



NT Kadastro biuras, UAB

**Užsakovas:**

**Renata Šumskė**

*Pritariu ir tvirtinu:*

**Objektas:**

**Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1)**

**Statybos vieta:**

**Lukos g. 9, Vilnius, sklypo kad. Nr. 0101/0162:1644**

**Statinio kategorija:**

**Neypatingas**

**Statinio statybos  
rūšis:**

**Naujo statinio statyba**

**Projektavimo stadija:**

**Projektiniai pasiūlymai**

**Projekto Nr:**

**NTKB-2017-066**

---

**Vienbutis gyvenamasis namas. Lukos g. 9, Vilnius.. Statybos projektas.**

---

Projektuotojas:



Direktorius Darjuš Paškevič

(A.V.)

Projekto vadovė:

Vilma Videikaitė

Statinio projekto vadovo bakalauro diplomo Nr. 015113

Vilnius, 2017

## PROJEKTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

<b>1. BD (BENDROJI DALIS)</b>		
<b>BD.01</b>	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	2
<b>BD.02</b>	Bendrieji statinio rodikliai	3
<b>BD.03</b>	Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas PP, sąrašas	4-5
<b>BD.04</b>	Bendrasis aiškinamasis raštas	6-8
<b>BD.05</b>	<b>Priedamieji dokumentai</b>	
<b>BD.05.01</b>	LR Juridinių asmenų registro trumpasis išrašas	9
<b>BD.05.02</b>	Įmonės registracijos pažymėjimas	10
<b>BD.05.03</b>	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas	11-12
<b>BD.05.04</b>	PV kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas	13
<b>BD.05.05</b>	Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	14-15
<b>BD.05.06</b>	Žemės sklypo planas M 1:500	16-17
<b>BD.05.07</b>	Detaliojo plano dokumentai	18-20
<b>BD.05.08</b>	Techninė projektavimo užduotis	21-22
<b>BD.06.</b>	<b>Brėžiniai</b>	
<b>BD.06.01</b>	Topografinis planas M 1:500	23
<b>BD.06.02</b>	Suvestinis inžinerinių tinklų planas. M 1:500	24
<b>BD.06.03</b>	Sklypo planas. Sklypo sutvarkymo planas. M 1:500	25
<b>BD.06.04</b>	Sklypo vertikalusis planas. M 1:500	26
<b>BD.06.05</b>	Pirmo aukšto planas M 1:100	27
<b>BD.06.06</b>	Antro aukšto planas M 1:100	28
<b>BD.06.07</b>	Stogo planas M 1:100	29
<b>BD.06.08</b>	Fasadai 1-5, 5-1. M 1:100	30
<b>BD.06.09</b>	Fasadai A-D, D-A. M 1:100	31
<b>BD.06.10</b>	Pjūvis A-A. B-B. M 1:100	32
<b>BD.06.11</b>	Vaizdai	33



**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1.sklypo plotas	ha	0,0601	
2.sklypo užstatymo intensyvumas	%	35,62	
3.sklypo užstatymo tankis	%	33,92	
<b>II. PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas*	m <sup>2</sup>	214,06	
3. Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	214,06	
4. Pastato tūris *	m <sup>3</sup>	1124,00	
5. Aukštų skaičius*	vnt.	2 a.	
6. Pastato aukštis*	m	8,18	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statytojas: Renata Šumskė

Tvirtinu: PV Vilma Videikaitė, bakalauro diplomo Nr. 015113 

**PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI,  
KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas

Nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“

STR 2.01.01 (3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“

STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“

STR 2.01.06:2009 „ Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“

STR 2.01.07:2003 „ Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“

STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“

STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“

STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“

STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“

STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“

STR 2.05.02:2008 „ Statinių konstrukcijos. Stogai.“

STR 2.05.03:2003 „ Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“

STR 2.05.04:2003 „ Poveikiai ir apkrovos“

STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“

STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“

STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

STR 2.09.02:2005 „ Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“

STR 2.07.01:2003 „ Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“

STR 2.02.05:2004 „ Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“

STR 2.02.04:2004 „ Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“

LAND 4-99 "Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai vartoti projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka" (Žin., 1999, Nr. 112-3263)

LAND 21-01 "Aplinkosauginės buitinių nuotekų filtravimo įrenginių įrengimo gamtinėmis sąlygomis taisyklės" (Žin., 2001, Nr. 41-1438);

“Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės” (2012-07-05)

- “Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės” (2009-05-31)
- “Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės” (2011-04-24)
- “Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės” (2014-05-01)
- “Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai” (2016-03-03)
- “Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ (2014-08-22)
- “Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės” (2014-05-01)
- HN 44:2006 "Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra" (Žin., 2006, Nr. 81-3217);
- Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“(2011-06-13)
- Lietuvos higienos norma HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“(2007-05-10)
- Lietuvos higienos norma HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“, (2009-12-29)
- Lietuvos higienos norma HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“(2003-12-31)
- Lietuvos higienos norma HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“(2001-12-21)
- Lietuvos higienos norma HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–00 GHz radijo dažnių juostose“(2011-03-02)
- Lietuvos higienos norma HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“(2003-07-23)
- Lietuvos higienos norma HN 43:2005 „Šuliniai ir veršmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“(2005-06-22)
- Lietuvos higienos norma HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“(2004-12-06)
- Lietuvos higienos norma HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“(2009-06-23)
- HN 33:2007 "Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" (Žin., 2007, Nr. 75-2990);
- HN 16:2006 "Medžiagų ir gaminių, skirtų liestis su maistu, specialieji sveikatos saugos reikalavimai" (Žin., 2006, Nr. 58-2069);

## BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Statinio projektavimo vieta:** Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1), projektuojamas 0,0601 ha žemės sklype Lukos g. 9, Vilnius, sklypo kad. Nr. 0101/0162:1644, un. Nr. 4400-3154-7483.

**Statybos rūšis:** Nauja statyba.

**Statinio paskirtis:** Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1).

**Statinio kategorija:** Neypatingas.

**Projekto rengimo pagrindas:** Statybos normatyviniai reikalavimai, užsakovo pageidavimai.

**Privalomieji dokumentai:** Statytojo nuosavybės teisė į sklypą. Statytojo nuosavybės teisė į žemės sklypą patvirtinantys dokumentai – nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas Nr. 44/1758582.

### *Statybos sklypo apibūdinimas*

Sklypas nuosavybės teise priklauso Renatai Šumskei ir Nerijui Šumskui.

*Žemės sklypo duomenys:*

Sklypo unikalus Nr. 4400-3154-7483.

Sklypo kadastrinis Nr: 0101/0162:1644 Vilniaus m. k.v.

Naudojimo paskirtis: kita.

Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Sklypo plotas – 0,0601 ha.

### *Sklypo plano projektiniai sprendiniai*

Šiaurės vakarų ir pietryčių, vakarų pusėje žemės sklypas ribojasi su privačios nuosavybės sklypais, rytų – su Lukos gatve. Įvažiavimas į žemės sklypą formuojamas iš rytų pusės. Sklype privažiavimo kelio danga – betoninės trinkelės.

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas yra arčiau rytinės ir šiaurės vakarų sklypo ribos. Atstumai iki kaimyninių sklypų – išlaikomi.

Nuo vienbučio gyvenamojo namo iki šiaurės vakarų sklypo ribos – 3,60 m, iki rytų – 4,80 m, iki pietryčių – 5,48 m, iki vakarų – 6,53 m.

Priklausomųjų želdynų ir želdinių plotas žemės sklype – ne mažesnis nei 25% sklypo ploto. Želdynų ir želdinių plotas sklype – 307,65 m<sup>2</sup>, 51,19 % sklypo ploto.

### **Susisiekimo komunikacijos**

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Pevų gatvės.

Šiaurės vakarų namo pusėje numatomos trys stovėjimo vietos automobiliams (214,06-64,00 (garažo plotas) = 150,06-140(2 vietos)=10,06/35=0,29 (1 vieta). Privažiavimo kelio danga, nuogrinda – betoninės trinkelės.

### *Inžinerinių tinklų aprašymas*

**Elektros tiekimas** – statybos metu yra numatyta naudoti kitus elektros energijos gamybos prietaisus, o kai bus atvesta elektra iki sklypo bus parengtas elektros dalies prijungimo projektas. Elektros

tiekimui užtikrinti bus naudojamosi benzininiu arba dyzeliniu elektros srovės generatoriumi, esant būtinumui galės būti įrengiamas laikinas elektros tiekimas. Vėliau parengus elektros prisijungimo projektą bus prisijungiama prie elektros tinklų.

**Šildymas** – šilumos siurbliu (oras – vanduo). Numatoma įrengti grindinį šildymą.

**Vandens tiekimas** – planuojamas. Iš vandens gręžinio. Projekte bus pateikiamas kaimyninio sklypo sutikimas dėl neišlaikyto atstumo iki pietvakarinės sklypo ribos.

**Nuotekų šalinimas** – planuojamas. Vietinis nuotekų šalinimas – į buitinių nuotekų įrenginį.

### *Projektuojamo pastato apibūdinimas*

Projektuojamas dviejų aukštų vienbutis gyvenamasis namas. Pagrindiniai įėjimai į namą projektuojami iš rytinės pusės.

Vienbučio gyvenamojo namo užstatymo plotas suskaičiuotas pagal visų pastato atitvarų projekciją į žemę 203,85 m<sup>2</sup>, tūris – 1124,00 m<sup>3</sup>, bendras plotas – 214,06 m<sup>2</sup>, naudingas plotas 214,06 m<sup>2</sup>.

Įėjus į namą patenkama į erdvų tambūrą, iš jo į holą, iš kurio pasiskirsto srautai į sanitarinį mazgą, kambarį, svetainę ir virtuvę. Iš tambūro projektuojami patekimai į katilinę, iš jis patenkama į garažą. Iš svetainės planuojamas išėjimas į terasą. Iš svetainės projektuojami laiptai į antrą aukštą.

Antrame aukšte projektuojamas holas, iš kurio patenkama į tris miegamuosius kambarius, vonios kambarį, drabužinę. Šalia miegamojo kambario projektuojama drabužinė ir vonios kambarys.

Projektuojamas pastatas – mūrinis – akyto betono blokeliai. Pagrindinė išorinių sienų apdaila – dažytas tinkas, klinkerio plytelės. Pastato stogas – medinės konstrukcijos, vienslaidis, dengtas profiliuota skarda. Langai – plastikiniai, lauko durys – metalinės.

Pastato aukštis nuo pirmo aukšto grindų t. y. 0.00 iki stogo viršaus yra 7,78 m. Statinio aukštis nuo vidutinės žemės altitudės iki stogo viršaus 8,18 m.

### *Projektuojamo pastato konstrukcijos, apdaila*

**Pamatai.** juostiniai – monolitiniai pamatai.

**Sienos.** Pastato išorinės sienos – akyto betono blokeliai (250 mm) –  $\lambda=0,10$  W/(m\*K), vidinės laikančiosios sienos – akyto betono blokeliai (250 mm), projektuojama termoizoliacija – Neoporas N 70 (su grafitu) (200 mm),  $\lambda=0,032$  W/(m\*K). Šilumos perdavimo koeficientas  $U=0,115$  W/(m<sup>2</sup>\*K). Projektuojamo namo fasadai tinkuojami ir dažomi, klijuojamas klinkeris. Gyvenamas patalpas ir garažą skiria laikanti siena – akyto betono blokeliai (250 mm), projektuojama termoizoliacija – Neoporas N 70 (su grafitu) (100 mm),  $\lambda=0,032$  W/(m\*K), šilumos perdavimo koeficientas  $U=0,176$  W/(m<sup>2</sup>\*K) . Projektuojamo namo fasadai tinkuojami, dažomi, klijuojamos klinkerio plytelės.

**Vidinės pertvaros** – akyto betono blokeliai (120 mm). Patalpų sienos tinkuojamos, dažomos, san. mazuose sienos tinkuojamos ir klijuojamos keramikinėmis plytelėmis.

**Perdanga** – Gelžbetoninė perdanga VPL 200 mm.

**Grindys.** Grindims ant grunto naudojamas polistireninis putplastis „EPS“, 200 mm storio,  $\lambda_{ds}=0,042$  W/(m\*K) termoizoliacinis sluoksnis. Šilumos perdavimo koeficientas  $U=0,21$  W/(m<sup>2</sup>\*K),  $R=4,76$ .

Kambarių grindims naudojamos natūralaus medžio parketlentės. Tualetu, vonios, tambūro, katilinės grindų danga – akmens masės plytelių.

**Langai.** Plastikiniai langai ir lauko durys – su termomodulio profiliu, rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila, Rehau Geneo, tačiau tinkami ir kitų gamintojų langai, kurių bendras langų šilumos perdavimo koeficientas  $U \leq 0,90 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ . 3-jų stiklų paketai, du iš jų dengti selektyvine danga - atitinka A klasės namo reikalavimus. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės reikalavimus – 35-39 dB. Langai projektuojami varstomi, montuojami mūre.

**Stogas.** Stogas montuojamas tarp šildomų patalpų ir lauko, šilumos perdavimo koeficientas  $U=0,104 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ . Naudojama mineralinė vata Classic 037, 450 mm storio,  $\lambda=0,037 \text{ W}/(\text{m} \cdot \text{K})$ , medinės sijos (200x50 mm) ir tašai (50x50 mm). Poreikiui esant gegnės gali būti porinamos, taip pat dedami papildomi laikantys elementai, tokie kaip metalinės sijos ar mediniai ilginiai. Stogo danga rekomenduojama – profiliuota skarda.

**Durys.** Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos, apšiltintas. Jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti  $U= 1,4 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ . Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės), faneruotos natūraliu medžio lukštu.

PV Vilma Videikaitė, bakalauro diplomo Nr. 015113







**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p.  
info@registrucentras.lt

**LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO  
TRUMPASIS IŠRAŠAS (IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS)**

2016-04-28 14:31:34

Pavadinimas: **NT Kadastro biuras, UAB**  
 Juridinio asmens kodas: **302512529**  
 Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**  
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**  
 Buveinės adresas: **Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Fizikų g. 14-37**  
 Įregistravimo data: **2010-05-20**  
 Vadovas: **DARJUŠ PAŠKEVIČ, Direktorius**  
 Versija: **9 (2015-07-31)**  
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2016-04-28 14:31:34

Išrašas tikras, turi *prima facie* galią

Dokumentą atspausdino:  
 Vilniaus filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus  
 Registro duomenų tvarkymo grupės  
 Vyriausioji specialistė



EGLE ZABARAUSKAITE



LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

## REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: **NT Kadastro biuras, UAB**  
Kodas: **302512529**  
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**  
Įregistravimo data: **2010 m. gegužės 20 d.**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonė Registrų centras**  
Pažymėjimą išdavė: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

Vilniaus filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus I  
juridinių asmenų registravimo grupės  
vedėja



*Jolanta Kazlauskienė*  
Jolanta Kazlauskienė

Pažymėjimas išduotas: **2010 m. gegužės 20 d.**

Nr. 146912

# Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

## Liudijimas/polisas

Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

Leidimas draudimo rūšies veiklai išduotas 2004-05-20, Nr. 06.07.03.09.050/96. BTA ADB 2010-11-02 Valdybos nutarimas Nr.

92.

Nr. PCAD 042405

<b>DRAUDĖJAS</b>	NT KADASTRO BIURAS, UAB, Fizikų g. 14-37, Vilnius, Lietuva, tel. 867391157, el. paštas -, įmonės kodas 302512529
<b>DRAUDIKAS</b>	AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje, Viršuliškių skg. 34, LT-05132 Vilnius, Lietuva, tel. +37052600600, faks. +370 52102666, el. paštas bta@bta.lt, įmonės kodas 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219
<b>DRAUDIMO SUTARTIES PAGRINDAS</b>	Su Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis susipažinau, supratau ir pasižadu vykdyti jų sąlygas.
<b>DRAUDIMO LAIKOTARPIS</b>	Galioja nuo 2017-01-20 iki 2018-01-19 Draudimo sutartis įsigalioja nuo polise nurodytos draudimo laikotarpio pradžios, nepriklausomai nuo to, ar yra sumokėta pirma ar visa draudimo įmoka
<b>DRAUDIMO OBJEKTAS</b>	Draudimo objektas yra draudėjo civilinė atsakomybė už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuri atsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatytu laikotarpiu, kuris negali būti trumpesnis už Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą garantinį terminą, dėl draudimo sutarties galiojimo metu netinkamai atlikto statinio projektavimo, kai draudimo sutartis sudaryta pagal atskirą statinio projektą, arba dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių projektavimo darbų rangos sutartis buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos, kai draudimo sutartis sudaryta pagal projektavimo įmonės projektavimo darbų mastą per metus.
<b>PROJEKTUOJAMO OBJEKTO PAVADINIMAS IR VIETA</b>	Visi objektai ar jų dalys, suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje.
<b>DRAUDIMO SUMA</b> Bendra draudimo suma: Draudimo suma vienam draudiminiam įvykiui:	289 620,00 EUR (Du šimtai aštuoniasdešimt devyni tūkstančiai šeši šimtai dvidešimt EUR 00 ct) 289 620,00 EUR (Du šimtai aštuoniasdešimt devyni tūkstančiai šeši šimtai dvidešimt EUR 00 ct)
<b>DRAUDIMO ĮMOKA</b> Įmokos mokėjimo grafikas:	490,00 EUR (Keturi šimtai devyniasdešimt EUR 00 ct) 123,00 EUR įmokėti iki 2017-01-20 123,00 EUR įmokėti iki 2017-04-20 123,00 EUR įmokėti iki 2017-07-20 121,00 EUR įmokėti iki 2017-10-20
<b>IŠSKAITA</b>	Besąlyginė - 1 448,00 EUR
<b>DRAUDIMO LIUDIJIMO IŠDAVIMO DATA IR VIETA</b>	2017-01-20, Vilnius
<b>PAPILDOMOS SĄLYGOS</b>	Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra.

### PASTABOS

Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra.

Draudimo sutartis sudaryta vadovaujantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis, patvirtintomis 2012 m. spalio 23 d. Lietuvos banko valdybos nutarimu Nr. 03-225.

Pagal Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą, šalių nustatytas laikotarpis yra 5 metai.

Pagal LR PVM įstatymo 27str. - draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.

### DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS:

NT KADASTRO BIURAS, UAB

### DRAUDIKO ATSTOVAS:

AAS "BTA-BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS

LIETUVOJE  
KAD direktorius TAŠKUNAS KEŠTUTIS

### JUS APTARNAVO:

LT BROKERIS, UADBB

Tel. +37060181025, El. paštas regina@lt-brokeris.lt;

andrius@lt-brokeris.lt; inga@lt-brokeris.lt; draudimas@lt-brokeris.lt



AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140, buveinės adresas Valdemāra ielā 63, LV-1010 Rīga, Latvija), Lietuvoje veikianti per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą, į. k. 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219, Viršuliškių skg. 34, Vilnius, Lietuva

Tel. +37052600600, faks. +370 52102666  
El. paštas: bta@bta.lt, www.bta.lt

SWEDBANK, AB, A/s LT257300910000626711  
SEB BANKAS, AB, A/s LT137044060001749259

# Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Liudijimas/polisas

Nr. PCAD 042405

Draudėjui laiku nesumokėjus draudimo įmokos (-ų), AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE turi teisę pateikti Draudėjo duomenis UAB „Creditinfo Lietuva“ tvarkančiai jungtines skolininkų duomenų rinkmenas mokumo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat teikiančiai tokius duomenis teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą.

Pasirašydama(s) šią draudimo sutartį, patvirtinu, kad LR Draudimo įstatymo 91 str. nurodytą informaciją ir visą informaciją, kurią privalo pateikti draudimo tarpininkas pagal LR Draudimo priežiūros komisijos nutarimą „Dėl informacijos, kurią privalo teikti draudimo tarpininkai klientams“, gavau.

a32074958266d94c24d61f615a84d62a

Patvirtinu, kad prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytų taisyklių sąlygomis buvau supažindintas, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau.



DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS:  
NT KADASTRO BIURAS, UAB  
Direktorius  
Andrius Paškevič  
(parašas)

DRAUDIKO ATSTOVAS:  
AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS  
LIETUVOJE  
KAD direktorius TĄSKUNAS KESTUTIS



JUS APTARNAVO:  
LT BROKERIS, UADBB  
Tel. +37060181025, El. paštas regina@lt-brokeris.lt;  
andrius@lt-brokeris.lt; inga@lt-brokeris.lt; draudimas@lt-brokeris.lt

2/2



AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140, buveinės adresas Valdemara iela 63, LV-1010 Ryga, Latvija), Lietuvoje veikianti per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą; j. k. 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219, Viršuliškių skg. 34, Vilnius, Lietuva

Tel. +37052600600, faks. +370 52102666  
El. paštas: bta@bta.lt, www.bta.lt

SWEDBANK, AB, A/s LT257300010000626711  
SEB BANKAS, AB, A/s LT137044060001749259



VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS

BAKALAURO  
DIPLOMAS

BK Nr. 015113

*Vilma Videikaitė*

2013 METAIS BAIGĖ

*architektūros  
universitetinių pirmosios pakopos studijų programą*  
(valstybinis kodas 61205M102)

IR JAI SUTEIKTAS

*architektūros bakalauro laipsnis, architekto  
kvalifikacija*



Alfonsas Daniūnas

Vilnius, 2013 m. birželio 21 d.  
Registracijos Nr. 1-2257

Universiteto kodas 111950243  
Diplomo kodas 6107



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-08-11 11:19:03

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 44/1758582  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2014-12-11  
Adresas: Vilnius, Lukos g. 9  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: 4400-3154-7483  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0162:1644 Vilniaus m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos  
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 0101-0162-0743  
Žemės sklypo plotas: 0.0601 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0601 ha  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.0601 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 1776 Eur  
Žemės sklypo vertė: 1110 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 13500 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-06-20  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-09-08

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: NERIJUS ŠUMSKAS  
RENATA ŠUMSKĖ  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3154-7483, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-06-22 Mainų sutartis Nr. NJ - 4129  
Įrašas galioja: Nuo 2017-06-26

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3154-7483, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-06-22 Mainų sutartis Nr. NJ - 4129  
Įrašas galioja: Nuo 2017-06-26

**8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3154-7483, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-(14.49.109.)-2238  
Įrašas galioja: Nuo 2014-12-11

9.2. **XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zona**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3154-7483, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-(14.49.109.)-2238  
Įrašas galioja: Nuo 2014-12-11

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3154-7483, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-(14.49.109.)-2238  
Įrašas galioja: Nuo 2014-12-11

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
UAB "Geo group", a.k. 302440460  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3154-7483, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: **2014-09-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2089**  
[rašas galioja: **Nuo 2014-12-11**

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

---

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

---

2017-08-11 11:19:03

Dokumentą atspausdino

VITALJUŠ PAŠKEVIČ



Objekto vieta

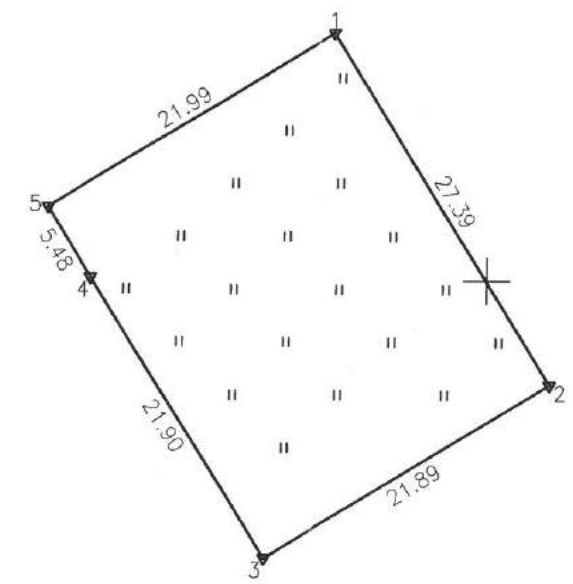
# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 601m<sup>2</sup>

+

671050  
6054700

671000  
6054650



SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS  
KADASTRO ŽEMELAPYJE  
VI REGISTRŲ CENTRO Vilniaus filialas  
Kadastrų specialistė eksperte: *Sveikė*  
Pareigos: 14 12 11  
*Svetlana Gembickienė*

+

+

Kadastrų:	vietai	Vilniaus	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastrų Nr.:		0 1 0 1 0 1 6 2	1 6 4 4	

Proj. sklypo Nr.	25
Kaimas/Gatvė	Trakų Vokės k.
Seniūnija	Panerių sen.
Miestas (rajonas)	Vilniaus m.
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastrų Nr.	Pastabos
1-2		proj. skl. nr. 03
2-3		proj. skl. nr. 26
3-4		proj. skl. nr. 20
4-5		proj. skl. nr. 17
5-1		proj. skl. nr. 24

+

Su paženklintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2014 m. rugsėjo mėn. 08 d. žemės sklypo paženklavimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas):

UAB "RAD INVEST" *Ignas Belkinas*  
(vardas, pavardė) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos  
VILNIAUS Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos  
Vilniaus miesto skyriaus  
Patikrino: ... vyriausioji specialistė ...  
Suderino: ... *Rasa Važnevičienė* ...  
Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos  
Vilniaus miesto skyriaus  
Vilniaus miesto skyriaus  
N. 2  
Inga Zenevičiūtė  
2014-10-31  
A.V.

UAB "Geo group"  
Vilniaus m. Kaimelio g 5., tel. mob. 867703016

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Grupės vadovas	<i>V. Bilinskas</i>	V. Bilinskas	2014.09.08
Matininkas	<i>M. Šagoiko</i>	M. Šagoiko	2014.09.08



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 601m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 010101621644

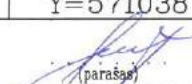
KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6054666.39	571039.80				
2	R	6054643.12	571054.23				
3	R	6054631.59	571035.62				
4	R	6054650.16	571024.02				
5	R	6054654.80	571021.11				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Valstybinė LKS-1994	X=6054647 Y=571038	74/30

Žiniaraštį sudarė matininkas Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2089	 (parašas)	M. Šagoiko (vardas ir pavardė)	2014.09.08 (data)
---	--	-----------------------------------	----------------------

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS					
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha	Apribojimo plano Nr.
1	49		XLIX-Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	-	
2	20		XX-Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	-	

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS

#### DĖL SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/0162:798, NR. 0101/0162:777 IR NR. 0101/0162:743) BUVUSIAME TRAKŲ VOKĖS KAIME DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2014 m. rugpjūčio 1 d. Nr. 30-2206  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi ir atsižvelgdamas į Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 24 d. sprendimą Nr. 1-1823 „Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių ir Paramos socialinės infrastruktūros plėtrai teikimo tvarkos aprašo tvirtinimo“ ir į Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009 m. birželio 17 d. sprendimą Nr. 1-1081 „Dėl pavedimo Administracijos direktoriui tvirtinti kai kuriuos detaliuosius planus“:

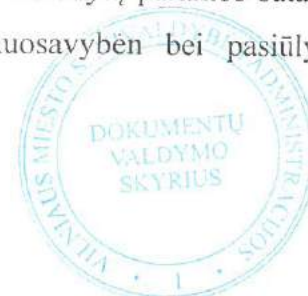
1. T v i r t i n u sklypų (kadastro Nr. 0101/0162:798, Nr. 0101/0162:777 ir Nr. 0101/0162:743) buvusiame Trakų Vokės kaime detalųjį planą ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį).

2. P a v e d u Teisės departamento Sutarčių skyriaus vedėjui teisės aktų nustatyta tvarka pasirašyti su asmenimis, nusprendusiais suteikti paramą, pagrindinę paramos sutartį dėl infrastruktūros teritorijos įrengimo ir dėl pridedamame brėžinyje nurodytų sklypų Nr. 1, 2, 3, 6 ir 7 perdavimo Savivaldybės nuosavybėn.

3. Į p a r e i g o j u Miesto plėtros departamentą įtraukti į statinio specialiuosius architektūros reikalavimus sąlygas, susijusias su detaliojo plano sprendinių įgyvendinimu, sklypuose, kuriuose nustatytas gyvenamosios teritorijos naudojimo būdas, numatant statyti tik vienbučius (dvibučius) gyvenamuosius namus ir esamų ar būtinų naujų inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų, reikalingų suplanuotiems statiniams funkcionuoti, išplėtimo ar nutiesimo sutartis tarp tų tinklų, komunikacijų savininko ir statytojo (detaliojo plano įgyvendintojo).

4. S i ū l a u Miesto plėtros departamentui išduoti statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) statinio specialiuosius architektūros reikalavimus tik pasirašius 2 punkte nurodytą paramos sutartį dėl infrastruktūros teritorijų įrengimo ir perdavimo Savivaldybės nuosavybėn bei pasiūlyti pasirašyti sutartį dėl socialinės infrastruktūros plėtros.

5. N u s t a t a u, kad:



- 5.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre;
- 5.2. sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tikslius geodezinius matavimus;
- 5.3. sklypų užstatymas galimas tik įrengus inžinerinius tinklus ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą detalajame plane;
- 5.4. už šio įsakymo vykdymą atsakingas Miesto plėtros departamento Teritorijų planavimo skyriaus vedėjas.

Administracijos direktoriaus pavaduotojas,  
pavarduojantis Administracijos direktorių



Jonas Urbanavičius



# TECHNINĖ PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2017-08-11

Statytojo reikalavimai, apimtis ir sumanytų statinių pagrindiniai funkciniai, architektūriniai, techniniai, kokybiniai, ekonominiai, kiti rodikliai ir reikalavimai, kuriais būtina vadovautis rengiant projektą.

Techninės užduoties rodikliai ir reikalavimai turi atitikti statinio prisijungimo sąlygose nurodytus rodiklius ir reikalavimus. Techninės užduoties sudėtis priklauso nuo projektuojamo statinio paskirties, statytojo pageidavimų ir projekto rūšies:

## 1. Pagrindiniai duomenys

Statinys: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1).

Adresas: Lukos g. 9, Vilnius, sklypo kad. Nr. 0101/0162:1644.

Statinio kategorija: Neypatingas.

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Projekto rengimo etapas: Projektiniai pasiūlymai.

Statytojas: Renata Šumskė.

Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ūmėdžių g. 1 – 18.

Projektuotojas: NT Kadastro biuras, UAB, įmonės kodas: 302512529.

Projekto vadovė, bakalauro diplomo Nr. 015113: Vilma Videikaitė (gim. 1990-04-13).

## 2. Statinio parametrai

### Vienbutis gyvenamasis namas

Statinio tūris: iki 1200 m<sup>3</sup>.

Statinio bendras plotas: iki 220,00 m<sup>2</sup>.

Statinio užstatymo plotas: iki 210,00 m<sup>2</sup>.

Statinio aukštų skaičius: du aukštai.

Automobilių parkavimas: kieme 3 vnt.

Pastato aukštis: iki 8,5 m.

## 3. Pastato patalpos

### vienbutis gyvenamasis namas

Pirmame aukšte: tambūras, garažas, katilinė, holas, san. mazgas, kambarys, svetainė ir virtuvė.

Antrame aukšte: holas, du vonios kambariai, dvi drabužinės, trys kambariai.

## 4. Statinio konstrukcijos

Pamatai: juostiniai – monolitiniai pamatai.

Pastatų išorinės ir laikančiosios sienos: akyto betono blokeliai (250 mm) , projektuojama termoizoliacija – Neoporas N 70 (su grafitu) – 200 mm.

Perdanga: gelžbetoninė perdanga.

Grindims ant grunto naudojama termoizoliacija – polistireninis putplastis „EPS“, 200 mm storio.

Stogui naudojama mineralinė vata Classic 037, 450 mm storio, medinės sijos (200x50 mm) ir tašai (50x50 mm).

## 5. Statinio architektūra ir apdaila

Stogų forma: vienšlaičiai stogai.

Fasadų apdaila: dažytas tinkas, klinkerio plytos.

Stogo danga: profiliuota skarda.

## 6. Statinio inžinerinis aprūpinimas

**Elektros tiekimas** – statybos metu yra numatyta naudoti kitus elektros energijos gamybos prietaisus, o kai bus atvesta elektra iki sklypo bus parengtas elektros dalies prijungimo projektas. Elektros tiekimui užtikrinti bus naudojamosi benzininiu arba dyzeliniu elektros srovės generatoriumi, esant būtinumui galės būti įrengiamas laikinas elektros tiekimas. Vėliau parengus elektros prisijungimo projektą bus prisijungiama prie elektros tinklų.

**Šildymas** – šilumos siurbliu (oras – vanduo). Numatoma įrengti grindinį šildymą.

**Vandens tiekimas** – planuojamas. Iš vandens gręžinio.

**Nuotekų šalinimas** – planuojamas. Vietinis nuotekų šalinimas – į buitinius nuotekų įrenginius.

## 7. Statytojo pateikiamų privalomųjų dokumentų sąrašas

Dokumentai, sudarantys prielaidas realizuoti statytojo teisę:

- Statytojo nuosavybės teisė į žemės sklypą patvirtinantys dokumentai – nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas Nr. 44/1758582.
- Žemės sklypo planas M 1:500, plotas 0, 0601 ha.

Statytojas:

Renata Šumskė

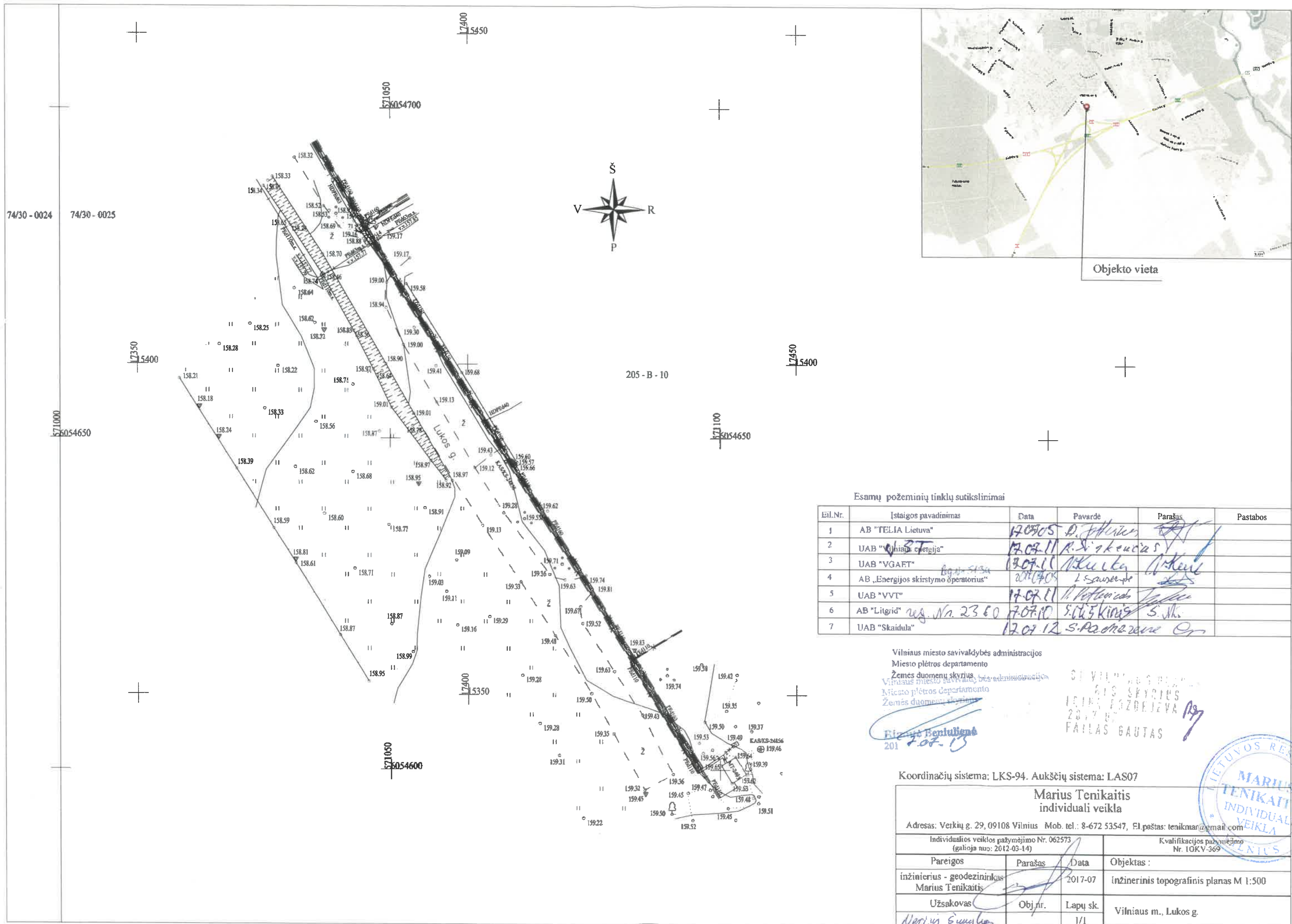
Projektuotojas:

NT Kadastro biuras, UAB

Direktorius Darjuš Paškevič

(A.V.)





205 - B - 10

Esamų požeminių tinklų sutikslinimai

Eil.Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	Pavardė	Parašas	Pastabos
1	AB "TELIA Lietuva"	12.09.05	D. Jankauskas	[Signature]	
2	UAB "Vilniaus energija"	13.07.11	R. Štikonas	[Signature]	
3	UAB "VGART"	13.07.11	M. Kucka	[Signature]	
4	AB „Energijos skirstymo operatorius“	2011.09.05	L. Saurėnas	[Signature]	
5	UAB "VVT"	14.07.11	M. Petkevičius	[Signature]	
6	AB "Litgrid" u.g. Nr. 2360	17.07.10	S. Čekas	[Signature]	
7	UAB "Skaidula"	17.07.12	S. P. [Signature]	[Signature]	

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto plėtros departamento  
Žemės duomenų skyrius  
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto plėtros departamento  
Žemės duomenų skyrius  
E. [Signature]  
2017.07.13

SVILNIAUS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTO  
ŽEMĖS DUOMENŲ SKYRIUS  
2017.07.13  
FAJLAS GAUTAS

Koordinacių sistema: LKS-94. Aukščių sistema: LAS07

**Marius Tenikaitis**  
individuali veikla

Adresas: Verkių g. 29, 09108 Vilnius Mob. tel.: 8-672 53547, El.paštas: tenikmar@gmail.com

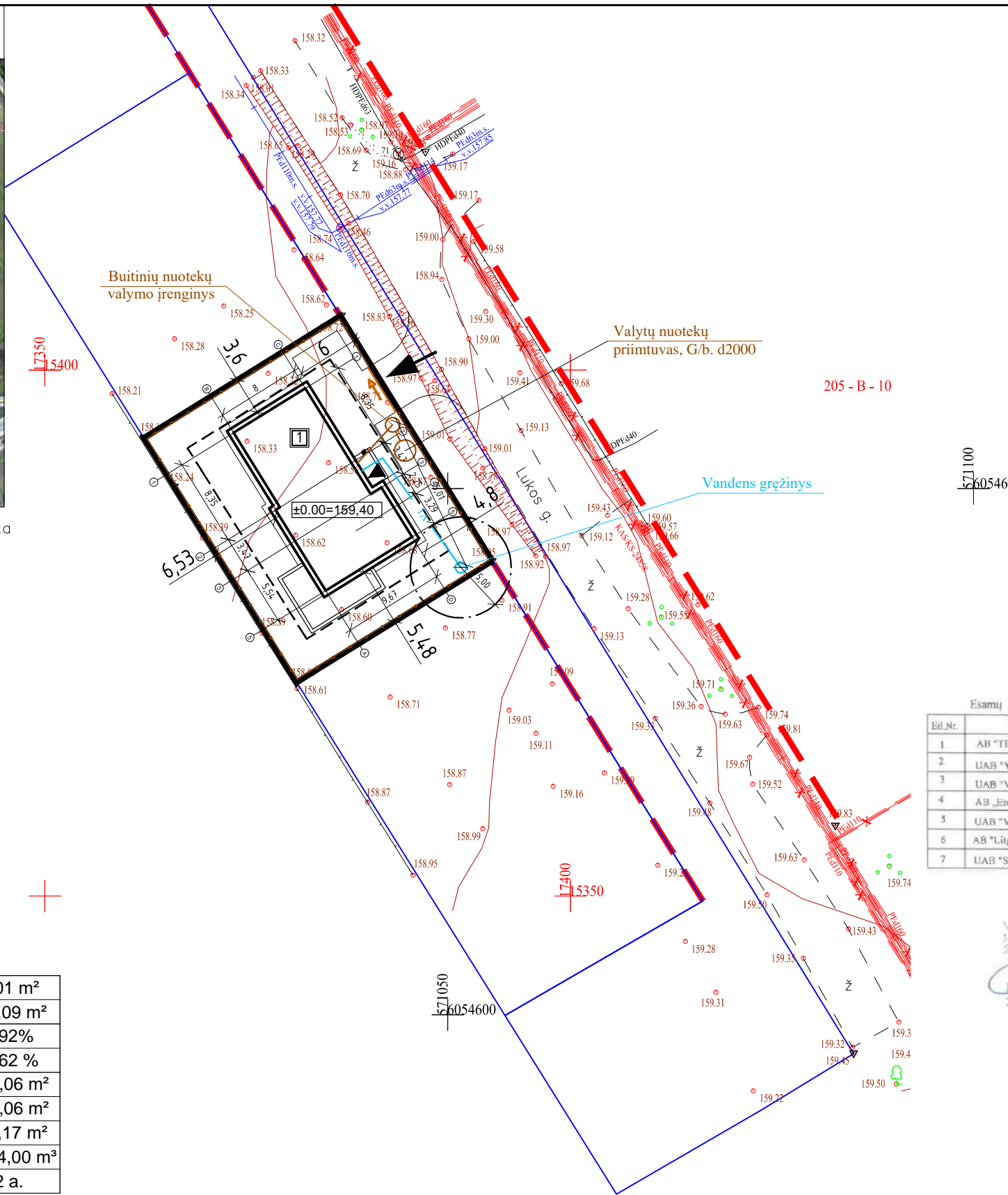
Individualios veiklos pažymėjimo Nr. 062573 (galioja nuo: 2012-03-14)	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 10KV-369
Pareigos inžinierius - geodezininkas Marius Tenikaitis	Parašas [Signature] Data 2017-07
Užsakovas Noriūnas Šimulionis	Objektas: inžinerinis topografinis planas M 1:500
Obj. nr.	Lapų sk. 1/1
	Vilniaus m., Lukos g.



Situacijos schema



Objekto vieta



Sutartiniai ženklai

	Sklypo riba
	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimai į projektuojamą pastatą
	Vejos bortai
	Buitinių atliekų konteinerio vieta
	Vejos bortai
	Raudonosios linijos
	Užstatymo riba pagal DP
	Projektuojama tvora, kurios kiurymių plotas šiaurinėje pusėje didesnis už 50 % bendro tvoros ploto, rytinėje ir vakarinėje pusėje kiurymių plotas didesnis už 25 %, pietinėje pusėje tvoros tipas neregamentuojamas. Tvoros aukštis 1.8 m, statoma nuosavybės teise valdomoje sklypo dalyje.

Esamų požeminių tinklų sutikslinimai

Eil.Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	Pavardė	Parašas	Pastabos
1	AB "TELLA Lietuva"	17.09.05	D. Jankauskas	[Signature]	
2	UAB "Vilniaus Energetika"	12.09.11	R. Štikonas	[Signature]	
3	UAB "VGAET"	13.07.11	Al. Kuleva	[Signature]	
4	AB „Energinės skirstymo operatorius“	20.09.05	Š. Savickas	[Signature]	
5	UAB "VVT"	17.09.11	A. Poflonas	[Signature]	
6	AB "Litgrid" u.k. Nr. 2380	17.07.10	S. Čiškina	[Signature]	
7	UAB "Skaidula"	12.07.12	S. Radzevičius	[Signature]	

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto planavimo departamentas  
Žemės duomenų skyrius  
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto planavimo departamentas  
Žemės duomenų skyrius  
[Signature]  
2017.07.05  
FAILAS GAUTAS

Koordinazių sistema: LKS-94. Aukščių sistema: LAS07

Marius Tenikaitis individuali veikla			
Adresas: Verkių g. 29, 09108 Vilnius. Mob. tel.: 8-672 53547, El. paštas: tenikmar@gmail.com			
Individo veiklos pažymėjimo Nr. 062573 (galioja nuo: 2012-03-14)		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 10KV-369	
Pareigos	Parašas	Data	Objektas:
inžinierius - geodezininkas Marius Tenikaitis	[Signature]	2017-07	Inžinerinis topografinis planas M 1:500
Užsakovas	Obj. Nr.	Lapų sk.	Vilniaus m., Lukos g.
Renata Šumskė		1/1	

Techniniai-ekonominiai rodikliai

Sklypo plotas:	601 m <sup>2</sup>
Pastato užimamas plotas:	182,09 m <sup>2</sup>
Užstatymo tankumas:	33,92%
Užstatymo intensyvumas:	35,62 %
Pastato bendras plotas:	214,06 m <sup>2</sup>
Pastato naudingas plotas:	214,06 m <sup>2</sup>
Pastato gyvenamas plotas:	109,17 m <sup>2</sup>
Pastato tūris:	1124,00 m <sup>3</sup>
Pastato aukštų sk.	2 a.

Pastato rodiklių skaičiavimai:

Užstatymo plotas suskaičiuotas pagal visų pastato atitvarų projekciją į žemę - 203,85 m<sup>2</sup>

Tankumas:  
203,85/601 = 33,92 %

Intensyvumas:  
214,06/601 = 35,62 %

SUTARTINIAI INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI

- VI — PROJ. LAUKO VANDENTIEKIS
- FI — PROJ. BUITINĖ NUOTEKYNĖ
- GRĘŽINIO SAZ GRIEŽTO REŽIMO JUOSTA IR GRĘŽINIO SAZ APRIBOJIMŲ JUOSTA R=5,0 m STR2.02.09:2005

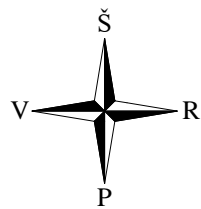
<b>NT Kadastro biuras</b>		Įm. kodas 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius, LT - 08211		Vienbutis gyvenamasis namas. Lukos g. 9, Vilnius. Statybos projektas.									
Diplomo Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	data	parašas									
015113	PV.	Vilma Videikaitė	2017 10	[Signature]	Suvestinis inžinerinių tinklų planas. M 1:500								
015113	Arch.	Vilma Videikaitė	2017 10	[Signature]									
Užsakovas: Renata Šumskė				Projekto Nr. NTKB-2017-066	<table border="1"> <tr> <td>etapas</td> <td>dalis</td> <td>lapas</td> <td>lapų</td> </tr> <tr> <td>PP</td> <td>SSP</td> <td>1</td> <td>3</td> </tr> </table>	etapas	dalis	lapas	lapų	PP	SSP	1	3
etapas	dalis	lapas	lapų										
PP	SSP	1	3										



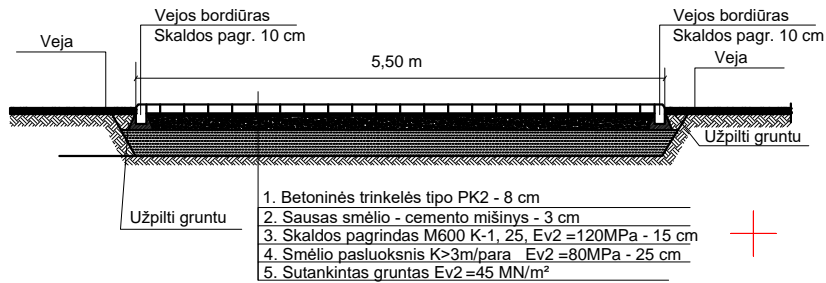
**Situacijos schema**



Objekto vieta



**SUSTIPRINTA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA PRIVAŽIAVIMUI PJŪVIS 1-1**



**Techniniai-ekonominiai rodikliai**

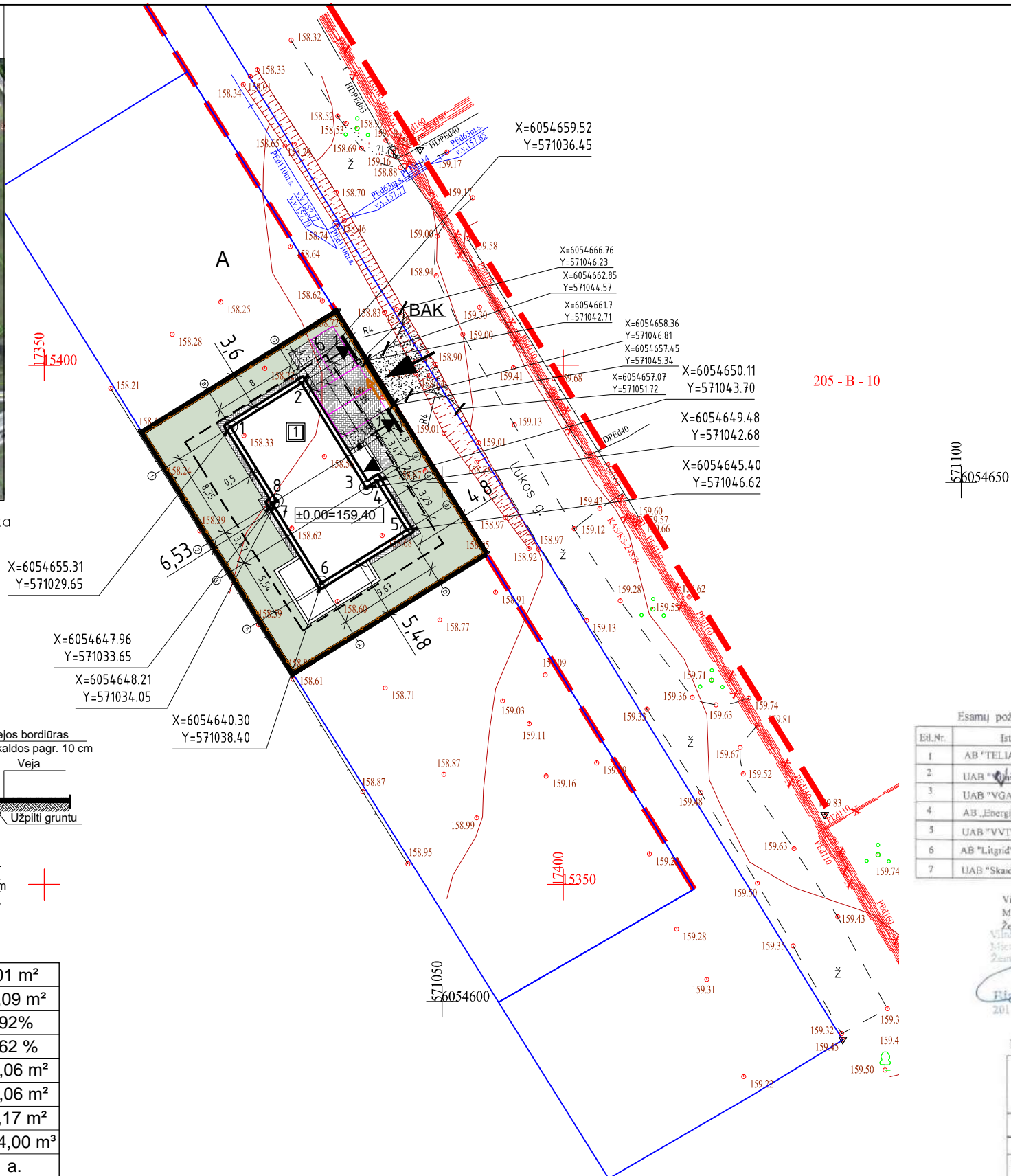
Sklypo plotas:	601 m <sup>2</sup>
Pastato užimamas plotas:	182,09 m <sup>2</sup>
Užstatymo tankumas:	33,92%
Užstatymo intensyvumas:	35,62 %
Pastato bendras plotas:	214,06 m <sup>2</sup>
Pastato naudingas plotas:	214,06 m <sup>2</sup>
Pastato gyvenamas plotas:	109,17 m <sup>2</sup>
Pastato tūris:	1124,00 m <sup>3</sup>
Pastato aukštų sk.	1 a.

Pastato rodiklių skaičiavimai:

Užstatymo plotas suskaičiuotas pagal visų pastato atitvarų projekciją į žemę - 203,85 m<sup>2</sup>

Tankumas:  
203,85/601 = 33,92 %

Intensyvumas:  
214,06/601 = 35,62 %



**Sutartiniai ženklai**

	Sklypo riba
	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimai į projektuojamą pastatą
	Vejos bortai
	Buitinių atliekų konteinerio vieta
	Vejos bortai
	Raudonosios linijos
	Užstatymo riba pagal DP
	Projektuojama tvora, kurios kiurymių plotas šiaurinėje pusėje didesnis už 50 % bendro tvoros ploto, rytinėje ir vakarinėje pusėje kiurymių plotas didesnis už 25 %, pietinėje pusėje tvoros tipas nereglamentuojamas. Tvoros aukštis 1.8 m, statoma nuosavybės teise valdomoje sklypo dalyje.
	Žvyro danga
	Betoninės trinkelės
	Veja
	Pastato ašių susikirtimo nr.
	Automobilių stovėjimo vietos - 6 vietos

Esamų požeminių tinklų sutikslinimai

Eil. Nr.	Ištaigos pavadinimas	Data	Pavardė	Parašas	Pastabos
1	AB "TELIA Lietuva"	12.09.05	D. Jankauskas	[Signature]	
2	UAB "Vilniaus energija"	12.09.11	R. Štikonas	[Signature]	
3	UAB "VGAET"	12.07.11	[Signature]	[Signature]	
4	AB „Energinės skirstymo operatorius“	2014.05	[Signature]	[Signature]	
5	UAB "VVT"	17.07.11	[Signature]	[Signature]	
6	AB "Litgrid" u.a. Nr. 23 EO	17.07.10	S. G. Štikonas	[Signature]	
7	UAB "Skaidula"	12.01.12	S. Radzevičius	[Signature]	

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto plėtros departamento  
Žemės duomenų skyriaus  
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto plėtros departamento  
Žemės duomenų skyriaus  
2017.07.07  
Marius Tenikaitis

Koordinatų sistema: LKS-94. Aukščių sistema: LAS07

Marius Tenikaitis individuali veikla			
Adresas: Verkių g. 29, 09108 Vilnius Mob. tel.: 8-672 53547, El. paštas: tenikmar@gmail.com			
Individašios veiklos pažymėjimo Nr. 062573 (galioja nuo: 2012-03-14)		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGRV-369	
Pareigos	Parašas	Data	Objektas:
inžinierius - geodezinkas Marius Tenikaitis	[Signature]	2017-07	Inžinerinis topografinis planas M 1:500
Užsakovas	Obj. Nr.	Lapų sk.	Vilniaus m., Lukos g.
Marius Šumskė		1/1	

<b>NT Kadastro biuras</b>		Įm. kodas 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius, LT - 08211	
Diplomo Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	data
015113	PV.	Vilma Videikaitė	2017 10
015113	Arch.	Vilma Videikaitė	2017 10
26396	PDV	Diana Taraškevič	2017 10
Užsakovas: Renata Šumskė			

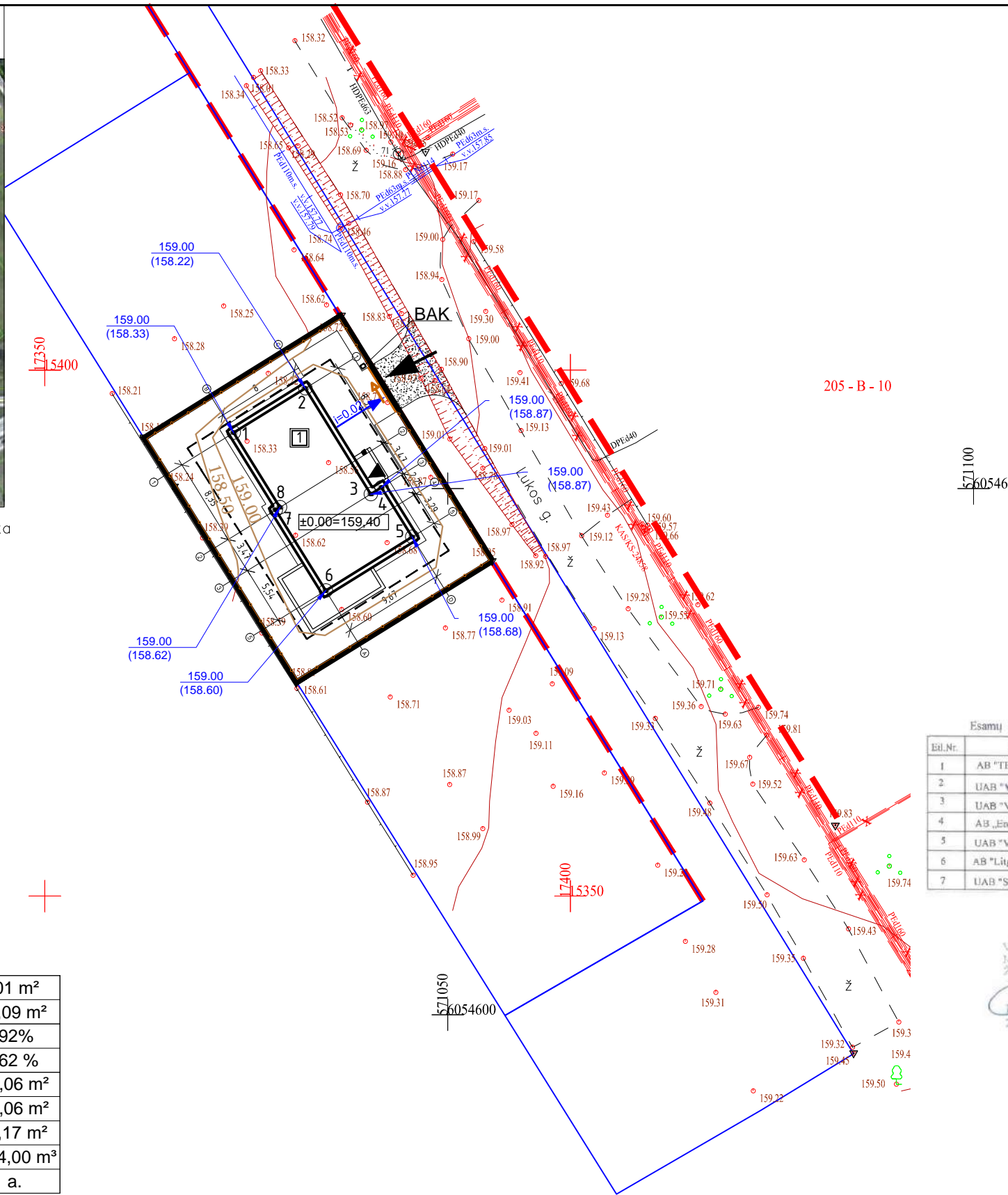
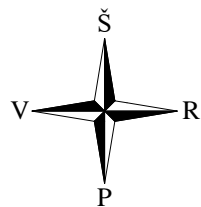
Vienbutis gyvenamasis namas. Lukos g. 9, Vilnius.  
Statybos projektas.

Projektas Nr. NTKB-2017-066	etapas	dalis	lapas	lapų
	PP	SSP	2	3

Situacijos schema



Objekto vieta



Sutartiniai ženklai

	Sklypo riba
	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimai į projektuojamą pastatą
	Vejos bortai
	Buitinių atliekų konteinerio vieta
	Vejos bortai
	Raudonosios linijos
	Užstatymo riba pagal DP
	Projektuojama tvora, kurios kiaurymių plotas šiaurinėje pusėje didesnis už 50 % bendro tvoros ploto, rytinėje ir vakarinėje pusėje kiaurymių plotas didesnis už 25 %, pietinėje pusėje tvoros tipas nereglamentuojamas. Tvoros aukštis 1.8 m, statoma nuosavybės teise valdomoje sklypo dalyje.
	Pastato ašių susikirtimo nr.
	143.00 Projektuojamos horizontalės
	Esamos horizontalės
	167.00 Projektuojama žemės paviršiaus altitudė
	166.33 Esama žemės paviršiaus altitudė

Esamų požeminių tinklų sutikslinimai

Eil.Nr.	Ištaigos pavadinimas	Data	Pavardė	Parašas	Pastabos
1	AB "TELIA Lietuva"	12.09.05	D. Jankauskas	[Signature]	
2	UAB "Vilniaus energija"	12.09.11	R. Štikonas	[Signature]	
3	UAB "VGAET"	12.07.11	[Signature]	[Signature]	
4	AB „Energinis skirstymo operatorius“	2012.09.05	[Signature]	[Signature]	
5	UAB "VVT"	17.07.11	[Signature]	[Signature]	
6	AB "Litgrid" u/a Nr. 23 E0	17.07.10	S. G. Štikonas	[Signature]	
7	UAB "Skaidula"	12.07.12	S. Radzevičius	[Signature]	

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto planavimo departamentas  
Žemės duomenų skyrius  
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto planavimo departamentas  
Žemės duomenų skyrius  
[Signature]  
2017.07.03

Koordinatų sistema: LKS-94. Aukščių sistema: LAS07

Marius Tenikaitis  
individuali veikla  
Adresas: Verkių g. 29, 09108 Vilnius. Mob. tel.: 8-672 53547, El. paštas: tenikmar@gmail.com  
Individualios veiklos pažymėjimo Nr. 062573 (galioja nuo: 2012-03-14) Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGRV-369

Pareigos	Parašas	Data	Objektas:
inžinierius - geodezinkas Marius Tenikaitis	[Signature]	2017-07	Inžinerinis topografinis planas M 1:500
Užsakovas	Obj. Nr.	Lapų sk.	Vilniaus m., Lukos g.
Renata Šumskė		1/1	

Techniniai-ekonominiai rodikliai

Sklypo plotas:	601 m <sup>2</sup>
Pastato užimamas plotas:	182,09 m <sup>2</sup>
Užstatymo tankumas:	33,92%
Užstatymo intensyvumas:	35,62 %
Pastato bendras plotas:	214,06 m <sup>2</sup>
Pastato naudingas plotas:	214,06 m <sup>2</sup>
Pastato gyvenamas plotas:	109,17 m <sup>2</sup>
Pastato tūris:	1124,00 m <sup>3</sup>
Pastato aukštų sk.	1 a.

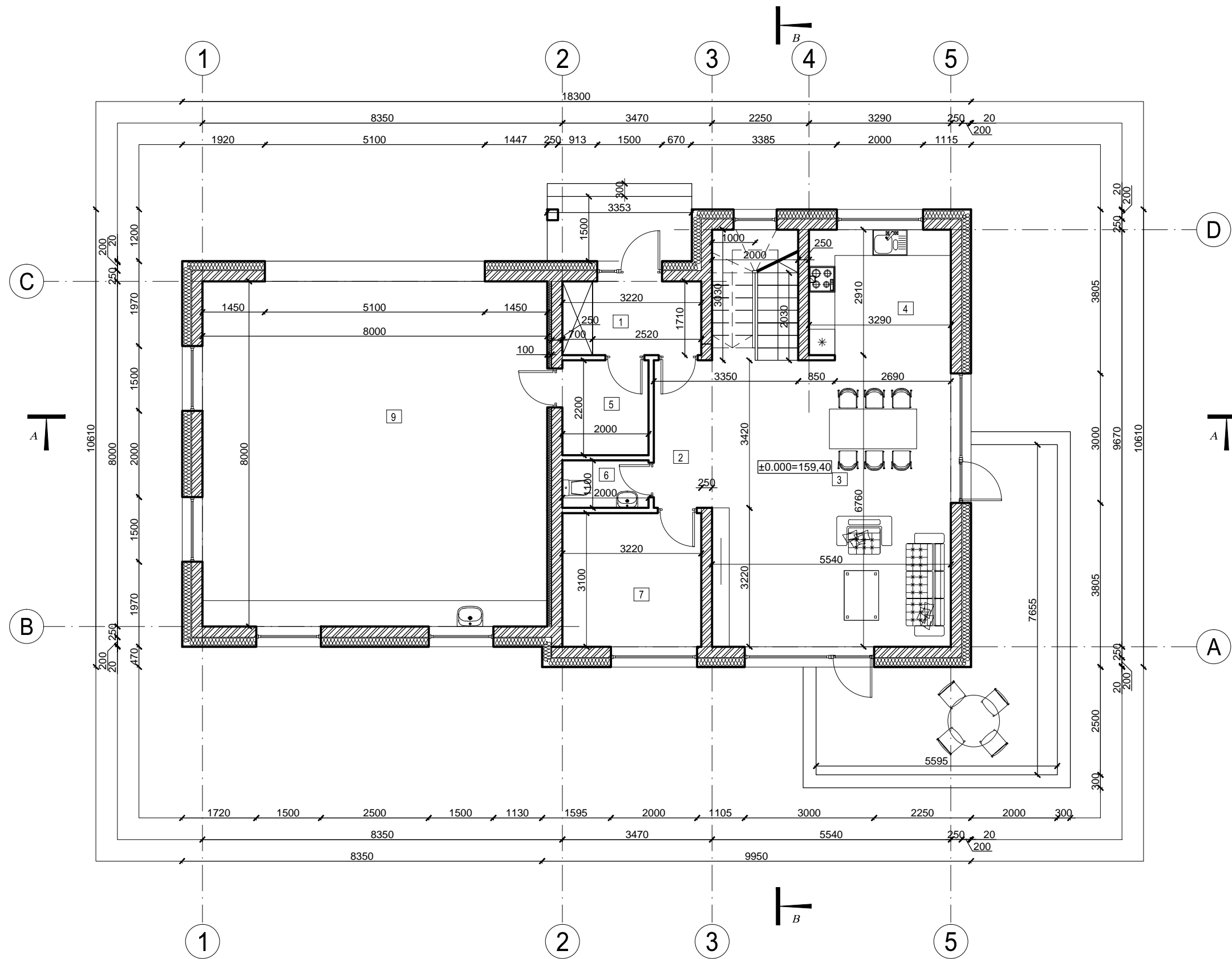
Pastato rodiklių skaičiavimai:  
Užstatymo plotas suskaičiuotas pagal visų pastato atitvarų projekciją į žemę - 203,85 m<sup>2</sup>  
Tankumas:  
 $203,85/601 = 33,92 \%$   
Intensyvumas:  
 $214,06/601 = 35,62 \%$

**PASTABOS:**  
Vertikalaus sklypo plano sprendimas priimtas, atsižvelgiant į esamą situaciją. Pastato altitudė 0.00 parenkama pagal esamo sklypo reljefo ir projektuojamos žvyro dangos lygį. Visu namo perimetru būtina betonuoti nuogrindą, nuvedant lietaus vandenį nuo pamatų. Privažiavimo kelio vertikalus nuolydis - 0.02, horizontalus - 0.02. Privažiavimo kelio danga (sklypo ribose) - betoninės trinkelės.

<b>NT Kadastro biuras</b>		Įm. kodas 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius, LT - 08211	
Diplomo Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	data
015113	PV.	Vilma Videikaitė	2017 10
015113	Arch.	Vilma Videikaitė	2017 10
26396	PDV	Diana Taraškevič	2017 10
Užsakovas: Renata Šumskė			

Vienbutis gyvenamasis namas. Lukos g. 9, Vilnius.  
Statybos projektas.

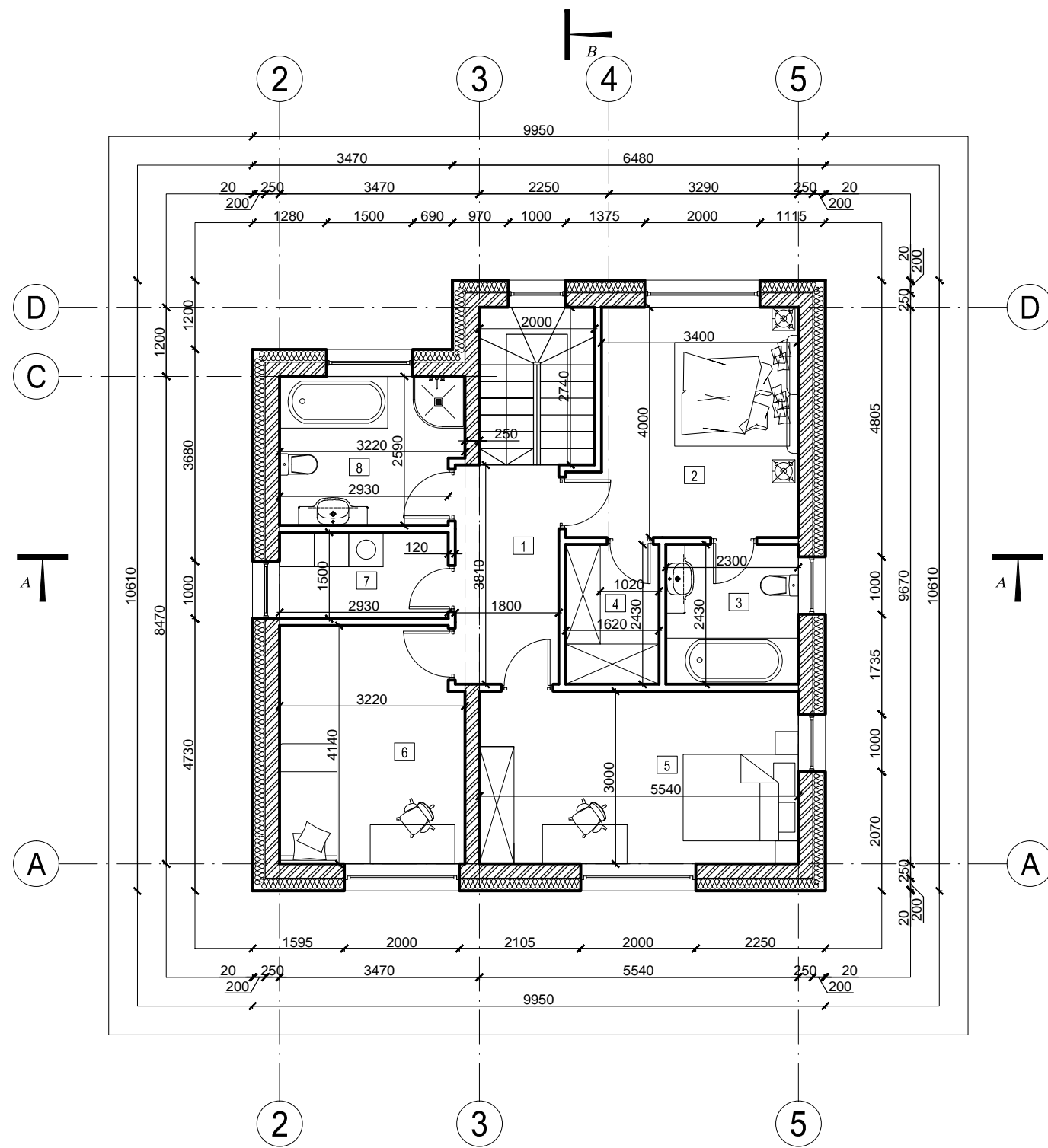
Projektas Nr. NTKB-2017-066		etapas	dalis	lapas	lapų
		PP	SSP	3	3



PIRMO AUKŠTO  
EKSPLIKACIJA

1.	Tambūras	5,51 m <sup>2</sup>
2.	Holas	4,62 m <sup>2</sup>
3.	Svetainė	40,27 m <sup>2</sup>
4.	Virtuvė	9,90 m <sup>2</sup>
5.	Katilinė	4,40 m <sup>2</sup>
6.	San. mazgas	2,20 m <sup>2</sup>
7.	Kambarys	10,37 m <sup>2</sup>
8.	Garažas	64,00 m <sup>2</sup>
VISO		141,27 m <sup>2</sup>
Bendras plotas		214,06 m <sup>2</sup>

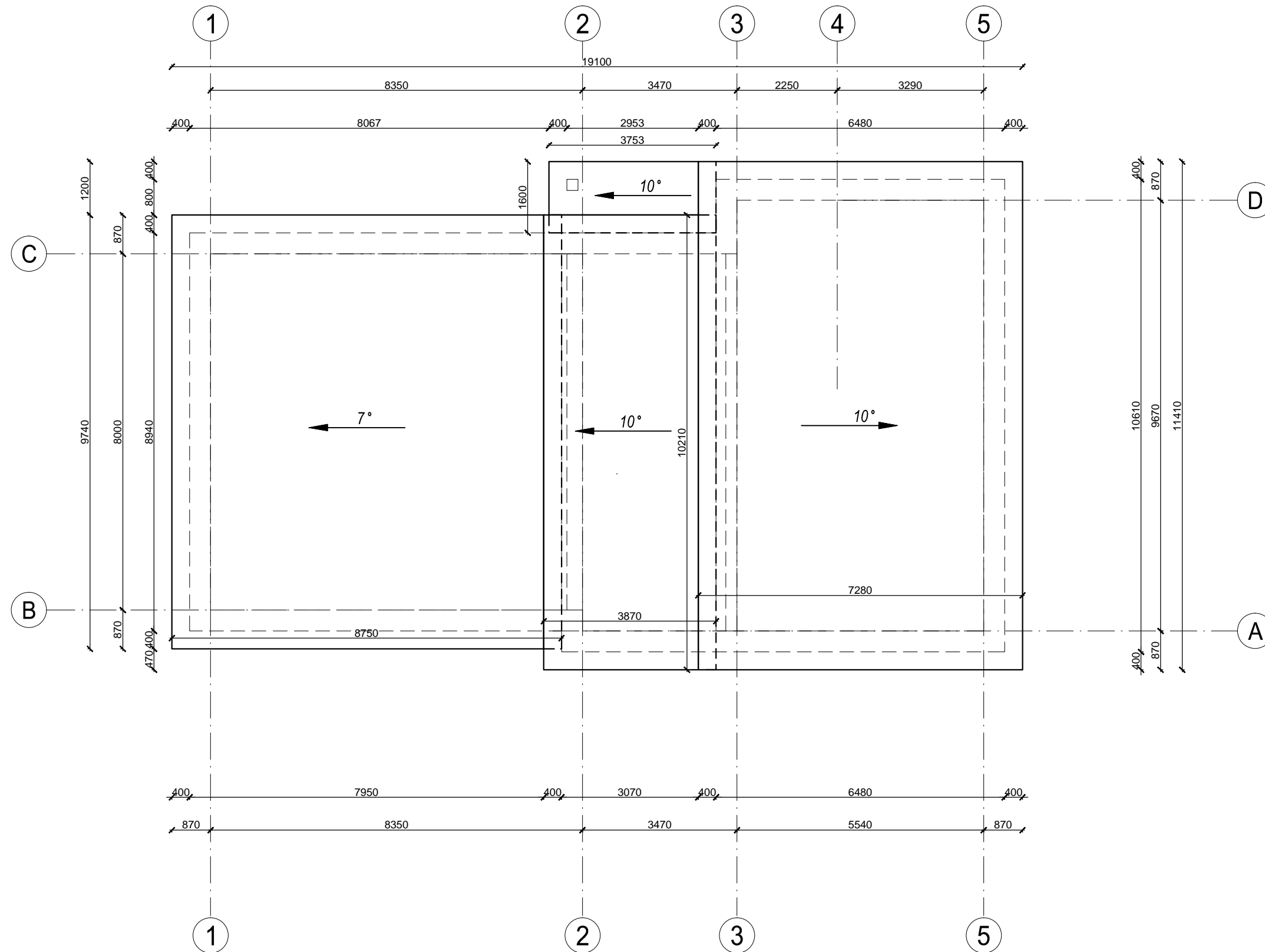
		Įm. kodas 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius, LT - 08211			Vienbutis gyvenamasis namas. Lukos g. 9, Vilnius. Statybos projektas.			
Diplomo Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	data	parašas	Pirmo aukšto planas. M 1:100			
015113	PV.	Vilma Videikaitė	2017 10					
015113	Arch.	Vilma Videikaitė	2017 10		Projekto Nr. NTKB-2017-066			
Užsakovas: Renata Šumskė								
					PP	SA	1	6



**ANTRO AUKŠTO  
EKSPLIKACIJA**

1.	Holas	6,86 m <sup>2</sup>
2.	Kambarys	14,39 m <sup>2</sup>
3.	Vonia	5,59 m <sup>2</sup>
4.	Drabužinė	3,94 m <sup>2</sup>
5.	Kambarys	16,62 m <sup>2</sup>
6.	Kambarys	13,00 m <sup>2</sup>
7.	Drabužinė	4,39 m <sup>2</sup>
8.	Vonia	8,00 m <sup>2</sup>
VISO		72,79 m <sup>2</sup>

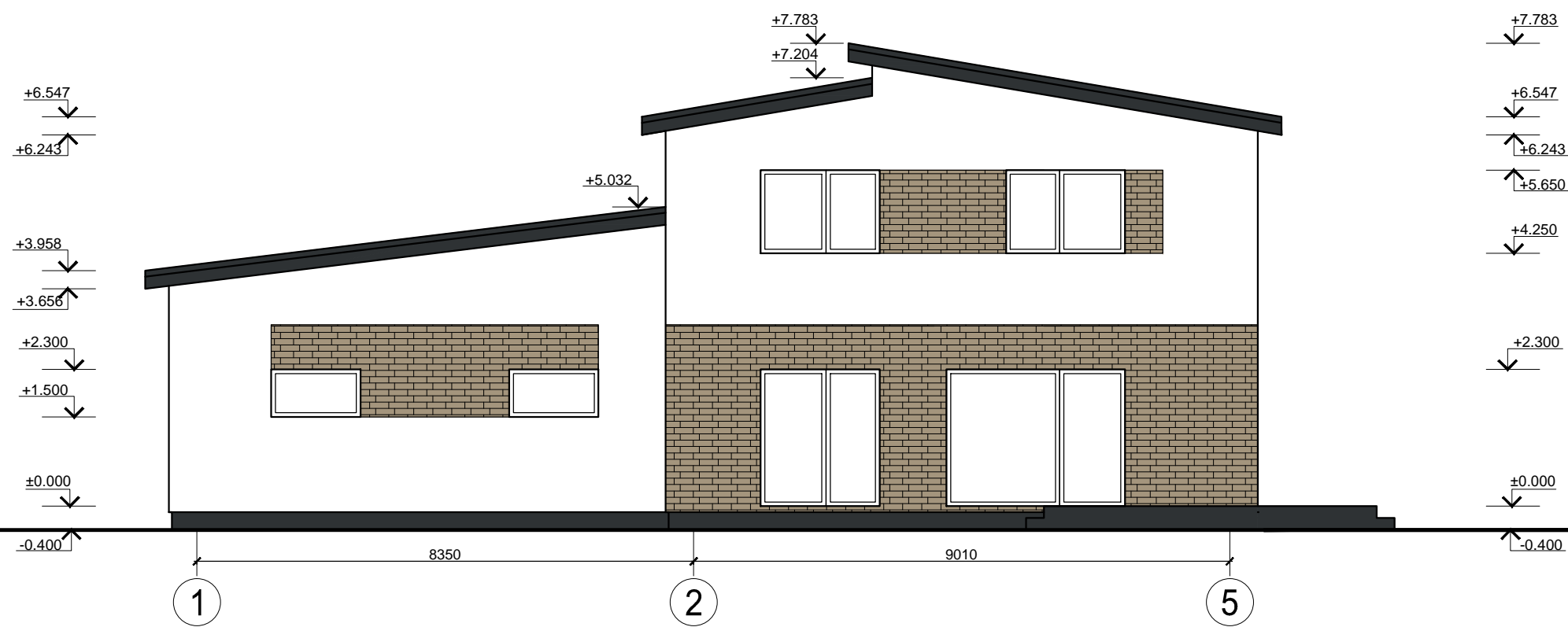
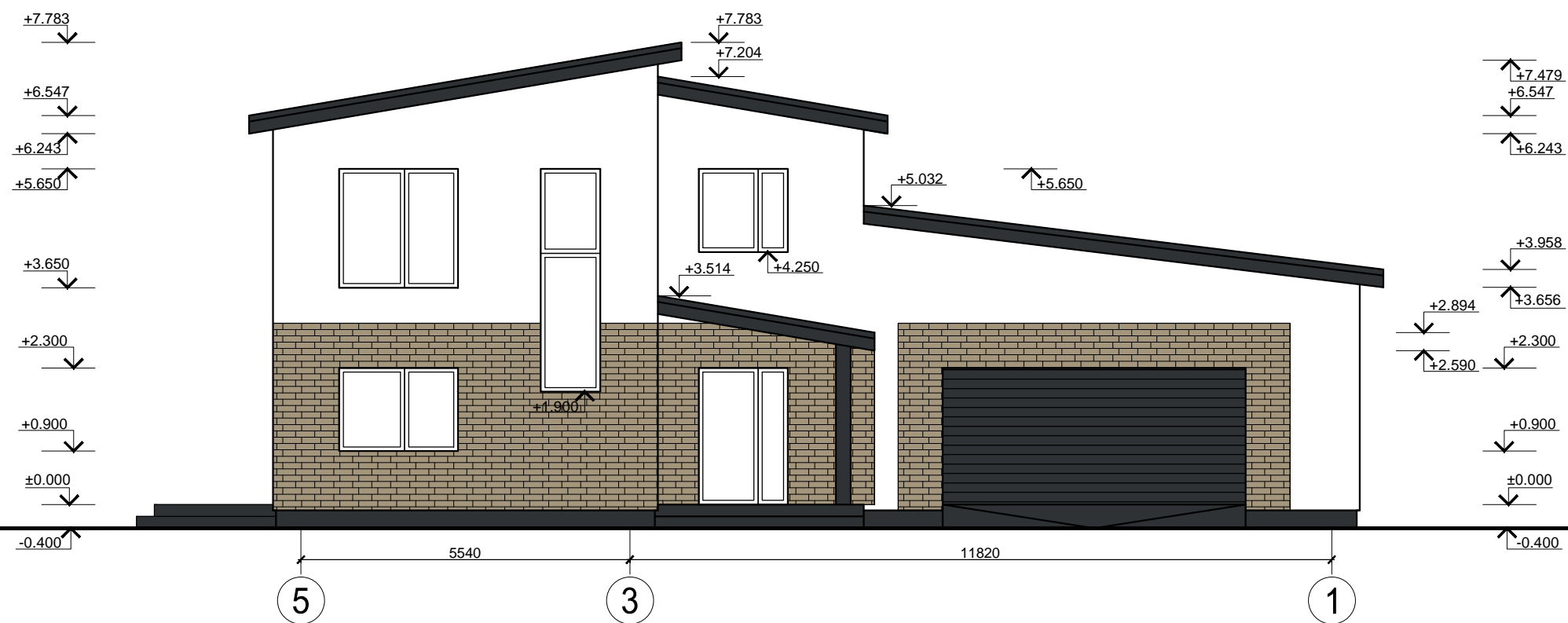
		Įm. kodas 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius, LT - 08211			Vienbutis gyvenamasis namas. Lukos g. 9, Vilnius. Statybos projektas.			
Diplomo Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	data	parašas	Antro aukšto planas. M 1:100			
015113	PV.	Vilma Videikaitė	2017 10					
015113	Arch.	Vilma Videikaitė	2017 10		Projekto Nr. NTKB-2017-066			
Užsakovas: Renata Šumskė								
					PP	SA	2	6



PASTABOS:

Stogo plotas - 216,10 m<sup>2</sup>  
 Danga - profiliuota skarda

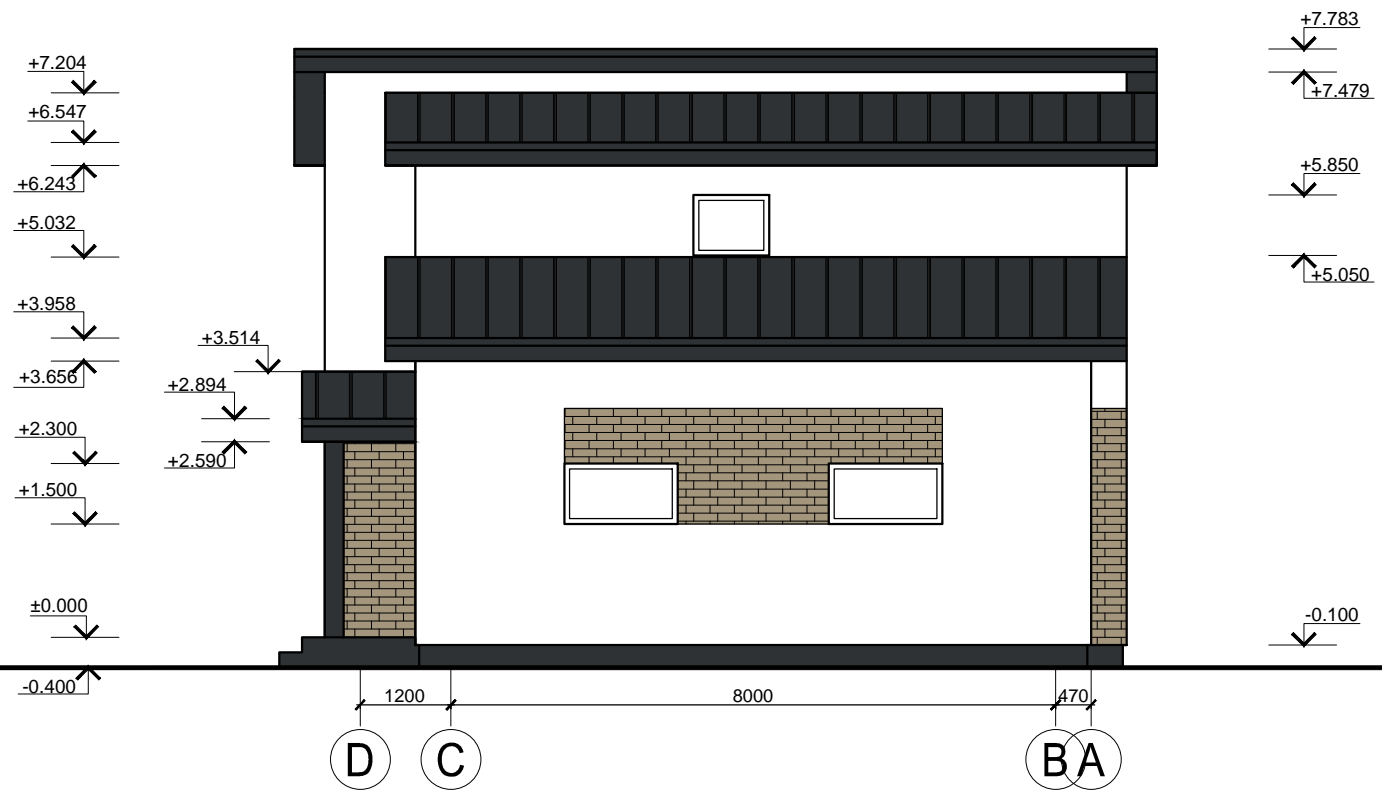
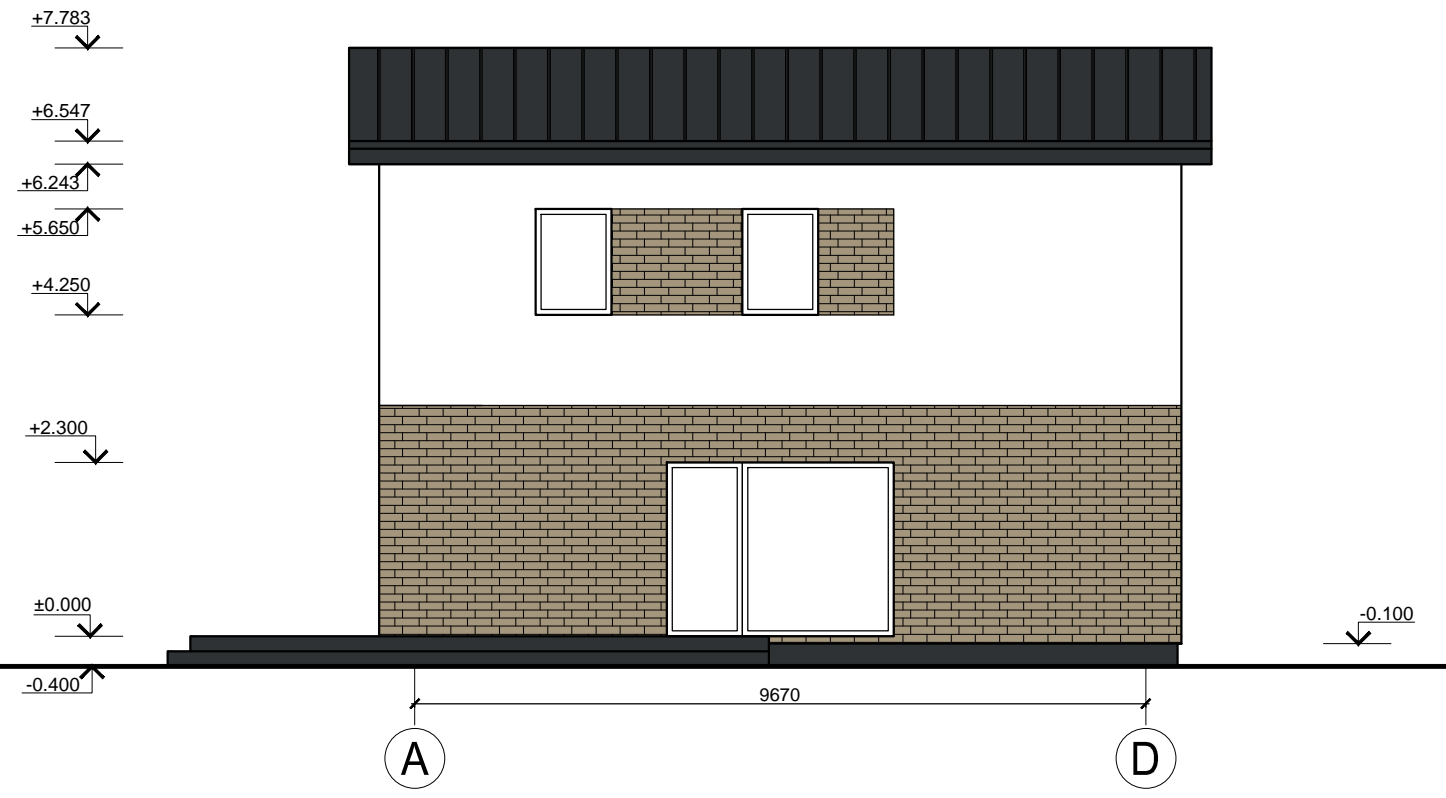
		Įm. kodas 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius, LT - 08211		Vienbutis gyvenamasis namas. Lukos g. 9, Vilnius. Statybos projektas.									
Diplomo Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	data	parašas	Stogo planas. M 1:100								
015113	PV.	Vilma Videikaitė	2017 10										
015113	Arch.	Vilma Videikaitė	2017 10										
Užsakovas: Renata Šumskė				Projekto Nr. NTKB-2017-066	<table border="1"> <tr> <td>etapas</td> <td>dalis</td> <td>lapas</td> <td>lapų</td> </tr> <tr> <td>PP</td> <td>SA</td> <td>3</td> <td>6</td> </tr> </table>	etapas	dalis	lapas	lapų	PP	SA	3	6
etapas	dalis	lapas	lapų										
PP	SA	3	6										



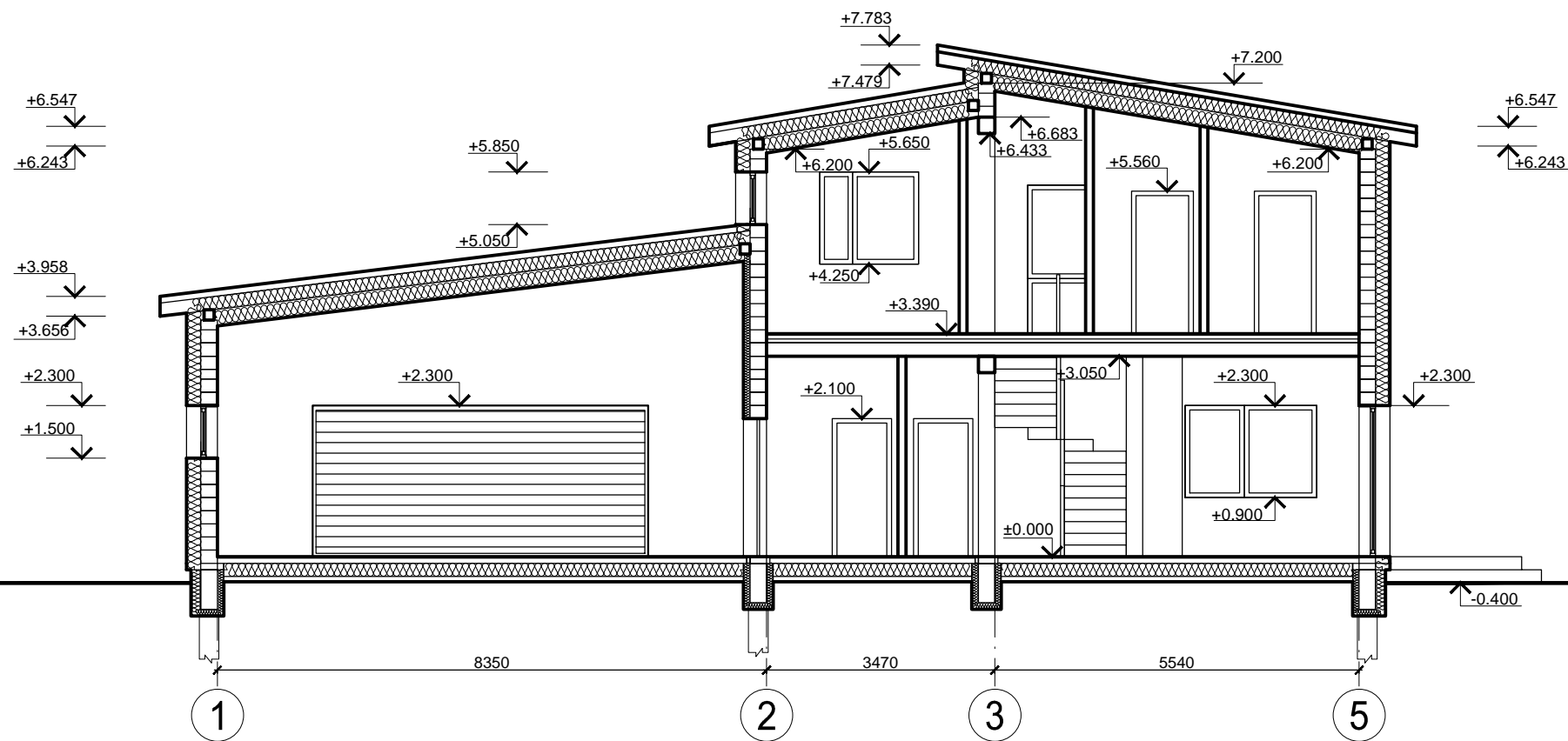
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Dažytas tinkas (spalva - balta)
- Klinkeris (spalva - šviesiai ruda)
- Čerpes imituojanti skarda (spalva - tamsiai pilka)

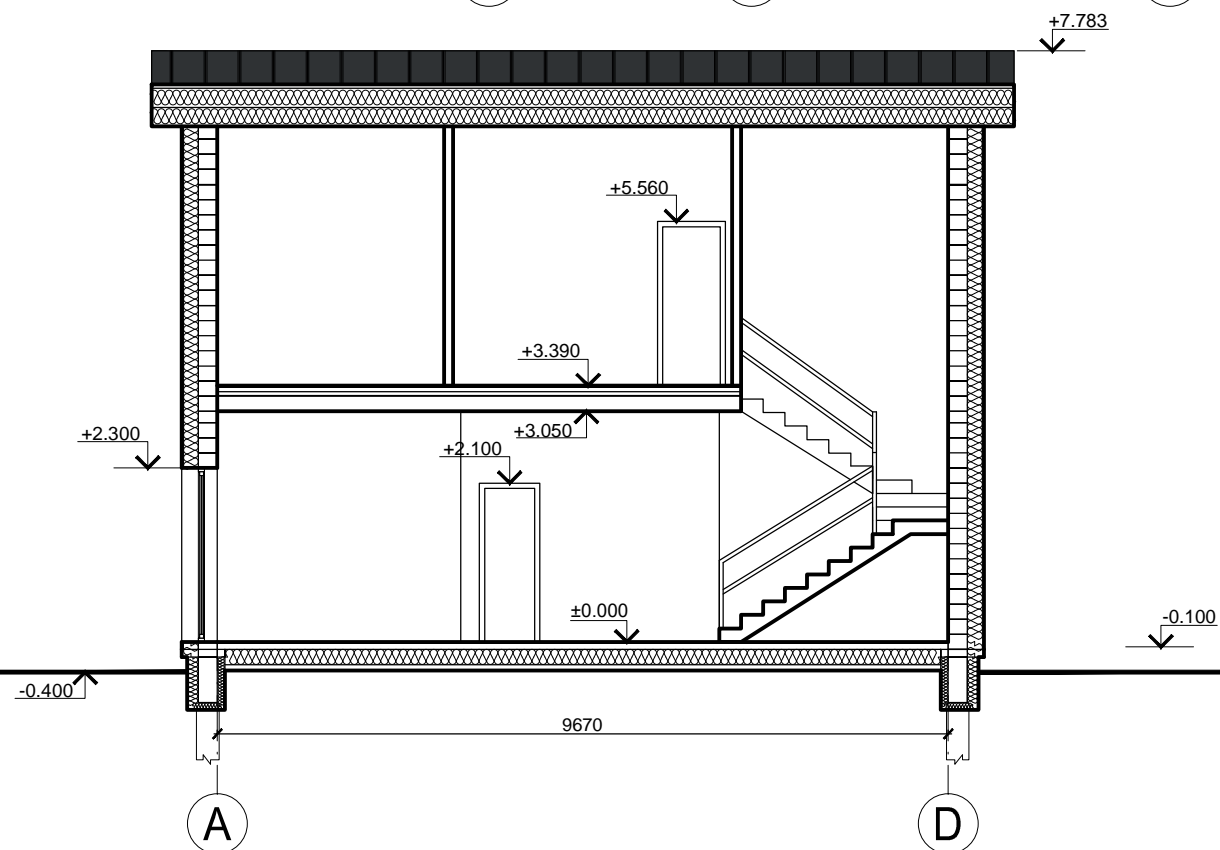
<b>NT Kadastro biuras</b>		Įm. kodas 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius, LT - 08211			Vienbutis gyvenamasis namas. Lukos g. 9, Vilnius. Statybos projektas.			
Diplomo Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	data	parašas	Fasadai 1-5, 5-1. M 1:100			
015113	PV.	Vilma Videikaitė	2017 10					
015113	Arch.	Vilma Videikaitė	2017 10		Projekto Nr. NTKB-2017-066			
Užsakovas: Renata Šumskė								
					PP	SA	4	6



		Įm. kodas 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius, LT - 08211		Vienbutis gyvenamasis namas. Lukos g. 9, Vilnius. Statybos projektas.											
Diplomo Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	data	parašas	Fasada A-D, D-A. M 1:100										
015113	PV.	Vilma Videikaitė	2017 10												
015113	Arch.	Vilma Videikaitė	2017 10												
Užsakovas: Renata Šumskė					<table border="1"> <tr> <td>Projekto Nr.</td> <td>etapas</td> <td>dalis</td> <td>lapas</td> <td>lapų</td> </tr> <tr> <td>NTKB-2017-066</td> <td>PP</td> <td>SA</td> <td>5</td> <td>6</td> </tr> </table>	Projekto Nr.	etapas	dalis	lapas	lapų	NTKB-2017-066	PP	SA	5	6
Projekto Nr.	etapas	dalis	lapas	lapų											
NTKB-2017-066	PP	SA	5	6											



Pjūvis A-A. M 1:100



Pjūvis B-B. M 1:100

		Įm. kodas 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius, LT - 08211		Vienbutis gyvenamasis namas. Lukos g. 9, Vilnius. Statybos projektas.									
Diplomo Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	data	parašas	Pjūvis A-A. B-B. M 1:100								
015113	PV.	Vilma Videikaitė	2017 10										
015113	Arch.	Vilma Videikaitė	2017 10										
Užsakovas: Renata Šumskė				Projekto Nr. NTKB-2017-066	<table border="1"> <tr> <td>etapas</td> <td>dalis</td> <td>lapas</td> <td>lapų</td> </tr> <tr> <td>PP</td> <td>SA</td> <td>6</td> <td>6</td> </tr> </table>	etapas	dalis	lapas	lapų	PP	SA	6	6
etapas	dalis	lapas	lapų										
PP	SA	6	6										



