

PROJEKTO NR. 21 17

**STATYTOJAS:** *STASYS NORKELIŪNAS, JŪRATĖ NORKELIŪNIENĖ*

**PROJEKTUOTOJAS:** *UAB "NIŠA"*

**OBJEKTAS:** *GYVENAMO NAMO BIČIULIŲ G.5, MOKOLŲ K., MARIJAMPOLĖS SAV., STATYBOS PROJEKTAS*

**ADRESAS:** *BIČIULIŲ G.5, MOKOLŲ K., MARIJAMPOLĖS SAV.*

**STATINIO KATEGORIJA:** *NEYPATINGAS STATINYS*

**STATINIO PASKIRTIS:** *GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI (6.1)*

**STADIJA:** *PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI*

UAB „NIŠA“ VADOVAS

V.RAŽINSKAS

AUTORIAI	Atestato Nr.	Vardas pavardė	Parašas
SPV		V.RAŽINSKAS	

MARIJAMPOLĖ 2017

## MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Marijampolės savivaldybės  
vyriausiasis architektas

Arūnas Lukoševičius  
(parašas)

2017 m. 11-03 d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2017 m. lapkričio 03 d.  
Marijampolė

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kita) Vienbutis gyvenamasis namas, statybos, neypatingas, gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1), žemės sklypo adresas: Bičiulių g.5, Mokolų k., Marijampolės sav., Ž. sklypo plotas 0,0961ha, pastato bendrasis plotas ~210,0m<sup>2</sup>, sklypo užstatymas (statiniais) tankumas~25%, intensyvumas ~23%, pastato aukštų skaičius 1su mansarda, aukštis nuo žemės paviršiaus iki 8,50m.

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis

- išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;  
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą ir statyba konkrečiame sklype leidžiama;

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis

Aiškinamasis raštas, grafinė dalis: žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) schema; pastato aukštų planų schemas; pastato charakteringo pjūvio schema; pastato fasadai; projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys žemės sklypo registru centro išrašas, žemės sklypo planas, topografinis planas, sklypo schema su planuojamu gyvenamuoju namu.

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija – pagrindiniai pastato fasadai, gyvenamo namo vizualizacija

Stasys Norkeliūnas  
Statytojas (užsakovas) Jūratė Norkeliūnienė

(fizinis arba juridinis asmuo)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Niša“, PV Vytautas Ražinskas

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)


(parašas)

(parašas)

## Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas

### Turinys

<b>1</b>	<b>Pažintiniai sklypo duomenys</b> .....	<b>2</b>
1.1	Bendra sklypo informacija .....	2
1.2	Kaimyniniai sklypai ir statiniai: .....	2
1.3	Esami statiniai .....	2
1.4	Esami želdiniai.....	3
1.5	Sklypo reljefas.....	3
1.6	Klimatologinės sąlygos .....	3
<b>2</b>	<b>Projektiniai sprendiniai</b> .....	<b>3</b>
2.1	Projektuojami statiniai.....	3
2.1.1	Konstruktiniai sprendiniai .....	3
2.1.2	Apdailos sprendiniai .....	3
2.2	Sklypo užstatymo sprendiniai .....	4
2.2.1	Pastato padėties parinkimas .....	4
2.2.2	Patekimas į sklypą .....	4
2.2.3	Sklypo inžineriniai tinklai .....	4
2.2.4	Sklypo sutvarkymas, apželdinimas.....	4
2.2.5	Sklypo apsauga ir apšvietimas .....	4
<b>3</b>	<b>Statybinių atliekų tvarkymas</b> .....	<b>4</b>
<b>4</b>	<b>Higiena, sveikata, aplinkos apsauga</b> .....	<b>5</b>
<b>5</b>	<b>Bendrieji reikalavimai</b> .....	<b>5</b>

Dpl. Nr.				Gyvenamo namo Bičiulių g.5, Mokolų k., Marijampolės sav., statybos projektas.	Ž.Skl. kad. Nr.: 5157/0003:600
	PV	V. Ražinskas		2017	Laida
					Aiškinamasis raštas
					0
					Lapa
Etapas	Užsakovas: Stasys Norkeliūnas, Jūratė Norkeliūnienė			21 17 0 PP-AR	Lapų
PP					1 5

# 1 Pažintiniai sklypo duomenys

pav. 1.1.1 Sklypo vieta aplinkoje



## 1.1 Bendra sklypo informacija

Sklypas yra Mokolų kaime. Sklypo adresas: Bičiulių g.5, Mokolų k., Marijampolės sav. Sklypo Kad. Nr. **5157/0006:600**. Sklypas suformuotas po detaliojo plano Nr. 01211-DP- 2. Žemės sklypo paskirtis: Kita. Sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

## 1.2 Kaimyniniai sklypai ir statiniai:

- Šiaurėje – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos sklypas.
- Pietuose – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos sklypas.
- Rytuose – žemės ūkio paskirties sklypai.
- Vakaruose – Bičiulių g.

## 1.3 Esami statiniai

Žemės sklypas neužstatytas jokiais pastatais. Per sklypo vidurį nutiestas drenažo nusaustinuvas 50mm.

## 1.4 Esami želdiniai

Per visą sklypą lauko pieva. Daugiau augalų nėra.

## 1.5 Sklypo reljefas

Sklypo pagrindinis nužemėjimas yra įstrižai – nuo gatvės pietvakarinės dalies į sklypo šiaurės rytų pusę, didžiausias aukščių skirtumas ~0.8m. Aukščiausias sklypo vieta yra pietvakariniame kampe.

## 1.6 Klimatologinės sąlygos

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Kaune vyrauja sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra- +6,3 °C;
- santykinis metinis oro drėgnumas- 81 %;
- vidutinis metinis kritulių kiekis- 630mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)- 73,4 mm;
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn.- P, V, PV;
- vidutinis metinis vėjo greitis- 4,0 m/s;
- skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų- 22m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kaunas priskiriamas:

- I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su k-1,3.
- I-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1.2 kN/m<sup>2</sup>. Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k-1.

## 2 Projektiniai sprendiniai

### 2.1 Projektuojami statiniai

- **Gyvenamasis pastatas.** Namas yra vieno aukšto su mansarda. Gyvenamojo namo pirmame aukšte suprojektuota tamburas, virtuvė su pagalbine patalpa, tualetas, valgomasis su svetaine. Taip pat pirmame aukšte suplanuotas tėvų miegamasis su vonios patalpa ir drabužine. Numatytos pagalbinės patalpos garažas ir pagalbinė patalpa – katilinė.

Mansardinis aukštas suprojektuotas dalinai ant pirmo aukšto. Jame numatyti dveji vaikų kambariai, dušo patalpa.

Bendrasis plotas (~210m<sup>2</sup>), pastato tūris ~(880,0m<sup>3</sup>).

#### 2.1.1 Konstrukciniai sprendiniai

Pastato laikančioji konstrukcija:

Pamatai - gelžbetoninių polinių gręžtinių pamatų;

Sienos - mūro blokelių;

Perdnagos – monolitinio gelžbetonio perdanga;

Stogo konstrukcija – medinės gegnės.

#### 2.1.2 Apdailos sprendiniai

Gyvenamo namo stogai ir dalis fasadų bus dengiami cementinėmis pilkos spalvos „Eternit“ plokštelėmis arba kitomis analogiškomis. Likusi pastato fasadai tinkuojama struktūriniu tinku arba aptaisoma

fasadinėmis plokštėmis. Pastato cokolinė dalis tinkuojama cokoliniu tinku ne žemesnės kaip trečios kategorijos. Spalvas ir medžiagas planuojama derinti prie tiekėjų pateiktų spalvininkų, maksimaliai prisitaikant prie planuojamų spalvų.

## 2.2 Sklypo užstatymo sprendiniai

### 2.2.1 Pastato padėties parinkimas

Atsižvelgiant į pastato ir sklypo formas gyvenamasis namas projektuojamas, išlaikant 5m. atstumą nuo vakarinės pusės ir 3m. atstumą nuo šiaurinės ir rytinių pusių. Komponentuojamas šiaurės rytiniame kampe. Planuojamas sklypo užstatymo (statiniai) tankumas ~25%, intensyvumas ~23%.

### 2.2.2 Patekimas į sklypą

Patekimas automobiliais į sklypą planuojamas per planuojamą įvažiavimą, vakarinėje sklypo dalyje iš Bičiulių g. Gretimai numatytas patekimas ir pėstiesiems. Į sklypą numatytas vienas įvažiavimas. Automobiliams numatytos dvi vietos prieš projektuojamą garažą.

### 2.2.3 Sklypo inžineriniai tinklai

Gretimai sklypo nutiesti pagrindiniai inžineriniai tinklai. Gautos el. tinklų sąlygos elektros prisijungimui nuo esamos įvadinės spintos. Vandentiekio tinklai projektuojami prisijungiant prie esamų vandentiekio tinklų. Nuotekoms projektuojama valymo įrengimai. Po valymo įrengimų išvalytas vanduo pajungiamas į lietaus nuotekynę.

### 2.2.4 Sklypo sutvarkymas, apželdinimas

Neužstatytas sklypo plotas apželdinamas veja. Planuojama apsodinti dekoratyviniais krūmais prie įvažiavimo, taip pat pietinėje ir rytinėse dalyse. Projektuojamų automobilių stovėjimo danga – betoninės trinkelės.

Numatomų pėsčiųjų takų danga – betoninių ar klinkerio plytelių.

### 2.2.5 Sklypo apsauga ir apšvietimas

Sklypas planuojamas aptverti tvora. Sklype numatomas fasadinis ir aplinkos (augalų) apšvietimas. Esant poreikiams numatoma įrengti apsaugos stebėjimo kameras.

## 3 Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos tvarkomos LR atliekų tvarkymo įst. 2002-07-01 Nr. IX-1004 nustatyta tvarka. Naujų pastatų statybos metu sukauptos atliekos rūšiuojamos: 1) tinkamos panaudoti atliekos naudojamos gerbūviui spręsti arba sandėliuojamos; 2) tinkamos perdirbti žaliavos – pristatomos į perdirbimo gamyklas; 3) netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės, kenksmingos medžiagos ir kt.) kaupiamos specialiame konteineryje ir išvežamos į artimiausią atliekų tvarkymo įmonę. Sutartis su atliekų tvarkymo įmone privalo būti sudaryta iškart prasidėjus rangos darbams po statybos leidimo ir pateikiama pastatų pridavimo metu. Gruntas, iškastas per statybų procesą, naudojamas sklypo paviršiaus lyginimui.



## 4 Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

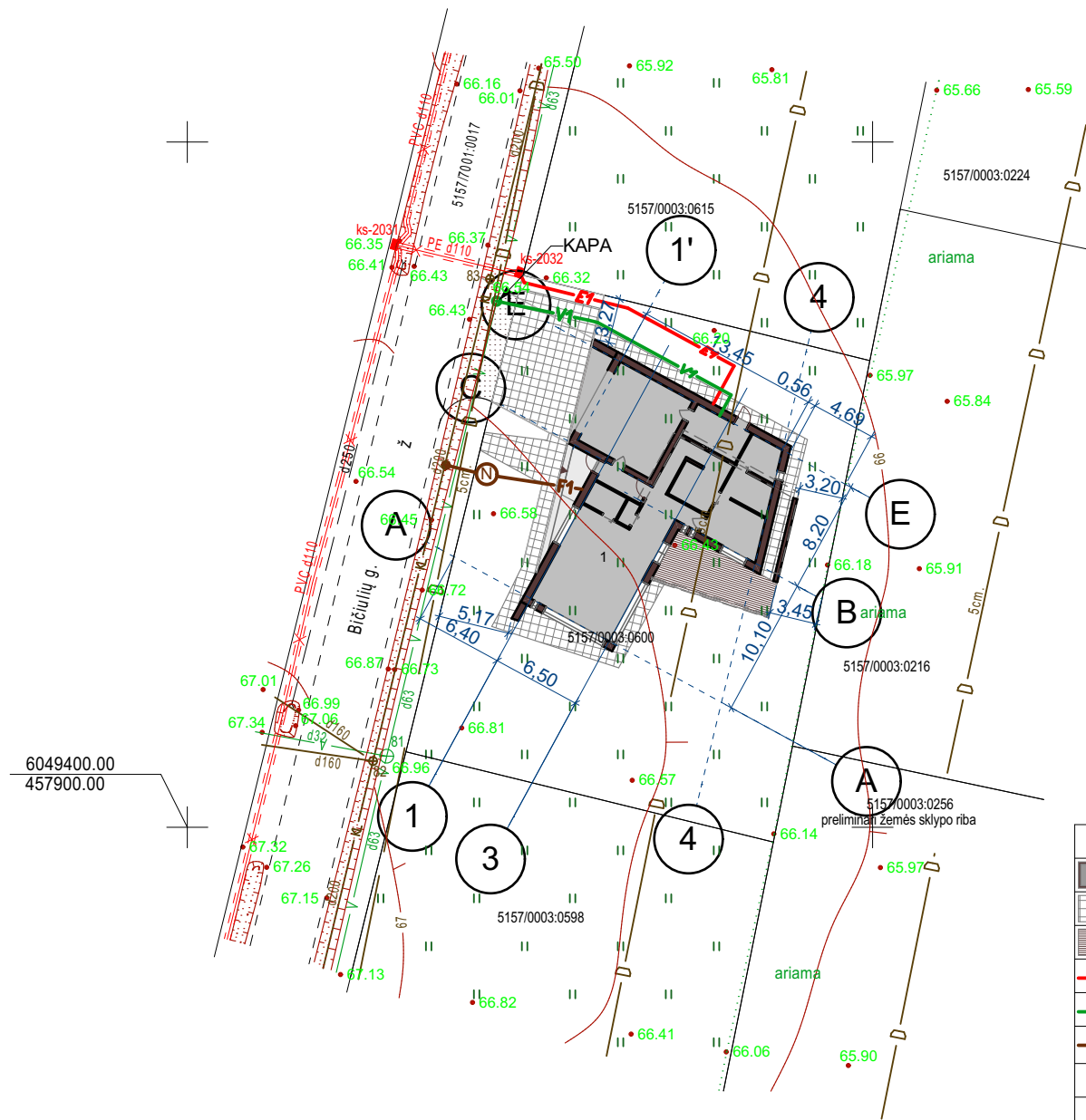
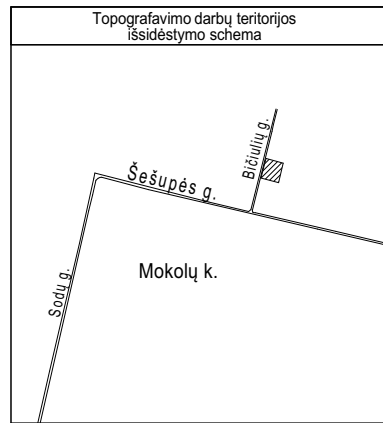
Teritorijos sutvarkymas ir pastatas projektuojami taip, kad būtų užtikrintos tinkamos teritorijoje ir statinyje esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai. Vykdoma veikla nesukels neleistinų vibracijų, oro, grunto ir vandens taršos.

Statinio konstrukcijoms, aplinkotvarkai ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Radioaktyvios medžiagos projektuojamame pastate nebus naudojamos ir laikomos.

## 5 Bendrieji reikalavimai

Projektas atitinka privalomuosius dokumentus ir sąlygas, bei esminius statinio reikalavimus.

Projekto vadovas  
Vytautas Ražinskas



1A x 6049416,68 y 457925,07
1C x 6049426,70 y 457930,52
1'C x 6049428,26 y 457928,50
1'E x 6049433,96 y 457931,61
4E x 6049427,53 y 457943,42
4B x 6049419,28 y 457941,43
3B x 6049422,45 y 457935,61
1C x 6049426,70 y 457930,52

51/29 - 0052

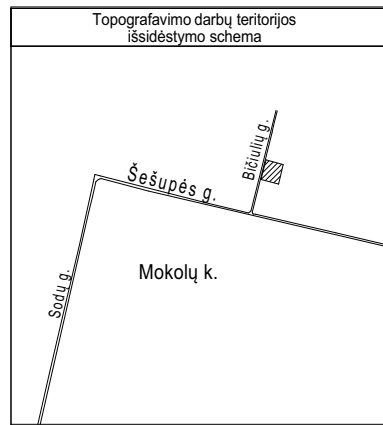
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojamas gyvenamasis namas
	Betoninių trinkelų danga
	Projektuojama terasa
	Projektuojamas el. tinklų įvadas
	Projektuojamas vandens įvadas
	Projektuojamas nuotekų įvadas
	Projektuojamas nuotekų valymo įreng.

Pastaba: Drenažo atšakas numatoma iškelti, esant būtinybei bus įrengti apvedimai.

OBJEKTAS: Žemės sklypas	Adresas: Marijampolės sav., Mokolų k., Bičiulių g. 5			
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: BALTIJOS		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-1257			A.V.
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	
	Vaidotas Junda		2015-10-05	

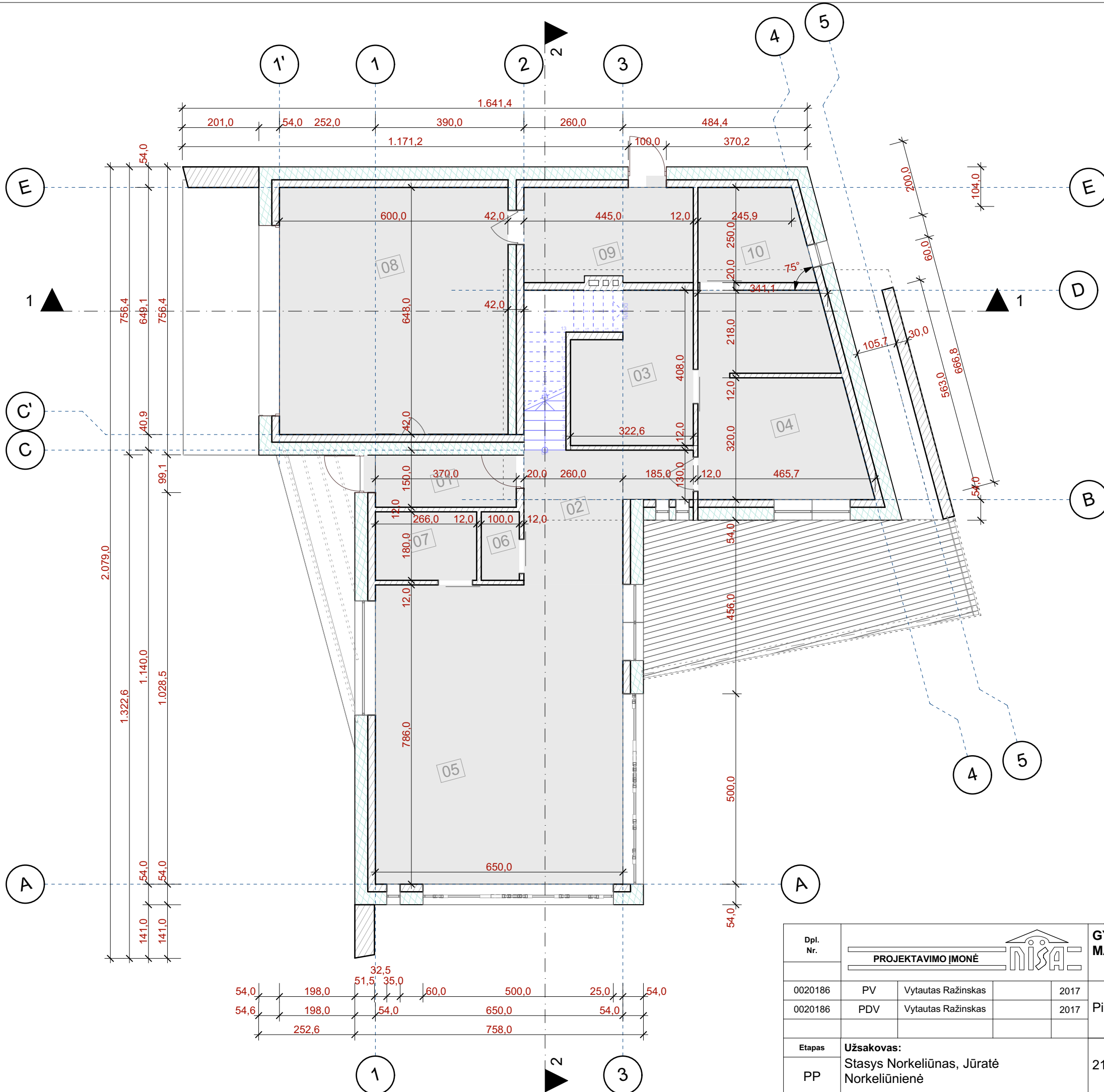
Atestato Nr.				<b>GYVENAMO NAMO BIČIULIŲ G.5 MOKOLŲ K., MARIJAMPOLĖS SAV. STATYBOS PROJEKTAS</b> Žemės skl.kadastrinis Nr. 5157/0003:600		
	PROJEKTAVIMO ĮMONĖ					
	PV	Vytautas Ražinskas	2017	Sklypo planas M 1:500	Laida	
	PDV	Vytautas Ražinskas	2017		<b>0</b>	
Etapas	Užsakovas: Stasys Norkeliūnas, Jūratė Norkeliūnienė			21 17-01- 0-PP-S.01	Lapo formatas: A3	
PP					Lapas	Lapų
					<b>1</b>	<b>1</b>





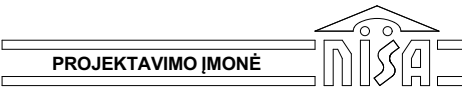
51/29 - 0052

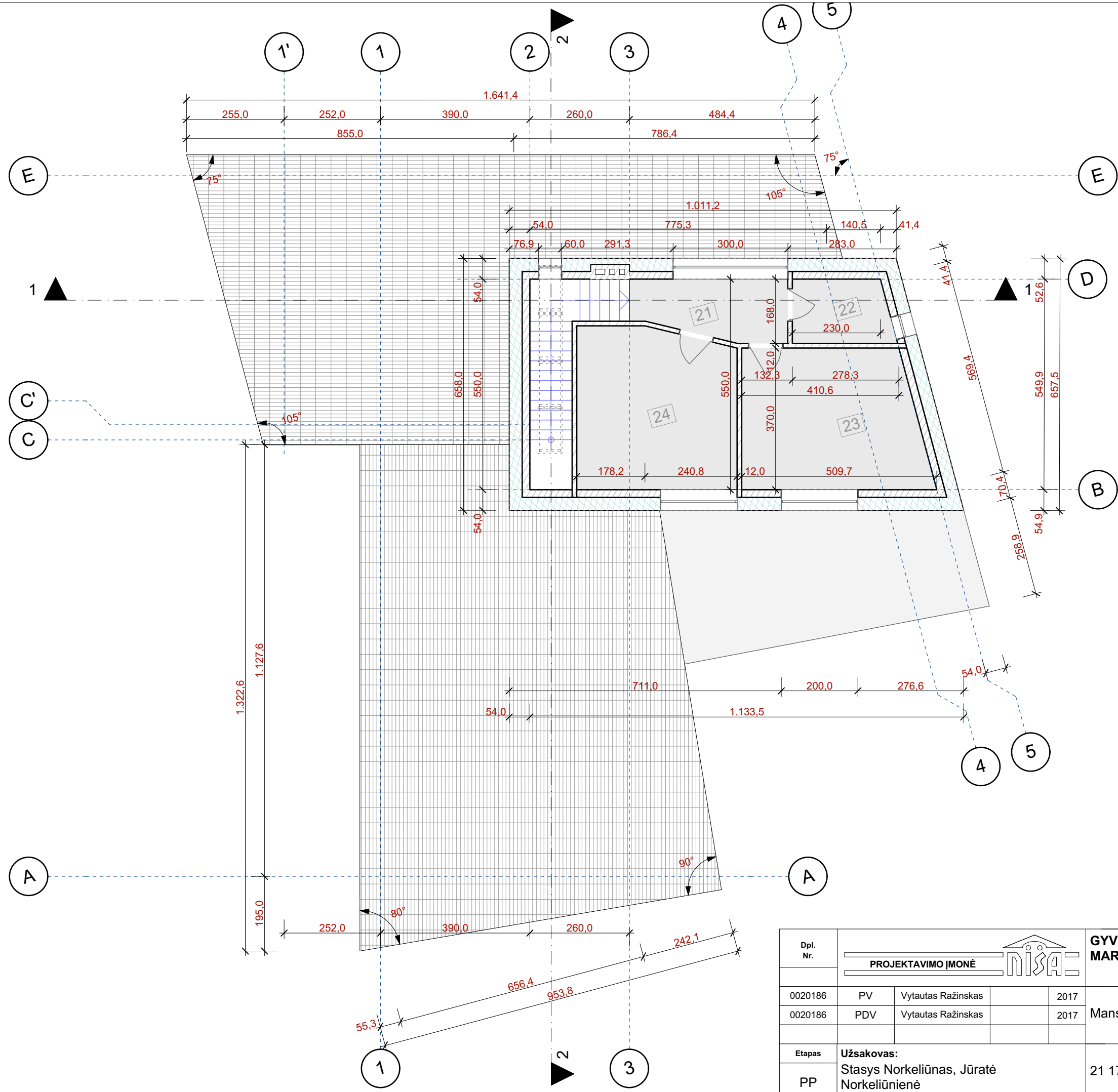
Atestato Nr.				<b>GYVENAMO NAMO BIČIULIŲ G.5 MOKOLŲ K., MARIJAMPOLĖS SAV. STATYBOS PROJEKTAS</b>	
	Žemės skl.kadastrinis Nr. 5157/0003:600				
	PV	Vytautas Ražinskas	2017	Sutvarkymo planas M 1:500	Laida
	PDV	Vytautas Ražinskas	2017		<b>0</b>
				Lapo formatas: A3	
Etapas	<b>Užsakovas:</b>			21 17-01- 0-PP-S.02	Lapas
PP	Stasys Norkeliūnas, Jūratė Norkeliūnienė				<b>1</b>
					Lapų
					<b>1</b>



Antro aukšto patalpų eksplikacija

Buto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpa	Plotas
<b>GROSS AREA</b>			
	01	Tamburas	5,86
	02	Koridorius	11,62
	03	Vonios patalpa	11,79
	04	Miegamasis	21,21
	05	Virtuvė-valgomasis-svetainė	51,09
	06	WC	1,80
	07	Sandėliukas	4,79
	08	Garažas	39,00
	09	Katilinė	11,43
	10	Drabužinė	6,99
			<b>165,58 m<sup>2</sup></b>

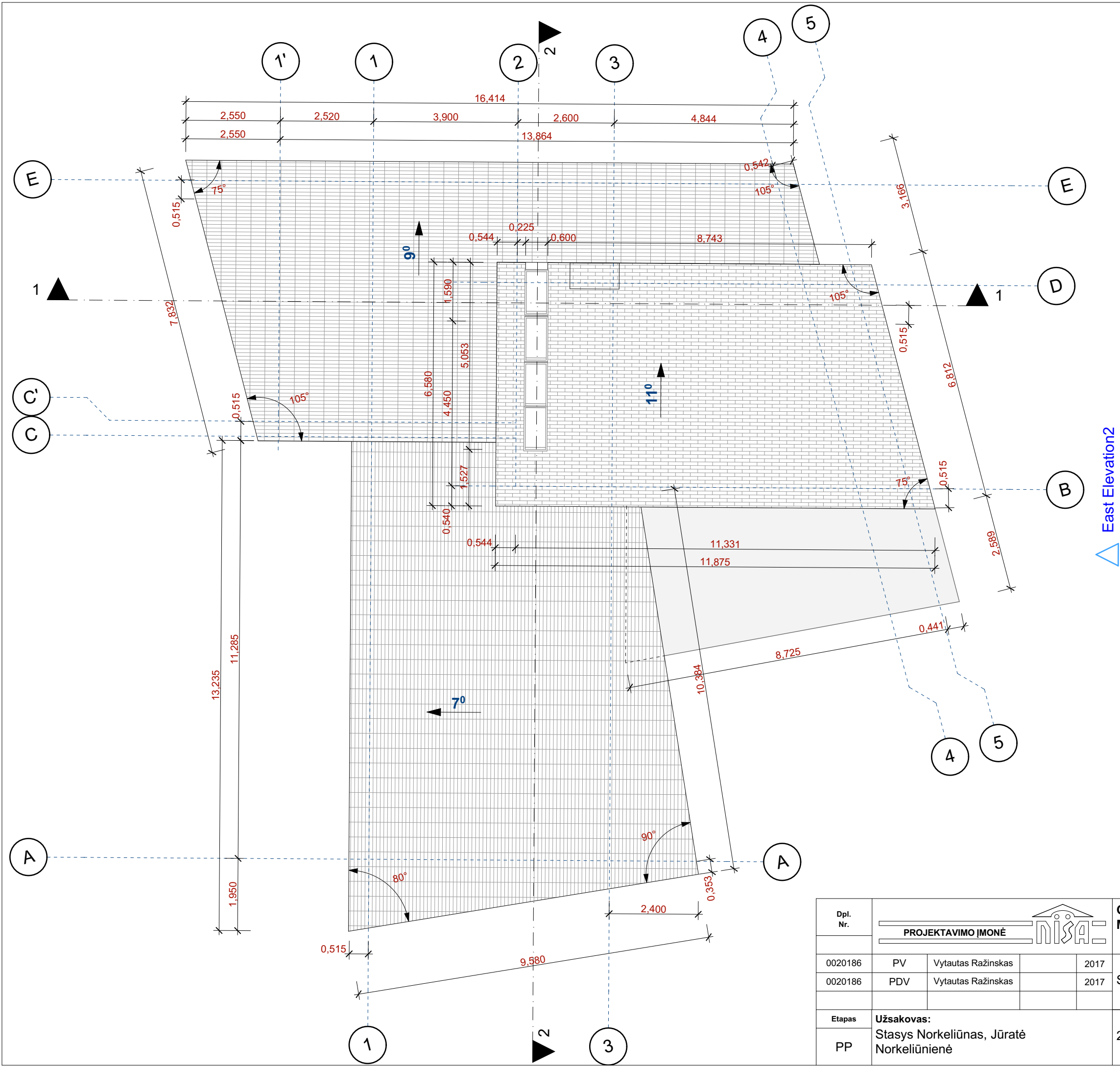
Dpl. Nr.				<b>GYVENAMO NAMO BIČIULIŲ G.5 MOKOLŲ K., MARIJAMPOLĖS SAV. STATYBOS PROJEKTAS</b>	
	Žemės skl.kadastrinis Nr. 5157/0003:600				
0020186	PV	Vytautas Ražinskas	2017	Pirmo aukšto planas M 1:100	Laida
0020186	PDV	Vytautas Ražinskas	2017		<b>0</b>
Etapas	Užsakovas: Stasys Norkeliūnas, Jūratė Norkeliūnienė			21 17-01-PP-A.01	Lapo formatas: A3
PP					Lapas
					<b>Lapų</b>
					<b>1 1</b>



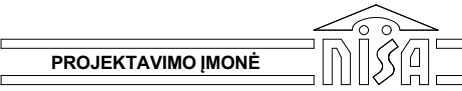
Antro aukšto patalpų eksplikacija

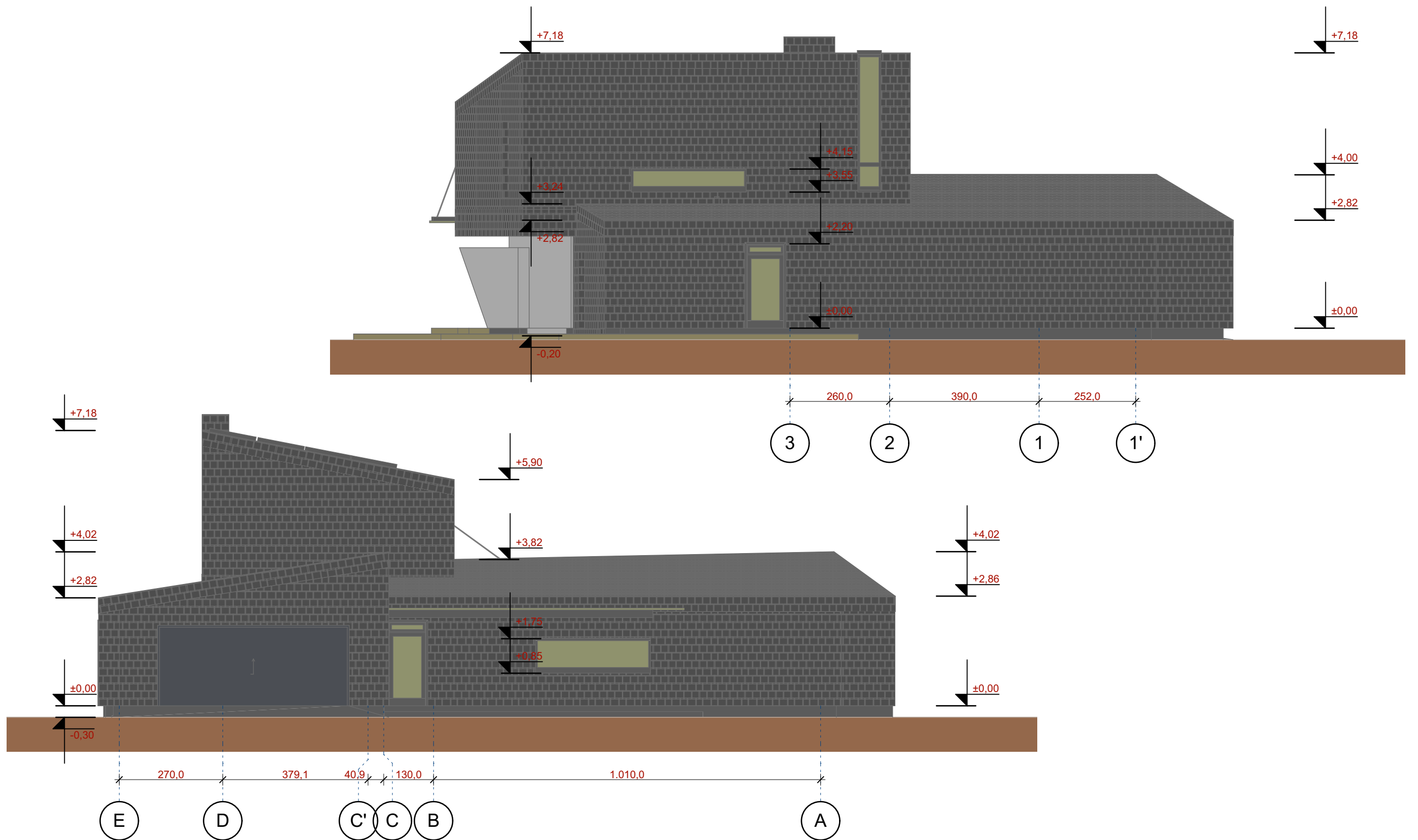
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpa	Plotas
<b>GROSS AREA</b>			
	21	Koridorius	6,02
	22	Dušo patalpa	4,41
	23	Kambarys	17,41
	24	Kambarys	17,23
			45,07 m <sup>2</sup>

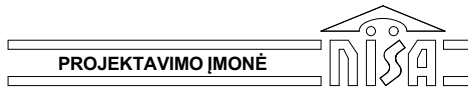
Dpl. Nr.				<b>GYVENAMO NAMO BIČIULIŲ G.5 MOKOLŲ K., MARIJAMPOLĖS SAV. STATYBOS PROJEKTAS</b>	
				Žemės skl.kadastrinis Nr. 5157/0003:600	
0020186	PV	Vytautas Ražinskas	2017	Mansardos aukšto planas M 1:100	Laida
0020186	PDV	Vytautas Ražinskas	2017		0
				Lapo formatas: A3	Lapas
Etapas	Užsakovas: Stasys Norkeliūnas, Jūratė Norkeliūnienė			21 17-01-PP-A.02	Lapų
PP					1 1

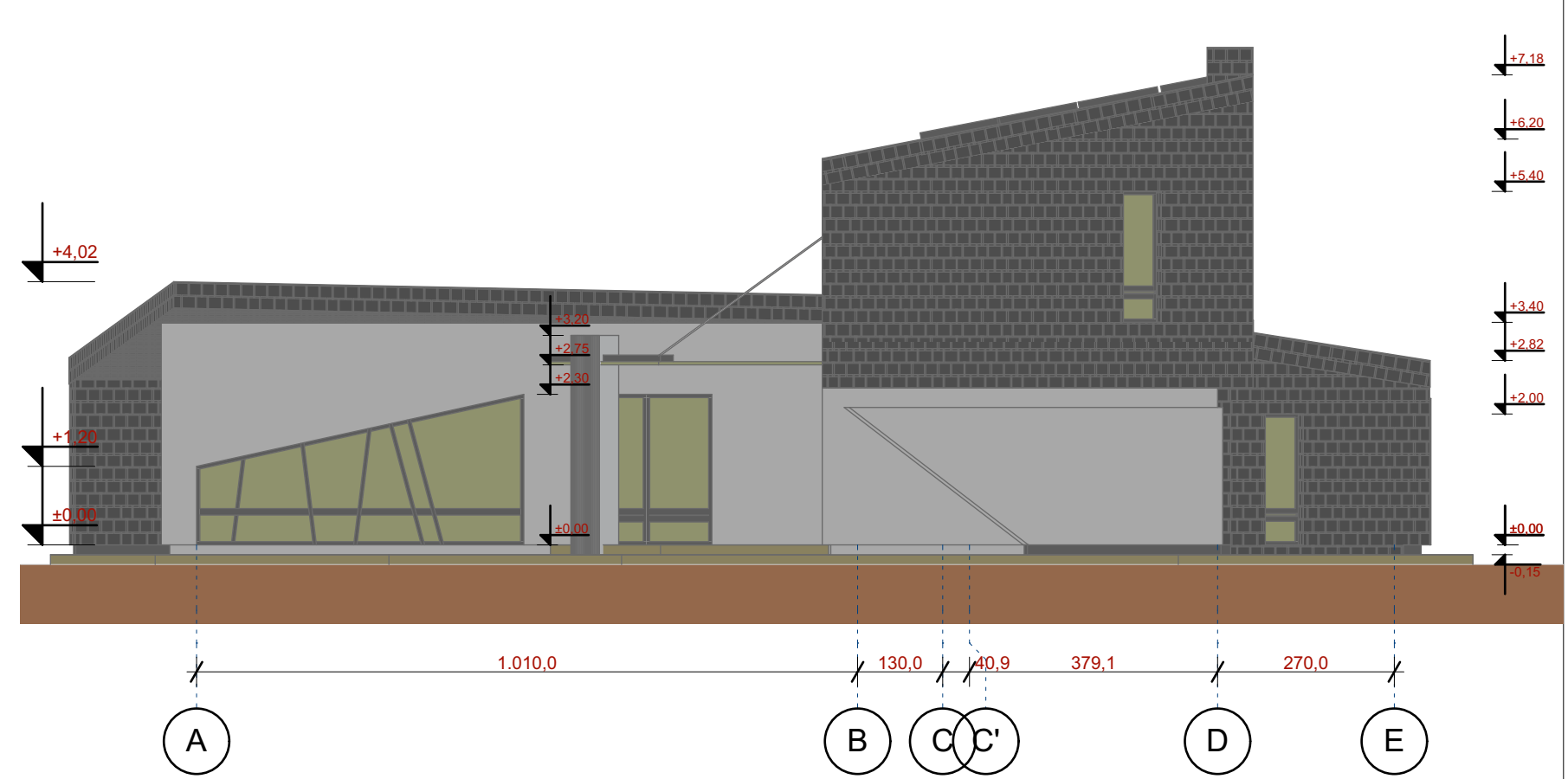
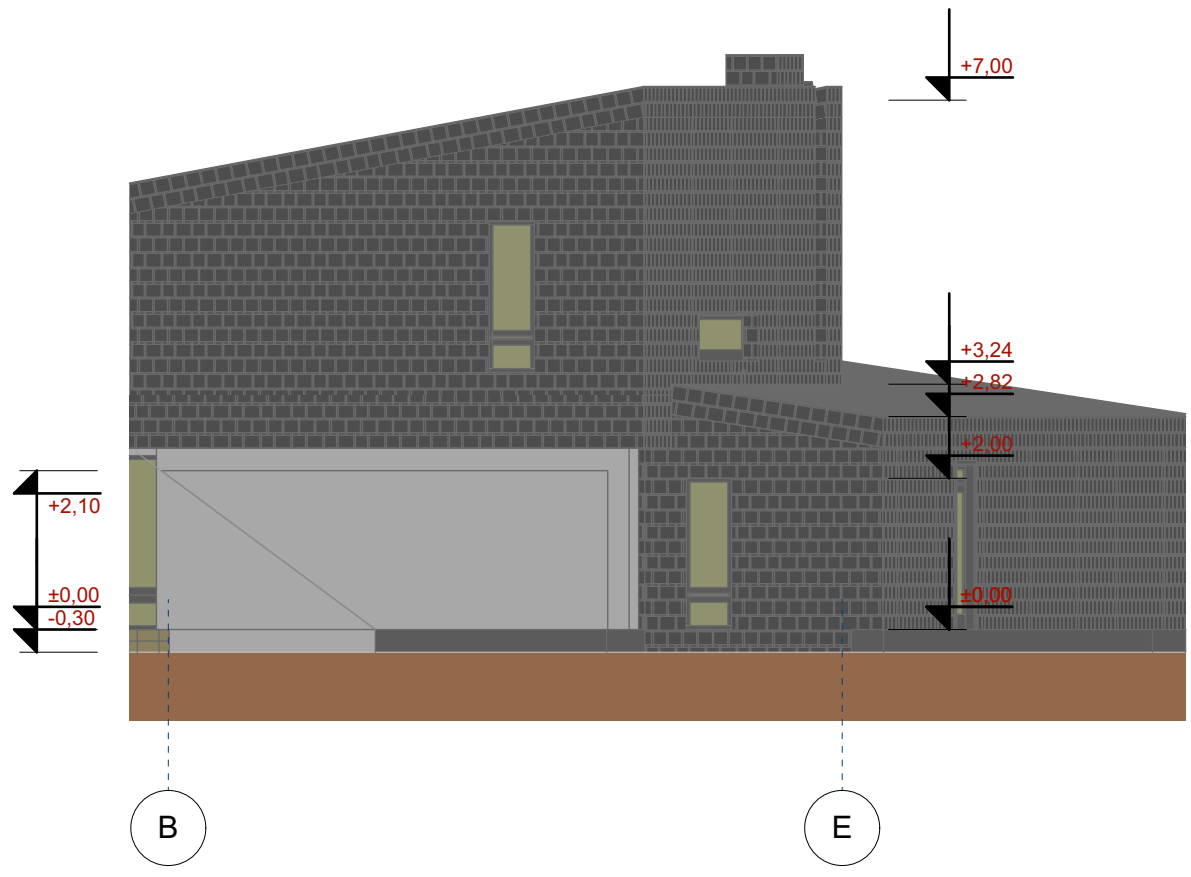
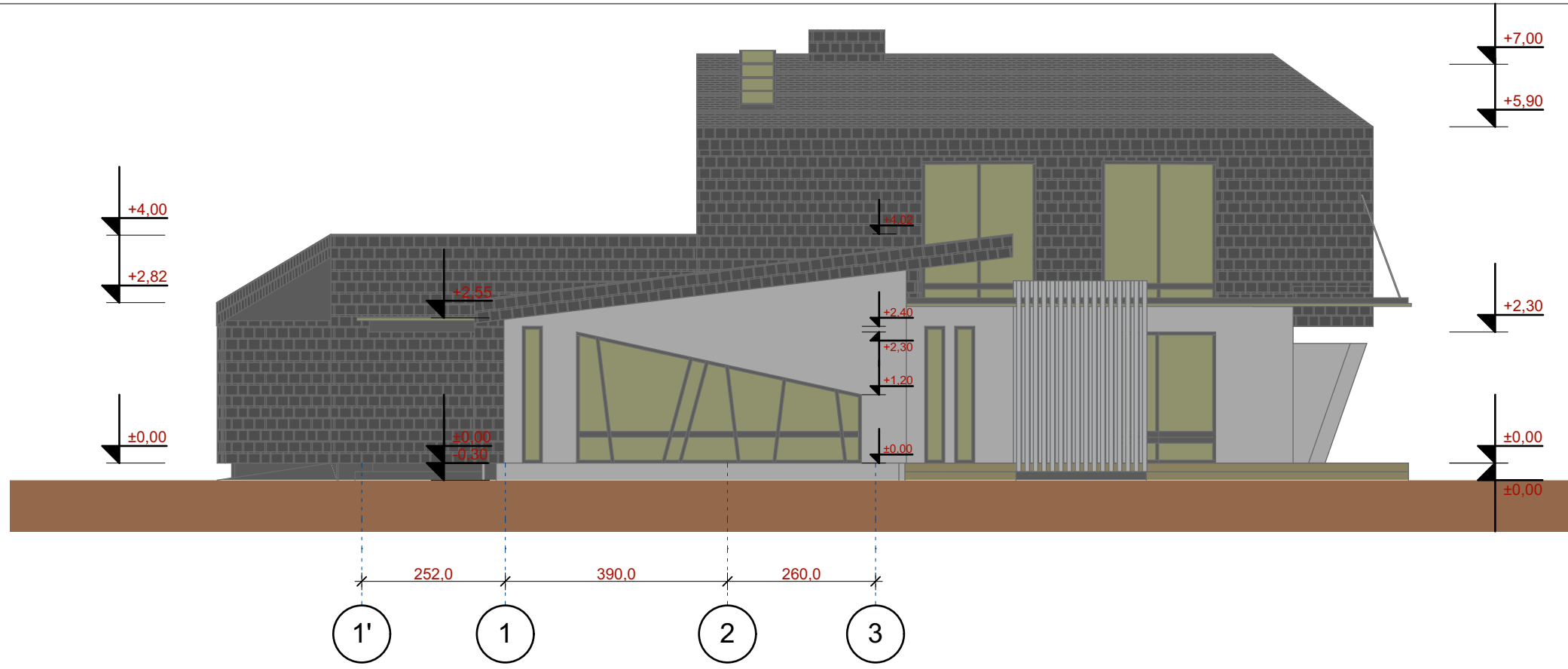


East Elevation2

Dpl. Nr.				<b>GYVENAMO NAMO BIČIULIŲ G.5 MOKOLŲ K., MARIJAMPOLĖS SAV. STATYBOS PROJEKTAS</b>		
				Žemės skl.kadastrinis Nr. 5157/0003:600		
0020186	PV	Vytautas Ražinskas		2017	Stogo planas M 1:100	Laida
0020186	PDV	Vytautas Ražinskas		2017		0
					Lapo formatas: A3	Lapas
Etapas	<b>Užsakovas:</b> Stasys Norkeliūnas, Jūratė Norkeliūnienė				21 17-01-PP-A.03	Lapų
PP						1 1

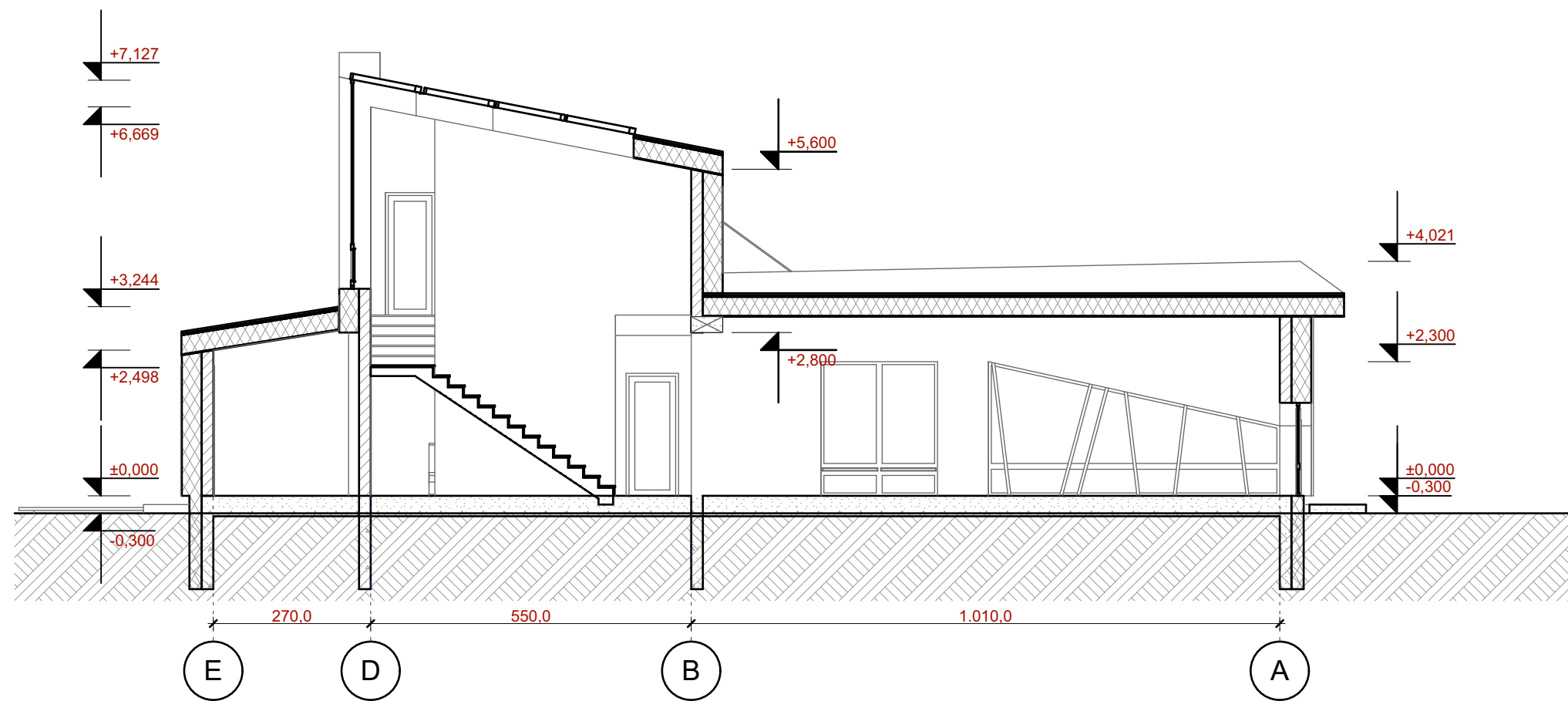


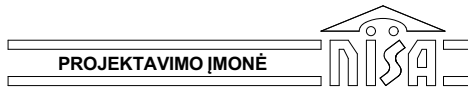
Dpl. Nr.				<b>GYVENAMO NAMO BIČIULIŲ G.5 MOKLŲ K., MARIJAMPOLĖS SAV. STATYBOS PROJEKTAS</b>		
				Žemės skl.kadastrinis Nr. 5157/0003:600		
0020186	PV	Vytautas Ražinskas		2017	Fasadas ašyse 4-1';E-A M 1:100	Laida
0020186	PDV	Vytautas Ražinskas		2017		0
					Lapo formatas: A3	Lapas
Etapas	<b>Užsakovas:</b> Stasys Norkeliūnas, Jūratė Norkeliūnienė			21 17-01-PP-A.04	1	Lapų
PP					1	1



Dpl. Nr.				<b>GYVENAMO NAMO BIČIULIŲ G.5 MOKOLŲ K., MARIJAMPOLĖS SAV. STATYBOS PROJEKTAS</b>	
	Žemės skl.kadastrinis Nr. 5157/0003:600				
0020186	PV	Vytautas Ražinskas		2017	Fasadai ašyse 1'-4;B-E;A-B M 1:100
0020186	PDV	Vytautas Ražinskas		2017	
Lapo formatas: A3					<b>Laida</b>
<b>Užsakovas:</b> Stasys Norkeliūnas, Jūratė Norkeliūnienė					<b>0</b>
					21 17-01-PP-A.05
<b>Etapas:</b> PP					<b>Lapas</b>
					<b>1</b>
					<b>Lapų</b>
					<b>1</b>





Dpl. Nr.				<b>GYVENAMO NAMO BIČIULIŲ G.5 MOKULŲ K., MARIJAMPOLĖS SAV. STATYBOS PROJEKTAS</b>	
	Žemės skl.kadastrinis Nr. 5157/0003:600				
0020186	PV	Vytautas Ražinskas		2017	Pjūvis 2-2 M 1:100
0020186	PDV	Vytautas Ražinskas		2017	
Lapo formatas: A3					<b>Laida</b>
<b>Užsakovas:</b>					<b>Lapas</b>
Stasys Norkeliūnas, Jūratė Norkeliūnienė					<b>Lapų</b>
21 17-01-PP-A.06					<b>1</b>
					<b>1</b>