

UAB „Domidėja“  
Įmonės kodas: 302463181  
Adresas: Respublikos g. 4-8, Telšiai



PROJEKTO NR.	D124-16-PP
STATYTOJAS	ADVARDAS VAIČIULIS
PROJEKTO PAVADINIMAS	POILSIO PASKIRTIES (KAIMO TURIZMO) PASTATO, PUŠELĖS G. 9, BABRUNGO K., BABRUNGO SEN., PLUNGĖS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO ADRESAS	PLUNGĖS R. SAV., BABRUNGO SEN., BABRUNGO K., PUŠELĖS G. 9 (SKLYPO KAD. Nr. 6810/0005:176)
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	POILSIO
KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PP
DALYS	BD

DIREKTORIUS	D. ČESNAUSKIS
-------------	---------------


PROJEKTO VADOVAS	D. ČESNAUSKIS, DIPL. NR. BK 008431
------------------	---------------------------------------

STATYTOJAS (projektui pritariu)	 ADVARDAS VAIČIULIS
------------------------------------	--

Telšiai 2017 m.

## TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapas	Lapų
<b>1.</b>	<b>Projektinis pasiūlymas</b>	<b>1-15</b>	<b>15</b>
1.1.	Titulinis	1	1
1.2.	Turinys	2	1
1.3.	Aiškinamasis raštas	3-6	4
1.4.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	7-8	2
1.5.	Sklypo situacijos planas	9	1
1.7.	Pirmo aukšto planas	10	1
1.8.	Mansardos planas	11	1
1.9.	Fasadai tarp ašių 1-5 ir C-A (spalvinis sprendimas)	12	1
1.10.	Fasadai tarp ašių 5-1 ir A-C (spalvinis sprendimas)	13	1
1.11.	Pastato vizualizacijos	14	1
1.12.	Pjūvis 1-1	15	1
<b>2.</b>	<b>Priedai</b>	<b>16-30</b>	<b>15</b>
2.1.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai	16-17	2
2.2.	Sklypo planas	18-19	2
2.3.	Topografinė nuotrauka	20	1
2.4.	Ūkininko pažymėjimas	21	1
2.5.	Ūkininko sodybos vietos parinkimo aktas	22	1
2.6.	Igaliojimas	23	1
2.7.	UAB „Domidėja“ registro išrašas, civilinės atsakomybės draudimas	24-27	4
2.8.	Direktoriaus įsakymas dėl projekto vadovo skyrimo	28	1
2.9.	Projektuotojų kvalifikacijos atestatai	29-30	2

Projektuotojas	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel. 8 629 11129 Teišiai			Statytojas:	Advardas Vaičiulis		
Atestato Nr.				Projekto pavadinimas:	Poilsio paskirties (kaimo turizmo) pastato, Pušelės g. 9, Babruno k., Babruno sen., Plungės r. sav., statybos projektas		
PV, BK 008431	D. Česnauskis		2017	Statinio pavadinimas:	Poilsio paskirties pastatas (7.13.)	Laida	
Arch., A 1213	J. Janulevičienė		2017	Statinio rūšis:	Nauja statyba		0
				Statybos adresas:	Pušelės g. 9, Babruno k., Babruno sen., Plungės r. sav.		
				Brėžinys:	Turinys	Lapas	Lapų
				Brėžinio Nr.:	D124-16-XX-PP.T	1	1

PAVADINIMAS:

**Poilsio paskirties (kaimo turizmo) pastato, Pušelės g. 9, Babruno k., Babruno sen., Plungės r. sav., statybos projektas**

PROJEKTO NR:

**D124-16-PP**

**(SKL. KAD. NR.: 6810/0005:176)**

## **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

### **1. Bendrieji duomenys**

Pastato vieta (geografinė vieta) – Pušelės g 9, Babruno k., Babruno sen., Plungės r. sav.

Naujai statomas poilsio paskirties pastatas (7.13.): statinio kategorija – neypatingas statinys, paskirtis – poilsio, statybos rūšis – nauja statyba.

### **2. Trumpas sklypo apibūdinimas**


Sklypas yra Pušelės g. 9, Babruno k., Babruno sen., Plungės r. sav. Sklypo kadastrinis numeris 6810/0005:176, sklypo plotas 1,0383 ha. Valdymo forma - nuosavybės teisė. Žemės sklypo paskirtis – žemės ūkio; žemės sklypo naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Rytų pusėje žemės sklypas ribojasi su Rietavo kelio gatve, šiaurės pusėje su Pušelės gatve. Kitose pusėse žemės sklypas ribojasi su kitų savininkų žemės sklypais.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Plungės rajone, sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +5,9 °C,
- vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra: -4,7 °C,
- santykinis metinis oro drėgnumas: 81%,
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 788 mm,
- maksimalus sniego dangos storis (dekadinis): 72 cm,
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: P, PV, V, ŠV, Š,
- absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis): 30 m/s.

Žemės sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis -24-26 °C.

Projektuotojas	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			Statytojas:	Advardas Vaičiulis		
Atestato Nr.				Projekto pavadinimas:	Poilsio paskirties (kaimo turizmo) pastato, Pušelės g. 9, Babruno k., Babruno sen., Plungės r. sav., statybos projektas		
PV,BK 008431	D.Cesnauskis		2017	Statinio pavadinimas:	Poilsio paskirties pastatas (7.13.)	Laida	
Arch., A 1213	J.Janulevičienė		2017	Statinio rūšis:	Nauja statyba		0
				Statybos adresas:	Pušelės g. 9, Babruno k., Babruno sen., Plungės r. sav.		
				Brėžinys:	Bendrasis aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
				Brėžinio Nr.:	D124-16-XX-PP.BAR	1	4

Kritulių kiekis per metus 650-850 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 80-100 dienų, be šalnų 140-160 dienų. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, adiabatinis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų ir dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (ekologinei pusiausvyrai, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, gamtos paveldo išsaugojimui) neigiamos įtakos neturės. Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

Visam sklypui (1,0383 ha) nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos:

- Miško naudojimo apribojimai – 0,402 ha;
- Dirvožemio apsauga – 0,6222 ha;
- Ryšių linijų apsaugos zonos – 0,0764 ha;
- Elektros linijų apsaugos zonos – 0,0212 ha;
- Kelių apsaugos zonos – 0,5788 ha.

### **3. Sklypo projektiniai sprendiniai**

Įgyvendinant projektą statomas poilsio paskirties pastatas, kurio bendras plotas 534,74 m<sup>2</sup>, užstatymo plotas 391,05 m<sup>2</sup>.

Sklype pagal užsakovo pageidavimus tvora neprojektuojama.

Įvažiavimo vertikalus suplanavimas atliktas atsižvelgiant į gatvės aukščių planą, reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus.

Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį.

### **4. Statinių architektūriniai sprendiniai**

#### **4.1. Statomo poilsio paskirties pastato zonavimo sprendiniai**

Statoma poilsio paskirties pastatas, kurio aukštingumas – 1 aukštas su mansarda. Aukštis nuo pastato grindų nulinės altitudės – 6,75 m, aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės – 7,05 m. Pastato tūrį sudaro vieno aukšto su mansarda patalpos po daugiašlaičiu stogu.

Poilsio paskirties pastato pirmame aukšte suprojektuotos šios patalpos: vestibulis, 4 tualetai, kavinė, 2 virtuvės, pagalbinė patalpa, sandėlis, sandėlis, terasa, salė.

Poilsio paskirties pastato mansardoje suprojektuotos šios patalpos: poilsio patalpa, 2 san. mazgai, 6 kambariai, poilsio patalpa, tualetas, koridorius.

Bendras aiškinamasis raštas D124-16-XX-PP.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	○

#### **4.2. Statomo poilsio paskirties pastato apdailos medžiagų sprendiniai**

Statomo pastato fasadų apdailai naudojama medinės dailylentės, šviesiai rudos (RAL 8001) spalvos akmens plytelės pilkos spalvos (RAL 7004). Pastato cokolis apdailinamas drėgmei atspariu tamsiai pilkos spalvos fasadiniu tinku (RAL 7006).

Stogas daugiašlaitis (nuolydžiai: 20°, 30°, 40°). Stogo danga – plieniniai skardos lakštai, rudos (šokolado) (RAL 8017) spalvos.

Pastate numatomas natūralus apšvietimas per langus. Numatomi plastikiniai, 6 kamerų, rudos (RAL 8007) spalvos langai, trijų padėčių, trigubu stiklo paketu, du stiklai dengti selektyvine danga.

Projektuojamos lauko ir vidaus durys. Lauko durys – sustiprintos konstrukcijos, rudos (RAL 8007) spalvos. Vidaus durys – plastikinės, su vienspyniu užraktu. Visos durys numatomos vienos varčios, vienos atidarymo krypties.

Projektuojamo pastato fasadams ir stogui numatytos naudoti ilgaamžės, lengvai prižiūrimos, tinkamos Lietuvos klimatinėms sąlygoms apdailos medžiagos, parinktos vadovaujantis projektavimo užduotimi ir užsakovo patvirtintais projekciniais pasiūlymais.

Spalviniai pastato sprendimai pateikti brėžiniuose (Nr. D124-16-01-PP-SA.B-04, D124-16-01-PP-SA.B-05, D124-16-01-PP-SA.B-06).

### **5. Statinių konstrukciniai sprendiniai**

#### **5.1. Statomo poilsio paskirties pastato konstrukcinės schemos**

Statomo pastato konstrukcijas sudaro laikančios blokelių mūro sienos, pertvaros, medinių konstrukcijų perdanga, medinių konstrukcijų stogas. Stogo danga – plieniniai skardos lakštai.

### **6. Inžinerinių tinklų aprašymas**

#### **6.1. Vandentiekis**

Poilsio paskirties pastatas prijungiamas prie miesto vandentiekio tinklų.

#### **6.2. Nuotėkų šalinimas**

Buitinės nuotekos iš pastato bus nuvedamos į naujai suprojektuotą sertifikuotą nuotekų valymo įrenginį. Lauko buitinių nuotekų tinklai projektuojami PVC lauko nuotekų vamzdžiais d110mm. Tinklų nuolydis ne mažiau nei 0,02 ir įgilinimas ne mažiau kaip 1,2 m.

#### **6.3. Lietaus nuotekų sistema**

Paviršinės nuotekos surenkamos nuo pastatų stogų į latakus ir lietvamzdžiais

Bendrasis aiškinamasis raštas D124-16-XX-PP.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	○

nuleidžiamos į gruntą.

#### **6.4. Elektros energijos tiekimas**

Pastatas prijungiamas prie energinės sistemos pagal elektros tinklo nuosavybės ribų aktą Nr. RA-08-22-0270. Leistinoji naudoti galia – 16 kW. Elektros energijos patikimumo kategoriją – III.

#### **7. Saugomų teritorijų dalis**

Statomas pastatas nepatenka į saugomą teritoriją.

	Lapas	Lapų	Laida
Bendrasis aiškinamasis raštas D124-16-XX-PP.BAR	4	4	○

Architektūros ir teritorijų planavimo  
skyriaus vedėjo pavaduotojas  
Tomás Jocyš  
2017-07-11 Nr. \_\_\_\_\_ (derinimo vieta)

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**  
2017 m. birželio 05 d. Nr. 124-16


1.	INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:	
	<b>Pavadinimas</b> (nurodomas techninio projekto pavadinimas)	Poilsio paskirties (kaimo turizmo) pastato, Pušelės g. 9, Babrungo k., Babrungo sen., Plungės r. sav., statybos projektas
	<b>Statybos rūšis</b>	Nauja statyba
	<b>Statinio kategorija</b>	Neypatingas statinys
	<b>Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis</b>	Poilsio
	<b>Žemės sklypo rodikliai:</b>	
	Adresas:	Pušelės g. 9, Babrungo k., Babrungo sen., Plungės r. sav.
	Unikalus Nr.:	4400-0783-2351
	Kadastrinis Nr.:	6810/0005:176
	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Žemės ūkio
	Žemės sklypo plotas:	1,0383 ha
	<b>Projektuojamo statinio rodikliai:</b>	
	Unikalus Nr.:	-
	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Poilsio (7.13.)
	Aukštų skaičius:	1 su mansarda
	Bendras plotas:	535,00 m <sup>2</sup>
	Naudingas plotas:	501,34 m <sup>2</sup>
	Užstatytas plotas:	385,92 m <sup>2</sup>
	Tūris:	2130 m <sup>3</sup>
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: (rekomendacinė)	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;</li> <li>- informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;</li> <li>- išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;</li> <li>- specialioms architektūros reikalavimams nustatyti</li> </ul>	

3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:
	3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema; 3.3. Pastato aukštų planai; 3.4. Pastato charakteringi pjūviai; 3.5. Pastato fasadai; 3.6. Pastato projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.
4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI: <i>(rekomendaciniai)</i>
	4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas; 4.2. Statinio statybos sklypo inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų inžinerinių topografinių tyrinėjimų dokumentas (ne senesnė kaip 3 metų skaitmeninė topografinė geodezinė nuotrauka); 4.3. Namų valdos techninės paskaitos byla;
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA: <i>(rekomendacinė)</i>
	- pastato su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija. Gretima urbanistinė aplinka – 50-100 m atstumas nuo statomo pastato. Vaizdinė informacija turi būti ruošiama iš skirtingų pasaulio šalių pusių, kad susidarytų bendras pastato su artimiausia aplinka vaizdas; - maketas pastato su gretima urbanistine aplinka neprivalomas.
6.	KITI DUOMENYS:
	<b>Projektinių pasiūlymų parengimo terminai</b>
	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis 1
	Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis 1
	Kita


Statytojas (užsakovas):

Vykdytojas (projektuotojas):

A.V.

  
\_\_\_\_\_  
(parašas)



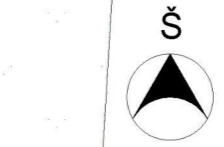
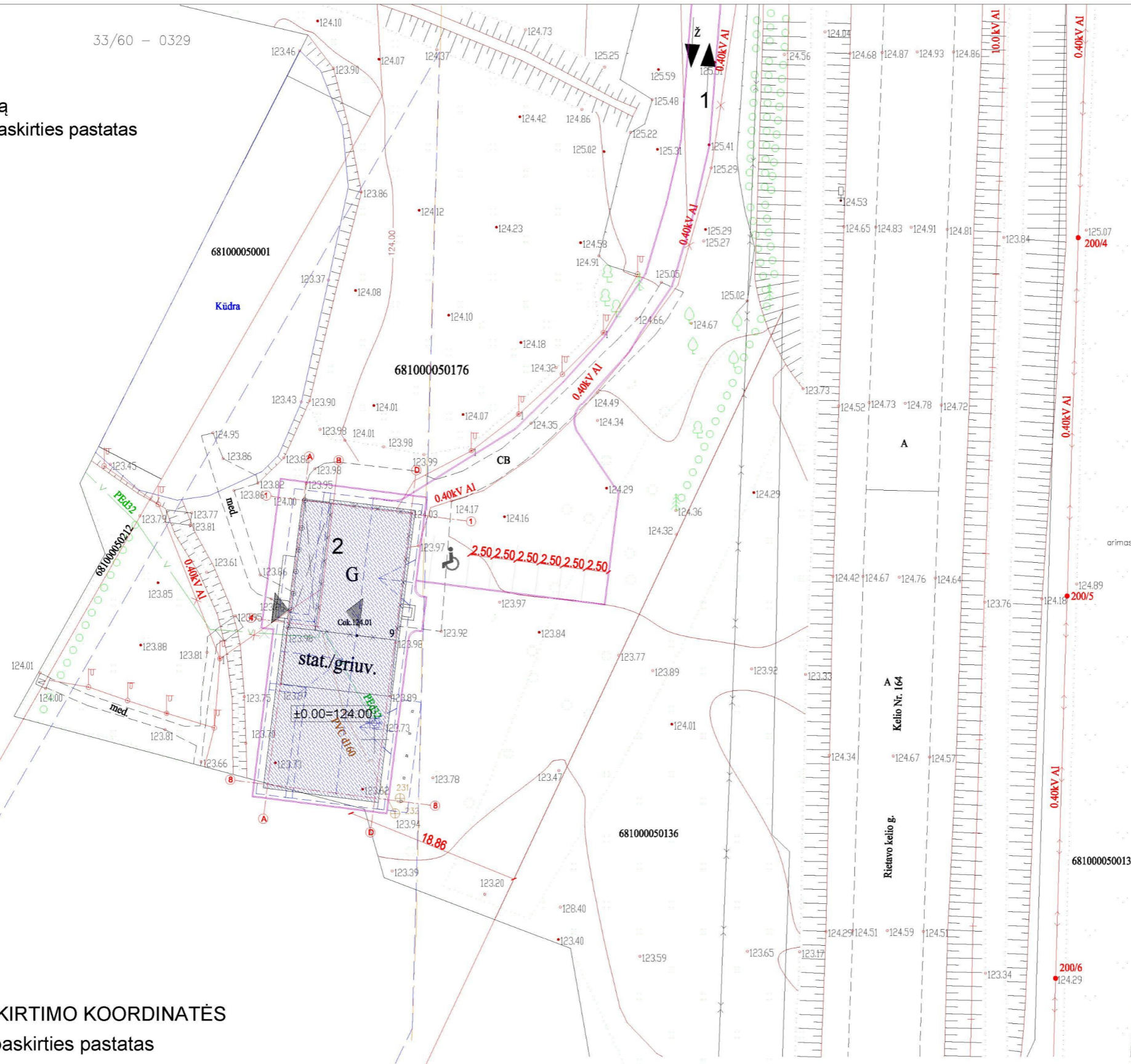
  
\_\_\_\_\_  
(parašas)



# Eksplikacija:

33/60 - 0329

- 1 Įvažiavimas į sklypą
- 2 Statomas poilsio paskirties pastatas



OBJEKTO VIETA

- Statomas pastatas
- Užpilama kūdros dalis
- Sklypo riba
- Esami elektros tinklai
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Vejos bortas
- Stogo kontūras
- Kelio apsaugos zona
- Ūkininko ūkio sodybos riba
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Griauamas neregistruotas statinys
- Naikinami elektros tinklai
- Naikinami vandentiekio tinklai

## Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	10383
1.2. ūkininko ūkio sodybos plotas	m <sup>2</sup>	3500
1.3. pastatų bendras plotas	m <sup>2</sup>	534.74
1.4. statinių užimtas plotas	m <sup>2</sup>	391.05
1.5. sklypo užstatymo intensyvumas	%	15.28
1.6. sklypo užstatymo tankumas	%	11.17
1.7. apželdintas žemės plotas (žalioji plot.)	m <sup>2</sup> /%	2450/70.00
1.8. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	7

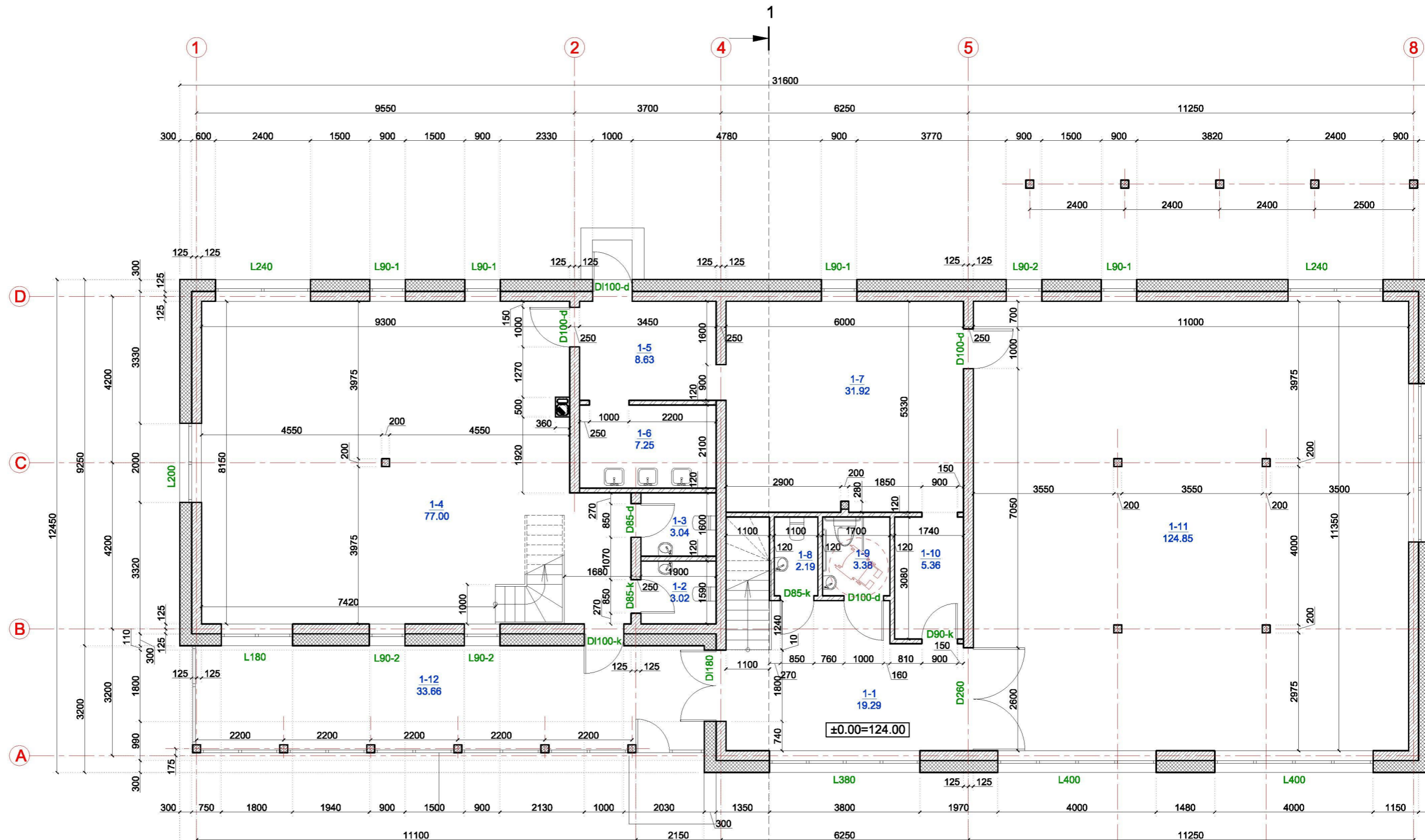
## AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Poilsio paskirties pastatas

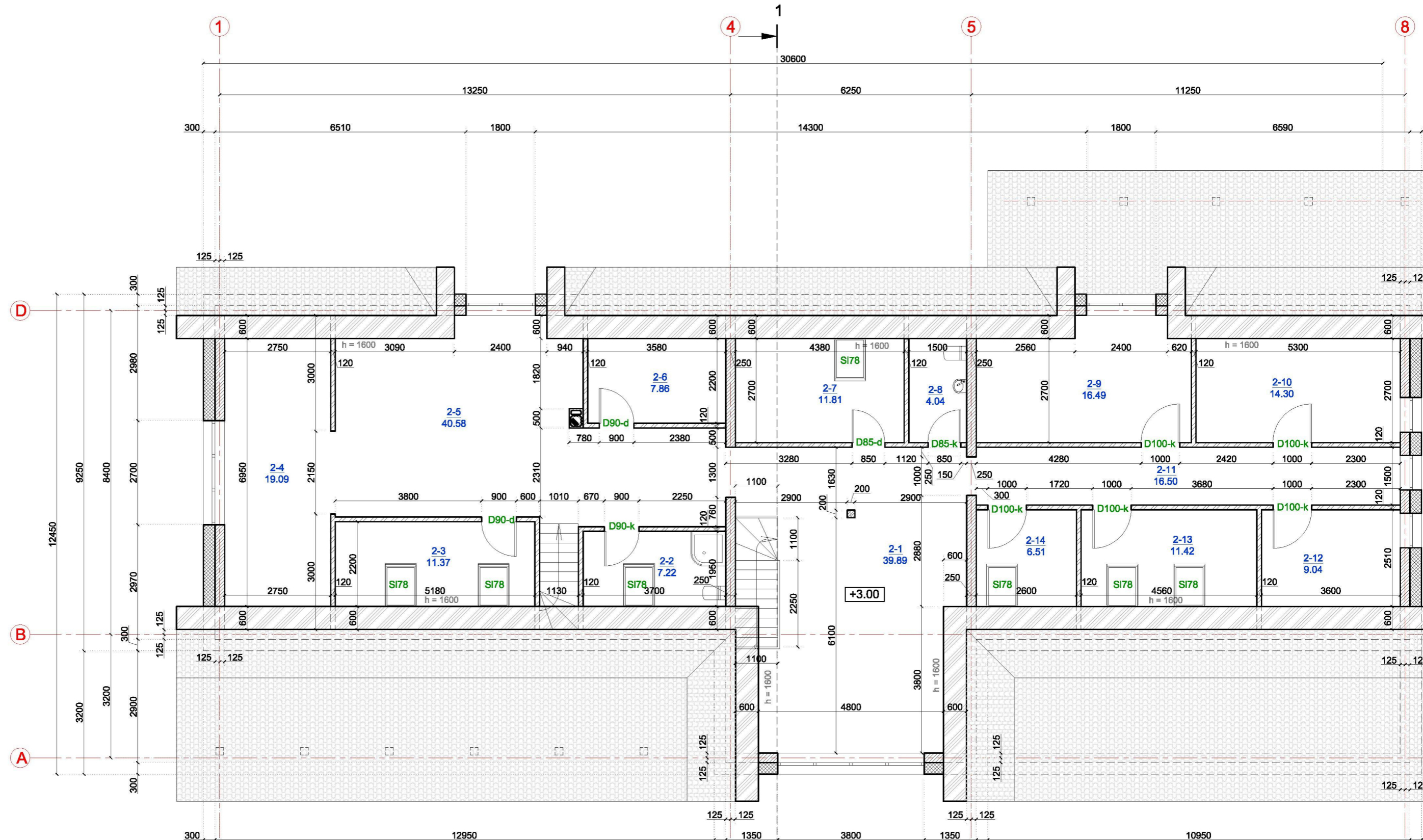
- A1 X=6200825.63; Y=367136.37
- A4 X=6200812.48; Y=367134.71
- A8 X=6200795.12; Y=367132.51
- D1 X=6200824.17; Y=367147.88
- D8 X=6200793.66; Y=367144.02

Projektuotojas:	UAB „Domideja“ Įm.k. 302463181 Tel. 8 629 11129 Telsiai	Statytojas:	Advardas Vaičiulis
Atestato Nr.:	DOMIDĖJA	Projekto pavadinimas:	Poilsio paskirties (kaimo turizmo) pastato, Pušelės g. 9, Babrungo k., Babrungo sen., Plungės r. sav., statybos projektas
PV, BK 008431	D. Česnauskis 2017	Statinio pavadinimas:	Sklypo planas
Arch., A 1213	J.Janulevičienė 2017	Statybos rūšis:	Nauja statyba
		Statinio adresas:	Pušelės g. 9, Babrungo k., Babrungo sen., Plungės r. sav.
		Brėžinys, mastelis:	SKLYPO SITUACIJOS PLANAS 1 : 500
		Brėžinio Nr.:	D124-16-00-PP-BD.B-01
			Lapas 1
			Lapų 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100  
(su vidaus patalpų matmenimis)



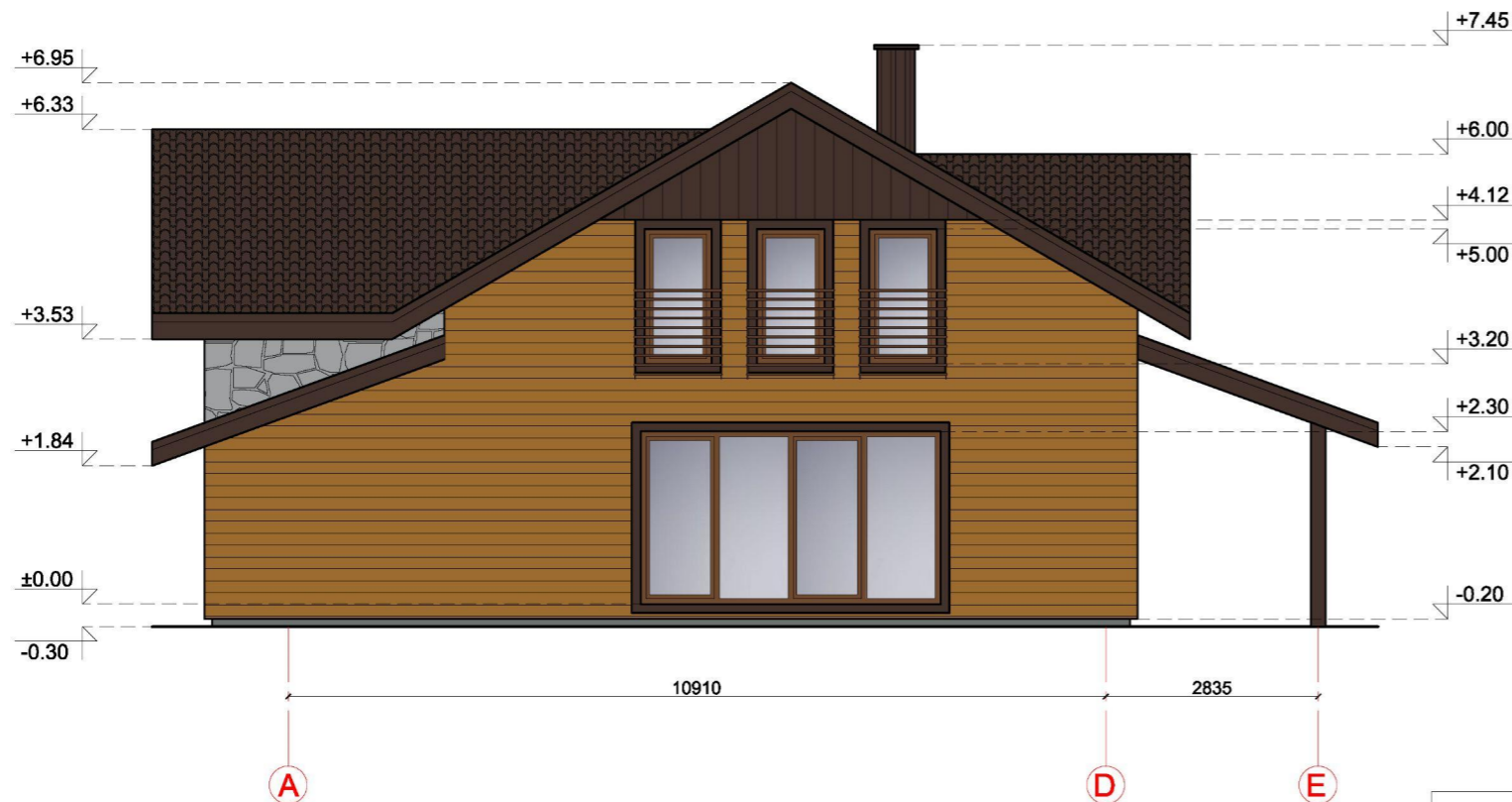
MANSARDOS PLANAS M 1:100  
(su vidaus patalpų matmenimis)



FASADAS TARP AŠIŲ 1-8 M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ A-E M 1:100



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

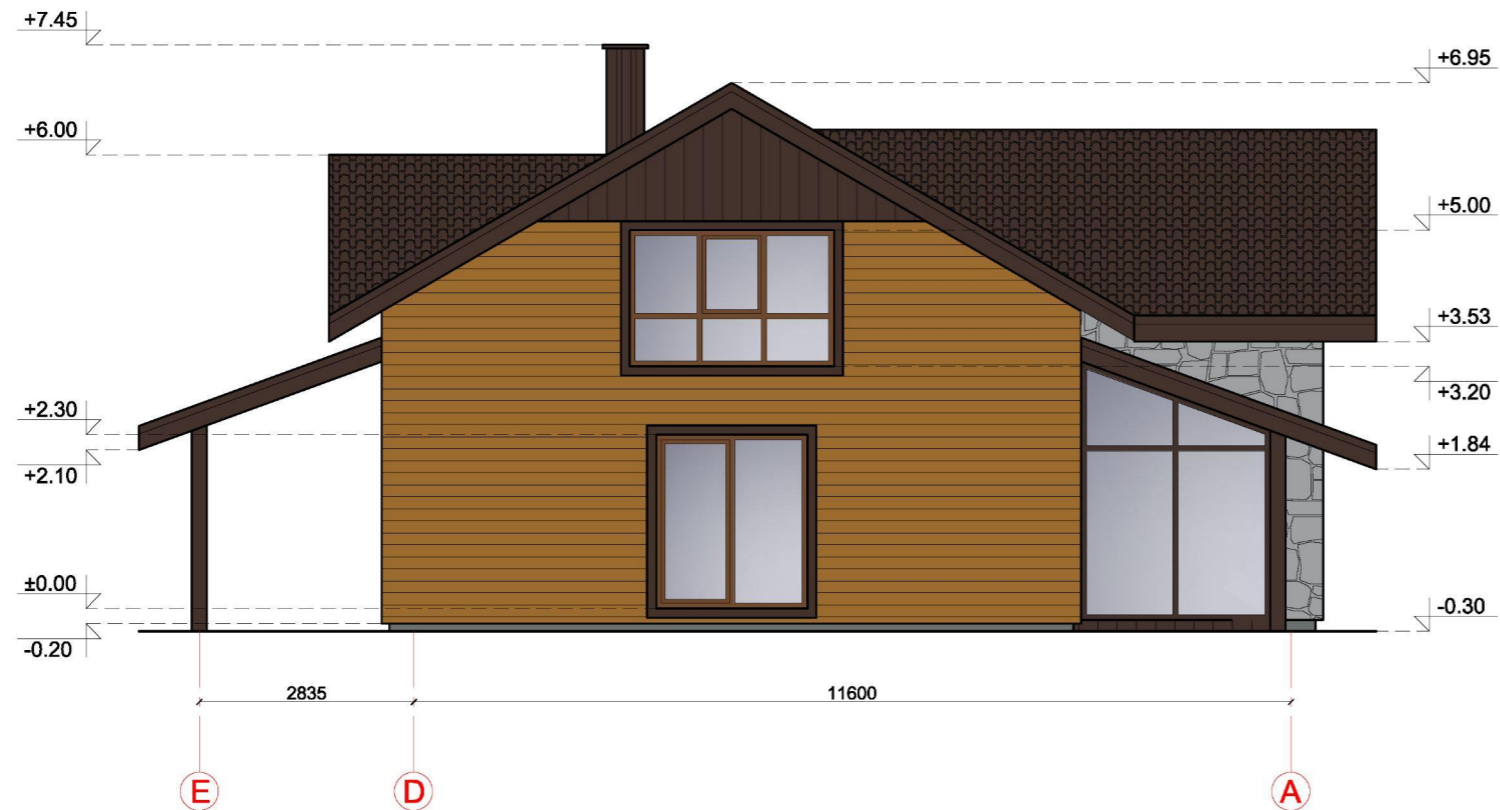
	Medinės terasos lentos	Spalva ruda (šokolado), RAL 8017
	Langai ir durys	Spalva ruda, RAL 8007
	Mediniai langų apkalimai ir kiti mediniai elementai	Spalva ruda (šokolado), RAL 8017
	Medinių lentų apkala	Spalva šviesiai ruda, RAL 8001
	Stogo danga - plieniniai skardos lakštai	Spalva ruda (šokolado), RAL 8017
	Klinkerio plytelių apdaila	Spalva pilka, RAL 7004
	Tinkuojamas ir dažomas cokolio paviršius	Spalva tamsiai pilka, RAL 7005
	Stogo apkalimai ir kt. mediniai elementai	Spalva ruda (šokolado), RAL 8017

Projektuotojas:		UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	Statytojas:	Advardas Vaičiulis	
Atestato Nr.:			Projekto pavadinimas:	Poilsio paskirties (kaimo turizmo) pastato, Pušelės g. 9, Babrungo k., Babrungo sen., Plungės r. sav., statybos projektas	
PV, BK 008431	D. Česnauskis	2017	Statinio pavadinimas:	Poilsio paskirties pastatas (7.13.)	Laida
Arch., A 1213	J.Janulevičienė	2017	Statybos rūšis:	Nauja statyba	○
			Statinio adresas:	Pušelės g. 9, Babrungo k., Plungės r. sav.	
			Brėžinys, mastelis:	FASADAI TARP AŠIŲ 1-8 IR A-E 1 : 100	Lapas Lapų
			Brėžinio Nr.:	D124-16-01-PP-BD.B-03	1 1

FASADAS TARP AŠIŲ 8-1 M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ E-A M 1:100



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

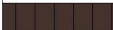
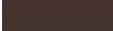

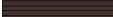
	Medinės terasos lentos	Spalva ruda (šokolado), RAL 8017
	Langai ir durys	Spalva ruda, RAL 8007
	Mediniai langų apkalimai ir kiti mediniai elementai	Spalva ruda (šokolado), RAL 8017
	Medinių lentų apkala	Spalva šviesiai ruda, RAL 8001
	Stogo danga - plieniniai skardos lakštai	Spalva ruda (šokolado), RAL 8017
	Klinkerio plytelių apdaila	Spalva pilka, RAL 7004
	Tinkuojamas ir dažomas cokolio paviršius	Spalva tamsiai pilka, RAL 7005
	Stogo apkalimai ir kt. mediniai elementai	Spalva ruda (šokolado), RAL 8017


Projektuotojas:		UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	Statytojas:	Advardas Vaičiulis	
Atestato Nr.:			Projekto pavadinimas:	Poilsio paskirties (kaimo turizmo) pastato, Pušelės g. 9, Babrungo k., Babrungo sen., Plungės r. sav., statybos projektas	
PV, BK 008431	D. Česnauskis	2017	Statinio pavadinimas:	Poilsio paskirties pastatas (7.13.)	Laida
Arch., A 1213	J.Janulevičienė	2017	Statybos rūšis:	Nauja statyba	O
			Statinio adresas:	Pušelės g. 9, Babrungo k., Plungės r. sav.	
			Brėžinys, mastelis:	FASADAI TARP AŠIŲ 8-1 IR E-A 1 : 100	Lapas Lapų
			Brėžinio Nr.:	D124-16-01-PP-BD.B-04	1 1

## PASTATO VIZUALIZACIJOS

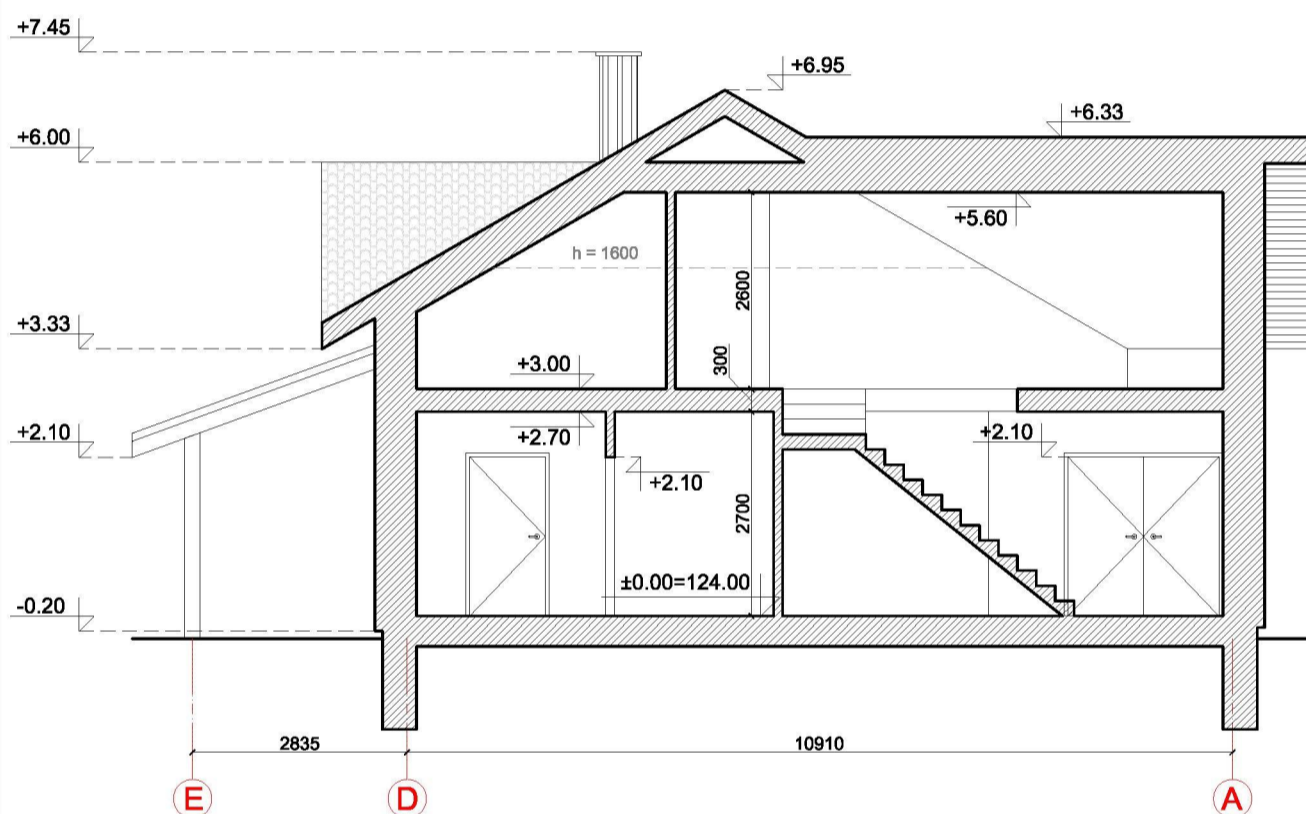



### FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Medinės terasos lentos	Spalva ruda (šokolado), RAL 8017
	Langai ir durys	Spalva ruda, RAL 8007
	Mediniai langų apkalimai ir kiti mediniai elementai	Spalva ruda (šokolado), RAL 8017
	Medinių lentų apkala	Spalva šviesiai ruda, RAL 8001
	Stogo danga - plieniniai skardos lakštai	Spalva ruda (šokolado), RAL 8017
	Klinkerio plytelių apdaila	Spalva pilka, RAL 7004
	Tinkuojamas ir dažomas cokolio paviršius	Spalva tamsiai pilka, RAL 7005
	Stogo apkalimai ir kt. mediniai elementai	Spalva ruda (šokolado), RAL 8017

Projektuotojas:	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	Statytojas:	Advardas Vaičiulis
Atestato Nr.:		Projekto pavadinimas:	Poilsio paskirties (kaimo turizmo) pastato, Pušėlės g. 9, Babrungo k., Babrungo sen., Plungės r. sav., statybos projektas
PV, BK 008431	D. Česnauskis	2017	Statinio pavadinimas: Poilsio paskirties pastatas (7.13.)
Arch., A 1213	J.Janulevičienė	2017	Statybos rūšis: Nauja statyba
			Statinio adresas: Pušėlės g. 9, Babrungo k., Plungės r. sav.
			Brėžinys, mastelis: PASTATO VIZUALIZACIJOS
			Brėžinio Nr.: D124-16-01-PP-BD.B-05
			Lapas
			Lapų
			1
			1

PJŪVIS 1-1 M 1:100



Projektotojas:	 UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		Statytojas:	Advardas Vaičiulis		
Atestato Nr.:			Projekto pavadinimas:	Poilsio paskirties (kaimo turizmo) pastato, Pušėlės g. 9, Babrungo k., Babrungo sen., Plungės r. sav., statybos projektas		
PV, BK 008431	D. Česnauskis	2017	Statinio pavadinimas:	Poilsio paskirties pastatas (7.13.)	Laida	
Arch., A 1213	J.Janulevičienė	2017	Statybos rūšis:	Nauja statyba		0
			Statinio adresas:	Pušėlės g. 9, Babrungo k., Plungės r. sav.		
			Brėžinys, mastelis:	PJŪVIS 1-1	1 : 100	Lapas
			Brėžinio Nr.:	D124-16-01-PP-BD.B-06		Lapų
						1
						1



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-01-17 14:58:25

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/532863  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2006-01-30  
 Adresas: Plungės r. sav., Babrungo sen., Babrungo k., Pušėlės g. 9  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
 Unikalus daikto numeris: 4400-0783-2351  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 6810/0005:176 Didvyčių k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai  
 Žemės sklypo plotas: 1.0383 ha  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.6222 ha  
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.6222 ha  
 Miško žemės plotas: 0.4020 ha  
 Vandens telkinių plotas: 0.0141 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 23.6  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 482 Eur  
 Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 312 Eur  
 Indeksuota miško vertė: 170 Eur  
 Indeksuota miško medynų vertė: 82 Eur  
 Žemės sklypo vertė: 267 Eur  
 Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 195 Eur  
 Miško žemės ir medynų vertė: 72 Eur  
 Miško medynų vertė: 17 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 1009 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2009-02-18  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2009-02-07

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
 Savininkas: ADVARDAS VAIČIULIS, gim. 1958-09-20  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0783-2351, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2007-03-19 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 2681  
 2009-02-24 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. P1.Ž-276  
 Įrašas galioja: Nuo 2009-04-06

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXVI. Miško naudojimo apribojimai  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0783-2351, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2009-02-24 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. P1.Ž-276  
 Plotas: 0.402 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2009-04-06

9.2.

LII. Dirvožemio apsauga  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0783-2351, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2009-02-24 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. P1.Ž-276  
 Plotas: 0.6222 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2009-04-06

9.3.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0783-2351, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2009-02-24 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. P1.Ž-276  
 Plotas: 0.0764 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2009-04-06

9.4.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0783-2351, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2009-02-24 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. P1.Ž-276  
 Plotas: 0.0212 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2009-04-06

9.5.

II. Kelių apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0783-2351, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2009-02-24 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. P1.Ž-276  
 Plotas: 0.5788 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2009-04-06

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 UAB "Plungės matininkai", a.k. 169875286  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0783-2351, aprašytas p. 2.1.



1/17/2017

NT Registras44/532863

[registravimo pagrindas: 2009-02-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2009-04-06

10.2.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0783-2351, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2009-02-24 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. P1.Ž-276  
[rašas galioja: Nuo 2009-04-06

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Adresas įrašytas (patikslintas) pagal 2011-11-16 Adresų registro duomenis.

---

**12. Kita informacija:**

Archyvinės bylos Nr.: 68/532863

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

---

2017-01-17 14:58:25

Dokumentą atspausdino

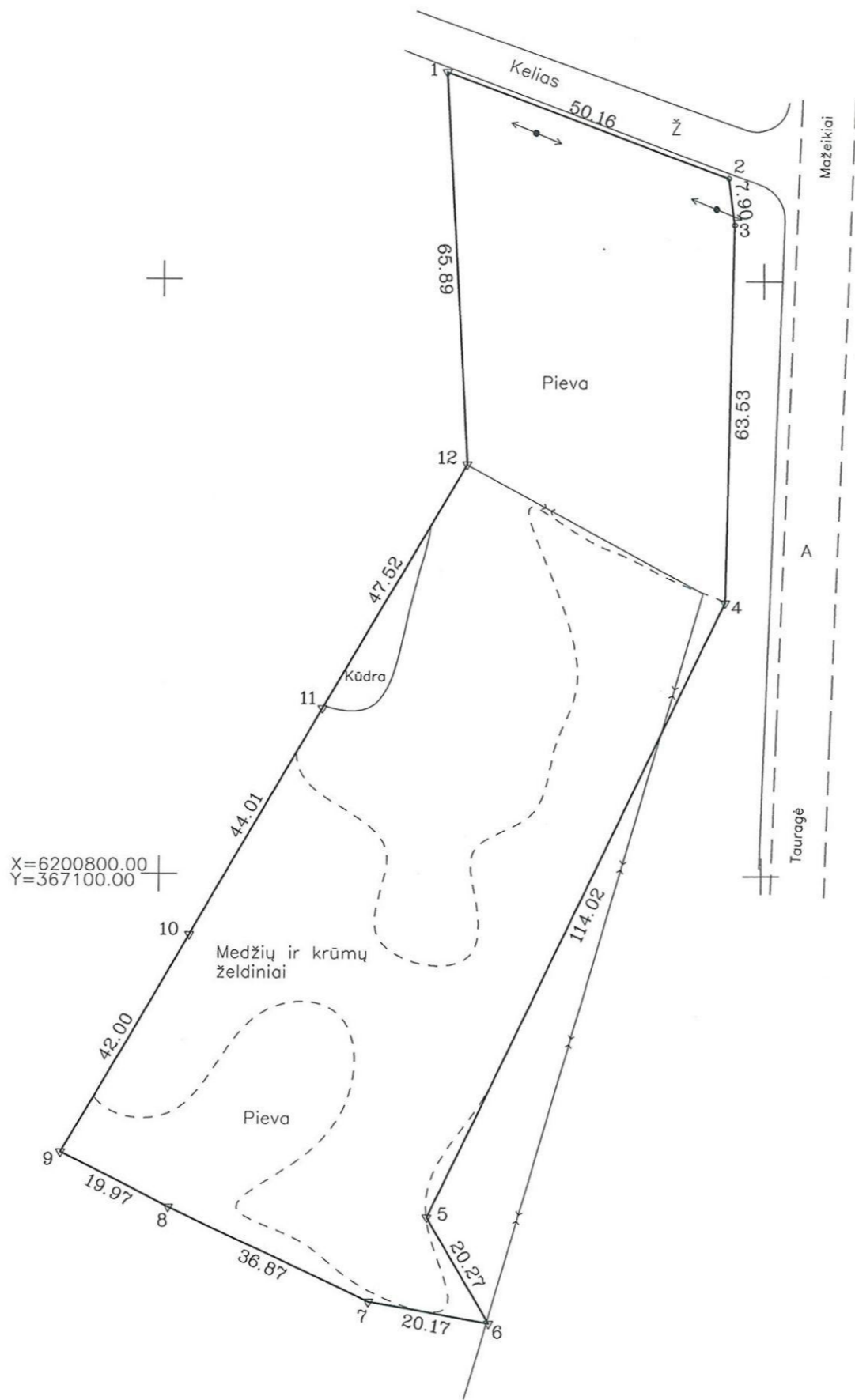


DOVYDAS ČESNAUSKIS



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 10383 m<sup>2</sup>



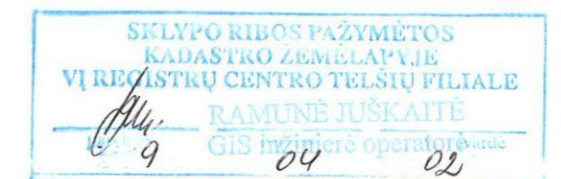
Kadastras:	vietovė	Didvyčiai	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		6 8 1 0 0 0 0 5 0 1 7 6		
Žemės sklypo Nr. žemėtvarkos projekte 1251				
Gatvė, namo Nr.				
Kaimas (miestelis)		Babrungo		
Seniūnija		Babrungo		
Miestas (rajonas)		Plungės		
Apskritis		Telšių		

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	Bendro naudojimo kelias	
2-4	681070010001	
4-6	681000050136	
6-9	Plungės miesto riba	
9-10	681000050007	
10-11	681000050006	
11-12	681000050001	
12-1	Nepaskirta valstybinė žemė	

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2008 sausio mėn. 3 d. žemės sklypo paženklinimo – parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:

Žemės savininkas (naudotojas):  
 A. Vaičiulis  
 (vardas pavardė)

*[Signature]*  
 (parašas) 2008 01 08  
 (data)



Telšių apskrities viršininko administracijos  
 Plungės rajono žemėtvarkos skyrius  
 Patikrino: vyresn. specialistas *[Signature]* A. Latakas  
 Suderino: skyriaus vedėjas *[Signature]* S. Januška  
 (pareigos) (parašas) (vardas pavardė)

A KETVIRČIO ĮMONĖ  
 LICENCIJOS NR. 154G-87  
 IŠDUOTA 2004 m. gegužės 4 d.

Pareigos: Inžinierius  
 Parašas: *[Signature]*  
 Vardas ir pavardė: Alydas Kėtvirtis  
 Data: 2008 01 04

*[Red Stamp: A. Kėtvirtis įmonė PLUNGĖ]*  
 A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

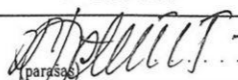
Sklypo plotas 10383 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 681000050176

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema Valstybinė LKS-1994							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6200934.93	367147.15				
2	R	6200917.29	367194.11				
3	R	6200909.46	367195.13				
4	R	6200845.94	367193.84				
5	R	6200742.91	367145.01				
6	R	6200725.45	367155.31				
7	R	6200728.87	367135.43				
8	R	6200744.38	367101.99				
9	R	6200753.44	367084.19				
10	R	6200789.83	367105.16				
11	R	6200827.96	367127.13				
12	R	6200869.14	367150.85				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	Valstybinė LKS-1994	
Valstybinė LKS-1994	X=6200831 Y=367161	33/60-085
Žiniaraštį sudarė	 Alvydos Ketvirtis (vardas ir pavardė)	2008 01 04 (data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

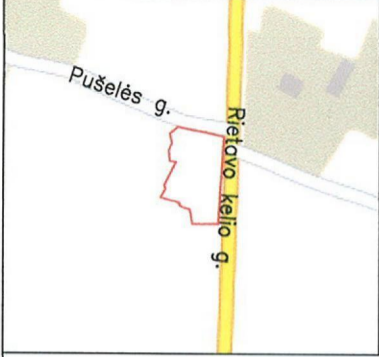
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas (m <sup>2</sup> )
1	2	3	4
1	2	Kelių apsaugos zonos	5788
2	6	Elektros linijų apsaugos zonos	212
3	1	Ryšių linijų apsaugos zonos	764
4	52	Dirvožemio apsauga	6222
5	26	Miško naudojimo apribojimai	4020

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

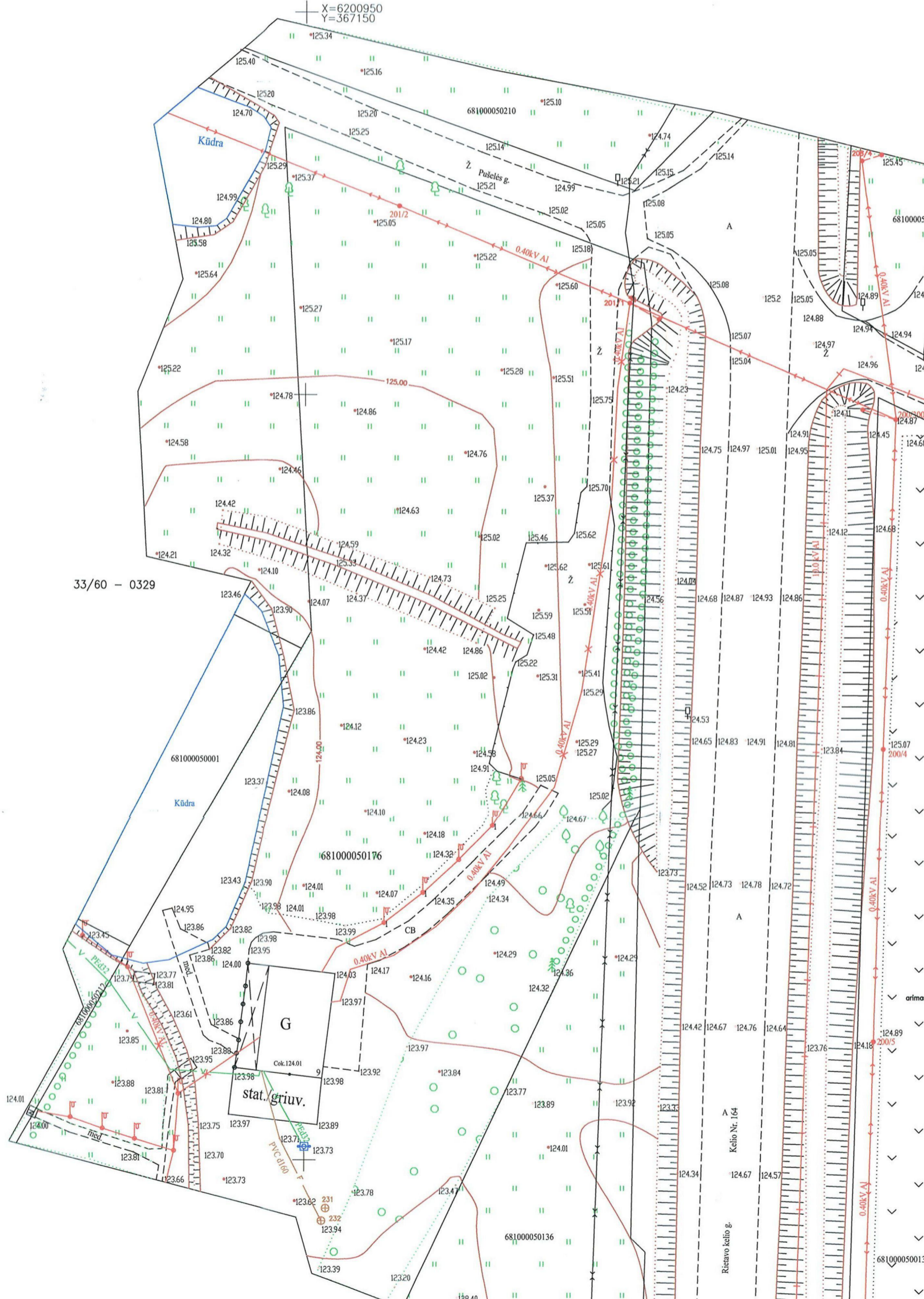
Topografavimo darbų teritorijos išdėstymo schema



# TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500

X=6200950  
Y=367150

33/60 - 0329



LIETUVOS

REPUBLIKA

ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

ŪKININKO ŪKIO ĮREGISTRAVIMO  
PAŽYMĖJIMAS

ŪP Nr. 0045810

ADVARDAS VAIČIULIS

(ūkininko vardas, pavardė)

35809201025

(asmens kodas)

PLUNGĖS RAJ.SAV. KAŠTONŲ G. 29

(gyvenamoji vieta)

VEŽAIČIŲ SEN. PAŽVELSIO K.

(ūkio adresas)

9422768

Ūkio identifikavimo kodas

2003-02-26

Ūkio įregistravimo data

PLUNGĖS RAJ. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

(pažymėjimą išdavusios institucijos pavadinimas)

ADMINISTRATORIUS

(pareigos)

V.DANILAVIČIUS

(paršas)

(vardas, pavardė)

2003-02-26

(data)

Registracijos Nr. 1396



TVIRTINU:  
Plungės rajono savivaldybės  
vyr. architektas R. Janauskas

### ŪKININKO SODYBOS VIETOS PARINKIMO AKTAS Nr. 2007- 44

Plungės rajono savivaldybės,  
Babrungo sen.  
Babrungo k.

2007 m. liepos mėn. 11 d.

**Komisija:**

**R. Janauskas**, Plungės rajono savivaldybės vietos ūkio ir kapitalinės statybos skyriaus vyr. architektas; .

**I. Latakaitė**, AM Šiaulių departamento Plungės raj. aplinkos apsaugos agentūros vedėja;

**R. Kučinskienė**, Telšių apskrities Plungės rajono žemėtvarkos skyriaus vyr. specialistė;

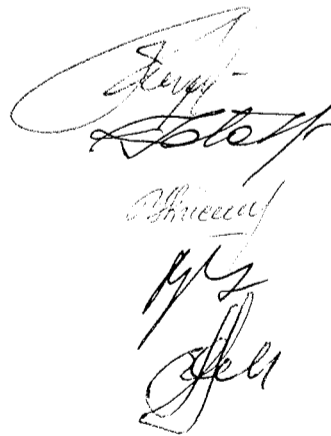
**V. Beržinis**, Didvyčių kadastro vietovės projekto autorius.

**A.Vaičiulis**, žemės sklypo savininkas.

Komisija susipažino su pateiktu ūkininko prašymu dėl ūkininko sodybos statiniams skirtos vietos parinkimo ir atsakydama į jį apžiūrėjo Plungės rajono savivaldybėje, Babrungo kaime esantį ir **Advardui Vaičiuliui** nuosavybės teise priklausantį 1,0 ha ploto žemės ūkio paskirties sklypą (unikalus kadastro Nr. 6810/0005:176). Komisijos nariai parinko ūkininko sodybos statiniams skirtą vietą ir suformavo apie 0,35 ha ploto vidurinėje sklypo dalyje. Sodybvietės parinkimą sąlygojo kelio apsaugos zona. Vandentiekį ir buitines kanalizacijos nuotekų tvarkymui numatomas vietinis vandens šulinys ir vietiniai nuotekų valymo įrengimai. Elektros pajungimas galimas iš elektros tinklų (pagal išduotas technines sąlygas). Įvažiavimas į parinktą sodybos vietą turi būti derinamas su kelių eismo priežiūros policija ir kelininkais, pasirengiant numatomo įvažiavimo schema.

Ūkininko sodybos pastatų statymui būtina parengti techninį projektą, pagal išduotą techninių sąlygų sąvadą. Parengtą projektą pateikti suderinti nuolatinei statybos komisijai, vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais ir norminiais aktais.

Komisijos nariai:



R. Janauskas

I. Latakaitė

R. Kučinskienė

V. Beržinis

A.Vaičiulis

## ĮGALIOJIMAS

2017-01-18, Nr. 124-16

Telšiai

Advardas Vaičiulis, a. k. 35809201025, gyv., Kaštonų g. 29, Plungė, Plungės r. sav., (toliau tekste – **Statytojas**), įgalioja UAB „Domidėja“, (toliau tekste – **Įmonė**), įm. kodas 302463181, direktorių Dovydą Česnauskį, veikiantį pagal Įmonės įstatus, Statytojo vardu atlikti šiuos veiksmus rengiant „Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.) su poilsio paskirties patalpomis, Pušelės g. 9, Babrungo k., Babrungo sen., Plungės r. sav., statybos projektas“ (toliau tekste – **Projektas**):

- Atstovauti Statytoją Plungės rajono savivaldybėje, Nacionalinėje žemės tarnyboje ir kitose institucijose siekiant atlikti visus techninio projekto rengimo, derinimo ir tvirtinimo darbus;
- Pasirašyti, pateikti ir gauti visus reikiamus dokumentus, susijusius su Projekto projektavimo sąlygų gavimu;
- Atsiimti Statytojui adresuotus sprendimus, kitus dokumentus ir korespondenciją iš atitinkamų valstybinių institucijų;
- Tvirtinti kaip kopija tikra rašytiniu ir/ar elektroniniu parašu Statytojo patikrintus ir pateiktus projekto rengėjui privalomuosius projekto rengimo dokumentus;
- Plungės rajono savivaldybės administracijoje pateikti prašymą statybos leidimui gauti;
- Statytojo vardu pateikti prašymus Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ ([www.planuojustatyti.lt](http://www.planuojustatyti.lt)), pasirašyti projektą elektroniniu parašu;
- Statytojo vardą atsiimti leidimą statybai Plungės rajono savivaldybės administracijoje.

Įgaliojimas galioja metus laiko.

Atstovai privalo pateikti ataskaitą apie savo veiklą ir atsiskaityti įgaliotojui už viską, ką yra gavę vykdydami šį pavedimą.

Įgaliotojai turi teisę bet kada panaikinti įgaliojimą, o įgaliotiniai – įgaliojimo atsisakyti.

Šis įgaliojimas mūsų perskaitytas, jo turinys ir pasekmės išaiškintos ir, kaip atitinkantys mūsų valią, priimtas ir pasirašytas.

Advardas Vaičiulis

(parašas)

## Signature valid

Dokumentą elektroniniu  
parašu pasirašė KATEIVAS  
KATEIVAS  
Data: 2014-06-05 10:42:15



REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO  
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

2014-06-05 10:42:07

**PRIEIGOS RAKTAS: 73-1509799-120844**

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

### 1. Juridinių asmenų registre [registruota:

Pavadinimas: **UAB "Domidėja"**  
Kodas: **302463181**  
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**  
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**  
Buveinės adresas: **Telšių r. sav. Telšių m. Šaulėtkio g. 11-20**  
NTR objekto kodas: **7899-4003-3012:0020**  
[registravimo data: **2009-12-04**  
Versija: **5 (2014-05-28)**  
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas**

### 2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: [rašų nėra

### 3. Kapitalas ir akcijos:

[statinio kapitalo dydis: **10000 Lt**  
Akcijų skaičius: **100 vnt.**  
Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **100 vnt.**  
Vardinės paprastosios akcijos nominali vertė: **100 Lt**

### 4. Veiklos tikslai ir rūšys:

	Tikslai: <b>Vystyti ir plėtoti ūkinę veiklą, siekiant gauti pelną</b>
4.1.	<b>16 - Medienos bei medienos ir kamštienos gaminių, išskyrus baldus, gamyba; gaminių iš šiaudų ir pynimo medžiagų gamyba</b>
4.2.	<b>18 - Spausdinimas ir [rašytų laikmenų tiražavimas</b>
4.3.	<b>32 - Kita gamyba</b>
4.4.	<b>35 - Elektros, dujų, garo tiekimas ir oro kondicionavimas</b>
4.5.	<b>38 - Atliekų surinkimas, tvarkymas ir šalinimas; medžiagų atgavimas</b>
4.6.	<b>41 - Pastatų statyba</b>
4.7.	<b>42 - Inžinerinių statinių statyba</b>
4.8.	<b>43 - Specializuota statybos veikla</b>
4.9.	<b>47 - Mažmeninė prekyba, išskyrus variklinių transporto priemonių ir motociklų prekybą</b>
4.10.	<b>64 - Finansinių paslaugų veikla, išskyrus draudimą ir pensijų lėšų kaupimą</b>
4.11.	<b>68 - Nekilnojamojo turto operacijos</b>
4.12.	<b>69 - Teisinė ir apskaitos veikla</b>
4.13.	<b>70 - Pagrindinių buveinių veikla; konsultacinė valdymo veikla</b>
4.14.	<b>71 - Architektūros ir inžinerijos veikla; techninis tikrinimas ir analizė</b>
4.15.	<b>72 - Moksliniai tyrimai ir taikomoji veikla</b>
4.16.	<b>73 - Reklama ir rinkos tyrimas</b>



- 4.17. 74 - Kita profesinė, mokslinė ir techninė veikla  
 4.18. 81 - Pastatų aptarnavimas ir kraštovaizdžio tvarkymas  
 4.19. 82 - Administracinė veikla, įstaigų ir kitų verslo įmonių aptarnavimo veikla  
 4.20. 94 - Narystės organizacijų veikla

**5. Organai:**

- 5.1. **Visuotinis akcininkų susirinkimas**  
 Registruota: Nuo 2009-12-04
- 5.2. **Vadovas**  
 Registruota: Nuo 2009-12-04
- 5.2.1. **Asmuo: DOVYDAS ČESNAUSKIS, a.k. 38602160160, direktorius**  
**Paskyrimo (išrinkimo) data 2009-12-04**  
 Registruota: Nuo 2009-12-04  
 Telšių r. sav. Telšių m. Saulėtekio g. 11-20

**6. Dalyviai:**

- 6.1. **Akcininkas**  
 Registruota: Nuo 2009-12-04
- 6.1.1. **Asmuo: DOVYDAS ČESNAUSKIS, a.k. 38602160160**  
 Registruota: Nuo 2009-12-04  
 Telšių r. sav. Telšių m. Saulėtekio g. 11-20

**7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:**

- 7.1. **Vienasmenis atstovavimas**  
 Registruota: Nuo 2009-12-04  
 Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

**8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra****9. Kiti duomenys:**

Finansinių metų pradžia: 01-01  
 Finansinių metų pabaiga: 12-31

**10. Žymos: įrašų nėra****11. Bankrotas: įrašų nėra****12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra****13. Steigimo dokumentai:**

- 13.1 **Įstatai**  
**Dokumento data: 2009-12-04**  
**Įregistruotas: 2009-12-04**

**14. Kita informacija: įrašų nėra****15. Kontaktinė informacija:**

Mobilusis telefonas: 862911129

2014-06-05 10:42:07

Dokumentą paruošė:

Telšių filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus

Ekspertė

IRENA KATEIVAITĖ

## Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

### Liudijimas/polisas

Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Nr. PCAD 039621

Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

Leidimas draudimo rūšies veiklai išduotas 2004-05-20, Nr. 06.07.03.09.050/96. BTA ADB 2010-11-02 Valdybos nutarimas Nr. 92.

<b>DRAUDĖJAS</b>	DOMIDĖJA, UAB, Respublikos g. 4-8, Telšiai, Lietuva, tel. 862911129, el. paštas projektas@namoplanas.lt, įmonės kodas 302463181
<b>DRAUDIKAS</b>	AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje, Viršuliškių skg. 34, LT-05132 Vilnius, Lietuva, tel. +37052600600, faks. +370 52102666, el. paštas bta@bta.lt, įmonės kodas 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219
<b>DRAUDIMO SUTARTIES PAGRINDAS</b>	Su Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis susipažinau, supratau ir pasižadu vykdyti jų sąlygas.
<b>DRAUDIMO LAIKOTARPIS</b>	Galioja nuo 2016-09-27 iki 2017-09-26 Draudimo sutartis įsigalioja nuo polise nurodytos draudimo laikotarpio pradžios, nepriklausomai nuo to, ar yra sumokėta pirma ar visa draudimo įmoka
<b>DRAUDIMO OBJEKTAS</b>	Draudimo objektas yra draudėjo civilinė atsakomybė už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuri atsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatyto laikotarpiu, kuris negali būti trumpesnis už Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą garantinį terminą, dėl draudimo sutarties galiojimo metu netinkamai atlikto statinio projektavimo, kai draudimo sutartis sudaryta pagal atskirą statinio projektą, arba dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių projektavimo darbų rangos sutartis buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos, kai draudimo sutartis sudaryta pagal projektavimo įmonės projektavimo darbų mastą per metus.
<b>PROJEKTUOJAMO OBJEKTO PAVADINIMAS IR VIETA</b>	Visi objektai ir jų dalys suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje
<b>DRAUDIMO SUMA</b> Bendra draudimo suma: Draudimo suma vienam draudimui įvykiui:	290 000,00 EUR (Du šimtai devyniasdešimt tūkstančių EUR 00 ct) 290 000,00 EUR (Du šimtai devyniasdešimt tūkstančių EUR 00 ct)
<b>DRAUDIMO ĮMOKA</b> Įmokos mokėjimo grafikas:	473,00 EUR (Keturi šimtai septyniasdešimt trys EUR 00 ct) 473,00 EUR įmokėti iki 2016-09-27
<b>IŠSKAITA</b>	Besąlyginė - 2 900,00 EUR
<b>DRAUDIMO LIUDIJIMO IŠDAVIMO DATA IR VIETA</b>	2016-09-28, Telšių biuras
<b>PAPILDOMOS SĄLYGOS</b>	Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra.

#### PASTABOS

Apdrausti visi objektai ar jų dalys, suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje.

Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra, išskyrus objektus išvardintus 1-ame priede prie šio draudimo liudijimo (poliso).

Draudimo sutartis sudaryta vadovaujantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis, patvirtintomis 2012 m. spalio 23 d. Lietuvos banko valdybos nutarimu Nr. 03-225.

Pagal Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą, šalių nustatytas laikotarpis yra 5 metai.

Šio draudimo liudijimo (poliso) neatsiejama dalis 1-as priedas.

#### DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS:

DOMIDĖJA, UAB

A.V.

UAB „Domidėja“ LTD  
Direktorius  
Dovydas Česnauskis

#### DRAUDIKO ATSTOVAS:

AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS  
LIEPUVOJE  
KAD direktorius TAŠKŪNAS KESTUTIS

#### JUS APTARNAVO:

JÜRATĖ RAZMIENĖ  
Tel. 868679805, El. paštas j.razmiene@bta.lt



1/2



AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140, buveinės adresas Valdemara iela 63, LV-1010 Ryga, Latvija), Lietuvoje veikianti per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą, į. k. 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219, Viršuliškių skg. 34, Vilnius, Lietuva  
Tel. +37052600600, faks. +370 52102666 SWEDBANK, AB, A/s LT257300010000626711  
El. paštas: bta@bta.lt, www.bta.lt SEB BANKAS, AB, A/s LT137044060001749259

## Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Liudijimas/polisas

Nr. PCAD 039621

Pagal LR PVM įstatymo 27str. - draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.  
Draudėjui laiku nesumokėjus draudimo įmokos (-ų), AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE turi teisę pateikti Draudėjo duomenis UAB „Creditinfo Lietuva“ tvarkančiai jungtines skolininkų duomenų rinkmenas mokumo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat teikiančiai tokius duomenis teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą.

Patvirtinu, kad prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytų taisyklių sąlygomis buvau supažindintas, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau.

**DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS:**

DOMIDĖJA, UAB

A.V.

UAB „Domidėja“  
Direktorius  
Dovydas Česnauskis



**DRAUDIKO ATSTOVAS:**

AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS  
LIETUVOJE

KAD direktorius TAŠKŪNAS KĘSTUTIS

**JUS APTARNAVO:**

JŪRATĖ RAZMIENĖ  
Tel. 868679805, El. paštas j.razmiene@bta.lt



2/2



AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140, buveinės adresas Valdemara iela 63, LV-1010 Ryga, Latvija), Lietuvoje veikianti per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą, į. k. 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219, Viršuliškių skg. 34, Vilnius, Lietuva  
Tel. +37052600600, faks. +370 52102666  
El. paštas: bta@bta.lt, www.bta.lt

SWEDBANK, AB, A/s LT257300010000626711  
SEB BANKAS, AB, A/s LT137044060001749259

fdce9f7dd7ff445823d7541f69454fb74



UAB „Domidėja“  
Buveinės adresas: Respublikos g. 4-8, LT-87130  
Telšiai,  
tel. 8 629 11129, el. p. [info@domideja.lt](mailto:info@domideja.lt)

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių  
asmenų registre, kodas 302463181

## ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTO VADOVO SKYRIMO

2017 m. balandžio 7 d. Nr. 17.04.07  
**Telšiai**

S k i r i u Dovydą Česnauskį, BK Nr. 008431, projekto „Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.) su poilsio paskirties patalpomis, Pušelės g. 9, Babrungo k., Babrungo sen., Plungės r. sav., statybos projektas“ projekto vadovu.

Direktorius

Dovydas Česnauskis



VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS

# BAKALAURO DIPLOMAS

*Dovydas Česnauskis*

(asmens kodas 38602160160)

**2010 METAIS BAIGĖ**

*statybos inžinerijos*  
*universitetinių pirmosios pakopos studijų programą*  
(valstybinis kodas 61202T107)

**IR JAM SUTEIKTAS**

*statybos inžinerijos bakalauro*  
*laipsnis*



A. V.  
Rektorius

prof. habil. dr. Romualdas Ginevičius

Vilnius, 2010 m. birželio 23 d.  
Registracijos Nr. 2-7737

Universiteto kodas 111950243  
Diplomo kodas 6107

BK Nr. 008431

Architekto

KVALIFIKACIJOS  
A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1213

*Joana Janulevičienė*

yra atestuota

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.  
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.  
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2015 m. rugsėjo mėn. 25 d. protokolas Nr. 105