

**Užsakovas** LUKAS CINCILEVIČIUS *TVIRTINU: LUKAS CINCILEVIČIUS*  
**Statinio adresas** VILNIUS, A.ŠTRAUSO G. 10  
**Statiniai** DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, STATYBOS PROJEKTAS  
**Projektavimo stadija** PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI  
**Kompleksas** EN-17-06-01  
**Projekto dalis** BENDROJI

---

**Projektuotojas** UAB „EURONAMAS“ – Į.K. 300578053, KALVARIJŲ G. 1 VILNIUS  
**Direktorius** VITALIJUS VYŠNIA *Vitalijus Vyšnia*  
**Projekto vadovas** VITALIJUS VYŠNIA *Vitalijus Vyšnia*



2017, VILNIUS

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS

### LAIKMENA NR 1

PAVADINIMAS		Lapų Sk.	Lapo Nr.
Titulinis lapas		1	1
Turinys		1	2
Aiškinamasis raštas		1	3
Sklypo sutvarkymo planas	SP-001	1	4
Pirmo aukšto planas	A-001	1	5
Antro aukšto planas	A-002	1	6
Pjūvis A-A	A-003	1	7
Fasadai	A-004	1	8
Fasadai	A-005	1	9
NTR išrašas		2	10-12
ŽSR planas		1	13
Topografinė sklypo nuotrauka		1	14
Projektuojamo statinio vizualizacija esamoje aplinkoje		1	15

PROJEKTO Nr. EN-17-02-01	Lapas	Lapų	Laida
	T-1		0

## **PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

### **1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS**

#### **1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas**

- Dvibutį gyvenamąjį namą numatoma statyti Vilniaus m., A.Štrauso g. 10. Statinio statybos rūšis - nauja statyba.
- Statinių kategorija - neypatingi statiniai.
- Gyvenamasis namas skirtas gyventi dviems šeimoms.

### **2. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS**

#### **2.1. Sklypo plano sprendiniai**

Sklypo plotas – 1 137 kv.m. Sklypo reljefas beveik lygus. Sklypo altitudės kinta nuo 128,20 rytinėje iki 128,80 vakarinėje sklypo dalyje.

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš A.Štrauso g.. Aplink pastatus projektuojama 0,9 m. betoninių trinkelinių nuogrinda, privažiavimo iki pastatų danga – betono trinkelės. Likusi neužstatyta sklypo dalis apželdinama. Šalia garažo pastato yra aikštlė 4 automobiliams.

#### **2.2. Projektuojamų pastatų apibūdinimas**

Suprojektuotas dviejų aukštų dvibutis gyvenamasis namas. Gyvenamojo namo stogas sutapdintas. Pastato fasadų apdailai naudojamas dekoratyvinis tinkas klinkerio plytelių apdaila. Siekiant kompleksiško įspūdžio visų pastatų apdailos stiliстика yra vienoda.

Dviejų butų gyvenamojo namo patalpų plotas yra 316,00 m<sup>2</sup>. Kiekviename iš butų suprojektuotos šios patalpos: tambūras, holas, san.mazgas, katilinė, virtuvė, valgomasis, svetainė, darbo kambarys, garažo patalpa. Antrame aukšte yra suprojektuoti miegamieji, vionia ir drabužinė.

Pastato gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 14,04 x 23.62 m. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo viršaus yra 8,43 m.


#### **2.3. Pastato konstrukcijos**

##### **PASTATO KONSTRUKCINĖ SCHEMA**

Pastato pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra gelžbetoniniai poliniai pamatai ir monolitinis rostverkas, plytų ir keramzito blokelių (3MPa) išilginės ir skersinės sienos, ir medžio konstrukcijų stogas.

Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros, gelžbetoninis perdenginys ir stogo konstrukcijos.

Projekto vadovas:

 Vitalijus Vyšnia

PROJEKTO Nr. EN-17-02-01	Lapas	Lapy	Laida
	AR-1		0



X=6056500  
Y=572150

74/31-0269

X=6056500  
Y=572200

74/31-0289

186-A-14

186-A-15

TEL 18 LT  
89 202 151 11

Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	Pavardė	Parosės
1	<del>PRO LT AB</del>	2017.06.27	A. Joffe	
2	UAB "Vilniaus energija"	11.06.17	V. Mikulėnas	
3	UAB "VGAET"	2017.06.27	A. Pasikoni	
4				
5	AB "Energijos skirstymo operatorius" Reg. Nr. 4798	2017.06.28	B. Adžijonis	
6	UAB "VVT"		R. Pačibekas	
7	"LITGRID AB" Reg. Nr. 2255	19.06.28	G. Norkūnas	
8	UAB "Skaidula"	11.06.27	S. Pachozov	

Miesto plėtros departamentas  
Žemės duomenų skyriaus valdybos administracijos  
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto plėtros departamento  
Žemės duomenų skyrius

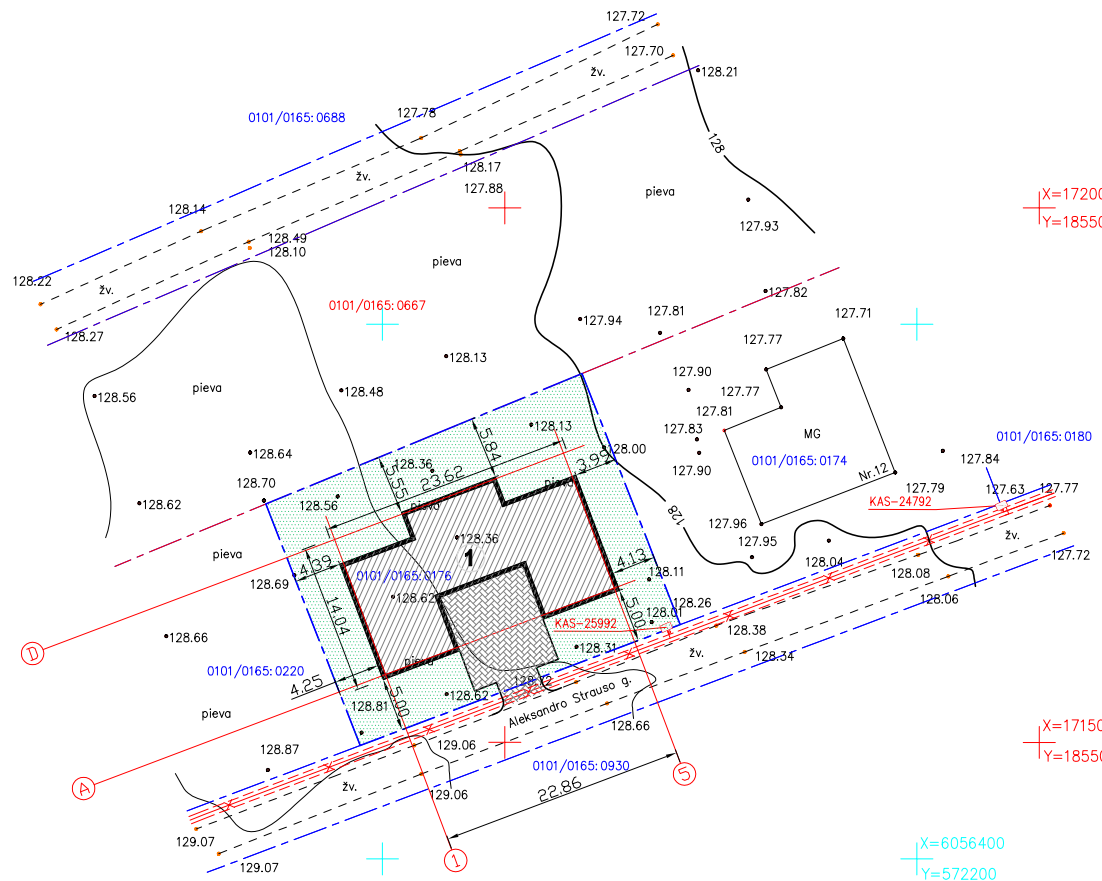
Rimantas Čiurlionis  
2017.06.29

SI „Vilniaus planas“  
GIS skyriaus  
Geodomenų bazių analitikė  
Dovilė Strazdienė  
2017.06.29

X=17200  
Y=18550

X=17200  
Y=18450

X=17200  
Y=18550

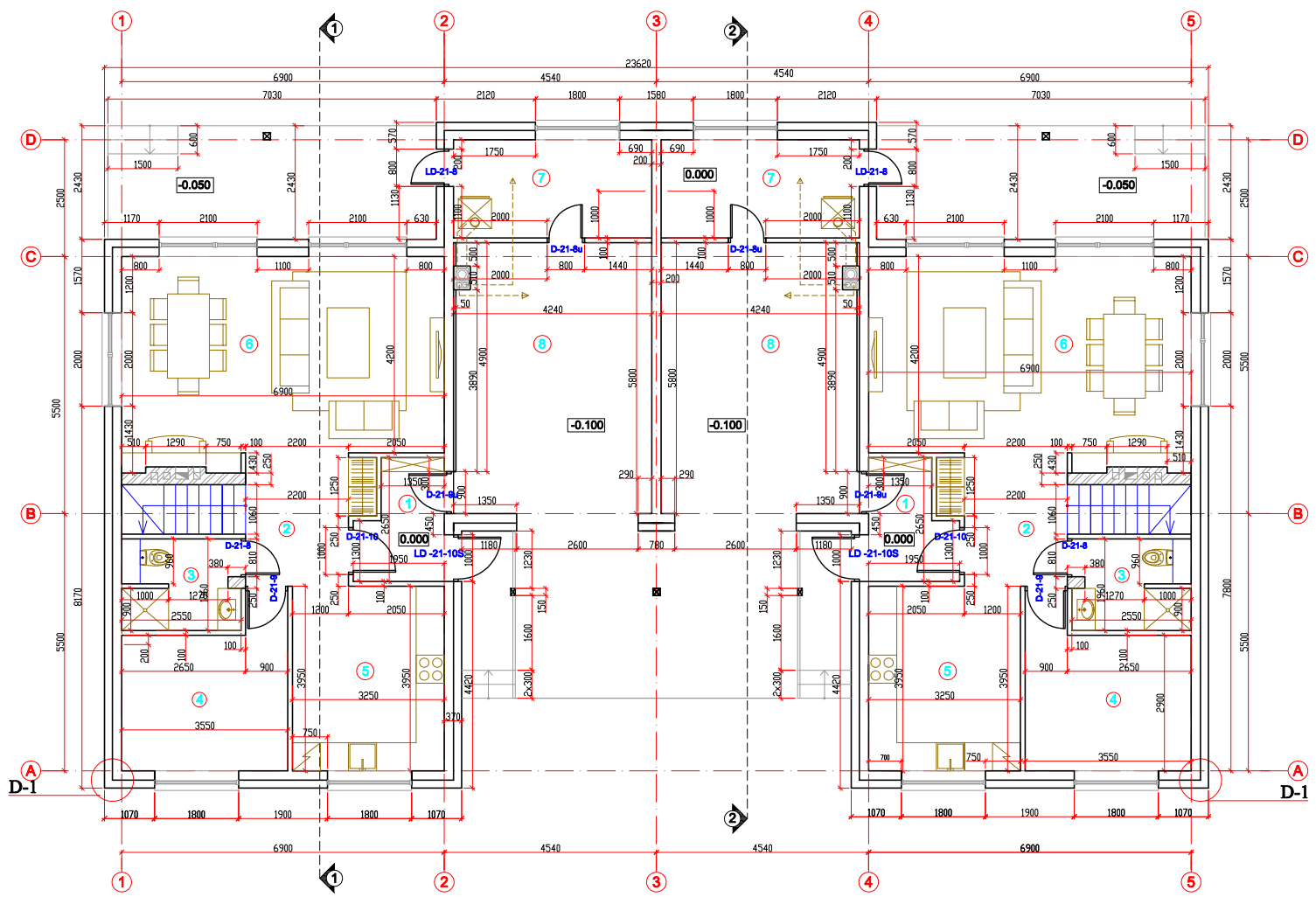


X=17150  
Y=18550

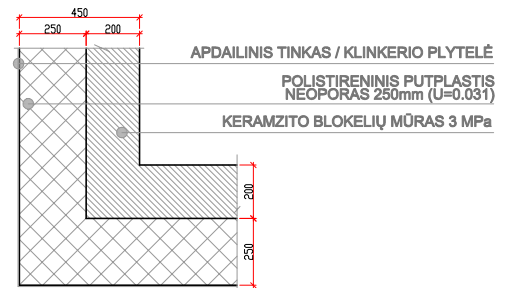
X=6056400  
Y=572200

PASTATŲ EKSPLIKACIJA	
1.	DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS
TECHINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
1.	SKLYPO PLOTAS m² 791
2.	UŽSTATYMO TANKUMAS % 30,0
3.	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS % 16,60
4.	STATINIO UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS m² 237,30
5.	STATINIO BENDRAS PLOTAS m² 316,00
6.	STATYBINIS TŪRIS m³ 1264
7.	PASTATO AUKŠTIS m 8,43
SUTARTINAI ŽENKLAI	
	SKLYPO RIBA. (KAD. NR.0101/0165:176)
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	BETONO TRINKELĖS
	GRANITINĖS SKALDOS TAKAI
	SERVITUTAS
	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA

Atestato Nr.	<b>euronamas</b>	UAB "Euronamas" Kalvarijų g.1, LT-09310 Vilnius info@euronamas.lt tel. +370 609 90335	Objektas:	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (7.2) VILNIAUS M., ŠTRAUSO G. 10., STATYBOS PROJEKTAS	
	PV	V.VYŠNIA	2017 07 10	Brėžinys:	LAIDA
					0
					M 1:500
Etapas	Statytojas:			LAPAS	LAPŲ
TDP	LUKAS CINCILEVIČIUS			1	1
				EN 17-06-01 - SP-003	



D-1



EKSPLIKACIJA BUTAS "A"		m <sup>2</sup>
1	TAMBŪRAS	5.24
2	HOLAS	5.45
3	DUŠAS+WC	4.72
4	DARBO KAMBARYS	11.33
5	VIRTUVĖ	12.19
6	GYVENAMASIS KAMBARYS	30.00

IŠ VISO: 64.62

7	KATILINĖ	8.90
9	GARAŽAS	22.60

IŠ VISO: 31.50  
IŠ VISO PIRMAS AUKŠTAS: 96.12  
BENDRAS POTAS: 158.00

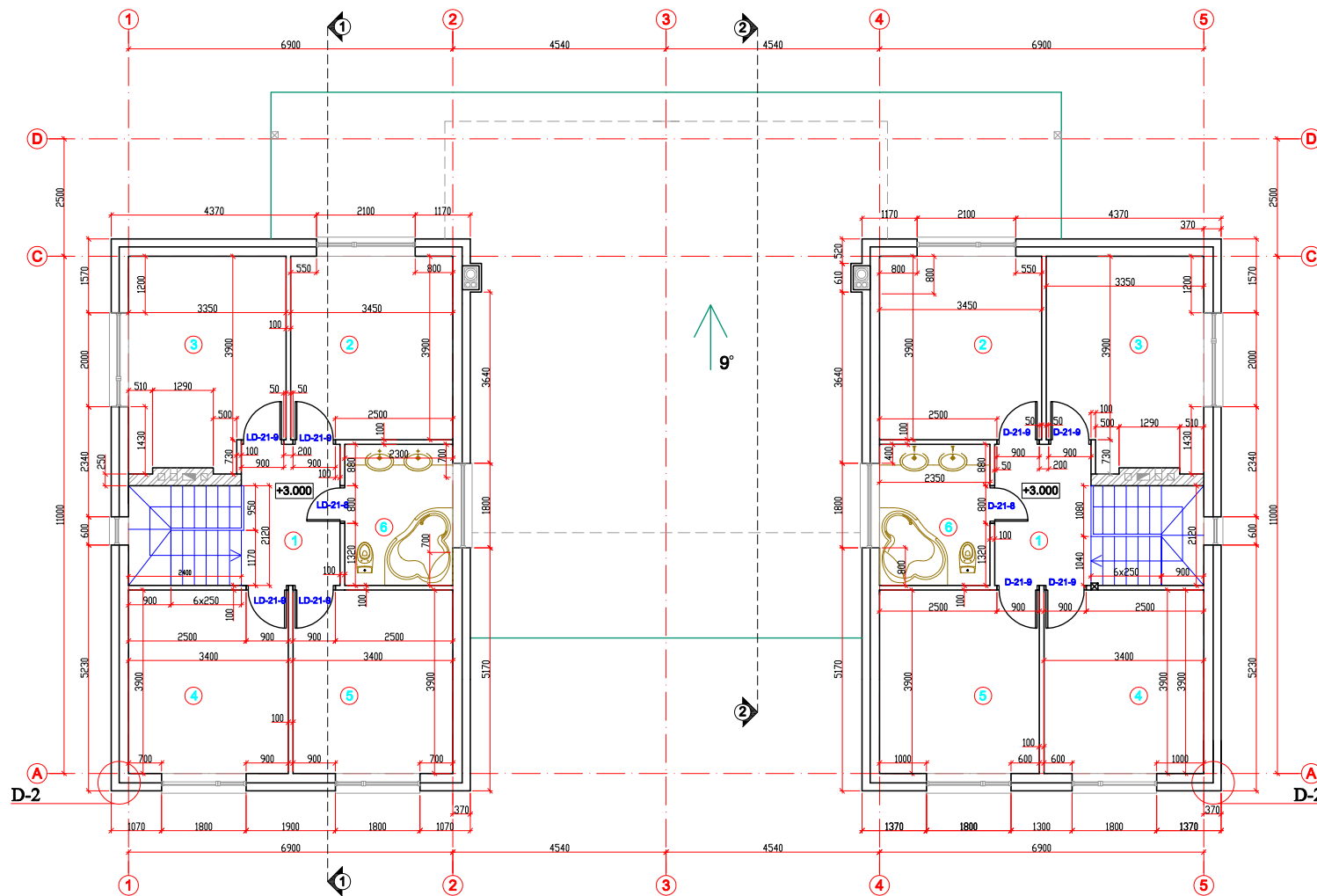
EKSPLIKACIJA DBUTAS "B"		m <sup>2</sup>
1	TAMBŪRAS	5.24
2	HOLAS	5.45
3	DUŠAS+WC	4.72
4	DARBO KAMBARYS	11.33
5	VIRTUVĖ	12.19
6	GYVENAMASIS KAMBARYS	30.00

IŠ VISO: 64.62

7	KATILINĖ	8.90
9	GARAŽAS	22.60

IŠ VISO: 31.50  
IŠ VISO PIRMAS AUKŠTAS: 96.12  
BENDRAS POTAS: 158.00

Atestato Nr.	<b>euronamas</b>			UAB "Euronamas" Kalvarijų g.1, LT-09310 Vilnius info@euronamas.lt tel. +370 609 90335	Objektas:	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (7.2) VILNIAUS M., ŠTRAUSO G. 10., STATYBOS PROJEKTAS		
PV	V.VYŠNIA	2017 07 10	Brėžinys:	PIRMO AUKŠTO PLANAS		LAIDA	0	
Etapas	Statytojas:			M 1:500		LAPAS	LAPŲ	
PP	LUKAS CINCILEVIČIUS			EN 17-08-01 - A-001		1	1	



**EKSPLIKACIJA BUTAS "A"** m<sup>2</sup>

1	KORIDORIUS	5.88
2	MIEGAMASIS	12.46
3	MIEGAMASIS	13.58
4	MIEGAMASIS	12.26
5	MIEGAMASIS	12.26
6	VONIA	6.44

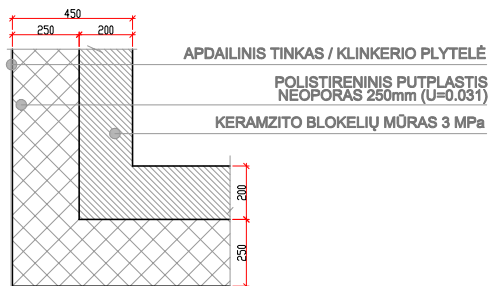
IŠ VISO: 61.88

**EKSPLIKACIJA BUTAS "B"** m<sup>2</sup>

1	KORIDORIUS	5.88
2	MIEGAMASIS	12.46
3	MIEGAMASIS	13.58
4	MIEGAMASIS	12.26
5	MIEGAMASIS	12.26
6	VONIA	6.44

IŠ VISO: 61.88

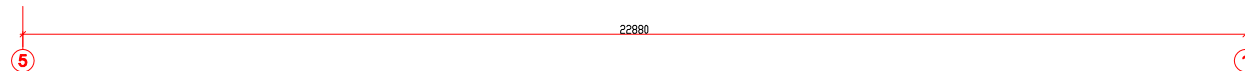
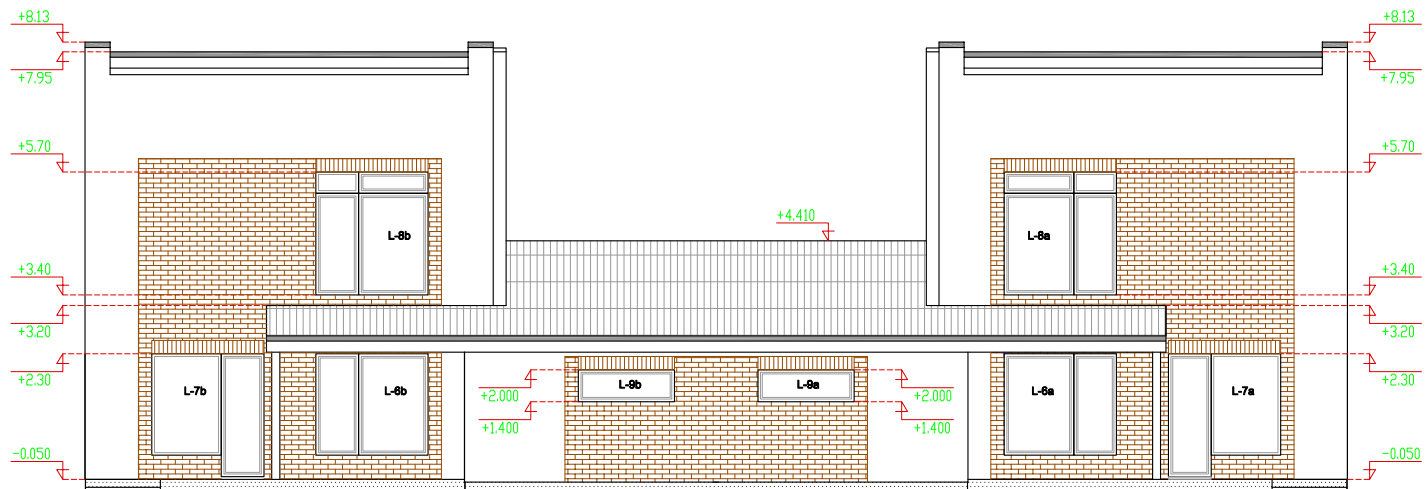
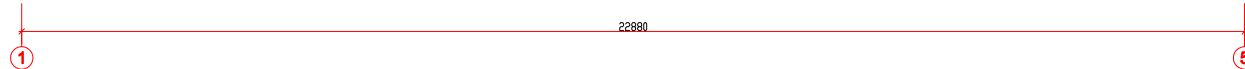
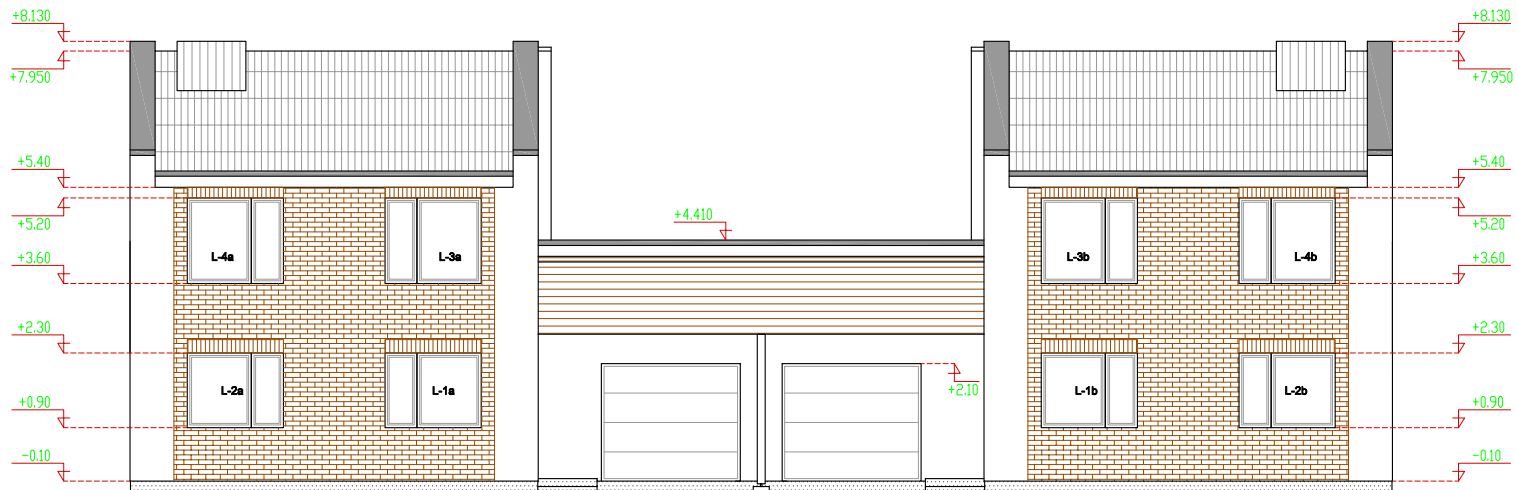
D-1








Atestato Nr.	<b>euronamas</b>			UAB "Euronamas" Kalvarijų g.1, LT-09310 Vilnius info@euronamas.lt tel. +370 609 90335	Objektas:	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (7.2) VILNIAUS M., ŠTRAUSO G. 10., STATYBOS PROJEKTAS		
	PV	V.VYŠNIA	2017 07 10		Braižinys:	ANTRO AUKŠTO PLANAS		LAIDA
Etapas	Statytojas:			EN 17-06-01 - A-002	M 1:500		0	
PP	LUKAS CINCILEVIČIUS						LAPAS	LAPŲ
					1	1		



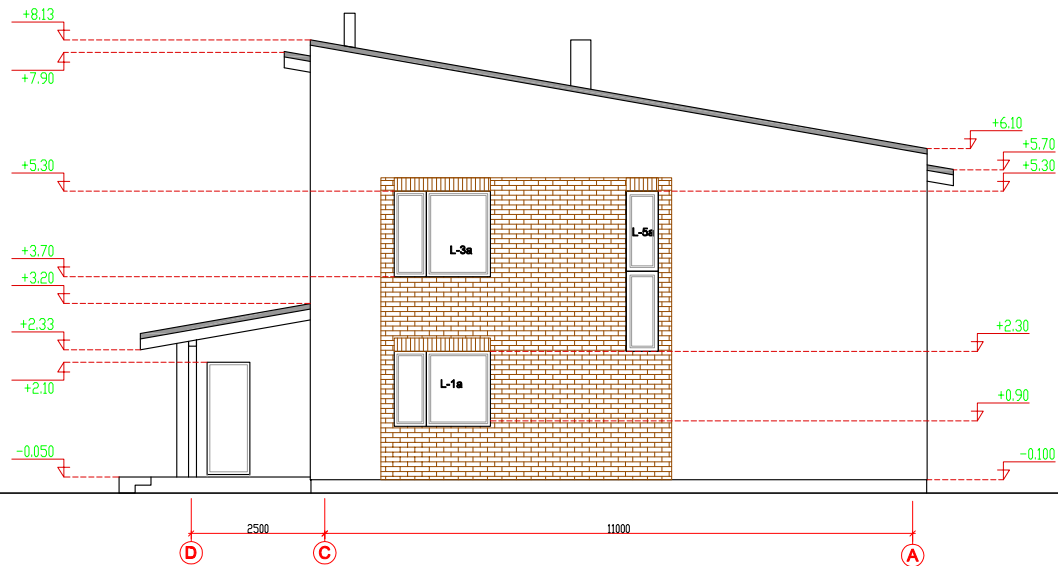
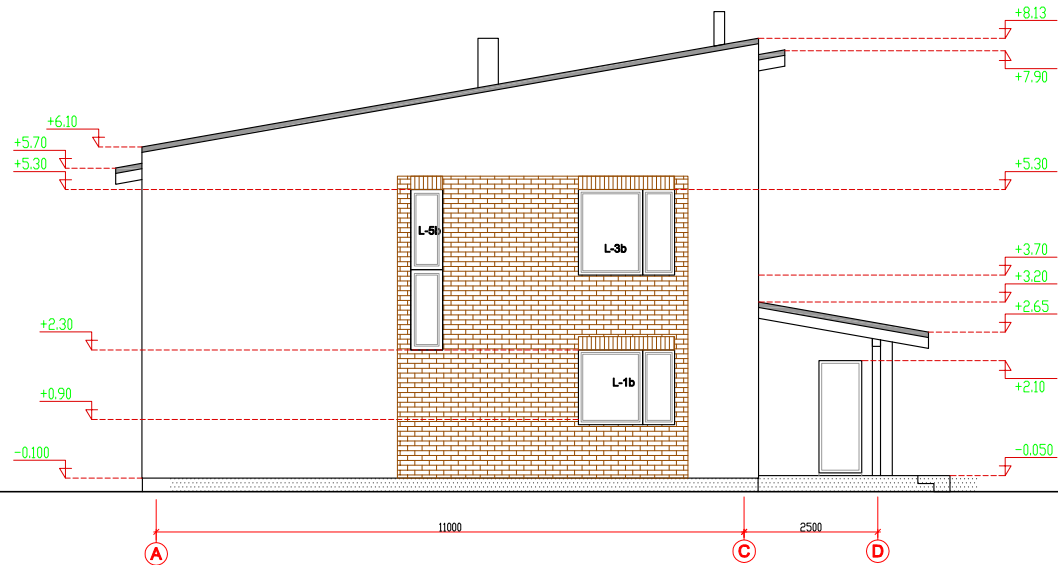









-  JUODA (MATINĖ) SKARDA
-  BALTAS TINKAS
-  KLINKERIO PLYTELĖS, TAMSAI RUDA SP.
-  MEDINĖS DAILYLENTĖS, TAMSAI RUDA SP.
-  COKOLINIS TINKAS, PILKA SPALVA

Atestato Nr.	<b>euronamas</b>			UAB "Euronamas" Kalvarijų g.1, LT-09310 Vilnius info@euronamas.lt tel. +370 609 90335			Objektas:		
							DVBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (7.2) VILNIAUS M., ŠTRAUSO G. 10., STATYBOS PROJEKTAS		
	PV	V.VYŠNIA		2017 07 10	Brėžinys:			LAIDA	
					FASADAI 1-5, 5-1			0	
Etapas	Statytojas:			EN 17-06-01 - A-002			M 1:500		
PP	LUKAS CINCILEVIČIUS						LAPAS	LAPŲ	
					1	1			







-  JUODA (MATINĖ) SKARDA
-  BALTAS TINKAS
-  KLINKERIO PLYTELĖS, TAMSAI RUDA SP.
-  MEDINĖS DAILYLENTĖS, TAMSAI RUDA SP.
-  COKOLINIS TINKAS, PILKA SPALVA

Atestato Nr.	<b>euronamas</b>			UAB "Euronamas" Kalvarijų g.1, LT-09310 Vilnius info@euronamas.lt tel. +370 609 90335			Objektas:		
							DVBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (7.2) VILNIAUS M., ŠTRAUSO G. 10., STATYBOS PROJEKTAS		
PV	V.VYŠNIA		2017 07 10	Brėžinys:			LAIDA		
				FASADAI D-A, A-D			0		
							M 1:500		
Etapas	Statytojas:			EN 17-06-01 - A-002			LAPAS	LAPŲ	
PP	LUKAS CINCILEVIČIUS						1	1	



Atestato Nr.				UAB "Euronamas" Kalvarijų g.1, LT-09310 Vilnius info@euronamas.lt tel. +370 609 90335	Objektas:	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (7.2) VILNIAUS M., ŠTRAUSO G. 10., STATYBOS PROJEKTAS		
	PV	V.VYŠNIA		2017 07 10	Brėžinys:	PROJEKTUOJAMO STATINIO VIZUALIZACIJA ESAMOJE APLINKOJE		LAIDA
						M 1:500		0
Etapas	Statytojas:					LAPAS	LAPŲ	
PP	LUKAS CINCILEVIČIUS				EN 17-06-01 - A-002	1	1	



74/31-0269

X=6056500  
Y=572150

X=6056500  
Y=572200

74/31-0289  
TPL 18 LT  
AD, VST

186-A-14

186-A-15

Esamų požeminių tinklų sutikslinimai

Nr.	Ištaigos pavadinimas	Data	Pavardė	Parašas
1	<del>TBO LT AB</del>	2017-06-27	P. Jofhain	[Signature]
2	<del>UAB "Vilniaus energija"</del>	20627	V. V. V.	[Signature]
3	UAB "VGAET"	2017-06-27	A. Paschioni	[Signature]
4	AB "Energijos skirstymo operatorius"			
5	Reg. Nr. 4798	2017-06-28	U. Fodgijaus	[Signature]
6	UAB "VVT"		R. Pačplickas	[Signature]
7	"LITGRID AB"	2017-06-28	S. Miskinis	[Signature]
8	UAB "Skaidula"	170627	S. Pachetov	[Signature]

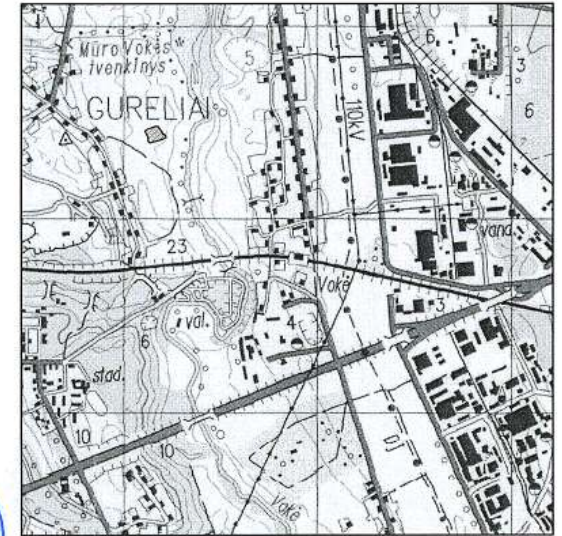
Miesto plėtros departamentas  
Žemės duomenų skyriaus valdybos administracija  
Vilniaus miesto savivaldybės administracija  
Miesto plėtros departamentas  
Žemės duomenų skyrius

Sl. Vilniaus planas  
GIS skyrius  
Geoduomenų bazių analitikė  
Dovilė Strazdienė

Rimutė Benulienė  
2017-06-29

2017-06-29

Išsidėstymo schema



Koordinacių sistema LKS-94m. Lietuvos valstybinės aukščių sistemos LAS07

Uždaroji akcinė bendrovė "Dextrus"	
<input checked="" type="checkbox"/> DEXTRUS	
TM	Geodezininkas: Darinas Vilkuotis
Pareig.	V. Pavardė
Direktorius	T. Ščiuka
Vykdytojas	D. Vilkuotis
Užsakovas	Obj. nr.
L. Cincilevičius	

X=17200  
Y=18450

X=17200  
Y=18550

X=17150  
Y=18550

X=6056400  
Y=572200

