



KOMPLEKSAS **ADMINISTRACINIO PASTATO TOLMINKIEMIO G. 1A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS** **16012017**

STATINYS **SKLYPO PLANAS PASTATAS** **00 01**

PROJEKTAVIMO STADIJA **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI** **PP**

PROJEKTO DALIS **BENDROJI DALIS SKLYPO PLANAS STATINIO ARCHITEKTŪRA** **BD SP SA**

Pareigos Vardas, pavardė , atestato Nr. Parašas

DIREKTORIUS **ARVYDAS AKELIS**


PROJEKTO VADOVAS **ARVYDAS AKELIS (atest. Nr. A 584)**

STATYTOJAS **VYTAUTAS GECEVIČIUS, INGA GECEVIČIENĖ**




STATINIO PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Psl. Nr.
1.	2.	3.	4.
BENDRŪJŲ DUOMENŲ DALIES SUDĖTIS			
1.	16012017-01-PP-BD-01	Statinio techninio projekto sudėties žiniaraštis	1
2.	20170222-01-PP-BD-02	Privalomų dokumentų statinio projektui rengti sąrašas	1
STATINIO ARCHITEKTŪRINĖS; SKLYPO PLANO DALIES SUDĖTIS			
3.	16012017-01-PP-SA-AR	Aiškinamasis raštas	6
4.	16012017-01-PP-SP-01	Sklypo planas M 1:500	1
5.	16012017-01-PP-SA-01	Pirmo aukšto planas M 1:100	1
6.	16012017-01-PP-SA-01	Antro aukšto planas M 1:100	1
7.	16012017-01-PP-SA-01	Trečio aukšto planas M 1:100	1
8.	16012017-01-PP-SA-02	Fasadas tarp ašių A-D/ Fasadas tarp ašių D-A	1
9.	16012017-01-PP-SA-02	Fasadas tarp ašių 1-3/ Fasadas tarp ašių 3-1	1
10.	16012017-01-PP-SA-03	Pjūvis A-A	1

		UAB "AG STUDIJA" im. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		ADMINISTRACINIO PASTATO TOLMINKIEMIO G. 1A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 584	PV	A.AKELIS		2017.11	STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida
A 584	A PDV/Arch	A.AKELIS		2017.11		0
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ		2017.11		
PP	VYTAUTAS GECEVIČIUS			16012017 - 01 - PP - BD - 01	Lapas	Lapų
					1	1

PRIVALOMŲ DOKUMENTŲ STATINIO PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Žymuo ir data	Pavadinimas	Psl. Sk.
1.	2017-10-11	Dėl projektinių pasiūlymų rengimo užduoties derinimo	1
2.	2017-10-11	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (pritarta Architektūros ir urbanistikos skyriaus)	1
3.		Bendrieji statinių rodikliai	1
4.	2016-11-11	Igaliojimas	1
5.	44/1091503 2016-09-30	VĮ Registrų centras „Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 1901/0009:127	1
6.	2008-05-07	Žemės sklypo planas M1:500	1(2)
7.	2017-01	Topografinis planas M1:500	3
8.		Bendrojo plano ištrauka	1
9.	Nr. 70-17-411 2015-06-02	Specialieji architektūros reikalavimai	
10.	Nr. SR-0663 2017-10-25	Kauno miesto susiekimo komunikacijų ir kitų statinių išplėtimo ir (ar) įrengimo sutartis	6
11.	2017-09	Parkavimo vietų derinimas su Kauno miesto savivaldybės atstovais	1
12.	2016-07-20	UAB „AG studija“ registravimo pažyma	1(2)
13.	PR160104	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas	1(2)
14.	Nr. A 584	Projekto vadovo „Kvalifikacinis atestatas“	1

		UAB "AG STUDIJA" įm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		ADMINISTRACINIO PASTATO TOLMINKIEMIO G. 1A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 584	PV	A.AKELIS		2017.11	PRIVALOMŲ DOKUMENTŲ STATINIO PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS	Laida
A 584	A PDV/Arch	A.AKELIS		2017.11		0
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ		2017.11		
PP	VYTAUTAS GECEVIČIUS			16012017 - 01 - PP - BD -02	Lapas	Lapų
					1	1



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS MIESTO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 42 43, faks. (8 37) 42 44 81,
el. p. miesto_planavimo_architekturos_skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867.

UAB "AG studija"
Savanorių pr. 219
Kaunas

2017-10-11 Nr. 70-27-359
| 2017-10-05 Nr. prašyma

DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES DERINIMO

Informuojame, kad vadovaudamiesi statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo IV skyriaus nuostatomis ir atsižvelgdami į Jūsų 2017-10-05 prašymą (reg. Nr. 70-26-532) įvertinome projektinių pasiūlymų užduotį „Administracinio pastato Tolminkiemio g. 1A, Kaune, projektinių pasiūlymų rengimo užduotis“ ir jai pritariame su pastabomis.

Pažymime, kad prieš pateikiant projektinius pasiūlymus viešinimui su visuomene, turi būti sudaryta sutartis su Kauno miesto savivaldybės administracija dėl automobilių stovėjimo aikštelės įrengimo valstybinėje žemėje, taip pat vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ 112 punkto su papunkčiais nuostatomis gatvės raudonosiose linijose gali būti įrengiama tik iki 30 proc. automobilių stovėjimo vietų, reikalingų statomiems pastatams (statiniams) eksploatuoti, kita automobilių stovėjimo vietų dalis žemės sklypo ribose.

Atkreipiame dėmesį, kad vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 61 punktu, pateikus prašymą informuoti visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus ir Savivaldybės administracijai paskelbus pateiktus dokumentus savivaldybės interneto svetainėje, statytojas, po pranešimo paskelbimo savivaldybės interneto svetainėje, per 3 darbo dienas privalo įrengti prie statybos sklypo ribos stendą su šiame punkte išvardinta informacija arba šią informaciją registruotais laiškais pateikti kaimyninių [5.22] žemės sklypų valdytojams, naudotojams, daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų valdytojams. Prie statybos sklypo ribos įrengtą stendą privaloma laikyti ne mažiau kaip 10 darbo dienų nuo stendo prie statybos sklypo ribos įrengimo dienos.

PRIDEDAMA. Suderinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 1 lapas.

Architektūros skyriaus vedėja

Lolita Rakevičienė

Jurgita Greičiuvienė, tel. 8 37 20 70 43, el. p. jurgita.greiciuviene@kaunas.lt

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2017m., Kaunas

I. INFORMACIJA APIE ŽEMĖS SKLYPA	
PAVADINIMAS	ADMINISTRACINIO PASTATO TOLMINKIEMIO G. 1A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS	TOLMINKIEMIO G. 1A, KAUNAS
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR.	1901/0009:127
ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS	521 m ²
ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	Kita
ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	Komenrcinės paskirties objektų teritorijos
II. PROCESO DALYVIAI	
STATYTOJAS	Inga Gecevičienė, Vytautas Gecevičius
PROJEKTUOTOJAS	UAB „AG STUDIJA“, Savanorių 219, Kaunas
III. INFORMACIJA APIE PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ	
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
PAGRINDINĖ STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	Komercinė paskirtis
NUMATOMI ŽEMĖS SKLYPO RODIKLIAI	
SKLYPO UŽSTATYMO INTESYVUMAS	iki 65,00 %
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	iki 29,55%
PROJEKTUOJAMO STATINIO RODIKLIAI	
PASTATO BENDRASIS PLOTAS	~338,20 m ²
PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	~338,20 m ²
PASTATO AUKŠTIS	~11,50 m
PASTATO UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	~154,00m ²
IV. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS	
	Informuoti suinteresuotas ir derinančias intitucijas bei visuominę apie numatomą aktualaus pastato projektavimą ir statybą; Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti
V. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS	
STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI	Techninė užduotis Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas Žemės sklypo ribų planas M 1:500 Bendrojo plano ištrauka Toponuotrauka Specialieji architektūros reikalavimai Įgaliojimas
PROJEKINIAI PASIŪLYMAI	Aiškinamasis raštas Sklypo planas Planai Fasadai Pjūviai Vizualizacijos

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGĖJAS:

UAB „AG STUDIJA“, PV ARVYDAS AKELIS (A-564)

Vytautas Gecevičius

STATYTOJAS:

(Parašas)

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

TVIRTINU:

(vardas, pavardė, parašas)

OBJEKTAS: *Administracinio pastato Tolminkiemio 1a, Kaune statybos projektas. Neypatingas statinys.*

ADRESAS: *Tolminkiemio 1a, Kaunas*

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	521	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	64,92	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	29,55	
II. Pastatai			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	vnt.	-	
2. Pastato bendras plotas*	m ²	338,20	
3. Pastato naudingas plotas*	m ²	338,20	
4. Pastato tūris*	m ³	1660	
5. Aukštų skaičius*	vnt.	3	
6. Pastato aukštis*	m	11,50	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1.1 kambario	vnt.	-	
7.1.2.2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
8. Energetinio naudingumo klasė		A	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.48]; [5.43]		C	
10. pastato atsparumo ugniai laipsnis		II	

Statinio projekto vadovas: *A 584 Arvydas Akelis*

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

ĮGALIOJIMAS

Kaunas, du tūkstančiai šešioliktųjų metų lapkričio mėnesio vienuoliktoji diena.

Mes, **Vytautas Gecevičius**, asmens kodas _____, gyv. Svajos g. 5, Kaune, asmens tapatybė nustatyta pagal asmens tapatybės kortelę _____, išd. _____, bei **Inga Gecevičienė**, asmens kodas _____, asmens tapatybė nustatyta pagal asmens tapatybės kortelę _____,

įgaliojame Arvydą Akelį, asmens kodas _____

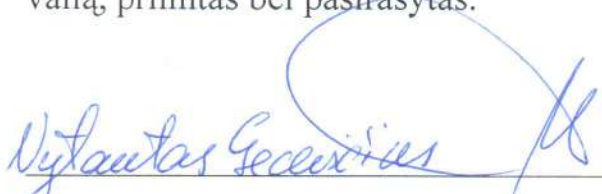

- atstovauti mus Kauno miesto ir rajono savivaldybėse ir visose kitose institucijose, susijusiose su projektų rengimu, derinimu ir detaliųjų planų ruošimu, pasirašyti paraiškas, pateikti reikiamus dokumentus, išimti projektavimo sąlygų sąvadus, tuo tikslu gauti iš atitinkamų įstaigų, įmonių ir organizacijų visas reikiamas pažymas bei dokumentus, mūsų vardu rašyti prašymus, derinti projektus su atitinkamomis institucijomis, atstovauti komisijoje, pateikti paraiškas statybos leidimui gauti ir jį pasirašyti, taip pat pasirašyti sutartis, susijusias su rengiamais projektais, mūsų vardu rašyti bei pasirašyti visus reikiamus pareiškimus-prašymus, susitarimus ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiais pavedimais.

Įgaliojimas galioja **iki du tūkstančiai septynioliktųjų metų gruodžio mėnesio trisdešimtosios dienos**.

Pasibaigus įgaliojimo terminui ar panaikinus jo galiojimą prieš terminą, atstovas privalo gražinti įgaliojimą atstovaujajam ar jo teisių perėmėjams (CK 2.144 str.).

Atstovas privalo pateikti atstovaujajam atskaitą apie savo veiklą ir atsiskaityti atstovaujajam už viską, ką yra gavęs vykdydamas pavedimą (CK 2.150 str.).

Įgaliojimo tekstas mūsų perskaitytas, suprastas ir, kaip atitinkantis mano valią, priimtas bei pasirašytas.


2016 m. lapkričio 11 d. 

Aš, Kauno m. 15-ojo notarų biuro notarė Asta Panavienė, įgaliojimą, pasirašytą Vytauto Gecevičiaus ir Ingos Gecevičienės, tvirtinu.

Lietuvos Respublikos norminių aktų numatyta tvarka ir terminais duomenys perduodami Įgaliojimų registrui, už jų perdavimą, surinktų lėšų administravimą bei perdavimą registro tvarkytojui notarinis atlyginimas: **8,69** Eur.

Notarinio registro Nr.1- 3535

Notarės atlyginimas: **8,69** Eur, už sp. 0,58 Eur

Kompensacijos už patikrą registruose dydis

Kompensacijos (-ų) už kitas kliento prašymu

notaro atliktas paslaugas dydis 1,74 Eur už įreg.

Notarės parasas







VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-09-30 08 54 03

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr. 44/1091503
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2008-04-30
Adresas: Kaunas, Tolminklėmio g. 1A
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamojo turto daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-1566-2500
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0009:127 Kauno m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.0521 ha
Užstatyta teritorija: 0.0521 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40 B
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 4090 Eur
Žemės sklypo vertė: 3056 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 30200 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-09-14
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-10-06

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: VYTAUTAS GECEVIČIUS, a.k.
INGA GECEVIČIENĖ, a.k.
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1566-2500, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-09-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-7221
Įrašas galioja: Nuo 2016-09-22

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė suuoktinių nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1566-2500, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-09-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-7221
Įrašas galioja: Nuo 2016-09-22

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XLIX. Vandentekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1566-2500, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-03-21 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-3417
Plotas: 0.0235 ha
Įrašas galioja: Nuo 2008-05-13

9.2.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1566-2500, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-03-21 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-3417
Plotas: 0.0075 ha
Įrašas galioja: Nuo 2008-05-13

9.3.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1566-2500, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-03-21 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-3417
Plotas: 0.0075 ha
Įrašas galioja: Nuo 2008-05-13

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Žemės savininkai (pareigojami), norint pietoti veiklą šiame žemės sklype, parengti detalią planą LR teritorijų planavimo įstatymo nustatyta tvarka (2008-03-21 Kauno apskrities viršinininko įsakymas Nr.02-01-3417 p.9.2.)

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr. 19/34309

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikalinami 2016-09-14, užsakymo Nr. 12329715
Patikalinimas galioja iki: 2016-10-13
Patikalinimas atliktas: MANTAS JARUŠEVIČIUS, 38201270109,

2016-09-30 08 54 03

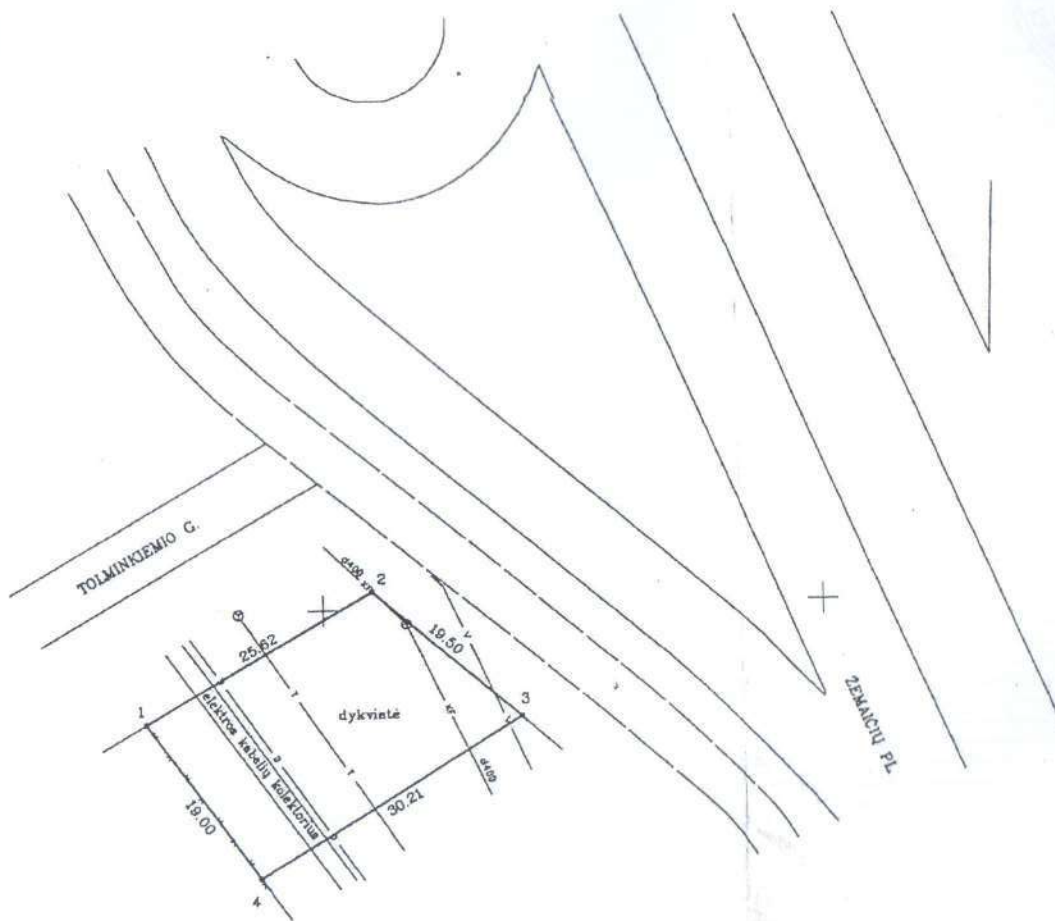
Dokumentą atspausdino

JOLANTA RULIENE



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 521 m²



Kadastras	vieta	KAUNAS	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		190110009		127

Gatvė, namo Nr.	TOLMINKIEMIO G. 1A
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	KAUNAS
Apkritis	KAUNO

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-2	Tolminkiemio g.	
2-3	Žemaičių pl.	
3-4	1901/0009-106	
4-1	1901/0009-48	

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAFIJE
2008-05-07

VI Registrų centro filialas
Geoinformacijos informacija Inžinieris operatorius
Nijolė Vaitkasiene (pareigos) Pakers Audra

Su paženklinamomis vietovėmis žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2005 m. spalio mėn. 8 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

MARJONA KUPRIŠČENKIENĖ 2005-10-06
(vardas, pavardė) (data)

VLADAS MARKEVIČIUS 2005-10-06
ALEKSANDRAS MARKEVIČIUS 2005-10-06
BENEDIKTOS BARTUSEVICIENĖS (mirusi)
įpėdinė Irena Gecevičienė 2005-10-06

KAUNO apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
KAUNO miesto inžinieriaus skyrius
Patikrinęs: Alma Kristaponis
Suderinęs: (pareigos) (pareigos) (vardas, pavardė)



UAB "ŽEMĖTVARKOS DARBAI"

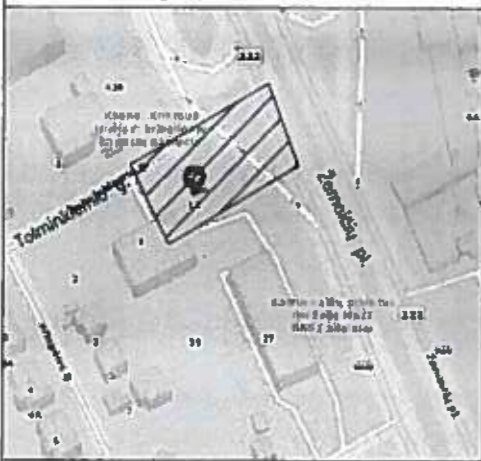
Licencijos Nr. 143G-111
Išdavimo data 2004 03 22

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
DIR.		J. BALEVIČIUS	2005-10-06
INŽ.		A. JUODELIS	2005-10-06

Uždaroji akcinė bendrovė "ŽEMĖTVARKOS DARBAI"
KAUNO MIESTAS

1:150
1:10000

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



48-C-15

POZEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ PLANO PILNUMAS SUDERINTAS:

ORGANIZACIJA	PAVARDE	PARASAS	DATA
1. AB "Energijos skirstymo operatorius"	Techninės dokumentacijos skyriaus inžinierius Remigijus Ležinskas UAB	<i>[Signature]</i>	2017-03-14
2. UAB "KAUNO GATVIŲ APSVIETIMAS"	"Kauno gatvių apšvietimas" Techninio skyriaus inžinierius Natalija Ovačkaitė	<i>[Signature]</i>	2017-03-14
3. Miesto planavimo ir architektūros skyrius Tolminkiemio IA	Miesto planavimo ir architektūros skyriaus Infrastruktūros poskyrio vyresnysis specialistas Arydas Augustis	<i>[Signature]</i>	2017-03-16
4. AB "KAUNO ENERGIJA"	Technikos skyriaus inžinierė Ivona Dūkavičienė	<i>[Signature]</i>	2017-03-14
6. UAB "KAUNO AUTOBUSAI"	Konkretinio kabelinio tinklo meistras Algimantas Izidorius Jernševičius	<i>[Signature]</i>	2017-03-14
8. "TEO LT". AB	Vytautas Razutis Telia Lietuva, AB tinklo resursų administravimo komandos vyresnysis inžinierius	<i>[Signature]</i>	2017-03-17
7. UAB "KAUNO VANDENYS"	UAB "Kauno vandenys" Techninio - projektų skyriaus Techninės grupės vyresnioji inžinierė Gaija Valatkevičė	<i>[Signature]</i>	2017-03-14

Kopija tikra

Darbu vadovas
Andrius Kraujelis

[Signature]

UAB "Toposfera"

OBJEKTAS	170112tps1_t	Tolminkiemio g. IA, Kaunas	
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: KAUNO M.	
Geodezininkas	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-96		
	Vardas Pavardė	PARASAS	DATA
	Andrius Kraujelis	<i>[Signature]</i>	2017 01



Sulkinio Nr. № колоды	PASKIRTIS НАИМЕНОВАНИЕ	Šulinys – Колоды					Vamzdžiai – Трубы					Pastaba Примечание
		gabaritas габарит	medžiaga материал	atitiktės – отметка			Nr. Nr. №№	medžiaga материал	diametras ir plotas диаметр и площадь	atitiktės отметка		
				dangčio крышки	dugno дно	žemės земли						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
31	Telefono kabl.	2100 2100	bet.	69,26	67,55	69,65	1-4 5-8	asbe. asbe.	100 100	67,26 67,67	171 KF 1972 Cėmėdarėms.	
31	Telefono kabl.	2100 2100	bet.	69,26	67,06	69,26	1-4 5-8	asbe. asbe.	100 100	67,26 67,67	171 KF 1972 Cėmėdarėms.	
92	Telefono kabl.	2200 2100	bet.	69,26	67,06		1-4 5-8	asbe. asbe.	100 100	67,18 67,67	171 KF	
31 ⁹	KL	2000	bet.	64,43	64,92		1 2 3	bet. bet. bet.	600 600 400	66,53 64,53 64,81	171 KF 1972	
32	KL	1000	bet.	68,32	65,42		2	bet.	400	65,42	C. Gėmėdarėms	
33	Vandent.	2000	bet.	68,81	65,57		12 3	apl. apl.	200 160	66,18 66,11		

KOPIJA TIKRA
V. Gėmėdarėms

Sūtīnio Nr. № колодца	PASKIRTIS НАИМЕНОВАНИЕ	Sulintu - Колодцы					Vairdzitju - Трубы				Pasta ba Примечание
		gabarietas габарит	medziaga материал	atitindes - отметка			Nr. №№	medziaga материал	diametrs ir plakis диаметр и сечение	alt. ludeš отметка	
				dangšts крякшик	dugno дно	zemis земли					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
81	KF	1000	bet.	70,74	64,86	-	1.	bet.	600	63,83	
							2	bet.	600	63,87	
							3	bet.	400	63,81	-
82	Vandens tīkls	2300 2100	bet.	69,09 69,06	66,59 66,62		1-2	bet.	300 400	67,82	111/KF <i>conform</i>
							3	bet.	300	67,06	111.12. Gsm Gocif
							4	plstn	400	67,59	38. K.
83	Druvot	1000	bet.	70,01	65,36		1-2	ker	150	65,47	str. jomlaicis
84	KF	1000	bet.	68,83	64,31		1-2	bet.	400	63,94	-
85	TK	1.0	bet.	67,02	67,86		1-2	plstn	100	68,07	3/plstn 50 68,28
86	Druvot	1.0	bet.	68,94	68,21		1	pl.	200 2500	68,47 68,46	
87	KF	1500	bet.	69,38	64,18		1	ker	400	67,98	
							2	-	400	63,98	
							3	-	400	63,98	
82 ^a	Vandent.	2000	bet.	68,71	66,31		1	bet.	300	66,81	
							2	bet.	200	66,81	
							3	bet.	300	66,81	
85a	KL GROTELES	600	bet.	69,58	67,42		2	plstn	200	68,71	
86a	KL	1000	bet.	70,50	67,50		1	plstn	250	67,45	
							2	plstn	200	68,36	
							3	plstn	200	68,42	
87a	KL GROTELES	600	bet.	70,54	68,78		2	plstn	200	68,96	
88a	KL	1000	bet.	70,50	67,46		1	plstn	250	67,38	
							2	plstn	250	67,33	
							3	plstn	160	68,96	
89a	KL GROTELES	500	bet.	70,47	68,63		2	plstn	200	69,24	
87	Kuzis	1,7109	bet.	68,64	66,63		1	plak	3x40	67,20	
							2	plak	5x40	67,05	


KOPĒJA TĪKRA

V. Zecenicis

[Handwritten signature]

BENDROJO PLANO IŠTRAUKA

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS. SPRENDINIAI
MIESTO STRUKTŪRA

Funkcinės zonos pavadinimas	Žymėjimas Pagrindiniame (reglamentų) brėžinyje	Apibūdinimas	Galimos žemės paskirtys ir naudojimo būdai	Maksimalus užstatymo intensyvumas UI ir aukštingumas (taikomas sklypui)	Papildomi reglamentai
Mišraus užstatymo teritorijos, atliekančios linijinių centrų funkcijas		Mišrios gyvenamosios ir komercinės teritorijos, atliekančios linijinių centrų funkcijas.	<ul style="list-style-type: none"> • Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> ○ Gyvenamosios teritorijos ○ Visuomeninės paskirties teritorijos ○ Komercinės paskirties objektų teritorijos ○ Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (tik esamuose šios paskirties sklypuose ir tuose sklypuose, kuriuose stovi pramoninės paskirties pastatai) ○ Inžinerinės infrastruktūros teritorijos ○ Bendro naudojimo teritorijos ○ Atskirųjų želdynų teritorijos ○ Rekreacinės teritorijos ○ Teritorijos krašto apsaugos tikslams • Konservacinės paskirties. 	UI iki 2. Maksimalus aukštingumas nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiajame plane (patv. 2013-01-17 Nr. T-22).	Naujos pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos šiose teritorijose nenumatomos



Specialiųjų architektūros reikalavimų ir specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų turinio ir išdavimo tvarkos 2 priedas



TVIRTINU

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Urbanistikos ir architektūros skyriaus vedėjas
(ypačius asis architektas)
Nerijus Valatkevičius

(parašas, data)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

2015 m. birželio 2 d. Nr. 70-177411

KAUNAS

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	Mantas Jaruševičius
	<i>(fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma)</i>
STATYBOS (STATINIO) VIETA (ADRESAS)	Tolminkiemio g. 1A, Kaunas, unikalus Nr. 4400-1566-2500
	<i>(Žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), unikalus (-ūs) Nr.)</i>
	<i>(statinio (-ių) adresas, unikalus (-ūs) Nr.)</i>
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Administracinės paskirties pastato, Tolminkiemio g. 1A, Kaune, statybos projektas
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas <i>(ypatingas, neypatingas)</i>
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
	<i>(nauja statyba, rekonstravimas)</i>

KOPIJA TIKRA

V. Gelevičius

1. Žemės sklypo sutvarkymas (reljefo formavimas, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos, aptvėrimas ir kita)

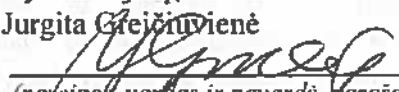
Techninio projekto sudėtyje pateikti sklypo sutvarkymo ir aptvėrimo sprendinius, nurodant tvoros konstrukciją, aukštį. Inžinerinius statinius – automobilių stovėjimo aikštelę, terasas, takus projektuoti 1 m atstumu iki sklypo ribos. Atlikti automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimą projektuojamam pastatui žemės sklype ir jų stovėjimo vietų išdėstymą vadovaujantis galiojančiais reglamentais.

Reljefą galima keisti nežymiai. Keičiant sklypo reljefą, privalu pateikti sklypo aukščių planą (sklypo vertikalinio planiravimo brėžinį).

<p>Mažosios architektūros elementai sklype turėtų būti projektuojami kaip sklypo architektūrinio komplekso dalis, deranti su kitais sklypo statiniais formomis, proporcijomis, spalvomis, konstrukcijomis ir medžiagomis.</p> <p>[važiavimą į žemės sklypą projektuoti nuo šiaurės vakarinės sklypo pusės iš Tolminkiemio gatvės.</p>
<p>2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nepažeisti gatvės užstatymo raudonųjų linijų, išlaikant susiklosčiusią gatvės užstatymo liniją.</p>
<p>3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis Pastato aukštį derinti su artimiausioje aplinkoje esamu užstatymu neviršijant 11.50 m aukštingumo pagal patvirtintus projektinius pasiūlymus.</p>
<p>4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Pagal parengtus ir 2015-04-28 patvirtintus projektinius pasiūlymus.</p>
<p>5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) -</p>
<p>6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo užstatymas</p>
<p>7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Suprojektuoti min. 15 proc. želdinių nuo viso žemės sklypo ploto savo nuosavybės teise valdomo žemės sklypo ribose. Sklype turi būti numatytos dirbančiųjų poilsio aikštelės su sutvarkyta aplinka, suprojektuotos prieigos.</p>
<p>9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Rekomendacijos nenustatomos</p>
<p>10. Kiti reikalavimai Rekomenduojama atlikti užstatomos vietos grunto tyrimus, numatyti lietaus vandens nuvedimą nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Statinio architektūra turi atitikti esminius statinio architektūros reikalavimus. Spalvinį fasadų sprendimą projektuoti būdingą miesto architektūrai, nenaudoti agresyvių spalvų ir formų. Parenkant apdailos medžiagas ir fasadų spalvas vengti kontrasto su supančia aplinka. Išlaikyti architektūrinį vientisumą ir sprendinių kompleksumą. Statinį projektuoti energetiškai efektyvų, panaudojant aplinkai saugias, ekologiškas technologijas ir medžiagas – ergonomiškas, kokybiškas ir ilgaamžes.</p> <p><u>Žemės sklypo užstatymo intensyvumas pagal Kauno miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius.</u> 2015-05-08 išduoti specialieji architektūros reikalavimai Nr. 70-17-348 anulluojami.</p>

Patvirtintas specialiųjų architektūros reikalavimų dokumentas netaisomas, netikslinamas ir nepapildomas, išskyrus techninių klaidų taisymą nustatyta tvarka. Norėdamas keisti išduotus specialiuosius architektūros reikalavimus, statytojas (užsakovas) teikia laisvos formos prašymą dėl patvirtinto specialiųjų architektūros reikalavimų dokumento anuliavimo ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems architektūros reikalavimams išduoti. Nauji specialieji architektūros reikalavimai išduodami tvarkos aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius
architektūros
reikalavimus išdavė:

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Urbanistikos ir architektūros skyriaus
Vyriausioji specialistė
Jurgita Greičiūnienė

(pareigot, vardas ir pavardė, parašas, data)

Forma patvirtinta
Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2017 m. sausio 9 d.
įsakymu Nr. A-69

KAUNO MIESTO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR KITŲ STATINIŲ IŠPLĖTIMO IR (AR) ĮRENGIMO SUTARTIS

2017 m. sausio 25 d. Nr. SR-0663
Kaunas

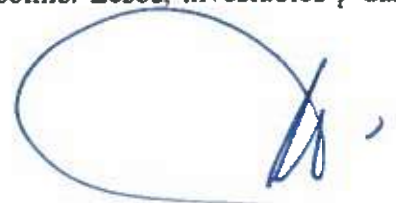
Kauno miesto savivaldybė (toliau – Statinių savininkas), atstovaujama Miesto tvarkymo skyriaus vedėjo Aloyzo Pakalniškio, įgalioto 2017 m. rugsėjo 6 d. Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-3296, ir veikiančio pagal Kauno miesto savivaldybės administracijos nuostatus, ir Inga Gecevičienė, Vytautas Gecevičius (toliau – Statytojas), vadovaudamiesi Kauno miesto susisieikimo komunikacijų ir kitų statinių išplėtimo ir (ar) įrengimo, kai šiuos darbus savo lėšomis atlieka fiziniai ar juridiniai asmenys, tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 29 d. sprendimu Nr. T-618 „Dėl Kauno miesto susisieikimo komunikacijų ir kitų statinių išplėtimo ir (ar) įrengimo, kai šiuos darbus savo lėšomis atlieka fiziniai ir juridiniai asmenys, tvarkos aprašo pakeitimo“ (toliau – Tvarkos aprašas), sudarė šią sutartį.

I SKYRIUS SUTARTIES OBJEKTAS

1. Kauno miesto susisieikimo komunikacijų ir kitų statinių – Tolminkiemio g. (unikalus Nr. 4400-1218-9423), Žemaičių pl. (unikalus Nr. 4400-0362-2342) (toliau – statiniai) išplėtimo ir (ar) įrengimo darbai pagal prie šios sutarties pridedamą darbų aprašą ir schemą (toliau – darbai). Išplėsti ir (ar) naujai įrengti statiniai yra Statinių savininko nuosavybė.

II SKYRIUS SUTARTIES KAINA

2. Statytojas šioje sutartyje numatytus darbus atlieka savo lėšomis. Lėšos, investuotos į darbus, Statytojui neatlyginamos.



III SKYRIUS

ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

3. Statinių savininkas įsipareigoja:

3.1. atlikti visus jo kompetencijai priklausančius veiksmus, kad Statytojui būtų išduotos ar papildytos prisijungimo sąlygos techniniam projektui rengti ir (ar) išduoti statybą leidžiantys dokumentai ir (ar) pritarimas atlikti darbus;

3.2. gavęs Statytojo raštišką pranešimą apie darbų užbaigimą, apžiūrėti atliktus darbus ir, nustatęs trūkumų, raštu apie tai pranešti Statytojui ir nurodyti protingą trūkumų pašalinimo terminą;

3.3. dalyvauti atliekant statinių statybos užbaigimo procedūras;

3.4. Statytojui atlikus statybos užbaigimo procedūras, perimti statinius pagal perdavimo ir priėmimo aktą;

3.5. įregistruoti statinius ir teises į juos Nekilnojamojo turto registre.

4. Statytojas įsipareigoja:

4.1. pradėti šioje sutartyje numatytus darbus ~~per 3 dienas nuo šios sutarties įsigaliojimo arba~~ gavus prisijungimo sąlygas techniniam projektui rengti ir baigti iki 2020 m. gruodžio 31 d.;

4.2. darbus atlikti vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, kelių techniniu reglamentu KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2008 m. sausio 9 d. įsakymu Nr. D1-11/3-3 „Dėl kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ patvirtinimo“, normatyviniais dokumentais, reglamentuojančiais kelių įrengimą, ir kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais;

4.3. darbus atlikti savo medžiagomis ir priemonėmis;

4.4. užtikrinti higienos ir darbų saugos reikalavimus, priešgaisrinę saugą ir ekologinę aplinkos apsaugą darbų vietoje ir nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;

4.5. iki statinių perdavimo Statinių savininkui savo sąskaita per Statinių savininko raštu nurodytą terminą pašalinti darbų trūkumus;

4.6. įforminti atliktus darbus dokumentais Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka;

4.7. Statinių savininko reikalavimu, vykdant darbus, pateikti būtinus darbų rūšį ir mastą patvirtinančius dokumentus ir statybos produkcijos atitiktį techninėms specifikacijoms patvirtinančius dokumentus;

4.8. užbaigęs darbus, atlikti statinių kadastrinius matavimus ir organizuoti statybos užbaigimo procedūras Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“ (toliau –

lee

[Signature]

[Signature]

Reglamentas STR 1.05.01:2017), ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka;

4.9. atlikus statybos užbaigimo procedūras, perduoti statinius pagal perdavimo ir priėmimo aktą Statinių savininkui;

4.10. perduoti Statinių savininkui visus su statiniais susijusius dokumentus, nurodytus Reglamente STR 1.05.01:2017, bei kitus dokumentus, reikalingus statiniui įregistruoti Nekilnojamojo turto registre.

IV SKYRIUS ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ IR TEISĖS

5. Statinių savininkas turi teisę vienašališkai nutraukti šią sutartį, raštu įspėjęs Statytoją prieš 15 kalendorinių dienų, jei Statytojas darbus atlieka nekokybiškai ir per Statinių savininko raštu nurodytą terminą nepašalina trūkumų arba tinkamai nevykdo kitų šia sutartimi prisiimtų įsipareigojimų.

6. Statytojas turi teisę gauti leidimą statyti transporto priemones, vadovaujantis Kelio ženklo „Rezervuota stovėjimo vieta“ įrengimo, pašalinimo ir specialių leidimų statyti transporto priemones šio ženklo galiojimo zonoje išdavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. birželio 2 d. įsakymu Nr. A-1828 „Dėl Kelio ženklo „Rezervuota stovėjimo vieta“ įrengimo, pašalinimo ir specialių leidimų statyti transporto priemones šio ženklo galiojimo zonoje išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

7. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už sutartinių įsipareigojimų nevykdymą, esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms, pagal taisykles, nustatytas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse.

V SKYRIUS KITOS SĄLYGOS

8. Ši sutartis įsigalioja šalims ją pasirašius. Sutarties galiojimas baigiasi statinius ir teises į juos įregistravus Nekilnojamojo turto registre.

9. Vykdydamos šią sutartį, šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos teisės aktais.

10. Sutarties sąlygos jos galiojimo metu gali būti keičiamos rašytiniu šalių susitarimu.

11. Prie šios sutarties pridedamame darbų apraše nustatytas darbų mastas gali būti keičiamas rašytiniu šalių susitarimu.

12. Visi su šia sutartimi ar jos vykdymu susiję dokumentai, pranešimai, informacija ar korespondencija turi būti įforminti raštu lietuvių kalba ir siunčiami registruotu paštu per kurjerį, faksu ar elektroniniu paštu. Jeigu informacija perduodama faksu ar elektroniniu paštu, ji laikoma tinkamai perduota tik tuo atveju, jeigu šalis, kuriai skirta tokia informacija, faksu arba elektroniniu paštu ne vėliau kaip per 3 darbo dienas patvirtina, kad informaciją gavo.

13. Iškilusius ginčus dėl šios sutarties vykdymo šalys sprendžia tarpusavio susitarimu, nesusitarusios – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

14.

(čia šalys gali įrašyti ir kitas, Tvarkos aprašui ir

Lietuvos Respublikos teisės aktams neprieštaraujančias, sąlygas)

15. Sutartis sudaroma dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną egzempliorių abiem šalims.

16. Pasikeitus šalių adresams ir rekvizitams, šalys privalo per 3 darbo dienas apie tai informuoti viena kitą.

17. Prie šios sutarties pridedami dokumentai yra laikomi neatskiriama šios sutarties dalimi:

17.1. Darbų aprašas, 1 lapas.

17.2. Schema, 1 lapas.

VI SKYRIUS

ŠALIŲ ADRESAI IR ATSISKAITOMOSIOS SĄSKAITOS

Statinių savininkas

Kauno miesto savivaldybė

Įstaigos kodas 188764867

Laisvės al. 96, 44251 Kaunas

Atsisk. sąsk. LT44 4010 0425 0001 0078

Luminor Bank AB

Banko kodas 40100

Statytojas

Inga Gecevičienė

Asmens kodas


Vytautas Gecevičius

Asmens kodas

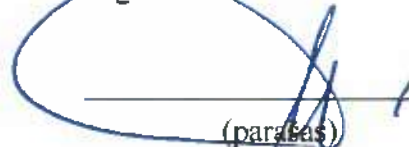
Miesto tvarkymo skyriaus vedėjas


 (parašas)
 Aloyzas Pakalniškis

2017 m. 10-25 d.


 (parašas)

Inga Gecevičienė


 (parašas)

Vytautas Gecevičius

2017 m. 10-25 d.

DARBŲ APRAŠAS

SKLYPO TOLMINKIEMIO G. 1A, KAUNAS, NAUJO ĮVAŽIAVIMO IR AIKŠTELĖS ĮRENGIMAS

Planuojamų darbų apimtyje numatyta apie 500 m² įvažiavimo, pagrindų įrengimas bei automobilių parkavimo vietų įrengimas, paklojant trinkeles. Vykdamas įvažiavimo įrengimo darbus, bus apželdintos ir sutvarkytos pažeistos teritorijos. Dalį dangų kraštų numatoma įremini borta.

Preliminarios darbų apimtys:

1. Naujo įvažiavimo ir aikštelės įrengimas - 500 m²
2. Kelio bortų įrengimas - 150 m.

Darbų kiekiai gali keistis priklausomai nuo aplinkybių, vykdamas statybos darbus. Pateikti kiekiai sudaro darbų apimtį valstybinėje žemėje.

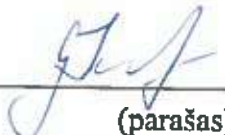
Miesto tvarkymo skyriaus vedėjas



(parašas)

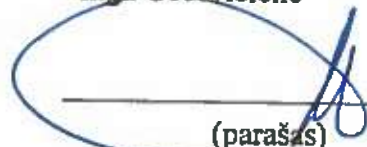
Aloyzas Pakalniškis





(parašas)

Inga Gecevičienė

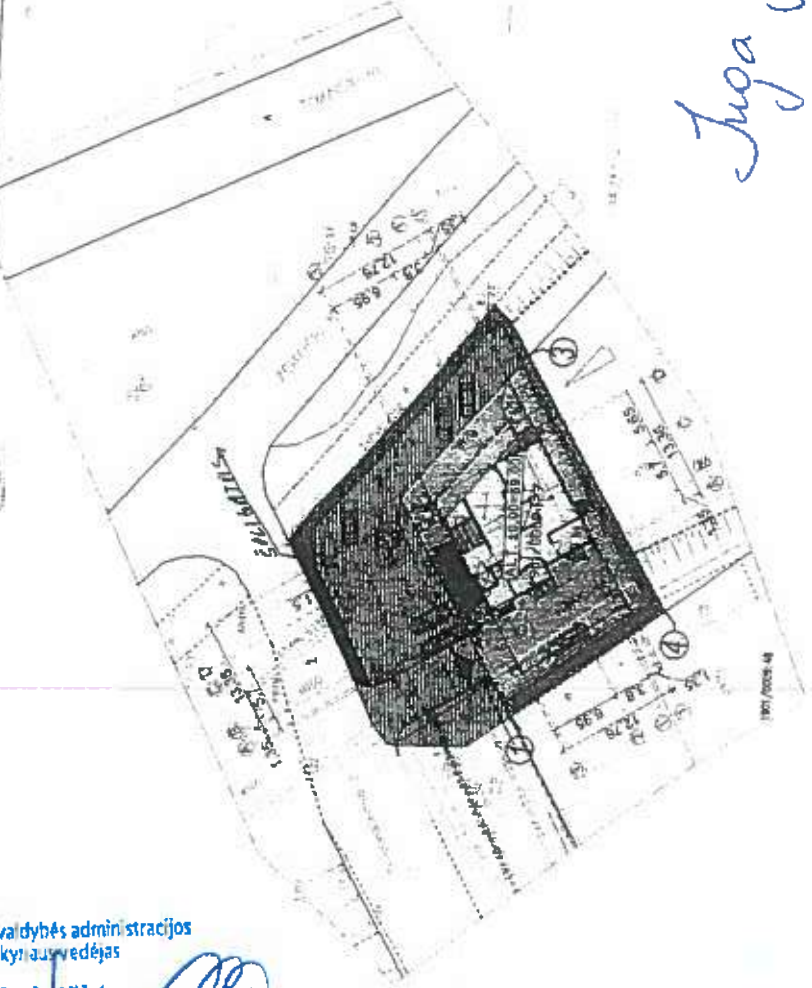
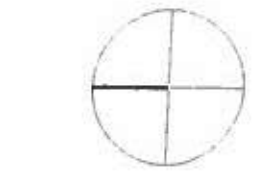


(parašas)

Vytautas Gecevičius

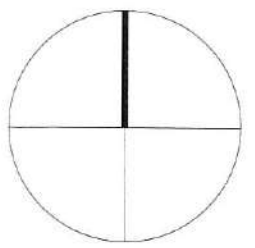
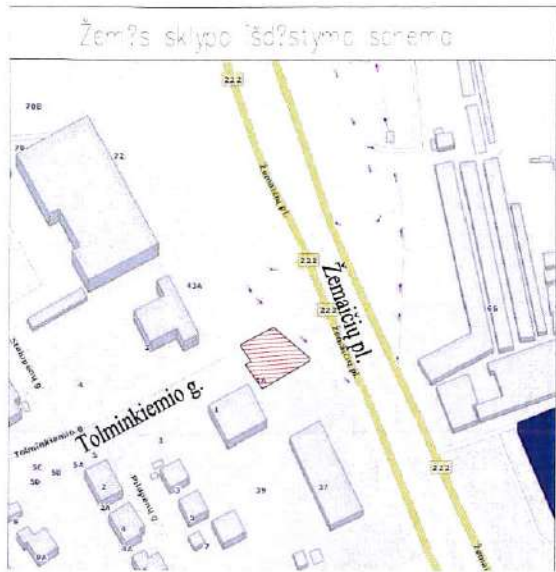
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
SKLYPO KADASTRINIS NR.	1901/00038/127
SKLYPO PLOTAS	521 m ²
STATINIO UŽIMTAS SKLYPO PLOTAS	153.96 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	29.55 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	64.91 %
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	80.05 m ²
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	3
VALSTYBINĖ ŽEMĖJE	12
PASTATAS	BENDRAI
	15
BENDRASIS PLOTAS	
NAUDINGASIS PLOTAS	338.2 m ²
STATYBINIS TURIS (AHTŽEMINIS)	338.2 m ²
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1662 m ²
PASTATO AUKŠTIS	3
PASTATO ALT. - ±0.000	11.50 m
ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ	69.00
	A

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PROJEKTUOJAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS
	SKLYPO RIBA
	STATYBOS ZONOS RIBA
	PATEIKIMAS SKLYPA
	PATEIKIMAS PASTATA
	II EVAKUACIJOS IŠEJIMAS
	SMESTUVAI
	SKLYPO KAMPAI (PAGAL SKLYPO RIBŲ PLANĄ)
	VALSTYBINĖ ŽEMĖ
	ATRAMINĖ SIENELĖ H=100-500mm
	ATLEKŲ KONTEINERIAI



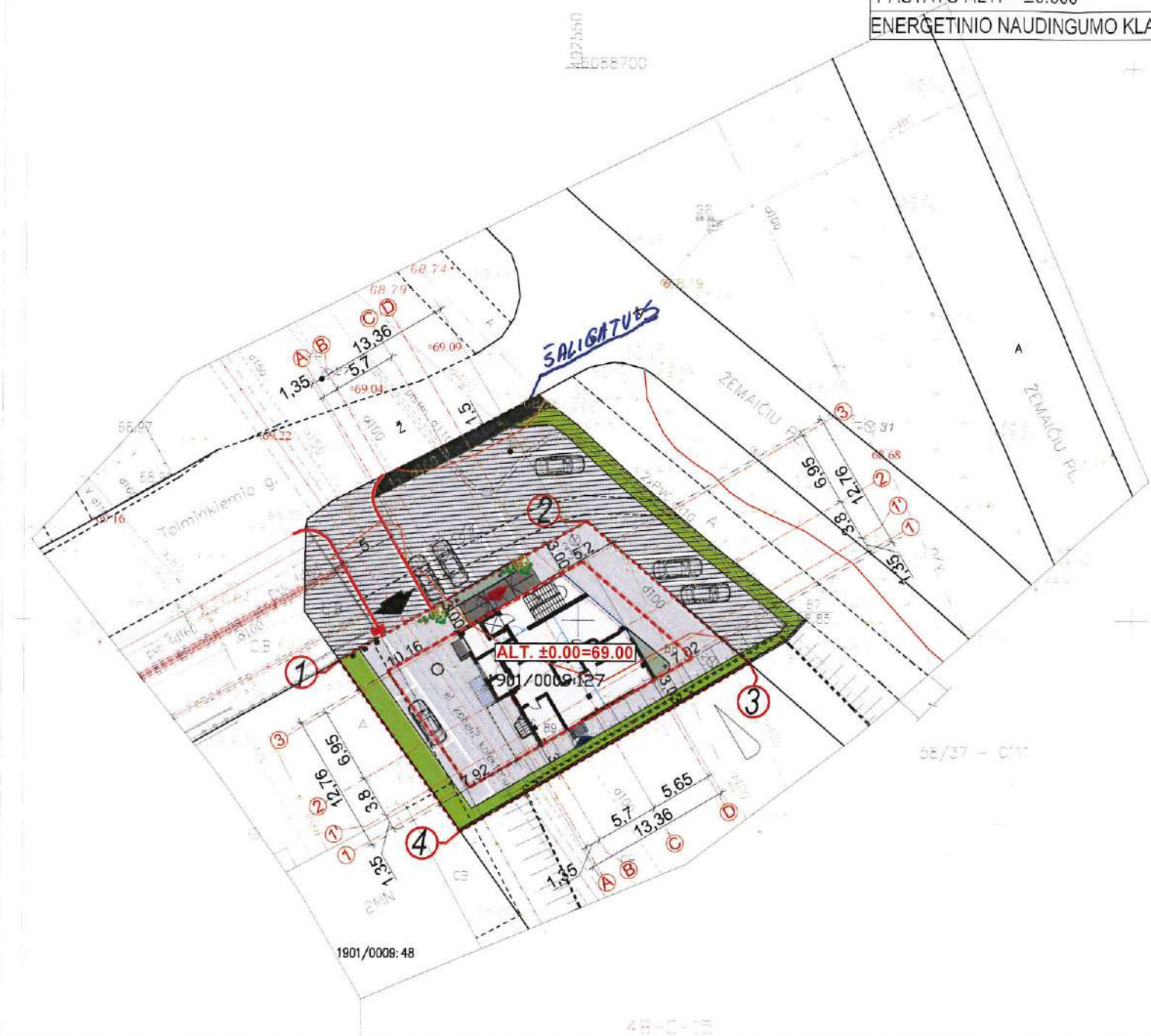
Kauno miesto savivaldybės administracijos
Miesto tvarkymo skyriaus vedėjas
Aloyzas Pakalniškis
201.....

Ingūta Ygras
Užrašė Secerėnaitė



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
SKLYPO KADASTRINIS NR.	1901/0009:127
SKLYPO PLOTAS	521 m ²
STATINIO UŽIMTAS SKLYPO PLOTAS	153.96m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	29.55 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	64.91%
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	80.65 m ²
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS :	3
VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE :	12
BENDRAI:	15
PASTATAS	
BENDRASIS PLOTAS	338.2 m ²
NAUDINGASIS PLOTAS	338.2 m ²
STATYBINIS TŪRIS (ANTŽEMINIS)	1662 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	3
PASTATO AUKŠTIS	11.50 m
PASTATO ALT. - ±0.000	69.00
ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A

POŽEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ PLANO PILNUMAS SUDERINTAS:			
ORGANIZACIJA	PAVARDE	PARAŠAS	DATA
1. AB "Energijos skirstymo operatorius"	Techninės dokumentacijos skyriaus inžinierius Remigijus Lelčinskas UAB	<i>[Signature]</i>	2017-03-14
2. UAB "KAUNO GATVIŲ APŠVIETIMAS"	"Kauno gatvių apšvietimas" Techninio skyriaus inžinierė Natalija Osadčaitė	<i>[Signature]</i>	2017-03-14
3. Miesto planavimo ir architektūros skyriaus Tolminkiemio 1A	Miesto planavimo ir architektūros skyriaus inžinierė Arvydas Auškus	<i>[Signature]</i>	2017-03-16
4. AB "KAUNO ENERGIJA"	2017-03-14 Techninio skyriaus inžinierė Jurgita Durdakienė	<i>[Signature]</i>	2017-03-14
6. UAB "KAUNO AUTOBUSAI"	Algimantas Izidorius Juruševičius	<i>[Signature]</i>	2017-03-14
6. "TEO LT", AB	Vytautas Razutis TELA Lietuva AB tinklo reguliavimo administravimo kambario vyriausiasis inžinierius	<i>[Signature]</i>	2017-03-14
7. UAB "KAUNO VANDENYS"	UAB "Kauno vandens" Techninio-projektų skyriaus techninės grupės vyriausiasis inžinierius Gaija Valatkevičienė	<i>[Signature]</i>	2017-03-14



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PROJEKTUOJAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS
	SKLYPO RIBA
	STATYBOS ZONOS RIBA
	PATEKIMAS SKLYPA
	PATEKIMAS PASTATĄ
	II EVAKUACINIS IŠĖJIMAS
	ŠVIESTUVAI
	SKLYPO KAMPAI (PAGAL SKLYPO RIBŲ PLANĄ)
	VALSTYBINĖ ŽEMĖ
	ATRAMINĖ SIENELĖ H=100-500mm
	ATLIEKŲ KONTEINERIAI

Kopija tikra
Darbų vadovas
Andrius Kraujelis *[Signature]*

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus
vedėjas / vyriausiasis architektas
2017-03-16
Nerijus Valatkevičius

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Transporto ir eismo organizavimo skyriaus
vyriausiasis specialistas
Gintautas Degutis *[Signature]*
2017-03-16

UAB "Toposfera"	OBJEKTAS	170112tps1_t	Tolminkiemio g.1A, Kaunas
Geocezininkas	KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: KAUNO V.	
	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-96		
	Vardas Pavardė?	PARAŠAS	DATA
	Andrius Kraujelis	<i>[Signature]</i>	2017-03-16

AG STUDIJA		ADMINISTRACINIO PASTATO TOLMINKIEMIO G. 1A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A 584	PV	A.AKELIS	2017.01
A 584	A PDV/Arch	A.AKELIS	2017.01
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ	2017.01
	Architektas	V.ZIGMANTAS	2017.01
Etapas	STATYTOJAS	ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
TDP	VYTAUTAS GECEVIČIUS	16012017 - 01 - TDP - SP - 01	1 1

TECHNINĖ UŽDUOTIS

Objektas: Administracinio pastato Tolminkiemio 1a, Kaune, Statybos projektas

Objekto adresas: Tolminkiemio 1^a, Kaunas

Statytojas: Vytautas Gecevičius, Inga Gecevičienė

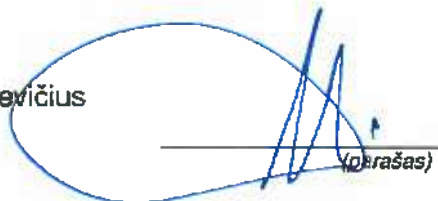
Projektuotojas: UAB „AG studija“

Projektavimo užduotis: Parengti 3 aukštų administracinio pastato techninį projektą apimantį bendrąją, architektūrinę, konstruktyvinę, vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo, šildymo vėdinimo ir oro kondicionavimo, elektrotechnikos, elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisro aptikimo ir signalizavimo, šilumos gamybos projektines dalis, remiantis projekto rengimo metu galiojančiais teisės aktais, pateiktais nuosavybės dokumentais ir specialiaisiais architektūros reikalavimais, išduotais 2015-06-02.

Užsakovas

Vytautas Gecevičius
A.k.

Vytautas Gecevičius


(Prašas)

Vykdytojas

UAB "AG studija"
Įmonės kodas 303020281
PVM/k LT100007589116
Savanorių pr. 219, LT-50182 Kaunas
Tel.:+37064605951
A/s LT90 7044 0600 0788 6518
AB SEB bankas
Banko kodas 70440

Projekto vadovas
Arvydas Akelis



Signature Not Verified

Dokumentas elektroniniu
parašu pasirašė INGRIDA
IRENA R ŠKIELEN
Data: 2016-07-20 08:32:48



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

2016-07-20 08:32:28

PRIEIGOS RAKTAS: 13-2084076-366334

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "AG studija"**
Kodas: **303020281**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. P. Kalpoko g. 1-10**
NTR objekto kodas: **4400-2180-0688:5485**
Įregistravimo data: **2013-03-15**
Versija: **15 (2016-07-20)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra**3. Kapitalas ir akcijos:**

Įstatinio kapitalo dydis:
Akcijų skaičius:
Vardinių paprastųjų akcijų skaičius:
Vardinės paprastosios akcijos nominali
vertė:

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **Paslaugų teikimas, prekyba ir gamyba siekiant pelno**

5. Organai:

5.1. **Visuotinis akcininkų susirinkimas**
Registruota: **Nuo 2013-03-15**

5.2. **Vadovas**
Registruota: **Nuo 2013-03-15**

5.2.1. **Asmuo:**
Registruota:

6. Dalyviai: įrašų nėra**7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:**

7.1.

Vienasmenis atstovavimas
Registruota: **Nuo 2013-03-15**
Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: **01-01**
Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Steigimo dokumentai:

13.1

Įstatai
Dokumento data: 2015-06-01
Įregistruotas: 2015-06-10

14. Kita informacija: įrašų nėra

15. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas:
Elektroninio pašto adresas:

2016-07-20 08:32:28

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Kauno filialo Juridinių asmenų registravimo
skyriaus

Ekspertė

INGRIDA IRENA RŪŠKIENĖ



CONSTRUCTION DESIGNER COMPULSORY CIVIL LIABILITY INSURANCE POLICY SCHEDULE
STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMOJO DRAUDIMO LIUDIJIMAS

Policy number	:	PR160104										
<i>Draudimo liudijimo numeris</i>												
Item 1:	Draudėjas, Įmonės kodas	: AG studija, UAB , įm.k. 303020281										
	<i>Insured name, legal entity code</i>											
	Address	: Savanorių pr. 219, LT-50182 Kaunas										
	<i>Adresas</i>											
Item 2:	Policy Period	: From/Nuo: 2017-07-11										
	<i>Draudimo laikotarpis</i>	: To/Iki: 2018-07-11										
		At 00:01 hours, Local Standard Time at the above address.										
		<i>00.01 vietos įprastiniu laiku galiojančiu apdraustą adresu.</i>										
Item 3:	Limit of Indemnity	: EUR 300 000										
	<i>Draudimo suma</i>											
Item 4:	Excess	: EUR 2 900										
	<i>Išskaita</i>											
Item 5:	Premium	: EUR 1 436,00. Įmoka mokama keturiomis lygiomis dalimis pagal grafiką žemiau:										
	<i>Įmoka</i>											
	Mokėjimo grafikas	:										
	<i>Payment Schedule</i>											
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Data iki:</th> <th>2017-07-10</th> <th>2017-10-01</th> <th>2018-01-01</th> <th>2018-04-01</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Suma:</td> <td>359 EUR</td> <td>359 EUR</td> <td>359 EUR</td> <td>359 EUR</td> </tr> </tbody> </table>	Data iki:	2017-07-10	2017-10-01	2018-01-01	2018-04-01	Suma:	359 EUR	359 EUR	359 EUR	359 EUR
Data iki:	2017-07-10	2017-10-01	2018-01-01	2018-04-01								
Suma:	359 EUR	359 EUR	359 EUR	359 EUR								
Item 6:	Interest	: As defined in Compulsory Wording point 11.										
	<i>Draudimo objektas</i>	<i>Kaip nurodyta privalomųjų taisyklių 11 punkte.</i>										
Item 7:	Group of Insurance	: General Liability Insurance										
	<i>Draudimo grupė</i>	<i>Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas</i>										
Item 8:	Type of Insurance	: Professional Indemnity Insurance										
	<i>Draudimo rūšis</i>	<i>Profesinės civilinės atsakomybės draudimas</i>										
Item 9:	Insurer	: Lloyd's of London Syndicate: AEGIS 1225										
	<i>Draudikas</i>	Adresas: One Lime Street, London, EC3M 7HA, UK										
Insurance Contract consists of	:	This Policy Schedule; Compulsory Wording: Construction designer compulsory civil liability insurance wording approved by the Resolution No. 03-225 approved on 23 rd October 2012 by the Bank of the Republic of Lithuania (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) including any amendments or restatements of the Resolution as may be passed from time to time; proposal form completed by the Insured (2017-06-28).										
<i>Draudimo sutartį sudaro</i>		<i>Šis draudimo liudijimas; privalomosios taisyklės: Lietuvos Banko 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 patvirtintos statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) įskaitant visus jų pakeitimus ir priimtas redakcijas; Draudėjo užpildyta anketa (2017-06-28).</i>										
Warranty period	:	Parties set period, noted in the Compulsory Wording point 11, coincides with the warranty period noted in Civil Code clause 6.698, paragraph 1 point 1										
<i>Garantinis terminas</i>		<i>Remiantis Statinio projektuotojų civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktu, šalių nustatytas laikotarpis sutampa su Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytu garantiniu terminu.</i>										

Applicable Endorsements

Papildomos sąlygos

: 1) Interest defined in Compulsory Wording point 11 is extended to disregard when contracts for project design services were signed. 2) Insured Event defined in Compulsory Wording point 13.4 is extended to cover claims for improper building design of building projects or parts of them that were submitted to customers during the Policy Period and whose contracts for design works have been signed prior to inception of this Policy. 3) Insured and Insurer agrees that insurance coverage is not granted in respect of any building of RED TYPE unless specifically endorsed to the policy by approval of Underwriters. RED TYPE - Bridges, Tunnels; Mines, underground or underwater engineering; River dams, harbours, marinas; Airports; Railway and related structures; Gas pipelines, main heating pipelines, pipelines depth 7+ m; Nuclear and/or atomic structures; Petrochemical and/or oil factories; Underground stations; Tower buildings; Dumps; Wastewater treatment plants; Power stations. RED TYPE does not include following structures: underground engineering, gas pipelines, main heating pipelines and other pipelines when such structures are only an integral part of the services provided under design services agreement where main construction object is not classified as a RED TYPE. 4) The insurance premium is calculated at the planned turnover of 215.000 € (excluding VAT) of Insured and its current or future subcontractors. If the actual income of Insured and its current or future subcontractors, after the end of insurance period, will exceed € 215.000 (excluding VAT), the insurance premium will be recalculated and the additional insurance premium will be 0,67% of the income in excess of € 215.000 (excluding VAT). 5) The policyholder also agrees not later than 7 working days after the expiry of the insurance contract, notify the insurer about the building projects or parts of projects or parts of them that have been submitted to customers during the insurance contract period, stating: name of the client; Project title; Design work start date; Date of submission to the customer of the project or part of it; value of the design works; 6) Exclusions 15.1, 15.6 and 15.9 of the Compulsory Wording are removed.

1) *Remiantis Statinio projektuotojų civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis bei šia sutartimi Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių punktas Nr. 11 yra papildomas, kad draudimo objektu taip pat laikomi statinio projektai ar jų dalys, perduoti užsakavams šios*



draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios draudimo sutarties įsigaliojimo dienos. 2) Pagal šią privalomojo draudimo sutartį draudžiamuoju įvykiu pagal „Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių“ 13.4 punktą taip pat yra pripažįstamas reikalavimas, pateiktas dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo metu ir kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

3) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad draudimo apsauga nesuteikiama RED TYPE statinio atveju, jeigu pagal draudimo Liudijimą nėra nurodyta kitaip arba Draudikas nesutinka kitaip. RED TYPE – tiltai, tuneliai, kasyklos, požeminiai ir povandeniniai inžineriniai tinklai, upių užtvankos, prieklauskos ir uostai, jūrų uostai; oro uostai, geležinkeliai ir susijusios konstrukcijos; branduolinės ir/arba atominės konstrukcijos; naftos chemijos ir/ar naftos gamyklos; metro; bokštai; sąvartynai; nuotėkų valymo įrenginių sistemos; elektrinės; dujotiekio sistemos, magistraliniai šildymo vamzdynai, vamzdynai, kurių gylis 7+m. RED TYPE nepriskiriami šie statiniai: požeminiai inžineriniai tinklai, nuotėkų valymo įrenginių sistemos, dujotiekio sistemos, šildymo ir kiti vamzdynai; kai šie statiniai yra sudėtinė dalis darbų pagal projektavimo darbų rangos sutartį, kurios pagrindiniu projektavimo darbų objektu (dalyku) nėra laikomas RED TYPE statinys. 4) Draudimo įmoka paskaičiuota, esant planuojamoms 215.000 € (be PVM) Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamoms. Jei faktinės Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamos, pasibaigus draudimo laikotarpiui, viršys 215.000 € (be PVM), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma draudimo įmoka sudarys 0,67% nuo pajamų, viršijančių 215.000 € (be PVM). 5) Draudėjas taip pat įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po draudimo sutarties pasibaigimo, informuoti draudiką apie tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių projektai ar jų dalys buvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, nurodymas: Užsakovo pavadinimą; Projekto pavadinimą; Projektavimo darbų pradžią; Perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą; Projektavimo darbų vertę; 6) Privalomųjų taisyklių nedraudiminiai įvykiai: 15.1, 15.6 ir 15.9 panaikinti

SKUNDŲ NAGRINĖJIMAS

Visi skundai pirmiausia teikiami UADBB „Colemont draudimo brokeris“. Lloyd's vadovaujantis agentas (angl. managing agent), Lloyd's of London Syndicate: AEGIS 1225 arba aukščiau nurodytas subjektas, kuriam vadovaujantis agentas pavedė jo vardu priimti sprendimą dėl Jūsų skundo, turi raštu pateikti Jums savo sprendimą dėl Jūsų skundo per 15 kalendorinių dienų nuo skundo gavimo dienos. Jei sprendimas dėl Jūsų skundo Jūsų netenkina arba negaunate sprendimo per 15 kalendorinių dienų, galite perduoti šį skundą Lloyd's įgaliotajam atstovui Lietuvoje (angl. General Representative for Lithuania), kuris išnagrinės ir įvertins šį skundą bei pateiks Jums galutinį atsakymą per 30 kalendorinių dienų nuo skundo pateikimo aukščiau nurodytam subjektui dienos. Kontaktiniai duomenys pateikti žemiau:

Tomas Kontautas
Lloyd's įgaliotasis atstovas Lietuvoje
Sorainen, Jogailos g. 4, LT-01116, Vilnius, Lietuva
Tel. + 370 52 649 376 Faks. + 370 52 685 041
El. paštas: tomas.kontautas@lloyds.com

Jei esate nepatenkinti Lloyd's įgaliotojo atstovo Lietuvoje (angl. General Representative for Lithuania) galutiniu atsakymu arba negaunate galutinio atsakymo per 30 kalendorinių dienų nuo skundo pateikimo, galite perduoti skundą toliau nurodytai institucijai. Kontaktiniai duomenys pateikti žemiau:

Lietuvos banko Priežiūros tarnyba
Žirmūnų g. 151, LT-09128 Vilnius, Lietuva

Aukščiau nurodyta ginčų nagrinėjimo tvarka neapriboja Jūsų teisių, numatytų įstatymuose.

01/04/2014
LSW1849-22

EUROPOS TEISINĖS GYNBYBOS IR JURISDIKCIJOS SĄLYGA

Sutariama, jog šis draudimas turi būti vykdomas išskirtinai Lietuvos Respublikos teisiniu bei praktiniu pagrindu ir bet kokie ginčai, ryšium su šiuo draudimu, privalo būti išskirtinai pateikti teisingumo vykdymui bet kuriam kompetentingam Lietuvos Respublikos teismui. Draudikai šiuo raštu sutinka, kad visi šaukimai, įspėjimai ar oficialūs raštai ir bet kokios teisinės procedūros, iškelimo prieš juos atveju, ryšium su šiuo draudimu, privalo būti tinkamai pateikti ir pristatyti jiems, per:

Tomą Kontautą
Lloyd's įgaliotąjį atstovą Lietuvoje
c/o Sorainen, Jogailos g. 4, LT-01116 Vilnius, Lietuva
Tel: + 370 52 649 376 Faks: + 370 52 685 041
E-mail: tomas.kontautas@lloyds.com

kuris šiuo atveju turi teisę priimti paslaugą jų vardu. Draudikai, suteikdami įgaliojimus aukščiau minėtiems asmenims, neatsižada savo teisių į bet kokius atidėjimus ypatingais atvejais ar laikotarpiu, kai jie ir vėl bus atsakingi už tokių paslaugų, kaip šaukimai, įspėjimai, teismo procesai, priėmimus, atidėjimą dėl jų gyvenamosios vietos Anglijoje.

04/93
LSW487

Date of Issue Išdavimo data : 2017-06-28

I/We confirm that I/We have read and understand this insurance contract, wording, acceptance form and I/We accept and agree to all of its terms and conditions. In case of any discrepancies between Lithuanian and English versions, Lithuanian version shall prevail.

Patvirtinu, jog prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytomis taisyklėmis, anketos sąlygomis susipažinau, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau. Esant neatitikimams tarp lietuviško ir angliško teksto – lietuviškas turi viršenybę.

Draudėjas arba jo atstovas:

Draudiko atstovas: UADBB "Colemont draudimo brokeris":

Draudimo brokeris
Domas Bačius



Paslaugų direktorius
Raimondas Kundra

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 584

Arvydas Akelis

yra atestuotas

**Statinio projekto, statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto
vykdymo priežiūros, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo
priežiūros vadovas**

**Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
Statinių kategorija: ypatingi statiniai**

KOPIJA TIKRA

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Bakšienė

Architektų profesinio atestavimo komisijos
2016 m. lapkričio mėn. 24 d. posėdžio protokolas Nr. 119

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. DUOMENYS APIE OBJEKTĄ

- Objektas: administracinės paskirties pastatas;
- Žemės sklypo kadastrinis numeris: Nr. 1901/0009:127;
- Žemės sklypo plotas – 0,521ha;
- Objekto adresas: Tolminkiemio g. 1A, Kaune.
- Statybos rūšis: nauja statyba;
- Pastato funkcinė paskirtis – kita;
- Naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos;
- Statinio kategorija: neypatingas statinys.
- statybos finansavimo šaltinis: Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.

Projektuojamas administracinės paskirties pastatas su odontologijai reikalingomis patalpomis

Projektuojamo pastato rodikliai:


- bendrasis plotas – 338,20m²;
- naudingasis plotas – 338,20m²;
- tūris – 1660 m³;
- pastato aukštis - 11,50m;

Pastatas priskiriamas funkcinei grupei – administracinės paskirties pastatai

Darbo tikslas.

Parengti ergonomišką, ekonomišką, estetišką ir funkciškai patogų administracinio pastato techninį darbo projektą. Suprojektuoti su aplinka nedisonuojantį pastatą, kuris derėtų prie esamos urbanistinės ir gamtinės situacijos.

Sklypo žemės naudojimo paskirtis kita (komercinės paskirties objektų teritorijos).

		UAB "AG STUDIJA" jm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		ADMINISTRACINIO PASTATO TOLMINKIEMIO G. 1A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 584	PV	A.AKELIS		2017.09	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A 584	A PDV/Arch	A.AKELIS		2017.09		0
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ		2017.09		
PP	VYTAUTAS GECEVIČIUS			16012017 - 01 - PP - BD- AR	Lapas	Lapų
					1	7



Esama sklypo situacija

II. SKLYPO PLANAS

Sklypo užstatymo tankumas – 29,55 %.

Sklypo užstatymo intensyvumas – 64,91% (užstatymo intensyvumas pagal miesto bendrąjį planą);

Pagal projektinį pasiūlymą suformuotas 80,65m² (15,48%) priklausomų želdynų plotas ir tai tenkina 15% žaliųjų plotų reikalavimą.

Prie administracinio pastato projektuojamos 15-a automobilių stovėjimo vietos: 8 automobiliai numatomi sklype ir kiti 7 automobiliai stovėjimo aikštelėje, esančioje gretimame valstybiniame sklype šiaurinėje ir rytinėje sklypo dalyse. Lengvųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius valstybinėje žemėje – 7vnt: NŽT sutikimas statyti automobilius valstybinėje žemėje pagal sutartį 2017-10-25 Nr. SR-0663 „Kauno miesto susiekimo komunikacijų ir kitų statinių išplėtimo ir (ar) įrengimo sutartis“.

Automobilių vietų skaičius skaičiuotas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentele.

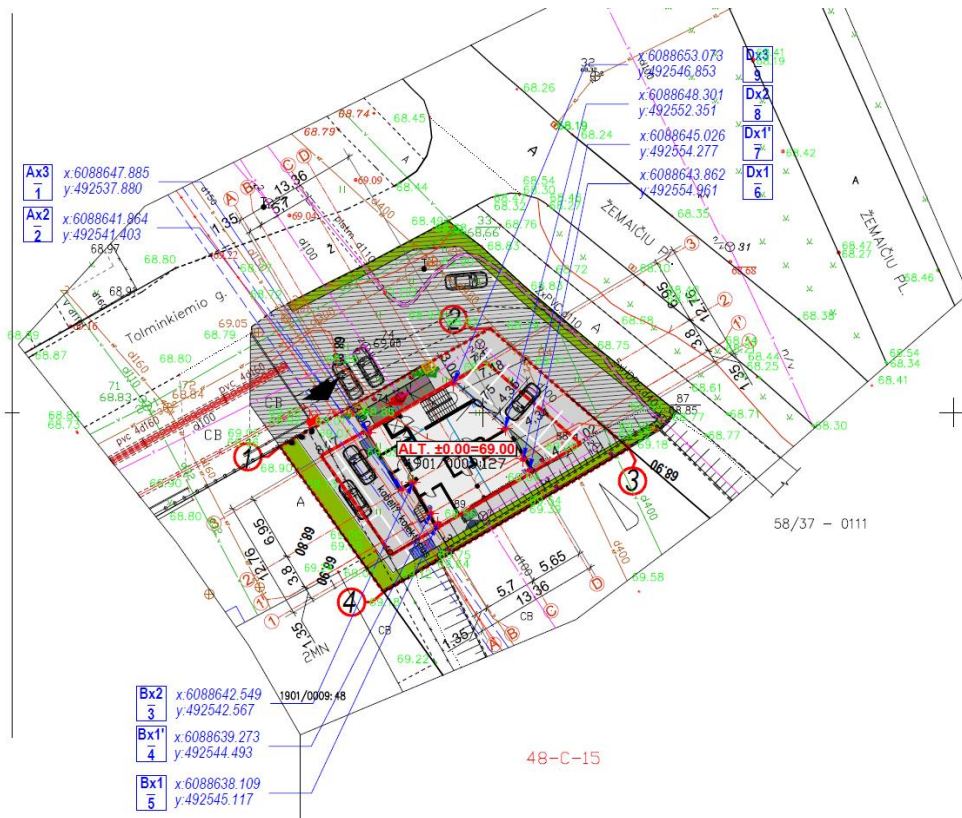
Patalpų tipas	Aprašymas	Plotas, m ²	Reikalingas automobilių skaičius, vnt
Ligoninės, klinikos	1 vieta 30 m ² pagrindinio ploto	86,59	2,88 (3 vnt)
Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	175,61	7,02 (7 vnt)

16012017 - 01 - PP - SA - 01	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

Viso reikiamas automobilių poreikis yra 10vnt, iš jų 8 automobiliai parkuojami nuosavybės teise priklausančiame sklype t.y. tenkinamas reikalavimas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ 112 punkto su papunkčio nuostatomis: „Gatvės raudonosiose linijose gali būti įrengiama tik iki 30proc. automobilių stovėjimo vietų, reikalingų statomiems pastatams (statiniams) eksploatuoti, kita automobilių stovėjimo vietų dalis žemės sklypo ribose“.

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Tolminkiemio gatvės.

Pastatas statomas prisitaikant prie esamo reljefo, esamos sklypo ribų konfiguracijos ir apsisibrėžtos statybos ribos pagal galiojančius teisės aktus.



Pastato pagrindinis fasadas formuojamas iš Tolminkiemio ir Žemaičių gatvių, atitraukiamas nuo gatvės nepažeidžiant gatvės raudonosios linijos. Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas šiaurinėje sklypo dalyje, vaizdas iš patalpų vidaus orientuojamas į Žemaičių pl.

Sklypo teritorijoje projektuojamą važiuojamosios dalies zoną ir prie grindą numatoma iškloti asfalto danga. Likusioje sklypo dalyje projektuojama veja, numatomas želdinimas dekoratyviaisiais medžiais. Papildomas dekoratyvinis apželdinimas ir sklypo teritorijos dekoratyvinis apšvietimas projektuojamas atskiru projektu pagal užsakovo poreikį.

Sklypo reljefas – yra lygus. Sklypo vertikalinis planas daromas maksimaliai prisitaikant prie esamo žemės paviršiaus.

16012017 - 01 - PP - SA - 01	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

ADMINISTRACINIO PASTATO TOLMINKIEMIO G. 1A, KAUNE, **STATYBOS PROJEKTAS**
Teritorijoje nėra įrengtų dangų ir statinių.

Baigus statybos darbus – dangos bus sutvarkomos.

Esami inžineriniai tinklai.

Sklypą kerta šie inžineriniai tinklai:

- Magistralinė fekalinė kanalizacija, vandentiekio trasa, UAB „Teo“ ryšio tinklai, esantys vakarinėje sklypo dalyje šalia Žemaičių pl., ir šilumos tinklų trasa su elektros kabeliu bei savu drenažu, esantys rytinėje sklypo dalyje, turi būti išsaugoti;
- Elektros įvadinė spinta KS-79523 stovi prie sklypo ribos.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
PASTATAS	
Bendras pastato plotas	338,20 m ²
Pastato naudingas plotas	338,20 m ²
Statinio tūris (antžeminis)	1660 m ³
Aukštų skaičius	3
Pastato aukštis	11,50
Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III) (MJ/m ²)	II
Pastato energetinio naudingumo klasė	A
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	
Bendras sklypo plotas	0,521 ha
Statinio užimtas sklypo plotas	153,96 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	29,55%
Sklypo užstatymo intensyvumas	64,91%
Priklausomų želdynų plotas	80,65 m ² (15,50%)
Lengvųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	8
Lengvųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius valstybinėje žemėje,	7

16012017 - 01 - PP - SA - 01	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

III. PASTATO ARCHITEKTŪRA. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

3.1. Architektūrinė idėja



Administracinis pastatas (iš šiaurės vakarų pusės)

	Lapas	Lapų	Laida
16012017 - 01 - PP - SA - 01	5	7	0



Administracinis pastatas (iš vakarų pusės)

Projektuojamas ekonomiškai, ergonomiškai, funkciškai patogus, estetiškai A

16012017 - 01 - PP - SA - 01	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

ADMINISTRACINIO PASTATO TOLMINKIEMIO G. 1A, KAUNE, **STATYBOS PROJEKTAS** energetinio naudingumo klasės administracinis pastatas. Pastatas projektuojamas atsižvelgus į urbanistinę bei aplinkinių pastatų architektūrinę formą. Šio pastato forma pabrėžia aplinkinių pastatų charakteristiką.

Numatomo pastato statyba yra gerai matomoje vietoje, todėl projektuojamas pastatas savo santūria ir kartu pretenzinga architektūrine išraiška sukuria ženklo ar nuorodos prasmę, kuriamas gražus miesto vartų įvaizdis. Norint pabrėžti pastato architektūrą pasirenkama vientisa fasadinė medžiaga tiek spalvine, tiek medžiagiškumo prasme – tonuotas tamsus stiklas ir „SANDWICH“ tipo tamsaus stiklo fasadinės plokštės.

Pastatas projektuojamas vientisos, ramios architektūros, tonuoti pastato langai bei stiklinės fasadinės sistemos suvienija pastatą į vieną neskaidomą statinį, o fasadinėse sistemose montuojami LED šviestuvai sukuria pastatui prestižo įvaizdį.

Pastatas savo spalvine gama suteikia solidumo įvaizdį, o forma ir pabrėžtomis fasadų linijomis – prestižiškumo, dinamiškumo ir kokybės ženklą.

Projektuojamo pastato tūriui pasirenkamas lakoniška ir aiškiai suvokiama forma, projektuojamas pastatas yra funkcionalios formos.

PASTABOS:

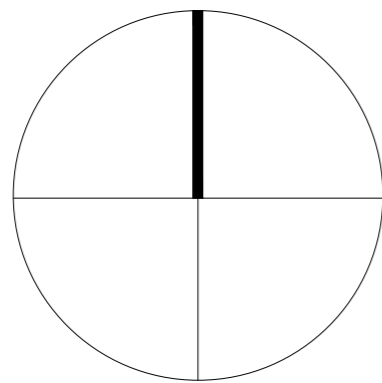
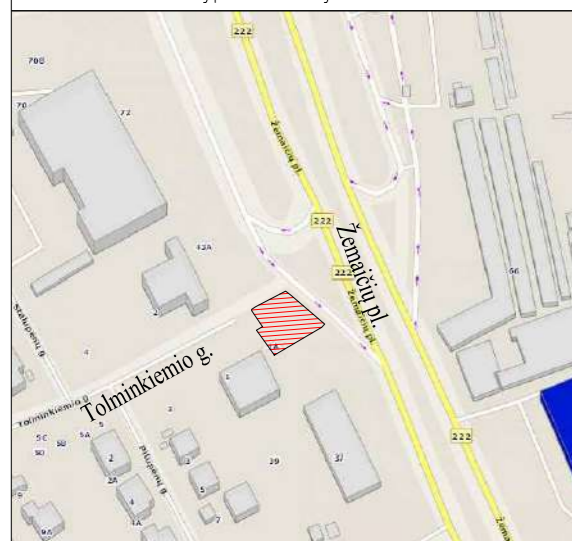
- 1- Projekto vadovas pasirašydamas Projektiniu pasiūlymus patvirtina, kad nepažeidžia trečiųjų šalių interesų. (pagal STR 1.05.06:2010 Statinio projektavimas 1 priedo 1. p.).
- 2- Projektiniai pasiūlymai atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.
- 3- Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą.



Projekto vadovas
Arvydas Akelis

16012017 - 01 - PP - SA - 01	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0

Žemės sklypo išdėstymo schema



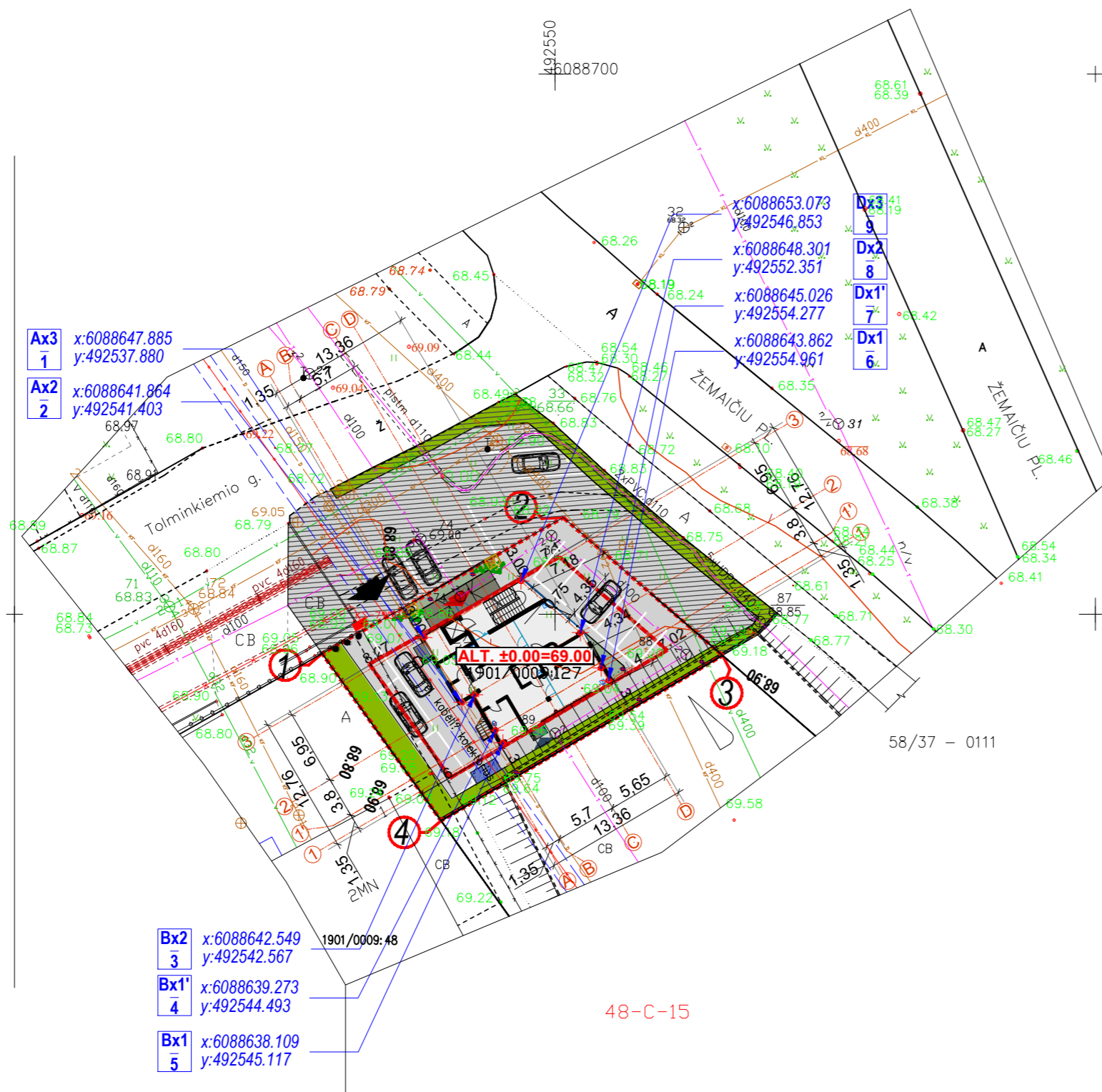
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
SKLYPO KADASTRINIS NR.	1901/0009:127
SKLYPO PLOTAS	521 m ²
STATINIO UŽIMTAS SKLYPO PLOTAS	153.96m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	29.55 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	64.91%
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	80.65 m ²
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS :	8
VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE :	3
VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE SU NZT SUTIKIMU :	4
BENDRAI:	15

PASTATAS	
BENDRASIS PLOTAS	338.2 m ²
NAUDINGASIS PLOTAS	338.2 m ²
STATYBINIS TŪRIS (ANTŽEMINIS)	1662 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	3
PASTATO AUKŠTIS	11.50 m
PASTATO ALT. - ±0.000	69.00
ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A

STATINIO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS		
Nr.	X	Y
1 (Ax3)	6088647.885	492537.880
2 (Ax2)	6088641.864	492541.403
3 (Bx2)	6088642.549	492542.567
4 (Bx1')	6088639.273	492544.493
5 (Bx1)	6088638.109	492545.117
6 (Dx1)	6088643.862	492554.961
7 (Dx1')	6088645.026	492554.277
8 (Dx2)	6088648.301	492552.351
9 (Dx3)	6088653.073	492546.853

PASTABOS:

- Automobilių parkavimas (4vnt) numatomas už sklypo ribos, NZT sutikimas dėl automobilių parkavimo valstybinėje žemės (sudarant nuomos sutartį ar kt. sprendimu), privalo būti gautas iki statinio statybos pabaigos ir pripažinimo tinkamu naudoti.
- Automobilių parkavimo vietos paskaičiuotos pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai", Gatvės raudonosiose linijose gali būti įrengiama tik iki 30proc. automobilių stovėjimo vietų (3vnt), sklypo ribose (8vnt) automobilių.
- Vandentiekio ir fekalinės kanalizacijos projektas suderintas su įmone UAB "Kauno vandenys", žr. LVN projektinę dalį.
- Vandentiekio atsaka nuo taško A projektuojama valstybinėje žemėje, gautas NZT sutikimas Nr. 8ST-624(14.8.5.). Žr. bendrojoje projekto dalyje.
- Projektuojama atraminė sienutė (0,1-0,5m (h)) ties sklypo 3-4 taškais;
- Sklypo aptvėrimas projektuojamas 1-4 ir 4-3 sklypo kraštinėse, neaukšta 1,2m (h) lakoniško dizaino tvora, sklypo kraštinėse 1-2 ir 2-3 tvora neprojektuojama.
- Įrenginėjant tvorą nenukirsti esamų ir naujai paklotų inžinerių trasų. Inžinerinių tinklų ir tvoros susikirtimo vietos būtina tikslinti vietoje!
- Tvoros projektas rengiamas ir tvoros architektūrinė išraiška sprendžiama darbo projekto metu.
- Įvaziavimas į sklypą projektuojamas iš Tolminkiemio gt.
- Statinio statybos metu pažeistas dangas, esančias ne sklypo ribose, būtina atstatyti.



POŽEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ PLANO PILNUMAS SUDERINTAS:			
ORGANIZACIJA	PAVARDE	PARAŠAS	DATA
1. AB "Energinės skaitymo operatorius"	Techninės dokumentacijos skyriaus inžinierius Remigijus Lelešinskas UAB	[Signature]	2017-03-14
2. UAB "KAUNO GATVIŲ APSVIETIMAS"	"Kauno gatvių apšvietimas" Techninio skyriaus inžinierė Natalija Čiadiškienė UAB	[Signature]	2017-03-14
3. Miesto planavimo ir architektūros skyrius Tolminkiemio 1A	Arvydas Augustis UAB "Kauno energija" Technikos skyriaus inžinierė Jūratė Dūdavičienė tinklo meistras Algimantas Izidorius Jeruševičius	[Signature]	2017-03-16
4. AB "KAUNO ENERGIJA"	Arvydas Augustis UAB "Kauno energija" Technikos skyriaus inžinierė Jūratė Dūdavičienė tinklo meistras Algimantas Izidorius Jeruševičius	[Signature]	2017-03-14
5. UAB "KAUNO AUTOBUSAI"	Algimantas Izidorius Jeruševičius tinklo meistras Vytautas Razulis Teta Lietuva, AB tinklo rezultatų administravimo kambario vyriausias inžinierius UAB "Kauno vandenys" Techninio projekto skyriaus Techninės grupės vyriausiojo inžinieriaus Gajus Valatkevičiaus	[Signature]	2017-03-14
6. "TED LT", AB	Vytautas Razulis Teta Lietuva, AB tinklo rezultatų administravimo kambario vyriausias inžinierius UAB "Kauno vandenys" Techninio projekto skyriaus Techninės grupės vyriausiojo inžinieriaus Gajus Valatkevičiaus	[Signature]	2017-03-14
7. UAB "KAUNO VANDENYS"	Algimantas Izidorius Jeruševičius tinklo meistras Vytautas Razulis Teta Lietuva, AB tinklo rezultatų administravimo kambario vyriausias inžinierius UAB "Kauno vandenys" Techninio projekto skyriaus Techninės grupės vyriausiojo inžinieriaus Gajus Valatkevičiaus	[Signature]	2017-03-14

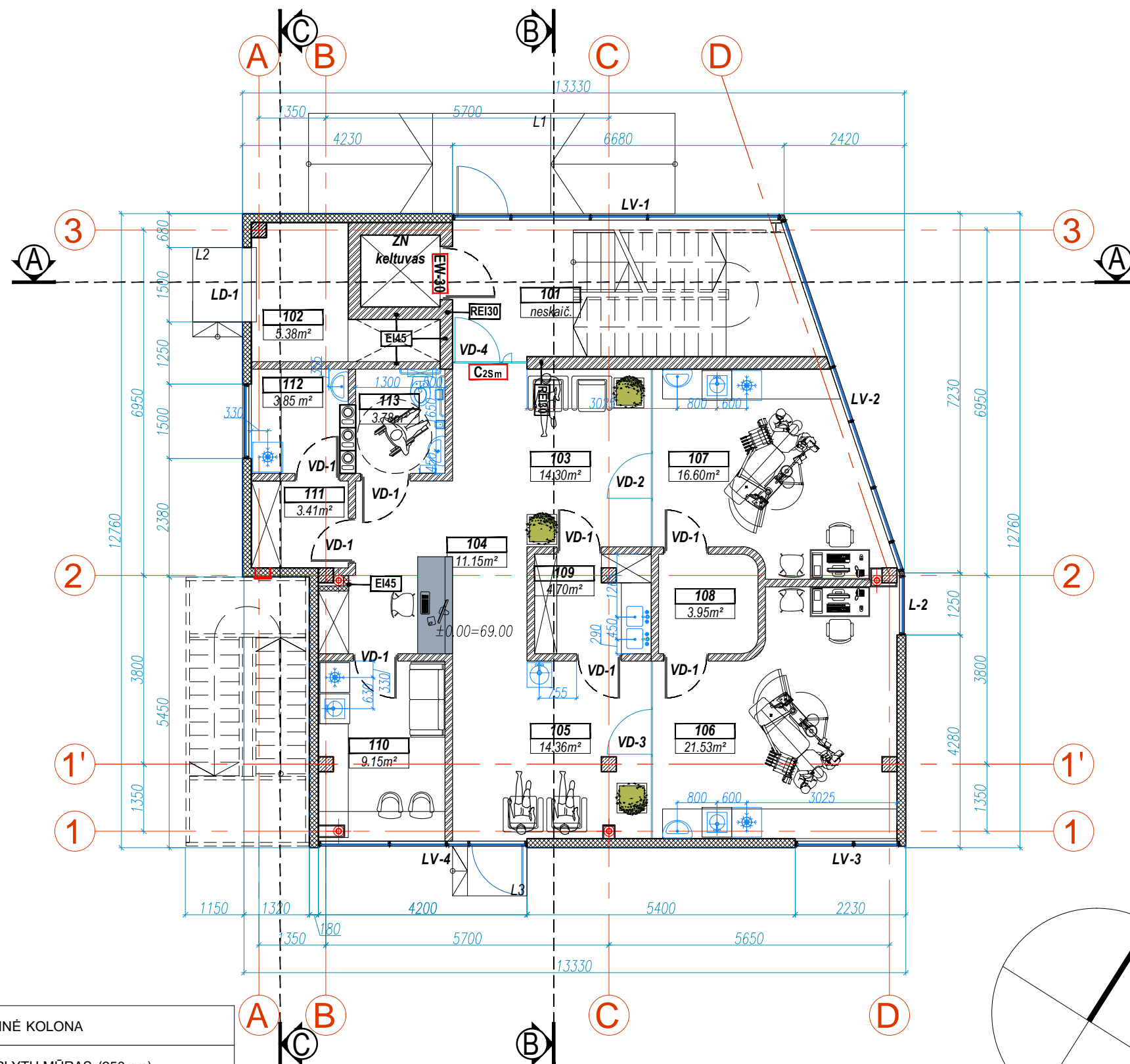
Kopija tikra
Darbų vadovas
Andrius Kraujelis

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
[Symbol]	PROJEKTUOJAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS
[Symbol]	SKLYPO RIBA
[Symbol]	STATYBOS ZONOS RIBA
[Symbol]	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
[Symbol]	PATEKIMAS Į PASTATĄ
[Symbol]	II EVAKUACINIS IŠĖJIMAS
[Symbol]	ŠVIESTUVAI
[Symbol]	SKLYPO KAMPAI (PAGAL SKLYPO RIBŲ PLANĄ)
[Symbol]	VALSTYBINĖ ŽEMĖ
[Symbol]	ATRAMINĖ SIENELĖ H=100-500mm
[Symbol]	ATLEKIŲ KONTEINERIAI
[Symbol]	→ ašys, kurios susikerta aprašytame taške
[Symbol]	→ ašių susikirtimo koordinatės
[Symbol]	→ ašių susikirtimo aprašytame taške numeris

SKLYPO DANGOS	
[Symbol]	ASFALTO DANGA 261.85 m ²
[Symbol]	VEJA IR KITI ŽELDINIAI 80.65 m ²

IŠ VISO APŽELDINTO PLOTO SKLYPE 80,65 m² (15,50%)

UAB "Toposfera"					
OBJEKTAS	170112tps1_t	Tolminkiemio g.1A, Kaunas			
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: KAUNO M.			
Geodezininkas	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-96		A.V.		
	Vardas Pavardė?	PARAŠAS	DATA		
Andrius Kraujelis			2017 01		
UAB "AG STUDIJA" (m. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt)			ADMINISTRACINIO PASTATO TOLMINKIEMIO G. 1A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINYS SKLYPO PLANAS M1:500
A 584	PV	A.AKELIS		2017.01	
A 584	A PDV/Arch	A.AKELIS		2017.01	
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ		2017.01	
	Architektas	V.ZIGMANTAS		2017.01	
Etapas	STATYTOJAS		ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
TDP	VYTAUTAS GECEVIČIUS		16012017 - 01 - TDP - SP - 01		1 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
PIRMAS AUKŠTAS		
101	LAIPTINĖ	0,00
102	TECHNINIS HOLAS	5,36
103	LAUKIAMASIS	14,30
104	RECEPCIJA	11,15
105	LAUKIAMASIS	14,36
106	ODONTOLOGIJOS KABINETAS	21,53
107	ODONTOLOGIJOS KABINETAS	16,60
108	RENTGENAS	3,95
109	STERILIZACINĖ	4,70
110	POILSIO PATALPA	9,15
111	PERSIRENGIMO PAT.	3,41
112	VALYMO INVENTORIAUS PAT.	3,85
113	WC	3,78
BENDRAS PLOTAS		112.1

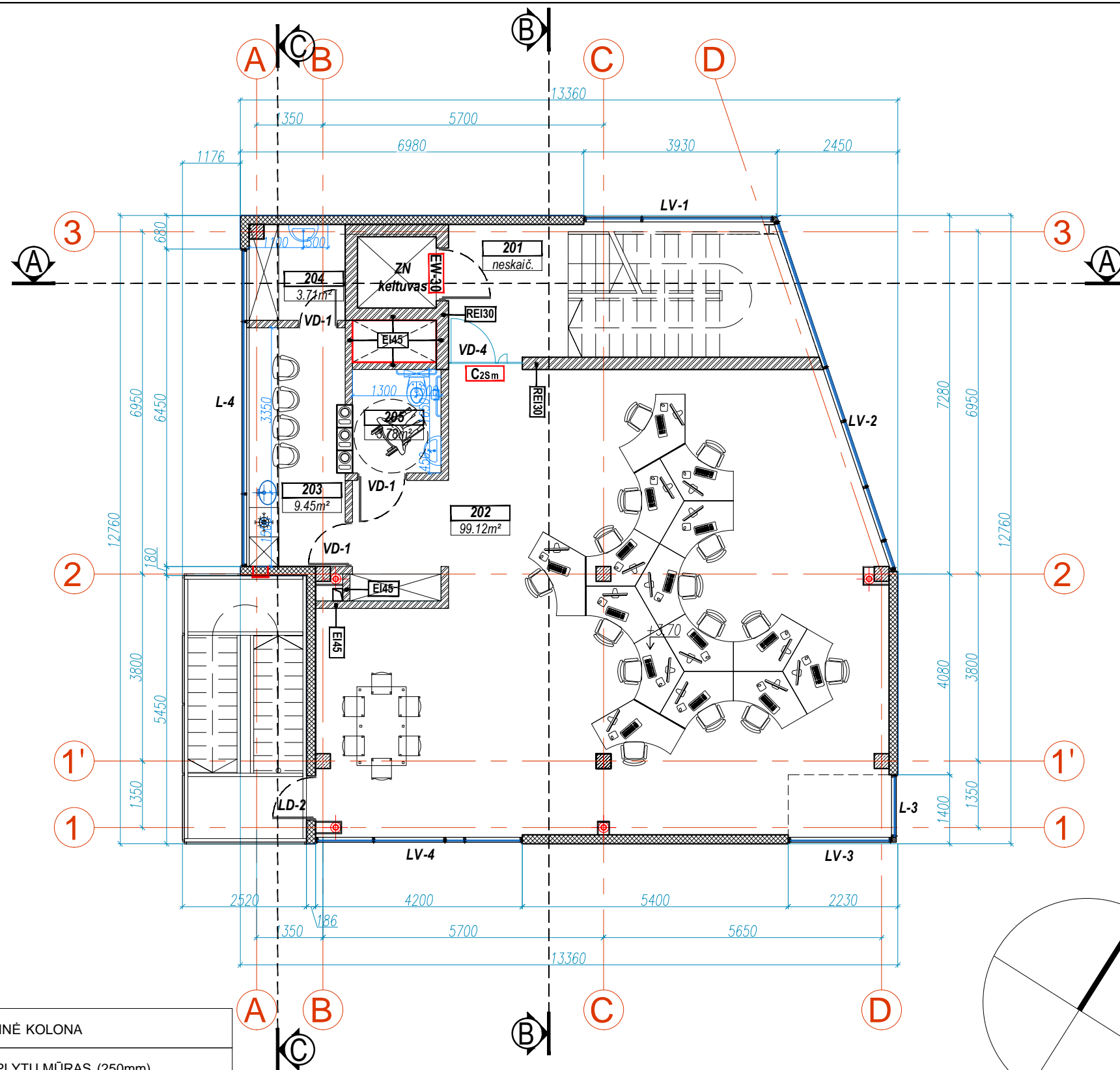
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	GELŽBETONINĖ KOLONA
	SILIKATINIŲ PLYTŲ MŪRAS (250mm)
	MŪRINĖS PERTVAROS (150mm)
	SANDWICH PLOKŠTĖ SU POLIURETANINIŲ PUTPLASČIU (180MM)
	SIENŲ IR DURŲ UGNIES ATSPARUMO KLASĖ
REI 45 EW-30 REI 30 C2Sm	

PASTABOS

- VISUS MATMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
- LANGŲ IŠDĖSTYMĄ IR AUKŠČIUS ŽIURĖTI FASADUOSE IR PJŪVIUOSE.
- BRĖŽINIUS ŽIURĖTI KARTU SU KONSTRUKCIJŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ DALIŲ SPRENDINIAIS.
- BRĖŽINIUOSE NURODYTOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS AR KEIČIAMOS Į ANALOGIŠKŲ SAVYBIŲ MEDŽIAGAS DARBO PROJEKTO ARBA PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU.

		UAB "AG STUDIJIA" j.m. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		ADMINISTRACINIO PASTATO TOLMINKIEMIO G. 1A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
		Pareigos A 584 A 584 A 2047	Pavardė PV A.PDV/Arch Architektė Architektas	Parašas A.AKELIS A.AKELIS G.AKELIENĖ V.ZIGMANTAS	Data 2017.01 2017.01 2017.01 2017.01
Etapas TDP	STATYTOJAS VYTAUTAS GECEVIČIUS		ŽYMUO 16012017 - 01 - TDP - SA - 01	LAPAS 4	LAPŲ 6



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
ANTRAS AUKŠTAS		
201	LAIPTINĖ	0,00
202	ADMINISTRACINĖS PATALPOS	99,12
203	VIRTUVĖLĖ	9,45
204	VALYMO INVENTORIAUS PAT.	2,71
205	WC	3,78
BENDRAS PLOTAS		115.1

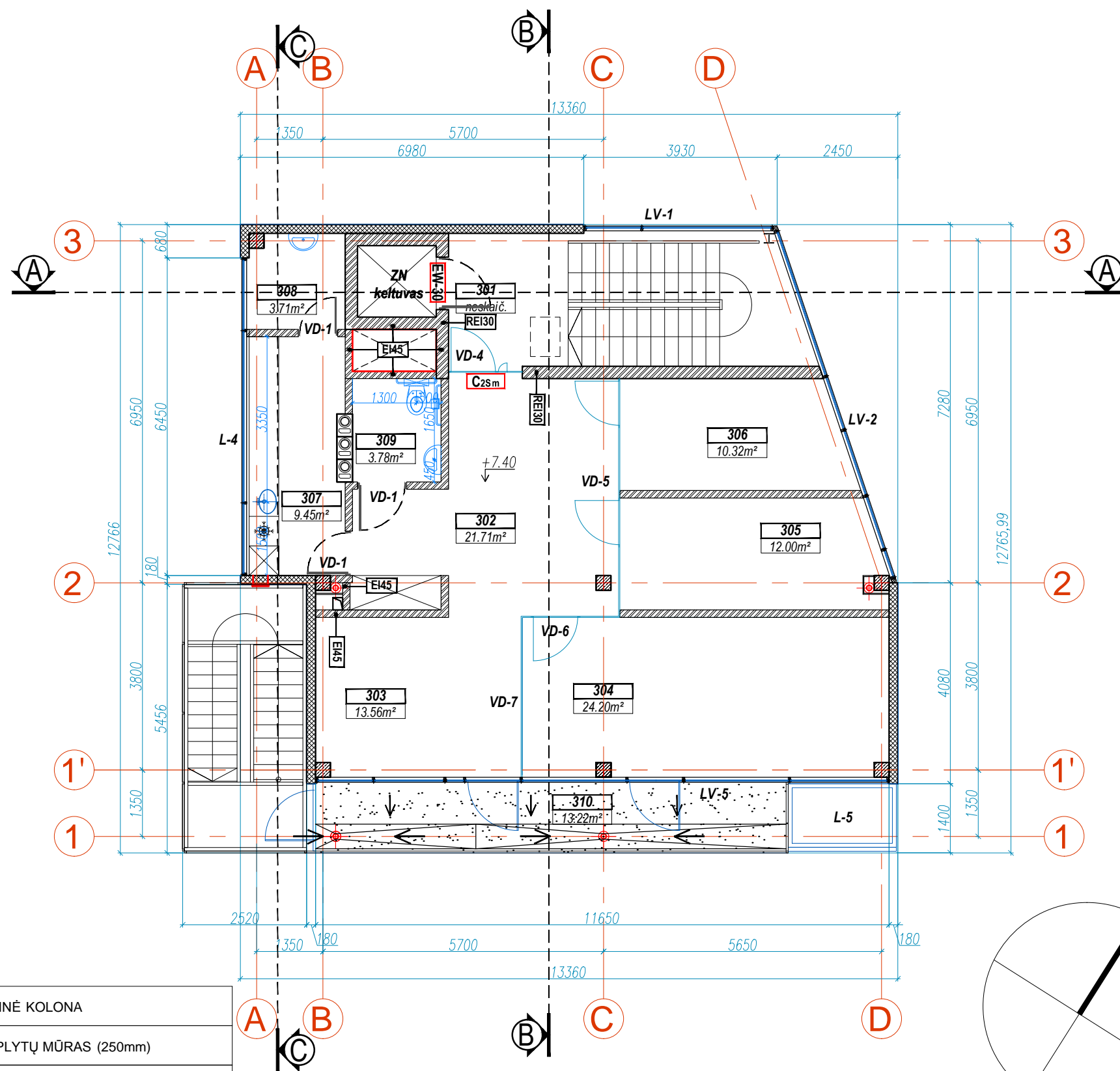
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	GELŽBETONINĖ KOLONA
	SILIKATINIŲ PLYTŲ MŪRAS (250mm)
	MŪRINĖS PERTVAROS (150mm)
	SANDWICH PLOKŠTĖ SU POLIURETANINIŲ PUTPLASČIU (180MM)
	SIENŲ IR DURŲ UGNIES ATSPARUMO KLASĖ
REI 45 EW-30	
REI 30 C2Sm	

PASTABOS

- VISUS MATMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
- LANGŲ IŠDĖSTYMĄ IR AUKŠČIUS ŽIŪRĖTI FASADUOSE IR PJŪVIUOSE.
- BRĖŽINIUS ŽIŪRĖTI KARTU SU KONSTRUKCIJŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ DALIŲ SPRENDINIAIS.
- BRĖŽINIUOSE NURODYTOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS AR KEIČIAMOS | ANALOGIŠKŲ SAVYBIŲ MEDŽIAGAS DARBO PROJEKTO ARBA PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU.

		UAB "AG STUDIJA" jm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		ADMINISTRACINIO PASTATO TOLMINKIEMIO G. 1A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
		Pareigos Pavardė Parašas Data		BRĖŽINYS ANTRO AUKŠTO BALDŲ PLANAS M 1:100 ŽYMUO 16012017 - 01 - TDP - SA - 01	
A 584	PV	A.AKELIS	2017.01		
A 584	A PDV/Arch	A.AKELIS	2017.01		
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ	2017.01		
		Architektas	V.ZIGMANTAS	2017.01	
Etapas	STATYTOJAS			LAPAS	LAPŲ
TDP	VYTAUTAS GECEVIČIUS			5	6



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
TREČIAS AUKŠTAS		
301	LAIPTINĖ	0,00
302	HOLAS	21,71
303	PASITARIMŲ KABINETAS	13,56
304	DIREKTORIAUS KABINETAS	24,20
305	KABINETAS	12,00
306	KABINETAS	10,32
307	VIRTUVĖLĖ	9,45
308	VALYMO INVENTORIAUS PAT.	2,71
309	WC	3,78
310	BALKONAS	13,22
BENDRAS PLOTAS		111,0

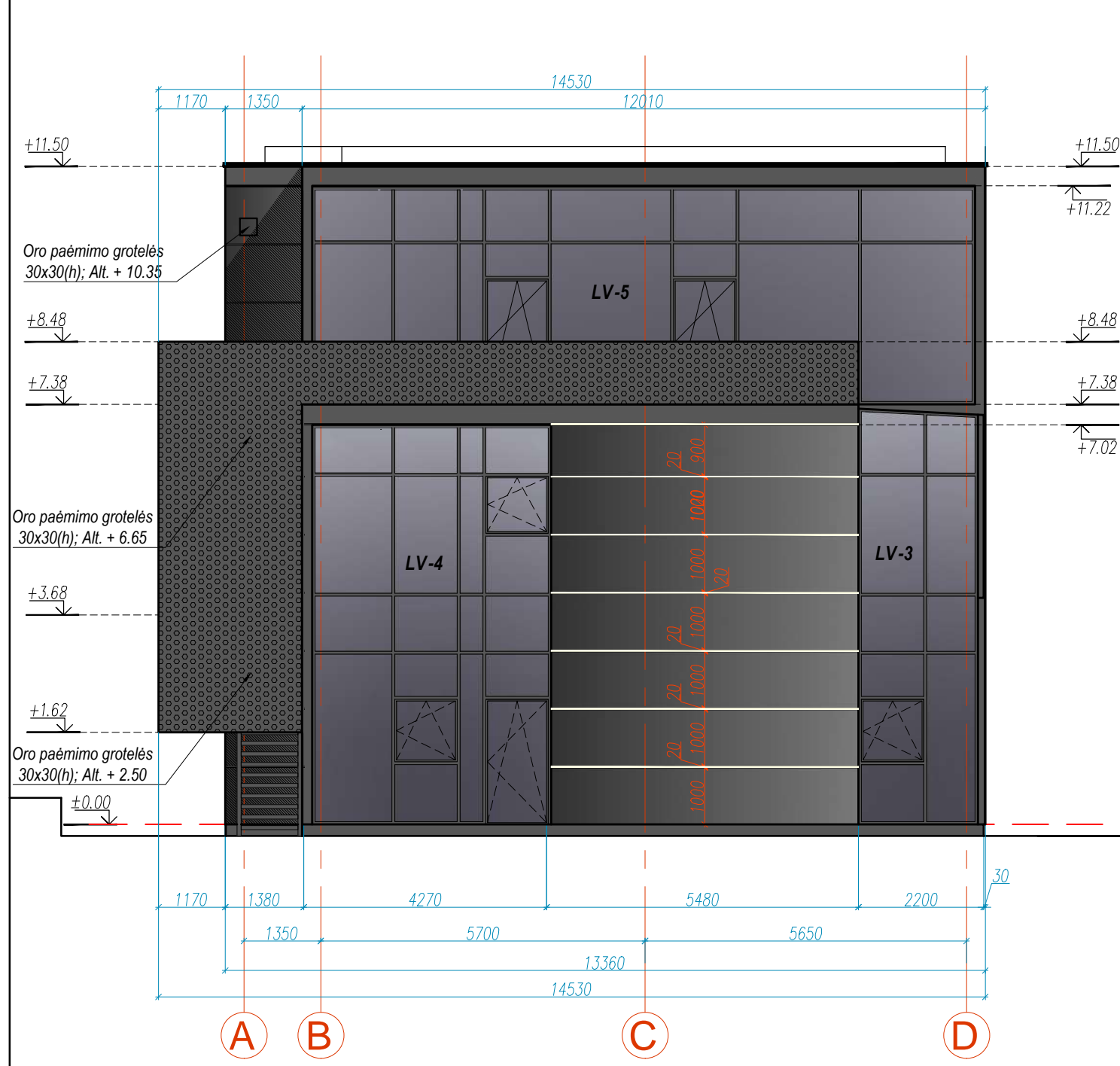
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	GELŽBETONINĖ KOLONA
	SILIKATINIŲ PLYTŲ MŪRAS (250mm)
	MŪRINĖS PERTVAROS (150mm)
	SANDWICH PLOKŠTĖ SU POLIURETANINIŲ PUTPLASČIU (180MM)
	SIENŲ IR DURŲ UGNIES ATSPARUMO KLASĖ
REI 45 EW-30	
REI 30 C2Sm	

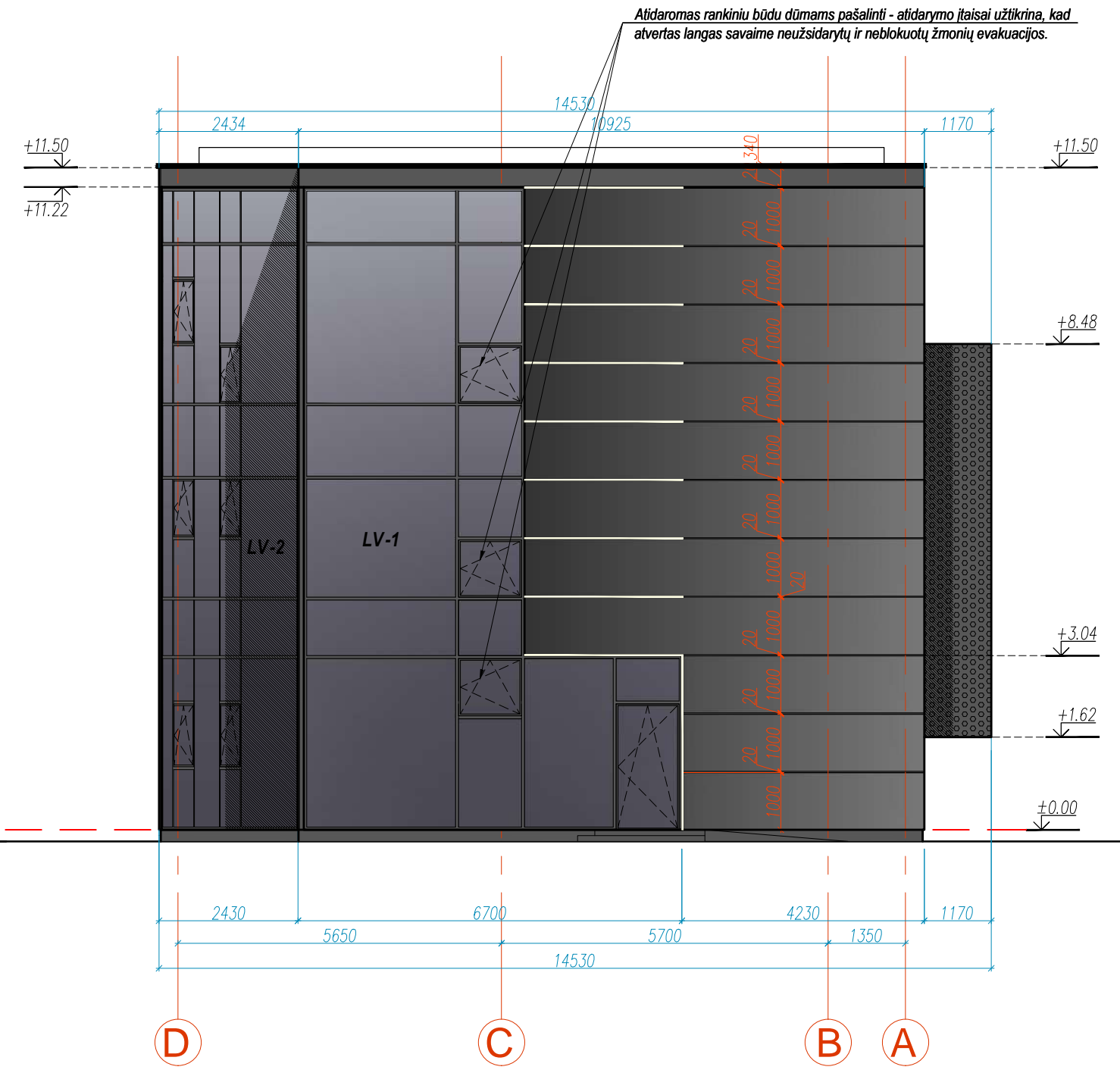
PASTABOS

- VISUS MATMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
- LANGŲ IŠDĖSTYMĄ IR AUKŠČIUS ŽIURĖTI FASADUOSE IR PJŪVIUOSE.
- BRĖŽINIUS ŽIURĖTI KARTU SU KONSTRUKCIJŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ DALIŲ SPRENDINIAIS.
- BRĖŽINIUOSE NURODYTOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS AR KEIČIAMOS Į ANALOGIŠKŲ SAVYBIŲ MEDŽIAGAS DARBO PROJEKTO ARBA PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU.

		UAB "AG STUDIJA" jm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		ADMINISTRACINIO PASTATO TOLMINKIEMIO G. 1A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS		
		Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINYS
A 584	PV	A.AKELIS		2017.01	TREČIO AUKŠTO BALDŲ PLANAS M 1:100	0
A 584	A PDV/Arch	A.AKELIS		2017.01		
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ		2017.01		
	Architektas	V.ZIGMANTAS		2017.01		
Etapas	STATYTOJAS		ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
TDP	VYTAUTAS GECEVIČIUS		16012017 - 01 - TDP - SA - 01		6	6



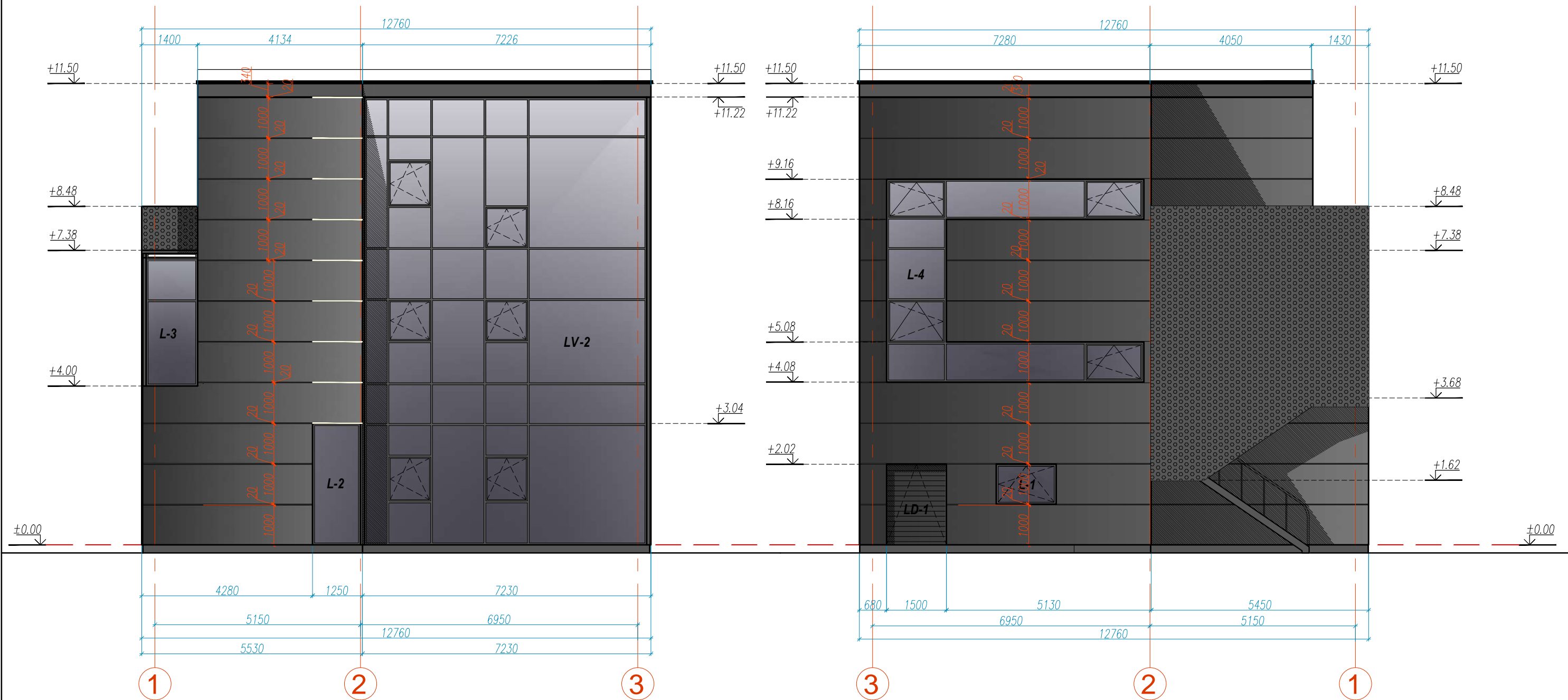
FASADAS TARP AŠIŲ A-D



FASADAS TARP AŠIŲ D-A

PASTABOS	
SANDWICH STIKLO FASADAS	RAL 7043
COKOLINIS TINKAS, LANGŲ RĖMAI IR PERFORUOTAS METALAS	RAL 7043
* Fasadų apdailai naudojamos medžiagos: Sandwich stiklo plokštės, RAL 7043 (papildomai derinti autorinės priežiūros metu).	
** Palangių, balkono turėklų ir parapetų skardinimas - akrilu dengtos skardos RAL 7043.	
***Evakuacinė laiptinė - Perforuotas metalas RAL 7043	
****Apsauginė stogo tvorelė - RAL 7043	
SPALVINIAI SPRENDIMAI PAPILDOMAI DERINAMI PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU!	

 UAB "AG STUDIJA" jm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt				ADMINISTRACINIO PASTATO TOLMINKIEMIO G. 1A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS																							
				BRĖŽINYS		LAIDA																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Pareigos</th> <th>Pavardė</th> <th>Parašas</th> <th>Data</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A 584</td> <td>PV</td> <td>A.AKELIS</td> <td>2017.01</td> </tr> <tr> <td>A 584</td> <td>A PDV/Arch</td> <td>A.AKELIS</td> <td>2017.01</td> </tr> <tr> <td>A 2047</td> <td>Architektė</td> <td>G.AKELIENĖ</td> <td>2017.01</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Architektas</td> <td>V.ZIGMANTAS</td> <td>2017.01</td> </tr> </tbody> </table>				Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	A 584	PV	A.AKELIS	2017.01	A 584	A PDV/Arch	A.AKELIS	2017.01	A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ	2017.01		Architektas	V.ZIGMANTAS	2017.01	FASADAS TARP AŠIŲ A-D M 1:100 FASADAS TARP AŠIŲ D-A M 1:100		0	
				Pareigos	Pavardė	Parašas	Data																				
				A 584	PV	A.AKELIS	2017.01																				
				A 584	A PDV/Arch	A.AKELIS	2017.01																				
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ	2017.01																								
	Architektas	V.ZIGMANTAS	2017.01																								
Etapas STATYTOJAS TDP VYTAUTAS GECEVIČIUS				ŽYMUO 16012017 - 01 - TDP - SA - 02		LAPAS	LAPŲ																				
				1	2																						

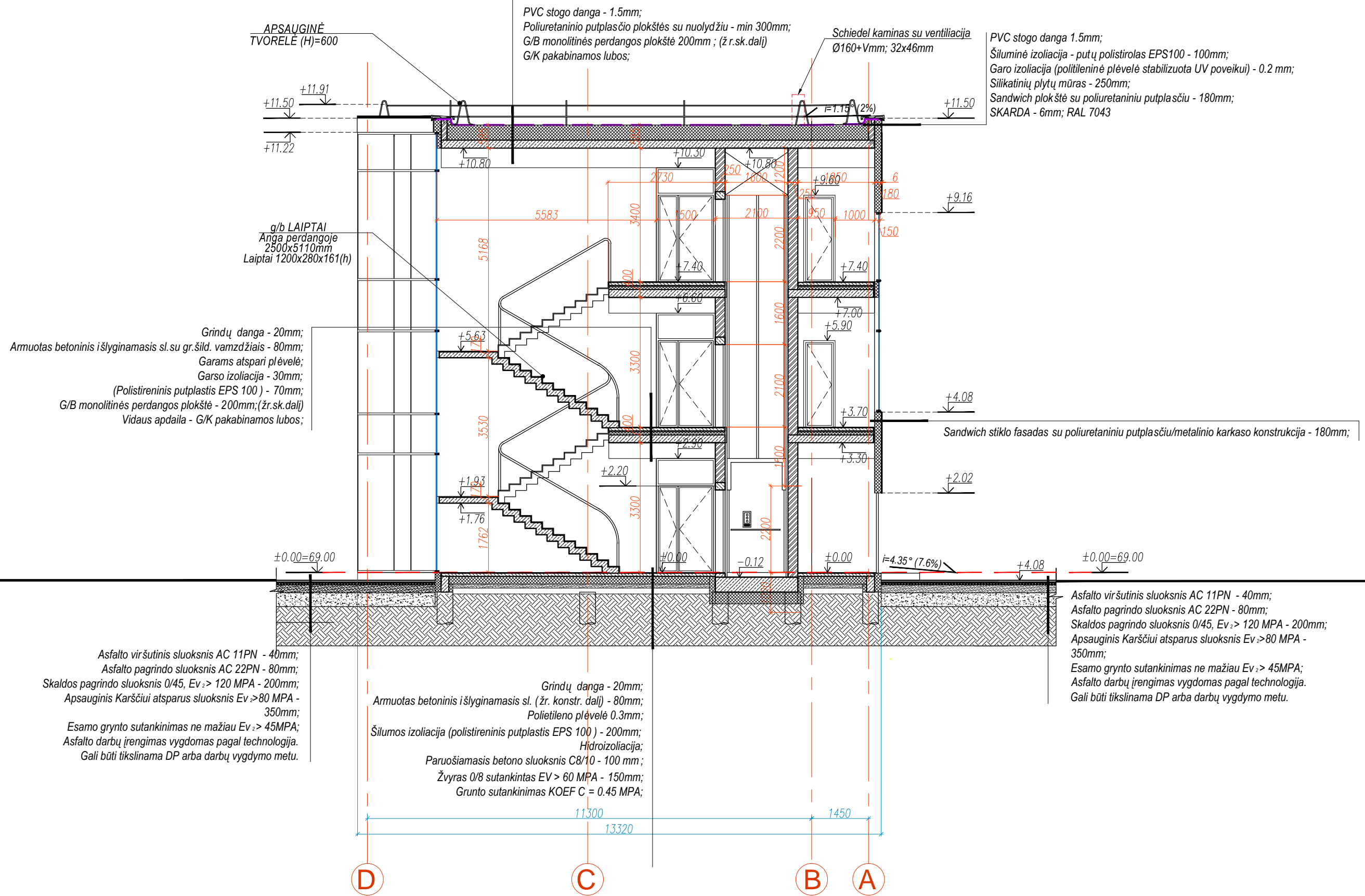


FASADAS TARP AŠIŲ 1-3

FASADAS TARP AŠIŲ 3-1

PASTABOS		
	SANDWICH STIKLO FASADAS	RAL 7043
	COKOLINIS TINKAS, LANGŲ RĖMAI IR PERFORUOTAS METALAS	RAL 7043
* Fasadų apdailai naudojami medžiagos: Sandwich stiklo plokštės, RAL 7043 (papildomai derinti autorinės priežiūros metu).		
** Palangių, balkono turėklų ir parapetų skardinimas - akrilu dengtos skardos RAL 7043.		
*** Evakuacinė laiptinė - Perforuotas metalas RAL 7043		
**** Apsauginė stogo tvorelė - RAL 7043		
SPALVINIAI SPRENDIMAI PAPILDOMAI DERINAMI PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU!		

				UAB "AG STUDIJA" j.m. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt			ADMINISTRACINIO PASTATO TOLMINKIEMIO G. 1A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINYS		LAIDA		
A 584	PV	A.AKELIS		2017.01	FASADAS TARP AŠIŲ 1-3 M 1:100 FASADAS TARP AŠIŲ 3-1 M 1:100		0		
A 584	A PDV/Arch	A.AKELIS		2017.01					
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ		2017.01					
	Architektas	V.ZIGMANTAS		2017.01					
Etapas	STATYTOJAS				ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ	
TDP	VYTAUTAS GECEVIČIUS				16012017 - 01 - TDP - SA - 02		2	2	



PJŪVIS A-A

PASTABOS

- VISUS MATMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
- LANGŲ IŠDĖSTYMĄ IR AUKŠČIUS ŽIŪRĖTI FASADUOSE IR PJŪVIUOSE.
- BRĖŽINIUS ŽIŪRĖTI KARTU SU KONSTRUKCIJŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ DALIŲ SPRENDINIAIS.
- BRĖŽINIUOSE NURODYTOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS AR KEIČIAMOS Į ANALOGIŠKŲ SAVYBIŲ MEDŽIAGAS DARBO PROJEKTO ARBA PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU.

		UAB "AG STUDIJIA" j.m. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		ADMINISTRACINIO PASTATO TOLMINKIEMIO G. 1A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS																		
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Pareigos</th> <th>Pavardė</th> <th>Parašas</th> <th>Data</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A 584</td> <td>PV</td> <td>A.AKELIS</td> <td>2017.01</td> </tr> <tr> <td>A 584</td> <td>A PDV/Arch</td> <td>A.AKELIS</td> <td>2017.01</td> </tr> <tr> <td>A 2047</td> <td>Architektė</td> <td>G.AKELIENĖ</td> <td>2017.01</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Architektas</td> <td>V.ZIGMANTAS</td> <td>2017.01</td> </tr> </tbody> </table>	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	A 584	PV	A.AKELIS	2017.01	A 584	A PDV/Arch	A.AKELIS	2017.01	A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ	2017.01		Architektas	V.ZIGMANTAS	2017.01
Pareigos	Pavardė	Parašas	Data																			
A 584	PV	A.AKELIS	2017.01																			
A 584	A PDV/Arch	A.AKELIS	2017.01																			
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ	2017.01																			
	Architektas	V.ZIGMANTAS	2017.01																			
Etapas TDP	STATYTOJAS VYTAUTAS GECEVIČIUS	ŽYMUO 16012017 - 01 - TDP - SA - 03	LAPAS 1	LAPŲ 3																		