



SKLYPO VIETA

EKSPLIKACIJA

Nr.	Pastato arba įrenginio pavadinimas
1.	Projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, neypatingas statinys, II atsparumas ugniai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Kelio riba
	Projektuojamas pastatas
	Už antžeminės dalies išsikišusios pastato dalys
	Patekimai į sklypą
	Įėjimai į pastatą
	Sklypo apvėrimas ir vartai
	Automobilių saugojimo vietos
	Atliekų konteinerių vieta
	Statybos riba (pagal pakoreguotą DP)

TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2227
2.	Užstatymo tankumas	%	19
3.	Užstatymo intensyvumas	%	10
4.	Pastatų užimtas žemės plotas	m <sup>2</sup>	430
5.	Pastatų bendras plotas	m <sup>2</sup>	474.2
6.	Pastatų antžeminės dalies patalpų plotas	m <sup>2</sup>	232.8
7.	Aukščiausio pastato aukštis	m	6.50

**PASTABOS (kultūros paveldo apsketu):**

1. Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniiu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą. Sklypas, kurime numatomi statybos darbai, patenka į valstybės saugomos registruotos kultūros vertybės - Jogučių, Spirkių kapinyno (unikalus kodas 6203) vizualinės apsaugos pozonį. Planuojami darbai neturės neigiamos įtakos Jogučių, Spirkių kapinynui. Planuojamas užstatymas netrukdys apžvelgti kultūros paveldo objektą.

2. Žemės kasimo darbus vykdyti pagal STR 1.07.02:2005 "Žemės darbai" reikalavimus.

Nr.	Derinanti įmonė / įstaiga	Pareigos, derinantis asmuo	Data
1.	Klaipėdos rajono savivaldybė	Geodezijos ir GIS skyriaus vedėja Jolanta Tarvydė	2017-10-25
2.	Klaipėdos rajono savivaldybė	Žemės ūkio skyriaus vyriausiasis specialistas Deividas Marcinkevičius	2017-10-18
3.	AB "Klaipėdos vanduo"	Nuotekų tinklų tarybos vyresnysis inžinierius Gedas Bladzius	2017-10-18
4.	AB "Telia Lietuva"	Inžinierius Kęstutis Venclovas	2017-10-18
5.	AB "Klaipėdos vanduo"	Vandentiekio tinklų tarybos meistrė Vlada Bučienė	2017-10-18
6.	AB "Energijos skirstymo operatorius"	Techninės dokumentacijos skyriaus inžinierius Žygdintas Žalys	2017-10-18

Atest. nr.	Projektuotojas		Statinio projekto pavadinimas	
	UAB "STRUKTŪRA IR FORMA" Turgaus a. 21A, LT-91246, Klaipėda tel. +370 61141779 info@structure.lt www.structure.lt		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Klaipėdos r. sav. Kretingalės sen. Stančių k. Mėtų g. 8 statybos projektas	
A 1988 KPD 3594	PV Arch	M. Akulevičius	Brėžinio pavadinimas	Laida
			SKLYPO PLANAS M 1:500	
Kalbos tr.	Statytojas		Dokumento žymuo	Lapas
LT	Daiva Kuntsmonaitė		SF-2017-17-TDP-SP.B-01	Lapų
				1 1