



UAB „AJ archi”

TILŽĖS G. 170-408, ŠIAULIAI, Į.K.300500567, T. 8 686 69443,
a.jelinskas@siauliai.lt

OBJEKTAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SAULĖTEKIO G. 67, BUBIŲ K.,
BUBIŲ SEN., ŠIAULIŲ R.SAV. STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS SAULĖTEKIO G. 67, BUBIŲ K., BUBIŲ SEN., ŠIAULIŲ R.SAV.

UŽSAKOVAS BIRUTĖ NŪTAUTIENĖ

STADIJA PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATINIO KATEGORIJA NEYPATINGAS STATINYS

STATYBOS RŪŠIS STATYBA

DALIS STATINIO ARCHITEKTŪROS

PASKIRTIS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI (NAMAI)

	<i>VARDAS, PAVARDĖ</i>	<i>PARAŠAS</i>
PV	Arūnas JELINSKAS	
Statytoja	Birutė NŪTAUTIENĖ	

ŠIAULIAI, 2017 m.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statytojas: Birutė Nūtautienė.

Projektuotojas: UAB „AJ archi“, į.k. 300500567, Tilžės 170-408, Šiauliai,
Projekto vadovas Arūnas Jelinskas, a.jelinskas@siauliai.lt, t. 8 686 69443.

Projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamo namo Saulėtekio g. 67, Bubių k., Bubių sen., Šiaulių r. sav. statybos projektas

Projekto rengimo teisiniai pagrindai.

Atsižvelgiant į žemės sklypą savininko pageidavimu yra rengiamas vienbučio gyvenamo namo Saulėtekio g. 67, Bubių k., Bubių sen., Šiaulių r. sav. statybos projektas.

Vienbučio gyvenamo namo statyba 1436 m² dydžio sklype. Pateikimas į sklypą iš pietinės sklypo dalies nuo Saulėtekio gatvės Bubių k. akligatvio. Sklypą iš šiaurinės, vakarų, pietų ir rytinės pusių supa individualių namų sklypai. Šiuo metu gretimi sklypai - neužstatyti. Sklypas, kuriame projektuojamas gyvenamasis namas - neaptvertas. Šiuo metu šalia sklypo nėra nutiestų inžinerinių tinklų bei komunikacijų. Statytoja kreipėsi į AB ESO dėl 0.4kV elektros tinklo atvedimo iki sklypo ribos.

Projektiniuose pasiūlymuose Saulėtekio g. 67 žemės sklype važiuojamoji dalis įrengiama iš sustiprintų betono trinkelų dangos konstrukcijos, o pėsčiųjų takas - betono trinkelų danga. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai" pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² Bendrieji reikalavimai" žemės sklype Saulėtekio g. 67 prie projektuojamo 198.44m² naudingo ploto gyvenamojo namo yra suprojektuotas 2 vietų garažas. Sklype numatomos įrengti sustiprintų trinkelų danga 2 lengvų automobilių stovėjimo vietoms įrengti. Viso sklype projektuojama 4 lengvųjų automobilių stovėjimo ir saugojimo vietos.

Vienbutis gyvenamasis namas.

Projektuojamas A klasės vienbutis gyvenamasis namas yra vieno aukšto su garažu.

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas - vieno aukšto. Pastato aukšte yra suprojektuotos gyvenamosios patalpos, virtuvė, vonios patalpa ir kitos pagalbinės patalpos, kurios sudaro sąlygas ilsėtis, gaminti valgį bei užtikrina žmogaus higienos reikmes. Pastato užstatymo bei suplanavimo charakteris, konfigūracija buvo suprojektuota atsižvelgiant į pasaulio šalis. Gyvenamąsias patalpas suprojektuotos orientuoti rytų –vakarų kryptimi, o pagalbinės patalpas ir garažas suprojektuotas nuo šiaurinės sklypo dalies.

Projektiniuose pasiūlymuose numatyta nauja statyba gyvenamojo namo spręsti A klasės gyvenamiesiems namams keliamus reikalavimus. Be to pastatas numatoma spręsti higienos, šilumos komforto, bei pastato eksploataavimo laiko klausimai. Užsakovas pageidavo suprojektuoti vieno aukšto gyvenamąjį namą, kuriame būtų 3 gyvenamieji kambariai, darbo kambarys, 2 higienos kambariai, atskiras tualetas, svetainė, virtuvė, 2 pagalbinės patalpos, holas, drabužinė, tambūru, skalbykla, katilinę ir 2 vietų garažas.

TECHNINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	A klasės vienbučio gyvenamo namo plotas
1.	Bendras plotas	m ²	247.44
2.	Naudingas plotas	m ²	198.44
3.	Pagalbinis plotas	m ²	80.22
4.	Gyvenamasis plotas	m ²	118.65
5.	Užstatymo plotas	m ²	309
6.	Tūris	m ³	1237

Projektuojama:

Pamatai. Gyvenamojo namo projektuojami pamatai - juostiniai monolitiniai. Pamatams vertikali hidroizoliacija įrengiama iš 2 sluoksnių karšto bitumo bei membrana. Hidroizoliaciją įrengti 0,5 m aukščiau maksimalaus gruntinio vandens lygio. Pamatai apšiltinama 15 cm polistireninio putplasčiu.

Sienos ir pertvaros.

VIENBUČIO GYVENAMO NAMO SAULĖTEKIO G. 67, BUBIŲ K., BUBIŲ SEN., ŠIAULIŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	11-AJ-17
---	----------

Pastato pirmo aukšto projektuojamos lauko sienos projektuojamos iš 25 cm ploto AEROC akyto betono blokelių, o vidinės sienos mūrijamos iš 12 cm storio plytų mūro siena arba mūro blokų 15 cm. Sienos apšiltinamos 25 cm polistirolu Neo EPS 80 N. Lauko sienos šiluminė varža: 8,73 m² K/W.

Perdengimas. Gyvenamojo namo gyvenamųjų ir pagalbinių patalpų, garažo, katilinės, skalbyklos – projektiniuose pasiūlymuose numatyta G/B plokščių perdanga.

Stogas. Virš pastato gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų – įrengiamas eksploatuojamas stogas. Detalizuojama techninio darbo projekto rengimo metu.

Šlaitinis stogas įrengiamas tik virš garažo ir dengiamas skardiniais „Clasic“ lakštai, laikanti stogo konstrukcija medinė, kuriai naudojamos gegnės ir ilginiai iš spygliuočių medienos bei medinės santvaros. Mūrlotas tvirtinamas kas 1.0 m armatūros 10A III ankeriniais varžtais. Gegnės inkaruojamos prie mūrloto kabėmis iš armatūros 10A I. Stogo grebėstavimą atlikti pagal pasirinktos stogo dangos tipą (pagal firmos, tiekiančios stogo dangą, reikalavimus).

Šildymas ir vėdinimas. Gyvenamojo namo patalpų apšildymas numatomas granuliniu ilgalaikiu katilu ir oras vanduo rekuperatoriumi. Vėdinimas užtikrintas natūralaus vėdinimo kanalais, per orlaides, kai kuriose patalpose įrengiant ventilatorius (virtuvėje, san. mazguose). Ant vėdinimo kanalų angų turi būti pastatytos reguliuojamos grotelės. Ventilacijos kanalai iš virtuvės, vonios, sanitarinio mazgo ir garažo neturi jungtis.

Grindys virtuvėje, san. mazge, vonioje, tambūre, katilinėje - keraminių arba akmens masės plytelių, kitose patalpose - medinės arba statytojas pasirenka savo nuožiūra.

Langai mediniai su metalo apkaustais ir metalo (anuoduoto aliuminio) profilio arba plastikiniai, su stiklo paketu, atitinkantys šiluminei varžai 1,00 m² k/W. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasei pagal LST 1514:1998 A priedo reikalavimus (35-39dB). Varstomi zenitiniai langai hole ir mansardiniame aukšte poilsio kambaryje.

Durys. Išorės durys rekomenduojamos sustiprintos konstrukcijos iš medžio masyvo, vidinės - skydinės durys. Iš katilinės, į garažą ir iš garažo į koridorių – EW30-CO durys.

Vidaus apdaila. Mūro sienos tinkuojamos sudėtinu skiediniu, kurios dažomos arba klijuojamos keraminėmis plytelėmis, viniline danga. Langai ir durys-su išbaigta gamykline apdaila.

Lubos - pagal pasirinktų gamintojų konstrukciją. Mansardiniame aukšte gipso kartono plokštės.

Lauko apdaila. Lauko apdailai sienas apšiltinamos, klijuojamos klinkerinės plytelės. Cokolinė pamato dalis tinkuojama granitiniu tinku. Stogo danga – skardiniai lakštai.

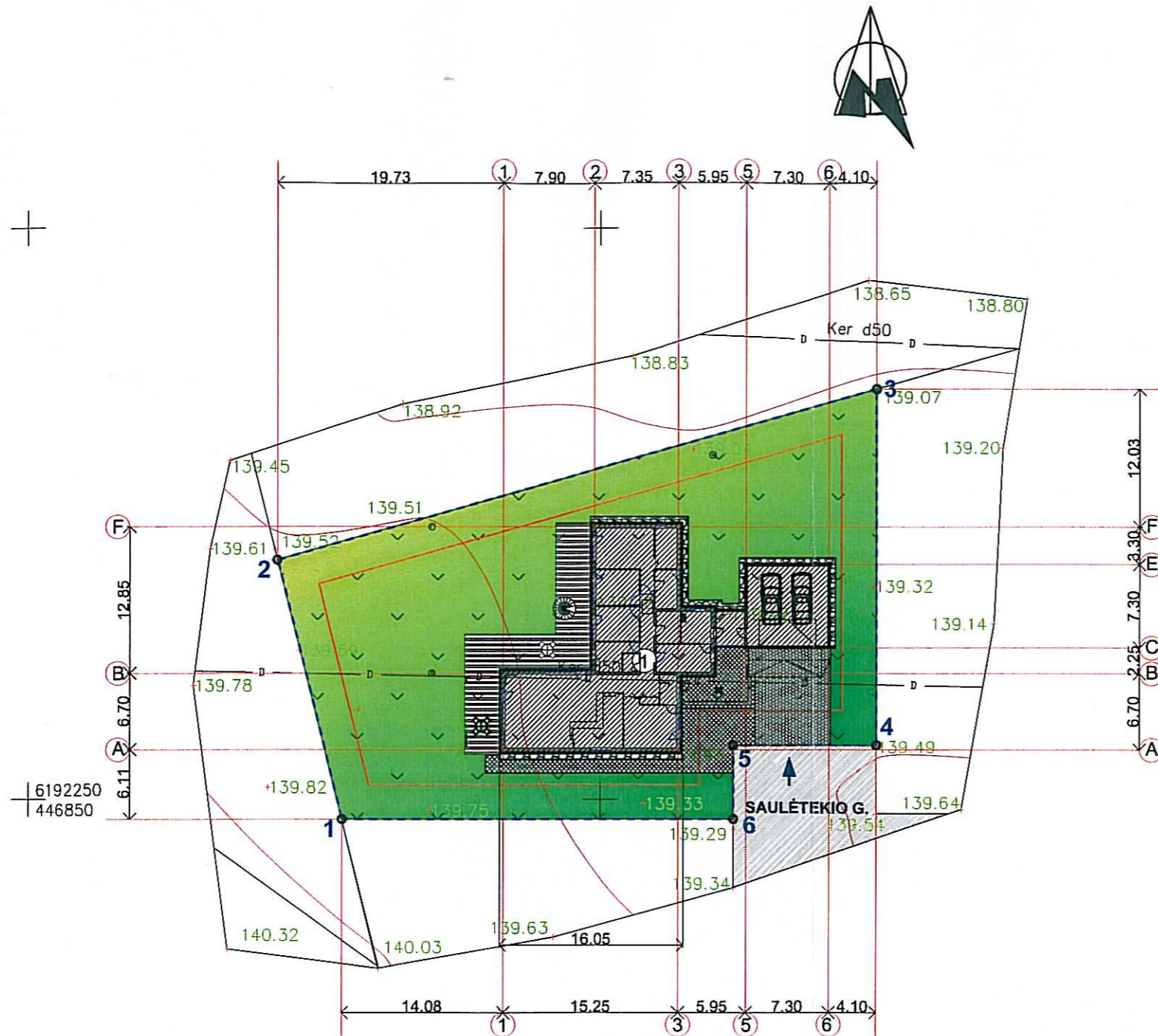
Fasadų spalvinis sprendimas gali būti derinamas autorinės priežiūros metu.

Drėgmės ir temperatūros režimas. Pastato drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimus.

Pastato atitvarų šilumos laidumo koeficientai. Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinis naudingumas. Energetinio naudingumo sertifikavimas“, pastatai, kuriems leidimas statyti statinio projektui išduotas po 2017m. sausio 1d. energetinio naudingumo klasė turi būti ne mažesnė kaip A.

Projekto vadovas

Arūnas Jelinskas



RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	
BENDRAS PLOTAS	247.44m ²
NAUDINGAS PLOTAS	198.44m ²
GYVENAMASIS PLOTAS	118.65m ²
PAGALBINIS PLOTAS	80.22m ²
TŪRIS	1237m ³
UŽSTATYMO PLOTAS	309m ²
SKLYPO PLOTAS	1436m ²
UŽSTATYMO TANKUMAS	22%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	22%
ŽALIAS PLOTAS	430m ² / 30%

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	PASTABOS
	PASTATAI	
	SKLYPO RIBOS	
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS	
	ŽEMĖS SKLYPO KAMPAI	
	PATEKIMAS Į SKLYPĄ	

EKSPLIKACIJA

1	GYVENAMAS NAMAS	PROJEKTUOJAMAS
---	-----------------	----------------

PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENINIUS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS.

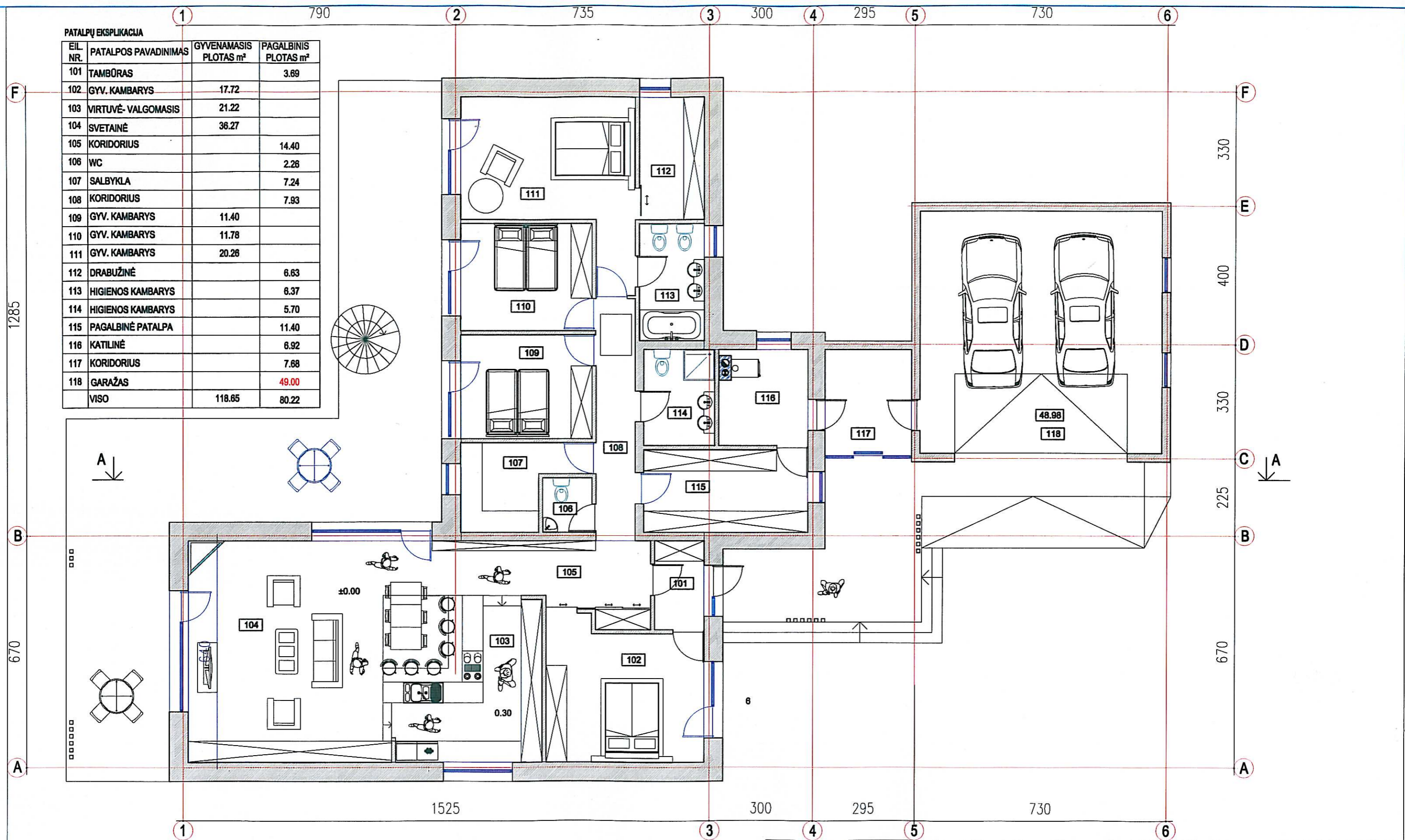
PROJEKTĄ KEISTI GALIMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.

PROJEKTO VADOVAS A. JELINSKAS

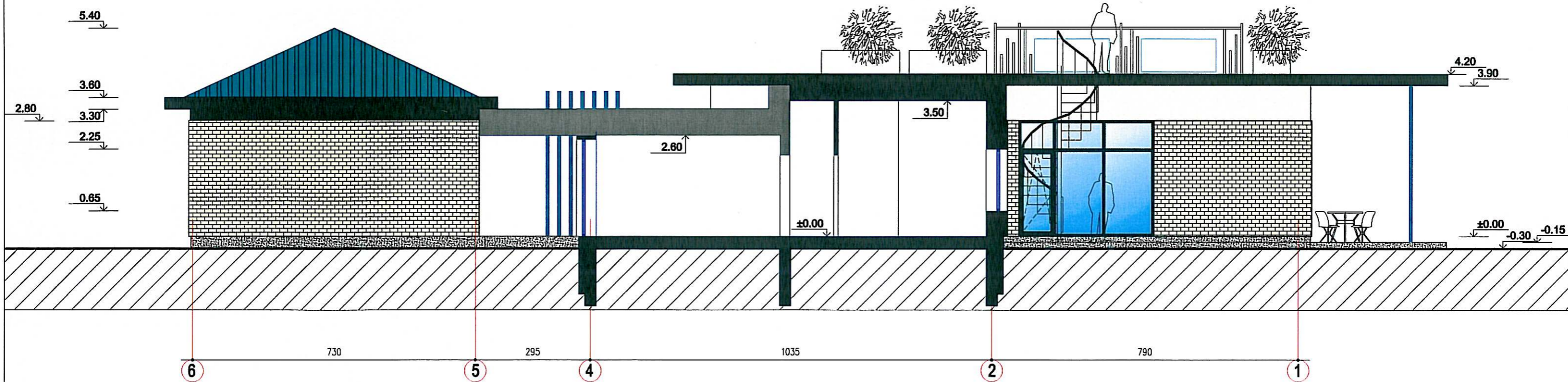
PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PRITARIU IR JUOS TVIRTINU
 B. NŪTAUTIENĖ


ATESTATO NR.				Tilžės g.170-408, Šiauliai		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SAULĖTEKIO G. 67, BUBIŲ K., BUBIŲ SEN., ŠIAULIŲ R.SAV., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A838	PV	A.JELINSKAS				SKLYPO PLANAS SU SUTVARKYMU M 1:500		LAIDA
A838	A PDV	A.JELINSKAS						0
		BRAIŽĖ	J.ŠUKYTĖ					
STADIJA	PP			UŽSAKOVAS: BIRUTĖ NŪTAUTIENĖ		11-AJ17(TDP)SP-01		LAPAS
								LAPŲ
						1		1

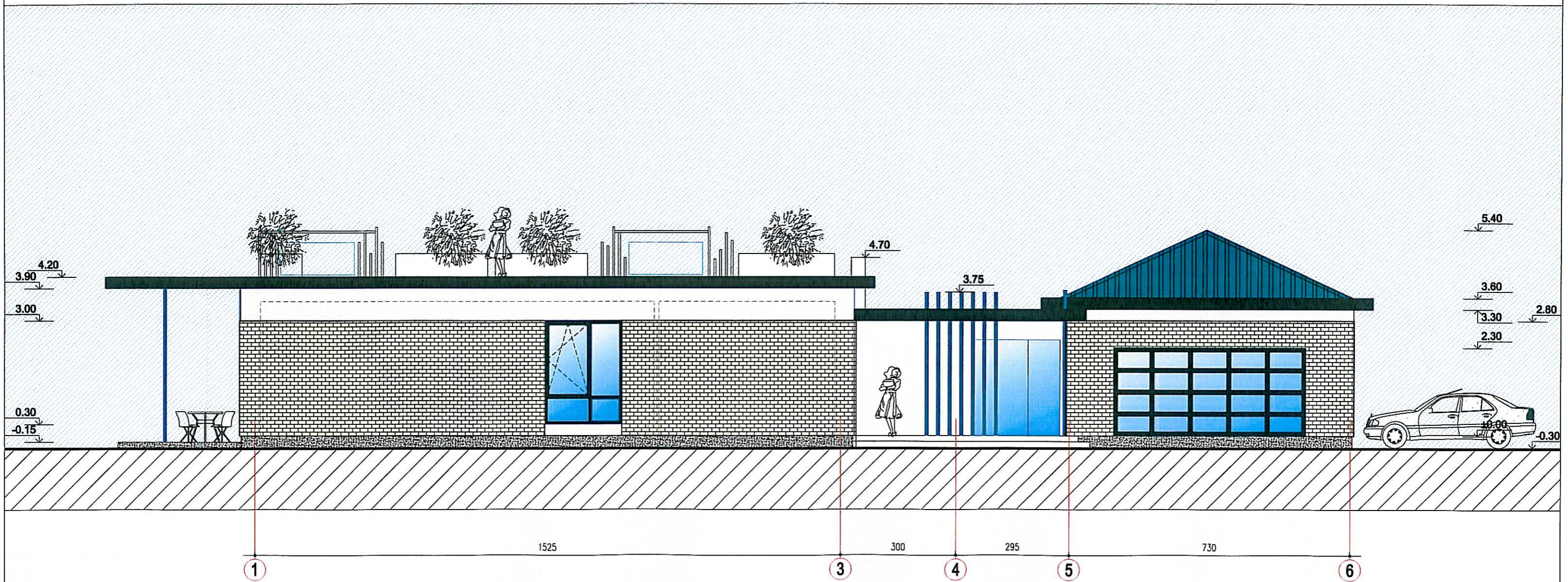
PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	GYVENAMASIS PLOTAS m ²	PAGALBINIS PLOTAS m ²
101	TAMBŪRAS		3.69
102	GYV. KAMBARYS	17.72	
103	VIRTUVĖ-VALGOMASIS	21.22	
104	SVETAINĖ	36.27	
105	KORIDORIUS		14.40
106	WC		2.26
107	SALBYKLĀ		7.24
108	KORIDORIUS		7.93
109	GYV. KAMBARYS	11.40	
110	GYV. KAMBARYS	11.78	
111	GYV. KAMBARYS	20.28	
112	DRABUŽINĖ		6.63
113	HIGIENOS KAMBARYS		6.37
114	HIGIENOS KAMBARYS		5.70
115	PAGALBINĖ PATALPA		11.40
116	KATILINĖ		6.92
117	KORIDORIUS		7.68
118	GARAŽAS		49.00
	VISO	118.65	80.22




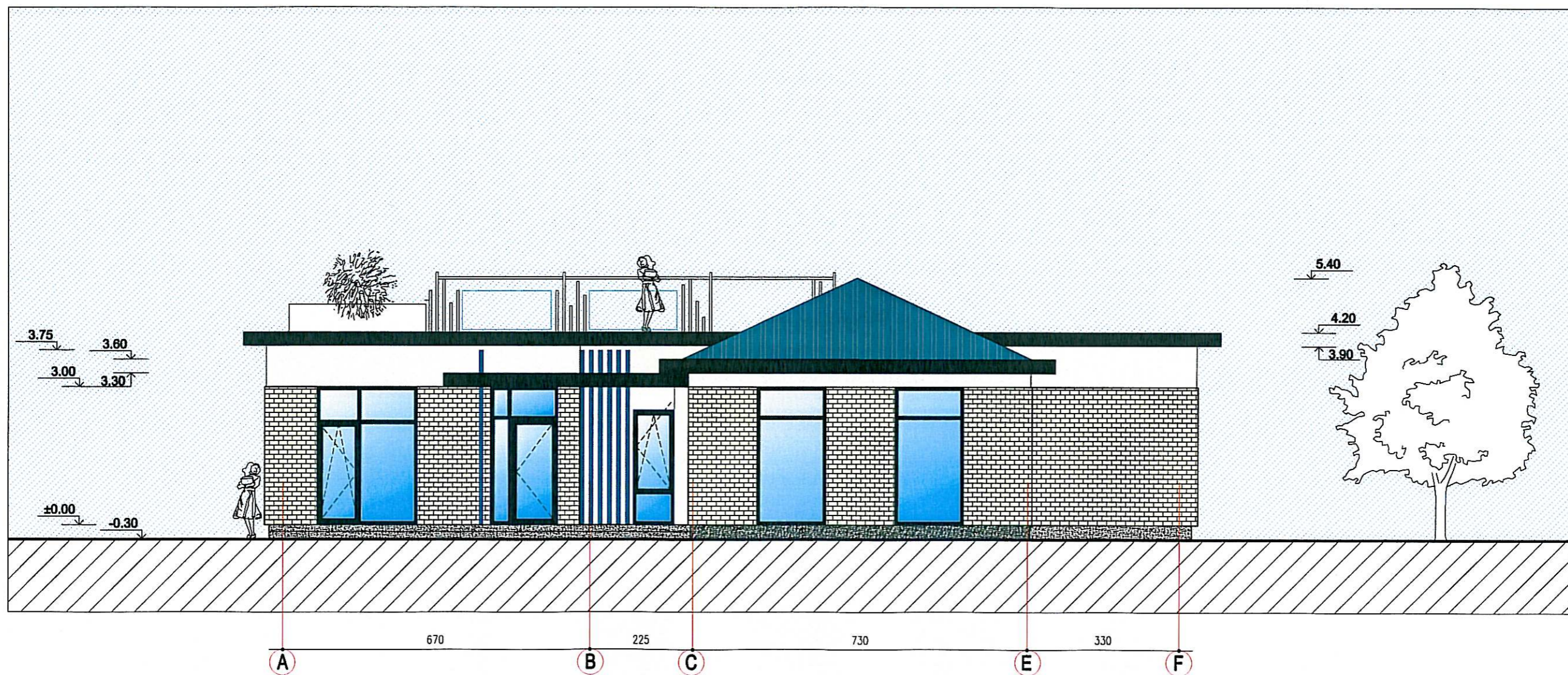
ATESTATO NR.	uab "AJ ARCHI"		Tilžės g.170-408, Šiauliai		VIENO BUTO GYVENAMO NAMO, SAULĖTEKIO G. 67, BUBIŲ K. BUBIŲ SEN., ŠIAULIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A838	PV	A.JELINSKAS			PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100		
A838	A PDV	A.JELINSKAS					
STADIJA	PP				UŽSAKOVAS: BIRUTĖ NŪTAUTIENĖ		
					11-AJ-17(TDP)-PP-01	LAPAS	LAPŲ
					1	1	





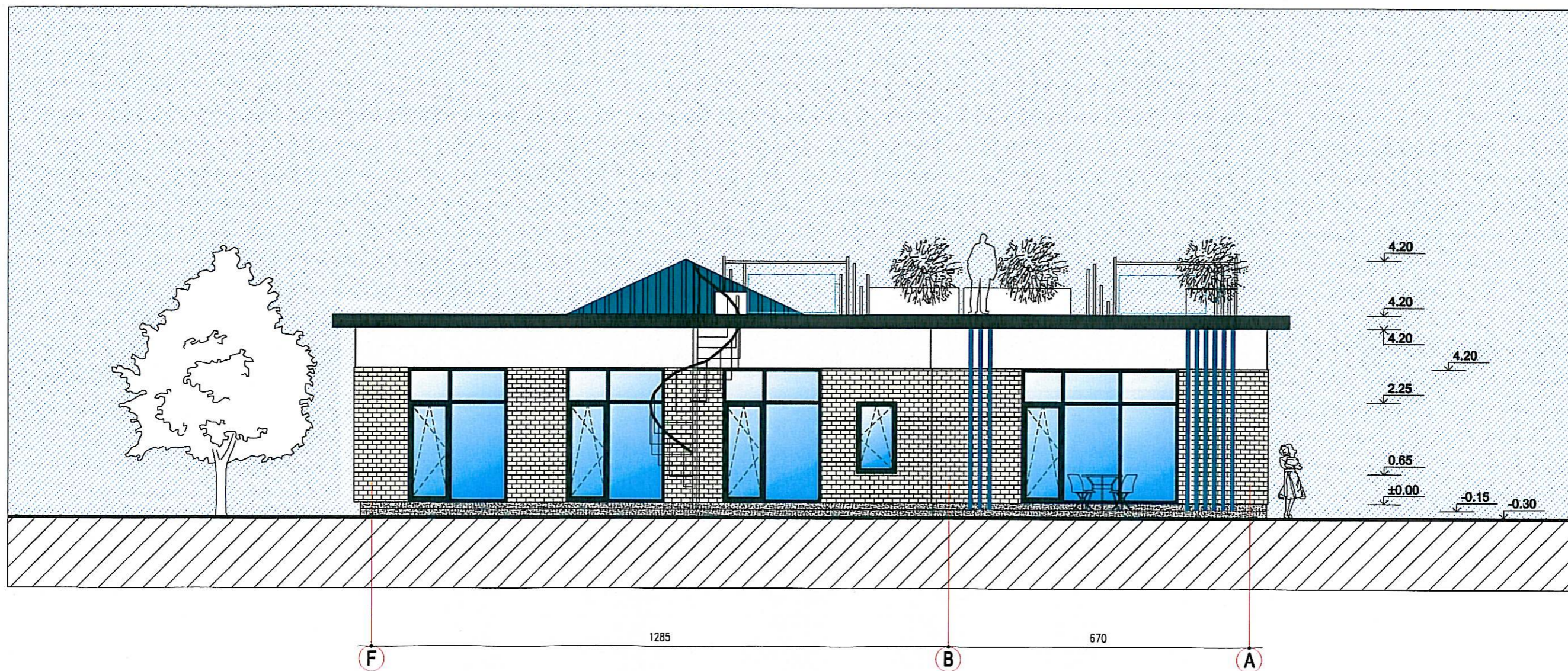
ATESTATO NR.	 Tilžės g.170-408, Šiauliai		VIENO BUTO GYVENAMO NAMO, SAULĖTEKIO G. 67, BUBIŲ K. BUBIŲ SEN., ŠIAULIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A838	PV	A.JELINSKAS	PŪVIS A-A M1:100	Laida
A838	A PDV	A.JELINSKAS		0
STADIJA	UŽSAKOVAS: BIRUTĖ NŪTAUTIENĖ		11-AJ-17(TDP)-PP-02	LAPAS
PP				1
				1





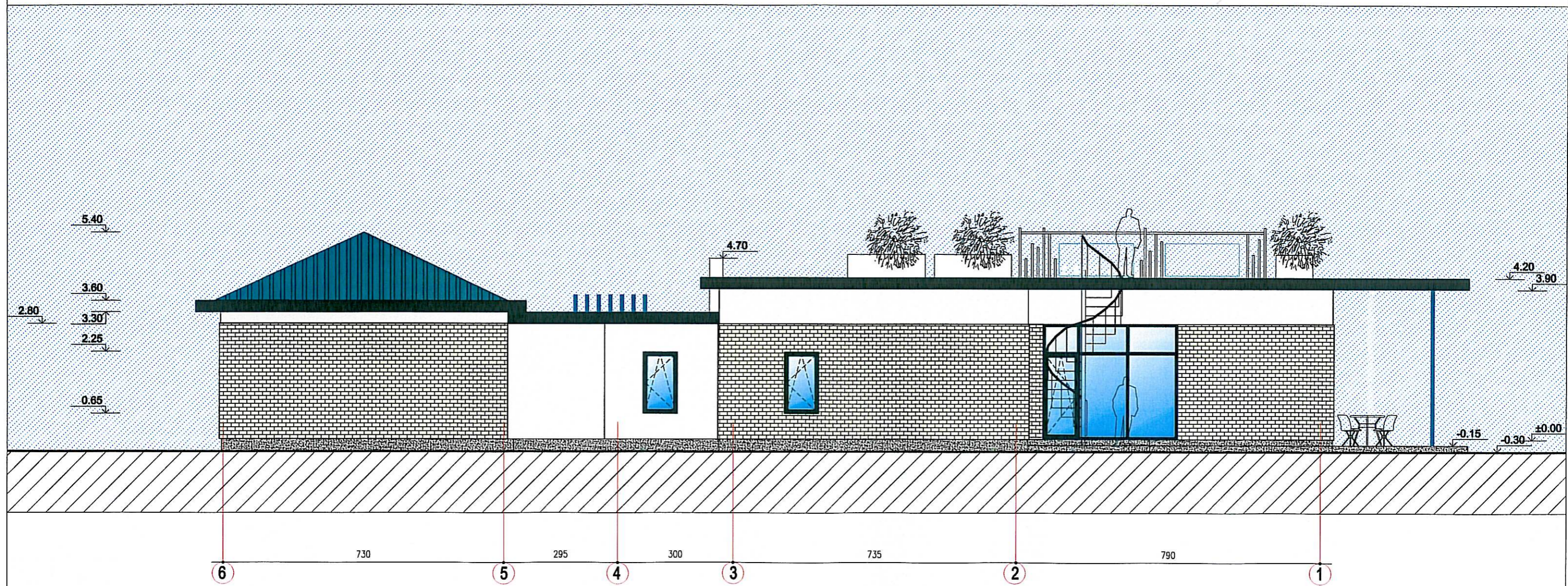
ATESTATO NR.	 Tiltės g. 170-408, Šiauliai			VIENO BUTO GYVENAMO NAMO, SAULĖTEKIO G. 67, BUBIŲ K. BUBIŲ SEN., ŠIAULIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A838	PV	A.JELINSKAS		FASADAS 1-6 M1:100	LAIDA
A838	A PDV	A.JELINSKAS			0
STADIJA	UŽSAKOVAS: BIRUTĖ NOJAUTIENĖ			11-AJ-17(TDP)-PP-03	LAPAS
PP					1
					1




ATESTATO NR.	 Tiltzės g. 170-408, Šiauliai				
A838	PV	A.JELINSKAS		FASADAS A-F M1:100	LAIDA
A838	A PDV	A.JELINSKAS			0
STADIJA	UŽSAKOVAS: BIRUTĖ NŪTAUTIENĖ			11-AJ-17(TDP)-PP-04	LAPAS
PP					1
					1



ATESTATO NR.	 Tiltės g.170-408, Šiauliai			VIENO BUTO GYVENAMO NAMO, SAULĖTEKIO G. 67, BUBIŲ K. BUBIŲ SEN., ŠIAULIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A838	PV	A.JELINSKAS		FASADAS F-A M1:100	LAI DA
A838	A PDV	A.JELINSKAS			0
STADIJA	UŽSAKOVAS: BIRUTĖ NŪTAUTIENĖ			11-AJ-17(TDP)-PP-05	LAPAS
PP					1
					1



ATESTATO NR.	 Tilžės g.170-408, Šiauliai		VIENO BUTO GYVENAMO NAMO, SAULĖTEKIO G. 67, BUBIŲ K. BUBIŲ SEN., ŠIAULIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A838	PV	A.JELINSKAS	FASADAS 6-1 M1:100	LAIDA
A838	A PDV	A.JELINSKAS		0
STADIJA	UŽSAKOVAS: BIRUTĖ NŪTAUTIENĖ		11-AJ-17(TDP)-PP-06	LAPAS
PP				1