


# V. Klimavičiaus įmonė

V. Klimavičiaus įmonė, Kudirkos g. 1, LT – 35201, Panevėžys, tel./faks.: (8~45) 461831,  
Įmonės kodas 147853682, PVM kodas LT478536811,  
A.s. LT55 704 0600 0267 5047AB SEB bankas  
Panevėžio filialas, banko kodas 70440, el.p. [klimvald@takas](mailto:klimvald@takas).

<b>PROJEKTO PAVADINIMAS:</b>	<b>Specializuotos vaikiškų prekių parduotuvės su gyvenamosiomis patalpomis pastatas Ukmergės g. 302, Vilniaus m., (kad. Nr. 0101/0100:178) statybos projektas.</b>			
<b>STATYTOJAS</b>	<b>UAB „Vaikutis“, Laisvės pr.,125a Vilnius Įm.kodas148530461</b>			
<b>STATINIO ADRESAS:</b>	<b>Ukmergės g. 302, Vilniaus m. (kad.Nr. 0101/0100:178)</b>			
<b>STATYBOS RŪŠIS:</b>	<b>Nauja statyba</b>			
<b>NAUDOJIMO PASKIRTIS :</b>	<b>Prekybos paskirties pastatas (7.3) (Specializuota vaikiškų prekių parduotuvė)</b>			
<b>STATINIO KATEGORIJA:</b>	<b>Ypatingas statinys</b>			
<b>PROJEKTO ETAPAS:</b>				
<b>DALIS:</b>	<b>Projektinių pasiūlymų</b>			
<b>TOMAS:</b>	<b>I</b>			
<b>PROJEKTO NR.</b>	<b>P/161230-01-PP</b>			
<b>STATYTOJO PRITARIMAS</b>				
<b>V. Klimavičiaus įmonė</b>	<b>PV</b>		<b>V.Klimavičius</b>	<b>At. Nr. A 095</b>
<b>2017</b>				

Specializuotos vaikiškų prekių parduotuvės su gyvenamosiomis patalpomis pastatas  
Ukmergės g. 302, Vilniaus m., (kad. Nr. 0101/0100:178) statybos projektas.

**DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Nr.	Dokumento žymuo	Lapų Sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
<b>Aiškinamasis raštas</b>					
1.		2		Aiškinamasis raštas	
				<b>Privalomieji dokumentai</b>	
		2		Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	
		6		Negyvenamųjų patalpų subnuomos sutartis Nr. 2017/SC-00555	
		2		Žemės sklypo planas	
		3		Detalus planas	
		1		Topografinė nuotrauka	
<b>Brėžiniai</b>					
2.	PP-SP.B-01	1	0	Dangų planas 1:500	
3.	PP-SA.B-01	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:200	
4.	PP-SA.B-02	1	0	Antro aukšto planas M 1:200	
5.	PP-SA.B-03	1	0	Trečio aukšto planas M 1:200	
6.	PP-SA.B-04	1	0	Stogo planas M 1:200	
7.	PP-SA.B-05	1	0	Fasadai 1-10, A-H	
8.	PP-SA.B-06	1	0	Fasadai 10-1, 10-1	
9.	PP-SA.B-07	1	0	Pjūvis B-B	
10.		1		Maketo nuotrauka	

## Aiškinamasis raštas

Projektiniai pasiūlymai paruošti, remiantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, užsakovo pateiktais privalomaisiais dokumentais, STR ir kitų norminių aktų reikalavimais.

### Sklypas

Bendras sklypo plotas – 3353 m<sup>2</sup>.

Numatoma užstatyti sklypo dalis – 1514m<sup>2</sup>. Likusioje dalyje įrengiamos automobilių stovėjimo aikštelės (32 vietos) ir žalioji veja. Esantys vertingi želdiniai išsaugomi.

Sklypas pietrytinėje dalyje ribojasi su autosalono sklypu, šiaurės rytuose – su Ukmergės gatve, šiaurės vakaruose – su Bieliūnų gatve, iš kurios numatytas patekimas į sklypą, pietvakarinėje dalyje –su daugiabučių namų pravažiuoju.

Sklypo kraštinėse suformuotas reljefas negali būti keičiamas, o jo altitudės svyruoja nuo 184.00 pietvakariniame kampe ir iki 190.00 pietiniame kampe. Pastato grindų altitudė projektuojama pagal šiaurinio pastato kampo, kuriame numatomas centrinis įėjimas, altitudę ±0.00=187.30.

### Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas:

	Norma pagal STR 2.06.04:2014	Kiekis	Automobilių stovėjimo vietų poreikis ( vnt. )
Ne maisto produktų parduotuvės	1 vieta 30 m <sup>2</sup> prekybos salės ploto	1577	53
Gyvenamosios patalpos	1 vieta vienam butui	1 butas	1
Automobilių poreikis objektui			54
Numatomas Automobilių stovėjimo vietų skaičius projektuojamame sklype			32
Numatomas Automobilių stovėjimo vietų skaičius gretimame sklype			22

Automobilių stovėjimo vietų skaičius numatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė (5.3 ne maisto produktų parduotuvės 1 vieta 30 m<sup>2</sup> prekybos salės ploto).

Dalis automobilių stovėjimo vietų numatoma gretimame sklype vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai“ p. 112. Esamo autocentro - prekybos paskirties pastato automobilių poreikis yra apytiksliai 72 vietos, kai pastato pagrindinis plotas yra 2140,56 m<sup>2</sup>. Autocentro teritorijoje yra suformuota apie 100 automobilių stovėjimo vietų.

### Pastatas

Projektuojamame pastate numatoma specializuota vaikiškų prekių parduotuvė (paprastai tokio tipo parduotuvėse vienu metu nebūna didelio klientų srauto).

Pastatas projektuojamas dviejų aukštų su nedideliu trečio aukšto antstatu, kuriame numatoma įrengti butą ir pagalbines patalpas. Ukmergės gatvės išklotinė projektuojama ant detalajame plane numatytos užstatymo linijos, kuri atitinka gretimų pastatų (autosalono ir „RIMI“ prekybos centro) užstatymo liniją. Bieliūnų gatvės išklotinė projektuojama lygiagrečiai gatvei.

Pagrindiniuose fasaduose dominuoja stiklo vitrinų plokštumos su dekoratyviniais plokštumų fragmentais (HPL plokštės). Pastarųjų chromatinis sprendimas prisitaiko prie šios Ukmergės

gatvės atkarpos dominuojančių spalvų-juodos (autosalonas) ir raudonos (prekybos centras). Vertikalios stiklo plokštumos – skaidraus stiklo, pasvirusios – lengvai tonuotos.

Pastato pirmame ir antrame aukštuose numatomos prekybos salės, skirtos vaikiškoms prekėms, taip pat prekių defektavimo, trumpalaikio sandėliavimo ir administracijos, buitinės ir pagalbinės patalpos.

Pastato konstruktyvas – gręžtiniai pamatai, G/B kolonos ir G/B perdangos (surenkamos ir monolitinės), inžinerinė įranga bus projektuojama techninio projekto stadijoje.

### Pagrindiniai rodikliai

Eil.Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	3353	
2	Užstatymo tankumas	%	45,16	
3	Užstatymo intensyvumas	%	94,06	
4	Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	1514	
5	Želdinių plotas	m <sup>2</sup>	321,98	
6	Prekybos salės plotas	m <sup>2</sup>	1577	
7	Pastato aukštis	m	13,08	

PV Architektas At. Nr. A095

V. Klimavičius

# **PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI**



2017-08-09 17:17:47

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **1/43645**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2002-04-26**  
Adresas: **Vilnius, Ukmergės g. 302**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **0101-0167-0261**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0100:178 Vilniaus m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **0.3353 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.3353 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **18878 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **11799 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **409000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-07-20**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-07-20**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **UAB "Vaikutis", a.k. 148530461**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0167-0261, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-01-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-235**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-01-10**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**

**7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Hipoteka**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0167-0261, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-02-22 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120170010414**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-22**

**8. Žymos: įrašų nėra**

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. **XXVI. Miško naudojimo apribojimai**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0167-0261, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2002-04-17 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 1326-01**  
Įrašas galioja: **Nuo 2002-04-26**

9.2. **II. Kelių apsaugos zonos**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0167-0261, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2002-04-17 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 1326-01**  
Įrašas galioja: **Nuo 2002-04-26**

9.3. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0167-0261, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2002-04-17 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 1326-01**  
Įrašas galioja: **Nuo 2002-04-26**

---

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0167-0261, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2002-04-17 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 1326-01**  
**2017-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-08**

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

---

**12. Kita informacija:**

Archyvinės bylos Nr.: **1/43645**

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

---

2017-08-09 17:17:47

---

## NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ SUBNUOMOS SUTARTIS Nr. 2017/SC-00555

2017 m. spalio 24 d.  
Vilnius

Uždaroji akcinė bendrovė „Norfos mažmena“, į. k. 110778328, esanti Savanorių pr. 176, LT-03154 Vilniuje, atstovaujama nuomos vadybininkės Lolitos Kazlauskienės, veikiančios pagal 2010 11 25 įmonės įsakymą, iš vienos pusės (toliau vadinama – Subnuomotoju) ir

UAB „Vaikutis“ į/k 148530461, esanti adresu Molainių g. 5, Panevėžys, atstovaujama direktorės Rasos Meižienės, iš kitos pusės (toliau vadinama – Subnuomininku), toliau „Subnuomotojas“ ir „Subnuomininkas“ kartu vadinamos „Šalimis“, o kiekviena atskirai „Šalimi“, sudarė šią negyvenamųjų patalpų Subnuomos sutartį (toliau vadinama – Sutartis).

## I SKIRSNIS. SUTARTIES DALYKAS

- 1.1. Šia Sutartimi Subnuomotojas įsipareigoja perduoti Subnuomininkui Sutarties 1.2. punkte nurodytas Patalpas laikinai valdyti ir naudotis jomis už Subnuomos mokestį, o Subnuomininkas įsipareigoja mokėti Subnuomos mokestį ir Kitus mokesčius, naudoti Patalpas pagal paskirtį bei vykdyti kitus įsipareigojimus šioje Sutartyje nurodytomis sąlygomis, tvarka ir terminais.
- 1.2. Pagrindinės subnuomos sąlygos:

1.2.1. Patalpų bendras plotas kvadratiniais metrais:	22 parkavimo vietos ~ 400 kv. m (Priedas Nr. 1)
1.2.2. Pastato, kuriame yra Patalpos, adresas:	Ukmergės 298, Vilnius
1.2.3. Subnuomos tikslais Patalpų naudojimo paskirtis yra:	Transporto priemonių parkavimas
1.2.4. Subnuomos termino pabaiga, jeigu Sutartis nenutraukiama ar terminas nepratesiamas/neatnaujinamas:	2018 11 01
1.2.5. Subnuomos mokestis EURAIS per kalendorinį mėnesį:	EUR 700 (septyni šimtai eurų)
1.2.6. Patalpų atidarymo diena:	2017 11 01
1.2.7. Darbo laikas Patalpose	
Nuo pirmadienio iki šeštadienio imtinai	nuo 10:00 iki 20:00 val.
Sekmadienį	nuo 10:00 iki 19:00 val.
Leidžiama dirbti ilgesniu laiku, jeigu dirba „Norfa“ parduotuvė	Ne
1.2.8. Subnuomos mokestis pradamas skaičiuoti nuo:	2017 11 01
1.2.9. Depozito dydis:	Dviejų mėnesių nuoma, bet ne mažiau kaip 1400,0 EUR (vienas tūkstantis keturi šimtai eurų)
1.2.10. Patalpų perdavimo diena ir laikas:	2017 11 01
1.2.11. Minimalus Subnuomos terminas Subnuomininkui:	2019 11 01
1.2.12. Avansinis mokėjimas iki Patalpų perdavimo:	Nėra
1.2.13. Specialios papildomos sąlygos:	Nėra
1.2.14. Subnuomininko, atstovo telefonas ir elektroninis adresas:	8 699 56988; rasa@vaikutis.lt, info@vaikutis.lt

## II SKIRSNIS. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI, PATALPŲ NAUDOJIMAS

- 2.1. Subnuomotojas privalo:
- 2.1.1. Subnuomininkui pilnai sumokėjęs Depozitą, perduoti Patalpas Subnuomininkui Subnuomos terminui naudotis pagal Sutartyje nurodytą Patalpų paskirtį. Sutarties 1.2.10. punkte nurodyta data gali būti nukelta apie 14 (keturiolika) dienų, informuojant nuomininką prieš 5 (penkias) dienas; Jeigu Šalys nepasirašė Patalpų perdavimo Subnuomininkui akto, tačiau Subnuomininkas pradėjo faktiškai naudotis Patalpomis arba per 3 (tris) dienas nuo numatytos perdavimo dienos (Sutarties 1.2.10 punktas) nepareiškė pretenzijų, kad Patalpos neperduotos, laikoma, kad Subnuomotojas tinkamai ir laiku perdavė Patalpas Subnuomininkui, o Subnuomininkas jas priėmė, o Patalpos yra be trūkumų, sugadinimų ar pažeidimų, kurie atskirai turėtų būti aptarti priimant Patalpas.
- 2.1.2. parduotuvės „Norfa“ darbo metu leisti Subnuomininkui naudotis bendrojo naudojimo patalpomis (tualetais ir pan.);
- 2.1.3. duoti sutikimą telefono abonentui įrengimui, jeigu įrengimas techniškai įmanomas;
- 2.1.4. pasibaigus sutarties galiojimo terminui arba ją nutraukus prieš terminą, priimti iš Subnuomininko gražinamas Patalpas;
- 2.1.5. jeigu tokie darbai nelems Subnuomotojui/savininkui papildomų išlaidų (įskaitant po sutarties pasibaigimo, t.y. Subnuomininkas, esant subnuomotojo pageidavimui, atstatys Patalpas į pradinę būklę) ir kitaip nebus priešingi Subnuomotojo/Savininko interesams, leisti Subnuomininkui savo sąskaita atlikti Patalpų remontą ar pagerinimus pagal suderintą planą, kurį šalys pasirašo iki darbų





- 2.4. Jeigu Subnuomininkas, Subnuomotojui leidus, pagerina Patalpas, jis turi teisę Patalpų pagerinimus pasiimti, jeigu jie atskiriami be žalos Patalpoms. Jeigu pagerinimų atskirti negalima ir Subnuomotojas nepageidauja, kad Patalpos būtų atstatytos į pradinę būklę, pagerinimai lieka Patalpose, Subnuomininkui neatlyginamos jokios jo patirtos išlaidos dėl tokių pagerinimų, įskaitant atvejus, kai pagerinimai buvo suderinti su Subnuomotoju.
- 2.5. Subnuomotojas turi teisę savo nuožiūra daryti Pastato remontą, remonto terminui uždarant visą prekybos centrą (tokiu atveju, Subnuomininkas nemoka Subnuomos ir Kitų mokesčių, laikotarpiu kol dėl remonto negali naudotis Patalpomis, Subnuomininkas neturi teisės į jokių išlaidų kompensavimą).
- 2.6. Subnuomotojas turi teisę perkelti Subnuomininką į kitas panašaus dydžio patalpas Pastate.
- 2.7. Subnuomininkas patvirtina, kad prieš sudarydamas šią Sutartį Patalpas apžiūrėjo, detaliai išsiaiškino komunalinių paslaugų teikimo galimybes Patalpose, supranta, kad Subnuomotojas negali garantuoti paslaugų teikimo ir neatsako už galimus trikdžius ir neigiamas pasekmes, Patalpos yra tinkamos jo veiklai ir poreikiams.
- 2.8. Subnuomininkui vėluojant atlikti mokėjimus pagal šią Sutartį, Subnuomotojas turi teisę be atskiro įspėjimo išjungti elektrą ir kitas komunalines paslaugas teikiamas Subnuomininkui, uždaryti patalpas ir/ar paimti patalpoje esančius Subnuomininkui priklausančius daiktus, kol Subnuomininkas padengs įsiskolinimą. Už elektros ir/ar kitų komunalinių paslaugų teikimo atnaujinimą Subnuomininkas įsipareigoja sumokėti Subnuomotojui 45 EUR (keturiasdešimt penkių eurų) plius PVM, mokesį. Elektros ar kitų komunalinių paslaugų teikimas Subnuomininkui yra atnaujinamas tik jam visiškai padengus susidariusį įsiskolinimą ir sumokėjęs šiame Sutarties punkte nurodytą mokesį už paslaugų teikimo atnaujinimą. Subnuomotojas neatsako už Subnuomininko patirtą žalą ir nuostolius.
- 2.9. Subnuomotojas neatsako už asmenų saugumą Patalpose, subnuomininko turto ir dokumentų, esančių Patalpose, sugadinimą arba netekimą, įskaitant dėl įvykusių avarijų, gaisrų ir pan. situacijų. Bet kokia rizika dėl galimų pasekmių subnuomininko turtui ir asmenims, susijusi su galimomis avarijomis, vandens, ugnies ir kitomis rizikomis tenka subnuomininkui ir subnuomininkas privalo nuo visų rizikų savo turtą ir atsakomybę apsidrausti be regreso/subrogacijos teisių į patalpų savininką ir subnuomotoją. Šią Sutarties sąlygą subnuomininkas privalo atskleisti draudimo bendrovei. Jeigu Subnuomininkas savo turto neapsidraus be regreso/subrogacijos teisės į subnuomotoją/savininką, subnuomininko patirti nuostoliai nebus atlyginami. Aptarta draudimo sutartis privalo būti galiojanti visą subnuomos laikotarpį.
- 2.10. Subnuomininkui žinoma, kad bendrojo naudojimo tualetas yra ir/ar gali būti apmokestintas atskiru mokesčiu, mokamu kiekvieną kartą juo naudojantis.

### III SKIRSNIS. MOKĖJIMAI IR ATSISKAITYMAI PAGAL SUTARTĮ

- 3.1. Subnuomos mokesčiai už Patalpas yra nurodytas Sutarties 1.2.5. punkte eurais. PVM į kainą neįskaičiuotas ir privalo būti mokamas papildomai, jeigu PVM sąskaitos faktūros išrašomos su PVM. Jeigu Subnuomininkas įsiregistruotų ir/ar išsiregistruotų iš PVM mokėtojų, jis privalo ne vėliau kaip sekančią darbo dieną raštu informuoti subnuomotoją. Subnuomininkui neįvykdžius šios pareigos, jis privalo atlyginti visus ir bet kokius galimus Subnuomotojo nuostolius, įskaitant už sugaištą laiką tikslinant deklaraciją, papildomai priskaičiuotus mokesčius, netesybas ir pan.
- 3.2. Jeigu Subnuomotojas sąskaitoje faktūroje nenurodo kitaip, mokėjimai yra atliekami eurais. Subnuomos mokesčiai ir kiti mokėjimai mokami pagal Subnuomotojo pateiktas sąskaitas faktūras ar kitus reikalavimo dokumentus, į Subnuomotojo atsiskaitomąją sąskaitą Nr. LT 257044060001255604, esančią AB SEB banke, jeigu sąskaitoje faktūroje nebus nurodoma kita atsiskaitomoji sąskaita.
- 3.3. Subnuomos mokesčiai nuo kiekvienų kalendorinių metų sausio 1 dienos bus perskaičiuojamas, atsižvelgiant į Lietuvos Respublikoje nustatytą ir oficialiai paskelbtą vartotojų kainų indekso (VKI) pokytį per praėjusius kalendorinius metus. Toks subnuomos mokesčio pasikeitimas įgyvendinamas vienašališku Subnuomotojo rašytiniu pranešimu Subnuomininkui ir nereikalauja šios Sutarties pakeitimo. Naujas mokesčiai bus privalomas abiem šalis nuo to kalendorinio mėnesio, kuriam iki rašytinio pranešimo gavimo momento nebuvo išrašyta sąskaita faktūra. Šalis susitaria, kad sąskaitos faktūros išrašymas perskaičiuotai Subnuomos mokesčio kainai yra laikomas tinkamu rašytiniu pranešimu Subnuomininkui.
- 3.4. Subnuomos mokesčiai pradedamas skaičiuoti nuo Sutarties 1.2.8. punkte nurodytos datos, o jeigu data nurodyta nuo Patalpų perdavimo Subnuomininkui dienos. Tuo atveju, kai Subnuomos mokesčiai skaičiuojamas už nepilną kalendorinį mėnesį, Subnuomotojas apskaičiuoja Subnuomos mokesį proporcingai dienų skaičiui, už kurias turi būti skaičiuojamas Subnuomos mokesčiai, skaičiuojant, kad tas mėnuo turi 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų.
- 3.5. Subnuomos mokesčiai mokamas avansu iki einamojo mėnesio 15 (penkioliktos) dienos. Subnuomos mokesčiai už pirmą nuomos mėnesį, sumokamas per 5 (penkis) dienas nuo Subnuomos mokesčio skaičiavimo pradžios. Pirmas avansinis mokėjimas, nurodytas Sutarties 1.2.12 punkte, atliekamas iki Patalpų perdavimo Subnuomininkui dienos, ir atitinkama suma užskaitomas už pirmą (-us) Subnuomos mokesčio mokėjimus. Subnuomos mokesčio mokėjimo terminas yra esminė Sutarties sąlyga.
- 3.6. Subnuomininkas įsipareigoja per 3 (tris) darbo dienas po šios Sutarties pasirašymo dienos sumokėti Subnuomotojui Sutarties 1.2.9 punkte nurodyto dydžio depozitą/užstatą, kuris yra laikomas šios Sutarties įvykdymo, užtikrinimo priemone - piniginių lėšų įkeitimu, perduodant pinigines lėšas kreditoriui. Šia suma yra užtikrinama bet kokia Subnuomininko pinigine prievole pagal šią Sutartį, įskaitant Subnuomos mokesčių, Kitų mokesčių, netesybų, palūkanų mokėjimas ir nuostolių dengimas (iš depozito gali būti padengta nuostolių ir netesybų suma lygi visai depozito sumai). Subnuomininkui netinkamai vykdant šią Sutartį Subnuomotojas turi teisę iš šios sumos išskaičiuoti ir padengti bet kokias Subnuomininko prievoles pagal šią Sutartį, įskaitant bet tuo neapsiribojant, įsiskolinimą, nuostolius, atlaisvinimo išlaidas, netesybas be papildomo pranešimo Subnuomininkui. Subnuomininkas įsipareigoja primokėti dėl atliktų išskaičiavimų trūkstamą sumą per 5 (penkis) dienas po atliktų išskaičiavimų, tolimesniems Subnuomininko įsipareigojimams įvykdyti užtikrinti tokiomis pat sąlygomis. Depozitas (po išskaičiavimų likusi jo suma) Subnuomininkui grąžinamas per 20 (dvidešimt) darbo dienų po šios Sutarties pasibaigimo, su sąlyga, kad Subnuomininkas tinkamai įvykdė visas Sutarties sąlygas, pilnai sumokėjo visas pagal Sutartį mokėtinas sumas, atlaisvino ir grąžino Subnuomotojui Patalpas ir Sutartis Subnuomotojo nebuvo nutraukta dėl Subnuomininko kaltės, įskaitant dėl to, kad Subnuomininkui buvo iškelta ar pradėta neteisminė bankroto ar restruktūrizavimo byla, ar kitais Sutarties 4.2.1- 4.2.5. punkte aptaisais pagrindais. Depozitas taip pat negrąžinamas, jeigu Sutartis nutraukiama dėl Subnuomininko kaltės, įskaitant dėl to, kad Subnuomininkui iškelta ar pradėta neteisminė bankroto ar restruktūrizavimo byla, ar kitais Sutarties 4.2.1.-4.2.8. punkte aptaisais pagrindais. Tokiu atveju, Depozitas užskaitomas Subnuomotojo nuostoliams dengti, kaip minimali nuostolių suma, kurios įrodinėti Subnuomotojas neturi pareigos. Depozito savalaikis sumokėjimas (trūkstamos sumos primokėjimas) yra esminė Sutarties sąlyga.
- 3.7. Subnuomininkas nemoka jokių papildomų mokesčių išskyrus nuomos mokesį.
- 3.8. Subnuomininko atlikti mokėjimai užskaitomi Subnuomotojo nuožiūra Subnuomininko įsipareigojimams pagal šią Sutartį ar bet kokią kitą šalių sudarytą sutartį dengti, Subnuomotojo pasirinktu eiliškumu dengiant netesybas, nuostolius, nuomos mokesį, Kitus mokesčius ar kitas sumas, nepriklausomai nuo Subnuomininko nurodytos paskirties.

- 3.9. Subnuomininkas privalo palaikyti švarą Patalpose, savo sąskaita išsivežti visas veiklos ar kitas šiukšles.

#### IV SKIRSNIS. SUTARTIES TERMINAS IR JOS NUTRAUKIMAS PRIEŠ TERMINĄ

- 4.1. Ši sutartis įsigalioja jos pasirašymo dieną ir galioja iki Subnuomos termino, nurodyto Sutarties 1.2.4. punkte, arba iki jos nutraukimo šioje sutartyje arba Lietuvos Respublikos įstatymuose nustatytais pagrindais.
- 4.2. Subnuomotojo iniciatyva sutartis gali būti nutraukta vienašališkai, nesikreipiant į teismą, anksčiau nustatyto termino, jeigu:
- 4.2.1. Subnuomininkas naudojami Patalpomis ne pagal Sutartyje nustatytą paskirtį;
- 4.2.2. Subnuomininkas nevykdo/ ar nepastoviai vykdo veiklą Patalpose;
- 4.2.3. Subnuomininkas ilgiau kaip 15 (penkiolika) dienų nuo tos dienos, kai suėjo sumokėjimo terminas nesumoka Subnuomos mokesčių ar Kitų mokesčių, ar neatlieka kitų piniginių prievolių; joks papildomas terminas skolai sumokėti neprivalo būti nustatomas;
- 4.2.4. Subnuomininkas nors 1 dieną vėluoja sumokėti (primokėti trūkstamą sumą) Depozitą ar bet kokią jo sumą;
- 4.2.5. Subnuomininkas tyčia blogina Patalpų būklę;
- 4.2.6. Subnuomininkui iškeliamas bankroto arba restruktūrizavimo byla arba pradama neteisminė bankroto procedūra, taip pat Subnuomininkas nepateikia papildomų užtikrinimo priemonių, kurių Subnuomotojas gali prašyti, kai būna informuotas apie Subnuomininko reorganizavimą, įstatinio kapitalo mažinimą (įskaitant, kai fizinio asmens Subnuomininko teises ir pareigas pagal šią Sutartį, esant Subnuomotojo sutikimui, perima juridinis asmuo);
- 4.2.7. Subnuomininkas pažeidžia esminę Sutarties sąlygą;
- 4.2.8. Subnuomininkas kitaip pažeidžia Sutarties sąlygas ir neištaiso pažeidimo per protingą 3 (trijų) dienų terminą;
- 4.3. Subnuomininko iniciatyva sutartis gali būti nutraukta vienašališkai, nesikreipiant į teismą, anksčiau nustatyto termino, jeigu:
- 4.3.1. Subnuomotojas ilgiau kaip 30 dienų neįvykdo savo prievolių perduoti Patalpas Subnuomininkui;
- 4.3.2. Patalpos dėl aplinkybių, už kurias Subnuomininkas neatsako, pasidaro netinkamos naudotis ir šios aplinkybės negali būti pašalintos ir/arba Subnuomotojas nepradeda jų šalinti per protingą terminą;
- 4.3.3. Subnuomotojas trukdo naudotis Patalpomis ir nepašalina trukdžių per protingą terminą;
- 4.4. Apie sutarties nutraukimą bet kuriuo iš 4.2. ar 4.3. punkto pagrindu nutraukiančioji šalis privalo pranešti kitai šaliai raštu prieš 15 (penkiolika) dienų. Sutarties nutraukimo terminas pradamas skaičiuoti nuo tokio pranešimo išsiuntimo dienos. Toks pranešimas ir šio termino pasibaigimas yra juridiniai faktai, nutraukiantys sutartį.
- 4.5. Subnuomotojas turi teisę bet kada vienašališkai nutraukti šią Sutartį, nesikreipiant į teismą, ir nesuėjęs Minimaliam subnuomos terminui, nurodytam 1.2.11 punkte, informavus Subnuomininką raštu ne vėliau kaip prieš 2 (du) mėnesius
- 4.6. Suėjęs Minimaliam subnuomos terminui, nurodytam 1.2.11 punkte, abi sutarties šalys turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį, nesikreipiant į teismą, informavus Subnuomotoją raštu ne vėliau kaip prieš 3 (tris) mėnesius.
- 4.7. Subnuomotojas turi teisę bet kada vienašališkai nutraukti šią Sutartį, nesikreipiant į teismą, ir nesuėjęs Minimaliam subnuomos terminui, nurodytam 1.2.11 punkte, informavus Subnuomininką raštu ne vėliau kaip prieš 1 (vieną) mėnesį, jeigu pertvarko „Norfa“ prekybines patalpas ir jam reikalinga išplėsti prekybos bazę, arba dėl kitų svarbių priežasčių.
- 4.8. Kadangi Patalpų subnuoma nėra Subnuomotojo pagrindinis verslas, Subnuomininkui tenka visa rizika dėl galimos subnuomos pabaigos anksčiau termino subnuomotojo iniciatyva.

#### V SKIRSNIS. ŠALIŲ FINANSINĖ ATSAKOMYBĖ

- 5.1. Jeigu Subnuomininkas vėluoja mokėti bet kokias sumas pagal šią Sutartį, Subnuomininkas privalo mokėti 0,2 procento dydžio palūkanas, skaičiuojamas už kiekvieną pradelstą dieną nuo pradelstos mokėti sumos. Papildomai, Subnuomotojo pasirinkimu, gali būti taikoma bet kuri viena ar kelios tokios sankcijos: neteikiami energetiniai resursai, uždaromos Patalpos (t.y. uždraudžiama Subnuomininkui Patalpose vykdyti veiklą) arba Subnuomotojo iniciatyva sutartis nutraukiama vienašališkai, informavus Subnuomininką prieš 15 (penkiolika) dienų.
- 5.2. Jeigu Subnuomininkas pažeidžia savo įsipareigojimus aptartus 2.2. punkte, išskyrus pareigą mokėti nuomos mokesčių ir Kitus mokesčius, ir/arba jeigu Subnuomininkas įgyvendina savo teises, negavęs Subnuomotojo sutikimo ir per 10 (dešimt) dienų pažeidimų nepašalina (arba neatstato padėties į pradinę būklę, kai Subnuomininkas teises įgyvendina negavęs Sunumotojo pritarimo), Subnuomotojas turi teisę pareikalauti dviejų mėnesių Subnuomos mokesčio dydžio baudos, kurią Subnuomininkas privalo apmokėti per penkiolika dienų pagal nuo sąskaitos faktūros gavimo. Nurodyta bauda yra laikoma minimaliais Subnuomoto nuostoliais, ir Subnuomotojas neturi įrodinėti patirtų nuostolių dydžio. Papildomai Subnuomotojo pasirinkimu Subnuomotojas gali taikyti tokias sankcijas: neteikti energetinių resursų, uždaryti Patalpas ir/ar vienašališkai nutraukti sutartį, informavus Subnuomininką prieš 15 (penkiolika) dienų.
- 5.3. Jeigu Subnuomotojas laiku neatlaisvina patalpų jis moka sutartyje nurodytą baudą.
- 5.4. Jeigu Subnuomininkas, pažeisdamas šios Sutarties sąlygas ar nesilaikydamas įspėjimo terminų, nutrauks šią Sutartį, arba Subnuomotojas nutrauks Sutartį bet kuriuo iš 4.2. punkto pagrindų, Subnuomininkas moka Subnuomotojui baudą, lygią 3 (trijų) mėnesių Subnuomos mokesčiui. Bauda privalo būti sumokėta per penkiolika dienų pagal pateiktą PVM sąskaitą-faktūrą. Bauda yra laikoma minimaliais Subnuomotojo nuostoliais, Subnuomotojas neprivalo įrodinėti nuostolių dydžio. Baudos sumokėjimas neatleidžia nuo nuostolių atlyginimo, kurių nepadengia bauda. Šalių susitarimu subnuomininkas *inter alia* atsako už nuostolius dėl to, kad Patalpos, subnuomininkui jas atlaisvinus ir grąžinus, lieka stovėti tuščios arba turi būti išnuomos už mažesnę kainą. Atsakomybė lieka galioti iki šia Sutartimi nustatyto minimalaus subnuomos termino subnuomininkui pabaigos. Siekiant išvengti nepagrįstai didelių subnuomininko nuostolių dėl Sutarties nutraukimo, subnuomininkui suteikiama teisė pačiam surasti kitą Patalpų subnuomininką *mutatis mutandis* šios Sutarties sąlygomis (ta pačia kaina ir kitomis sąlygomis) iki šioje Sutartyje nurodyto nuomos termino pabaigos, kuris Patalpose vykdytų Subnuomotojui priimtą veiklą. Subnuomininkui suradus tokį potencialų geros reputacijos ir finansinės padėties Patalpų subnuomininką, kuris vykdytų Patalpose Subnuomotojui priimtą veiklą, ir pranešus apie tai raštu Subnuomotojui, Subnuomotojas sutinka sudaryti Patalpų subnuomos sutartį su subnuomininku surastu kitu subnuomininku *mutatis mutandis* taikant šios Sutarties sąlygas (kainą ir kitas sąlygas) iki šioje Sutartyje nurodyto minimalaus subnuomos termino Subnuomininkui pabaigos. Kitus ginčui, geros reputacijos faktą privalo įrodyti Subnuomininkas. Šiame punkte aptariama išlyga dėl Subnuomininko nuostolių mažinimo netaikoma punkte nurodytai baudai, kuri visais atvejais laikoma minimaliais Subnuomotojo nuostoliais.
- 5.5. Subnuomininkas atsako už nuostolius, kurie padaryti subnuomotojams Patalpoms, Pastatui, kuriame yra Patalpas, teritorijai, kurioje yra Pastatas, Subnuomotojo bei trečiųjų asmenų turtui, dėl Subnuomininko kaltės, įskaitant nerūpestingumo. Subnuomininkas laikomas kaltu ir atsako už savo darbuotojus, tiekėjus, lankytojus.
- 5.6. Šioje Sutartyje nustatytų delspinigių ir baudų sumokėjimas neatleidžia Sutarties šalių nuo prievolių įvykdymo arba pažeidimų pašalinimo.

- 5.7. Subnuomotojas neatsako už prekybos centro, kuriame yra Patalpos, Patalpų, juose esančio turto ir asmenų saugumą.  
 5.8. Jei Subnuomininkas negali vykdyti veiklos Patalpose dėl Subnuomotojo kaltės, Subnuomininkas turi teisę dėl po pateikti Subnuomotojui rašytinę pretenziją, nurodydamas realius pažeidimo pašalinimo terminus. Jeigu Subnuomotojas pažeidimų nepašalina, Subnuomininkas turi teisę nutraukti Sutartį. Subnuomotojo atsakomybė pagal šią Sutartį ribojama 1 (vieno) mėnesio Subnuomos mokesčio dydžiu. Subnuomotojas neatsako už Subnuomininko negautas pajamas.

#### VI Skirsnis. GINČŲ SPRENDIMAS

- 6.1. Ginčai, kylantys tarp šalių dėl šios sutarties arba dėl kitų su šia sutartimi susijusių teisinių santykių, perduodami spręsti Subnuomotojo buveinės vietos teismui pagal Lietuvos Respublikos įstatymus, išskyrus išimtinio teisingumo atvejus.

#### VII Skirsnis. PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS

- 7.1. Subnuomininkas pareiškia, kad:  
 7.2. prieš pasirašant sutartį yra informuotas, kad pastatas nuosavybės teise priklauso ne Subnuomotojui, bet pastato savininkui (Nuomotojui);  
 7.3. yra informuotas, jog subnuomos laikas negalės būti ilgesnis už negyvenamųjų patalpų nuomos laiką; nuomos sutartį pripažinus negaliojančia ar nutraukus, negalios ir subnuomos sutartis ir Subnuomotojas už tai neatsakys;  
 7.4. žino, kad už sutartinių įsipareigojimų vykdymą yra atsakingas Subnuomotojui;  
 7.5. yra informuotas, kad Nuomotojas turi teisę pareikalauti nutraukti subnuomos sutartį, jeigu Subnuomininkas pažeidžia subnuomos sutartį ir savo veiksmais daro žalos Nuomotojui (pastato savininkui), taip pat dėl kitų aplinkybių, įskaitant pranešus prieš atitinkamą terminą;  
 7.6. įvertino ir prisiima visas rizikas, susijusias su šios Sutarties sudarymu ir jos vykdymu bei Sutarties nutraukimu iš Subnuomotojo pusės nesuėjus minimaliam terminui, taip pat su galimais ekonominiais – finansiniais rinkos neigiamais pasikeitimais, patalpų ir jose esančio turto bei savo klientų, darbuotojų, kitų asmenų saugumu, žino, kad Subnuomotojas neįsipareigoja užtikrinti prekybos centro, kuriame yra Patalpos, ir Patalpų bei turto saugumo;  
 7.7. Subnuomininkas žino ir neprieštarauja, kad visus duomenis apie jį kauptų ir šios Sutarties vykdymą kontroliuotų tretysis asmuo, kuriam Subnuomotojas paveda vykdyti subnuomininkų kontrolę, įskaitant trečiojo asmens ar Subnuomotojo pasitelktus konsultantus, teisininkus, advokatus, skolų išieškojimo bendroves ir pan.



#### VIII Skirsnis. PRANEŠIMAI

- 8.1. Siunčiami pagal sutartį arba susiję su ja pranešimai (informacija) privalo būti įforminami raštu ir laikomi įteiktai tinkamai, jeigu jie išsiųsti registruotu laišku arba per kurjerį, faksimiliniu aparatu arba pristatyti šalių juridiniu adresu, įteikiant pasirašytinai arba kitomis priemonėmis (elektroniniu paštu), leidžiančiomis fiksuoti pranešimo išsiuntimą. Bet kokie pranešimai apie Sutarties nutraukimą privalo būti išsiųsti registruotu laišku arba per kurjerį, arba pasirašytinai.  
 8.2. Kiekviena šalis, pakeitusi adresą, pavadinimą, banko sąskaitą ar kitus savo duomenis, nedelsdama apie tai privalo informuoti kitą šalį.  
 8.3. Subnuomininko adresas korespondencijai yra Molainių g. 5, Panevėžys.  
 8.4. Kiekviena šalis privalo nedelsiant pranešti apie faktus, kurie gali turėti įtakos tinkamam šios Subnuomos sutarties vykdymui.

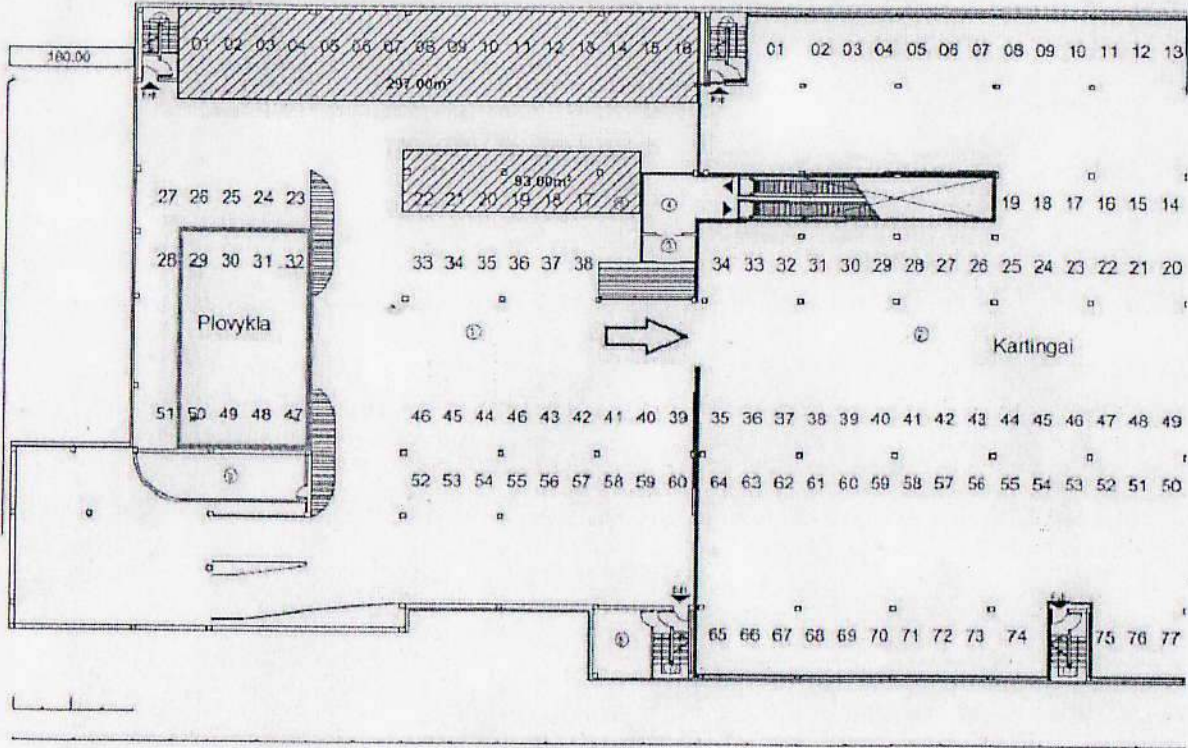
#### IX Skirsnis. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 9.1. Surašomi du šios sutarties egzemplioriai, kurių po vieną tenka sutarties šalims.  
 9.2. Visi šios sutarties papildymai, pakeitimai, priedai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir tinkamai pasirašyti abiejų Šalių įgaliotų atstovų, nebent Sutartyje nurodyta, kad užtenka Subnuomotojo pareiškimo arba Sutartis keičiama pagal dabartines jos sąlygas.  
 9.3. Šalys pareiškia ir garantuoja, kad jų atitinkamai įgalioti asmenys turi teisę sudaryti šią Subnuomos sutartį.  
 9.4. Jeigu kuri nors Sutarties nuostata laikoma ar tampa negaliojančia pagal taikomus Lietuvos Respublikos norminius teisės aktus, likusios sutarties nuostatos lieka toliau galioti. Jeigu kuri nors Subnuomos sutarties nuostata ar jos dalis būtų ar taptų negaliojančia ar nebesaistytų Subnuomos sutarties šalių, Šalys gali geranoriškai derėtis dėl atitinkamos nuostatos pataisymo arba pakeitimo nauja formuluote, kuri kuo geriau atspindėtų Subnuomos sutarties Šalių tikrąją valią.  
 9.5. Šios sutarties nuostatos atitinka tikrąją Subnuomos sutarties Šalių valią.  
 9.6. Kiekvieną šios Sutarties sąlygą šalys atskirai aptarė, turėjo galimybę pasikonsultuoti su teisininkais, suprato Sutarties turinį ir pasekmes, pasirašė šią Sutartį atitinkančią Šalių poreikius ir tikslus.

#### X Skirsnis. ŠALIŲ ADRESAI, REKVIZITAI IR PARŠAI

<p><b>Subnuomotojas</b>          UAB "Norfos mažmena"          Savanorių pr. 176,          LT-03154 Vilnius          Tel.: 2700046          Į.k.: 110778328          PVM kodas: LT107783219</p> <p>Nuomos vadybininkė          Lolita Kazlauskienė</p> 	<p><b>Subnuomininkas</b>          UAB „Vaikutis“          Į.k. 148530461          Molainių g. 5, LT-37164 Panevėžys          Tel.: 8 699 56988          PVM kodas: LT485304610</p> <p>Direktorė Rasa Meizienė</p> 
--	---

Sutarties Nr. 2017/SC-00496  
Priedas Nr. 1



Nuomos vadybininkė  
Lolita Kazlauskienė

*[Handwritten signature]*



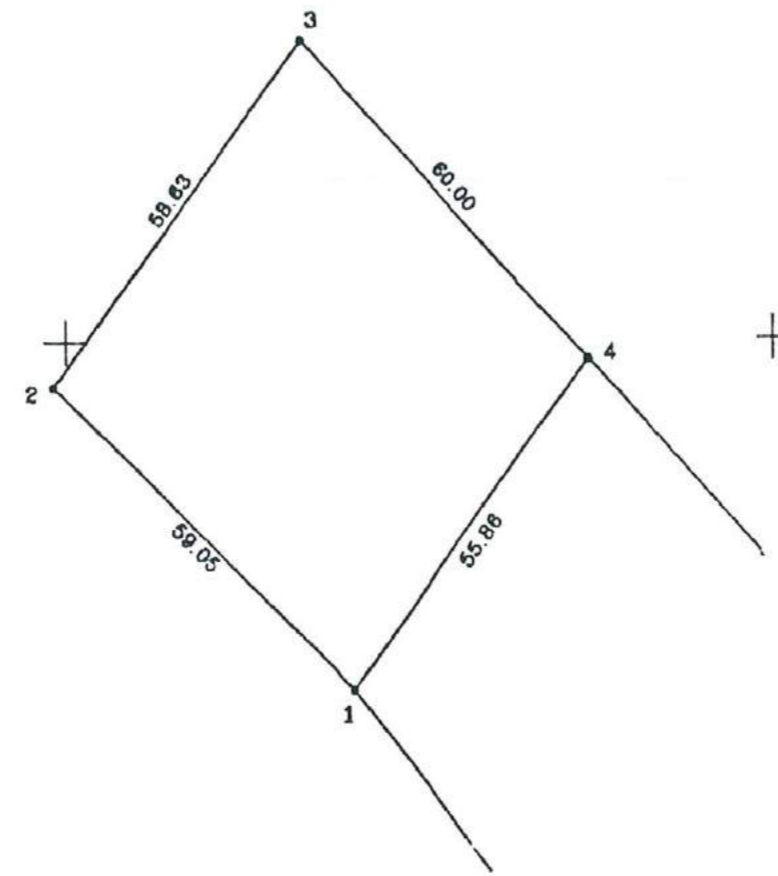
*[Handwritten signature]*



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 3353 m<sup>2</sup>

Kopija tikra  
Projektų vadovas  
Valdas Klimavičius  
Kv. atestato Nr. A095



Vardas, pavardė (pavadinimas)	asmens (monės) kodas	parašas
VYTAUTAS JUDZENTAVIČIUS	35609100321	<i>[Signature]</i>
RITA JUOZENTAVIČIENĖ	45805130591	<i>[Signature]</i>

Gatvė, namo Nr.	Gabijos
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Pašilaitių
Miestas (rajonas)	Vilnius
Apskritis	Vilniaus
Kadastras: vietovė	
Sklypo identifikatorius:	0 1 0 1 0 1 0 0 1
Gretimybė	gretimo sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)
	3 F. Zacharevič
	V. Mečkovskaja
	M. Guščo
	H. Žigienė

v., pavardė (pavadinimas)	naudojamas plotas					
	privati		valstybinė			
	atskirai	bendrai	atskirai	bendrai	atskirai	bendrai
VYTAUTAS JUDZENTAVIČIUS	ind	m <sup>2</sup>	ind	m <sup>2</sup>	ind	m <sup>2</sup>
		3353				

VILNIAUS APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJA  
VILNIAUS MIESTO ŽEMĖTVARKOS SKYRIUS

Patikrino; vyr geodezininkas. *E. Burajė*

Patvirtino; skyriaus vedėjas A. Varanauskienė

VALSTYBĖS ĮMONĖS PIRKIMŲ CENTRAS  
VILNIAUS MIESTAS

KOPIJA TIKRA

16-12-09 1558

Vyresnysis archyvaras *[Signature]*

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS  
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
NTK VI Vilniaus Miestas

Tekovinas *[Signature]* Valdas Klimavičius

pareigos: 200 2 m. parašas: 4 mėn. data: 2009.02.25

VILNIAUS APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJA  
VILNIAUS MIESTO ŽEMĖTVARKOS SKYRIUS

2009.02.25 d.

*E. Burajė*

Algimanto Kunigėlio geodezinių matavimų įmonė  
LICENCIJOS NR. 211, GALIOJA IKI 2002.10.22

pareigos	v. pavardė	parašas	data
ini-geodez.	A. Kunigėlis	<i>[Signature]</i>	2009.01
Atliko	tel 61-67-96 829861851	<i>[Signature]</i>	

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 3353 m<sup>2</sup>

Sklypo identifikatorius:

## KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Kopija tikra  
Projektų vadovas  
Valdas Klimavičius  
Kv. atestato Nr. A095

Koordinacių sistema Vilniaus m. vietinė							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	28352.14	25340.18				
2	R	28393.80	25298.33				
3	R	28441.38	25332.59				
4	R	28397.20	25373.19				

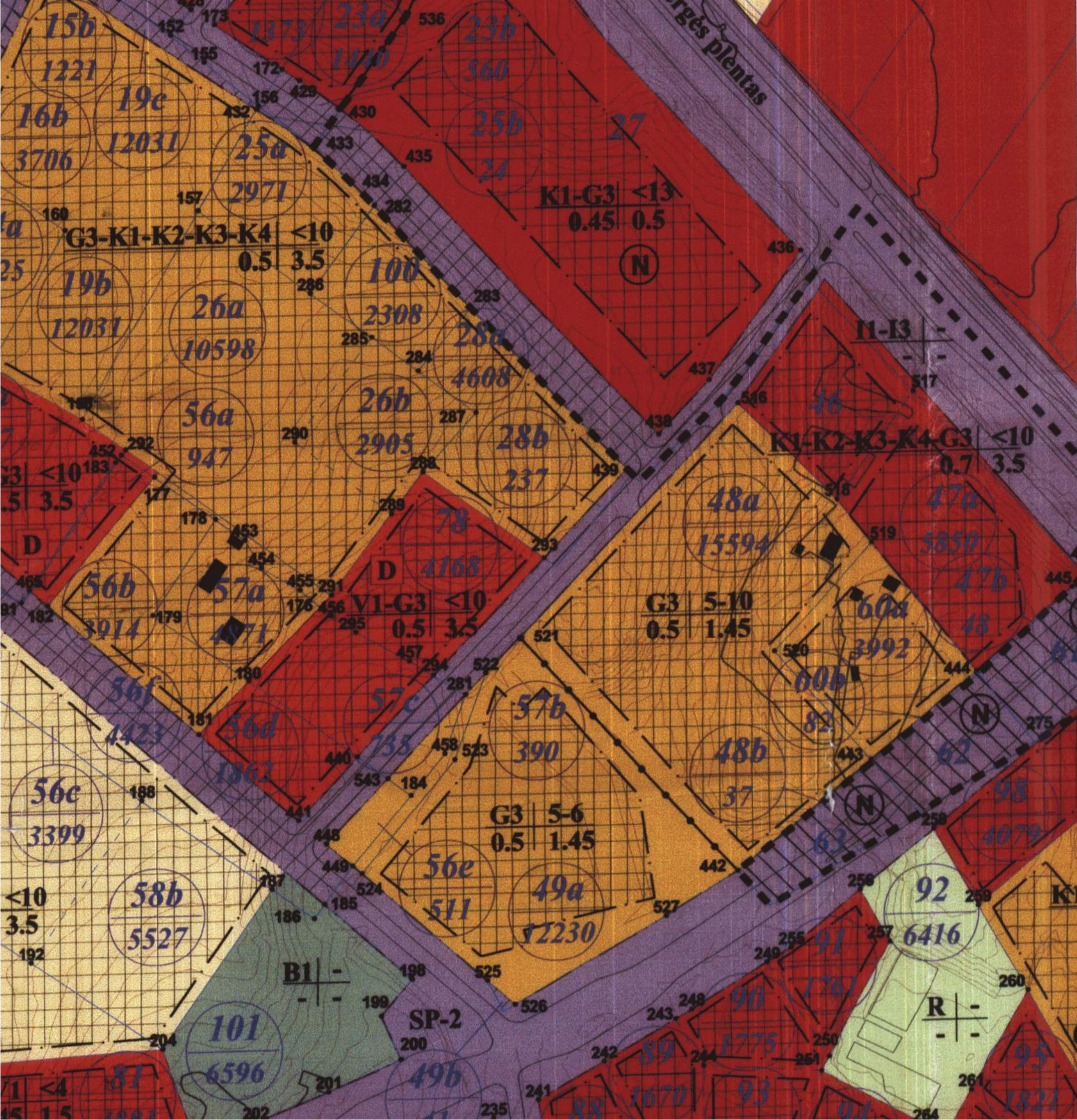
### SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Pianšeto numeracija
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=28398.68 Y=25334.01	
Valstybinė LKS-1994	X=0.00 Y=0.00	-40/-1180
Žiniaraštį sudarė	A. Kunigėlis v. pavardė	2001 12 data


Įtrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.



žemė, paimama visuomenės poreikiams įstatymų nustatyta tvarka

 Valstybės ir miesto reikmėms planuojamų gatvių (D kategorijų gatvių zonų) bei inžinerinės infrastruktūros užimama žemė, paimama visuomenės poreikiams įstatymų nustatyta tvarka

**M** 1100 vietų vidurinė mokykla

**D** 200 vietų vaikų darželis

**SP** 10 kV įtampos skirstymo punktas

**Pastaba:**  
Sklypų žemės naudojimo paskirtis keičiama juos paėmus visuomenės poreikiams arba gavus paraiškas statyti ar rekonstruoti statinius



**TERITORIJOS TARP GABIJOS GATVĖS IR UKMERGĖS PLENTO DETALUSIS PLANAS**

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

Sklypo (jo dalies) nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, kv. m	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			
		X	Y		Zemės sklypo naudojimo būdas, (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio altitudė, m	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis iki kamizo, m	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
	393 394	6067445.2705 6067510.1215	578449.6181 578487.6384									
42 b				1923	II, I3	-	-	-	-	-	-	
43 a	122 123 124 125 126 127	6067153.9858 6067110.1076 6067121.8015 6067141.7996 6067165.2646 6067166.3361	578164.7516 578188.4675 578210.5650 578214.2538 578215.1216 578186.1497	1917	G1, G2, G3, K1, K2, K3, K4	1-5	0,5	3,5	204	22	-	
43 b	105 106 107 110 114 126 127 128 129	6067203.9690 6067204.9180 6067205.0280 6067194.8777 6067164.8950 6067165.2646 6067166.3361 6067194.1307 6067201.7790	578226.5600 578192.9870 578188.9879 578226.2238 578225.1149 578215.1216 578186.1497 578170.1077 578183.3590	1841	G1, G2, G3, K1, K2, K3, K4	1-5	0,5	3,5	204	22	-	
43 c	121 122 127 128 130	6067148.9990 6067153.9858 6067166.3361 6067194.1307 6067177.2280	578156.1114 578164.7516 578186.1497 578170.1077 578140.8220	1100	G1, G2, G3, K1, K2, K3, K4	1-5	0,5	3,5	204	22	-	
43 d	120 121 130 131 132	6067143.7074 6067148.9990 6067177.2280 6067123.8265 6067156.3190	578158.9398 578156.1114 578140.8220 578122.1571 578104.5950	1569	G1, G2, G3, K1, K2, K3, K4	1-5	0,5	3,5	204	22	-	
43 e	119 120 131 133	6067120.2562 6067143.7074 6067123.8265 6067100.3753	578171.6149 578158.9398 578122.1571 578134.8322	1115	G1, G2, G3, K1, K2, K3, K4	1-5	0,5	3,5	204	22	-	
43 f	118 119 133 134	6067096.6325 6067120.2562 6067100.3753 6067077.0750	578184.3834 578171.6149 578134.8322 578147.4259	1115	G1, G2, G3, K1, K2, K3, K4	1-5	0,5	3,5	204	22	-	
43 g	113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126	6067141.1366 6067164.8950 6067140.7020 6067125.0550 6067115.2270 6067096.6325 6067120.2562 6067143.7074 6067148.9990 6067153.9858 6067110.1076 6067121.8015 6067141.7996 6067165.2646	578224.2360 578225.1149 578224.2200 578221.3309 578219.5210 578184.3834 578171.6149 578158.9398 578156.1114 578164.7516 578188.4675 578210.5650 578214.2538 578215.1216	1340	G1, G2, G3, K1, K2, K3, K4	1-5	0,5	3,5	204	22	-	
45				7797	K1, K2, K3, K4, G3, II, I3	1-9	0,7	3,5	216	36	-	
46				3352	K1, K2, K3, K4, G3	1-9	0,7	3,5	224	36	-	
47 a	444 445 446 517 518 519	6067536.6896 6067571.4605 6067576.4366 6067655.7850 6067610.7340 6067592.3680	579059.8527 579100.3616 579106.1589 579033.2560 579000.2529 579015.0289	5850	K1, K2, K3, K4, G3	1-9	0,7	3,5	226	36	-	
47 b				48	II, I3	-	-	-	-	-	-	
48 a	516 518 519 520 443	6067652.3860 6067610.7340 6067592.3680 6067547.1270 6067500.5814	578958.4110 579000.2529 579015.0289 578972.9579 579014.4328	15594	G3	5-10	0,5	1,45	229	40	-	

A. NOLICATIENE  
4 12 07

# VILNIAUS MIESTO TARYBA

## SPRENDIMAS

### DĖL VILNIAUS MIESTO BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMO IR TERITORIJOS TARP GABIJOS GATVĖS IR UKMERGĖS PLENTO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ TVIRTINIMO

2004 m. gruodžio 29 d. Nr. 1-634

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr.21-617) ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2004 m. birželio 23 d. sprendimu Nr.1-442 „Dėl pritarimo Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių keitimui ir teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento raidos programai“, Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

#### 1. Patvirtinti:

1.1. Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių, susijusių su 99,45 (devyniasdešimt devynių ir keturiasdešimt penkių šimtųjų) ha teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento žemės naudojimo būdu, keitimą (pagal pridedamą brėžinį);

1.2. apie 91,52 (devyniasdešimt vieno ir penkiasdešimt dviejų šimtųjų) ha teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento detaliojo plano sprendinius, keičiant žemės ūkio paskirties žemę į kitos paskirties žemę (pagal pridedamą brėžinį ir lenteles).

#### 2. Nustatyti, kad:

2.1. sąlygos techniniam projektui rengti bus išduodamos tik išsprendus fiziniams ir juridiniams asmenims nuosavybės teise priklausančių žemės sklypų ar jų dalių, patenkančių į infrastruktūros teritoriją, perdavimo klausimus;

2.2. planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą per 15 dienų įstatymų nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre.

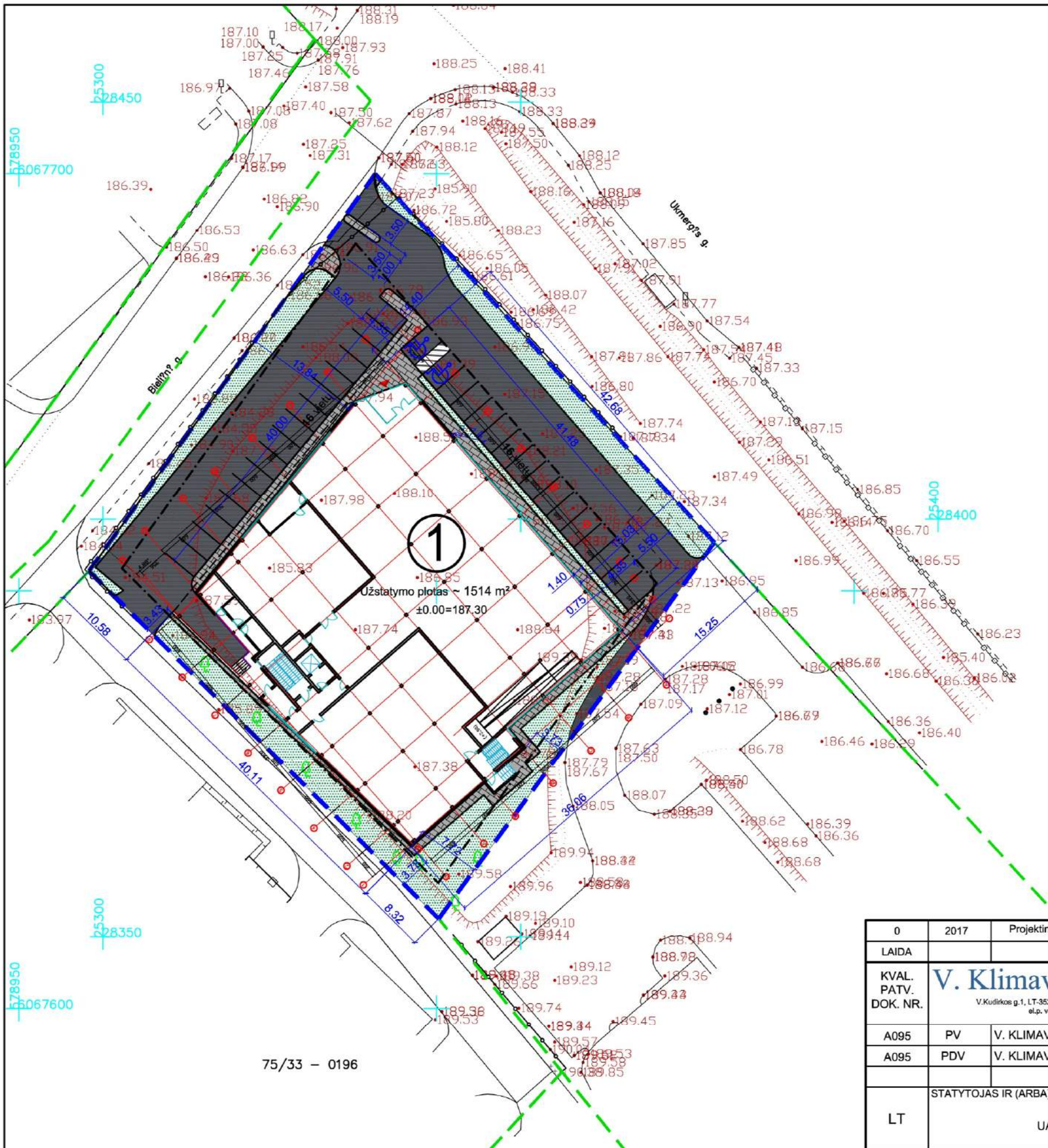
Meras

Artūras Zuokas

---



**BRĚŽINIAI**



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- ① PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- SKLYPO RIBA
- - - UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
- KIETOS DANGOS - BETONINĖS TRINKELĖS
- ASFALTO DANGA
- VEJA
- ◀ PATEKIMAS Į PASTATĄ

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	3353	
2.	Užstatymo tankumas	%	45,16	
3.	Užstatymo intensyvumas	%	94,06	
4.	Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	1514,0	
5.	Želdinių plotas	m <sup>2</sup>	523,90	15,62%

0	2017	Projektinis pasiūlymas			
LAIDA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>V. Klimavičiaus įmonė</b> <small>V. Kudirkos g. 1, LT-35201 Panevėžys, tel/fax +370 45 461831, el.p. valdas@inloklimvaldas.lt</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Specializuotos vaikiškų prekių parduotuvės su gyvenamosiomis patalpomis pastatas Ukmergės g. 302, Vilniaus m., (kad. Nr. 0101/0100:178) statybos projektas.	
A095	PV	V. KLIMAVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Dangų planas M1:500	
A095	PDV	V. KLIMAVIČIUS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Vaikutis"			DOKUMENTO ŽYMUO: P/161230-00-PP-SP.B-01	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

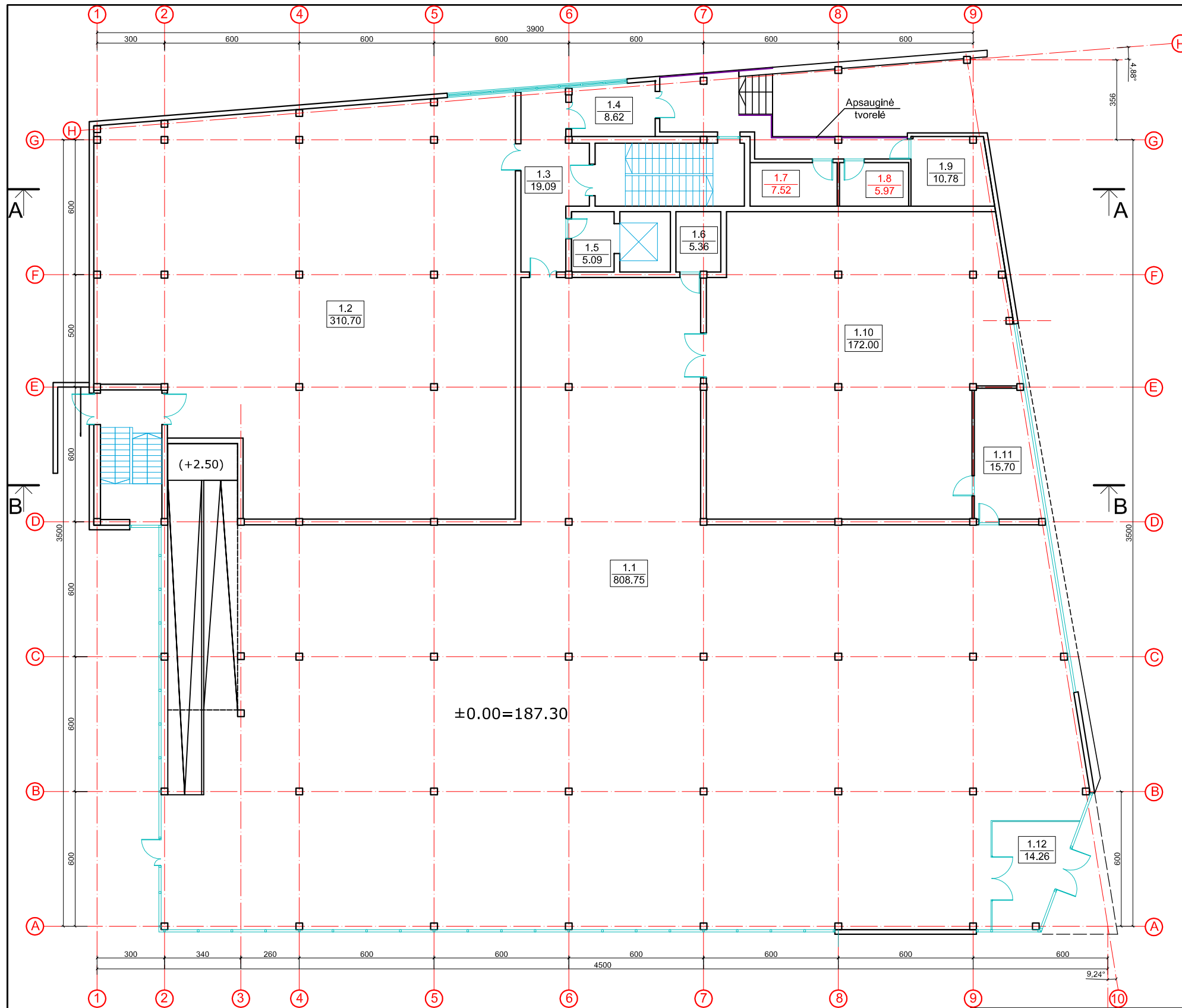
75/33 - 0196

Patalpų eksplikacija  
( pirmas aukštas )

Patalpa Plotas,m<sup>2</sup>

1.1	Prekybos salė	808.75
1.2	Sandėlis	310.70
1.3	Koridorius	19.09
1.4	Tambūras	8.62
1.5	Lifto holas	5.09
1.6	Wc	5.36
1.7	Tecninė patalpa	7.76
1.8	Tecninė patalpa	6.16
1.9	Tecninė patalpa	10.78
1.10	Prekių defektavimo skyrius	172.00
1.11	Kabinetas	15.70
1.12	Tambūras	14.26

Viso aukšte: 1384.27  
Iš viso pastate: 3155.06

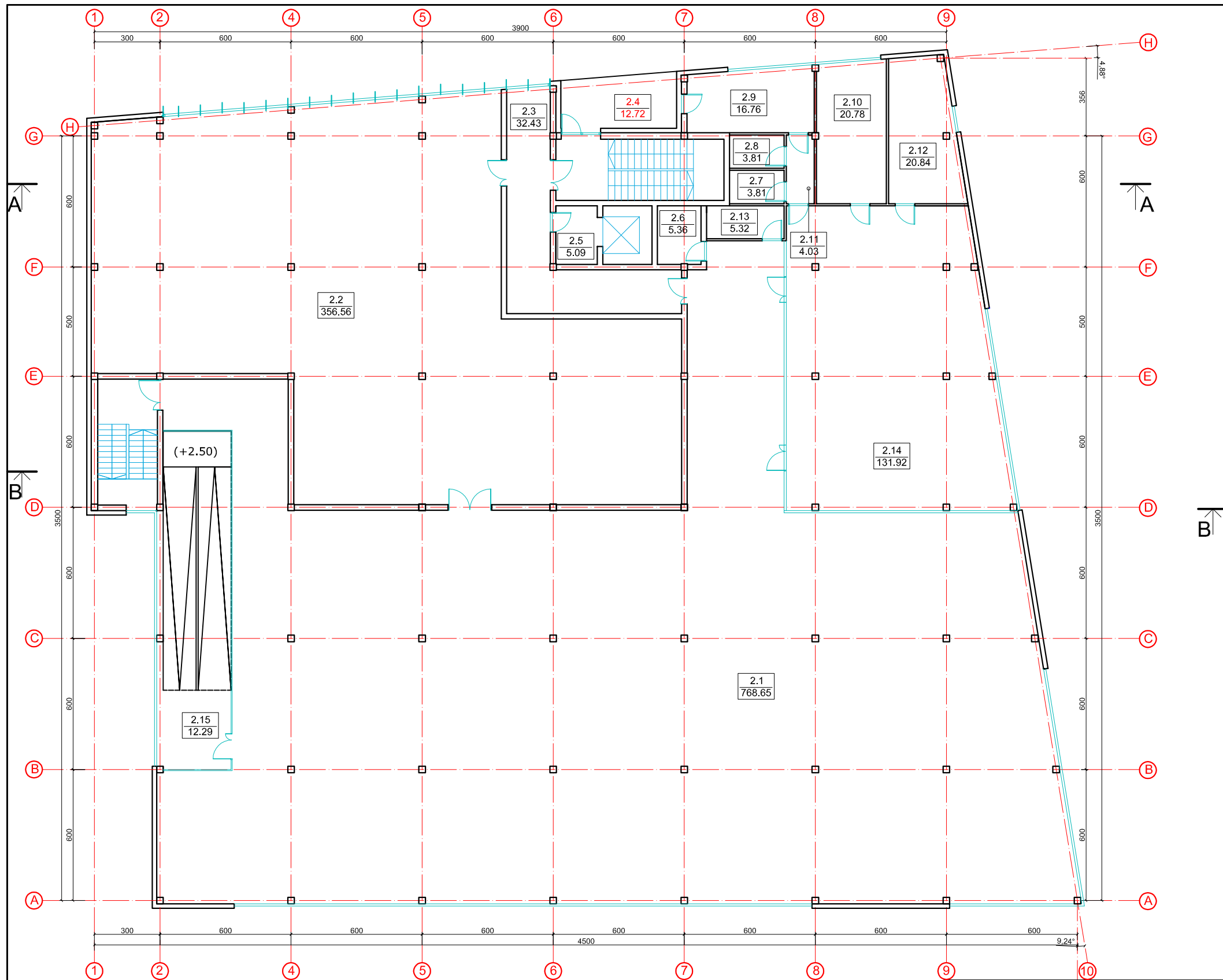


0	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>V. Klimavičiaus įmonė</b> V.Kudirkos g.1, LT-35201 Panevėžys, tel/fax +370 45 461831, el.p. valdas@infoklimvald.lt		Specializuotos vaikiškų prekių parduotuvės su gyvenamosiomis patalpomis pastatas Ukmergės g. 302, Vilnius m., (kad. Nr. 0101/0100:178) statybos projektas.
A095	PV	V. KLIMAVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
A095	PDV	V. KLIMAVIČIUS	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:
LT	UAB "Vaikutis"		
			LAPAS
			LAPŲ
			0
			1
			1

Patalpų eksplikacija  
( antras aukštas )

Patalpa	Plotas, m <sup>2</sup>
2.1 Prekybos salė	768.65
2.2 Sandėlis	356.56
2.3 Koridorius	32.43
2.4 Balkonas	13.66
2.5 Lifo holas	5.09
2.6 Wc	5.36
2.7 Dušas	3.81
2.8 Wc	3.81
2.9 Personalo patalpa	16.76
2.10 Kabinetas	20.78
2.11 Koridorius	4.03
2.12 Kabinetas	20.84
2.13 Valymo unventorius	5.32
2.14 Vadybininkai	131.92
2.15 Holas	12.29

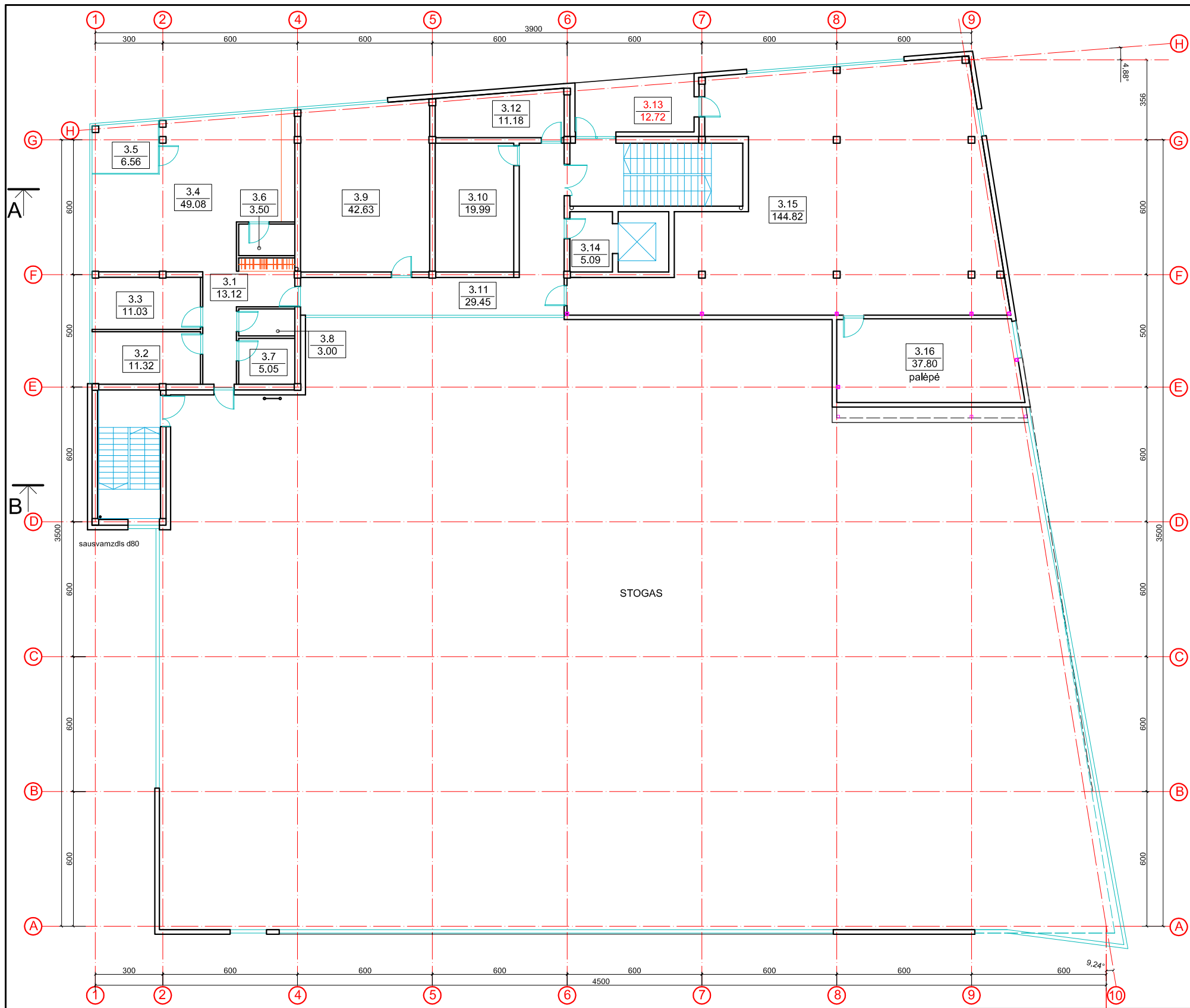
Viso aukšte: 1401.31  
Iš viso pastate: 3155.06



0	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>V. Klimavičiaus įmonė</b> V.Kudirkos g.1, LT-35201 Panevėžys, tel/fax +370 45 461831, el.p. klimvald@takas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Specializuotos vaikiškų prekių parduotuvės su gyvenamosiomis patalpomis pastatas Ukmergės g. 302, Vilniaus m., (kad. Nr. 0101/0100:178) statybos projektas.	
A095	PV	V. KLIMAVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Antro aukšto planas	
A095	PDV	V. KLIMAVIČIUS		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Vaikutis"		DOKUMENTO ŽYMUO: P/16-12-30-TP-SA.B-02	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

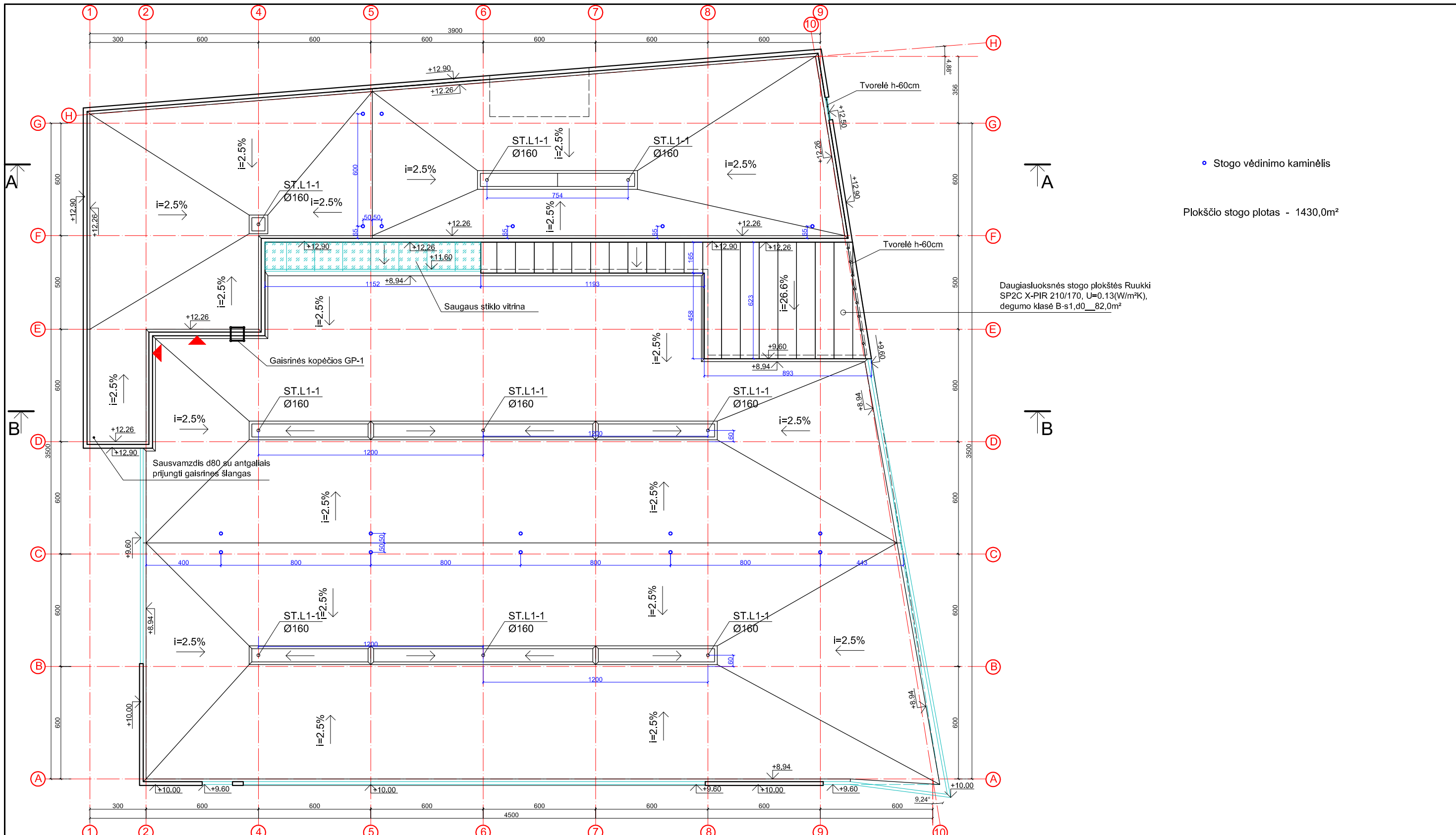
Patalpų eksplikacija  
( trečias aukštas )

Patalpa	Plotas, m <sup>2</sup>	
3.1	Koridorius	13.12
3.2	Kambarys	11.32
3.3	Kambarys	11.03
3.4	Gyv. erdvė	49.08
3.5	Lodžija	6.56
3.6	Sandėliukas	3.50
3.7	Vonia	5.05
3.8	Wc	3.00
3.9	Svečių kambarys	42.63
3.10	Techninė patalpa	19.99
3.11	Koridorius	29.45
3.12	Techninė patalpa	11.18
3.13	Balkonas	12.72
3.14	Lifto holas	5.09
3.15	Rezervinis plotas	144.82
Viso aukšte:		369.48
Iš viso pastate:		3155.06



0	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>V. Klimavičiaus įmonė</b> V.Kudirkos g.1, LT-35201 Panevėžys, tel/fax +370 45 461831, el.p. klimvald@takas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Specializuotos vaikškų prekių parduotuvės su gyvenamosiomis patalpomis pastatas Ukmergės g. 302, Vilniaus m., (kad. Nr. 0101/0100:178) statybos projektas.
A095	PV	V. KLIMAVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Trečio aukšto planas
A095	PDV	V. KLIMAVIČIUS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Vaikutis"		DOKUMENTO ŽYMUO: P/161230-01-TP-SA.B-03
			LAIDA
			0
			LAPAS
			1
			LAPŲ
			1

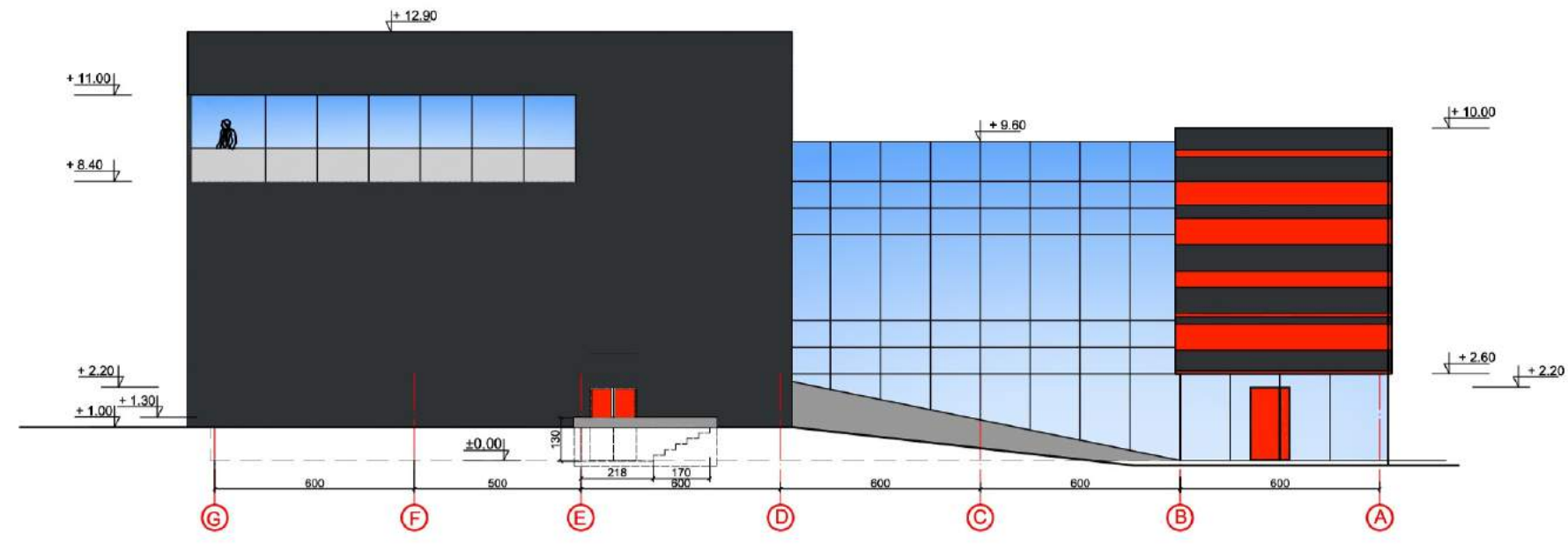
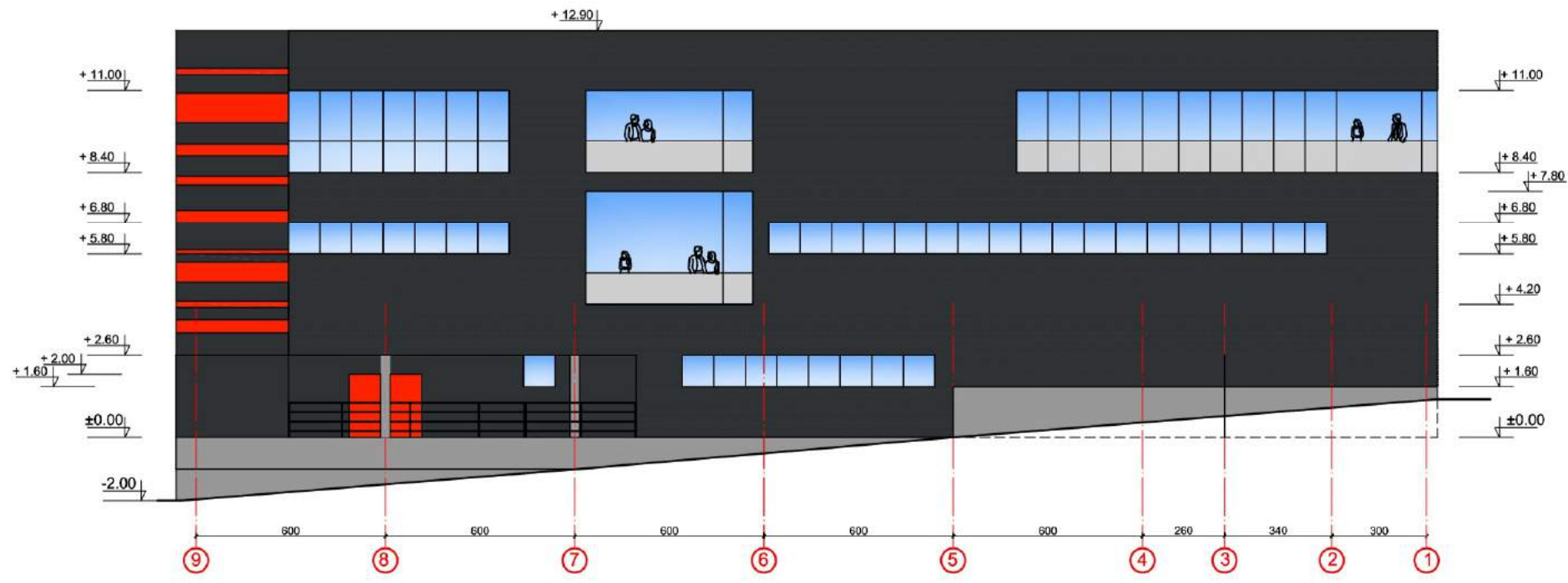








• Stogo vėdinimo kaminėlis  
 Plokščio stogo plotas - 1430,0m<sup>2</sup>

Daugiasluoksnės stogo plokštės Ruukki SP2C X-PIR 210/170, U=0.13(W/m<sup>2</sup>K), degumo klasė B-s1,d0\_82,0m<sup>2</sup>

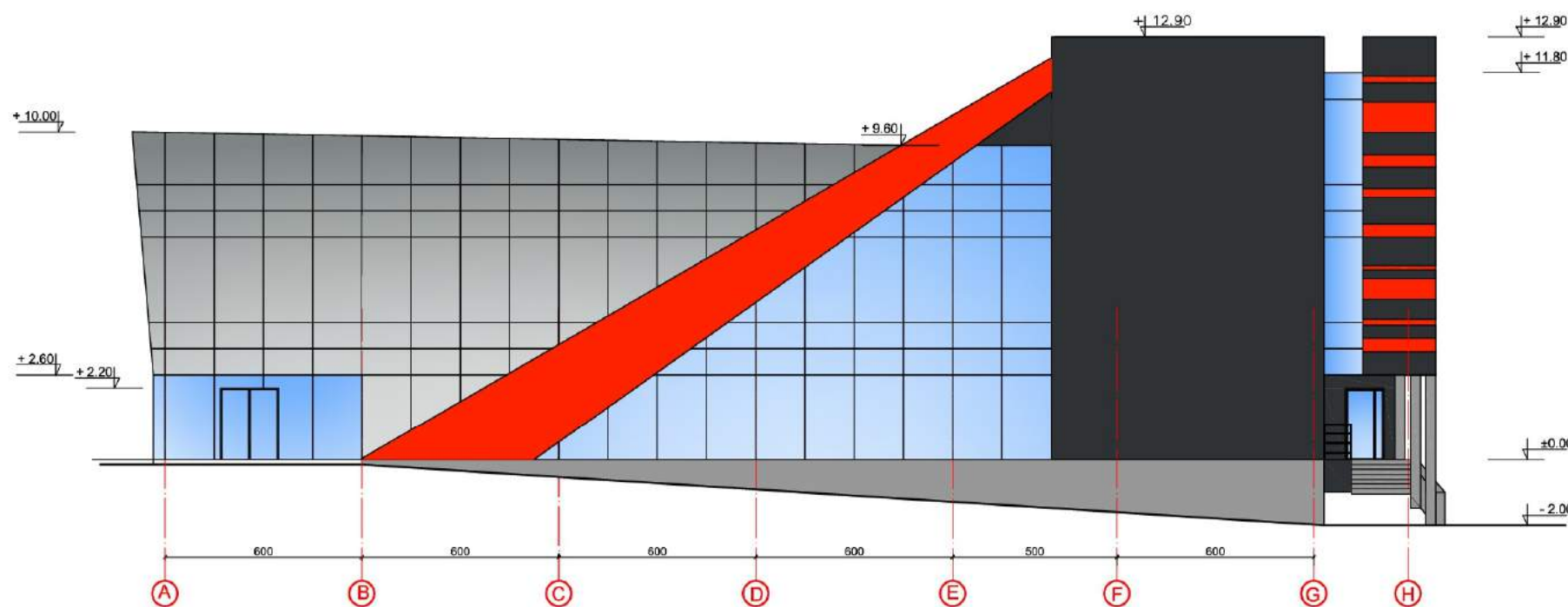
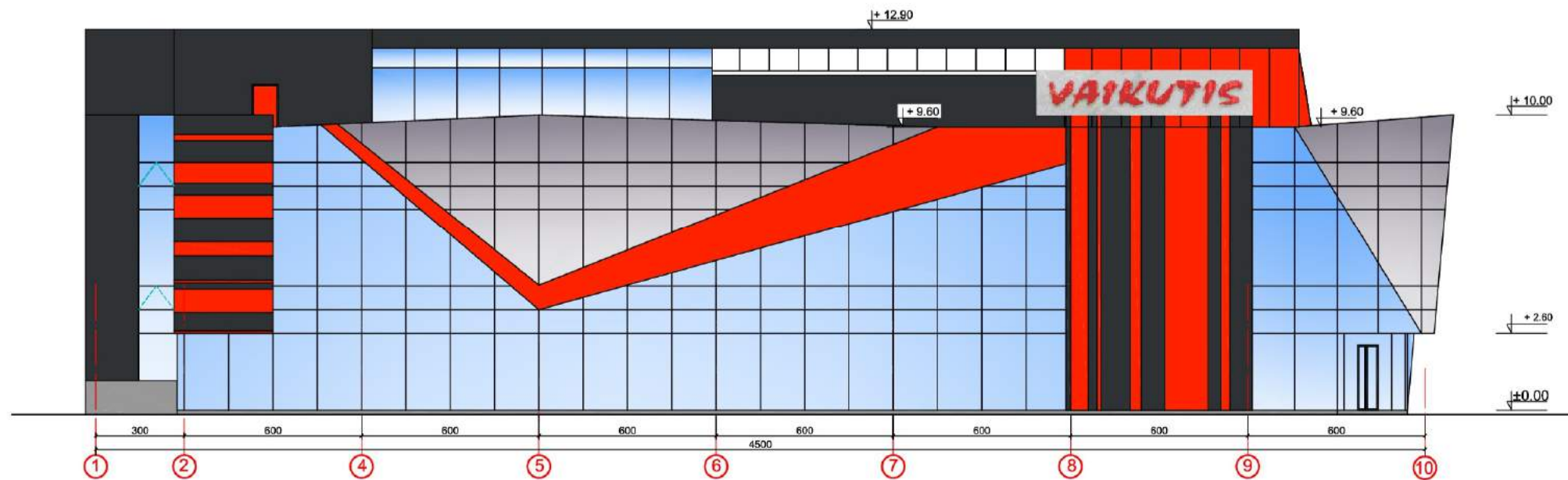
0	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Specializuotos vaikiškų prekių parduotuvės su gyvenamosiomis patalpomis pastatas Ukmergės g. 302, Vilniaus m., (kad. Nr. 0101/0100:178) statybos projektas.		
KVAL. PATV. DOK. NR.	V. Klimavičiaus įmonė V.Kudirkos g.1, LT-35201 Panevėžys, tel/fax +370 45 461831, el.p. klimvald@takas.lt		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Stogo planas
A095	PV	V. KLIMAVIČIUS	LAIDA 0
A095	PDV	V. KLIMAVIČIUS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Vaikutis"		DOKUMENTO ŽYMUO: P/161230-01-TP-SA.B-04 LAPAS 1
			LAPŲ 1



-  Tonuotas stiklas
-  Skaidrus stiklas
-  HPL laminatas MEG fasadų plokštės 6mm storio, spalva 879 Grigio Grafite arba analogas
-  HPL laminatas MEG fasadų plokštės 6mm storio, spalva 823 Rosso Tango arba analogas

ŽYMĖJIMAS :

0	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Specializuotos vaikiškų prekių parduotuvės su gyvenamosiomis patalpomis pastatas Ukmergės g. 302, Vilniaus m., (kad. Nr. 0101/0100:178) statybos projektas.		
KVAL. PATV. DOK. NR.	V. Klimavičiaus įmonė V. Kudirkos g.1, LT-35201 Panevėžys, tel/fax +370 45 461831, el.p. klimavid@takas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Specializuotos vaikiškų prekių parduotuvės su gyvenamosiomis patalpomis pastatas Ukmergės g. 302, Vilniaus m., (kad. Nr. 0101/0100:178) statybos projektas.
A095	PV	V. KLIMAVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadai 10-1, G-A
A095	PDV	V. KLIMAVIČIUS	
LAIDA			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Vaikutis"		DOKUMENTO ŽYMUO: P/16-12-30-PP-SA.B-06
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1

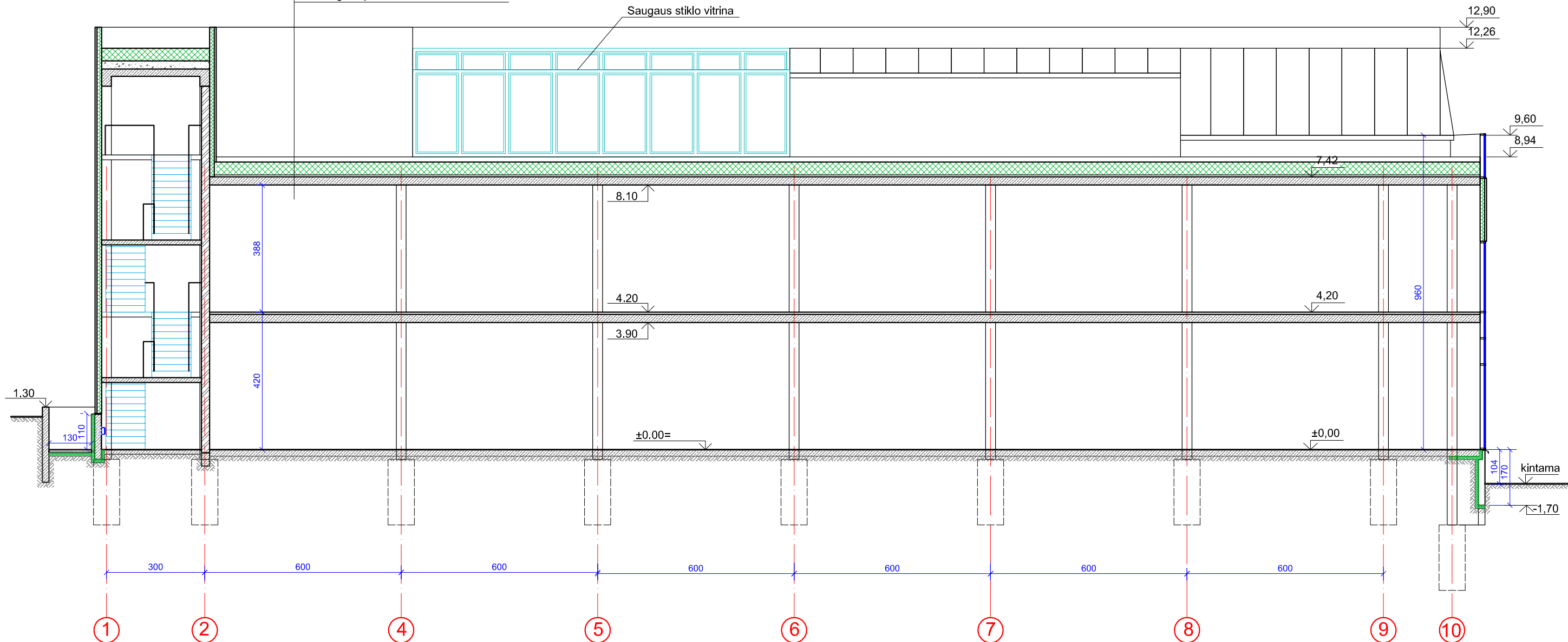


- Tonuotas stiklas
- Skaidrus stiklas
- HPL laminatas MEG fasadų plokštės 6mm storio, spalva 879 Grigio Grafite arba analogas
- HPL laminatas MEG fasadų plokštės 6mm storio, spalva 823 Rosso Tango arba analogas

0				
LAIDA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>V. Klimavičiaus įmonė</b> <small>V. Kudirkos g.1, LT-35201 Panevėžys, tel/fax +370 45 461831, el.p. klimavid@takas.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Specializuotos vaikiškų prekių parduotuvės su gyvenamosiomis patalpomis pastatas Ukmergės g. 302, Vilnius m., (kad. Nr. 0101/0100:178) statybos projektas.	
A095	PV	V. KLIMAVIČIUS	<i>[Signature]</i>	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
A095	PDV	V. KLIMAVIČIUS	<i>[Signature]</i>	Fasadai 1-10, A-H
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMIUO:	
	UAB "Vaikutis"		P/16-12-30-PP-SA.B-05	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

Ritinė prilydoma danga - 2 sl.  
 - viršutinė danga Mida Balt PV S4b;  
 - apatinė danga Mida Balt PV S3s;  
 Šilumos izoliacija - Paroc ROB 80- 20 mm  
 Šilumos izoliacija - Paroc ROL 30 - 370 mm  
 Nuolydžio padarymui - keramzito betonas  
 Garo izoliacija - 0,2 mm  
 G/b denginio plokštė

PJŪVIS B - B



0					
LAIDA				LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>V. Klimavičiaus įmonė</b> <small>V. Kudirkos g.1, LT-35201 Panevėžys, tel/fax +370 45 461831, e.p. valdas@infoklimvald.lt</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Specializuotos vaikiškų prekių parduotuvės su gyvenamosiomis patalpomis pastatas Ukmergės g. 302, Vilniaus m., (kad. Nr. 0101/0100:178) statybos projektas.	
A095	PV	V. KLIMAVIČIUS	<i>[Signature]</i>	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
A095	PDV	V. KLIMAVIČIUS	<i>[Signature]</i>	Pjūvis B - B	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Vaikutis"			DOKUMENTO ŽYMUO: P/161230-TP-SA.B-07	LAPAS LAPŲ 1 1

