

**KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (STOGINĖ -  
RANKINĖ AUTOPLOVYKLA), RASEINIUOSE, VILTIES G. 24,  
NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS**

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	VYTAUTAS TAMALIŪNAS
STATINIO NAUDOJIMO PASK.	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (12.)
STATINIO KATEGORIJA	NESUDĖTINGAS (II-OS GRUPĖS)
STATYBOS RŪŠIS	NAUJO STATINIO STATYBA
STATINIO PROJEKTO NR.	TOSA-03/2017

PROJEKTO DALIS	BENDROJI DALIS
PROJEKTO DALIES ŽYMUO	BD
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

PROJEKTO VADOVAS

T. Savukynas

Kv. a. Nr. A 1849

## **BYLOS (SEGTUVŲ) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

### **PROJEKTO BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b>	<b>LAPŲ SK.</b>	<b>LAIDA</b>	<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b>	<b>PASTABOS</b>
-PP-BD.BSŽ	1	0	Bylos (segtuvų) sudėties žiniaraštis	
-PP-BD.AR	5	0	Aiškinamasis raštas	

### **PROJEKTO BYLOS GRAFINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b>	<b>LAPŲ SK.</b>	<b>LAIDA</b>	<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b>	<b>PASTABOS</b>
-PP-SP.B-01	1	0	Sklypo planas Sklypo sutvarkymo planas	
-PP-SA.B-01	1	0	Pirmo aukšto planas	
-PP-SA.B-02	1	0	Stogo planas	
-PP-SA.B-03	1	0	Pūvis A-A; B-B	
-PP-SA.B-04	1	0	Fasadai 1-5; 5-1; A-C; C-A	

### **PROJEKTO BYLOS PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

<b>EIL. NR.</b>	<b>LAPŲ SK.</b>	<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b>	<b>PASTABOS</b>
1.	1	Įgaliojimas	
2.	2	Registrų centro išrašas	
3.	1	Žemės sklypo planas	
4.	1	Regia schema	

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PRIVALOMIEJI IR KITI PAGRINDINIAI DOKUMENTAI

1.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas
2.	Žemės sklypo ribų planas, M 1:500
3.	Statinio projektavimo darbų užduotis patvirtinta statytojo

### 2. PAGRINDINIAI NORMINIAI DOKUMENTAI

LRS, Nr.: I-1240	Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas
LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinis naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
STR 2.01.10:2007	Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
STR 2.01.11:2012	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
STR 2.02.07:2012	Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai
STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

### 3. BENDRIEJI DUOMENYS

<b>Sklypo vieta</b>	Raseiniai, Vilties g. 24, Žemės sklypo kadastrinis numeris: 7263/0007:67 Raseinių m. k.v. Žemės sklypo unikalus numeris: 7263-0007-0067
<b>Statinio geografinė vieta</b>	Centrinė LR dalis, Pietinė Raseinių miesto savivaldybės dalis
<b>Klimato sąlygos ir reljefas</b>	Projektuojamas pastatas priskiriamas I vėjo apkrovos rajonui, kur vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė 24 m/s. Pagal vietovės tipą statinio teritorija priklauso „B“ tipui (miestų teritorijos, miškų masyvai ir kitos vietovės, kurios yra tolygiai užstatytos aukštesnėmis kaip 10 m kliūtimis). Teritorijos reljefas – lėkštas, nežymiai žemėjantis vakarų kryptimi. Aukščių altitudės sklype svyruoja nuo 82,60 iki 83,40.
<b>Statinio statybos rūšis</b>	Nauja statyba
<b>Statinio naudojimo paskirtis</b>	Kitos paskirties inžinerinis statinys (12.)
<b>Statinio kategorija</b>	Nesudėtingas (II-os grupės)
<b>Kultūros paveldo vertybės</b>	Projektuojamoje teritorijoje kultūros paveldo vertybių nėra
<b>Ryšys su gretimu užstatymu</b>	Esamo užstatymo nėra
<b>Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos</b>	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

### 4. SITUACIJOS SCHEMA



## 5. STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ APIMTIS

Statinų projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedu, pakankamos apimties, kad informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą, bei specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.

## 6. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

### I. SKLYPAS

Eil.Nr	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1480	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	1	
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	9	

### II. PASTATAS

Eil.Nr	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	Paskirties rodikliai (plaunamų automobilių vietų skaičius)	vnt.	3	
2.	Pastato bendras plotas*	m <sup>2</sup>	11,40	
3.	Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	11,40	
4.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	36	
5.	Aukštų skaičius*	vnt.	1	
6.	Pastato aukštis*	m	4,60	
7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1.	1 kambario	vnt.	-	
7.2.	2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
8.	Energinio naudingumo klasė		-	
9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11.	Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

## 7. PASTATO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

### Sklypo plano sprendiniai

Projektuojama stoginė su rankine automobilių plovimo įranga Raseinių mieste, Vilties g. 24.

Įvažiavimas į teritoriją planuojamas nuo esamo asfalto dangos pravažiavimo pietinėje sklypo dalyje (b=4.00m).

Stoginė orientuojama statmenai pravažiavimui, tokiu būdu racionaliai ir aiškiai suskirstant sklypą į tris funkciškai atskiras zonas:

- Centrinė teritorijos dalis - įvažiavimas į sklypą ir laukiančiųjų automobilių stovėjimo „gyvoje“ eilėje aikštelė.
- Vakarinė teritorijos dalis - stoginė su autoplovyklos įranga ir automobilių stovėjimo aikštelė su kita autošvarinimui skirta įranga (siurbliai, kilimėlių valymo įrenginiai ir t.t.).
- Rytinė sklypo dalis – apželdinta teritorijos dalis, kur įrengiamas požeminis gamtinių dujų rezervuaras skirtas dujų teikimui į pastatą.

Pietinėje sklypo dalyje esama elektros energijos kabelinė linija (10kV). Kabelio apsaugos zona į abi puses po 1m. Taip pat, tarp pravažiavimo ir sklypo, esamas griovys. Projektuojant nuovažą ir kertant griovį, bus numatoma pralaida vandeniui.

Šiaurinėje sklypo dalyje esama spauduminės fekalinės kanalizacijos apsaugos zonos (į abi puses po 5m) dalis (2m<sup>2</sup>).

Privažiavimai, apvažiavimai, apsisukimo aikštelės, kur numatoma automobilių judėjimas, įrengiamos asfaltbetonio dangos.

Lietaus vanduo nuo stogų planuojamas nuvesti į melioracijos griovį esantį pietinėje sklypo gretimybėje.

Lietaus vanduo nuo kietų dangų surenkamas, išvalomas ir nuvedamas į miesto nuotekų tinklus pagal išduotas prisijungimo prie tinklų sąlygas.

### **Pastato (statinio) architektūriniai sprendiniai**

Projektuojama stačiakampio plano stoginė. Po stogine numatytos trys rankinės automobilių plovimo vietos ir bendras valdymo blokas - techninė patalpa.

Projektuojamo statinio stogas – dvišlaitis profiliuotos, cinkuotos skardos lakštų. Lietaus vandens nuvedimo sistema nuo stoginės – išorinė, nuvedant vandenį į melioracijos griovį.

Techninė patalpa apšiltinta daugiasluoksnėmis plokštėmis ir šildoma.

Stoginės karnizo apdailai ir tarp atskirų plovimo vietų įrengiami PVC apdailiniai skydai su reklaminiiais užrašais (pagal technologinių įrenginių tiekėjų katalogus).

Plovykloje darbo vietų nenumatoma – dirbs automatinio režimu.

### **Pastato (statinio) konstrukcijų sprendiniai**

Statinsys 1 aukšto karkasinis, be rūšio. Techninė patalpa šildoma. Reikalavimai pastato (statinio) energinio naudingumo klasei netaikomi.

Visas pastatas priklauso vienam gaisriniam skyriui.

#### **Laikančių konstrukcijų karkasas**

Pastato karkasas metalinių cinkuotų kolonų, sijų ir kitų laikančių elementų (pagal technologinių įrenginių tiekėjų katalogus).

#### **Denginys (stogas)**

Denginys (stogas) dvišlaitis profiliuotos skardos lakštų. Nuolydis į išorinius vandens surinkimo lietlovius.

#### **Atitvaros ir pertvaros**

Projektuojamos techninės patalpos atitvaros – daugiasluoksnių plokščių.

Techninėje patalpoje numatomas dujinis katilas. Patalpos kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų – Dg. Numatomos lengvai numetamos konstrukcijos sprogimo atveju.

#### **Grindys**

Grindys įrengiamos ant sutankinto grunto pagrindo. Automobilių plovimo vietose numatomas šildymo kontūras aspaugai nuo apledėjimo.

### Inžinerinių tinklų sprendiniai

#### Dujotiekis

Teritorijoje numatomas požeminis gamtinių dujų rezervuaras skirtas dujų tiekimui į katilą vandens pašildymui.

#### Šildymas

Techninėje patalpoje numatomas elektrinis radiatorius teigiamai temperatūrai palaikyti.  
Automobilių plovimo vietose projektuojamas šildymo kontūras nuo dujinio katilo.  
Lietuviai ir lietvamzdžiai šildomi elektriniu kabeliu.

#### Vėdinimas

Pagal technologijos poreikius.

#### Vandentiekis


Vandentiekis numatomas prisijungiant nuo Vilties gatvės šalikelėje esančių centralizuotų miesto vandentiekio tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

#### Nuotekos

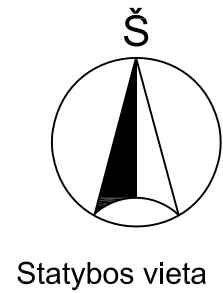
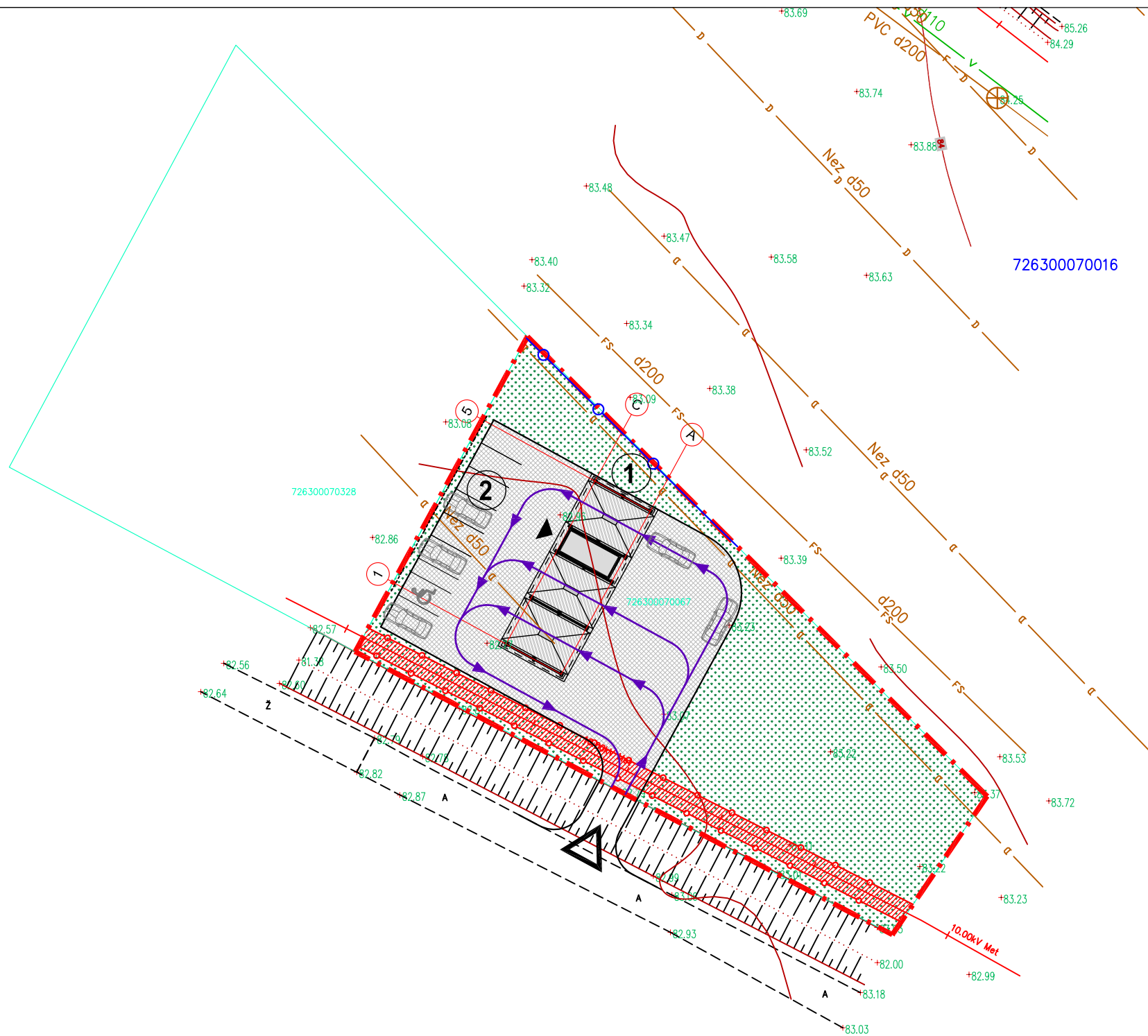
Gamybinės nuotekos surenkamos latakais, riebalų, naftos gaudyklėmis ir išleidžiamos prisijungiant prie Vilties gatvės šalikelėje esančių centralizuotų miesto nuotekų tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

#### Elektros energijos tiekimas

Elektros energijos tiekimui numatomas prisijungimas prie anksčiau suprojektuotos KS/KAS-1 rytinėje sklypo dalyje.

0	2017-10	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
PROJEKTUOTOJAS	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO NR.	
AIF LT	S PV	TOMAS SAVUKYNAS	A1849	





**SITUACIJOS SCHEMA**



**STATINIŲ EKSPLIKACIJA**

Nr.	Statinio pavadinimas
1.	Projektuojama rankinė automobilių plovykla
2.	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Sklypo riba
	Vandentiekio ir kanalizacijos tinklų aps. zona (2m <sup>2</sup> )
	Elektros linijų apsaugos zona (116m <sup>2</sup> )
	Iš/įvažiavimas į teritoriją
	Iš/įėjimas į pastatą
	Projektuojami pastatai
	Projektuojama betoninė danga
	Projektuojama asfaltbetonio danga
	Projektuojama vejos danga
	Automobilio stovėjimo vietos
	Automobilio st. vieta skirta žmonėms su negalia
	Automobilių judėjimo kryptis

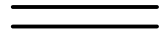

0	2017-10	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	<b>NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA</b> <small>L.Asanavičiūtės g. 44-31, Vilnius: savukynas.tomas@gmail.com; tel.+370 618 45212</small>		KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (STOGINĖ - RANKINĖ AUTOPLOVYKLA), RASEINIUOSE, VILTIES G. 24, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
617621	SPV	TOMAS SAVUKYNAS	SKLYPO PLANAS, SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS, M 1:500	
A1849	SA PDV	TOMAS SAVUKYNAS		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		LAPAS	LAPŲ
LT	VYTAUTAS TAMALIŪNAS		TOSA-03/2016-00-TP-SP.B-01	1

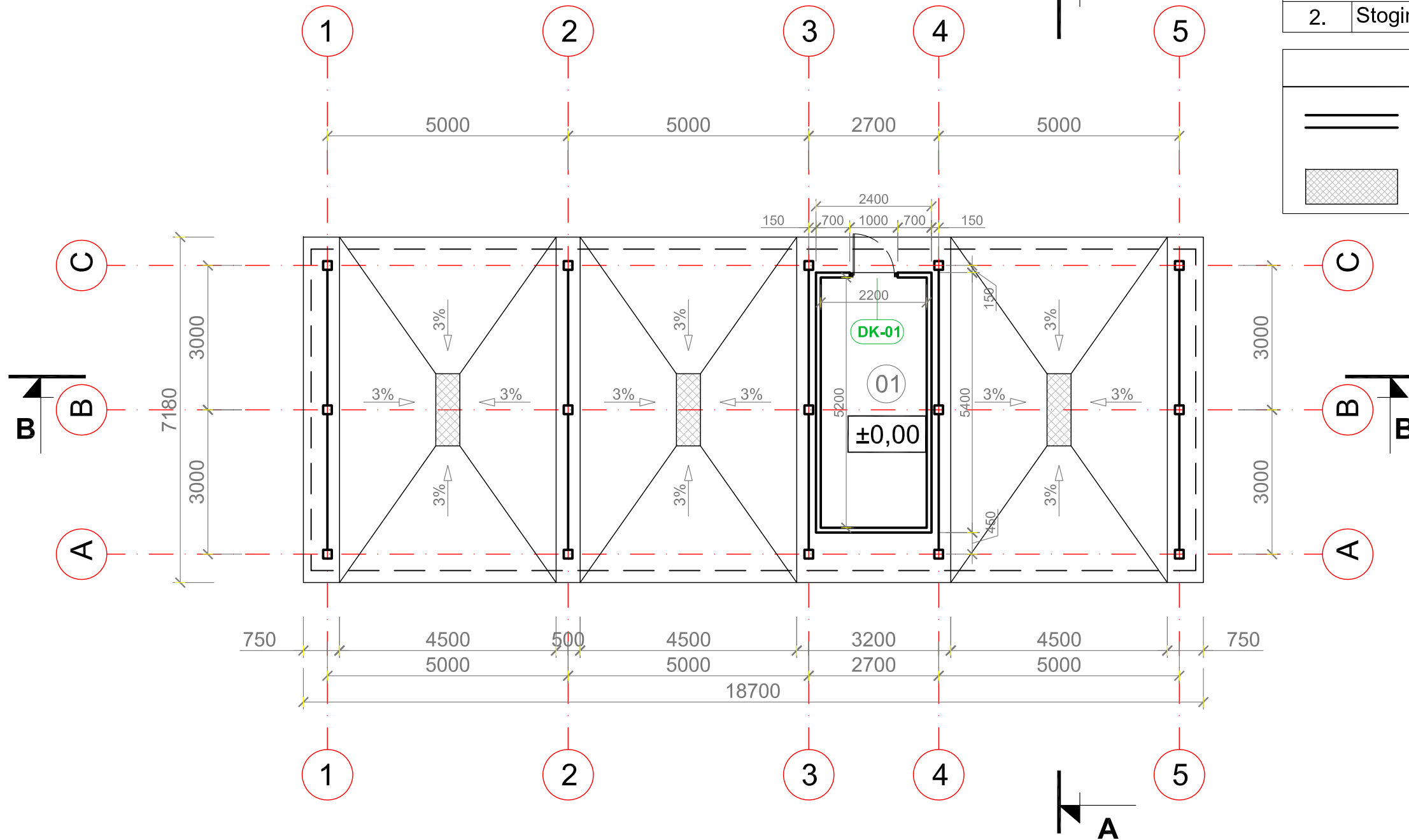



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	Kat. pagal sprogimo ir gaisro pavojų
1.	Techninė patalpa	11.40	Dg
Bendras plotas:		11.40	
2.	Stoginė	122.78	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  - projektuojamos daugiasluoksnių plokščių sienos/pertvaros
-  - nerūdijančio plieno grotelės

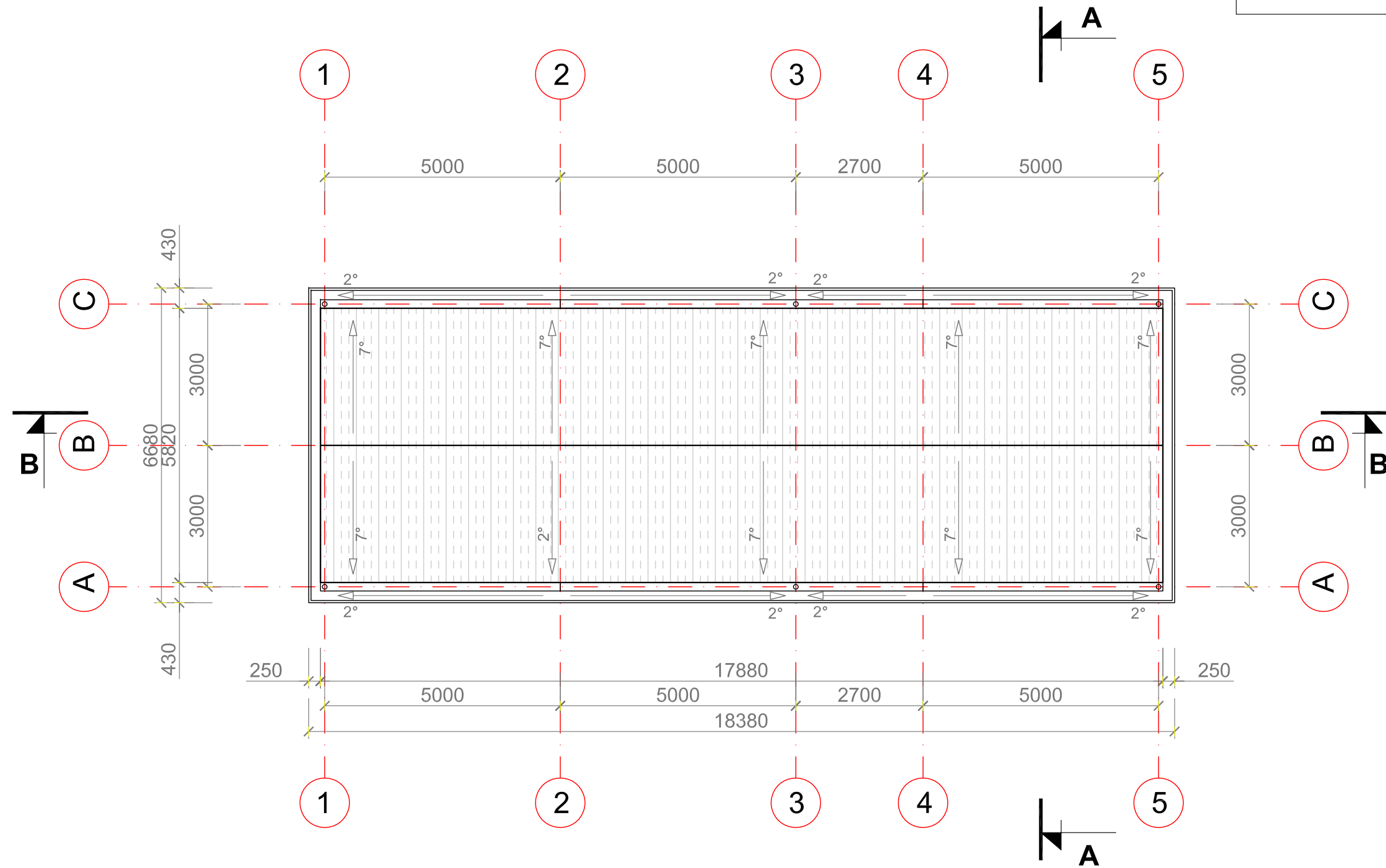


0	2017-10	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	 Uždaroji akcinė bendrovė E.Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679	
6034	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (STOGINĖ - RANKINĖ AUTOPLOVYKLA), RASEINIUOSE, VILTIES G. 24 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A304	SPV	BRONIUS PATAPAVIČIUS
A1849	SA PDV	TOMAS SAVUKYNAS
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	LAIDA
LT	VYTAUTAS TAMALIŪNAS	0
		PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100
		TOSA-03/2016-00-TP-SA.B-01
		LAPAS
		LAPŲ
		1
		1

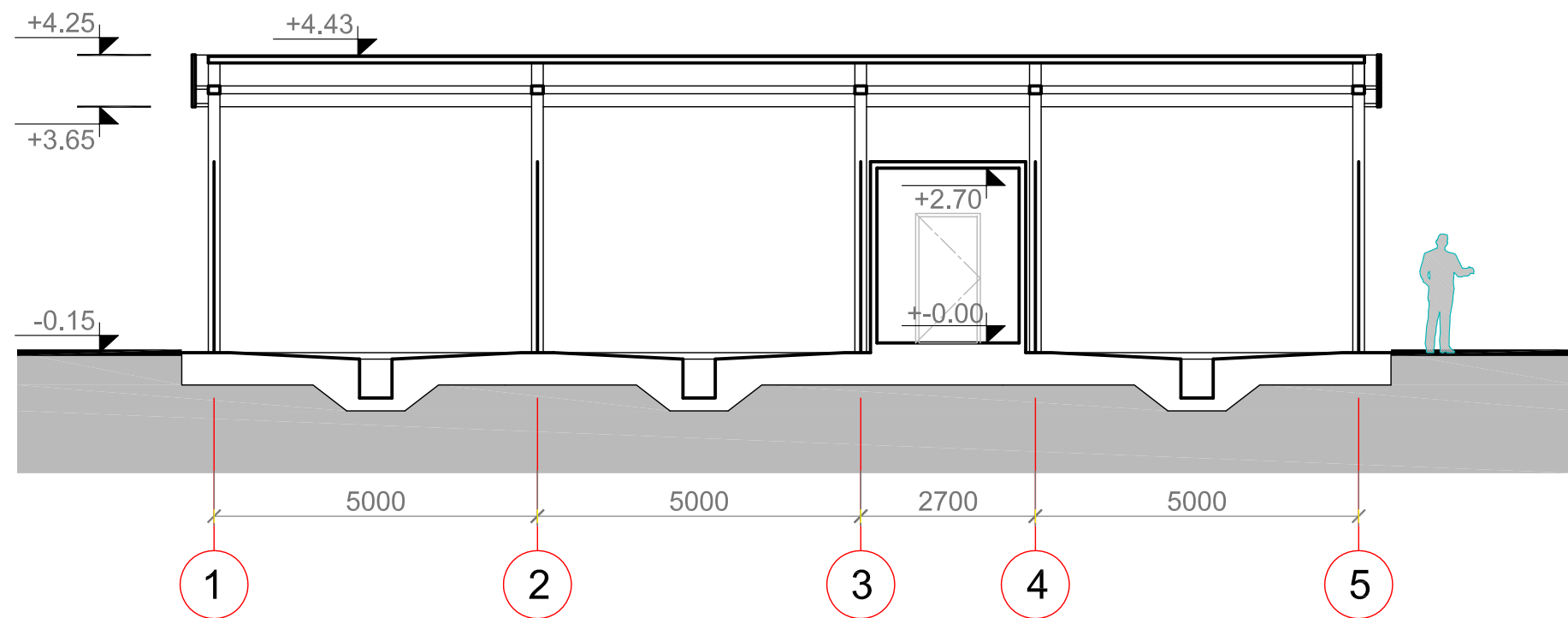
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



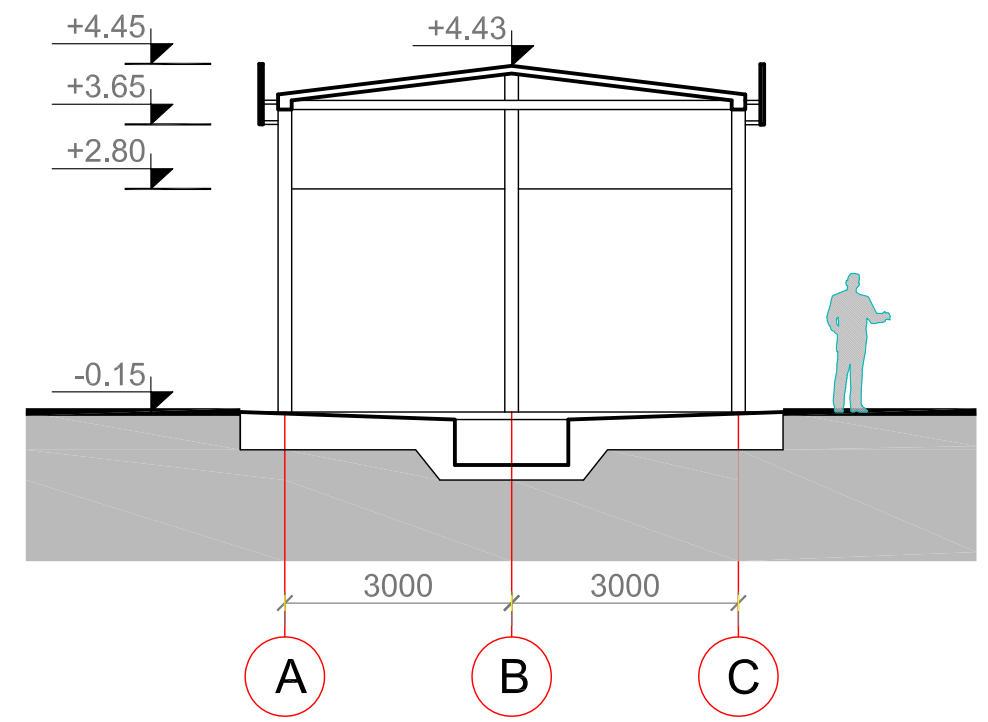
- profiliuotos skardos lakštų stogo danga



0	2017-10	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.			KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (STOGINĖ - RANKINĖ AUTOPLOVYKLA), RASEINIUOSE, VILTIES G. 24 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
6034	A304	SPV	BRONIUS PATAPAVIČIUS
	A1849	SA PDV	TOMAS SAVUKYNAS
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		LAIDA
LT	VYTAUTAS TAMALIŪNAS		0
		STOGO PLANAS, M 1:100	
		TOSA-03/2016-00-TP-SA.B-02	LAPAS
			LAPŲ
			1
			1

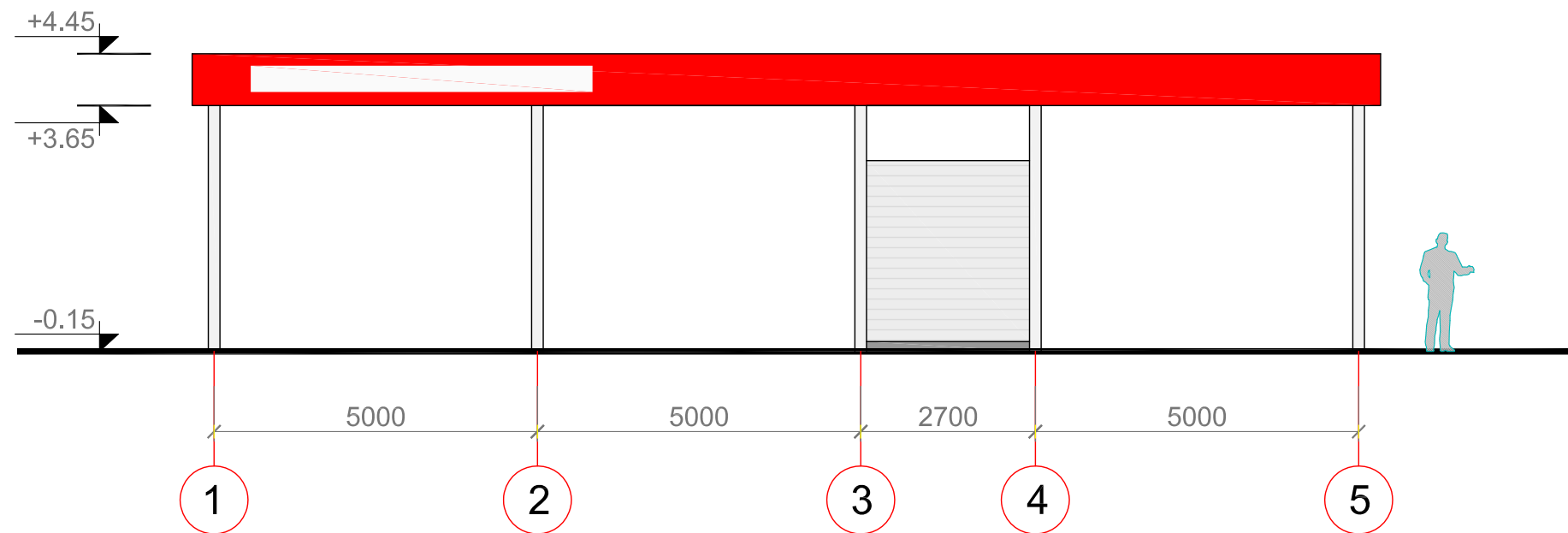


**PJŪVIS B-B**

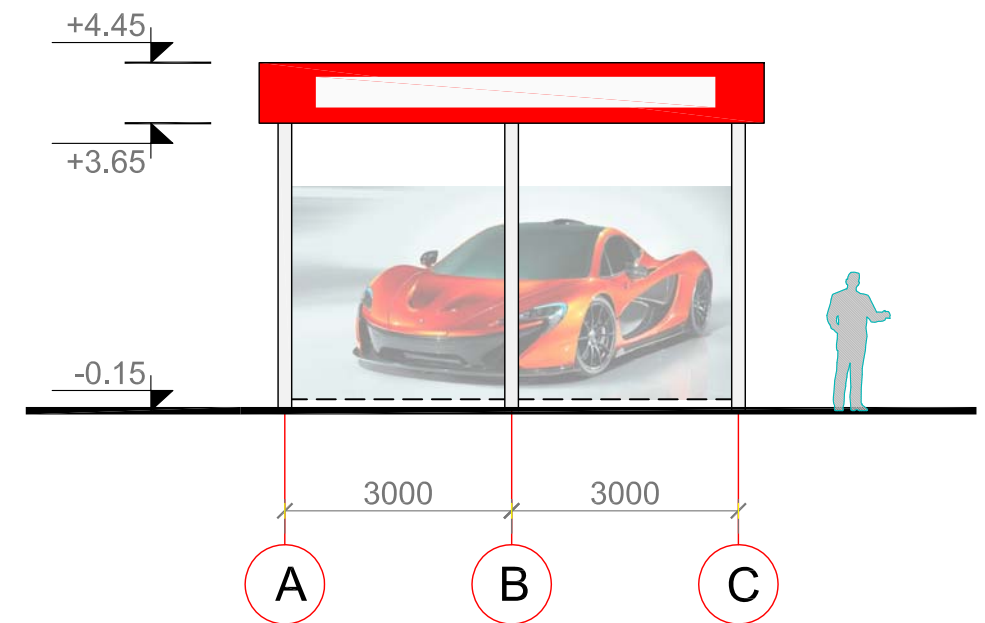


**PJŪVIS A-A**

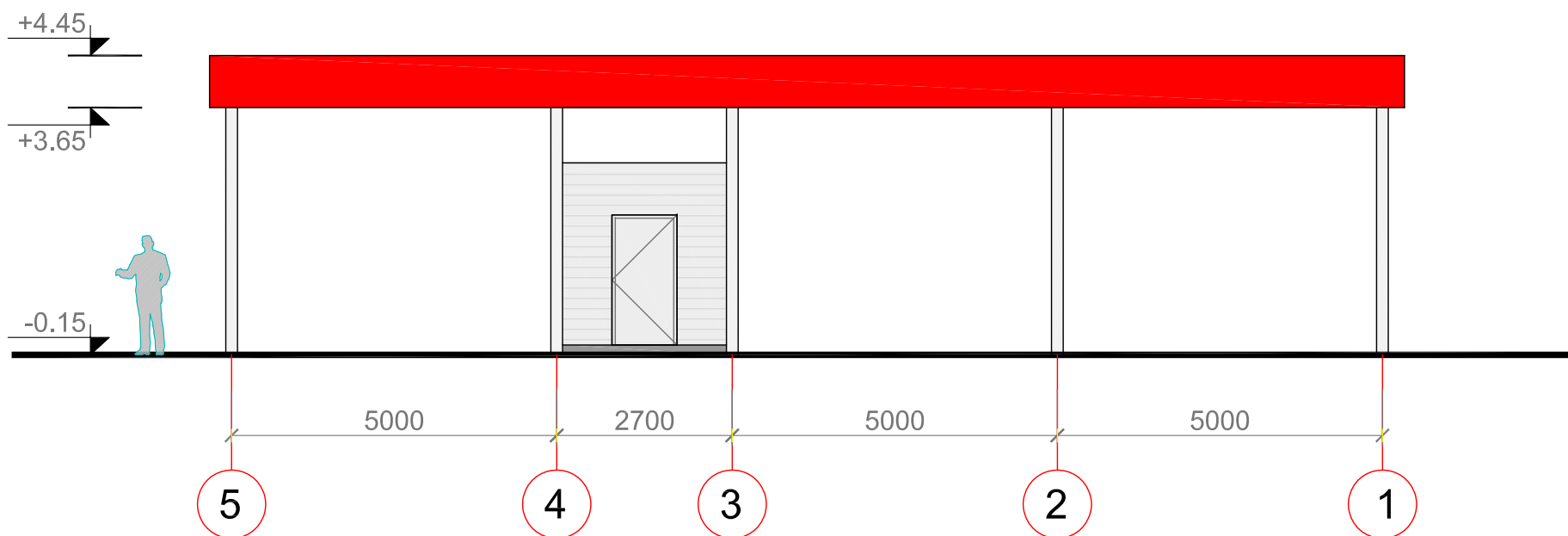
0	2017-10	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.			KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (STOGINĖ - RANKINĖ AUTOPLOVYKLA), RASEINIUOSE, VILTIES G. 24 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
6034	A304	SPV	BRONIUS PATAPAVIČIUS
	A1849	SA PDV	TOMAS SAVUKYNAS
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		TOSA-03/2016-00-TP-SA.B-03
LT	VYTAUTAS TAMALIŪNAS		
			PJŪVIS A-A; B-B. M 1:100
			LAIDA
			0
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



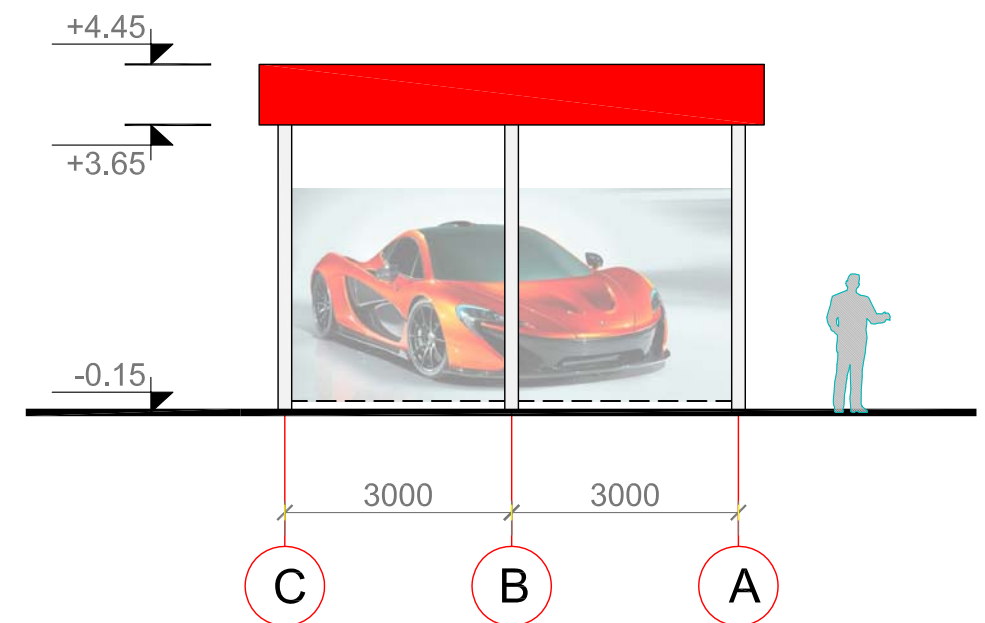
**FASADAS TARP AŠIŲ 1-5**



**FASADAS TARP AŠIŲ A-C**



**FASADAS TARP AŠIŲ 5-1**



**FASADAS TARP AŠIŲ C-A**

**FASADŲ APDAILOS LENTELĖ**

PAVADINIMAS	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	SPALVA	MEDŽIAGA
Karnizas		Raudona (RAL 3026)	PVC apdailinė plokštė
Kolonos, durys, sienos		Šviesiai pilka (RAL 9002)	Fasadiniai atmosferos poveikiams atsparūs dažai; plieninės durys; daugiasluoksnių plokščių danga.
Apsauginės atitvaros		Foto tapetas	PVC apdailinė plokštė su foto tapetu

PASTABA: - parenkant apdailos medžiagų spalvines gamos atitikimą nurodytam spalvų katalogui, atitikį derinti su projekto architektu.

0	2017-10	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	 Uždaroji akcinė bendrovė E.Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679	
6034	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (STOGINĖ - RANKINĖ AUTOPLOVYKLA), RASEINIUOSE, VILTIES G. 24 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A304	SPV	BRONIUS PATAPAVIČIUS
A1849	SA PDV	TOMAS SAVUKYNAS
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	LAIDA
LT	VYTAUTAS TAMALIŪNAS	0
	TOSA-03/2016-00-TP-SA.B-04	LAPAS
		1
		LAPŲ
		1