

1

# UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA

PROJEKTO PAVADINIMAS: VIEŅBUČIO GYVENAMOJO NAMO, ŠALČININKŲ R.SAV.,  
ŠALČININKŲ SEN., RAGOŽIŠKIŲ K., STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTO NUMERIS: GN 17-10 JO

STATYTOJAS: JEŽY OBLOČINSKI

STATINIO PAVADINIMAS: VIEŅBUTIS GYVENAMASIS NAMAS(6.1.)

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA

STATYBOS ADRESAS: ŠALČININKŲ R.SAV., ŠALČININKŲ SEN., RAGOŽIŠKIŲ K.,  
ŽEMĖS SKLYPO KAD.NR:8540/0004:441 ŠALČININKĖLIŲ K.V..

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS STATINYS

ETAPAS: PROJEKTINIS PASIŪLYMAS (PP)

Šalčininkų architektūros ir dizaino studija, UAB į.k.175028356, Vilniaus g.30, LT 17169, Šalčininkai, tel.+370 380 51555 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA ŠALČININKAI	Direktorė	J.Kurto	
	T.Architektas	S.Četyrkovski	
	Projekto vadovė	J.Kurto	

Užsakovas : <u>Ježy Obločinski</u>	Su projektiniais sprendimais susipažinau ir jiems pritariu: <u>[Signature]</u>
---------------------------------------	---

2017

-2-

Projekto Nr: **GN 17-10 JO**  
Byla:**bendroji dalis(BD)**  
Projekto pav.: **Vienbutis gyvenamasis namas**  
Statytojas: **Ježy Obločinski**

## **PROJEKTO BENDROSIOS DALIES(BD)DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS:**

### **I.Bendroji dalis**

- 1.1.Titulinis lapas-----lapas 1
- 1.2.Projektinio pasiūlimo bendrosios dalies(BD) dokumentų sudėties žiniaraštis---lapas 2
- 1.3.Bendrieji sklypo ir statinių rodikliai-----lapas 3
- 1.4.Pagrindinių normatyvinių dokumentų ,kurių pagrindu parengtas PP,sąrašas----lapas 4
- 1.5.Bendrasis aiškinamasis raštas-----lapas 5-7

### **II.Brėžiniai:**

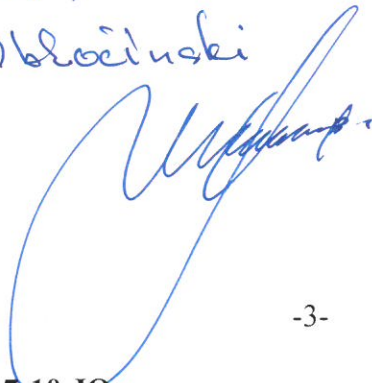
- 2.1.Sklypo sutvarkymo planas M1:500-----lapas 8
- 2.2.Pirmo aukšto planas M1:150-----lapas 9
- 2.3.Antro aukšto planas M1:150-----lapas 10
- 2.4.Fasadai tarp ašių „1-8/ 8-1; A-I/ I-A“ M1:150-----lapas 11
- 2.5.Pjūviai „B-B“-----lapas 12
- 2.6.Pastato vizualizacija-----lapas 13
- 2.7.Pastato vizualizacija-----lapas 14
- 2.8.Pastato vizualizacija-----lapas 15

### **III.Priedai:**

- 3.1.NT registro centrinio duomenų banko išrašas-----lapas 16-17
- 3.2.Žemės sklypo planas M1:500-----lapas 18-19
- 3.3.Sklypo topografinis planas M1:500-----lapas 20-21
- 3.4.Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendinių brėžinys-----lapas 22

TVIRTINŲ:

Jeży Obločinski



-3-

Projekto Nr: GN 17-10 JO

Byla: bendroji dalis (BD)

Projekto pav.: Vienbutis gyvenamasis namas

Statytojas: Jeży Obločinski

### BENDRIEJI STATYNNIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
<b>Pastabos I.Sklypas</b>		
1.sklypo plotas	ha	2,4181
2.sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,20
3.sklypo užstatymo tankumas	%	1,84
4.Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	7
<b>II.Pastatai:</b>		
2.Gyvenamieji pastatai: vienbutis gyv.namas „GN 17-10 JO“-vieno buto, gyv.paskirties, neypatingas statinys		
2.1.Butų skaičius	vnt.	1
2.1.1.Vieno kambario	-	-
2.1.2.Dviejų kambarių ir t.t.	-	-
2.2.Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	290,89
2.2.1.Naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	290,89
2.3.Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1050,00
2.4.Aukštų skaičius	vnt.	2
2.5.Pastato aukštis iki kraigo	m	8,11
2.6.Pastato atsparumas ugniai	I,II ar III	II
2.7.Energetinio naudingumo klasė	Ind.	A
2.8.Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	Ind.	C
2.9.Trinkelio plytelių danga	m <sup>2</sup>	70,00
<b>Inžineriniai tinklai</b>		
3.1.Buitinių nuotėkų tinklas	m/Ømm	25,0/110
3.2.Vandentiekio tinklas	m/ Ømm	6,50/32



-4-

**PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU  
PARENGTAS TP., SĄRAŠAS.**

**1.1. LR ĮSTATYMAI:**

1. LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS Nr: IX-583, 2001-11-08

**1.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:**

1. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.05.01:2017 Statyba leidžiantis dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
4. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
5. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
6. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
7. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.
8. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties pastatai.
9. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
10. STR 1.09.06:2010 Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
11. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
12. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
13. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010 m. gruodžio 7d.)
14. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (2011.02.22d. įsakymas Nr.1-64)
15. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (2013.10.28d., Nr.1-264).

**1.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:**

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
3. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
4. STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės įėjimo durys.
5. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo, išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
6. STR 2.01.02:2016 Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
7. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.

**1.4. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:**

1. HN 33-2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42-2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
3. HN 43:2005. Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai.
4. HN 24:2003. Geriamo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
5. HN 48:2001. Žmogaus vartojimo žalio vandens kokybės higieniniai reikalavimai.
6. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007m. balandžio 2 d. įsakymu Nr: D1-193).



## AIŠKINAMASIS RAŠTAS: GN 17-10 JO

### 1. PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA IR KITI DUOMENYS.

**Projekto parengimas:** Vienbučio gyv. namo, Šalčininkų r. sav., Šalčininkų sen., Ragožiškių k., statybos projektas rengiamas remiantis: projektavimo užduotimi, galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir normatyviniais dokumentais.

Projektavimo darbai vykdomi etapais rengiant projektinius pasiūlymus (PP) ir techninį-darbo Projektą (TDP).

Statinio projektavimo pradžia laikoma visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių projektavimo pradžią 2017.11.09d.

**Statybos vieta:** Šalčininkų r. sav., Šalčininkų sen., Ragožiškių k., žemės sklypo kad. Nr.: 8540/0004:441 Šalčininkėlių k. v..

Sklypas nepatenka į jokios žemės ūkio, gamybos, aptarnavimo, komunalinių objektų bei įrenginių sanitarinės apsaugos zonas.

Sklypas yra nutolęs nuo 330kV ir didesnės įtampos elektros oro linijų daugiau kaip 300 metrų ir nepatenka į pramoninio dažnio 330kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų poveikio zoną.

**Sklypo nuosavybės teisė:** Ježy Obločinski, Lilija Oblačinska

**Statybos rūšys:** Nauja statyba.

**Statinio paskirtis:** Vieno buto, gyvenamosios paskirties statinys (6.1.).

**Statinio kategorija:** Neypatingas statinys.

#### Klimato sąlygas ir reljefas:

Vidutinė metinė oro temperatūra-----	+6,7°C
Absolūtus oro temperatūros maksimumas-----	+35,4°C
Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra (92% integralinis pasikartojimas)-----	-27°C
Šalčiausio penktadienio vidutinė oro temperatūra (92% integralinis pasikartojimas)-----	-23°C
Šildymo sezono vidutinė lauko temperatūra-----	-0,7°C
Santykinis oro metinis drėgnumas-----	81%
Vidutinis kritulių kiekis per metus-----	683mm
Maksimalus poros kritulių kiekis-----	75mm
Maksimalus žemės įšalo gylis( galimas 1 kartą per 10 metų) 110cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 150 cm.	

Pagal STR 2.05.04:2005 Vilniaus m., priskiriamas I-pirmajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindinė atskaitinė vėjo greičio reikšme 24m/s.

Pagal STR 2.05.04:2005 Vilniaus m., priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos skaičiavimo charakteristinė reikšme 1,6 kN/m<sup>2</sup>.

### 2. SKLYPO IR JO ESAMOS BŪKLĖS APIBŪDINIMAS.

**Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:** Žemės ūkio

**Sklypo naudojimo būdas:** Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

**Sklypo plotas:** 2,4181 ha.

**Sklypo reljefas:** Žemės lygio absoliutinės altitudės sviruoja tarp 161,36/164,44

**Sklypo konfiguracija:** Žemės sklypas ribuojasi su žemės ūkio paskirties sklypais.

**Sklype esantis statiniai:** Sklype nėra jokių statinių.

**Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** Sklype nėra jokių tinklų.

**Sklype esantys ūkio naudmenų plotas:** 1,2881ha.

**Vandens telkiniai:** 0,4600ha.

#### Specialios naudojimo sąlygos:

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos :2,4181ha.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai:0,80ha.



**Aplinkinis užstatymas:** Sodybinio tipo užstatymas.

**Insoliacija:** Teritorijos apšvietimas geras. Projektuojamo gyv. namo pastato tūris neturės įtakos esminiams aplinkinių pastatų insoliacijos reikalavimams.

**Susisiekimo komunikacijos:** įvažiavimas (išvažiavimas) į žemės sklypą planuojamas pagal kaimo plėtros žemėtvarkos projektą, numatant 3,50m pločio įvažiavimą.

**Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai:** išorinis transporto judėjimas numatomas per esamą privažiavimą (3,50m pločio vienos juostos) važiuojamąją dalį.

Transporto judėjimas sklypo viduje minimalus-numatomas privažiavimas skirtas sklypo naudotojų transportui ir PG automobiliams patekti į sklypą.

**Kultūros paveldo vertybės:** Nėra.

### 3.SKLYPO SUTVARKYMO DALIS.

#### Sklypo sutvarkymo sprendiniai.

**Pastato išdėstymas sklypė:** 8,11m aukščio vienbutis gyv.namas numatomas statyti šiaurinėje dalyje 4,0m atstumu nuo sklypo ribos (riboženkliai Nr:3,5.) ir 20,0m atstumu nuo sklypo ribos (riboženkliai 2,3).

**Autotransporto privažiavimo keliai ir parkavimas:** Patekimas į žemės sklypą numatomas per projektuojama įvažiavimą (3,5m pločio) iš šiaurinės sklypo pusės.

Autotransporto parkavimas organizuojamas sklypo ribose (6auto) ir vienas auto garaže.

Bendrai 7 parkavimo vietos.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014“Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.Bendrieji reikalavimai“, automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius vieno buto gyv.namui, kurio naudingas plotas didesnis kaip 140m<sup>2</sup> -2vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35m<sup>2</sup> didesniam kaip 140m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui.

Projektuojamo pastato naudingas plotas sudaro 290.89m<sup>2</sup>, todėl minimalus parkavimo vietų skaičius 7-norminis parkavimo vietų skaičius užtikrinamas.

**Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas:** įvertinus sklypo mažą reljefo perkritimą ir užsakovu poreikius teritorija skirstoma į zonos: parkavimo ir poilsio, tuo pačiu maksimaliai išsaugant esamo reljefo charakterį.Vertikalus sklypo planavimas sprendžiamas Atsižvelgiant į privažiavimo kelių bei pėsčiųjų takų norminių nuolydžių reikšmės.

**Teritorijos apželdinimas:** Numatomos želdynių ir želdinių dalys sklype-25,0%.Planuojama pasodinti įvairių rūšių vaismedžius palei sklypo ribą 10 (dešimt), išlaikant norminius atstumus nuo jos.

**Aptvėrimas:** Numatomas sklypo aptvėrimas nepablogins kaimyninių sklypų insoliacijos.Aptvaras neišeis iš sklypo ribos.Tvora ažuvinė be cokolio, ne aukštesnė kaip 1,8m aukščio.Vartai ir varteliai atidaromi į vidų.Vartų plotis -5,0m, vartelių plotis-1,0m.Statytojo sklypo šiaurinėje pusėje (tarp (>)315° ir (<)45°) numatoma ažuvinė tvora, kurios kiaurymių plotas didesnis už 50% bendro tvoros ploto (iskaitant ir stulpų, metančios šešėlį į gretimą sklypą, plotą).Statytojo sklypo rytinėje (tarp 45° ir 135°) ir vakarinėje (tarp 225° ir 315°) pusėse numatoma ažuvinė tvora, kurios kiaurymių plotas didesnis už 25%. Statytojo pietinėje pusėje (tarp (>)135° ir (<)225°)-tvoros tipas nereglamentuojamas.

**Poilsio zonos:** Sklypo pietinėje dalyje numatoma poilsio zona.

**Atliekų surinkimas ir tvarkymas:** Buitinės atliekas numatoma saugoti konteineriuose, greta patekimo į sklypą, siekiant palengvinti buitinių atliekų surinkėjų sklype.Buitinių atliekų išvežimas numatomas komunalinio ūkio tarnybų pagalba, pagal atskirai sudaromas sutartis.

**Trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga ir kompensacinės priemonės:** Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti.

**Sklypo sanitarinė ir apsauginė zona:** Projektuojamas pastatas pagal paskirtį nepatenka į reglamentuojamą ūkinės veiklos sąrašą, todėl sklypo SAZ ribos nenustatomos.

**Sprogimui ir gaisrui pavoinga zona:** Projektuojamame pastate nebus vykdoma jokia ūkinė

Veikla, galinti sukelti sproginimą ar gaisrą.

#### 4.ARCHITEKTŪRINĖ DALIS.

**Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai:** Projektuojamas vieno aukšto su mansarda ir garažų vienbutis gyvenamasis namas.

Pagrindinis patekimas į namą numatomas iš pietinės pusės. Prie įėjimo planuojamas tambūras-holas. Iš holo patenkame į visas gyv.patalpas bei WC. Iš garažo yra galimybė patekti į gyv.namo patalpas.

**Žmonių su negalia poreikių tenkinimas:** Reikalavimai nekeliama.

**Tūrio sprendiniai:** Atsižvelgiant į aplinkinį užstatymo pobūdį, projektuojamas vieno aukšto pastatas su šlaitinių stogų, tradicinės architektūros.Pastato tūris, kompoziciniai sprendiniai, fasadų architektūrinė išraiška harmonizuoja su gretimybėmis.

**Fasadų apdaila:** Fasadų apdailai naudojamas dekoratyvinis tinkas, dalinai dekor.apdailos plytos, medinės dailylentės .

**Istiklinimas:** Langų ąngos, medžiagos ir išmatavimai apibrėžiami architektūriniuose fasadų brėžiniuose ir langų schemose. Visuose patalpose užtikrinamas norminis apšviestumas.

Langų gaminiai numatyti trijų kamerų su selektyvinio stiklo paketais.

Projekto vadovė: \_\_\_\_\_ J.Kurto

T.architektas: \_\_\_\_\_ S.Četyrkovski

Užsakovas: \_\_\_\_\_ J.Obločinski



Koordinacių sistema LKS-94

Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6029231.09	588513.78
2	R	6029211.02	588701.45
3	S	6029122.58	588689.53
4	R	6029117.29	588688.82
5	R	6029113.27	588671.31
6	R	6029084.46	588624.94
7	R	6029068.86	588606.41
8	R	6029068.43	588594.24
9	R	6029079.11	588533.13
10	R	6029089.15	588519.28
11	R	6029128.34	588534.74
12	R	6029132.36	588533.40
13	R	6029140.89	588524.12
14	S	6029147.30	588519.57
15	R	6029175.79	588499.96
16	S	6029117.96	588669.38
17	S	6029088.52	588622.00
18	S	6029073.51	588604.17
19	S	6029071.53	588594.28
20	S	6029083.79	588535.20
21	S	6029090.92	588525.35
22	S	6029128.20	588540.06
23	S	6029135.20	588537.72
24	S	6029145.15	588526.63

Koordinacių sistema: LKS-94

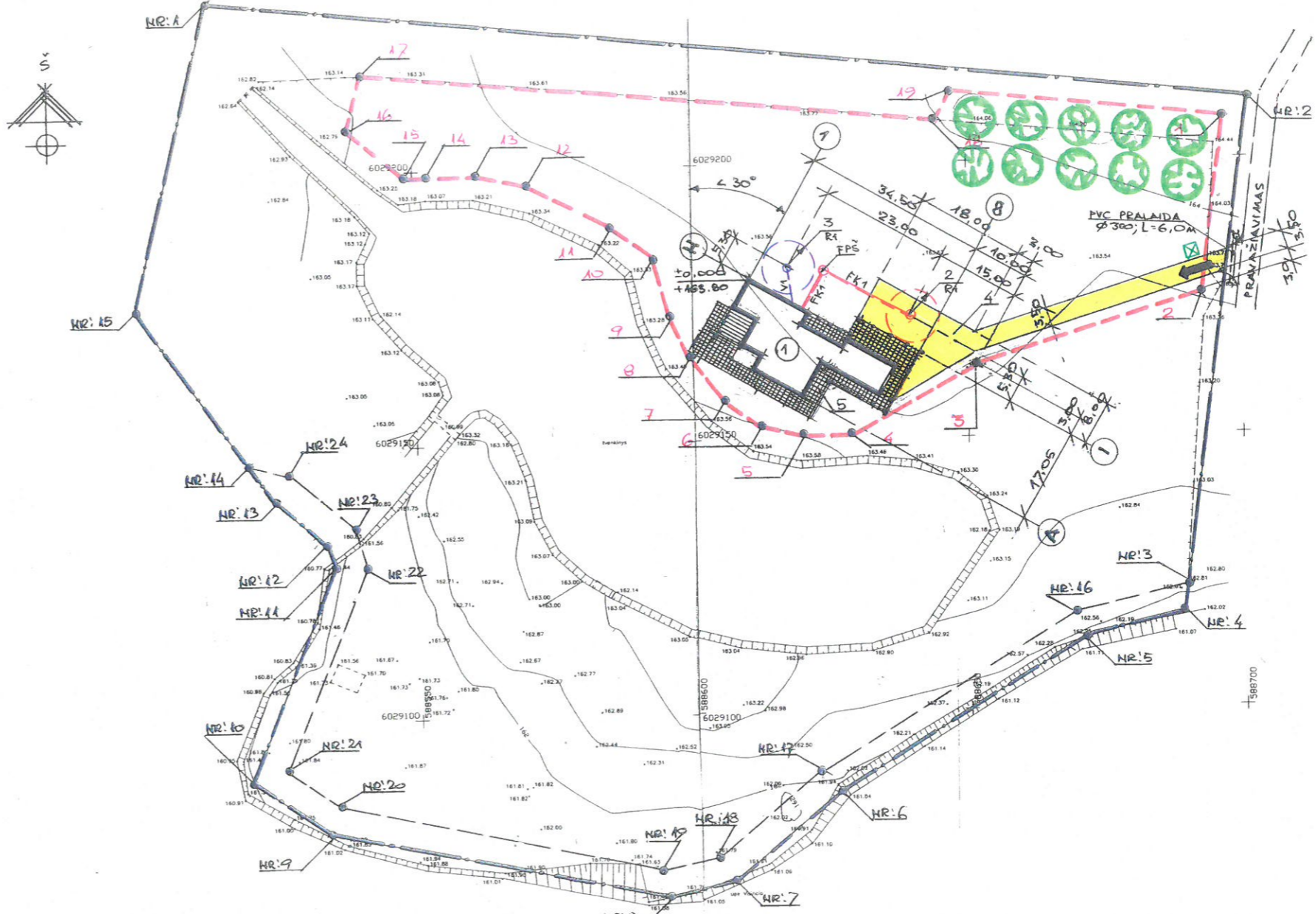
Nr.	X	Y
1	6029208.36	588698.07
2	6029174.80	588693.54
3	6029164.83	588650.07
4	6029151.52	588628.65
5	6029151.02	588619.71
6	6029152.60	588612.67
7	6029157.19	588606.59
8	6029166.01	588599.30
9	6029173.48	588596.02
10	6029183.77	588593.60
11	6029190.18	588586.26
12	6029196.90	588572.95
13	6029199.73	588561.74
14	6029199.79	588552.16
15	6029199.44	588548.89
16	6029208.70	588538.03
17	6029218.17	588540.58
18	6029207.14	588643.73
19	6029213.99	588645.46

Pagrindiniai rodikliai:

- 1. Sklypo plotas-----2,4181ha
- 2. Sklypo užstatymo intensyvumas-----1,20%
- 3. Sklypo užstatymo tankumas-----1,84%
- 4. Želdynių dalys sklype-----25,0%
- 5. Parkavimo vietų skaičius sklype-----7vnt.

Dangų žiniaraštis:

- Trinkelio plytelių danga-----70,0m<sup>2</sup>
- Šaligatvio plytelių danga-----150,0m<sup>2</sup>
- Žvyro danga-----320,00m<sup>2</sup>
- Vėja-----0,6045m<sup>2</sup>



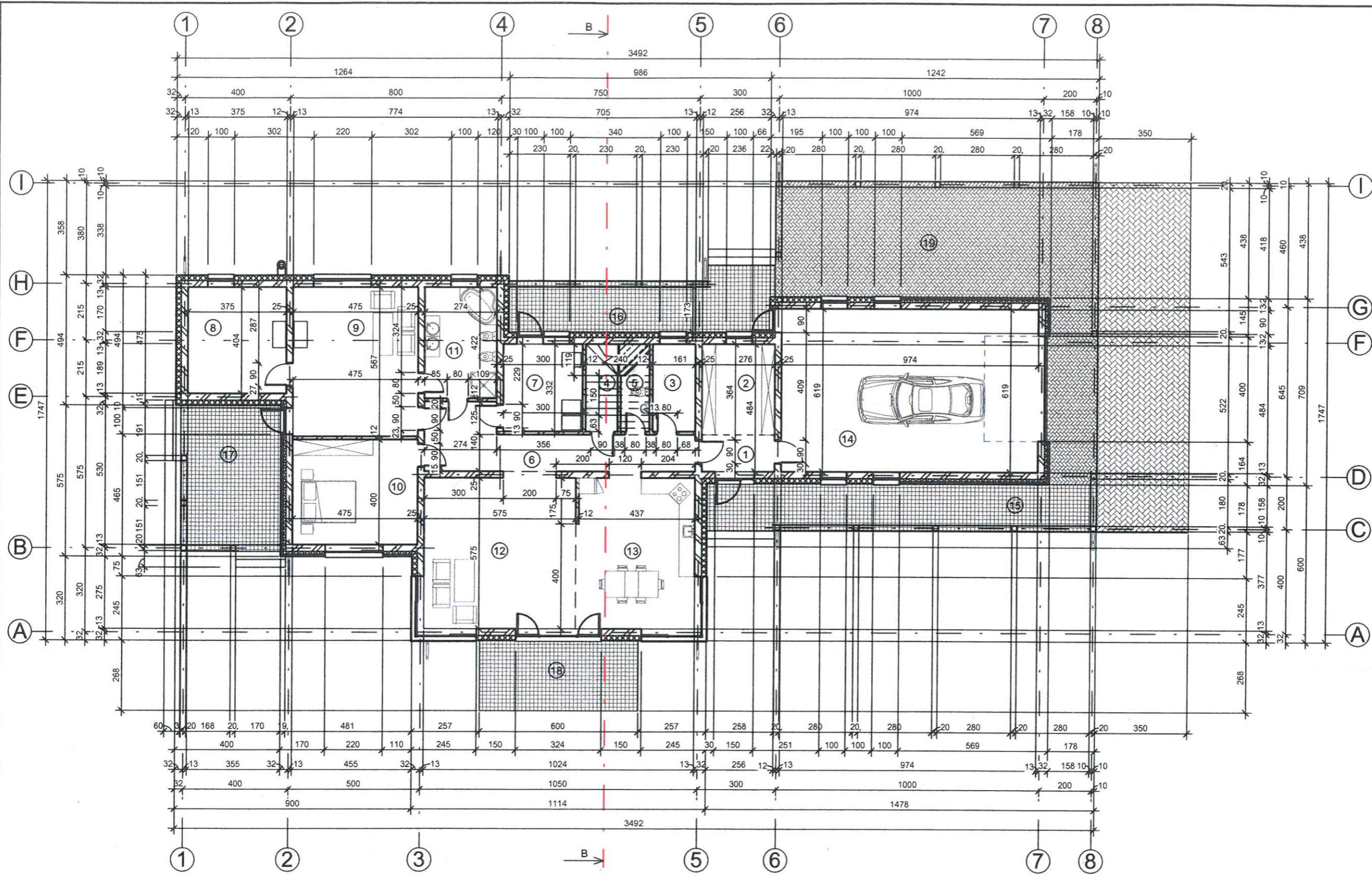
- Sutartiniai grafiniai žymėjimai:
- Žemės sklypo ribos.
  - Užstatymo ribos.
  - Projekt.vandentiekio tinklas Ø32mm/ 6,50m.
  - Projekt.buitinių nuotėkų tinklas Ø110mm/ 25,0m.
  - Sodunami vaismedžiai (10vnt.)
  - Projekt.įvažiavimas (išvažiavimas) į žemės sklypą.
  - Buitinių atliekų konteinerio vieta (aikštelė).

EKSPLIKACIJA:

1. Projektuojamas vienbutis gyv.namas „GN 17-10 JO“.
2. Projekt.buitinių nuotėkų valymo įrenginys.
3. Projekt.vandens gavybos gręžinys.
4. Projekt.privažiavimas žvyro danga:320.00m<sup>2</sup>.
5. Projekt.šaligatvio plytelių danga:150,00m<sup>2</sup>.
6. Projekt.trinkelio plytelių danga: 70,00m<sup>2</sup>.

Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., Šalčininkų sen., Ragožiškių k., žemės sklypo kadastrinis Nr:8540/0004:441 Šalčininkėlių k.v..	
B 008886	P.V	J.Kurto	17.11	Vienbutis gyvenamasis namas „GN 17-10 JO“	Laida 0
	T.Archit.	S.Četyrkovski	17.11		
	B.Direkt.	J.Kurto	17.10		
PP	Užsakovas: Ježy Obločinski			Žemės sklypo sutvarkymo planas M1:50	Lapas 1
					Lapų 8





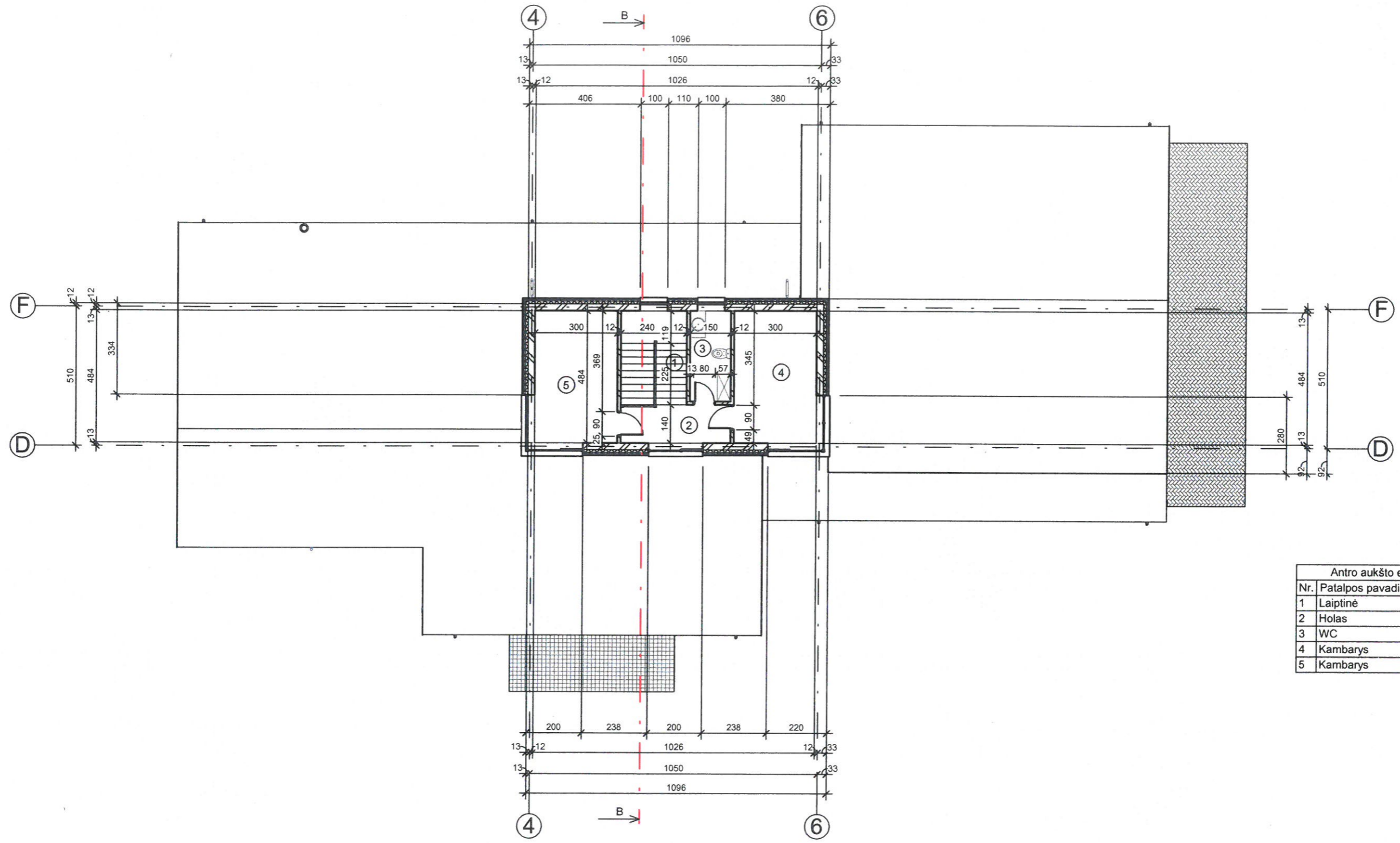
Pirmo aukšto eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1	Tambūras	3.86 m <sup>2</sup>
2	Rūbinė	9.49 m <sup>2</sup>
3	Tecninė patalpa	5.35 m <sup>2</sup>
4	Laiptinė	3.99 m <sup>2</sup>
5	WC	3.58 m <sup>2</sup>
6	Koridoriūs	17.76 m <sup>2</sup>
7	Katilinė	9.96 m <sup>2</sup>
8	Sauna	14.65 m <sup>2</sup>
9	Poilsio kambarys	26.43 m <sup>2</sup>
10	Miegamasis kambarys	19.00 m <sup>2</sup>

11	WC-vonia	11.56 m <sup>2</sup>
12	Svetainė	33.56 m <sup>2</sup>
13	Virtuvė-valgomasis	25.91 m <sup>2</sup>
14	Garažas	60.29 m <sup>2</sup>
15	Dengta terasa	26.56 m <sup>2</sup>
16	Dengta terasa	21.34 m <sup>2</sup>
17	Dengta terasa	21.24 m <sup>2</sup>
18	Terasa	16.63 m <sup>2</sup>
19	Pavesinė	66.19 m <sup>2</sup>

Atestato Nr.	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., Šalčininkų sen., Ragožiškių k., žemės sklypo kadastrinis Nr:8540/0004:441 Šalčininkėlių k.v..	
175028356	P.V.	J.Kurto	17.11	Vienbutis gyvenamasis namas	
B 008886	T.Archit.	S.Četyrkovski	17.11	„GN-17-10 JO“	
	B.Direkt.	J.Kurto	17.10	Laida 0	
PP	Užsakovas: Ježy Obločinski			Pirmo aukšto planas M1:150	Lapas Lapų
				2	8

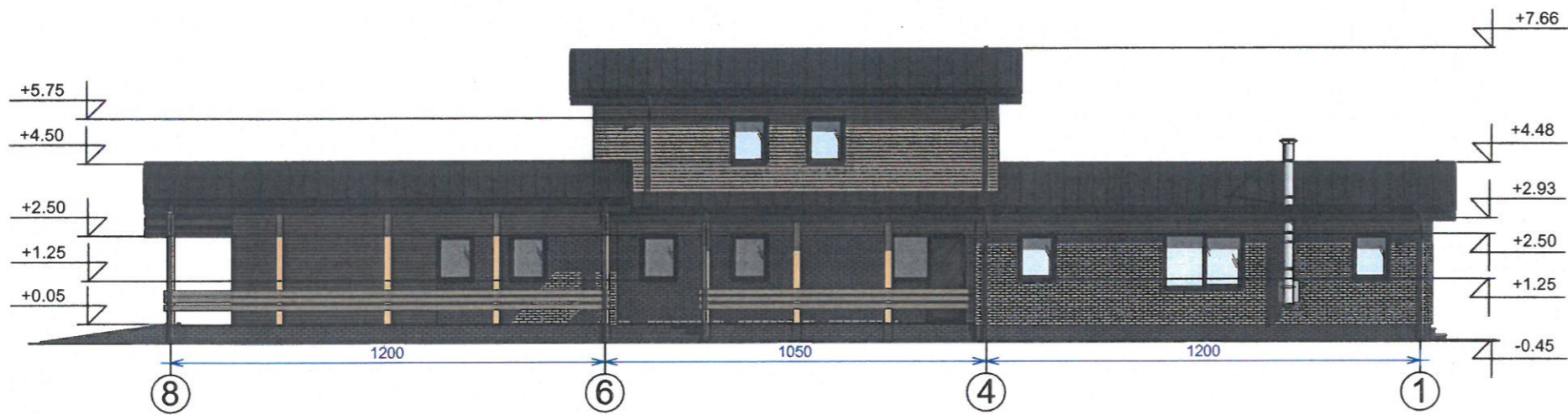
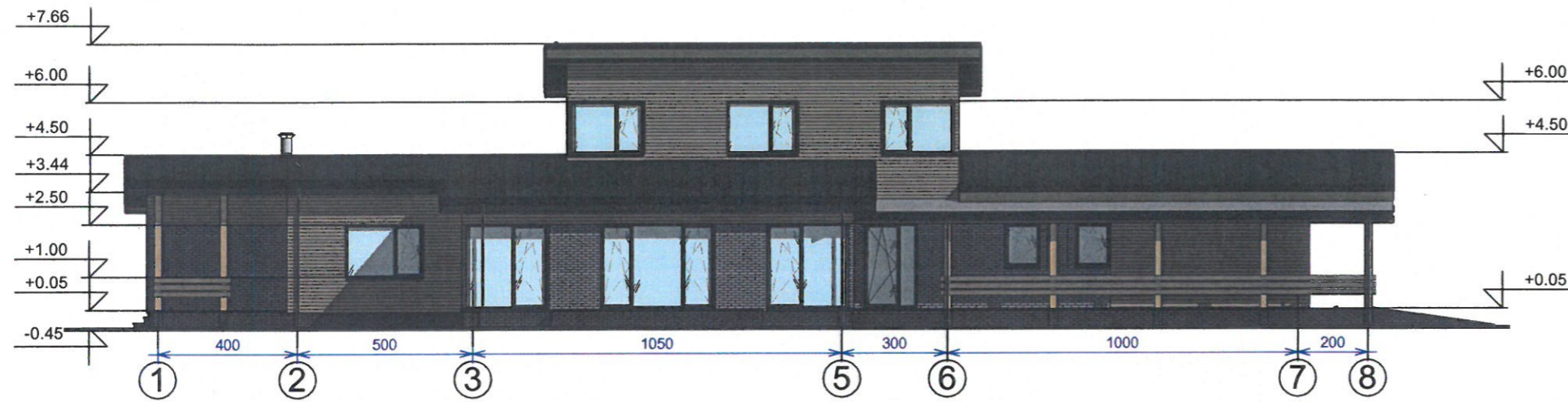
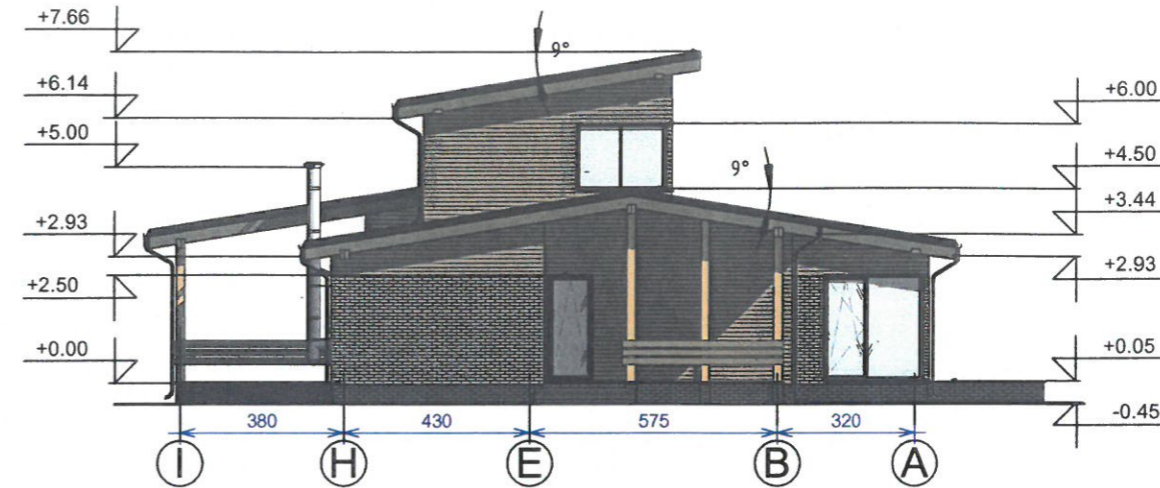
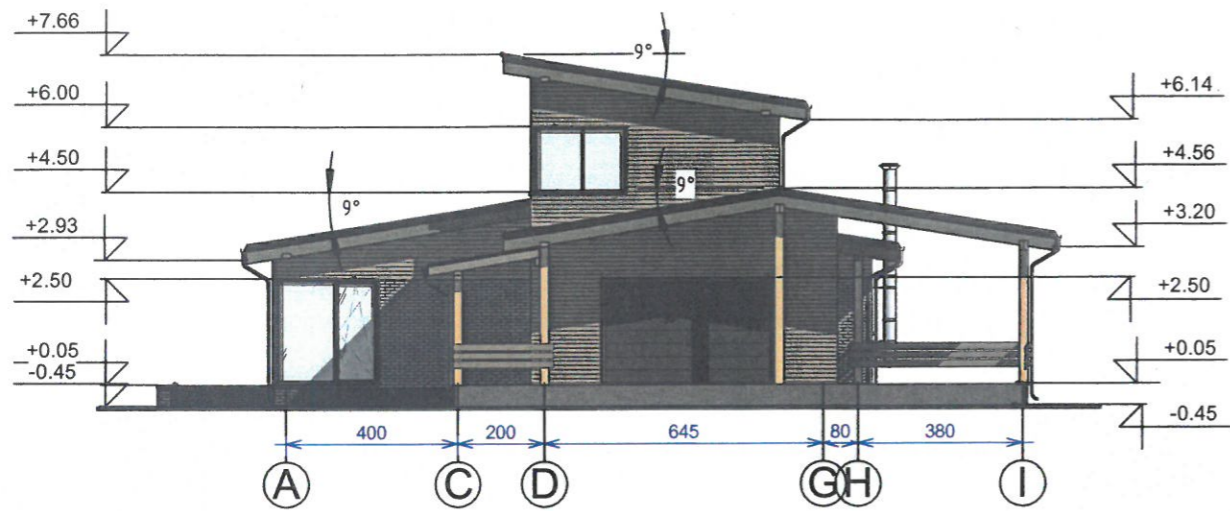




Antro aukšto eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1	Laiptinė	5.85 m <sup>2</sup>
2	Holas	5.63 m <sup>2</sup>
3	WC	4.98 m <sup>2</sup>
4	Kambarys	14.52 m <sup>2</sup>
5	Kambarys	14.52 m <sup>2</sup>

Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., Šalčininkų sen., Ragožiškių k., žemės sklypo kadastrinis Nr:8540/0004:441 Šalčininkėlių k.v..	
B 008886	P.V	J.Kurto	17.11	Vienbutis gyvenamasis namas „GN 17-10 JO“	Laida 0
	T.Archit.	S.Četyrkovski	17.11		
	B.Direkt.	J.Kurto	17.10		
PP	Užsakovas: Ježy Obločinski			Antro aukšto planas M1:150	Lapas 3
					Lapų 8



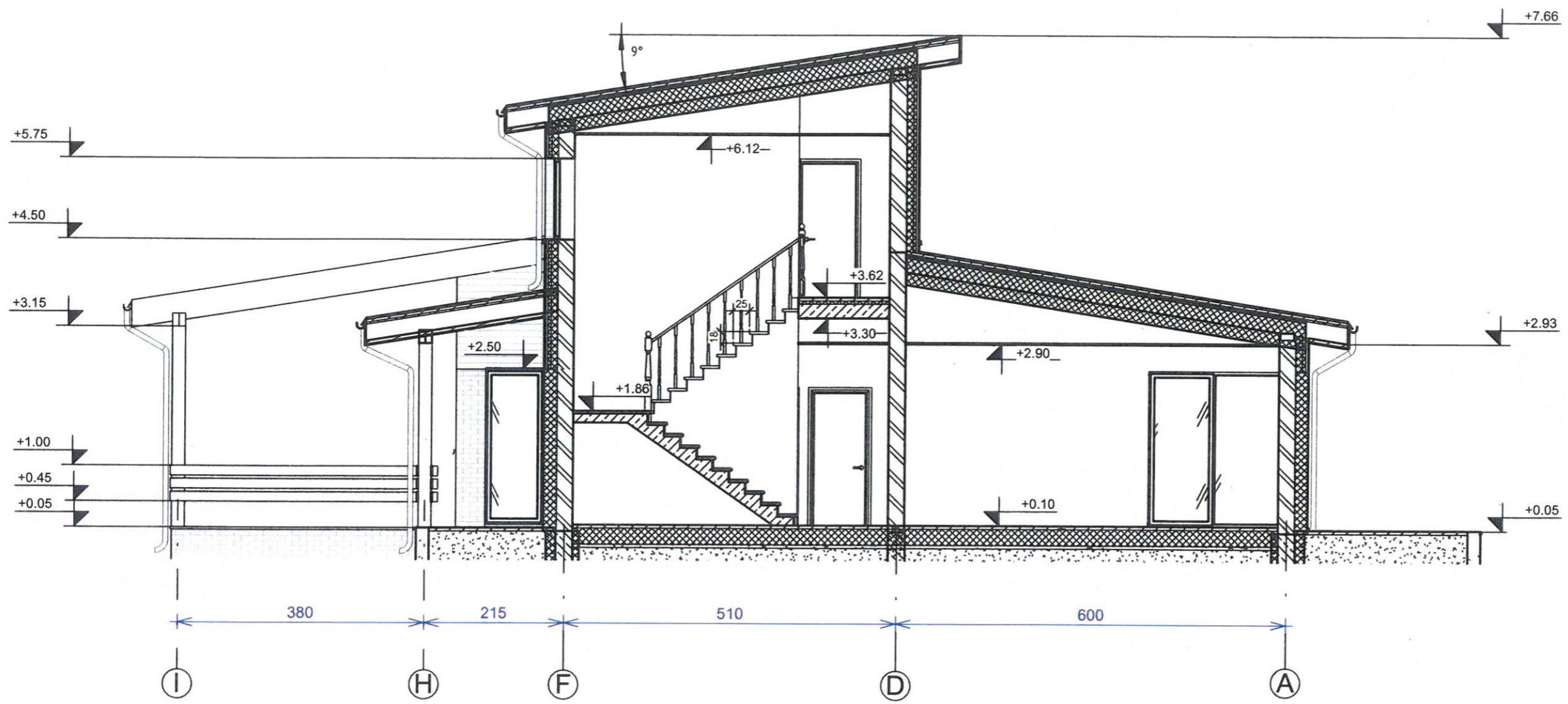


Sutartiniai žymėjimai:

-  Stogo danga - skarda tipo "Rannila"
-  Apdailinės degto molio plytelės (cokoliui)
-  Apdailinės degto molio plytelės (sienoms)
-  Stogo grūdintas stiklas
-  Medinės dailylentės

Atestato Nr.	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., Šalčininkų sen., Ragožiškių k., žemės sklypo kadastrinis Nr:8540/0004:441 Šalčininkėlių k.v..	
175028356	P.V	J.Kurto	17.11	Vienbutis gyvenamasis namas	Laida
B 008886	T.Archit.	S.Četyrkovski	17.11	„GN 17-10 JO“	0
	B.Direkt.	J.Kurto	17.10		
PP	Užsakovas: Ježy Obločinski			Fasadai: A-I/ 1-8; 8-1/ I-A M1:150	Lapas 4
					Lapų 8

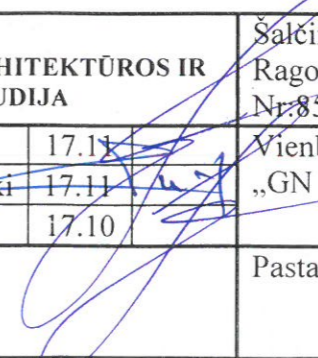




Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., Šalčininkų sen., Ragožiškių k., žemės sklypo kadastrinis Nr.:8540/0004:441 Šalčininkėlių k.v..	
B 008886	P.V	J.Kurto	17.11	Vienbutis gyvenamasis namas „GN 17-10 JO“	Laida 0
	T.Archit.	S.Četyrkovski	17.11		
	B.Direkt.	J.Kurto	17.10		
PP	Užsakovas: Ježy Obločinski			Pjūvis „B-B“ M1:100	Lapas 5
					Lapų 8

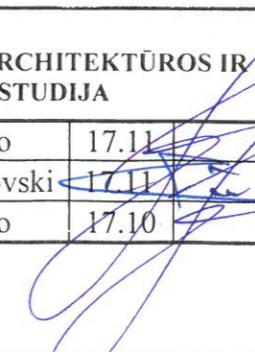




Atestato Nr. 175028356	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., Šalčininkų sen., Ragožiškių k., žemės sklypo kadastrinis Nr.8540/0004:441 Šalčininkėlių k.v..		
B 008886	P.V	J.Kurto	17.11		Vienbutis gyvenamasis namas „GN 17-10 JO“	Laida 0
	T.Archit.	S.Četyrkovski	17.11			
	B.Direkt.	J.Kurto	17.10			
PP	Užsakovas: Ježy Obločinski			Pastato vizualizacija	Lapas 6	Lapų 8





Atestato Nr.	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., Šalčininkų sen., Ragožiškių k., žemės sklypo kadastrinis Nr:8540/0004:441 Šalčininkėlių k.v..		
175028356	P.V	J.Kurto	17.11		Vienbutis gyvenamasis namas „GN 17-10 JO“	Laida
B 008886	T.Archit.	S.Četyrkovski	17.11		0	
	B.Direkt.	J.Kurto	17.10			
PP	Užsakovas: Ježy Obločinski			Pastato vizualizacija	Lapas	Lapų
					7	8





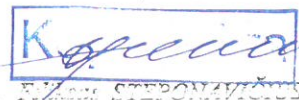
Atestato Nr.	UAB ŠALČININKŲ ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Šalčininkų r.sav., Šalčininkų sen., Ragožiškių k., žemės sklypo kadastrinis Nr.:8540/0004:441 Šalčininkėlių k.v..	
175028356				Vienbutis gyvenamasis namas „GN 17-10 JO“	Laida
B 008886	P.V	J.Kurto	17.11		0
	T.Archit.	S.Četyrkovski	17.11		
	B.Direkt.	J.Kurto	17.10		
PP	Užsakovas: Ježy Obločinski			Pastato vizualizacija	Lapas 8
					Lapų 8





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas: 2015-07-09 09:42:15

Registro Nr.: 44/729287  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: 2007-04-18  
Šalčininkų r. sav. Šalčininkų sen. Ragožiškių k.  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
Šalčininkų r. sav. Šalčininkų sen. Ragožiškių k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-1081-4441  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8540/0004:441 Šalčininkėlių k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**  
Žemės sklypo plotas: 2.4181 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.2881 ha  
iš jo: ariamos žemės plotas: 1.2881 ha  
Vandens telkinių plotas: 0.4600 ha  
Kitos žemės plotas: 0.6700 ha  
Nusausintos žemės plotas: 0.8000 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 22.7  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 600 Eur  
Žemės sklypo vertė: 375 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 2694 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2009-03-03  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-05-20

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: JEŽY OBLOČINSKI, gim. 1963-04-19  
LILIJA OBLOČINSKA, gim. 1965-02-04  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1081-4441, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2007-05-24, Nr. 2044  
Priėmimo - perdavimo aktas, 2007-05-24, Nr. 2045  
Apskritis viršinininko įsakymas, 2009-11-13, Nr. 2.3-17714-(85)  
Įrašas galioja: Nuo 2009-11-23

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

**Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1081-4441, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2009-11-13, Nr. 2.3-17714-(85)  
Plotas: 0.1253 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2009-11-23

### 7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1081-4441, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2007-05-24, Nr. 2044  
Įrašas galioja: Nuo 2007-05-28

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

**XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1081-4441, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2009-11-13, Nr. 2.3-17714-(85)  
Plotas: 2.4181 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2009-11-18

9.2.

**XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1081-4441, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2009-11-13, Nr. 2.3-17714-(85)  
Plotas: 0.80 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2009-11-18



17.

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 Individuali S. Bumblausko įmonė "MATININKAS", a.k. 121400066  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1081-4441, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Licencija, Nr. G-931-(50)  
 Įrašas galioja: Nuo 2009-11-18

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1081-4441, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2009-11-13, Nr. 2.3-17714-(85)  
 Įrašas galioja: Nuo 2009-11-18

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:**

Archyvinės bylos Nr.: 85/23330

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2015-07-09 09:42:15

Dokumentą atspausdino

FELIKSAS STEPONAVIČIUS

Žemės sklypo išdėstymo schema M 1:10000



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 24181 m<sup>2</sup>

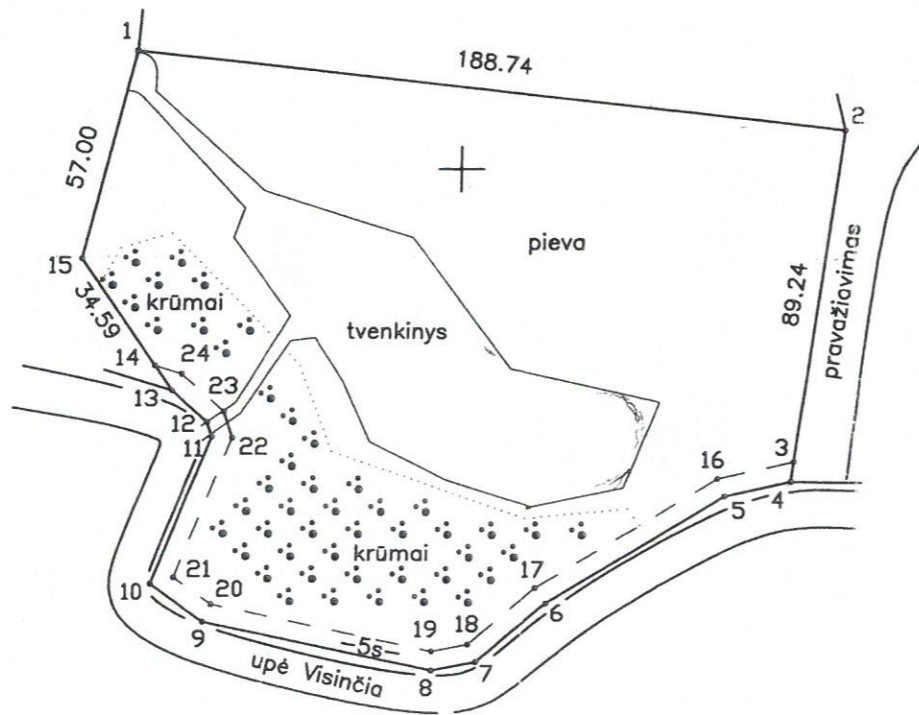
*[Handwritten signature]*  
 JONAS STREPIKAVIČIUS

Kadastras:	vietovė	Šalčininkėlių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			8 5 4 0 0 0 0 4 0 4 4 1	

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas	Ragožiškių k.
Seniūnija	Šalčininkų
Rajonas	Šalčininkų
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	8540/0004:0005	kadastriniai
2-4	-	pravažiavimas
4-13	-	up. Visinčia
13-1	-	LŽP
-	-	-
-	-	-

6029200



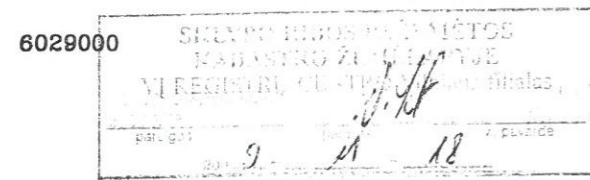
+

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2008 m. 05 mėn. 20 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas):

Ježy Obločinski a/k 36304190864 *[Signature]* 2009.03.05  
 (vardas, pavardė) (parašas) (data)

Lilija Obločinska a/k 46502040567 *[Signature]* 2009.03.05  
 (vardas, pavardė) (parašas) (data)

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

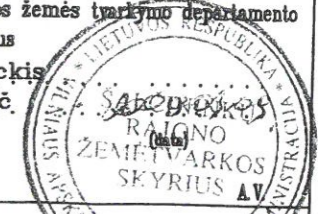


588600

- Atstumai:
- 3-4 5.34
  - 4-5 17.97
  - 5-6 54.59
  - 6-7 24.22
  - 7-8 12.41
  - 8-9 62.41
  - 9-10 17.11
  - 10-11 42.13
  - 11-12 4.24
  - 12-13 12.47
  - 13-14 8.02

588800

VILNIAUS apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento  
 ŠALČININKŲ miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius  
 Patikrino: vyr. geodezininkas V. Voroneckis  
 Suderino: vedėjas S. Šinkevič.  
 (parašas) (parašas) (vardas, pavardė)



Duomenys apie žemės naudmenų kiekybines charakteristikas ir vertę

Žemės naudmenų eksplikacija (m <sup>2</sup> )												
Žemės ūkio naudmenos				užstatyta teritorija				Kita žemė				nusausinta žemė
iš viso	ariama	sodai	pievos	miskai	keliai	vandenys	želdiniai	pelkės	pažeista	nenaud.		
12881	12881	-	-	-	-	4600	6700	-	-	-	8000	

**MATININKAS** INDIVIDUALI S. BUMBLAUSKO ĮMONĖ "MATININKAS"

LICENCIJOS NR. G-931-(50) IŠDUOTA 2008.11.20

Parašas	Vardas, pavardė	Data
<i>[Signature]</i>	V. Šimanovič	2008.12.02

A.V.



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 24181 m<sup>2</sup>

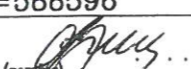
Žemės sklypo kadastro Nr. 8 5 4 0 0 0 0 4 0 4 4 1

## KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94 (geodezinis pagrindas – LitPos) 2008.05.20 11:15 h.

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6029231.09	588513.78				
2	R	6029211.02	588701.45				
3	S	6029122.58	588689.53				
4	R	6029117.29	588688.82				
5	R	6029113.27	588671.31				
6	R	6029084.46	588624.94				
7	R	6029088.86	588606.41				
8	R	6029066.43	588594.24				
9	R	6029079.11	588533.13				
10	R	6029089.15	588519.28				
11	R	6029128.34	588534.74				
12	R	6029132.36	588533.40				
13	R	6029140.89	588524.12				
14	S	6029147.30	588519.57				
15	R	6029175.79	588499.96				
16	S	6029117.96	588669.38				
17	S	6029088.52	588622.00				
18	S	6029073.51	588604.17				
19	S	6029071.53	588594.26				
20	S	6029083.79	588535.20				
21	S	6029090.92	588525.35				
22	S	6029128.20	588540.08				
23	S	6029135.20	588537.72				
24	S	6029145.15	588526.63				

### SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		
Valstybinė LKS-1994	X=6029148 Y=588596	77/25
Žiniaraštį sudarė	 V. Simanovič (vardas ir pavardė)	2008.12.02. (data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	29	XXIX-Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos	24181
2	21	XXI-Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	8000

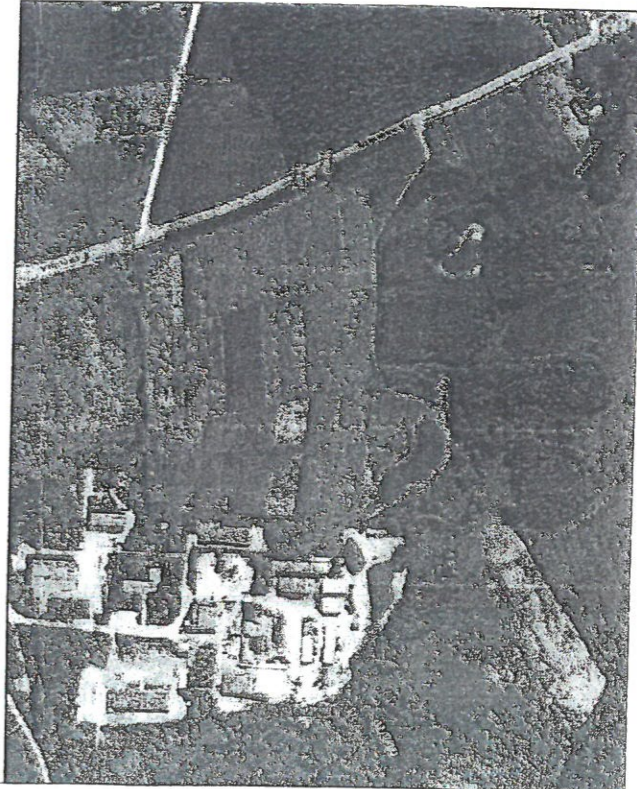
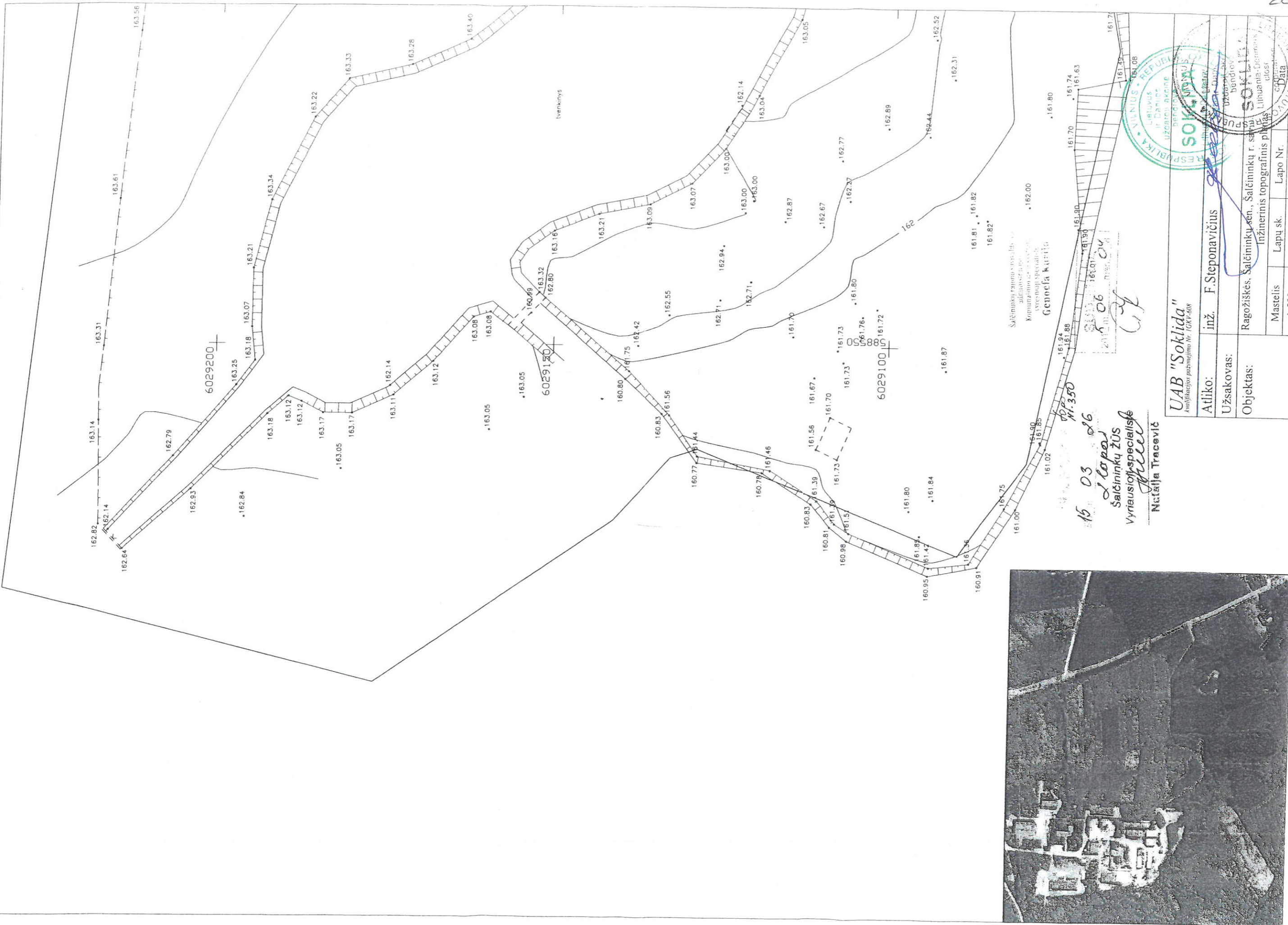
SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m <sup>2</sup>
1	202	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	1253

Įtrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.





15.03  
2 lapai  
Saičinių žūs  
Vyriausiosios specialiosios  
Natalija Tracevič

Saičinių žemė su  
adresu ir  
Komuninio ūkio  
aviesmoji specialiosios  
Genėja Kaurišiū

2015.03.06  
161.94  
161.88  
161.85  
161.85  
161.90  
161.90  
161.90  
161.74  
161.63  
161.74  
161.08  
161.74



UAB "Soklida"  
Aukštųjų pastatų projektavimo Nr. IGYV-0018

Atliko:	inž. F. Steponavičius	Lapų sk.	2
Užsakovas:	Ragožiškės, Saičinių sen., Saičinių t. sav. Inžinerinis topografinis planas	Lapo Nr.	1
Objektas:	Užsakovo bendroji sav. SOKLIDA Lithuania-Domina ciost Data 2015.03.06		







# KAIMO PLĒTROS ŽEMĒTVARKOS PROJEKTO ŪKININKO SODYBOS VIETAJ PARINKTI SPRENDINIŲ BRĒŽINYS M1:1000 sklypo plotas 24181 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo išdėstymo schema



Latvijas Republikas teritorijas M1:10 000  
skatmeninis rastinits orofotografalins zemskaps  
ORT 101.110, 2012-2013 Nacionālne žemės taryba prie ZEM

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- 50 m riba nuo paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
- Servitutas S
- Proj. teritorijos riba
- Pastatų teritorijos riba
- Pastatų teritorija
- Atliekų surinkimo konteinerio vieta
- Naikinamų melioracijos statinių riba
- Projektuojamas naujas melioracijos rinktavas
- Įvažiavimas į sklypą

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	21	XXI. Žemės sklypai, kuriose įrengtos valstybei priklausantios melioracijos sistemos bei įrenginiai	1263
2	63	XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	24181
3	64	XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	1249
<b>Servitutai</b>			
1	202	Kelio servitutas-teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), S	1249

Kadastro:	vietovė	Šalčininkėlių k.v.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			8 5 4 0	0 0 0 4 0 4 4 1
Gatvė, namo Nr.				
Kaimas (miestelis)		Ragožiškių k.		
Seniūnija		Šalčininkų sen.		
Miestas (rajonas)		Šalčininkų r. sav.		
<b>SUDERINTA</b>				
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro numeris	Vardas, pavardė/ Pastaba	Parašas	
A-B		kelias		
B-C		upė Visinčia		
C-D		LVŽF		
D-A	8540/0004:0005	Erna Borkovskaja Jevgenij Borkovskij Teresa Borkovskaja		
Projekto organizatorius: Ježy Obločinski Lilija Obločinska (v., pavardė) (parašas) (data)				
Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos Statybos ir architektūros skyrius Suderino: _____ A.V. (pareigos) (v., pavardė) (parašas) (data)				
Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Šalčininkų skyrius Suderino: <b>Slavimir SINKEVIČ</b> A.V. Šalčininkų skyrius (pareigos) (v., pavardė) (parašas) (data)				
Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyrius Suderino: <b>Artur Vasiukevič</b> 2015-07-27 A.V. specialistas (pareigos) (v., pavardė) (parašas) (data)				
Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos Suderino: _____ A.V. (pareigos) (v., pavardė) (parašas) (data)				
<b>PATVIRTINTA</b>				
Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Šalčininkų skyrius Patvirtino: _____ A.V. (pareigos) (v., pavardė) (parašas) (data)				
Koordinatų sistema: LKS-94				
Nr.	X	Y		
1	6029208.36	588698.07	pastatų statybos teritorijos plotas $\frac{1}{5833m^2}$	
2	6029174.80	588693.54		
3	6029164.83	588650.07		
4	6029151.52	588628.65		
5	6029151.02	588619.71		
6	6029152.60	588612.67		
7	6029157.19	588606.59		
8	6029166.01	588599.30		
9	6029173.48	588596.02		
10	6029183.77	588593.60		
11	6029190.18	588586.26		
12	6029196.90	588572.95		
13	6029199.73	588561.74		
14	6029199.79	588552.16		
15	6029199.44	588548.89		
16	6029208.70	588538.03		
17	6029218.17	588540.58		
18	6029207.14	588643.73		
19	6029213.99	588645.46		

2015 m. 10-20 d. patikrinimo aktais Nr. TPA-4440-(8.30)  
išvada: **patvirtinama teikimui tvirtinti**  
Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos administracijos Žemės tvarkymo planavimo skyriaus vyr. specialistė  
**Asta Jovaišienė**

**UAB "Sanora"** Uždaroji akcinė bendrovė "SANORA"  
Pulko g. 2, Vilnius tel. 860665552

pareigos	v., pavardė	parašas	data
pr. autorius	T. Steponavičius kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2P-KP-297		2015.07.09

A.V. **SANORA**