



ĮMONĖS KODAS 300586477

TEL. (8 41) 523 775

www.namoprojektas.lt



PAVADINIMAS	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo Braznavos k. 1B., Kuršėnų kaimiškoji sen., Šiaulių r. sav., projektiniai pasiūlymai
STATYTOJAS	MANTAS SOKAS
STATINIO PAVADINIMAS	VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS (6.1)
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATYBOS VIETA	BRAZNAVOS K. 1B., KURŠĖNŲ KAIMIŠKOJI SEN.,
SKLYPO KAD. NR.	9144/0003:46 PAKUMUŠLIŲ K.V.

2017	TDP-K-17-09-07/1081	NEYPATINGAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
METAI	UŽSAKYMO Nr.	STATINIO KATEGORIJA	STADIJA

PAREIGOS	KV. ATESTATO NR.	PARAŠAS	PAVARDĖ
PROJEKTO VADOVAS	A1768		LAIMONAS SIPAVIČIUS
DIREKTORIUS			LAIMONAS SIPAVIČIUS

SU PROJEKTINIAIS SPRENDINIAIS SUSIPAŽINAU IR JIEMS PRITARIU.

MANTAS SOKAS
vardas, pavardė, parašas



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
V.Kudirkos g. 18, Vilnius 03105, tel. (5) 2668 389, faks. (5) 2668 357

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

2011-09-13 15:50:36

PRIEIGOS RAKTAS: 83-1207448-11071

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Trejieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre [registruota]:

Pavadinimas: **UAB HouseConstruction**
Kodas: **302666018**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Teisinis statusas: *****
Buveinės adresas: **Šiaulių r. sav. Ginkūnų k. Žeimių g. 6A-41**
NTR objekto kodas: **4400-1071-3392:8375**
[registravimo data: **2011-09-13**
Versija: **2 (2011-09-13)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos:

[statinio kapitalo dydis: **10000 Lt**
Akcijų skaičius: **100 vnt.**
Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **100 vnt.**
Vardinės paprastosios akcijos nominali **100 Lt**
vertė:

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **statybos ir projektavimo darbai**

5. Organai:

5.1. **Visuotinis akcininkų susirinkimas**
Registruota: **Nuo 2011-09-13**

5.2. **Vadovas**
Registruota: **Nuo 2011-09-13**
Asmuo: **LAIMONAS SIPAVIČIUS, a.k.**, direktorius
Paskyrimo (išrinkimo) data **2011-09-07**
5.2.1. **Registruota: Nuo 2011-09-13**
Šiaulių r. sav. Ginkūnų k. Žeimių g. 6A-41

6. Dalyviai:

6.1. **Akcininkas**
Registruota: **Nuo 2011-09-13**
Asmuo: **LAURA SIPAVIČIENĖ, a.k.**

6.1.1.



Registruota: Nuo 2011-09-13
Šiaulių r. sav. Ginkūnų k. Žemlių g. 6A-41

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:
7.1 Vienasmeniškai atstovavimas
Registruota: Nuo 2011-09-13
Aprašymas: Juridinio asmens vardu veikia vadovas

8. Licencijavimo veikis: Įrašų nėra

9. KMI duomenys:
Finansinių metų pradžia: 01-01
Finansinių metų pabaiga: 12-31

10. Žymos: Įrašų nėra

11. Bankrotas: Įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: Įrašų nėra

13. Finansinės atskaitomybės pateikimas: Įrašų nėra

14. Steigimo dokumentai:
14.1 Įstatai
Dokumento data: 2011-09-07
Registruota: 2011-09-13

15. Kita informacija: Įrašų nėra

16. Kontaktinė informacija:
Mobilusis telefonas: 8687611781
Elektroninio pašto adresas: info@namoprojektas.lt

Duomeno "Teisinis statusas" nurodomas "*****", kai Juridinių asmenų registre teisinis statusas (reorganizuojamas, dalyvaujantis reorganizavime, pertvarkomas, restruktūrizuojamas, bankrutuojantis, bankrutavęs, likviduojamas, inicijuojantis Europos bendrovės steigimą jungimo būdu, inicijuojantis Europos bendrovės steigimą valdymo (holdingo) būdu, Europos bendrovė, kurios buveinė perkeliama, dalyvaujantis atskyrimo) neįregistruotas.

2011-09-13 15:50:36

Dokumentą paruošė:
Šiaulių filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus
Vedėja



Aušra Girininkienė

**STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMOJO
DRAUDIMO LIUDIJIMAS (POLISAS)**

Bendrosios civilinės atsakomybės draudimo grupė
Draudimo rūšis - Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Serija **BCSPLF**

Nr. **0003594**

DRAUDĖJAS	UAB "HOUSECONSTRUCTION"		
Adresas	ŽEIMIŲ G. 6A - 41 GINKŪNAI, ŠIAULIŲ RAJ.		
Įmonės kodas	302666018	Tel. +37068797666	Faksas ---
APDRAUSTASIS	UAB "HOUSECONSTRUCTION"		
Adresas	ŽEIMIŲ G. 6A - 41 GINKŪNAI, ŠIAULIŲ RAJ.		
Įmonės kodas	302666018	Tel. +37068797666	Faksas ---
Draudimo objektas:	Draudėjo turiniai interesai, susiję su Draudėjo civiline atsakomybe už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, dėl LR teritorijoje netinkamai suprojektuoto statinio, kurio projektai ar jų dalys: 1) buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu; 2) ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.		
Dr. sutarties pagrindas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės (patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225, paskelbtos leidinyje Valstybės žinios, 2012-11-06, publikacijos Nr. 128-6459, įsigaliojusios nuo 2012-11-07)		
Specialios sąlygos:	Retroaktyvus draudimo sutarties galiojimas: nuo 2017-01-01. Pagal šią papildomą sąlygą Draudikas atlygina už tokius faktiniu pagrindu reikalauti atlyginti nuostolius tapusius Draudėjo ir jo subrangovų veiksmus (veikimą arba neveikimą), kurie buvo atlikti per retroaktyviojo draudimo sutarties galiojimo terminą ir draudimo teritorijoje, o reikalavimas atlyginti žalą Draudėjui yra pareikštas draudimo laikotarpiu ir /ar per 5 (penkis) metus nuo statytojo objekto statybos užbaigimo akto arba deklaracijos apie statybos užbaigimą pasirašymo dienos ir draudimo teritorijoje dėl žalos, kuri atsirado draudimo laikotarpiu ir /ar per 5 (penkis) metus nuo statytojo objekto statybos užbaigimo akto arba deklaracijos apie statybos užbaigimą pasirašymo dienos. Draudėjas, pasirašydamas draudimo sutartį, patvirtintą šiuo draudimo liudijimu, patvirtina, kad laikotarpiu nuo 2017-01-01 iki 2017-09-20 (imtina) jam nėra pareikšti reikalavimai ir / ar pretenzijos atlyginti žalą dėl statinio projektuotojo darbų, kurių civilinė atsakomybė draudžiama pagal šį draudimo liudijimą, o taip pat Draudėjas nenumano apie tokių pretenzijų ir / ar reikalavimų pateikimą. Pasirašydamas šį draudimo liudijimą, Draudėjas patvirtina, kad suteikė teisingą bei atitinkančią LR teisės aktus informaciją apie atskirą statinį. Remiantis Draudėjo pateikta informacija yra sudaroma statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartis, kuri patvirtinama šiuo draudimo liudijimu. Pagal LR PVM įstatymo 27 str. - draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos. Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra, išskyrus objektams išvardintiems Priede Nr. 1 prie šio draudimo liudijimo (poliso).		

SUTARTIES VALIUTA: EUR

APMOKĖJIMO FORMA: Pavedimu

DRAUDĖJAS

Draudimo sutartį pasirašau ir patvirtinu, kad prieš sudarant šią sutartį su Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis buvau tinkamas supažindintas ir jų kopiją gavau. Sutinku, kad draudimo bendrovė ar jos įgalioti tretieji asmenys pateiktus mano duomenis ar/ir kreiptusi į Valstybės registrus, bankus, teisesaugos institucijas ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, ir šie suteiktų duomenis, reikalingus nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį atsitikusius ir nustatant išmokėjimų dydžius.

LAIMONAS SIPAVIČIUS
Vardas, pavardė, pareigos



DRAUDIKAS

"InterRisk Vienna Insurance Group" AAS Lietuvos filialas

Vardas, pavardė, pareigos



"InterRisk Vienna Insurance Group" AAS Lietuvos filialas

Atsakomybės limitas:	Bendras atsakomybės limitas	Atsakomybės limitas vienam draudžiamajam įvykiui
	EUR 289 600.00	EUR 289 600.00
Besąlyginė išskaita:	EUR 2 900.00 (du tūkstančiai devyni šimtai EUR 00 ct.)	
Draudimo teritorija:	Lietuvos Respublika	
Draudimo įmoka:	EUR 250.00 (du šimtai penkiasdešimt EUR 00 ct.)	
Įmokos mokėjimo terminai:	1 mokėjimas EUR 250.00 (du šimtai penkiasdešimt Eu. 00 ct.) iki 08.09.2017	

Draudimo liudijimo galiojimas nuo 2017m. rugsėjo mėn. 20 d. iki 2018 m. rugsėjo mėn. 19 d. imtinai

Draudimo liudijimo

išdavimo vieta

Vilnius

Išdavimo data

2017 m. rugsėjo mėn. 08 d.

DRAUDĖJAS

Draudimo sutartį pasirašau ir patvirtinu, kad prieš sudarant šią sutartį su Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis buvau tinkamas supažindintas ir jų kopiją gavau. Sutinku, kad draudimo bendrovė ar jos įgalioti tretieji asmenys naudoti pateiktus mano duomenis ar/ir kreiptųsi į Valstybės registrus, bankus, teisesaugos institucijas ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, ir šie suteiktų duomenis, reikalingus nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį atsitikusius įvykius ir nustalant išmokėjimų dydžius.

LEMONAS SIPAVIČIUS

Vardas, pavardė, pareigos

A.V.

DRAUDIKAS

“InterRisk Vienna Insurance Group” AAS Lietuvos filialas

Vardas, pavardė, pareigos

A.V.

2 lapas iš 2

“InterRisk Vienna Insurance Group” AAS Lietuvos filialas

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1768

Laimonas Sipavičius

yra atestuotas

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių grupės: pastatai ir inžineriniai statiniai,
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2015 m. liepos mėn. 30 d. protokolas Nr. 103



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registorcentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-08-22 11:21:09

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **91/23095**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2002-09-02**
 Adresas: **Šiaulių r. sav., Kuršėnų kaimiškoji sen., Braznavos k. 1B**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **9144-0003-0046**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **9144/0003:46 Pakumulšių k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.4309 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.4309 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **0.4309 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **718 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **449 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **2210 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-08-16**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-08-16**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **MANTAS SOKAS, gim. 1992-07-24**
TOMA SOKIENĖ, gim. 1992-10-21
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 9144-0003-0046, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-03-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 749**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-04**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 9144-0003-0046, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-03-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 749**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-04**

8. Žymos: įrašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 9144-0003-0046, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-04-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-(14.31.110.)-747**
 Plotas: **0.079 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-06-10**

XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos

9.2.

juostos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 9144-0003-0046, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-04-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 31SK-(14.31.110.)-747

Plotas: 0.0128 ha

[rašas galioja: Nuo 2014-06-10

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 9144-0003-0046, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-04-14 Savivaldybės administracijos direktoriaus
įsakymas Nr. A-515

2017-08-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2017-08-22

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**GRAŽINA RIMIENĖ**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 9144-0003-0046, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-05-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1268

2017-08-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2017-08-22

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**Algio Jankaus IJ, a.k. 300648174**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 9144-0003-0046, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-10-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-741

2014-02-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2014-06-10

10.4.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 9144-0003-0046, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-04-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 31SK-(14.31.110.)-747

[rašas galioja: Nuo 2014-06-10

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra**12. Kita informacija:**

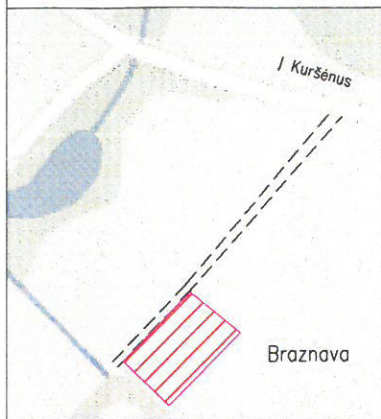
Archyvinės bylos Nr.: 91/23095

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

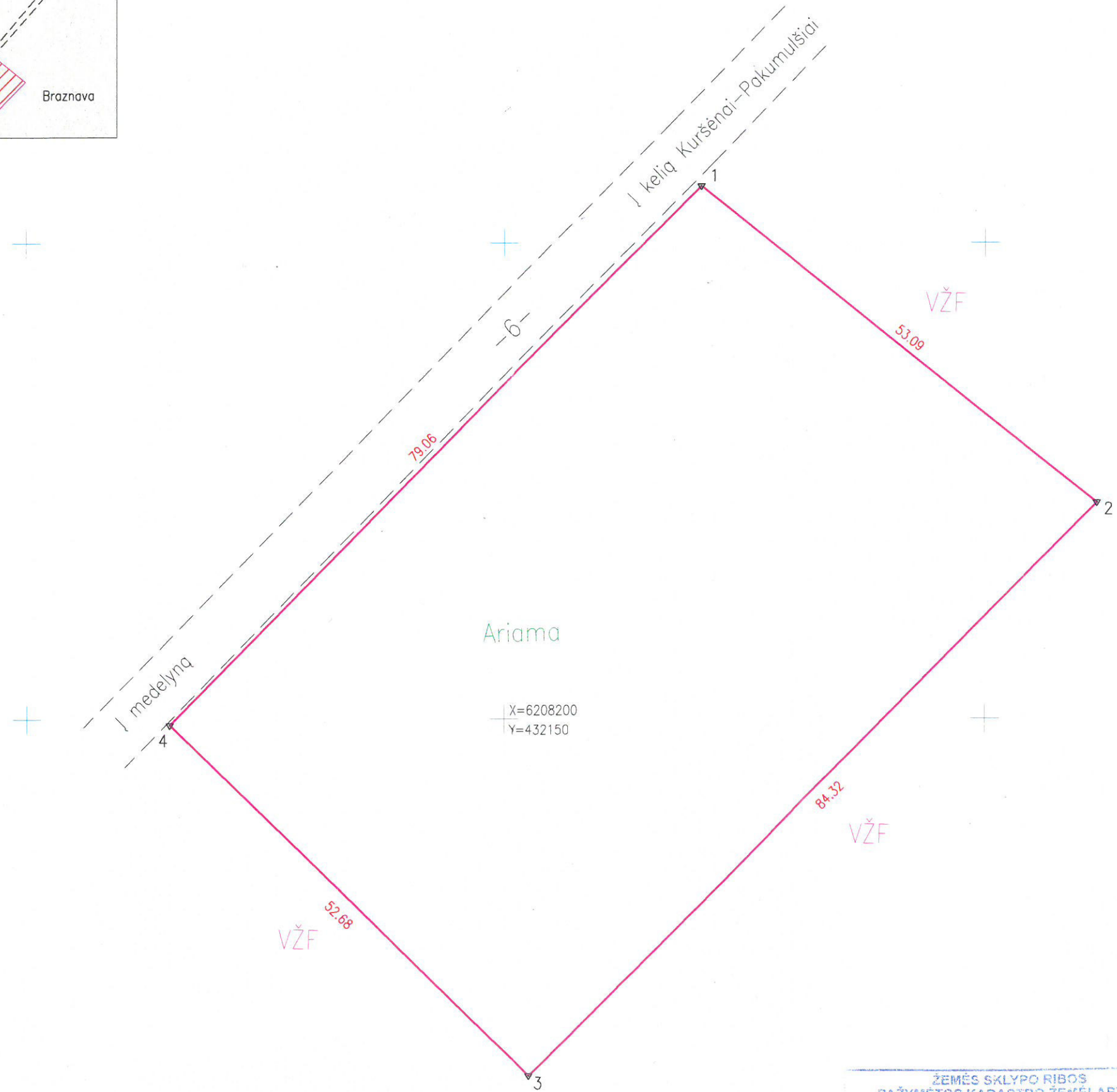
2017-08-22 11:21:09

Dokumentą atspausdino Vyresnioji
kadastro specialistėLIJANA
LEVICKIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



Žemės sklypo planas M1:500
Sklypo plotas 4309 m²



Kadastro:	vietovė	Pakumuliškiai	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:	9	1	4	4 0 0 0 3 0 0 4 6
Gatvė, namo Nr.				
Kaimas (miestelis)	Bražnavos			
Seniūnija	Kuršėnų kaimiškoji			
Miestas (rajonas)	Šiaulių			
Apskritis	Šiaulių			
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos		
1-2-3-4		Laisvos valstybinės žemės fondas; VŽF		
4-1		Bendro naudojimo kelias; Kelias		

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis žemės sklypo paženklinimo – parodymo akte (–uose):
2014.02.03 Nr. AJ-09-14a
ir nustatytu plotu sutinku:

Žemės savininkas (naudotojas):

Ind.	Vardas ir pavardė (pavadinimas)	Parašas	Data
	Stanislava Kaltenienė	<i>[Signature]</i>	2014-02-19

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
20 14 06 09
(data)
VĮ Registrų centro Šiaulių filialas
Inžinierė operatorė
[Signature]
(vardas, pavardė)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Šiaulių skyrius

Patikrino: *[Signature]* Viktoras Jankauskas 2014.04.04

Suderino: *[Signature]* Zigmantas Donatas Dranginis 2014.04.01

(pareigos) (vardas, pavardė) (parašas) (data)

A. Jankaus II, Respublikos g.75A LT-87337, Telšiai, a. p.: a.jankus@inbox.lt, tel.: 8-601-02377, plano Nr. 1-09-514

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininkas	<i>[Signature]</i>	Algis Jankus	2014.02.06

Algio Jankaus II

Žemės sklypo planas M1:500

Sklypo plotas 4309 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. : 9 1 4 4 0 0 0 3 0 0 4 6

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6208255.90	432170.23				
2	R	6208222.71	432211.67				
3	R	6208162.54	432152.60				
4	R	6208199.38	432114.95				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS			
Koordinatinių sistema	Koordinatės X/Y		
Valstybinė LKS-1994	6208209/432163		
Žiniaraštį sudarė:	A. Jankus	2M-M-741	2014.02.06
(parašas)	(v. pavardė)	(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)	(data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

El. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	29 64 XXIX	Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos; juosta	128
2	29 63 XXIX	Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos; zona	790

Taisykla "Liki" /
A. Jankus


Servitutai

El. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
-	-	-	-

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba godinimas – užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
Pagal sutartį 2017 rugsėjo 07d.

1. BENDRIEJI DUOMENYS:

<i>Statinio pavadinimas</i>	Vienbutis gyvenamasis namas.
<i>Statinio kategorija</i>	Neypatingas
<i>Statinio adresas</i>	Braznavos K. 1B, Kuršėnų kaim. sen., Šiaulių r. sav.
<i>Statytojas</i>	Mantas Sokas
<i>Projektuotojas</i>	UAB „House Construction.“ , įm.k. 302666018, Dvaro g. 55, Šiauliai, tel. Nr. (841)523775, info@namoprojektas.lt
<i>Projekto vadovas</i>	Laimonas Sipavičius , kval. atest. Nr. A1768

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:

- išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio, numatomą projektavimą;
- specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos) nustatyti;
- Projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis rengiamas techninis projektas, techninis darbo projektas arba pastato (patalpos, patalpų) ar inžinerinio statinio paskirties keitimo projektas;
- sklypo ribose numatyti automobilių stovėjimo vietą;
- rengiant techninį darbo projektą, fasadų apdailos medžiagas derinti su užsakovu;

3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:

- Aukšto planai M1:100;
- Fasadai M1:100;
- Pastato pjūvis M1:50;
- Sklypo sutvarkymo planas M1:500, Sklypo dangų planas M1:500;

4. STATYTOJO PATEIKTI DOKUMENTAI:

- Nekilnojamo turto centrinio duomenų banko registro išrašas;
- Sklypo planas;

Bendrasis aiškinamasis raštas TDP-K-17-09-07/1081-BD	Lapas	Lapų	Laida
	1	5	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. STATINIO AR JO DALIES STATYBOS VIETA

Projektuojamas statinys Braznavos K. 1B, Kuršėnų kaim. sen., Šiaulių r. sav., sklypo kad. Nr. 9144/0003:46 Pakumulčių k.v.

2. STATINIO AR JO DALIES PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS (KAI KEIČIAMA STATINIO AR JO DALIES NAUDOJIMO PASKIRTIS NURODOMA ESAMA IR BŪSIMA PASKIRTYS)

Projektuojamas Vienbutis gyvenamasis namas, neypatingos kategorijos. Skirtas gyventi 4 - 6 asmenų šeimai.

3. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

2. Gyvenamieji pastatai:

2.1. butų skaičius:	vnt.	1
2.1.1 2 kambarių	vnt.	
2.2. bendrasis plotas:	m ²	217,63
2.2.1. gyvenamasis	m ²	139,14
2.2.2. naudingasis	m ²	217,63
2.2.3. pagalbinis	m ²	78,49
2.4. pastato tūris	m ³	1150
2.5. aukštų skaičius	vnt.	1
2.6. pastato aukštis	m	6
2.7. energinio naudingumo klasė		A
2.8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C

4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Projektuojamas vienas vienbutis gyvenamasis namas. Į sklypą neatvesti centralizuoti tinklai, projektuojamas gręžinys ir nuotekų valykla. Elektra jungiama prie projektuojamos elektros skaitliuko.

5. PAAIŠKINAMI IR PAGRINDŽIAMSI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Sklypo plotas 43,09a. Sklypo forma – taisyklingas stačiakampis. Inžinerinių geodezinių matavimų duomenimis, sklypo reljefas yra tolygus, numatomas žemės paviršiaus reljefo išlaikymas. Sklype numatoma sutvarkyti esamus želdinius, įrengti veją, sukurti rekreacinę poilsio zoną.

Bendrasis aiškinamasis raštas TDP-K-17-09-07/1081-BD	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

**VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO Braznavos K. 1B, Kuršėnų kaim. sen., Šiaulių r. sav.
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**



Sklypo situacijos schema

GRETIMUOSE SKLYPUOSE NĖRA PASTATŲ



Sklypo gretimybės

Bendrasis aiškinamasis raštas TDP-K-17-09-07/1081-BD	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

6. NURODOMI LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI IR KITA

6.1. Pamatai. Projektuojami gręžtiniai poliniai pamatai. Pamatai suprojektuoti neatlikus inž. geologinių tyrimų. Vandens nuvedimui nuo pamatų, eksploatuojant pastatą, jo perimetru rekomenduojama įrengti drenažą.

6.2. Sienos ir pertvaros. Pastato išorės ir vidaus laikančios sienos numatoma projektuoti mūro, iš silikatinių blokelių 180mm storio, vidaus nelaikančios pertvaros – silikatinių plytų 120 mm storio arba iš lengvų konstrukcijų, gipso kartono pertvaros. Kaminia, vent. angos projekte numatoma mūryti iš keraminių plytų arba sertifikuotų surenkamų sistemų.

6.3. Stogas. Šlaitinis, stogo konstrukcija – medinės sijos. Stogo danga – skardos lakštai. Lietaus vandens nuvedimas – išorinis.

6.4. Grindy konstrukcija. Grindų konstrukcija pirmame aukšte įrengiama ant grunto su 30cm storio šilumos izoliacijos sluoksniu EPS100 putų polistirolu, ant viršaus liejant armuotą 8,0cm storio betono sluoksnis.

6.5. Fasadai. Pastato sienos šiltinamos 300mm putų polistirolu EPS70N. Fasadų apšiltinimo bei apdailos medžiagų įrengimo darbus atlikti pagal konkretaus pasirinkto gamintojo technologiją ir rekomendacijas. Fasadas tinkuojamas, klijuojamos apdailinės klinkerio plytelės.

GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos aikštelė statybos metu pažymima žemės sklypo ribose ir jose sandėliuojamos statybinės medžiagos. Praėjimai ir pravažiuojimai uždaryti nebus. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 str. nustatyta tvarka. Statybinis laužas turi būti sandėliuojamas specialiuose konteneriuose sklypo ribose ir išvežamas satarčių pagrindu į atliekų sąvartyną.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamo namo ir gretimų žemės sklypų ribų išlaikomi norminiai sanitariniai atstumai.

Projekto vadovas



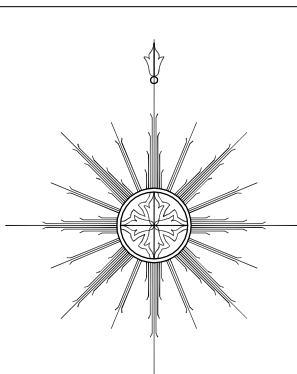
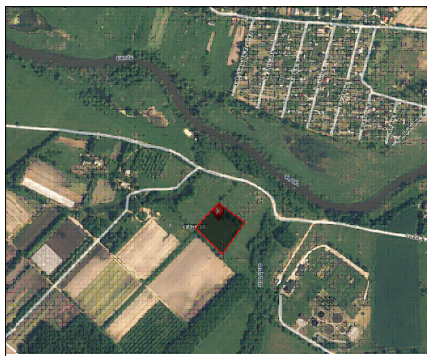
Laimonas Sipavičius

Bendrasis aiškinamasis raštas TDP-K-17-09-07/1081-BD	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

GRAFINĖ DALIS

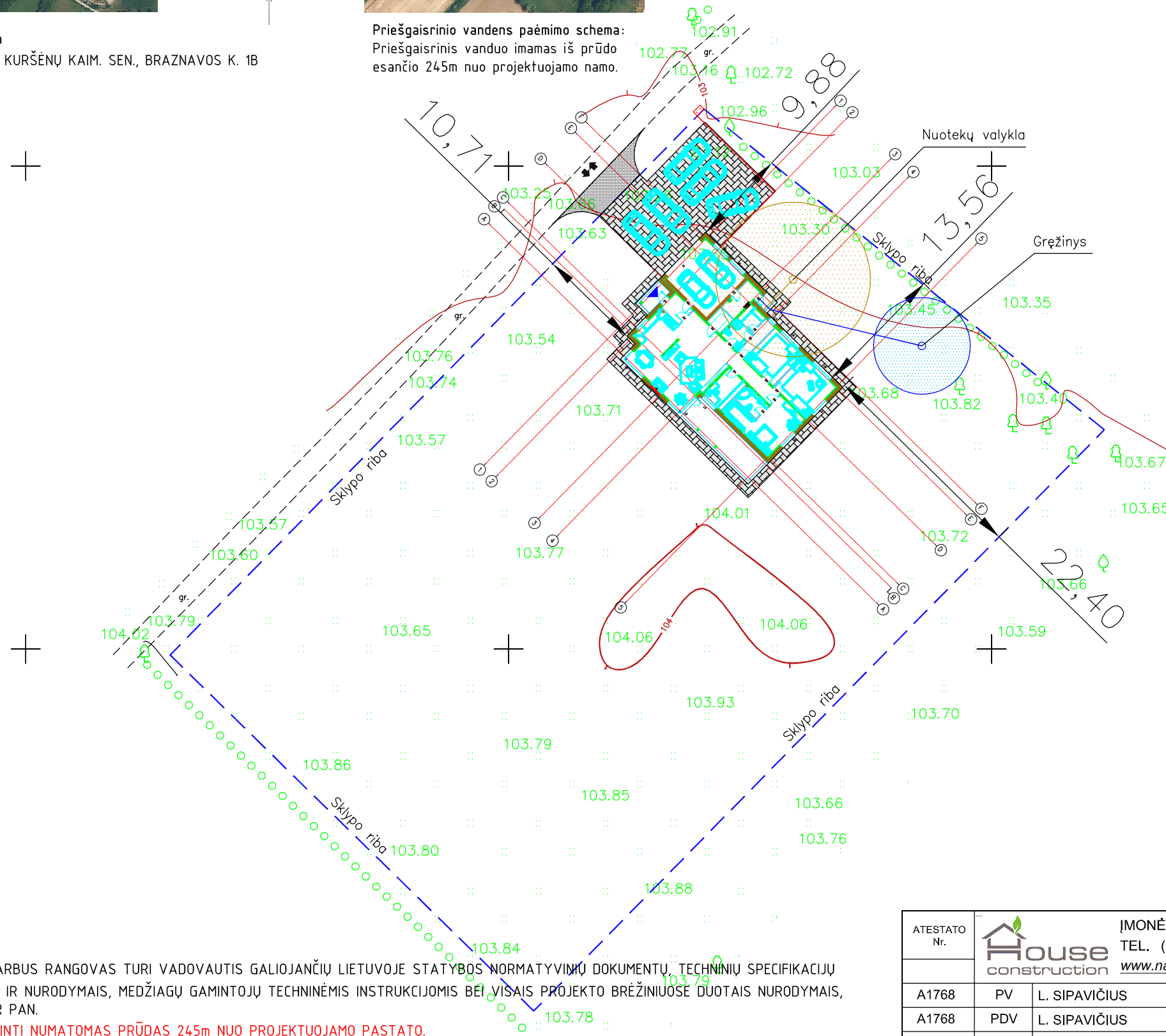
1. Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500
2. Aukšto planas M1:100
3. Fasadas F-A, 5-1 M1:100
4. Fasadas A-F, 1-5 M1:100
5. Pjūvis A-A M1:50

	Lapas	Lapų	Laida
Bendrasis aiškinamasis raštas TDP-K-17-09-07/1081-BD	5	5	0



Situacijos schema
ŠIAULIŲ R. SAV., KURŠENŲ KAIM. SEN., BRAZNAVOS K. 1B

Priešgaisrinio vandens paėmimo schema:
Priešgaisrinis vanduo imamas iš prūdo
esančio 245m nuo projektuojamo namo.



PAGRINDINIAI RODIKLIAI			
Nr.	Pavadinimas	Projekte	Mato vnt.
1	Sklypo plotas	4309	m ²
2	Užstatymo procentas	7,06	%
3	Užstatymo intensyvumas	5,05	%
4	Užstatymo plotas	304	m ²
5	Trinkelio plotas	208	m ²
6	Apželdinimo plotas	84	%
Gyvenamojo namo rodikliai			
7	Gyvenamasis plotas	139,14	m ²
8	Naudingasis plotas	217,63	m ²
9	Bendrasis plotas	217,63	m ²
10	Pastato aukštis	6	m
11	Statybinė kubatūra	1150	m ³
Pastato konstrukcinė schema			
12	Pamatai	Gręžtiniai poliniai	
13	Išorės atitvaros	Silikatinių blokelių mūras 180mm	
14	Perdangos	Medinių konstrukcijų	
15	Stogas	Medinių konstrukcijų	

SUTARTINIAI ŽENKLAI

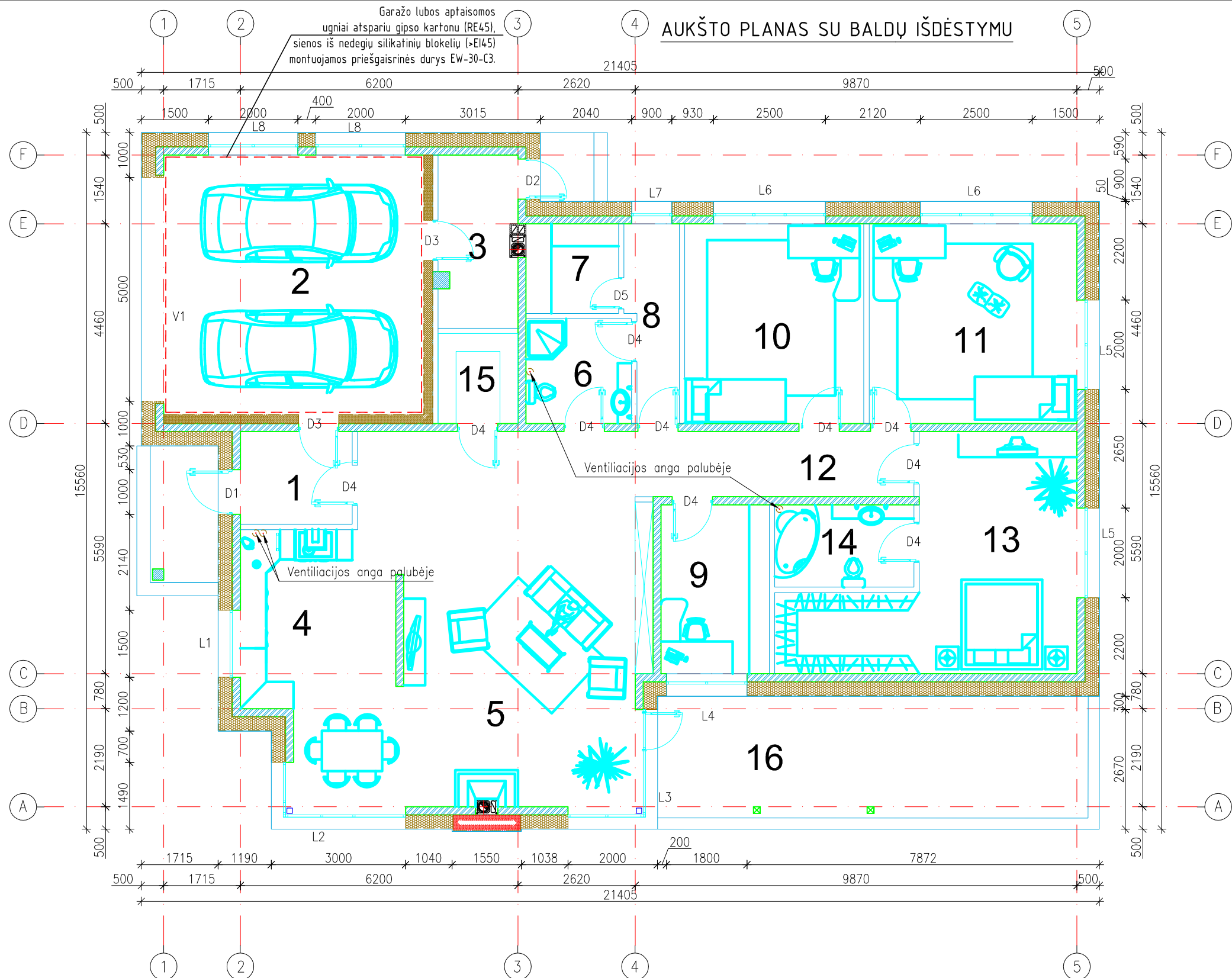
- SKLYPO RIBOS
- PROJEKTUOJAMAS NAMAS
- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- ŽVYRO DANGA
- ĮVAŽIAVIMAS-İŠVAŽIAVIMAS
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- KAS
- ŽOLĖ

PASTABOS

- VYKDANT DARBUS RANGOVAS TURI VADOVAUTIS GALIOJANČIŲ LIETUVOJE STATYBOS NORMATYVINŲ DOKUMENTŲ, TECHNINIŲ SPECIFIKACIJŲ REIKALAVIMAIS IR NURODYMAIS, MEDŽIAGŲ GAMINTOJŲ TECHNINĖMS INSTRUKCIJOMS BEI VISIAMS PROJEKTO BRĖŽINIUISE DUOTAIŠ NURODYMAIS, PASTABOMIS IR PAN.
- GAISRUI GESINTI NUMATOMAS PRŪDAS 245m NUO PROJEKTUOJAMO PASTATO.
- ATLIEKANT DARBUS ELEKTROS TINKLE APSAUGOS ZONOJE, VADOVAUTIS LR ENERGETIKOS MINISTRO 2010M. KOVO 29 D. ĮSAKYMU NR.1-93 "ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS TAISYKLĖS", KURIOS DRAUDŽIA DARBUS ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOJE, BE RAŠTIŠKO TUOS TINKLUS EKSPLOATUOJANČIOS BENDROVĖS LEIDIMO. Įrengiant įvažiavimą, šalia esamų elektrijos tinklų, pakloti rezervinį 110mm skersmens vamzdį, dangą virš esamų tinklų sustiprinti gelžbetonine plokšte. Kviesti atstovą.

ATESTATO Nr.	ĮMONĖS KODAS 302666018 TEL. (8 41) 523 775 www.namoprojektas.lt			Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) Braznavos k. 1B, Kuršėnų kaim. sen., Šiaulių r. sav., statybos projektas		
A1768	PV	L. SIPAVIČIUS		2017-11	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500 TDP-K-17-09-07/1081- SS	LAIDA
A1768	PDV	L. SIPAVIČIUS		2017-11		0
STADIJA	STATYTOJAS: MANTAS SOKAS				LAPAS	LAPŲ
TDP					1	1

AUKŠTO PLANAS SU BALDŲ IŠDĖSTYMU



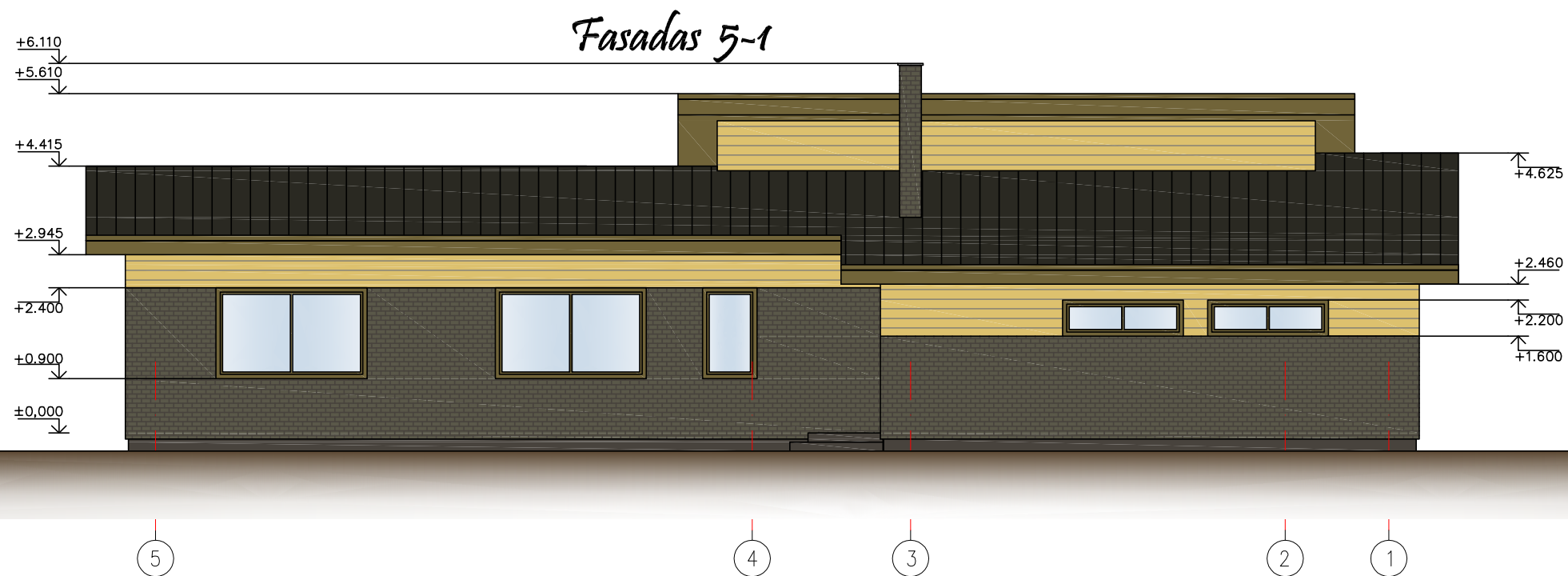
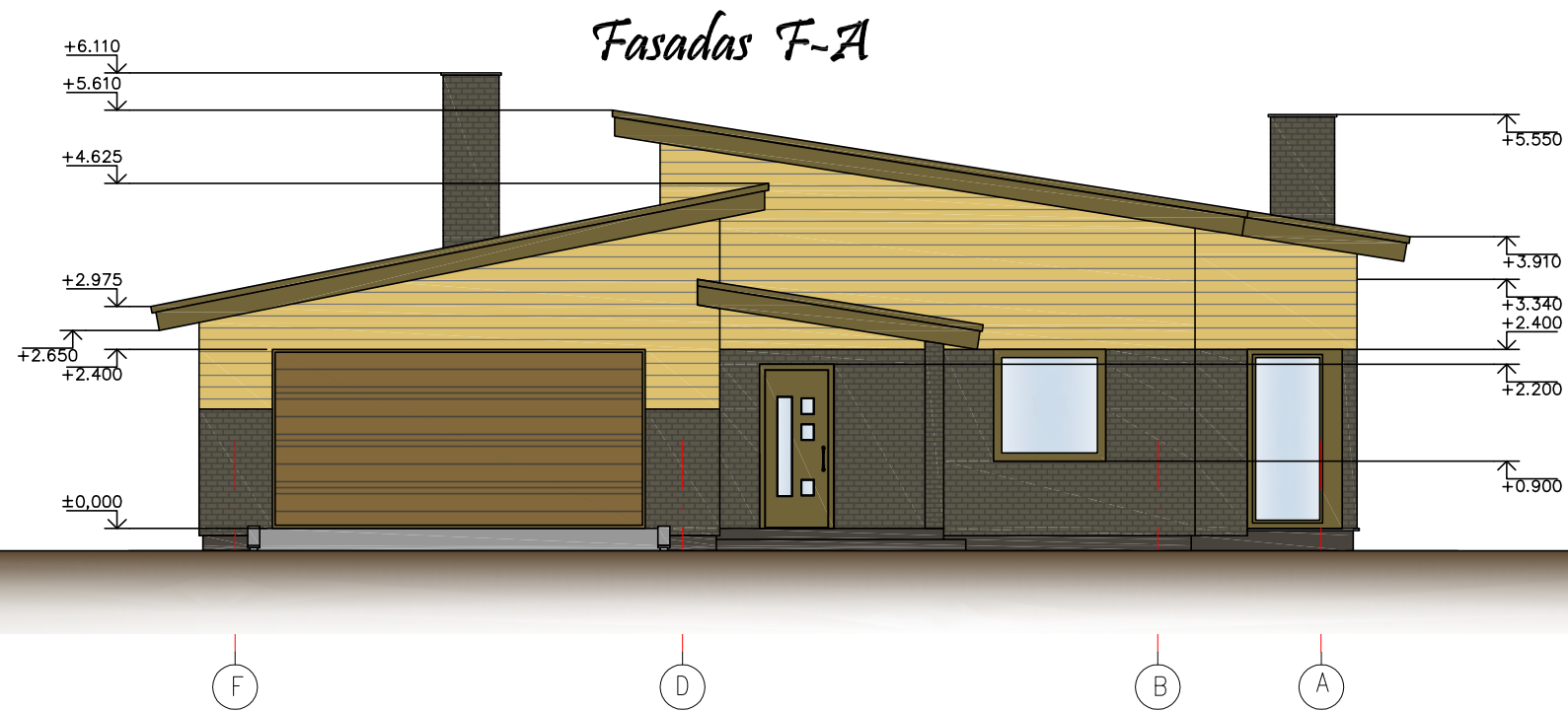
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1	Tambūras	5.17
2	Garažas	33.71
3	Katilinė (šilumos siurblys)	6.79
4	Virtuvė	12.88
5	Svejetainė / valgomasis	53.67
6	San.mazgas	5.52
7	Pirtis	4.13
8	Priešpirtis	4.81
9	Darbo kambarys	9.13
10	Kambarys	17.84
11	Kambarys	20.70
12	Koridorius	9.06
13	Miegamasis	24.92
14	San. mazgas	5.72
15	Pagalbinė patalpa	3.58
Iš viso:		217.63
16	Terasa	29

TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1	Bendrasis plotas	217.63
2	Gyvenamasis plotas	139.14
3	Pagalbinis plotas	78.49
4	Naudingasis plotas	217.63
5	Užstatymo plotas	336.00
6	Statybinis tūris	1150 m ³

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Išorinės (vidinės) sienos mūras iš 180 mm pločio silikatinių blokelių (348 m² visam pastatui). Blokelių atsparumas gniuždynui ne mažiau 11 MPa.
- Vidinė 120 mm pločio pertvara iš silikatinių blokelių mūro (114 m² visam pastatui).
- Silikatinių plytų mūro kolona (250x250), armuojama tinklu Ø5 S500 50/50 kas trečioje eilėje.
- Plieninės kolonos
- Medinės kolonos 150x150

ATESTATO Nr.	ĮMONĖS KODAS 302666018 TEL. (8 41) 523 775 www.namoprojektas.lt			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo Braznavos k. 1B., Kuršėnų kaimiškoji sen., Šiaulių r. sav., statybos projektas		
A1768	PV	L. SIPAVIČIUS		2017-10	LAIDA	
A1768	A PDV	L. SIPAVIČIUS		2017-10		
STADIJA					LAPAS	LAPŲ
TDP	STATYTOJAS: MANTAS SOKAS			TDP-K-17-09-07/1081-SA		

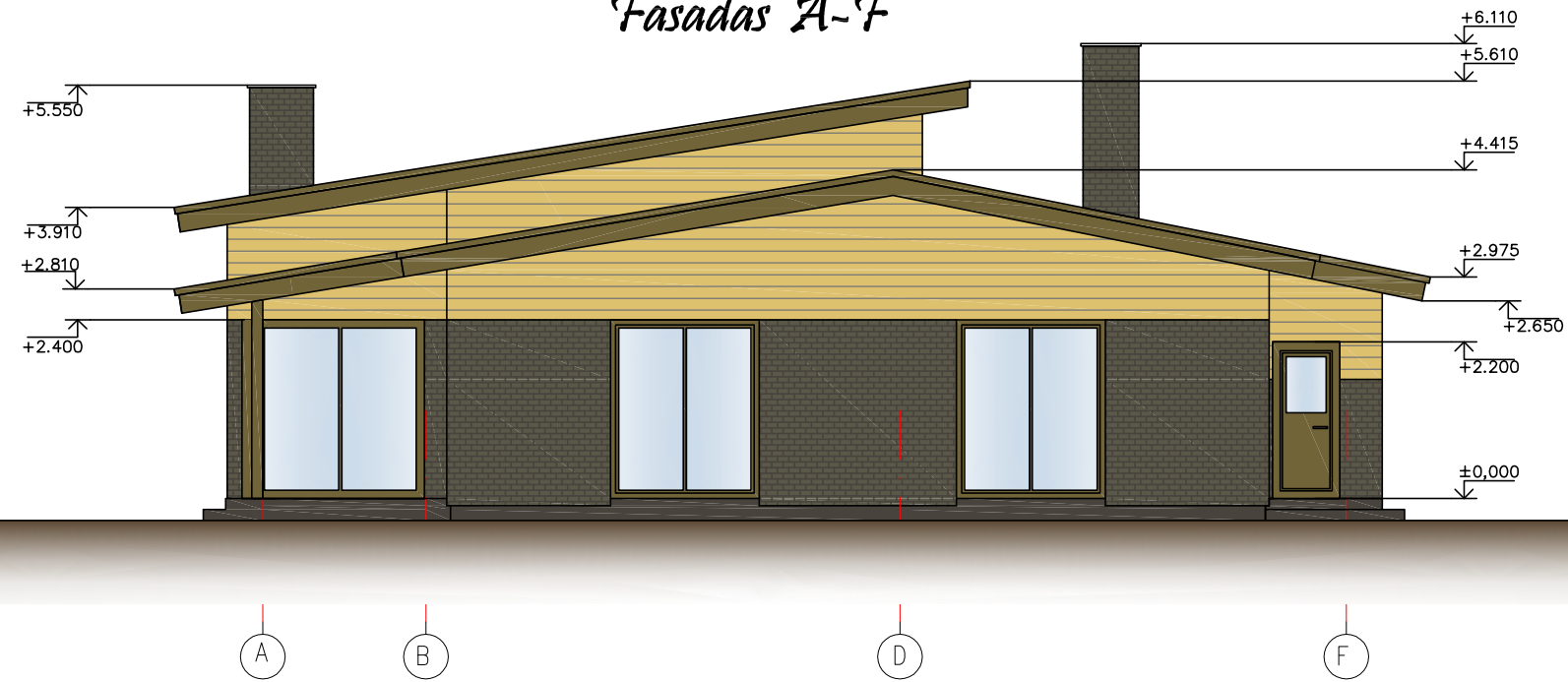


PASTABOS:

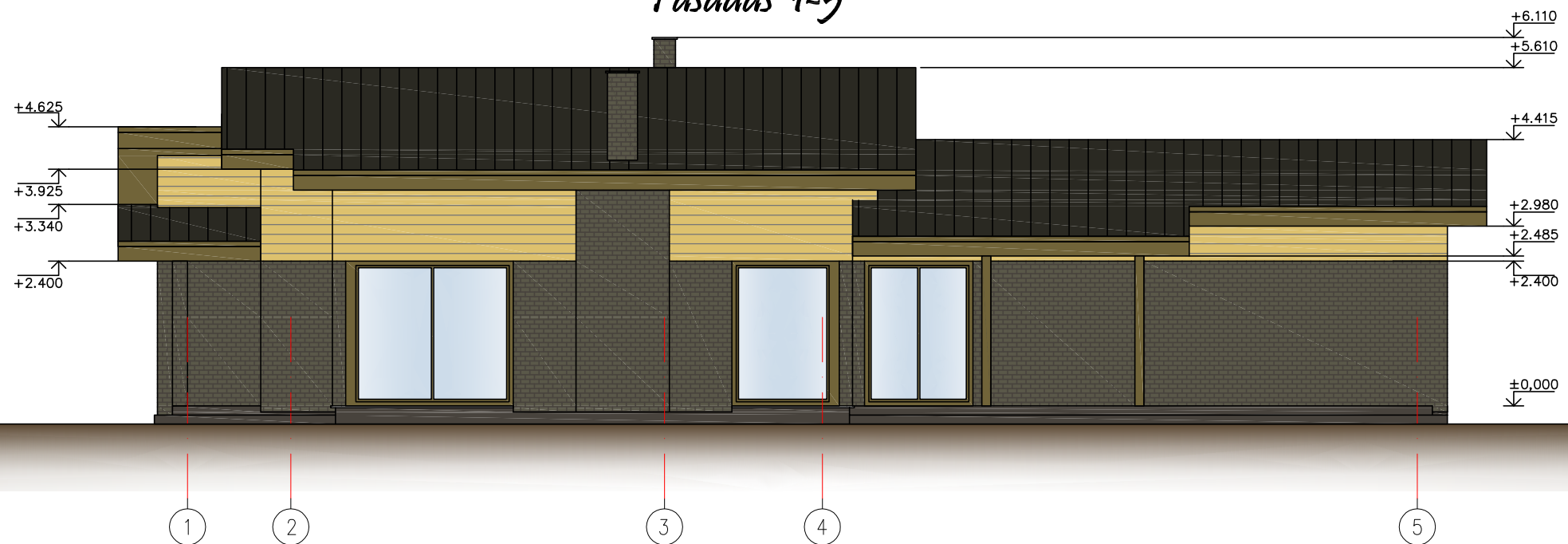
1. Medžiagų kiekiai pateikiami visam pastatui, be dangos užlaidų.
2. Stogo danga - skardos lakštai (370 m²).
3. Fasado apdaila - klijuojamos klinkerio plytelės (120 m²), medinės dailylentės (100 m²).
4. Cokolis - tinkuojamas pigmentuotu tinku (15 m²).
5. Langai ir durys - plastiko (medžio) rėmo, su stiklo paketu.
6. Karnyzai apdailinti natūralios medienos 20 mm storio lentom, impregnuotom medžiagomis nuo atmosferinių, gaisrinio ir biologinių poveikių.
7. Lietaus surinkimo laškai, lietvamzdžiai iš cinkuotos plieno skardos, dengtos plastizoliu.
8. Fasadų spalvas derinti su projekto autoriumi.

ATESTATO Nr.	ĮMONĖS KODAS 302666018 TEL. (8 41) 523 775 www.namoprojektas.lt			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo Braznavos k. 1B., Kuršėnų kaimiškoji sen., Šiaulių r. sav., statybos projektas		
A1768	PV	L. SIPAVIČIUS		2017-10	FASADAS F-A M1:100 FASADAS 5-1 M1:100	LAIDA
A1768	A PDV	L. SIPAVIČIUS		2017-10		0
STADIJA	STATYTOJAS: MANTAS SOKAS			TDP-K-17-09-07/1081-SA		LAPAS
TDP						3
						9

Fasadas A-F




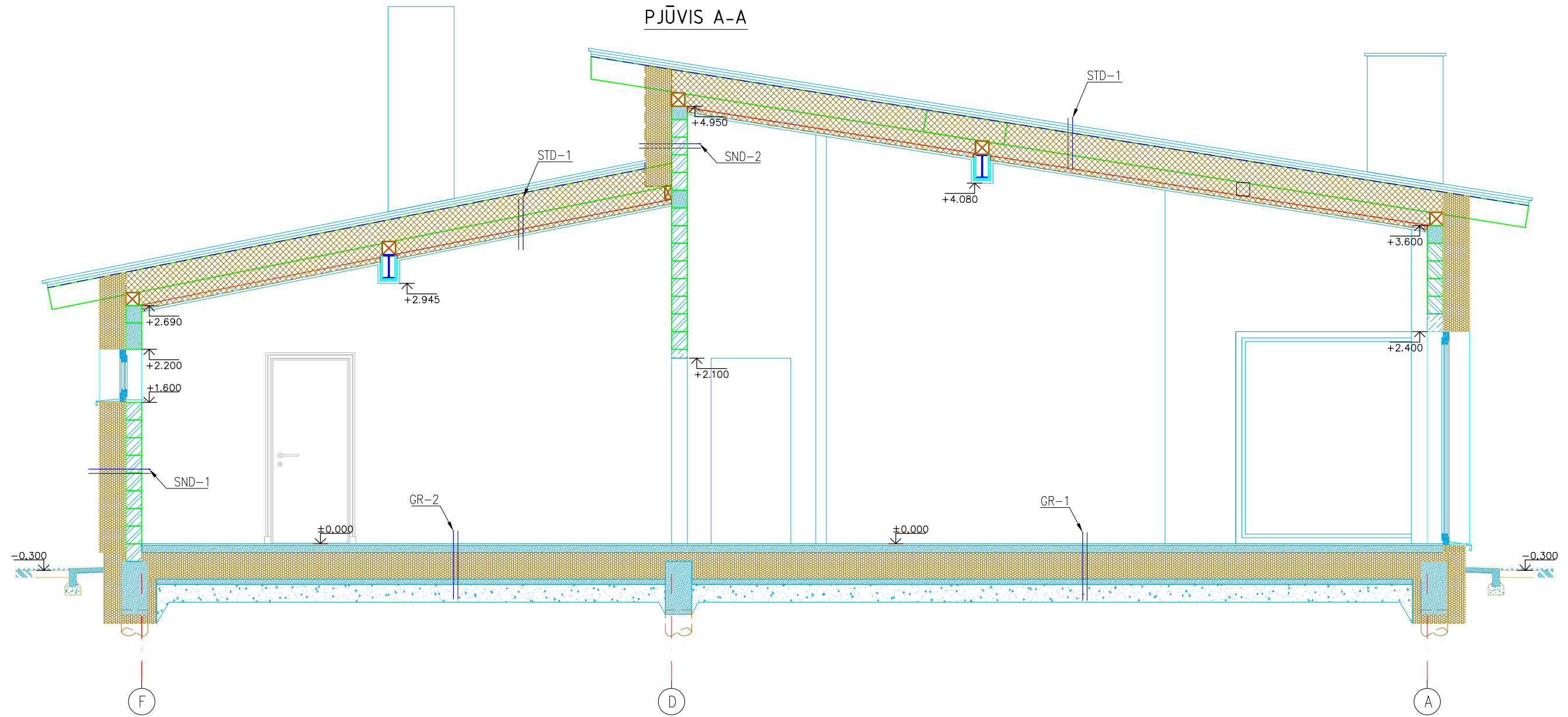
Fasadas 1-5




PASTABOS:

1. Medžiagų kiekiai pateikiami visam pastatui, be dangos užlaidų.
2. Stogo danga - skardos lakštai (370 m²).
3. Fasado apdaila - klijuojamos klinkerio plytelės (120 m²), medinės dailylentės (100 m²).
4. Cokolis - tinkuojamas pigmentuotu tinku (15 m²).
5. Langai ir durys - plastiko (medžio) rėmo, su stiklo paketu.
6. Karnyzai apdailinti natūralios medienos 20 mm storio lentom, impregnuotom medžiagomis nuo atmosferinių, gaisrinio ir biologinių poveikių.
7. Lietaus surinkimo latakai, lietvamzdžiai iš cinkuotos plieno skardos, dengtos plastizoliu.
8. Fasadų spalvas derinti su projekto autoriumi.

ATESTATO Nr.	 ĮMONĖS KODAS 302666018 TEL. (8 41) 523 775 www.namoprojektas.lt			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo Braznavos k. 1B., Kuršėnų kaimiškoji sen., Šiaulių r. sav., statybos projektas		
A1768	PV	L. SIPAVIČIUS	2017-10	FASADAS A-F M1:100 FASADAS 1-5 M1:100	LAIKA	
A1768	A PDV	L. SIPAVIČIUS	2017-10		0	
STADIJA	STATYTOJAS: MANTAS SOKAS			TDP-K-17-09-07/1081-SA	LAPAS	
TDP					LAPŲ	
					4	9



ATESTATO Nr.		 ĮMONĖS KODAS 302666018 TEL. (8 41) 523 775 www.namoprojektas.lt		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo Braznavos k. 1B., Kuršėnų kaimiškoji sen., Šiaulių r. sav., statybos projektas		
A1768	PV	L. SIPAVIČIUS		2017-10	PJŪVIS A-A M1:50	LAIDA
A1768	A PDV	L. SIPAVIČIUS		2017-10		0
STADIJA		STATYTOJAS: MANTAS SOKAS		TDP-K-17-09-07/1081-SA		LAPAS
TDP						LAPŲ
						6
						9