

PROJEKTO PAVADINIMAS

**VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO
PASTATO – SANDĖLIO PAPIŠKIŲ K. 3, INTURKĖS SEN.,
MOLĖTŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS**

OBJEKTO ADRESAS

PAPIŠKIŲ K. 3, INTURKĖS SEN., MOLĖTŲ R. SAV.
Skł. kad. nr. 6230/0003:0723

STATINIO KATEGORIJA

NEYPATINGAS

STATYTOJAS

KĘSTUTIS POČIEJUS

**STATYTOJO
KONTAKTINIAI DUOMENYS**

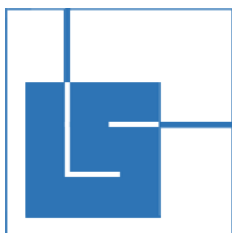
TEL. +370 686 08185

PROJEKTO ETAPAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO DALIS

BENDROJI



LIUDVIKO SELMISTRAIČIO ARCHITEKTŪROS STUDIJA

Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.746902,

Adresas: Panerio g. 6, Skirgiškių k., Vilniaus raj.

Tel. +370 650 81416

El. paštas: selmistraitis@yahoo.com

PROJEKTO VADOVAS

LIUDVIKAS SELMISTRAITIS

tel. +370 650 81416

NKPA Nr. 2770 (iki 2019-02-19)

LR AM Nr. A1892 (nuo 2012-06-13)



PROJEKTO NUMERIS

LS INTRK-2017

PROJEKTO PARENGIMO METAI

2017

TURINYS

BENDROSIOS DALIES DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento numeris	Psl.
0	Viršelis	1
1	Turinys	2
2	Bendrieji statinio rodikliai	3
3	Aiškinamasis raštas	4 - 6
4	Projektavimo užduotis	7
5	Žemės sklypo planas	8 - 9
6	Projektuotojų kvalifikacijos atestatų kopijos	10 - 11

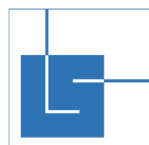
BENDROSIOS DALIES BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento numeris	Dokumento pavadinimas	Psl.
1	LS INTRK-2017-PP-SP-BR-01	Genplanas M 1:500	12
2	LS INTRK-2017-PP-SA-BR-01	Vienbutis gyvenamasis namas. Rūsio planas M1:100	13
3	LS INTRK-2017-PP-SA-BR-02	Vienbutis gyvenamasis namas. 1 aukšto planas M1:100	14
4	LS INTRK-2017-PP-SA-BR-03	Vienbutis gyvenamasis namas. 2 aukšto planas M1:100	15
5	LS INTRK-2017-PP-SA-BR-04	Vienbutis gyvenamasis namas.Fasadai tarp ašių 4-1, D-A M1:100	16
6	LS INTRK-2017-PP-SA-BR-05	Vienbutis gyvenamasis namas.Fasadai tarp ašių 1-4, A-D M1:100	17
7	LS INTRK-2017-PP-SA-BR-07	Vienbutis gyvenamasis namas.Pjūvis A-A M1:100	18
8	LS INTRK-2017-PP-SA-BR-08	Pagalbinio ūkio pastatas - sandėlis. Planas M1:100	19
9	LS INTRK-2017-PP-SA-BR-09	Pagalbinio ūkio pastatas - sandėlis. Fasadai M1:100	20
10	LS INTRK-2017-PP-SA-BR-10	Pagalbinio ūkio pastatas - sandėlis. Pjūviai M1:100	21
11	LS INTRK-2017-PP-SA-BR-11	Vizualizacijos	22 - 24

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	2400	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	19,33	(esamas 2,16%; bendras statinių plotas 464,00m ²)
1.3. sklypo užstatymo tankis	%	16,15	(esamas 6,88%; užstatytas plotas 387,69m ²)
2. PASTATAI			
2.1. Vienbutis gyvenamasis namas:			
2.1.1. Patalpų skaičius	vnt.	17	
2.1.2. Pastato bendrasis plotas	m ²	319,49	
2.1.2.1. Rūsio plotas	m ²	118,41	
2.1.2.2. Antžeminės dalies plotas	m ²	201,08	
2.1.2.3. Gyvenamasis plotas	m ²	144,89	
2.1.2.4. Pagalbinis plotas	m ²	56,19	
2.1.3. Pastato naudingasis plotas	m ²	201,08	
2.1.4. Pastato tūris	m ³	1546,59	
2.1.4.1. Požeminės dalies tūris	m ³	500,34	
2.1.4.2. Antžeminės dalies tūris	m ³	1046,25	
2.1.5. Aukštų skaičius	vnt.	2	(+ rūsys)
2.1.6. Pastato aukštis	m	9,00	
2.1.7. Energinio naudingumo klasė		A	
2.1.8. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		B	
2.1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.2. Pagalbinio ūkio pastatas – sandėlis:			
2.2.1. Patalpų skaičius	vnt.	4	
2.2.2. Pastato bendrasis plotas	m ²	144,50	
2.2.3. Pastato tūris	m ³	763	
2.2.4. Aukštų skaičius	vnt.	1	
2.2.5. Pastato aukštis	m	6,00	Nuo žemės paviršiaus
2.2.6. Pastato energetinio naudingumo klasė		-	
2.2.7. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		-	
2.2.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

Statinio projekto vadovas **Liudvikas Selmistraitis (A1892)**



LIUDVIKO SELMISTRAIČIO ARCHITEKTŪROS STUDIJA
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.746902,
Adresas: Panerio g. 6, Skirgiškių k., Vilniaus raj.
Tel. +370 650 81416
El. paštas: selmistraitis@yahoo.com

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR
PAGALBINIO ŪKIO PASTATO – SANDĖLIO
PAPIŠKIŲ K. 3, INTURKĖS SEN., MOLĖTŲ R.
SAV. STATYBOS PROJEKTAS
Skł. kad. nr. 6230/0003:0723

A 1892 NKPA 2770	PV, PDV	L.Selmistraitis			Bendrieji rodikliai	Laida 0
Stadija PP	UŽSAKOVAS: KĘSTUTIS POČIEJUS			LS INTRK-2017-PP-BR	Lapas 1	Lapų 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statytojo duomenys: Kęstutis Počiejus, tel. +370 686 08185.

Objekto duomenys

Sklypas yra Papiškių k. 3, Inturkės sen., Molėtų r. sav., kad. nr. 6230/0003:0723. Sklypas 2,400 ha ploto, pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Sklype stovi šie pastatai – vienbutis gyvenamasis namas (unikalus nr. 6293-0017-7018), malkinė (unikalus nr. 4400-1025-6270), viralinė (unikalus nr. 4400-1025-6292), garažas (unikalus nr. 4400-1025-6349), daržinė (unikalus nr. 4400-1025-6360), tvartas (unikalus nr. 4400-1025-6405), šulinys, išvietė (unikalus nr. 4400-1025-6462).

Sodyba ilgą laiką buvo neeksploatuojama, dėl ko didžioji dalis pastatų yra fiziškai sunykę.

Bendrieji sprendiniai

Projektiniai pasiūlymai numato vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato – sandėlio – statybą. Buvusių sodybos pastatai ir jų liekanos numatomos demontuoti: pastatas – gyvenamasis namas (un. nr. 6293-0017-7018), pastatas – malkinė (un. nr. 4400-1025-6270), pastatas – viralinė (un. nr. 4400-1025-6292), pastatas – garažas (un. nr. 4400-1025-6349), pastatas – daržinė (un. nr. 4400-1025-6360), pastatas – tvartas (un. nr. 4400-1025-6405).

I.I. Sklypo planas (SP)

Sklypas yra raiškaus reljefo vietovėje, aukščių perkritimas svyruoja nuo 156,34 iki 161,61 abs. altitudžių. Pietų pusėje reljefas leidžiasi link kūdras. Sklypas iš visų pusių ribojasi su privačios nuosavybės žemės ūkio paskirties sklypu. Vakarinėje dalyje yra įvažiavimas į sklypą per servitutinį kelią, einantį per žemės ūkio paskirties sklypą kad. nr. 6230/0003:0721. Aplinkiniuose sklypuose vyrauja vienkiemių sodybų 1-2 aukštų sodybinis užstatymas, gyvenamieji ir ūkiniai pastatai.

Projektiniuose pasiūlymuose numatytas statinių išdėstymas sklype paremtas buvusios sodybos statinių išdėstymu. Statiniai projektuojami sižvelgiant į reljefą, viršutinėje sklypo terasoje, kurioje aukščio perkritimai minimalūs. Sklypo rytinėje dalyje numatomas gyvenamasis namas, šiaurės rytinėje dalyje, vietoje buvusios



LIUDVIKO SELMISTRAIČIO ARCHITEKTŪROS STUDIJA
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.746902,
Adresas: Panerio g. 6, Skirgiškių k., Vilniaus raj.
Tel. +370 650 81416
El. paštas: selmistraitis@yahoo.com

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR
PAGALBINIO ŪKIO PASTATO – SANDĖLIO
PAPIŠKIŲ K. 3, INTURKĖS SEN., MOLĖTŲ R.
SAV. STATYBOS PROJEKTAS
Skł. kad. nr. 6230/0003:0723

A 1892 NKPA 2770	PV, PDV	L.Selmistraitis		Aiškinamasis raštas	Laida
Stadija	UŽSAKOVAS: KĘSTUTIS POČIEJUS				0
TP			LS INTRK-2017-PP-AR	Lapas	Lapų
				1	3

malkinės – pagalbinio ūkio pastatas – sandėlis, šiaurinėje dalyje – automobilių (4vnt.) stoginė. Pastatais formuojamas vidinis kiemas, iki kurio numatomas privažiavimas.

Numatomas sklypo užstatymo intensyvumas 19,33% (bendras statinių plotas 464,00m²), užstatymo tankis – 16,15% (užstatomas žemės sklypo plotas 387,69m²).

Inžineriniai tinklai

Vandens tiekimas numatomas panaudojant esamą šulinį, įrengiant vandens siurbimo ir filtravimo įrangą.

Numatomi įrengti vietiniai biologinio valymo įrenginiai buitinių nuotekų šalinimui.

Elektros tiekimo tinklai esami, naudojamas esamas įvadas.

Numatoma lietaus surinkimo ir nuvedimo sistema, įrengiant lokalius infiltracinius šulinius.

Projektuojamo pagalbinio ūkio pastato vietoje numatoma demontuoti esamo drenažinio tinklo atšaka.

I.II. Statinio architektūra (SA)

Architektūrinis sprendimas

Statiniai suprojektuoti tradicinėmis formomis, siekiant darnaus, niuansinio santykio su supančia kaimiška architektūra ir gamtine aplinka. Pastatų tūriai stačiakampės formos, su dvišlaičiais stogais.

Fasadų apdailai numatytos termo medienos dailylentės (dažytos pilka spalva RAL7015), langų ir durų angokraščiai numatomi apdailinti baltai dažytais apvadais. Langų gaminiai mediniai arba plastikiniai, gaminių spalva – balta. Stogo danga – natūralios spalvos beasbestis šiferis. Skardos gaminiai, lietaus nuvedimo sistema numatoma tamsiai pilka.

Pastatų planinė struktūra

Į gyvenamąjį pastatą patenkama iš vidinio kiemo per šiaurės vakariniame fasade numatytas įėjimo duris. Per ūkinį įėjimą, numatytą šiaurės rytiniame fasade, patenkama į laiptinę, vedančią į rūšį, išdėstytą po visu pastato antžeminės dalies plotu. Rūsio plotas 118,41m², čia numatoma kieto kuro katilinė, pagalbinė patalpa inžinerinei įrangai, ir dvi patalpos skirtos namų ūkio / sandėliavimo reikmėms.

Pagrindinės namo durys numatytos šiaurės vakariniame fasade, iš vidinio kiemo pusės. Pro duris patenkama į vestibulį, iš kurio kairėje – darbo / svečių kambarys, sanmazgas ir rūšio laiptinė, dešinėje – virtuvė, valgomasis, svetainės erdvė per abu aukštus ir laiptai į antrą (mansardinį) aukštą. Bendras pirmo aukšto plotas 114,09m².

Antrajame aukšte numatytas koridorius, iš kurio patenkama į tris miegamuosius ir sanmazgą. Bendras antrojo aukšto plotas 66,46m². Bendras gyvenamojo namo plotas 319,49m².

Pagalbinio ūkio pastato vakariniame fasade numatytos dvejios įėjimo durys ir dveji garažo vartai. Pastatą sudaro 3 patalpos, skirtos ūkio reikmenų sandėliavimui. Bendras ūkinio pastato plotas 144,50m².

LS INTRK-2017-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

Pastatų konstrukcijos

Gyvenamojo namo pamatai numatomi juostiniai, iš surenkamų blokelių, užpildomų betonu. Išorinės ir vidinės sienos projektuojamos iš silikatinių plytų mūro. Sienų apdaila – medinės dailylentės. Perdanga numatoma surenkamų g/b plokščių. Stogo konstrukcija – medinė. Sienos ir stogas šiltinami užtikrinant A energinio naudingumo klasei reikalingas šilumos perdavimo koef. vertes.

Pagalbinio ūkio paskirties pastato pamatai įrengiami gręžtiniai poliniai, apjuosti rostverku, apšiltinti. Pastato išorinės sienos projektuojamos iš silikatinių plytų mūro. Sienų apdaila – medinės dailylentės. Stogo konstrukcija – medinė, gegnės sutvirtintos stygomis.

Projekto rengėjas: Liudviko Selmistraičio architektūros studija, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.746902, Panerio g. 6, Skirgiškių k., Vilniaus raj., tel. +370 650 81416, el. paštas selmistraitis@yahoo.com. Projekto vadovas Liudvikas Selmistraitis, kvalif. atest. nr. A1892 (galioja nuo 2012-06-13), NKPA kvalif.atest. Nr. 2770 (galioja iki 2019-02-19).

PV

Liudvikas Selmistraitis

PASTATO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI PARENGTI REMIANTIS ŠIAIS TEISĖS AKTAIS:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617);
Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimą Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652);
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (Žin., 2016, Nr. D1-738);
STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (Žin. 2004, Nr. 23-721; Žin. 2006, Nr.24-0);
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2002, Nr. 119-5372);
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (Žin., 2016, Nr. D1 –713);
STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (Žin., 2005, Nr. 115-4195);
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424);
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Žin., 2000, Nr. 8-215);
STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ (Žin., 2008, Nr. 1-34);
STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2008, Nr. 35-1256);
STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (Žin., 2008, Nr. 35-1255);
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2003, Nr. 79-3614);
STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“ (Žin., 2012, Nr. 99-5071);
STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas (Žin., 2016, Nr. D1-754);
STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“ (Žin., 2003, Nr. 58-2611);
STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424);
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510, 2014-01-06 TAR, Dok. Nr. 45; TAR, 2014-04-03, Nr. 4078; TAR, 2016-03-03, Nr. 4108);
Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2010, Nr. 99-5167; Žin., 2013, Nr. 85-4297, TAR, 2014-08-14, Nr. 11057, TAR, 2015-11-24, Nr. 18581);

LS INTRK-2017-PP-AR

Lapas

3

Lapų

3

Laida

0

TECHNINĖ UŽDUOTIS

Reikalavimai sklypui	
Pastatų išdėstymas	Gyvenamąjį ir ūkinį pastatus projektuoti pagal esamą sodybos išplanavimą
Parkavimas	Antžeminis, automobilių stoginėje
Dangų, takų išdėstymas	Projektuoti takus iki pagrindinių įėjimų, terasų.
Apželdinimas	Numatyti veją, specifinių reikalavimų nėra.
Aptvėrimas	Projektuoti žemą tvorelę privačių zonų tvėrimui
Apšvietimas, mažoji architektūra, kiti elementai	Numatyti lauko apšvietimą nuo pastato fasado prie įėjimo durų, automobilių stoginėje, prie ūkinio pastato durų. Suprojektuoti lauko terasą.

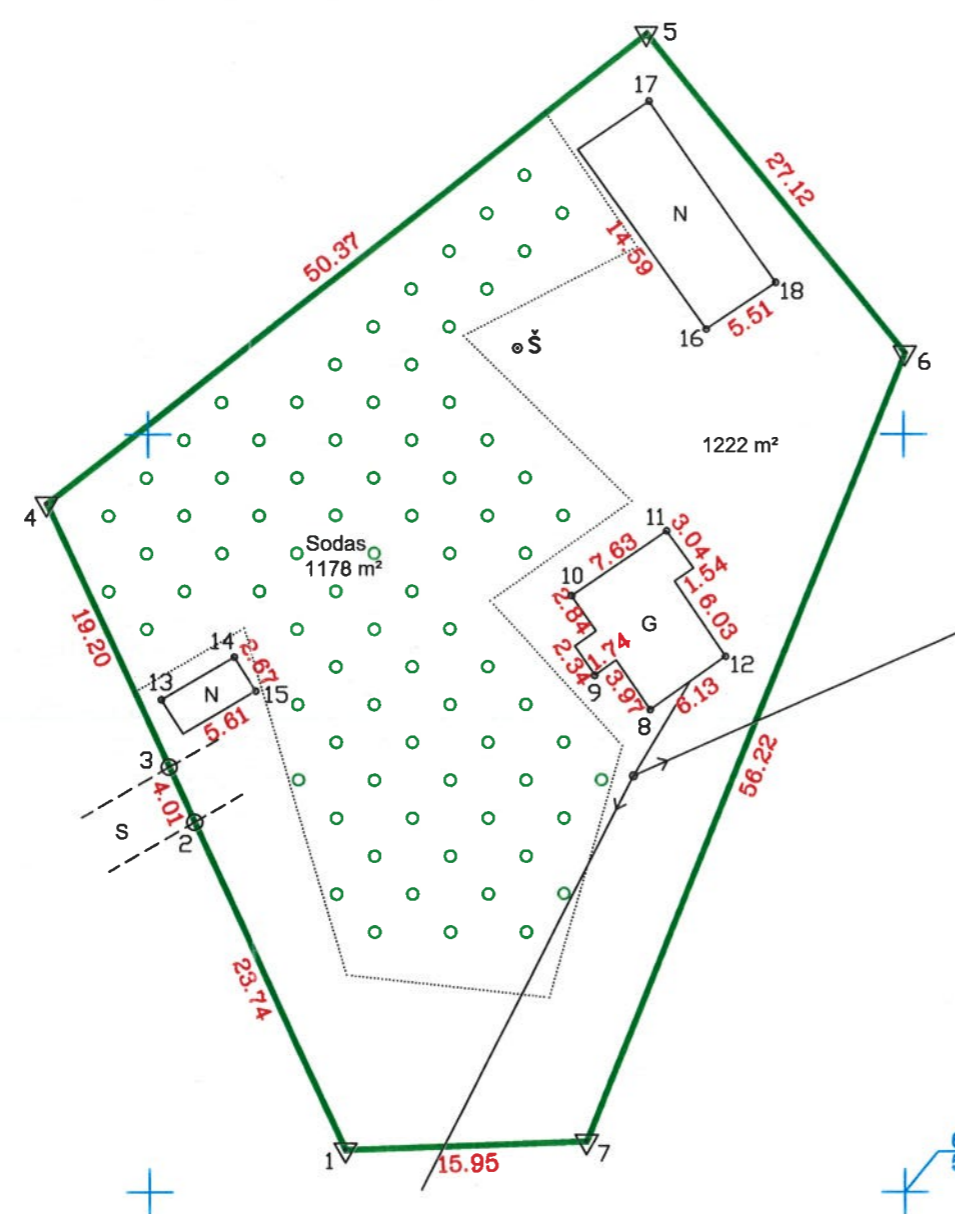
Reikalavimai pastatams	
Patalpų plotas	Gyvenamasis namas ~200m ² bendrojo ploto, ūkinis pastatas ~150m ²
Požeminė dalis	Gyvenamajame name rūšys su kieto kuro katilinė ir pagalbinėmis patalpomis
Aukštingumas	Gyvenamasis namas - 2 aukštai, pagalbinio ūkio pastatas – 1 aukštas
Funkcinis zonavimas	Gyvenamasis namas: bendrosios gyvenamos patalpos, techninės patalpos pirmajame aukšte, miegamieji – antrajame, katilinė ir ūkinės patalpos – rūsyje; ūkinis pastatas: garažas 2 automobiliams, 2 atskiros patalpos daiktų sandėliavimui
Pageidaujamas patalpų orientavimas	Svėtainės, terasos orientuotos pietų/ vakarų kryptimis. Miegamųjų kambarių orientavimas laisvas.
Pageidaujamos fasadų apdailos medžiagos	Projektuoti klasikinio stiliaus statinius, išorės apdailai numatant dailylentes.
Pageidaujama stogo forma, medžiagiškumas	Stogo forma šlaitinė, pageidaujama dangą – beasbestis šiferis
Reikalavimai konstruktyvui	Pamatai juostiniai, iš surenkamų blokelių, sienos laikančios mūrinės, perdangos surenkamas. Stogo konstrukcija medinė.
Reikalavimai inžinerijai	Elektros įvadas esamas, vandentiekį numatyti pajungiant nuo esamo šulinio, suprojektuoti vietinius nuotekų valymo įrenginius
Papildomi pageidavimai	Projektuojant pastatus išdėstyme atsižvelgti į reljefą, insoliaciją.

Počeki



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2400 m²



6116000.00
599950.00

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VĮ REGISTRŲ CENTRO UTENOS FILIALAS
Kadastro specialistė *Štūraitė* D. Leščiuviene
2017 m. 01 05 d.

Kadastro:	vietovė	Inturkės	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			6 2 3 0 0 0 0 3	7 2 3

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Papiškių
Seniūnija	Inturkės
Miestas (rajonas)	Molėtų
Apskritis	Utenos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1÷7-1	6230/0003:31	Romas Nariūnas; Stefanija Klimienė; Nijolė Pečiulienė

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atiskirai		bendrai		atiskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
-	1200	-	-	-	-	-	-
-	1200	-	-	-	-	-	-

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2010 m. gegužės mėn. 28 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

Stefanija Klimienė (vardas, pavardė) *[Signature]* (data)
Romas Nariūnas *[Signature]* (data)

Utenos apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
Molėtų miesto (rajonų) žemėtvarkos skyrius
Patikrino: *Ramūnas Markauskas* Rasa Žviniene (data)
Suderino: *[Signature]* Zita Černiauskienė (vardas, pavardė) (data)
[Signature] (data)
[Signature] (data)



Irenos Klimienės įmonė
LICENCIJOS NR.G-744-(630) IŠDUOTA 2008.08.29

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Vykdytojas	<i>[Signature]</i>	Irena Klimienė	2010-06-09

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2400 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 6 2 3 0 0 0 3

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS - 1994							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6116002.76	599912.98				
2	R	6116024.33	599903.06				
3	R	6116027.97	599901.38				
4	R	6116045.41	599893.36				
5	R	6116076.44	599933.04				
6	R	6116055.37	599950.11				
7	R	6116003.30	599928.92				
8	NK	6116031.74	599933.21				
9	NK	6116034.02	599929.54				
10	NK	6116039.28	599928.03				
11	NK	6116043.58	599934.34				
12	NK	6116035.27	599938.24				
13	NK	6116032.42	599900.87				
14	NK	6116035.23	599905.72				
15	NK	6116032.98	599907.16				
16	NK	6116056.95	599937.01				
17	NK	6116071.99	599933.21				
18	NK	6116060.03	599941.57				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatura
Valstybinė LKS-1994	X=6116043 Y=599923	79/43-0320

Žiniaraštį sudarė	<i>I. Klimienė</i> (paršas)	I. Klimienė (vardas ir pavardė)	2M-M-522 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)	2010-06-09 (data)
-------------------	--------------------------------	------------------------------------	---	----------------------

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	6	Elektros linijų apsaugos zona	160
2	52	Dirvožemio apribojimai	1178

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
-	-	-	-

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Projektuojami pastatai
- Įėjimas į projektuojamą pastatą
- Įvažiavimas į sklypą
- Nuardomi esami pastatai / pastatų liekanos
- DANGOS SKLYPO RIBOSE
Privažiavimai, takai, nuogrindos (skalda) 400m²
- Veja, želdynai 1632m² (68%)

EKSPLIKACIJA

- ① Vienbutis gyvenamasis namas
- ② Pagalbinio ūkio pastatas - sandėlis
- ③ Esamas šulinys
- ④ Automobilių stoginė
- ⑤ Buitinių atliekų konteinerių saugojimo vieta
- ⑥ Buitinių nuotekų valymo įrenginys

Elektros tinklo eksploatavimo grupės inžinierius
Kęstutis Purlys
Suderinta 2017.03.16

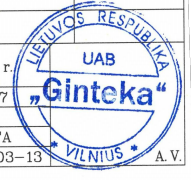
Vytas Puriškis
Telia Lietuva, AB
Tinklo resursų administravimo komandės inžinierius
2017-03-16
Suderinta

80/43 - 0301

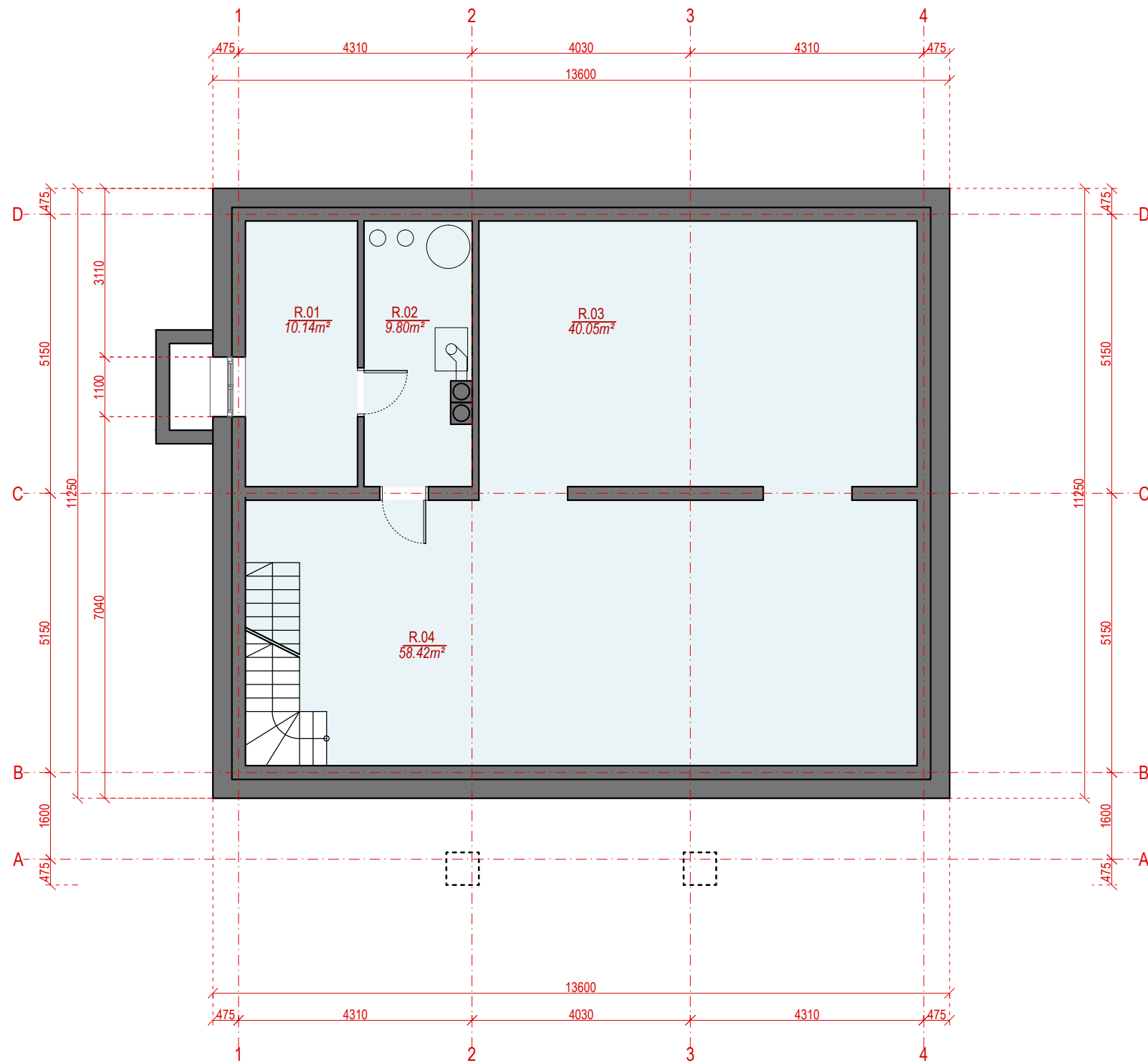
Molėtų rajono savivaldybės administracija
IKELTA Į GIS
2017 m. 03.16
Nr. 17-1059
Pasiūlymų ir informacijos skyriaus informatikas
Pranas Paulius Mozelis



Objektas	Ištaigos pavad.	V.Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
MRSA statybos skyrius					
AB "Energijos skirstymo operatorius"					
AB "TEO" LT					
MRSA žemės ūkio skyrius					



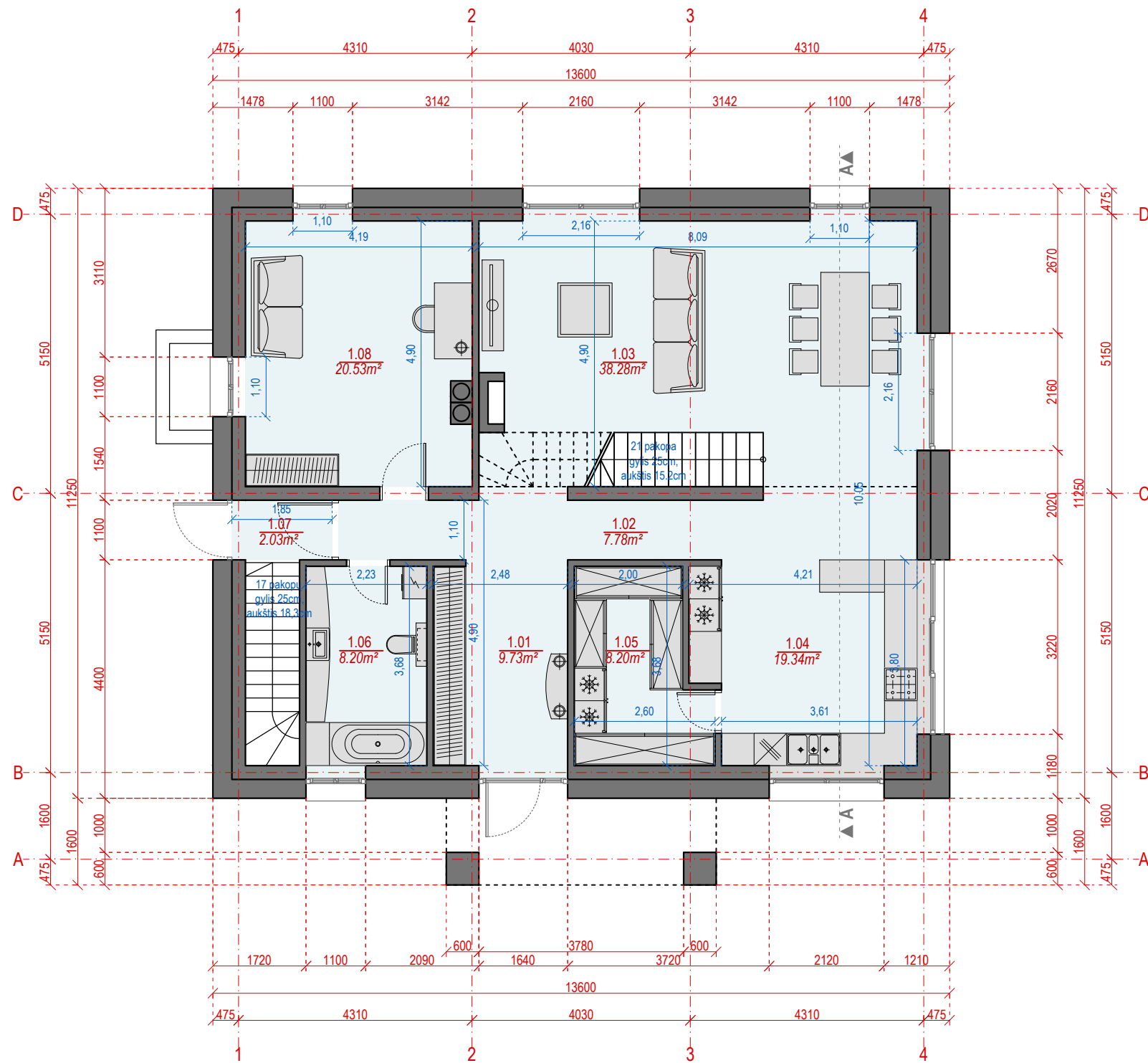
LIUDVIKO SELMISTRAIČIO ARCHITEKTŪROS STUDIJA Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.746902, Adresas: Panerio g. 6, Skirgiškių k., Vilniaus raj. Tel. +370 650 81416 El. paštas: selmistraitis@yahoo.com	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO - SANDĖLIO PAPIŠKIŲ K. 3, INTURKĖS SEN., MOLĖTŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
	LR AM A1892 NKPD 2770	PV, PDV Liudvikas Selmistraitis	Lapas O
PP	UŽSAKOVAS: KĘŠTUTIS POČIEJUS	80/43 - 0301 LS INTRK-2017-PP-SP-BR-01	Lapas 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas,m²
RŪSYS		
R.01	Pagalbinė patalpa	10.14m²
R.02	Katilinė	9.80m²
R.03	Rūsio patalpa I	40.05m²
R.04	Rūsio patalpa II	58.42m²
IŠ VISO		118.41m²

RŪSIO PLANAS M 1:100

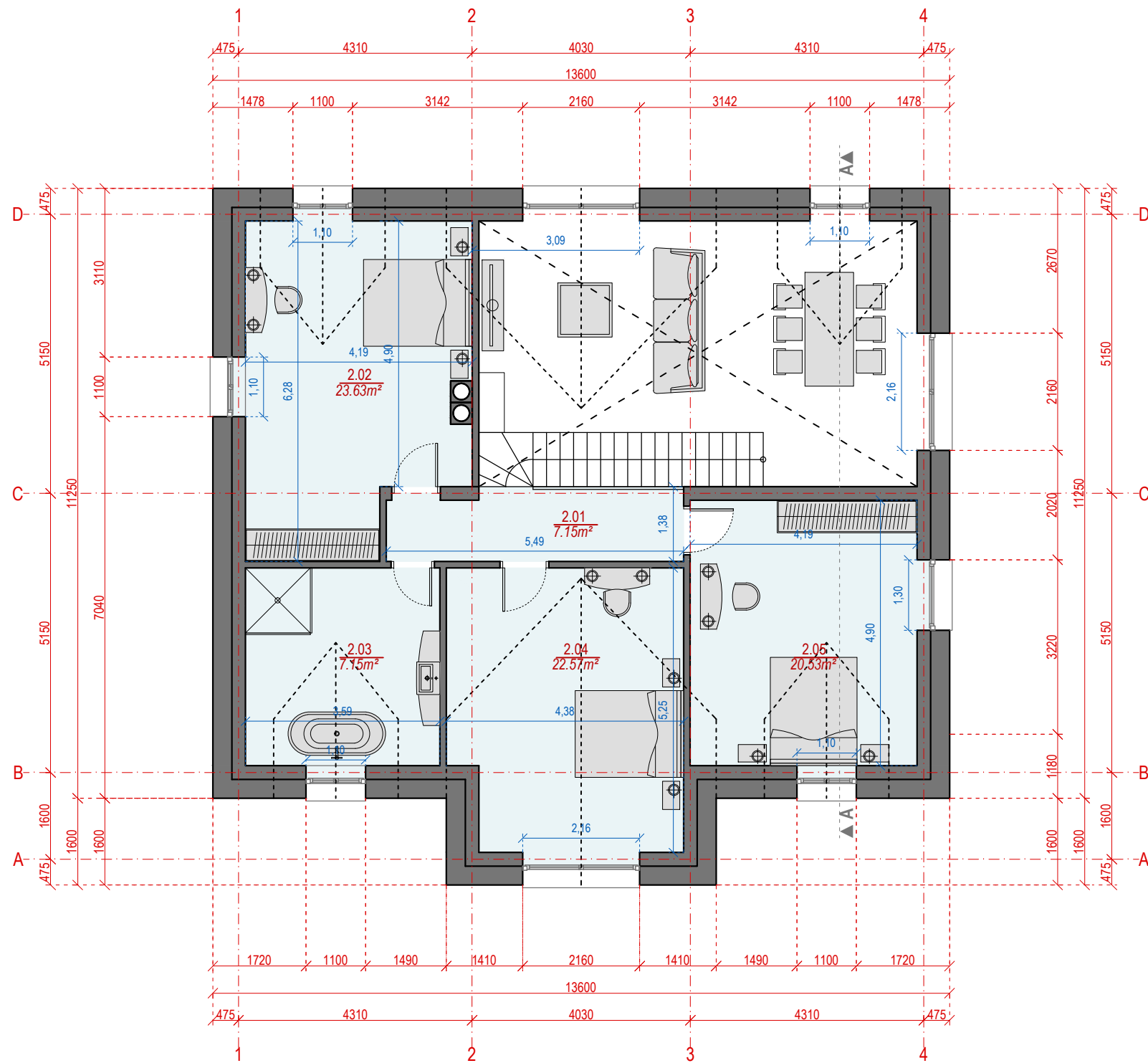
	LIUDVIKO SELMISTRALIO ARCHITEKTŪROS STUDIJA Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.746902, Adresas: Panerio g. 6, Skirgiškių k., Vilniaus raj. Tel. +370 650 81416 El. paštas: selmistrailis@yahoo.com		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO - SANDĖLIO PAPIŠKIŲ K. 3, INTURKĖS SEN., MOLĖTŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS					
	LR AM A1892 NKPD 2770	PV, PDV	Liudvikas Selmistrailis 	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. RŪSIO PLANAS M 1:100	Lapas O			
PP	UŽSAKOVAS: KĘŠTUTIS POČIEJUS		LS INTRK-2017-PP-SA-BR-01	<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų							
1	1							



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1 AUKŠTAS		
1.01	Holas	9.73m ²
1.02	Koridorius	7.78m ²
1.03	Svetainė / valgomasis	38.28m ²
1.04	Virtuvė	19.34m ²
1.05	Sandėliukas	8.20m ²
1.06	WC	8.20m ²
1.07	Tamburas	2.03m ²
1.08	Miegamasis	20.53m ²
IŠ VISO		114.09m²

1 AUKŠTO PLANAS

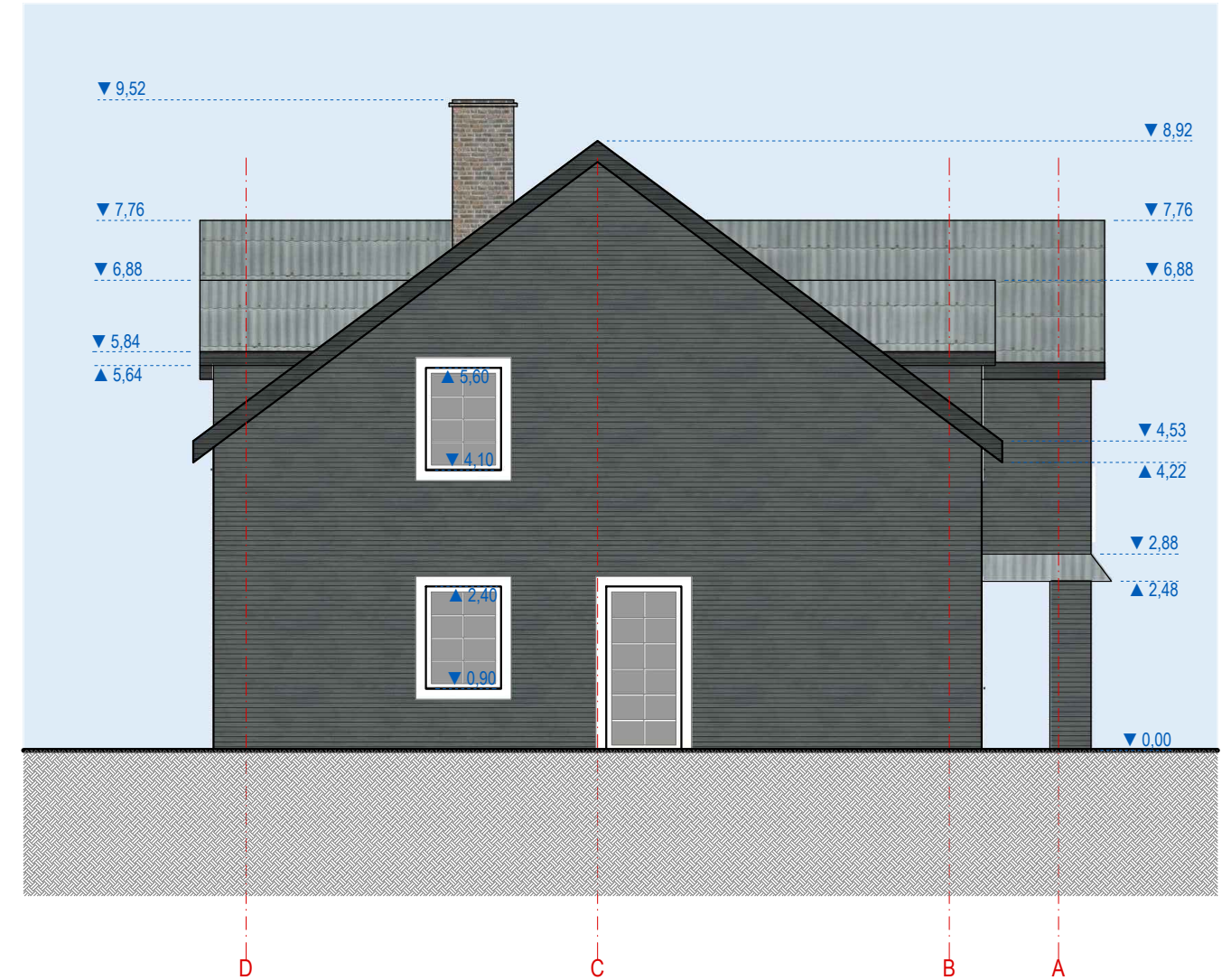
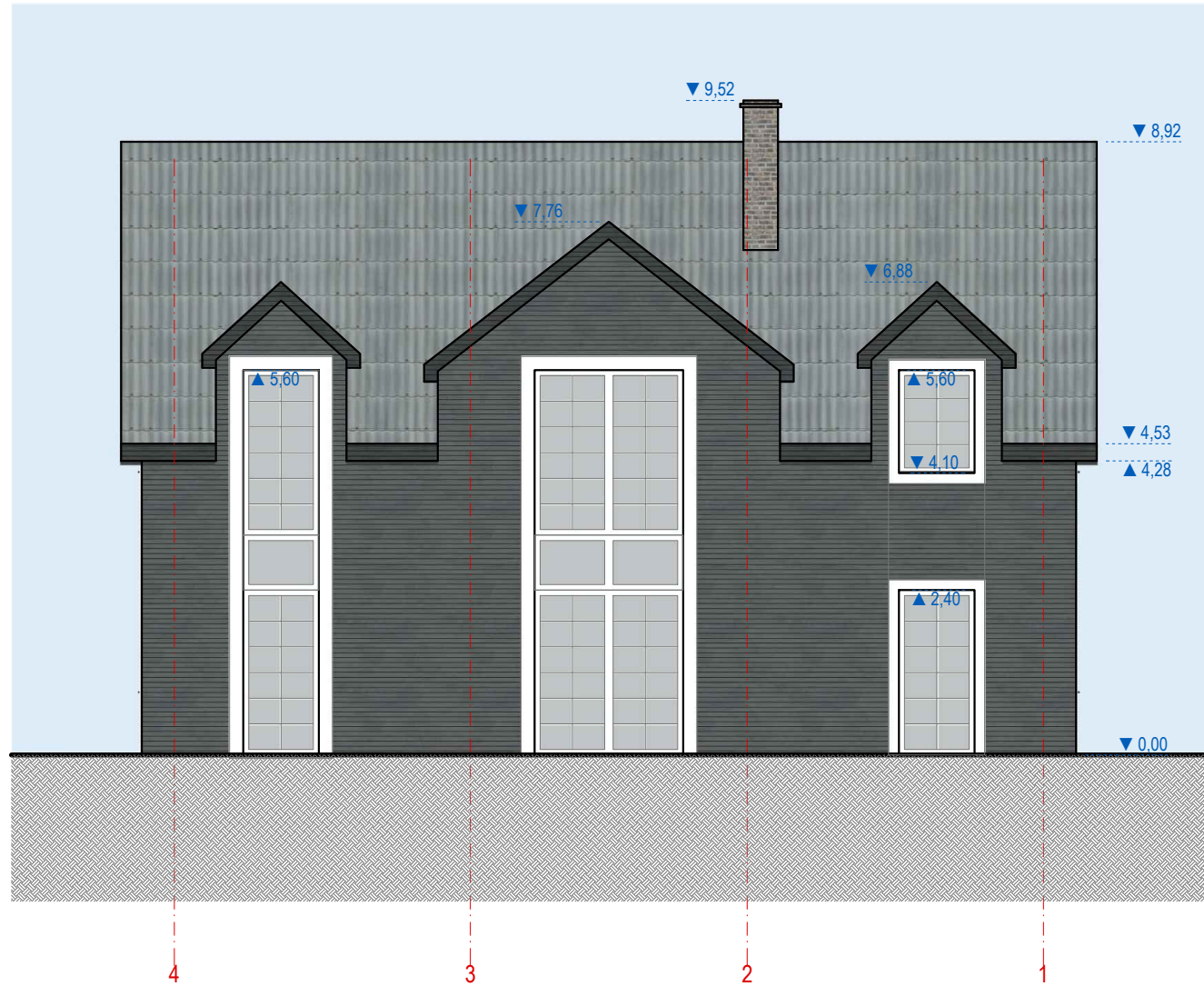
	LIUDVIKO SELMISTRALIO ARCHITEKTŪROS STUDIJA Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 746902, Adresas: Panerio g. 6, Skirgiškių k., Vilniaus raj. Tel. +370 650 81416 El. paštas: selmistrailis@yahoo.com		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO - SANDĖLIO PAPIŠKIŲ K. 3, INTURKĖS SEN., MOLĖTŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
	LR AM A1892 NKPD 2770	PV, PDV	Liudvikas Selmistrailis	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. 1 AUKŠTO PLANAS M 1:100	Lapas O
PP	UŽSAKOVAS: KĘŠTUTIS POČIEJUS		LS INTRK-2017-PP-SA-BR-02	Lapas 1	Lapų 1



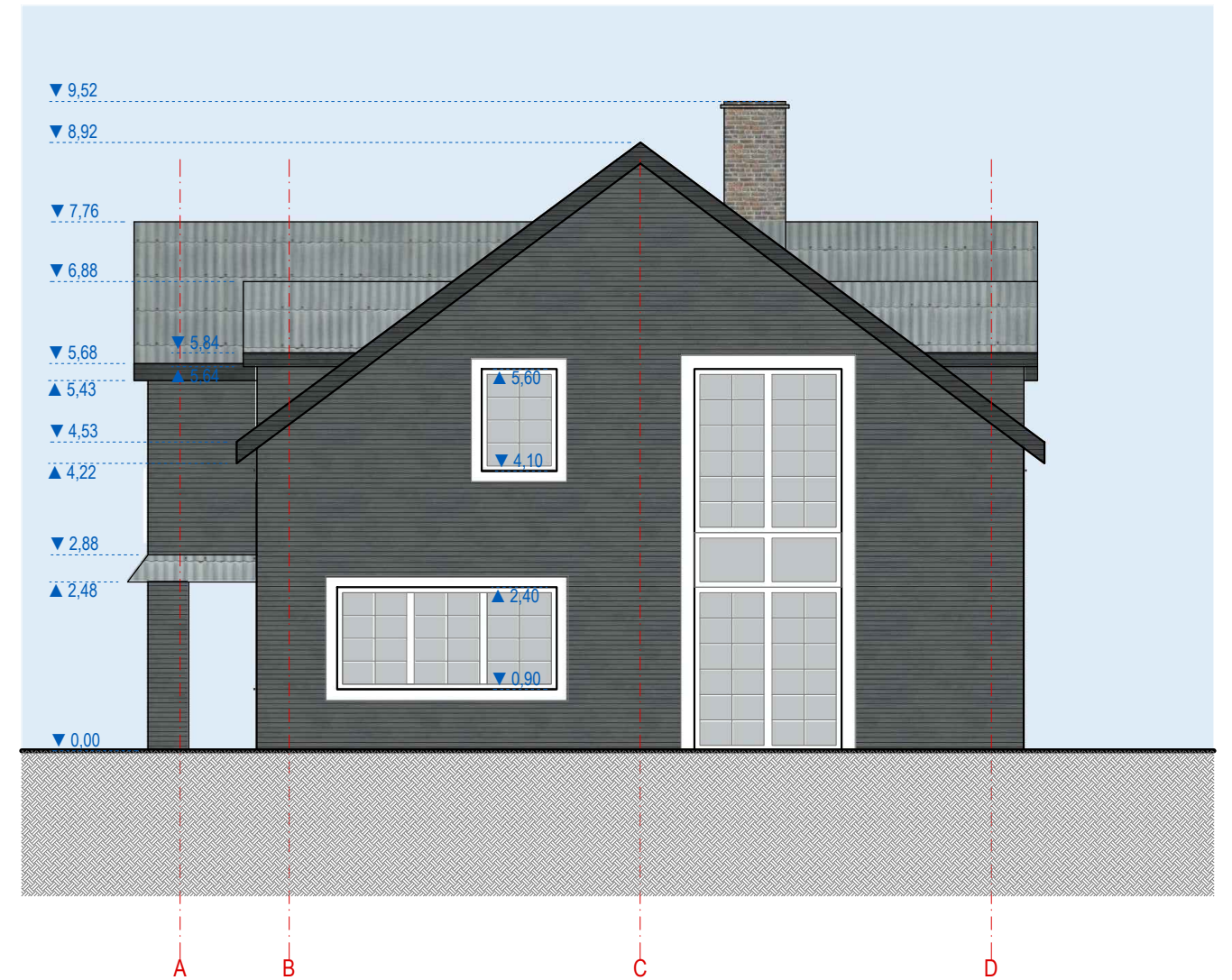
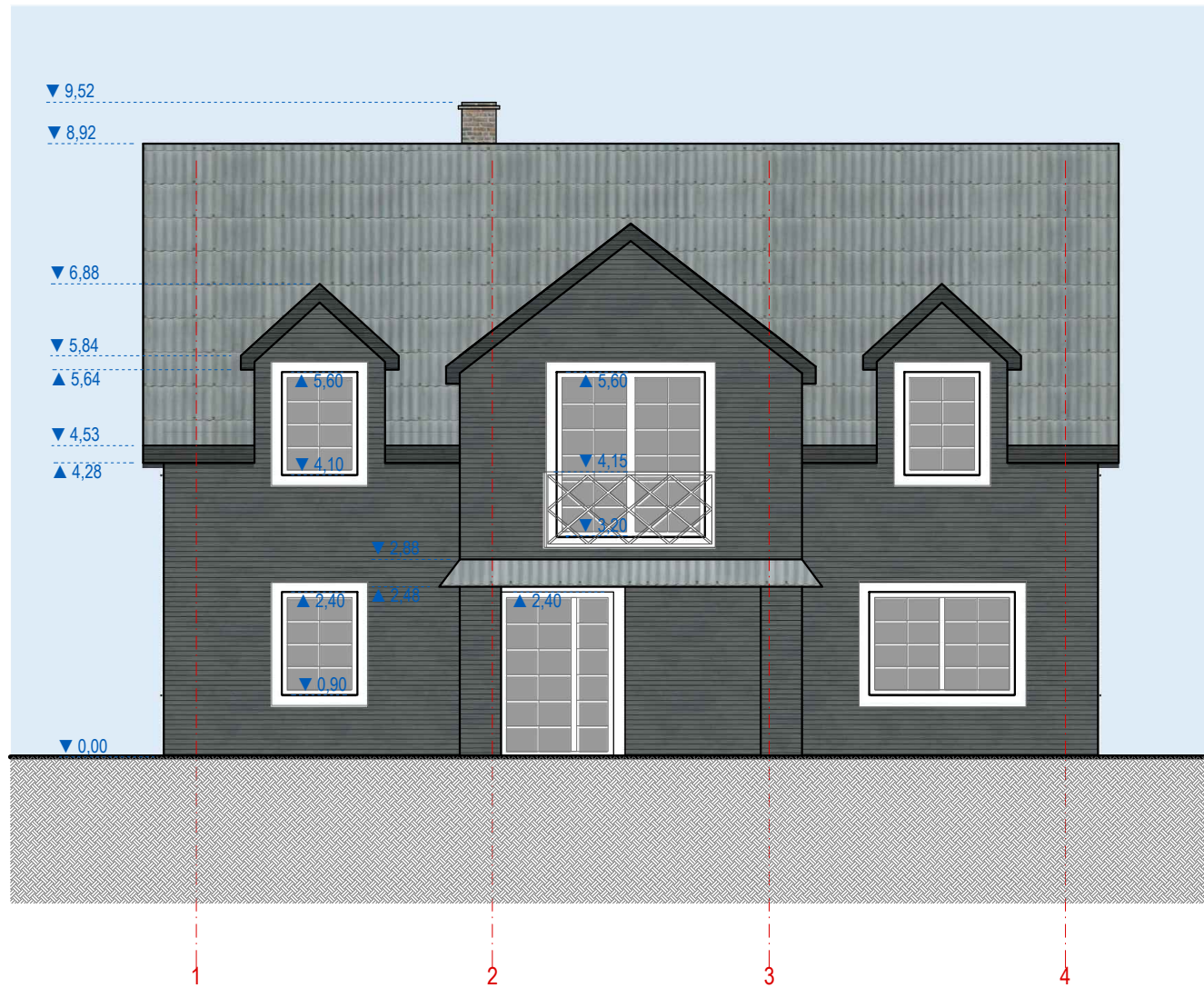
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
2 AUKŠTAS		
2.01	Koridorius	7.15m ²
2.02	Miegamasis	23.63m ²
2.03	WC	13.10m ²
2.04	Miegamasis	22.57m ²
2.05	Miegamasis	20.53m ²
IŠ VISO		66.46m²

2 AUKŠTO PLANAS

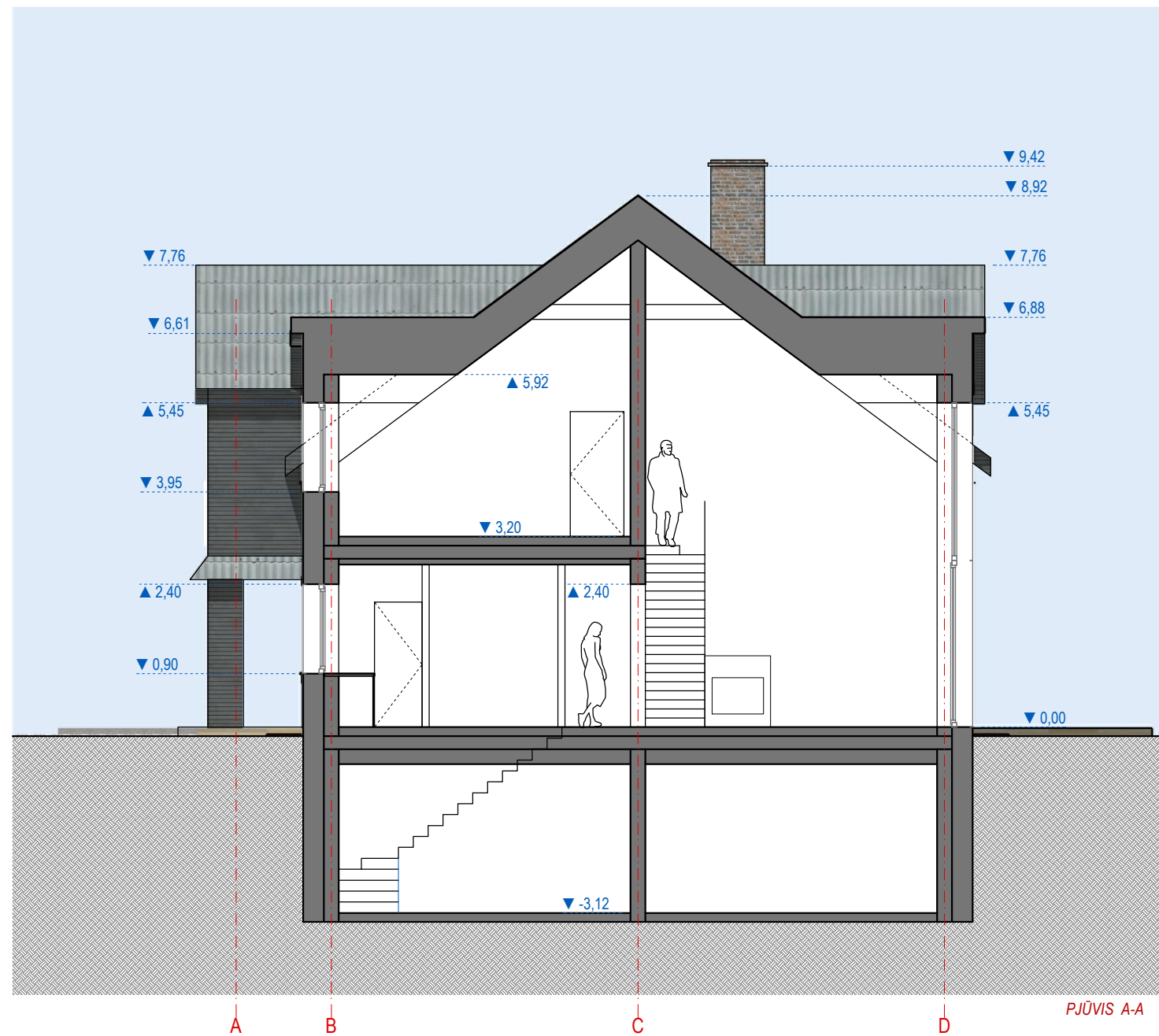
	LIUDVIKO SELMISTRALIO ARCHITEKTŪROS STUDIJA Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 746902, Adresas: Panerio g. 6, Skirgiškių k., Vilniaus raj. Tel. +370 650 81416 El. paštas: selmistrailis@yahoo.com		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO - SANDĖLIO PAPIŠKIŲ K. 3, INTURKĖS SEN., MOLĖTŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS					
	LR AM A1892 NKPD 2770	PV, PDV	Liudvikas Selmistrailis	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. 2 AUKŠTO PLANAS M 1:100	Lapas O			
PP	UŽSAKOVAS: KĘŠTUTIS POČIEJUS		LS INTRK-2017-PP- SA-BR-03	<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų							
1	1							



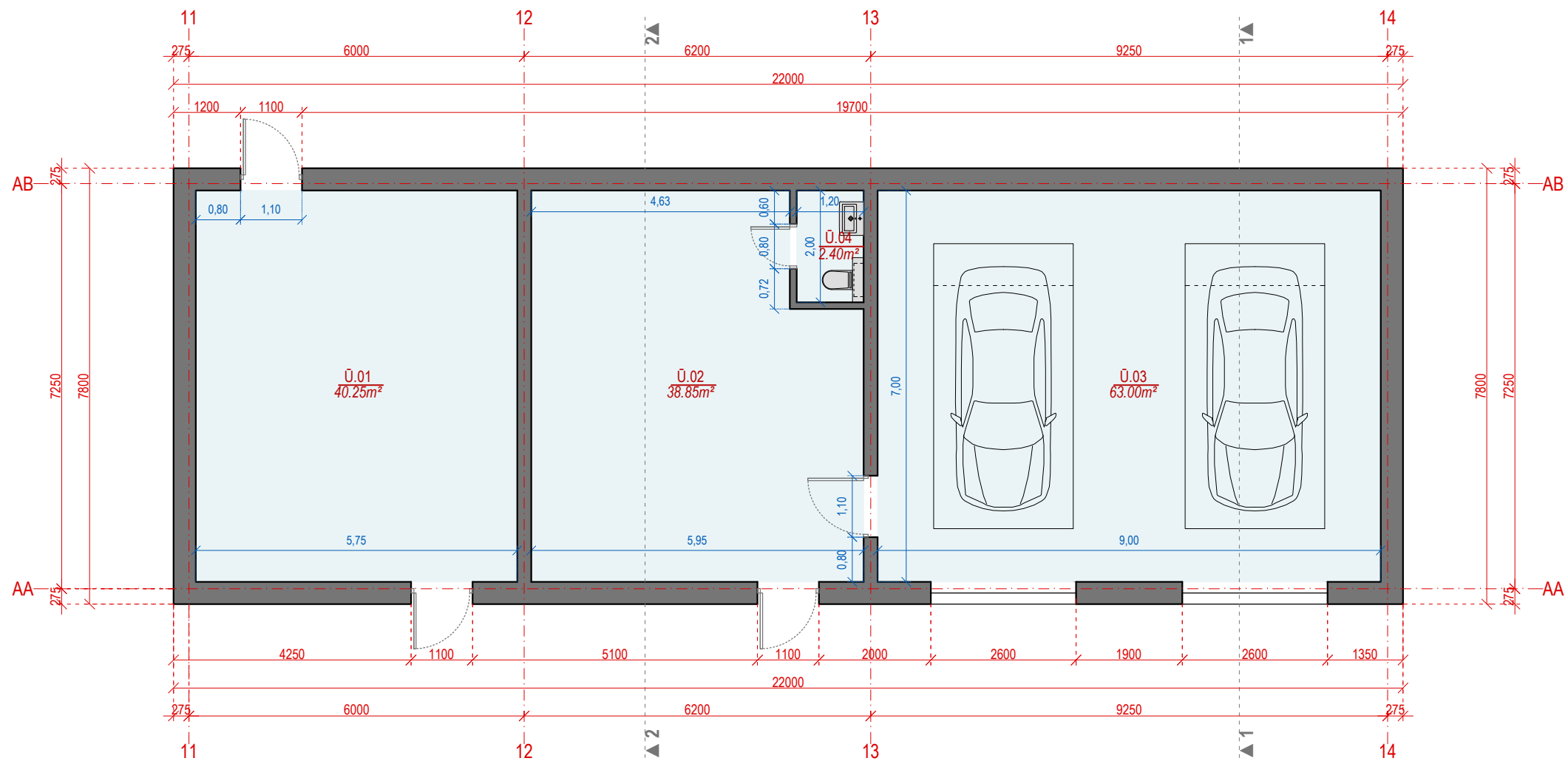
	LIUDVIKO SELMISTRAIČIO ARCHITEKTŪROS STUDIJA Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.746902, Adresas: Panerio g. 6, Skirgiškių k., Vilniaus raj. Tel. +370 650 81416 El. paštas: selmistraitis@yahoo.com		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO - SANDĖLIO PAPIŠKIŲ K. 3, INTURKĖS SEN., MOLĖTŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS					
	LR AM A1892 NKPD 2770	PV, PDV	Liudvikas Selmistraitis 	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. FASADAI TARP AŠIŲ 4-1, D-A M 1:100	Lapas O			
PP	UŽSAKOVAS: KĘSTUTIS POČIEJUS		LS INTRK-2017-PP-SA-BR-05	<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų							
1	1							



	LIUDVIKO SELMISTRAIČIO ARCHITEKTŪROS STUDIJA Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.746902, Adresas: Panerio g. 6, Skirgiškių k., Vilniaus raj. Tel. +370 650 81416 El. paštas: selmistraitis@yahoo.com		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO - SANDĖLIO PAPIŠKIŲ K. 3, INTURKĖS SEN., MOLĖTŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS					
	LR AM A1892 NKPD 2770	PV, PDV	Liudvikas Selmistraitis 	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. FASADAI TARP AŠIŲ 1-4, A-D M 1:100	Lapas O			
PP	UŽSAKOVAS: KĘŠTUTIS POČIEJUS		LS INTRK-2017-PP-SA-BR-06	<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų							
1	1							

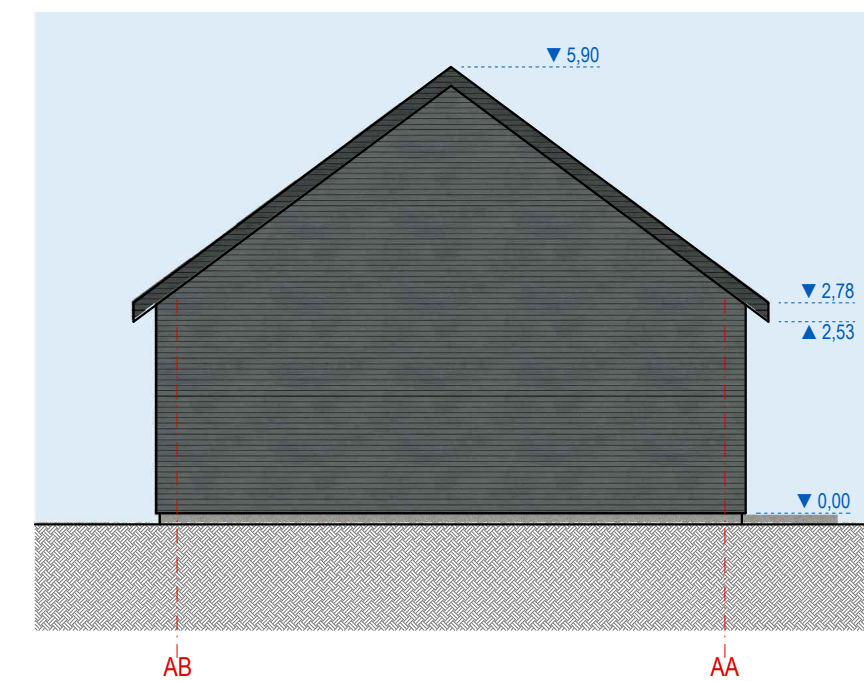
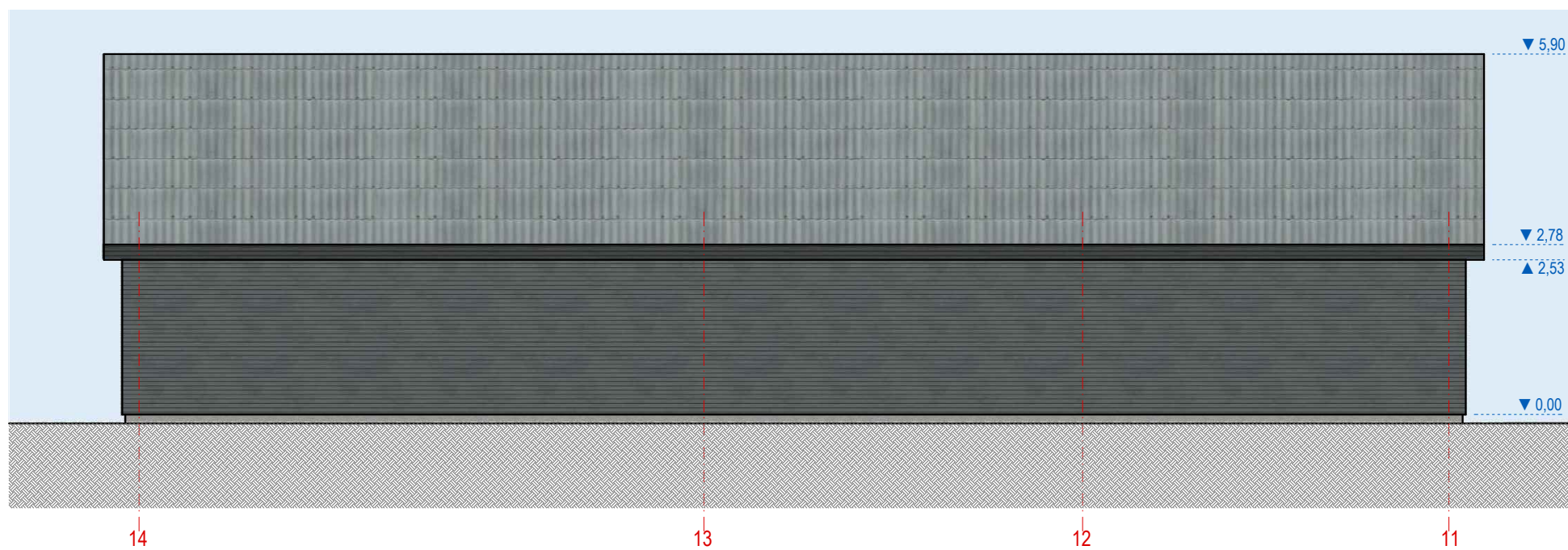
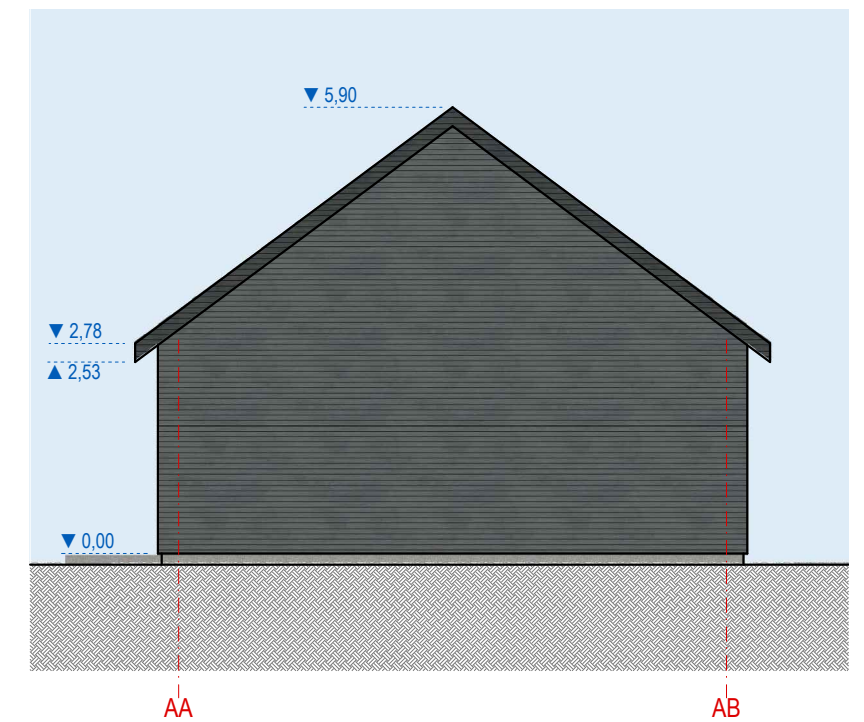
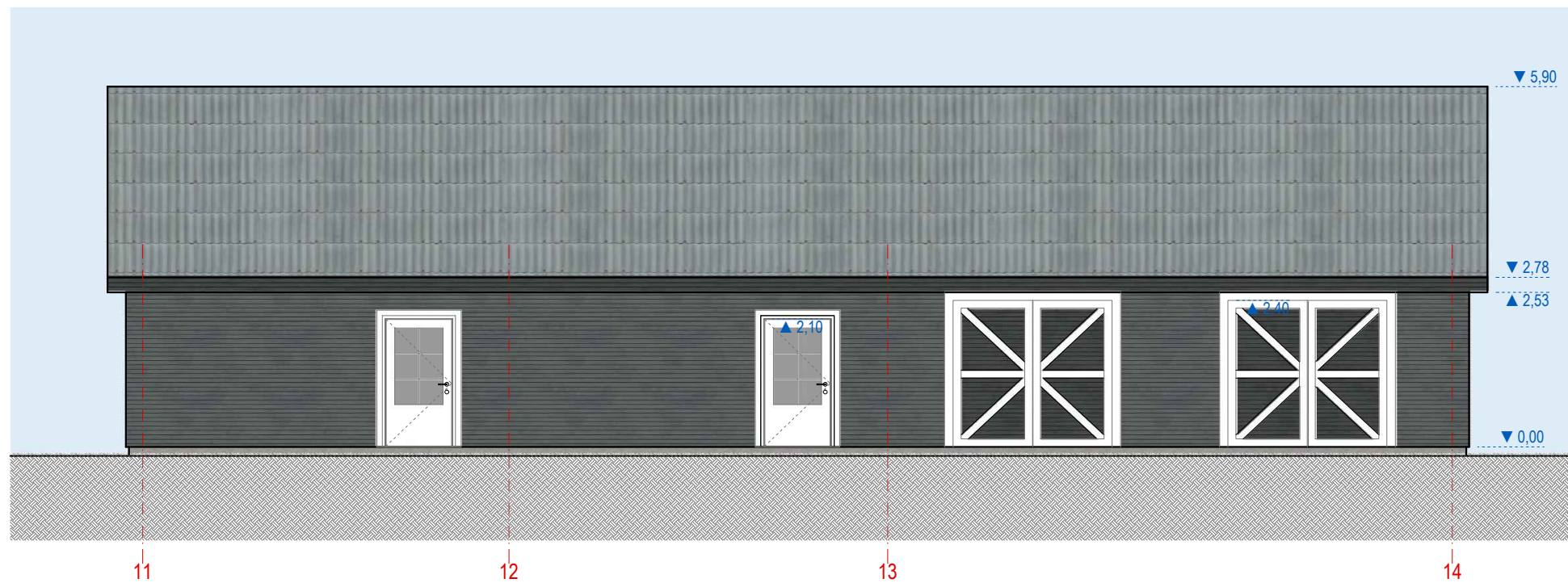



	LIUDVIKO SELMISTRAIČIO ARCHITEKTŪROS STUDIJA Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.746902, Adresas: Panerio g. 6, Skirgiškių k., Vilniaus raj. Tel. +370 650 81416 El. paštas: selmistratis@yahoo.com		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO - SANDĖLIO PAPIŠKIŲ K. 3, INTURKĖS SEN., MOLĖTŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS					
	LR AM A1892 NKPD 2770	PV, PDV	Liudvikas Selmistratis	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. PJŪVIS A-A M 1:100	Lapas O			
PP	UŽSAKOVAS: KĘŠTUTIS POČIEJUS		LS INTRK-2017-PP-SA-BR-07	<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų							
1	1							

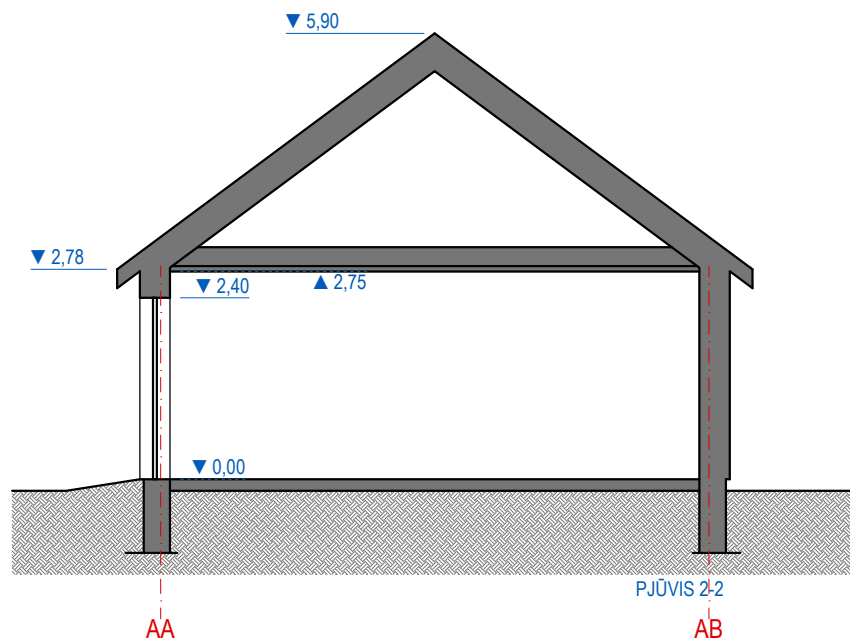
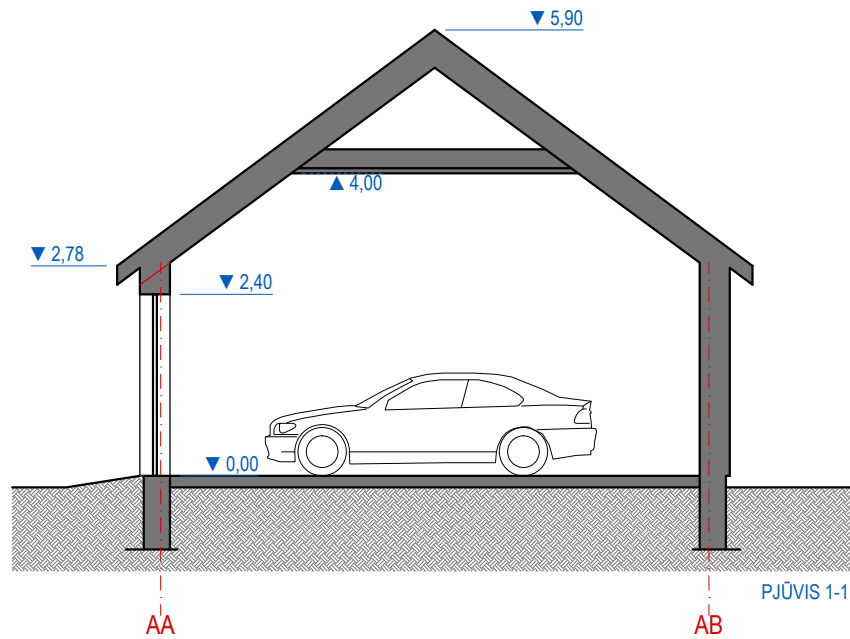


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
Ū.01	Ūkinė patalpa	40.25m²
Ū.02	Ūkinė patalpa	38.85m²
Ū.03	Garažas	63.00m²
Ū.04	WC	2.40m²
IŠ VISO		144.50m²

	LIUDVIKO SELMISTRAIČIO ARCHITEKTŪROS STUDIJA Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.746902, Adresas: Panerio g. 6, Skirgiškių k., Vilniaus raj. Tel. +370 650 81416 El. paštas: selmistraitis@yahoo.com		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO - SANDĖLIO PAPIŠKIŲ K. 3, INTURKĖS SEN., MOLĖTŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS					
	LR AM A1892 NKPD 2770	PV, PDV	Liudvikas Selmistraitis	PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS - SANDĖLIS. PLANAS M 1:100	Lapas O			
PP	UŽSAKOVAS: KĘŠTUTIS POČIEJUS		LS INTRK-2017-PP-SA-BR-08	<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų							
1	1							



	LIUDVIKO SELMISTRAIČIO ARCHITEKTŪROS STUDIJA Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.746902, Adresas: Panerio g. 6, Skirgiškių k., Vilniaus raj. Tel. +370 650 81416 El. paštas: selmistraitis@yahoo.com		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO - SANDĖLIO PAPIŠKIŲ K. 3, INTURKĖS SEN., MOLĖTŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
	LR AM A1892 NKPD 2770	PV, PDV	Liudvikas Selmistraitis	PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS - SANDĖLIS. FASADAI M 1:100
PP	UŽSAKOVAS: KĘŠTUTIS POČIEJUS		LS INTRK-2017-PP-SA-BR-09	Lapų 1



	LIUDVIKO SELMISTRAIČIO ARCHITEKTŪROS STUDIJA Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.746902, Adresas: Panerio g. 6, Skirgiškių k., Vilniaus raj. Tel. +370 650 81416 El. paštas: selmistrailis@yahoo.com		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO - SANDĖLIO PAPIŠKIŲ K. 3, INTURKĖS SEN., MOLĖTŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
	LR AM A1892 NKPD 2770	PV, PDV	Liudvikas Selmistrailis 	PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS - SANDĖLIS. PJŪVIAI M 1:100	
PP	UŽSAKOVAS: KĖŠTUTIS POČIEJUS		LS INTRK-2017-PP- SA-BR-10	Lapas	Lapų
	1	1			



	LIUDVIKO SELMISTRAIČIO ARCHITEKTŪROS STUDIJA Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.746902, Adresas: Panerio g. 6, Skirgiškių k., Vilniaus raj. Tel. +370 650 81416 El. paštas: selmistraitis@yahoo.com		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO - SANDĖLIO PAPIŠKIŲ K. 3, INTURKĖS SEN., MOLĖTŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
	LR AM A1892 NKPD 2770	PV, PDV	Liudvikas Selmistraitis 	VIZUALIZACIJOS	
PP	UŽSAKOVAS: KĖŠTUTIS POČIEJUS		LS INTRK-2017-PP-SA-BR-11	Lapas 1	Lapų 3
			VIZUALIZACIJOS		Lapas 0



	LIUDVIKO SELMISTRAIČIO ARCHITEKTŪROS STUDIJA Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.746902, Adresas: Panerio g. 6, Skirgiškių k., Vilniaus raj. Tel. +370 650 81416 El. paštas: selmistraitis@yahoo.com		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO - SANDĖLIO PAPIŠKIŲ K. 3, INTURKĖS SEN., MOLĖTŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
	LR AM A1892 NKPD 2770	PV, PDV	Liudvikas Selmistraitis 	VIZUALIZACIJOS
PP	UŽSAKOVAS: KĘSTUTIS POČIEJUS		LS INTRK-2017-PP-SA-BR-11	
			Lapas 2	Lapų 3



	LIUDVIKO SELMISTRAIČIO ARCHITEKTŪROS STUDIJA Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.746902, Adresas: Panerio g. 6, Skirgiškių k., Vilniaus raj. Tel. +370 650 81416 El. paštas: selmistraitis@yahoo.com		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO - SANDĖLIO PAPIŠKIŲ K. 3, INTURKĖS SEN., MOLĖTŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
	LR AM A1892 NKPD 2770	PV, PDV	Liudvikas Selmistraitis 	VIZUALIZACIJOS
			Lapas	
PP	UŽSAKOVAS: KĘŠTUTIS POČIEJUS		LS INTRK-2017-PP-SA-BR-11	
			Lapas	Lapų
			3	3