

# AUTOMOBILIŲ REMONTO DIRBTUVIŲ PASTATO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS PRŪSŲ G. 2A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS

## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTUOTOJAS: UAB „BERTAUSKIO PROJEKTAI“  
PROJEKTO VADOVAS: MANTAS BERTAUSKIS

ARCHITEKTAS: IRMANTAS VIENAŽINDIS

OBJEKTAS: AUTOMOBILIŲ REMONTO DIRBTUVIŲ  
PASTATO SU GYVENAMOSIOMIS  
PATALPOMIS PRŪSŲ G. 2A, KAUNE,  
STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS: KAUNAS, PRŪSŲ G. 2A  
KAD. NR.: 1901/0020:57 KAUNO M.K.V.  
STATYTOJAS: GINTAUTAS KURAUSKAS



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

## TURINYS

| EILĖS NR                        | ŽYMUO          | LAPŲ KIEKIS | LAIDA | PAVADINIMAS   |
|---------------------------------|----------------|-------------|-------|---|
| 1                               | 2              | 3           | 4     | 5   |
| <b>TEKSTINĖ DALIS</b>           |                |             |       |   |
| 1                               | 17/K-P2A/PP-T  | 1           |       | PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS   |
| 2                               |                | 1           |       | BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI  |
| 3                               | 17/K-P2A/PP-AR | 2           |       | AIŠKINAMASIS RAŠTAS   |
| <b>DOKUMENTAI</b>               |                |             |       |   |
| 1                               |                | 1           |       | DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS   |
| 2                               |                | 1           |       | PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS  |
| 3                               |                | 2           |       | NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO PAŽYMA   |
| 4                               |                | 2           |       | ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PLANAS  |
| 5                               |                | 1           |       | SKLYPO TOPONUOTRAUKA  |
| 6                               |                | 1           |       | KAUNO MIESTO BENDROJO PLANO (PAGRINDINIS REGLAMENTŲ BRĖŽINYS) IŠTRAUKA          |
| 7                               |                | 1           |       | KAUNO MIESTO BENDROJO PLANO (NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO TVARKYMAS) IŠTRAUKA |
| 8                               |                | 1           |       | INFRASTRUKTŪROS IŠPLĖTIMO SCHEMA SU IŠANKSTINIAIS DERINIMAIS                    |
| 9                               |                | 2           |       | SUTARTIS SU UAB „KAUNO VANDENYS“ DĖL STATINIŲ STATYBOS TINKLŲ APSAUGOS ZONOJE   |
| 10                              |                | 1           |       | IGALIOJIMAS   |
| 11                              |                | 1           |       | STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS             |
| 12                              |                | 2           |       | UAB „BERTAUSKIO PROJEKTAI“ JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRŲ CENTRO IŠRAŠAS             |
| 13                              |                | 1           |       | PROJEKTO VADOVO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS  |
| <b>BRĖŽINIAI</b>                |                |             |       |   |
| <b>PAGRINDINIAI SPRENDINIAI</b> |                |             |       |   |
| 1                               | 17/K-P2A/PP-ZN | 1           |       | BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS  |
| 2                               | 17/K-P2A/PP-01 | 1           |       | PASTATO 3D VIZUALIZACIJA  |
| 3                               | 17/K-P2A/PP-02 | 1           |       | SKLYPO PLANAS M 1:500   |
| 4                               | 17/K-P2A/PP-03 | 1           |       | PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100   |
| 5                               | 17/K-P2A/PP-04 | 1           |       | ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100   |
| 6                               | 17/K-P2A/PP-05 | 1           |       | STOGO PLANAS M 1:100  |
| 7                               | 17/K-P2A/PP-06 | 1           |       | VAKARŲ FASADAS F-B M: 100; PIETŲ FASADAS M: 100                                 |
| 8                               | 17/K-P2A/PP-07 | 1           |       | RYTŲ FASADAS A-D M: 100; ŠIAURĖS FASADAS 3-1 M: 100                             |
| 9                               | 17/K-P2A/PP-08 | 1           |       | PJŪVIS A-A M: 100; PJŪVIS B-B M: 100  |

|               |       |      |       |
|---------------|-------|------|-------|
| 17/K-P2A/PP-T | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|               | 1     | 1    | 0     |

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

| Pavadinimas   | Mato vienetas  | Kiekis |
|---|----------------|--------|
| <b>I. Sklypas</b>   |                |        |
| 1.1. sklypo plotas  | m <sup>2</sup> | 400.00 |
| 1.2. sklypo užstatymo plotas  | m <sup>2</sup> | 108.07 |
| 1.3. sklypo užstatymo intensyvumas  |                | 0.4    |
| 1.4. sklypo užstatymo tankumas  | %              | 27     |
| 1.5. automobilių parkavimo vietos   | vnt            | 4      |
| <b>II. Pastatai</b>   |                |        |
| <b>2.1. Automobilių remonto dirbtuvių pastatas su gyvenamosiomis patalpomis Nr. 1</b> |                |        |
| 2.1.1. pastato bendrasis plotas:  | m <sup>2</sup> | 165.44 |
| 2.1.1.1 paslaugų paskirties (remonto dirbtuvių) plotas                                | m <sup>2</sup> | 84.32  |
| 2.1.1.2 gyvenamųjų patalpų plotas (1butas)  | m <sup>2</sup> | 81.12  |
| 2.1.2. pastato tūris  | m <sup>3</sup> | 838.00 |
| 2.1.3. aukštų skaičius  | vnt.           | 2      |
| 2.1.4. pastato aukštis  | m              | 8.05   |
| 2.1.5. energinio naudingumo klasė   |                | A      |

Projekto vadovas Mantas Bertauskis



(atestato Nr. A 1762)

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr. ir galiojimas)

|             |       |      |       |
|-------------|-------|------|-------|
| 17/K-P2A/PP | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|             | 1     | 1    | 0     |

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka statinio gaisrinės saugos ir paskirties reikalavimus, nurodytus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose, ir nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Projekto vadovas



M. Bertauskis (kvalifikacijos atestato Nr. A 1762, išduota 2010-07-14)

### TURINYS:

1. Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys.
2. Statybos sklypo apibūdinimas.
3. Projektinių sprendinių aprašymas.

### 1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

**STATINIO PAVADINIMAS.** Automobilių remonto dirbtuvių pastato su gyvenamosiomis patalpomis Prūsų g. 2A, Kaune, statybos projektas

**ADRESAS.** Kaunas, Prūsų g. 2A KAD Nr. 1901/0020:57 Kauno m. k. v.

**STATYTOJAS.** Gintautas Kurauskas

**PROJEKTUOTOJAS.** UAB "Bertauskio projektai", Eitkūnų g. 8B-2, Kaunas

**STATYBOS FINANSAVIMO ŠALTINIS.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.

**STATINIO KATEGORIJA.** Neypatingas statinys.

**STATYBOS RŪŠIS.** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, statybos rūšis yra: 7.1 naujo statinio statyba

### 2. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

**TERITORIJA, RELJEFAS, TRANSPORTO EISMAS, GEOGRAFINĖ VIETA.** Sklypas yra Kauno mieste. Pietvakarinė sklypo dalis ribojasi su C1 kategorijos Prūsų gatve. Sklypo reljefas lygus su nedideliu nuolydžiu į pietų pusę. Didžiausias reljefo perkrytis iki 0.5 m.

Bendruoju planu sklypas patenka į „Teritorijos, kuriose vyrauja daugiaaukštė gyvenamoji statyba kartu su reikalinga socialine, komercine, paslaugų ir pan. infrastruktūra“ funkcinę teritoriją.

**APLINKINIS UŽSTATYMAS.** Šiaurės rytų sklypo dalis ribojasi su neužstatytu sklypu adresu Prūsų g. 2. Rytinė sklypo dalis ribojasi su nesuformuotu, užstatytu daugiabučiu namu sklypu, adresu Baltijos g. 104.

**ŽEMĖS SKLYPO APIBŪDINIMAS.** Sklypas netaisyklingo trikampio formos. Sklypo plotas 400.00 m<sup>2</sup>.

**UNIKALUS NUMERIS:** 4400-1856-7546. Sklypo kadastrinis numeris 1901/0020:57 Kauno m.k.v.

**ŽEMĖS SKLYPO SAVININKAS:** Gintautas Kurauskas.

**SERVITUTAI ŽEMĖS SKLYPE:** Servitutų žemės sklype nėra.

**SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:** 9.1 Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.  
Plotas – 0.0106 ha

**SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ APIBŪDINIMAS.** Sklype esamų statinių nėra.

**ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGIMAI.** Sklype yra pakloti magistraliniai fekalinės kanalizacijos ir vandentiekio inžineriniai tinklai. Šalia sklypo yra pakloti elektros, ryšių inžineriniai tinklai.

|                |       |      |       |
|----------------|-------|------|-------|
| 17/K-P2A/PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|                | 1     | 2    | 0     |

**HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA.** Teritorija neužteršta, sklype susikaupusių šiukšlių ar kenksmingų aplinkai medžiagų nėra.

### 3. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

**NORMINIAI SKLYPO UŽSTATYMO RODIKLIAI.** Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis. Bendroji planu sklypas patenka į „Teritorijos, kuriose vyrauja daugiaaukštė gyvenamoji statyba kartu su reikalinga socialine, komercine, paslaugų ir pan. infrastruktūra“. Galimos šios teritorijos paskirtys ir naudojimo būdai: gyvenamosios teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos, inžinerinės infrastruktūros teritorijos, bendro naudojimo teritorijos, rekreacinės teritorijos, teritorijos krašto apsaugos tikslams, konservaciškos paskirties. **Maksimalus užstatymo intensyvumas UI ir aukštingumas (taikomas sklypui): UI iki 1.2.** Maksimalus aukštingumas (vadovaujantis specialiuoju planu 2013-01-17 Nr. T-22), **sklypas patenka į zona, kurioje galima aukštybinių pastatų statyba iki 50 m.**

Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu. **Statiniai sklype turi būti išdėstomi vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"** turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Statinių iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Statant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai.

Sklypo minimalus priklausomųjų želdynų plotas (vadovaujantis įsakymu 2007-12-07 Nr. D1-694) - 15 %.

Sklype yra pakloti magistraliniai fekalinės kanalizacijos ir vandentiekio inžineriniai tinklai. Sudaryta sutartis su UAB "Kauno vandenys" dėl leidimo statyti statinius vandentiekio ir nuotekų tinklų apsaugos zonoje atsitraukiant 5m nuo nuotekų linijos.

Sklypas nepatenka jokias į numatytas saugomų teritorijų ribas ir kiti ribojimai nenumatyti.

**SKLYPO PLANO SPRENDINIAI.** Šiuo projektu numatoma naujo automobilių remonto dirbtuvių pastato su gyvenamosiomis patalpomis statyba. Sklype projektuojami priėjimai ir privažiavimai prie pastato, automobilių stovėjimo vietos, želdynai.

Statyns projektuojamas centrinėje sklypo dalyje išlaikant nustatytus norminius atstumus nuo statinio iki sklypo ribos. Statinio orientacija parenkama taip, kad būtų įgyvendinti teisės aktais nustatyti pastato patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai bei nepažeisti gretimų sklypų pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų.

Įvažą į sklypą iš Prūsų g. projektuojama valstybinėje žemėje (spr. žr. Sklypo plane). Šalia įvažos priešais sklypą valstybinėje žemėje numatyta 10 automobilių stovėjimo vietų. Įvažos schema su automobilių stovėjimo vietomis suderinta su Kauno miesto vyriausioju architektu, Kauno miesto transporto ir eismo organizavimo skyriumi, Kauno miesto tvarkymo skyriumi.

Sklype prieigos ir takai sklype numatomi kietos dangos grysti betoninėmis trinkelėmis.

Užstatytas sklypo plotas sudaro 164.61 m<sup>2</sup>. Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas – 27 %, intensyvumas – 0.4.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014, sklypo ribose projektuojamos 4 automobilių stovėjimo vietos – 2 vietos skiriamos pagal numatytas statinyje 2 remonto vietas ir 2 vietos skiriamos gyvenamosioms patalpoms („gyvenamieji pastatai, kurių plotas plotas didesnis kaip 70 m<sup>2</sup>, bet neviršija 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos“). Automobilių stovėjimo vietų dydžiai, atstumas iki pastato projektuojami vadovaujantis STR 2.06.04:2014 nuostatomis.

Sklype projektuojamas 165.00 m<sup>2</sup> želdynų plotas, kuris sudaro 41.00% viso sklypo ploto. Minimalus priklausomųjų želdynų ir želdinių plotas 15% sklypo ploto.

Numatomas statybos darbų etapiškumas: statybos darbai vykdomi vienu etapu: griaujami ir demontuojami esami statiniai, statomi nauji pastatai, sklypo ribose tvarkomas gerbūvis.

**ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI.** Sklype projektuojamas automobilių remonto dirbtuvių pastatas su gyvenamosiomis patalpomis yra dviejų aukštų su sutapdintu stogu. Pagrindinis įėjimas į paslaugų paskirties

|                |       |      |       |
|----------------|-------|------|-------|
| 17/K-P2A/PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|                | 1     | 2    | 0     |

patalpas numatomas iš vakarinės pusės, įvažiavimas – pietinės. Patekimas į gyvenamasias patalpas projektuojamas iš rytinės pusės.

Pirmame pastato aukšte projektuojamos remonto dirbtuvių patalpos. Numatomos automobilių dirbtuvės, darbo kabinetas, sanitartinis mazgas, holas. Rytinėje pusėje įėjus į holą laiptais patenkama į antrame aukšte projektuojamas gyvenamosios paskirties patalpas. Antrame aukšte projektuojami gyvenamieji kambariai, virtuvė, vonia ir wc.

Pastato konstrukciniai sprendiniai - pamatai numatomi gręžtiniai poliniai viršuje sujungti gelžbetoniniu rostverku. Laikančios sienos – 200 mm mūro blokeliai apšiltinti EPS 80. Tarpaukštinė perdanga ir stogo konstrukcija projektuojama iš surenkamų gelžbetoninių konstrukcijų. Fasadų apdaila numatoma kombinuota – klinkerio plytelės su struktūrinio tinko tarpais.

Vidaus interjero apdaila sprendžiama atskiru interjero projekto metu.

**Projektiniai pasiūlymai atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Statinio statyba ir naudojimas nepažeis ir nepablogins trečiųjų asmenų interesų.**

**Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą**

PROJEKTO VADOVAS

arch. M. Bertauskis

|                |       |      |       |
|----------------|-------|------|-------|
| 17/K-P2A/PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|                | 1     | 2    | 0     |

# PRIVALOMIEJI PROJEKTAVIMO DOKUMENTAI

## ŽINIARAŠTIS

| Brėžinio Nr. | Lapų kiekis | Laida | Pavadinimas   |
|--------------|-------------|-------|---|
| 1            | 1           | 0     | PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS  |
| 2            | 2           | 0     | NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO PAŽYMA   |
| 3            | 2           | 0     | ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PLANAS  |
| 4            | 1           | 0     | SKLYPO TOPONUOTRAUKA  |
| 5            | 1           | 0     | KAUNO MIESTO BENDROJO PLANO (PAGRINDINIS REGLAMENTŲ BRĖŽINYS) IŠTRAUKA          |
| 6            | 1           | 0     | KAUNO MIESTO BENDROJO PLANO (NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO TVARKYMAS) IŠTRAUKA |
| 7            | 1           | 0     | INFRASTRUKTŪROS IŠPLĖTIMO SCHEMA SU IŠANKSTINIAIS DERINIMAIS                    |
| 8            | 2           | 0     | SUTARTIS SU UAB „KAUNO VANDENYS“ DĖL STATINIŲ STATYBOS TINKLŲ APSAUGOS ZONOJE   |
| 9            | 1           | 0     | ĮGALIOJIMAS   |
| 10           | 1           | 0     | STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS             |
| 11           | 2           | 0     | UAB „BERTAUSKIO PROJEKTAI“ JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRŲ CENTRO IŠRAŠAS             |
| 12           | 1           | 0     | PROJEKTO VADOVO KVALIFIKACIJOS ATTESTATAS                                       |

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Miesto planavimo ir architektūros skyriui

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus  
Architektūros poskyrio vedėja

Lolita Rakevičienė

20.....

## PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2017 m  
KAUNAS

### 1. INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTO STATINĮ

**PAVADINIMAS:** Automobilių remonto dirbtuvių pastato su gyvenamosiomis patalpomis Prūsų g. 2A, Kaune, statybos projektas

**ADRESAS:** Kaunas, Prūsų g. 2A KAD Nr. 1901/0020:57 Kauno m. k. v.

**ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS:** 400 m<sup>2</sup>

**ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS:** Kita

**ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS:** Komerinės paskirties objektų teritorijos

**STATYTOJAS:** Gintautas Kurauskas

**PROJEKTUOTOJAS:** UAB "Bertauskio projektai", Eitkūnų g. 8B-2, Kaunas

**STATYBOS RŪŠIS:** Nauja statyba

**STATINIO KATEGORIJA:** Neypatingas statinys

**PAGRINDINĖ STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS:** Paslaugų paskirtis

**NUMATOMI ŽEMĖS SKLYPO RODIKLIAI:** Numatomas sklypo užstatymo intensyvumas – 0.4

Numatomas sklypo užstatymo tankumas – 27 %.

**PROJEKTUOJAMO STATINIO RODIKLIAI:** Pastato bendrasis plotas – 164.61 m<sup>2</sup>

### 2. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS

- Informuoti suinteresuotas ir derinančias institucijas, bei visuomenę apie numatomą aktualaus pastato projektavimą ir statybą;

### 3. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS

- Aiškinamasis raštas;
- Sklypo planas;
- Aukštų planai;
- Fasada;
- Pjūviai;
- Vizualizacija;

### 4. STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI IR DUOMENYS

- Nekilnojamojo turto registrų centrinio duomenų banko išrašas;
- Sklypo ribų planas;

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): Gintautas Kurauskas ;

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGĖJAS: UAB „Bertauskio projektai“ Mantas Bertauskis (Atestato Nr. 1762) ;  
(projektavimo organizacija, projekto vadovas, parašas)







VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-08-21 09:54:17

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/1297651**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2009-05-19**  
 Adresas: **Kaunas, Prūsų g. 2A**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-1856-7546**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
 vietovės pavadinimas: **1901/0020:57 Kauno m. k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**  
 Žemės sklypo plotas: **0.0400 ha**  
 Užstatyta teritorija: **0.0400 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius  
 matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **3832 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **2395 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **23600 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-02-11**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-07-11**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **GINTAUTAS KURAUŠKAS,  
 RASA KURAUŠKIENĖ,**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1856-7546, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2015-02-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1094**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-02-17**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1856-7546, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2015-02-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1094**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-02-17**

**8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų  
 ir įrenginių apsaugos zonos**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1856-7546, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2009-04-15 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 9568**  
 Plotas: **0.0106 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-19**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1856-7546, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2014-05-23 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-1469  
[rašas galioja: Nuo 2014-07-17
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1856-7546, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2009-04-15 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-3764  
[rašas galioja: Nuo 2009-05-19

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Žemės sklypo savininkas įpareigojamas norint plėtoti veiklą žemės sklype Prūsų g. 2A, parengti detalųjį planą LR teritorijų planavimo įstatymo nustatyta tvarka (pagrindas - 2009-04-15 apskrities viršininko įsakymo Nr.02-01-3764 3.2 p.)

**12. Kita informacija:**

Archyvinės bylos Nr.: 19/38947

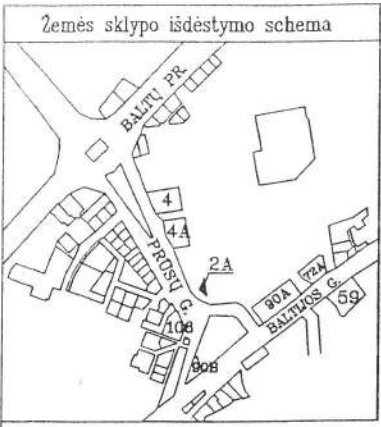
**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2017-08-21 09:54:17

Dokumentą atspausdino  
Registratore



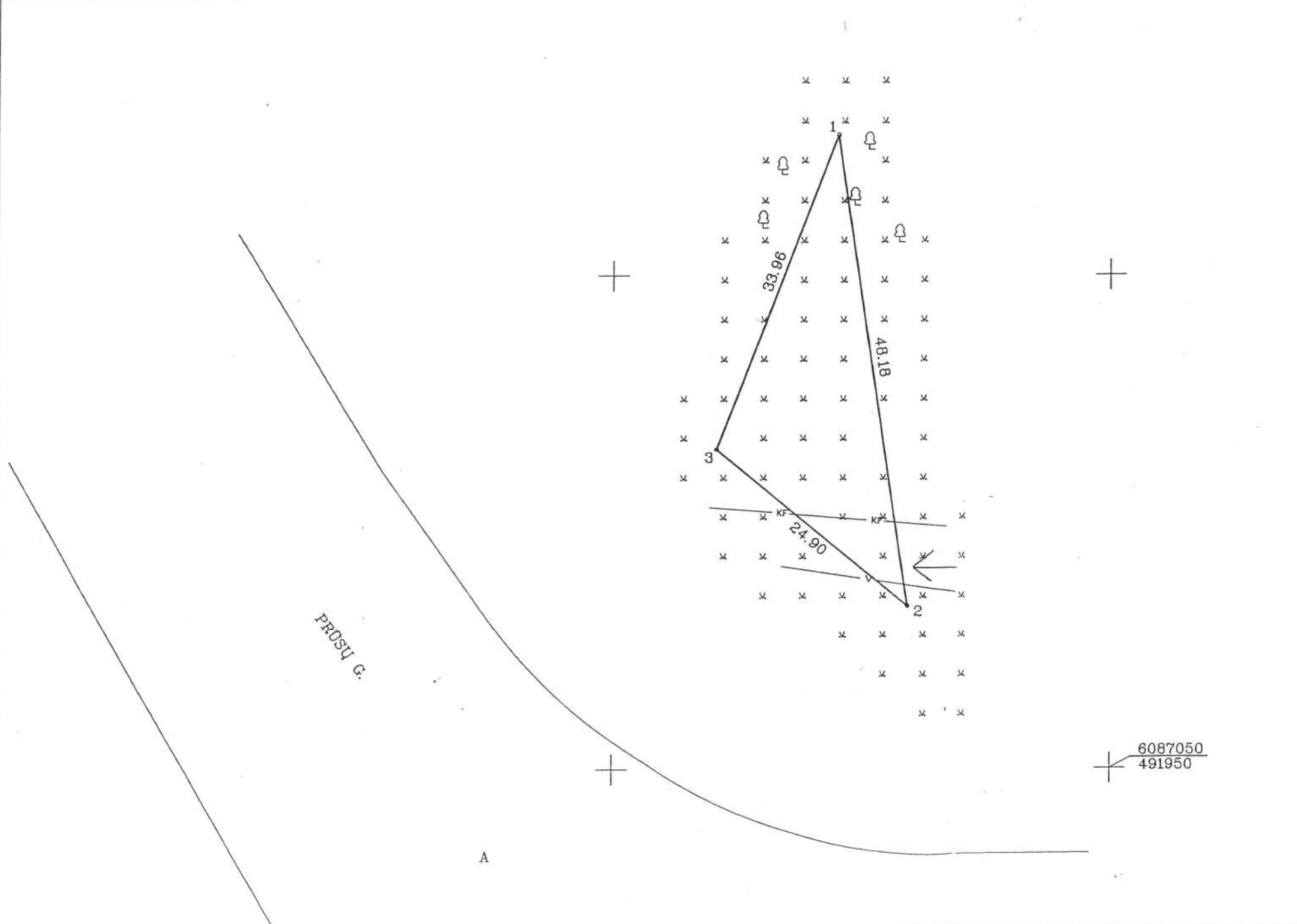
GRAŽINA  
LABANAČIENĖ



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 400 m<sup>2</sup>

Laisva (neužstatyta) žemė buvusioje Ksaveros Gutauskienės žemėje



6087050  
491950

Žemės sklypo planas parengtas pagal Kauno m. Žemėtvarkos skyriaus 2008-06-28 kartografuotas Ksaveros Gutauskienės iki 1940 m. turėto žemės sklypo ribas

|                           |         |              |        |         |
|---------------------------|---------|--------------|--------|---------|
| Kadastras:                | vietovė | Kaunas       | blokas | sklypas |
| Žemės sklypo kadastro Nr. |         | 190100200057 |        |         |

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| Gatvė, namo Nr.    | PRŪSŲ G. 2A |
| Kaimas (miestelis) |             |
| Seniūnija          |             |
| Miestas (rajonas)  | KAUNAS      |
| Apskritis          | KAUNO       |

| Gretimybė | Gretimo žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos |
|-----------|-----------------------------------|----------|
| 1--3      | VALSTYBĖS ŽEMĖ                    |          |
|           |                                   |          |
|           |                                   |          |
|           |                                   |          |
|           |                                   |          |

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS  
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
2007-05-20  
VI Registruomenis *Kaunas*  
Inžinierė technologė  
*Audra Pakers*  
Audra Pakers

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais . 2008 . . . m.  
. . . 08 . . . mėn. 28 d. žemės sklypo paženklinio- parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku  
žemės savininkas (naudotojas):

KSAVERA GUTAUSKIENĖ  
IGALIOTAS ASMUO SIMONAS GUTAUSKAS  
(vardas, pavardė) *[Signature]* 2008-08-28  
(parašas) (data)

... Kauno . . . . . apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento  
... Kauno . . . . . miesto (raiono) žemėtvarkos skyriaus  
Patikrino: *[Signature]* Algirdas Andrius  
Suderino: *[Signature]* MYKOLAITIS  
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)



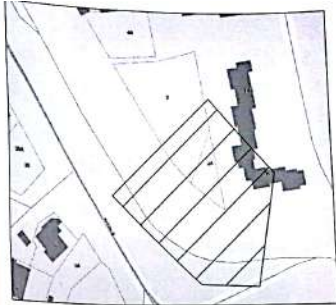
UAB "ŽEMĖTVARKOS DARBAI"  
Licencijos Nr.143G-111  
Išdavimo data 2004 03 22

| Pareigos               | Parašas            | Vardas, pavardė | Data       |
|------------------------|--------------------|-----------------|------------|
| DIREKTORIUS            |                    | J. BALEVIČIUS   | 2008-08-28 |
| INŽINIERIUS            | <i>[Signature]</i> | T. NARKEVIČIUS  | 2008-08-28 |
| Užs.Nr. 60-2-692(1267) |                    |                 | A.V.       |

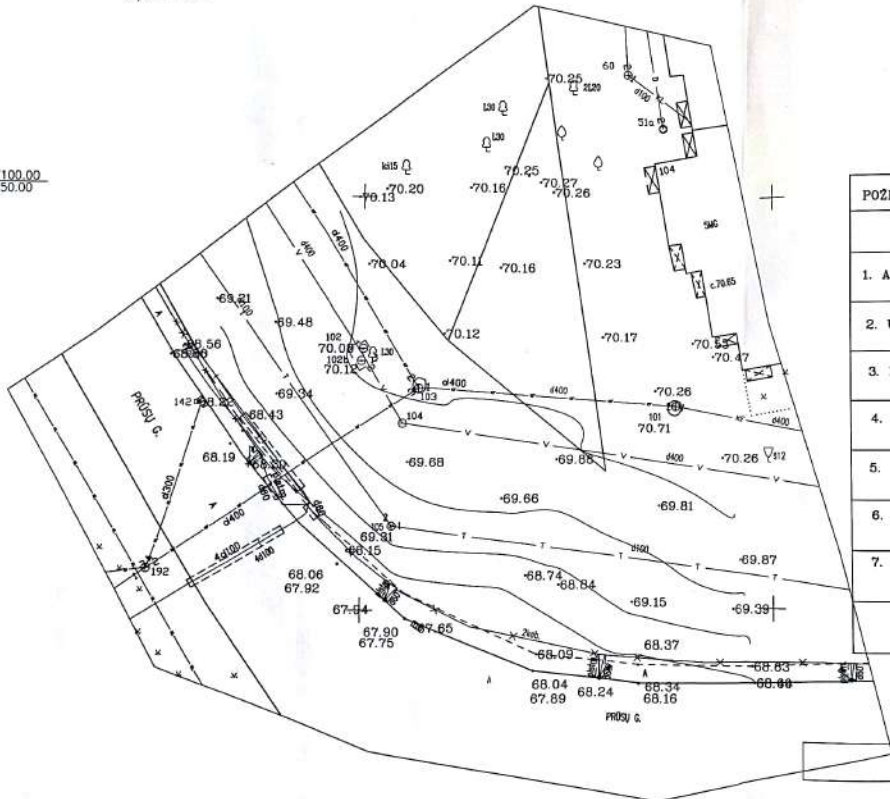


# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

58/37 - 0228



6087100.00  
491850.00

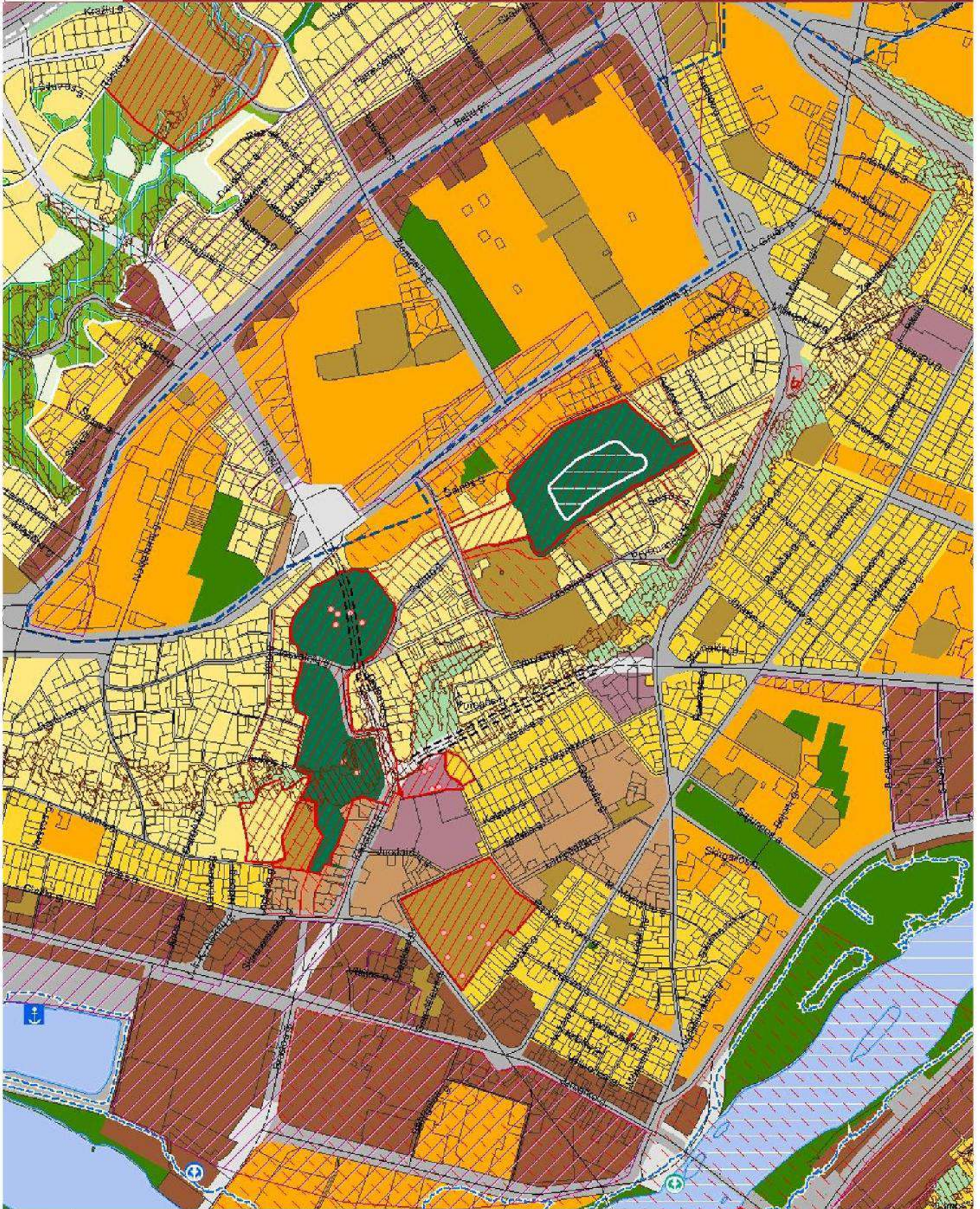


| POŽEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ PLANO PILNUMAS SUDERINTAS |  |                        |            |
|--|--|------------------------|------------|
| ORGANIZACIJA                                     | PAVARDE  | PARASAS                | DATA       |
| 1. AB "Energijos skirstymo operatorius" (3244)   | Techninės dokumentacijos š. r. ir. v. vyresnysis inžinierius Giedrius Tamutis                            | <i>G. Tamutis</i>      | 2017-08-29 |
| 2. UAB "KAUNO GATVIŲ APSVIETIMAS"                | UAB "Kauno gatvių apšvietimas" Techn. ir. v. vyresnysis inžinierius Algis Štikonas                       | <i>A. Štikonas</i>     | 2017-08-28 |
| 3. Miesto planavimo ir architektūros skyrius     | Miesto planavimo ir architektūros skyrius Informacinis poskyrio vyriausiasis inžinierius Ramona Gargaitė | <i>R. Gargaitė</i>     | 2017-08-29 |
| 4. AB "KAUNO ENERGIJA"                           | Techn. ir. v. vyresnysis inžinierius Tadas Vainorius   | <i>T. Vainorius</i>    | 2017-08-29 |
| 5. UAB "Kauno autobusai"                         | Techn. ir. v. vyresnysis inžinierius Algimantas Izidorius Juciševičius                                   | <i>A. Juciševičius</i> | 2017-08-29 |
| 6. Telia Lietuva, AB                             | Telia Lietuva AB Techn. ir. v. vyresnysis inžinierius Tadas Vainorius                                    | <i>T. Vainorius</i>    | 2017-08-29 |
| 7. UAB "KAUNO VANDENYS"                          | UAB "Kauno vandenys" Techn. ir. v. vyresnysis inžinierius Česlovas Mielkevičius                          | <i>C. Mielkevičius</i> | 2017-08-29 |

**TOPOGRAFA**

1708221\_psd\_1\_e

|                       |                                       |                   |        |
|-----------------------|---------------------------------------|-------------------|--------|
| OBJEKTAS              | Prūsų g.2a, Kaunas                    |                   |        |
| KOORDINACIJŲ SISTEMA: | LKS-94                                | AUKŠČIŲ SISTEMA:  | LAS07  |
| GEODEZININKAS         | Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 10KV-97 |                   |        |
|                       | VARDAS IR PAVARDE                     | PARASAS           | DATA   |
|                       | S. Verikas                            | <i>S. Verikas</i> | 201708 |



Dulio  
stataimo  
rengiamoji  
sąlyga  
sąlygos

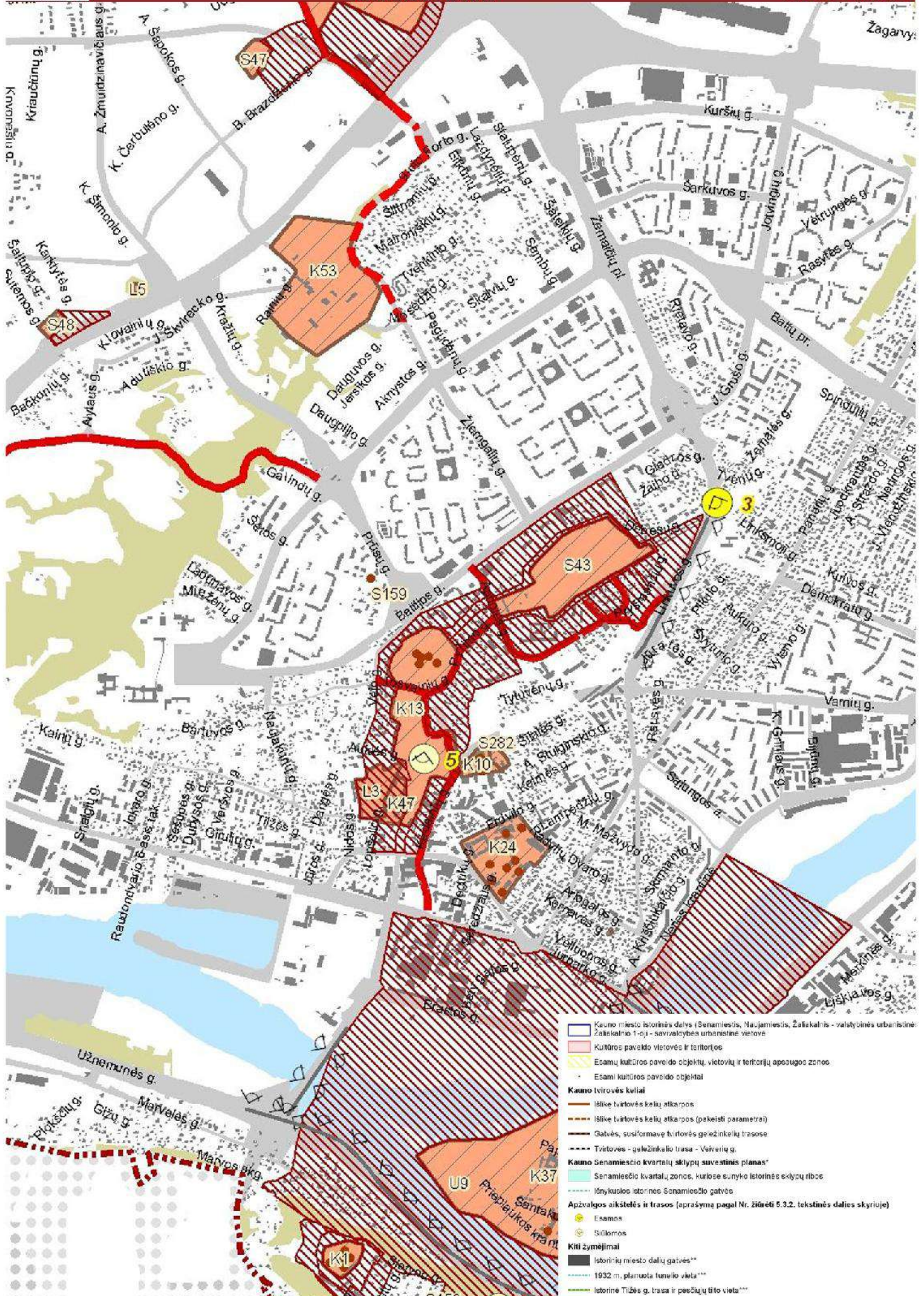
Teritorijos, kuriuose vydoma  
daugiausia žemės ūkio  
gyvenamoji statyba kartu su  
reikalinga socialine, komercine,  
pasaugų ir panašios funkcija

- Kitos pastatytos
- Gvenamos teritorijos
- Visuomeninė pastatytos  
teritorijos
- Komercinė pastatytos  
objektų teritorijos
- Išimtinės pastatytos  
teritorijos
- Bendro naudojimo  
teritorijos
- Aukštųjų žiedų  
teritorijos
- Rekreacinės teritorijos
- Teritorijos kraštovaizdžio  
tūslams
- Koriuocinės pastatytos

U1 de 12) Makamalus  
auks... gimas nušėlytas  
Aukš... plan... pastatytos  
Kauno miesto savivaldybės  
teritorijoje specialios planas  
(patv. 2013-01-17 Nr. 1-21)

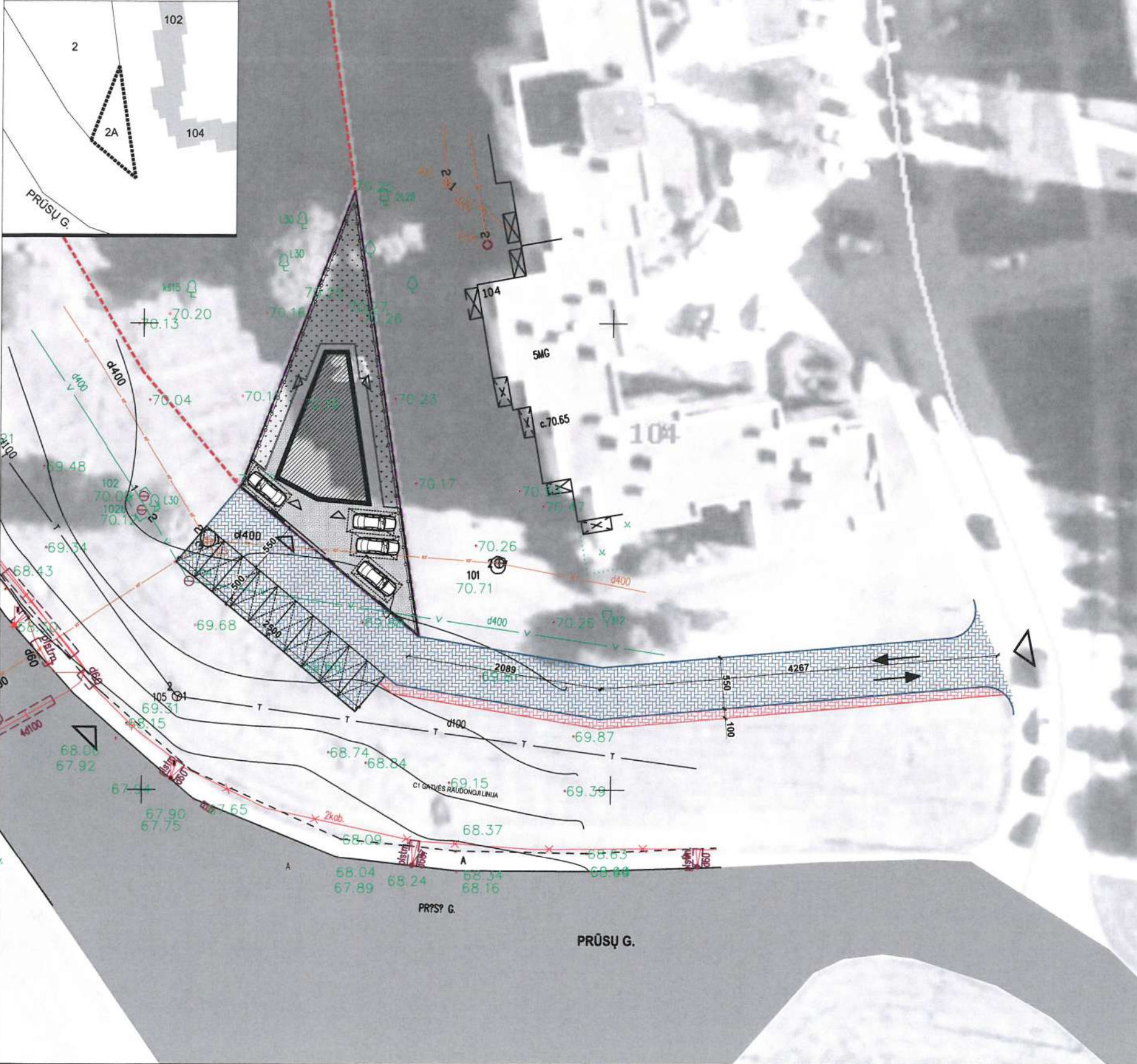
Gali būti įsteigta medžiagų  
dubūzių gyvenamųjų pastatų  
statybos teritorija





- Kauno miesto istorinės dalys (Senamiestis, Naujamiestis, Žalikalnis - valstybinis urbanistinis Zaiskatalnis 1-03) - savivaldybės urbanistinė vietovė
- Kultūros paveldo vietovės ir teritorijos
- Esamų kultūros paveldo objektų, vietovių ir teritorijų apsaugos zonos
- Esami kultūros paveldo objektai
- Kauno tvirtovės keliai**
- Išlikę tvirtovės kelių atkarpos
- Išlikę tvirtovės kelių atkarpos (pakeisti parametrai)
- Gatvės, susiformavę tvirtovės geležinkelinių trasose
- Tvirtovės - geležinkelio trasa - Vėžvėrių g.
- Kauno Senamiestio kvartalių skylių suvestinis planas\***
- Senamiestio kvartalių zonos, kuriose eynyko istorinės skylių ribos
- Išnykusios istorinės Senamiestio gatvės
- Apžvalgos aikštelės ir trasos (aprašyma pagal Nr. ŽŪVėT 5.3.2. tekstinės dalies skyriuje)**
- Esamos
- Siūlomos
- Kiti žymėjimai**
- Istorinių miesto dalių gatvės\*\*
- 1932 m. planuota tunelio vieta\*\*\*
- Istorinė Tilžės g. trasa ir pėsčiųjų tiltų vieta\*\*\*\*

SKLYPO IŠDĖSTYMO SCHEMA



| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI |  | KIEKIAI               |
|-----------------------|--|-----------------------|
|                       | SKLYPO RIBA  | -                     |
|                       | GRETIMO SKLYPO RIBA  | -                     |
|                       | PROJEKTUOJAMAS PASTATAS  | -                     |
|                       | SKLYPO RIBOSE PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA                | -                     |
|                       | SKLYPO RIBOSE PROJEKTUOJAMA VEJA                                     | -                     |
|                       | SKLYPO RIBOSE PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS            | -                     |
|                       | PROJEKTUOJAMA ĮVAŽA VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE                              | -                     |
|                       | VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE PROJEKTUOMA TRINKELIŲ DANGOS VAŽIUOJAMOJI DALIS. | 620.00 m <sup>2</sup> |
|                       | VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE PROJEKTUOMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS        | 10 vnt                |
|                       | VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE PROJEKTUOMAS UŽVAŽIUOJAMAS ŠALIGATVIS            | 70.00 m <sup>2</sup>  |

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
 Miesto planavimo ir architektūros skyriaus  
 vedėjas (vyriausiasis architektas)  
*Nerijus Valatkevičius*  
 Nerijus Valatkevičius

*Šešeris KMSA ir kitas  
 infrastruktūros planas ir kitas  
 planas.*

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
 Miesto tvarkymo skyriaus  
 vyriausiasis specialistas  
*Rimantas Rutavičius*  
 Rimantas Rutavičius  
 20 17 11 10

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
 Transporto ir eismo organizavimo skyriaus  
 vyriausiasis specialistas  
*Gintautas Degutis*  
 Gintautas Degutis  
 20 17 11 10



|              |  |               |         |  |  |
|--------------|--|---------------|---------|--|--|
| ATESTATO NR. | PROJEKTUOTOJAS   |               |         | OBJEKTO PAVADINIMAS  |  |
|              | MANTAS BERTAUSKIS   ARCHITECT  |               |         | AUTOMOBILIŲ REMONTO DIRBTUVIŲ PASTATO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS |  |
|              | UAB "Bertauskio projektai", I/A 303166090, PVM LT100008098310<br>Eilėkunų g. 8B-2, Kaunas, mantas@bertauskis.lt, +370622061131 |               |         | PRŪSŲ G. 2A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS                             |  |
| A 1762       | PROJ. VADOVAS  | M.BERTAUSKIS  | 2017.09 | ADRESAS: KAUNAS, PRŪSŲ G. 2A<br>KAD. NR. 1901/0020:57 KAUNO M.K.V. |  |
| A 1762       | ARCH.  | M.BERTAUSKIS  | 2017.09 | INFRASTRUKTŪROS IŠPLĖTIMO PLANAS M 1:500                           |  |
|              | ARCH.  | I.VIENAŽINDIS | 2017.09 |  |  |
| LT           | STATYTOJAS: GINTAUTAS KURASKAS   |               |         | 17/K-P2A/PP-SP-1   |  |
|              | LAPAS  | LAPŲ          |         |  |  |
|              | 1  | 1             |         |  |  |



## SUTARTIS

2017 10 31 Nr. 23-47  
Kaunas

Uždaroji akcinė bendrovė „Kauno vandenys“ (toliau – UAB „Kauno vandenys“), įmonės kodas 132751369, atstovaujama technikos direktoriaus Dainiaus Gudavičiaus, veikiančio pagal bendrovės pareiginius nuostatus, iš vienos pusės ir Gintautas Kurauskas ir Rasa Kurauskienė (toliau – Užsakovas) iš kitos pusės, veikiančios pagal bendrovės įstatus, (toliau abu kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai-Šalimi) sudarė šią Sutartį:

1. UAB „Kauno vandenys“ leidžia statyti statinį **vandentiekio tinklą d400 ir nuotekų d400 tinklą apsaugos zonoje žemės sklype kad. Nr.1901/0020:57 Prūsų g. 2A Kaune, atitraukiant nuo nuotekų linijos 5 m.**

2. Sklypo savininkai, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimu Nr. 1640 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimo Nr.343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ dalinio pakeitimo“, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių (žemės juostoje, kurios plotis po 5 m. į abi puses nuo esamų nuotekų tinklų) įsipareigoja:

2.1. nestatyti nuolatinį ir laikinų pastatų, statinių bei įrenginių, jei nėra suderinta su UAB „Kauno vandenys“;

2.2. nekasti žemės, neiškvietus UAB „Kauno vandenys“ atstovo ir negavus raštiško leidimo, jei nėra suderinta kitaip su UAB „Kauno vandenys“;

2.3. mechanizuotai nelaužyti išalusio grunto;

2.4. nelaikyti medžiagų, konstrukcijų, neįrengti sąvartynų, netiesti kelių, jei nėra suderinta su UAB „Kauno vandenys“;

2.5. nesodinti medžių;

2.6. neužasfaltuoti šulinių;

2.7. neatlikti kitų darbų, nesuderinus su UAB „Kauno vandenys“;

2.8. užtikrinti, kad jos veikloje naudojamoje teritorijoje esantys vandentiekio ir nuotekų tinklai bei įrengimai nebūtų pažeidžiami, užtvindomi, neužšaltų, neapledėtų šulinių dangčiai, paviršinis vanduo neužlietų apžiūros šulinių bei nepatektų į fekalinių nuotekų sistemą;

2.9. vandentiekio ir nuotekų tinklus eksploatuojančios organizacijos techniniams darbuotojams suteikiama teisė laisvai vaikščioti lietaus nuotekų tinklų apsaugos zonoje, o atliekant remonto darbus, kasti joje duobes, tranšėjas, suderinus šiuos darbus su žemės savininkais;

2.10. Taip pat suteikiama teisė vandentiekio tinklų d400 ir nuotekų d400 tinklų avarijos atveju panaudoti mechanizmus, likviduojant avariją, bet kuriuo paros metu.

3. Keičiantis žemės sklypo savininkams, buvę savininkai negali perduoti, o nauji negali perimti žemės sklypo, kuriame yra vandentiekio įrenginiai, nesudarę naujos žemės naudojimo sutarties vandentiekio tinklų zonoje.

**4. Įvykus avarijai dėl sklypo savininkų kaltės, UAB „Kauno vandenys“ pasilieka sau teisę pareikalauti mokesčio dėl avarijos likvidavimo išlaidų padengimo.**

**5. Dėl padarytų nuostolių avarijos metu, sklypo savininkai nereiškia pretenzijų UAB „Kauno vandenys“ ir atstato gerbūvį savo lėšomis.**

6. Ši sutartis įsigalioja nuo sutarties sudarymo datos.

7. Sutartis sudaroma dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

PRIDEDAMA:

1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 2 lapai.
2. Žemės sklypo planas, 2 lapai.
3. Sklypo planas su sprendiniais, 1 lapas.

## ŠALIŲ ADRESAI IR PARAŠAI

Uždaroji akcinė bendrovė „Kauno vandenys“  
Aukštaičių g. 43, 44158 Kaunas  
Įmonės kodas 132751369  
A. s. LT447044060003089823  
AB SEB bankas  
Tel. (8 37) 301 700  
Faks. (8 37) 301 800

Technikos direktorius  
Dainius Gudavičius



Gintautas Kurauskas \_\_\_\_\_  
Paso nr. \_\_\_\_\_

Rasa Kurauskienė \_\_\_\_\_

*Gintautas Kurauskas*  
*Rasa Kurauskienė*

2017 m. 10 31 d. 26 d.

2017 m. 10 31 d.

## Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija LD Nr. 106576585  
TIA Nr. 395344528

|  |   |
|--|---|
| Draudikas:                                     | AB „Lietuvos draudimas“,<br>J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m.<br>(monės kodas 110051834)  |
| Draudėjas:                                     | UAB Bertauskio projektai<br>Eitkūnų g. 8B-2, 48181 Kauno m.<br>Mob.tel. (8 ~ 620) 61 131, El.paštas bertauskis@gmail.com<br>(monės kodas 303166090) |
| Draudimo laikotarpis:                          | 2016-10-22 00:00 val. - 2017-10-21 24:00 val.   |
| Draudimo grupė:                                | Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas  |
| Draudimo rūšis:                                | Bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimas   |
| Draudimo objektas:                             | Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas   |
| Draudimo sutarties dalys:                      | 1. Prašymas draudimo sutarčiai sudaryti.<br>2. Draudimo sąlygos, pateiktos priede prie šio draudimo liudijimo.                                      |
| Draudimo sutarties pagrindas:                  | Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės,<br>Publikuota: Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr.128-6459               |
| Projektuojamo statinio pavadinimas ir adresas: |   |
| Draudimo suma kiekvienam draudimui įvykiui     | 289.620,00 €  |
| Bendra draudimo suma:                          | 289.620,00 €  |
| Bendra draudimo įmoka:                         | 690,00 €  |
| Besąlyginė išskaita (franšizė)                 | 1000 €  |
| Įmokos mokėjimo terminai:                      | 690 € iki 2016-10-24  |
| Draudiminio įvykio atveju pranešti:            | AB „Lietuvos draudimas“ trumpuoju telefonu 1828.  |
| Duomenys korespondencijai:                     | J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m.   |

Draudimo sutarties sudarymo data 2016-10-20

### Draudikas

AB „Lietuvos draudimas“ Kauno smulkaus verslo skyrius  
J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m.  
Verslo draudimo vadybininkas/ė Neringa Žaltauskienė  
Tel. 1828, mob. tel. (8 ~ 614) 62 403, neringa.zaltauskienė@ld.lt

Verslo draudimo  
vadybininkė  
Neringa Žaltauskienė  
Mobil. tel. 8 614 62403

A.V. ir parašas

### Draudėjas

UAB Bertauskio projektai  
Draudimo sutartį pasirašau ir patvirtinu, kad prieš sudarant šią sutartį su Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis buvau tinkamai supažindintas ir jų kopiją gavau. Duomenys apie mano apdraustą turtą yra surašyti teisingai.

Sutinku, kad draudimo bendrove ar jos įgalioti tretieji asmenys naudotų pateiktus mano duomenis ar kitą kreiptųsi į Valstybės registrus, bankus, teisesaugos institucijas ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos ir šie suteiktų duomenis, reikalingus nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį atsitikusius įvykius ir nustatant išmokejimų dydžius.

BE AU.

A.V. ir parašas

**1. Juridinių asmenų registre įregistruota:**

Pavadinimas: **UAB "Bertauskio projektai"**  
Kodas: **303166090**  
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**  
**Dokumentas (-ai) aprašytas (-ti) p. 14.2**  
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**  
Buveinės adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. Lazdynėlių g. 10-18**  
NTR objekto kodas: **4400-1645-4512:9329**  
Įregistravimo data: **2013-10-14**  
Versija: **3 (2014-04-09)**  
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

**2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra**

**3. Kapitalas ir akcijos:**

Įstatinio kapitalo dydis: **10000 Lt**  
Akcijų skaičius: **100 vnt.**  
Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **100 vnt.**  
Vardinės paprastosios akcijos  
nominali vertė: **100 Lt**

**4. Veiklos tikslai ir rūšys:**

Tikslai: **Gauti pelną, sukurti naujas darbo vietas, skatinti Lietuvos Respublikos ekonomikos augimą**  
4.1. **71.11 - Architektūros veikla**

**5. Organai:**

5.1. **Visuotinis akcininkų susirinkimas**  
Registruota: **Nuo 2014-04-09**  
Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.2**

5.2. **Vadovas**  
Registruota: **Nuo 2013-10-14**  
Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.5, 14.7**

5.2.1. **Asmuo: MANTAS BERTAUSKIS, a.k. 38403281535, direktorius**  
**Paskyrimo (išrinkimo) data 2013-10-11**  
Registruota: **Nuo 2013-10-14**  
**Kauno m. sav. Kauno m. Lazdynėlių g. 10-18**  
**UAB direktorius nuo 2014-04-09**  
**Dokumentas (-ai) aprašytas (-ti) p. 14.5**

**6. Dalyviai:**

6.1. **Akcininkas**  
Registruota: **Nuo 2014-04-09**  
Terminas: **Nuo 2014-03-25**  
Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.2**

6.1.1. **Asmuo: MANTAS BERTAUSKIS, a.k. 38403281535**  
Registruota: **Nuo 2014-04-09**  
**Kauno m. sav. Kauno m. Lazdynėlių g. 10-18**  
**Dokumentas (-ai) aprašytas (-ti) p. 14.2**

**7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:**

7.1. **Vienasmenis atstovavimas**  
Registruota: **Nuo 2013-10-14**  
Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**  
Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.5**

**8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra**

**9. Kiti duomenys:**

Finansinių metų pradžia: 01-01

Finansinių metų pabaiga: 12-31

---

**10. Žymos:** įrašų nėra

---

**11. Bankrotas:** įrašų nėra

---

**12. Veiklos apribojimai:** įrašų nėra

---

**13. Finansinės atskaitomybės pateikimas:** įrašų nėra

---

**14. Dokumentai:**

14.1.

Įstatai

Dokumento data: 2014-03-25

Gautas 2014-04-08, įregistruotas 2014-04-09

14.2.

Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre

Dokumento data: 2014-04-08

Gautas 2014-04-08, įregistruotas 2014-04-09

Notaro žyma: Kauno m. 5-as notarų biuras, not. RŪTA PALŠAUSKIENĖ, Reg. Nr. 5-2-2591, notarinio veiksmo atlikimo data 2014-04-08

Aprašymas: Dėl pertvarkytos UAB, vadovo, akcininko įregistravimo

14.3.

Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre

Dokumento data: 2014-03-25

Gautas 2014-04-02, įregistruotas 2014-04-07

Aprašymas: Dėl pertvarkomo juridinio asmens teisinio statuso įregistravimo

14.4.

Sprendimas

Dokumento data: 2014-03-25

Gautas 2014-04-02, įregistruotas 2014-04-07

Aprašymas: Vienintelio nario sprendimas dėl pertvarkymo

14.5.

Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre JAR-1-E

Dokumento data: 2013-10-11

Gautas 2013-10-11, įregistruotas 2013-10-14

14.6.

Steigimo aktas

Dokumento data: 2013-10-11

Gautas 2013-10-11, įregistruotas 2013-10-14

14.7.

Nuostatai

Dokumento data: 2013-10-11

Gautas 2013-10-11, įregistruotas 2013-10-14

14.8.

Sutikimas suteikti patalpas juridinio asmens buveinei

Dokumento data: 2013-10-11

Gautas 2013-10-11, įregistruotas 2013-10-14

---

**15. Kita informacija:** įrašų nėra

**16. Kontaktinė informacija:**

Telefono numeris: +37062061131

Mobilusis telefonas: +37062061131

Elektroninio pašto adresas: [bertauskis@gmail.com](mailto:bertauskis@gmail.com)

Internetinės svetainės adresas: [www.bertauskis.lt](http://www.bertauskis.lt)

---

2014-04-09 09:55:43

Dokumentą atspausdino:

Kauno filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus  
vyriausioji specialistė



ALMA LIUTKEVIČIENĖ



## LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Kalvarijų g. 1, LT-09310 Vilnius. Tel. (+370 5) 2754241, el. p. info@architekturumai.lt, www.architekturumai.lt  
Atsiskaitomoji sąskaita LT50 7044 0600 0606 7130 AB SEB, kodas 70440. Įstaigos kodas 301111540

---

Architektas **Mantas Bertauskis** yra atestuotas:

Atestato Nr. A 1762

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas (pastatai ir inžineriniai statiniai), statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas (pastatai ir inžineriniai statiniai). Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Juozas Vaškevičius



Architektų profesinio atestavimo komisijos posėdis 2015 m. gruodžio 22 d. Nr. 108

# PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

## BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

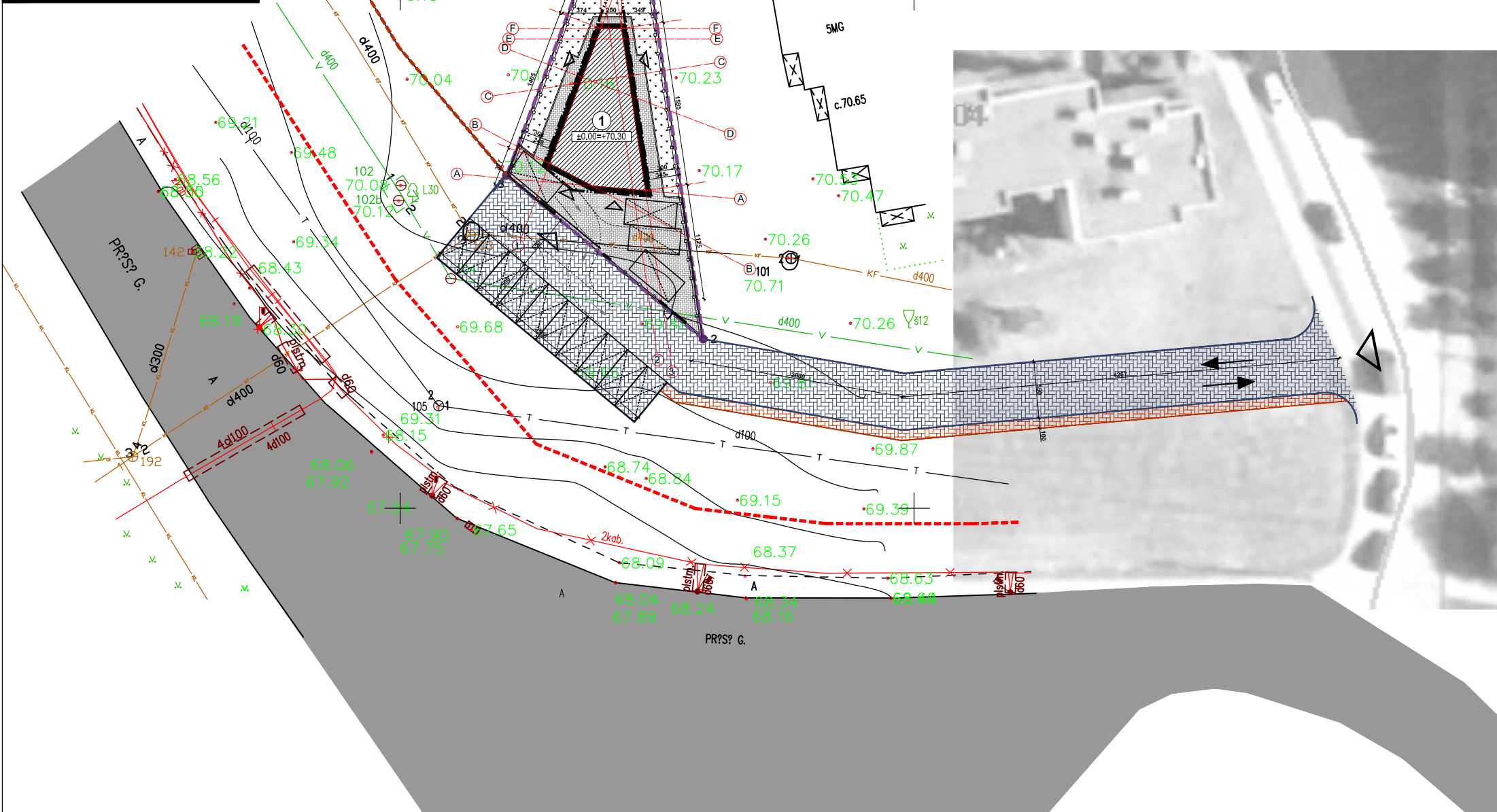
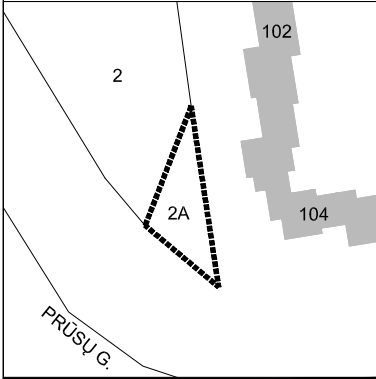
| Brėžinio Nr. | Lapų kiekis | Laida | Pavadinimas   |
|--------------|-------------|-------|---|
| PP-01        | 1           | 0     | PASTATŲ 3D VIZUALIZACIJA                            |
| PP-02        | 1           | 0     | SKLYPO PLANAS M 1:500                               |
| PP-03        | 1           | 0     | PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100                         |
| PP-04        | 1           | 0     | ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100                         |
| PP-05        | 1           | 0     | STOGO PLANAS M 1:100                                |
| PP-06        | 1           | 0     | VAKARŲ FASADAS F-B M: 100; PIETŲ FASADAS M: 100     |
| PP-07        | 1           | 0     | RYTŲ FASADAS A-D M: 100; ŠIAURĖS FASADAS 3-1 M: 100 |
| PP-08        | 1           | 0     | PJŪVISA-A M: 100; PJŪVIS B-B M: 100                 |



|              |   |               |         |   |  |       |      |
|--------------|---|---------------|---------|---|--|-------|------|
| ATESTATO NR. | PROJEKTUOTOJAS<br> <b>MANTAS BERTAUSKIS   ARCHITECTS</b><br><small>UAB "Bertauskio projektai" /ĮĮ/ 303166090, PVM, LT100008098310<br/>                 Eitkunų g. 8B-2, Kaunas, mantas@bertauskis.lt, +37062061131</small> |               |         |   | OBJEKTAI: AUTOMOBILIŲ REMONTO DIRBTUVIŲ PASTATO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS<br>PRŪSŲ G. 2A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS<br>ADRESAS: KAUNAS, PRŪSŲ G. 2A<br>KAD. NR. 1901/0020:57 KAUNO M.K.V. |       |      |
| A 1762       | PROJ. VADOVAS   | M.BERTAUSKIS  | 2017.09 |  | 3D PASTATŲ VIZUALIZACIJOS  | LAIKA |      |
| A 1762       | ARCH.   | M.BERTAUSKIS  | 2017.09 |   |  | 0     |      |
|              | ARCH.   | I.VIENAŽINDIS | 2017.09 |   |  |       |      |
| LT           | STATYTOJAS: GINTAUTAS KURASKAS  |               |         |   | 17/K-P2A/PP-01   | LAPAS | LAPŲ |
|              |   |               |         |   |  | 1     | 1    |



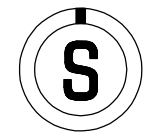
**SKLYPO IŠDĖSTYMO SCHEMA**



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

|  |  |
|--|--|
|  | SKLYPO RIBA  |
|  | SKLYPO UŽSTATYMO ZONA  |
|  | PROJEKTUOJAMAS PASTATAS  |
|  | GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS   |
|  | PASTATAI   |
|  | ĮVAŽIAVIMAI; ĮĖJIMAI   |
|  | SKLYPO NUŽYMĖJIMO TAŠKAI   |
|  | C1 GATVĖS RAUDONOJI LINIJA   |
|  | PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA                            |
|  | VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE PROJEKTUOMA TRINKELIŲ DANGOS VAŽIUOJAMOJI DALIS. |
|  | VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE PROJEKTUOMAS UŽVAŽIUOJAMAS ŠALIGATVIS            |

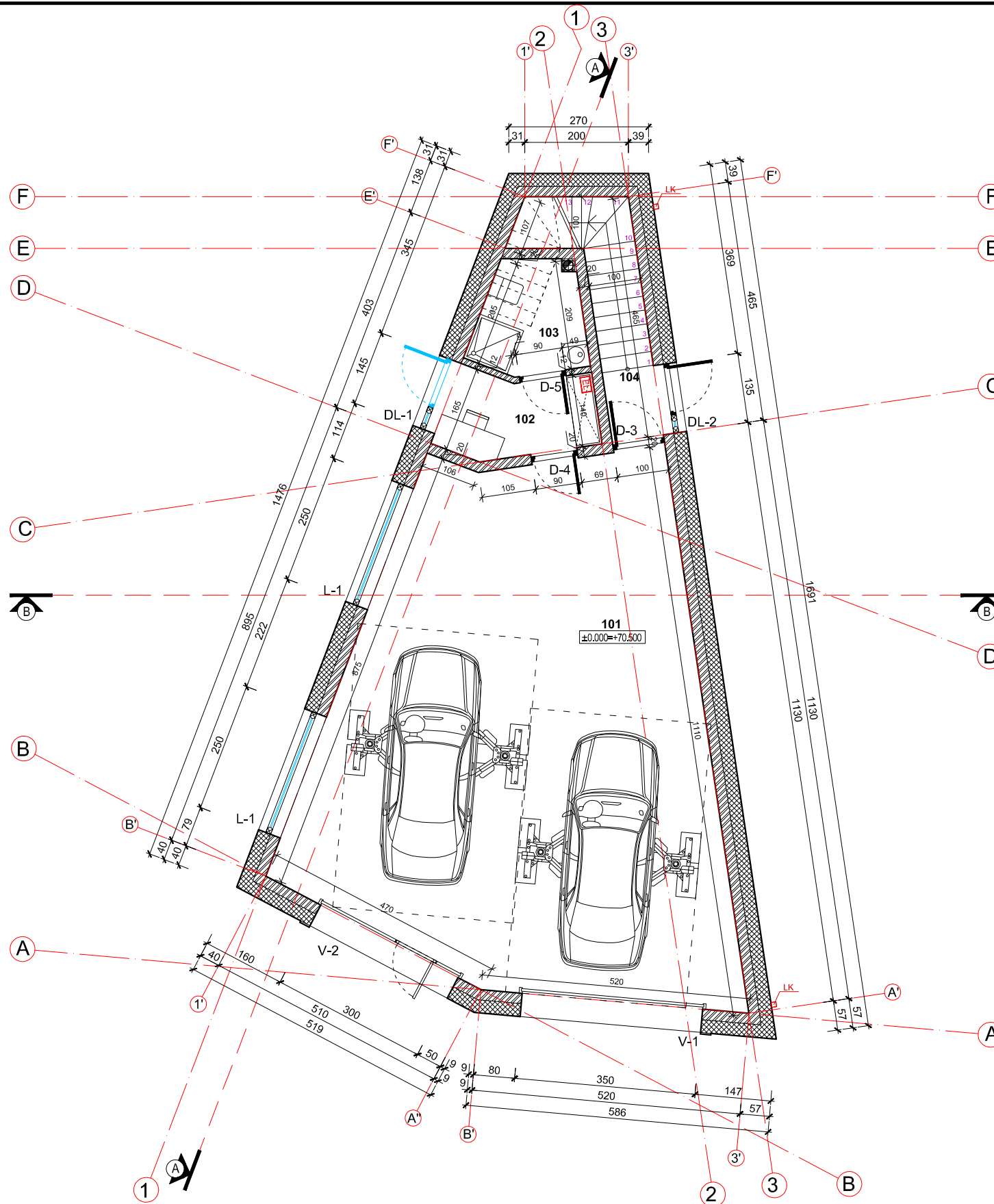
| Nr.  | RODIKLIO PAVADINIMAS                         | RODIKLIAI             |
|--|--|-----------------------|
| <b>I. SKLYPAS</b>                            |  |                       |
| 1.1.   | SKLYPO PLOTAS                                | 400.00 m <sup>2</sup> |
| 1.2.   | SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS                      | 108.07 m <sup>2</sup> |
| 1.3.   | SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS                | 0.4                   |
| 1.4.   | SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS                    | 27 %                  |
| 1.5.   | AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (SKLYPO RIBOSE) | 4                     |
| <b>II. PASTATAI</b>                          |  |                       |
| AUTOMOBILIŲ REMONTO DIRBTUVIŲ PASTATAS Nr. 1 |  |                       |
| PASKIRTIS                                    | Paslaugų paskirties                          |                       |
| STATINIO KATEGORIJA                          | Neypatingas statinys                         |                       |
| STATYBOS RŪŠIS                               | Nauja statyba                                |                       |
| 2.1.   | PASTATO BENDRASIS PLOTAS                     | 165.44 m <sup>2</sup> |
| 2.2.   | PASTATO AUKŠTINGUMAS                         | 8.05 m                |
| 2.3.   | AUKŠTŲ SKAIČIUS                              | 2                     |
| 2.4.   | PASTATO TŪRIS                                | 838.00 m <sup>3</sup> |



**PASTABOS:**  
 1. BRĖŽINYS NEMATUOJAMAS.  
 2. KEISTI BRĖŽINIŲ SPRENDINIUS BE ARCHITEKTO SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA.  
 3. SKLYPO RIBOSE PROJEKTUOJAMOS 4 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS, VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE PROJEKTUOJAMA ĮVAŽA, ŠALIA JOS NUMATOMA DAR 10 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ LANKYTOJAMS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE.

| ATESTATO NR. | PROJEKTUOTOJAS                 | PROJ. VADOVAS | M.BERTAUSKIS | 2017.09 |
|--------------|--------------------------------|---------------|--------------|---------|
| A 1762       | ARCH.                          | M.BERTAUSKIS  |              | 2017.09 |
|              | ARCH.                          | I.VIENAŽINDIS |              | 2017.09 |
| LT           | STATYTOJAS: GINTAUTAS KURASKAS |               |              |         |

|   |  |                       |  |      |  |
|---|--|-----------------------|--|------|--|
| OBJEKTAS: AUTOMOBILIŲ REMONTO DIRBTUVIŲ PASTATO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS PRŪSŲ G. 2A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS |  | LAPAS                 |  | LAPŲ |  |
| ADRESAS: KAUNAS, PRŪSŲ G. 2A<br>KAD. NR. 1901/0020:57 KAUNO M.K.V.  |  | SKLYPO PLANAS M 1:250 |  | 0    |  |
|   |  | 17/K-P2A/PP-02        |  | 1    |  |

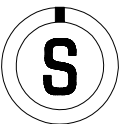


PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

| PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA        |                   |                             |
|--|-------------------|-----------------------------|
| PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOS             |                   |                             |
| 101                                      | REMONTO DIRBTUVĖS | 72.89 m <sup>2</sup>        |
| 102                                      | DARBO KABINETAS   | 4.57 m <sup>2</sup>         |
| 103                                      | SAN. MAZGAS       | 4.69 m <sup>2</sup>         |
| 104                                      | HOLAS             | 2.17 m <sup>2</sup>         |
| <b>BENDRAS PASLAUGŲ PASKIRTIS PLOTAS</b> |                   | <b>84.32 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS</b>       |                   | <b>84.32 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>BENDRAS VISO PASTATO PLOTAS</b>       |                   | <b>165.44 m<sup>2</sup></b> |

| SUTARTINIS ĮRANGOS ŽYMĖJIMAS: |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
|                               | SAN. MAZGO PRAUSTUVAS |
|                               | UNITAZAS              |
|                               | DUŠO KABINA           |
|                               | DARBO STALAS          |
|                               | AUTO KELTUVAS         |



**PASTABOS:**

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Gipsas pertvarose turi būti dvigubas.
- Keisti betkuriuos projektą duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
- Dūmtraukių perskyros storis turi būti ne mažesnis kaip 380mm iki neapsaugotų degių pastato konstrukcijų ir 250 mm iki nedegių pastato konstrukcijų). Dūmtraukiuose turi būti sumontuoti nerūdijančio plieno indėklai.
- Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys".

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

|        |                                |
|--------|--------------------------------|
|        | GELŽBETONIO KONSTRUKCIJOS      |
|        | MŪRO KONSTRUKCIJOS             |
|        | ŠILTINIMO SLUOKSNIS            |
| LK; FK | LIETAUS; FEKALIJŲ KANALIZACIJA |

ATESTATO NR.

A 1762  
A 1762

LT

PROJEKTUOTOJAS



| PROJ. VADOVAS | M.BERTAUSKIS  | 2017.09 |
|---------------|---------------|---------|
| ARCH.         | M.BERTAUSKIS  | 2017.09 |
| ARCH.         | I.VIENAŽINDIS | 2017.09 |

STATYTOJAS: GINTAUTAS KURASKAS

OBJEKTAI: AUTOMOBILIŲ REMONTO DIRBTUVIŲ PASTATO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS  
 PRŪSŲ G. 2A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS  
 ADRESAS: KAUNAS, PRŪSŲ G. 2A  
 KAD. NR. 1901/0020:57 KAUNO M.K.V.

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

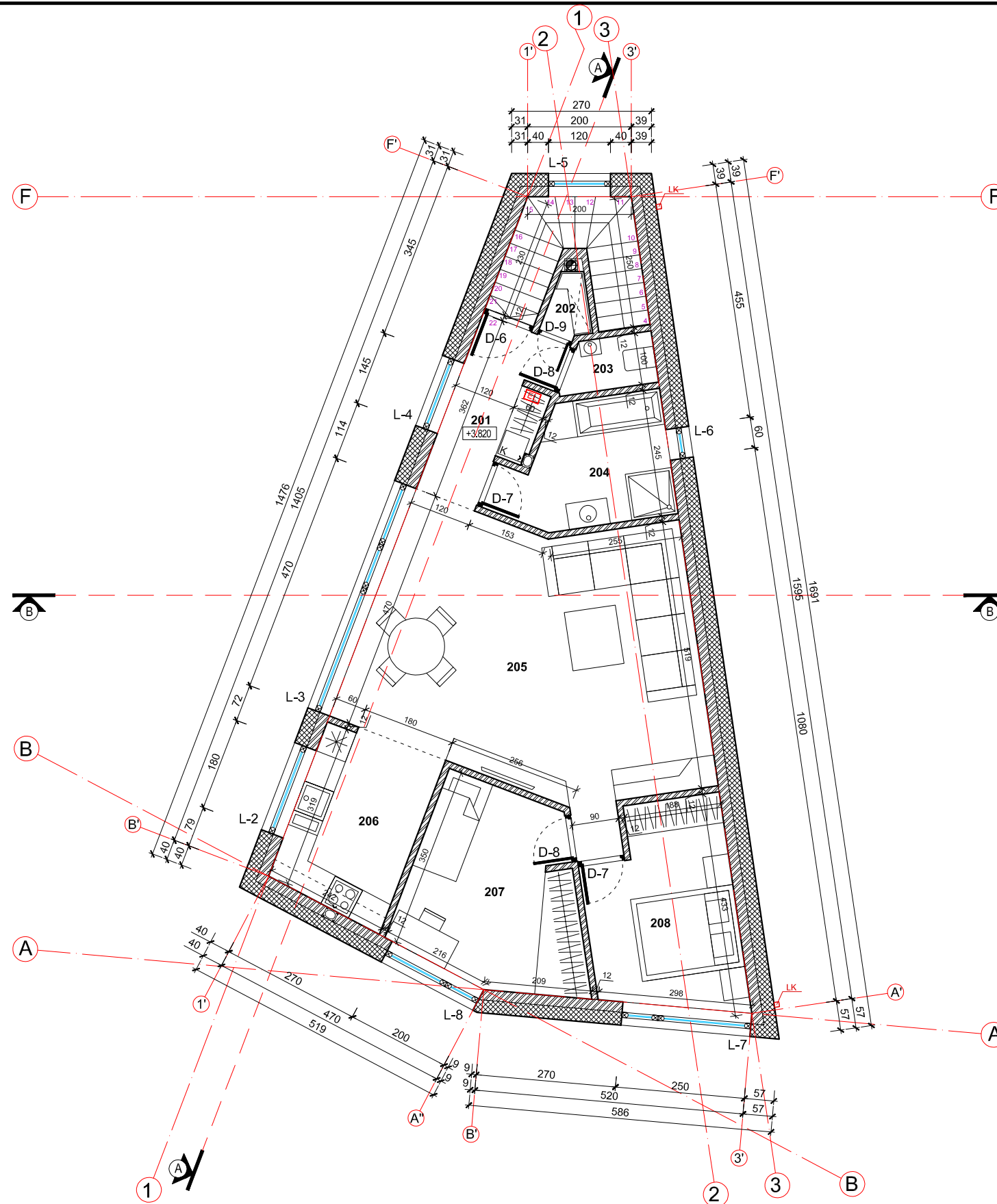
17/K-P2A/PP-03

LAPŲ

0

LAPAS

1



ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100

| ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA            |                       |                             |
|--|-----------------------|-----------------------------|
| GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS             |                       |                             |
| 201  | HOLAS                 | 5.78 m <sup>2</sup>         |
| 202  | SPINTA                | 1.11 m <sup>2</sup>         |
| 203  | WC                    | 1.72 m <sup>2</sup>         |
| 204  | VONIA                 | 7.17 m <sup>2</sup>         |
| 205  | SVETAINĖ - VALGOMASIS | 34.47 m <sup>2</sup>        |
| 206  | VIRTUVĖ               | 8.02 m <sup>2</sup>         |
| 207  | KAMBARYS              | 12.28 m <sup>2</sup>        |
| 208  | MIEGAMASIS            | 10.57 m <sup>2</sup>        |
| <b>BENDRAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIS PLOTAS</b> |                       | <b>81.12 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>BENDRAS ANTRO AUKŠTO PLOTAS</b>           |                       | <b>81.12 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>BENDRAS VISO PASTATO PLOTAS</b>           |                       | <b>165.44 m<sup>2</sup></b> |

| SUTARTINIS ĮRANGOS ŽYMĖJIMAS: |                        |
|-------------------------------|------------------------|
|                               | VIRTUVĖS KRIAUKLĖ      |
|                               | SAN. MAZGO PRAUSTUVAS  |
|                               | UNITAZAS               |
|                               | VONIOS INDAS           |
|                               | DUŠO KABINA            |
|                               | ŠALDYTUVAS             |
|                               | VIRYKLĖ                |
|                               | TELEVIZORIUS           |
|                               | VENTILIACIJOS ORTAKIAI |
|                               | SPINTA AUKŠTA          |
|                               | BALDAS AUKŠTAS         |

**PASTABOS:**

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Gipsas pertvarose turi būti dvigubas.
- Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
- Dūmtraukių perskyros storis turi būti ne mažesnis kaip 380mm iki neapsaugotų degių pastato konstrukcijų ir 250 mm iki nedegių pastato konstrukcijų). Dūmtraukiuose turi būti sumontuoti nerūdijančio plieno indėklai.
- Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys".

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

|        |                                |
|--------|--------------------------------|
|        | GELŽBETONIO KONSTRUKCIJOS      |
|        | MŪRO KONSTRUKCIJOS             |
|        | ŠILTINIMO SLUOKSNIS            |
| LK; FK | LIETAUS; FEKALIJŲ KANALIZACIJA |

ATESTATO NR.

A 1762  
A 1762

LT

PROJEKTUOTOJAS

**MANTAS BERTAUSKIS | ARCHITECTS**  
 UAB "Bertauskio projektai" / A. 303166090, PVM LT100008098310  
 Eitkunų g. 8B-2, Kaunas, mantas@bertauskis.lt, +37062061131

| PROJ. VADOVAS | M.BERTAUSKIS  | 2017.09 |
|---------------|---------------|---------|
| ARCH.         | M.BERTAUSKIS  | 2017.09 |
| ARCH.         | I.VIENAŽINDIS | 2017.09 |

STATYTOJAS: GINTAUTAS KURASKAS

OBJEKTAI: AUTOMOBILIŲ REMONTO DIRBTUVIŲ PASTATO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS  
 PRŪSŲ G. 2A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS  
 ADRESAS: KAUNAS, PRŪSŲ G. 2A  
 KAD. NR. 1901/0020:57 KAUNO M.K.V.

ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100

17/K-P2A/PP-04

LAPAS

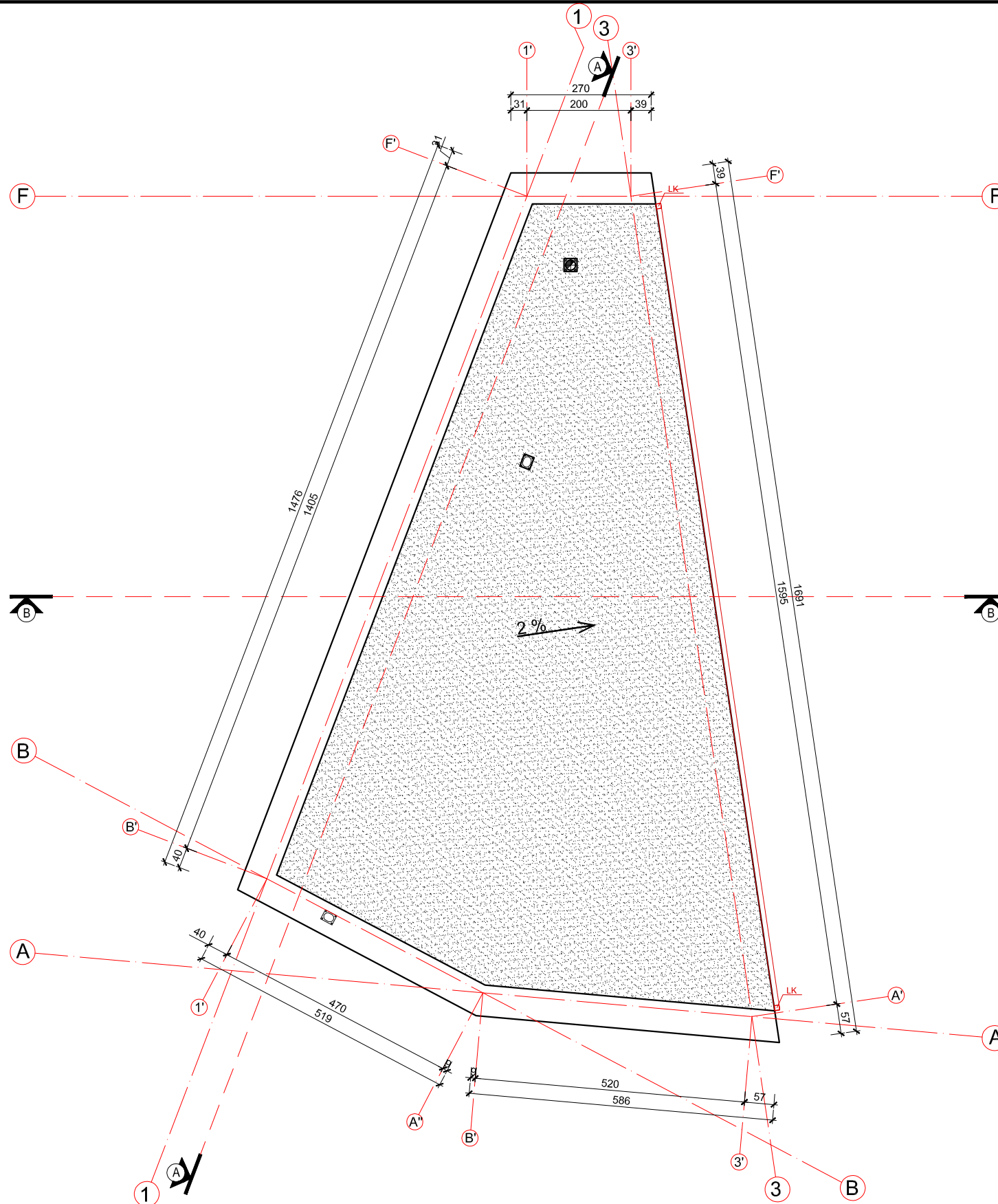
0

LAPAS

1

LAPŲ

1



STOGO PLANAS M 1 : 100

**PASTABOS:**

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Gipsas pertvarose turi būti dvigubas.
- Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo drauziama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
- Dūmtraukių perskyros storis turi būti ne mažesnis kaip 380mm iki neapsaugotų degių pastato konstrukcijų ir 250 mm iki nedegių pastato konstrukcijų). Dūmtraukiuose turi būti sumontuoti nerūdijančio plieno indėklai.
- Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys".

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

|        |                                |
|--------|--------------------------------|
|        | PRILYDOMA STOGO DANGA          |
| LK; FK | LIETAUS; FEKALIJŲ KANALIZACIJA |
|        |                                |
|        |                                |
|        |                                |
|        |                                |

ATESTATO NR.

A 1762

A 1762

LT

PROJEKTUOTOJAS

**MANTAS BERTAUSKIS | ARCHITECTS**  
 UAB "Bertauskio projektai" /A 303166090, PVM, LT100008098310  
 Eitkunų g. 8B-2, Kaunas, mantas@bertauskis.lt, +37062061131

|               |               |         |  |
|---------------|---------------|---------|--|
| PROJ. VADOVAS | M.BERTAUSKIS  | 2017.09 |  |
| ARCH.         | M.BERTAUSKIS  | 2017.09 |  |
| ARCH.         | I.VIENAŽINDIS | 2017.09 |  |

STATYTOJAS: GINTAUTAS KURASKAS

OBJEKTAI: AUTOMOBILIŲ REMONTO DIRBTUVIŲ PASTATO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS  
 PRŪSŲ G. 2A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS  
 ADRESAS: KAUNAS, PRŪSŲ G. 2A  
 KAD. NR. 1901/0020:57 KAUNO M.K.V.

STOGO PLANAS M 1 : 100

17/K-P2A/PP-05

LAPDA

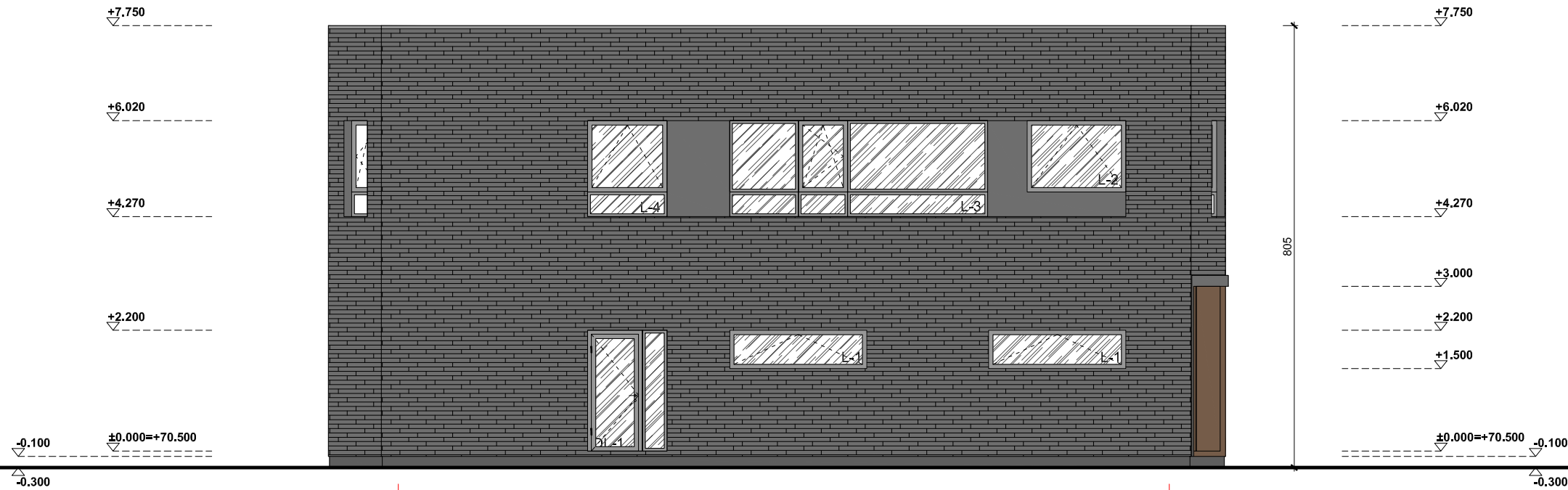
0

LAPAS

1

LAPŲ

1



VAKARŲ FASADAS F-B M1:100



PIETŲ FASADAS 1-3 M1:100

**PASTABOS:**

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Gipsas pertvarose turi būti dvigubas.
- Keisti betkuriuos projektą duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
- Dūmtraukio perskyros storis turi būti ne mažesnis kaip 380mm iki neapsaugotų degių pastato konstrukcijų ir 250 mm iki nedegių pastato konstrukcijų). Dūmtraukiuose turi būti sumontuoti nerūdijančio plieno indėklai.
- Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys".

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI. SPALVOS**

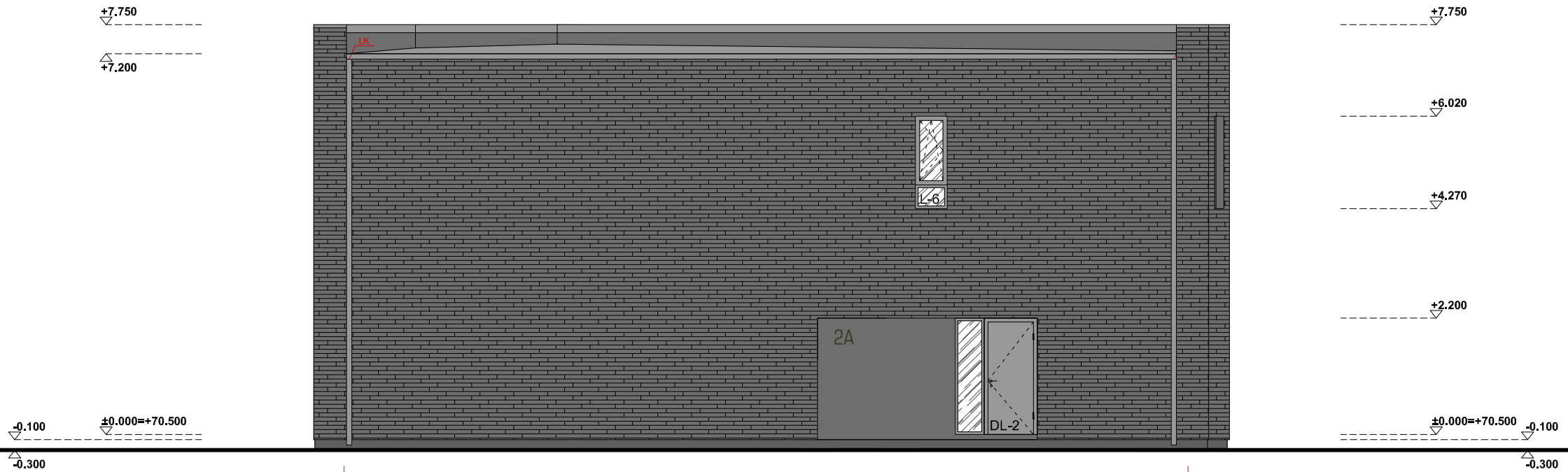
PASTABA: SPALVŲ KODAI NURODYTI "SPALVŲ RAKTE".

|  |  |
|--|--|
|  | KLINKERIO PLYTELĖS - SPALVA TAMSIAI PILKA - TP   |
|  | STRUKTŪRINIS TINKAS - TAMSIAI PILKA - TP         |
|  | STRUKTŪRINIS TINKAS - TAMSIAI RUDA - TR          |
|  | PAKELIAMŲ VARTAI - TAMSIAI RUDA - TR             |
|  | SKARDOS LANKSTINIAI, SPALVA - TAMSIAI PILKA - TP |
|  | LANGAI, DURYS, SPALVA - TAMSIAI PILKA - TP       |

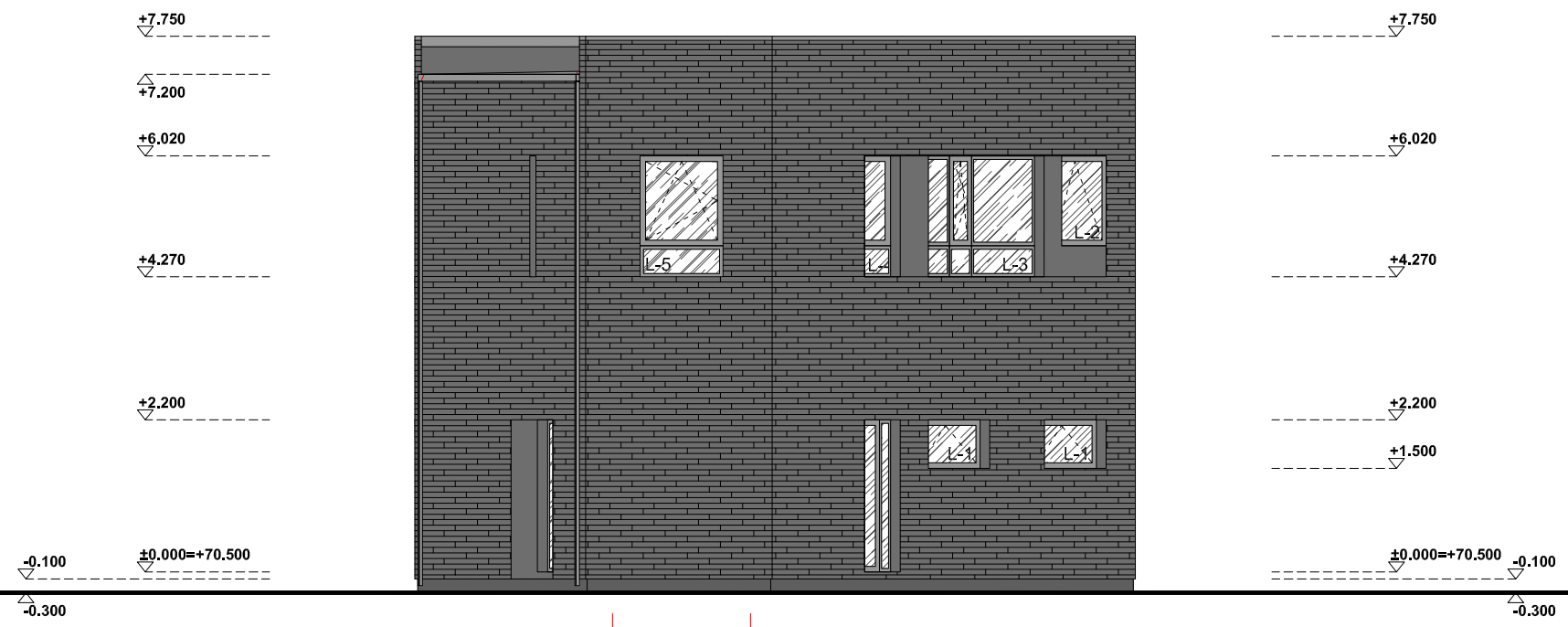
|              |   |               |              |         |
|--------------|---|---------------|--------------|---------|
| ATESTATO NR. | PROJEKTUOTOJAS  |               |              |         |
|              | <p><b>MANTAS BERTAUSKIS   ARCHITECTS</b><br/>                 UAB "Bertauskio projektai" / A. 303166090, PVM. LT100008098310<br/>                 Eitkunų g. 8B-2, Kaunas, mantas@bertauskis.lt, +37062061131</p> |               |              |         |
|              | A 1762  | PROJ. VADOVAS | M.BERTAUSKIS | 2017.09 |
|              | A 1762  | ARCH.         | M.BERTAUSKIS | 2017.09 |
| LT           | ARCH.   | I.VIENAŽINDIS | 2017.09      |         |
|              | STATYTOJAS: GINTAUTAS KURAUŠKAS   |               |              |         |

OBJEKTAS: AUTOMOBILIŲ REMONTO DIRBTUVIŲ PASTATO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS  
 PRŪSŲ G. 2A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS  
 ADRESAS: KAUNAS, PRŪSŲ G. 2A  
 KAD. NR. 1901/0020:57 KAUNO M.K.V.

|       |                              |      |
|-------|------------------------------|------|
| LAPAS | VAKARŲ FASADAS F - B M 1:100 |      |
|       | PIETŲ FASADAS 1 - 3 M 1:100  |      |
| LAPAS | 17/K-P2A/PP-06               | LAPŲ |
| 1     |                              | 1    |



**RYTŲ FASADAS D-A M1:100**



**ŠIAURĖS FASADAS 3 - 1 M1:100**

**PASTABOS:**

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Gipsas pertvarose turi būti dvigubas.
- Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
- Dūmtraukiu perskyros storis turi būti ne mažesnis kaip 380mm iki neapsaugotų degių pastato konstrukcijų ir 250 mm iki nedegių pastato konstrukcijų). Dūmtraukiuose turi būti sumontuoti nerūdijančio plieno indėklai.
- Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys".

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI. SPALVOS**

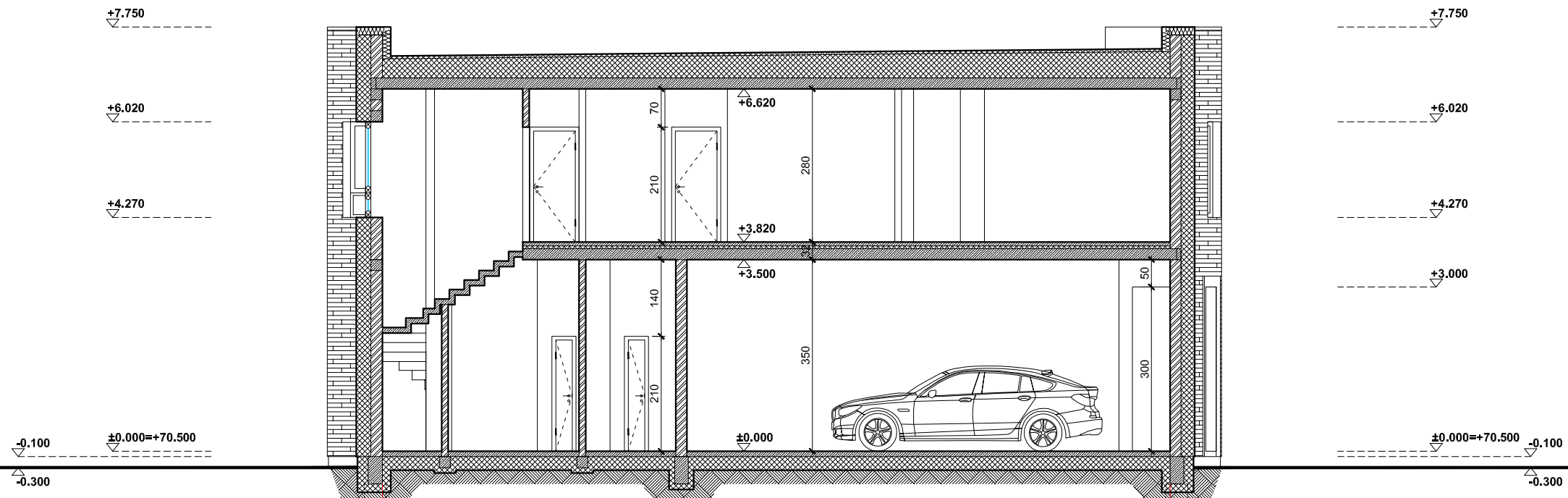
**PASTABA:** SPALVŲ KODAI NURODYTI "SPALVŲ RAKTE".

|  |  |
|--|--|
|  | KLINKERIO PLYTELĖS - SPALVA TAMSIAI PILKA - TP   |
|  | STRUKTŪRINIS TINKAS - TAMSIAI PILKA - TP         |
|  | STRUKTŪRINIS TINKAS - TAMSIAI RUDA - TR          |
|  | PAKELIAMŲ VARTAI - TAMSIAI RUDA - TR             |
|  | SKARDOS LANKSTINIAI, SPALVA - TAMSIAI PILKA - TP |
|  | LANGAI, DURYS, SPALVA - TAMSIAI PILKA - TP       |

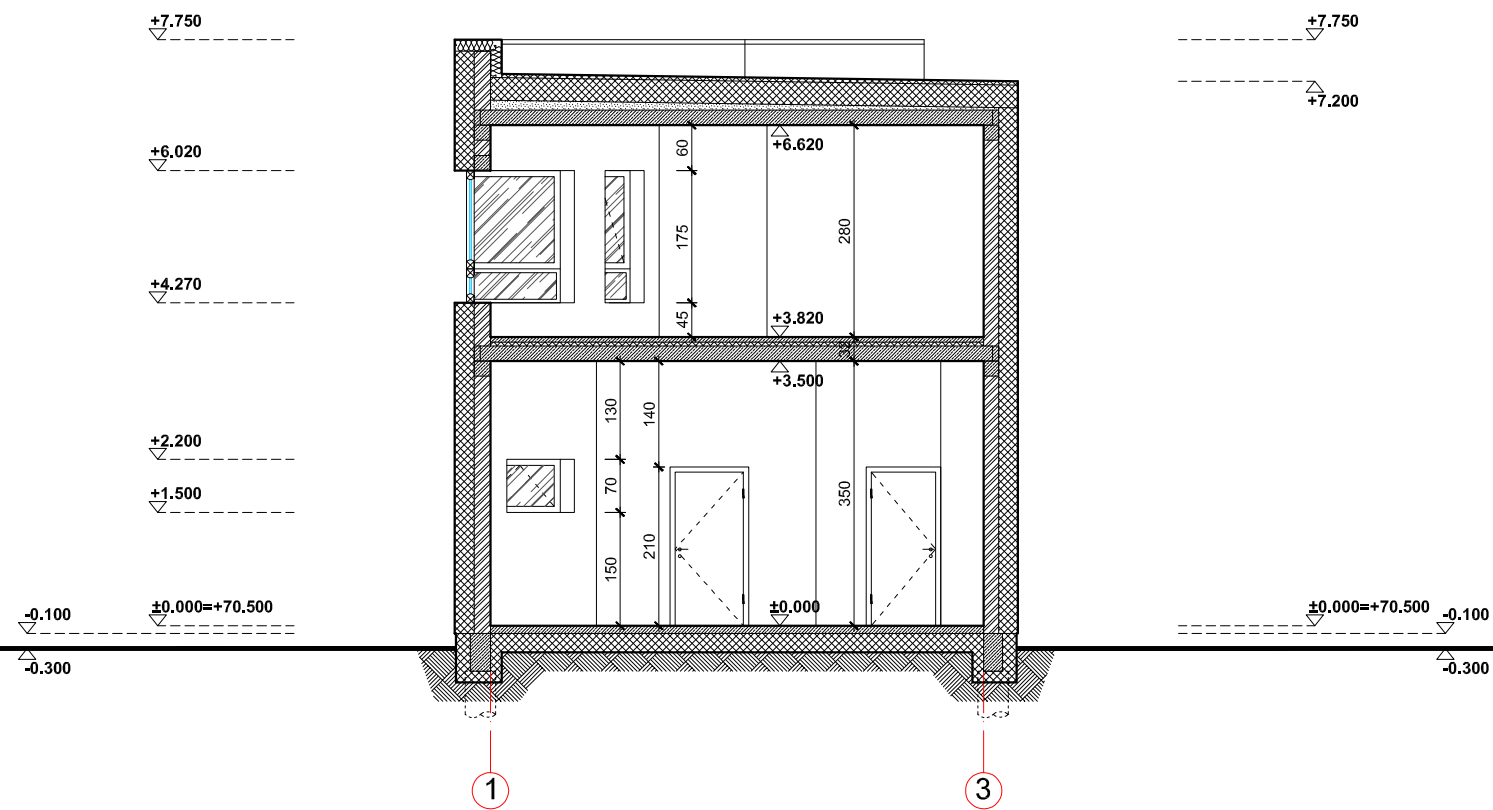
|              |   |               |         |  |
|--------------|---|---------------|---------|--|
| ATESTATO NR. | PROJEKTUOTOJAS  |               |         |  |
|              | <br>UAB "Bertauskio projektai" / A. 303166090, PVM. LT100008098310<br>Eitkunų g. 8B-2, Kaunas, mantas@bertauskis.lt, +37062061131 |               |         |  |
| A 1762       | PROJ. VADOVAS   | M.BERTAUSKIS  | 2017.09 |  |
| A 1762       | ARCH.   | M.BERTAUSKIS  | 2017.09 |  |
|              | ARCH.   | I.VIENAŽINDIS | 2017.09 |  |
| LT           | STATYTOJAS: GINTAUTAS KURAUŠKAS   |               |         |  |

OBJEKTAI: AUTOMOBILIŲ REMONTO DIRBTUVIŲ PASTATO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS  
 PRŪSŲ G. 2A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS  
 ADRESAS: KAUNAS, PRŪSŲ G. 2A  
 KAD. NR. 1901/0020:57 KAUNO M.K.V.

|                                 |  |       |      |
|---------------------------------|--|-------|------|
| RYTŲ FASADAS D - A M 1 : 100    |  | LAPAS | LAPŲ |
| ŠIAURĖS FASADAS 3 - 1 M 1 : 100 |  | 1     | 1    |
| 17/K-P2A/PP-07                  |  |       |      |



**PJŪVIS A - A M 1 : 100**



**PJŪVIS B - B M 1 : 100**

**PASTABOS:**

1. Brėžinys neskirtas matuoti.
2. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
3. Gipsas pertvarose turi būti dvigubas.
4. Keisti betkuriuos projektą duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo draudžiama.
5. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
6. Dūmtraukių perskyros storis turi būti ne mažesnis kaip 380mm iki neapsaugotų degių pastato konstrukcijų ir 250 mm iki nedegių pastato konstrukcijų). Dūmtraukiuose turi būti sumontuoti nerūdijančio plieno indėklai.
7. Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys".

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

|        |                                |
|--------|--------------------------------|
|        | GELŽBETONIO KONSTRUKCIJOS      |
|        | MŪRO KONSTRUKCIJOS             |
|        | ŠILTINIMO SLUOKSNIS            |
| LK; FK | LIETAUS; FEKALIJŲ KANALIZACIJA |

ATESTATO NR.

A 1762  
A 1762

LT

PROJEKTUOTOJAS

**MANTAS BERTAUSKIS | ARCHITECTS**  
 UAB "Bertauskis projektai" / A. 303166090, PVM, LT100008098310  
 Eitkunų g. 8B-2, Kaunas, mantas@bertauskis.lt, +37062061131

|               |               |         |
|---------------|---------------|---------|
| PROJ. VADOVAS | M.BERTAUSKIS  | 2017.09 |
| ARCH.         | M.BERTAUSKIS  | 2017.09 |
| ARCH.         | I.VIENAŽINDIS | 2017.09 |

STATYTOJAS: GINTAUTAS KURASKAS

OBJEKTAI: AUTOMOBILIŲ REMONTO DIRBTUVIŲ PASTATO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS  
 PRŪSŲ G. 2A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS  
 ADRESAS: KAUNAS, PRŪSŲ G. 2A  
 KAD. NR. 1901/0020:57 KAUNO M.K.V.

PJŪVIS A - A M 1 : 100  
 PJŪVIS B - B M 1 : 100

17/K-P2A/PP-08

LAPŲ

0

LAPAS

1

LAPŲ

1