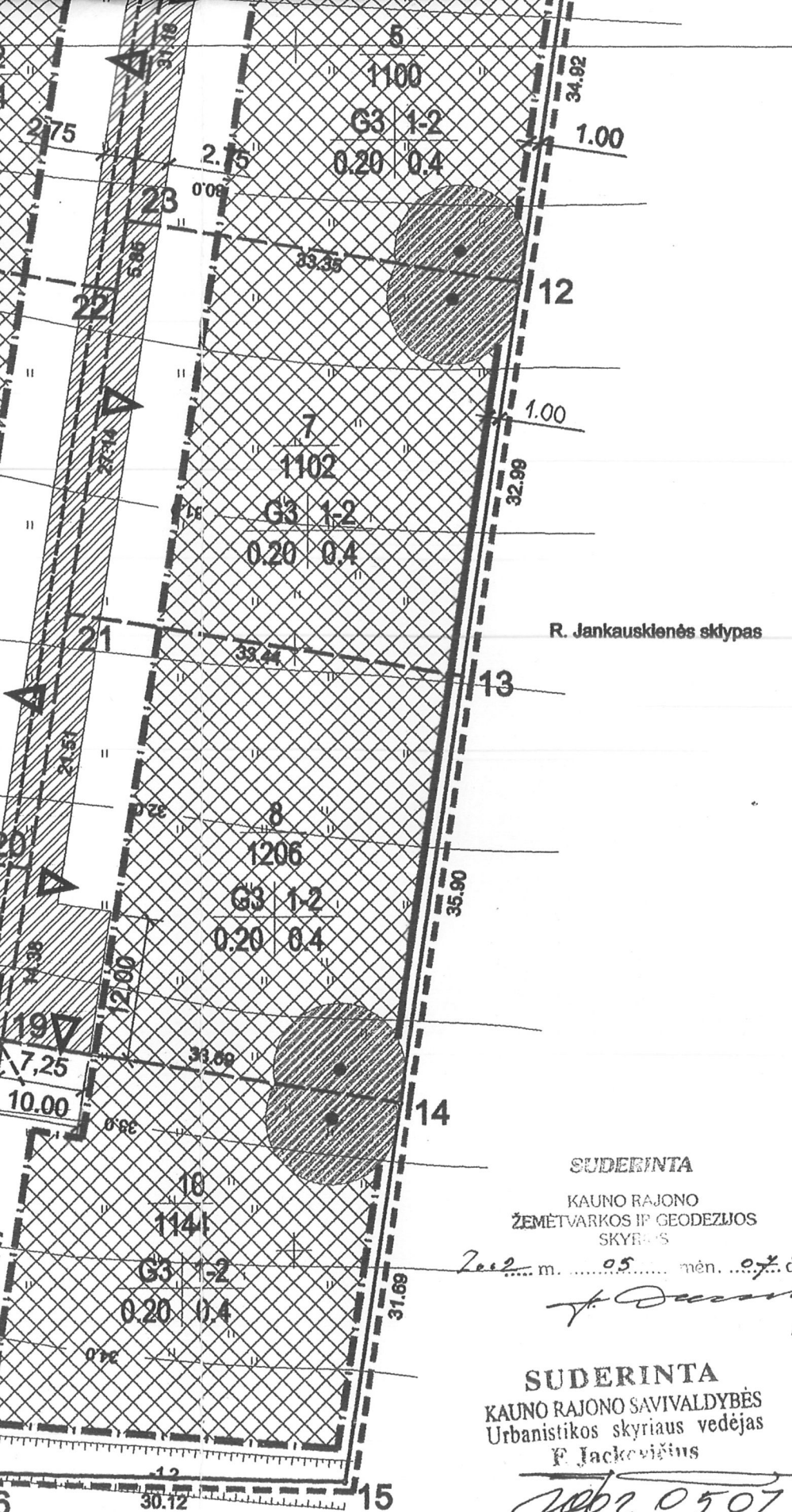
Karmėlavos seniūnija

Šis 5 sklypams turi būti įrašytas apribojimas:  
II. Kelių sanitarinės apsaugos zonos.  
Sanitarinės apsaugos zonos plotis - 10 m

Suderinta  
Kauno regiono aplinkos apsaugos departamentas, Pavaldžio aplinkos vertinimo ir normatyvų skyriaus vyriausiasis specialistas  
Donata BLUDŽIŪNĖ  
2002.05.09 Nr. 683

Detaliojo plano patvirtinimas  
Kauno apskrityje esančio Kauno miesto savivaldybės pavaldžio aplinkos vertinimo ir normatyvų skyriaus vyriausiasis specialistas  
Inspektorius Mindaugas  
2002 04 30

SUDERINTA  
KAUNO VISUOMENĖS sveikatos centras  
2002 04 29 919  
Inspektorius Mindaugas  
2002 04 30



8	Erika Naverdauskienė	Paskirtis - kita G3 (sodybinio užstatymo teritorija, individualūs gyv. namai)	1203 KV. M 0.25 (normatyvinis)	Sklypams 6, 9, 10 - apie 153 kv.m. naudoti keliu ir tiesiti inžinerines komunikacijas	1. sklype 6 - apie 134 kv. m. naudoti keliu ir tiesiti inžinerines komunikacijas 2. sklype 9 - apie 90 kv. m. naudoti keliu ir tiesiti inžinerines komunikacijas 3. sklype 10 - apie 39 kv. m. naudoti keliu ir tiesiti inžinerines komunikacijas	1. Aerodromų ir karo aviacijos bazių apsaugos zona (Nr.343 p.V) 0.1141 ha. 2. Vandens telkinių apsaugos zona 500m pločio (Nr.343 p.XXIX str.127) 0.1141 ha.
9	Erika Naverdauskienė	Paskirtis - kita G3 (sodybinio užstatymo teritorija, individualūs gyv. namai)	1612 KV. M 0.20 (normatyvinis)	Sklypams 8, 10 - apie 39 kv.m. naudoti keliu ir tiesiti inžinerines komunikacijas	1. sklype 8 - apie 166 kv. m. naudoti keliu ir tiesiti inžinerines komunikacijas 2. sklype 10 - apie 166 kv. m. naudoti keliu ir tiesiti inžinerines komunikacijas	1. Aerodromų ir karo aviacijos bazių apsaugos zona (Nr.343 p.V) 0.1837 ha. 2. Vandens telkinių apsaugos zona 500m pločio (Nr.343 p.XXIX str.127) 0.1837 ha.
10	Erika Naverdauskienė	Paskirtis - kita G3 (sodybinio užstatymo teritorija, individualūs gyv. namai)	1144 KV. M 0.25 (normatyvinis)	nėra	1. sklype 10 - apie 1 kv. m. naudoti keliu ir tiesiti inžinerines komunikacijas	1. Aerodromų ir karo aviacijos bazių apsaugos zona (Nr.343 p.V) 0.1074 ha. 2. Vandens telkinių apsaugos zona 500m pločio (Nr.343 p.XXIX str.127) 0.1074 ha.

**SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:**

- |   |   |  |
|---|---|--|
| 1 | 2 | 1 - sklypo naudojimo būdas                 |
| 2 | 3 | 2 - statinių aukštingumas                  |
| 3 | 4 | 3 - sklypo užstatymo tankis (normatyvinis) |
| M |   | 1 - sklypo užstatymo intensyvumas          |
| N |   | M - sklypo numeris                         |
|   |   | N - sklypo plotas kv. m                    |

- ESAMOS ĮREGISTRUOTO SKLYPO RIBOS
- NAUJAI PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- STATYBOS LINIJA (UŽ KURIOS STATYBA NEGALIMA)
- STATYBINĖS ZONOS RIBA
- APSAUGOS ZONŲ RIBOS
- ⊗ UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
- △ ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
- ▨ SERVITUTAI
- ▨ VALYMO ĮRENGIMAI SU APSAUGOS ZONA IR SIŪLOMA NUOTĖKŲ TINKLO TRASA
- ▨ ARTEZINIS GRĘŽINYS SU APSAUGOS ZONA

**PASTABOS:**

1. Detaliuoju planu dalijamas įregistruotas sklypas ir keičiama žemės naudojimo paskirtis į kitos paskirties žemę - mažaaukštę gyvenamųjų namų teritoriją, sodybinio užstatymo (G3);
2. Sklypų taškai 1, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 15, 16, 17, 18 koordinuoti (žiūr. sklypo ribų planą).
3. Projektuojamų sklypų matmenis ir plotus tikslinti atliekant geodezinius matavimus.
4. Artezinių gręžinių ir buitinių nuotekų valymo įrengimų vietas - sąlyginės, tikslinamos atlikus geologinius tyrimus ir rengiant jų projektus.
5. Brėžinys neskirtas matuoti.

**TOPONUOTRAUKOS PILNUMAS SUDERINTAS**

**SEKANČIOSE ORGANIZACIJOSE**

1. KAUNO raj. ELEKTROS TINKLUOSE PARAŠAS DATA
2. FIRMOJE "KAUNO DUJOS"
3. AB "LIETUVOS TELEKOMAS"

UŽSAKOVAS	Erika Naverdauskienė		
OBJEKTAS	KAUNO rajonas Naujasodžio kaimas Karmėlavos seniūnija TOPONUOTRAUKA M 1:500		
MASTELIS 1:500	KOORD.SIST.	AUKŠČIŲ SIST.	PLOTAS ha.
	Kauno viet.	KAUNO viet.	1.5

<b>ANTANO DAMBRAUSKO FIRMA</b>				
LICENCIJOS NR.363 PERREGISTRUOTA 2001.03.02.				
GALIOJA IKI 2005.01.01.				
Pareigos	Vard.pavardė	Parašas	Data	A. V.
Vedovas	A.DAMBRAUSKAS		2001.10.29	

pagal įgaliojimą Dapies ški andanib  
SU DETALIUOJU PLANU SUINKU. Erika Naverdauskienė

SUDERINTA  
KAUNO RAJONO ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIS  
2002 m. 05 mėn. 07 d.  
SUDERINTA  
KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS Urbanistikos skyriaus vedėjas  
F. Jackevičius

Suderinta  
Kauno rajono aplinkos apsaugos departamentas. Pavaltinio aplinkos vertinimo ir normatyvų skyriaus vyriausioji specialistė  
Donata BLUDŽIŪNĖ  
2002.05.03 Nr. 683

Detalusis planas  
Suderinta  
Kauno v. projektavimo ir architektūros bendrovė  
inspektorius Vindaugas  
2002.04.30

SUDERINTA  
KAUNO VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRAS  
2002.04.29 Nr. 814  
2002 m. 04 mėn. 29 d. Nr. 814  
J. Švokienė

JONITA ŠYVOKIENĖ		Organizatorius: Erika Naverdauskienė	
2002		Objektas: įregistruoto sklypo padalijimas ir paskirties pakeitimas Naujasodžio k., Karmėlavos sen.	
P.V.	J. Švokienė	Brėžinys: DETALUSIS PLANAS M 1:500	
Arch.D.V.	J. Švokienė	Žymuo: 102-002	
		Etapas	Laidos
		Lapas	Lapu
		GP-1	1

**[REGISTRUOTO SKLYPO TARP TAŠKŲ 1, 4-7, 9, 10, 11, 15-18 PADALIJIMO IR PASKIRTIES KEITIMO DETALUSIS PLANAS**

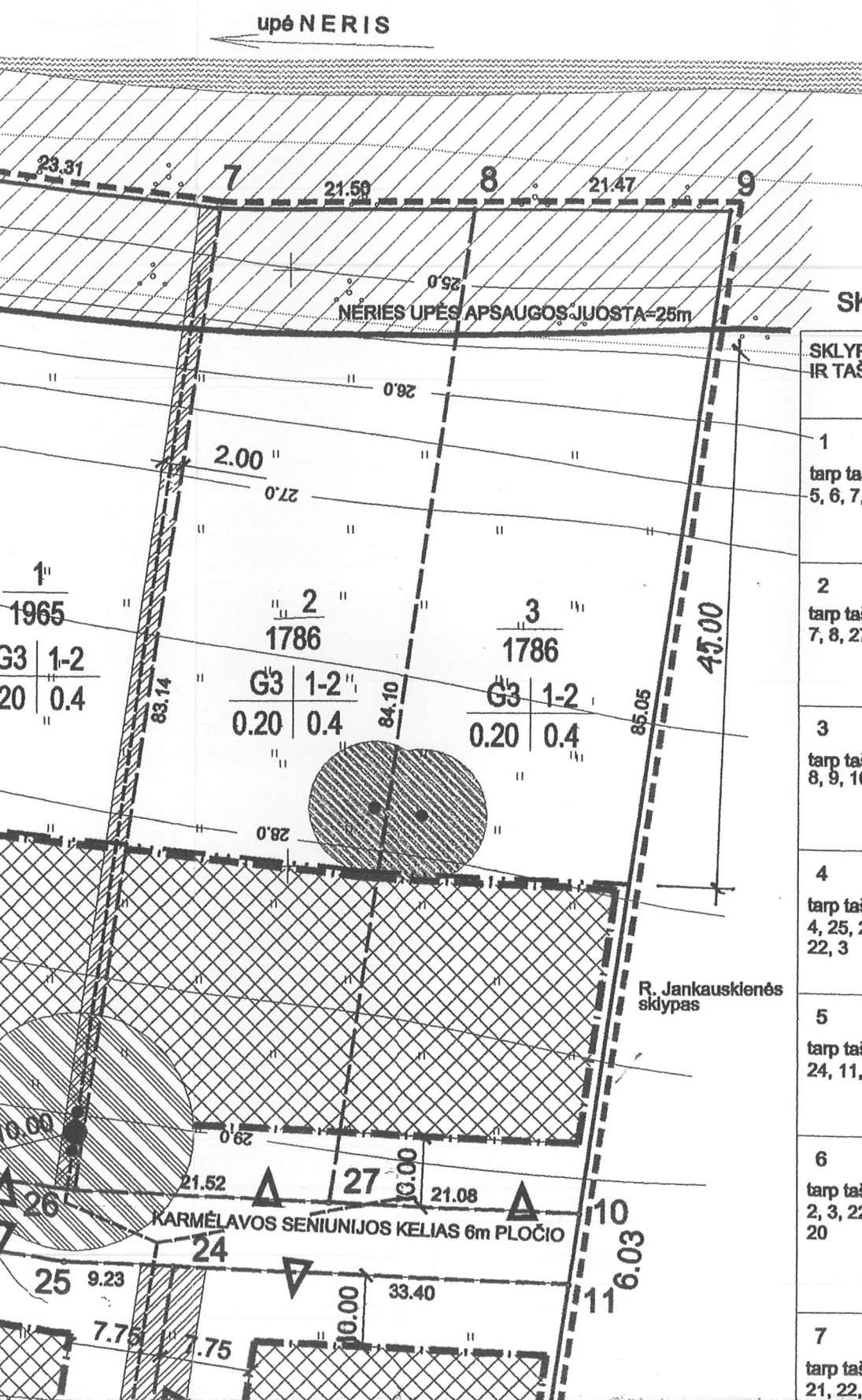
Duomenys apie sklypą:

Sklypas įregistruotas Nekilnojamojo turto registre Nr.52/5001 dastro Nr.5233/0003:234

Savininkas - Erika Naverdauskienė;

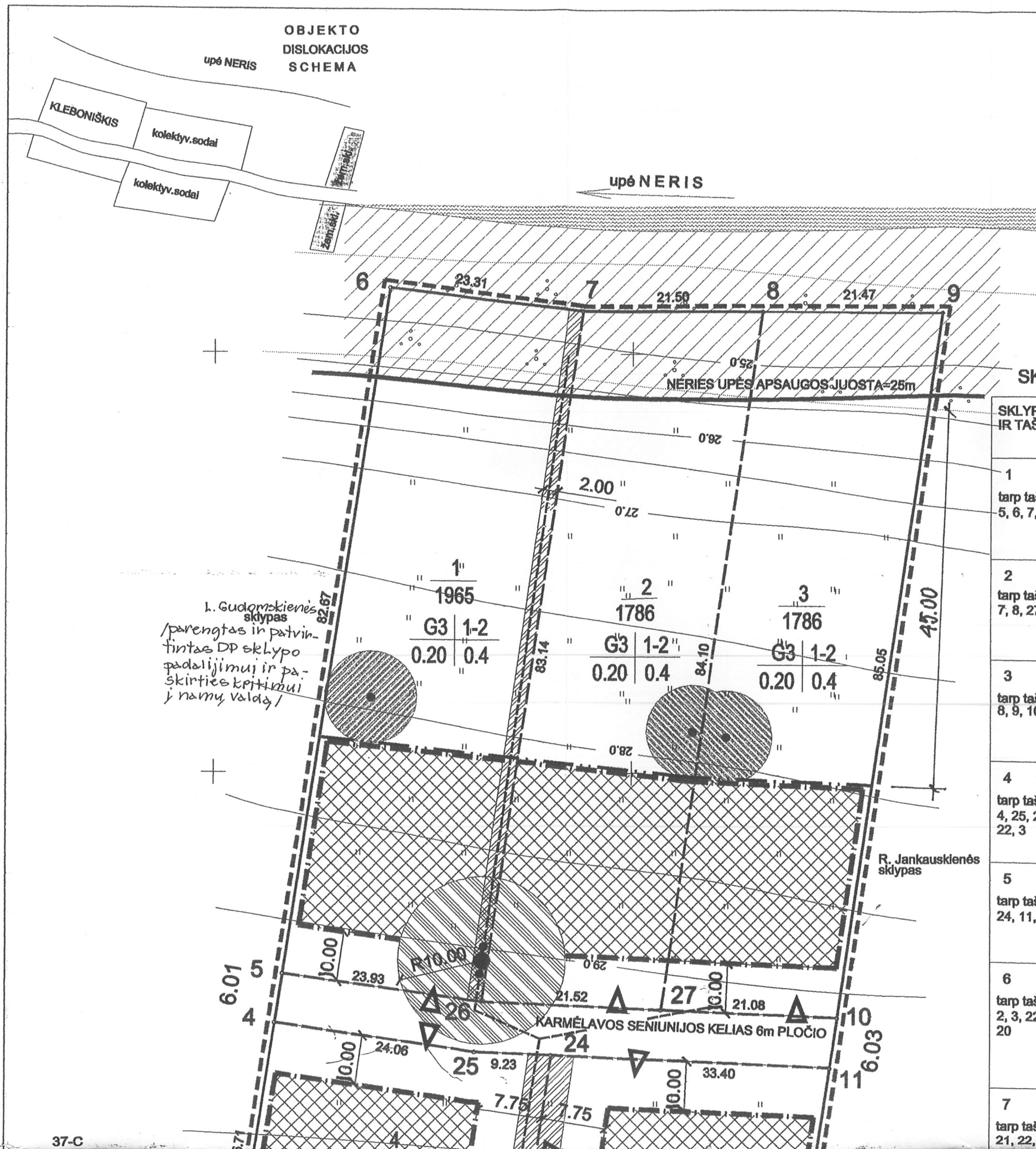
Plotas - 1,4531 ha;

Adresas - Naujasodžio kaimas, Karmėlavos seniūnija, Kauno rajonas;



**SKLYPŲ EKSPLIKACIJA**

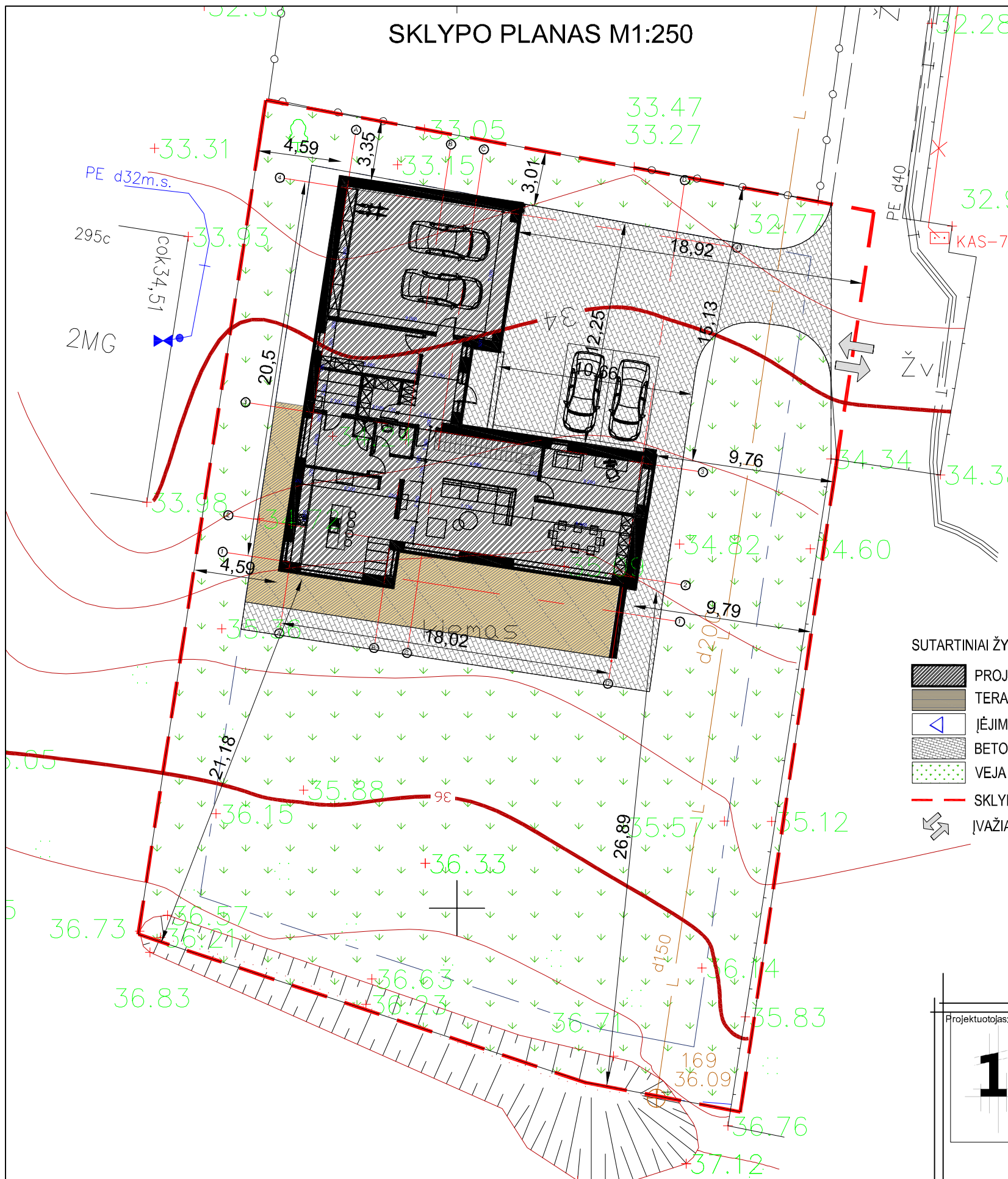
SKLYPO NR. IR TAŠKAI	SKLYPO SAVININKAS	PASKIRTIS, POBŪDIS	SKLYPO PLOTAS IR TANKIS	SERVITUTAI SKLYPE	SKLYPO SERVITUTAI KITUOSE SKLYPUOSE	APRIBOJIMAI
1 tarp taškų 5, 6, 7, 26	Erika Naverdauskienė	Paskirtis - kita G3 (sodybinio užstatymo teritorija, individualūs gyv. namai)	1965 KV. M 0.20 (normatyvinis)	Sklypams 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 - apie 166 kv.m. eksploatuoti valymo įrengimus ir tiesiti inžinerines komunikacijas	nėra	1. Aerodromų ir karo aviacijos bazių apsaugos zona (Nr.343 p.V) 0.1837 ha. 2. Vandens telkinių apsaugos zona 500m pločio (Nr.343 p.XXIX str.127) 0.1837 ha. 3. Vandens telkinių apsaugos juosta 25 m pločio (Nr.343 p.XXIX str.127)
2 tarp taškų 7, 8, 27, 26	Erika Naverdauskienė	Paskirtis - kita G3 (sodybinio užstatymo teritorija, individualūs gyv. namai)	1786 KV. M 0.20 (normatyvinis)	nėra	sklype 1 - apie 166 kv. m. eksploatuoti valymo įrengimus ir tiesiti inžinerines komunikacijas	1. Aerodromų ir karo aviacijos bazių apsaugos zona (Nr.343 p.V) 0.1840 ha. 2. Vandens telkinių apsaugos zona 500m pločio (Nr.343 p.XXIX str.127) 0.1840 ha. 3. Vandens telkinių apsaugos juosta 25 m pločio (Nr.343 p.XXIX str.127)
3 tarp taškų 8, 9, 10, 27	Erika Naverdauskienė	Paskirtis - kita G3 (sodybinio užstatymo teritorija, individualūs gyv. namai)	1786 KV. M 0.20 (normatyvinis)	nėra	sklype 1 - apie 166 kv. m. eksploatuoti valymo įrengimus ir tiesiti inžinerines komunikacijas	1. Aerodromų ir karo aviacijos bazių apsaugos zona (Nr.343 p.V) 0.1860 ha. 2. Vandens telkinių apsaugos zona 500m pločio (Nr.343 p.XXIX str.127) 0.1860 ha. 3. Vandens telkinių apsaugos juosta 25 m pločio (Nr.343 p.XXIX str.127)
4 tarp taškų 4, 25, 24, 23, 22, 3	Erika Naverdauskienė	Paskirtis - kita G3 (sodybinio užstatymo teritorija, individualūs gyv. namai)	1200 KV. M 0.25 (normatyvinis)	Sklypams 5, 6, 7, 8, 9, 10 - apie 102 kv.m. naudotis keliu ir tiesiti inžinerines komunikacijas	1. sklype - apie 166 kv. m. eksploatuoti valymo įrengimus ir tiesiti inž. komunikacijas 2. sklype 5 - apie 85 kv. m. sklype 7 - apie 90 kv. m. naudotis keliu ir tiesiti inžinerines komunikacijas	1. Aerodromų ir karo aviacijos bazių apsaugos zona (Nr.343 p.V) 0.1100 ha. 2. Vandens telkinių apsaugos zona 500m pločio (Nr.343 p.XXIX str.127) 0.1100 ha.
5 tarp taškų 24, 11, 12, 23	Erika Naverdauskienė	Paskirtis - kita G3 (sodybinio užstatymo teritorija, individualūs gyv. namai)	1100 KV. M 0.25 (normatyvinis)	Sklypams 4, 6, 7, 8, 9, 10 - apie 85 kv.m. naudotis keliu ir tiesiti inžinerines komunikacijas	1. sklype 1 - apie 166 kv. m. eksploatuoti valymo įrengimus ir tiesiti inž. komunikacijas 2. sklype 4 - apie 102 kv. m. naudotis keliu ir tiesiti inžinerines komunikacijas	1. Aerodromų ir karo aviacijos bazių apsaugos zona (Nr.343 p.V) 0.1198 ha. 2. Vandens telkinių apsaugos zona 500m pločio (Nr.343 p.XXIX str.127) 0.1198 ha.
6 tarp taškų 2, 3, 22, 21, 20	Erika Naverdauskienė	Paskirtis - kita G3 (sodybinio užstatymo teritorija, individualūs gyv. namai)	1630 KV. M 0.20 (normatyvinis)	Sklypams 7, 8, 9, 10 - apie 134 kv.m. naudotis keliu ir tiesiti inžinerines komunikacijas	1. sklype 1 - apie 166 kv. m. eksploatuoti valymo įrengimus ir tiesiti inž. komunikacijas 2. sklype 4 - apie 102 kv. m. sklype 5 - apie 85 kv. m. sklype 7 - apie 90 kv. m. sklype 8 - apie 153 kv. m. naudotis keliu ir tiesiti inžinerines komunikacijas	1. Aerodromų ir karo aviacijos bazių apsaugos zona (Nr.343 p.V) 0.1837 ha. 2. Vandens telkinių apsaugos zona 500m pločio (Nr.343 p.XXIX str.127) 0.1837 ha.
7 tarp taškų 21, 22, 23,	Erika Naverdauskienė	Paskirtis - kita G3 (sodybinio užstatymo teritorija, individualūs gyv. namai)	1102 KV. M 0.25 (normatyvinis)	Sklypams 6, 8, 9, 10 - apie 90 kv.m. naudotis keliu ir tiesiti inžinerines komunikacijas	1. sklype 1 - apie 166 kv. m. eksploatuoti valymo įrengimus ir tiesiti inž. komunikacijas 2. sklype 4 - apie 102 kv. m.	1. Aerodromų ir karo aviacijos bazių apsaugos zona (Nr.343 p.V) 0.1137 ha. 2. Vandens telkinių apsaugos zona 500m pločio (Nr.343 p.XXIX str.127) 0.1137 ha.



[REGISTRUOTO SKLYPO TARP TAŠKŲ PASKIRTIES KEITIMO DETALUSIS PLANAS]  
 Duomenys apie sklypą:  
 Sklypas įregistruotas Nekilnojamojo turto registre  
 Savininkas - Erika Naverdauskienė;  
 Plotas - 1,4531 ha;  
 Adresas - Naujasodžio kaimas, Karmėlavos seniūnija, Karmėlavos savivaldybė

SKLYPO NR. IR TAŠKAI	SKLYPO SAVININKAS	PASKIRTIS, POBŪDIS	SKLYPO PLOČYS IR TARPŲ PLOČIAI
1 tarp taškų 5, 6, 7, 26	Erika Naverdauskienė	Paskirtis - kita G3 (sodybinio užstatymo teritorija, individualūs gyv. namai)	1965 KV 0.20 (neapibrėžta)
2 tarp taškų 7, 8, 27, 26	Erika Naverdauskienė	Paskirtis - kita G3 (sodybinio užstatymo teritorija, individualūs gyv. namai)	1786 KV 0.20 (neapibrėžta)
3 tarp taškų 8, 9, 10, 27	Erika Naverdauskienė	Paskirtis - kita G3 (sodybinio užstatymo teritorija, individualūs gyv. namai)	1786 KV 0.20 (neapibrėžta)
4 tarp taškų 4, 25, 24, 23, 22, 3	Erika Naverdauskienė	Paskirtis - kita G3 (sodybinio užstatymo teritorija, individualūs gyv. namai)	1200 KV 0.25 (neapibrėžta)
5 tarp taškų 24, 11, 12, 23	Erika Naverdauskienė	Paskirtis - kita G3 (sodybinio užstatymo teritorija, individualūs gyv. namai)	1100 KV 0.25 (neapibrėžta)
6 tarp taškų 2, 3, 22, 21, 20	Erika Naverdauskienė	Paskirtis - kita G3 (sodybinio užstatymo teritorija, individualūs gyv. namai)	1630 KV 0.20 (neapibrėžta)
7 tarp taškų 21, 22, 23,	Erika Naverdauskienė	Paskirtis - kita G3 (sodybinio užstatymo teritorija, individualūs gyv. namai)	1102 KV 0.25 (neapibrėžta)

# SKLYPO PLANAS M1:250



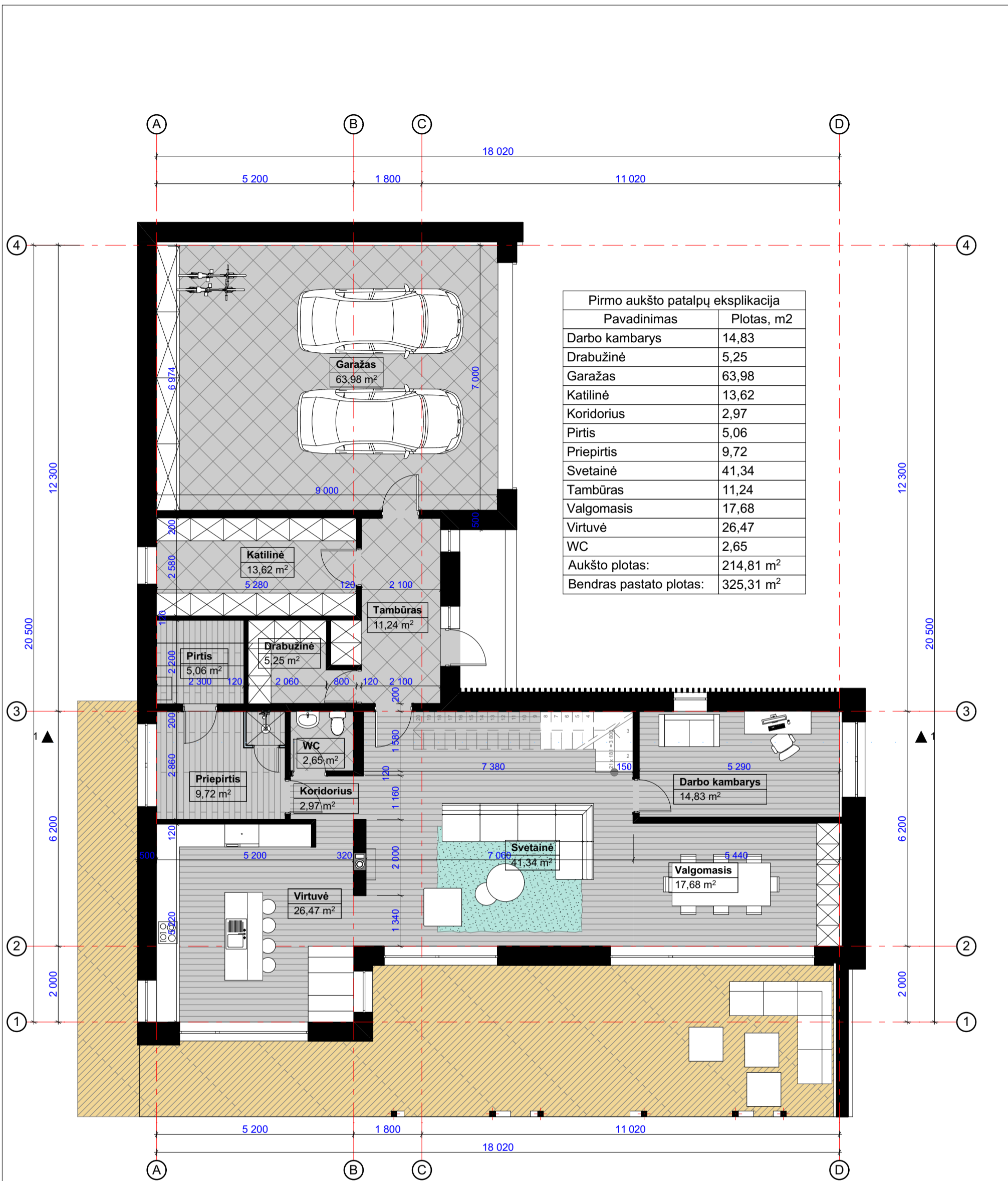
Situacijos schema

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- PROJEKTUOJAMAS NAMAS
  - TERASA
  - ĮĖJIMŲ Į PASTATŲ VIETOS
  - BETONONIŲ TRINKELIŲ DANGA
  - VEJA
  - SKLYPO RIBA
  - ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš statybą	Kiekis po statybos
<b>I. Sklypas</b>			
1.1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1611	1611
1.2. Statinių užimamas žemės plotas	m <sup>2</sup>	0	317
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	0	20
1.4. Sklype esančių statinių bendras plotas	m <sup>2</sup>	0	325
1.5. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0	20
<b>II. Gyvenamasis pastatas (Nauja statyba)</b>			
2.1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			1 butas
2.2. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>		325,31
2.3. pastato tūris	m <sup>3</sup>		1584
2.4. aukštų skaičius	vnt		1
2.5. pastato aukštis	m		7,9
2.6. pastato užstatymo plotas	m <sup>2</sup>		317
2.6. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)			II

Pastabos:  
 1. Vykdamas statybos darbus esamų komunikacijų apsaugos zonose prieš darbų pradžią išsikviesti tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovus.  
 2. Esamų tinklų vietas ir įgilinimus būtina tikslinti prieš pradėdamas statybos darbus.

Projektuotojas:		Statytojas:	
<h1>1 architektas</h1> <p>Įm. k.: 304230521                  Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188, Kaunas                  Tel.: +370 600 66641                  El. p.: 1architektas@inbox.lt</p>		Donatas Gražulevičius (gim. 1975-03-28) Lonedra Gražulevičienė (gim. 1976-05-20)	
		Projektas pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Politechnikos g. 301, Naujasodžio k., Kauno raj. sav., statybos projektas	
		Projektas Nr.: 1A17083101-TDP-SP-1	
		Brėžinio pav.: Sklypo planas M1:250	
P.V.	A 2073	Gedeminas Barčauskas	2017
P.D.V.	A 1973	Milda Barčauskaitė	2017
Etapas.: TDP		Brėžinių sk.: 1	Brėžinio Nr.: 01
		Laida.: 0	



Projektuotojas:

# 1 architektas

Įm. k.: 304230521  
 Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188, Kaunas  
 Tel.: +370 600 66641  
 El. p.: 1architektas@inbox.lt

P.V.	A 2073	Gedeminas Barčauskas	2017
P.D.V.	A 1973	Milda Barčauskaitė	2017

Statytojas:

Donatas Gražulevičius (gim. 1975-03-28)  
 Lonedra Gražulevičienė (gim. 1976-05-20)

Projekto pavadinimas:

Vienbučio gyvenamojo namo, Politechnikos g. 301, Naujasodžio k.  
 Karmėlavos sen. Kauno raj. sav., statybos projektas

Projekto Nr.:

1A17062201-TDP-SA-A.01

Brėžinio pav.:

Pirmo aukšto planas M1:100

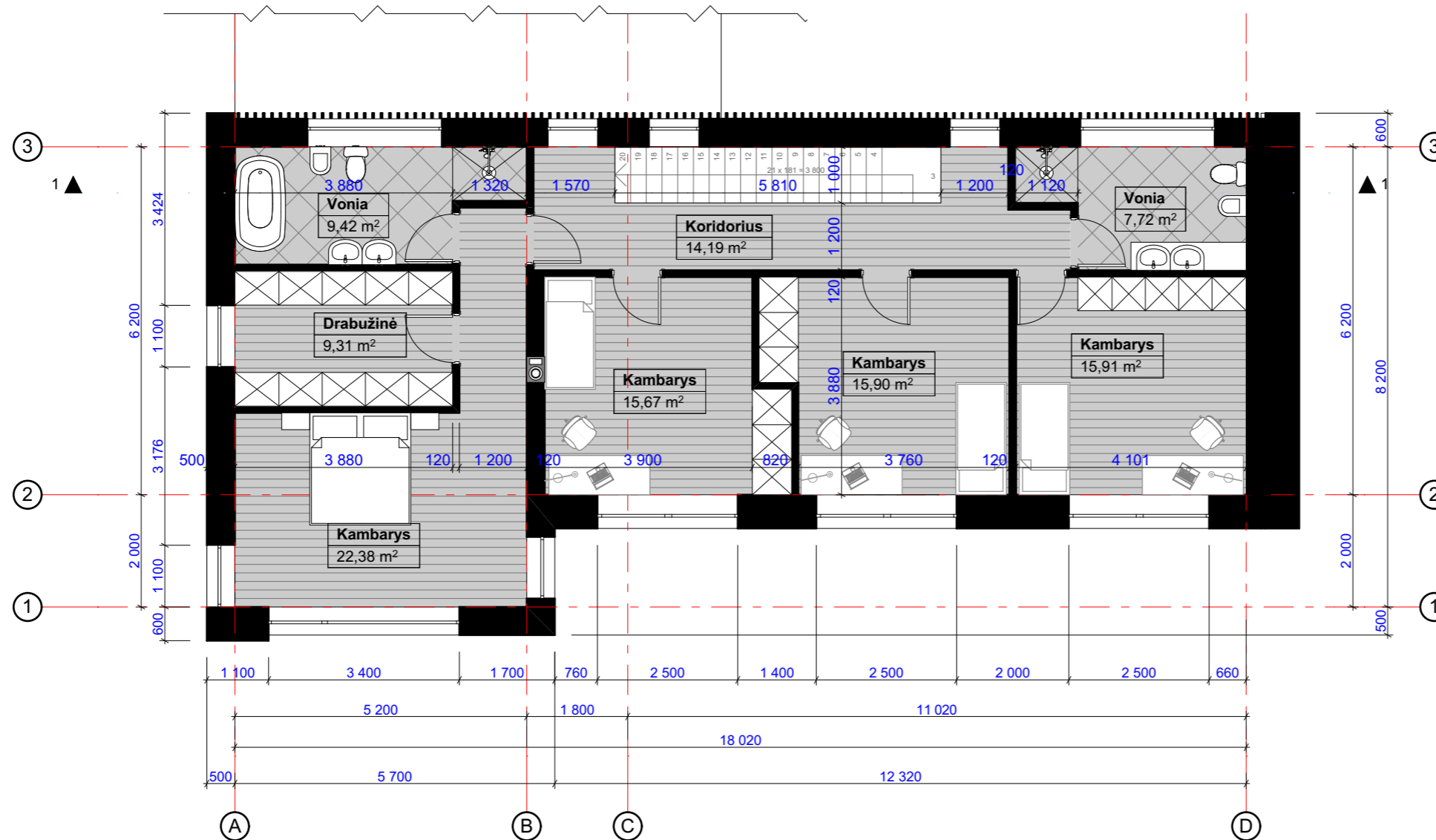
Etapas:  
PP

Brėžinių sk.:  
2

Brėžinio Nr.:  
A.01

Laida.:  
0

Antro aukšto patalpų eksplikacija	
Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
Drabužinė	9,31
Kambarys	15,67
Kambarys	15,90
Kambarys	15,91
Kambarys	22,38
Koridorius	14,19
Vonia	7,72
Vonia	9,42
Aukšto plotas:	110,50 m <sup>2</sup>
Bendras pastato plotas:	325,31 m <sup>2</sup>



Projektuotojas:

# 1 architektas

Įm. k.: 304230521  
 Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188, Kaunas  
 Tel.: +370 600 66641  
 El. p.: 1architektas@inbox.lt

P.V.	A 2073	Gedeminas Barčauskas	2017
P.D.V.	A 1973	Milda Barčauskaitė	2017

Statytojas:

Donatas Gražulevičius (gim. 1975-03-28)  
 Lonedra Gražulevičienė (gim. 1976-05-20)

Projekto pavadinimas:

Vienbučio gyvenamojo namo, Politechnikos g. 301, Naujasodžio k.  
 Karmėlavos sen. Kauno raj. sav., statybos projektas

Projekto Nr.:

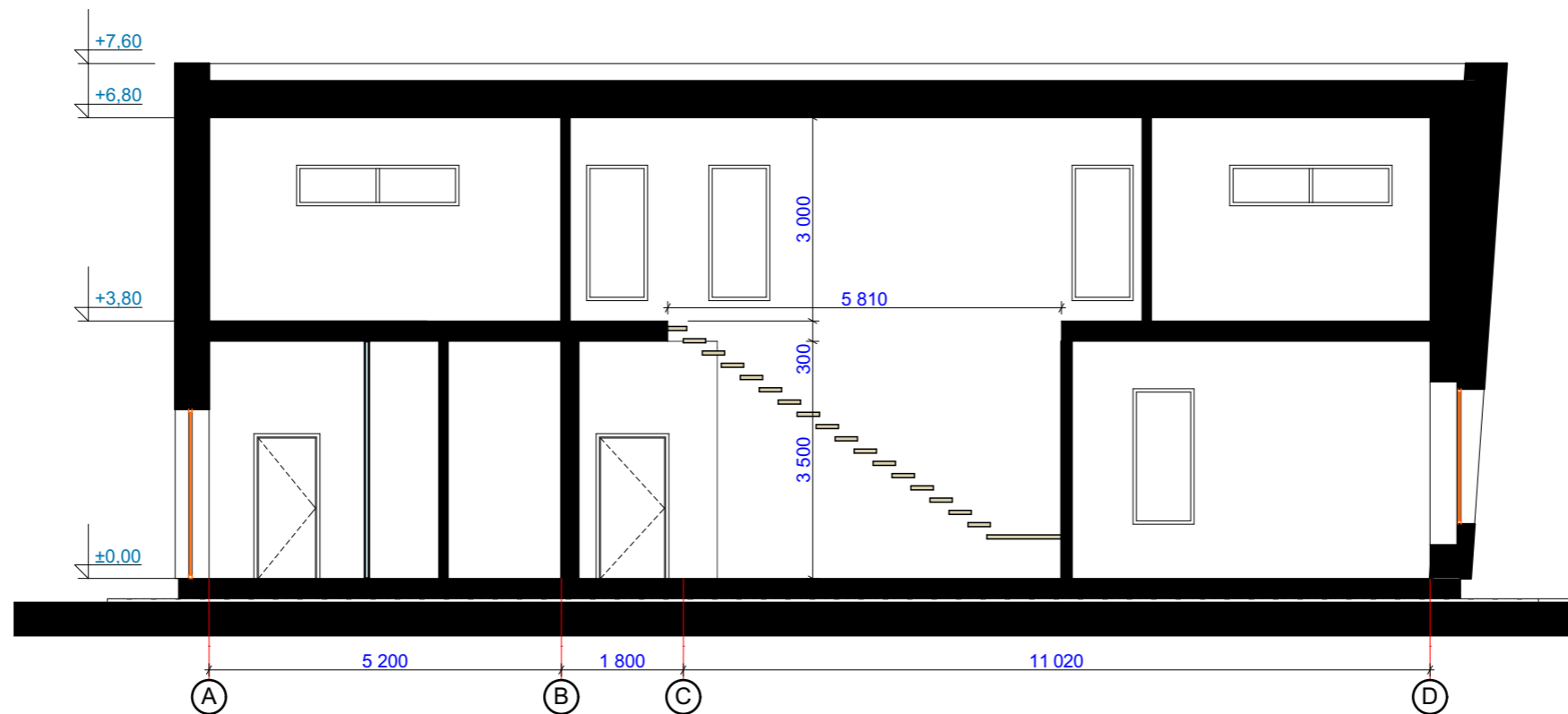
1A17083101-TDP-SA-A.02

Brėžinio pav.:

Antro aukšto planas M1:100

Etapas:	Brėžinių sk.:	Brėžinio Nr.:	Laida:
PP	3	A.02	0





Projektuotojas:

# 1 architektas

Įm. k.: 304230521  
 Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188, Kaunas  
 Tel.: +370 600 66641  
 El. p.: 1architektas@inbox.lt

P.V.	A 2073	Gedeminas Barčauskas	2017
P.D.V.	A 1973	Milda Barčauskaitė	2017

Statytojas:

Donatas Gražulevičius (gim. 1975-03-28)  
 Lonedra Gražulevičienė (gim. 1976-05-20)

Projekto pavadinimas:

Vienbučio gyvenamojo namo, Politechnikos g. 301, Naujasodžio k.  
 Karmėlavos sen. Kauno raj. sav., statybos projektas

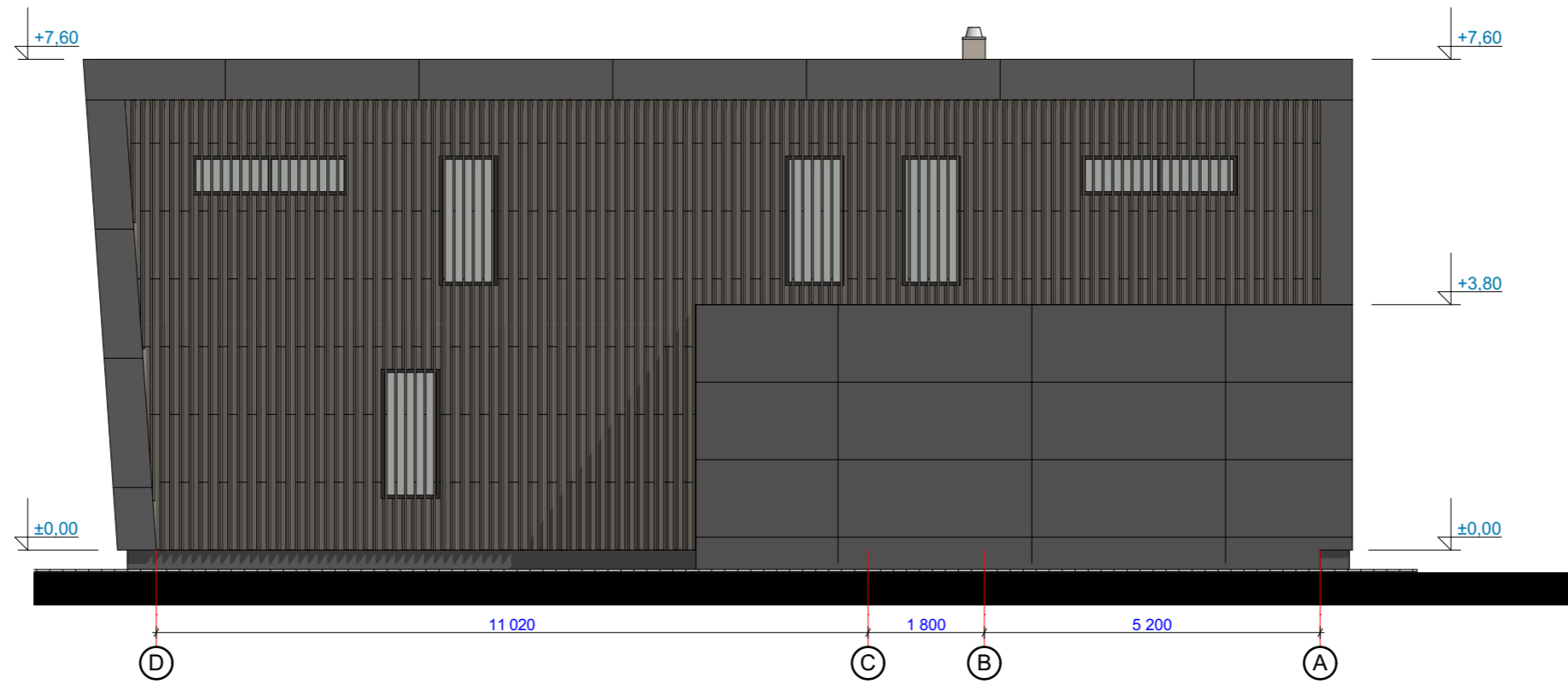
Projekto Nr.:

1A17083101-TDP-SA-A.03



Brėžinio pav.:

Pjūvis 1-1 M1:100

Etapas:	Brėžinių sk.:	Brėžinio Nr.:	Laida.:
PP	4	A.03	0



Sutartinis žymėjimas

-  Maumedžio lentų apdaila
-  Fasadinės plokštės, spalva - tamsiai pilka

Projektuotojas:

# 1 architektas

Įm. k.: 304230521  
 Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188, Kaunas  
 Tel.: +370 600 66641  
 El. p.: 1architektas@inbox.lt

Statytojas:

Donatas Gražulevičius (gim. 1975-03-28)  
 Lonedra Gražulevičienė (gim. 1976-05-20)

Projekto pavadinimas:

Vienbučio gyvenamojo namo, Politechnikos g. 301, Naujasodžio k.  
 Karmėlavos sen. Kauno raj. sav., statybos projektas

Projekto Nr.:

1A17083101-TDP-SA-A.04

Brėžinio pav.:



Fasadai M1:100

P.V.	A 2073	Gedeminas Barčauskas	2017
P.D.V.	A 1973	Milda Barčauskaitė	2017

Etapas:	Brėžinių sk.:	Brėžinio Nr.:	Laida.:
PP	5	A.04	0



Sutartinis žymėjimas

-  Maumedžio lentų apdaila
-  Fasadinės plokštės, spalva - tamsiai pilka

Projektuotojas:

# 1 architektas

Įm. k.: 304230521  
 Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188, Kaunas  
 Tel.: +370 600 66641  
 El. p.: 1architektas@inbox.lt

Statytojas:

Donatas Gražulevičius (gim. 1975-03-28)  
 Loneda Gražulevičienė (gim. 1976-05-20)

Projekto pavadinimas:

Vienbučio gyvenamojo namo, Politechnikos g. 301, Naujasodžio k.  
 Karmėlavos sen. Kauno raj. sav., statybos projektas

Projekto Nr.:

1A17083101-TDP-SA-A.05

Brėžinio pav.:

Fasadai M1:100

P.V.	A 2073	Gedeminas Barčauskas	2017
P.D.V.	A 1973	Milda Barčauskaitė	2017

Etapas:	Brėžinių sk.:	Brėžinio Nr.:	Laida.:
PP	6	A.05	0



