

	UAB „Architektas LT“ Įmonės kodas 300852006 Gedimino pr. 28/2 – 904, Vilnius Tel. 370 698 33077 www.architektas.lt	Architektas LT
Užsakovas	Janina Zarembienė	<i>[Signature]</i>
Komplekso Nr.	A103	
Objektas	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO STATYBOS PROJEKTAS, Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Salotės k., Salotės g. 1C (Kad. nr. 4110/0600:755)	
Stadija	Projektiniai pasiūlymai	
Statybos rūšis	Nauja statyba	
Statinio kategorija	Neypatingas	
Projekto vadovas	V.Andrėnas A 1339, tel.: 8 698 43904	<i>[Signature]</i>
Architektai	M.Leliūga, S.Talandzevičius	<i>[Signature]</i>



Įmonės vadovas M.Leliūga
2017-10
Vilnius

[Signature]

Vienbučio gyvenamojo namo statybos projektas, Vilniaus r. sav., Zujūnų sen.,
Salotės k., Salotės g. 1C. Projektiniai pasiūlymai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS	
Statytojas	Janina Zarembienė
Projektuotojas	UAB „Architektas.LT“, įm/k 300852006.
Architektai	Mindaugas Leliūga, Simonas Talandzevičius (UAB „Architektas LT“)
Statinio projekto vadovas	Vytenis Andrėnas, atestato nr. A1339.
Statybos vieta (adresas)	Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Salotės k., Salotės g. 1C
Duomenys apie žemės sklypą	Sklypo kad. Nr. 4110/0600:755. Žemės sklypų plotas – 0,2200 ha (2200 m ²). Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypo savininkas: Algimantas Zaremba, Janina Zarembienė
Statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamoji.
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai)
Statinio paskirties rodikliai (butų skaičius)	1 butas.
Pagrindiniai statinio techniniai rodikliai	Bendras plotas – apie 470 m ² , aukštų skaičius – 1 + cokolinis aukštas, aukštis – apie 7,70 m.
Statinio statybos rūšis	Nauja statyba.
Statinio kategorija	Neypatingas statinys.
Projekto rengimo etapas	Projektiniai pasiūlymai.
SKLYPO PLANAS	
Esamas reljefas	Žemės sklypo reljefas kinta nuo 144,00 iki 148,00. Reljefo skirtumas žemės sklype - 4 m.
Esami želdiniai	Sklypas apžėlęs žole. Medžių nėra.
Gretimos teritorijos	Šiaurinėje vakarų pusėje sklypas ribojasi su Salotės g. Šiaurės rytų ir pietvakarių pusėse sklypas ribojasi su kitais nuosavais žemės sklypais. Pietryčių pusėje žemės sklypas ribojasi su žemės ūkio paskirties sklypu, kuris priklauso tiems patiems savininkams (Algimantas Zaremba ir Janina Zarembienė) ir kuris ribojasi su Salotės ežeru.
Statybos teritorijoje esantys pastatai	Esamu statinių nėra.
Lauko inžineriniai tinklai	Esamų inžinerinių tinkle sklype nėra. Projektiniuose pasiūlymuose inžineriniai tinklai nenagrinėjami. Techniniame projekte planuojama projektuoti elektros, vandentekio, nuotekų ir dujų tinklus.
Vandens telkiniai	Gretimas tų pačių savininkų sklypas ribojasi su Salotės ežeru.
Paveldosauginė dalis	Žemės sklypas nepatenka į paminklosaugines teritorijas.
Projektuojamų statinių teritorijos sprendiniai	Žemės sklypo užstatymo tankumas – 21 proc, intensyvumas – 0,21. Privažiavimas į sklypą iš Salotės gatvės. Automobilių įvažiavimas, automobilių stovėjimo vietos, pėsčiųjų takai sklype projektuojami iš betoninių trinkelų.

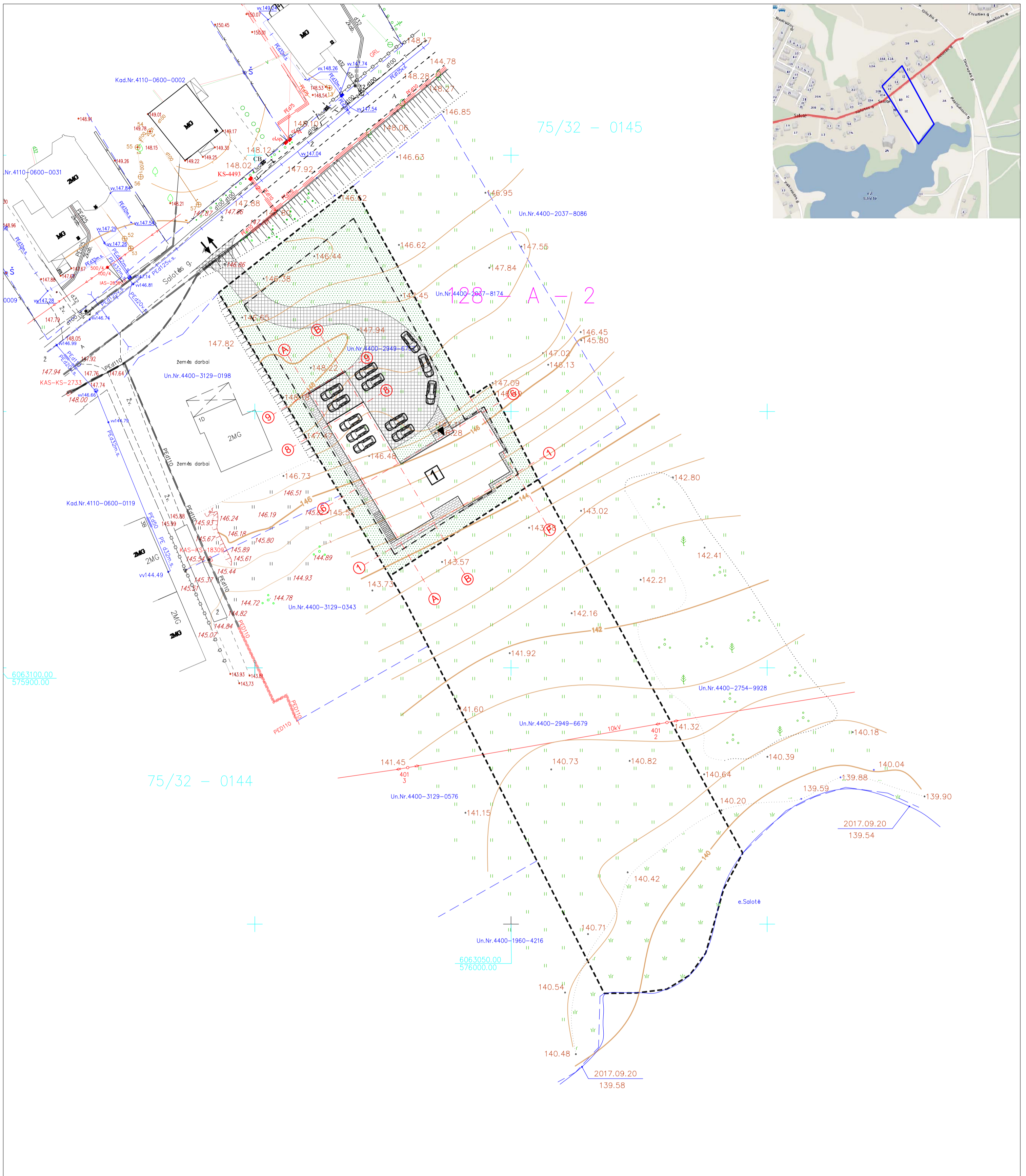
	Projektuojamas "L" formos pastatas plane.
Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas	Pastatas projektuojamas atsižvelgiant į sklypo reljefo perkritimą. Teritorijos aukščiai planuojami maksimaliai derinantys prie esamo reljefo aukščių. Sklypo vertikalus planavimas atliktas vadovaujantis LR galiojančiais normatyviniais dokumentais ir technologinio proceso ypatumais, taip pat atsižvelgiant į paviršinio lietaus vandens nuvedimo būtinybę.
Želdinimas	Projektuojamos augalų vietos yra atsižvelgiant numatomus inžinerinius tinklus. Želdiniai parenkami atitinkantys vietovės klimatinę zoną. Želdiniai sodinami pavasarį arba rudenį.
Automobilių parkavimas	Sklype projektuojamos 3 automobilių stovėjimo vietos garaže, 2 - stoginėje ir 7 vietos atviroje automobilių stovėjimo aikštelėje.
STATINIO ARCHITEKTŪRA	
Projektuojamas statinys	Namas projektuojamas vieno aukšto su cokoliniu aukštu. Stogas plokščias - sutapdintas. Bendras namo plotas apie 470 m ² . Pirmo pastato aukšto plotas apie 345 m ² . Pastato aukštis – apie 4,60 m.
Pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai	Pagrindinis įėjimas numatomas iš šiaurės vakarų pusės nuo Salotės gatvės. Pirmame pastato aukšte projektuojamos šios patalpos: holas, svetainė, virtuvė, valgomasis, svečių san. mazgas; atskira pagrindinio miegamojo zona su vonia ir atskira wc patalpa bei dvi drabužinės; du miegamieji su vonia ir atskira wc patalpa; ūkinė zona su skalbykla, katiline, ūkine drabužine, ūkine virtuve; garažas trims automobiliams (turi tilpti mažiausiai 4 dviračiai) ir atvira stoginė 2 automobiliams; lauko dušas ir malkinė. Pastato cokoliniame aukšte projektuojamos šios patalpos: holas, wc, dušas / persirengimo patalpa, poilsio patalpa, spa (su sauna, jacuzzi, dušu), sporto patalpa, sandėliukas, svečių miegamasis.
Išorės apdaila	Cokolis – akmens masės plytelės. Išorinės sienos – struktūrinis tinkas.
Stogai	Ruloninė bituminė danga
Vidaus apdaila	Sienos - tinkuotos, glaistytos, dažytos. Keraminių plytelių apdailos sienos – virtuvės, wc, pag. patalpos Lubos - pakabinamos dažytos gipso kartono.
Konstruktyvinė schema	Išorinės ir vidinės laikančios sienos – silikatinių arba keraminių blokelių mūras, perdanga – surenkamų geležbetonio elementų, stogo konstrukcija – surenkamų geležbetonio elementų. Išorinių sienų apšiltinimas – polistireninis putplastis arba mineralinė vata, stogo apšiltinimas – mineralinė vata.

Statinio projekto vadovas Vytenis Andrėnas, atestato nr. A1339

Statinio dalies vadovas Vytenis Andrėnas, atestato nr. A1339

Architektas Mindaugas Leliūga



Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

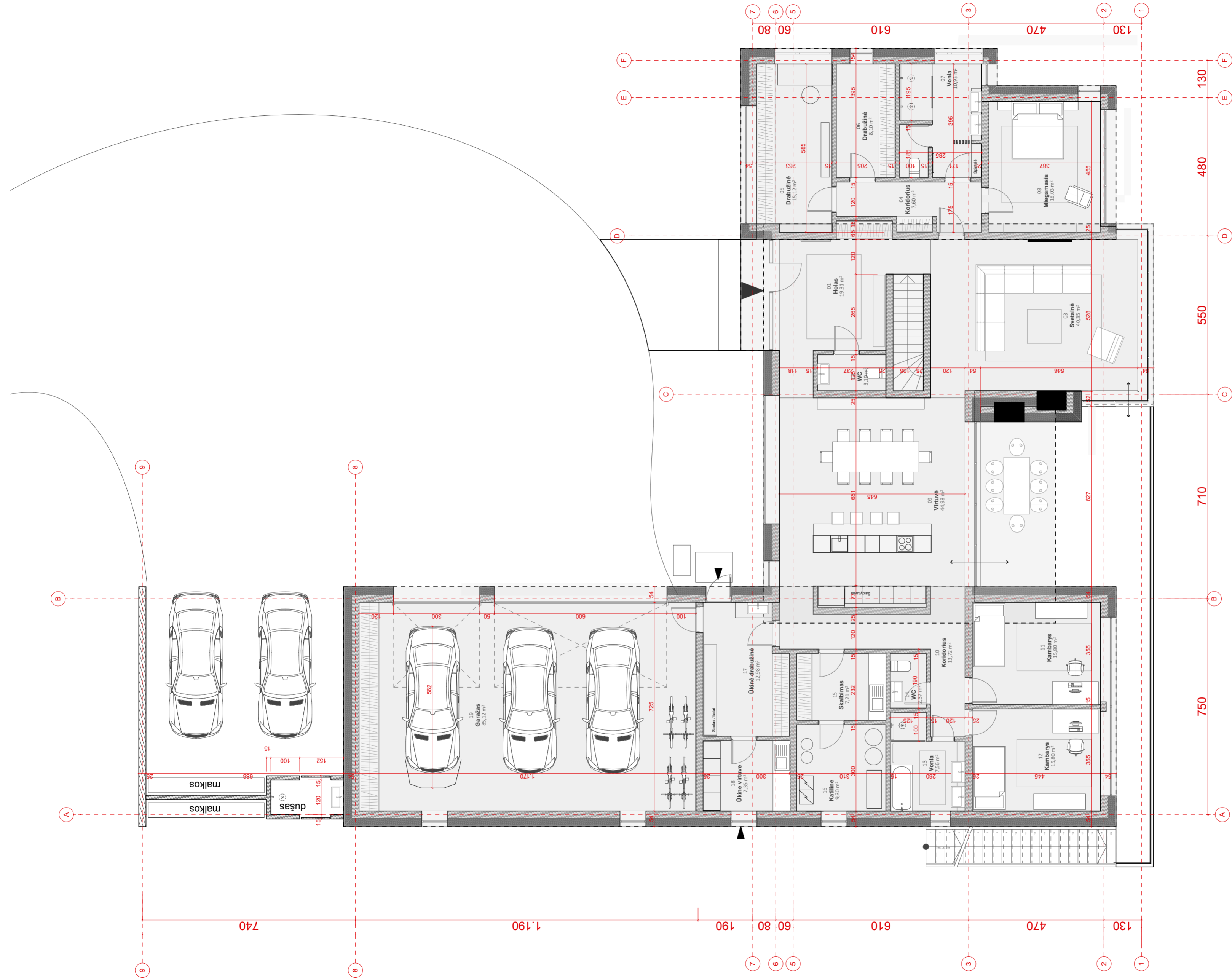
Eil. Nr.	Sutiksl. data	Sutikslintojo pareigos, pavardė	Parašas	Pastabos
1	17-10-11	J. Kabanys	<i>[Signature]</i>	144-435
2	07-10-11	V. V. V.	<i>[Signature]</i>	
3	08-10-11	M. F. F.	<i>[Signature]</i>	Reg. Nr. 4457
4	07-10-11	M. D. D.	<i>[Signature]</i>	144-435

MATININKAS VYTAS DEŠUKAS
 Individuali Veikla (Geodezinė veikla) Nr.126353
 Vilnius, Naugarduko g.15/28., Tel. 865083811

pareigos	v., pavardė	Data
Vykdytojas	V. Dešukas 1GKV-582	2017-09-20 A.V.
UŽSAKOVAS	MINDAUGAS ZAREMBA	
OBJEKTAS	Topografinė nuotrauka M 1:500 Vilniaus r. Zujūnų sen., Saldenės k.	
	Lapų skaičius	Lapo Nr.
	1	1
	Koordinatų sistema – LKS-94 Aukščių sistema – Lietuvos	

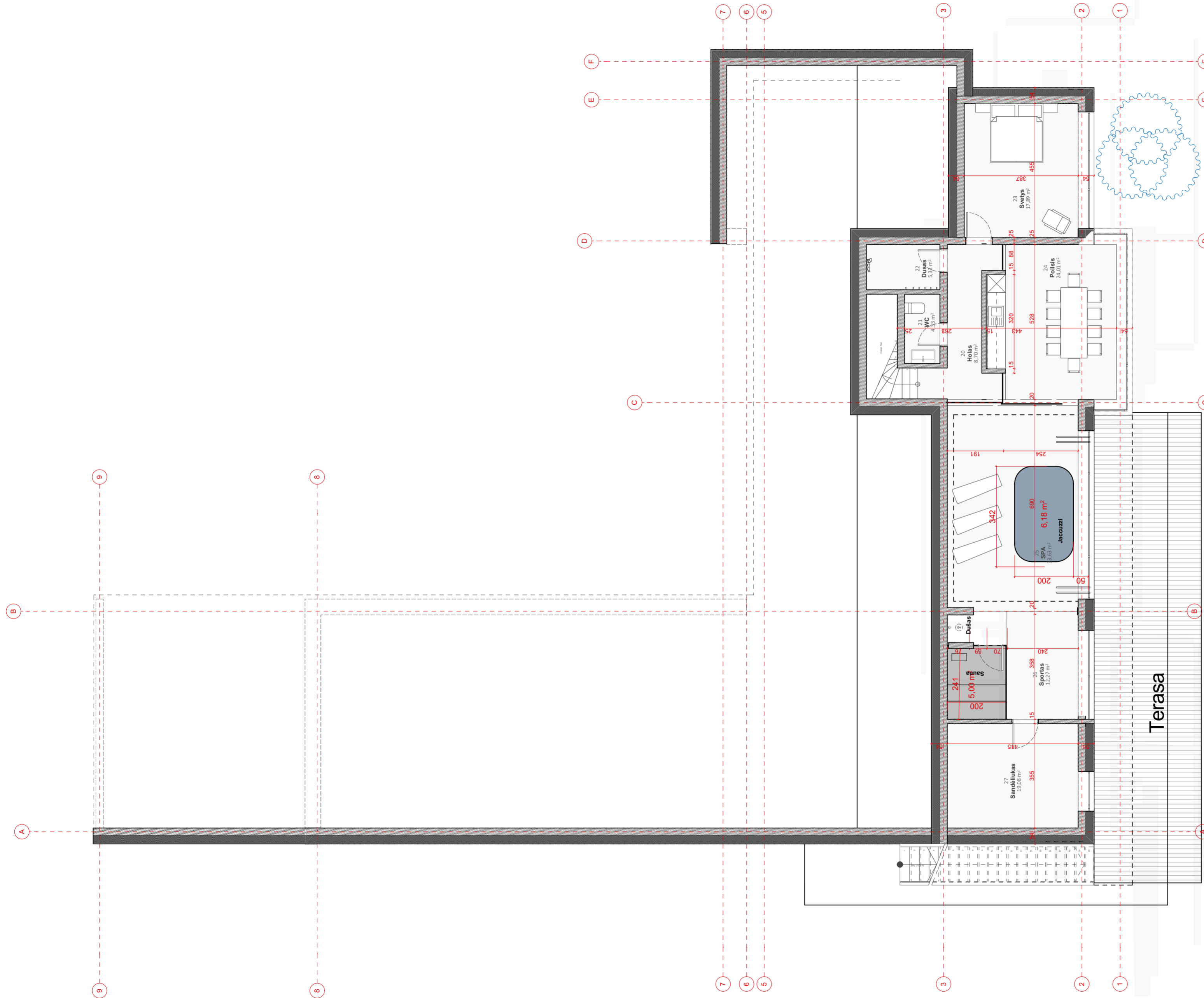
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA (VAŽIUOJAMOJI DALIS)		SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA (ŠALIGATVIAI)		UŽSTATYMO RIBA
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA (NUOGRINDA)		ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMA DEKORATYVINĖ VEJIA		ĮEJIMAI Į PASTATĄ
	PROJ. KELIO IR ŠALIGATVIŲ BORTAI		AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
			PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
ARCHITEKTAS / LT UAB ARCHITEKTAS LT Gedimino 28/2-904 LT 01104 Vilnius www.architektas.lt info@architektas.lt tel. +370 698 33077		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, SALOTĖS G. 1C, SALOTĖS K., ZUJŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS Neypatingas statinys	
A1339	PV V. ANDRĖNAS	2017-10	SKLYPO PLANAS. DANGŲ PLANAS M 1:500
	ARCH M. LEIŪGA	2017-10	
	ARCH S. TALLANDŽEVIČIUS	2017-10	
ETAPAS	STATYTOJAS: Janina Zarembienė		LAPAS LAPŲ
PP			A103-PP-SP-01 1 1

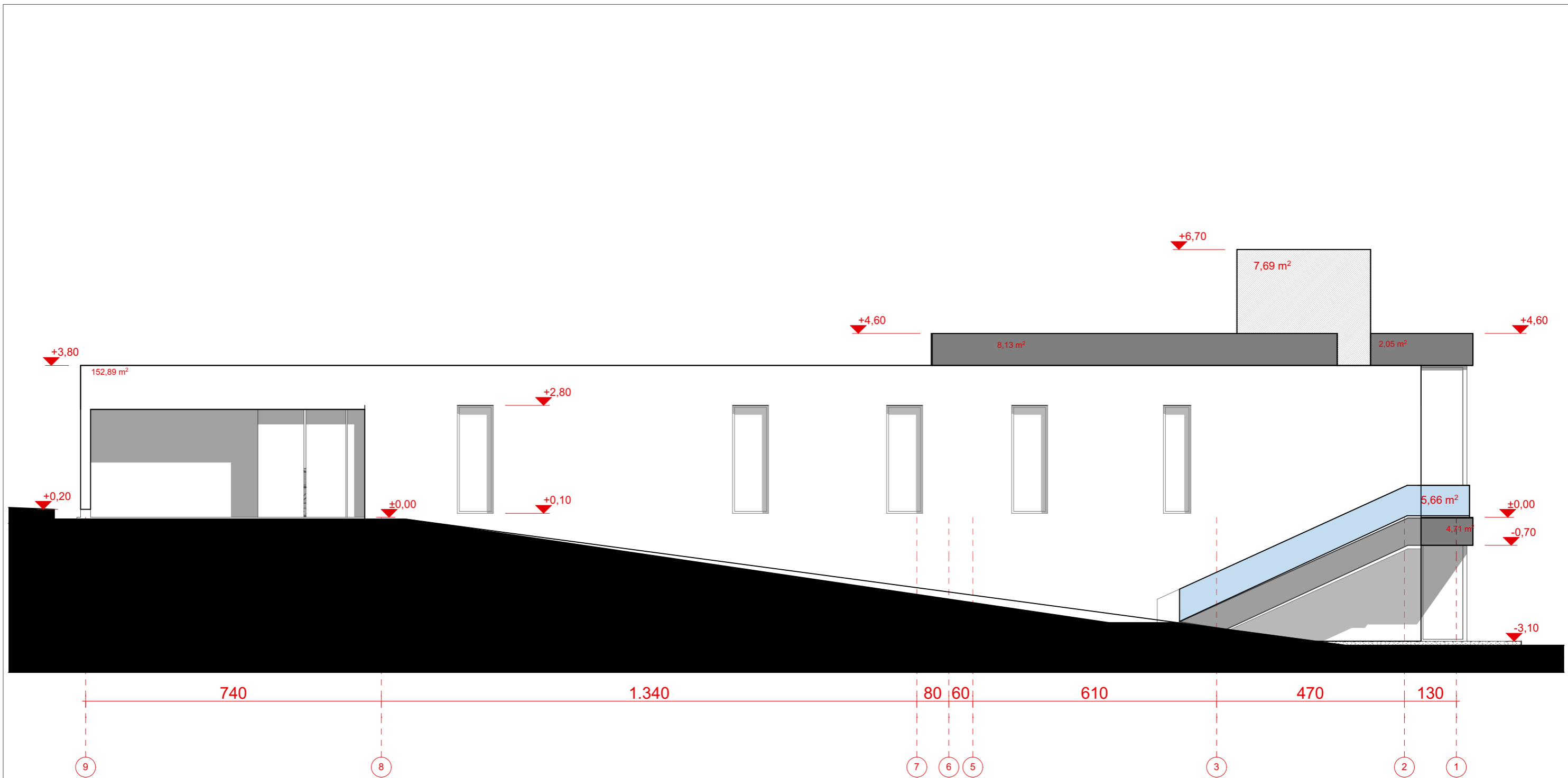


PLOTAS			
Aukštas	Nr.	Patalpa	Plotas m2
COKOLIS	20	Holas	8,70
COKOLIS	21	WC	4,33
COKOLIS	22	Dusas	5,32
COKOLIS	23	Svetys	17,89
COKOLIS	24	Poilsis	24,01
COKOLIS	25	SPA	33,63
COKOLIS	26	Sportas	12,27
COKOLIS	27	Sandėliukas	19,08
			125,23 m ²
1A	01	Holas	19,31
1A	02	WC	3,10
1A	03	Svetainė	40,35
1A	04	Koridorius	7,60
1A	05	Drabužinė	15,12
1A	06	Drabužinė	8,10
1A	07	Vonia	10,93
1A	08	Miegamasis	18,03
1A	09	Virtuvė	44,98
1A	10	Koridorius	13,72
1A	11	Kambarys	15,80
1A	12	Kambarys	15,80
1A	13	Vonia	7,56
1A	14	WC	2,37
1A	15	Skalbimas	7,21
1A	16	Katiline	9,30
1A	17	Ūkinė drabužinė	12,98
1A	18	Ūkinė virtuvė	7,35
1A	19	Garažas	85,12
			344,73 m ²
			469,96 m ²

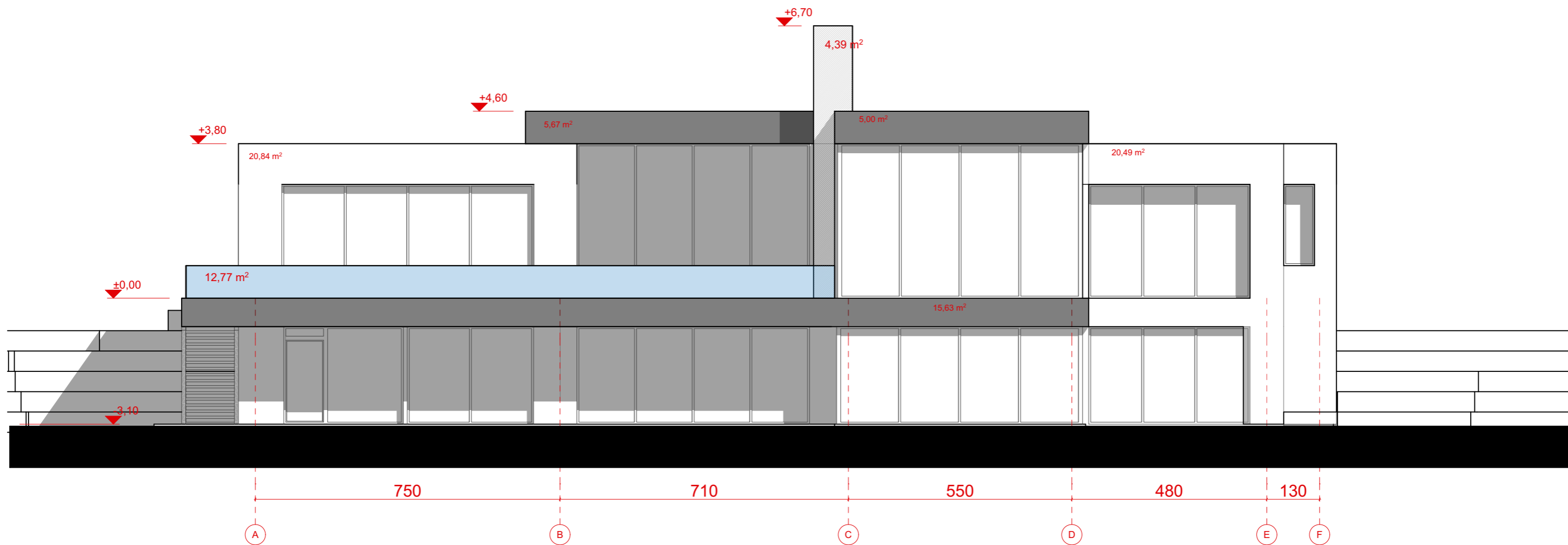
Projektuotojas UAB ARCHITEKTAS/LT		Vienbučio gyvenamojo namo statybos projektas	
www.architektas.lt info@architektas.lt Gedimino 28-904 Vilnius tel. 370 698 33077		Vilniaus r. sav. Zujūnų sen. Salotės k. 1C (kad.Nr. 4110/0600:755 ir 4110/0600:176)	
A 1339	P.V. V. Andriūnas	2017.10.13	1 Aukšto planas
A 1551	Arch. M. Leilūga	2017.10.13	
ETAPAS	STATYTOJAS: Janina Zarembienė		LAPAS
PP		A103-PP- 02	LAPŲ



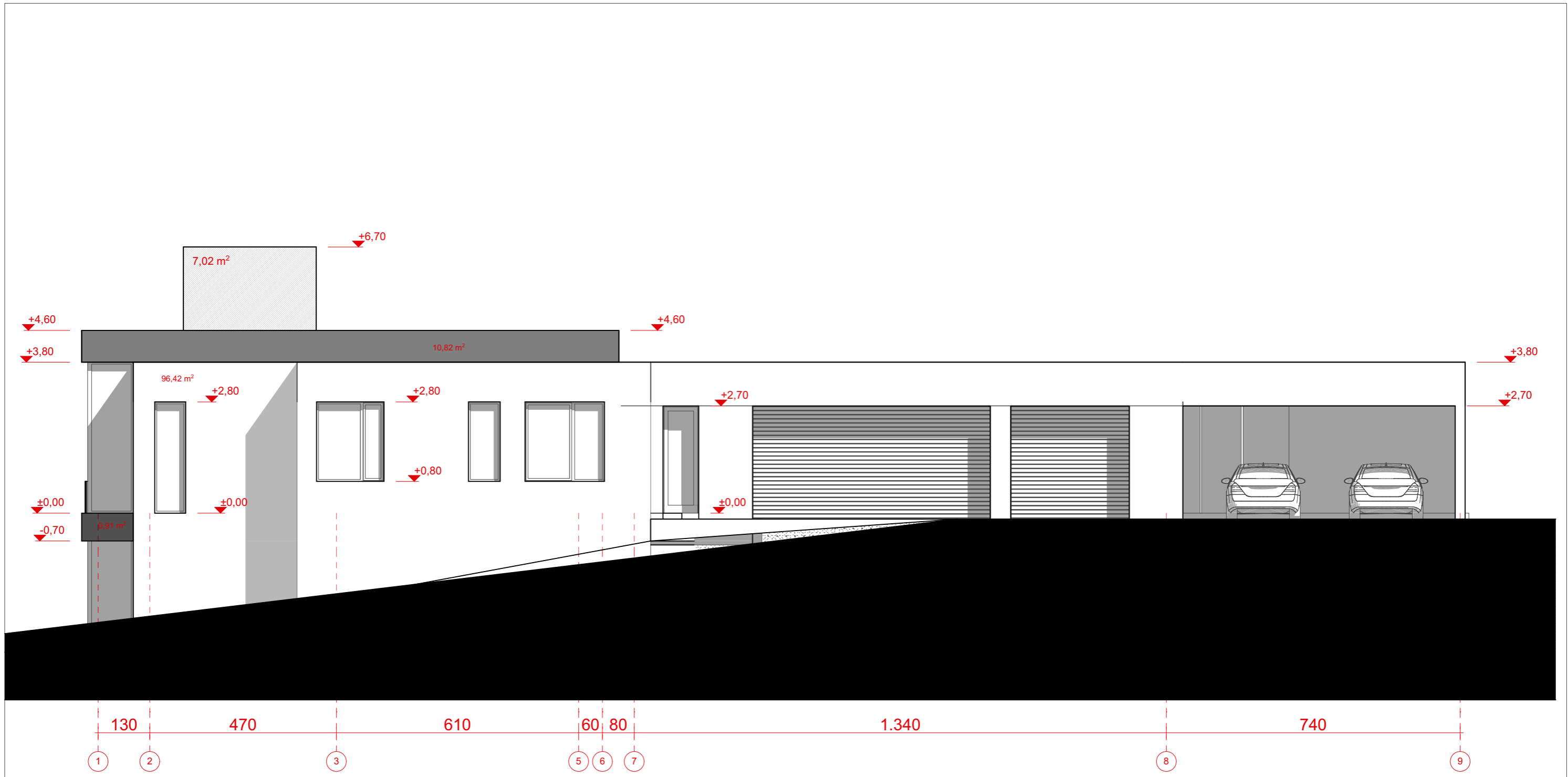
PLOTAS			
Aukštas	Nr.	Patalpa	Plotas m2
COKOLIS	20	Holas	8,70
COKOLIS	21	WC	4,33
COKOLIS	22	Dusas	5,32
COKOLIS	23	Svetys	17,89
COKOLIS	24	Poilsis	24,01
COKOLIS	25	SPA	33,63
COKOLIS	26	Sportas	12,27
COKOLIS	27	Sandėliukas	19,08
			125,23 m ²
1A	01	Holas	19,31
1A	02	WC	3,10
1A	03	Svetainė	40,35
1A	04	Koridorius	7,60
1A	05	Drabužinė	15,12
1A	06	Drabužinė	8,10
1A	07	Vonia	10,93
1A	08	Miegamasis	18,03
1A	09	Virtuvė	44,98
1A	10	Koridorius	13,72
1A	11	Kambarys	15,80
1A	12	Kambarys	15,80
1A	13	Vonia	7,56
1A	14	WC	2,37
1A	15	Skalbimas	7,21
1A	16	Katiline	9,30
1A	17	Ūkinė drabužinė	12,98
1A	18	Ūkinė virtuvė	7,35
1A	19	Garažas	85,12
			344,73 m ²
			469,96 m ²



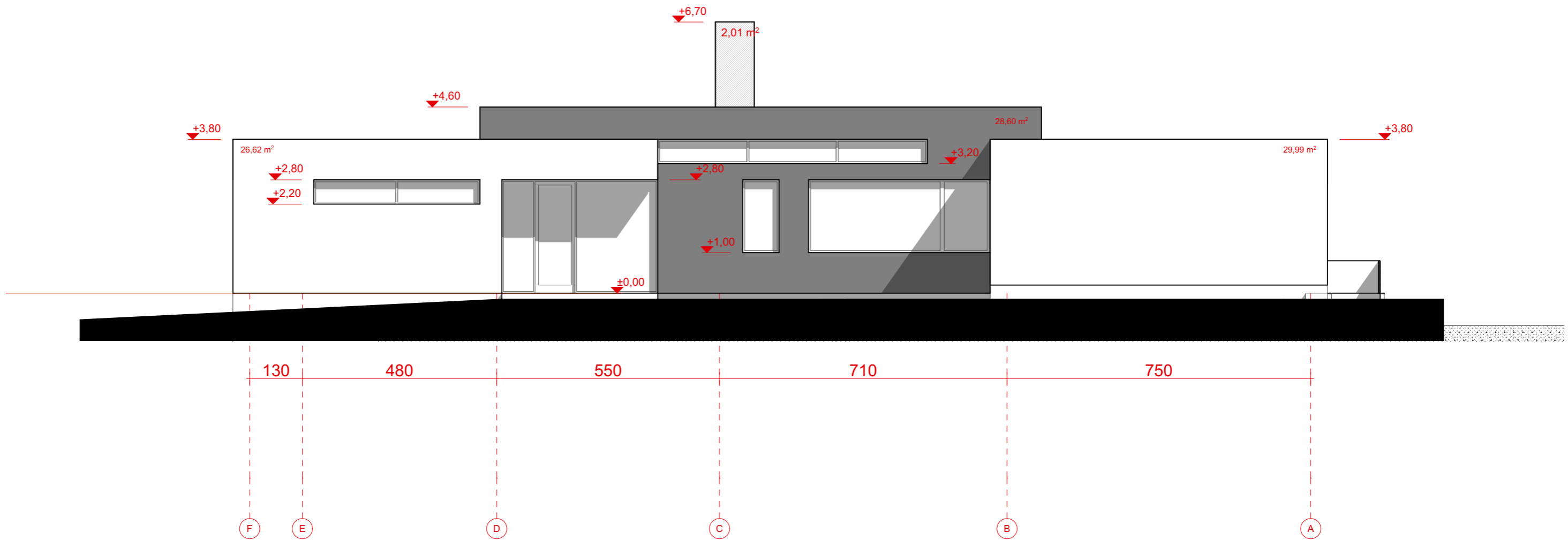
Projektuoja UAB ARCHITEKTAS/LT				Vienbučio gyvenamojo namo statybos projektas	
www.architektas.lt info@architektas.lt, Gedimino 28-904 Vilnius tel. 370 698 33077				Vilniaus r. sav. Zujūnų sen. Salotės k. 1C (kad.Nr. 4110/0600:755 ir 4110/0600:176)	
A 1339	P.V.	V.Andrėnas	2017.09.22	FASADAS 9-1	LAIDA
A 1551	Arch.	M.Leliūga	2017.09.22		0
ETAPAS PP				STATYTOJAS: Janina Zarembienė	A103-PP- 04
				LAPAS	LAPŲ



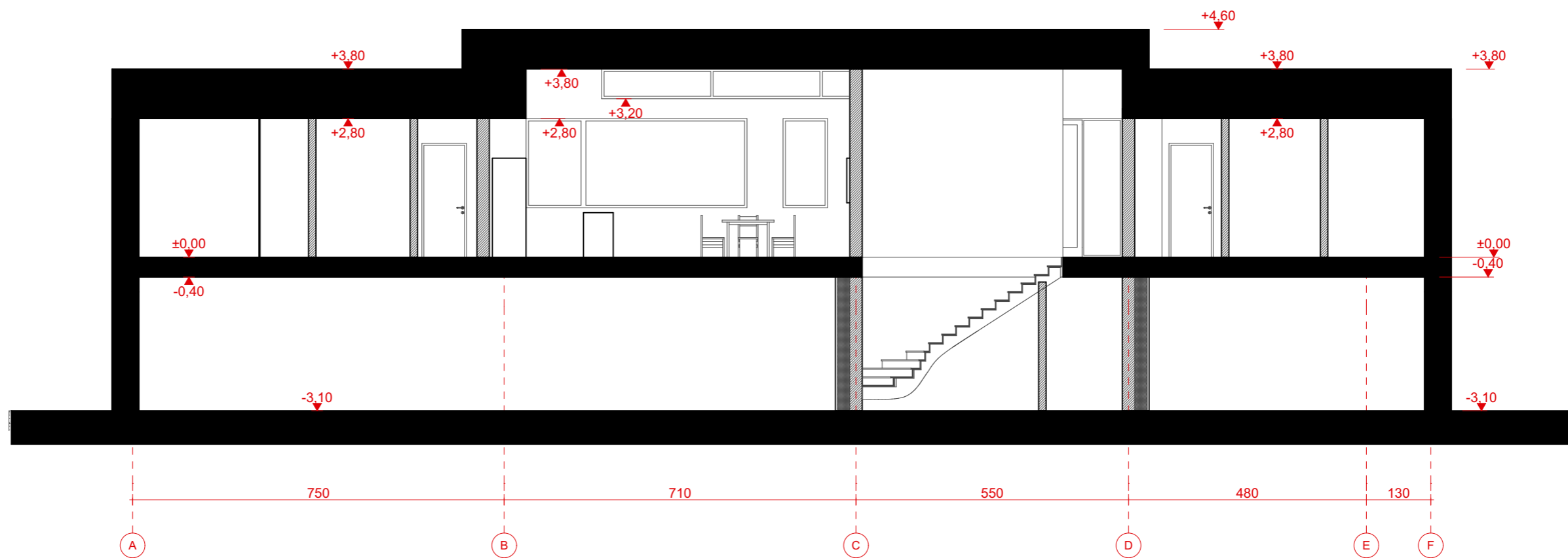
Projektuotojas UAB ARCHITEKTAS/LT				Vienbučio gyvenamojo namo statybos projektas	
www.architektas.lt info@architektas.lt, Gedimino 28-904 Vilnius tel. 370 698 33077				Vilniaus r. sav. Zujūnų sen. Salotės k. 1C (kad.Nr. 4110/0600:755 ir 4110/0600:176)	
A 1339	P.V.	V.Andrėnas	2017.09.22	FASADAS A-F (EŽERO)	LAIDA
A 1551	Arch.	M.Leliūga	2017.09.22		0
ETAPAS PP				STATYTOJAS: Janina Zarembienė	A103-PP- 05
				LAPAS	LAPŲ



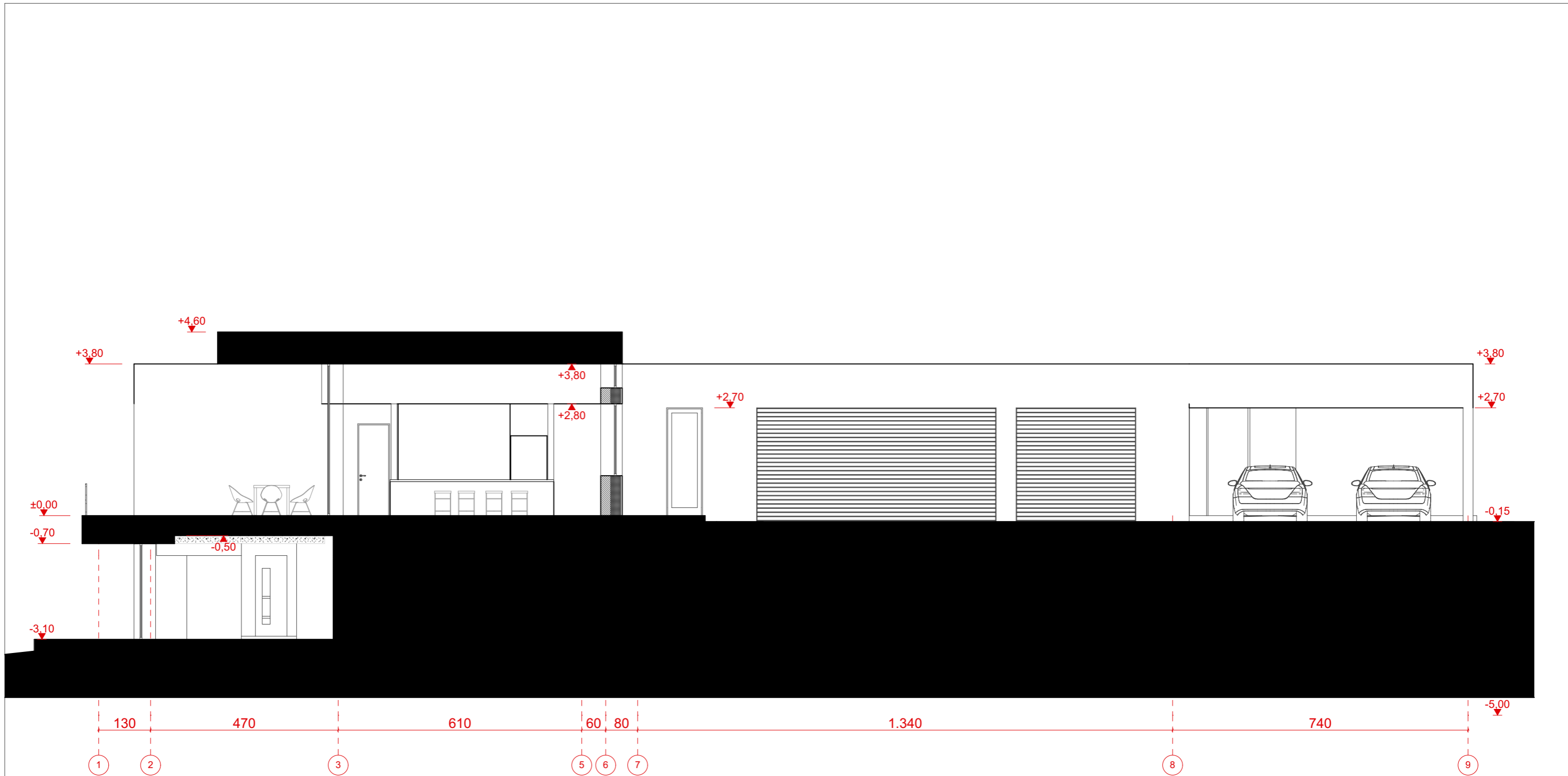
Projektuoja UAB ARCHITEKTAS/LT				Vienbučio gyvenamojo namo statybos projektas	
www.architektas.lt info@architektas.lt, Gedimino 28-904 Vilnius tel. 370 698 33077				Vilniaus r. sav. Zujūnų sen. Salotės k. 1C (kad.Nr. 4110/0600:755 ir 4110/0600:176)	
A 1339	P.V.	V.Andrėnas	2017.09.22	FASADAS 1-9	LAIDA
A 1551	Arch.	M.Leliūga	2017.09.22		0
ETAPAS	STATYTOJAS: Janina Zarembienė			A103-PP- 06	LAPAS
PP					LAPŲ



Projektuoja UAB ARCHITEKTAS/LT				Vienbučio gyvenamojo namo statybos projektas	
www.architektas.lt info@architektas.lt, Gedimino 28-904 Vilnius tel. 370 698 33077				Vilniaus r. sav. Zujūnų sen. Salotės k. 1C (kad.Nr. 4110/0600:755 ir 4110/0600:176)	
A 1339	P.V.	V.Andrėnas	2017.09.22	FASADAS F-A (GATVĖS)	LAIDA
A 1551	Arch.	M.Leliūga	2017.09.22		0
ETAPAS PP				STATYTOJAS: Janina Zarembienė	A103-PP- 07
				LAPAS	LAPŲ



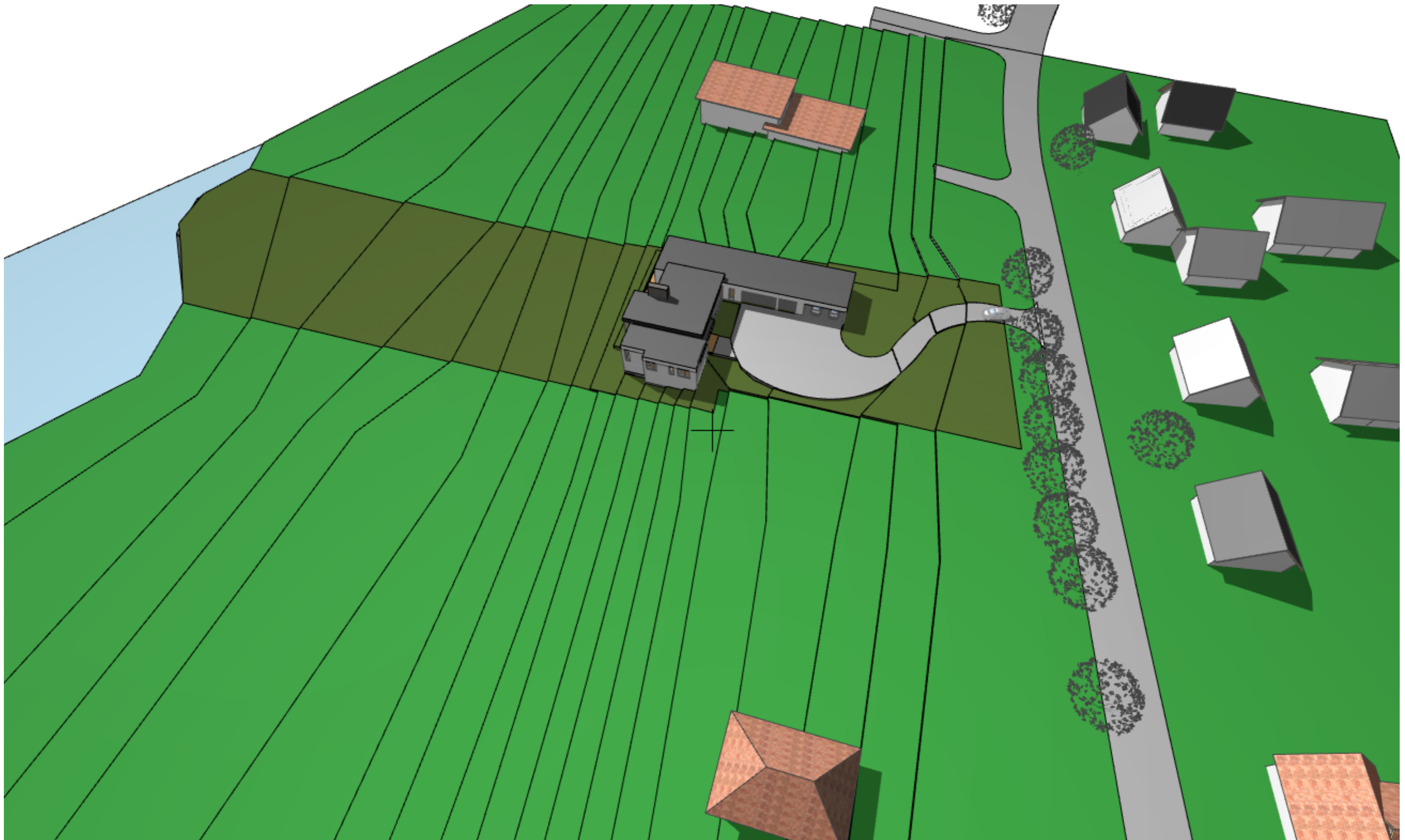
Projektuoja UAB ARCHITEKTAS/LT				Vienbučio gyvenamojo namo statybos projektas	
www.architektas.lt info@architektas.lt, Gedimino 28-904 Vilnius tel. 370 698 33077				Vilniaus r. sav. Zujūnų sen. Salotės k. 1C (kad.Nr. 4110/0600:755 ir 4110/0600:176)	
A 1339	P.V.	V.Andrėnas	2017.09.22	PJUVIS B-B	LAIDA
A 1551	Arch.	M.Leliūga	2017.09.22		0
ETAPAS PP				STATYTOJAS: Janina Zarembienė	A103-PP- 08
				LAPAS	LAPŲ



Projektuoja UAB ARCHITEKTAS/LT				Vienbučio gyvenamojo namo statybos projektas	
www.architektas.lt info@architektas.lt, Gedimino 28-904 Vilnius tel. 370 698 33077				Vilniaus r. sav. Žujūnų sen. Salotės k. 1C (kad.Nr. 4110/0600:755 ir 4110/0600:176)	
A 1339	P.V.	V.Andrėnas	2017.09.22	PJUVIS A-A	LAIDA
A 1551	Arch.	M.Leliūga	2017.09.22		0
ETAPAS	STATYTOJAS: Janina Zarembienė			A103-PP- 09	LAPAS
PP					LAPŲ



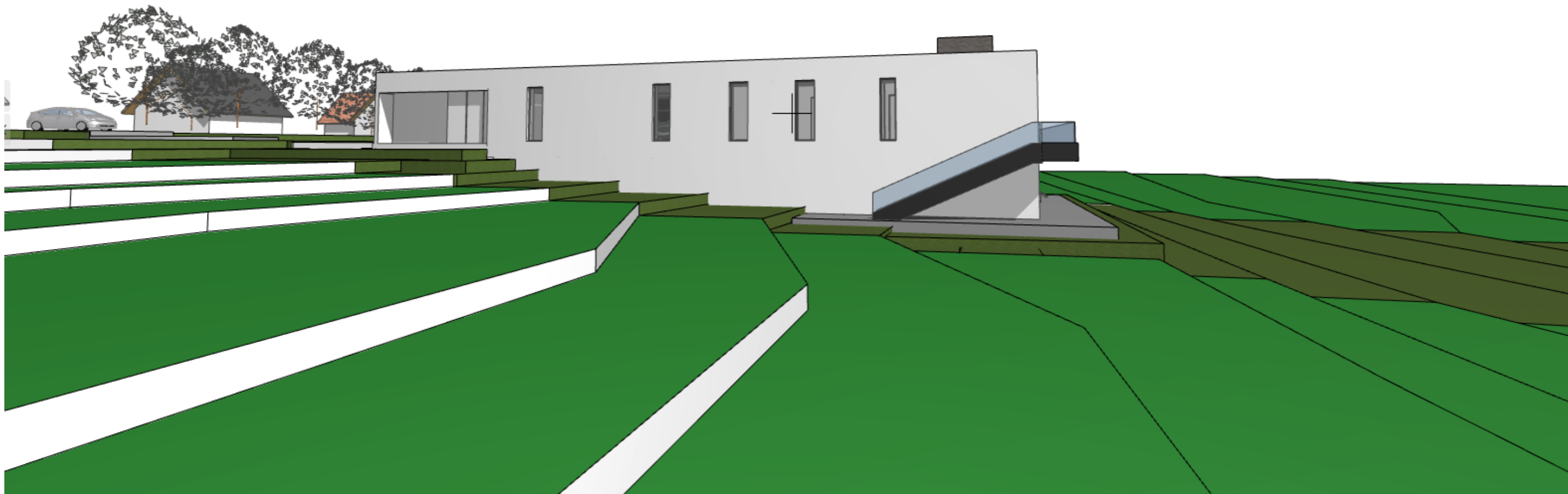
Projektuoja UAB ARCHITEKTAS/LT				Vienbučio gyvenamojo namo statybos projektas	
www.architektas.lt info@architektas.lt, Gedimino 28-904 Vilnius tel. 370 698 33077				Vilniaus r. sav. Zujūnų sen. Salotės k. 1C (kad.Nr. 4110/0600:755 ir 4110/0600:176)	
A 1339	P.V.	V.Andrėnas	2017.09.22	VAIZDAS 1	LAIDA
A 1551	Arch.	M.Leliūga	2017.09.22		0
ETAPAS	STATYTOJAS: Janina Zarembienė			A103-PP- 10	LAPAS
PP					LAPŲ



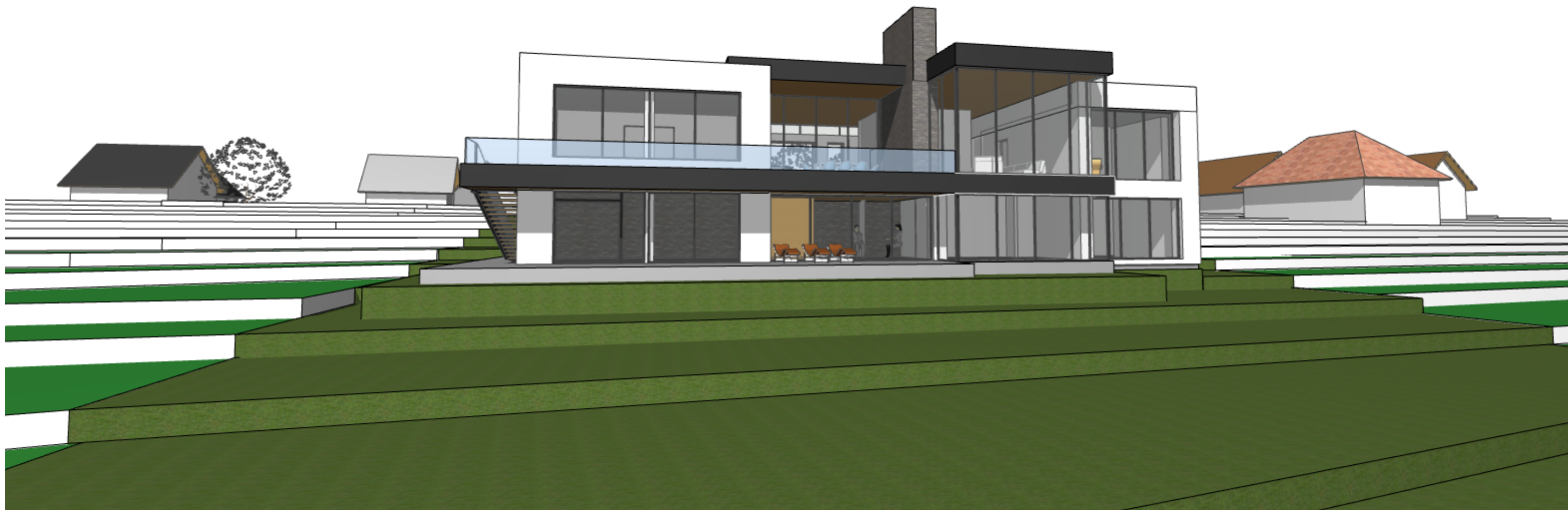
Projektuotojas				UAB ARCHITEKTAS/LT		Vienbučio gyvenamojo namo statybos projektas	
www.architektas.lt				info@architektas.lt, Gedimino 28-904 Vilnius tel. 370 698 33077		Vilniaus r. sav. Zujūnų sen. Salotės k. 1C (kad.Nr. 4110/0600:755 ir 4110/0600:176)	
A 1339	P.V.	V.Andrėnas		2017.09.22	VAIZDAS 2		LAIDA
A 1551	Arch.	M.Leliūga		2017.09.22			0
ETAPAS		STATYTOJAS: Janina Zarembienė		A103-PP- 11		LAPAS	LAPŲ
PP							



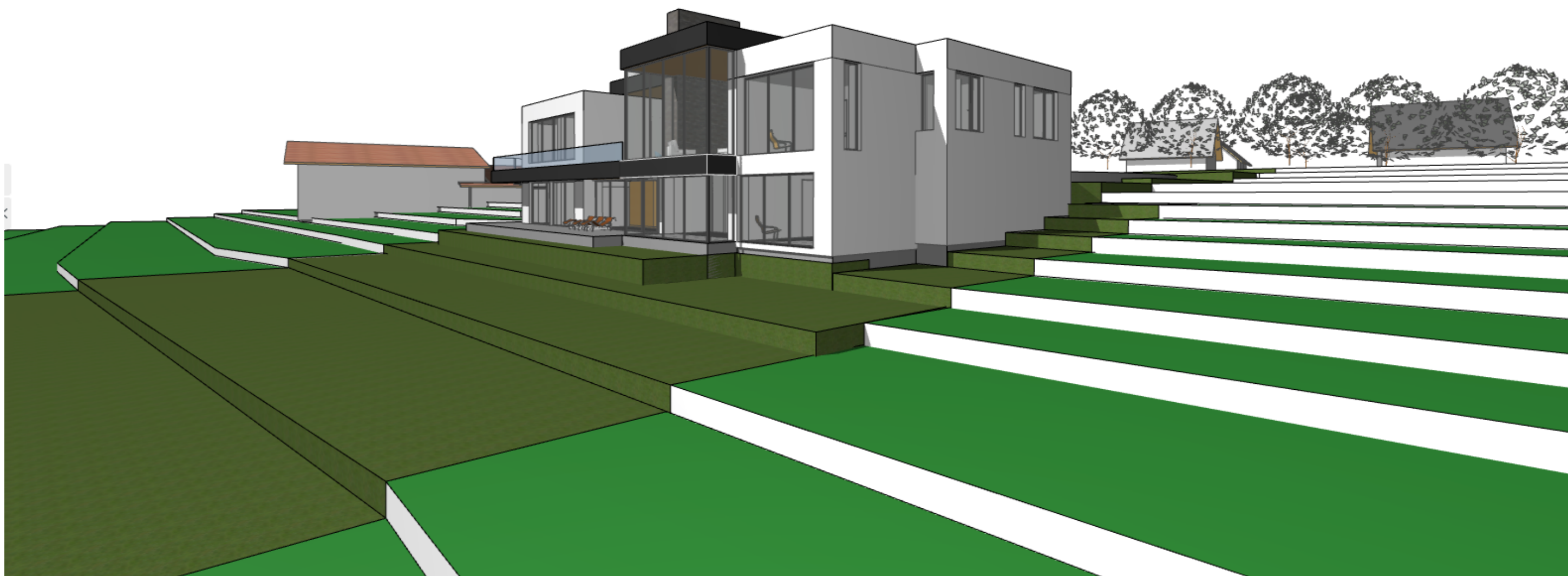
Projektuoja UAB ARCHITEKTAS/LT				Vienbučio gyvenamojo namo statybos projektas	
www.architektas.lt info@architektas.lt, Gedimino 28-904 Vilnius tel. 370 698 33077				Vilniaus r. sav. Zujūnų sen. Salotės k. 1C (kad.Nr. 4110/0600:755 ir 4110/0600:176)	
A 1339	P.V.	V.Andrėnas	2017.09.22	VAIZDAS 3	LAIDA
A 1551	Arch.	M.Leliūga	2017.09.22		0
ETAPAS	STATYTOJAS: Janina Zarembienė			A103-PP- 12	LAPAS
PP					LAPŲ



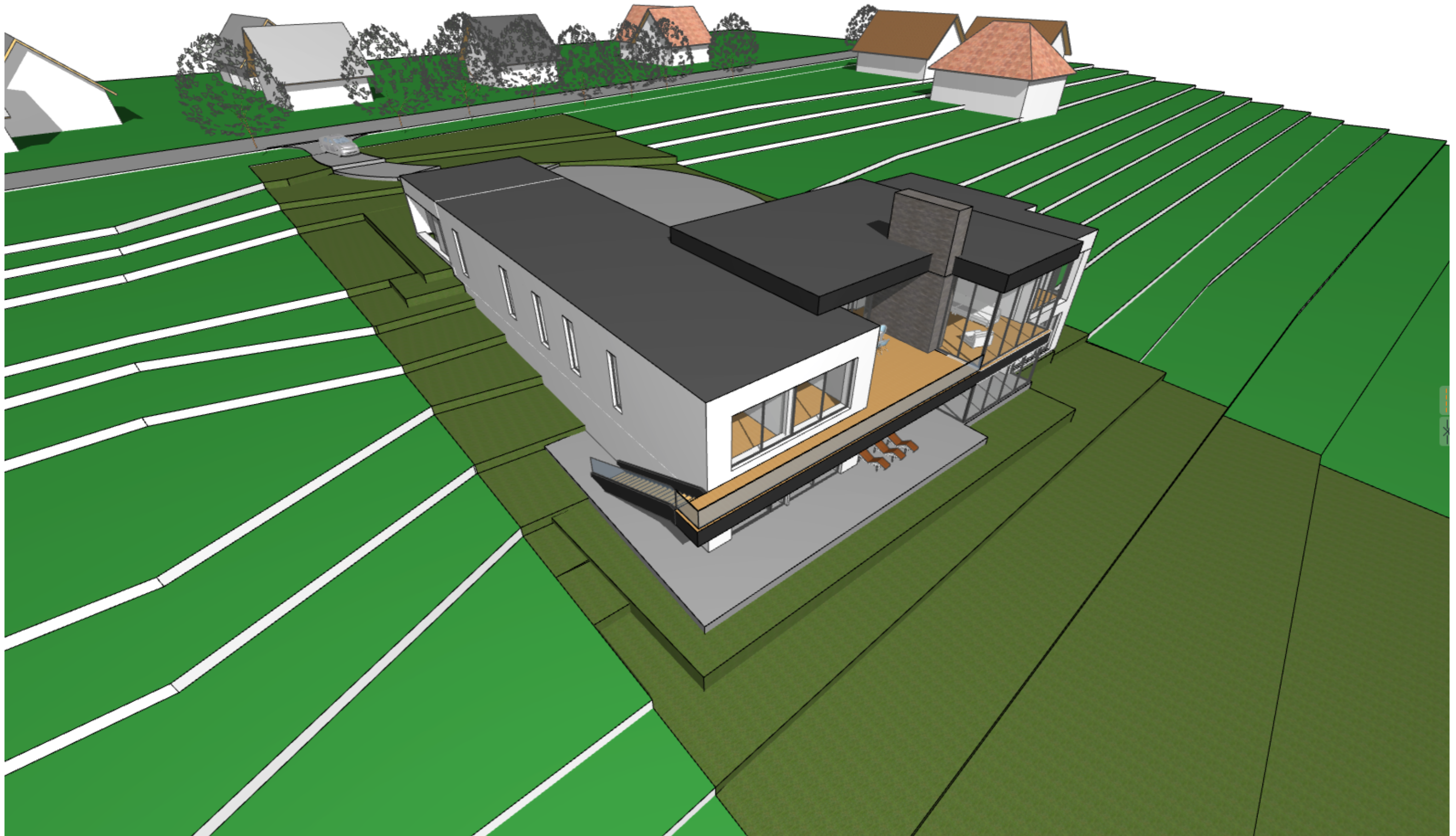
Projektuoja UAB ARCHITEKTAS/LT				Vienbučio gyvenamojo namo statybos projektas	
www.architektas.lt info@architektas.lt, Gedimino 28-904 Vilnius tel. 370 698 33077				Vilniaus r. sav. Zujūnų sen. Salotės k. 1C (kad.Nr. 4110/0600:755 ir 4110/0600:176)	
A 1339	P.V.	V.Andrėnas	2017.09.22	VAIZDAS 4	LAIDA
A 1551	Arch.	M.Leliūga	2017.09.22		0
ETAPAS	STATYTOJAS: Janina Zarembienė			A103-PP- 13	LAPAS
PP					LAPŲ



Projektuoja UAB ARCHITEKTAS/LT				Vienbučio gyvenamojo namo statybos projektas	
www.architektas.lt info@architektas.lt, Gedimino 28-904 Vilnius tel. 370 698 33077				Vilniaus r. sav. Zujūnų sen. Salotės k. 1C (kad.Nr. 4110/0600:755 ir 4110/0600:176)	
A 1339	P.V.	V.Andrėnas	2017.09.22	VAIZDAS 5	LAIDA
A 1551	Arch.	M.Leliūga	2017.09.22		0
ETAPAS	STATYTOJAS: Janina Zarembienė			A103-PP- 14	LAPAS
PP					LAPŲ



Projektuoja UAB ARCHITEKTAS/LT				Vienbučio gyvenamojo namo statybos projektas	
www.architektas.lt info@architektas.lt, Gedimino 28-904 Vilnius tel. 370 698 33077				Vilniaus r. sav. Zujūnų sen. Salotės k. 1C (kad.Nr. 4110/0600:755 ir 4110/0600:176)	
A 1339	P.V.	V. Andriūnas	2017.09.22	VAIZDAS 6	LAIDA
A 1551	Arch.	M. Leliūga	2017.09.22		0
ETAPAS	STATYTOJAS: Janina Zarembienė			A103-PP- 15	LAPAS
PP					LAPŲ



Projektuoja UAB ARCHITEKTAS/LT				Vienbučio gyvenamojo namo statybos projektas	
www.architektas.lt info@architektas.lt, Gedimino 28-904 Vilnius tel. 370 698 33077				Vilniaus r. sav. Zujūnų sen. Salotės k. 1C (kad.Nr. 4110/0600:755 ir 4110/0600:176)	
A 1339	P.V.	V.Andrėnas	2017.09.22	VAIZDAS 7	LAI DA
A 1551	Arch.	M.Leliūga	2017.09.22		0
ETAPAS	STATYTOJAS: Janina Zarembienė			A103-PP- 16	LAPAS
PP					LAPŲ