

---

OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, KAUNO R. SAV.  
RAUDONDVARIO SEN., DIDVYRIŲ K., DIDVYRIŲ G.  
60A STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS: KAUNO R. SAV. RAUDONDVARIO SEN., DIDVYRIŲ  
K., DIDVYRIŲ G. 60A

UŽSAKOVAS: UAB „ELBERTA“

STADIJA: PP

LAIDA: 0

---

PV. VILIUS RAICEVIČIUS A1445

INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMĖJIMO Nr. 027062



TVIRTINU: UŽSAKOVAS- UAB „ELBERTA“

KAUNAS 2017



# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

### 1. BENDRIEJI DUOMENYS

**Statinio pavadinimas ir adresas:** Vienbučio gyvenamojo namo, Kauno r. sav. Raudondvario sen., Didvyrių k., Didvyrių g. 60a statybos projektas.

**Statybos rūšis:** Nauja statyba.

**Statinio paskirtis:** Gyvenamoji.

**Statinio kategorija:** Neypatingasis.

**Projekto rengimo etapas:** Projektiniai pasiūlymai.

**Projektuotojas, projekto vadovas:** Vilius Raicevičius, atestatas A1445 Tel. 8 650 20664  
vilius.raicevičius@gmail.com

**Teritorija, reljefas.**

Sklypo reljefas su nežymiu nuolydžiu.

**Želdiniai**

Teritorijos vertingų augalų nėra.

### 2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas (bendras plotas 218,15 kvm). Pastatas vieno aukšto su mansarda. Apdaila – dekoratyvinis tinkas, apdailinės plytelės.

**Sklypo planas ir komunikacijos**

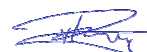
Pastatas projektuojamas šiaurės vakarinėje sklypo dalyje. Sklypo reljefas nežymiai perplanuojamas prisilaikant esamų aukščių. Įvažiavimas ir automobilių parkavimo vietos taip pat iš šiaurės rytų.

**Architektūriniai – tūriniai sprendiniai**

Pastatas vieno aukšto su mansarda. Apdaila – dekoratyvinis tinkas, apdailinės plytelės. Spalvinis sprendimas – tamsiai ruda skardos stogo danga, dekoratyvinis tinkas – šviesiai pilkas, plytelės tamsiai rudos.

Projektavimo darbai atliekami Pagal užsakovo pateiktą projektavimo užduotį ir apimtį.

P.V. V. Raicevičius



UAB „Elberta”

2016-05-23

Nr.2016/03

**ĮGALIOJIMAS**

ĮGALIOJU:

Vilių Raicevičių (a/k 38006150824) atstovauti UAB „Elberta“ visose įstaigose gaunant projektavimo sąlygas bei dokumentus susijusius su statybos leidimo gavimu, gyvenamam namui su priklausiniais statyti adresu **Didvyrių g. 60A, Didvyrių k., Raudondvario sen., Kauno raj.** Taip pat atstovauti (kaip statytoją) Kauno rajono savivaldybėje, teikiant ir atsiimant dokumentus, gaunant statybos leidimą. Taip pat įgalioju parengtą statybos projektą teikti statybos leidimui gauti, į informacinę sistemą „Infostatyba“ adresu. [www.planuojustatyti.lt](http://www.planuojustatyti.lt)

Direktorė



Ernesta Levinskienė

**PRITARTA**

Kauno rajono savivaldybės administracijos  
Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja-  
Savivaldybės vyr.aus.oji architektė

Jurgita Kalvinskaitė

2017-10-13

## PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

1. STATYTOJAS	UAB „ELBERTA“
2. PROJEKTUOTOJAS	Vilius Raicevičius, Atestato Nr. A1445
3. PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios paskirties pastato (vieno buto), Didvyrių g. 60 A, Raudondvario sen., Kauno raj., naujos statybos projektas
4. PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	Techninis projektas
5. STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
6. STATYTOJO PATEIKIAMŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS	1. Išrašas iš registru centro apie registruotą žemės nuosavybę 2. Žemės sklypo planas 3. Įgaliojimas 4. Topografinė nuotrauka
7. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI	Atliekama: Bendroji dalis (BD), statinio architektūrinė dalis (SA), statinio konstrukcijų dalis (SK), vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis (VN), elektrotechnikos dalis (E).
8. PROJEKTO DERINIMO SU STATYTOJU AR KITAIŠ SUBJEKTAIS REIKALAVIMAI	Projektą privalo tvirtinti Statytojas.
9. PROJEKTO ĮFORMINIMO IR KOMPLEKTAVIMO REIKALAVIMAI	Projektas įforminamas ir komplektuojamas vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“
10. STATYTOJUI PATEIKIAMŲ PROJEKTO KOPIJŲ SKAIČIUS	Projektas pateikiamas 1 vnt. spausdintu egzemplioriumi.
PASTABA	

Užsakovas

UAB „ELBERTA“

Projektuotojas

PV Vilius Raicevičius

[Atestato Nr. A1445]



PASTABA: SKLYPO ADRESAS: LAUMŽIRGIŲ G. 3, DIDVYRIŲ K.





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Vincu Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

### NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-02-12 14:46:13

#### 1. Nekilnojamojo turto registre registruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2028134  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2016-01-05  
Adresas: Kauno r. sav., Raudondvario sen., Didvyrių k., Didvyrių g. 60A  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

#### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-4059-7297  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5270/0008:1319 Raudondvario k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos  
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5270-0008-0255  
Žemės sklypo plotas: 0.1254 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1254 ha  
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.1254 ha  
Nusausintos žemės plotas: 0.1254 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 52.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 624 Eur  
Žemės sklypo vertė: 390 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 17700 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-01-19  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-12-01

#### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

#### 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: UAB "Eiberta", a.k. 303183385  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4059-7297, aprašytas p. 2.1.  
Registravimo pagrindas: 2016-01-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 264  
Įrašas galioja: Nuo 2016-01-25

#### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

#### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4059-7297, aprašytas p. 2.1.  
Registravimo pagrindas: 2016-01-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 264  
Plotas: 0.0706 ha  
Aprašymas: žemės sklype kadastrinis Nr. 5270/0008:1326  
Įrašas galioja: Nuo 2016-01-25

6.2. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4059-7297, aprašytas p. 2.1.  
Registravimo pagrindas: 2016-01-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 264  
Plotas: 0.0706 ha  
Aprašymas: žemės sklype kadastrinis Nr. 5270/0008:1326  
Įrašas galioja: Nuo 2016-01-25

#### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

#### 8. Žymos: įrašų nėra

#### 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4059-7297, aprašytas p. 2.1.  
Registravimo pagrindas: 2015-12-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-3073-(14.7.110.)  
Plotas: 0.1254 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2016-01-05

#### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Į "VITMETA", a.k. 300911668  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4059-7297, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-12-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-290  
[rašas galioja: Nuo 2016-01-05

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4059-7297, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2015-12-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo  
sprendimas Nr. 7SK-3073-(14.7.110.)  
[rašas galioja: Nuo 2016-01-05

---

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

---

12. Kita informacija: įrašų nėra

---

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2016-01-19, užsakymo Nr. 10390501  
Patikslinimas galioja iki: 2016-02-17  
Patikslinimas atliktas: RENALDAS MACKEVIČIUS, 38408250063;

---

2016-02-12 14:46:13

Dokumentą atspausdino

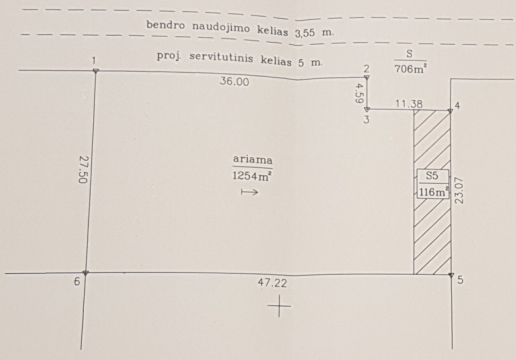
ŽIVILĖ RIMKUTĖ



ŽEMES SKLYPO PLANAS M 1:500  
Sklypo plotas 1254 m<sup>2</sup>



X=6090800,00  
Y=484750,00



Sutartiniai ženklai:  
▽ riboženklis  
→ drenažu nusausintas plotas

Kadastru	vietovė	Raudondvario	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		52700008	A16	17
Gatvės namo Nr.	Didvyrių g. 60A (Proj. SKL Nr. 5)			
Kaimas (miestelis)	Didvyrių k.			
Seniūnija	Raudondvario			
Miestas (rajonas)	Kauno r.			
Apkritis	Kauno			

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-4		Proj. servit. kelias (Proj. SKL Nr. 9)
4-5		Didvyrių g. 60C (Proj. SKL Nr. 6)
5-6		Didvyrių g. 60B (Proj. SKL Nr. 7)
6-1		Didvyrių g. 60 (Proj. SKL Nr. 4)

ŽEMES SKLYPO PEESE  
PAVIRŠDIO KADASTRO ŽEMĖS  
REGISTRAS  
2016 m. 01 mėn. 05 d.  
Lietuvos Respublika

Su paženkintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2015 m. rugpjūčio mėn. 21 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatyti plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas):

RENALDAS MACKEVIČIUS  
(vardas, pavardė) (parašas) (data) 2015-09-29

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
Kauno rajono skyrius  
Rimas Balevičius 2015-12-11

Patvirtina: Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
Kauno rajono skyrius  
vedėjo-pavaišiuotoja  
Liucija Balašytė 2015-12-11

II "VITMETA"

Matlininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-290, išd. 2008-06-11, tel. 8-615-23960

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktoriė		Ugnė Vitartė	2015-09-18
Matlininkė		Ugnė Vitartė	2015-09-18

Lietuvos Respublika  
II "VITMETA"  
A.V.  
KAUNAS



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1254 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 2 7 0 0 0 0 8


KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema		LKS-94					
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6090781.68	484775.52				
2	R	6090781.83	484811.52				
3	R	6090777.24	484811.53				
4	R	6090777.24	484822.91				
5	R	6090754.17	484822.80				
6	R	6090754.18	484775.58				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6090768 Y=484793	56/38-0340
Valstybinė LKS-1994	X=6090768 Y=484793	56/38-0340

Žiniaraštį sudarė

  
(parašas)

Ugnė Vitartė, 2M-M-290  
(vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)

2015-09-18  
(data)

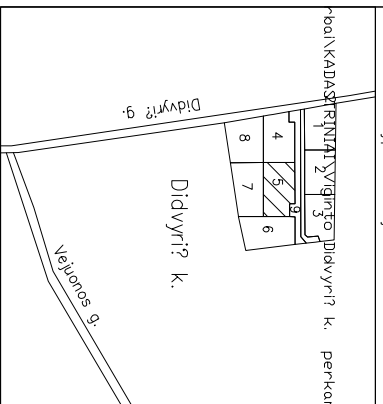
Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	21	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausios melioracijos sistemos bei įrenginiai	1254

PROJEKTUOJAMAS SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m <sup>2</sup>
1	218	S-Servitutas-teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) sklype Nr. 9.	706
2	115	S-Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) sklype Nr. 9.	706
3	222	S5-Servitutas-teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) sklypui Nr. 7.	116
4	215	S5-Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) sklypui Nr. 7.	116

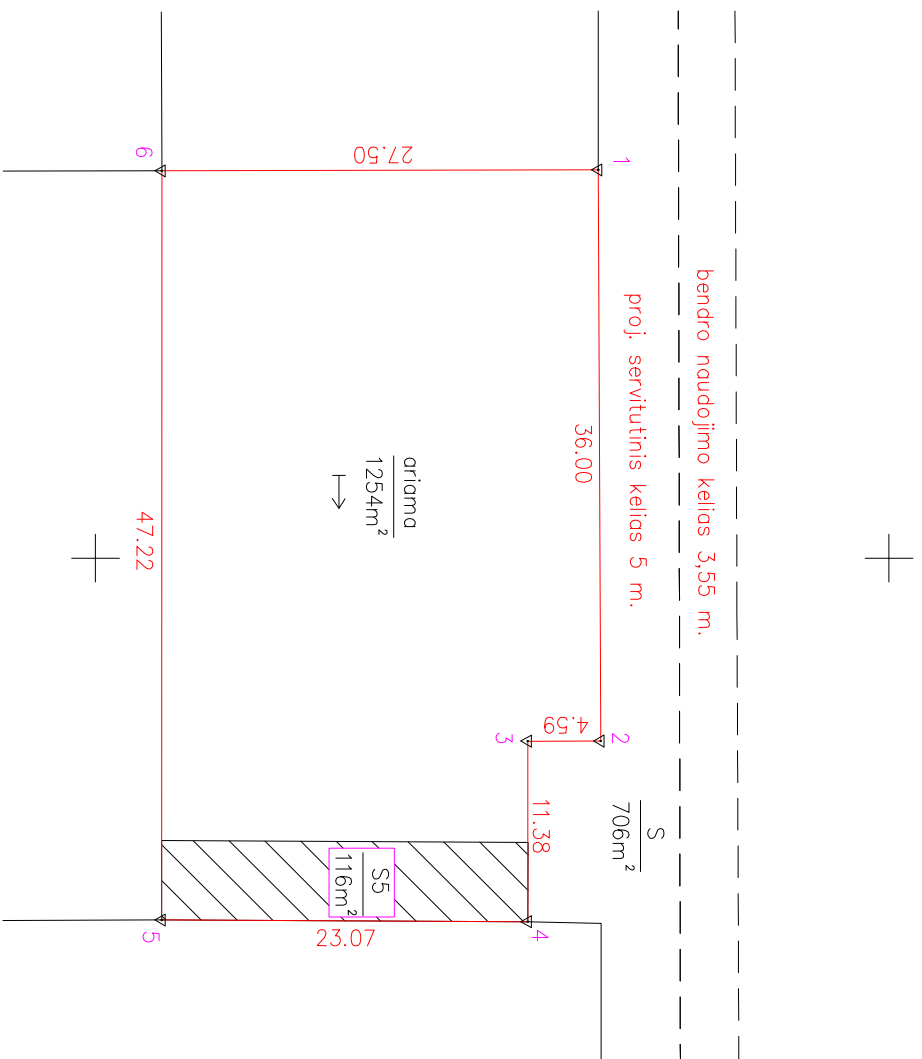
traukia iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:  
straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniadesimt dviejų iki vieno šimto keturiasdesimt keturių eurų.



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

## Sklypo plotas 1254 m<sup>2</sup>

X=6090800.00  
Y=484750.00



Kadastro:	vietovė?	<b>Raudondvario</b>	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.: 5 2 7 0 0 0 0 8				
Gatvė, namo Nr.	Didvyrių g. 60A (Proj. SKL Nr. 5)			
Kaimas (miestelis)	Didvyrių k.			
Seniūnija	Raudondvario			
Miestas (rajonas)	Kauno r.			
Apskritis	Kauno			

Gretimybė?	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4		Proj.servit. kelias (Proj.SKL.Nr. 9)
4-5		Didvyrių g. 60C (Proj.SKL.Nr. 6)
5-6		Didvyrių g. 60B (proj.SKL.Nr. 7)
6-1		Didvyrių g. 60 (Proj.SKL.Nr. 4)

Su paženklinimomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2015 m. rugpjūčio mėn. 21 d. žemės sklypo paženklinimo–parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas):

**RENALDAS MACKEVČIUS** (vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinio žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos  
Kauno rajono skyrius

Patikrino: .....  
Suderino: (pareigos) ..... (parašas) ..... (vardas, pavardė) ..... (data) A.V.

!? ”VITMETA”

Sutartiniai ženklai:

- ▾ riboženklis
- drenožu nusausintas plotas

Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-290, išd. 2008-06-11, tel. 8-615-23960			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė?	Data
Direktorius?		Ugnė Vitartė?	2015-09-18
Matininkas?		Ugnė Vitartė?	2015-09-18
			A.V.

# ŽEMŲS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 1254 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr.

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema		LKS-94			
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas
1	R	6090781.68	484775.52		
2	R	6090781.83	484811.52		
3	R	6090777.24	484811.53		
4	R	6090777.24	484822.91		
5	R	6090754.17	484822.80		
6	R	6090754.18	484775.58		

SKLYPO CENTRO KOORDINATŲS					
Koordinatų sistema		Koordinatųs X/Y			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		X=6090768	Y=484793	Planišetis nomenklatura	
Vaiščių? LKS-1994		X=6090768	Y=484793	56/38-0340	
Žiniaraščių sudar?		. Ugnė Vitaris, 2M-M-290		2015-09-18	
		(parašas)		(data)	

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių Teisų Pažeidimų Kodekso:  
47 straipsnis. Pastoviai žemėnaudos riboženkliai sumaklinimas arba godinimas – užtraukia baudą nuo septyniadesimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų?

## Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

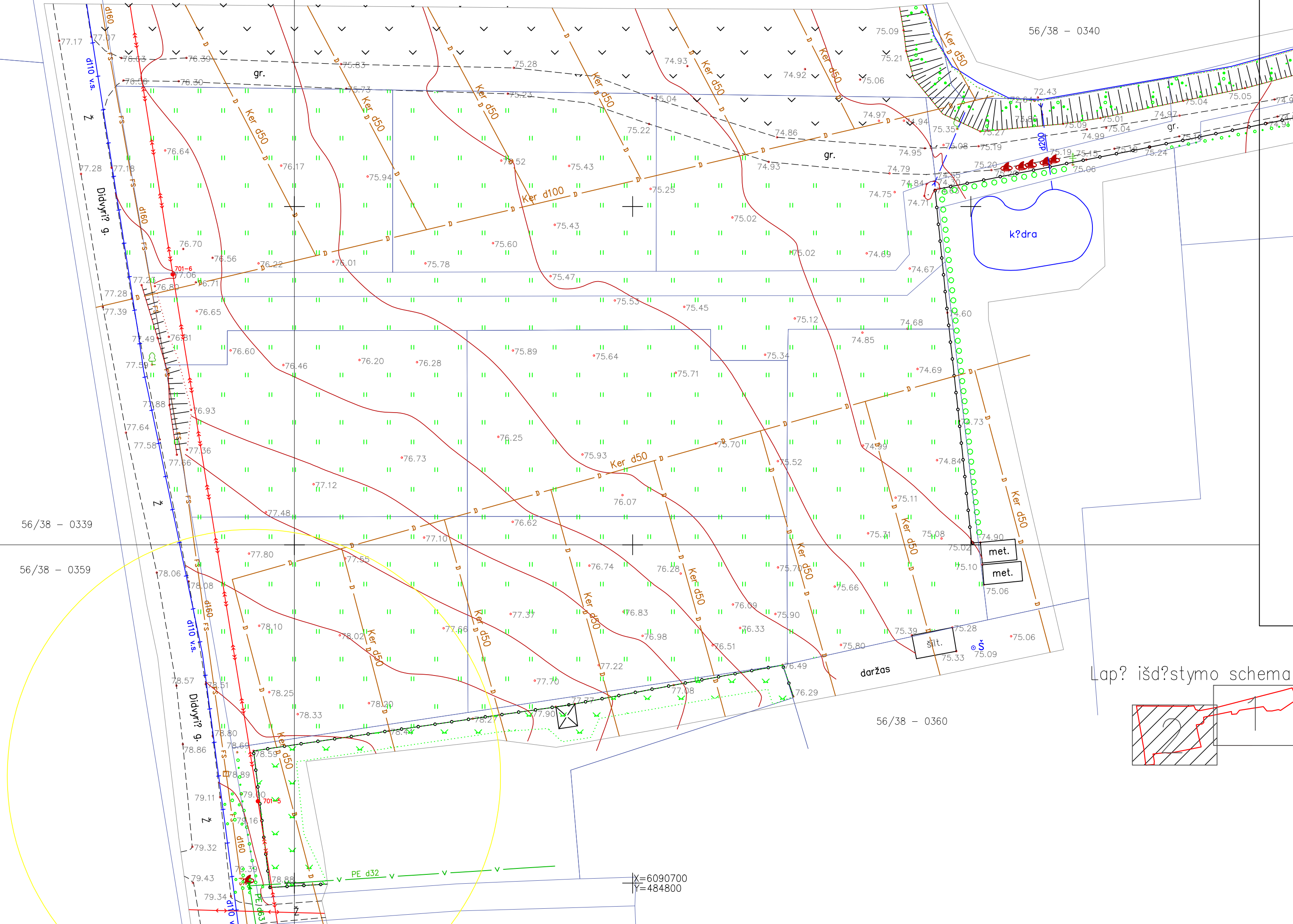
Eil. Nr.	Kodas	Aprašymas	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	21	žemės sklypai, kuriuose įrengtos vaistai priklausantis melioracijos sistemos bei įrenginiai	1254

## PROJEKTUOJAMAS SERVIDITAS

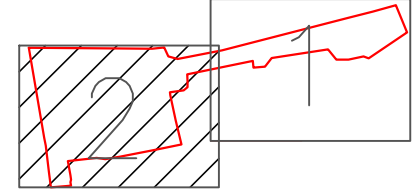
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m <sup>2</sup>
1	218	S-Servitutas-teisė tiesiai, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) sklype Nr. 9.	706
2	115	S-Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) sklype Nr. 9.	706
3	222	S5-Servitutas-teisė tiesiai, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) sklypai Nr. 7.	116
4	215	S5-Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) sklypai Nr. 7.	116



56/38 - 0340

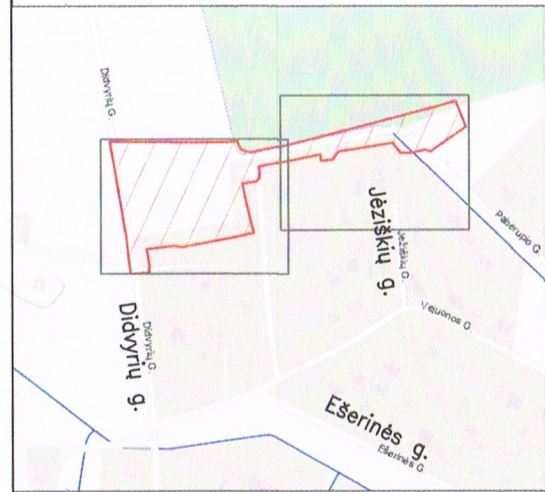


Lap? išd?stymo schema



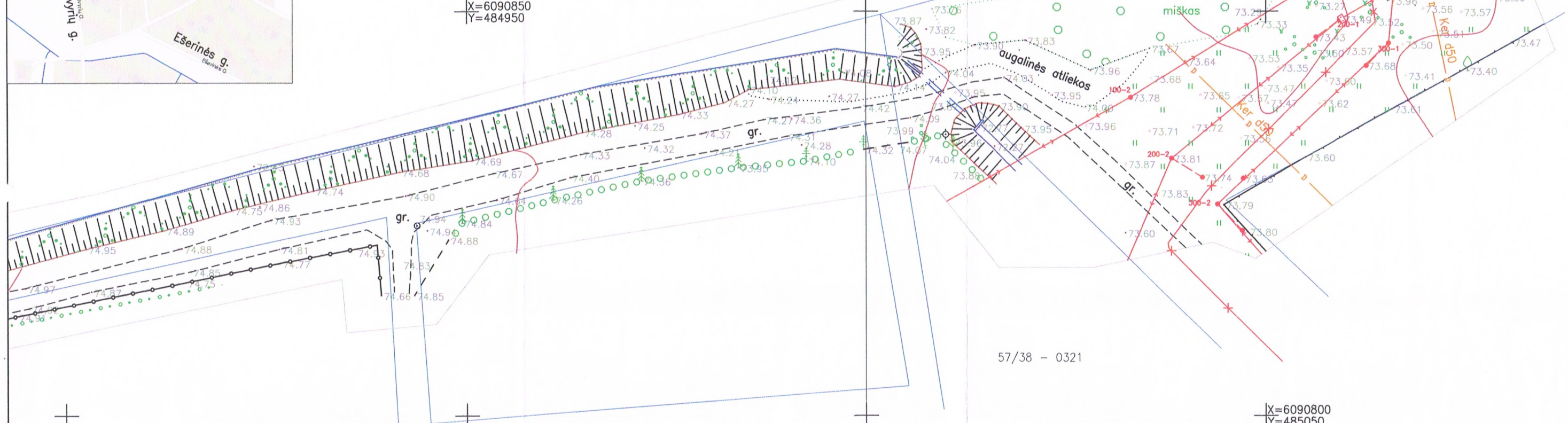
X=6090700  
Y=484800





X=6090850  
Y=484950

56/38 - 0340

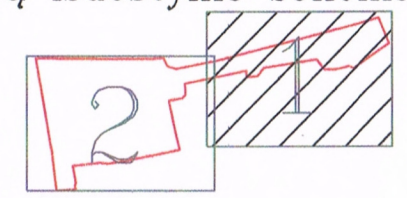


57/38 - 0321

X=6090800  
Y=485050

Požeminių komunikacijų plano pilnumas patikrintas šiose organizacijose:		
ORGANIZACIJA	PAVARDĖ, PARAŠAS	DATA
1. AB "ESO" elektros tinklų Kauno skyrius	Techninės dokumentacijos skyriaus inžinierius <b>Ramūnas Kazlauskas</b>	2016.06.07 <i>[Signature]</i>
2. AB "ESO" dujotiekio tinklų Kauno skyrius		
3. TEO LT AB <i>2 lapai</i>	<b>Vytautas Razutis</b> Technologijų ir IT padalinys Centro Resursų komandos vyresnysis inžinierius	<i>[Signature]</i> 2016.06.07
4. UAB "Giraitės vandenys"	Direktoriaus pavadavandentvarkas <b>Šešlovas Vladička</b> <i>(2 lapai)</i>	2016.06.02
5. Kauno r. sav. žemės ūkio skyrius <i>2 lapai</i>	Kauno rajono savivaldybės administracijos žemės ūkio skyriaus darbuotojas <b>Mindaugas Arbačiauskas</b>	<i>[Signature]</i> 2016.06.07
6. Kauno r. sav. urbanistikos skyrius		

Lapų išdėstymo schema



<b>MB "Geodius"</b>		I/k 303235519, Klonio g. 6, 50168 Kaunas, tel. 869940692, el.paštas geodius8@gmail.com		Lapai	
OBJEKTAS		Adresas: Didvyrių g. 58 – 62B, Raudondvaris, Kauno r. sav.			
KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94			AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-574					
GEODEZININKAS		VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	
		Neringa Rukšnaitienė	<i>[Signature]</i>	2016.05.25	





**Renaldas Mackevičius**

A/k. 38408250063

Gyv. Mažoji g. 10-1, Raudondvaris, Kauno raj.

**SUTIKIMAS**

2017 m. kovo 10 d.

Kaunas

Aš, Renaldas Mackevičius, vandentiekio ir nuotekų tinklų esančių Kauno r. sav. Raudondvario sen., Didvyrių k., Sklp. Kad. Nr. 5270/0008:1326 savininkas, neprieštarauju, kad UAB „Elberta“ sklypo Kauno r. sav. Raudondvario sen., Didvyrių k., Didvyrių g. 60A savininkė, pagal parengtą vandentiekio ir nuotekų projektą prisijungtu prie minėtų tinklų.

Renaldas Mackevičius





LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. A 1445

*Vilius RAICEVIČIUS*

yra atestuotas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2012 m. gegužės mėn. 30 d. protokolas Nr. 71



FR0468 forma patvirtinta  
Valstybinės mokesčių inspekcijos prie  
Lietuvos Respublikos finansų ministerijos  
viršininko 2002 m. gruodžio 24 d.  
įsakymu Nr. 373  
(2009 m. lapkričio 6 d. įsakymo Nr. VA - 79  
redakcija)

## PANEVĖŽIO APSKRITIES VALSTYBINĖ MOKESČIŲ INSPEKCIJA

Valstybės biudžetinė įstaiga, Durpyno g. 3, Panevėžio m., Panevėžio m. sav., tel. 845501106, fax.  
845587489, Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188729357

### NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA

2012 m. sausio 26 d. Nr. 027062

**Pažymima, kad VILIUS RAICEVIČIUS 38006150824 Sporto g. 13, Panevėžio m., Panevėžio m. sav., tel. 865020669, nuo 2012-01-26 vykdo individualią veiklą:**

710000*	Architektūros ir inžinerijos veikla; techninis tikrinimas ir analizė	2012-01-26
---------	--	------------

Gyventojų poskyrio vyresnioji specialistė



(parašas)

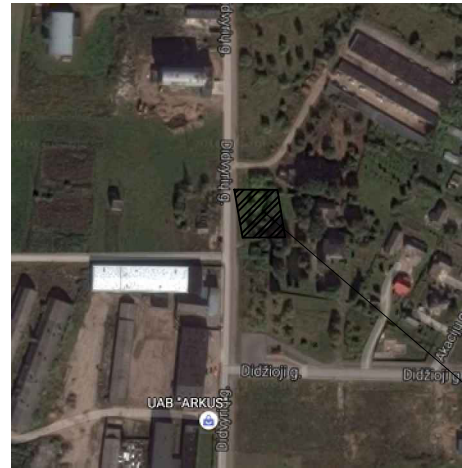
Genovaitė Kaladinskiė

\* EVRK 2 red. Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorius (EVRK 2 red.)  
Ši pažyma naudojama tik pajamų mokesčio mokėjimo tikslais

Vyresnioji specialistė  
Jurga Kamarauskienė 8-45 50 1126

Vilius Raicevičius  
KOPIJA TIKRA

SITUACIJOS SCHEMA



ŽEMĖS SKLYPAS. DIDVYRIŲ G. 60 A, DIDVYRIŲ K.  
RAUDONDVARIO SEN., KAUNO RAJ.

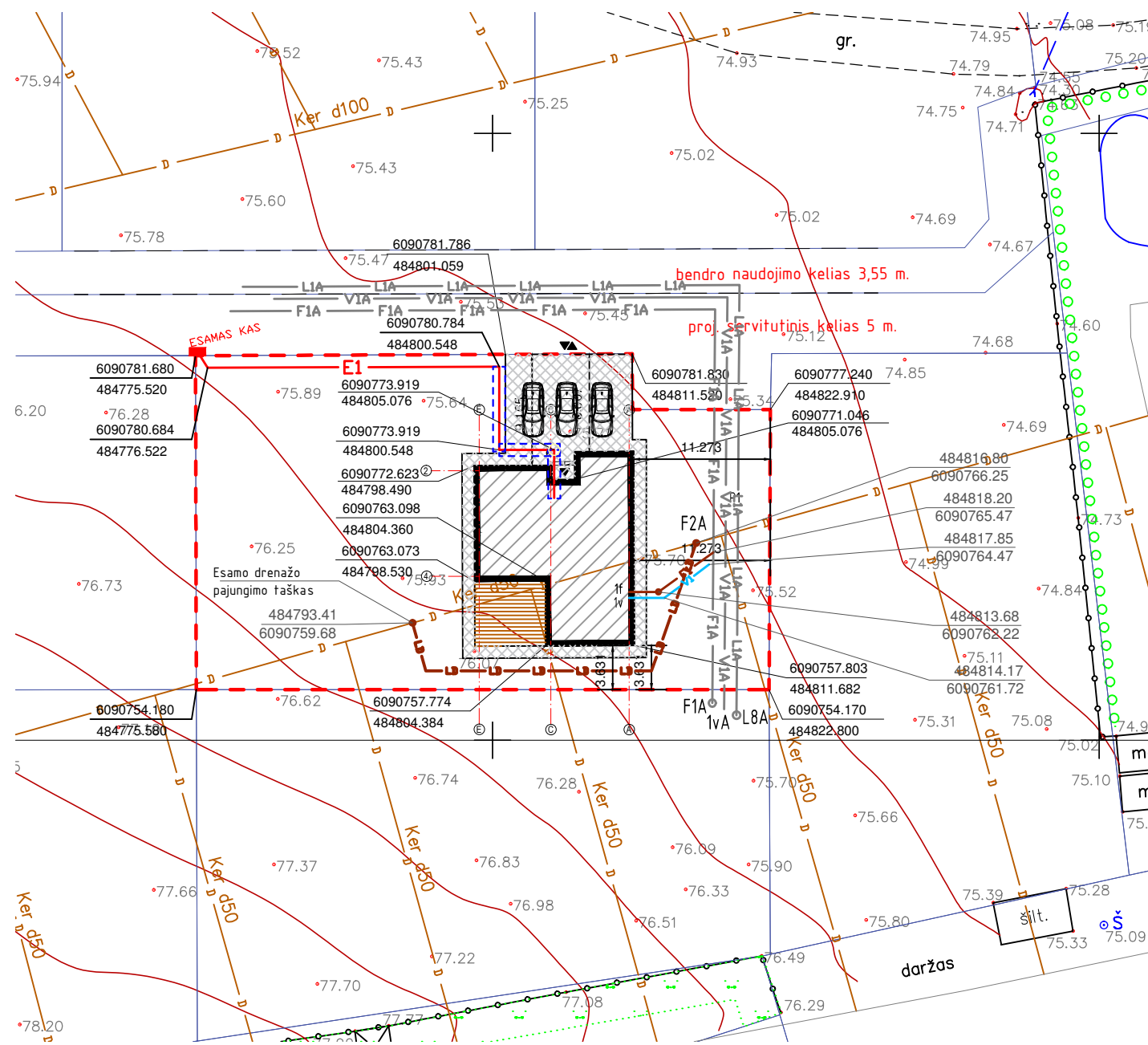


PROJEKTUOJAMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES  
PASTATAS

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1253.52	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	13.37	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	17.40	
<b>II. PASTATAI</b>			
1. GYVENAMASIS PASTATAS			
1.2 Pastato bendras plotas *	m <sup>2</sup>	218.15	
1.3 Pastato naudingas plotas *	m <sup>2</sup>	218.15	
1.4 Pastato tūris *	m <sup>3</sup>	983.40	
1.4 Aukštų skaičius	vnt.	1	
1.5 Pastato aukštis	m	7.41	
1.6 Energetinio naudingumo klasė [5.41]		B	
<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
1. INŽINERINIŲ TINKLŲ ILGIS*			
1.1. Vandentiekio tinklai	m	9.21	
1.2. Nuotekų tinklai	m	8.90	
1.3. Elektros tinklai (KL)	m	40.95	
2. VAMZDŽIO SKERSMUO (tik vamzdynams)			
2.1. Vandentiekio tinklai	mm	D32	
2.2. Nuotekų tinklai	mm	D110, D160	
<b>V. KITI STATINIAI</b>			
1. GYVENAMASIS PASTATAS			
1.1. Trinkelių danga	m <sup>2</sup>	143.12	
1.2. Apželdinta teritorija (veja)	m <sup>2</sup>	911.75	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Sklypo riba		Gyvenamosios paskirties pastatas
	Projektuojama vandentiekio linija		Projektuojama buitinių nuotekų linija
	Gyvenamosios paskirties pastatas		Projektuojama elektros energijos linija
	Terasos danga		Projektuojama drenazo linija
	Iėjimas/išėjimas	1f	Buitinių nuotekų įvadas į pastatą
	Ivažiavimas/išvažiavimas iš sklypo teritorijos	1v	Buitinio vandentiekio įvadas į pastatą
	Betoninės trinkelės		
	Esamas drenazo sistemos tinklas		

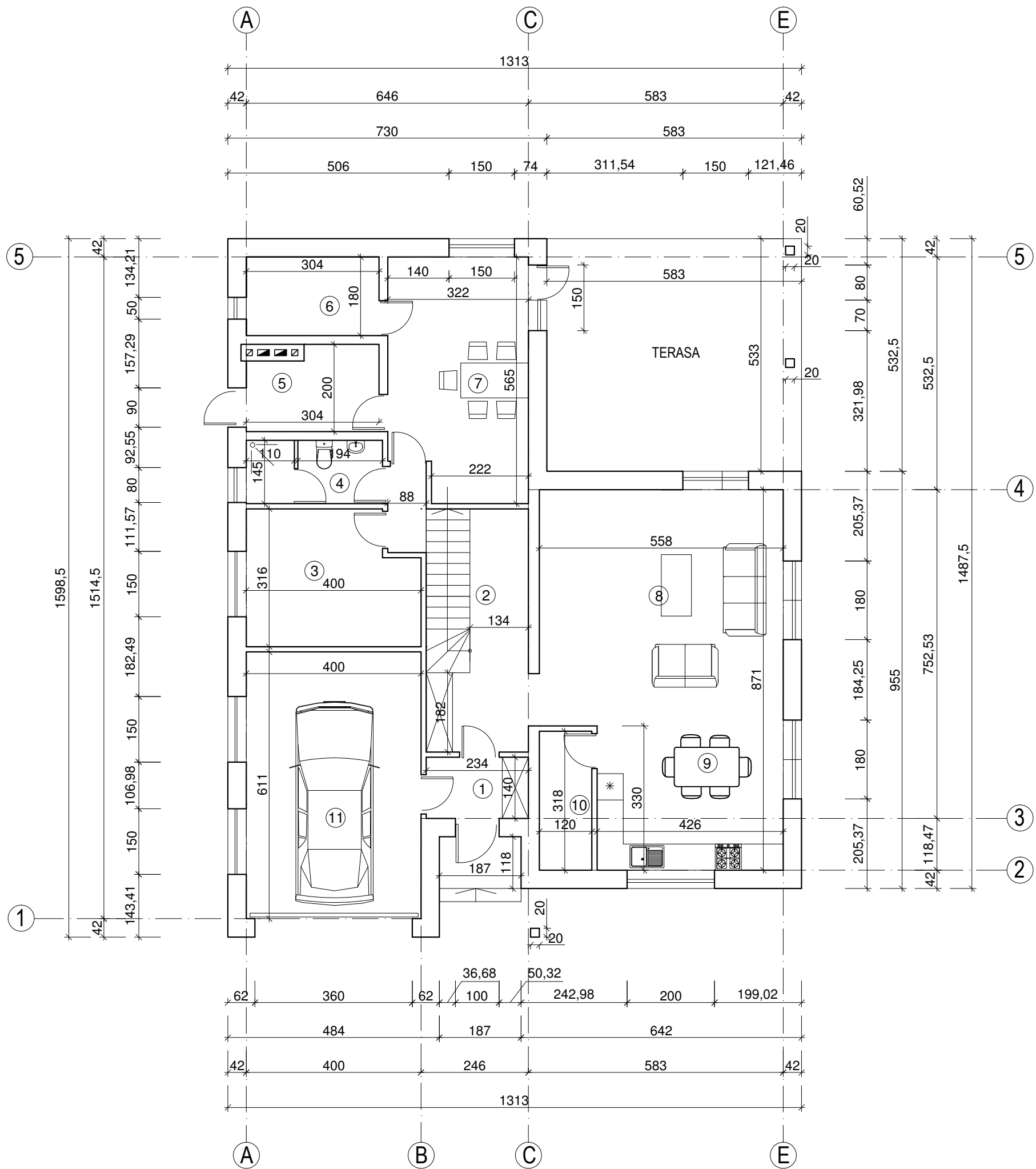
PASTABA:

1. Matmenys pateikti metrais.

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMĖJIMO Nr. 027062		Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, DIDVYRIŲ G. 60A, DIDVYRIŲ K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO RAJ., NAUJA STATYBA	
A 1445	PV	V. RAICEVIČIUS	Brėžinys: SKLYPO PLANAS SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS	Laida
A 1445	PDV	V. RAICEVIČIUS		0
Etapas	Statytojas: UAB „ELBERTA“		Žymuo: DIDVYRIŲ G. 60A -TDP-SP-1	Lapas
TDP				Lapų
				1
				1



# PIRMO AUKŠTO PLANAS



## PATALPŲ EKSPLIKACIJA

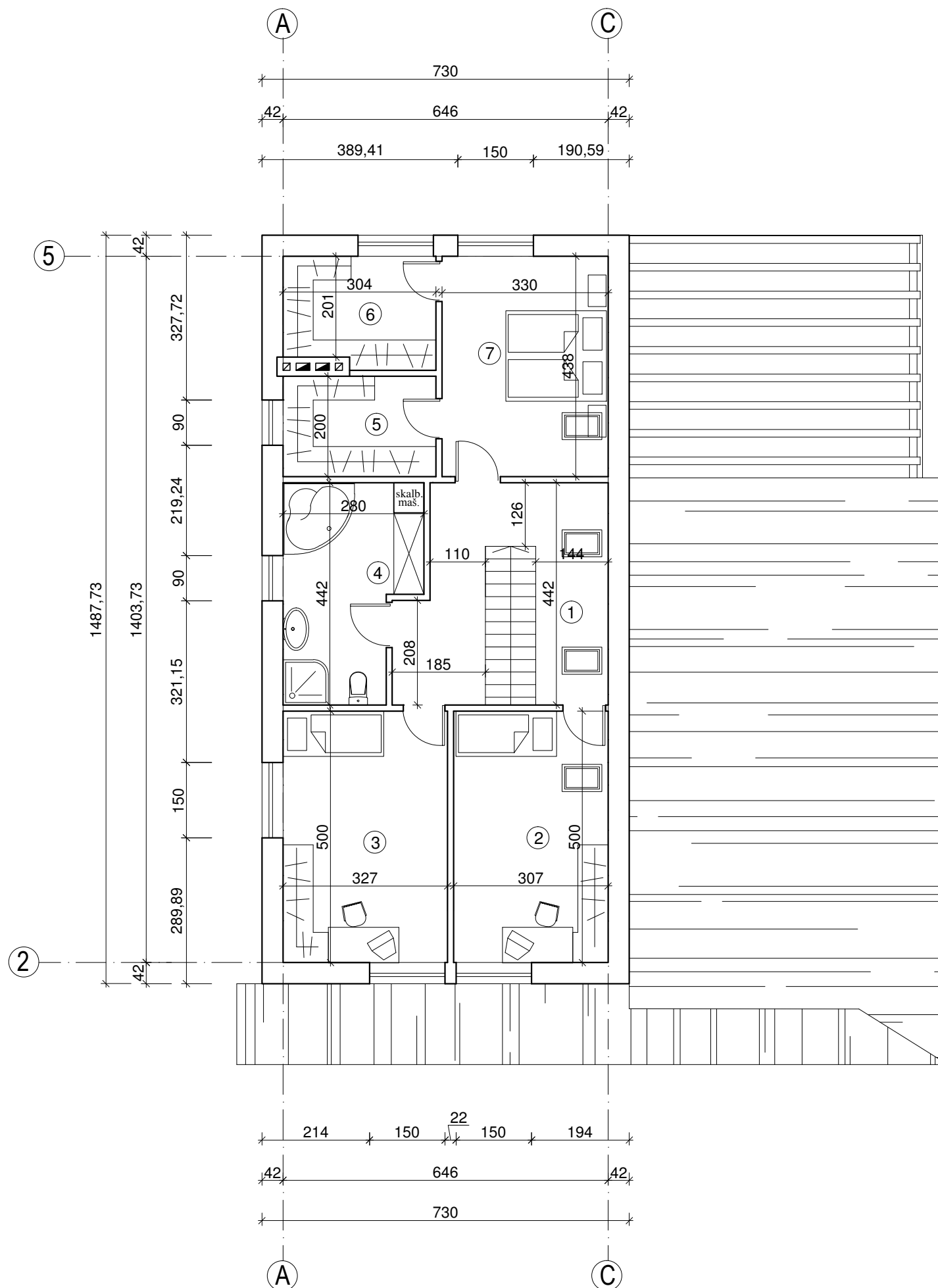
1	TAMBŪRAS	3,27 m <sup>2</sup>
2	HOLAS	14,73 m <sup>2</sup>
3	DARBO KAMBARYS	11,63 m <sup>2</sup>
4	WC-DUŠAS	4,47 m <sup>2</sup>
5	KATILINĖ	5,56 m <sup>2</sup>
6	PGALBINĖ PATALPA	5,47 m <sup>2</sup>
7	PRIEŠPIRTIS	17,20 m <sup>2</sup>
8	SVETAINĖ	29,97 m <sup>2</sup>
9	VIRTUVĖ-VALGOMASIS	14,08 m <sup>2</sup>
10	PAGALBINĖ PATALPA	3,82 m <sup>2</sup>
11	GARAŽAS	24,42 m <sup>2</sup>
	VISO:	134,62 m <sup>2</sup>

TVIRTINU  
UŽSAKOVAS: UAB „ELBERTA“



Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMĖJIMO Nr. 027062		Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, DIDVYRIŲ G. 60A, DIDVYRIŲ K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO RAJ., NAUJA STATYBA	
A 1445	PV	V. RAICEVIČIUS	2016	Brėžinys:  PIRMO AUKŠTO PLANAS. M1:100
A 1445	PDV	V. RAICEVIČIUS	2016	
Etapas	Statytojas:  UAB „ELBERTA“		Žymuo:  DIDVYRIŲ G. 60A -TDP-SA-1	Lapas
TDP				Lapų
				1
				0
				1

# ANTRO AUKŠTO PLANAS



## PATALPŲ EKSPLIKACIJA

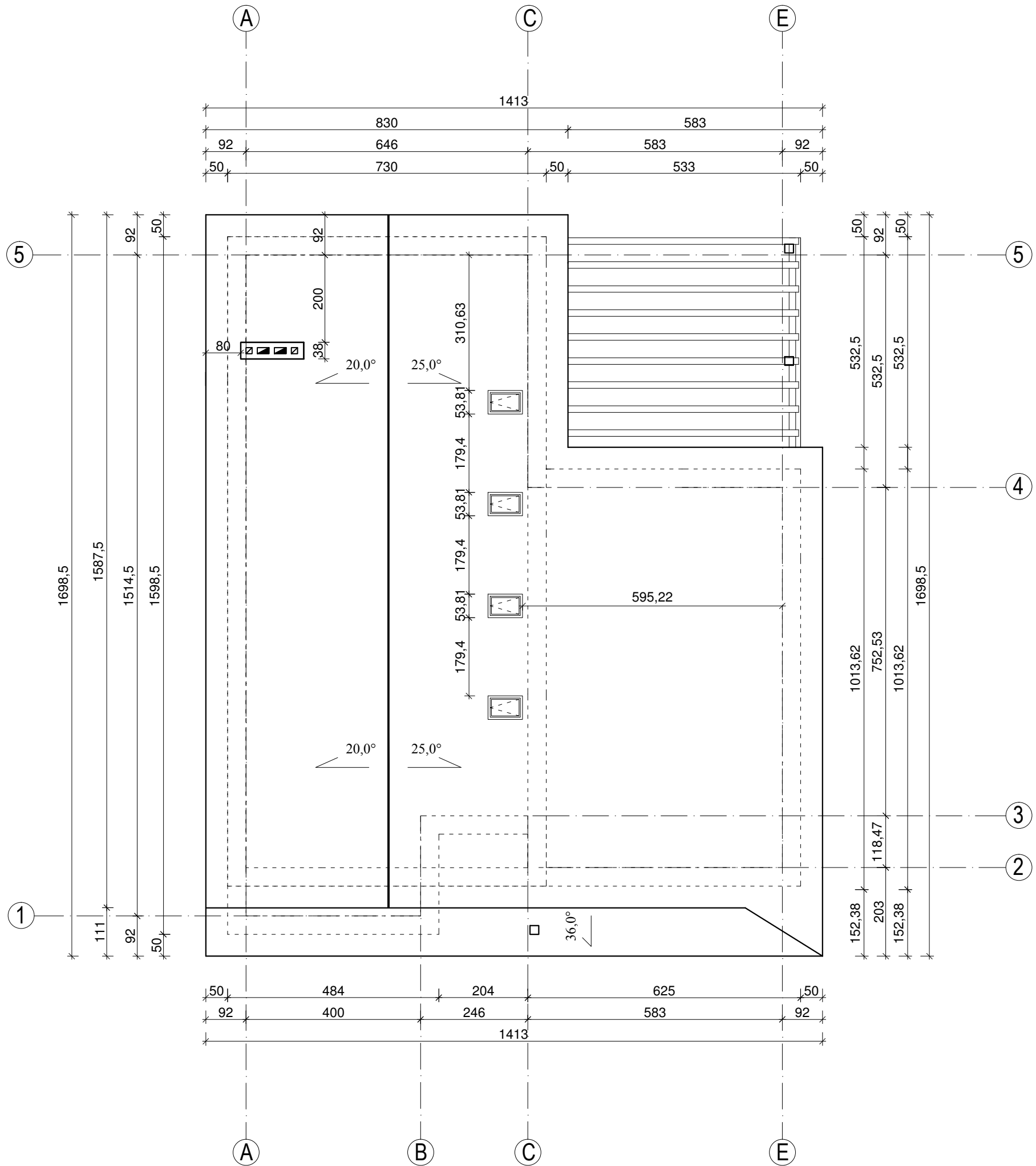
1	PRIEŠKAMBARYS	14,05 m <sup>2</sup>
2	KAMBARYS	15,37 m <sup>2</sup>
3	KAMBARYS	16,35 m <sup>2</sup>
4	VONIA-SKALBYKLA	10,72 m <sup>2</sup>
5	RŪBINĖ	6,06 m <sup>2</sup>
6	RŪBINĖ	6,53 m <sup>2</sup>
7	TĖVŲ MIEGAMASIS	14,45 m <sup>2</sup>
VISO:		83,53 m <sup>2</sup>

TVIRTINU  
UŽSAKOVAS: UAB „ELBERTA“



Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMĖJIMO Nr. 027062			Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, DIDVYRIŲ G. 60A, DIDVYRIŲ K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO RAJ., NAUJA STATYBA	
A 1445	PV	V. RAICEVIČIUS	2016	Brėžinys:  ANTRO AUKŠTO PLANAS. M1:100	Laida
A 1445	PDV	V. RAICEVIČIUS	2016		0
Etapas	Statytojas:  UAB „ELBERTA“			Žymuo:  DIDVYRIŲ G. 60A -TDP-SA-2	Lapas
TDP					Lapų
					1
					1

# STOGO PLANAS

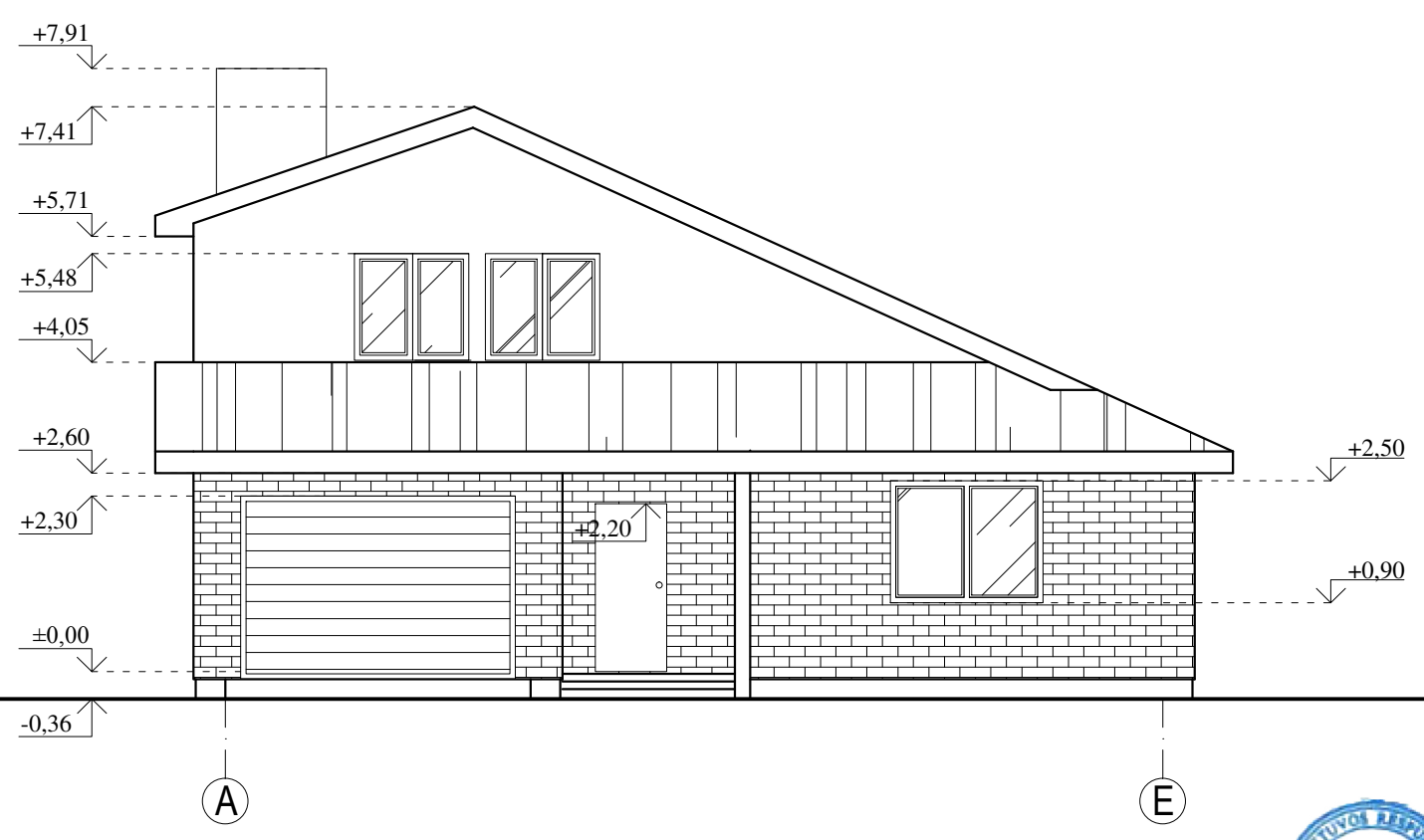
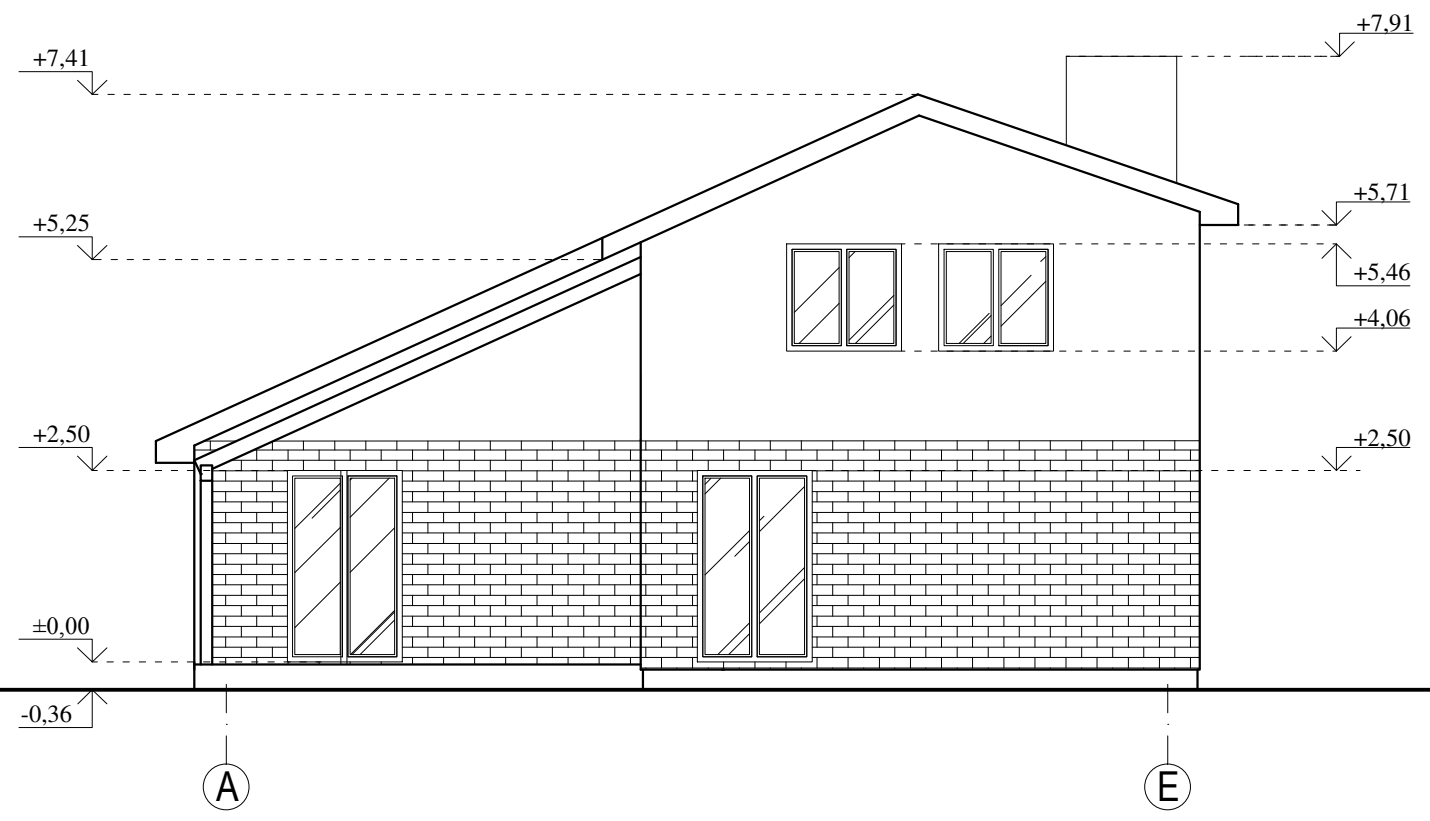


TVIRTINU  
UŽSAKOVAS: UAB „ELBERTA“






Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMĖJIMO Nr. 027062			Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, DIDVYRIŲ G. 60A, DIDVYRIŲ K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO RAJ., NAUJA STATYBA	
A 1445	PV	V. RAICEVIČIUS	2016	Brėžinys:  STOGO PLANAS. M1:100	Laida
A 1445	PDV	V. RAICEVIČIUS	2016		0
Etapas	Statytojas:  UAB „ELBERTA“			Žymuo:  DIDVYRIŲ G. 60A -TDP-SA-3	Lapas
TDP					Lapų
					1
					1





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

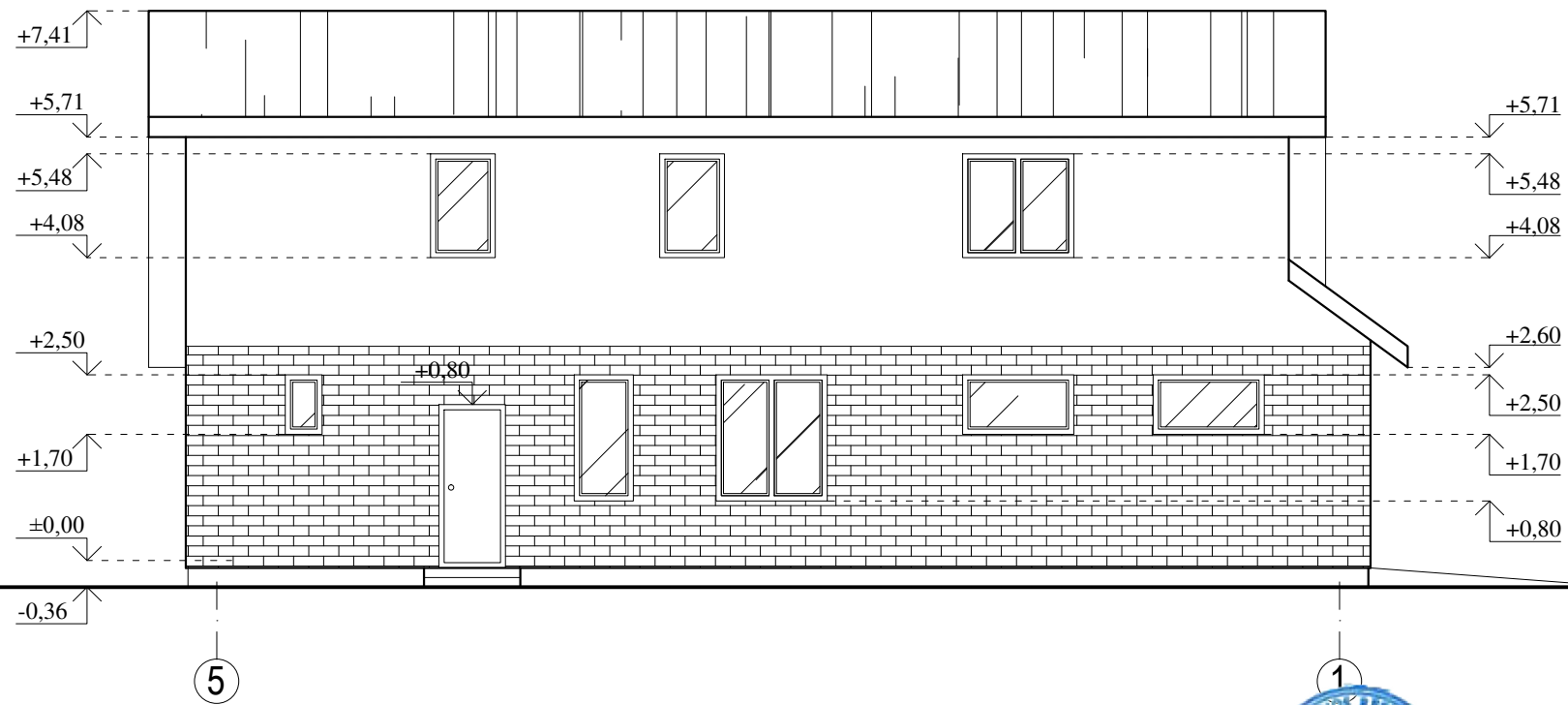
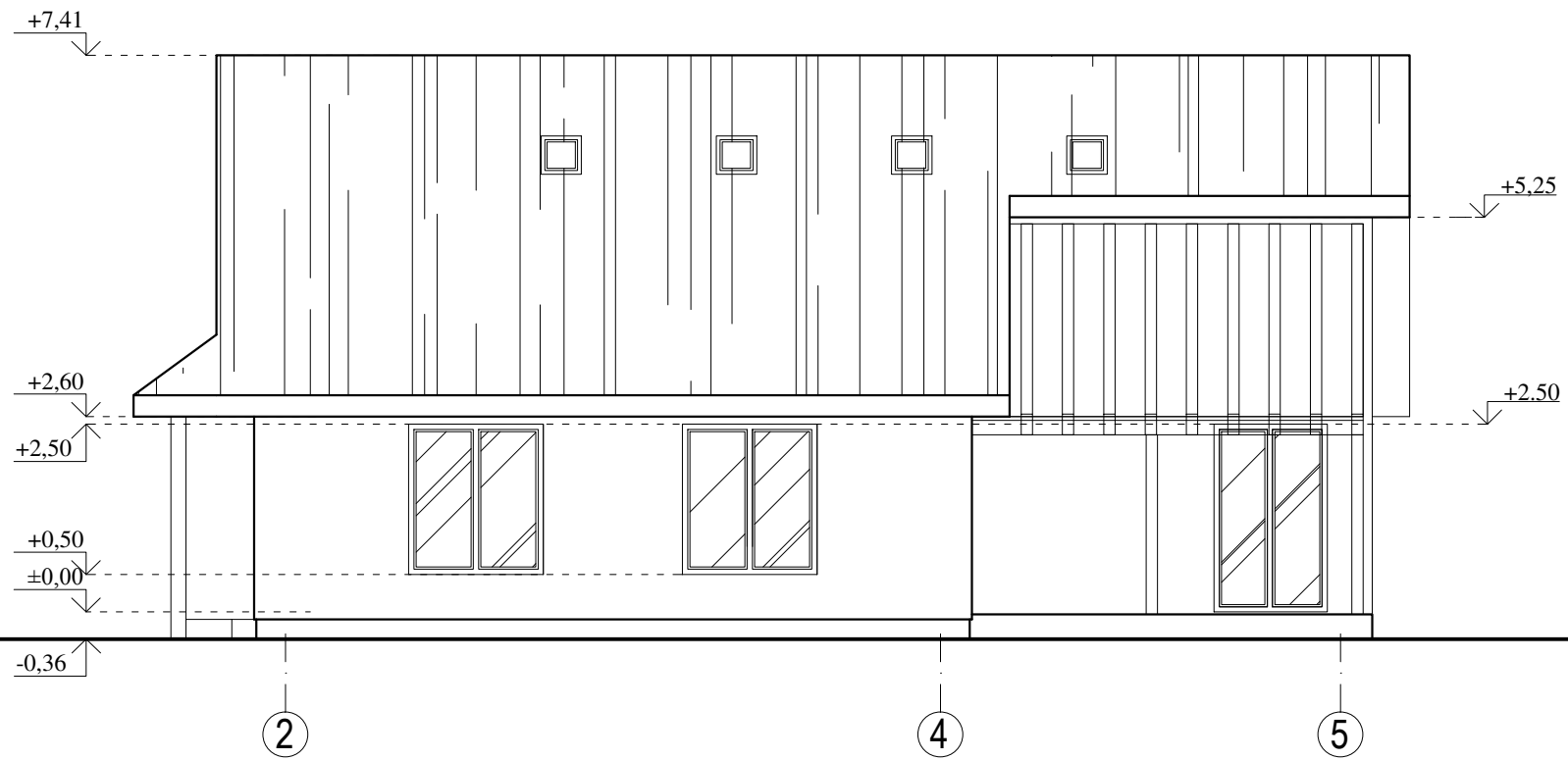
-  Stogo danga - skarda
-  Priklijuojamos klinkerio plytelės
-  Apdailinis tinkas

TVIRTINU  
UŽSAKOVAS: UAB „ELBERTA“


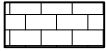



Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMĖJIMO Nr. 027062			Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, DIDVYRIŲ G. 60A, DIDVYRIŲ K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO RAJ., NAUJA STATYBA	
A 1445	PV	V. RAICEVIČIUS	2016	Brėžinys: FASADŲ PLANAI TARP AŠIŲ A-E, E-A. M1:100	Laida
A 1445	PDV	V. RAICEVIČIUS	2016		0
Etapas	Statytojas: UAB „ELBERTA“			Žymuo: DIDVYRIŲ G. 60A -TDP-SA-4	Lapas
TDP					Lapų
					1
					1





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

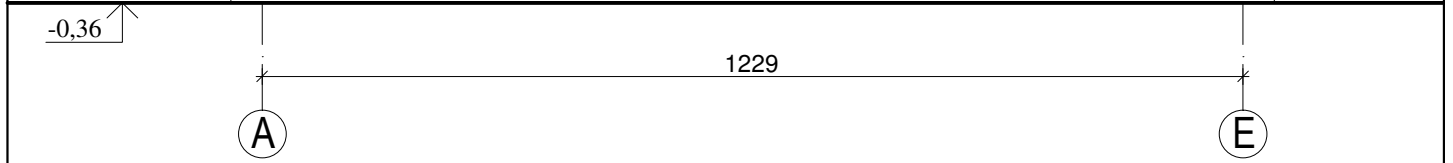
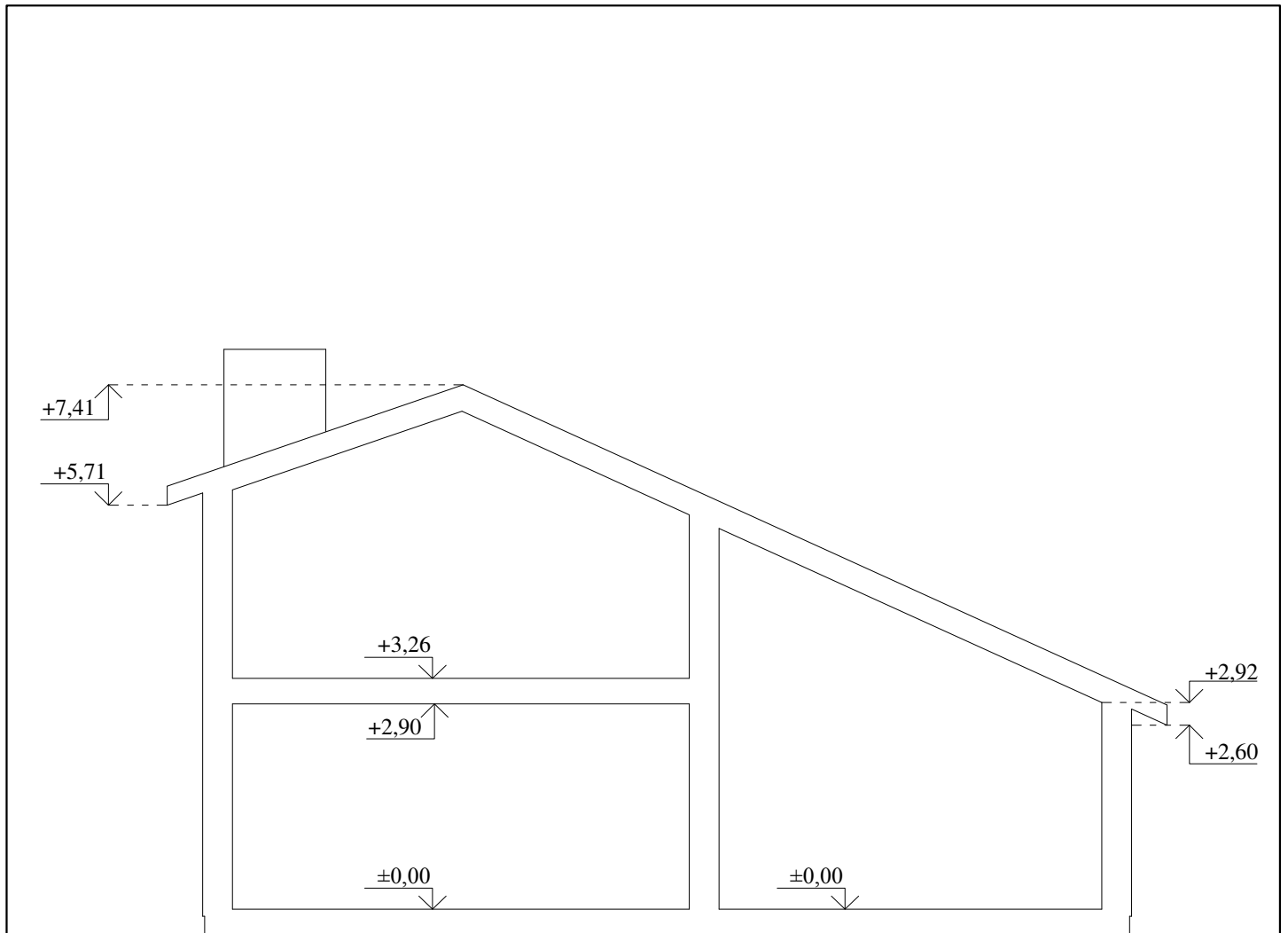
-  Stogo danga - skarda
-  Priklijuojamos klinkerio plytelės
-  Apdailinis tinkas

TVIRTINU  
UŽSAKOVAS: UAB „ELBERTA“



Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMĖJIMO Nr. 027062			Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, DIDVYRIŲ G. 60A, DIDVYRIŲ K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO RAJ., NAUJA STATYBA	
A 1445	PV	V. RAICEVIČIUS	2016	Brėžinys: FASADŲ PLANAI TARP AŠIŲ 2-5, 5-1. M1:100	Laida
A 1445	PDV	V. RAICEVIČIUS	2016		0
Etapas	Statytojas: UAB „ELBERTA“			Žymuo: DIDVYRIŲ G. 60A -TDP-SA-5	Lapas
TDP					Lapų
					1
					1





TVIRTINU  
UŽSAKOVAS: UAB „ELBERTA“



Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMĖJIMO Nr. 027062			Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, DIDVYRIŲ G. 60A, DIDVYRIŲ K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO RAJ., NAUJA STATYBA
A 1445	PV	V. RAICEVIČIUS	2016	Brėžinys: PASTATO PJŪVIS A-A. M1:100
A 1445	PDV	V. RAICEVIČIUS	2016	
Etapas	Statytojas: UAB „ELBERTA“			Žymuo: DIDVYRIŲ G. 60A -TDP-SA-6
TDP				Lapas 1
				Lapų 1