

UAB „Vakarinis fasadas”



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTAS

OBJEKTAS: Prekybos paskirties pastato, Karaliaučiaus g. 19, Šiaulių m. sav., statybos projekto projektinių pasiūlymų projektas

STATYBOS ADRESAS: Karaliaučiaus g. 19, Šiaulių m. sav.

STATINIO PASKIRTIS: Prekybos


STATINIO KATEGORIJA: Ypatingasis

STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba

STATINIO PROJEKTAS IR STADIJA: Projektinių pasiūlymų projektas

STATYTOJAS: UAB „Šiaulių bumani“

PROJEKTUOTOJAS: UAB „Vakarinis fasadas“, įmonės kodas 241921280, Liepų g. 34-10, Klaipėda

PROJEKTO VADOVAS:  Darius Jakubauskas
At. Nr. A350

ŠIAULIAI
2017

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

PRITARIU _____

STATYTOJAS: UAB „Šiaulių bumani“, į. k. 304341710, Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius.

ADRESAS: Karaliaučiaus g. 19, Šiaulių m. sav., kad. Nr. 2901/0031:1057.

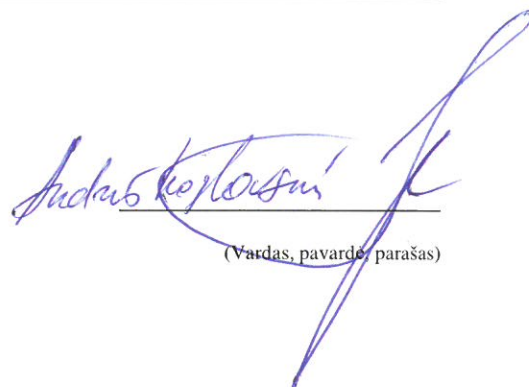
2017 m. spalio 5 d.

STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Prekybos (komercinės) paskirties pastato, Karaliaučiaus g. 19, Šiaulių m. sav., statybos projekto projektinių pasiūlymų projektas
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Ypatingasis
4.	Statinių tipas	
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Prekybos
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Karaliaučiaus g. 19, Šiaulių m. sav.
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	2901/0031:1057
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	UAB „Šiaulių bumani“
11.	Žemės sklypo plotas, ha	4,3690
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	0
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	19 010,90
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	0
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	43,51
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	0
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	19 983,14
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	0
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	45,74
16.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	0
16.1.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	12 693,77

17.	Esamų pastatų aukštis, m	0
17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	13,95
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Fasadų apdaila – dažyti metalo paneliai, banguota skarda, aukšto slėgio laminatas; Cokolis – lygus betonas, tamsiai ruda fanera (kiemo pusėje); Stogas – bituminė ruloninė danga.
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	Dominuojančios firminės spalvos – raudona ir balta.
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Plokščias
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
21.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
22.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
23.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
24.	Žemės sklypo planas	
25.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
26.	1. Aiškinamasis raštas	
27.	2. Grafinė dalis	
28.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
29.	2.2. Statinių planai	
30.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai	
31.	2.4. Statinių fasadai	
32.	2.5. Vizualizacijos	
Kiti duomenys:		


 (Vardas, pavardė, parašas)



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-10-02 09:15:28

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2172414**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2017-09-28**
 Adresas: **Šiauliai, Karaliaučiaus g. 19**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4765-4500**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
 vietovės pavadinimas: **2901/0031:1057 Šiaulių m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2959-8936**
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 9132-0031-0025
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2959-8972
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2959-9011
 Žemės sklypo plotas: **4.3690 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **4.1715 ha**
 iš jo: sodų plotas: **0.4863 ha**
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **3.6852 ha**
 Vandens telkinių plotas: **0.0943 ha**
 Kitos žemės plotas: **0.1032 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **623986 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **389991 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **469000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-07-28**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-07-28**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **UAB "Šiaulių bumani", a.k. 304341710**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4765-4500, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-08-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-6879**
2016-09-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3-5856
2017-03-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-2000
2017-03-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-2007
2017-03-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-2017
2017-09-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2007-(14.31.110.)
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės :**

- 6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4765-4500, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-04-23 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 1-4520
 Įrašas galioja: Nuo 2017-09-29
- 6.2. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4765-4500, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-09-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2007-(14.31.110.)
 Plotas: 0.09 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2017-09-29
- 6.3. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4765-4500, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-09-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2007-(14.31.110.)
 Plotas: 0.1174 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2017-09-29

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

- 8.1. **Įsiskolinimas už įsigytą turtą**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4765-4500, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-03-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-2000
 Įrašas galioja: Nuo 2017-09-29
- 8.2. **Apribojimas disponuoti nekilnojamuoju daiktu**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4765-4500, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-03-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-2000
 Įrašas galioja: Nuo 2017-09-29
- 8.3. **Apribojimas disponuoti nekilnojamuoju daiktu**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4765-4500, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-03-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-2007
 Įrašas galioja: Nuo 2017-09-29
- 8.4. **Įsiskolinimas už įsigytą turtą**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4765-4500, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-03-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-2007
 Įrašas galioja: Nuo 2017-09-29
- 8.5. **Įsiskolinimas už įsigytą turtą**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4765-4500, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-09-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3-5856
 Įrašas galioja: Nuo 2017-09-29
- 8.6. **Apribojimas disponuoti nekilnojamuoju daiktu**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4765-4500, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-09-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3-5856
 Įrašas galioja: Nuo 2017-09-29
- 8.7. **Įsiskolinimas už įsigytą turtą**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4765-4500, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-08-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-6879
 Įrašas galioja: Nuo 2017-09-29
- 8.8. **Apribojimas disponuoti nekilnojamuoju daiktu**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4765-4500, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-08-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-6879
 Įrašas galioja: Nuo 2017-09-29

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4765-4500, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-09-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2007-(14.31.110.)
 Plotas: 0.1002 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2017-09-29
- 9.2. **XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4765-4500, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-09-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2007-(14.31.110.)
 Plotas: 4.369 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2017-09-29
- 9.3. **V. Aerodromo apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4765-4500, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-09-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2007-(14.31.110.)
 Plotas: 4.369 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2017-09-29
- 9.4. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4765-4500, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-09-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2007-(14.31.110.)
 Plotas: 0.0817 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2017-09-29
- 9.5. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4765-4500, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-09-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2007-(14.31.110.)
 Plotas: 0.0048 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2017-09-29

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
JURGITA BARANAUSKĖ
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4765-4500, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-10-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1073
 2017-07-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2017-09-29
- 10.2. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4765-4500, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-09-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2007-(14.31.110.)
 Įrašas galioja: Nuo 2017-09-29

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2017-10-02 09:15:28

Dokumentą atspausdino Vyresnioji
registratorė

 ILONA
MARTINKIENĖ

UAB "ŠIAULIŲ BUMANI"

Kodas / code 304341710

Konstitucijos pr. 7, Vilniaus m. sav. Vilniaus m., Lietuva / Lithuania

ĮGALIOJIMAS

2017 m. rugsėjo 11 d.

Šiauliai

UAB „Šiaulių bumani“, atstovaujama direktoriaus Andrio Kozlovskio (toliau – statytojas), šiuo įgaliojimu įgalioja Darių Jakubauską, Lietuvos Respublikos pilietį, asmens kodas 36604220743, gyvenantį Stalupėnų g. 6-4, Šiauliai atstovauti Statytoją suteikiant visas teises Statytojo vardu ir naudai savo nuožiūra atlikti šiuos veiksmus:

pateikti, gauti, užsakyti ar prašyti informacijos ir/ar dokumentų įmonės vardu santykiuose su valstybės ir Šiaulių savivaldos institucijomis (įskaitant statybą reguliuojančias), AB „ESO“, Nacionaline žemės tarnyba, juridiniais asmenimis tiek, kiek tai reikalinga:

- (i) atstovauti Statytoją VĮ Registrų centre dėl pertvarkytų žemės sklypų įregistravimo;
- (ii) projektavimui ir kitiems veiksams susijusiems su projektavimo paruošimu; ir
- (iii) statybą leidžiančių dokumentų gavimu statybos darbams

dėl projektavimo darbų „PREKYBOS (KOMERCINĖS) PASKIRTIES PASTATO, KARALIAUČIAUS G. 19, ŠIAULIŲ M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS“.

Šis įgaliojimas yra išduotas vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais ir galioja iki 2017 m. gruodžio mėn. 31 d.

UAB „Šiaulių Bumani“ direktorius / Director

POWER OF ATTORNEY

11 September 2017

Šiauliai

UAB “Šiaulių Bumani”, entity code 304341710, represented by its director Andris Kozlovskis (hereinafter – the Builder), hereby authorizes Darius Jakubauskas, Lithuanian citizen, personal code 36604220743, living in Stalupėnų st. 6-4, Šiauliai, to represent the Builder by giving him all the rights on behalf and for the benefit of the Builder and at his discretion to perform following actions:

to submit, receive, order and/or require information and/or documents on behalf of the company to/from the state and municipality institutions, Šiauliai municipality (including building authority), AB “ESO”, National land service and other legal persons to the extent of:

- (i) to represent the Builder in Centre of Registres on registration of restructured land parcels;
- (ii) design and performance of other actions pertaining to the preparation of the design, and
- (iii) obtain a construction permit for construction works

relating to the design works “Design project of Trading (commercial) purpose building at Karaliaučiaus st. 19, Šiauliai”.

This Power of attorney is issued under Lithuanian legal acts and is valid till 31th December 2017.

Andris Kozlovskis

A.V. / L.S. (parašas / signature)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statinio pavadinimas: prekybos paskirties pastato, Karaliaučiaus g. 19, Šiaulių m. sav., statybos projekto projektinių pasiūlymų projektas.

Statybos adresas: Karaliaučiaus g. 19, Šiaulių m. sav. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 2901/0031:1057, sklypo plotas 4,3690 ha. Sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita; žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Statytojas: UAB „Šiaulių bumani“.

Projektuotojas. UAB „Vakarinis fasadas“, projekto vadovas Darius Jakubauskas (atestatas Nr. A350, išduotas 2013.05.29).

Statybos finansavimo šaltiniai: projektavimo ir statybos darbai finansuojami privačiomis savininko lėšomis.

Statinio statybos rūšis: nauja statyba.

Statinio paskirtis: prekybos.

Statinio kategorija: ypatingasis statinys.

PROJEKTUOJAMI STATINIAI

Statinių sąrašas:

Statinys Nr. 1 – prekybos paskirties pastatas;

Statinys Nr. 2 – inžinerinis statinys stoginė (priblokuota prie pagrindinio pastato);

Statinys Nr. 3 – inžinerinis statinys – stulpas su reklaminiiais skydais. Numatomas 24 m aukščio;

Statinys Nr. 4 – inžinerinis statinys modulinė transformatorinė (statytojas AB "Energijos skirstymo operatorius", atskiras projektas);

Statinys Nr. 5 – Nadruvos ir Karaliaučiaus gatvių sankryža (atskiras projektas).

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS

Prekybos paskirties pastatas yra stačiakampės formos, su viena įstriža kraštine. Didžiausios kraštinės ilgis – 225,00 m, plotis – 91,0 m. Pastatas projektuojamas vieno aukšto, tačiau jame įrengiamos administracinės, buitinės ir techninės patalpos yra išdėstytos per kelias vietas ir yra 2–4 aukštų (bendras plotas 19 983,14 m², užstatytas plotas 19 010,90 m², tūris 148 715 m³). Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus – 13,95 m.

TRUMPAS STATINIŲ PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Sklypo sutvarkymo sprendimai.

Planuojamo prekybos pastato statybos vieta yra Šiaulių mieste, Karaliaučiaus g. 19. Žemės sklypo skirtas statybai naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Unikalus Nr.4400-4765-4500. Sklypo plotas 4,3690 ha. Sklypas yra pietinėje miesto dalyje, prie judrios Karaliaučiaus gatvės. Šiuo metu šioje gatvėje jau išdėstyti keli stambūs prekybos centrai. Sklypą iš šiaurės rytų pusės riboja Nadruvos gatvė, iš pietryčių pusės – Įsros gatvė, iš šiaurės vakarų pusės – Karaliaučiaus gatvė.

Šiuo metu sklype nėra jokių statinių, tik keletas griuvėsių. Sklypo šiauriniame kampe planuojamas 24 m aukščio reklaminis stendas, vakariniame kampe – elektros transformatorinė modulinė pastotė.

Prekybos paskirties pastatas projektuojamas sklypo centrinėje dalyje. Šiaurės rytų ir rytų sklypo dalyje įrengiama automobilių stovėjimo aikštelė. Ūkinis kiemas įrengiamas pietvakarinėje sklypo dalyje.

Pastato architektūriniai, planiniai sprendimai

Prekybos paskirties pastato, Karaliaučiaus g. 19, Šiaulių m. sav., statybos projekto projektinių pasiūlymų projektas

Planuojamas prekybos paskirties pastatas – ūkinių, statybinių, namų apyvokos, sodo ir daržo bei kitų panašių reikmenų savitarnos parduotuvė. Taip pat numatomos prekių sandėliavimo vieta po stogine ir kavinė. Pastatą sudaro du statiniai: šildomas prekybos paskirties pastatas ir nešildomas inžinerinis statinys – stoginė, kuri yra priblokuota prie pastato ir turi bendrą stogą. Stoginė skirta aptarnauti klientams, kurie apsiperka įvažiavę su automobiliais ar be jų. Stoginėje išdėstytos lauko prekybai skirtos statybinės medžiagos, laukui skirtos prekės. Į stoginę galima patekti iš pagrindinės prekybos salės ir sodo reikmenų dalies. Pastate išskiriamos A ir B zonos bei prekybos salė. Stoginė iš trijų pusių turi atitvaras ir joje įrengta zona C.

Zona A – administracijos reikmėms skirta trijų aukštų dalis, kurioje projektuojamos: darbuotojų buitinės patalpos; biuras, skirtas įmonės reikmėms; antresolė, skirta inžinerinių sistemų, reikalingų pastatui funkcionuoti, įrengimui ir laiptinė. Pirmame šios dalies aukšte numatoma įrengti maitinimo paskirties patalpas – kavinę, apsaugos postą, sanmazgus, biurą, vėsinamą gėlių pardavimo vietą.

Zona B skirta biurui ir techninėms reikmėms. Zoną B sudaro 4 techniniai aukštai. Joje įrengta atvira laiptinė užlipimui ant stogo. Pirmame šios zonos aukšte įrengiamos šios patalpos: biuras, skirtas darbui su klientais, kurie apsiperka lauko prekyboje – stoginėje, pagalbinės patalpos, skirtos patalpų valymui, sanmazgas. Likusiuose aukštuose išdėstomos šilumos punkto, el. skydinės ir ventiliatorinės patalpos. Šalia šios zonos numatoma sprinklerių patalpa, kurioje išdėstomi siurbliai, skirti gaisrų gesinimui.

Zona C – tai stoginėje įrengiamos šiltos tech. serviso patalpos, skirtos įrankių remontui ir jų atsarginėms dalims laikyti. Per 2 aukštus išdėstytos patalpos sujungtos metaliniais laiptais.

Du pagrindiniai įėjimai į pastatą išdėstomi šiaurės rytų pastato dalyje. Pro juos patenkama į prekybos salę, kurioje kasos suformuoja bendrą praėjimą – koridorių. Dar vienas patekimas į pastatą numatytas iš šiaurės rytų pusės – tai patekimas automobiliais į šaltą pastato dalį – stoginę, kurioje galimas apsipirkimas su automobiliais.

Įšorės apdaila

Dominuojančios firminės spalvos – raudona ir balta.

- fasadų apdaila – dažyti metalo paneliai, banguota skarda, aukšto slėgio laminatas;
- cokolis – lygus betonas, tamsiai ruda fanera (kiemo pusėje)
- stogas – bituminė ruloninė danga;

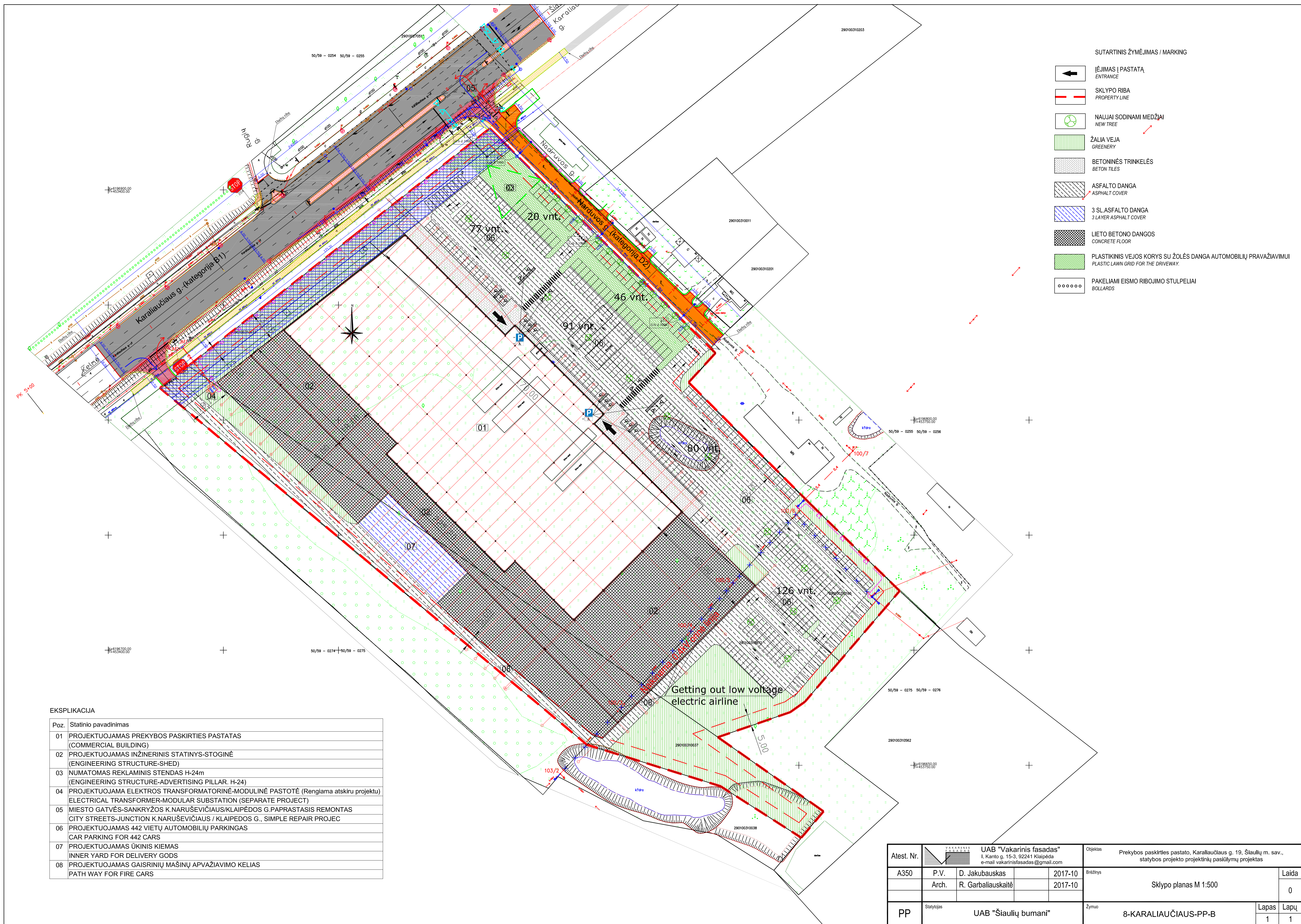
Vidaus apdaila

Patalpų vidaus paviršių apdaila:

- apdaila keraminėmis plytelėmis – sanmazgai, virtuvė;
- g/kartono dažymas emulsiniais dažais – ofisų patalpų, kavinės, techninių patalpų sienos;
- paneliai ir skarda – prekybos salė, stoginė;
- pakabinamos surenkamos modulinės lubos 60x60cm – ofisų patalpos;

Patalpų grindų paviršių apdaila:

- apdaila akmens masės plytelėmis – sanmazgai, virtuvė;
- kiliminė danga – ofisas;
- epoksidinis dažymas – techninės patalpos, sprinklerių patalpa;
- šlifuojama betono danga-prekybos salė, stoginė;

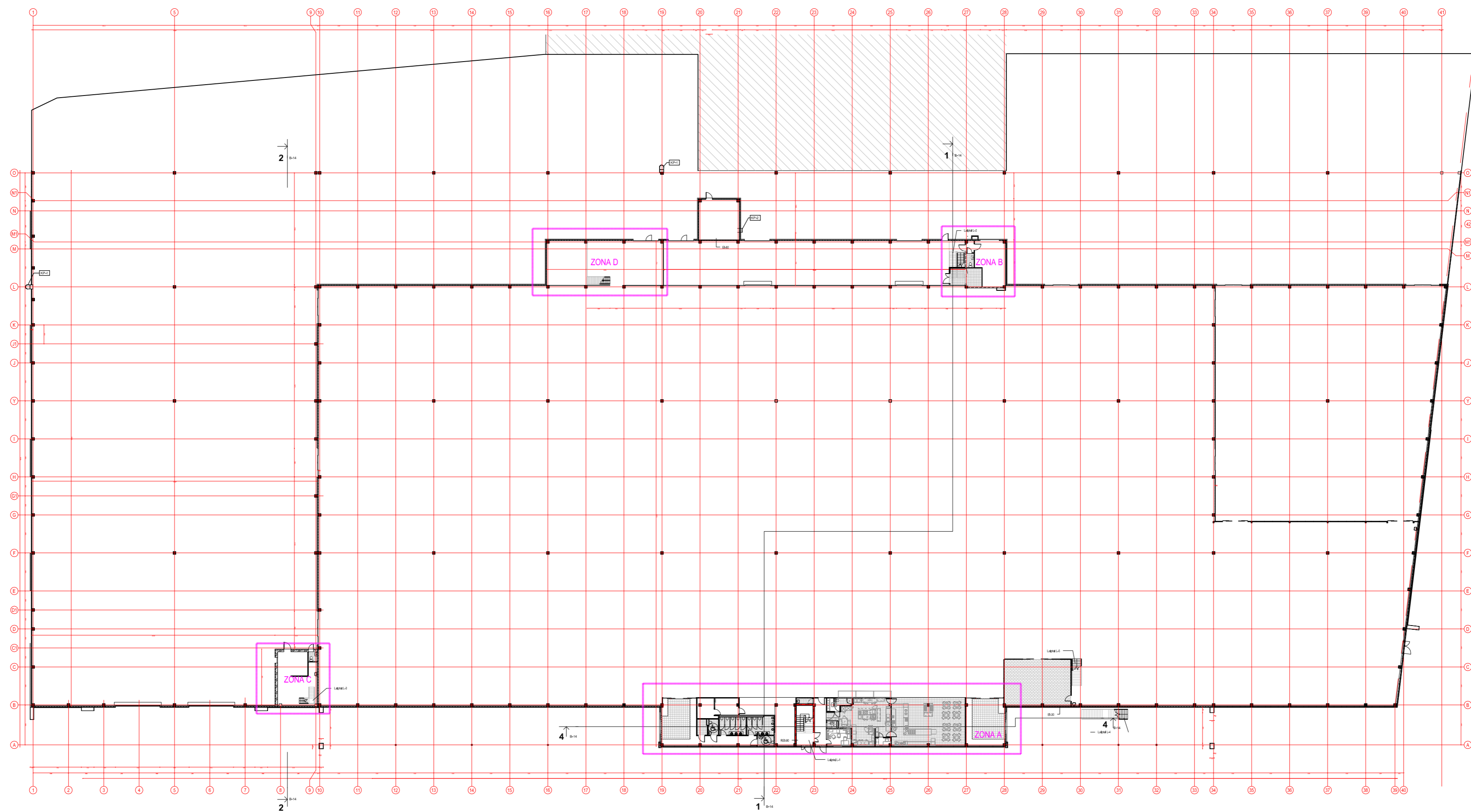


- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS / MARKING
- ĮEJIMAS | PASTATĄ
ENTRANCE
 - SKLYPO RIBA
PROPERTY LINE
 - NAUJAI SODINAMI MEDŽIAI
NEW TREE
 - ŽALIA VEJA
GREENERY
 - BETONINĖS TRINKELĖS
BETON TILES
 - ASFALTO DANGA
ASFALT COVER
 - 3 SL. ASFALTO DANGA
3 LAYER ASFALT COVER
 - LIETO BETONO DANGOS
CONCRETE FLOOR
 - PLASTIKINIS VEJOS KORYS SU ŽOLĖS DANGA AUTOMOBILIŲ PRAVAŽIAVIMUI
PLASTIC LAWN GRID FOR THE DRIVEWAY
 - PAKELIAMO EISMO RIBOJIMO STULPELIAI
BOLLARDS

EKSPLIKACIJA


Poz.	Statinio pavadinimas
01	PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (COMMERCIAL BUILDING)
02	PROJEKTUOJAMAS INŽINERINIS STATINYS-STOGINĖ (ENGINEERING STRUCTURE-SHED)
03	NUMATOMAS REKLAMINIS STENDAS H-24m (ENGINEERING STRUCTURE-ADVERTISING PILLAR. H-24)
04	PROJEKTUOJAMA ELEKTROS TRANSFORMATORINĖ-MODULINĖ PASTOTĖ (Rengiama atskiru projektu) ELECTRICAL TRANSFORMER-MODULAR SUBSTATION (SEPARATE PROJECT)
05	MIESTO GATVĖS-SANKRYŽOS K.NARUŠEVIČIAUS/KLAIPĖDOS G.PAPRASTASIS REMONTAS CITY STREETS-JUNCTION K.NARUŠEVIČIAUS / KLAIPĖDOS G., SIMPLE REPAIR PROJEC
06	PROJEKTUOJAMAS 442 VIETŲ AUTOMOBILIŲ PARKINGAS CAR PARKING FOR 442 CARS
07	PROJEKTUOJAMAS ŪKINIS KIEMAS INNER YARD FOR DELIVERY GODS
08	PROJEKTUOJAMAS GAISRINIŲ MAŠINŲ APVAŽIAVIMO KELIAS PATH WAY FOR FIRE CARS

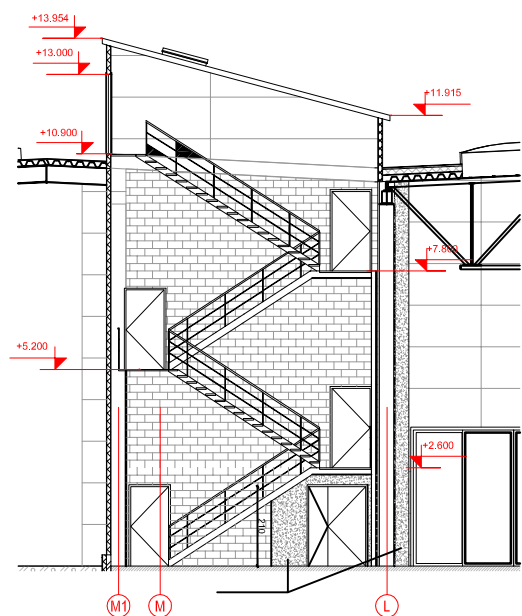
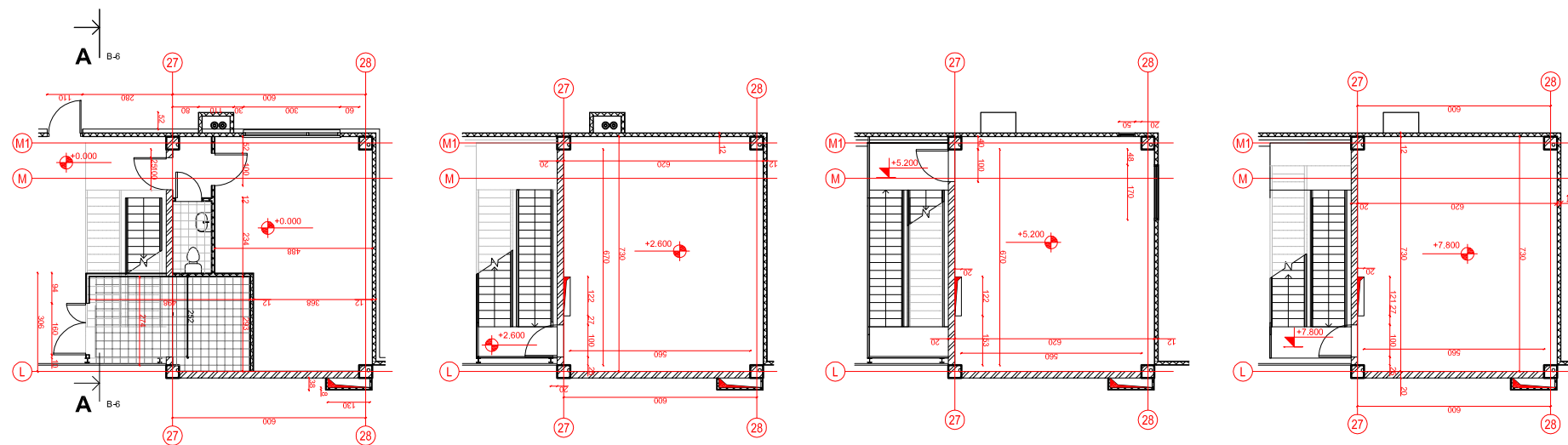
Atest. Nr.	UAB "Vakarinis fasadas" I. Kanto g. 15-3, 92241 Klaipėda e-mail vakarinisfasadas@gmail.com			Objektas	Prekybos paskirties pastato, Karaliaučiaus g. 19, Šiaulių m. sav., statybos projekto projektinių pasiūlymų projektas	
A350	P.V.	D. Jakubauskas	2017-10	Brėžinys	Sklypo planas M 1:500	
	Arch.	R. Garbaliuskaitė	2017-10		Laida 0	
PP	Statytojas	UAB "Šiaulių bumani"		Žymuo	8-KARALIAUČIAUS-PP-B	Lapas Lapų 1 1



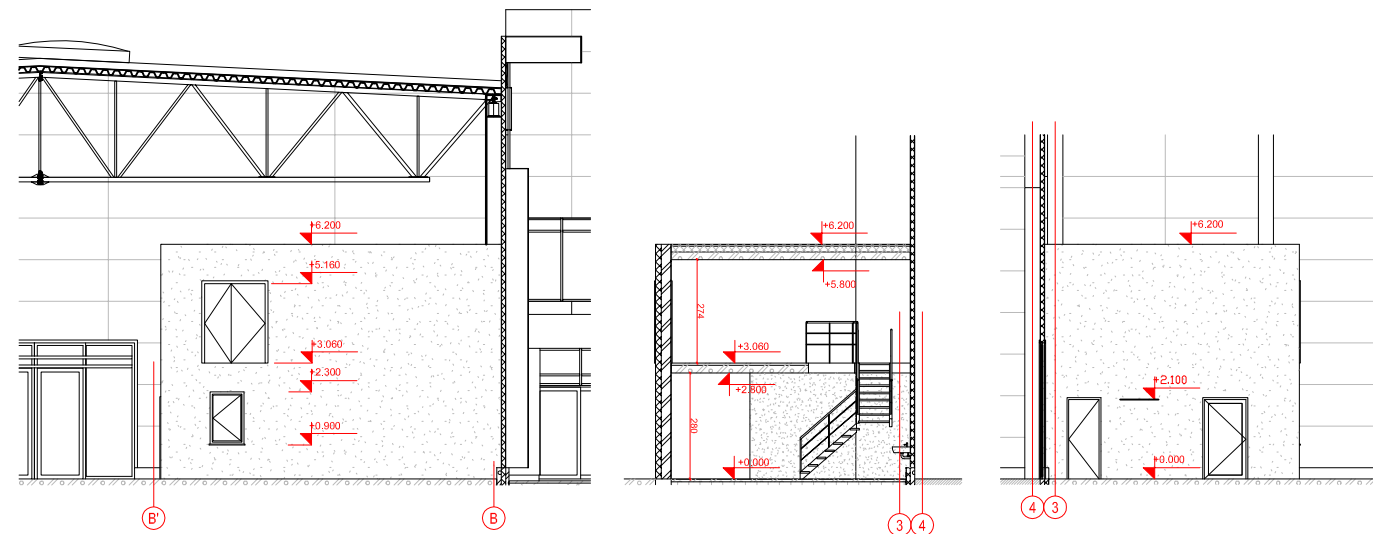
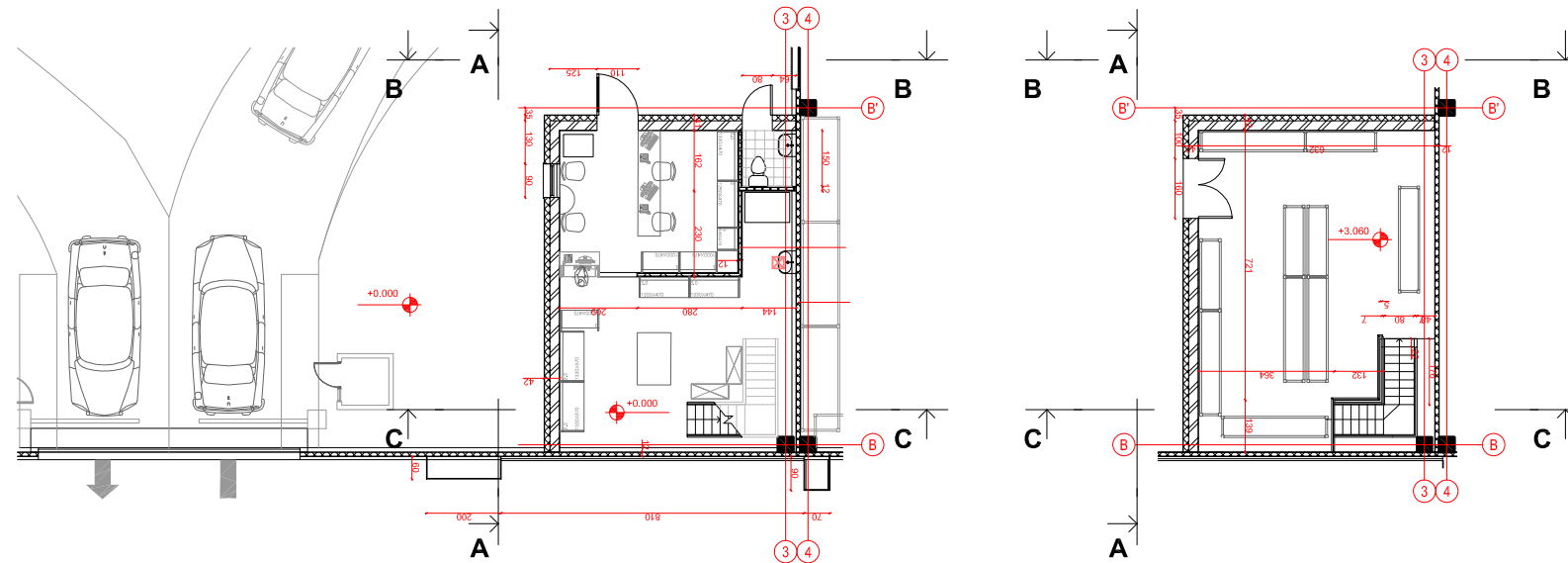
Atest. Nr.	UAB "Vakarinis fasadas" I. Kanto g. 15-3, 92241 Klaipėda e-mail vakarinisfasadas@gmail.com			Objektas	Prekybos paskirties pastato, Karaliaučiaus g. 19, Šiaulių m. sav., statybos projekto projektinių pasiūlymų projektas	
A350	P.V.	D. Jakubauskas	2017-10	Bėžinys	Pirmo aukšto planas	Laida
	Arch.	R. Garbaliuskaitė	2017-10			0
PP	Statytojas	UAB "Šiaulių bumani"		Žymuo	19-KARALIAUČIAUS-PP-B-0	Lapas
						Lapų
						1
						1




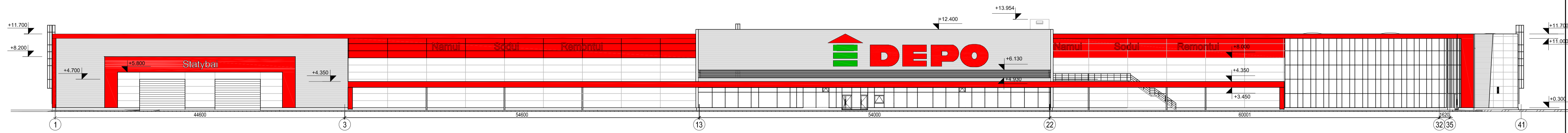
Atest. Nr.	 UAB "Vakarinis fasadas" I. Kanto g. 15-3, 92241 Klaipėda e-mail vakarinisfasadas@gmail.com			Objektas	Prekybos paskirties pastato, Karaliaučiaus g. 19, Šiaulių m. sav., statybos projekto projektinių pasiūlymų projektas	
A350	P.V.	D. Jakubauskas	2017-10	Brėžinys	A zonos planas	
	Arch.	R. Garbaliuskaitė	2017-10		Laida 0	
PP	Stalytojas UAB "Šiaulių bumani"			Žymuo	19-KARALIAUČIAUS-PP-SP-B-0	
					Lapas	Lapų
					1	1



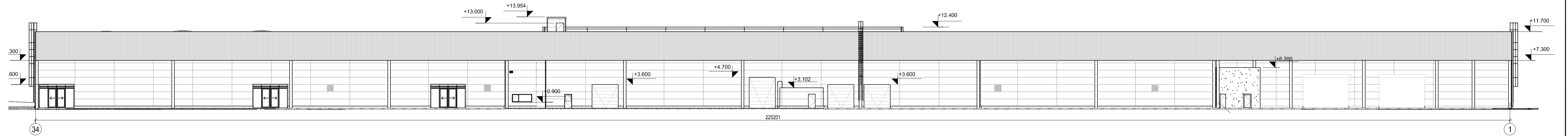
Atest. Nr.	UAB "Vakarinis fasadas" I. Kanto g. 15-3, 92241 Klaipėda e-mail vakarinisfasadas@gmail.com			Objektas		Prekybos paskirties pastato, Karaliaučiaus g. 19, Šiaulių m. sav., statybos projekto projektinių pasiūlymų projektas	
A350	P.V.	D. Jakubauskas	2017-10	Brėžinys			Laida
	Arch.	R. Garbaliuskaitė	2017-10	B zonos planas			0
PP	Stalytojas			UAB "Šiaulių bumani"		Žymuo	Lapas
				19-KARALIAUČIAUS-PP-SP-B-0		1	Lapų
						1	1



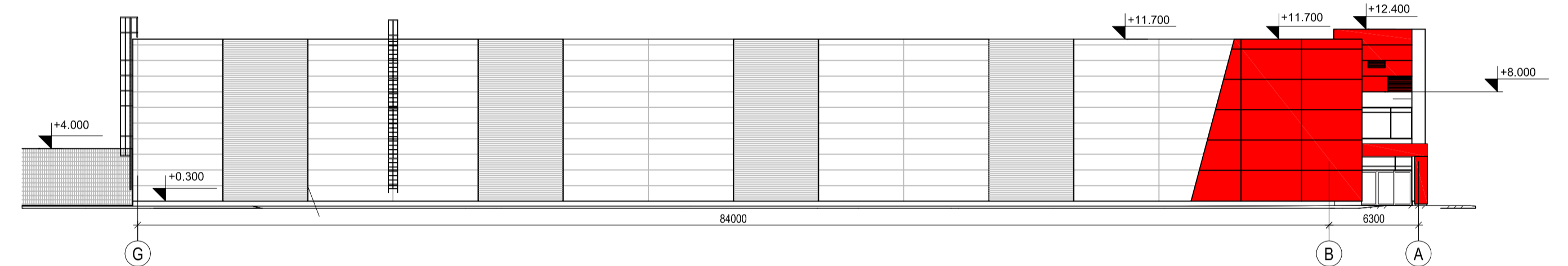
Atest. Nr.	 UAB "Vakarinis fasadas" I. Kanto g. 15-3, 92241 Klaipėda e-mail vakarinisfasadas@gmail.com			Objektas		Prekybos paskirties pastato, Karaliaučiaus g. 19, Šiaulių m. sav., statybos projekto projektinių pasiūlymų projektas	
A350	P.V.	D. Jakubauskas	2017-10	Brėžinys			Laida
	Arch.	R. Garbaliuskaitė	2017-10	C zonos planas			0
PP	Stalytojas			Žymuo		Lapas	Lapų
	UAB "Šiaulių bumani"			19-KARALIAUČIAUS-PP-SP-B-0		1	1



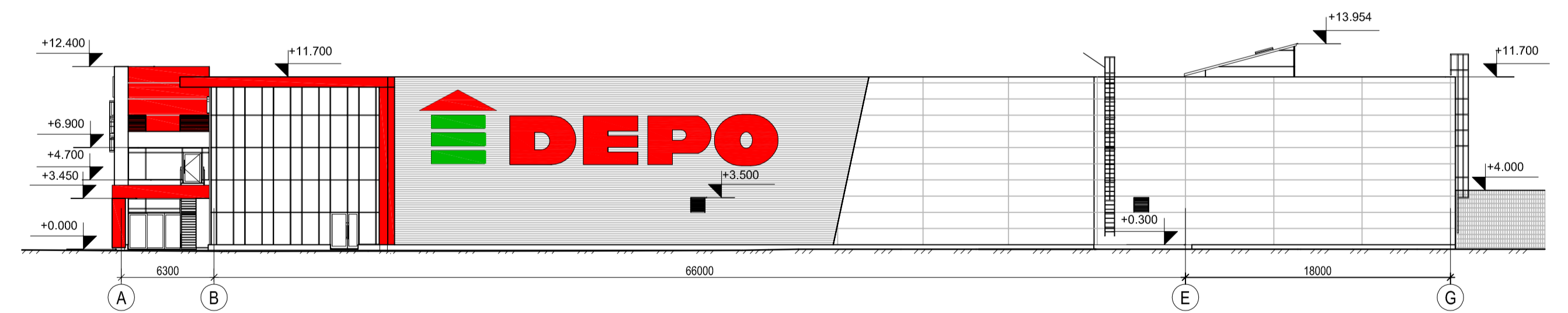
Pietinis fasadas
1 : 300



Šiaurinis fasadas
1 : 300

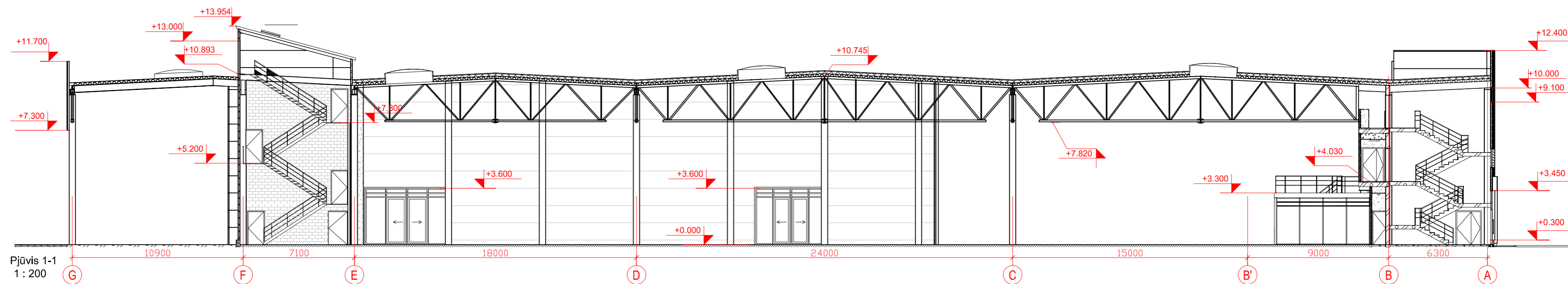


Vakarinis fasadas
1 : 300

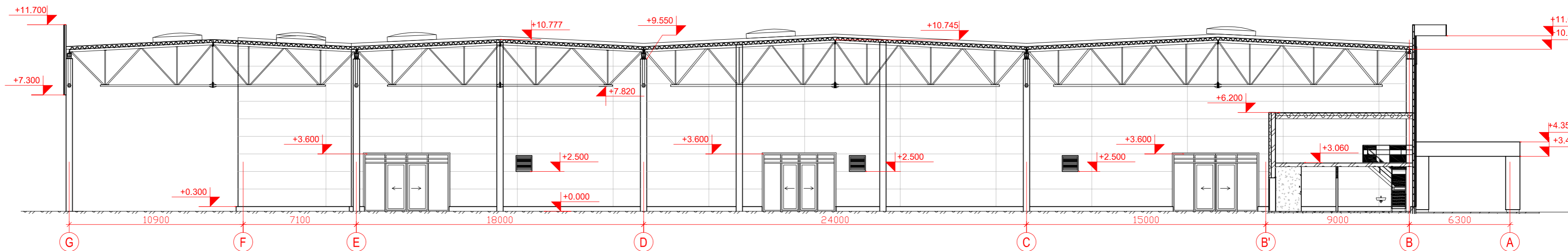


Rytinis fasadas
1 : 300

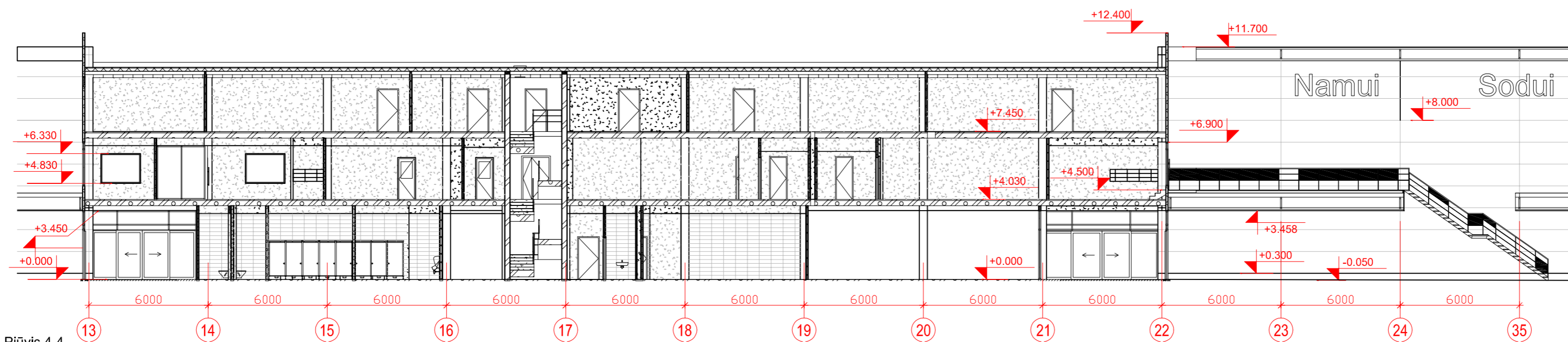
Atest. Nr.	UAB "Vakarinis fasadas" 1, Karlo g. 15-3, 92241 Rajkėla e-mail: vakarinisfasadas@gmail.com			Dizainas	Prekybos pastatiles pastato, Karaliaučiaus g. 19, Šiaulių m. savr., statybos projekto projektyvinių pasiūlymų projektas
A350	P.V.	D. Jakubauskas	2017-10	Būklė	Fasadai
	Arch.	R. Garbaliuskaitė	2017-10		
PP	Statybos	UAB "Šiaulių būdai"		Žyma	19-KARALIAUČIAUS-PP-B-0
				Lapas	Lapų
				1	1



Pjūvis 1-1
1 : 200



Pūvis 2-2
1 : 200



Pjūvis 4-4
1 : 200

PASTABOS:
 1. Visi matmenys nurodyti milimetrais.
 2. Visi aukščiai nurodyti metrais.
 3. Visus pakitimus būtina derinti su projekto vadovu.
 NOTES:
 1. Units of all dimensions are millimeters.
 2. Units of altitudes are meters.
 3. All changes must be approved by project manager.

Atest. Nr.	UAB "Vakarinis fasadas" I. Kanto g. 15-3, 92241 Klaipėda e-mail vakarinisfasadas@gmail.com			Objektas	Prekybos paskirties pastato, Karaliaučiaus g. 19, Šiaulių m. sav., statybos projekto projeklinių pastūlymų projektas		
A350	P.V.	D. Jakubauskas	2017-10	Briūziny	Pjūviai		Laida
	Arch.	R. Garbaliuskaitė	2017-10				0
PP	Statytojas	UAB "Šiaulių bumani"		Žymuo	19-KARALIAUČIAUS-PP-B-0		Lapas Lapų
							1 1

DEPO

DEPO

AMPLI
MODULI
REMONTUI

DEPO



MONTUI



DEPO





STATYBAI

NAMUI SODUI REMONTUI

 DEPO

NAMUI SODUI REMONTUI

DEPO DEPO



NAMUI

SODUI

REMONTUI

DEPO