

<b>Projekto pavadinimas:</b>	Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Kūrėjų g. 6, Lazdininkų k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav., statybos projektas
<b>Statybos vieta:</b>	Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Lazdininkų k., Kūrėnų g. 6, sklypo kadastrinis Nr. 5604/0004:385
<b>Užsakovas (statytojas):</b>	Laimonas Mileška Gedminių g. 20 - 7, LT-94223 Klaipėda
<b>Projekto Nr.:</b>	<b>AD 16 107</b>
<b>Statybos rūšis:</b>	nauja statyba
<b>Statinių kategorijos:</b>	neypatingi statiniai
<b>Stadija:</b>	projektiniai pasiūlymai - PP
<b>Byla:</b>	privalomųjų projekto rengimo dokumentų sąrašas, aiškinamasis raštas, brėžiniai

---

Direktorius ..... V. Mikalauskas  
Projekto vadovas ..... V. Mikalauskas (kvalifikacijos atestato Nr. A 470)  
PDV - architektas ..... V. Mikalauskas (kvalifikacijos atestato Nr. A 470)

Vilnius, 2017 m.

## Projektinių pasiūlymų bylos turinys

	Dokumento, rašto, brėžinio ir pan. pavadinimas	Lapų skaičius	Puslapiai	Elektroninė rinkmena
	Antraštinis lapas	1	1	AD-16-107-PP - byla (viso 67 lapai)
	Projekto bylos turinys	1	2	
<b>I.</b>	<b>Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis</b>			
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	3, 4	
<b>II.</b>	<b>Priedai - Projektuotojo teisę patvirtinantys dokumentai</b>			
	2017.06.22 Užsakovo sutikimas	1	5	
	UAB „Archidomus“ juridinių asmenų registro išrašo kopija	2	6, 7	
	Projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimo kopija	3	8 - 10	
	Projekto vadovo skyrimo dokumentas 2017.06.19	1	11	
	Projekto vadovo kvalifikacijos atestato kopija	1	12	
<b>III.</b>	<b>Žemės sklypo teisinės registracijos dokumentai</b>			
	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo (2017.06.12, Registro Nr. 44/1427655) apie įregistruotą žemės sklypą, kurio kadastrinis Nr. 5604/0004:385, kopija	3	13 - 15	
	Žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 5604/0004:385, Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Lazdininkų k., Kūrėjų g. 6, planas	2	16, 17	
<b>IV.</b>	<b>Sklypo gretimybės (besiribojantys žemės sklypai)</b>			
	UAB „Lazdynų takas“ 41,4800 ha žemės sklypo, kadastro Nr. 5604/0004:299, esančio Lazdininkų k., Kretingos r. sav., formavimo ir pertvarkymo projekto, pagrindinio brėžinio kopija	1	18	
	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo (2017.04.28, Registro Nr. 44/1427762) apie įregistruotą žemės sklypą, kurio kadastrinis Nr. 5604/0004:391, kopija	3	19 - 21	
	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo (2017.04.28, Registro Nr. 44/1427653) apie įregistruotą žemės sklypą, kurio kadastrinis Nr. 5604/0004:384, kopija	3	22 - 24	
	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo (2017.04.28, Registro Nr. 44/1427642) apie įregistruotą žemės sklypą, kurio kadastrinis Nr. 5604/0004:378, kopija	3	25 - 27	
	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo (2017.04.28, Registro Nr. 44/1427636) apie įregistruotą žemės sklypą, kurio kadastrinis Nr. 5604/0004:377, kopija	3	28 - 30	
	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo (2017.04.28, Registro Nr. 44/1427759) apie įregistruotą žemės sklypą, kurio kadastrinis Nr. 5604/0004:388, kopija	2	31, 32	
	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo (2017.04.28, Registro Nr. 44/1427757) apie įregistruotą žemės sklypą, kurio kadastrinis Nr. 5604/0004:386, kopija	2	33, 34	
	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo (2017.04.28, Registro Nr. 44/1427761) apie įregistruotą žemės sklypą, kurio kadastrinis Nr. 5604/0004:390, kopija	2	35, 36	
	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo (2017.04.28, Registro Nr. 44/1427760) apie įregistruotą žemės sklypą, kurio kadastrinis Nr. 5604/0004:389, kopija	3	37 - 39	
<b>V.</b>	<b>Projektinių pasiūlymų tekstinė dalis</b>			
	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	11	40 - 50	
	Bendrieji statinio rodikliai	1	51	
<b>VI.</b>	<b>Projektinių pasiūlymų grafinė dalis</b>			
	AD 16 107 - PP - SP - 01 Situacijos schema	1	52	
	AD 16 107 - PP - SP - 02 Sklypo planas M 1:500	1	53	
	AD 16 107 - PP - SA - 01 Pirmo aukšto planas M 1:100	1	54	
	AD 16 107 - PP - SA - 02 Pirmo aukšto technologinis planas M 1:100	1	55	
	AD 16 107 - PP - SA - 03 Antro aukšto planas M 1:100	1	56	
	AD 16 107 - PP - SA - 04 Antro aukšto planas M 1:100	1	57	
	AD 16 107 - PP - SA - 05 Stogo planas M 1:100	1	58	
	AD 16 107 - PP - SA - 06 Pjūviai 1 - 1, 2 - 2, 3 - 3 M 1:100	1	59	
	AD 16 107 - PP - SA - 07 Fasada tarp ašių H - A ir A - H M 1:100	1	60	
	AD 16 107 - PP - SA - 08 Fasada tarp ašių 1 - 5 ir 5 - 1 M 1:100	1	61	
	AD 16 107 - PP - 10, 11 Vizualizacijos	2	62, 63	
	AD 16 107 - PP - 2 - SA - 01 ... - 04 Pagalbinio ūkio paskirties pastato planas, stogo planas, pjūviai, fasada	4	64 - 67	



**Tvirtinu:**

Laimonas Mileška  
2017 m. birželio mėn. 22 d.

## PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

- Projekto pavadinimas:** vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato statyba.
- Statybos vieta:** Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Lazdininkų k., Kūrėjų g. 6, sklype, kurio kadastrinis Nr. 5604/0004:385.
- Užsakovas (statytojas):** Laimonas Mileška, gyv. Gedminų g. 20 - 7, LT-94223 Klaipėda.
- Statybos rūšis:** nauja statyba.
- Statinių paskirtys:** gyvenamoji / vieno buto gyvenamasis pastatas;  
negyvenamoji / pagalbinio ūkio paskirties pastatas.
- Statinių kategorijos:** vieno buto gyvenamasis pastatas - *neypatingas statinys*;  
pagalbinio ūkio paskirties pastatas - *neypatingas statinys*.
- Projektinių pasiūlymų paskirtis:** išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją bei informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais numatomą projektavimą.
- Duomenys apie žemės sklypą iš Nekilnojamo turto registro duomenų bazės:**  
Žemės sklypo adresas: Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Lazdininkų k., Kūrėjų g. 6, kadastrinis Nr. 5604/0004:385.  
Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.  
Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.  
Žemės sklypo plotas: 0,9614 ha.  
Žemės ūkio naudmenų plotas: 0,8956 ha.  
Kelių plotas: 0,0658 ha.  
Nusausintos žemės plotas: 0,9614 ha.  
Specialiosios naudojimo sąlygos:  
XVI skyrius - Kurortų apsaugos zonos, plotas - 0,9614 ha;  
XXI skyrius - Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai, plotas - 0,9614 ha.  
Servitutas:  
Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis);  
Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis);  
Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis);  
Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis);  
Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas - 0,0658 ha;  
Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas - 0,0658 ha;  
Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas - 0,0658 ha;  
Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis), plotas - 0,0658 ha.  
Nuosavybė: asmeninė nuosavybė - savininkas Laimonas Mileška (gim. 1997.01.23).

### 9. Bendrieji sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	9 614	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	6,15	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	6,72	pagal STR 2.02.09-2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedą - 15
<b>II. PASTATAI</b>			

<b>II.a. - vieno buto gyvenamasis namas</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		vieno buto gyvenamasis namas	neypatingas statinys
2. Pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	483,94	
3. Pastato naudingas plotas	m <sup>2</sup>	483,94	
4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	2 240	
5. Aukštų skaičius	vnt.	2	
6. Pastato aukštis	m	8,66	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1-no kambario	vnt.		
7.2. 2-jų ir daugiau kambarių	vnt.	1	
8. Energetinio naudingumo klasė		ne žemesnė kaip A	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		ne žemesnė kaip E	
10. Pastatų užimtas žemės plotas	m <sup>2</sup>	469,16	
<b>II.b. - pagalbinių ūkių paskirties pastatas</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		pagalbinio ūkių paskirties pastatas	neypatingas statinys
2. Pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	108,79	
3. Pastato pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	108,79	
4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	693	
5. Aukštų skaičius	vnt.	1	
6. Pastato aukštis	m	7,18	
7. Pastatų užimtas žemės plotas	m <sup>2</sup>	130,34	

#### 10. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

10.1. aiškinamasis raštas;

10.2. grafinė dalis:

- žemės sklypo planas;
- pastatų auštų planai;
- pastatų fasadai;
- pastatų pjūviai, stogo planai.

#### 11. Statytojo pateikiami dokumentai:

- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (Registro Nr. 44/1427655) apie įregistruotą žemės sklypą, kurio kadastrinis Nr. 5604/0004:385, Kūrėjų g. 6, Lazdininkų k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav.;

- žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 5604/0004:385, Kūrėjų g. 6, Lazdininkų k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav., koordinuotų matavimų planas;

- UAB „Lazdynų takas“ 41,4800 ha žemės sklypo, kadastro Nr. 5604/0004:299, esančio Lazdininkų k., Kretingos r. sav., formavimo ir pertvarkymo projektas, patikrintas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Žemės tvarkymo departamento direktoriaus 2011.02.25 Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktu Nr. TPA-(8.16)-450;

- 2017.06.22 Užsakovo sutikimas.

Ruošė: Statinio projekto vadovas:  architektas Vaidas Mikalauskas  
(PV kvalifikacijos atestatas Nr. A 470, išduotas 2015.08.28, galioja neterminuotai)



PASTABA: 10.2 p. PAPILDYTI PROJEKTINŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINE INFORMACIJA.  
(VADOVUJANTIS STR 1.04.04:2017 "STATINIO PROJEKTAVIMAS,  
STATINIO EKSPERTIZĖ" 13 PRIEŠO "8.3 p.)

UAB "Lazdynų takas" savivaldybės administracija  
architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus  
vedėjas pavaduotojas

ina Sviderskienė  
10.11.2017 m. LAIKOTARPIU 9.0.

Kretingos rajono savivaldybės administracijai

Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie AM  
Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės  
priežiūros skyriui

visoms kitoms suinteresuotoms žinyboms ir institucijoms

**Laimono Mileškos** (gim. 1997.01.23)  
gyv. Gedminų g. 20 - 7, LT-94223 Klaipėdoje

## Sutikimas

2017 m. birželio mėn. 22 d.

Aš, **Laimonas Mileška** (gim. 1997.01.23), žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 5604/0004:385, Kūrėjų g. 6, Lazdininkų k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav., savininkas, **sutinku**, kad UAB „Archidomus“ (įm.k. 302312432), atstovaujama direktoriaus Vaido Mikalausko (gim. 1967.09.25), atstovautų mane visose valstybinėse valdžios ir valdymo įstaigose, įmonėse ir organizacijose, įskaitant, bet neapsiribojant, Kretingos rajono savivaldybės administracijoje, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kretingos skyriuje, Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos, Valstybinėje saugomų teritorijų tarnyboje prie Aplinkos ministerijos, Kultūros paveldo departamente prie Kultūros ministerijos, Valstybės įmonėje Registrų centre, Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamente, Nacionaliniame visuomenės sveikatos centre, AB „ESO“, Telia Lietuva, AB ir kt., rengiant „**Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Kūrėjų g. 6, Lazdininkų k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav., statybos projektą**“, gautų tam reikalingus reikalavimus ir sąlygas, tinkamai parengtą ir mano patvirtintą projektą patalpintų į IS „Infostatyba“ ir teiktų prašymą Kretingos rajono savivaldybės administracijai statybą leidžiančiam dokumentui gauti.

*Laimonas Mileška*

(vardas, pavardė)

*[Parašas]*

(parašas)

2017-06-22

(data)

## Signature Not Verified

Dokumentą elektroniniu parašu  
pasirašė ANTONINA SINIOVA  
Data: 2017-10-17 14:17:13



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

**LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO  
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS**

2017-10-17 14:17:10

### PRIEIGOS RAKTAS: 53-2345978-477998

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

#### 1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "Archidomus"**  
Kodas: **302312432**  
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**  
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**  
Buveinės adresas: **Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Neužmirštuolių g. 1-9**  
NTR objekto kodas: **1099-8011-6016:0013**  
Įregistravimo data: **2009-03-09**  
Versija: **16 (2017-10-17)**  
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

#### 2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

#### 3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis: **2896 Eur**  
Akcijų skaičius: **100 vnt.**  
Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **100 vnt.**  
Vardinės paprastosios akcijos nominali  
vertė: **28.96 Eur**

#### 4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **Pelno siekimas, derinant bendrovės akcininkų ir darbuotojų interesus. Bendrovės veiklos objektas - paslaugos, prekyba, gamyba, tarpininkavimas ir kita veikla, neprieštaraujanti Lietuvos Respublikos įstatymams. Pagal Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorių akcentuojama ši ūkinė-komercinė veikla: Architektūros ir inžinerijos veikla, techninis tikrinimas ir analizė; Pastatų statyba; Inžinerinių pastatų statyba; Specializuota statybos veikla; Didmeninė prekyba, išskyrus prekybą variklinėmis transporto priemonėmis ir motociklais; Mažmeninė prekyba, išskyrus variklinių transporto priemonių ir motociklų prekybą; Sausumos transportas ir transportavimas vamzdiniais; Sandėliavimas ir transportui būdingų paslaugų veikla; Kompiuterių programavimo, konsultacinė ir susijusi veikla; Kita finansinių paslaugų veikla, išskyrus draudimą ir pensijų lėšų kaupimą; Nekilnojamojo turto operacijos; Informacinių paslaugų veikla; Pagrindinių buveinių veikla; konsultacinė valdymo veikla; Reklama ir rinkos tyrimas; Kita profesinė, mokslinė ir techninė veikla; Nuoma ir išperkamoji nuoma**



## Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serijs LD Nr. 108896178  
TIA Nr. 440807089

<b>Draudikas:</b>	AB „Lietuvos draudimas“, J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m. Įmonės kodas 110051834
<b>Draudėjas:</b>	UAB Archidomus Neužmirštuolių g. 1-9, 04124 Vilniaus m. El.paštas info@archidomus.lt Įmonės kodas 302312432 PVM mokėtojo kodas LT100004679512
<b>Draudimo laikotarpis:</b>	2017-09-10 00:00 val. - 2018-09-09 24:00 val.
<b>Draudimo grupė:</b>	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
<b>Draudimo rūšis:</b>	Bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimas
<b>Draudimo objektas:</b>	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
<b>Draudimo sutarties dalys:</b>	1. Prašymas draudimo sutarčiai sudaryti. 2. Draudimo sąlygos, pateiktos priede prie šio draudimo liudijimo.
<b>Draudimo sutarties pagrindas:</b>	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu 03-225, publikuota: Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais.
<b>Projektuojamo statinio pavadinimas ir adresas:</b>	
<b>Draudimo suma kiekvienam draudiminiam įvykiui</b>	289.800,00 €
<b>Bendra draudimo suma:</b>	289.800,00 €
<b>Bendra draudimo įmoka:</b>	850,00 €
<b>Besąlyginė išskaita (franšizė)</b>	2900 €
<b>Įmokos mokėjimo terminai:</b>	212,50 € iki 2017-09-10      212,50 € iki 2017-12-10      212,50 € iki 2018-03-10 212,50 € iki 2018-06-10
<b>Draudiminio įvykio atveju pranešti:</b>	AB „Lietuvos draudimas“ trumpuoju telefonu 1828.

### Draudikas

AB „Lietuvos draudimas“ Brokerių skyrius  
J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m.  
UADBB „Hokens“  
Edita Švelnienė  
Tel. (8 - 46) 40 0290, mob. tel. (8 - 46) 40 529  
faks. (8 - 46) 31 0219, edita@hokens.lt



### Draudėjas / Sutartį sudarantis asmuo

Pasirašydamas draudimo sutartį ir (arba) sumokėdamas draudimo įmoką (arba jos dalį) patvirtinu, kad:

- priimančiu draudimo sutarties sąlygoms ir sudarau šią draudimo sutartį;
- esu supažindintas su Draudimo taisyklėmis ir man yra įteikta jų kopija;
- patvirtinu, kad visi duomenys, pateikti šiame dokumente ir jo prieduose, yra teisingi;
- sutinku, kad draudikas ar jo (galiojantį) tretieji asmenys naudotų pateiktus įmonės duomenis ir (arba) kreiptųsi į valstybės registrus, bankus, saugos institucijas, draudimo bendroves ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, ir šie suteiktų duomenis, reikalingus nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį atsitikusius įvykius ir nustatant išmokėjimų dydžius;
- sutinku, kad draudikas ar jo paskirti duomenų tvarkytojai pagal nurodytą įmonės kontaktinę informaciją (elektroninių ryšių priemonių abonentinus numerius, elektroninio pašto adresą) siūlytų draudiko teikiamas paslaugas ir (ar) teirautųsi jų nuomonės dėl siūlomų paslaugų (t.y. įmonės nurodytus kontaktinius duomenis tvarkytų šesiojiškos rinkodaros tikslais). Taip pat patvirtinu, kad esu informuotas apie teisę pakviesti savo nuomonę (nesutikti) parašius elektroninį laišką į info@ld.lt arba paskambinus tel. 1828.

Draudimo liudijimo išdavimo data 2017-09-04 10:44

(A.V. ir parašas)

Direktorius  
Vaidas Mikalauskas

(A.V. ir parašas)





1 priedas prie draudimo liudijimo Serija LD Nr. 108896178

(tęsinys)

Draudikas ir Draudėjas papildomai susitaria, kad:

1. Draudikas draudžia Draudėjo civilinę atsakomybę Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių pagrindu ir apimtimi dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po šios statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

2. Draudikas laikys padidėjusia draudimo rizika šiuos atvejus:

2.1. tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių darbų rangos sutartys buvo pasirašytos šios privalomojo draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, tačiau projektai ar jų dalys nebuvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu.

2.1.1. Draudėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas, pasibaigus draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui, raštu informuoti Draudiką apie galimą rizikos padidėjimą, apibrėžtą šio susitarimo 2.1 punkte, nurodydamas:

- Užsakovo pavadinimą;
- Projekto pavadinimą;
- Projektavimo darbų pradžią;
- Planuojamą perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą;
- Projektavimo darbų vertę.

2.1.2. Draudikas, gavęs šio priedo prie draudimo sutarties 2.1.1. punkte nurodytą informaciją, ne vėliau kaip per 7 darbo dienas privalo informuoti Draudėją apie kitam draudimo laikotarpiui pratęsiamos draudimo sutarties sąlygų keitimą.

2.1.3. Draudėjui ir draudikui nesusitarus dėl kitam draudimo laikotarpiui pratęsiamos draudimo sutarties sąlygų pakeitimo, draudimo apsauga projektams ar jų dalims, kurios buvo pasirašytos šios privalomojo draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, tačiau nebuvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, negalioja.

2.2. draudėjo apdraustųjų projektų darbų sumos padidėjimas daugiau nei 5 proc. lyginant su nurodyta Prašyme sudaryti draudimo sutartį numatoma apdrausti projektų darbų suma.

2.2.1. Draudėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 14 darbo dienų, pasibaigus draudimo sutarčiai, raštu informuoti apie galimą rizikos padidėjimą, apibrėžtą šio susitarimo 2.2 punkte, nurodant:

- Faktinę Draudėjo apdraustųjų projektų darbų sumą pasiektą draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu.

2.2.2. Draudikas, gavęs informaciją, nurodytą šio susitarimo 2.2 punkte, turi teisę reikalauti pakeisti draudimo sutarties sąlygas arba padidinti draudimo įmoką.

2.3. projektavimo darbus, kurie tiesiogiai ir/ar netiesiogiai susiję su branduolinės energetikos objektais, naftos perdirbimo įmonėmis, VĮ Ignalinos atominė elektrinė ir/arba kai projektavimo darbų atlikimo terminas pagal darbų rangos sutartį yra ilgesnis negu 3 metai.

2.3.1. Draudėjas įsipareigoja nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 7 darbo dienas nuo sužinojimo apie darbus, nurodytus punkte Nr. 2.3 raštu informuoti Draudiką apie galimą rizikos padidėjimą, apibrėžtą šio susitarimo 2.3 punkte, nurodydamas:

- Užsakovo pavadinimą;
- Projekto pavadinimą;
- Projektavimo darbų pradžią;
- Planuojamą perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą;
- Projektavimo darbų vertę;
- Detalų projekto aprašymą (projektavimo užduotį).

2.3.2. Draudikas, gavęs informaciją, nurodytą šio susitarimo 2.3 punkte, turi teisę reikalauti pakeisti draudimo sutarties sąlygas arba padidinti draudimo įmoką.

2.4. kai skiriasi duomenys nuo nurodytų duomenų prašyme sudaryti draudimo sutartį.

2.4.1. Draudėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po prašyme sudaryti draudimo sutartį duomenų pasikeitimo informuoti Draudiką apie galimą rizikos padidėjimą, apibrėžtą šio susitarimo 2.4 punkte, nurodydamas pasikeitusius duomenis.

2.4.2. Draudikas, gavęs informaciją, nurodytą šio susitarimo 2.4 punkte, turi teisę reikalauti iš Draudėjo sumokėti papildomą draudimo įmoką arba keisti draudimo sutarties sąlygas.

**Draudikas**

AB „Lietuvos draudimas“ Brokerių skyrius  
J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilnius m.  
UABDB „Hokena“  
Edita Švelnienė  
Tel. (8 - 46) 40 0290, mob. tel. (8 7) 40 529,  
faks. (8 - 46) 31 0219, edita@hokena.lt



(A.V. ir parašas)

**Draudėjas / Sutartį sudarantis asmuo**

Pasirašydamas draudimo sutartį ir (arba) sumokėdamas draudimo įmoką (arba jos dalį) patvirtinu, kad:

- pritaru draudimo sutarties sąlygoms ir sudarau šią draudimo sutartį;
- esu supažindintas su Draudimo taisyklėmis ir man yra įteikta jų kopija;
- patvirtinu, kad visi duomenys, pateikti šiame dokumente ir jo prieduose, yra teisingi;
- sutinku, kad draudikas ar jo įgaliotieji tretieji asmenys naudotų pateiktus įmonės duomenis ir (arba) kreiptųsi į valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas, draudimo bendroves ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, ir šie suteiktų duomenis, reikalingus nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį atstikčius įvykius ir nustatant išmokėjimų dydžius;
- sutinku, kad draudikas ar jo paskirti duomenų tvarkytojai pagal nurodytą įmonės kontaktinę informaciją (elektroninių ryšių priemonių abonentinis numeris, elektroninio pašto adresas) siųsytų draudiko teikiamas paslaugas ir (ar) laisvutai jų nuomonės dėl siūlomų paslaugų (t.y. įmonės nurodytų kontaktinius duomenis tvarkytų tiesiogines rinkodaros tikslais). Taip pat patvirtinu, kad esu informuotas apie teisę pakeisti savo nuomonę (neautenti) parašus elektroninį laišką į info@ld.lt arba paskambinus tel. 1828.

Draudimo liudijimo išdavimo data 2017-09-04 10:44

*Vaidas Mikalauskas*  
Direktorius  
(A.V. ir parašas)



1 priedas prie draudimo liudijimo Serija LD Nr. 108896178

(tęsinys)

3. Draudėjas taip pat įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po draudimo sutarties pasibaigimo, informuoti draudiką apie tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių darbų rangos sutartys buvo pasirašytos šios privalomojo draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir projektai ar jų dalys buvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu.

3.1. Draudėjas privalo nurodyti:

- Užsakovo pavadinimą;
- Projekto pavadinimą;
- Projektavimo darbų pradžią;
- Planuojamą perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą;
- Projektavimo darbų vertę;

3.2. Draudėjui neįvykdžius reikalavimo, nurodyto punkte Nr. 3, tai bus laikoma draudimo rizikos padidėjimu ir draudikas turi teisę nemokėti draudimo išmokos dėl darbų, kurie nebuvo deklaruoti raštu draudikui taip, kaip nurodyta punkte Nr. 3.

4. Draudėjas privalo vykdyti Draudiko reikalavimus, nurodytus punkte Nr. 2, priešingu atveju draudikas turi teisę nutraukti draudimo sutartį.

5. Draudėjas, pasirašydamas Draudimo sutartį patvirtina, kad prieš sudarant šią sutartį su šlame priede prie draudimo liudijimo nurodytais draudimo rizikos padidėjimo atvejais buvo supažindintas.

6. Draudimo įmoka paskaičiuota, esant planuojamoms 80.000 € (be PVM) Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamoms. Jei faktinės Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamos, pasibaigus draudimo laikotarpiui, viršys 80.000 € (be PVM), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma draudimo įmoka sudarys 1,2% nuo pajamų, viršijančių 80.000 € (be PVM).

7. Draudėjas patvirtina, kad neturėjo ir / ar neturi incidentų ir/ar pretenzijų, kurios pagal šios draudimo sutarties sąlygas būtų laikomi draudžiamaisiais įvykiais. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra laikomas esmine sutarties sąlyga, kuriai esant Draudikas sudaro šią draudimo sutartį.

8. Papildomai draudimo apsauga galioja draudėjui vykdamam statinio projekto įgyvendinimo priežiūrą, jeigu su draudėju statytojas (užsakovas) sudaro atitinkamą sutartį.

9. Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktu, šalių nustatytas laikotarpis sutampa su Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytu garantiniu terminu.

**Draudikas**

AB „Lietuvos draudimas“ Brokerių skyrius  
J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilnius m.  
UADBB „Hokanas“  
Edita Švelnienė  
Tel. (8 - 46) 40 0290, mob. tel. (8 - 46) 40 529,  
faks. (8 - 46) 31 0219, edita@hokanas.lt



(A.V. ir parašas)

**Draudėjas / Sutartį sudarantis asmuo**

Pasirašydamas draudimo sutartį ir (arba) sumokėdamas draudimo įmoką (arba jos dalį) patvirtinu, kad:

- priiman draudimo sutarties sąlygoms ir sudarau šią draudimo sutartį;
- esu supažindintas su Draudimo taisyklėmis ir man yra įreikta jų kopija;
- patvirtinu, kad visi duomenys, pateikti šlame dokumente ir jo prieduose, yra teisingi;
- sutinku, kad draudikas ar jo įgaliotieji trešieji asmenys naudotų pateiktus įmonės duomenis ir (arba) kreiptųsi į valstybės registrus, bankus, teisosaugos institucijas, draudimo bendroves ir kitus trešiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, ir šie suteiktų duomenis, reikalingus nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį atsitikusius įvykius ir nustatant išmokėjimų dydžius;
- sutinku, kad draudikas ar jo paskirti duomenų tvarkytojai pagal nurodytą įmonės kontaktinę informaciją (elektroninių ryšių priemonių abonentinus numerius, elektroninio pašto adresą) siųstų draudiko teikiamas paslaugas ir (ar) leistų jai nuomonės dėl siūlomų paslaugų (t.y. įmonės nurodytus kontaktinius duomenis tvarkytų tiesioginės rinkodaros tikslais). Taip pat patvirtinu, kad esu informuotas apie teisę pakeisti savo nuomonę (nesutikti) parašius elektroninį laišką į info@ld.lt arba paskambinus tel. 1828.

Draudimo liudijimo išdavimo data 2017-09-04 10:44

Direktorius  
Vaidas Mikalauskas

(A.V. ir parašas)



## Projekto vadovo skyrimas

Klaipėda, 2017 m. birželio mėn. 19 d.

UAB „Archidomus“ direktorius Vaidas Mikalauskas, veikiantis pagal Bendrovės įstatus, atsižvelgdamas į 2016 m. liepos mėn. 07 d. pasirašytą projekto rengimo sutartį, skiriu save kaip įmonės darbuotoją, veikiantį pagal Bendrovės įstatus, vidaus darbo tvarkos taisykles bei pareiginius nuostatus, projekto vadovu rengiant Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Kūrėjų g. 6, Lazdininkų k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav., statybos projektą.

UAB „Archidomus“ direktorius

A blue ink handwritten signature is written over a horizontal dashed line. To the right of the signature is a blue circular stamp. The stamp contains the text "LIETUVOS RESPUBLIKA" at the top, "UAB Archidomus" in the center, and "REPUBLIC OF LITHUANIA" at the bottom.

Vaidas Mikalauskas

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 470

*Vaidas Mikalauskas*

yra atestuotas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas  
Juozas Vaškevičius





**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/1427655**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2011-05-13**  
Adresas: **Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Lazdininkų k., Kūrėjų g. 6**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-2170-9492**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5604/0004:385 Darbėnų k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1169-9457**  
Žemės sklypo plotas: **0.9614 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.8956 ha**  
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.8956 ha**  
Kelių plotas: **0.0658 ha**  
Nusausintos žemės plotas: **0.9614 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **45.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **6248 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **3905 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **22500 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-03-30**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-03-30**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LAIMONAS MILEŠKA, gim. 1997-01-23**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2170-9492, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-11-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3675**  
**2016-05-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1809**  
**2016-05-19 Dovanojimo sutartis Nr. 1812**  
Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-06**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1. **Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2170-9492, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2011-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14Vl-(14.14.2.)-599**  
Įrašas galioja: **Nuo 2011-06-08**

6.2. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2170-9492, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2011-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14Vl-(14.14.2.)-599**  
Įrašas galioja: **Nuo 2011-06-08**

6.3. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2170-9492, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2011-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14Vl-(14.14.2.)-599**  
Įrašas galioja: **Nuo 2011-06-08**

- 6.4. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2170-9492, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14Vl-(14.14.2.)-599  
[rašas galioja: Nuo 2011-06-08
- 6.5. **Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2170-9492, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14Vl-(14.14.2.)-599  
Plotas: 0.0658 ha  
[rašas galioja: Nuo 2011-06-08
- 6.6. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2170-9492, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14Vl-(14.14.2.)-599  
Plotas: 0.0658 ha  
[rašas galioja: Nuo 2011-06-08
- 6.7. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2170-9492, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14Vl-(14.14.2.)-599  
Plotas: 0.0658 ha  
[rašas galioja: Nuo 2011-06-08
- 6.8. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2170-9492, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14Vl-(14.14.2.)-599  
Plotas: 0.0658 ha  
[rašas galioja: Nuo 2011-06-08

---

## 7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Asmeninė nuosavybė**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2170-9492, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2015-11-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3675  
2016-05-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1809  
2016-05-19 Dovanojimo sutartis Nr. 1812  
[rašas galioja: Nuo 2016-06-06

---

## 8. Žymos: įrašų nėra

---

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2170-9492, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14Vl-(14.14.2.)-599  
Plotas: 0.9614 ha  
[rašas galioja: Nuo 2011-06-08
- 9.2. **XVI. Kurortų apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2170-9492, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14Vl-(14.14.2.)-599  
Plotas: 0.9614 ha  
[rašas galioja: Nuo 2011-06-08

---

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2170-9492, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-03-09 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A1-207  
[rašas galioja: Nuo 2017-04-10
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**EGIDIJUS MAŽONAS, gim. 1980-03-10**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2170-9492, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-549**  
**2017-03-30 Žemės sklypo kadastro duomenys**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-10**

10.3.

**Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2170-9492, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2011-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14VĮ-(14.14.2.)-599**  
Įrašas galioja: **Nuo 2011-06-08**

10.4.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**UAB "Topo erdvės", a.k. 301806549**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2170-9492, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2010-09-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-4**  
Įrašas galioja: **Nuo 2011-06-08**

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

---

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

---

2017-06-12 11:44:10

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 9614 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 560400040385

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94						
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X
1	R	6212375.12	323167.89			
2	R	6212460.15	323202.96			
3	R	6212414.86	323295.80			
4	R	6212327.48	323259.76			

### SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	6212392/323229	24/62 - 057
Valstybinė LKS-1994	6212392/323229	24/62 - 057
Žiniaraštį sudarė	D. Tamodauskas (vardas ir pavardė)	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2010 09 06 2M-M-4 (data)

Įtrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovų žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

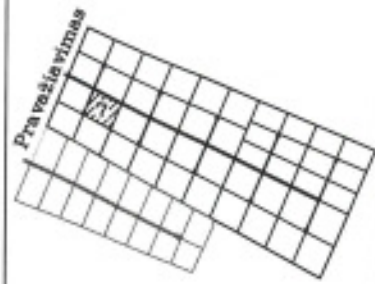
DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS				
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha
1	16	XIV	Kurortų apsaugos zonos	0.9614
2	21	XXI	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	0.8968
3	29	XXIX	Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos	0.1350

Jeigu tikėtis  
 0.9614  
 Direktorius  
 Dainius Tamodauskas

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m <sup>2</sup>
1	203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas)	658
2	206	Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	658
3	207	Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	658
4	208	Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	658
Sklype Nr.79-7.			
5	103	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas)	
6	106	Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	
7	107	Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	
8	108	Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	
Sklypams Nr.79-1, 79-6, 79-8 - 79-44; ir gretimiems sklypams kad.Nr.5604/0003.300,5604/0003.133.			

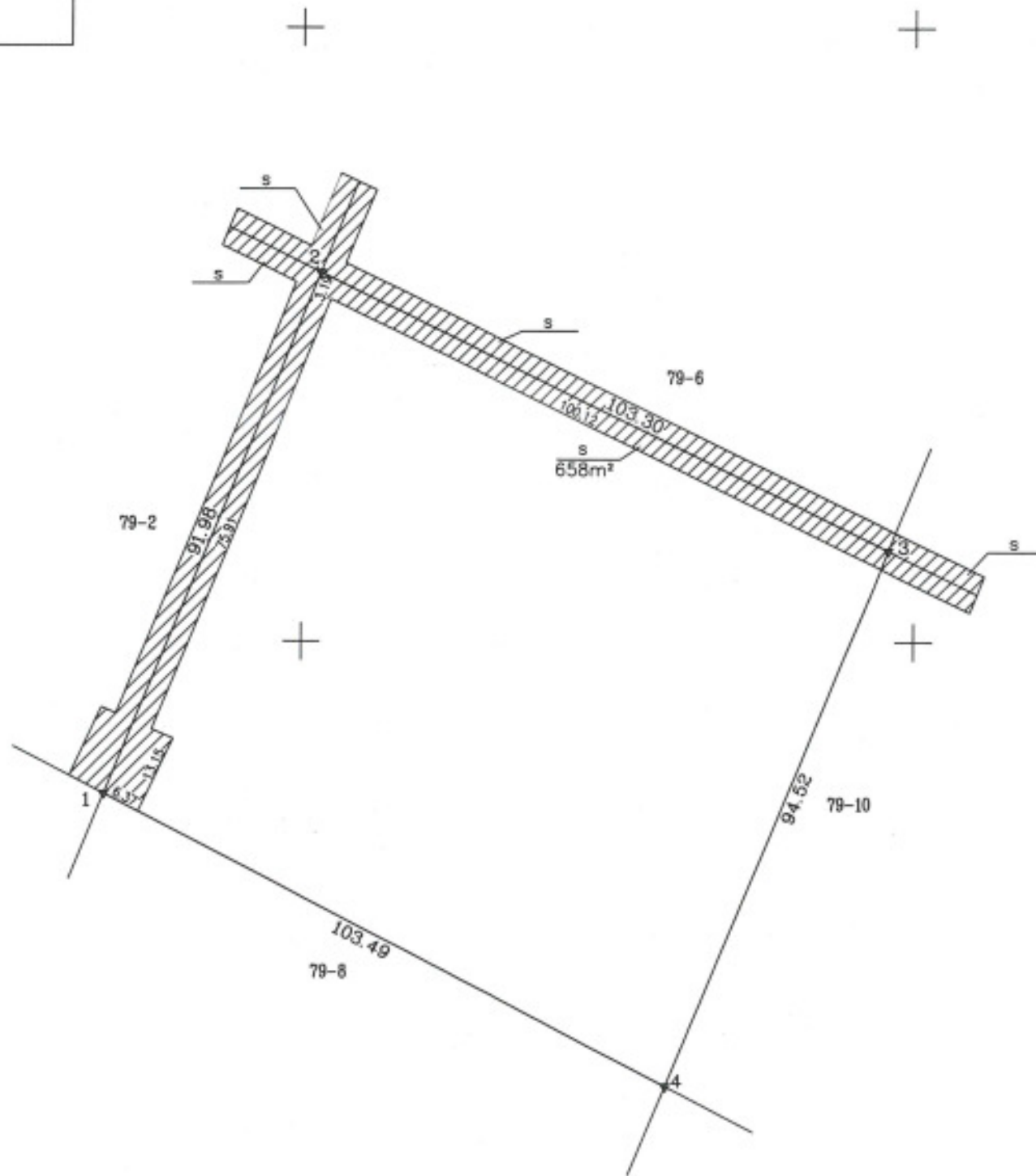


Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 9614 m<sup>2</sup>



X=6212300.00  
Y=323200.00

Kadastro:	vietovė	Darbėnų	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		5 6 0 4 0 0 0 4	0 3 8 5	

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Lazdininkų
Seniūnija	Darbėnų
Miestas (rajonas)	Kretingos
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		79-2
2-3		79-6
3-4		79-10
4-1		79-8

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>
	9614						

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS  
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
2010-09-06  
Kadastrų specialistė  
VI Priešgaisrinio apsaugos departamento Klaipėdos filialas  
Inga Vardauskė  
(parašas) (parašas) (p. parašas)

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2010 09 06 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas):

1. UAB „Lazdynų takas“  
(vardas, pavardė)

*[Signature]*  
2010-09-06  
(parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos žemės tvarkymo departamento  
Kretingos žemėtvarkos skyrius  
Patikrinęs: vyr. specialistė *[Signature]* Rita Kupienė 2010-09-06  
Suderino: vedėjas *[Signature]* D. Vitkus 2010-09-06  
(parašas) (parašas) (data)



TOPerdvės

## UAB "TOPO erdvės"

LICENCIJOS NR.G-686-(965)

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>[Signature]</i>	D. Tamošauskas	2010 09 06

A.V.





**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS**

2017-04-28 11:46:56

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/1427762**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2011-05-13**  
Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Lazdininkų k.  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Lazdininkų k.  
Unikalus daikto numeris: **4400-2171-0623**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5604/0004:391 Darbėnų k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1169-9457**  
Žemės sklypo plotas: **0.8449 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.7826 ha**  
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.7826 ha**  
Kelių plotas: **0.0623 ha**  
Nusausintos žemės plotas: **0.8449 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **45.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **710 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **444 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **1890 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-05-04**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-09-06**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LAIMONAS MILEŠKA, gim. 1997-01-23**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2171-0623, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-11-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3675**  
**2016-05-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1809**  
**2016-05-19 Dovanojimo sutartis Nr. 1812**  
Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-06**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1. **Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2171-0623, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2011-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14V[-(14.14.2.)-599**  
Įrašas galioja: **Nuo 2011-05-24**

6.2. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2171-0623, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2011-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14V[-(14.14.2.)-599**  
Įrašas galioja: **Nuo 2011-05-24**

6.3. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2171-0623, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2011-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14V[-(14.14.2.)-599**  
Įrašas galioja: **Nuo 2011-05-24**

6.4. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2171-0623, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2011-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14V[-(14.14.2.)-599**  
Įrašas galioja: **Nuo 2011-05-24**

- 6.5. **Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2171-0623, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14V[-(14.14.2.)-599  
Plotas: 0.0623 ha  
[rašas galioja: Nuo 2011-05-24
- 6.6. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2171-0623, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14V[-(14.14.2.)-599  
Plotas: 0.0623 ha  
[rašas galioja: Nuo 2011-05-24
- 6.7. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2171-0623, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14V[-(14.14.2.)-599  
Plotas: 0.0623 ha  
[rašas galioja: Nuo 2011-05-24
- 6.8. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2171-0623, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14V[-(14.14.2.)-599  
Plotas: 0.0623 ha  
[rašas galioja: Nuo 2011-05-24

---

## 7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: VYGANDAS KUMPYS, gim. 1984-09-24  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2171-0623, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2016-05-27 Nuomos sutartis  
2016-11-21 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 1  
Plotas: 0.8449 ha  
[rašas galioja: Nuo 2017-03-03  
Terminas: Nuo 2016-05-27 iki 2022-01-01
- 7.2. **Asmeninė nuosavybė**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2171-0623, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2015-11-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3675  
2016-05-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1809  
2016-05-19 Dovanojimo sutartis Nr. 1812  
[rašas galioja: Nuo 2016-06-06

---

## 8. Žymos: [rašų nėra

---

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2171-0623, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14V[-(14.14.2.)-599  
Plotas: 0.8449 ha  
[rašas galioja: Nuo 2011-05-24
- 9.2. **XVI. Kurortų apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2171-0623, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14V[-(14.14.2.)-599  
Plotas: 0.8449 ha  
[rašas galioja: Nuo 2011-05-24

---

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2171-0623, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14V[-(14.14.2.)-599  
[rašas galioja: Nuo 2011-05-24
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
UAB "Topo erdvės", a.k. 301806549  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2171-0623, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2010-09-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-4  
[rašas galioja: Nuo 2011-05-24

---

## 11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

---

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

---

2017-04-28 11:46:56

Dokumentą atspausdino

LAIMONAS MILEŠKA



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-04-28 11:46:56

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1427653  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2011-05-13  
Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Lazdininkų k.  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Lazdininkų k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-2170-9457  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5604/0004:384 Darbėnų k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai  
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1169-9457  
Žemės sklypo plotas: 0.9278 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.8638 ha  
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.8638 ha  
Kelių plotas: 0.0640 ha  
Nusausintos žemės plotas: 0.9278 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 45.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 781 Eur  
Žemės sklypo vertė: 488 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 2070 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-05-05  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-09-06

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LAIMONAS MILEŠKA, gim. 1997-01-23  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2170-9457, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-11-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3675  
2016-05-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1809  
2016-05-19 Dovanojimo sutartis Nr. 1812  
Įrašas galioja: Nuo 2016-06-05

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2170-9457, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14VĮ-(14.14.2.)-599  
Įrašas galioja: Nuo 2011-06-08

6.2. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2170-9457, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14VĮ-(14.14.2.)-599  
Įrašas galioja: Nuo 2011-06-08

6.3. Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2170-9457, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14VĮ-(14.14.2.)-599  
Įrašas galioja: Nuo 2011-06-08

6.4. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2170-9457, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14VĮ-(14.14.2.)-599  
Įrašas galioja: Nuo 2011-06-08

- 6.5. **Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2170-9457, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14V[-(14.14.2.)-599  
Plotas: 0.064 ha  
[rašas galioja: Nuo 2011-06-08
- 6.6. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2170-9457, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14V[-(14.14.2.)-599  
Plotas: 0.064 ha  
[rašas galioja: Nuo 2011-06-08
- 6.7. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2170-9457, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14V[-(14.14.2.)-599  
Plotas: 0.064 ha  
[rašas galioja: Nuo 2011-06-08
- 6.8. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2170-9457, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14V[-(14.14.2.)-599  
Plotas: 0.064 ha  
[rašas galioja: Nuo 2011-06-08

---

## 7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: VYGANDAS KUMPYS, gim. 1984-09-24  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2170-9457, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2016-05-27 Nuomos sutartis  
2016-11-21 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 1  
Plotas: 0.9278 ha  
[rašas galioja: Nuo 2017-03-03  
Terminas: Nuo 2016-05-27 iki 2022-01-01
- 7.2. **Asmeninė nuosavybė**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2170-9457, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2015-11-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3675  
2016-05-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1809  
2016-05-19 Dovanojimo sutartis Nr. 1812  
[rašas galioja: Nuo 2016-06-05

---

## 8. Žymos: [rašų nėra

---

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2170-9457, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14V[-(14.14.2.)-599  
Plotas: 0.9278 ha  
[rašas galioja: Nuo 2011-06-08
- 9.2. **XVI. Kurortų apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2170-9457, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14V[-(14.14.2.)-599  
Plotas: 0.9278 ha  
[rašas galioja: Nuo 2011-06-08

---

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2170-9457, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14V[-(14.14.2.)-599  
[rašas galioja: Nuo 2011-06-08
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) UAB "Topo erdvės", a.k. 301806549**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2170-9457, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2010-09-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-4  
[rašas galioja: Nuo 2011-06-08

---

## 11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

---

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

---

---

2017-04-28 11:46:56

---

Dokumentą atspausdino

LAIMONAS MILEŠKA





**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS**

2017-04-28 11:46:56

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/1427642**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2011-05-13**  
Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Lazdininkų k.  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Lazdininkų k.  
Unikalus daikto numeris: **4400-2170-9302**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5604/0004:378 Darbėnų k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1169-9457**  
Žemės sklypo plotas: **0.9564 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.8904 ha**  
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.8904 ha**  
Kelių plotas: **0.0660 ha**  
Nusausintos žemės plotas: **0.9564 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **45.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **805 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **503 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **2130 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-05-05**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-09-06**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LAIMONAS MILEŠKA, gim. 1997-01-23**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2170-9302, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-11-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3675**  
**2016-05-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1809**  
**2016-05-19 Dovanojimo sutartis Nr. 1812**  
Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-05**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1. **Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2170-9302, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2011-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14VĮ-(14.14.2.)-599**  
Įrašas galioja: **Nuo 2011-05-30**

6.2. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2170-9302, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2011-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14VĮ-(14.14.2.)-599**  
Įrašas galioja: **Nuo 2011-05-30**

6.3. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2170-9302, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2011-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14VĮ-(14.14.2.)-599**  
Įrašas galioja: **Nuo 2011-05-30**

6.4. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2170-9302, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2011-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14VĮ-(14.14.2.)-599**  
Įrašas galioja: **Nuo 2011-05-30**

- 6.5. **Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2170-9302, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14V[-(14.14.2.)-599  
Plotas: 0.066 ha  
[rašas galioja: Nuo 2011-05-30
- 6.6. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2170-9302, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14V[-(14.14.2.)-599  
Plotas: 0.066 ha  
[rašas galioja: Nuo 2011-05-30
- 6.7. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2170-9302, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14V[-(14.14.2.)-599  
Plotas: 0.066 ha  
[rašas galioja: Nuo 2011-05-30
- 6.8. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2170-9302, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14V[-(14.14.2.)-599  
Plotas: 0.066 ha  
[rašas galioja: Nuo 2011-05-30

---

## 7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: VYGANDAS KUMPYS, gim. 1984-09-24  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2170-9302, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2016-05-27 Nuomos sutartis  
2016-11-21 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 1  
Plotas: 0.9564 ha  
[rašas galioja: Nuo 2017-03-03  
Terminas: Nuo 2016-05-27 iki 2022-01-01
- 7.2. **Asmeninė nuosavybė**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2170-9302, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2015-11-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3675  
2016-05-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1809  
2016-05-19 Dovanojimo sutartis Nr. 1812  
[rašas galioja: Nuo 2016-06-05

---

## 8. Žymos: [rašų nėra

---

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2170-9302, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14V[-(14.14.2.)-599  
Plotas: 0.9564 ha  
[rašas galioja: Nuo 2011-05-30
- 9.2. **XVI. Kurortų apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2170-9302, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14V[-(14.14.2.)-599  
Plotas: 0.9564 ha  
[rašas galioja: Nuo 2011-05-30

---

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2170-9302, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14V[-(14.14.2.)-599  
[rašas galioja: Nuo 2011-05-30
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) UAB "Topo erdvės", a.k. 301806549**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2170-9302, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2010-09-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-4  
[rašas galioja: Nuo 2011-05-30

---

## 11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

---

12. Kita informacija: įrašų nėra

---

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

---

2017-04-28 11:46:56

Dokumentą atspausdino

LAIMONAS MILEŠKA



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-04-28 11:46:57

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1427636  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2011-05-13  
Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Lazdininkų k.  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Lazdininkų k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-2170-9057  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5604/0004:377 Darbėnų k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai  
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1169-9457  
Žemės sklypo plotas: 0.9875 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.9207 ha  
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.9207 ha  
Kelių plotas: 0.0668 ha  
Nusausintos žemės plotas: 0.9875 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 45.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 830 Eur  
Žemės sklypo vertė: 519 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 2200 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-05-05  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-09-06

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LAIMONAS MILEŠKA, gim. 1997-01-23  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2170-9057, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-11-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3675  
2016-05-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1809  
2016-05-19 Dovanojimo sutartis Nr. 1812  
Įrašas galioja: Nuo 2016-06-05

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2170-9057, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14VĮ-(14.14.2.)-599  
Įrašas galioja: Nuo 2011-06-08

6.2. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2170-9057, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14VĮ-(14.14.2.)-599  
Įrašas galioja: Nuo 2011-06-08

6.3. Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2170-9057, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14VĮ-(14.14.2.)-599  
Įrašas galioja: Nuo 2011-06-08

6.4. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2170-9057, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14VĮ-(14.14.2.)-599  
Įrašas galioja: Nuo 2011-06-08

- 6.5. **Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2170-9057, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14V[-(14.14.2.)-599  
Plotas: 0.0668 ha  
[rašas galioja: Nuo 2011-06-08
- 6.6. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2170-9057, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14V[-(14.14.2.)-599  
Plotas: 0.0668 ha  
[rašas galioja: Nuo 2011-06-08
- 6.7. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2170-9057, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14V[-(14.14.2.)-599  
Plotas: 0.0668 ha  
[rašas galioja: Nuo 2011-06-08
- 6.8. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2170-9057, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14V[-(14.14.2.)-599  
Plotas: 0.0668 ha  
[rašas galioja: Nuo 2011-06-08

---

## 7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: VYGANDAS KUMPYS, gim. 1984-09-24  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2170-9057, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2016-05-27 Nuomos sutartis  
2016-11-21 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 1  
Plotas: 0.9875 ha  
[rašas galioja: Nuo 2017-03-03  
Terminas: Nuo 2016-05-27 iki 2022-01-01
- 7.2. **Asmeninė nuosavybė**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2170-9057, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2015-11-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3675  
2016-05-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1809  
2016-05-19 Dovanojimo sutartis Nr. 1812  
[rašas galioja: Nuo 2016-06-05

---

## 8. Žymos: [rašų nėra

---

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2170-9057, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14V[-(14.14.2.)-599  
Plotas: 0.9875 ha  
[rašas galioja: Nuo 2011-06-08
- 9.2. **XVI. Kurortų apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2170-9057, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14V[-(14.14.2.)-599  
Plotas: 0.9875 ha  
[rašas galioja: Nuo 2011-06-08

---

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2170-9057, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14V[-(14.14.2.)-599  
[rašas galioja: Nuo 2011-06-08
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
UAB "Topo erdvės", a.k. 301806549  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2170-9057, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2010-09-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-4  
[rašas galioja: Nuo 2011-06-08

---

## 11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

---

12. Kita informacija: įrašų nėra

---

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

---

---

2017-04-28 11:46:57

---

Dokumentą atspausdino

LAIMONAS MILEŠKA



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-04-28 11:46:57

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1427759**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2011-05-13**  
**Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Lazdininkų k.**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Lazdininkų k.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-2170-9594**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5604/0004:388 Darbėnų k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1169-9457**  
Žemės sklypo plotas: **0.9832 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.9367 ha**  
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.9367 ha**  
Vandens telkinių plotas: **0.0465 ha**  
Nusausintos žemės plotas: **0.9367 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **45.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **787 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **492 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **2190 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-05-05**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-09-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LAIMONAS MILEŠKA, gim. 1997-01-23**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2170-9594, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-11-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3675**  
**2016-05-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1809**  
**2016-05-19 Dovanojimo sutartis Nr. 1812**  
Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-04**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2170-9594, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2011-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14V[-(14.14.2.)-599**  
Įrašas galioja: **Nuo 2011-05-24**

6.2. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2170-9594, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2011-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14V[-(14.14.2.)-599**  
Įrašas galioja: **Nuo 2011-05-24**

6.3. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2170-9594, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2011-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14V[-(14.14.2.)-599**  
Įrašas galioja: **Nuo 2011-05-24**

6.4. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2170-9594, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2011-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14V[-(14.14.2.)-599**  
Įrašas galioja: **Nuo 2011-05-24**

---

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Sudaryta nuomos sutartis**Nuomininkas: **VYGANDAS KUMPYS**, gim. 1984-09-24

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2170-9594, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: **2016-05-27 Nuomos sutartis**  
**2016-11-21 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 1**Plotas: **0.9832 ha**[rašas galioja: **Nuo 2017-03-03**Terminas: **Nuo 2016-05-27 iki 2022-01-01**

7.2.

**Asmeninė nuosavybė**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2170-9594, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: **2015-11-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3675**  
**2016-05-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1809**  
**2016-05-19 Dovanojimo sutartis Nr. 1812**[rašas galioja: **Nuo 2016-06-04**

---

**8. Žymos:** [rašų nėra]

---

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

**XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2170-9594, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: **2011-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14V-(14.14.2.)-599**Plotas: **0.9832 ha**[rašas galioja: **Nuo 2011-05-24**

9.2.

**XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2170-9594, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: **2011-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14V-(14.14.2.)-599**Plotas: **0.9367 ha**[rašas galioja: **Nuo 2011-05-24**

9.3.

**XVI. Kurortų apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2170-9594, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: **2011-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14V-(14.14.2.)-599**Plotas: **0.9832 ha**[rašas galioja: **Nuo 2011-05-24**

---

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2170-9594, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: **2011-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14V-(14.14.2.)-599**[rašas galioja: **Nuo 2011-05-24**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)****UAB "Topo erdvės", a.k. 301806549**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2170-9594, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: **2010-09-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-4**[rašas galioja: **Nuo 2011-05-24**

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** [rašų nėra]

---

**12. Kita informacija:** [rašų nėra]

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** [rašų nėra]

---

---

2017-04-28 11:46:57





NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-04-28 11:46:57

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1427757**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2011-05-13**  
Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Lazdininkų k.  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Lazdininkų k.  
Unikalus daikto numeris: **4400-2170-9513**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5604/0004:386 Darbėnų k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1169-9457**  
Žemės sklypo plotas: **0.9564 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.9043 ha**  
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.9043 ha**  
Vandens telkinių plotas: **0.0521 ha**  
Nusausintos žemės plotas: **0.9043 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **45.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **805 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **503 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **2130 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-05-05**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-09-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LAIMONAS MILEŠKA, gim. 1997-01-23**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2170-9513, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-11-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3675**  
**2016-05-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1809**  
**2016-05-19 Dovanojimo sutartis Nr. 1812**  
Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-05**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2170-9513, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2011-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14VĮ-(14.14.2.)-599**  
Įrašas galioja: **Nuo 2011-05-24**

6.2. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2170-9513, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2011-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14VĮ-(14.14.2.)-599**  
Įrašas galioja: **Nuo 2011-05-24**

6.3. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2170-9513, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2011-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14VĮ-(14.14.2.)-599**  
Įrašas galioja: **Nuo 2011-05-24**

6.4. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2170-9513, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2011-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14VĮ-(14.14.2.)-599**  
Įrašas galioja: **Nuo 2011-05-24**

---

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Asmeninė nuosavybė**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2170-9513, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-11-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3675

2016-05-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1809

2016-05-19 Dovanojimo sutartis Nr. 1812

Įrašas galioja: Nuo 2016-06-05

---

**8. Žymos:** įrašų nėra

---

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

**XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2170-9513, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14V[-(14.14.2.)-599

Plotas: 0.9564 ha

Įrašas galioja: Nuo 2011-05-24

9.2.

**XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2170-9513, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14V[-(14.14.2.)-599

Plotas: 0.9043 ha

Įrašas galioja: Nuo 2011-05-24

9.3.

**XVI. Kurortų apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2170-9513, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14V[-(14.14.2.)-599

Plotas: 0.9564 ha

Įrašas galioja: Nuo 2011-05-24

---

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2170-9513, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14V[-(14.14.2.)-599

Įrašas galioja: Nuo 2011-05-24

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)****UAB "Topo erdvės", a.k. 301806549**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2170-9513, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2010-09-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

**Kv alifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-4**Įrašas galioja: Nuo 2011-05-24

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

---

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

---

2017-04-28 11:46:57

---



**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS**

2017-04-28 11:46:55

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/1427761**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2011-05-13**  
**Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Lazdininkų k.**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
**Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Lazdininkų k.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-2171-0612**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5604/0004:390 Darbėnų k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1169-9457**  
Žemės sklypo plotas: **0.8733 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.8197 ha**  
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.8197 ha**  
Vandens telkinių plotas: **0.0536 ha**  
Nusausintos žemės plotas: **0.8197 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **45.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **734 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **459 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **1950 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-05-05**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-09-06**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LAIMONAS MILEŠKA, gim. 1997-01-23**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2171-0612, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-11-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3675**  
**2016-05-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1809**  
**2016-05-19 Dovanojimo sutartis Nr. 1812**  
Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-05**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1. **Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2171-0612, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2011-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14VĮ-(14.14.2.)-599**  
Įrašas galioja: **Nuo 2011-05-24**

6.2. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2171-0612, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2011-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14VĮ-(14.14.2.)-599**  
Įrašas galioja: **Nuo 2011-05-24**

6.3. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2171-0612, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2011-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14VĮ-(14.14.2.)-599**  
Įrašas galioja: **Nuo 2011-05-24**

6.4. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2171-0612, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2011-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14VĮ-(14.14.2.)-599**  
Įrašas galioja: **Nuo 2011-05-24**

---

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Asmeninė nuosavybė**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2171-0612, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-11-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3675

2016-05-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1809

2016-05-19 Dovanojimo sutartis Nr. 1812

Įrašas galioja: Nuo 2016-06-05

---

**8. Žymos:** įrašų nėra

---

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

**XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2171-0612, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14V[-(14.14.2.)-599

Plotas: 0.8197 ha

Įrašas galioja: Nuo 2011-05-24

9.2.

**XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2171-0612, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14V[-(14.14.2.)-599

Plotas: 0.8197 ha

Įrašas galioja: Nuo 2011-05-24

9.3.

**XVI. Kurortų apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2171-0612, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14V[-(14.14.2.)-599

Plotas: 0.8733 ha

Įrašas galioja: Nuo 2011-05-24

---

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2171-0612, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14V[-(14.14.2.)-599

Įrašas galioja: Nuo 2011-05-24

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

UAB "Topo erdvės", a.k. 301806549

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2171-0612, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2010-09-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Kv alifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-4

Įrašas galioja: Nuo 2011-05-24

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

---

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

---

2017-04-28 11:46:55

---



**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS**

2017-04-28 11:46:55

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/1427760**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2011-05-13**  
Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Lazdininkų k.  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Lazdininkų k.  
Unikalus daikto numeris: **4400-2171-0601**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5604/0004:389 Darbėnų k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1169-9457**  
Žemės sklypo plotas: **0.8785 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.8157 ha**  
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.8157 ha**  
Kelių plotas: **0.0628 ha**  
Nusausintos žemės plotas: **0.8785 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **45.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **739 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **462 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **1970 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-05-05**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-09-06**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LAIMONAS MILEŠKA, gim. 1997-01-23**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2171-0601, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-11-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3675**  
**2016-05-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1809**  
**2016-05-19 Dovanojimo sutartis Nr. 1812**  
Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-04**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1. **Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2171-0601, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2011-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14VĮ-(14.14.2.)-599**  
Įrašas galioja: **Nuo 2011-05-24**

6.2. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2171-0601, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2011-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14VĮ-(14.14.2.)-599**  
Įrašas galioja: **Nuo 2011-05-24**

6.3. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2171-0601, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2011-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14VĮ-(14.14.2.)-599**  
Įrašas galioja: **Nuo 2011-05-24**

6.4. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2171-0601, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2011-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14VĮ-(14.14.2.)-599**  
Įrašas galioja: **Nuo 2011-05-24**

- 6.5. **Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2171-0601, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14V[-(14.14.2.)-599  
Plotas: 0.0628 ha  
[rašas galioja: Nuo 2011-05-24
- 6.6. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2171-0601, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14V[-(14.14.2.)-599  
Plotas: 0.0628 ha  
[rašas galioja: Nuo 2011-05-24
- 6.7. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2171-0601, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14V[-(14.14.2.)-599  
Plotas: 0.0628 ha  
[rašas galioja: Nuo 2011-05-24
- 6.8. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2171-0601, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14V[-(14.14.2.)-599  
Plotas: 0.0628 ha  
[rašas galioja: Nuo 2011-05-24

---

## 7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Asmeninė nuosavybė**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2171-0601, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2015-11-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3675  
2016-05-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1809  
2016-05-19 Dovanojimo sutartis Nr. 1812  
[rašas galioja: Nuo 2016-06-04

---

## 8. Žymos: [rašų nėra

---

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2171-0601, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14V[-(14.14.2.)-599  
Plotas: 0.8785 ha  
[rašas galioja: Nuo 2011-05-24
- 9.2. **XVI. Kurortų apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2171-0601, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14V[-(14.14.2.)-599  
Plotas: 0.8785 ha  
[rašas galioja: Nuo 2011-05-24

---

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2171-0601, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14V[-(14.14.2.)-599  
[rašas galioja: Nuo 2011-05-24
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**UAB "Topo erdvės", a.k. 301806549**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2171-0601, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2010-09-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kv alifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-4  
[rašas galioja: Nuo 2011-05-24

---

## 11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

---

## 12. Kita informacija: [rašų nėra

---

## 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra



**Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato  
Kūrėjų g. 6, Lazdininkų k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav., statybos projektas**

**Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas**

<b>Projekto pavadinimas:</b>	Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Kūrėjų g. 6, Lazdininkų k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav., statybos projektas.
<b>Statybos vieta:</b>	Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Lazdininkų k., Kūrėjų g. 6, sklypo kadastrinis Nr. 5604/0004:385.
<b>Užsakovas (statytojas):</b>	Laimonas Mileška; Gedminių g. 20 - 7, LT-94223 Klaipėda.
<b>Statybos rūšis:</b>	nauja statyba.
<b>Statinių paskirtys:</b>	gyvenamoji / vieno buto gyvenamasis pastatas; negyvenamoji / pagalbinio ūkio paskirties pastatas.
<b>Statinių kategorijos:</b>	vieno buto gyvenamasis pastatas - <i>neypatingas statinys</i> ; pagalbinio ūkio paskirties pastatas - <i>neypatingas statinys</i> .
<b>Projekto Nr.</b>	AD 16 107
<b>Projekto vadovas:</b>	Vaidas Mikalauskas (PV kvalifikacijos atestatas Nr. A 470, išduotas 2015.08.28, galioja neterminuotai).

### **1. projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas**

#### **1.1. projektinių pasiūlymų rengimo dokumentai:**

- projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (2017.11.10);
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (Registro Nr. 44/1427655) apie įregistruotą žemės sklypą, kurio kadastrinis Nr. 5604/0004:385, Kūrėjų g. 6, Lazdininkų k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav.;
- žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 5604/0004:385, Kūrėjų g. 6, Lazdininkų k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav., koordinuotų matavimų planas.

#### **1.2. teritorinio planavimo dokumentai:**

- Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Seimo 2002.10.29 nutarimu Nr. IX-1154;
- Klaipėdos apskrities teritorijos bendrasis (generalinis) planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2016.07.20 nutarimu Nr. 769;
- Kretingos rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2008.12.18 sprendimu Nr. T2-322;
- UAB „Lazdynų takas“ 41,4800 ha žemės sklypo, kadastro Nr. 5604/0004:299, esančio Lazdininkų k., Kretingos r. sav., formavimo ir pertvarkymo projektas, patikrintas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Žemės tvarkymo departamento direktoriaus 2011.02.25 Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktu Nr. TPA-(8.16)-450.

#### **1.3. pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai:**

- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“



- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
- STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
- STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
- STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
- HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
- HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
- HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“
- HN 60:2004 „Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje“
- HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
- HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“
- LR Vyriausybės 2003.04.24 nutarimu Nr. 501 patvirtinti „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai“
- Aplinkos užterštumo normos (patvirtintos LR aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2001.12.11 įsakymu Nr. 591/640; pakeitimas 2009.12.31 įsakymu Nr. D1-883/V-1117)
- LR aplinkos ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro 2007.06.11 įsakymas Nr. D1-329/V-469 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010.12.07 įsakymu Nr. 1-338
- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005.02.18 įsakymu Nr. 64 (pakeitimai 2007.10.22 įsakymu Nr.1-313 bei 2009.10.28 įsakymu Nr. 1-340)
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011.02.22 įsakymu Nr. 1-64
- Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013.10.28 įsakymu Nr. 1-264
- Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės, patvirtintos LR Žemės ūkio ministro 2002.12.30 įsakymu Nr. 522.

## 2. Statybos vieta ir žemės sklypo apibūdinimas

Žemės sklypas, kuriame statomas vieno buto gyvenamasis namas ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas yra Darbėnų seniūnijoje, Lazdininkų kaime, apie 1 - 1,2 km į šiaurę nuo rajoninės reikšmės kelio Nr. 2304 Darbėnai - Šventoji, apie 7,5 km atstumu į vakarus nuo Darbėnų gyvenvietės, apie 3,5 km iki magistralinio kelio A13 Klaipėda - Liepoja.

Transporto ryšiai užtikrinami rajoninės reikšmės keliu Nr. 2304 Darbėnai - Šventoji, vietinės reikšmės keliu KT0084 (privažiuojamasis kelias prie upės Darba nuo Želvių - Laukų gatvė) bei servitutiniu privažiuoju (pagal UAB „Lazdynų takas“ žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo (padalinimo) projekto sprendinius).

Artimiausi infrastruktūros objektai (prekybos, paslaugų, pirminės sveikatos priežiūros, švietimo, gaisrinės, policijos) yra Darbėnuose bei Šventoje ir rajono savivaldybės administraciniame centre - Kretingoje.

Žemės sklypas, kuriame statomas vieno buto gyvenamasis namas ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas, iš visų pusių ribojasi su kitais žemės ūkio paskirties žemės sklypais, priklausančiais užsakovui (statytojui) Laimonui Mileškai (žiūr. pridedamus Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašus). Žemės sklypas suformuotas UAB „Lazdynų takas“ 41,4800 ha žemės sklypo, kadastro Nr. 5604/0004:299, esančio Lazdininkų k., Kretingos r. sav., formavimo ir pertvarkymo projektu (patikrintu Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Žemės tvarkymo departamento direktoriaus 2011.02.25 Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktu Nr. TPA-(8.16)-450).

Sklypas ir aplinkinė teritorija (gretimi sklypai) neturi saugomos teritorijos statuso, kultūros paveldo vertybių nėra.

Vadovaujantis Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos patvirtintais duomenimis apie saugomas teritorijas ir „Natura 2000“ teritorijas, užsakovo (statytojo) sklypai nepatenka į Buveinių apsaugai svarbias teritorijas (BAST) ir Paukščių apsaugai svarbias teritorijas (PAST).

Gretimi, iš pietų pusės besiribojantys žemės sklypai iš dalies patenka į gamtinio karkaso migracijos koridorius, kas nustatyta Kretingos rajono savivaldybės bendrajame plane, patvirtintame Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2008.12.18 sprendimu Nr. T2-322.

Žemės sklypas, kuriame statomas vieno buto gyvenamasis namas ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas, nesiriboja su rekreacinėmis ar saugomomis teritorijomis, viešosios paskirties pastatų ar kitų svarbių objektų (gamybinių ar komunalinių objektų, kuriems yra sudarytos sanitarinės apsaugos zonos) nėra. Žemės sklypas nepatenka į kitų gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ar taršos poveikio zonas.

Duomenys apie žemės sklypą iš Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės.

Žemės sklypo adresas: Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Lazdininkų k., Kūrėjų g. 6, kadastrinis Nr. 5604/0004:385.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.

Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Žemės sklypo plotas: 0,9614 ha.

Žemės ūkio naudmenų plotas: 0,8956 ha.

Kelių plotas: 0,0658 ha.

Nusausintos žemės plotas: 0,9614 ha.

Specialiosios naudojimo sąlygos:

XVI skyrius - Kurortų apsaugos zonos, plotas - 0,9614 ha;

XXI skyrius - Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos ir įrenginiai, plotas - 0,9614 ha.

Servitutai:

Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis);

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis);

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis);

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis);

Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas - 0,0658 ha;

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas - 0,0658 ha;

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas - 0,0658 ha;

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis), plotas - 0,0658 ha.

Nuosavybė.

Asmeninė nuosavybė, savininkas Laimonas Mileška (gim. 1997.01.23).

Kadangi sklypas yra Kretingos rajono savivaldybės teritorijoje, bet arčiau pajūrio zonos, tai pateikiamos bendros tiek Kretingos rajono, tiek ir viso Klaipėdos regiono klimatinės ir kt. ypatybės.

*Reljefas.* Kretingos rajono teritorija plyti ant devono, iš dalies ant silūro ir kambro sluoksnių. Stambiusius reljefo sluoksnius sudaro kelios paviršiaus bangos: Pajūrio žemuma, rytų link pamažu kylanti ir pereinanti į Žemaičių plynaukštę. Riba tarp Pajūrio žemumos ir Žemaičių plynaukštės yra labai neryški, išilgai 70 m izohipsės į rytus paviršius ima staigiau kilti ir tampa kalvotėsnis. Kretingos rajone prasideda vakarinis Žemaičių plynaukštės šlaitas, jo reljefas paprastesnis, čia vyrauja banguota dugninė moreninė lyguma, besileidžianti 2 - 3 % nuolydžiu Pajūrio žemumos link.

Kretingos rajonas pagal Lietuvos fizinę geografinę padėtį priklauso Vakarų Žemaičių lygumai. Vakarinė dalis yra Pajūrio žemumoje, o rytinė - Vakarų Žemaičių plynaukštėje.

*Klimatas.* Lietuvos teritorija yra vidutinių platumų klimato zonoje ir pagal B.Alisovo klimato klasifikaciją priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Tik Baltijos pajūrio klimato rajonas artimesnis Vakarų Europos klimatui ir gali būti priskirtas atskiram Pietinės Baltijos klimato posričiui.

Lietuva yra vidutinio klimato juostos šiaurinėje dalyje tarp 53°54' ir 56°27' šiaurės platumos. Vidutinėse platumose vyrauja vakarų oro masių pernaša, apimanti visą troposferą ir dalį stratosferos. Lietuvos teritorijoje, nors tai ir pajūrio kraštas, klimatas nėra tipiškas jūrinis. Per metus į Lietuvą jūrinės ir žemyninės kilmės oro masių atslenka beveik po lygiai. Lietuvos klimatas apibūdinamas kaip vidutiniškai šaltas, su snieginga žiema. Kritulių iškrinta nemažai visais metų laikais, gausesni jie šiltuoju laikotarpiu. Toks klimatas būdingas vidurinei Rytų Europos daliai. Vakarinio Lietuvos pakraščio klimatas nusakomas kaip vidutiniškai šiltas, nes vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra aukštesnė už -30 °C, paties šilčiausio -22 °C. Ne mažiau 4 mėnesius vidutinė temperatūra aukštesnė negu 10 °C. Lietuvos klimatą lemia zoniniai (globalūs) veiksniai ir vietinės geografinės sąlygos.

Kretingos rajono klimatas priskiriamas pajūrio klimato rajono Pajūrio žemumos parajoniui (Kretingos rajono vidurio dalies) ir Žemaičių klimato rajono Žemaičių aukštumos parajoniui. Šių rajonų meteorologiniai duomenys nustatomi Klaipėdos ir Laukuvos meteorologijos stotyse.

Saulės spinduliuotės prietaka didžiausia būna birželio 22 d., tuomet dienos trukmė viršija 17 val., o mažiausias - gruodžio 22 d., kai dienos ilgumas daugiau nei 7 val. Bendrosios saulės spinduliuotės į horizontalų paviršių per metus Lietuva gauna vidutiniškai 3400 MJ/m<sup>2</sup> (tai dvigubai mažiau nei pusiaujo srityse), šis kiekis per metus pasiskirstęs labai netolygiai: birželį saulės spinduliuotės gaunama 17 %, gruodį - 1 % metinio kiekio. Saulėtų valandų skaičius per metus didžiausias Kuršių nerijoje ir pajūryje (apie 1860 val.) ir mažėja link rytų iki 1690 val. Kretingos rajono savivaldybėje saulėtų valandų per metus būna 1800 - 1850 val.

Saulėčiausi gegužės - rugpjūčio mėnesiai (vidutiniškai po 230 - 270 saulėtų val./mėn.), o mažiausiai saulėtų valandų būna lapkritį - sausį (vidutiniškai po 30 - 45 val./mėn.). Per pastaruosius metus, lyginant su 1961 m. - 1990 m., saulėtų valandų skaičius išaugo 80 - 200 val./m.: daugiausia Vakarų ir Pietvakarių Lietuvoje (į šią sritį įeina ir Kretingos rajono savivaldybė, kurioje saulėtų valandų skaičius išaugo nuo 180 - 200 val./m., mažiausiai rytuose.

*Oro temperatūra.* Vidutinė metinė oro temperatūra Lietuvoje pakilo 0,7 - 1 °C, tai rodo spartų klimato šiltėjimą. Atšilimo tendencijos ryškiausios šiaurės ir vakarų Lietuvoje. Pastarųjų metų vidutinė metinė oro temperatūra visoje Lietuvos teritorijoje perkopė 6 °C ribą ir siekia 6,5 - 7,9 °C. Analizuojant įvairių mėnesių temperatūros pokyčius nustatyta, kad vidutinė oro temperatūra beveik visais mėnesiais buvo didesnė nei 1961 m. - 1990 m.

Labiausiai oro temperatūra pakilo sausio, vasario, balandžio, liepos ir rugpjūčio mėnesiais (1,3 - 2,5 °C). Per pastaruosius metus visoje Lietuvos teritorijoje buvo viršyti ankstesnieji (1961 m. - 1990 m.) temperatūros maksimumai 0,5 - 3 °C.

Statistikos departamento duomenimis, Klaipėdoje vidutinė liepos mėnesio temperatūra nuo 2000 m. iki 2009 m. svyruoja 4,2 °C intervale, analogiška situacija pastebima ir Laukuvoje. 2009 m. Klaipėdoje vidutinė liepos mėnesio temperatūra buvo 18,7 °C (tai aukščiausia temperatūra, kuri buvo užfiksuota Lietuvoje), lyginant su maksimalia temperatūra, kuri 2001 metais sumažėjo 1,4 °C. 2009 m. Klaipėdoje vidutinė metinė temperatūra buvo 8,1 °C, kai tuo tarpu skirtumas tarp aukščiausios ir žemiausios vidutinės metinės temperatūros - 1,7 °C užfiksuotas Laukuvoje.

*Dirvožemio įšalas.* Dirvožemio įšalo gylis, trukmė ir temperatūra priklauso nuo žiemos trukmės, oro temperatūros, sniego dangos storio, dirvožemio šiluminių savybių, drėgnumo ir kitų savybių. Sezoninio įšalo trukmė Lietuvoje kinta nuo 36 (šiltomis žiemomis) iki 171 paros (šaltomis žiemomis), vidutiniškai įšalas trunka 123 paras. Dirva giliausiai įšąla rytuose ir pietryčiuose iki 50 - 55 cm. Klaipėdoje didžiausias įšalo gylis užfiksuotas - 40 cm 1996 m. Didžiausią gylį įšalas pasiekia vasarį, nuo XX a. vidurio įšalo trukmė sutrumpėjo vidutiniškai dviem savaitėm, be to, padidėjo jo visiško atitirpimo ir kartotinio užšalimo tikimybė.

Iki 2000 m. Klaipėdos vidutinis sniego dangos storis ir didžiausias dirvožemio įšalimo gylis buvo matuojamas Vėžaičiuose.

**Krituliai.** Kritulių pasiskirstymui Lietuvoje didžiausią reikšmę turi reljefas, šlaitų padėtis vyraujančių oro tėkmių atžvilgiu ir nuotolis nuo jūros. Vidutinis metinis kritulių kiekis Lietuvoje kinta nuo 850 - 900 mm priešvėjiniuose Žemaičių aukštumos šlaituose iki 570 - 590 mm vidurio Lietuvos žemumoje. Lietuvoje vidutinis kritulių kiekis - 675 mm (44 km<sup>3</sup>). Drėgnos jūrinio oro masės, atslinkusios iš vakarų ir pietvakarių, priverstos kilti Žemaičių aukštumos šlaitais, adiabiatiškai atvėsta, aktyvėja debesodara, iškrinta gausesni krituliai. Priešingas procesas vyksta pavėjiniuose Žemaičių aukštumos šlaituose: čia oras besileisdamas adiabiatiškai šyla ir kritulių sumažėja. Kritulių kiekis tostant nuo jūros mažėja dar ir dėl to, kad ore senka vandens garų atsargos. Kritulių kiekis dėl atmosferos cirkuliacijos ypatumų konkrečiais metais gali skirtis nuo vidutinių reikšmių daugiau kaip 1,5 karto. Lietuvoje 60 - 66 % (kritulių kiekis didėja einant iš rytų į vakarus) kritulių iškrenta šiltuoju metų laikotarpiu (balandžio - spalio mėn.). Vidutinis metinis kritulių kiekis nuo 1991 m. - 2010 m., lyginant su 1961 m. - 1990 m., vakarų ir vidurio Lietuvoje sumažėjo 12 - 56 mm, o pietų ir šiaurės rytų Lietuvoje padidėjo 20 - 66 mm. Vadovaujantis Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos duomenimis, kritulių kiekis nuo 2000 m. iki 2009 m. buvo nepastovus, šuoliškai kito, tai padidėdavo, tai sumažėdavo. Ši tendencija pastebima Klaipėdos ir Laukuvos stebėjimo stotyse. 2009 m. Klaipėdoje kritulių per metus vidutiniškai iškrito - 707 mm, o tai 57 mm mažiau lyginant su užfiksuotu kritulių kiekiu Laukuvoje. Didžiausias vidutiniškai iškritusių kritulių kiekis buvo užfiksuotas Klaipėdoje 2007 m. - 1036 mm.

Kretingos rajono savivaldybėje vidutiniškai per metus užfiksuotos 186 - 198 dienos, kai per parą iškrito  $\geq 0,1$  mm kritulių, vidutiniškai per metus buvo užfiksuota 17 - 21 d. kai per parą iškrito  $\geq 10$  mm kritulių. Kretingos rajono savivaldybėje metinių paros kritulių maksimalus kiekis 34 - 40 mm.

**Vėjo kryptis ir greitis.** Vėjas yra vienas pastoviausių meteorologinių elementų ir labiau priklauso nuo sezoninės ciklonų (cikloninė cirkuliacija stebima Klaipėdos regiono klimato apie 200 dienų per metus) ir anticiklonų veiklos, todėl pajūryje labai ryški vyraujančių vėjo kryptų metinė eiga. Klaipėdos jūrinės meteorologinės stoties duomenimis, Lietuvoje didžiausias vidutinis metų vėjo greitis 10 m aukštyje pajūryje yra 4,5 - 5,5 m/s, mažėja einant į rytus 2,7 - 3 m/s pasiekia miškinguose ir kalvotuose rytų ir pietryčių Lietuvos rajonuose. Šaltuoju metų laiku dėl aktyvios cikloninės veiklos vėjo greičiai 1 - 2 m/s didesni negu vasarą. Stipriausi vėjai pučia lapkritį - sausį: pajūryje 5 - 6 m/s, kitose Lietuvos dalyse 3 - 5 m/s, silpniausi būna gegužės - rugsėjo mėnesiais: pajūryje 4 - 5 m/s, kitose Lietuvos dalyse 2 - 3 m/s.

Vadovaujantis Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos duomenimis, Kretingos rajono savivaldybėje vidutinis metinis vėjo greitis 3,5 - 5 m/s. Vėjas gūsiuose sustiprėjęs iki 15 m/s, tampa pavojingu meteorologiniu reiškiniu. 15 m/s ir stipresnis vėjas pajūryje pučia vidutiniškai 60 dienų per metus, vidurio Lietuvoje 20 - 25 d., o rytuose ir pietryčiuose 6 - 10 d. Maksimalus vėjo greitis gūsiuose prie Baltijos jūros gali pasiekti 35 - 40 m/s, o kitoje Lietuvos dalyje 25 - 28 m/s. Dažniausios ir stipriausios audros siaučia spalio - sausio mėn. Stipriausi vėjai rudenį ir žiemą būna PR, P ir PV kryptų, vasarą - V ir ŠV kryptų. Vadovaujantis 1995 m. - 2008 metų Klaipėdos kranto meteorologijos stoties duomenimis, per metus Klaipėdoje stebimi vidutiniškai 35 stiprių vėjų įvairios trukmės laikotarpiai. Vidutinė štormų trukmė yra 25 val., maksimali - 106 val., štormo vėjo greitis buvo 8 - 14 m/s, o 1999.12.04 „Anatolijaus“ uragano metu 17 valandų vidutinis greitis buvo 17 - 25 m/s ir pučiant vakarų krypties vėjui gūsiuose pasiekė 38 m/s greitį. Rudenį ir žiemą dažniausiai pučia P, PV ir V vėjai, vasara įsivyroja V ir ŠV vėjai. Vakaru ir vidurio Lietuvoje 1,3 - 4,5 % padaugėjo P, V ir Š vėjų, o Klaipėdoje 2,4 % sumažėjo V vėjų, bet 2 - 2,6 % išaugo PV, ŠR ir R kryptų pasikartojimas.

Prie pavojingų meteorologinių reiškinių priskiriami rūkai, kurie Klaipėdoje stebimi vidutiniškai 47 dienas (335 val.). Per metus stebimi du rūkų pasikartojimo maksimumai - žiemos pradžioje ir pavasarį, pučiant V krypties vėjams (vadovaujantis Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos duomenimis).

Pačio sklypo, kuriame numatoma statyti vieno buto gyvenamąjį namą ir pagalbinio ūkio paskirties pastatą, reljefas gana lygus („plokščias“); absoliutinės sklypo altitudės svyruoja tarp 8,50 m šiaurinėje sklypo pusėje ir 8,20 m pietinėje sklypo pusėje (Baltijos aukščių sistema).

### **3. Pastatai sklype, inžinerinės ir susisiekimo komunikacijos**

Šiuo metu sklype ir visuose kituose gretimuose sklypuose pastatų nėra.

Artimiausi esami pastatai (vieno buto gyvenamieji namai) yra prie Laukų gatvės apie 500 m nuo aprašomo sklypo.

Transporto ryšiai užtikrinami rajoninės reikšmės keliu Nr. 2304 Darbėnai - Šventoji, vietinės reikšmės keliu KT0084 (privažiuojamasis kelias prie upės Darba nuo Želvių - Laukų gatvė) bei servitutiniu privažiuoju (pagal UAB „Lazdynų takas“ žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo (padalinimo) projekto sprendinius).

Privažiuojimas prie sklypo yra numatytas servitutiniu privažiuoju - gatve, priskirtina D1 kategorijai - Srautų paskirstymas į smulkias teritorijas, privažiuojimai prie atskirų statinių ir kitų objektų (vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ VII ir IX skyrių nuostatomis).

Įvažiuojimas į sklypą numatomas šiauriniame sklypo kampe.

Inžineriniu požiūriu sklypas šiuo metu nėra tinkamai paruoštas statyboms; šiuo metu yra suprojektuoti tik elektros priedimo ir apskaitos spintos pastatymo darbai.

### Projektiniai sprendiniai

#### 4. Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis

Sklypo plano dalis parengta vadovaujantis aukščiau išvardintais (1.2. punktas) teisės aktais ir normatyviniais dokumentais.

Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą pateikti šio aiškinamojo rašto 2-me punkte.

#### 4.1. pagrindiniai projektiniai naujų pastatų statybos sprendiniai

Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis pačio sklypo, kuriame numatoma statyti vieno buto gyvenamąjį namą ir pagalbinio ūkio paskirties pastatą, reljefas gana lygus („plokščias“); absoliutinės sklypo altitudės svyruoja tarp 8,50 m šiaurinėje sklypo pusėje ir 8,20 m pietinėje sklypo pusėje (Baltijos aukščių sistema).

Nagrinėjamoje teritorijoje transporto ryšiai užtikrinami rajoninės reikšmės keliu Nr. 2304 Darbėnai - Šventoji, vietinės reikšmės keliu KT0084 (privažiuojamasis kelias prie upės Darba nuo Želvių - Laukų gatvė) bei servitutiniu privažiuoju (pagal UAB „Lazdynų takas“ žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo (padalinimo) projekto sprendinius).

Privažiavimas prie sklypo yra numatytas servitutiniu privažiuoju - gatve, priskirtina D1 kategorijai - Srautų paskirstymas į smulkias teritorijas, privažiavimai prie atskirų statinių ir kitų objektų (vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ VII ir IX skyrių nuostatomis).

Įvažiavimas į sklypą numatomas šiauriniame sklypo kampe.

Įvažiavimo į sklypą plotis yra apie 3,50 m ir pilnai tenkina įvažiavimui į vieną sklypą nustatytus parametrus. Įvažiavimo dangos sklype konstrukcija parinkta, įvertinant ne mažesnės kaip 2,5 t keliamosios galios automobilių eismą, su ne didesniu kaip 7 % nuolydžiu.

Žemės sklype įrengiama 12 vietų automobilių stovėjimui; dvi vietos pagalbinio ūkio paskirties pastate (garaže) ir dešimt vietų kiemo aikštelėje. Vietų skaičius nustatytas, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (XIII skyrius 30 lentelė). Kadangi projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo naudingasis plotas yra toks pat kaip ir pastato bendrasis plotas - 483,94 kv.m, tai pagal aukščiau minimo įsakymo nuostatas („pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 kv.m - 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 kv.m didesniams kaip 140 kv.m esančiam naudingajam plotui“) gautume, kad prie šio vieno buto gyvenamojo namo turėtų būti 12 (dvylika) automobilių statymo vietų.

Žemės sklypui taikomi Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų apribojimai:

XVI skyrius - Kurortų apsaugos zonos, plotas - 0,9614 ha;

XXI skyrius - Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai, plotas - 0,9614 ha.

Servitutai:

Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis);

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis);

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis);

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis);

Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas - 0,0658 ha;

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas - 0,0658 ha;

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas - 0,0658 ha;

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis), plotas - 0,0658 ha.

Artimiausi esami pastatai (vieno buto gyvenamieji namai) yra prie Laukų gatvės apie 500 m nuo aprašomo sklypo.

Naujų pastatų statybai nustatytos statybos zonos kokių nors teritorinio planavimo dokumentu nėra. Kadangi projektuojami statiniai nebus aukštesni kaip 8,50 m nuo žemės paviršiaus, tai reiškia, kad jie gali būti statomi minimaliu 3,00 metrų atstumu nuo sklypo ribos. Tačiau ir ši reglamento nuostata gali būti netaikoma, nes visi aplinkiniai sklypai priklauso tam pačiam savininkui (užsakovui - statytojui).

Vieno buto gyvenamasis namas būtų statomas pietinėje sklypo dalyje, apie 5,70 metrus nuo pietinės sklypo ribos. Nuo vakarinės sklypo kraštinės gyvenamasis namas būtų atitrauktas daugiau nei 30 metrų atstumu.

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas būtų statomas labiau į šiaurę (apie 30 metrų) nuo gyvenamojo namo. Pats mažiausias atstumas būtų iki šiaurinės sklypo ribos, tačiau ir jis bus didesnis nei 21 metras.

Tarp gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato projektuojama kietų dangų kiemo aikštelė. Visi kiti plotai numatyti želdiniams.

#### 4.2. sklypo inžineriniai tinklai

Inžineriniu požiūriu sklypas šiuo metu nėra tinkamai paruoštas statyboms; šiuo metu yra suprojektuoti tik elektros priedimo ir apskaitos spintos pastatymo darbai (pagal AB „ESO“ 2017.04.14 išduotas prijungimo sąlygas Nr. TS17-14208).

Sklypas (teritorija) nepatenka į viešojo vandens tiekėjo aptarnaujamas teritorijas, todėl projektuojami vietiniai vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo įrenginiai. Gręžinys numatomas apie 15 metrų į vakarus nuo gyvenamojo namo, o vietiniai nuotekų valymo įrenginiai apie 20 metrų į pietryčius nuo gyvenamojo namo.

Gyvenamąjį namą planuojama šildyti, taikant inovatyvias technologijas. Vienas iš labiausiai šiuo metu svarstomų būdų – geoterminis šildymas. Tačiau užsakovas neatmeta galimybės naudoti ir kitus būdus, pvz. šilumos siurbliai oras – oras, saulės kolektoriai ir pan., kad gyvenamasis namas kuo geriau atitiktų A energetinio naudingumo klasės keliamus reikalavimus ir parametrus.

#### 4.3. sklypo aptvėrimas ir apželdinimas

Šiuo metu sklypas neaptvertas ir šiuo projektu aptvėrimo sprendinys nerengiamas.

Bendruoju atveju sklypo aptvarui nustatomi šie reikalavimai:

- jis turi būti statomas ne arčiau kaip 0,60 m iki požeminio elektros kabelio trasos;
- jis neturi išeiti už sklypo ribos ar kitos užstatymo linijos, nustatytos sklypo nuosavybės dokumentuose, teritorijų planavimo dokumentuose ar specialiuosiuose architektūros reikalavimuose;
- aptvaras iki 2 m aukščio priskiriamas nesudėtingiems statiniams ir turi atitikti reikalavimus, nustatytus STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- aptvaro vartų plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,50 m, o pėstiesiems skirtų vartelių – 0,90 m;
- draudžiama statyti spygliuotos vielos tvoras ar tvoras iš kitų aštrių medžiagų.

Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7-tu priedu (Besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinių sutikimų privalomumo atvejais), „Rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) privalomi:

##### 1. Statant užtvartę:

1.1. ant sklypo ribos (konstrukcijomis peržengiant sklypo ribą);

1.2. prie sklypo ribos (arčiau kaip 1 m iki sklypo ribos, konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos):

1.2.1. jei užtvartos kiaurymių plotas mažesnis nei 50 proc. bendro užtvartos ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvartos cokolinės dalies, metančios šėšėlį į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) - kai statmenai užtvartos į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šėšėlis nukreiptas šiaurės kryptimi (tarp  $>330^\circ$  ir  $<30^\circ$ );

1.2.2. jei užtvartos kiaurymių plotas mažesnis nei 25 proc. bendro užtvartos ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvartos cokolinės dalies, metančios šėšėlį į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) - kai statmenai užtvartos į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šėšėlis nukreiptas rytų (tarp  $30^\circ$  ir  $90^\circ$ ) ar vakarų (tarp  $270^\circ$  ir  $330^\circ$ ) kryptimis.

Užtvartos su cokoliais neturi kliudyti paviršiniam vandeniui nuo gretimo žemės sklypo ar laisvos valstybinės žemės (teritorijos) nutekėti. Kai yra toks pavojus, statytojas privalo, susitaręs su gretimo žemės sklypo savininku, laisvos valstybinės žemės (teritorijos) valdytoju, gavęs savininko ar laisvos valstybinės žemės (teritorijos) valdytojo sutikimą raštu, įrengti paviršinio vandens nutekėjimo sistemą (į lietaus nuotakyną, griovį, drenažą ar rasti abiem savininkams priimtina sprendimą).

##### 2. Statant atraminę sienelę:

2.1. ant sklypo ribos;

2.2. savo sklype, jei atraminės sienelės bet kurios konstrukcijos bet kurio taško aukštis, matuojamas nuo žemės paviršiaus ties sklypų riba, didesnis už horizontalų atstumą nuo šio taško iki sklypų ribos. Šio punkto reikalavimai taikomi ir tais atvejais, kai šalia yra laisva valstybinė žemė (teritorija).

Statant užtvartę ant atraminės sienelės, užtvartai taikomi šio priedo 1 punkte, o atraminei sienutei – šio priedo 2 punkte nustatyti reikalavimai.

3. Statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos.”

Šiuo metu žemės sklypas neapželdintas. Šiame projekte parodytos tik orientacinės (sąlyginės) naujų želdynų vietos.

Pabaigus statybos darbus, formuojant sklypo apželdinimą, rekomenduotina užsakovui pasinaudoti kvalifikuotų apželdinimo specialistų paslaugomis.

Bendra tvarka sodinant želdinius, jų vietas numatyti pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ nustatytus reikalavimus. Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2007.12.21 įsakymu Nr. D1-694 (dalinis pakeitimas 2014.01.14 Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-36) patvirtintomis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto turėtų sudaryti 25 proc.

Nuo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:

- krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1,00 m;
- žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2,00 m;
- kitų medžių - 3,00 m.

Formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, rytų ir vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,30 m.

#### 4.4. atliekų surinkimas ir tvarkymas

Susidarančios buitinės atliekos bus kaupiamos tam tikslui skirtoje talpykloje (konteineryje) ir periodiškai perduodamos utilizuoti nustatyta tvarka registruotiems atliekų tvarkytojams. Buitinių atliekų konteinerio vieta numatoma sklypo šiaurinėje pusėje (prie pagalbinio ūkio paskirties pastato).

#### 4.5. gaisrinės saugos sprendiniai

Gaisrinės saugos reikalavimai sklype užtikrinami įvertinus Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių (patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009.05.22 įsakymu Nr. 1-168) nuostatas ir reikalavimus. Šių taisyklių 67 punkto nuostatomis, gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų, kai pastatų išorės gaisrui gesinti vandens poreikis neviršija 10 l/s, o įrengti gaisrinius hidrانتus nėra techninių galimybių, vandens gaisrui gesinti tiekiamą leidžiama numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 1000 m.

Projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo tūris bus 2 240 kub.m, o jo aukštis bus 8,66 metrai, todėl pagal minimų taisyklių IV skyriaus (Vandens gaisrams gesinti sąnaudos) 19 punkto 2 lentelę, išorės gaisrui gesinti vandens poreikis neviršys 10 l/s, o Lazdininkų kaime 2011 metų Lietuvos gyventojų ir būstų surašymo duomenimis yra 273 gyventojai, todėl vandens gaisrui gesinti tiekimo būdas iš dirbtinių vandens telkinių yra leistinas.

Projektuojamas gyvenamasis namas, vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų (patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010.12.07 įsakymu Nr. 1-338) 3 priedo 1 lentelę, priskiriamas P.1.1 statinių grupei (gyvenamieji (vieno buto) pastatai).

Pastatas, atsižvelgiant į jo gaisro aprovos kategorijas ir jam statyti panaudotų konstrukcijų elementų atsparumą ugniai, priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui.

Statomas pagalbinio ūkio paskirties pastatas priskiriamas P.2.17 grupei (pagalbinio ūkio pastatai (sandėlis, garažas, dibtuvės, pirtis (sauna), kieto kuro sandėlis (malkinė), vasaros virtuvė, tvartas, šiltnamiai, daržinė, lauko tualetas, pavėsinė ir kt.).

Pastatas, atsižvelgiant į jų gaisro apkrovos kategorijas ir jam statyti panaudotų konstrukcijų elementų atsparumą ugniai, priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui.

Aplinkinėje teritorijoje (retimuose žemės sklypuose, kurie priklauso užsakovui (statytojui)) numatoma įrengti dirbtinius vandens telkinius su vandens gaisrui gesinti paėmimo vietomis, nuo kurių atstumai iki projektuojamo pastato perimetro tolimiausių taškų sudarytų apie 100 - 200 metrų, tai yra mažiau nei 1000 m.

Vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų (patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010.12.07 įsakymu Nr. 1-338) XIII skyriaus nuostatomis, gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau - priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal šio skyriaus 6 lentelę - minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų. Tarp II-o atsparumo ugniai laipsnio pastatų turi būti 8 m atstumas, tarp II-o ir III-io atsparumo ugniai laipsnio pastatų turi būti 10 m atstumas.

Priešgaisriniai atstumai tarp P.1.1, P.1.2 ir P.2.21 grupės pastatų ir kitos paskirties pastatų viename sklype nenormuojami.

#### 4.6. projektinių sprendinių atitikimas teritorijų planavimo dokumentams

Kadangi užsakovui (statytojui) priklauso 45 žemės sklypai Darbėnų k.v. (5604/0004 kadastriniame bloke; viso 50,58 ha plotas), Lazdininkų k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav., tai analizuojamas bendras visos teritorijos reglamentavimas teritorinio planavimo dokumentų sprendiniais (atliekama preliminarini urbanistinė analizė). Sklypas, kuriame bus statomas vieno buto gyvenamasis namas ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas, yra visos šios teritorijos viduje, todėl jam galioja bendrai visi teritorijai nustatyti reikalavimai ir reglamentai.

#### 4.6.1. Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano sprendinių nagrinėjamoje teritorijoje analizė

##### Brėžinys - Urbanistinis karkasas

Pagal šio brėžinio sprendinius analizuojama teritorija patenka į 3 lygmens (pagrindiniai lokaliniai arba savivaldybių centrai) a kategorijos (esami, palaikomi; tai Kretinga ir Palanga) urbanistinio karkaso centrų persipynusių centrų aglomeracinio poveikio arealo ir koncentracijos arealo zoną.

##### Brėžinys - Teritorijos funkciniai prioritetai

Pagal šio brėžinio sprendinius analizuojama teritorija patenka į Polifunkcinę zoną, kuri pažymėta sekančiu indeksu: mžk

MŽ

m - tausojantis miškų ūkis (prioritetinis interesas);

ž - tausojantis žemės ūkis (prioritetinis interesas);

k - įstatymiškai nustatyta konservacija (prioritetinis interesas);

M - intensyvus miškų ūkis (foninis naudojimas);

Ž - intensyvus žemės ūkis (foninis naudojimas).

Pagal lokalinės orientacijos interesus teritorija kaip ir patektų į perspektyvinės aglomeracijos plėtros interesų rajoną.

##### Brėžinys - Gamtinis karkasas

Pagal šio brėžinio sprendinius analizuojama teritorija nepatenka į kokias nors svarbesnes sudėtinio gamtinio karkaso dalis. Šiaurinėje pusėje teritoriją ribotų geokologinė takoskyra, o labiau į pietus (jau už rajoninio kelio Nr. 2304 Darbėnai - Šventoji) būtų vidinio stabilizavimo arealas.

##### Brėžinys - Rekreacinės teritorijos

Pagal šio brėžinio sprendinius analizuojamą teritoriją „kerta“ riba tarp dviejų skirtingų rekreacinių arealų įvaizdžio potencialo kategorijų - labai didelio potencialo ir gana mažo potencialo (gana priešingų vertinimų potencialai, tarp kurių dar yra ir didelio potencialo, ir vidutinio potencialo kategorijos). Sąlyginai netoli (per Darbėnų gyvenvietę) numatoma rekomenduotino nacionalinio maršruto „Lietuvos istorijos ir kultūros vėrinys“ trasa.

##### Brėžinys - Techninė infrastruktūra

Pagal šio brėžinio sprendinius greta rajoninio kelio Nr. 2304 Darbėnai - Šventoji (nuo Lazdininkų kaimo iki susikirtimo su Laukų gatve - Naujo gyvenimo gatvė, nuo susikirtimo su Laukų gatve iki Liepojos plento - Želvių gatvė) numatyta krašto geležinkelio linija (atšaka) nuo Darbėnų link Šventosios. Vakarinėje pusėje numatoma 330 kV galios aukštos įtampos elektros tinklų oro linija.

##### Brėžinys - Rezervuojamos valstybės poreikiams teritorijos

Pagal šio brėžinio sprendinius numatyta krašto geležinkelio linija (atšaka) nuo Darbėnų link Būtingės eitu šiauriau planuojamos teritorijos. Šis konkretus BP sprendinys skirtingai fiksuojamas dviejuose skirtinguose brėžiniuose - Techninės infrastruktūros brėžinyje ir Rezervuojamų valstybės poreikiams teritorijų brėžinyje.

#### 4.6.2. Klaipėdos apskrities teritorijos bendrojo (generalinio) plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2016.07.20 nutarimu Nr. 769, sprendinių nagrinėjamoje teritorijoje analizė

##### Brėžinys 1 - Teritorijos naudojimo funkcinių prioritetų brėžinys

Pagal šio brėžinio sprendinius visi sklypai patenka į teritorijos tipo zoną - ŽMi, kur:

Ž - intensyvus žemės ūkis;

M - intensyvus miškų ūkis;

i - ekstensyvi infrastruktūros plėtra.

Betarpiskai šio teritorijos tipo zona ribojasi su kito teritorijos tipo zona - Žui, kur u - ekstensyvi urbanizacija (tai Lazdininkų kaimas).

##### Brėžinys 2 - Apskrities teritorijos raidos ir naudojimo brėžinys

Pagal šio brėžinio sprendinius visa analizuojama teritorija patenka į rekreacinės teritorijos zoną.

##### Brėžinys 3 - Urbanistinio karkaso ir gyvenamųjų vietovių sistemos vystymo brėžinys

Pagal šio brėžinio sprendinius visa analizuojama teritorija patenka į aglomeruotą urbanizacijos arealą.

##### Brėžinys 4 - Ekologinės pusiausvyros užtikrinimo brėžinys

Pagal šio brėžinio sprendinius didžioji dalis teritorijos patenka į zoną, kurioje grąžinami ir gaminami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai. Darbos upelio trasoje fiksuotas rajoninis migracijos koridorius. Visai teritorijai numatoma mažo masto statybos plėtra.

##### Brėžinys 5 - Rekreacijos ir kultūros paveldo teritorijų brėžinys

Visa analizuojama teritorija - tai rekreacinė teritorija; ribojasi su rekreacinės statybos teritorija.

##### Brėžinys 6 - Ūkio, infrastruktūros ir teritorijų apsaugos nuo ypatingų situacijų brėžinys

Analizuojamai teritorijai nėra atskirų sprendinių. Niekas neregamentuota.

##### Brėžinys 7 - Teritorijų rezervavimo visuomenės poreikiams brėžinys



Analizuojamai teritorijai nėra atskirų sprendinių. Niekas neregamentuota.

#### **4.6.3. Kretingos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2008.12.18 sprendimu Nr. T2-322, sprendinių nagrinėjamoje teritorijoje analizė**

Brėžinys - Urbanistinė struktūra, žemės tvarkymo reglamentai

Pagal šio brėžinio sprendinius beveik visa analizuojama teritorija patenka į zoną, kurioje planuojama keisti žemės paskirtį į kitą, ne gyvenviečių ribose, atskirų objektų statybai.

Tačiau abipus Lazdupio upelio fiksuotas gamtinio karkaso migracijos koridorius, kuris betarpiškai jungiasi su Upalės ir Darbos upelių trasomis einančiais gamtinio karkaso migracijos koridoriais.

Šiaurinėje pusėje, iš kart už nagrinėjamos teritorijos numatyta miškų ūkio paskirties žemė.

Pietinėje rajoninio kelio Nr. 2304 Darbėnai - Šventoji pusėje, lygiagrečiai šiam keliui, planuojamas naujas dviračių takas.

Brėžinys - Inžinerinė infrastruktūra ir susisiekimo komunikacijos

Kokie nors konkretūs sprendiniai tiesiogiai nagrinėjamos teritorijos neįtakoja. Šiaurinėje rajoninio kelio Nr. 2304 Darbėnai - Šventoji pusėje (priešingai nei ankstesniame brėžinyje), lygiagrečiai šiam keliui, planuojamas naujas dviračių takas.

Per Želvių kaimą, toliau lygiagrečiai Darbos upeliui fiksuota esamos 110 kV elektros linijos trasa. Ar ji susijusi su LR Bendrajame plane numatoma 330 kV galios aukštos įtampos elektros tinklų oro linija konstatuoti sunku.

Brėžinyje fiksuota esama Lazdininkų tvenkinio užtvanka, prie kurios planuojama hidrojėgainė.

Pagal LR Bendrojo plano Rezervuojamų valstybės poreikiams teritorijų brėžinio sprendinius numatyta krašto geležinkelio linija (atšaka) nuo Darbėnų link Būtingės eiti gan šiauriau nagrinėjamos teritorijos - už Lazdininkų tvenkinio, per Kalgraužių mišką.

Brėžinys - Kraštovaizdžio tvarkymas, rekreacija ir turizmas

Šio brėžinio sprendiniuose, kaip ir prieš tai aprašytuose dviejuose brėžiniuose, fiksuota planuojamo naujo dviračių tako trasa.

Visa nagrinėjama teritorija patenka į zoną, kurioje turėtų būti skatinama rekreacinė funkcija. Taip pat teritorija patenka į Palangos kurorto funkcinės įtakos zoną (riba „praeina“ prieš Darbėnus).

Kaip ir urbanistinės struktūros bei žemės tvarkymo reglamentų brėžinyje, abibus Lazdupio upelio fiksuotas gamtinio karkaso migracijos koridorius, kuris betarpiškai jungiasi su Upalės ir Darbos upelių trasomis einančiais gamtinio karkaso migracijos koridoriais.

Nagrinėjamos teritorijos šiaurės vakarinis kampas kaip ir „pakliūtų“ į užliejamų teritorijų plotą, kuris fiksuotas nuo Lazdininkų tvenkinio užtvankos labiau pietinėje Darbos upelio pusėje iki rajoninio kelio Nr. 2304 Darbėnai - Šventoji.

Teritorijos rytinėje pusėje „uždėtas“ sutartinis žymėjimas - „Potenciali golfo aikštyno vieta“.

Brėžinys - Kultūros paveldas, miškų išdėstymas

Šio brėžinio sprendiniai nagrinėjamoje teritorijoje niekuom nesiskiria nuo sprendinių, kurie fiksuoti Urbanistinės struktūros, žemės tvarkymo reglamentų brėžinyje.

#### **4.6.4. UAB „Lazdynų takas“ 41,4800 ha žemės sklypo, kadastro Nr. 5604/0004:299, esančio Lazdininkų k., Kretingos r. sav., formavimo ir pertvarkymo projekto, patikrinto Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Žemės tvarkymo departamento direktoriaus 2011.02.25 Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktu Nr. TPA-(8.16)-450, sprendinių nagrinėjamoje teritorijoje analizė**

UAB „Lazdynų takas“ 41,4800 ha žemės sklypo, kadastro Nr. 5604/0004:299, esančio Lazdininkų k., Kretingos r. sav., formavimo ir pertvarkymo projekto, patikrinto Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Žemės tvarkymo departamento direktoriaus 2011.02.25 Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktu Nr. TPA-(8.16)-450, sprendiniais teritorija suskirstyta (padalinta) į 44-is atskirus sklypus. Privažiavimai prie sklypų numatyti servitutų pagalba. Jokių kitų teritorijos užstatymo reglamentų (užstatymo tankumo, intensyvumo, pastatų aukščio) nenumatyta.

### **5. architektūros dalis**

Architektūros dalis parengta, vadovaujantis aukščiau išvardintais (1.2. punktas) teisės aktais ir normatyviniais dokumentais.

Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą pateikti šio aiškinamojo rašto 2-me punkte.

#### **5.1. projektuojamų pastatų paskirtys ir vietos**

Naujų pastatų statybai nustatytos statybos zonos koku nors teritorinio planavimo dokumentu nėra. Kadangi projektuojami statiniai nebus aukštesni kaip 8,50 m nuo žemės paviršiaus, tai reiškia, kad jie gali būti

statomi minimaliu 3,00 metrų atstumu nuo sklypo ribos. Tačiau ir ši reglamento nuostata gali būti netaikoma, nes visi aplinkiniai sklypai priklauso tam pačiam savininkui (užsakovui - statytojui).

Vieno buto gyvenamasis namas būtų statomas pietinėje sklypo dalyje, apie 5,70 metrus nuo pietinės sklypo ribos. Nuo vakarinės sklypo kraštinės gyvenamasis namas būtų atitrauktas daugiau nei 30 metrų atstumu.

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas būtų statomas labiau į šiaurę (apie 30 metrų) nuo gyvenamojo namo. Pats mažiausias atstumas būtų iki šiaurinės sklypo ribos, tačiau ir jis bus didesnis nei 21 metras.

Tarp gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato projektuojama kietų dangų kiemo aikštelė. Visi kiti plotai numatyti želdiniams.

Artimiausi esami pastatai (vieno buto gyvenamieji namai) yra prie Laukų gatvės apie 500 m nuo aprašomo sklypo. Visi kiti aplinkiniai sklypai (dar 44 sklypai) priklauso užsakovui (statytojui), todėl nei projektuojamų pastatų vietas, nei jų kiti parametrai neįtakos (nepažeis) kitų trečiųjų asmenų interesų.

## 5.2. pastatų funkcinio ryšio ir zonavimo sprendimai

Kaip paminėta aukščiau, užsakovui (statytojui) priklauso 45 sklypų masyvas, kuris sudaro 50,58 ha. Užsakovas (statytojas) neplanuoja šioje teritorijoje verstis žemės ūkiu. Atvirkščiai, pirminėse vizijose analizuojama kūrybinės stovyklos - kūrybinio slėnio idėja. Kadangi vienu ypu šio dalyko įgyvendinti neplanuojama, tai pradžia numatoma kuriant vieno buto gyvenamojo namo struktūrą.

Prie namo planinės - erdvinės idėjos kūrimo labai prisidėjo ir pats užsakovas, ir jo tėvai, ir interjero dizainerė. Buvo užduota tokia namo struktūros idėja - namas turi būti skirtas ne tik gyventi šeimai, bet ir dirbti. Kadangi užsakovas (statytojas) dirba informacinių technologijų srityje, tai pateiktoje užduotyje buvo prašymas suplanuoti jaukias ir patogias darbo zonas, taip pat numatyti papildomas gyvenamas patalpas atvykstantiems kolegoms ar partneriams.

Vieno buto gyvenamasis namas projektuojamas, iš esmės, vieno aukšto; nedidelė antro aukšto dalis numatoma tik ant vieno penktadalio pirmojo aukšto.

Pastatas numatomas laužtos planinės struktūros (kiek panašu į Z raidę, tačiau visi atlaužimai stačiu kampu). Tokią struktūrą įtakoja ne tik užduota patalpų programa, bet ir orientacija pasaulio šalių atžvilgiu, išorinės (kiemo) erdvės formavimo kriterijai.

Gyvenamojo namo pirmajame aukšte projektuojamos visos aktyvaus gyvenimo ir darbinės patalpos. Pirmojo aukšto planinėje erdvėje stengiamasi patalpas taip sudėlioti, kad jų tarpusavio funkciniai ryšiai būtų kuo patogesni ir būtų galimas šių patalpų atskiras eksploatavimas.

Vakariniame korpuse būtų pagrindiniai šeimos gyvenamieji kambariai ir pagalbinės patalpos - san. mazgas, drabužinė, sandėlis prie virtuvės, virtuvė - valgomasis, svetainė ir du gyvenamieji kambariai.

Rytinis fligelis būtų skirtas daugiau visokioms pagalbinėms patalpoms ir darbinei zonai. Šiame fligelyje į pietų pusę būtų orientuotos „svarbesnės“ patalpos - ofiso darbinė zona, virtuvės zona, atskiras gyvenamasis kambarys (skirtas svečiams ar kolegoms), skalbykla. Šio fligelio šiaurinėje pusėje būtų techninė patalpa (šildymo - vėdinimo įrenginių patalpa, elektros paskirstymo skydeliai ir kt.), san. mazgai, sandėliukas.

Vakarinis ir rytinis fligeliai būtų atskirti bendru holu į kurį būtų galima patekti ir iš šiaurinės pusės (nuo kiemo aikštelių), ir iš pietinės pusės (išėjimas į atvirą ar pusiau atvirą kiemo terasą).

Prie rytinio fligelio šiaurinės pusės glaudžiasi šiaurinis fligelis, kurį sudaro tik dvi vienodo dydžio patalpos. Viena patalpa būtų skirta laisvalaikiui - sportavimui, treniruotėms ar pan. Kita patalpa būtų skirta šeimos dirbtuvėms, kuriose užsakovas (statytojas) ar jo šeimos nariai galėtų užsiimti, kad ir tos pačios kompiuterinės įrangos remontu (savo reikmėms) ar kažką konstruoti inovatyvaus.

Kaip paminėta aukščiau, antras aukštas numatomas tik ant penktadalio pirmojo aukšto - šiaurinės vakarinio fligelio pusės. Antrajame aukšte būtų du miegamieji kambariai (sūnaus ir tėvų), du vonios kambariai, bei erdvi drabužinė prie tėvų miegamojo.

Gyvenamojo namo tūryje nenumatomas garažas automobiliams.

Atskirai nuo gyvenamojo namo, maždaug už 30 metrų nuo jo bus statomas pagalbinio ūkio paskirties pastatas. Tai vientiso stačiakampio tūrio vienos patalpos pastatas. Pagalbinio ūkio paskirties pastato viduje būtų garažas automobiliams, sodo - daržo priežiūros technikai.

Statinio projekto vadovas: ..... architektas Vaidas Mikalauskas  
(PV kvalifikacijos atestatas Nr. A 470, išduotas 2015.08.28, galioja neterminuotai)

**TVIRTINU VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO  
ŪKIO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS PROJEKTĄ SU ŠIAIS  
BENDRAISIAIS STATINIŲ RODIKLIAIS:**

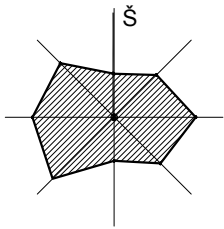
Laimonas Mileška .....

**Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Kūrėjų g. 6,  
Lazdininkų k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav., statybos projektas**

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**



Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	9 614	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	6,15	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	6,72	pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedą - 15
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>II.a. - vieno buto gyvenamasis namas</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		vieno buto gyvenamasis namas	neypatingas statinys
2. Pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	483,94	
3. Pastato naudingas plotas	m <sup>2</sup>	483,94	
4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	2 240	
5. Aukštų skaičius	vnt.	2	
6. Pastato aukštis	m	8,66	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1-no kambario	vnt.		
7.2. 2-jų ir daugiau kambarių	vnt.	1	
8. Energetinio naudingumo klasė		ne žemesnė kaip <b>A</b>	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		ne žemesnė kaip <b>E</b>	
10. Pastatu užimtas žemės plotas	m <sup>2</sup>	469,16	
<b>II.b. - pagalbinio ūkio paskirties pastatas</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		pagalbinio ūkio paskirties pastatas	neypatingas statinys
2. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	108,79	
3. Pastato pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	108,79	
4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	693	
5. Aukštų skaičius	vnt.	1	
6. Pastato aukštis	m	7,18	
7. Pastatu užimtas žemės plotas	m <sup>2</sup>	130,34	
<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
4. inžinerinių tinklų ilgis			
vandentiekio Ø 32 mm	m		I-os grupės nesudėtingi inžineriniai statiniai
buitinių nuotekų Ø 110 mm	m		I-os grupės nesudėtingi inžineriniai statiniai
lietaus nuotekų Ø	m		I-os grupės nesudėtingi inžineriniai statiniai

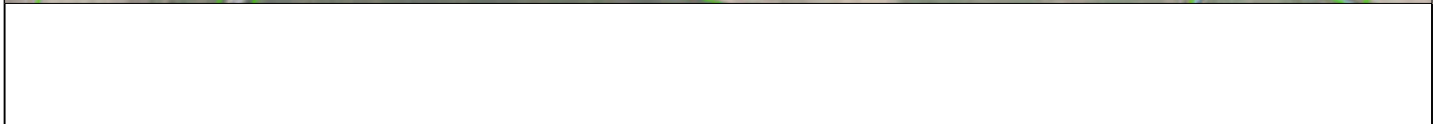
Statinio projekto vadovas: ..... architektas Vaidas Mikalauskas  
(PV kvalifikacijos atestatas Nr. A 470, išduotas 2015.08.28, galioja neterminuotai)




# SITUACIJOS SCHEMA

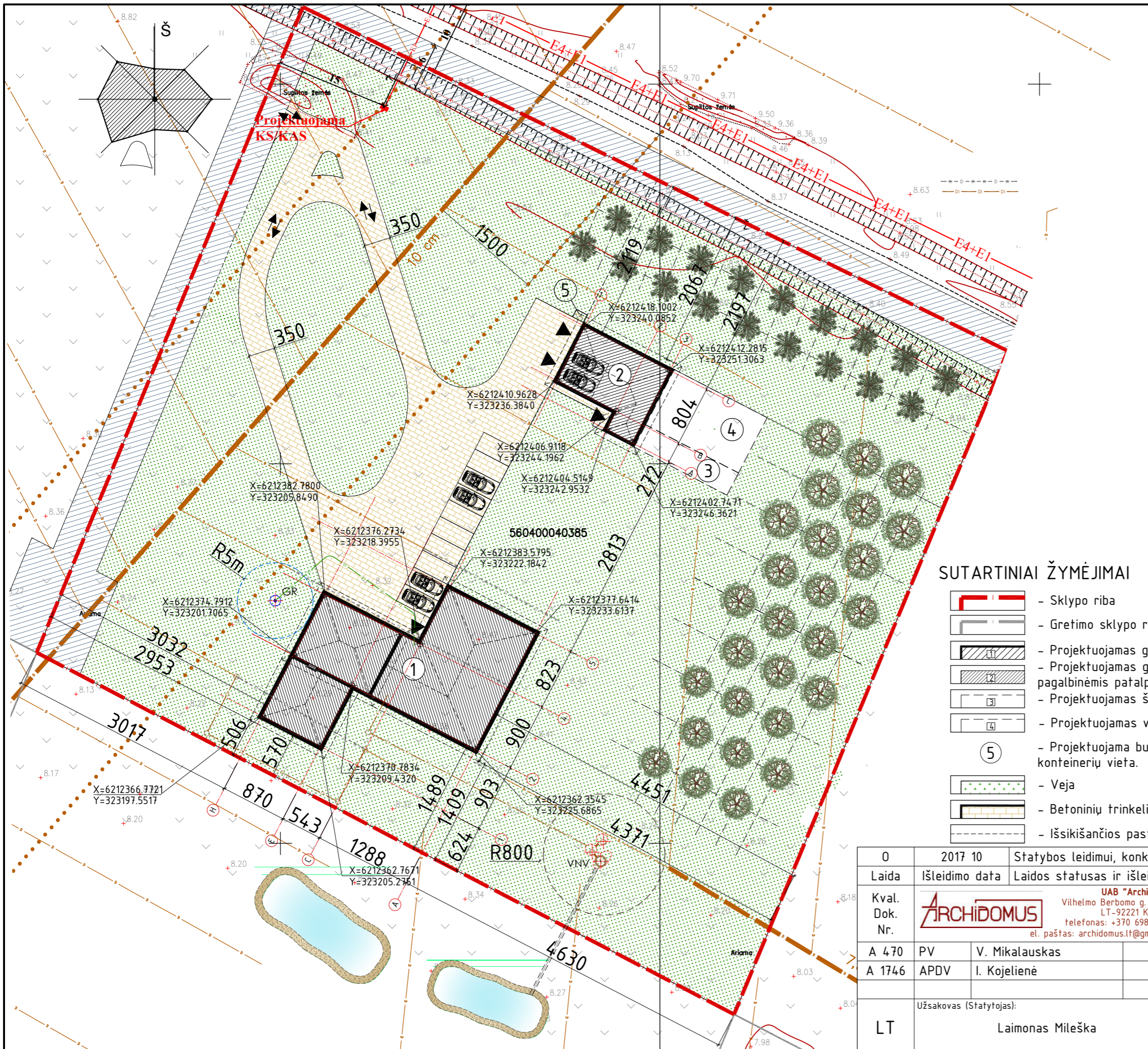
## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  - Sklypo riba
-  - Projektuojami pastatai



0	2017 05	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Kval. Dok. Nr.			Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Kūrėjų g. 6, Lazdininkų k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav., statybos projektas Sklypo kadastrinis Nr. 5604/0004:385		
A 470	PV	V. Mikalauskas		Laida	
A 1746	APDV	I. Kojelienė			
				SITUACIJOS SCHEMA	
				0	
LT	Užsakovas (Statytojas):			Lapas	Lapų
	Laimonas Mileška			1	1
			AD 16 107 - TDP - SP - 01		

SKLYPO PLANAS M 1:500



Rodiklis	Kiekis
<b>I. SKLYPAS</b>	
Žemės sklypo plotas	9 614 m <sup>2</sup>
Pastatais užimamas žemės sklypas	645,70 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankumas	6,72 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	6,15 %

<b>II. PASTATAS</b>	
Bendrasis plotas	483,94 m <sup>2</sup>
Gyvenamasis plotas	311,18 m <sup>2</sup>
Naudingas plotas	483,94 m <sup>2</sup>
Pagalbinis plotas	172,76 m <sup>2</sup>
Pastato tūris	2240 m <sup>3</sup>
Pastato aukštų skaičius	2
Pastato aukštis	8,66m

<b>II. PASTATAS</b>	
Bendrasis plotas	108,79 m <sup>2</sup>
Pastato tūris	693 m <sup>3</sup>
Pastato aukštų skaičius	1
Pastato aukštis	7,18m

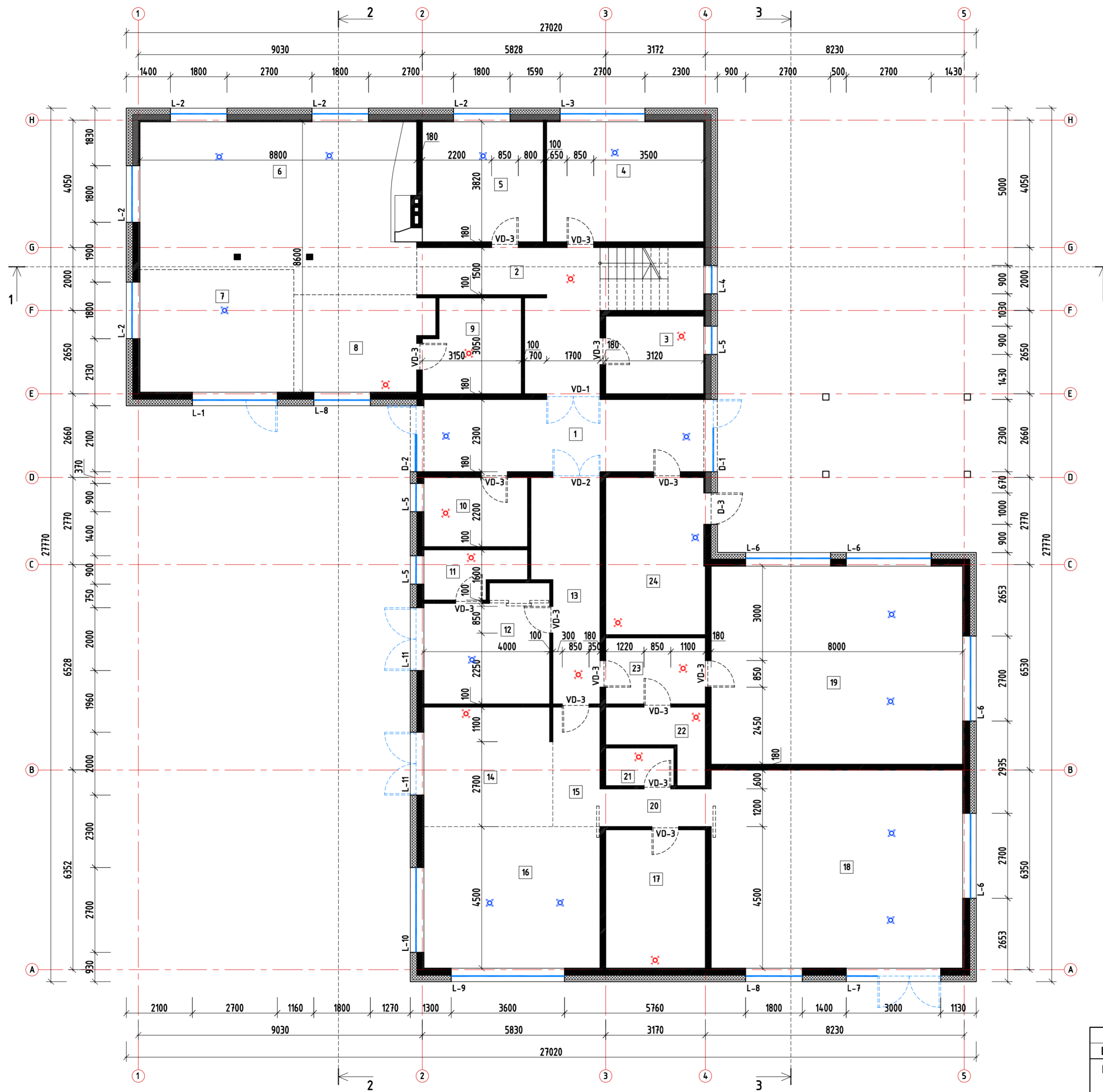
<b>III. PASTATAS</b>	
Bendrasis plotas	46,20 m <sup>2</sup>
Pastato tūris	128 m <sup>3</sup>
Pastato aukštų skaičius	1
Pastato aukštis	3,16m

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Gretimo sklypo riba
- Projektuojamas gyvenamas namas
- Projektuojamas garažas su pagalbinėmis patalpomis
- Projektuojamas šiltnamis
- Projektuojamas voljeras
- Projektuojama buitinių atliekų konteinerių vieta.
- Veja
- Betoninių trinkelų danga
- Išsikišančios pastato konstrukcijos
- Įvažiavimas į sklypą
- Įėjimas
- Spygliuočiai medžiai - pušys
- Lapuočiai medžiai
- Artezinio gręžinio vieta
- Valymo įrenginių vieta

0	2017 10	Statybos leidimui, konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kval. Dok. Nr.		Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Kūrėjų g. 6, Lazdininkų k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav., statybos projektas Sklypo kadastrinis Nr. 5604/0004:385	
A 470	PV	V. Mikalauskas	Laida
A 1746	APDV	I. Kojelienė	0
LT	Užsakovas (Statytojas):	Laimonas Mileška	AD 16 107 - TDP -SP - 02
			Lapas Lapų
			1 1

VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO  
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



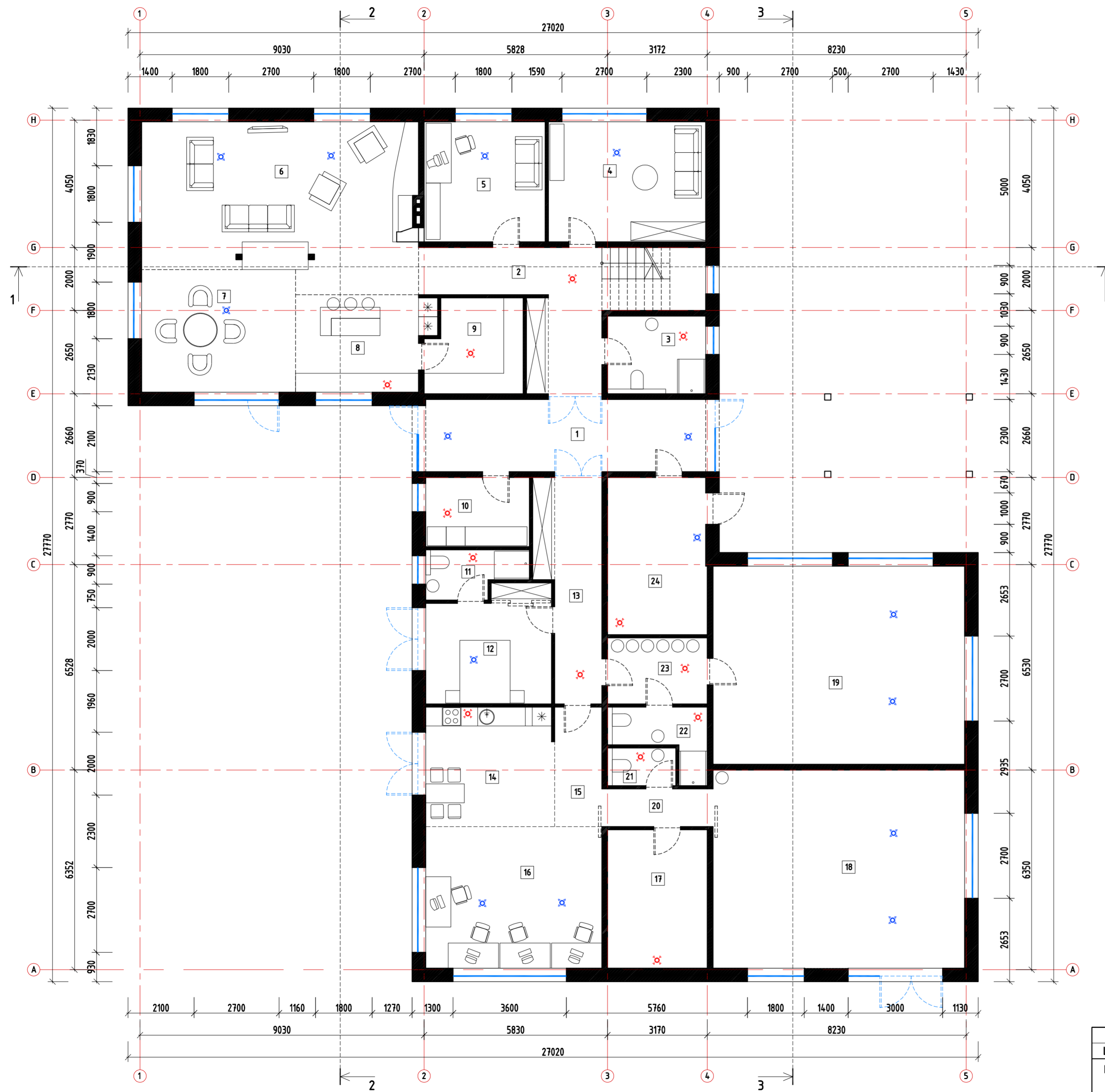
PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

- x - oro padavimo difuzorius
- x - oro ištraukimo difuzorius

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1	Holas	20,47
2	Koridorius	16,23
3	San.mazgas	7,70
4	Kambarys	19,10
5	Darbo kambarys	14,70
6	Svetainė	44,22
7	Valgomasis	19,09
8	Virtuvė	12,83
9	Sandėliukas	8,91
10	Skalbykla	7,26
11	Sanmazgas	4,42
12	Kambarys	14,04
13	Koridorius	13,07
14	Virtuvės zona	15,16
15	Koridorius	5,70
16	Ofiso darbo zonas	25,20
17	Sandėlis	13,94
18	Dirbtuvės	50,40
19	Laisvalaikio patalpa	50,40
20	Koridorius	3,80
21	Sanmazgas	2,60
22	Sanmazgas	4,97
23	Koridorius	6,65
24	Techninė patalpa	15,70
<b>Bendras plotas:</b>		<b>396,56</b>

O	2017 05	Statybos leidimui, konkursui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis
Kval. Dok. Nr.	<b>ARCHIDOMUS</b> UAB "Archidomus" Vilhelmo Beržomė g. 10-222 LT-92221 Klaipėda telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com	Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Kūrėjų g. 6, Lazdininkų k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav., statybos projektas Sklypo kadastrinis Nr. 5604/0004:385
A 470	PV	V. Mikalauskas
A 1746	APDV	I. Kojelienė
Užsakovas (Statytojas):		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100
LT	Laimonas Mileška	AD 16 107 - TDP - 1 - SA - 01
		Laida
		0
		Lapas Lapų
		1 1

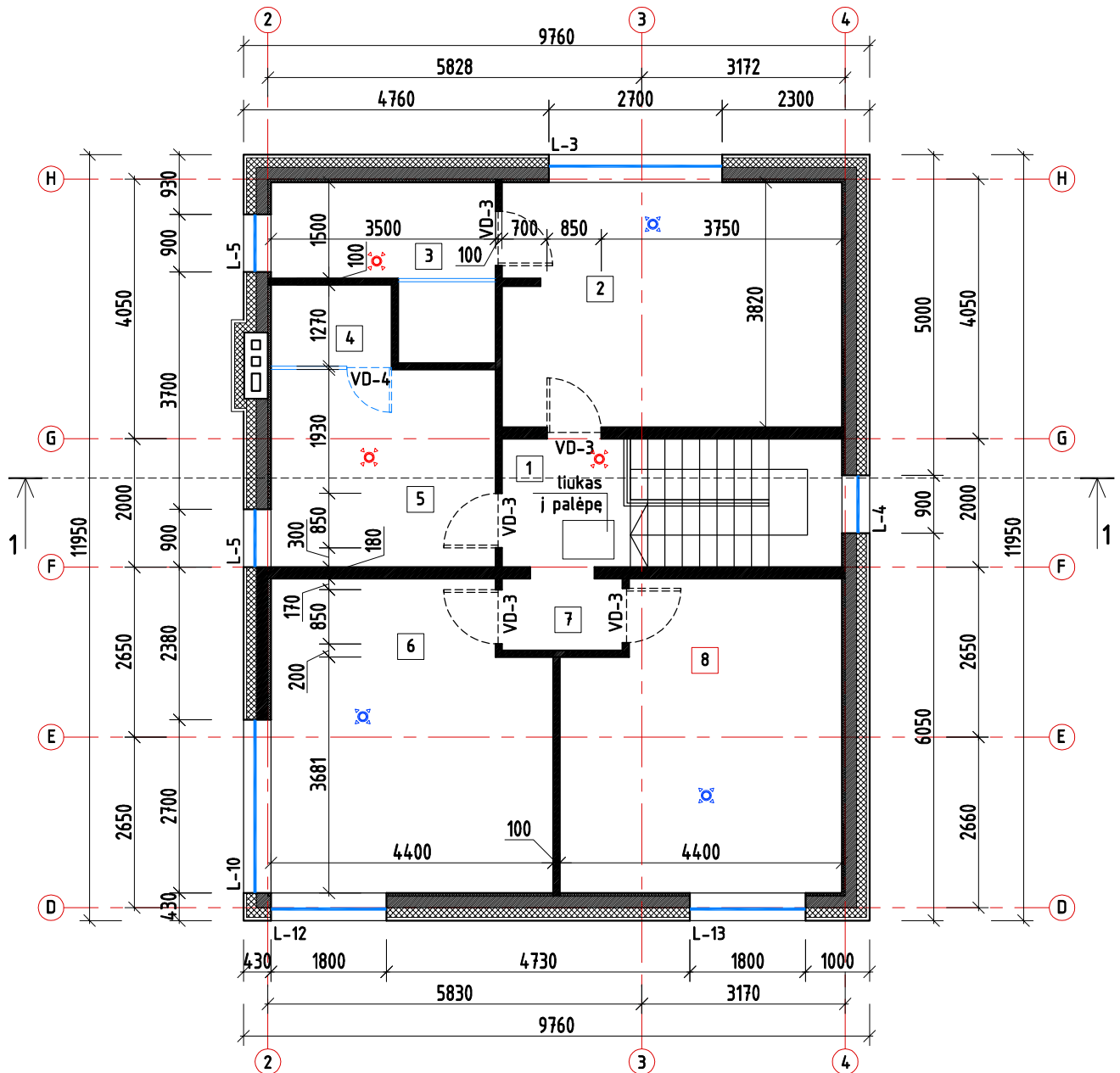


**PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**

Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1	Holas	20,47
2	Koridorius	16,23
3	San.mazgas	7,70
4	Kambarys	19,10
5	Darbo kambarys	14,70
6	Svetainė	44,22
7	Valgomasis	19,09
8	Virtuvė	12,83
9	Sandėliukas	8,91
10	Skalbykla	7,26
11	Sanmazgas	4,42
12	Kambarys	14,04
13	Koridorius	13,07
14	Virtuvės zona	15,16
15	Koridorius	5,70
16	Ūfiso darbo zonos	25,20
17	Sandėlis	13,94
18	Dirbtuvės	50,40
19	Laisvalaikio patalpa	50,40
20	Koridorius	3,80
21	Sanmazgas	2,60
22	Sanmazgas	4,97
23	Koridorius	6,65
24	Techninė patalpa	15,70
<b>Bendras plotas:</b>		<b>396,56</b>

O	2017 05	Statybos leidimui, konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kval. Dok. Nr.	<b>ARCHIDOMUS</b>	UAB "Archidomus" Vilhelmo Berbomų g. 10-222 LT-92221 Klaipėda telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com	Vienu buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Kūrėjų g. 6, Lazdininkų k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav., statybos projektas Sklypo kadastrinis Nr. 5604/0004-385
A 470	PV	V. Mikalauskas	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS M1:100
A 1746	APDV	I. Kojelienė	
LT	Užsakovas (Statytojas): Laimonas Mileška		AD 16 107 - TDP - 1 - SA - 02
			Laida
			0
			Lapas
			1
			Lapų
			1


VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO  
ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

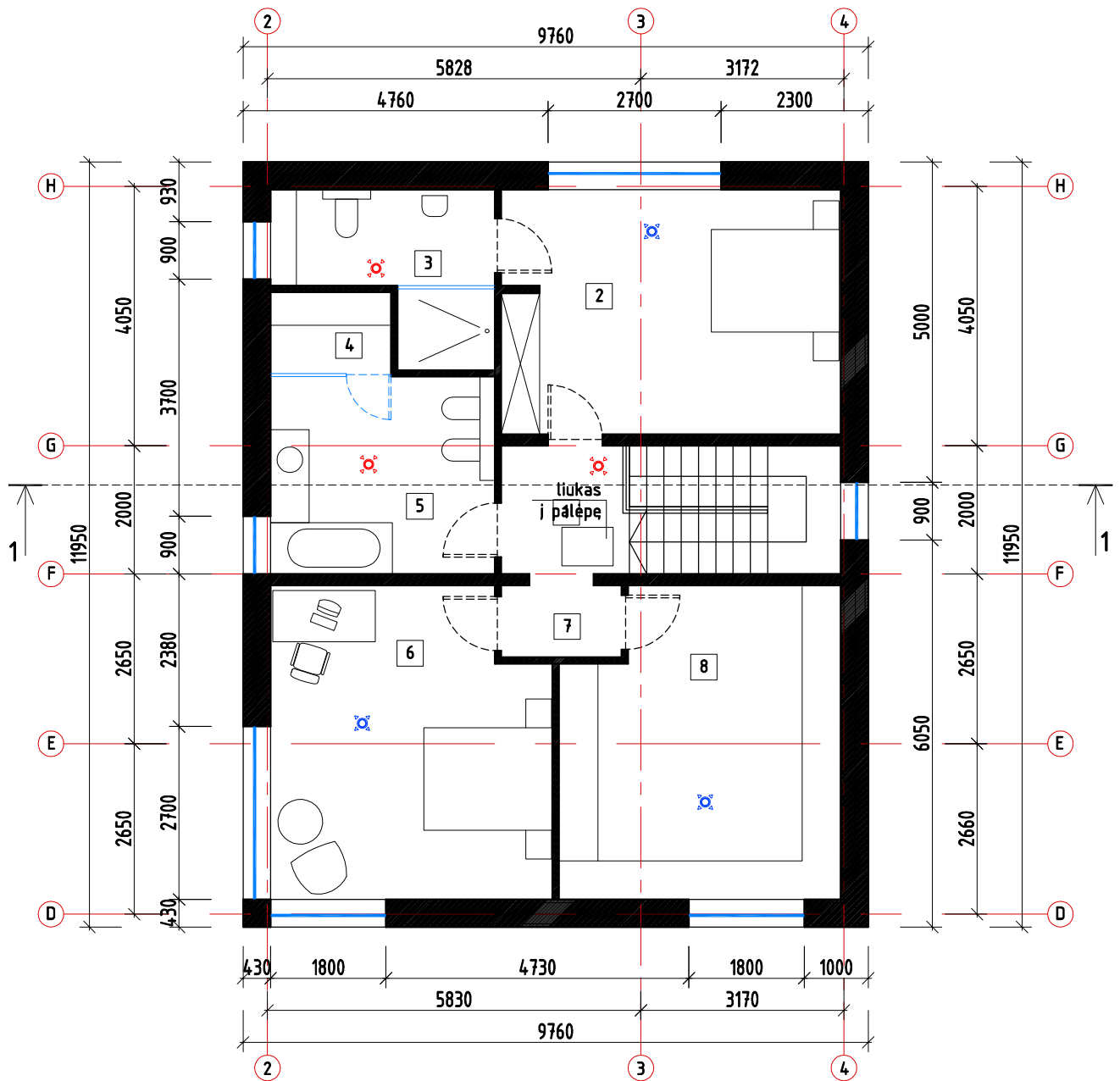
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1	Koridorius	4,00
2	Kambarys	20,17
3	Vonia	7,25
4	Sauna	2,38
5	Vonia	10,78

Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
6	Kambarys	20,46
7	Koridorius	2,10
8	Drabužinė	20,24
<b>Bendras plotas:</b>		<b>87,38</b>

0	2017 05	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Kval. Dok. Nr.	 UAB "Archidomus" Vilhelmo Berbomo g. 10-222 LT-92221 Klaipėda telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Kūrėjų g. 6, Lazdininkų k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav., statybos projektas Sklypo kadastrinis Nr. 5604/0004:385		
A 470	PV	V. Mikalauskas	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100		
A 1746	APDV	I. Kojelienė			Laida <b>0</b>
LT	Užsakovas (Statytojas): <b>Laimonas Mileška</b>		AD 16 107 - TDP - 1 - SA - 03	Lapas <b>1</b>	Lapų <b>1</b>




VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO  
ANTRO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS M 1:100

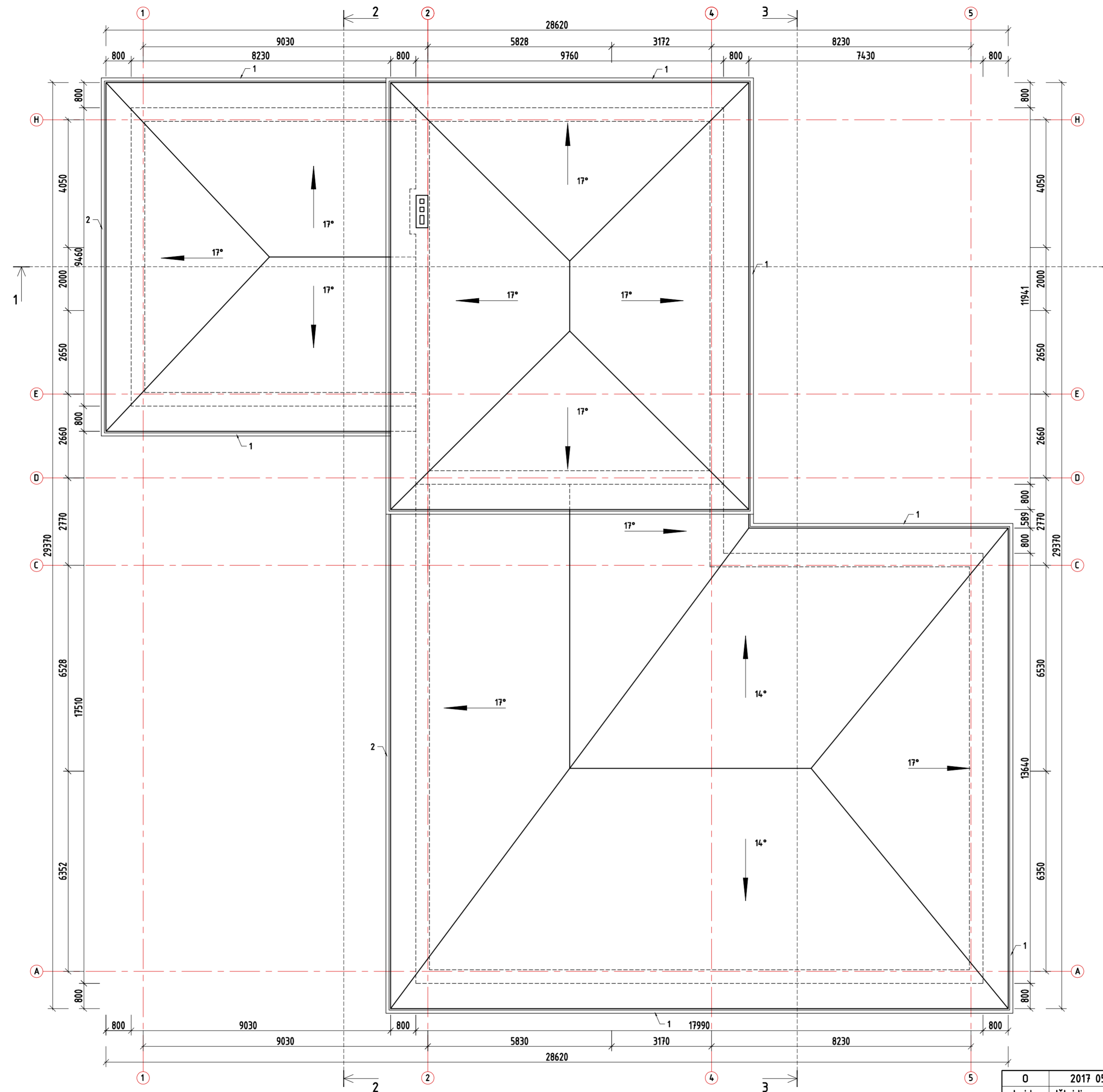


PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1	Koridorius	4,00
2	Kambarys	20,17
3	Vonia	7,25
4	Sauna	2,38
5	Vonia	10,78

Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
6	Kambarys	20,46
7	Koridorius	2,10
8	Drabužinė	20,24
<b>Bendras plotas:</b>		<b>87,38</b>

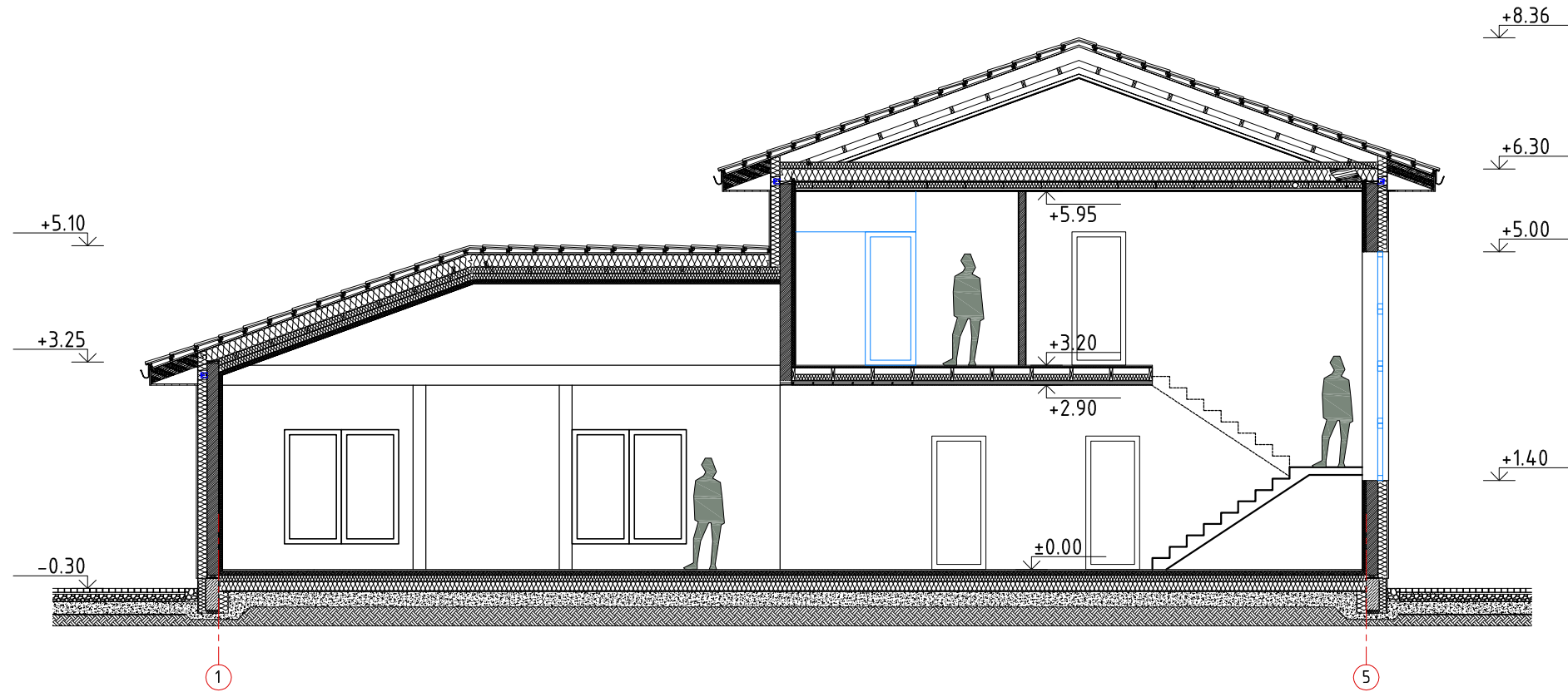
0	2017 05	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. Dok. Nr.	 UAB "Archidomus" Vilhelmo Berbomo g. 10-222 LT-92221 Klaipėda telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Kūrėjų g. 6, Lazdininkų k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav., statybos projektas Sklypo kadastrinis Nr. 5604/0004:385	
A 470	PV	V. Mikalauskas	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO ANTRO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS M1:100	
A 1746	APDV	I. Kojelienė		
LT	Užsakovas (Statytojas):		AD 16 107 - TDP - 1 - SA - 04	
	Laimonas Mileška			
			Lapas	Lapų
			1	1



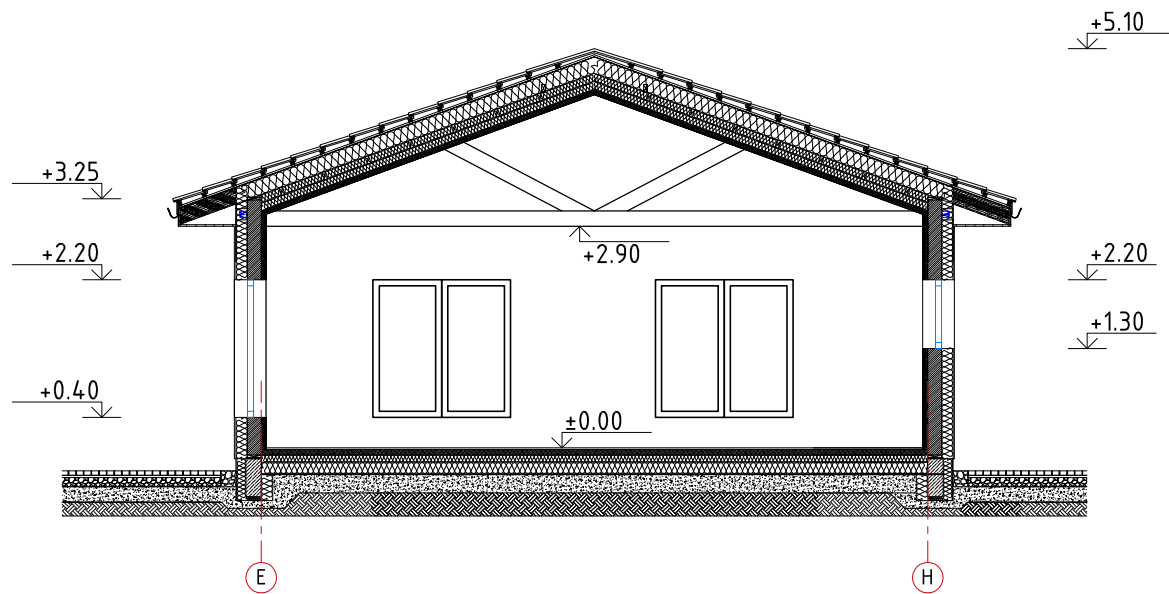
Stogo plotas:	plotščios betoninės čerpės - 422m <sup>2</sup>
1	lašakės W=100mm, H=72mm; l=140.50m
2	lietvamzdis D=75mm; L=34.20m

0	2017 05	Statybos leidimui, konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kval. Dok. Nr.	<b>ARCHIDOMUS</b>	UAB "Archidomus" Vilhelmo Berbomų g. 10-222 LT-32221 Kėlnaišiai telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com	Vienu buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Kūrėjų g. 6, Lazdininkų k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav., statybos projektas Sklypo kadastrinis Nr. 5604/0004:385
A 470	PV	V. Mikalauskas	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO STOGO PLANAS M1:100
A 1746	APDV	I. Kojelienė	
LT	Užsakovas (Statytojas): Laimonas Mileška		AD 16 107 - TDP - 1 - SA - 05
			Laida
			0
			Lapas
			1
			Lapų
			1

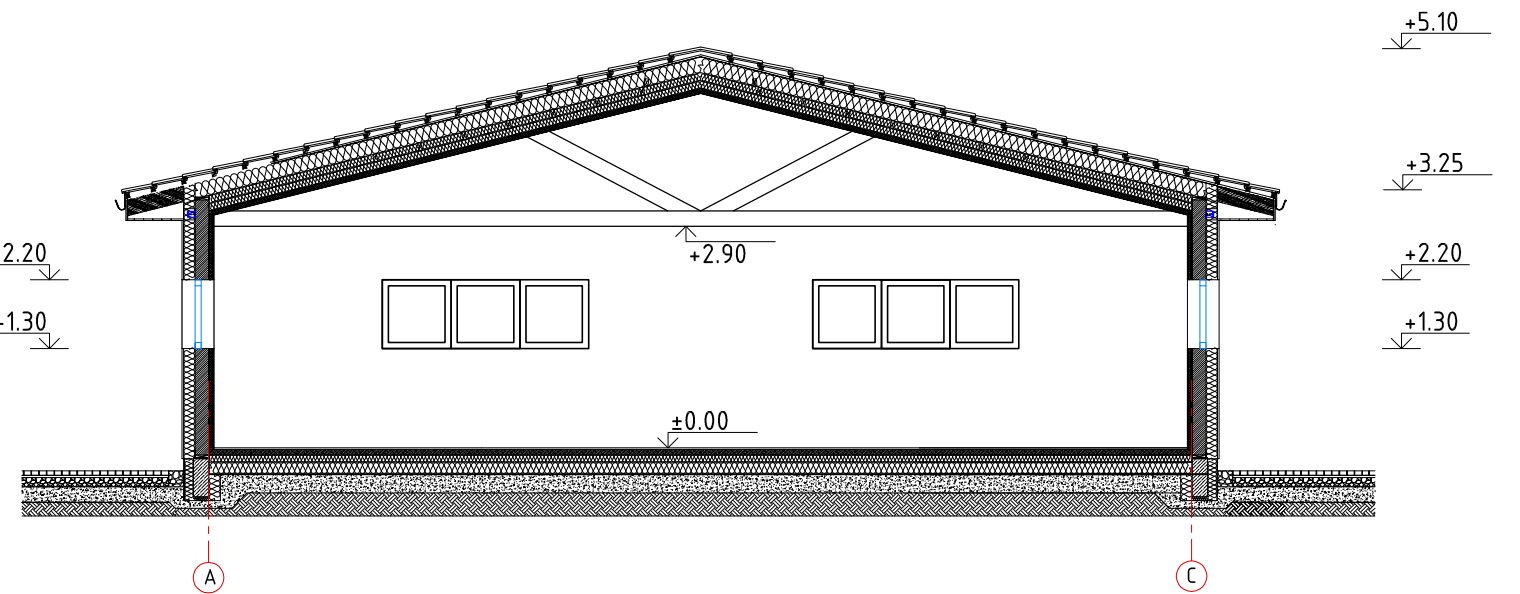
VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO  
PJŪVIS 1-1 M 1:100



VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO  
PJŪVIS 2-2 M 1:100

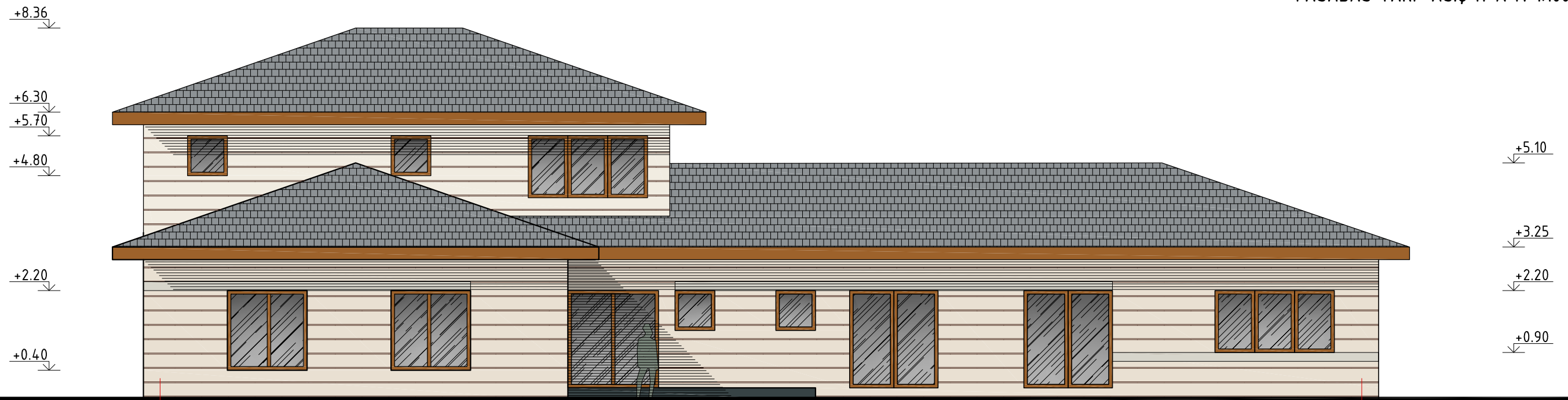


VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO  
PJŪVIS 3-3 M 1:100

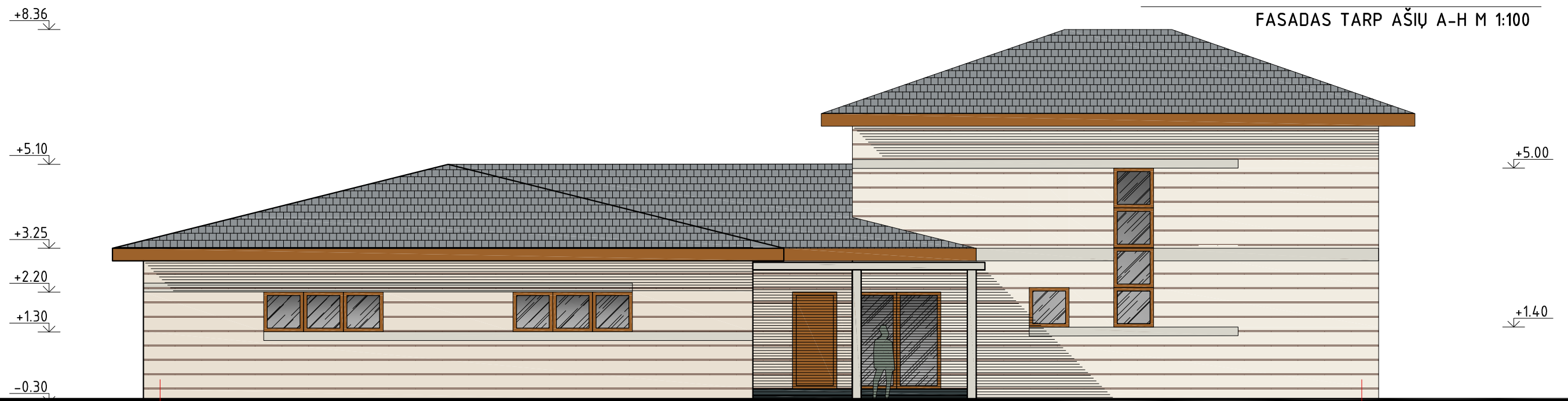


0	2017 05	Statybos leidimui, konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kval. Dok. Nr.	<b>ARCHIDOMUS</b>	UAB "Archidomus" Vilhelmo Berbomo g. 10-222 LT-92221 Klaipėda telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com	Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Kūrėjų g. 6, Lazdininkų k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav., statybos projektas Sklypo kadastrinis Nr. 5604/0004:385
A 470	PV	V. Mikalauskas	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO PJŪVIS 1-1, 2-2 IR 3-3 M1:100
A 1746	APDV	I. Kojelienė	
I. Kojelienė	Užsakovas (Statytojas):		Laida
LT	Laimonas Mileška		0
AD 16 107 - TDP - 1 - SA - 06			Lapas
			Lapų
			1
			1

VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO  
FASADAS TARP AŠIŲ H-A M 1:100



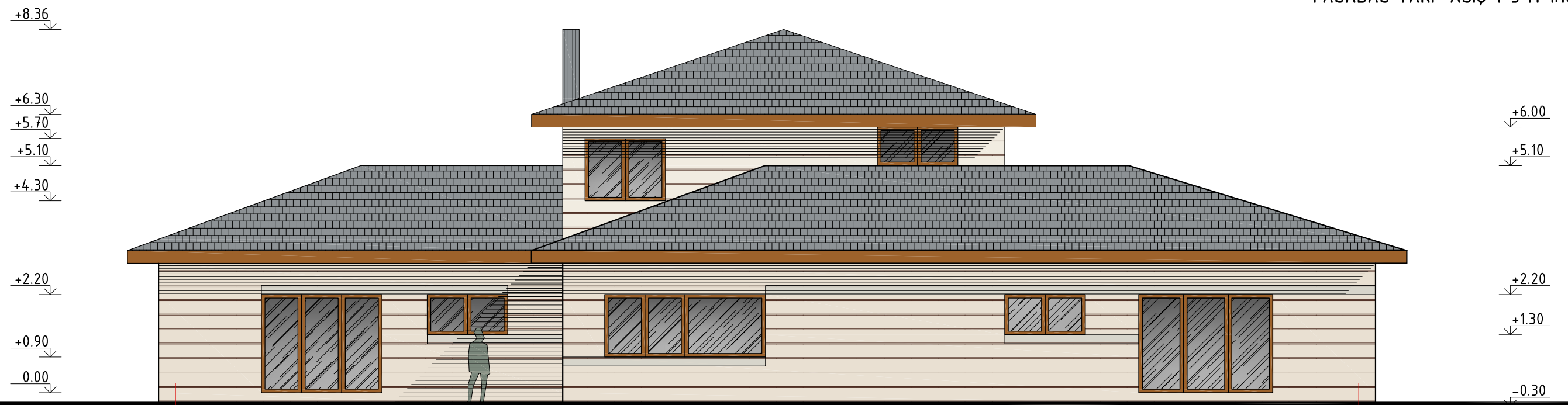
VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO  
FASADAS TARP AŠIŲ A-H M 1:100



FASADŲ APDAILA:		
Žymėjimas	Aprašymas	Spalva
1	cokolis - dekoratyvinis tinkas	rusva
2	fasadų plokštumos - keraminės plokštės	rusva
3	vėjalentės, stogo pakalimai, mediniai elementai - dažyti	ruda RAL 8001
4	stogo danga - plokščios betoninės čerpės	pilka
5	išorės durys - medinės/plastikinės su stiklo paketu	ruda RAL 8001
6	išorės langai - plastikiniai/mediniai	ruda RAL 8001
7	laškai, lietvamzdžiai - dažyta skarda	ruda RAL 8001

0	2017 05	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. Dok. Nr.	<b>ARCHIDOMUS</b>	UAB "Archidomus" Vilhelmo Berbomo g. 10-222 LT-92221 Klaipėda telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com	Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Kūrėjų g. 6, Lazdininkų k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav., statybos projektas Sklypo kadastrinis Nr. 5604/0004:385	
A 470	PV	V. Mikalauskas	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO FASADAI TARP AŠIŲ A-H IR H-A M1:100	
A 1746	APDV	I. Kojelienė		
LT	Užsakovas (Statytojas):	Laimonas Mileška	AD 16 107 - TDP - 2 - SA - 07	
			Lapas	Lapų
			1	1

VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO  
FASADAS TARP AŠIŲ 1-5 M 1:100



1

5

VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO  
FASADAS TARP AŠIŲ 5-1 M 1:100




5

1


FASADŲ APDAILA:		
Žymėjimas	Aprašymas	Spalva
1	cokolis - dekoratyvinis tinkas	rusva
2	fasadų plokštumos - keraminės plokštės	rusva
3	vėjalentės, stogo pakalimai, mediniai elementai - dažyti	ruda RAL 8001
4	stogo danga - plokščios betoninės čerpės	pilka
5	išorės durys - medinės/plastikinės su stiklo paketu	ruda RAL 8001
6	išorės langai - plastikiniai/mediniai	ruda RAL 8001
7	laškai, lietvamzdžiai - dažyta skarda	ruda RAL 8001

0	2017 05	Statybos leidimui, konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kval. Dok. Nr.	<b>ARCHIDOMUS</b>	UAB "Archidomus" Vilhelmo Berbomo g. 10-222 LT-92221 Klaipėda telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com	Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Kūrėjų g. 6, Lazdininkų k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav., statybos projektas Sklypo kadastrinis Nr. 5604/0004:385
A 470	PV	V. Mikalauskas	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO FASADAI TARP AŠIŲ 1-5 IR 5-1 M1:100
A 1746	APDV	I. Kojelienė	
LT	Užsakovas (Statytojas): Laimonas Mileška		AD 16 107 - TDP - 1 - SA - 08
			Laida
			0
			Lapas
			1
			Lapų
			1

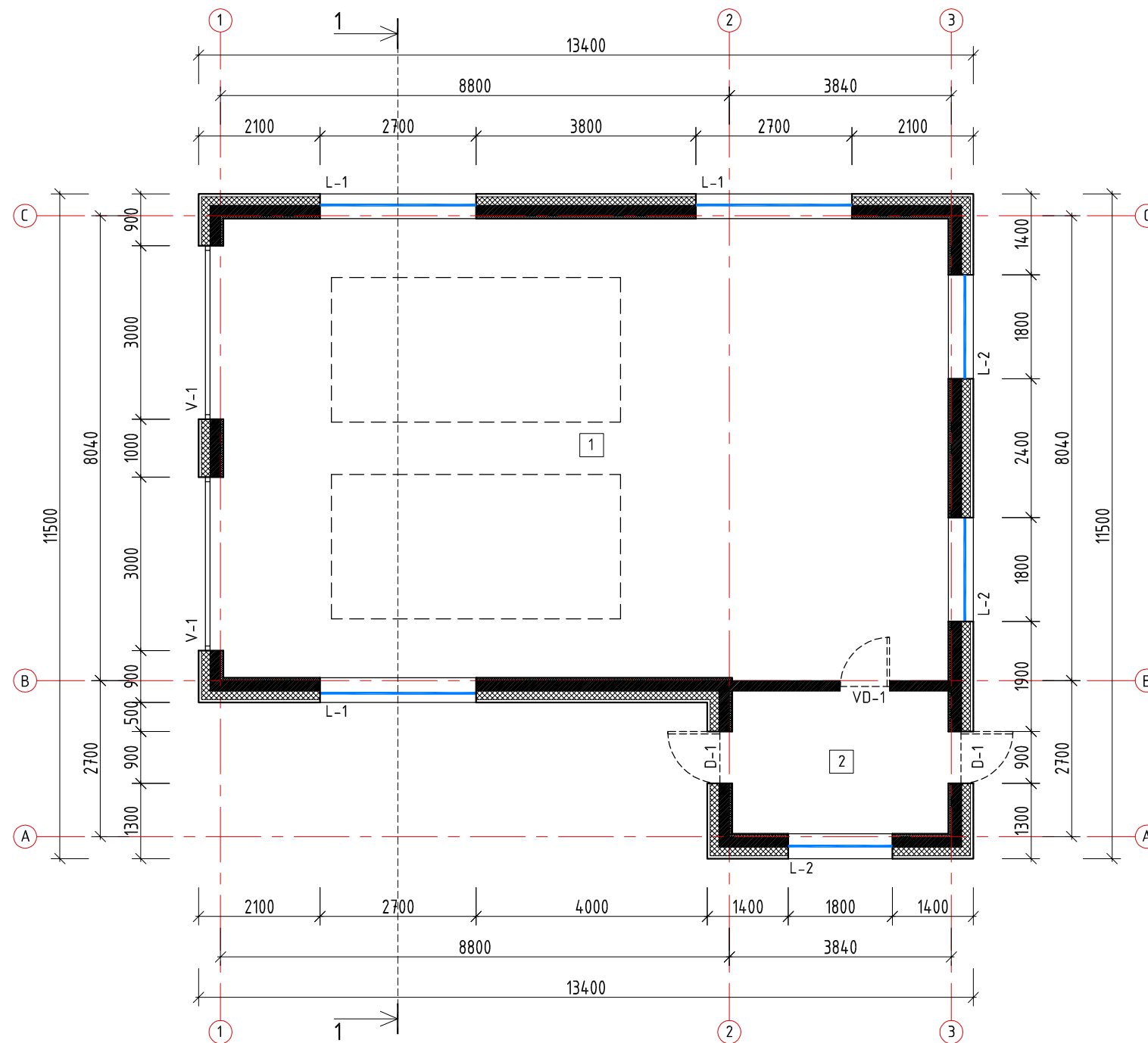


0	2017 05	Statybos leidimui, konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kval. Dok. Nr.		UAB "Archidomus" Vilhelmo Berbomo g. 10-222 LT-92221 Klaipėda telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com	Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Kūrėjų g. 6, Lazdininkų k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav., statybos projektas Sklypo kadastrinis Nr. 5604/0004:385
A 470	PV	V. Mikalauskas	Laida 0
A 1746	APDV	I. Kojelienė	
LT	Užsakovas (Statytojas): Laimonas Mileška		AD 16 107 - PP - 1 - SA - 10 Lapas Lapų 1 1



0	2017 05	Statybos leidimui, konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kval. Dok. Nr.		UAB "Archidomus" Vilhelmo Berbomo g. 10-222 LT-92221 Klaipėda telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com	Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Kūrėjų g. 6, Lazdininkų k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav., statybos projektas Sklypo kadastrinis Nr. 5604/0004:385
A 470	PV	V. Mikalauskas	Laida
A 1746	APDV	I. Kojelienė	
Užsakovas (Statytojas):			VIZUALIZACIJA
LT	Laimonas Mileška		AD 16 107 - PP - 1 - SA - 11
			Lapas
			Lapų
			0
			1 1

PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO  
 PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

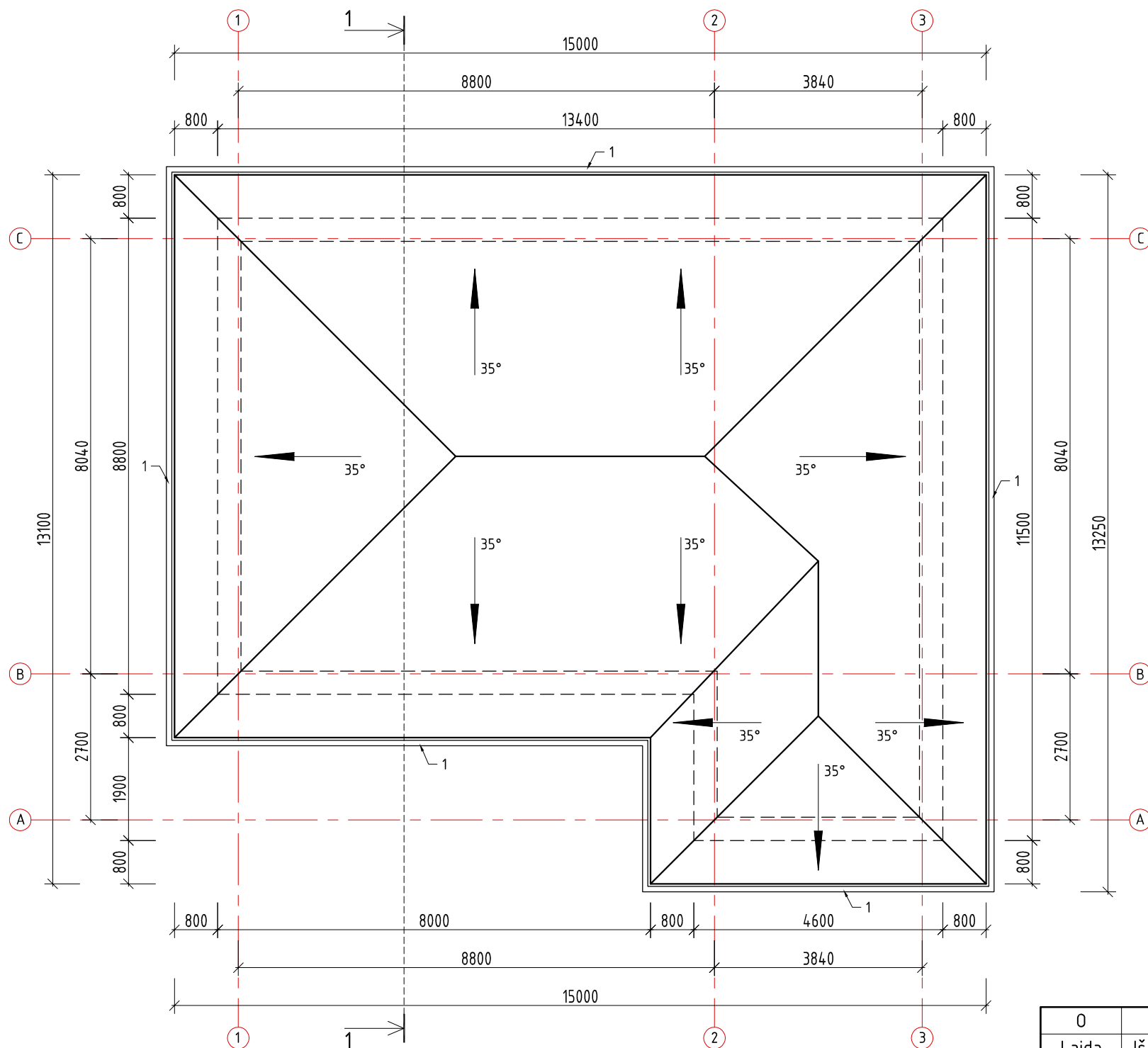
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1	Garažas	99,56
2	Sandėlis	9,23
Bendras plotas:		108,79

0	2017 05	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. Dok. Nr.	<b>ARCHIDOMUS</b>	UAB "Archidomus" Vilhelmo Berbomo g. 10-222 LT-92221 Klaipėda telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com	Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinių ūkio paskirties pastato Kūrėjų g. 6, Lazdininkų k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav., statybos projektas Sklypo kadastrinis Nr. 5604/0004:385	
A 470	PV	V. Mikalauskas	PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	
A 1746	APDV	I. Kojelienė		
LT	Užsakovas (Statytojas):	Laimonas Mileška	AD 16 107 - TDP - 2 - SA - 01	
			Lapas	Lapų
			1	1



PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO  
STOGO PLANAS M 1:100

PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO  
IŠORĖS LANGŲ IR DURŲ SPECIFIKACIJOS ŽINIARAŠTIS



Stogo plotas:	plokščios betoninės čerpės - 150m <sup>2</sup>
1	latakas W=100mm, H=72mm; L=57.50m
2	lietvamzdis D=75mm; L=17.80m

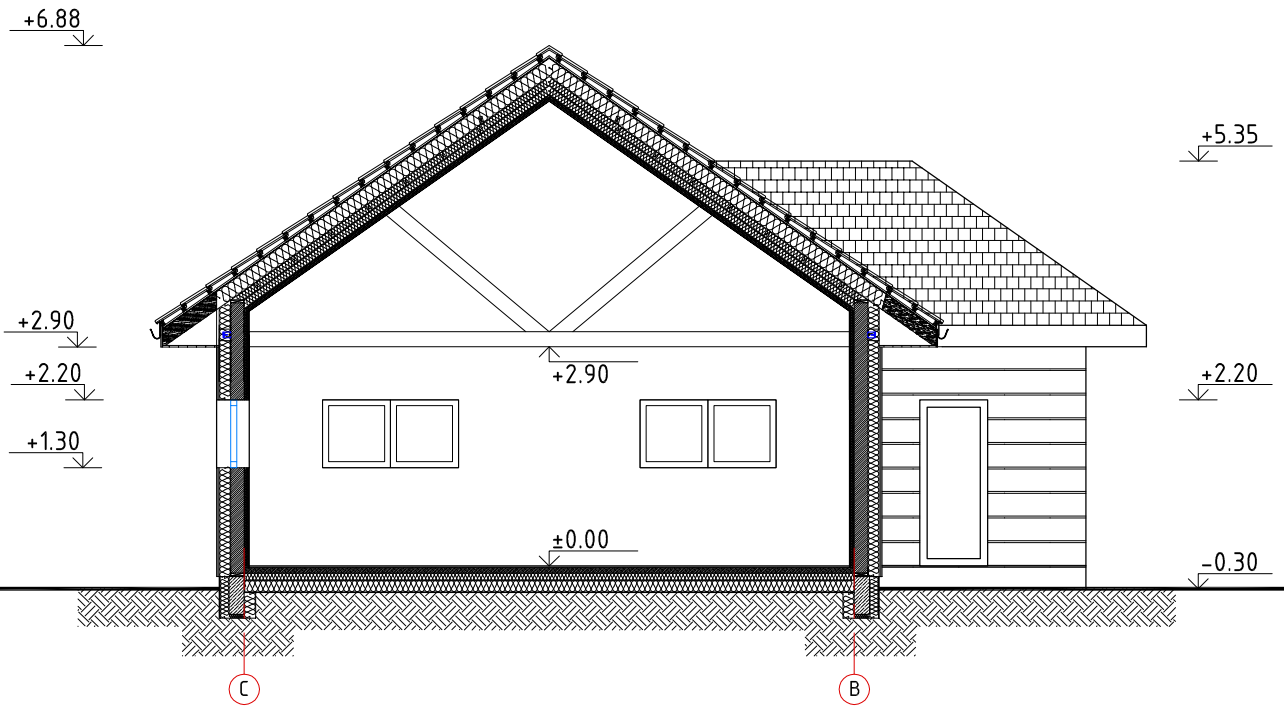
Pastabas	L-1 (3 vnt.) medinis langas; 2700/900mm; plotas 2,43m <sup>2</sup>	L-2 (3 vnt.) medinis langas; 1800/900mm; plotas 1,12m <sup>2</sup>	V-1 (2 vnt.) automatiniai pakeliami vartai; 3000/2200mm; plotas 6,60m <sup>2</sup>
Schema			


D-1 (2 vnt.) - medinės/plastikinės išorės durys; 900/2200; plotas 1,98m <sup>2</sup>
VD-1 (1 vnt.) - medinės vidaus durys; 850/2100; plotas 1,79m <sup>2</sup>

PASTABOS Prieš gaminant langus ir duris, angų matmenis būtina tikslinti vietoje

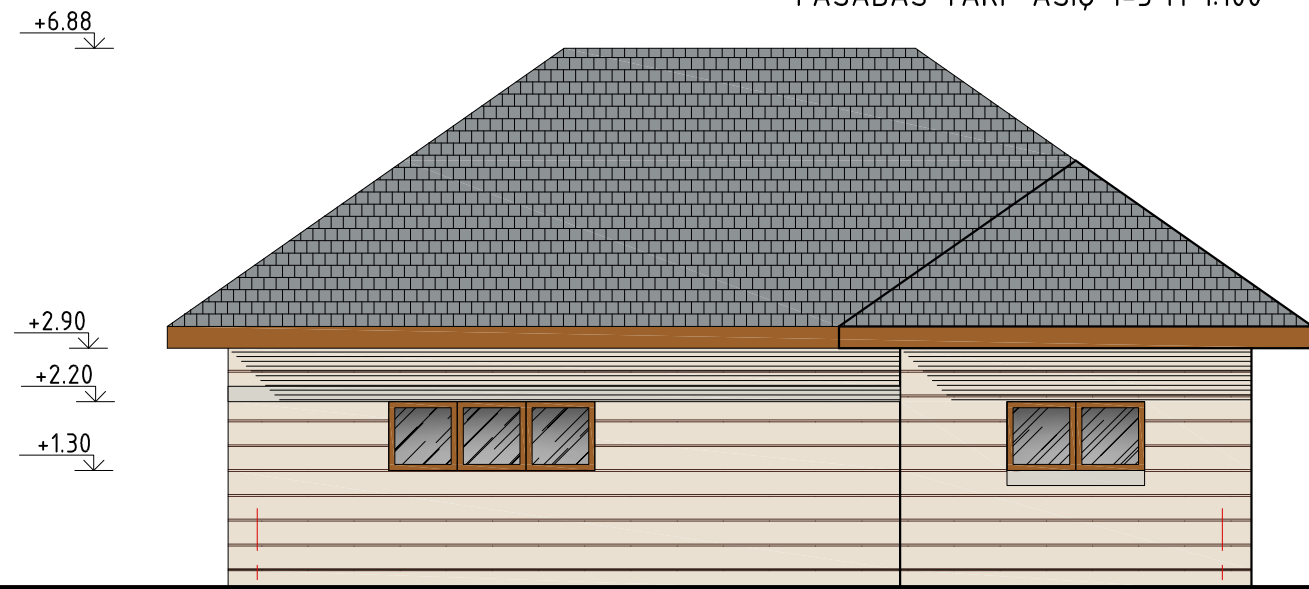
0	2017 05	Statybos leidimui, konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kval. Dok. Nr.		UAB "Archidomus" Vilhelmo Berbomo g. 10-222 LT-92221 Klaipėda telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com	
A 470	PV	V. Mikalauskas	Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinių ūkio paskirties pastato Kūrėjų g. 6, Lazdininkų k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav., statybos projektas Sklypo kadastrinis Nr. 5604/0004:385
A 1746	APDV	I. Kojelienė	PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO STOGO PLANAS M1:100 IŠORĖS LANGŲ IR DURŲ SPECIFIKACIJOS ŽINIARAŠTIS
LT	Užsakovas (Statytojas):	Laimonas Mileška	AD 16 107 - TDP - 2 - SA - 02
			Laida 0
			Lapas 1
			Lapų 1

PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO  
PJŪVIS 1-1 M 1:100



0	2017 05	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Kval. Dok. Nr.	 UAB "Archidomus" Vilhelmo Berbomo g. 10-222 LT-92221 Klaipėda telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Kūrėjų g. 6, Lazdininkų k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav., statybos projektas Sklypo kadastrinis Nr. 5604/0004:385		
A 470	PV	V. Mikalauskas	PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO PJŪVIS 1-1 M1:100	Laida	
A 1746	APDV	I. Kojelienė		0	
LT	Užsakovas (Statytojas): Laimonas Mileška		AD 16 107 - TDP - 2 - SA - 03	Lapas 1	Lapų 1

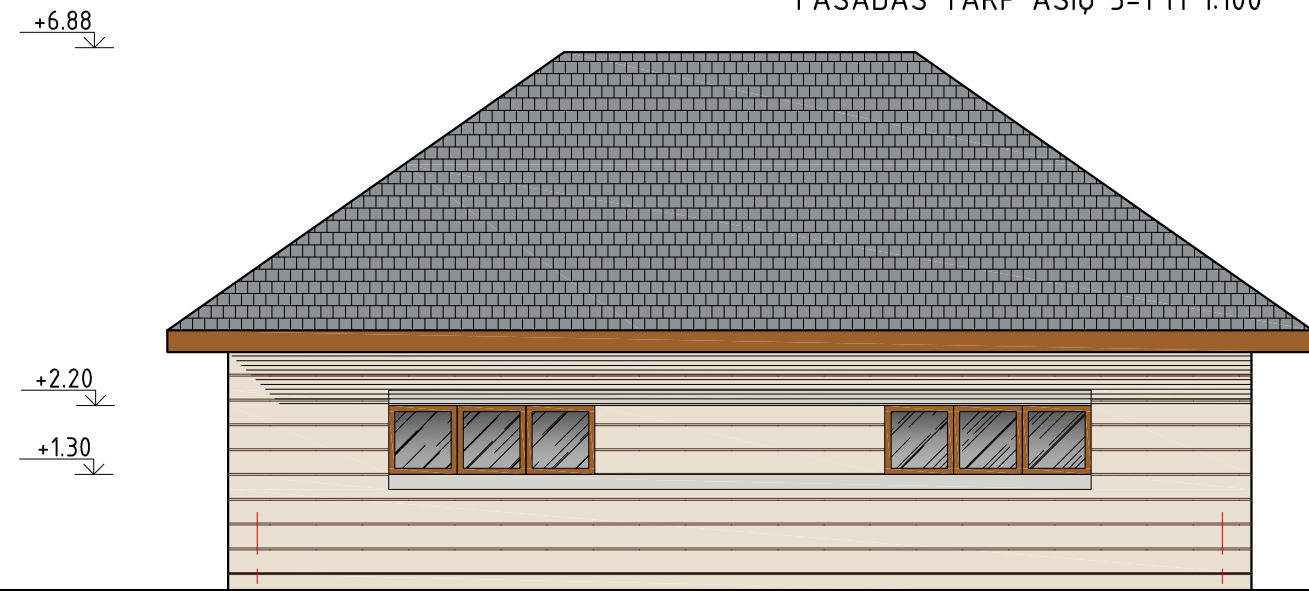
PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO  
FASADAS TARP AŠIŲ 1-3 M 1:100



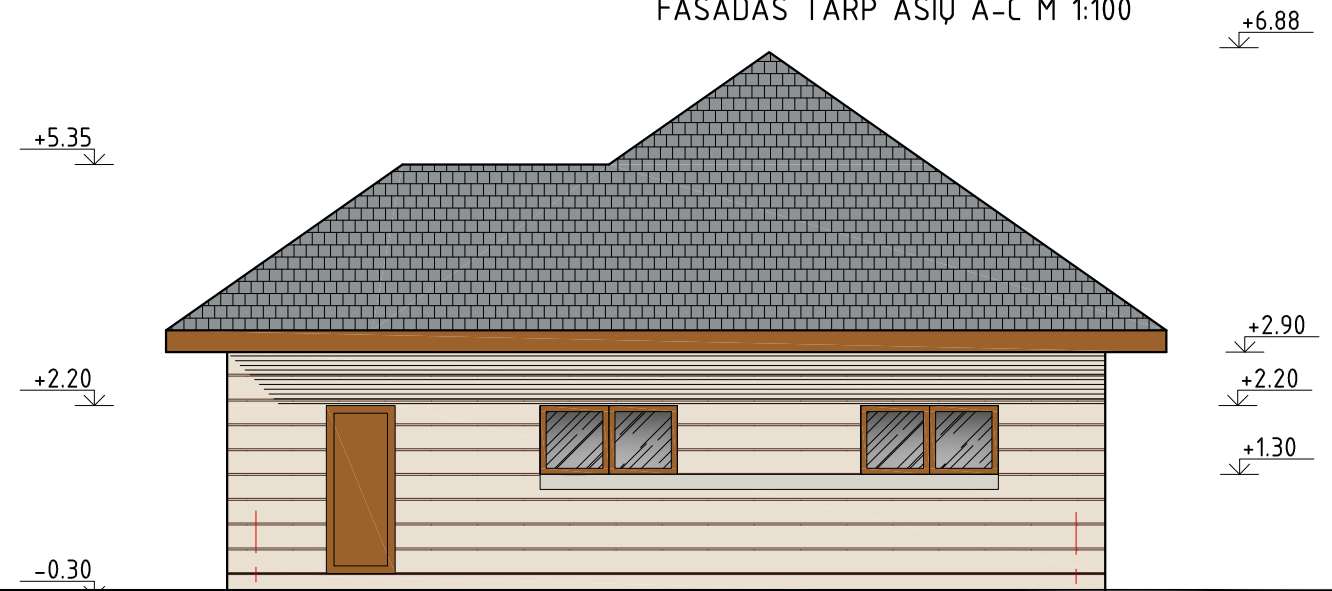
PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO  
FASADAS TARP AŠIŲ C-A M 1:100



PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO  
FASADAS TARP AŠIŲ 3-1 M 1:100



PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO  
FASADAS TARP AŠIŲ A-C M 1:100



FASADŲ APDAILA:		
Žymėjimas	Aprašymas	Spalva
1	cokolis - dekoratyvinis tinkas	rusva
2	fasadų plokštumos - keraminės plokštės	rusva
3	vėjalentės, stogo pakalimai, mediniai elementai - dažyti	ruda RAL 8001
4	stogo danga - plokščios betoninės čerpės	pilka
5	išorės durys - medinės/plastikinės su stiklo paketu	ruda RAL 8001
6	išorės langai - plastikiniai/mediniai	ruda RAL 8001
7	latakai, lietvamzdžiai - dažyta skarda	ruda RAL 8001

0	2017 05	Statybos leidimui, konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kval. Dok. Nr.	<b>ARCHIDOMUS</b>	UAB "Archidomus" Vilhelmo Berbomo g. 10-222 LT-92221 Klaipėda telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com	Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinių ūkio paskirties pastato Kūrėjų g. 6, Lazdininkų k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav., statybos projektas Sklypo kadastrinis Nr. 5604/0004:385
A 470	PV	V. Mikalauskas	PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO FASADAI TARP AŠIŲ 1-3, 3-1, A-C IR C-A M1:100
A 1746	APDV	I. Kojelienė	
LT	Užsakovas (Statytojas): Laimonas Mileška		Pagalbinio ūkio paskirties pastato fasadai tarp ašių 1-3, 3-1, A-C ir C-A M1:100
			AD 16 107 - TDP - 2 - SA - 04
			Lapas Lapų
			1 1