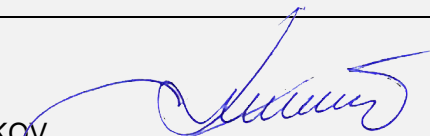



Projektą parengė:	MB "ARCHIMODULIS" Tel. 8 639 57725 E-mail: info@archimodulis.lt Krivų 5-151, Vilnius, LT-09215 Įmonės kodas: 302934975
Statytojas: Statytojo (užsakovo) adresas	Vitalijus Dubietis 
Žymuo:	AMD-1704-PP
Projekto pavadinimas:	Vienbučio gyvenamojo namo (6.1.) su priklausiniais (7.17.) Bulgarų g. 5, Vilniuje statybos projektas
Statinio kategorija Statybos rūšis	Neypatingas statinys Naujo statinio statyba
Stadija:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Projekto dalys:	BENDROJI DALIS (BD), SKLYPO PLANAI (SP), ARCHITEKTŪROS (A),
Direktorius: Statinio projekto vadovas:	V. LUŽYS  A. RESSER-MOLKOV LR aplinkos ministerijos Kvalifikacijos atestatas nr. A1821,
Architektai:	A. RESSER-MOLKOV V. LUŽYS 
A.V.	
	VILNIUS 2017

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS				
Poz.	Pavadinimas	Žymuo	Lapų	Lapas
Rinkmena 1 (25 lapų)				
1.	BENDROJI DALIS	AMD-1704-PP-BD	18	1-18
1.1.	Projekto sudėties žiniaraštis	AMD-1704-PP-ŽN	1	2
1.2.	Bendrieji statinio rodikliai	AMD-1704-PP-BSR	1	3
1.3.	Bendrasis aiškinamasis raštas	AMD-1704-PP-BAR	5	4-8
1.4.	Priedai:			
1.4.1.	Statytojo žemės sklypo registro išrašas	Nr. 44/2111734 Data: 2017-02-01	2	9-10
1.4.2.	Statytojo žemės sklypo planas M 1:500	M. Griškaičio Data: 2016-10-24	2	11-12
1.4.3.	Žemės sklypo topografinė nuotrauka	M. Griškaitis Data: 2017-08-04	1	13
1.4.4.	Projektuotojo įmonės registracijos pažymėjimas	Nr. 29-1325501-42028 MB „Archimodulis“	1	14
1.4.5.	Projekt. privalomojo draud. polisas	MB „Archimodulis“ TIA Nr. 416522782	1	15
1.4.6.	Statinio projekto vadovo atestato kopija	Andrej Resser-Molkov Nr. A 1821	1	16
1.4.7.	Sklypo bendraturčio sutikimas	2017-08-29	1	17
1.4.8.	Sklypo savininkų įgaliojimas	2017-07-04	1	18
2.	SKLYPO PLANO DALIS	AMD-1704-PP-SP	2	19-20
2.1.1.	Sklypo planas (nužymėjimo)	AMD-1704-PP-SP-01	1	19
2.1.2.	Sklypo planas (dangų ir aukščių)	AMD-1704-PP-SP-02	1	20
2.1.3.				
2.1.4.				
3.	ARCHITEKTŪROS DALIS	AMD-1704-PP-A	6	21-26
3.1.	Pirmo aukšto planas	AMD-1704-PP-A-01	1	21
3.2.	Antro aukšto planas. Stogo planas	AMD-1704-PP-A-02	1	22
3.3.	Fasadai 1-5 ir 5-1	AMD-1704-PP-A-06	1	23
3.4.	Fasadai A-D ir D-A	AMD-1704-PP-A-07	1	24
3.5.	Pjūviai 1-1, 2-2	AMD-1704-PP-A-03	1	25
3.6.	Projektinės vizualizacijos	AMD-1704-PP-A-14	1	26

Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "ARCHIMODULIS" i/k 302934975, Krivių 5-151, Vilnius LT-01204 info@archimodulis.com Tel. 863957725				Projekto pavadinimas: VIENBUČIO GYV. NAMO (6.1.) BULGARŲ G.5, VILNIUJE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas: PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		Laida	
A1821	PV	A. RESSER-MOLKOV	El. parašas	2017.07			00	
Etapas	Statytojas:				Žymuo:		Lapas	Lapų
PP	VITALIJUS DUBIETIS				AMD-1704-PP-ŽN-1		1	1

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS				
1.1	sklypo plotas	m ²	910	
1.2	sklypo užstatymo intensyvumas	%	30,26	Visų statinių bendras plotas: 275,4 m ²
1.3	sklypo užstatymo tankis	%	31,43	Visų statinių bendras užstatymo plotas: 286 m ²
II SKYRIUS PASTATAI				
2.1	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas – skirtas gyventi vienai šeimai;		
2.2	Pastato bendrasis plotas.*	m ²	234,26	
2.3	Pastato naudingasis plotas.*	m ²	217,05	
2.4	Pastato tūris.*	m ³	1400	
2.5	Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
2.6	Pastato aukštis.*	m	7,7	
2.7	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
2.7.1	1 kambario	vnt.	-	
2.7.2	2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
2.8	Energinio naudingumo klasė	-	A	
2.9	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	
2.10	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	
2.11	Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-	
2.2	2.2. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatas – pirtis		
2.3	Pastato bendrasis plotas.*	m ²	41,14	
2.4	Pastato naudingasis plotas.*	m ²	41,14	
2.5	Pastato tūris.*	m ³	0	
2.6	Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
2.7	Pastato aukštis.*	m	3,75	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Atestato Nr.	Projektuotojas: MB „Archimodulis“ j/k 302934975 Krivų g. 5-151, Vilnius Tel. 863857725				Projekto pavadinimas: VIENBUČIO GYVENAMO NAMO (6.1.) SU PRIKLAUSINIAIS (7.17.) BULGARŲ G. 5, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Laida	
A1821	PV	A. RESSER-MOLKOV	El. Parašas	2017.07		00	
	Arch	V. LUŽYS		2017.07			
Etapas	Statytojas: VITALIJUS DUBIETIS				Žymuo: AMD-1704-PP-BSR-1	Lapas	Lapų
PP						1	1

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS (BAR)**TURINYS:**

- 01. NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS
- 02. PROJEKTO BENDRIEJI DUOMENYS
- 03. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Atestato Nr.	Projektuotojas: MB „Archimodulis“ į/k 302934975 Krivų g. 5-151, Vilnius Tel. 863857725				Projekto pavadinimas: VIENBUČIO GYVENAMO NAMO (6.1.) SU PRIKLAUSINIAIS (7.17.) BULGARŲ G. 5, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas: BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A1821	PV	A. RESSER-MOLKOV		2017.09		00	
	Arch	V. LUŽYS		2017.09			
Etapas	Statytojas: VITALIJUS DUBIETIS				Žymuo: AMD-1704-PP-BAR-1	Lapas	Lapų
PP						1	1

Projektavo: MB "Archimodulis" Krivių g. 5-151, Vilnius Tel. 8639 57725	Projekto pavadinimas: VIENBUČIO GYVENAMO NAMO (6.1.) SU PRIKLAUSINIAIS (7.17.) BULGARŲ G. 5, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
---	--

01. NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

01.01. įstatymai, Vyriausybės nutarimai, Europos Sąjungos teisės aktai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. Nutarimas nr. 343 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo"

01.02. statybos techniniai reglamentai:

STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai"

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas.

Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“

STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“

STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“

STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“

STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“

STR 2.05.13: 2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“

Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. 1-2

STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“

STR 1.01.05:2002 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“

01.03. normatyviniai aplinkos apsaugos dokumentai:

Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193

Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d.

įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“

01.04. Lietuvos higienos normos ir kiti sveikatos priežiūros teisės aktai:

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“

HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“

HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“

HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juosoje“

HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“

HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“

HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“

01.05. energetikos normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai:

Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22

Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. 1-268

Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-28

Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos energetikos ministro 2011 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. 1-160

01.06. statybos taisyklės, rekomendacijos ir kiti dokumentai:

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338

Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64

Teritorijų planavimo normos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7 „Dėl Teritorijų planavimo normų patvirtinimo“

Žymuo: AMD-1704-PP-BAR-2	Lapas 2	Lapų 5	Laida 00
-----------------------------	------------	-----------	-------------

Projektavo: MB "Archimodulis" Kriviu g. 5-151, Vilnius Tel. 8639 57725	Projekto pavadinimas: VIENBUČIO GYVENAMO NAMO (6.1.) SU PRIKLAUSINIAIS (7.17.) BULGARŲ G. 5, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
---	--

02. PROJEKTO BENDRIEJI DUOMENYS

Statytojas (užsakovas):	Vitalijus Dubietis;
Projekto pavadinimas:	Vienbučio gyvenamo namo (6.1.) su priklausiniais (7.17.) Bulgarų g. 5, Vilniuje statybos projektas
Numatoma statybos rūšis:	Naujų statinių statyba;
Objekto vieta:	Bulgarų g. 5, Vilniaus m.;
Sklypo Kad. Nr.:	0101/0158:2002;
Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kita (vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorijos);
Sklypo plotas:	0,0910 ha;
Statybos kategorija:	Neypatingų statinių statyba;
Privažiavimas prie sklypo:	Šiaurinėje pusėje, iš Bulgarų g.;
Apželdinimas:	Sklype saugotinių želdinių nėra;
Insoliacija:	Sklypo ekspozicija į pietvakarių pusę;
Aplinkinis užstatymas:	Sklypas šiaurės, rytų ir vakarų pusėse ribojasi su privačios nuosavybės sklypais. Šiuo metu greta esančiuose sklypuose statinių nėra.

Projekto rengimo pagrindas (išeities duomenys, privalomieji projekto rengimo dokumentai)

<ul style="list-style-type: none"> • Statytojo patvirtinta projektavimo užduotis; • Žemės sklypo planas, M1:500, • NT registro centrinio duomenų banko išrašas, • Žemės sklypo topografinė nuotrauka, M 1:500, • Ašmenėlės g./Juodupio g., Naujosios Vilnios sen., ter. plotas - 30,3ha, detalusis planas, 	Nr. 44/2111734 Reg. Nr. 3665	Data: 2016-10-24 Data: 2016-09-06
---	-------------------------------------	--

03. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

03.01. Esminiai sklypo plano sprendiniai

Statinių išdėstymas sklype:	Sklype projektuojamas dviejų aukštų vienbutis gyvenamasis namas ir jo priklausinys - pagalbinis ūkio pastatas (pirtis su sodo sandėliu). Pastatų vieta - sklypo šiaurinėje dalyje, 3m nuo sklypo ribos atstumu; Pastatai sklype išdėstomi "Ašmenėlės g./Juodupio g., Naujosios Vilnios sen., ter. plotas - 30,3ha, detaliuoju planu" nustatytos užstatymo zonos ribose.
Transporto, transporto parkavimo organizavimas:	Įvažiavimas į sklypą numatomas šiaurinėje sklypo dalyje – iš Bulgarų gatvės pusės. Projektuojama 5m pločio nuovaža, grįsta betoninėmis trinkelėmis.
Automobilių parkavimas:	Sklypo ribose numatoma įrengti parkavimo vietas, skirtas keturiems automobiliams (žr. sklypo plano dalies brėžinius);
Sklypo apželdinimas ir dangos:	Pagal atskirą sklypo apželdinimo projektą; Įvažiavimas ir pėsčiųjų dangos grindžiamos betoninėmis trinkelėmis.
Sklypo mažoji architektūra, lauko apšvietimas:	Šalia pastato numatoma terasa ant grunto;

Žymuo: AMD-1704-PP-BAR-3	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	00

Projektavo: MB "Archimodulis" Krivų g. 5-151, Vilnius Tel. 8639 57725	Projekto pavadinimas: VIENBUČIO GYVENAMO NAMO (6.1.) SU PRIKLAUSINIAIS (7.17.) BULGARŲ G. 5, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
--	--

Bendrieji statinių rodikliai:

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS				
SKLYPAS				
1.1	sklypo plotas	m ²	910	
1.2	sklypo užstatymo intensyvumas	%	30,26	Visų statinių bendras plotas: 275,4 m ²
1.3	sklypo užstatymo tankis	%	31,43	Visų statinių bendras užstatymo plotas: 286 m ²
II SKYRIUS				
PASTATAI				
2.1	Pastato paskirties rodikliai	6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas – skirtas gyventi vienai šeimai;		
2.2	Pastato bendrasis plotas.*	m ²	234,26	
2.3	Pastato naudingasis plotas.*	m ²	217,05	
2.4	Pastato tūris.*	m ³	1400	
2.5	Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
2.6	Pastato aukštis.*	m	7,7	
2.7	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
2.7.1	1 kambario	vnt.	-	
2.7.2	2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
2.8	Energinio naudingumo klasė	-	A	
2.9	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	
2.10	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	
2.11	Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-	
2.2	2.2. Pastato paskirties rodikliai	7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatas – pirtis		
2.3	Pastato bendrasis plotas.*	m ²	41,14	
2.4	Pastato naudingasis plotas.*	m ²	41,14	
2.5	Pastato tūris.*	m ³	0	
2.6	Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
2.7	Pastato aukštis.*	m	3,75	

03.02.01. Esminiai statinio architektūros ir konstrukciniai sprendiniai - GYVENAMASIS NAMAS**Statinių (pastato) sudėtis ir paskirtis:**

6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas – skirtas gyventi vienai šeimai;
Jį sudarys šios patalpos:

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PAT. NR	PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
1	TAMBŪRAS	17,21
2	HOLAS	18,81
3	KAMBARYS	13,95
4	WC	2,4
5	DRABUŽINĖ	2,2
6	PAGALBINĖ PATALPA	4,8
7	VIRTUVĖ	12,2
8	KAMBARYS	49,43
13	KATILINĖ	7,56
BENDRAS PLOTAS:		128,56 m ²
NAUDINGAS PLOTAS:		111,35 m ²

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PAT. NR	PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
1	KORIDORIUS	15,26
2	KAMBARYS	13,92
3	SPINTA	2,6
4	WC	4,49
5	SPINTA	2,6
6	KAMBARYS	13,74
7	KAMBARYS	24,7
8	SPINTA	9,31
9	WC	13,81
10	PAGALBINĖ PATALPA	5,27
BENDRAS PLOTAS:		105,70 m ²
NAUDINGAS PLOTAS:		105,70 m ²

Pastato planinė ir tūrinė schema:

Projektuojamas dviejų aukštų, sutapdintu stogu namas be rūšio. Pagrindinis įėjimas į pastatą numatomas iš pagrindinio fasado (Bulgarų g.) pusės. Įėjus į pastatą pirmiausia patenkama į prieangį, iš kurio – į kitas gyvenamojo namo patalpas. Patalpos suplanuotos taip, kad užtikrintų patogų eksploatavimą bei funkcinis ryšius tarp patalpų.

Pastato išorės apdaila:

Fasadų apdailai numatyta šviesia spalva dažytas tinkas ir akmens apdaila (žr. fasadų brėžiniuose). Cokolis tinkuojamas ir dažomas specialiai cokoliams skirtais dažais. Išorės apdailai naudojamos medžiagos turi būti sertifikuotos LR;

Žymuo: AMD-1704-PP-BAR-4	Lapas 4	Lapų 5	Laida 00
-----------------------------	------------	-----------	-------------

Projektavo: MB "Archimodulis"
Krievių g. 5-151, Vilnius
Tel. 8639 57725

Projekto pavadinimas: VIENBUČIO GYVENAMO NAMO (6.1.) SU PRIKLAUSINIAIS (7.17.)
BULGARŲ G. 5, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS

**Pagrindinės pastato
konstrukcijos:**

Pamatai – g/b poliniai, sienos – keraminiai blokeliai, perdanga – g/b, stogas – medinės konstrukcijos. Šios konstrukcijos turi užtikrinti pastatų standumą ir pastovumą.

03.02.02. Esminiai statinio architektūros ir konstrukciniai sprendiniai – PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS

**Statinių (pastato) sudėtis ir
paskirtis:**

7.17. Pagalbinio ūkio pastatas (pirtis su sodo sandėliu). Jį sudarys šios patalpos:

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PAT. NR	PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
1	PRIEŠPIRTIS	19,71
2	SODO SANDĖLYS	13,75
3	PIRTIS	4,26
4	DUŠAS-WC	3,42
BENDRAS PLOTAS:		41,14 m ²

**Pastato planinė ir tūrinė
schema:**

Pagalbinio ūkio pastatas projektuojamas vieno aukšto, sutapdintu stogu, be rūšio. Įėjimai į šį pastatą numatomi iš pagrindinio fasado pusės bei iš terasos pastato pietinėje pusėje. Ūkio pastatas bei gyvenamasis namas apjungiami vienu sutapdintu stogu. Gyvenamojo namo tambūras bei ūkinis pastatas turės bendrą sieną be tiesioginio funkcinio ryšio.

Pastato išorės apdaila:

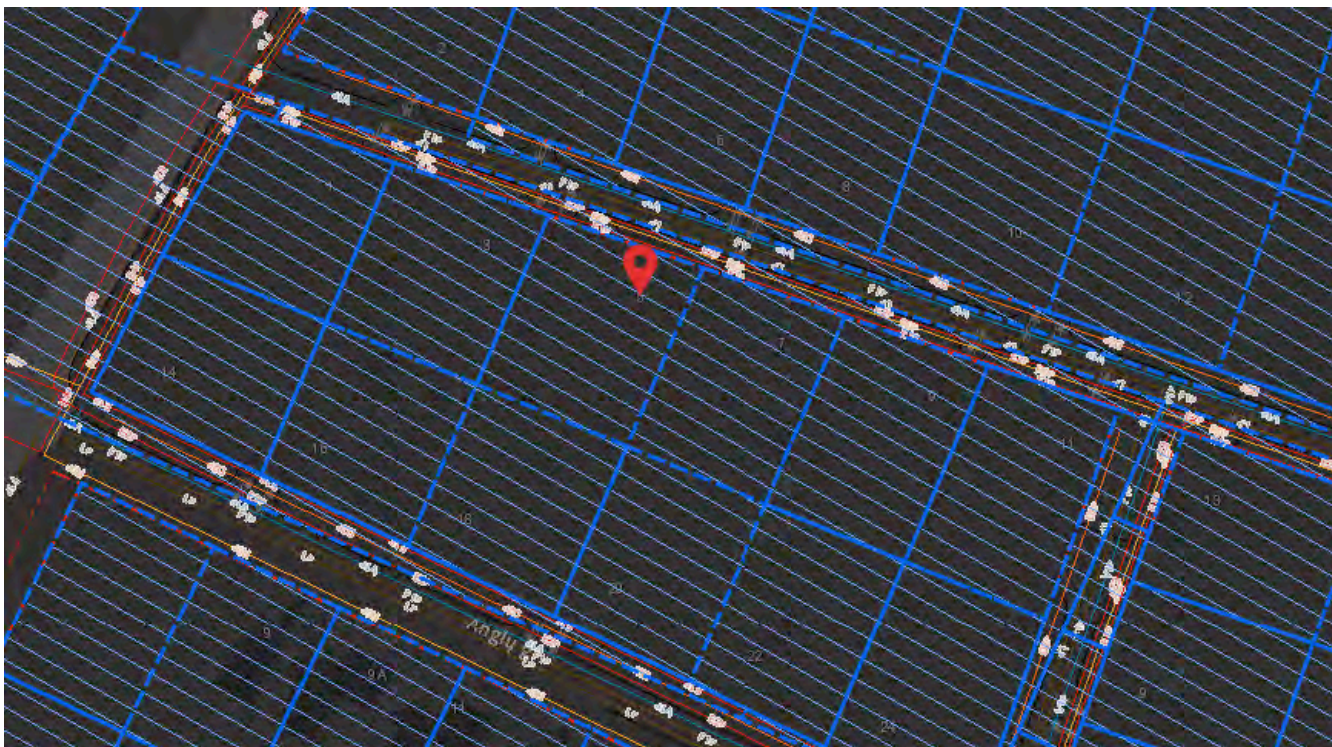
Fasadų apdailai numatytas šviesia spalva dažytas tinkas ir akmenis apdaila. Cokolis tinkuojamas ir dažomas specialiai cokoliams skirtais dažais. Išorės apdailai naudojamos medžiagos turi būti sertifikuotos LR;

**Pagrindinės pastato
konstrukcijos:**

Pamatai – g/b poliniai, sienos – keraminiai blokeliai, perdanga – g/b, stogas – medinės konstrukcijos.

03.03. Esminiai statinių lauko ir vidaus inžineriniai tinklai

Pastatų aptarnavimui reikalingus inžinerinius tinklus (vandentiekio, nuotekų, dujų, elektros, ryšių) numatoma prisijungti prie centralizuotų inžinerinių tinklų - pagal Ašmenėlės g./Juodupio g., Naujosios Vilnios sen., ter. plotas - 30,3ha, detaliojo plano sprendinius.



Žymuo: AMD-1704-PP-BAR-5	Lapas 5	Lapų 5	Laida 00
-----------------------------	------------	-----------	-------------



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-04-27 16:57:40

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2111734**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2017-02-01**
 Adresas: **Vilnius, Bulgarų g. 5**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4388-0579**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0158:2002 Vilniaus m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 0101-0158-0598**
 Žemės sklypo plotas: **0.0910 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.0910 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **3685 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **2303 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **17100 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-03-27**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-10-24**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **VIKTORIJA DUDKINAITĖ-DUBIETĖ, gim. VITALIJUS DUBIETIS, gim.**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4388-0579, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-03-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1525**
2017-04-07 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1658
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-12**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4388-0579, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-03-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1525**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-12**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4388-0579, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2017-01-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-142-(14.49.109.)
2017-02-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-290-(14.49.109.)**Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-02**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**MINDAUGAS GRIŠKAITIS**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4388-0579, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2008-10-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-735
2016-10-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-02**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

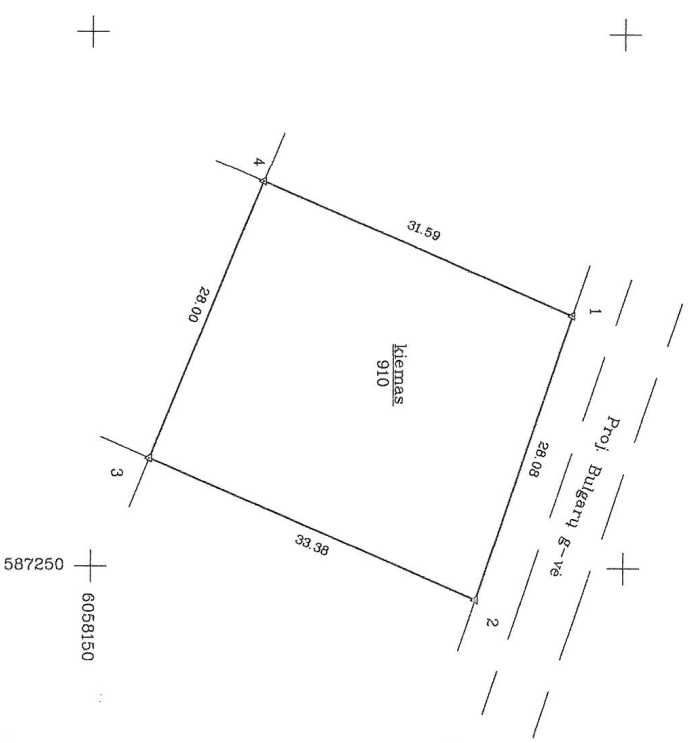
2017-04-27 16:57:40



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 910 m²

Proj. Nr. 71



**SALYTOJIMAS PAVAIKŲTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VIKIOSIOS CENTRO VILNIAUS MIŠTUS**

Kadastro, projektavimo ir žemėtvarkos
pareigos: **17-02-01** v. pasirašęs: *[Signature]*

Lietuvos Respublika
ŽEMĖTŪKŲ MINISTERIJA

Kadastro	vietovė	Vilniaus . m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.: 010101582002				


Gatvė, namo Nr.	Bulgarų g. 5
Kaimas (miestelis)	Kaimelio k.
Seniūnija	Naugosės Vilnius
Miestas (rajonas)	Vilnius
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	Proj. Nr. 152	
2-3	Proj. Nr. 72	
3-4	Proj. Nr. 78	
4-1	Proj. Nr. 70	

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytoms . . . 2019. . . m.
 spalio . . . mėn. 24 d. žemės sklypo paženklinimo-pašonimų akte, ir nustatytu plotu sutinku:
 Žemės savininkas (naudotojas):
 UAB "Itectus" 19.01.01. JSCIS D. 2016-10-21
 (vardas, pavardė) (vardas, pavardė) (data)

(vardas, pavardė) (vardas, pavardė) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos
 Vilniaus miesto skyrius
 Patikrinęs:
 Suderinęs:
 (pareigės) (pareigės) (vardas, pavardė) (data)
 2016-11-16 2016-11-16 A.V.


 Maitininko Mindaugo Grišvalčio indrivišadi veikia
 Justiniškių 194a-212, 05268 Vilnius
 Tel.: +370 698 20827 el.p.: mairistka@msl.lt

pareigos	v. pavardė	parašas	data	Kvalifik. paž. Nr.
MATININKAS	MINDAUGAS GRISKAJIS	<i>[Signature]</i>	2016-10-24	2M-M-735

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 910 m²

Žemės sklypo kadastro Nr.

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6056195,19	567226,38				
2	R	6056186,16	567232,97				
3	R	6056155,47	567239,85				
4	R	6056166,14	567213,96				

Duomenys apie žemės naudojimo apriboјimus

Eil. Nr.	Kodas	Apriboјimai	Žemės plotas, m ²
1	-	3	4
-	-	-	-
-	-	-	-

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacijų sistema		Koordinatės X/Y		Planšelio nomenklatura			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		X=6056172	Y=567232	77/31-0149			
Vaktyvinė LKS-1994		X=6056172	Y=567232	77/31-0149			
Žiniarašį sudarė		(parašas) Mindaugas Griskevičius 2M-M-735		2016-10-24			

Išbraukta iš Lietuvos Administracinių teisinių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pažeidimų žemėnaudos ribozenklių sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dvejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

Действительность
неизвестна

Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė GRAŽINA
MACKEVIČIENĖ
Data: 2012-12-14 10:57:14



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

2012-12-14 10:56:59

PRIEIGOS RAKTAS: 29-1325501-42028

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **MB "ARCHIMODULIS"**
Kodas: **302934975**
Teisinė forma: **Mažoji bendrija**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Krivių g. 5**
NTR objekto kodas: **4400-0741-3120:4171**
Įregistravimo data: **2012-12-14**
Versija: **2 (2012-12-14)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos: įrašų nėra

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **architektūra, projektavimas, rekonstravimas, interjerai, konsultacijos
statybų ir NT klausimais, matavimai, dokumentų tvarkymas**

5. Organai:

- 5.1. Registruota: **Mažosios bendrijos narių susirinkimas
Nuo 2012-12-14**
- 5.2. Registruota: **Vadovas
Nuo 2012-12-14**
- 5.2.1. Asmuo: **VYTAS LUŽYS, a.k. : , direktorius**
Paskyrimo (išrinkimo) data **2012-12-13**
Registruota: **Nuo 2012-12-14
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gedvydžių g. 18-39**

6. Dalyviai: įrašų nėra

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

- 7.1. Registruota: **Vienasmenis atstovavimas
Nuo 2012-12-14**
Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija LD Nr. 107652414

TIA Nr. 416522782

Draudikas:	AB „Lietuvos draudimas“, J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m. [monės kodas 110051834
Draudėjas:	MB "ARCHIMODULIS" Krivų g. 5-151, 01209 Vilniaus m. [monės kodas 302934975
Draudimo laikotarpis:	2017-04-11 00:00 val. - 2018-04-10 24:00 val.
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo rūšis:	Bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo objektas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo sutarties dalys:	1. Prašymas draudimo sutarčiai sudaryti. 2. Draudimo sąlygos, pateiktos priede prie šio draudimo liudijimo.
Draudimo sutarties pagrindas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu 03-225, publikuota: Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais.
Projektuojamo statinio pavadinimas ir adresas:	
Draudimo suma kiekvienam draudimui įvykiui	289.620,00 €
Bendra draudimo suma:	289.620,00 €
Bendra draudimo įmoka:	665,00 €
Besąlyginė išskaita (franšizė)	2900 €
Įmokos mokėjimo terminai:	166,25 € iki 2017-04-11 166,25 € iki 2017-07-11 166,25 € iki 2017-10-11 166,25 € iki 2018-01-11
Draudiminio įvykio atveju pranešti:	AB „Lietuvos draudimas“ trumpuoju telefonu 1828.

Draudikas

AB „Lietuvos draudimas“ Centro regionas
verslo klientams
Savanorių pr. 433A, 49286 Kauno m.
Verslo draudimo ekspertas/ė Arūnas
Jasiukevičius
Tel. (8 ~ 697) 03 620, mob. tel. (8 ~ 614)
52 651,
faks. (8 ~ 37) 39 5100,
arunas.jasiukevicius@ld.lt



Draudėjas / Sutartį sudarantis asmuo

Pasirašydamas draudimo sutartį ir (arba) sumokėdamas draudimo įmoką (arba jos dalį) patvirtinu, kad:

- pritariu draudimo sutarties sąlygoms ir sudarau šią draudimo sutartį;
- esu supažindintas su Draudimo taisyklėmis ir man yra įteikta jų kopija;
- patvirtinu, kad visi duomenys, pateikti šiame dokumente ir jo prieduose, yra teisingi;
- sutinku, kad draudikas ar jo įgaliotieji tretieji asmenys naudotų pateiktus įmonės duomenis ir (arba) kreiptųsi į valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas, draudimo bendroves ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, ir šie suteiktų duomenis, reikalingus nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį atsitikusius įvykius ir nustatant išmokėjimų dydžius;
- sutinku, kad draudikas ar jo paskirti duomenų tvarkytojai pagal nurodytą įmonės kontaktinę informaciją (elektroninių ryšių priemonių abonentinis numeris, elektroninio pašto adresas) siūlytų draudiko teikiamas paslaugas ir (ar) teirautųsi jų nuomonės dėl siūlomų paslaugų (t.y. įmonės nurodytus kontaktinius duomenis tvarkytų tiesiogines rinkodaros tikslais). Taip pat patvirtinu, kad esu informuotas apie teisę pakeisti savo nuomonę (nesutikti) parašius elektroninį laišką į info@ld.lt arba paskambinus tel. 1828.

Draudimo liudijimo išdavimo data 2017-04-10 09:08

(A.V. ir parašas)

(A.V. ir parašas)

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1821

Andrej Resser Molkov

yra atestuotas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas
Juozas Vaškevičius



Atestavimo komisijos 2015 m. gruodžio mėn. 22 d. protokolas Nr. 108

VIKTORIJA DUDKINAITĖ-DUBIETĖ, gim. _____
Mėnulio g. 7. Vilnius. LT04326 tel. 8 659 33120

SUTIKIMAS

2017-08-29

VILNIUS

Aš, VIKTORIJA DUDKINAITĖ-DUBIETĖ, sklypo, esančio Bulgarų g. 5, Vilniuje, bendrasavininkė, sutinku, kad mano sutuoktinis, Vitalijus Dubietis, atstovautų mane ir būtų statytojas projektuojant vienbutį gyvenamąjį namą, atliktų visus projektavimo darbus šiame sklype ir gautų leidimą namo statybai savo vardu.

VIKTORIJA DUDKINAITĖ-DUBIETĖ



parašas

ĮGALIOJIMAS

2017 m. Liepos mėn. 4 d.
Vilnius

Mes, VITALIJUS DUBIETIS, gim. [] · VIKTORIJA DUDKINAITĖ-
DUBIETĖ, gim. [] įgaliojame MB "Archimodulis" direktorių Vyta Lužį a/k
[], atstovauti mus gaunant sąlygas, derinant ir vykdant projektavimo
darbus, susijusius su Vienbučio gyvenamojo namo BULGARŲ g. 5, Vilniuje (Skł.
unikalus. Nr. 4400-4388-0579, skl. plotas – 0,910ha), projekto rengimu. Gauti
reikiamus leidimus ir kitus projektavimui reikalingus dokumentus, įkelti projektą į
elektroninę erdvę, bei gauti leidimą statybai.

1. Atstovauti, kaip statytoją, vykdant projektavimo darbus;
2. Gauti projektavimui reikalingas sąlygas;
3. Įkelti projektą į informacines sistemas ir patvirtinti įkeliamų dokumentų kopijas el.
parašu;
4. Atstovauti, pateikiant prašymus savivaldybei ir atsiimant paruoštus dokumentus ir
suderintus projektus.

Įgaliojimas galioja iki statybos leidimo išdavimo.

VITALIJUS DUBIETIS

Vardas Pavardė



parašas

VIKTORIJA DUDKINAITĖ-DUBIETĖ

Vardas Pavardė

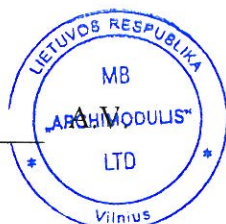


parašas

Susipažinau:

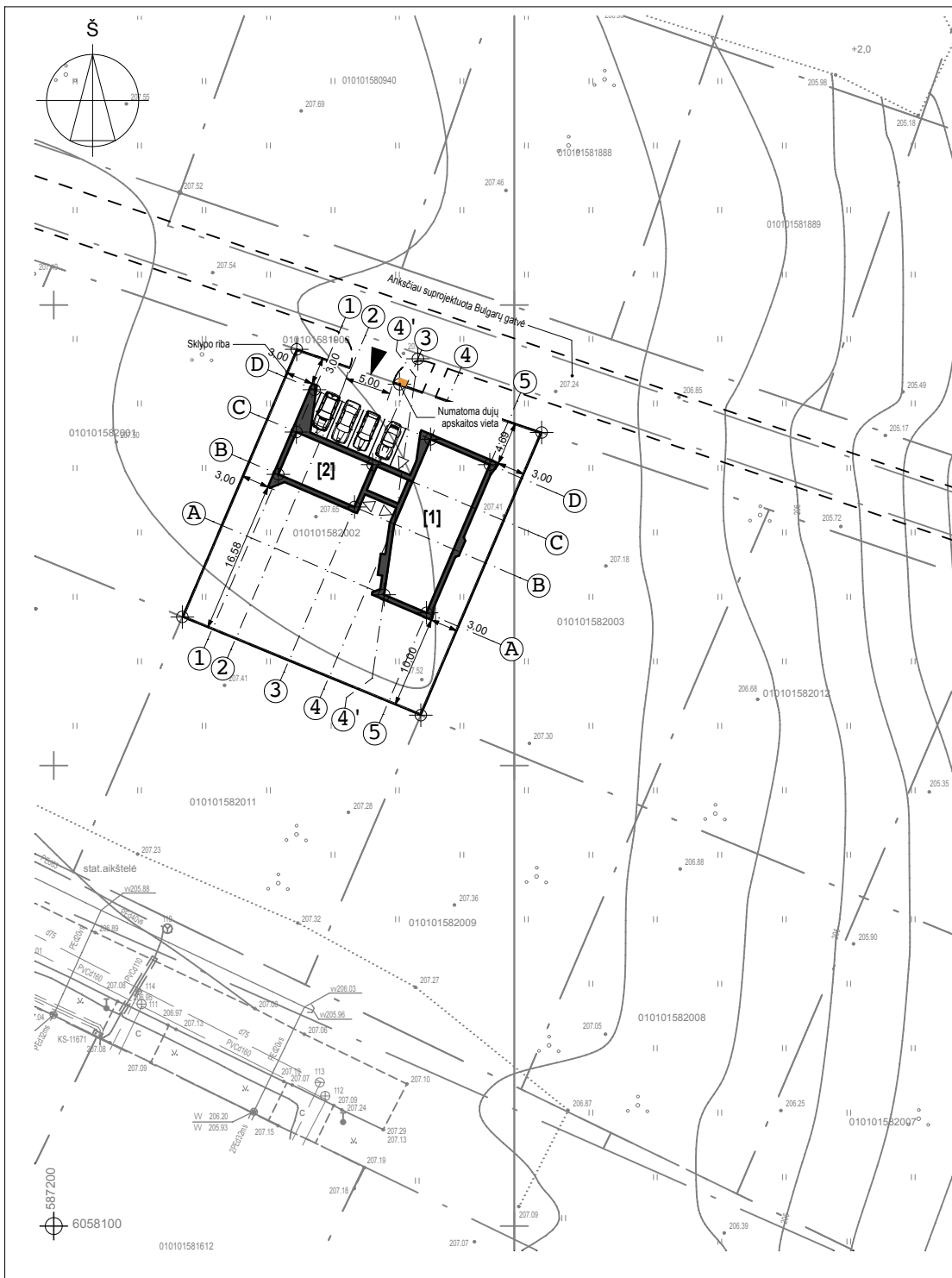
Vytas Lužys

Vardas Pavardė





parašas



PASTATŲ EKSPLIKACIJA:

1	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS 6.1
2	PROJEKTUOJAMAS ŪKINIS PASTATAS 7.17

PASTATŲ AŠIŲ PRIRIŠIMO KOORDINATĖS

1-D	4'-3
Y= 587 228,3	Y= 587 239,5
X= 6 058 190,8	X= 6 058 194,2
1-C	3-C
Y= 587 226,3	Y= 587 234,6
X= 6 058 186,2	X= 6 058 182,7
1-B	3-B
Y= 587 224,4	Y= 587 232,7
X= 6 058 181,6	X= 6 058 178,1
4-D	5-D
Y= 587 240,9	Y= 587 247,3
X= 6 058 185,4	X= 6 058 182,7
4'-A	5-A
Y= 587 235,9	Y= 587 240,5
X= 6 058 168,5	X= 6 058 166,6

SKLYPO TAŠKŲ KOORDINATĖS

1	2
Y= 587 226,4	Y= 587 253,0
X= 6 058 195,2	X= 6 058 186,2
3	4
Y= 587 239,8	Y= 587 214,0
X= 6 058 155,5	X= 6 058 166,1
Numatoma dujų apskaitos vieta	
Y= 587 237,5	
X= 6 058 191,4	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMA AŽŪRINĖ TVORA (H iki 1.8 m)
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- ▲ ĮVAŽAVIMO Į SKLYPA VIETA
- ▷ IŠEJIMO Į NAMĄ VIETA
- 207.40 — ESAMA ŽEMĖS ALT.
- 207.50 — PROJEKTUOJAMA ŽEMĖS ALT.

ESMINĖS STATINIO KONSTRUKCIJOS:

- PAMATAI - GR POLINIAI
- SIENOS - BLOKELIŲ MŪRAS
- STOGAS - MEDNIŲ SIJŲ

STATINIO IŠORĖS APDAILA

- SIENOS - AKMENIS APDAILA IR DAŽYTAS FASADINIS TINKAS
- COKOLIS - DAŽYTAS FASADINIS TINKAS
- STOGAS - RULONINĖ DANGA (SUTAPDINTAS STOGAS)

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIAUS NUSTATYMO SKAIČIAVIMAI:

STR 2.06.04.2014
GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI
 30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius
 1.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai - Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² - 2 vietos ir papildoma po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esantiems naudingajam plotui
 Pastato naudingas plotas - 217,05 m²
 Minimalus pastatui numatytų automobilių stovėjimo vietų skaičius yra 4 vnt.

PASTABOS:

- MATMENYS PATEIKTI METRAIS.
- PASTATO NUŽYMĖJIMO KOORDINATĖS YRA AŠIŲ SUSIKIRTIMŲ

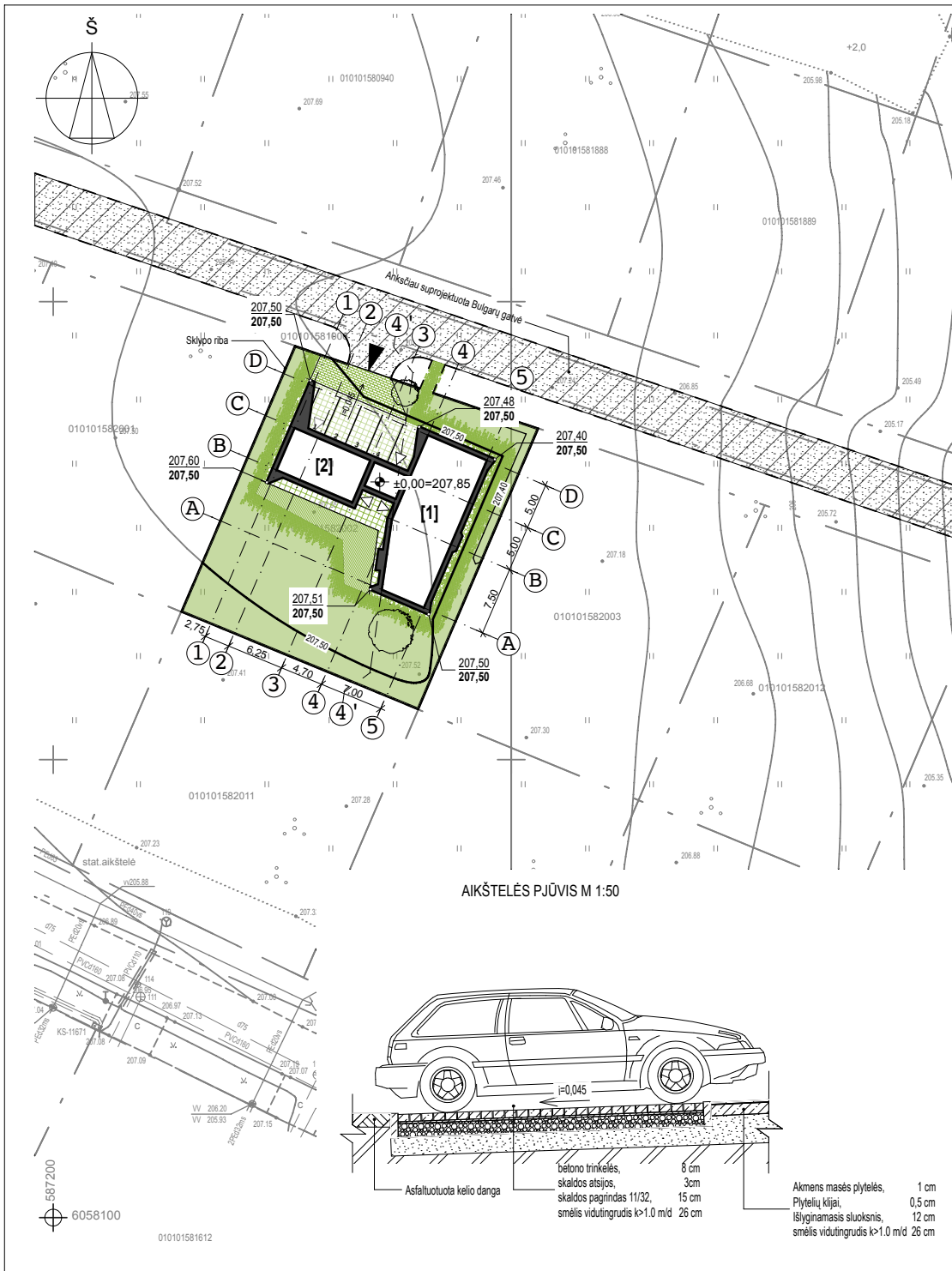
DĖMESIO:

- APIE VISUS PROJEKTO NETIKSLUMUS IR NEATITIKIMUS INFORMUOTI PROJEKTUOTOJĄ.
- VISUS PROJEKTO PAKEITIMUS BŪTINA RAŠTIŠKAI DERINTI SU PROJEKTUOTOJU. UŽ VISUS NESUDERINTUS PAKEITIMUS PROJEKTUOTOJAS NEATSAKO.



Situacijos schema 1:2000

ATESTATO NR.	ARCHIMODULIS	MB "ARCHIMODULIS" ik 302934975 KRIVIŲ 5-151, VILNIUS LT-01204 info@archimodulis.com Tel. 863957725	OBJEKTAS: Vienbuočių gyvenamojo namo (6.1) su priklausaniais (7.17) Bulgarių gatvė 5 Vilniuje statybos projektas
Atest. A 1821	PV.	A. RESSER-MOLKOV <i>[Signature]</i>	2017-11-12
	ARCH.	V. LUŽYS <i>[Signature]</i>	2017-11-12
	ARCH.	E. NEDELKO <i>[Signature]</i>	2017-11-12
ETAPAS	UŽSAKOVAS:	VITALIJUS DUBIETIS	ŽYMUO: AMD-1704-TP-SP-01
TP			
BRĖŽINYS: SKLYPO PLANAS (NUŽYMĖJIMO)			MASTELIS LAIDA 00
			LAPAS LAPŲ 1 1

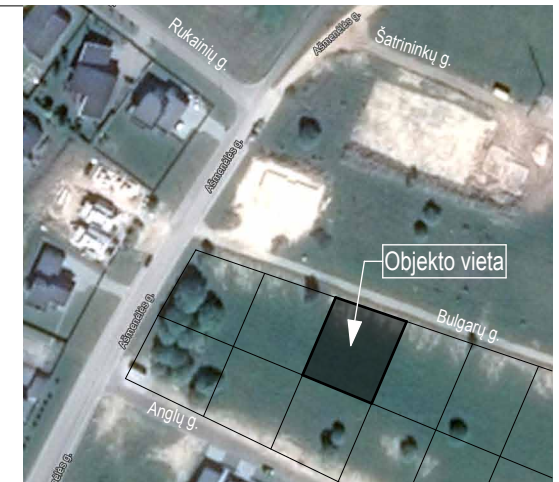


DANGŲ EKSPLIKACIJA:

- BETONINĖS TRINKELĖS - 33 m²
- AKMENS PLYTELĖS - 93 m²
- VERANDOS DANGA - 88 m²
- LENTŲ DANGA - 46 m²
- ŽVYRO NUOGRINDA - 35 m²
- ASFALTAS
- VEJA - 486 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMA AŽŪRINĖ TVORA (H iki 1,8 m)
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
- ĮEJIMO Į NAMĄ VIETA
- ESAMA ŽEMĖS ALT.
- PROJEKTUOJAMA ŽEMĖS ALT.



Situacijos schema 1:2000

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS				
SKLYPAS				
1.1	sklypo plotas	m ²	910	
1.2	sklypo užstatymo intensyvumas	%	30,26	Visų statinių bendras plotas: 275,4 m ²
1.3	sklypo užstatymo tankis	%	31,43	Visų statinių bendras užstatymo plotas: 286 m ²
II SKYRIUS				
PASTATAI				
2.1	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas – skirtas gyventi vienai šeimai;
2.2	Pastato bendrasis plotas.*	m ²	234,26	
2.3	Pastato naudingasis plotas. *	m ²	217,05	
2.4	Pastato tūris. *	m ³	1400	
2.5	Aukštų skaičius. *	vnt.	2	
2.6	Pastato aukštis. *	m	7,7	
2.7	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
2.7.1	1 kambarys	vnt.	-	
2.7.2	2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
2.8	Energinio naudingumo klasė	-	A	
2.9	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	
2.10	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	
2.11	Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-	
2.2	2.2. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatas – pirtis
2.3	Pastato bendrasis plotas.*	m ²	41,14	
2.4	Pastato naudingasis plotas. *	m ²	41,14	
2.5	Pastato tūris. *	m ³	0	
2.6	Aukštų skaičius. *	vnt.	1	
2.7	Pastato aukštis. *	m	3,75	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

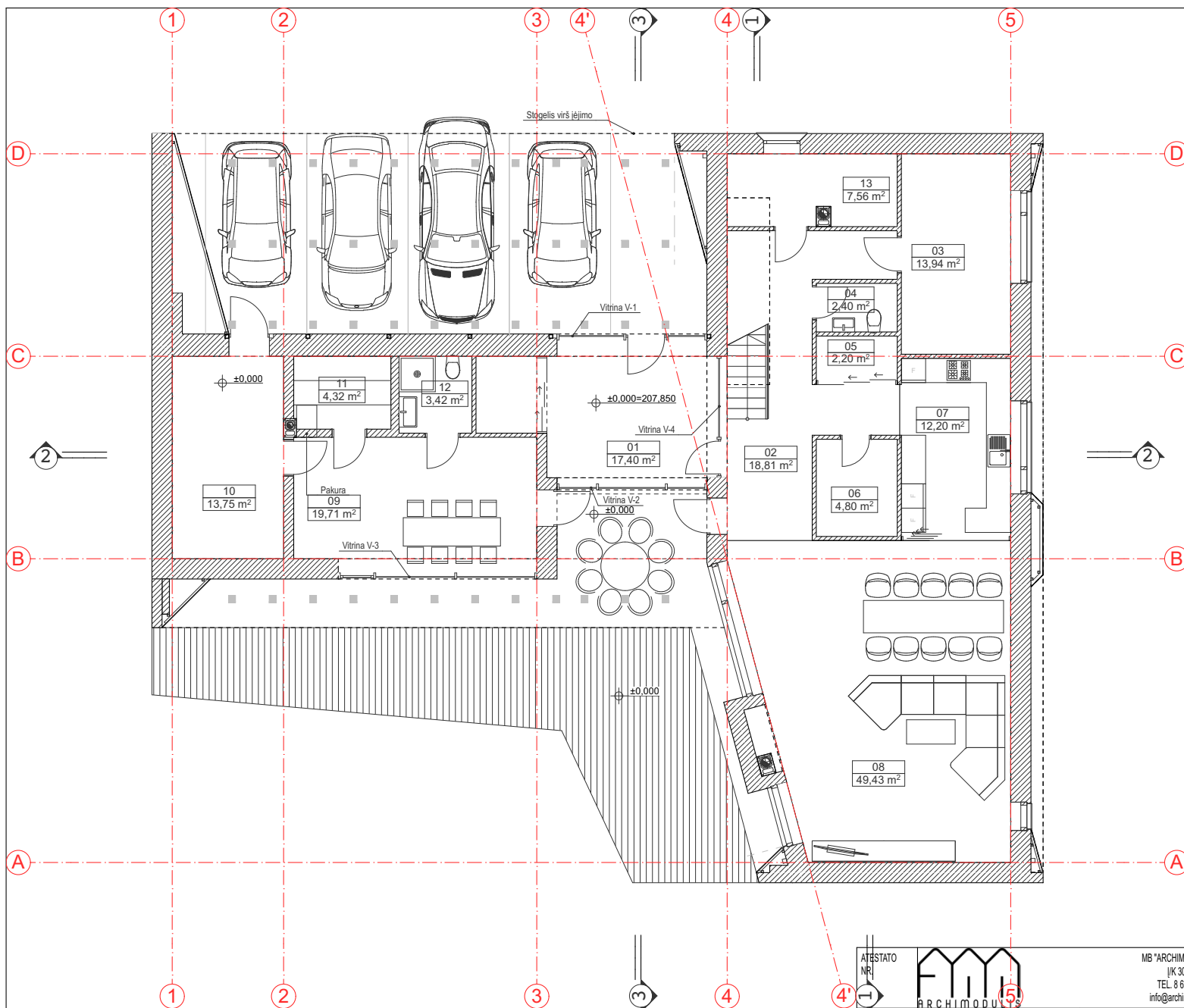
PASTABOS:

- MATMENYS PATEIKTI METRAIS.
- PASTATO +/- 0,00 TIKSLINTI VIETOJE

DĖMESIO:

- APIE VISUS PROJEKTO NETIKSLUMUS IR NEATITIKIMUS INFORMUOTI PROJEKTUOTOJĄ.
- VISUS PROJEKTO PAKETIMUS BŪTINA RAŠTIŠKAI DERINTI SU PROJEKTUOTOJU. UŽ VISUS NESUDERINTUS PAKETIMUS PROJEKTUOTOJAS NEATSAKO.



ATESTATO NR.		MB "ARCHIMODULIS" išk 302934975 KRIVILIŲ 5-151, VILNIUS LT-01204 info@archimodulis.com Tel. 863957725	OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamo namo (6.1) su priklausiniais (7.17) Bulgarų gatvė 5 Vlniujė statybos projektas
Atest. A 1821	PV.	A. RESSER-MOLKOV	2017-10-12
	ARCH.	V. LUŽYS	2017-10-12
	ARCH.	E. NEDELKO	2017-10-12
ETAPAS	UŽSAKOVAS:	VITALIJUS DUBIETIS	ŽYMUO: AMD-1704-TP-SP-02
TP			
BRĖŽINYS: SKLYPO PLANAS (AUKŠČIŲ IR DANGŲ)			MASTELIS LAIDA 00 LAPAS LAPŲ 1 1

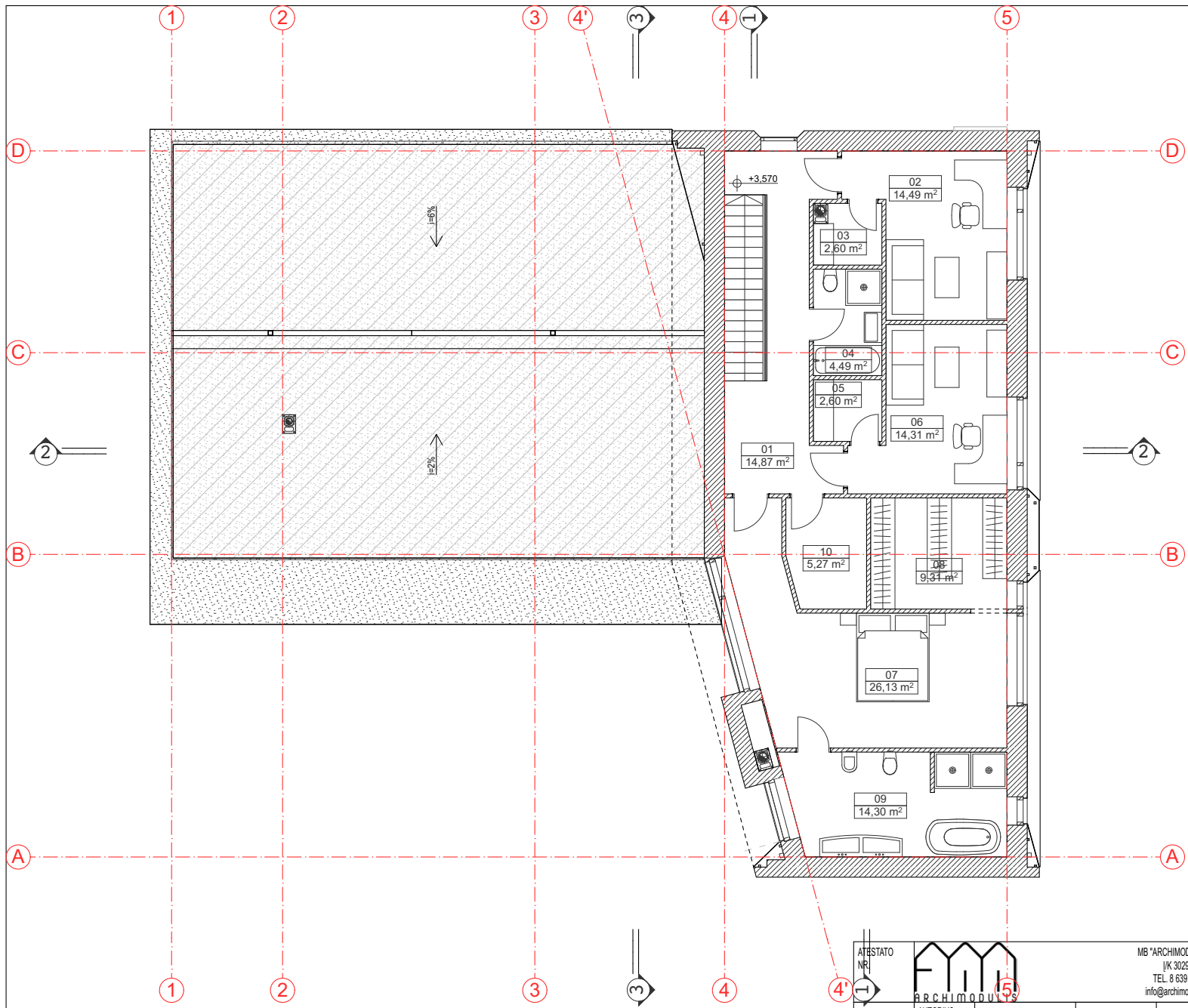


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
PASTATAS	PAT. NR	PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
GYVENAMASIS NAMAS			
	01	TAMBŪRAS	17,21
	02	HOLAS	18,81
	03	KAMBARYS	13,95
	04	WC	2,40
	05	DRABUŽINĖ	2,20
	06	PAGALBINĖ PATALPA	4,80
	07	VIRTUVĖ	12,20
	08	KAMBARYS	49,43
	13	KATILINĖ	7,56
			128,56 m ²
PAGALBINIS UKIO PASTATAS			
	09	PRIEŠPIRTIS	19,71
	10	SODO SANDĖLYS	13,75
	11	PIRTIS	4,26
	12	DUŠAS-WC	3,42
			41,14 m ²
			169,70 m ²

DĖMESIO:




- APIE VISUS PROJEKTO NETIKSLUMUS IR NEATITIKIMUS INFORMUOTI PROJEKTUOTOJĄ.
- VISUS PROJEKTO PAKEITIMUS BŪTINA RAŠTIŠKAI DERINTI SU PROJEKTUOTOJU. UŽ VISUS NESUDERINTUS PAKEITIMUS PROJEKTUOJAS NEATSAKO.

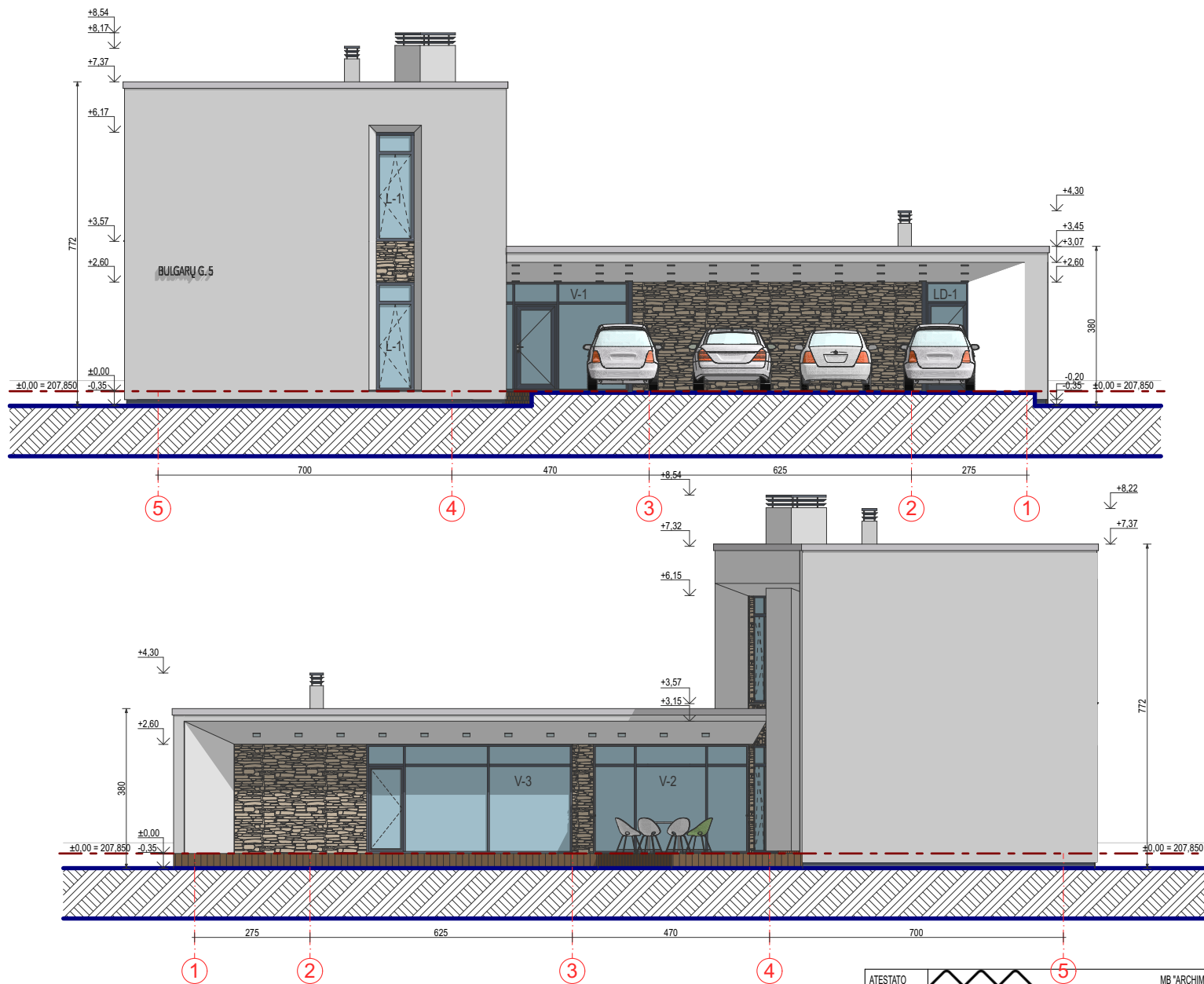
ATBŪSTATO NR:	ARCHIMODULIS		MB "ARCHIMODULIS" IK 302934975 TEL. 8 639 57725 info@archimodulis.lt	OBJEKTAS: Vienbuoio gyvenamo namo (6.1) su priklausiniais (7.17) Bulgarų gatvė 5 Vilniuje statybos projektas		
A1821	AUTORIUS P.V.	A. RESSER-MOLKOV	 	BRĖŽINYS: GYV. NAMO 1A. PLANAS SU BALDAIS	MASTELIS 1:100	LAIDA 00
	ARCHITEKTAS VYTAS LUŽYS	ERNEST NEDELKO		LAPAS LAPŲ		
ETAPAS PP	STATYTOJAS: VITALIJUS DUBIETIS			ŽYMUO: AMD-1704-PP-A.01	1	1



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
PASTATAS	PAT. NR	PAVADINIMAS	PLOTAS, m2
GYVENAMASIS NAMAS			
	01	KORIDORIUS	15,26
	02	KAMBARYS	13,92
	03	SPINTA	2,60
	04	WC	4,49
	05	SPINTA	2,60
	06	KAMBARYS	13,74
	07	KAMBARYS	24,70
	08	SPINTA	9,31
	09	WC	13,81
	10	PAGALBINĖ PATALPA	5,27
			105,70 m ²

DĖMESIO:
 1. APIE VISUS PROJEKTO NETIKSLUMUS IR NEATITIKIMUS INFORMUOTI PROJEKTUOTOJĄ.
 2. VISUS PROJEKTO PAKEITIMUS BŪTINA RAŠTIŠKAI DERINTI SU PROJEKTUOTOJU. UŽ VISUS NESUDERINTUS PAKEITIMUS PROJEKTUOTOJAS NEATSAKO.

ATBSTATO NR:	 ARCHIMODULIS		MB "ARCHIMODULIS" ĮK 302934975 TEL. 8 639 57725 info@archimodulis.lt	OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamo namo (6.1) su priklausiniais (7.17) Bulgarų gatvė 5 Vilniuje statybos projektas
A1821	P.V. A. RESSER-MOLKOV ARCHITEKTAS VYTAS LUŽYS ARCHITEKTAS ERNEST NEDELKO	AUTORIS ARCHITEKTAS ARCHITEKTAS	 	BRĖŽINYS: GYV. NAMO 2A. PLANAS SU BALDAIS
ETAPAS	STATYTOJAS:	VITALIJUS DUBIETIS		ŽYMUO: AMD-1704-PP-A.02
PP				MASTELIS LAIDA 1:100 00 LAPAS LAPŲ 1 1



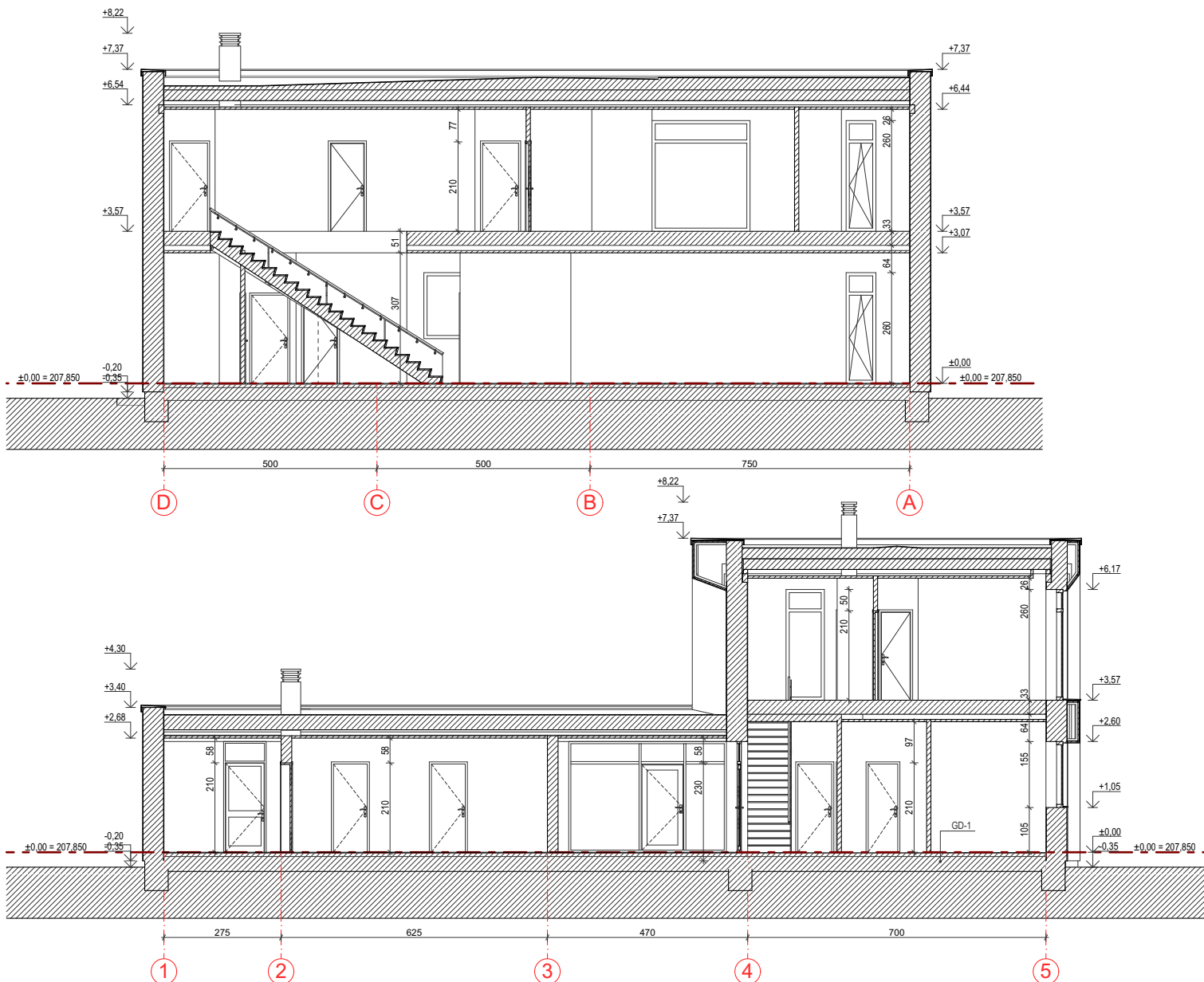
DĖMESIO:
 1. APIE VISUS PROJEKTO NETIKSLUMUS IR NEATITIKIMUS INFORMUOTI PROJEKTUOTOJĄ.
 2. VISUS PROJEKTO PAKEITIMUS BŪTINA RAŠTIŠKAI DERINTI SU PROJEKTUOTOJU. UŽ VISUS NESUDERINTUS PAKEITIMUS PROJEKTUOTOJAS NEATSAKO.

ATESTATO NR.			MB "ARCHIMODULIS" ĮK 302934975 TEL. 8 639 57725 info@archimodulis.lt	OBJEKTAUS: Vienbučio gyvenamo namo (6.1) su priklausiniais (7.17) Bulgarių gatvė 5 Vilniuje statybos projektas			
AUTORIUS				BRĖŽINYS:	MASTELIS	LAIDA	
A1821	P.V.	A. RESSER-MOLKOV			FASADAI t.a. 5-1, 1-5	1:100	00
	ARCHITEKTAS	VYTAS LUŽYS				LAPAS	LAPŲ
	ARCHITEKTAS	ERNEST NEDELKO					
ETAPAS	STATYTOJAS:		VITALIJUS DUBIETIS	ŽYMUO:	AMD-1704-PP-A.03		
PP					1	1	



DĖMESIO:
 1. APIE VISUS PROJEKTO NETIKSLUMUS IR NEATITIKIMUS INFORMUOTI PROJEKTUOTOJĄ.
 2. VISUS PROJEKTO PAKEITIMUS BŪTINA RAŠTIŠKAI DERINTI SU PROJEKTUOTOJU. UŽ VISUS NESUDERINTUS PAKEITIMUS PROJEKTUOTOJAS NEATSAKO.


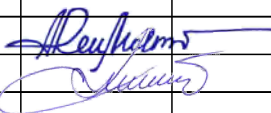
ATESTATO NR. ARCHIMODULIS		MB "ARCHIMODULIS" ĮK 302934975 TEL. 8 639 57725 info@archimodulis.lt		OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamo namo (6.1) su priklausiniais (7.17) Bulgarų gatvė 5 Vilniuje statybos projektas			
AUTORIUS A1821 P.V. A. RESSER-MOLKOV		ARCHITEKTAS VYTAS LUŽYS		BRĖŽINYS: FASADAI t.a. A-D, D-A			
ARCHITEKTAS ERNEST NEDELKO		ETAPAS STATYTOJAS: VITALIJUS DUBIETIS		ŽYMUO: AMD-1704-PP-A.04		MASTELIS 1:100	LAIDA 00
PP		LAPAS LAPŲ		1		1	



DĖMESIO:
 1. APIE VISUS PROJEKTO NETIKSLUMUS IR NEATITIKIMUS INFORMUOTI PROJEKTUOTOJĄ.
 2. VISUS PROJEKTO PAKEITIMUS BŪTINA RAŠTIŠKAI DERINTI SU PROJEKTUOTOJU. UŽ VISUS NESUDERINTUS PAKEITIMUS PROJEKTUOTOJAS NEATSAKO.

ATESTATO NR.	 ARCHIMODULIS		MB "ARCHIMODULIS" ĮK 302934975 TEL. 8 639 57725 info@archimodulis.lt	OBJEKTAUS: Vienbučio gyvenamo namo (6.1) su priklausiniais (7.17) Bulgarų gatvė 5 Vilniuje statybos projektas				
A1821	AUTORIUS	P.V.	A. RESSER-MOLKOV		BRĖŽINYS:	PJŪVIAI	MASTELIS	LAIDA
	ARCHITEKTAS	VYTAS LUŽYS	ERNEST NEDELKO			1:100	00	
	ARCHITEKTAS	ERNEST NEDELKO				LAPAS	LAPŲ	
ETAPAS	STATYTOJAS:	PP	VITALIJUS DUBIETIS	ŽYMUO:	AMD-1704-PP-A.05	1	1	



ATESTATO NR.				MB "ARCHIMODULIS" ĮK 302934975 TEL. 8 639 57725 info@archimodulis.lt	OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamo namo (6.1. Bulgarų gatvė 5 Viliūje statybos projektas)		
	AUTORIUS			 BRĖŽINYS: 3D VIZUALIZACIJOS	MASTELIS	LAIDA	
A1821	P.V.	A. RESSER-MOLKOV				00	
	ARCHITEKTAS	VYTAS LUŽYS			LAPAS	LAPŲ	
	ARCH. ASIST.	A. RESSER-MOLKOVĖ		ŽYMUO: AMD-1704-TP-A.13	1	1	
ETAPAS	STATYTOJAS:	VITALIJUS DUBIETIS					
TP							