

## UAB "SAITUVA"

Įm. k. 125138330  
Daubų g. 3, Vilnius  
Tel. 8 650 69513  
8 612 94045  
saituva@gmail.com

## Dvibutis gyvenamasis namas. Daškūnų g. 30, Vilnius. STATYBOS PROJEKTAS

---

STATYTOJA: VILMA VINICKAITĖ-KARVELIENĖ

Objektas: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2)

Statybos vieta: Daškūnų g. 30, Vilnius.  
(kad. Nr. 0101/0159:713 )

Neypatingas statinys, nauja statyba

Stadija: **Projektiniai pasiūlymai**

---

Projekto vadovė: Edita Treinienė

Statinio projekto vadovo kvalifikacijos atestato Nr. A1146

UAB "Saituva" direktorė Edita Treinienė



Projekto Nr. S2017N 199-TDP

2017  
Vilnius

	Dvibutis gyvenamasis namas. Daškūnų g. 30, Vilnius. STATYBOS PROJEKTAS		
Rinkmenos pavadinimas	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	Lapų skaičius	Lapo Nr.
<b>1</b>		<b>1 -26</b>	
	Viršelis	1	1
	Turinys	1	2
	Normatyvinių dokumentų sąrašas	1	3
	Bendrieji statinio rodikliai	2	4-5
	Bendras aiškinamasis raštas	5	6-10
	Pažymėjimas apie žemės skl. Nr. 44/2119279	1	11-12
	Sklypo ribų planas M 1:500	2	13-14
	Detalaus plano sprendimas ir pagrindinis brėžinys	2	15-17
	Igaliojimas	1	18
	Atestatas	1	19
	<b>Brėžiniai</b>		
	Sklypo planas M 1:500	1	20
	1 aukšto planas	1	21
	Palėpės planas	1	22
	Pjūvis	1	23
	Fasadai	1	24
	Fasadai	1	25
	Vizualizacija	1	26

## TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymą;  
Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymą;  
Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymą;  
Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą  
Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymą;  
Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymą;  
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymą ;
- statybos techninius reglamentus:**  
STR 1.01.02:2016 "Normatyviniai statybos techniniai dokumentai";  
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“  
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;  
STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“.  
STR 1.04.02:2011 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai" ;  
STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“;  
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas projekto ekspertizė“  
STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.  
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai Statinio statybos priežiūra“;  
STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“  
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“  
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“;  
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;  
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;  
STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“;  
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;  
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;  
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;  
STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo";  
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“  
STR 2.01.10:2007 "Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos";  
STR 2.02.01:2004 „ Gyvenamieji pastatai“;  
STR 2.02.04:2004 "Vandens ėmimas, vandenruošas. Pagrindinės nuostatos" ;  
STR 2.02.05:2004 "Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos";  
STR 2.02.08:2012 "Automobilių saugyklų projektavimas";  
STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai";  
STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms";  
STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai" ;  
STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai" ;  
STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos";  
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;  
STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“;  
STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;  
STR 2.05.13: 2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys" ;  
STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės jėgimo durys“;  
STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai" .  
STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" ;  
STR 2.09.04:2008 "Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui" ;  
Želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193 ;  
Lietuvos standartą LST 1516-2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
- normatyvinius aplinkos apsaugos dokumentus:**  
LAND 4-99 "Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai vartoti projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka";  
LAND 21-01 "Aplinkosauginės buitinių nuotekų filtravimo įrenginių įrengimo gamtinėmis sąlygomis taisyklės";  
Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 ;  
Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamenta, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. rugsėjo 11 d. įsakymu Nr. D1-412 ;  
Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ .
- Lietuvos higienos normas ir kitus sveikatos priežiūros teisės aktus:**  
HN 33:2011 "Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" ;  
HN 35:2007 "Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore" ;  
HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas" ;  
HN 50:2003 "Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose" ;  
HN 80:2011 "Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametru normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz - 300 GHz dažnių juostose" .  
HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" ;  
HN 43:2005 "Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai" ;  
HN 44:2006 "Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra";
- energetikos normatyvinius statinio saugos ir paskirties dokumentus:**  
Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22 (Žin., 2012, Nr. 18-816);  
Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. 1-268 (Žin., 2012, Nr. 147-7585);  
Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-28 (Žin., 2011, Nr. 17-815);  
Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos energetikos ministro 2011 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. 1-160 (Žin., 2011, Nr. 76-3673);
- statybos taisyklės, rekomendacijos ir kitus dokumentus:**  
Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus, patvirtintus Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510);  
Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64 (Žin., 2011, Nr. 23-1138).

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

### I. SKLYPAS

1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1172	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	23	(0,23)
3. sklypo užstatymo tankumas	%	19,9	

### II. PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	273,04	
1 butas		136,52	
2 butas		136,52	
3. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	273,04	
1 butas		136,52	
2 butas		136,52	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1232	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1 su palėpe	
6. Pastato aukštis. * nuo žemės paviršiaus	m	7,11	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“	6 mašinų stovėjimo vietos		

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

### III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

#### 1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):

1.1. kategorija	
1.2. ilgis*	km
1.3. važiuojamosios dalies plotis	m
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.
1.5. eismo juostos plotis	m
1.6. apsaugos zonos plotis	m

#### 2. Geležinkeliai:

2.1. kategorija	
2.2. ilgis*	km
2.3. apsaugos zonos plotis	m

#### 3. Keliai (gatvės):

3.1. kategorija	
3.2. ilgis*	km
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m
3.4. eismo juostų skaičius	m
3.5. eismo juostos plotis	m

### IV. INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)

4. inžinerinių tinklų ilgis* vandentiekis, nuotekų šalinimas	m	54 30
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams) vandentiekis, nuotekos	mm	32 110
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis esama	vnt.; mm <sup>2</sup>	
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>	

### V. KITI STATINIAI

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statytoja - Pritariu: VILMA VINICKAITĖ-KARVELIENĖ

Projekto vadovė: Edita Treinienė

## BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### Projektuojamo statinio statybos vieta.

Dvibutis gyvenamasis namas projektuojamas 0.1172 ha sklype Vilniaus m. Skl. Kad. Nr. 0101/0159:713

**Statybos rūšis.** Nauja statyba.

**Statinio paskirtis.** Gyvenamoji.

**Statinio kategorija.** Dvibutis gyvenamasis namas - neypatingas statinys.

**Projekto rengimo pagrindas:** Projektas paruoštas remiantis projekto technine užduotimi, detaliuoju planu.

**Privalomieji dokumentai.** Statytojo nuosavybės teisė į žemę (statybos sklypą) patvirtinantys dokumentai – registru centro pažymėjimas Nr. 44/2119279 2009-09-14.

**Statybos sklypo apibūdinimas.** Sklypas tuščias, žemėjantis į pietvakarius. Vertingi želdiniai išsaugomi.

Sklypas turi kadastrinius matavimus patvirtintus kadastro žemėlapyje. Jame nėra jokių inžinerinių statinių.

Higieninė ir ekologinė situacija atitinka gyvenamojo namo reikalavimus, aplinkinis užstatymas taip pat gyvenamieji namai.

### Projektuojamų statinių sąrašas; pagrindinės charakteristikos, paskirtis.

Sklype projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas, kurio užstatymo plotas su stogo projekcija į žemės paviršių 232,98 m<sup>2</sup>, užstatymo tankumas 19.9%, statybinis tūris 1232 m<sup>3</sup>, bendras plotas 273,04m<sup>2</sup>, užstatymo intensyvumas 0,23.

Dvibučio gyvenamojo namo pagrindinė įeiga orientuota į pietus. Vieno aukšto su palėpe statinys, butai veidrodžiški. Projektuojama: aukšte - tambūras, koridorius, ūkinė patalpa, virtuvė – svetainė, 2 kambariai, vonia, rūbinė. Pastato pirmo aukšto grindys yra viename lygyje: altitudės priimtos: 0.00 – 159.70. Pastato aukštis nuo pirmo aukšto grindų t. y. 0.00 iki stogo viršaus yra 6.71 m. Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo viršaus 7.11 m.

Gyvenamojo namo pamatai - monolitiniai g/b. Pamatai iš išorės šiltinti 18 cm. polistirolu. Sienos mūrinės (0,20 cm), šiltintos neoporu (0,25 cm). Stogas: dvišlaitis, medžio konstrukcijų, metalinė danga, šiltintas akmens vata 35 cm.

### Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas;

Inžineriniai tinklai namo aprūpinimui bus nuo esamų centralizuotų tinklų.

### VANDENTIEKIS.

Projektuojami įvado tinklai numatyti iš PE80 slėgio klasė PN10 d32mm vamzdžių. Darbus vykdyti laikantis darbų saugos taisyklių. Po komunikacijų orinėmis bei kabelinėmis linijomis žemės darbus atlikti rankiniu būdu, griežtai laikantis visų saugos taisyklių. Vykdyt darbus esamų komunikacijų apsaugos zonoje prieš darbų pradžią iškviešti tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovus. Baigus montavimo darbus atlikti vamzdinių hidraulinius bandymus. Taip pat turi būti atliktas vandentiekio vamzdinių dezinfekavimas ir praplovimas. Pastačius miesto tinklus statinį būtina prijungti prie miesto tinklų.

### NUOTEKYNĖ.

Buitinės nuotekas iš gyv. namo numatyta nuvesti į esamus tinklus. Buitinės nuotekynės tinklus numatyta montuoti iš plastikinių PVC vamzdžių d110mm skirtų lauko tinklams. Darbus vykdyti laikantis darbų saugos taisyklių. Po komunikacijų orinėmis bei kabelinėmis linijomis žemės darbus atlikti rankiniu būdu, griežtai laikantis visų saugos taisyklių. Vykdyt darbus esamų komunikacijų apsaugos zonoje prieš darbų pradžią iškviešti tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovus.

Baigus montavimo darbus atlikti vamzdinių hidraulinius bandymus ir praplovimą.

### Elektra: Esama.

Elektra buitinių reikmių tenkinimui. Sutartis prisegama.

**Šildymas:** Šildymas – numatytas – šilumos siurblys oras – vanduo. Patalpoms numatomas grindinis ir radiatorinis šildymas. Garažas nešildomas.

### Susisiekimo komunikacijos:

**Keliai ir prieigos:** Projektuojamas įvažiavimas į žemės sklypą iš pietų pusės Daškūnų g. Projektuojama eismo jungtis 4 m. pločio į suprojektuotą Daškūnų g. su dešinio posūkio spinduliu 4 m. į sklypą (iš vakarinės pusės) pagal " Susisiekimo komunikacijos ir inžineriniai tinklai mažaaukščių gyvenamųjų namų kvartalui Liepkalnio g. 177 Naujininkai, Vilnius" techninį projektą. Sprendiniai tenkina STR reikalavimus ir prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų nurodymą eismo jungčiai.

Sklypo viduje kiemas tvarkomas takų ir įvažiavimų dangai naudojant natūralias medžiagas (lauko akmuo, medis, sutankintas gruntas), betono gaminius ar jų derinius.

Kieme yra projektuojamas 6 vietų mašinų stovėjimas.

### Energinio naudingumo klasės aprašymas (A energinio naudingumo klasei pasiekti).

Optimaliai parinktas pakankamas (paskaičiuotas) stogų, sienų, grindų šiltinimo sluoksnio storis. Projektuojamos medžiagos su mažesniu šilumos laidumo koeficientu, kuris žymimas  $\lambda$ .

Pasirinkta paprasta kompaktišką namo konstrukcija. Pastato geometrijos atžvilgiu pasirinktas kuo mažesnis pastato apvalkalas, uždarantis šildomą tūrį.

Sienų, stogo, perdangų konstrukcijos sukonstruotos taip, kad šilumos perdavimo koeficientų U vertės būtų ne didesnės, kaip: sienų  $U \leq 0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$  (arba varža  $R \geq 8,33 \text{ m}^2\text{K/W}$ ), stogo  $U \leq 0,10 \text{ W/m}^2\text{K}$  (arba varža  $R \geq 10 \text{ m}^2\text{K/W}$ ).

Stogų, sienų, pamatų konstrukcijos konstruojamos be šiluminių (kitaip vadinamų „šalčio“) tiltelių.

Užtikrinti pastato sandarumą, ypač aplink langus ir duris, bei konstrukcijų jungtyse -sienų ir stogo, sienų ir pamatų ir kt. A energinio naudingumo klasei pastatų sandarumas yra matuojamas. Bandymo rezultatas A klasės namui turi būti <1,0 oro pasikeitimo per valandą.

Langus su mažesniu šilumos perdavimo koeficientu U. A klasės namui langų  $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Numatytas optimalus langų plotas.

Numatyta tinkama namo orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu: pietų pusėn orientuoti langai suteiks galimybę panaudoti saulės energiją namo šildymui. Žiemą neaukštai pakilusi saulė per langus pripildo namą šilumos, o vasarą, būdama aukštai danguje, daug mažiau kaitina langus.

Numatyta efektyvi namo šildymo ir mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, karšto vandens ruošimui bus naudojama efektyvi įranga.

### Priešgaisrinė apsauga.

#### Statinių atsparumo ugniai laipsnis.

Dvibutis gyvenamasis namas - Statinio grupė-- P.1.2, Statinio atsparumas ugniai – II laipsnis.

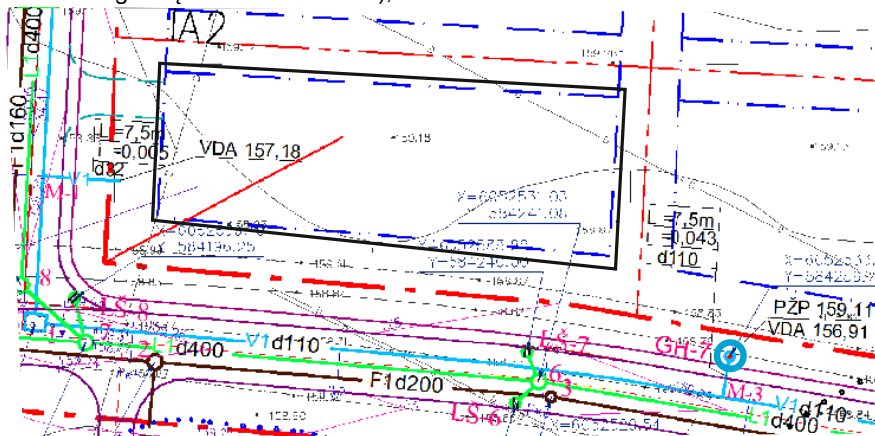
**TERITORIJA.** Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp kaimyninių pastatų. Kaimyninių pastatų arčiau kaip 20 m. nėra.

Prie projektuojamo namo privažiuojama iš Daškūnų g.

**Lauko gesinimas** vykdomas pagal „LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ IR STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS“, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija).

Išorės gaisrui gesinti yra numatyta iš anksčiau suprojektuoto gaisrinio hidranto pietinėje pusėje, atstumas 60 m. iki tolimiausio projektuojamo namo taško.

Statinio išorės gaisrui gesinti sunaudojama iki 15 l/s vandens, projektuojamas statinys yra 1232 m<sup>3</sup> tūrio ir vieno aukšto aukščio (nurodomas pastato aukštis nuo gaisrinių automobilių privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės – 3.40 m), visas statinio aukštis 7.11 m.



Gyvenamojo namo atsparumo ugniai laipsnis II.

Statinio gaisro apkrovos kategorija. RN

Statinio konstrukcijų atsparumas ugniai.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikanciosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės		
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės laiptus laikanciosios dalyai	
II	RN	REI 60 <sup>(1)</sup>	R 45 <sup>(2)</sup>	EI 15 (0↔i) <sup>(3)</sup>	REI 20 <sup>(2)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 30	R 15 <sup>(5)</sup>	

<sup>(1)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(2)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(3)</sup> Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogų laikanciosios konstrukcijos (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(5)</sup> Netaikoma laiptatakliai ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, RN – reikalavimai netaikomi.

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

**Degumo klasės** Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti.

<b>Gyvenamosios patalpos</b> <b>Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis II.</b>	sienos ir lubos	RN reikalavimai nekeliami.
	grindys	RN reikalavimai nekeliami.
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 <sub>FL</sub> -s1
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos (ūkinė patalpa)	sienos ir lubos	B–s1, d0
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1
C <sub>g</sub> , D <sub>g</sub> , E <sub>g</sub> kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	D–s2, d2
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1

Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

II atsparumo ugniai laipsnio statinių stogai turi būti ne žemesnės kaip B<sub>ROOF</sub> (t1) klasės.

#### Statinio priešgaisrinės užtvaros.

Ūkinė patalpa (gaisro apkrova viršys 600 MJ/kv. m.) nuo kitų patalpų turi būti atskirti ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis, durimis (EW30-C0), langais (EW30). Pagal lentelę:

#### Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai <sup>(2)</sup>	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Langai
45	EW 30–C5	EI 45	EW 30

<sup>(2)</sup> Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

#### Statinių gaisrinio skyriaus plotas. Gaisrinis skyrius.

Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H), \text{čia:}$$

**F<sub>s</sub>** – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

**K<sub>H</sub>** – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, **K<sub>H</sub> = H/H<sub>abs</sub>; 3,40/10=0,340**

**H** – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H<sub>abs</sub>), m; **3,40 m**

**H<sub>abs</sub>** – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

**G** – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus **1**.

#### Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F<sub>s</sub> ir skaičiuojamosios altitudės H<sub>abs</sub> vertės įvairios paskirties pastatuose

1 lentelė

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis]	Statinio atsparumas ugniai					
		I			II		
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F <sub>s</sub> (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H <sub>abs</sub> (m)		
<b>P.1 grupė</b>							
P.1.2	Gyvenamoji (dviejų butų pastatai)	2200	<b>1400</b>	1000	20	<b>10</b>	5

$$F_g (\text{Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas}) = \mathbf{1205} = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,34),$$

Statinių gaisrinio skyriaus **Plotas F- 232,98 m<sup>2</sup>**, tai yra 232,98 m<sup>2</sup> < 1205.

#### **AUTONOMINIAI DŪMŲ SIGNALIZATORIAI**

Vienbučiuose–dvibučiuose gyvenamosios paskirties namuose turi būti įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai.

Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.) Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius. Koridoriuje, jei jis ilgesnis kaip 12 m, turi būti įrengti ne mažiau kaip du signalizatoriai (abiejuose koridoriaus galuose).

Maksimalus vieno autonominio dūmų signalizatoriaus saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet ne didesnis kaip 60 kv. m.

Autonominis dūmų signalizatorius turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų.



Nesant techninės galimybės įrengti autonominius dūmų signalizatorius ant lubų, juos galima tvirtinti prie sienos 10–15 cm atstumu nuo lubų, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų kampo.

Jei patalpoje lubos yra nuožulnios arba stogas dvišlaitis, autonominiai dūmų signalizatoriai įrengiami ne toliau kaip 0,9 m nuo aukščiausio lubų (pastogės) taško.

Patalpose, kuriose išsiskiria degimo produktų dalelių, autonominius dūmų signalizatorius reikia įrengti 6 m atstumu, o nesant tokios galimybės – kuo toliau nuo minėtų dalelių šaltinių.

Autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo.

### **ŽMONIŲ EVAKAVIMAS(IS)**

Kiekvienam butui yra atskiras evakavimo(si) kelias, pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m, o žmonių aukšte yra ne daugiau kaip 20; Projektuojamo namo kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki evakuacinio išėjimo iš jos iki 15 m.

Evakuacinių išėjimų durų varčios suprojektuotos taip, kad atsidaro evakuacijos kryptimi, o jų plotis ne mažesnis kaip 0,8 nes pro jas evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių.

**Statinių šildymo sistemų** priešgaisriniai reikalavimai užtikrinami priklausomai nuo to, kokie šilumos gamybos įrenginiai naudojami statinyje, vadovaujantis STR 2.08.01:2004 ir STR 2.09.02:2005.

Elektros instaliacija turi būti projektuojama ir įrengiama taip, kad nesukeltų gaisro, aktyviai neskatinėtų gaisro, ribotų gaisro plitimą, kilus gaisrui, būtų galima imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus. Šildymo įrenginiai ir jų dalys turi būti projektuojami ir montuojami taip, kad jie nesukeltų gaisro, aktyviai neskatinėtų gaisro, ribotų gaisro plitimą, ribotų gaisro pavojų gretimoms elementams (grindims, sienoms) ar įrangai (baldams), didelių komponentų ir veikiančių prietaisų paviršiai neįkaistų iki neleistinų ribų.

Žaibosaugos įrenginiai projektuojami ir įrengiami vadovaujantis STR 2.01.06:2009, kurių tikslas yra apsaugoti statinius ir juose esančius žmones nuo žaibo ar kitokių atmosferos elektros iškravų. Žaibosaugos įrenginiai turi sudaryti tokį žaibosaugos įrengimų tinklą, kad atmosferos elektros krūvis nutektų į žemę, nedidindamas instaliacijos elektrinio potencialo, sudaryti atitinkamas jungtis su žemintomis metalinėmis statinio dalimis.

**PREVENCINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO.** Prieigos prie pastatų turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų turi būti apšviesti natūralia/ dirbtine šviesa, kuri turi įsijungti automatiškai. Duryse įstatomi patikimi užraktai. Švieslangiai, stoglangiai atidaromi tik iš vidaus, o demontuoti juos iš lauko būtų neįmanoma.

### **Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir juos pagrindžiantys skaičiaiavimai;**

Higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimai Name turi atitikti STR 2.01.01(3):1999 [6.2.8] nuostatas. Vienbutis gyvenamasis namas skirtas gyventi vienai šeimai. Vieno aukšto su mansarda namas.

Pastate bus įrengta mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,8, o rekuperatoriaus ventiliatoriaus naudojamas elektros energijos kiekis turi būti ne didesnis už 0,75 Wh/m<sup>3</sup>. Numatytas: Patalpų tūris 420 m<sup>3</sup>. Vėdinimas pro kanalus, kuris turi užtikrinti atitinkančią normą patalpų ventiliaciją. Vėdinimas galimas ir natūralus pro langus.

Vadovaujantis esminiais reikalavimais skirsnio "Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga" iš STR 2.02.09:2005, statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms. Statinyje sudaromos normalios gyvenimo sąlygos - optimali temperatūra, drėgmė, geriamo vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Pastate projektuojami visi kambariai (nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d.) insoliacija ne trumpiau kaip 2,5 val. per dieną. Natūralus apšvietimas projektuojamas gyvenamosiose patalpose, virtuvėje, san. mazguose. Mažiausia gyvenamųjų ir bendrų poilsio patalpų dirbtinė apšvieta 100 lx, valgomųjų, svetainės – 150 lx, koridorių, sanitarinių patalpų – 50 lx.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Gyvenamojoje pastato dalyje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Namų mikroklimato parametrai – šildymo sezono metu šildymo oru sistema turi atitikti Namų patalpų šiluminio komforto aplinkos parametrų normuojamas vertes. Namas apsaugotas nuo neigiamų lietaus, sniego, gruntinio vandens ir kitos filtracijos poveikių į jį.

Projekte įvertinti saugaus geriamojo vandens poreikiai ir tiekimo sąlygos. Numatomi saugūs nuotekų ir buitinių atliekų tvarkymo būdai. Buitinės atliekos bus kaupiamos sandariame konteineryje, laikomame prie tvoros po stogeliu ir išvežamos.

**Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir numatomą taršą (įvertinami tie aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais, pateikiami motyvai, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksmų taršą (pateikiant skaičiavimo duomenis), planuojamą atliekų susidarymą; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar buvo atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo reikšmingumo įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas (jei buvo, nurodyti, priimtą išvadą**

**Planuojamas statybinių atliekų kiekis ( m<sup>3</sup> vienetais) pagal atskiras statybinių atliekų rūšis.**

betonas (iš jų ir gelžbetonis), kodas – 17 01 01; 3,0 m<sup>3</sup>,  
plytos, kodas – 17 01 02; -4 m<sup>3</sup>,  
čerpės ir keramika, kodas – 17 01 03; - 2 m<sup>3</sup>,  
medis, kodas – 17 02 01; - 4 m<sup>3</sup>, kitas, kuris neapdorotas medienos konservantais - energijos gavybai.  
stiklas, kodas – 17 02 02; 0,2 m<sup>3</sup>.  
plastikas, kodas – 17 02 03; 0,5 m<sup>3</sup>, įvairios pakuotės  
bituminiai mišiniai, akmens anglių derva ir gudronuotieji gaminiai, kodas – 17 03; 2 m<sup>3</sup>,  
metalai (įskaitant jų lydinius), kodas – 17 04;  
gruntas ir akmenys, nenurodyti 17 05 03, kodas – 17 05 04; - bus panaudota keliui.  
statybinės atliekos (įskaitant mišrias atliekas), kuriose yra pavojingų chem. medžiagų, kodas – 17 09 03-1 m<sup>3</sup>.

**APLINKOS APSAUGA**

Siekiant apsaugoti dirvožemį ir atmosferą nuo užteršimo nutekamaisiais vandenimis, atliekomis, numatytos šios priemonės: Visi statybos ir griovimo atliekų turėtojai privalo užtikrinti saugų ir tvarkingą susidarantių statybos atliekų rūšiavimą ir perdavimą tik šių atliekų tvarkytojams, turintiems leidimus šiai veiklai bei įregistruotiems atliekas tvarkančių įmonių registre. Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos: statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, gruntas; energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290);  
Lietaus ir tirpsmo vanduo nuo teritorijos bei pastatų nuvedamas į žaliuosius plotus planuojant žemės paviršių. Lietaus ir tirpsmo vandens užteršto nebus.

**Dirvožemio apsauga:** pradedant statybos darbus augalinis sluoksnis nustumiamas, sandėliuojamas, baigus statybos darbus panaudojamas vejos įrengimui.

**Atmosferos apsauga:** atmosferą teršiančių objektų teritorijoje nebus.

**Želdynų apsauga:** sklype išsaugomi vertingi augalai ir želdiniai. Viso sklype želdiniai užims 767 m<sup>2</sup>.

Buitinės ir rūšiuojamos atliekos bus kaupiamos sandariame konteineryje, laikomame prie tvoros po stogeliu ir išvežamos. Projektas parengtas remiantis STR ir kitomis galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis sąrašas pradžioje. Projektą pakeisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis. Statinio ar atskirų jo dalių darbo brėžinius rengia statybos rangovas, vadovautis suderintu techniniu projektu ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais. Statybos darbai vykdomi laikantis Statybos įstatymo ir kitų gyvenamąją statybą reglamentuojančių dokumentų reikalavimų.

Projekto autorė arch. E.TREINIENĖ

2017 09



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vino Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, e.l.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-05-31 10:50:47

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2119279  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: 2017-03-10  
 Adresas: **Vilnius, Daškūnų g. 30**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-4533-9373**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0159:713 Vilniaus m. k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**  
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 0101-0159-0516**  
 Žemės sklypo plotas: **0.1172 ha**  
 Užstatyta teritorija: **0.1172 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **3850 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **2406 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **16900 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-03-17**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-09-14**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **VILMA VINICKAITĖ-KARVELIENĖ, gim. 1980-07-07**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4533-9373, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2017-03-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8-2133**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-29**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4533-9373, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2017-03-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8-2133**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-29**

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **IX. Dujotiekių apsaugos zonos**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4533-9373, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2009-09-14 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 30-1559 2010-05-25 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-6759-(01)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-10**

9.2. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4533-9373, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2009-09-14 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 30-1559 2010-05-25 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-6759-(01)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-10**

9.3. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4533-9373, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2009-09-14 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 30-1559 2010-05-25 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-6759-(01)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-10**

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4533-9373, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2010-05-25 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-6759-(01)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-10**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**ALGIMANTAS KUNIGĖLIS**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4533-9373, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2008-05-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-68 2009-09-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-10**

## 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 12. Kita informacija: įrašų nėra

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

---

2017-05-31 10:50:47

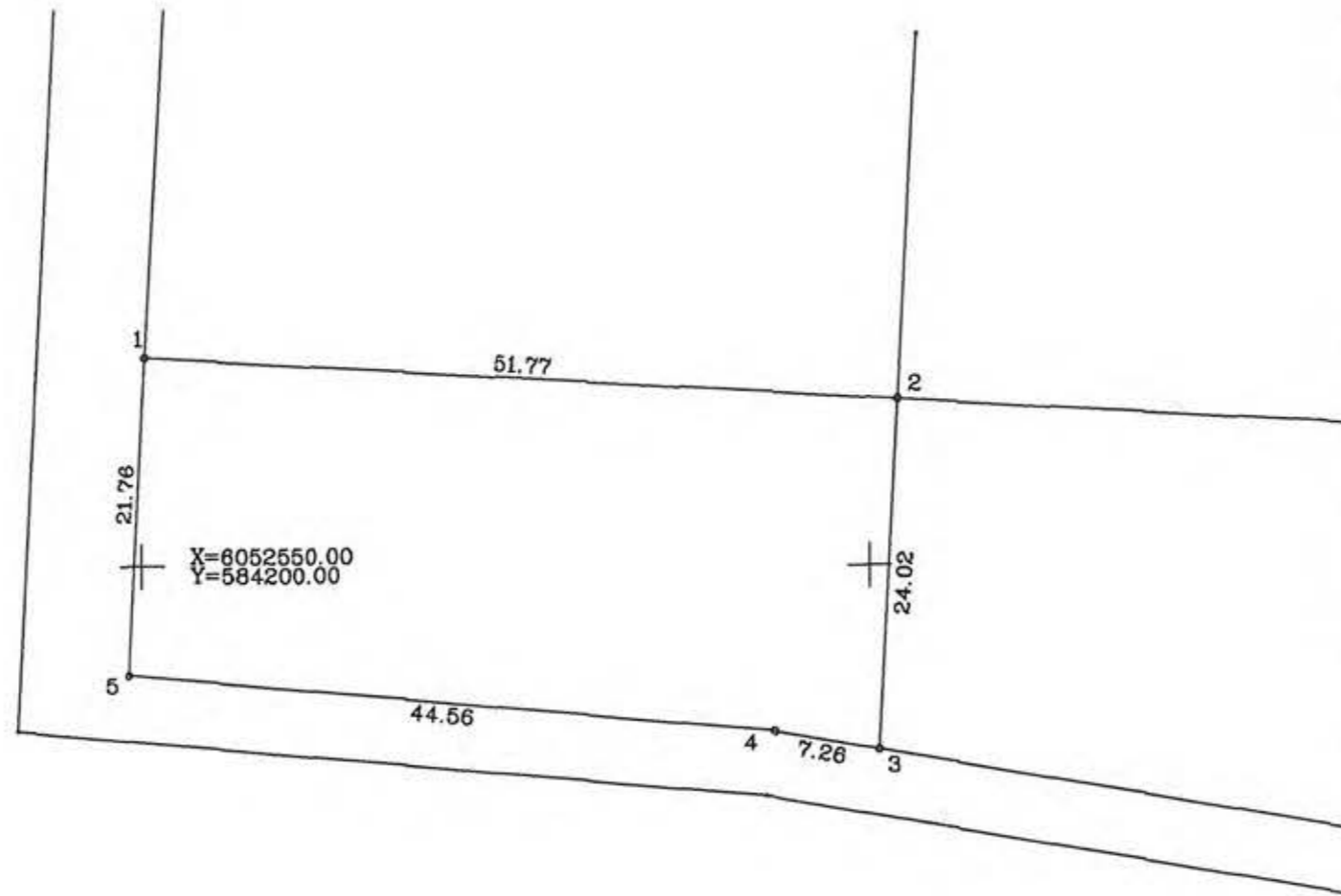
Dokumentą atspausdino

EDITA TREINIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500  
Sklypo plotas 1172 m<sup>2</sup>



Kadastras:	vielovė	Vilnius	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		0 1 0 1 0 1 5 9	7	13
Gatvė, namo Nr.		Liepkalnio g.177 skl.09		
Kaimas (miestelis)				
Seniūnija		Naujininkų		
Miestas (rajonas)		Vilnius		
Apskritis		Vilniaus		
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos		
1-2	skl.08			
2-3	skl.10			
3-5-1	skl.39			

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>
	1172						

Su paženkintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2009-09-14 . m.

Žemės savininkas (naudotojas):

.....  
 JOANA OLESKEVICIUTE  
 .....  
 .....

(vardas, pavardė) ..... (parašas) ..... (data) .....  
 Vyriausiasis specialistas  
 Vilniaus apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento  
 Vilniaus miesto (rajonų) žemėtvarkos skyrius  
 Patikrino: .....  
 Suderino: ..... 2009  
 (parašas) ..... (vardas, pavardė) ..... (data) A.V.

LICENCIJOS Nr.145G-839

Savivaldybės įmonė „VILNIAUS PLANAS“				
skaitmeninės kartografijos skyrius				
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data	VILNIAUS PLANAS A.V.
Sk. vedėjas		Ž. Stankevičius	2009-09-14	
Vatininkas		A. Kunigėlis	2011-11-6 8	

SISTEMOS PAŽYMĖTOS  
 KARTOGRAFIJOS ŽEMĖLAPYJE  
 VI REGIS CENTRALI KADASTRINIS  
 Redaktorius tvarkymo grupės vedėja  
 Onutė Reksienė  
 2017-03-10

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 1172 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 01010159

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6052564.27	584200.28				
2	R	6052561.37	584251.97				
3	R	6052537.39	584250.62				
4	R	6052538.62	584243.46				
5	R	6052542.54	584199.07				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6052552.14 Y=584227.53	
Valstybinė LKS-1994		
Žiniaraštį sudarė	A Kunigėlis v. pavardė	2009-09-14 data

### SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m <sup>2</sup>
1		nėra	

### Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	6	elektros linijų	
2	9	dujotiekių	
3	49	vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų	

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas II užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas II užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS DĖL SKLYPO LIEPKALNIO G. 177 DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2008 m. gruodžio 17 d. Nr. 1-783  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006 m. gruodžio 6 d. sprendimu Nr. 1-1451 „Dėl Tarybos 2006-04-26 sprendimo Nr. 1-1130 „Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių patvirtinimo“ pakeitimo ir atsižvelgdama į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2006 m. liepos 13 d. įsakymą Nr. 30-1328 „Dėl Paramos sutarties dėl infrastruktūros teritorijų įrengimo ir perdavimo Savivaldybės nuosavybėn, keičiant žemės sklypo tvarkymo ir naudojimo režimą, ir Paramos sutarties dėl infrastruktūros teritorijų įrengimo ir perdavimo Savivaldybės nuosavybėn, keičiant teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą ir ją dalijant ar planuojant kelis sklypus, formų tvirtinimo“, Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti 126700 (vieno šimto dvidešimt šešių tūkstančių septynių šimtų) kv. m sklypo (kadastru Nr. 0101/0159:516) Liepkalnio g. 177, Naujininkų seniūnijoje, detalų planą ir jo sprendinius, pakeičiant sklypo tikslinę paskirtį iš žemės ūkio į kitą ir padalijant sklypą į 55 (penkiasdešimt penkis) atskirus sklypus – 52 (penkiasdešimt du) mažaaukštei gyvenamajai statybai, 2 (du) infrastruktūrai (gatvėms, inžineriniams tinklams ir įrenginiams), 1 (vieną) bendro naudojimo želdynams (pagal pridedamą brėžinį ir teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomas lenteles).

2. Įgalioti Administracijos direktoriaus pavaduotoją Joną Urbanavičių pasirašyti paramos sutartį dėl infrastruktūros teritorijų įrengimo ir perdavimo Savivaldybės nuosavybėn (pagal Savivaldybės administracijos direktoriaus 2006 m. liepos 13 d. įsakymu Nr. 30-1328 patvirtintą formą) ir sutartį dėl infrastruktūros objektų plėtojimo (pridedama).

3. Įpareigoti Miesto plėtros departamentą:

3.1. įtraukti į statinio projektavimo sąlygų sąvadą reikalavimus, susijusius su detaliojo plano sprendinių įgyvendinimu, numatant sklypuose, kuriuose planuojamas gyvenamasis užstatymas, statyti ir eksploatuoti tik vienbučius (dvibučius) gyvenamuosius namus;

3.2. išduoti statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) statybos leidimą tik pasirašius 2 punkte nurodytas sutartis.

4. Siūlyti Miesto plėtros departamentui išduoti statytojui statybos leidimą tik įrengus magistralinius inžinerinius tinklus ir susisiekimo komunikacijas iki atskirų sklypų ir pasirašius paramos socialinės infrastruktūros plėtrai sutartį.

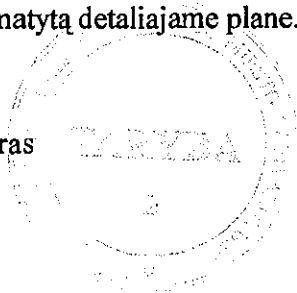
5. Nustatyti, kad:

5.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre;

5.2. sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tikslius geodezinius matavimus;

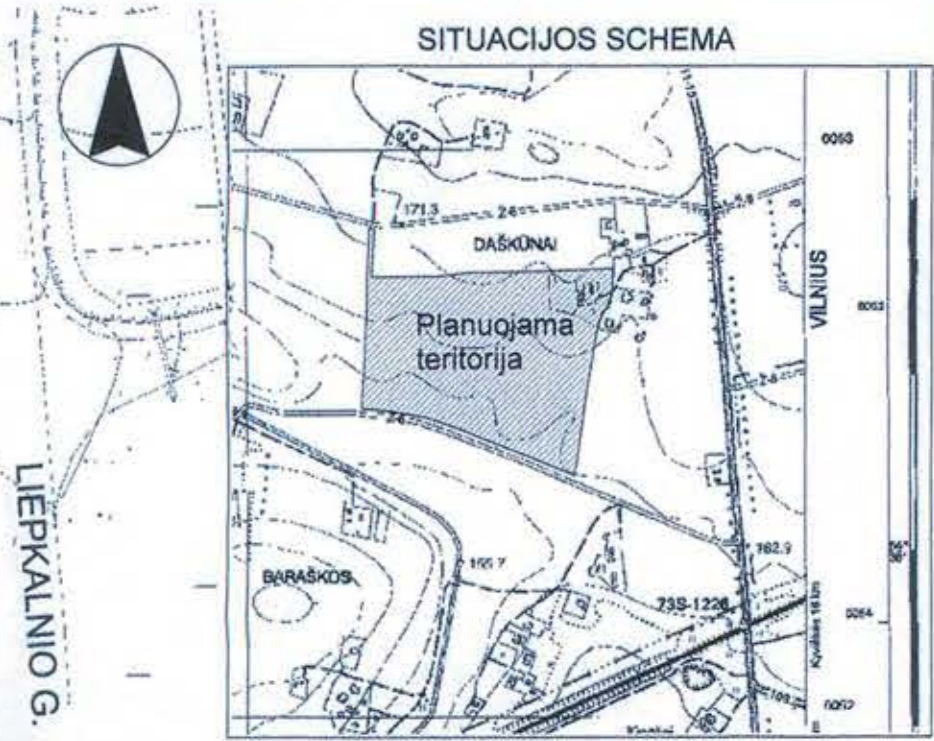
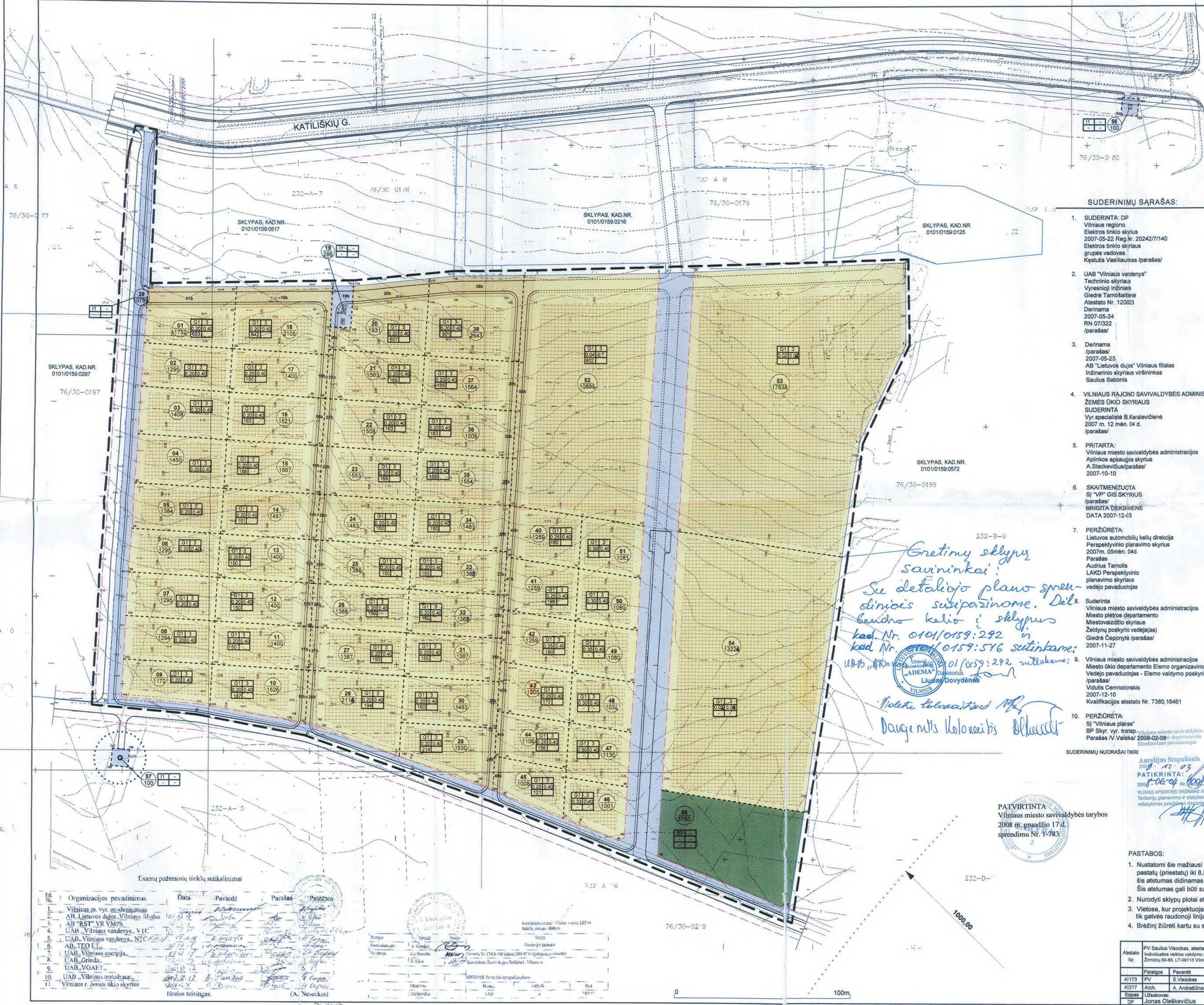
5.3. sklypų užstatymas galimas tik įrengus inžinerinių tinklų ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą detalajame plane.

Meras



Juozas Imbrasas





**SUDERINIMŲ SARAŠAS:**

- SUDERINTA: DP Vilniaus regiono Elektros tinklo skyrius 2007-05-22 Reg.Nr. 20242/7/140 Elektros tinklo skyriaus grupės vadovas Kęstutis Vasiliauskas /parašas/
- UAB "Vilniaus vandenys" Techninio skyriaus Vyrenioji inžinierė Giedrė Tamošaitė Atestato Nr. 120023 Derinama 2007-05-24 RN 07/322 /parašas/
- Derinama /parašas/ 2007-05-23 AB "Lietuvos dujos" Vilniaus filialas Inžinerinio skyriaus viršininkas Saulius Sabonis
- VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ŽEMES ŪKIO SKYRIAUS SUDERINTA Vyr. specialistė B. Karavičienė 2007 m. 12 mėn. 04 d. /parašas/
- PRITARTA: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Aplinkos apsaugos skyrius A. Stackevičius/parašas/ 2007-10-10
- SKAITMENIZUOTA "VP" GIS SKYRIUS /parašas/ BRIGITA DEKŠIENĖ DATA 2007-12-03
- PERŽIŪRĖTA: Lietuvos automobilių kelių direkcija Perspektyvinio planavimo skyrius 2007m. 05mėn. 04d. Parąšas Audrius Tamolis LAKD Perspektyvinio planavimo skyriaus vedėjo pavaduotojas
- Suderinta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Miestovaldžio skyrius Želdynų poskyrio vedėjas Giedrė Ceponytė /parašas/ 2007-11-27
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio departamento Eismo organizavimo skyriaus Vejejo pavaduotojas - Eismo valdymo poskyrio vedėjas /parašas/ Vidulis Cernolninkis 2007-12-10 Kvalifikacijos atestato Nr. 7380.16461
- PERŽIŪRĖTA: "Vilniaus planas" BP Skyr. vyr. transp. /parašas/ IV. Valeka/ 2008-02-08 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Direktoriaus pavaduotojas

**SUTARTINIAI ŽENKLAI:**

- REGLAMENTAI:**
- |   |   |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |
- Tertijos naudojimo būdas (pobūdis):
    - I - inžinerinės infrastruktūros teritorija
    - G1 - gyvenamoji teritorija (mažaukščių gyvenamųjų namų statybos)
    - B3 - bendro naudojimo teritorija (urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių)
  - Maksimalus pastatų aukštis skaidius:
    - 3 - trys aukštai
  - Užstatymo tankis
  - Užstatymo intensyvumas
  - Servituto galiojimo plotas
  - Bendro naudojimo teritorijos plotas
- Prioritetinis teritorijos naudojimo būdas:
- Inžinerinės infrastruktūros teritorija
  - Gyvenamoji teritorija
  - Bendro naudojimo teritorija
  - Servituto galiojimo zona
  - Statybai skirta teritorija
- Detaļiojo plano galiojimo riba
- Statybos riba
- Projektuojamų gatvių ir pėsčiųjų takų ribos
- Rekomenduojamų perspektyvinių gatvių ir pėsčiųjų takų ribos
- Projektuojamų gatvių raudonosios linijos
- Rekomenduojamų perspektyvinių gatvių teritorijų ribos
- Esamos sklypų ribos
- Projektuojamos sklypų ribos
- Gatvių raudonosios linijos
- Servituto galiojimo riba
- Nuotekų siurbines SAZ
- AB "Vilniaus paukštynas" pastatų SAZ
- Elektros transformatorinė pastotė
  - Nuotekų siurbine
  - Dujų regulavimo punktas
  - Slukštųjų konteineriai
- 1/1000 Sklypo numeris Sklypo plotas kv.m.

*Gretimų sklypų savininkai! Su detaļiojo plano sprendimais susipažinome. Del bendro kelio ir sklypų kaid. Nr. 0101/0159:292 ir kaid. Nr. 0101/0159:576 sutinkame.*

*UAB "ADEMA" direktorius Ljudas Dovydenas*

*Notekų kolektorius Dauge mės kolonaišs Alkacit*

*Su detaļiojo plano sprendimais sutinku!*

*J. Oleškevičius*

*N. Oleškevičiūtė*

*J. Andzulis*

*D. Andzulis*

*J. Stakorskaja*

*J. Oleškevičiūtė*

PATVIRTINTA Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 17 d. sprendimu Nr. 1-783

- PASTABOS:**
- Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalaviami: pastatų (priestatų) iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukščiausiems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.
  - Nurodyti sklypų plotai atlikus tiksluosius geodezinius matavimus gali nežymiai keistis.
  - Vietose, kur projektuojami sklypų ribos sutampa su gatvės raudonąja linija, valduojama tik gatvės raudonoji linija (žr. sutartinius ženklus).
  - Brežinį žiūrėti kartu su sklypų lentele - lapai 2-13.

Esamų požeminių tinklų sutikslinimai

Ep. Nr.	Organizacijos pavadinimas	Data	Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Vilniaus m. vyr. geodezininkas				
2.	AB "Lietuvos dujos" Vilniaus filialas				
3.	AB "BSE" VR VMPS				
4.	UAB "Vilniaus vandenys" VJC				
5.	UAB "Vilniaus vandenys" NTC				
6.	AB "TED LT"				
7.	UAB "Vilniaus energija"				
8.	UAB "Grinda"				
9.	UAB "VGAET"				
10.	UAB "Vilniaus troleibusai"				
11.	Vilniaus r. žemės ūkio skyrius				

Išrašas teisingas: (A. Nuseckas)

Atstalo Nr.	PV Saulius Visockas, atestato Nr. A1173 Individualus veiklos vykdyimo pažyma Nr. 07 259-332-1065 Žemėnaž 83-83, LT-09113 Vilnius, tel./f. 85 277 30 23, +370 687 38728	Liepkaľnio g. 177 (kadastru Nr. 0101/0159:516) 12,67 ha sklypo detaļius planas			
Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	PAGRINDINIS BRĖZINYS UŽSTATYMO REGLAMENTAI M 1:1000	Laido 0
A1173	PV	S. Visockas	2008 03		
A1217	Arch.	A. Andriūšas	2008 03		
Elpas	Užsakovas:			Dokumento filias 2008 08-0P-A-1	Lapas 1
DP	Jonas Oleškevičius				

## ĮGALIOJIMAS

Vilnius, du tūkstančiai septynioliktų metų gegužės mėnesio 31 diena.

Aš, **VILMA VINICKAITĖ-KARVELIENĖ**,   
 **Vilniaus m.**, įgalioju **EDITĄ TREINIENĖ**,   
Vilniaus m. sav., UAB „Saituva“ direktorę

- atstovauti man ir mano vardu atlikti visus veiksmus, susijusius su leidimo statyti/rekonstruoti/griauti pastatus / statinius / inžinerinius įrenginius man nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype, unikalus Nr.: **4400-4533-9373**, kadastrinis Nr.: **0101/0159:713 Vilniaus m. k.v. esančiame Vilnius, Daškūnų g. 30**, išdavimu (gavimu), tame tarpe, bet neapsiribojant, atstovauti man ir atlikti visus veiksmus, gauti, pateikti, pasirašyti, pasirašyti elektroniniu parašu visus reikiamus dokumentus, kad teisės aktų nustatyta tvarka būtų parengti, suderinti, patvirtinti, išduoti projektavimo sąlygų sąvadai, projektai, techniniai projektai ir visa projektinė dokumentacija, techninės sąlygos; atstovauti man ir mano vardu pasirašyti bei pateikti prašymą projektavimo sąlygų sąvadui gauti, koreguoti, papildyti, pakeisti statybos projektą, užsakyti projektus, techninius projektus, projektinę dokumentaciją (medžiagą), technines sąlygas (dokumentaciją), dalyvauti jų derinime; gauti projektavimo sąlygų sąvadą, suderintus projektus, techninius projektus, projektinę dokumentaciją (medžiagą), technines sąlygas (dokumentaciją); atstovauti man ir pasirašyti bei pateikti pareiškimus ir prašymus, pateikti ir gauti visus kitus reikiamus dokumentus, kad teisės aktų nustatyta tvarka būtų išduotas leidimas, suteikiantis teisę vykdyti aukščiau nurodytus statybos darbus, gauti (atsiimti) suderintus dokumentus, dokumentaciją ir leidimą;

- atstovauti man ir atlikti visus veiksmus, susijusius su elektros energijos, dujų, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos įvadų įrengimu bei šių tinklų prijungimu, kelių tiesimu, apšvietimo įrengimu aukščiau nurodytame žemės sklype, taip pat atstovauti man ir atlikti visus veiksmus, susijusius su techninių sąlygų gavimu, derinimu, derinti inžinerinių komunikacijų / tinklų (ryšio, televizijos, interneto ir kt.) tiesimo, dujų, vandens, vandentiekio, nuotekų, kanalizacijos sistemų ir vamzdynų įrengimo, elektros tinklų ir įrenginių įrengimo ir visus kitus su tuo susijusius klausimus, gauti technines sąlygas bei leidimus šių darbų atlikimui, gauti (atsiimti) suderintus dokumentus, dokumentaciją ir leidimus;

- atstovauti ir atlikti visus kitus veiksmus bei savo nuožiūra spręsti visus kitus klausimus, susijusius su visais aukščiau nurodytais darbais ir veiksmais, tame tarpe, bet neapsiribojant, pasirašyti rangos sutartis, sutartis su techninės priežiūros specialistais, taip pat visas kitas su visais aukščiau nurodytais darbais ir veiksmais susijusias sutartis, jų pakeitimus, papildymus, atsiskaityti pagal sudarytas sutartis, esant sutartyse ir įstatymuose įtvirtintiems pagrindams, nutraukti sudarytas sutartis;

- atstovauti ir gauti pažymą dėl pastatų / statinių būklės ir baigtumo; priduoti pastatus / statinius ir gauti pripažinimo tinkamais naudoti aktus, deklaracijas ir/ar kitus dokumentus dėl statybos darbų užbaigimo;

- atstovauti ir inicijuoti naujus arba tikslinančius žemės sklypo / pastatų / statinių kadastrinių matavimų darbus, įgyvendinti mano teises, atliekant, derinant kadastrinių matavimų darbus, dalyvauti atliekant kadastrinių matavimų darbus, mano vardu priimti visus su tuo susijusius sprendimus, atlikti visus veiksmus, pasirašyti visus su tuo susijusius dokumentus (tame tarpe sutartis, susitarimus), gauti ir pateikti visus reikiamus dokumentus, tame tarpe gauti kadastrinių matavimų bylą (bylas);

Įgalioju pateikti projektą IS "Infostatyba", pasirašyti ir patvirtinti visus reikiamus dokumentus elektroniniu parašu.

VILMA VINICKAITĖ-KARVELIENĖ





LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. A 1146

*Edita Treinienė*

yra atestuota

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovė**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros, statinio projekto  
architektūrinės dalies ekspertizės vadovė**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

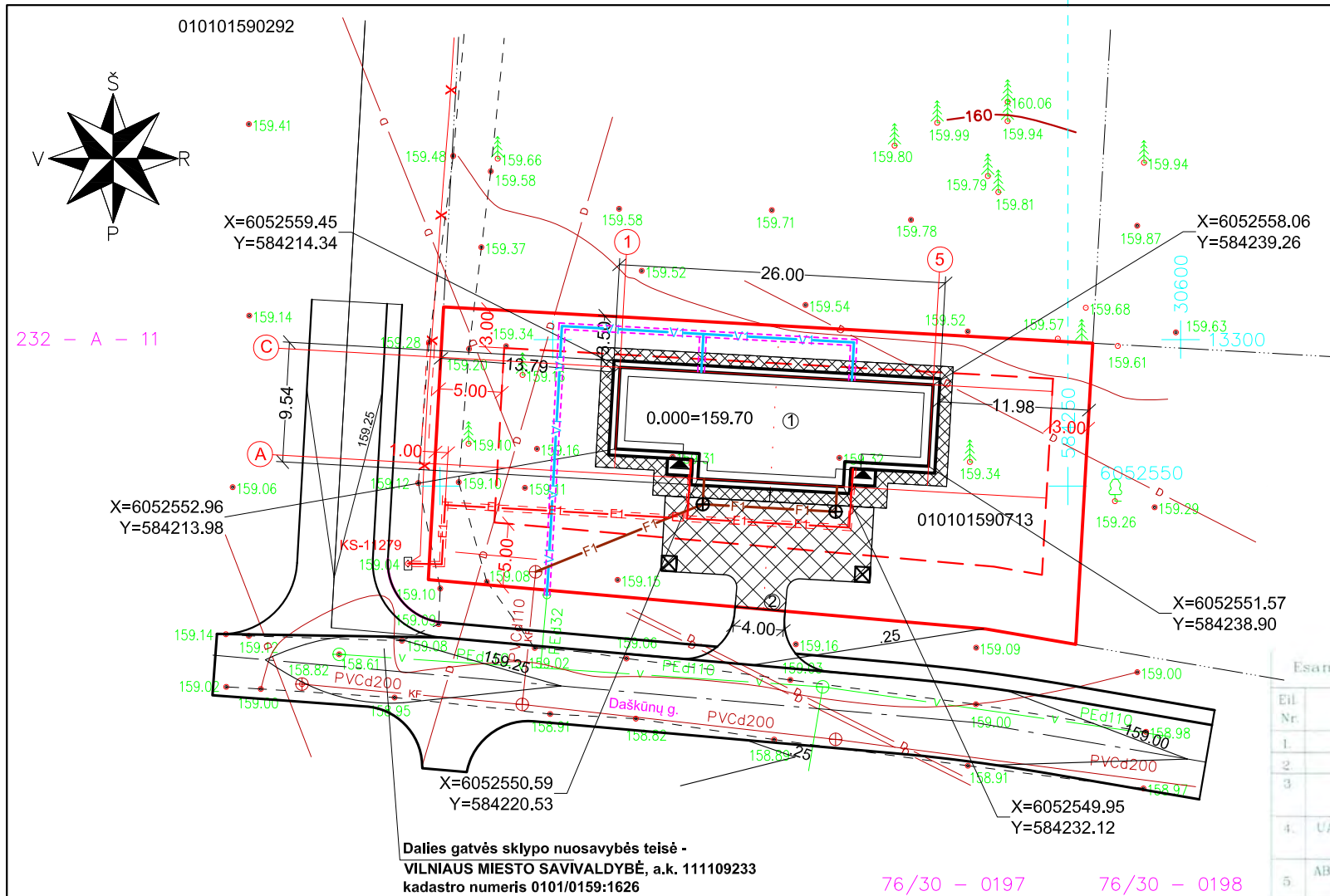
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas

Juozas Vaškevičius



Atestavimo komisijos 2013 m. lapkričio mėn. 22 d. protokolas Nr. 84



Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Vilniaus MFD	20170504	R. Bečtelis	[Signature]	
2.	AB "VST"	170502	V. Vainorius	[Signature]	
3.	AB "TELIA"	20170502	P. Jukna	[Signature]	
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai"	17.5.2	A. Vainorius	[Signature]	
5.	AB "Energijos skirstymo operatorius"	Reg. Nr. 3013	2017.05.02	A. Fiodorovs	[Signature]
6.	UAB "VVT"		R. Karkliūnas	[Signature]	
7.	UAB "Skaidula"	2017.05.02	P. Jukna	[Signature]	
8.	"Litgrid" AB	17.05.02	V. R. [Signature]	[Signature]	

Geodezininkas Valdas Kovalevskis

Individualios veiklos vykdymo pažyma 2011 06 30 Nr. (4-65)-332-2540

Verkių g. 46-307, Vilnius LT-09109

Tel. Nr. +37065288818

Pareigos	Pareigų	Vardas, pavardė	Kvalifikacinio paž. Nr.	Data
YKDYTOJAS		VALDAS KOVALEVSKIS	IGKV-489	2017-04-28

UŽSAROVAS:

OBJEKTAS: Topografinė nuotrauka MI-500  
Daškūnų g. 30, Vilnius m.

Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinatų sistema	~ LKS 94m
1	1	Aukščių sistema	~ LAS07

Dalies gatvės sklypo nuosavybės teisė -  
VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109233  
kadastrinis numeris 0101/0159:1626

**EKSPLIKACIJA**

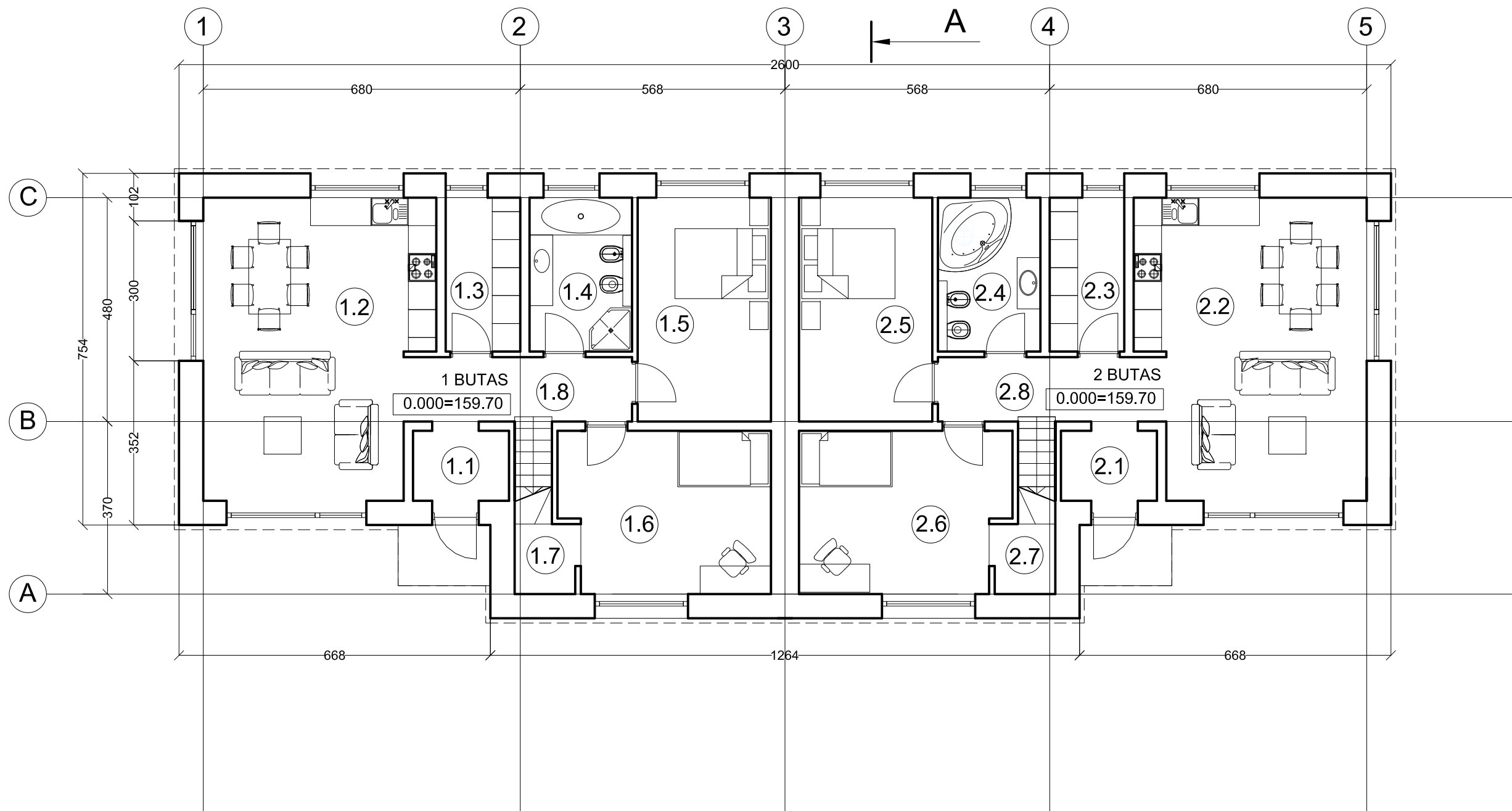
PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Pamatas-grežtiniai poliai, monolitinė pamatinė sija 1 aukšto su mansarda, mūrinis, dekoratyv. tinko ir klinkerio apdaila Dvišlaitis, medžio k-jų, metalinės dangos stogas	①
PROJEKTUOJAMAS PAGRINDINIS ĮĖJIMAS	▲
PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS	②
<b>SUTARTINIAI ŽENKLAI</b>	<b>ŽYMĖJIMAS</b>
SKLYPO RIBA	—
UŽSTATYMO RIBA	- - - -
KADASTRINIAI SKLYPAI	.....
DĖKLAS	-----
PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIS	—v—
PROJEKTUOJAMA NUOTEKYNĖ	—F—
Vieta rūšiuojamų atliekų surinkimo konteineriams	☒
0.4 kv ABONENTINIS KABELIS PVC DĖKLE	—E1—
PROJEKTUOJAMA KIETA ĮVAŽIAVIMO DANGA 110 kv.m.	XXXX
PROJEKTUOJAMA VEJA, ŽELDINIAI 755 kv.m.	□
PROJEKTUOJAMI TAKAI TRINKELĖS 78 kv.m.	XXXX

**TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI**

SKLYPO PLOTAS	0.1172 ha
UŽSTATYMO PLOTAS (su stogo projekcija į žemės paviršių)	232,98 kv.m.
UŽSTATYMO TANKUMAS	19,9%
STATYBINIS TŪRIS	1232,08 kub.m.
NAUDINGAS PLOTAS	168,3 kv.m.
BENDRAS PLOTAS	273,04 kv.m.
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	23% (0,23)

Automobilių stovėjimo vietų skaičius nuo naudingo ploto  
3 stovėjimo vietos.

Įm. k.	UAB SAITUVA			DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, Vilnius, Daškūnų g. 30. STATYBOS PROJEKTAS	
125138330					
A1146	P.V.	Edita Treinienė	2017 09	SKLYPO PLANAS M 1:500	
A1146	Arch.	Edita Treinienė	2017 09		
TDP	Statytoja: VILMA VINICKAITĖ-KARVELIENĖ			S2017N199-TDP-SA-PP	Laida 0
				Lapas 1	Lapų 1



**EKSPLIKACIJA 1 BUTAS**

1.1	Tambūras	3,09 m <sup>2</sup>
1.2	Svetainė - virtuvė	30,26 m <sup>2</sup>
1.3	Ūkinė patalpa	5,28 m <sup>2</sup>
1.4	Vonia	7,26 m <sup>2</sup>
1.5	Kambarys	13,73 m <sup>2</sup>
1.6	Kambarys	15,22 m <sup>2</sup>
1.7	Rūbinė	2,55 m <sup>2</sup>
1.8	Koridorius	6,76 m <sup>2</sup>

VISO AUKŠTO PLOTAS 84,15 m<sup>2</sup>

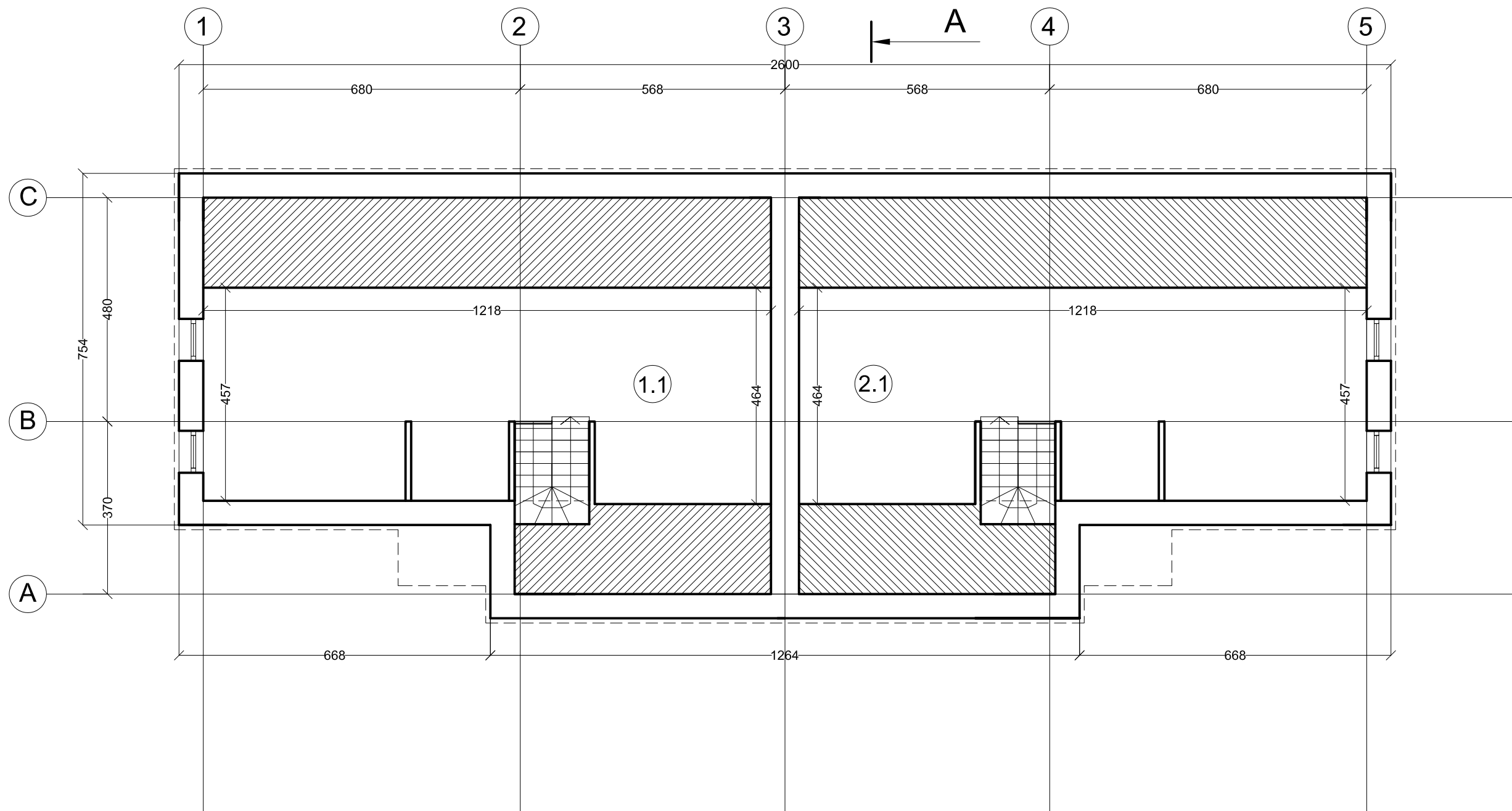
**EKSPLIKACIJA 2 BUTAS**

2.1	Tambūras	3,09 m <sup>2</sup>
2.2	Svetainė - virtuvė	30,26 m <sup>2</sup>
2.3	Ūkinė patalpa	5,28 m <sup>2</sup>
2.4	Vonia	7,26 m <sup>2</sup>
2.5	Kambarys	13,73 m <sup>2</sup>
2.6	Kambarys	15,22 m <sup>2</sup>
2.7	Rūbinė	2,55 m <sup>2</sup>
2.8	Koridorius	6,76 m <sup>2</sup>

VISO AUKŠTO PLOTAS 84,15 m<sup>2</sup>

Visas bendras 1 aukšto plotas	168,3 m <sup>2</sup>
Visas naudingas plotas	168,3 m <sup>2</sup>
Visas 1 buto bendras plotas	136,52 m <sup>2</sup>
Viso namo bendras plotas	273,04 m <sup>2</sup>
Užstatymo plotas (Su stogo projekcija į žemės paviršių)	232,98 m <sup>2</sup>

Įm. k.	<b>UAB SAITUVA</b>			DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, Vilnius, Daškūnų g. 30. STATYBOS PROJEKTAS	
125138330	P.V.	Edita Treinienė	2017 09	<b>PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100</b>	
A1146	Arch.	Edita Treinienė	2017 09		
TDP	Statytoja: VILMA VINICKAITĖ-KARVELIENĖ			<b>S2017N199-TDP-SA-PP</b>	Lapas 1
					Lapų 5



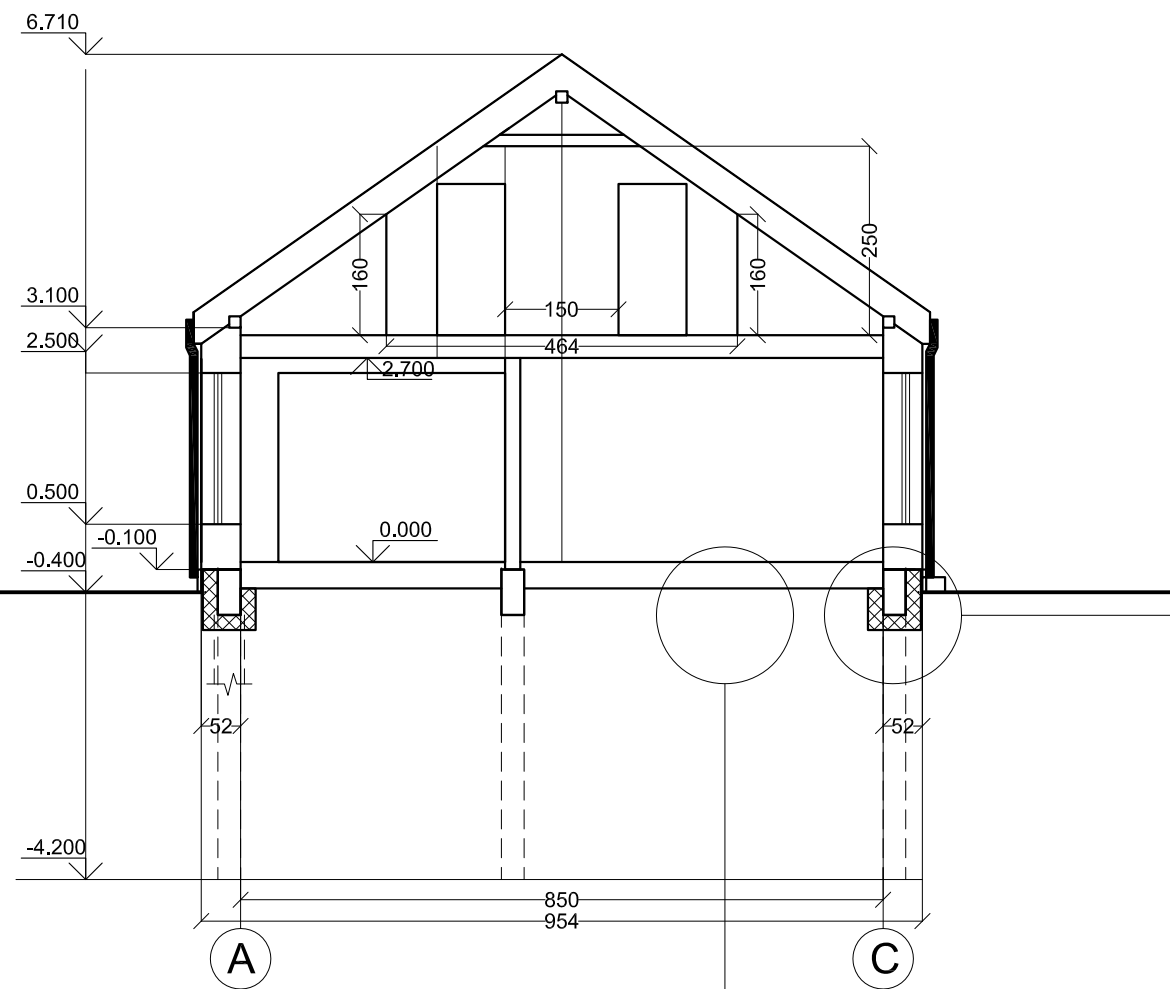
EKSPLIKACIJA 1 BUTAS

1.1	Palēpē	52,37 m <sup>2</sup>
	VISO	52,37 m <sup>2</sup>

EKSPLIKACIJA 2 BUTAS

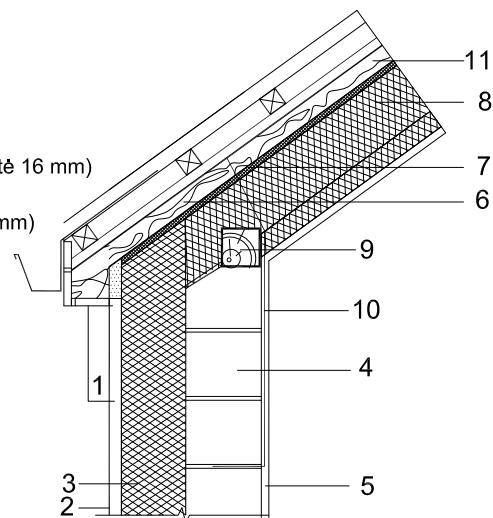
2.1	Palēpē	52,37 m <sup>2</sup>
	VISO	52,37 m <sup>2</sup>

Im. k. 125138330	<b>UAB SAITUVA</b>			DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, Vilnius, Daškūnų g. 30. STATYBOS PROJEKTAS	
A1146	P.V.	Edita Treinienė	2017 09	<b>PALĒPĒS PLANAS M 1:100</b>	
A1146	Arch.	Edita Treinienė	2017 09		
<b>TDP</b>	Statytoja: VILMA VINICKAITĖ-KARVELIENĖ			<b>S2017N199-TDP-SA-PP</b>	Laida <b>0</b>
				Lapas <b>2</b>	Lapų <b>5</b>

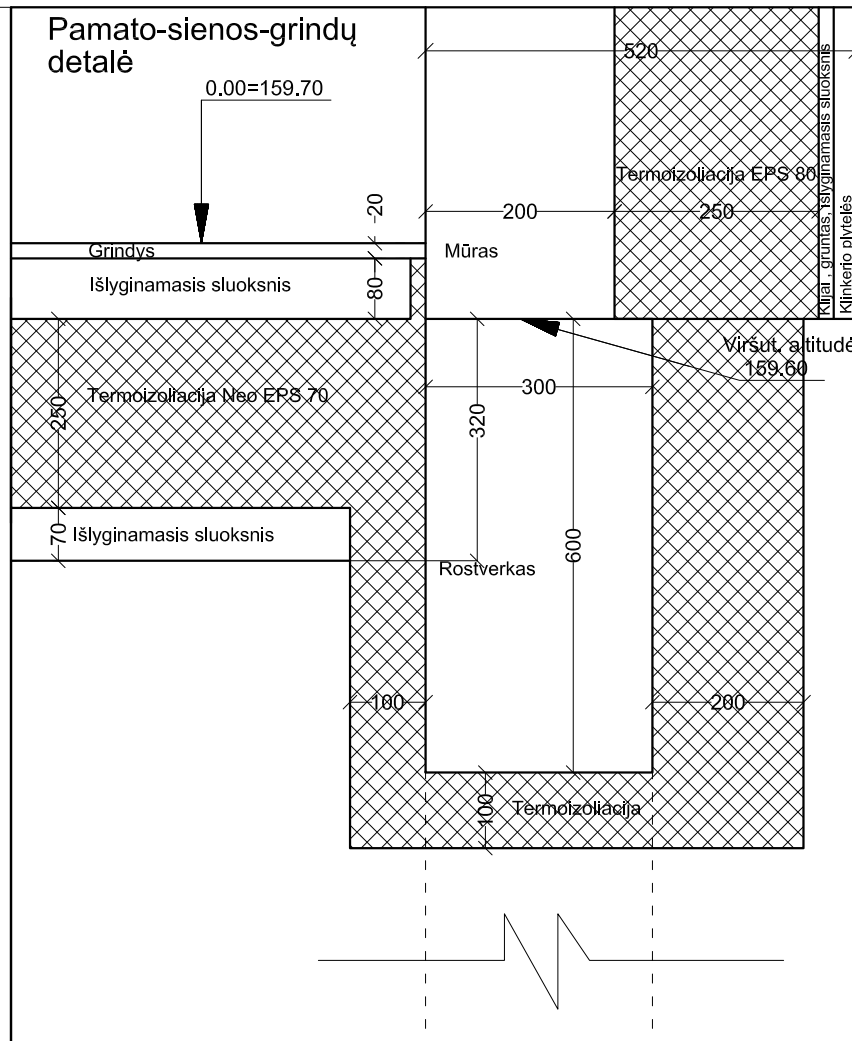


### Šlaitinio stogo rėmimo detalė į mūro sieną M 1:20

1. Apkalimas
2. Tinkas
3. Termoizoliacija 250 mm
4. Mūras 200 mm
5. Tinkas 20 mm
6. Gegnė (250x60)
7. Vėjo izoliacija (MPP plokštė 16 mm)
8. Termoizoliacija 350 mm
9. Murlotas (tašas 150x150 mm)
10. Gegnės inkaras
11. Gegnė

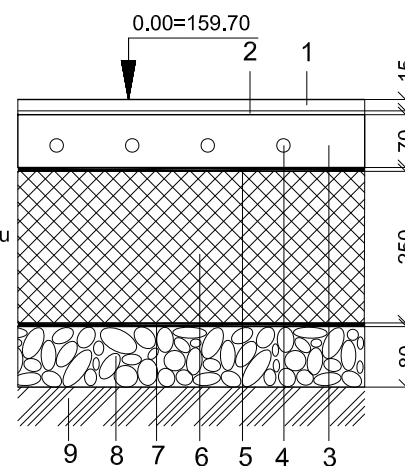


### Pamato-sienos-grindų detalė

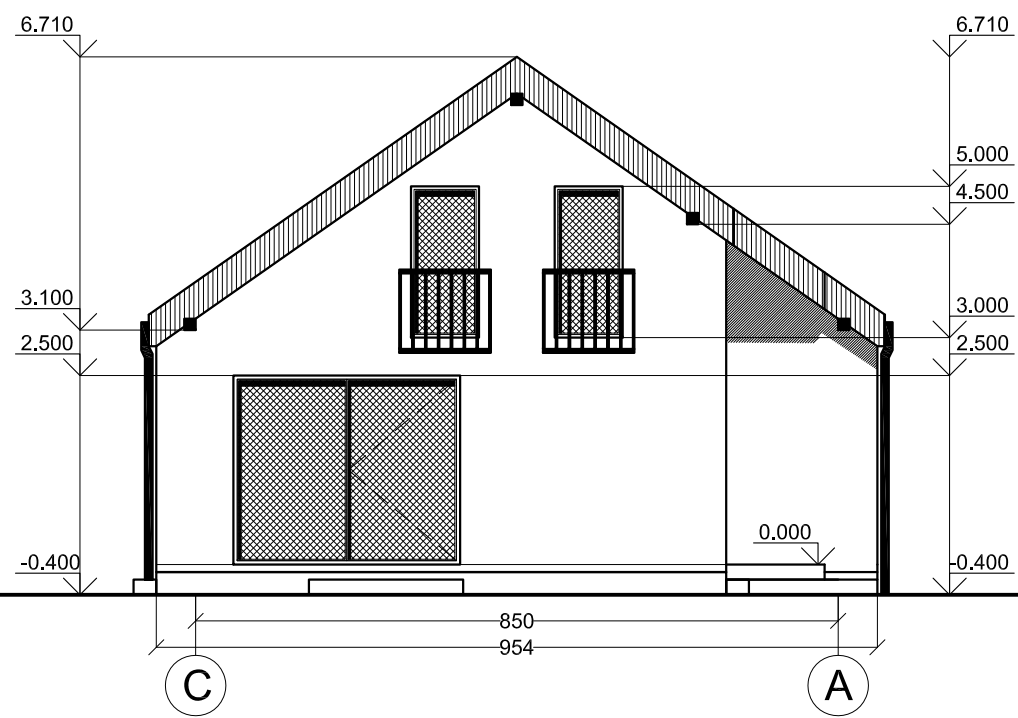
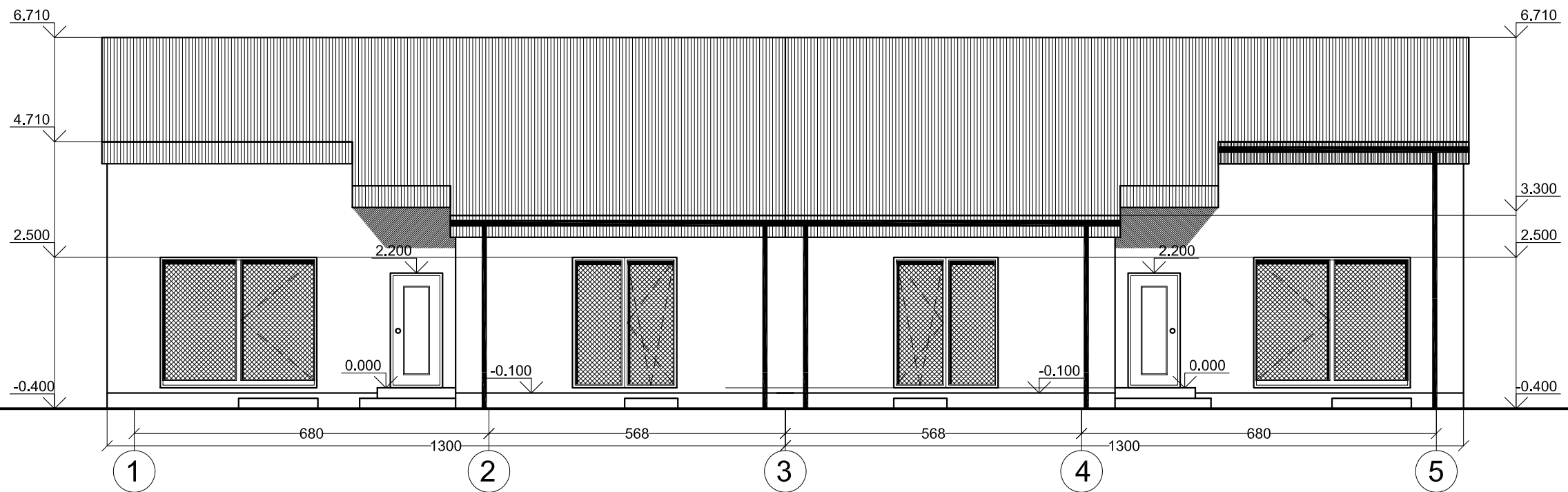


### Šildomų grindų ant grunto įrengimo detalė M 1:10

1. Grindų plytelės
2. Išlyginamasis sluoksnis
3. Betonas (armuotas) su šildymo kabeliu
4. Grindų šildymo vamzdžiai
5. Dengiančioji folija, arba bituminis popierius
6. Šilumos izoliacija Neo EPS 70
7. Drėgmės izoliacija
8. Skalda
9. Sutankintas gruntas



Įm. k.	UAB SAITUVA			DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, Vilnius, Daškūnų g. 30.	
125138330				STATYBOS PROJEKTAS	
A1146	P.V.	Edita Treinienė	2017 09	FASADAI M 1:100	
A1146	Arch.	Edita Treinienė	2017 09		
TDP	Statytoja: VILMA VINICKAITĖ-KARVELIENĖ			S2017N199-TDP-SK	Laida 0
				Lapas 3	Lapų 4

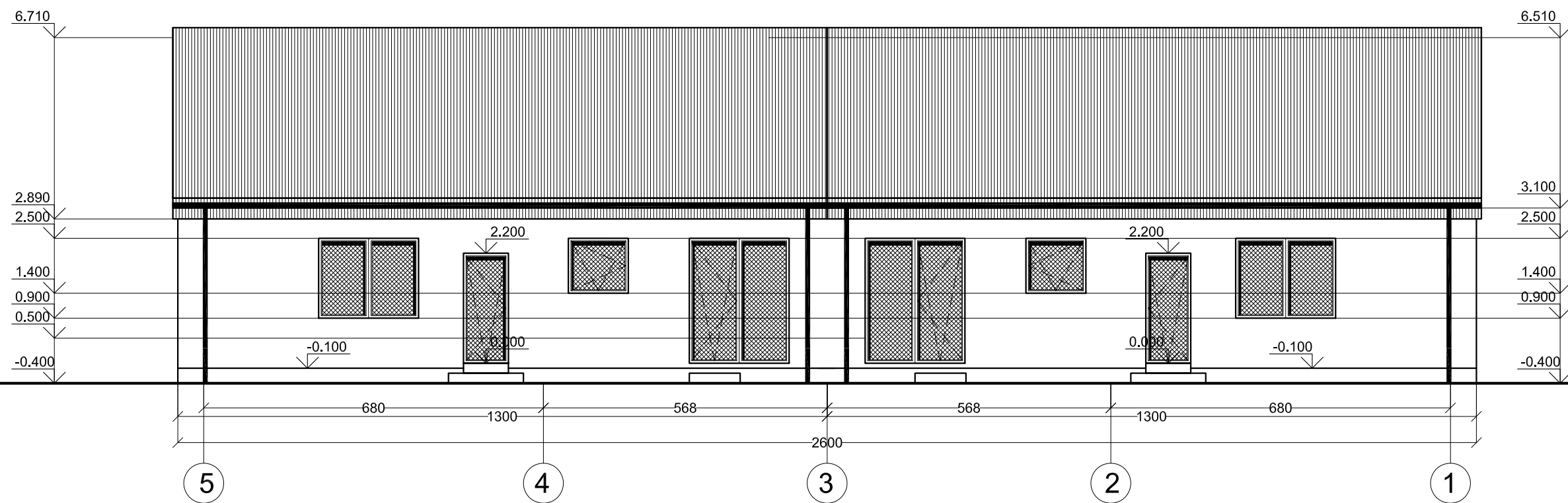
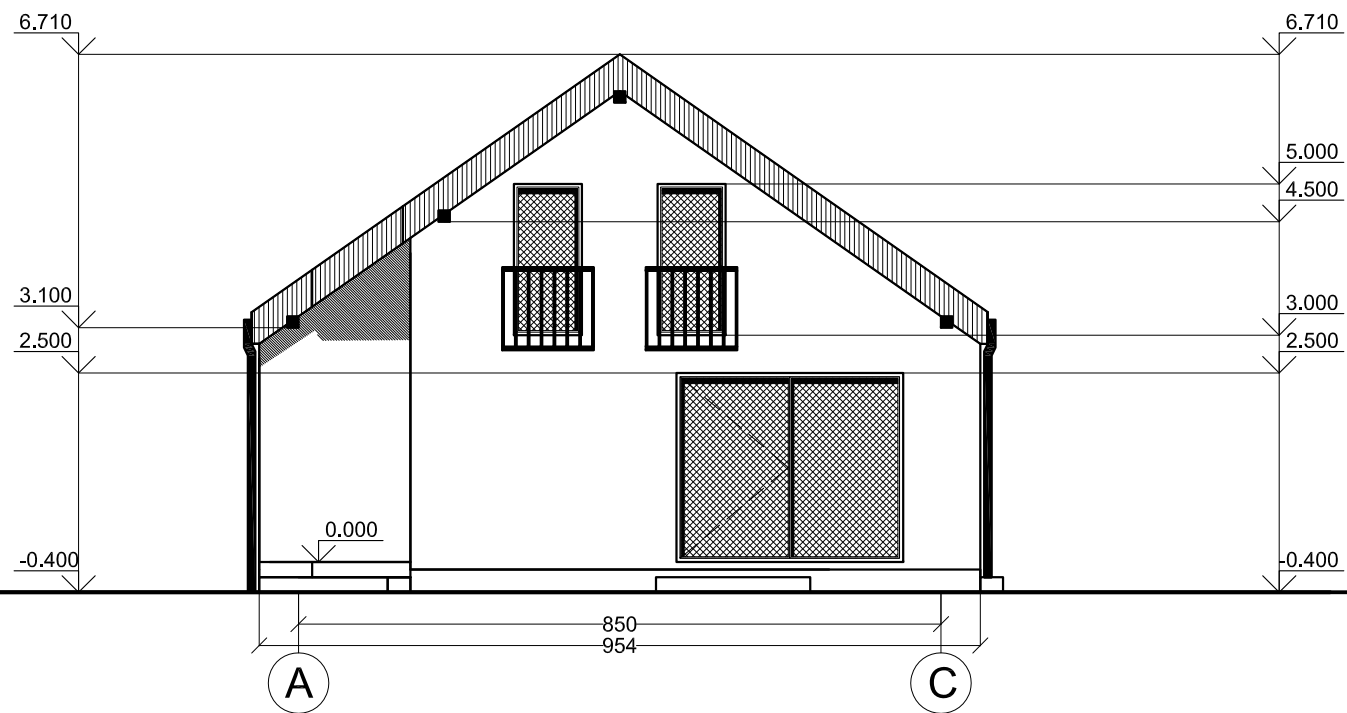


FASADO APDAILOS SPALVOS:

Pamatas	Sienos	Langai	Stogas
RAL 7005	RAL 7035	RAL 7010	RAL 7021

Įm. k.	UAB SAITUVA			DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, Vilnius, Daškūnų g. 30.	
125138330				STATYBOS PROJEKTAS	
A1146	P.V.	Edita Treinienė	2017 09	FASADAI M 1:100	
A1146	Arch.	Edita Treinienė	2017 09		
TDP	Statytoja: VILMA VINICKAITĖ-KARVELIENĖ			S2017N199-TDP-SA	Laida
					0
				Lapas	Lapų
				4	5





FASADO APDAILOS SPALVOS:

Pamatas	Sienos	Langai	Stogas
RAL 7005	RAL 7035	RAL 7010	RAL 7021

Įm. k.	UAB SAITUVA			DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, Vilnius, Daškūnų g. 30.	
125138330				STATYBOS PROJEKTAS	
A1146	P.V.	Edita Treinienė	2017 09	FASADAI M 1:100	
A1146	Arch.	Edita Treinienė	2017 09		
TDP	Statytoja: VILMA VINICKAITĖ-KARVELIENĖ			S2017N199-TDP-SA	Laida 0
				Lapas 5	Lapų 5



Įm. k.	UAB SAITUVA			DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, Vilnius, Daškūnų g. 30.	
125138330				STATYBOS PROJEKTAS	
A1146	P.V.	Edita Treinienė	2017 09		
A1146	Arch.	Edita Treinienė	2017 09		
TDP	Statytoja: VILMA VINICKAITĖ-KARVELIENĖ			S2017N199-TDP-SA	Laida 0
				Lapas 1	Lapų 1