



Projekto nr.

ARCH-17-128

Užsakovas

KĘŠTUTIS SKUKAUSKAS
Pritariu:



Objektas

ŪKININKO SODYBOS - VIENBUČIO IR PRITIES,
PADVARIONIŲ K., TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV.,
STATYBOS PROJEKTAS

Adresas

PADVARIONIŲ K., TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV.,
SKLYPO KAD. NR. 7984/0001:415

Statybos rūšis
Statinio kategorija
Projektavimo stadija
Projekto dalis

NAUJA STATYBA
NEYPATINGAS STATINYS
PP
BD, SP, A

Direktorius
Projekto vadovas atest. nr. A1356
PDV atest. nr. A 1356



G. Vasiulis
R. Valančiūtė
R. Valančiūtė

Pritariu: Saulius Leinartas
Trakų rajono savivaldybės administracijos
Architektūros skyriaus vedėjo pavaduotojas

Data 2017 m. 10 mėn. 23 d.

Rsp. Nr. A12-098

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2017 m. spalio 30 d. Nr. _____

Statytojas

Kęstutis Skukauskas, Braškių g. 6., Vilnius, 8-610-00927

(fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, tel. Nr., el. pašto adresas; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, tel. Nr., el. pašto adresas)

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

1	Statinio projekto pavadinimas	Ūkininko sodybos- vienbučio gyvenamojo namo Padvarionių k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas
2	Statinio naudojimo paskirtis (nurodyti indeksą pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	6.1 gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastatai
3.	Statinio kategorija (ypatingas, neypatingas)	Neypatingasis
4.	Žemės sklypo duomenys žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), kadastro unikalus (-ūs) Nr. žemės sklypo plotas žemės sklypo paskirtis ir būdas	Trakų r. sa.v, Trakų sen., Padvarionių k., kad. Nr. 7984/0001:415, 1,3465 ha; Žemės ūkio/kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
5.	Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstravimas)	Nauja statyba
6.	Projektuojami sklypo techniniai rodikliai Projektuojamo gyvenamojo namo bendrasis plotas Užstatymo tankis Užstatymo intensyvumas	Apie 350 m ²
7.	Projektinių pasiūlymų sudėtis	Projektiniai pasiūlymai turi būti parengti pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis: projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjai parinkti, **specialiesiems reikalavimams parengti.**

3. Visuomenės informavimas apie numatomą statinio(ių) projektavimą
Reikalingas

4. Statytojo pateikiami dokumentai :

- | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 4.1. Nekilnojamojo turto registro pažymėjimas | 4 lapai |
| 4.2. Sklypo planas | 1 lapas |
| 4.4. Kiti dokumentai ir duomenys , atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką. | 1 lapas |

5. Kiti duomenys:

- | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 5.1. Projektinių pasiūlymų rengimo terminai nuo 2017-01-2017-02 | |
| 5.2. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kiekis | 1vnt. |
| 5.3. Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis | 1vnt. |

PASTABA. Projektinių pasiūlymų teikimo atveju jų sudėtis pažymima .

Satytojas: Kęstutis Skukauskas
(parašas, vardas, pavardė, tel. , įgaliojimo data ir Nr., data)

Projektinių pasiūlymų užduoties rengėjas UAB „Archlinija” , Projektų vadovė Ramunė Valančiūtė , tel .8-610-00927
(pareigos, parašas, vardas, pavardė, tel., įgaliojimo data ir Nr., data)

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas (užsakovas) Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka



Archlinija



UAB Archlinija, 302520369

Vytauto g. 55, Trakai

KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS

ŪKININKO ŪKIO SODYBOS VIETA PARINKTI

Užsakovas: Žemės savininkas Kęstutis Skukauskas

Nekilnojamojo turto objektas: žemės sklypas

Žemės sklypo kadastrinis: Nr. 7984/0001:415

Registro Nr. :44/851180

Adresas: Padvarionių k., Trakų sen., Trakų r. sav.

2016 Trakai



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
TRAKŲ SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2017 m. birželio 30 d. Nr. 46KPI- 35 -(14.46.125.)

Trakai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalimi, 3 straipsnio 5 dalimi, Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 „Dėl Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 84, 86 ir 87 punktais, atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2017 m. gegužės 22 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. KPA-436(8.30) ir veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. balandžio 3 d. įgaliojimą Nr. 1Į-736-(1.9) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemėvaldos projektų rengimo ir tvirtinimo, planavimų sąlygų išdavimo, sprendimų priėmimo ir duomenų teikimo“:

1. T v i r t i n u žemės sklypo (kadastro Nr. 7984/0001:415), esančio Padvarionių k. Trakų sen., Trakų r. sav. kaimo plėtros žemėtvarkos projektą, kurio:

- 1.1. organizatorius.
- 1.2. projekto rengėja Ramunė Valančiūtė kvalifikacinio pažymėjimo Nr. A 1356-KPZP;
- 1.3. teritorijos plotas 1,3465 ha.

2. N u r o d a u planavimo organizatoriui ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo šio įsakymo 1 punktu patvirtinto projekto dienos šį įsakymą ir juo patvirtintą kaimo plėtros žemėtvarkos projektą pateikti registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre Trakų rajono savivaldybės administracijai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. birželio 19 d. nutarimu Nr. 721 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatų ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo duomenų banko nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

3. N u s t a t a u, kad šis įsakymas ir šiuo įsakymu patvirtintas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas įsigalioja kitą dieną po šių dokumentų įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Vedėjo pavaduotojas,
pavaduojantis skyriaus vedėją

Algis Adomavičius



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

Nr. ATP 1356

Ramunė Valančiūtė

yra atestuota

Teritorijų planavimo vadovė

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:

vietovės lygmens bendrieji ir vietovės lygmens detalieji planai

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:

vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Aplinkos viceministrė



Daiva Matonienė

Atestavimo komisijos 2015 m. gegužės mėn. 28 d. protokolas Nr. 101

I. TEKSTINĖ DALIS. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Išvadas

Pagal Teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391, 2004, Nr. 21-617) 22 straipsnio 5 dalies nuostatas, kurios įsigaliojo 2008 m. kovo 1 d., kaimų teritorijose ir žemės ūkio paskirties žemėje, išskyrus miestams po 1995 m. birželio 1 d. nustatyta tvarka priskirtas teritorijas, šio straipsnio 1 dalies 5, 6 ir 7 punktuose nustatytais atvejais, taip pat kaimų teritorijose statant ūkininko sodybą ar pagalbinio ūkio ir kitos paskirties (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) pastatus, kai vykdoma statyba atitinka Lietuvos Respublikos ūkininko ūkio įstatyme nurodytas ūkininko sodybos ar pagalbinio ūkio ir kitos paskirties (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) pastatų statybos sąlygas, vietoje detaliųjų planų rengiami žemėvaldų planai (projektai) arba kaimo plėtros žemėtvarkos projektai Žemės įstatymo ir teritorijų planavimo įstatymo 18 straipsnioldalyje nurodytose specialiuųjų planų rengimo taisyklėse nustatyta tvarka.

Rengiant žemėvaldų planus (projektus), t. y. žemės reformos žemėtvarkos projektus, žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus, žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektus ar žemės konsolidacijos projektus klausimai dėl žemės sklype numatomų statyti statinių išdėstymo nėra sprendžiami.

Žemės įstatymo 39 straipsnio 3 dalies 3 punkte nustatyta, kad žemės ūkio veiklai reikalingų ir numatomų statinių bei įrenginių išdėstymo vieta numatoma rengiant kaimo plėtros žemėtvarkos projektą. Ūkininkui (planavimo organizatoriui) ūkininko sodybos vieta nustatoma rengiant kaimo plėtros (ūkio vidaus) žemėtvarkos projektą. Jis rengiamas pagal Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisykles, patvirtintas Žemės ūkio ir Aplinkos

1. Projekto tikslai ir uždaviniai.

Projekto tikslas – parinkti vietą ūkininko ūkio sodybai. Siekiant šio tikslo, parengiamas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas. Atlikus viešo svarstymo, derinimo procedūras, kaimo plėtros žemėtvarkos projektus Nacionalinės žemės tarnybos vadovas ar jo įgaliotas teritorinio padalinio vadovas tvirtina po to, kai juos nustatyta tvarka patikrina valstybinę žemėtvarkos planavimo dokumentų priežiūrą atliekanti institucija.

2. Esamos būklės analizė.

Žemės naudmenos. Planuojamo sklypo žemės sklypo plotas –1.3465 ha. Pagal nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre pažymėjimą žemės ūkio naudmenos užima 1,1746 ha (ariama žemė), kitos žemės plotas užima 0,1682 ha, kelių plotas – 0,0037 ha. Žemės naudmenų sudėtis ir numatyti pokyčiai pateikiami 1 lentelėje ir brėžinyje.

Infrastruktūros objektai. Privažiavimas prie pertvarkomo sklypo yra esamas. Jis numatytas ir patvirtintas žemės reformos žemėtvarkos projekte.

3. Sąsaja su galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais.

Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas.

Trakų rajono savivaldybės gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų ir statinių išdėstymo specialusis planas.

Trakų rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas.

4. Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.

Vadovaujantis LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (2011-06-12 redakcija), sklypui taikomi šie apribojimai

II Kelių apsaugos zonos – 0,0650ha

XXX Pelkės ir šaltinynai – 0,0208 ha.

XXIX Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos – 1,05ha.

5. Kartografinis pagrindas.

Projektavimui panaudoti 2012-2013 m. ortofotografiniai M 1:10000 žemėlapiai ORT 10LT.

Žemės sklypo planas su ortofotografine ištrauka paruoštas M1:2000. Mastelis pasirinktas atsižvelgiant į projektuojamos teritorijos dydį.

6. Sprendiniai.

Kaimo plėtros žemėtvarkos projekte numatoma žemės ūkio paskirties žemėje parinkti ūkininko sodybos pastatų (gyvenamojo namo ir ūkinių pastatų) statybos vietą. Projekte ūkininko sodybai vieta žemės sklype nustatyta atsižvelgiant į išvardintus reikalavimus ir sudaro 0.2905 ha.

Žemės naudmenų ir sudėties pokyčiai, įgyvendinus projektą, pateikiami 1 lentelėje.

Eil. Nr.	Žemės naudmenos	Pagal NT registro pažymėjimą	Pagal vietovėje patikslintą planą (esama padėtis)	Numatomi pokyčiai projekte	Pagal projektą
1.	Ariamoji žemė	1,1746	1,1746	-0.6732	0.5014
2.	Sodai	-	-	-	-
3.	Pievos ir natūralios ganyklos	-	-	-	-
4.	Miškas	-	-	-	-
5.	Keliai	0,0037	-	-	0,0037
6.	Užstatyta teritorija (sodybos vietos plotas)	-	-	+0,6732	0,6732
7.	Vandens telkiniai			-	
8.	Medžių ir krūmų želdiniai	-	-	-	-
9.	Pelkės	0,0208	-	-	0,0208
10.	Pažeista žemė	-	-	-	-
11.	Kita nenaudojama žemė	0,1682	0,1474	-	0,1474
	Iš viso:	1,3465	1,3465	-	1,3465

Atsižvelgus į žemės sklypo situaciją, reljefą, dirvožemius, kelių tinklą, žemės sklypui taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, ūkininko ūkio sodybos vieta nustatoma laikantis šių atstumų ir reikalavimų:

- Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2010 m. gegužės 21 d. įsakymu Nr. D1-425 (nuo 2010m.gegužės 26d.)(Žin., 2010,Nr.60-2976) redakcija „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“,“ ūkininko sodybos vieta suprojektuota paliekant 3 m pločio ruožą nuo žemės sklypo ribos, 3 m pločio ruožą nuo 4 m pločio kelio ribos.
- Išsaugoti žemės sklypui nustatytus apribojimus, vadovaujantis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343.
- Vadovautis kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004-08-11 įsakymu Nr.3D-476/D1-429 (Žin., 2004, Nr. 127-4581)
- Inžinieriniai tinklai (vandens tiekimas, nuotekų šalinimas) bus numatyti rengiant techninį projektą.
- Galimybės prijungti inžinierinius tinklus prie centralizuotos sistemos nėra.
- *Techninio projekto rengimo metu atstumas nuo projektuojamo ar statomo pastato iki sklypo ribos gali būti sumažintas, įstatymų numatyta tvarka gavus gretimo sklypo savininko raštišką sutikimą.*

Projekto autorius Ramunė Valančiūtė

III. SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMAS

- Sprendinių poveikio vertinimo ataskaita

Siekiant užtikrinti tinkamą teritorijų planavimą vietovės lygmeniu ir įvertinti rengiamo teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo galimą ilgalaikį ir (ar) trumpalaikį poveikį teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai, ekonominei, socialinei, gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui, yra atliekamas sprendinių poveikio vertinimas. Vertinimas vykdomas vadovaujantis LRV 2004-07-16 nutarimu Nr. 920 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 113-4228). Atliekant sprendinių poveikio vertinimą atskirais aspektais pagal Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašo sprendinių vertinimo klausimyną, galima numatyti ir prognozuoti, kaip pakeis įgyvendinus sprendinius.

Poveikis teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai. Prognozuojama, kad, įkūrus ūkininko sodybą:

padidės gretimų sklypų konkurencingumas;

pagerės gyvenamosios aplinkos kokybė;

bus užtikrintos palankios sąlygos ūkininkavimui;

bus išsaugotas kraštovaizdis;

bus vykdoma subalansuota sodybos plėtra;

planuojamos teritorijos plėtra vyks ne stichiškai, o pagal poreikį ir galimybes.

Poveikis ekonominei aplinkai. Tinkamai parinkus vietą sodybai, ji sudarys palankias sąlygas produktyvaus ūkio plėtrai, bus išplėsta socialinė infrastruktūra, pagerės gyventojų gyvenimo sąlygos ir aplinkos kokybė.

Poveikis socialinei aplinkai. Pagerės darbo sąlygos, bus išspręsta gyvenamojo būsto problema, padaugės kaimo gyventojų skaičius.

Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui. Įkūrus ūkininko sodybą, bus išlaikytas vienkiesio kaimo vaizdas, laikantis statybų reikalavimų aplinkos taršos tikimybė maža. Racionaliai suplanuota sodyba prisidės prie būdingo kraštovaizdžio išsaugojimo, sudarys palankias sąlygas gamtinės įvairovės išsaugojimui. Parinkta vieta sodybai leidžia apsaugoti paviršinius ir gruntinius vandenis nuo užterštumo.

Sprendinių poveikio išvadinė santrauka pateikiama 2 lentelėje.

1.	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius: Kęstutis Skukasukas		
2.	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas: UAB "Archlinija" į.k.302520369, Vytauto g. 55, Trakai, tel/fax 8 (528) 52828, archlinija1@gmail.com		
3.	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Kaimo plėtros (ūkio vidaus) žemėtvarkos projektas ūkininko ūkio sodybos formavimui		
4.	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais: -		
5.	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais: Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, Trakų rajono savivaldybės gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų ir statinių išdėstymo specialusis planas, Trakų rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, Trakų r. savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema.		
6.	Status quo situacija: -		
7.	Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius: Suformuoti ūkininko sodybą tinkamoje vietoje taip, kad nebūtų pažeisti aplinkos apsaugos reikalavimai.		
8.	Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas):		
	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
9.	Sprendinio poveikis:		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	teigiamas, ilgalaikis	nebus
	ekonominiai aplinkai	Teigiamas ilgalaikis, kadangi sodyboje planuojama vystyti ūkininko ūkį.	-
	socialinei aplinkai	Teigiamai formuojamas požiūris dėl būsto statybos ir kūrimosi.	-
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Planuojama ūkininko sodyba yra kaimo aplinkoje, todėl projektuojant gaunamas rezultatas yra gera kraštovaizdžio kokybė, derinant kaimo plėtrą su kraštovaizdžiu.	Trumpalaikis poveikis statybų metu, be išliekamųjų pasekmių.

Išvada: Tinkamai parinkta sodybos vieta turės teigiamą, ilgalaikį poveikį teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai, ekonominei ir socialinei aplinkai, gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui.

Projekto autorius Ramunė Valančiūtė





TVIRTINU

Povilas Montvila

Trakų rajono savivaldybės vyriausiasis architektas (skyriaus vedėjas)

2015 m. rugsėjo 9 d.

(parašas)

PLANAVIMO SĄLYGOS
KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI RENGTI

2015 m. rugsėjo 9 d. Nr. ŪS-15-17

1. Planavimo sąlygų rengėjas: Trakų rajono savivaldybės administracijos architektūros skyrius, Vytauto g. 33, LT-21106 Trakai, tel. (8 528) 53980, faksas (8 528) 55 524
(institucijos pavadinimas, adresas, tel./faksas)
2. Pareiškėjas: Kęstutis Skukauskas, a. k., 36112031257, Braškių g. 6, Vilnius.
(planavimo organizatoriaus fizinio asmens vardas ir pavardė, asmens kodas, adresas)
3. Planuojamas žemės sklypas (teritorija), pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir/ar pobūdis: Trakų r. sav., Trakų sen., Padvarionių k., kadastrinis Nr. 7984/0001:415, žemės ūkio paskirties žemės sklypas, plotas – 1,3465 ha
(adresas, kadastro Nr., plotas skaičiais – 0,0001 hektaro tikslumu)
4. Planavimo tikslai ir uždaviniai: ūkininko sodybos vietos ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietos parinkimas
5. Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:
 - 1) bendrųjų planų: Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, reg. Nr. 010791001200.
(dokumento pavadinimas, institucijos, patvirtinusios projektą, pavadinimas, patvirtinimo data, Nr.)
 - 2) specialiųjų planų: Trakų rajono savivaldybės teritorijos gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų ir statinių išdėstymo specialusis planas (reg. Nr. 010792001900).
(dokumento pavadinimas, institucijos, patvirtinusios projektą, pavadinimas, patvirtinimo data, Nr.)
 - 3) detaliųjų planų: _____
(dokumento pavadinimas, institucijos, patvirtinusios projektą, pavadinimas, patvirtinimo data, Nr.)
6. Rengiamo kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendinių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais: užtikrinti normatyvinių parametų susisiektimo infrastruktūrą iki planuojamo žemės sklypo.
7. Priedai (savivaldybės vyriausiojo architekto iš kitų institucijų gautos planavimo sąlygos):
 - 1) Trakų rajono savivaldybės administracijos žemės ūkio administravimo skyriaus 2015-09-09 raštas Nr. Ž1-67.
 - 2) _____
 - 3) _____
8. Sąlygas parengė: vyriausioji specialistė
(pareigos) Audronė Steponavičienė
(parašas) tel. (8 528) 53 980
(vardas, pavardė)
9. Sąlygos galioja: 2015-09-09 – 2018-09-09
(nurodomas sąlygų galiojimo terminas)



**TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ŽEMĖS ŪKIO ADMINISTRAVIMO SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 33, Trakai, tel (8 528) 54 033 Faks. (8 528) 55 524

El. p. zemes.ukis@trakai.lt, interneto svetainė www.trakai.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 181626536

Kęstučiui Skukauskui
Braškių g. 6
LT-08416, Vilnius

2015-09-09 Nr. Ž1-67

DĖL PLANAVIMO SĄLYGŲ KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI RENGTI

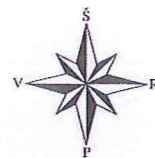
Informuojame, kad planuojamoje statyti ūkininko sodybos vietoje, Padvarionių kaime, Žaizdrių kadastrinėje vietovėje, kadastrinis Nr. 7984/0001:415, plotas – 1.3465 ha, melioracijos statinių nėra.

Skyriaus vedėjas

Arūnas Dzigas

Elvyra Šavareikienė, tel. (8 528) 54 032, el. p. elvyra.savareikiene@trakai.lt


Trakų r. sav., Trakų sen., Padvarionių k.,
žemės sklypo kadastrinis Nr. 7984/0001:415



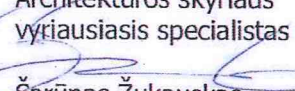
IŠTRAUKA IŠ ORTOFOTOGRAFINIO ŽEMĖLAPIO



Sutartiniai žymėjimai

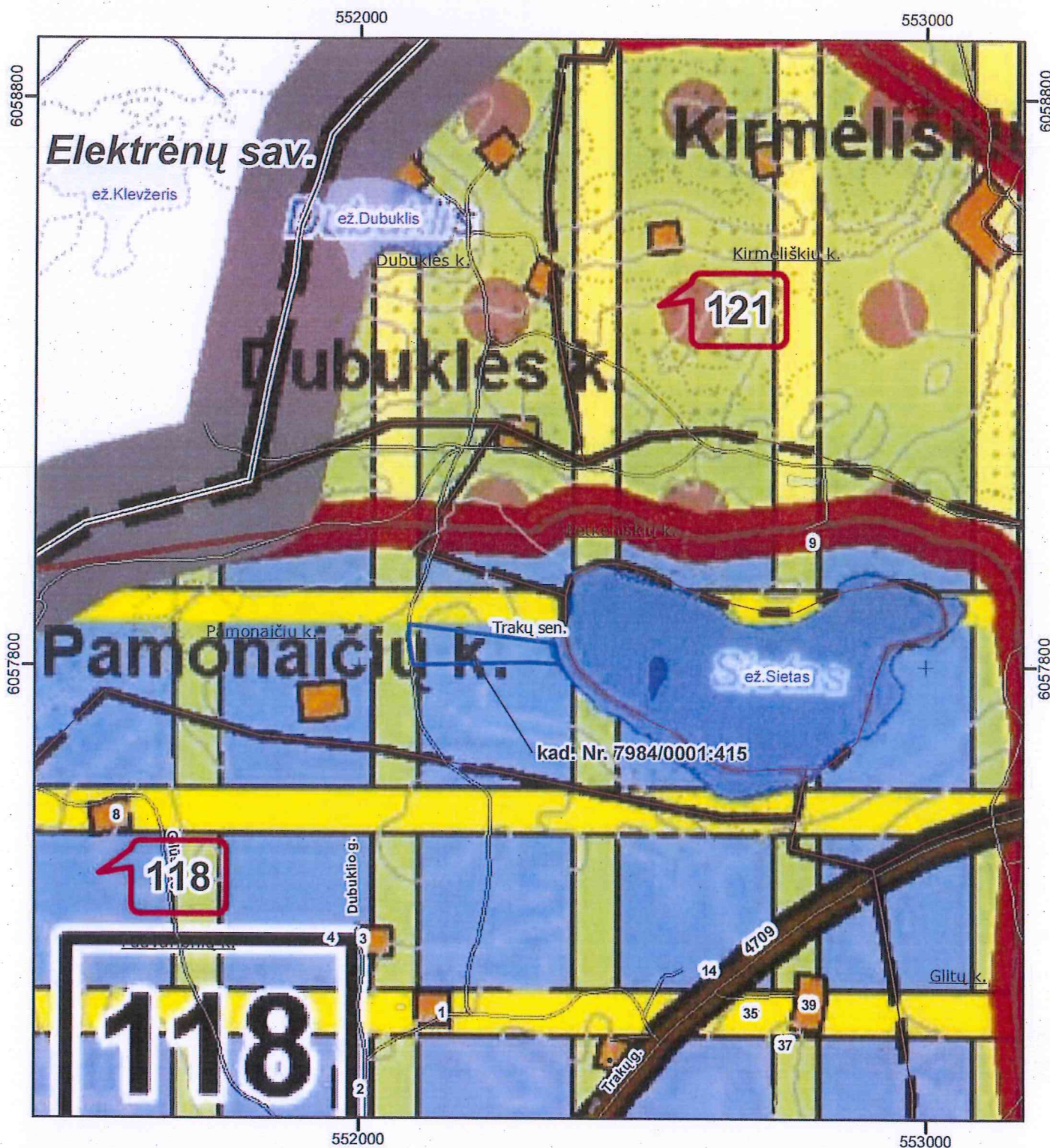
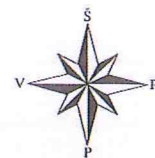
 Nagrinėjamo žemės sklypo ribos

M 1:10.000

SUDARĖ
Architektūros skyriaus
vyriausiasis specialistas

Šarūnas Žukauskas

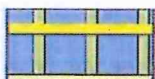
Trakų r. sav., Trakų sen., Padvarionių k.,
žemės sklypo kadastrinis Nr. 7984/0001:415

IŠTRAUKA IŠ TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ



Sutartiniai žymėjimai

Nagrinėjamo žemės sklypo ribos



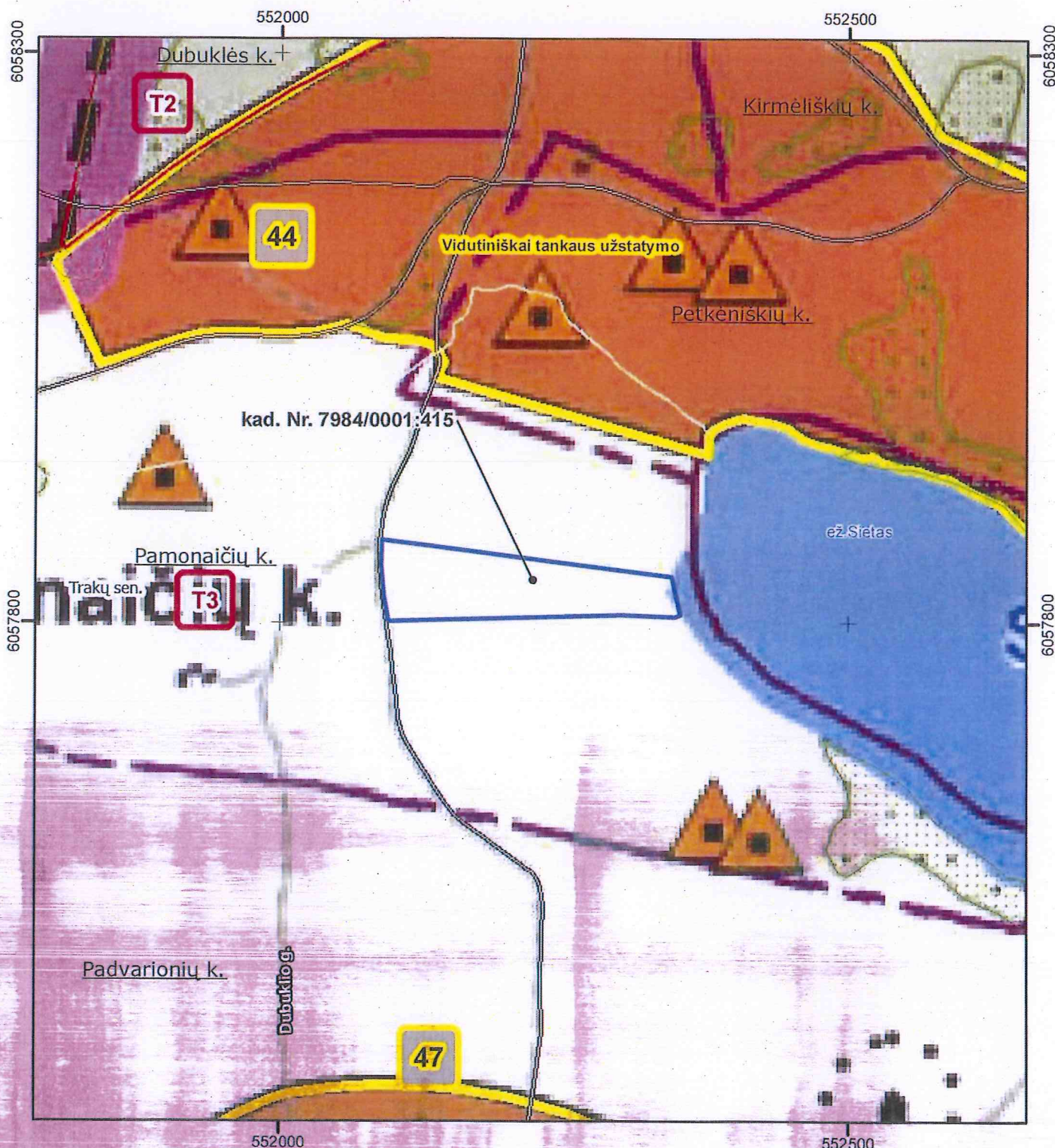
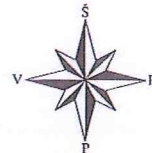
Vandens fondo, miškų ūkio, žemės ūkio paskirties žemė su rekreacija

SUDARĖ
Architektūros skyriaus
vyriausiasis specialistas

Šarūnas Žukauskas

M 1:10.000

Trakų r. sav., Trakų sen., Padvarionių k.
 žemės sklypo kadastrinis Nr. 7984/0001:415
 IŠTRAUKA IŠ TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS
 GYVENAMŲJŲ NAMŲ AR KITOS PASKIRTIES PASTATŲ IR STATINIŲ
 IŠDĖSTYMO SPECIALIOJO PLANO



Sutartiniai žymėjimai

- Nagrinėjamo žemės sklypo ribos
- Ypatingai reto užstatymo

SUDARĖ
 Architektūros skyriaus
 geodezininkas

Evaldas Dzevenkauskas

M 1:5.000



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
TRAKŲ SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO RENGIMO PRADŽIOS IR
PLANAVIMO TIKSLŲ**

2015 m. rugpjūčio 24 d. Nr. 46KPI- 47 -(14.46.125.)
Trakai

Vadovaudamasis Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 „Dėl Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės), 16-17 punktų nuostatomis ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Trakų skyriaus vedėjo 2015 m. gegužės 29 d. sprendimu „Dėl Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto keitimo“ Nr. 46KPI-23-(14.46.125.), veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. balandžio 7 d. įgaliojimą Nr. 1I-818-(1.9) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, planavimų sąlygų išdavimo, sprendimų priėmimo ir duomenų teikimo“ bei tenkindamas pil. Kęstučio Skukauskio prašymą (paslaugos Nr. KPZP-7989):

1. n u s p r e n d ž i u pradėti rengti kaimo plėtros žemėtvarkos projektą, kurio tikslas ūkininko Kęstučio Skukauskio 1.3465 ha ploto nuosavybės teise valdomame žemės ūkio paskirties žemės sklype (kadastro Nr. 7984/0001:415), esančiame Padvarionių kaime, Trakų seniūnijoje, Žaizdrių kadastro vietovėje, Trakų rajono savivaldybėje, parinkti ūkininko sodybos vietą, parinkti žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą.

2. n u s t a t a u, kad Trakų rajono savivaldybės administracijai, ar kitoms atsakingoms institucijoms nepritarus kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimui, šiuo įsakymu pradėta procedūra gali būti nutraukta.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Vedėjas

Algis Podrezas

**KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO
KLEMENS NEDVECKIJ ŽEMĖS SKLYPO
PADVARIONIŲ K., TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV.,
KADASTRO NR. 7984/0001:0415
PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

Planavimo organizatorius - žemės sklypo (kadastro Nr. 7984/0001:0415) savininkas Kęstutis Skukauskas.

Planuojama teritorija – Kęstučio Skukausko nuosavybės teise valdomas žemės ūkio paskirties žemės sklypas, esantis Padvarionių k., Trakų sen., Trakų r. sav. (kadastro Nr. 7984/0001:0415).

Planavimo tikslai ir uždaviniai – žemės ūkio paskirties žemės sklype ūkininko sodybos vietos ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos zonos parinkimas.

Planuojama ūkio veiklos kryptis – mišri ūkinė veikla ir kaimo turizmas.

Pagal „Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo“ reikalavimus (Žin. 1996, Nr. 82-1965; Žin. 2005, Nr.84-3105) šiam projektui nėra reikalingos poveikio aplinkai vertinimo procedūros.

Teritorijos tvarkymo režimas minėtoje vietoje bus patikslintas rengiant pastatų projektą, žemės paskirtis keičiama nebus, išliks žemės ūkio paskirties.

Teritorijos vystymo koncepcija nerengiama.

Planavimo proceso etapai:

1. Parengiamasis.

2. Rengimo etapą sudaro šios stadijos:

2.1. esamos būklės įvertinimas – tam tikros srities planuojamos veiklos vystymo galimybių teritorijoje vertinimas, esamų tendencijų ir problemų nustatymas;

2.2. bendrųjų sprendinių formavimas – atsižvelgiant į specialiojo teritorijų planavimo lygmenis ir veiklos pobūdį, nustatomi planuojamos veiklos vystymo ir (ar) naudmenų tvarkymo prioritetai, jeigu planavimo darbų programoje numatyta, parengiama koncepcija, Vyriausybės nustatyta tvarka atliekamas teritorijų planavimo dokumento SPAV, jeigu parengiamuoju etapu priimamas sprendimas šį vertinimą atlikti;

2.3. sprendinių konkretizavimas – atsižvelgiant į specialiojo teritorijų planavimo lygmenis, parengiami konkretūs sprendiniai tam tikros srities planuojamai veiklai plėtoti ir jai skirtoms teritorijoms naudoti, tvarkyti ir saugoti.

3. Baigiamąjį etapą sudaro šios stadijos:

3.1. specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių viešinimas – parengto teritorijų planavimo dokumento viešinimas supaprastinta tvarka;

3.2. specialiojo teritorijų planavimo dokumento derinimas teritorijų planavimo dokumentą derinančiose institucijose (valstybės lygmeniu) ar Teritorijų planavimo komisijoje (savivaldybės lygmeniu ar vietovės lygmeniu);

3.3. specialiojo teritorijų planavimo dokumento tikrinimas teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančioje institucijoje;

3.4. specialiojo teritorijų planavimo dokumento tvirtinimas ir registravimas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Plano rengimo terminas: 2015-09-03 – 2018-09-03.

Planavimo organizatorius:
KĘSTUTIS SKUKAUSKAS

(parašas)

IV. VISUOMENĖS DALYVAVIMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESU

1. Viešo svarstymo eiga

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklės (LR žemės ūkio ministro ir LR aplinkos ministro 2014m. Liepos 28d. Įsakymo Nr. 3D-438/D1-614 redakcija) numato,

12. Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų viešinimo procedūra vykdoma supaprastinta tvarka, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu, Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“ (toliau – Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatai), ir šiomis Taisyklėmis.

40. Supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka taikoma kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinių koregavimo atvejais, taip pat specialiojo teritorijų planavimo dokumentams ir kitais teisės aktų nustatytais atvejais.

41. Teritorijų planavimo dokumentai supaprastinta tvarka viešinami laikantis šių reikalavimų:

41.1. planavimo organizatorius ar jo įgaliotas asmuo apie atitinkamą rengiamą ar koreguojamą teritorijų planavimo dokumentą, išskyrus teritorijų planavimo dokumentų koregavimo atvejus, nurodytus Nuostatų 43 punkte, skelbia (nurodydamas planavimo tikslus ir uždavinius, informaciją apie pasiūlymų teikimo tvarką ir susipažinimo su parengtais teritorijų planavimo dokumentais tvarką) Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje, planavimo organizatoriaus buveinėje ir jo interneto svetainėje (išskyrus tuos atvejus, kai kaimo plėtros žemėtvarkos dokumentus organizuojantys fiziniai asmenys neturi tokios svetainės);

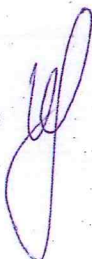
41.2. susipažinti su rengiamu ar koreguojamu teritorijų planavimo dokumentu, viešinamu supaprastinta viešinimo procedūrų tvarka, skiriama ne mažiau kaip 10 darbo dienų nuo paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje ir seniūnijos ar savivaldybės patalpose;

42. Planavimo organizatorius parengtą teritorijų planavimo dokumentą ir dokumentus, įrodančius, kad planuojamos teritorijos ir kaimyninių žemės sklypų valdytojai ir naudotojai ar kito nekilnojamojo turto savininkai informuoti apie galimybes susipažinti su parengto teritorijų planavimo dokumento sprendiniais supaprastinta viešinimo procedūrų tvarka (skelbimų ir išsiųstų registruotų laiškų kopijos, pašto kvitai), pateikia derinančioms institucijoms ir teritorijų planavimo priežiūros institucijai.

Žemės sklypas ribojasi su kaimyniniais žemės sklypais. Kaimyninių sklypų savininkai su projektu susipažinti neatvyko, pasiūlymų ar pretenzijų nepareiškė.

Informacija apie rengiamą projektą buvo patalpinta Trakų r. sav. tinklalapyje www.trakai.lt, suinteresuoti asmenys susipažinti su projektu galėjo pas projekto rengėją UAB „Archlinija“, Vytauto g. 55, Trakai.

Projektų vadovė R. Valančiūtė



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
TRAKŲ SKYRIUS**

**SKELBIMAS APIE SPRENDIMO PROJEKTĄ DĖL KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS
PROJEKTO RENGIMO PRADŽIOS IR PLANAVIMO TIKSLŲ**

2015-07-28

(skelbimo data)

Informuojame, kad yra parengtas sprendimo dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų projektas.

Planuojamas žemės sklypas (teritorija):

Žemės sklypo kadastro Nr.	Žemės sklypo adresas	Žemės sklypo plotas, ha
7984/0001:0415	Vilniaus apskr., Trakų r. sav., Trakų sen., Padvarionių k.	1,3465

Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto tikslas (tikslai): parinkti žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą.

Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto uždaviniai: .

Planavimo organizatorius:

Fizinio asmens ar jam atstovaujančio asmens vardas ir pavardė; Lietuvos arba užsienio juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Lietuvos arba užsienio juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos kodas, buveinės adresas
Kęstutis Skukauskas	

Susipažinti su šio sprendimo projektu ir su juo susijusiais dokumentais ir pateikti pasiūlymus galima iki 2015-08-12 žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje adresu <https://www.zpdri.lt:443/zpdri/jsf/viewInfo.jsf?serviceOid=0041af0018b511e58f84c81465d0326a>.



Pradžiai » 4 »

Skelbimas dėl žemės sklypo (kadastro Nr.7984/0001:415), esančio Padvarionių k., Trakų r. sav. kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai parinkti

► Klausimai ir atsakymai

DOKUMENTO INFORMACIJA

► Statistika

► Teritorijų planavimo dokumentai

► Sutikimai

► Skelbimai

► Renginiai

► Geografiniai ekstremumai

► MŽI internetas

Pavadinimas: Skelbimas dėl žemės sklypo (kadastro Nr.7984/0001:415), esančio Padvarionių k., Trakų r. sav. kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai parinkti

Požymis Pradėtas **Dokumento numeris** Skelbimas **Paskelbimo data:** 2015-07-28

Skyrius Trakai

Susiję dokumentai

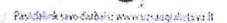
Skelbimas dėl žemės sklypo (kadastro Nr.7984/0001:415), esančio Padvarionių k., Trakų r. sav. kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai parinkti

Susiję dokumentai

Data	Numeris	Pavadinimas	Būsena
2015-07-28	Skelbimas	Skelbimas dėl žemės sklypo (kadastro Nr.7984/0001:415), esančio Padvarionių k., Trakų r. sav. kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai parinkti	Pradėtas

Iš viso puslapių: 10325059
Skelbimų skaičius: 4543
Dabartinis puslapis: 152

Atgal





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-02-06 10:57:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/851180

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 2007-10-25

Trakų r. sav. Trakų sen. Padvarionių k.

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Trakų r. sav. Trakų sen. Padvarionių k.

Unikalus daikto numeris: 4400-1253-9045

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 7984/0001:415 Žaizdrių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą

Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0633-9371

Žemės sklypo plotas: 1.3465 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.1746 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 1.1746 ha

Kelių plotas: 0.0037 ha

Kitos žemės plotas: 0.1682 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 29.8

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 674 Eur

Žemės sklypo vertė: 421 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 2838 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-08-29

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-03-27

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: KĘSTUTIS SKUKAUSKAS, gim. 1961-12-03

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1253-9045, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2011-09-01, Nr. DB-9734

Įrašas galioja: Nuo 2011-09-13

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1253-9045, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršininko įsakymas, 2007-10-11, Nr. 2.3-10995-(79)

Plotas: 0.018 ha

Įrašas galioja: Nuo 2007-11-09

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1253-9045, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2011-09-01, Nr. DB-9734

[rašas galioja: Nuo 2011-09-13

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXX. Pelkės ir šaltiniai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1253-9045, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2007-10-11, Nr. 2.3-10995-(79)

Plotas: 0.0208 ha

[rašas galioja: Nuo 2007-11-09

9.2.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1253-9045, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2007-10-11, Nr. 2.3-10995-(79)

Plotas: 1.05 ha

[rašas galioja: Nuo 2007-11-09

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "Traksalis", a.k. 181300031

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1253-9045, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2007-03-28

[rašas galioja: Nuo 2007-11-09

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 79/22385

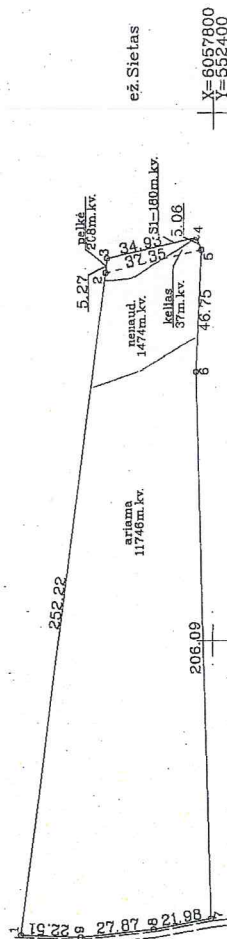
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2015-02-06 10:57:00

Dokumentą atspausdino

GINTARAS VASIULIS

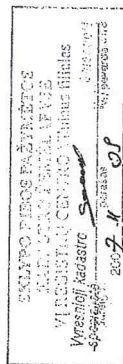
+



Kadastro:	vietovė	Žaizdrių.....	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr:				
		7 9 8 4 0 0 0 1		415

Gatvė, namo Nr.	Skl. Nr. 147-2-1
Kaimas (miestelis)	Pedvarionių km.
Seniūnija	Trakų
Miestas (rajonas)	Trakų
Apskritys	Vilniaus

Grēķimybē	Grēķimo žēmēis sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	7994400010291	
3-4		ez.Sietas
4-7		Skļ.Nr.147-2-2
7-1		kēlias



Su paženklintomis vēlotējē zemes sklypo ribomis, aprašītomis m.
 kņpo . . . mēn 27. d. zemes sklypo paženklīnomo-parodymo akte, ir nusiatiy plotu sutiņku:
 Zemes sviņinkas (naudotojas):

Piotr Borovikov
(varhas nevarit)

[illegible]

AY

SERVITUTAL:

202–Kelio servitutas–teisė naudotis pėsčiųjų taku S1–180m.kv.

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktoriaus	<i>[Signature]</i>	Valentada	2007.03.27
Braižė	<i>[Signature]</i>	0.2amoli	2007.03.27

Antena Nr.	Antena Nr.
1-2	252.22
2-3	5.27
3-4	34.93
4-5	5.06
5-6	46.76
6-7	206.09
7-8	21.98
8-9	27.87
9-1	22.51
10-11	39.43
11-12	124.5
12-13	56.18
13-10	124.25

Gretinymas	Sklypo numeris	Pastabas	Prašas	Data
1-3	7984/0001:0291	Vitalij Borovikov		
3-4	7984/0001:0480	Ignas Žvirblis		
	LR (pikajimo teisė) 27 prie 23M			
	ez. Siestas	Albinas Zaleckas		
4-7	7984/0001:0415	Piotr Borovikov		
7-1		4m pločio kelias		

ESAMI IR NUMATOMI SERVIDITAI

eil. Nr.	Kodas	Esamo servituto rūšis	Plošas m ²
1	202	Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (larnaujantis daiktas) S1	180
		Numatom: servituto rūšis	
2	206	Servitutas – teisė tiesi požemines ir antžemines komunikacijas (larnaujantis daiktas) S2	360
3	207	Servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (larnaujantis daiktas) S2	360

SKLYPO RIBOS KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94				
Taško Nr.	Kodas	X	Y	
1	R	6057872.71	552089.24	
2	R	6057840.90	552338.45	
3	R	6057840.39	552344.70	
4	R	6057806.35	552352.55	
5	R	6057804.50	552347.84	
6	R	6057806.54	552301.13	
7	R	6057800.84	552095.12	
8	R	6057822.49	552091.34	
9	R	6057850.21	552088.47	

Žemės sklype taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos nustatytos LRV 1962 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343				
Kodas	Aprašymas	Plošas, m.kv.		
p. II	Kelių apsaugos zonos	650		
p. XIX	Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos	10500		
p. XX	Pelkės ir šaltiniai	208		

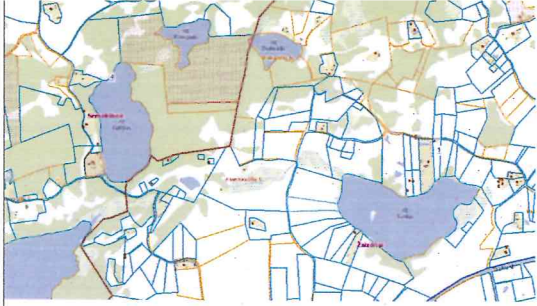
UŽSTATYMO VIETOS KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94				
Taško Nr.	Kodas	X	Y	
10	UV	6057848.57	552248.77	
11	UV	6057809.14	552248.52	
12	UV	6057803.85	552124.06	
13	UV	6057864.01	552125.48	

KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS ŪKININKO SODYBOS VIETAJ PARINKTI

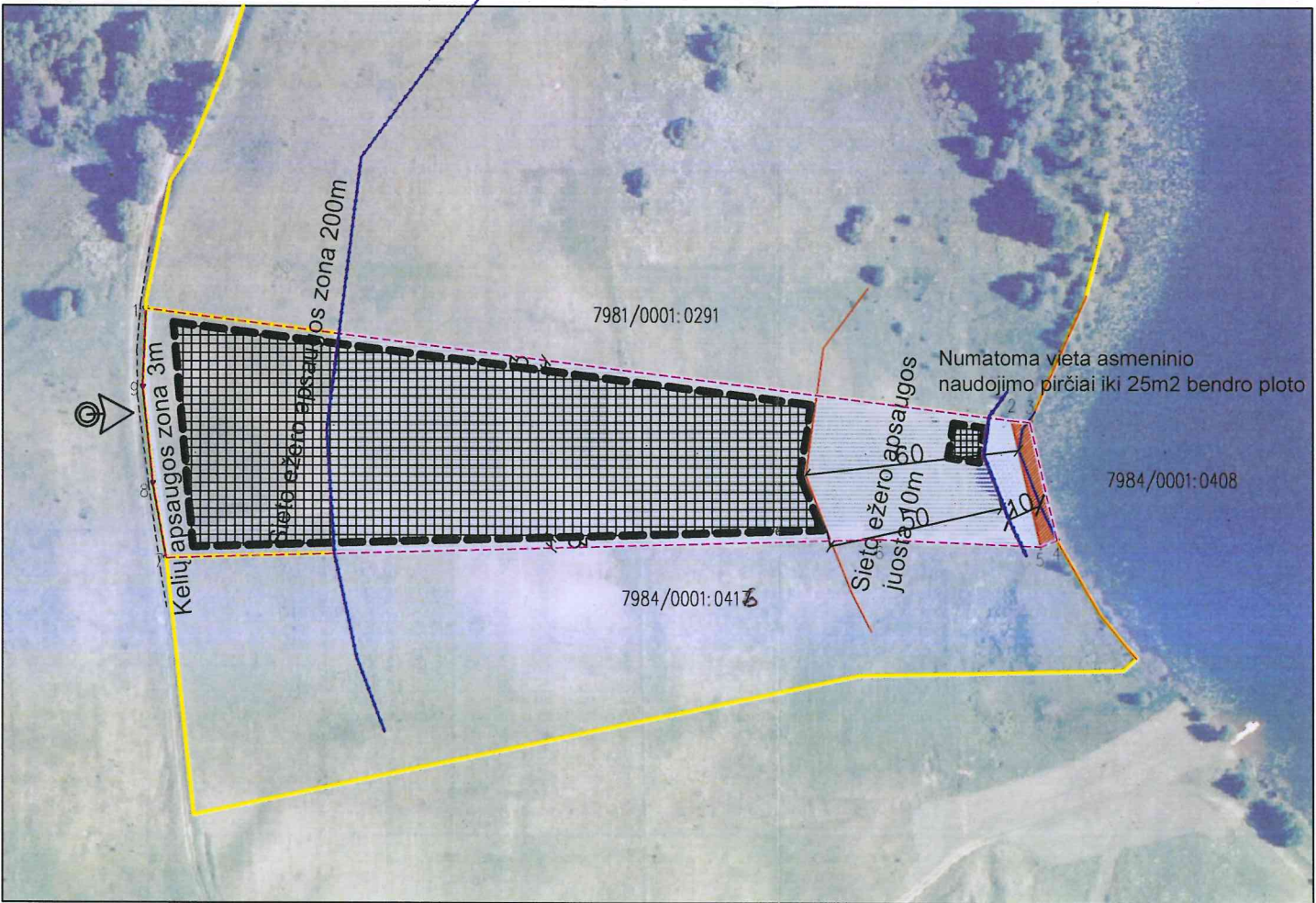
SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

M 1:2000



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Ūkininko ūkio sodybos vieta
- Žemės sklypo riba, riboženkliai
- Esami keliai
- Gretimų žemės sklypų ribos
- Kelių ir Sieto ežero apsaugos zonos
- Sieto ežero apsaugos juosta
- Įvažiavimas į sklypą
- Servituto zona
- Statybos zona



ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS

Kaimas (miestelis)	Padvarionių k.
Seniūnija	Trakų
Miestas (rajonas)	Trakų r.sav.
Apskritis	Vilniaus
Savininkas	Kęstutis Skukauskas
Kadastro vietovė	Žaidrių
Kadastro Nr.	7984/0001:415
Plotas, ha	1.3465 ha, iš jo 0.6732 ha ūkininko sodybai

Linijos Nr.	Gretimybė	Savininkas
1-3	7981/0001:0291	Vitalij Borovikov
3-4	7984/0001:0408	
	ežeras Sietas	LR (patikėjimo teisė NŽT prie ŽŪM)
4-7	7984/0001:0416	Albinas Zaleckas
7-1		4m pločio kelias

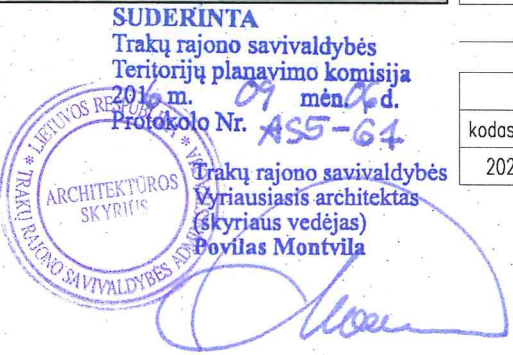
Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos		
kodas	aprašymas	plotas, ha
2	II-Kelių apsaugos zonos	0.0650
30	XXX-Pelkes ir saltynai	0.0208
29	XXIX-Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantes	1.05
19	apsaugos juostos	

Servitutai		
kodas	servituto rūšis	plotas, ha
202	Kelio servitutas - teise naudotis pesčiųjų taku (tornaujantis daiktas).	0.018



LIETUVOS RESPUBLIKOS M1:10000 SKAITMENINIS RASTRINIS ORTOFOTOGRAFINIS ŽEMĖLAPIS ORT10LT (2012-2013)

c Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos



Planavimo organizatorius: Kęstutis Skukauskas

(fizinio asmens vardas, pavardė, parašas arba juridinio asmens pavadinimas ir jam atstovaujamo asmens vardas, pavardė, parašas)

Archlinija			Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105, mob. +370 610 00927, el.p.: ramune_val@yahoo.com	ŽEMĖS SKLYPO kad.Nr.7984/0001:415, KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS ŪKININKO SODYBOS VIETAJ PARINKTI ,TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., PADVARIONIŲ K.,
Atestato Nr.	Pareigos	Pavarde	Brezinio pavadinimas	
A 1356	PV	R.Valanciute		
	Arch.	R.Valanciute	2016	SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M1:2000
Statybos (užsakovo) pavadinimas, adresas				
KĘSTUTIS SKUKAUSKAS				

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Statybos vieta: Padvarionių k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas.

Projektuojamų statinių sąrašas: 1

Statinio paskirtis: 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio kategorija: Neypatingas

Projektuotojas: UAB "Archlinija"

Projekto vadovas: Ramunė Valančiūtė A1356

Statytoja, užsakovas: Kęstutis Skukauskas

Žemės sklypo plotas: 13456 m²

Žemės sklypo kad. Nr.: 7984/0001:415

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Planuojamas namo bendras plotas: 338.72 m²

Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus: 6.27 m

Tūris: ~1550m³

2. Sklypo sprendiniai

Projektuojamas gyvenamasis namas yra Pdvavronių k., Trakų raj. Sklypui parengtas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas, parinkta ūkininko ūkio statybos vieta. Gyvenamasis namas projektuojamas sodybos užstatymo zonoje.

3. Pastato apibūdinimas

Gyvenamasis namas statomas dviejų aukštų. Namo pirmas aukštas projektuojamas pusiau įlindęs į šlaitą. Įnamą patenkama iš antro aukšto bendros patalpos bei į kiekvieną antro aukšto kambarį atskirai ir iš pirmo aukšto svetainės bei į kiekvieną pirmo aukšto kambarį atskirai.

Gyvenamojo namo patalpų bendras plotas yra 338.72m

Namo pirmo aukšto patalpų plotas 167.22m. Pirmame aukšte projektuojamos patalpos: svetainė, koridorius, trys kambariai, virtuvė, keturi san. mazgai, ir katilinė.

Namo antro aukšto patalpų plotas 171.00m Antrame aukšte projektuojamos patalpos: bendras kambarys, keturi kambariai su virtuvele, keturi san. mazgai.

Fasadų apdaila – tinkas ir medinės dailylentės.

Pamatai – poliniai su rostverku.

Projektuojamos namo laikančiosios konstrukcijos - keramikiniai blokai.

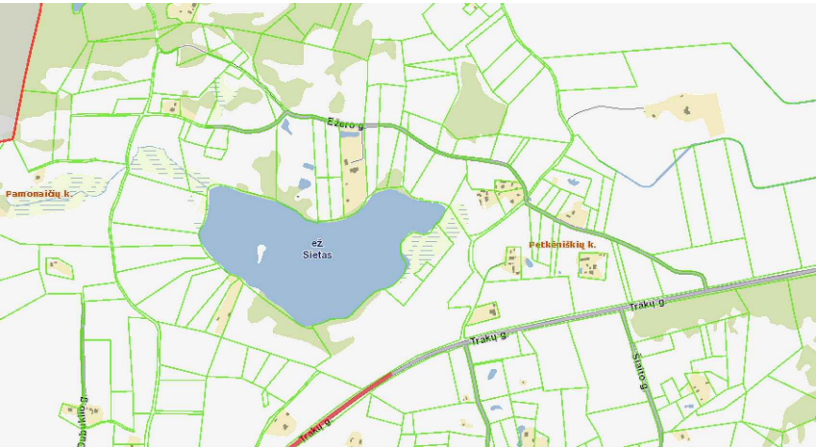
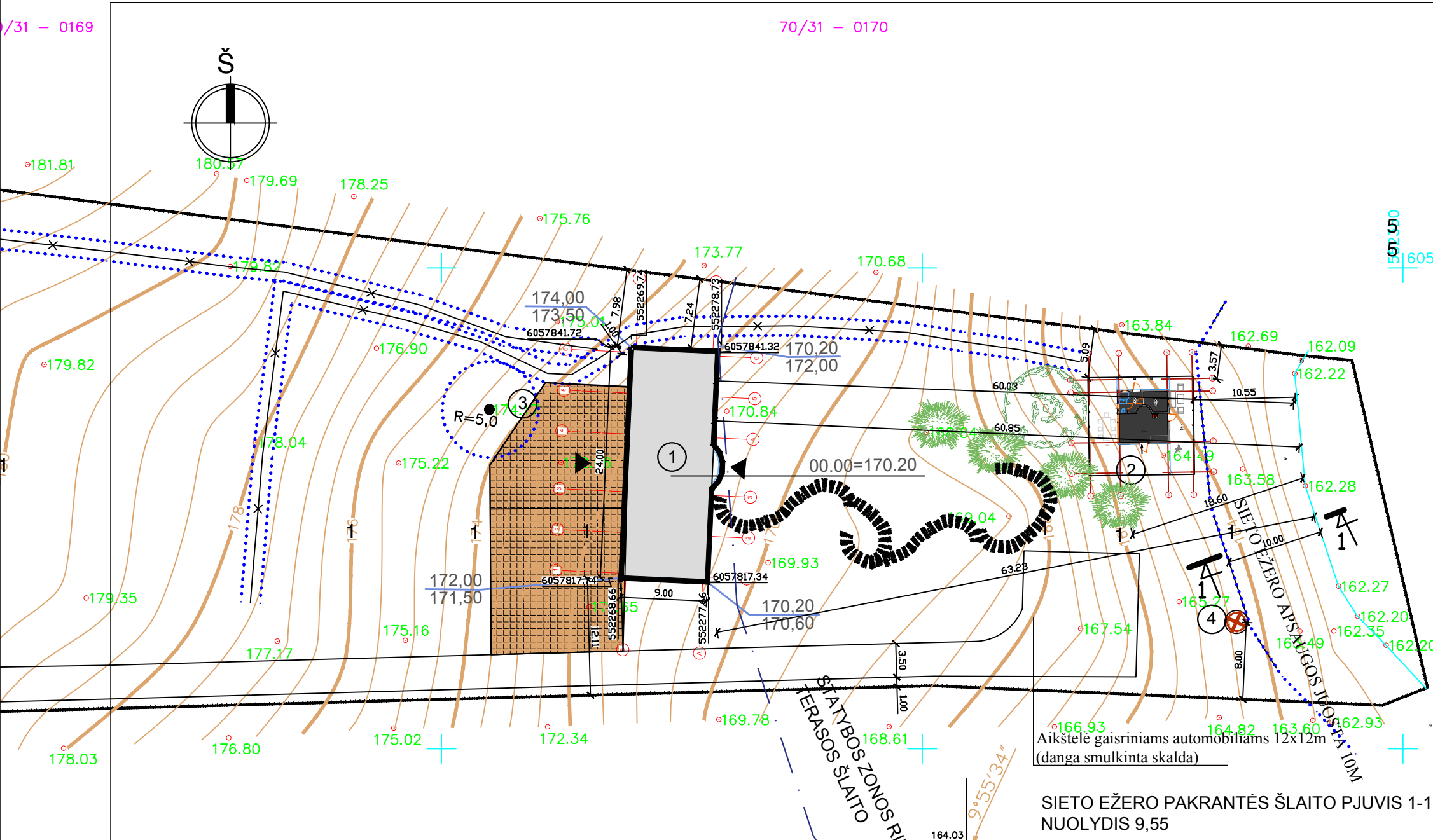
Perdanga - surenkamos G/B plokštės su monolitiniiais ruožais.

Stogo danga - beasbecementinė arba plieninė.

4. Inžinerinės sistemos

Sklype projektuojamas gręžinys ir vietiniai nuotekų valymo įrenginiai. Elektros tiekimas esmas Šildymas planuojamas geoterminis arba kieto kuro.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Ramunė Valančiūtė	A 1356		



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	SKLYPO RIBA
	PROJ. PASTATAI
	IĖJIMAS
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
	ESAMAS ELEKTROS 0,4 kV KABELIS
	APSAUGOS ZONA
	PROJ. DEKORATYVUS ZELDINIAI
	PROJ. SKALDYTO AKMNES TAKAI

EKSPLIKACIJA

	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
	PROJEKTUOJAMA PIRTIS
	PROJEKTUOJAMAS GREZINYS
	PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI

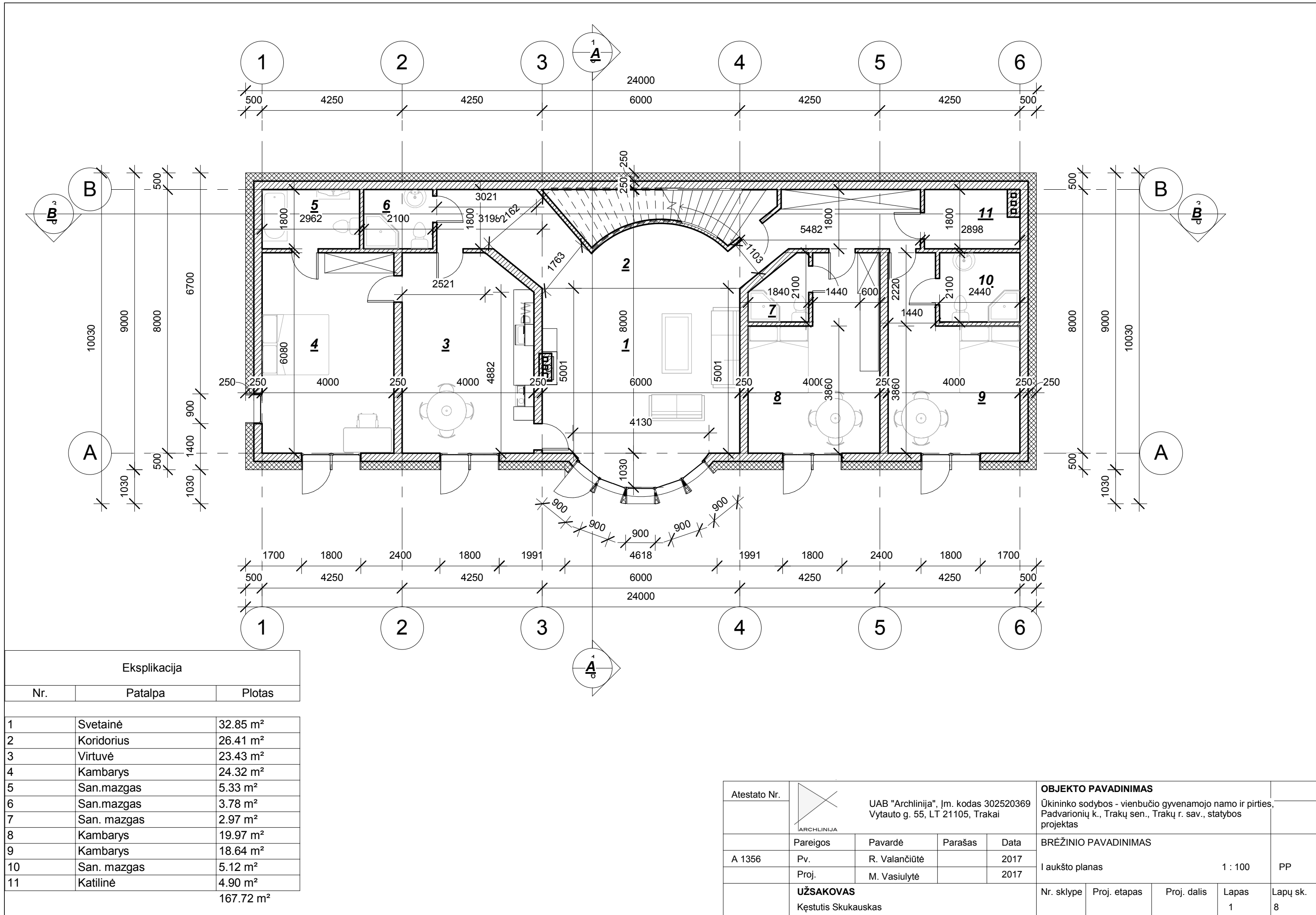
TECHNINIAI RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS	13465M2
PROJ. GYVENAMOJO NAMO UŽIMAMAS ŽEMĖS PLOTAS	219.27M2
PROJ. GYVENAMOJO NAMO SU TERASA UŽIMAMAS ŽEMĖS PLOTAS	111,70 M2
SKLYPO UŽSTATYMAS	330,97M2
SKLYPO UŽSTATYMAS	3%

Kil. Nr.	Istaiga, skyrius, padalinys	Data	V.Pavardė	Parasas	Pastabos
1.	AB "Teo LT"	2016-03-25	A. Jankauskas	[Signature]	
2.	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2016-03-25	A. Jankauskas	[Signature]	
3.	Trakų r.sav. administracijos Žemės ūkio administracijos skyrius	2016-04-20	Elvyra Savareikiene	[Signature]	
4.	Trakų r.sav. administracijos Architektūros skyrius	2016-05-12	[Signature]	[Signature]	

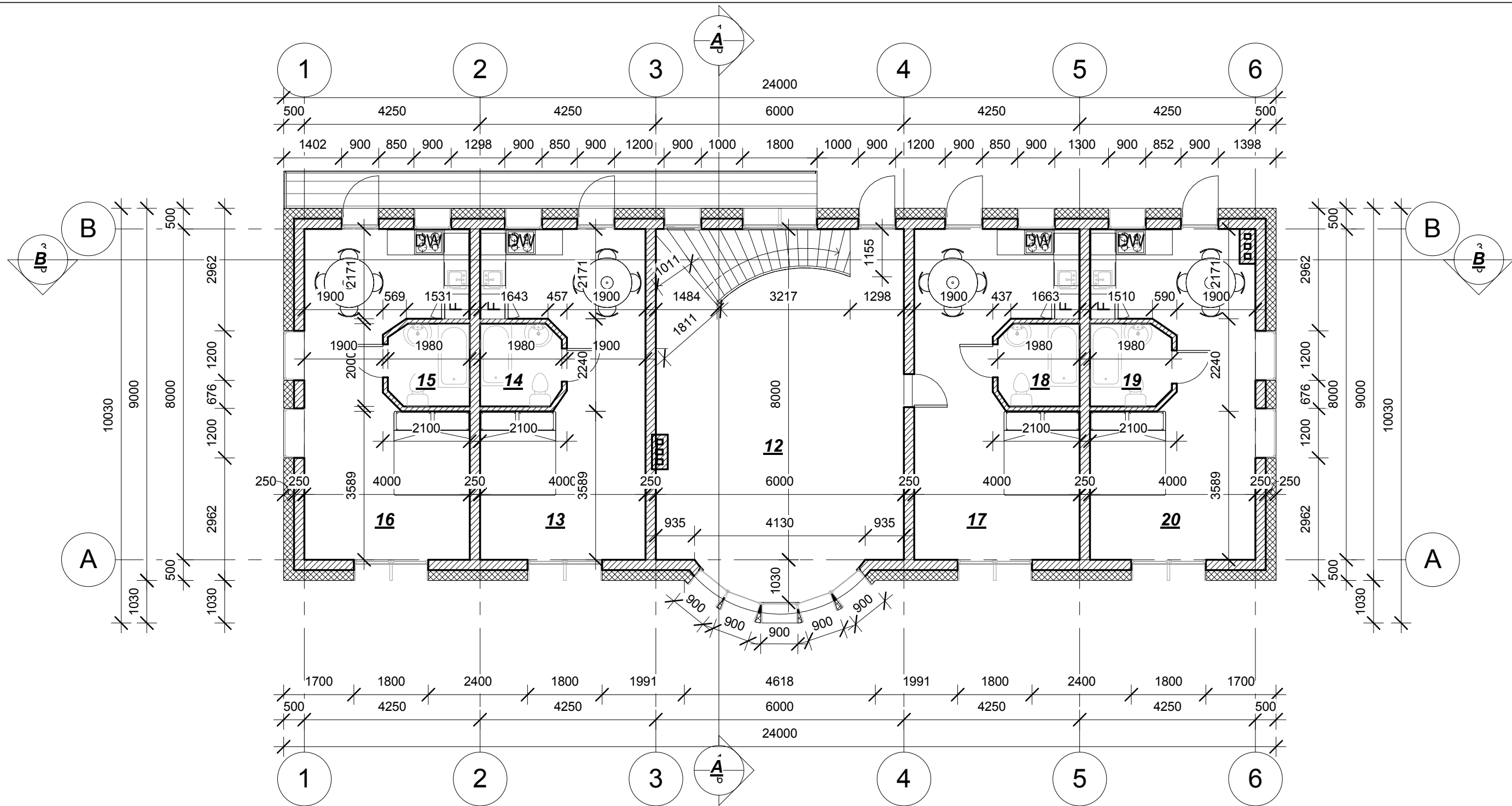
Plotas		14000 m.kv	
Koordinatų sistema		LKS 94	
Aukštųjų sistema		Baltijos	
Sklypo riba			
UAB "Archlinija" Vytauto g. 54, Trakai Tel.: 8 608 00681			
Padvarionių k., Trakų sen., Trakų r.sav. Topografinė nuotrauka			
Užsakovo: K.Šukauskas	1984/03/11 0415	Mašelis: 1:500	Lapų sk.: 1
		Lapų nr.: 1	Data: 2016-03

UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520368 Vytauto g. 55, 21105, Trakai				ŪKININKO SODYBOS- VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PIRTIES PADVARIONIŲ K., TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS.	
Atestato Nr.	Pareigos	Parasas	Data	Brėžinio pavadinimas	
	PV	R.Valančiūtė	2017	SKLYPO APLINKOTVARKOS PLANAS M1:500	
	Arch.	R.Valančiūtė	2017		
Statybos (užsakovo) pavadinimas, adresas				Nr. sklype	
Kęstutis Skukauskas					



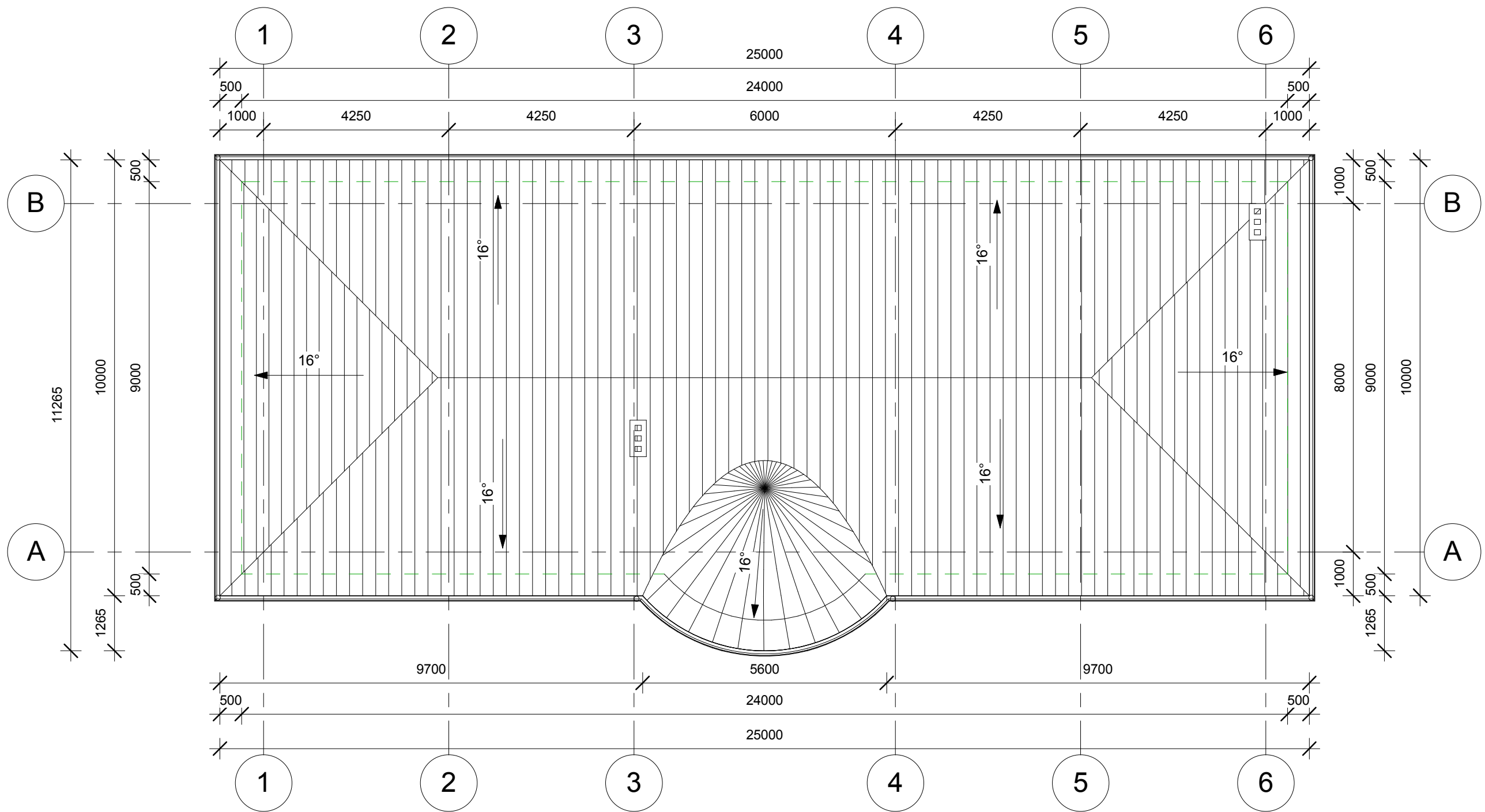
Eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
1	Svetainė	32.85 m²
2	Koridorius	26.41 m²
3	Virtuvė	23.43 m²
4	Kambarys	24.32 m²
5	San.mazgas	5.33 m²
6	San.mazgas	3.78 m²
7	San. mazgas	2.97 m²
8	Kambarys	19.97 m²
9	Kambarys	18.64 m²
10	San. mazgas	5.12 m²
11	Katilinė	4.90 m²
		167.72 m²

Atestato Nr.	<div><div></div><div>ARCHLINIJA</div></div> <div>UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai</div>				OBJEKTO PAVADINIMAS				
					Ūkininko sodybos - vienbučio gyvenamojo namo ir pirties, Padvarionių k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas				
A 1356	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINIO PAVADINIMAS				
	Pv.	R. Valančiūtė		2017	I aukšto planas				
	Proj.	M. Vasiulytė		2017	1 : 100				
UŽSAKOVAS					Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų sk.
Kęstutis Skukauskas								1	8

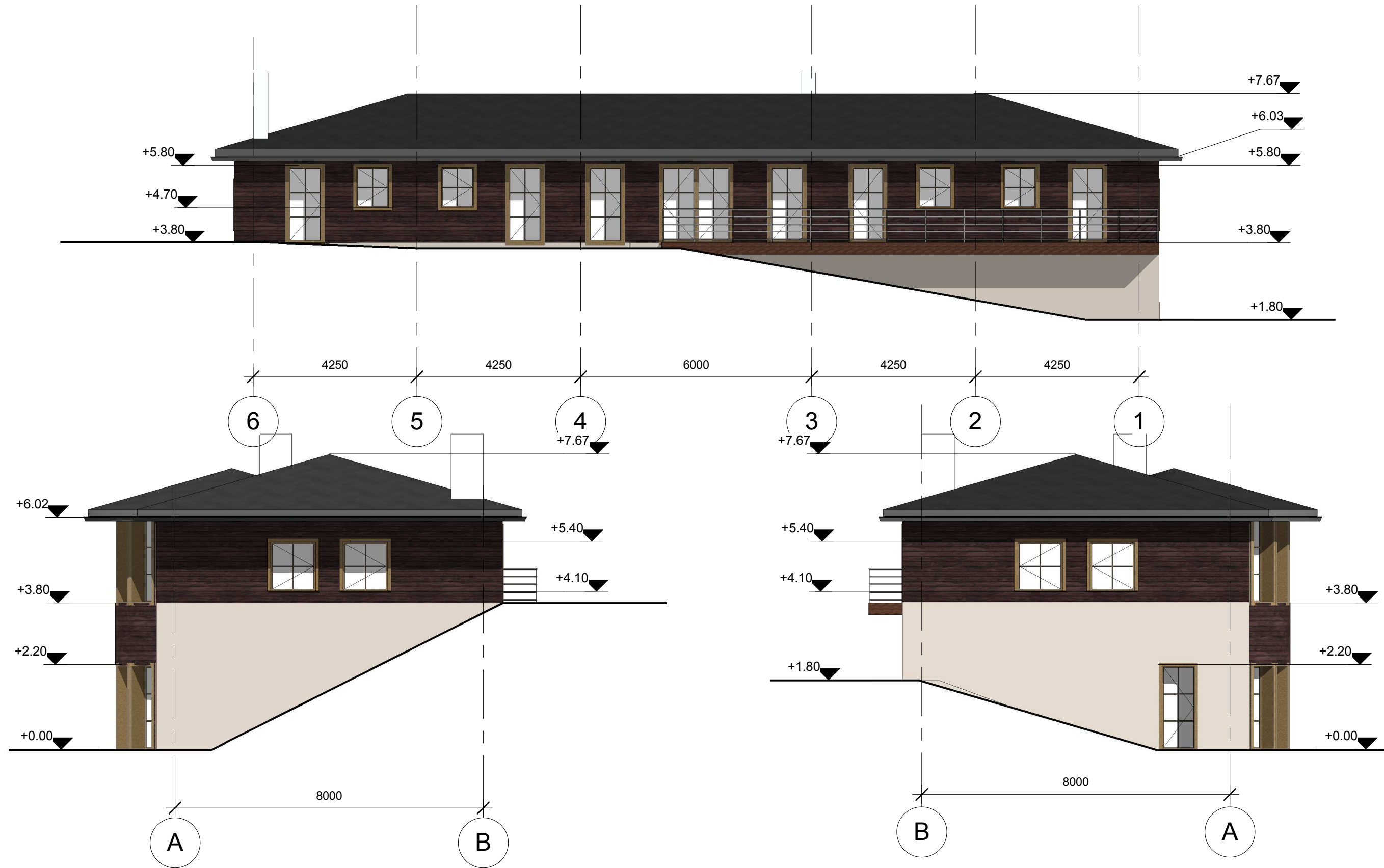


Eksplikacija.		
Nr.	Patalpa	Plotas
12	Bendras kambarys	45.68 m ²
13	Kambarys	27.49 m ²
14	San. mazgas	3.83 m ²
15	San. mazgas	3.81 m ²
16	Kambarys	27.51 m ²
17	Kambarys	27.85 m ²
18	SAn. mazgas	3.84 m ²
19	San. mazgas	3.79 m ²
20	Kambarys	27.21 m ²
		171.00 m ²

Atestato Nr.	<div><div></div><div>ARCHLINIJA</div></div> <div>UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai</div>				OBJEKTO PAVADINIMAS	
					Ūkininko sodybos - vienbučio gyvenamojo namo ir pirties, Padvarionių k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas	
A 1356	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
	Pv.	R. Valančiūtė		2017	II aukšto planas	
	Proj.	M. Vasiulytė		2017	1 : 100	
UŽSAKOVAS					Nr. sklype	Proj. etapas
Kęstutis Skukauskas					Proj. dalis	Lapas
						Lapų sk.
					2	8




Atestato Nr.	<div><div></div><div>ARCHLINIJA</div></div> <div>UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai</div>				OBJEKTO PAVADINIMAS				
					Ūkininko sodybos - vienuolio gyvenamojo namo ir pirties, Padvarionių k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas				
A 1356	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINIO PAVADINIMAS				
	Pv.	R. Valančiūtė		2017	Stogo planas				
	Proj.	M. Vasiulytė		2017	1 : 100				
UŽSAKOVAS					Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų sk.
Kęstutis Skukauskas								3	8



Fasadų apdaila

 **Dekoratyvinis tinkas RAL 7048**

 **Medinės dailylentės RAL 7022**

 **Bituminė prilydoma stogo danga RAL 7021**

Atestato Nr.	 UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai				OBJEKTO PAVADINIMAS				
					Ūkininko sodybos - vienbučio gyvenamojo namo ir pirties, Padvarionių k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas				
A 1356	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINIO PAVADINIMAS				
	Pv.	R. Valančiūtė		2017	Fasadai tarp ašių 6-1, A-B, B-A				
	Proj.	M. Vasiulytė		2017	1 : 100				
UŽSAKOVAS					Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų sk.
Kęstutis Skukauskas								4	8

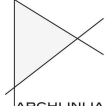


Fasadų apdaila

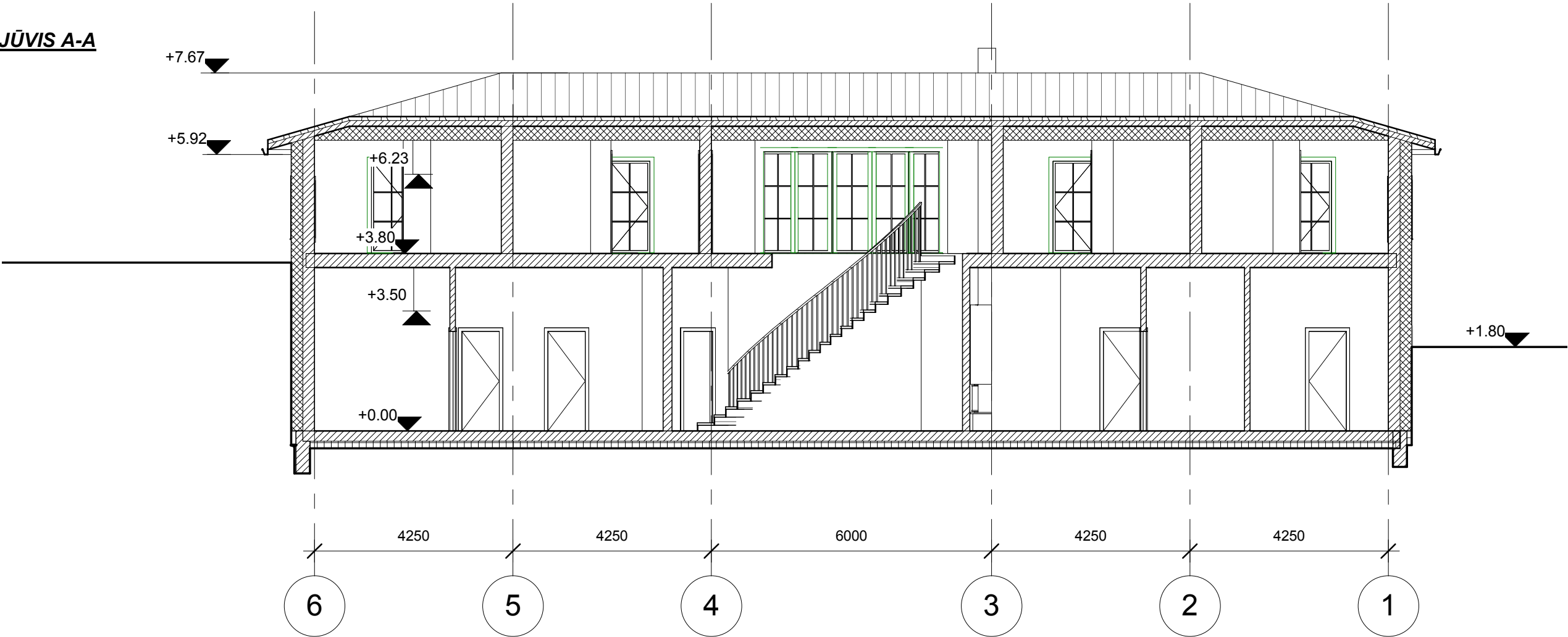
 **Dekoratyvinis tinkas RAL 7048**

 **Medinės dailylentės RAL 7022**

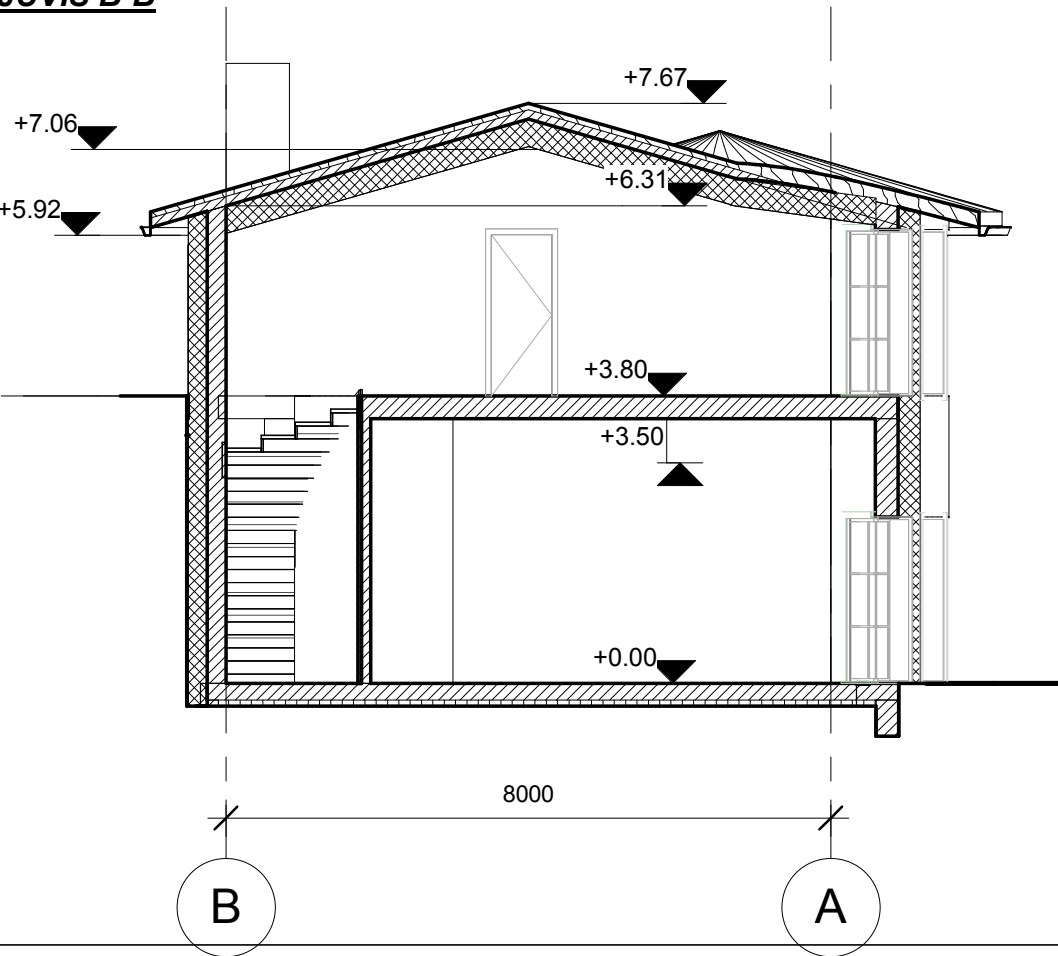
 **Bituminė prilydoma stogo danga RAL 7021**

Atestato Nr.	 UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai				OBJEKTO PAVADINIMAS				
					Ūkininko sodybos - vienbučio gyvenamojo namo ir pirties, Padvarionių k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas				
A 1356	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	BREŽINIO PAVADINIMAS				
	Pv.	R. Valančiūtė		2017	Fasadas tarp ašių 1-6				
	Proj.	M. Vasiulytė		2017	1 : 100				
UŽSAKOVAS					Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų sk.
Kęstutis Skukauskas								5	8

PJŪVIS A-A



PJŪVIS B-B



Atestato Nr.	<div><div></div><div>ARCHLINIJA</div></div> <div>UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai</div>				OBJEKTO PAVADINIMAS				
					Ūkininko sodybos - vienučio gyvenamojo namo ir pirties, Padvarionių k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas				
A 1356	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINIO PAVADINIMAS				
	Pv.	R. Valančiūtė		2017	Pjūviai A-A, B-B				
	Proj.	M. Vasiulytė		2017	1 : 100				
UŽSAKOVAS Kęstutis Skukauskas					Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų sk.
								6	8



Atestato Nr.	<div><div></div><div>ARCHLINIJA</div></div> <div>UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai</div>				OBJEKTO PAVADINIMAS Ūkininko sodybos - vienbučio gyvenamojo namo ir pirties, Padvarionių k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas				
A 1356	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	BREŽINIO PAVADINIMAS				
	Pv.	R. Valančiūtė		2017	Vizualizacijos				
	Proj.	M. Vasiulytė		2017					
UŽSAKOVAS Kęstutis Skukauskas					Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas 7	Lapų sk. 8



Atestato Nr.	<div><div><div></div><div>ARCHLINIJA</div></div><div>UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai</div></div>				OBJEKTO PAVADINIMAS Ūkininko sodybos - vienbučio gyvenamojo namo ir pirties, Padvarionių k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas	
A 1356	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	BREŽINIO PAVADINIMAS	
	Pv.	R. Valančiūtė		2017	Vizualizacijos	
	Proj.	M. Vasiulytė		2017		
	UŽSAKOVAS Kęstutis Skukauskas				Nr. sklype	Proj. etapas
					Proj. dalis	Lapas
						8
					Lapų sk.	8