

Pritariu: statytojas

Vladyslav Kravčun

UAB "PROJEKTINIS SPEKTRAS"

įmonės kodas 181620120, reg. adresas Vytauto g. 19, Trakai, tel. +370 600 42444,
el. p. daivosprojektas@gmail.com

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	PASTATO-KIAULIDĖS UN. NR. 4400-0401-4362 ŽEMDIRBIŲ G. 23, ŽŪKŲ K., SENŲJŲ TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV., REKONSTRAVIMO Į GARĄ IR SANDĖLĮ PROJEKTAS
STATYBOS RŪŠIS:	REKONSTRAVIMAS
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS STATINYS
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS: ESAMA/ BŪSIMA	NEGYVENAMIEJI PASTATAI / KITA (FERMŲ) NEGYVENAMIEJI PASTATAI / KITA (ŪKIO)
STATYBOS VIETA:	ŽEMDIRBIŲ G. 23, ŽŪKŲ K., SENŲJŲ TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV.
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	VLADYSLAV KRAVČUN
STADIJA:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
OBJEKTO NR. LAIDA	PS-2017-10-PP/05 0

Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Telefono Nr	Parašas
Projekto vadovas	D.Laukaitienė	14636	860042444	<i>[Signature]</i>
Architektė	L. Gasiliunaitė	000656	865527195	<i>[Signature]</i>

TRAKAI, 2017

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2017m. rugsėjo mėn. 15d.

SUDERINTA

Trakų rajono savivaldybės administracijos
 Architektūros skyriaus vedėjo pavaduotojas

Saulius Leinartas

2017 m. 09 m. 15 d.

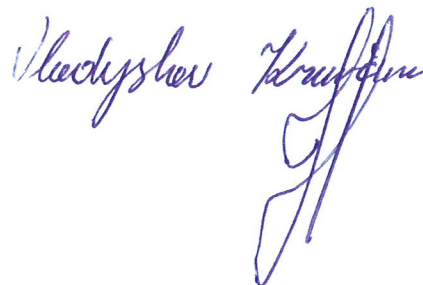
1.	BENDRIEJI DUOMENYS	
1.1.	Projekto pavadinimas	Pastato-kiaulidės un. Nr. 4400-0401-4362 Žemdirbių g. 23, Žukų k., Senųjų Trakų sen., Trakų r. sav., rekonstravimo į garažą ir sandėlį projektas
1.2.	Statytojas (užsakovas)	VLADYSLAV KRAVČUN, a.k. 36105280034 Adresas: Žemdirbių g. 27, Žukų k., Trakų r. sav Tel. : +370 60973842, el. pašto adresas: ukininkas@mail.ru
1.3.	Bendrasavininkas	Nėra
2.	PROJEKTO DUOMENYS	
2.1.	Statybos rūšis	Rekonstravimas
2.2.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
2.3.	Statybos vieta	Ž.skl. Nr. 7970/0001:807, Žemdirbių g. 23, Žukų k., Senųjų Trakų sen., Trakų r. sav
2.4.	Statinys/paskirtis. <i>Esama Būsima</i>	Kiaulidė/ Negyvenamieji pastatai/ kitos (fermų) paskirties pastatas Sandėlis/ Negyvenamieji pastatai/ kitos (ūkio) paskirties pastatai Garažas/ Negyvenamieji pastatai/ kitos (ūkio) paskirties pastatai
2.5.	Projektavimo ir statybos darbų finansavimo pobūdis (Privačios lėšos/valstybės, savivaldybės fondų lėšos)	Privačios lėšos
2.6.	Statybos darbų rangos būdas (Statyba ūkio būdu/ statyba rangos būdu)	Statyba ūkio būdu
3.	STATINIO ARCHITEKTŪRA ir KONSTRUKCIJOS	
3.1.	Bendrieji rodikliai	
3.1.1.	Bendras plotas kv.m (nuo iki): <i>Garažas</i> <i>Sandėlis</i>	50-60 900-1050
3.1.2.	Aukštų skaičius (vnt.)	1
3.1.3.	Pastato aukštis (m)	Iki 9.0
3.2.	Plano sprendiniai <i>Garažas</i> <i>Sandėlis</i>	Garažo ir pagalbinės patalpos Grūdų sandėliavimo patalpa
3.3.	Konstrukcijos <i>Garažas</i>	
3.3.1.	Pamatų konstrukcij	Akmenbetonis
3.3.2.	Išorės sienų konstrukcija	Mūras. Skarda
3.3.3.	Perdanga	-
3.3.4.	Mūro blokelių tipas	Plytų mūras
3.3.5.	Šilumos izoliacijos medžiaga	-
3.3.6.	Vidaus pertvaros	Mūras
3.3.7.	Stogo tipas	Dvišlaitis
3.3.8.	Langų tipas	Plastikiniai
3.3.	Konstrukcijos <i>Sandėlis</i>	
3.3.1.	Pamatų konstrukcij	Betonas
3.3.2.	Išorės sienų konstrukcija	Metalinės laikančios konstrukcijos. Skarda
3.3.3.	Perdanga	-
3.3.4.	Šilumos izoliacijos medžiaga	-
3.3.5.	Stogo tipas	Dvišlaitis
3.4.	Išorinė pastatų apdaila	
3.4.1.	Sienų apdaila	Spalvota skarda

Lapas	Lapų	Laida
1	2	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2017m. rugsėjo mėn. 15 d.

3.4.2.	Stogo apdaila	Skardos lakštai
3.4.3.	Cokolio apdaila	Tinkas
4.	INŽINERINĖS SISTEMOS	
4.1.	Geriamojo vandens tiekimas	Nenumatomas
4.2.	Buitinė nuotekynė	Nenumatoma
4.3.	Šildymas	Nenumatoma
4.4.	Vėdinimas	Vėdinimo kanalai
5.	SKLYPAS	
5.1.	Žemės sklypo sutvarkymas (reljefo formavimas, aikštelės, įvažiavimas, automobilių stovėjimo vietos ir kita)	Reljefas formuojamas įvažiavimo su aikšte vietoje
5.2.	Žemės sklypo užstatymo tankis	14 procentų
5.3.	Žemės sklypo užstatymo intensyvumas	14 procentų
5.3.	Užstatymo tipas	Esamos fermos užstatymas
5.4.	Želdiniai	Procentinis užstatymas pagal žemės sklypo plotą, teritoriją.
5.5.	Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu	Išlaikant atstumus nuo gretimų žemės sklypų pagal galiojančius statybos reglamentus, gaisrinės saugos normas
6.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS	1. Statinių TDP parengimas. 2. Visuomenės informavimas apie numatomą projektavimą. 3. Specialiųjų reikalavimų nustatymas. 4. Žemės sklypo teritorijos naudojimo reikalavimų nustatymas.
7.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS	1. Aiškinamasis raštas. 2. Grafinė dalis.
8.	STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI	1. Žemės sklypo ir jame esančių pastatų nuosavybės dokumentai. 2. Ūkininko pažymėjimas.

Statytojas (užsakovas)



Lapas	Lapų	Laida
2	2	0



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-09-18 13:24:58

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **44/2010349**Registro tipas: **Žemės sklypas**Sudarymo data: **2015-10-12**Adresas: **Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Žukų k., Žemdirbių g. 23**Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypasUnikalus daikto numeris: **4400-3980-3908**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **7970/0001:807 Senujų Trakų k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**Žemės sklypo plotas: **0.9163 ha**Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.3260 ha**iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.3260 ha**Užstatyta teritorija: **0.5903 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **37.2**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **678 Eur**Žemės sklypo vertė: **424 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **4270 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-03-03**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-06-23****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **VLADYSLAV KRAVČUN, a.k. 36105280034**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3980-3908, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2016-03-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DA-1063**Įrašas galioja: **Nuo 2016-03-22****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Asmeninė nuosavybėDaiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3980-3908, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2016-03-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DA-1063**Įrašas galioja: **Nuo 2016-03-22****8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

XXIII. Naudingųjų iškasenų telkiniaiDaiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3980-3908, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2015-10-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-993-(14.46.110.)**Plotas: **0.9163 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2015-10-12**

9.2.

VI. Elektros linijų apsaugos zonosDaiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3980-3908, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2015-10-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-993-(14.46.110.)**Plotas: **0.002 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2015-10-12**

9.3.

II. Kelių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3980-3908, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-10-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-993-(14.46.110.)

Plotas: 0.098 ha

Įrašas galioja: Nuo 2015-10-12

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "Traksalis", a.k. 181300031

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3980-3908, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-06-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1365

Įrašas galioja: Nuo 2015-10-12

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3980-3908, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-10-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-993-(14.46.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2015-10-12

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas patikslintas pagal 2016-03-20 Adresų registro duomenis. Statiniai - registro įrašo Nr. 44/268589.

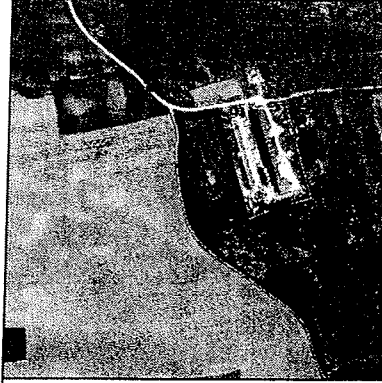
12. Kita informacija: įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

2017-09-18 13:24:58

Dokumentą atspausdino Vyresnioji
registratorė IRENA
PIEČIENĖ

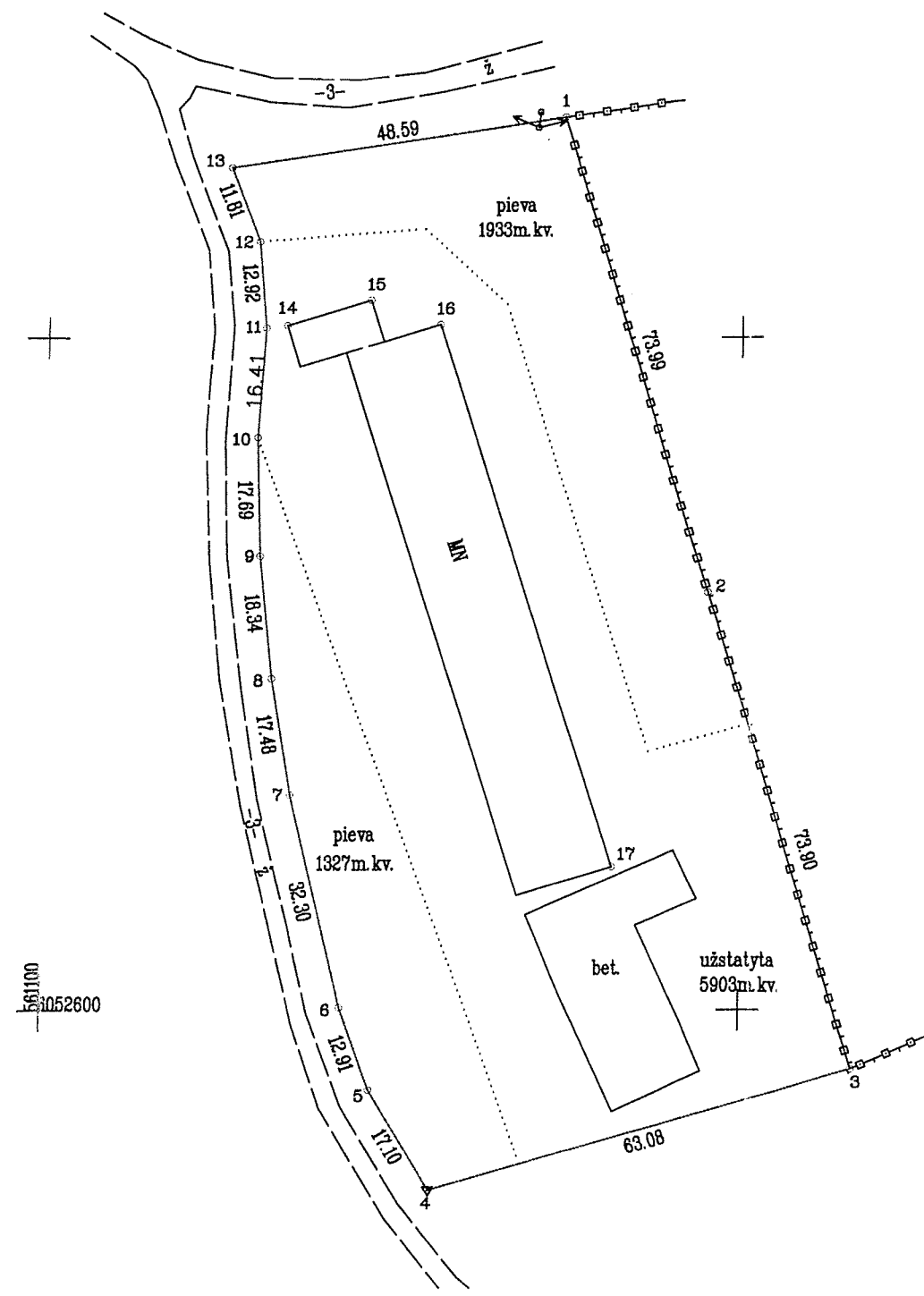
111/2012349

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 9163 m²



661100
52600

Kadastro:	vieta:	Senujų Trakų	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	7	9	7	0 0 0 0 1 8 0 7

Gatvė, namo Nr.	10
Kaimas (miestelis)	Žukų k.
Seniūnija	Senujų Trakų
Miestas (rajonas)	Trakų
Apskritis	Vilniaus

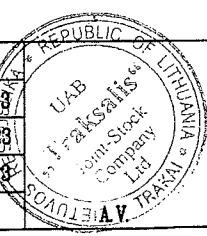
Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	797000011325	
3-4		VZF
4-1		kelias

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VI REGISTRU CENTRO Vilniaus filialas
Vyresnioji kadastro
specialistė pareigos
Julija Vasilenko
2015-10-12

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2015 m. 06 mėn. 23 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):
Vladyslav Kravčun
(vardas, pavardė) 2015.06.23
(parašas) (data)
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Trakų skyrius
Patikrino: [parašas]
Suderino: [parašas]
(parašas) (parašas) (vardas, pavardė) (data)
A.V.

Geodezija Žemėtvarka UAB "Traksalis" Vytauto g. 34, Trakai tel. 8 698 00681			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	[parašas]	H. Kalenda	2015.06.23
Matavinkas	[parašas]	H. Kalenda	2015.06.23
Bratė	[parašas]	J. Rapčinskienė	2015.06.23



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 9163 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 79700001

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6052732.87	561174.15				
2	R	6052661.98	561195.36				
3	R	6052591.18	561216.55				
4	R	6052573.54	561155.99				
5	R	6052588.34	561147.42				
6	R	6052600.52	561143.14				
7	R	6052631.96	561135.75				
8	R	6052649.22	561132.97				
9	R	6052667.46	561131.09				
10	R	6052685.14	561130.49				
11	R	6052701.52	561131.48				
12	R	6052714.39	561130.33				
13	R	6052725.43	561126.13				
14	NK	6052701.88	561134.51				
15	NK	6052705.67	561146.55				
16	NK	6052702.01	561156.49				
17	NK	6052621.22	561181.87				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6052650 Y=561167	/
Valstybinė LKS-1994	X=6052650 Y=561167	72/30
Žiniaraštį sudarė	Henrikas Kalenda, 2M-M-1365 (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)	2015.06.23 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos ribženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	2	II. Kelių apsaugos zonos	980
2	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	20
3	23	XXIII. Naudingų iškasenų telkiniai	9163
-	-	-	-

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Matavimai atlikti GPS instrumentais tarp 10:00 - 12:00 val.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-09-18 13:26:27

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **44/268589**Registro tipas: **Statiniai**Sudarymo data: **2004-09-21**Adresas: **Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Žukų k., Žemdirbių g. 23**Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Pastatas - KiaulidėUnikalus daikto numeris: **4400-0401-4362**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (fermų)**Pažymėjimas plane: **1Ž1p**Statybos pradžios metai: **1958**Statybos pabaigos metai: **1958**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Asbestcementis**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **1141.43 kv. m**Pagrindinis plotas: **1017.72 kv. m**Tūris: **3625 kub. m**Užstatytas plotas: **1271.00 kv. m**Koordinatė X: **6052660.7**Koordinatė Y: **561159.36**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **298309 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**Atkuriamoji vertė: **89493 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **3591 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-04-28**Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-09-21****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **VLADYSLAV KRAVČUN, a.k. 36105280034**Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0401-4362, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2014-10-29 Pirkimo - pardavimo sutartis****2014-10-29 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 01**Įrašas galioja: **Nuo 2014-11-21****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra****11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Adresas pakeistas pagal 2016-06-17 Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,
kadastrinis Nr.: 7970/0001:807
Archyvinės bylos Nr.: 79/13093

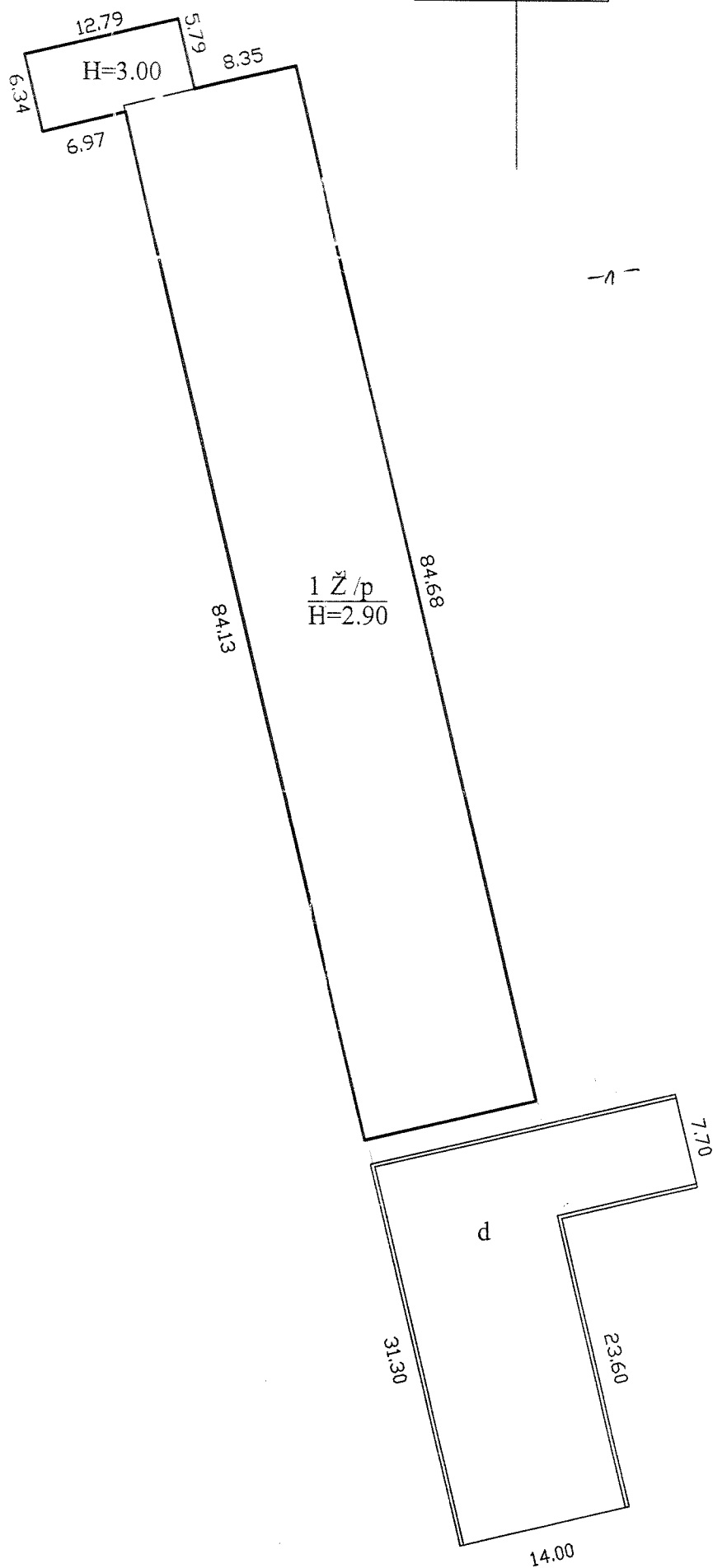
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra


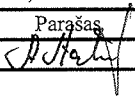
2017-09-18 13:26:27

Dokumentą atspausdino Vyresnioji
registratorė



IRENA
PIEČIENĖ



 Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas Vilniaus filialas Licencijos Nr.24G-502, išduota 2002-12-18			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	A.Matačinienė		2004.09.21
Biuro vedėjas	V.Kapočius		
Statinių išdėstymo planas		1:500	A.V.
Trakų r. sav.	Senujų Trakų sen.		
Žukų			
Sudarytas pagal 2004.09.21 kadastrinių matavimų duomenis			

LIETUVOS

REPUBLIKA

ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

ŪKININKO ŪKIO ĮREGISTRAVIMO
PAŽYMĖJIMAS

ŪP Nr. 0000727

VLADYSLAV KRAVČUN

(ūkininko vardas, pavardė)

36105280034

(asmens kodas)

Nerūdininkų g. 5-9 S.Trakų k. Trakų raj.

(gyvenamoji vieta)

Pilialaukio k. Senujų Trakų sen. Trakų raj.

(ūkio adresas)

8151114

Ūkio identifikavimo kodas

1999 03 18

Ūkio įregistravimo data

Trakų rajono žemės ūkio skyrius

(pažymėjimą išdavusios institucijos pavadinimas)

Trakų rajono žemės ūkio skyriaus vyriausiasis agronomas

(pareigos)

Vasilijus Bobyras

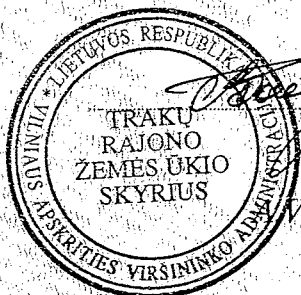
(vardas, pavardė)

2000.04.27

(data)

0027

Registracijos Nr.



(parašas)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statytojas – Vladyslav Kravčun.

Projektas. Pastato-kiaulidės un. Nr. 4400-0401-4362 Žemdirbių g. 23, Žūkų k., Senujų Trakų sen., Trakų r. sav., rekonstravimo į garažą ir sandėlį projektas.

Statybos vieta. Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Žūkų k., Žemdirbių g. 23

SKLYPO PLANAS

Esama situacija.

Esamas žemės ūkio/kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai žemės sklypas yra Žūkų kaime.

Esamas žemės sklypas nepatenka į Saugomą bei Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją.

Sklypas netaisyklingos stačiakampės formos. Reljefas lygus. Įvažiavimas – nuo Žemdirbių gatvės.

Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Žemės sklype yra pastatas-kiaulidė un. Nr. 4400-0401-4362, kurį numatoma rekonstruoti.

Inžinerinių tinklų teritorijoje nėra.

Teritorijoje vyrauja pieva.

Projektiniai sprendiniai.

Rengiant pastato rekonstravimo projektą, žemės sklypo reljefas nekeičiamas.

Esamas pastatas 1Ž/p un. Nr. 4400-0401-4362 rekonstruojamas į du pastatus: garažą ir sandėlį. Esamo pastato naudojimo paskirtis - negyvenamasis/ kitos (fermų) paskirties pastatas. Projektuojamų garažo ir sandėlio naudojimo paskirtis - negyvenamieji/ kitos (ūkio) paskirties pastatai. Pastatai bus naudojami ūkininko ūkio veiklai, kuri vykdoma gretimuose žemės sklypuose. Garaže bus laikoma mažoji ūkio technika. Sandėlyje bus sandėliuojami grūdai.

Vandens tiekimo ir buitinės nuotekynės tinklai nenumatomi. Elektros tiekimas - pagal ESO sutartį Nr. NV-E1N1740799.

SKLYPO UŽSTATYMO TECHNINIAI RODIKLIAI

1. Sklypo plotas	9163 kv.m
2. Esamas statinių užimtas žemės sklypo plotas	1271.0 kv.m
3. Projektuojamų statinių užimtas žemės sklypo plotas	1161.53 kv.m
4. Sklypo užstatymo tankumas	13.0 %
5. Sklypo užstatymo intensyvumas	12.0 %

STATINIŲ ARCHITEKTŪRA

Projektiniai sprendiniai.

Pastatas-kiaulidė rekonstruojamas į du pastatus : garažą ir sandėlį. Dalis esamo pastato griunama. Demontuojama pamatų dalis. Kita pamatų išlieka. Dalinai keičiama sienų konstrukcija.

Pastatai projektuojami šalto tipo.

PASTATŲ PLANINIS- ERDVINIS SPRENDIMAS
GARAŽAS.

- Esamos plytų mūro sienos išlieka;
- Įrengiamos dvi garažo patalpos;
- Projektuojama nauja stogo konstrukcija;
- Griaunama vidinė pertvara;
- Platinama garažo vartų anga;
- Užmūrijama lango anga;
- Apdaila - profiliuota skarda;
- Stogo danga - profiliuota skarda.

SANDĖLIS.

- Projektuojama viena sandėlio patalpa;
- Projektuojamos metalinių konstrukcijų sienos;
- Apdaila - profiliuota skarda;
- Stogo danga - profiliuota skarda;
- Langai - ištisiniai šoninėse sienose profiliuotos skardos karkase.

KONSTRUKCIJOS.

GARAŽAS.

Pamatai – esami betono;

Sienos - esamos plytų mūro sienos su profiliuotos skardos apdaila;

Stogas - dvišlaitis. Šlaitinio stogo konstrukcija medinė, naudojamos santvaros ir gegnės iš spygliuočių veislių medienos.

SANDĖLIS.

Pamatai – esami betono, prie kurių projektuojami nauji gręžtiniai poliniai pamatai;

Išorės sienos – blokelių mūro sienos keičiamos plieniniu rėmu, apsiūtu profiliuota skarda;

Projektuojamo vidinės laikančios metalinės kolonos;

Stogas - dvišlaitis. Šlaitinio stogo konstrukcija plieninė konstrukcija.

Projekto vadovas:

Daiva Laukaitienė



72/30 – 0165

72/30 – 0185

2

72/30 – 0185

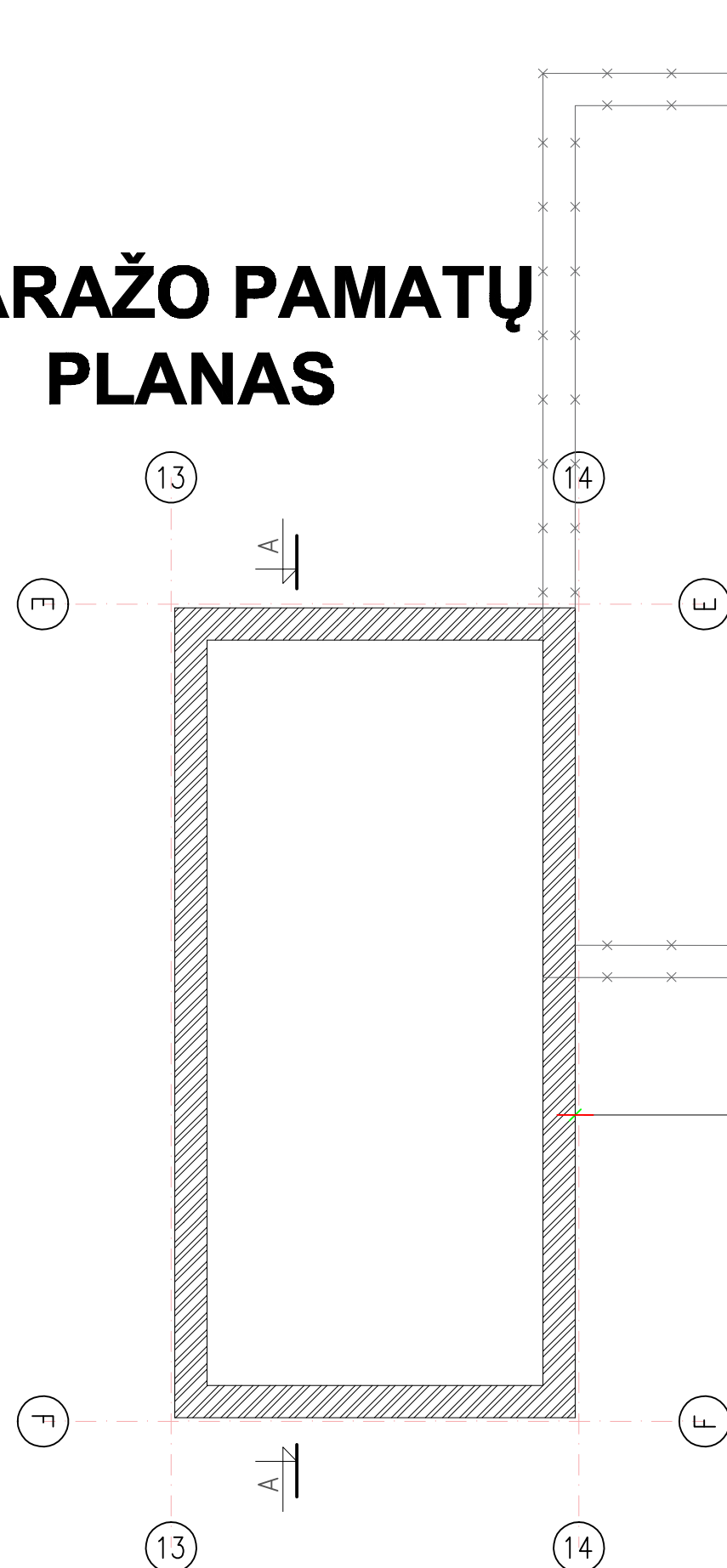
EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



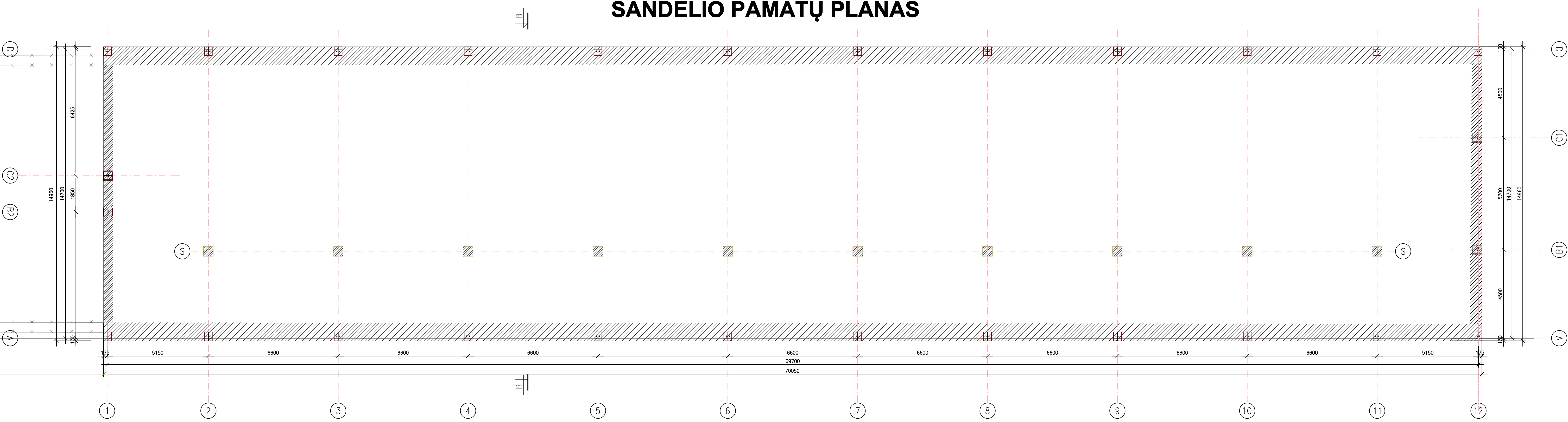
- 1 REKONSTRUOJAMAS KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATAS - KIAULIDĖ UN. NR. 4400-0401-4362 Į GARAŽĄ /KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATAS SANDĖLĮ/ KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATAS
- 2 ESAMI NEGYVENAMIEJI ŪKIO PASTATAI GRETIMOSE TERITORIJOSE

Atestato Nr.	UAB "PROJEKTINIS SPEKTRAS" Vytauto g. 19, Trakai				Projektas: PASTATO - KIAULIDĖS UN. NR. 4400-0401-4362 ŽEMDIRBIŲ G. 23, ŽŪKŲ K., SENŲJŲ TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV., REKONSTRAVIMO Į GARAŽĄ IR SANDĖLĮ PROJEKTAS			
14636	PV	D. Laukaitienė			SITUACIJOS SCHEMA			Laida
								0
Etapas	Statytojas:				Žymuo:			Lapas
PP	VLADYSLAV KRAVČUN							PS-2017-10-PP/05-01
						1	1	

GARAŽO PAMATŲ PLANAS



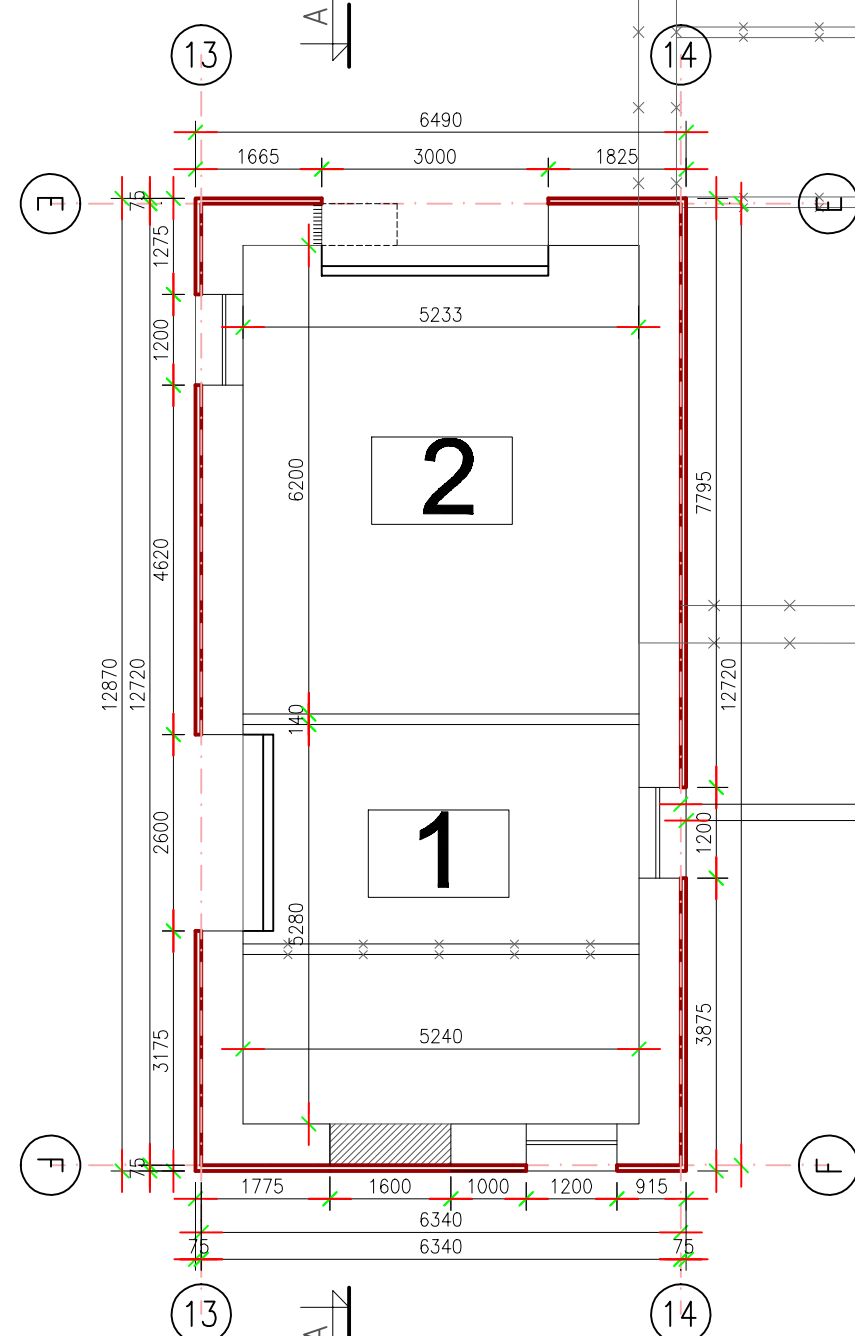
SANDĖLIO PAMATŲ PLANAS



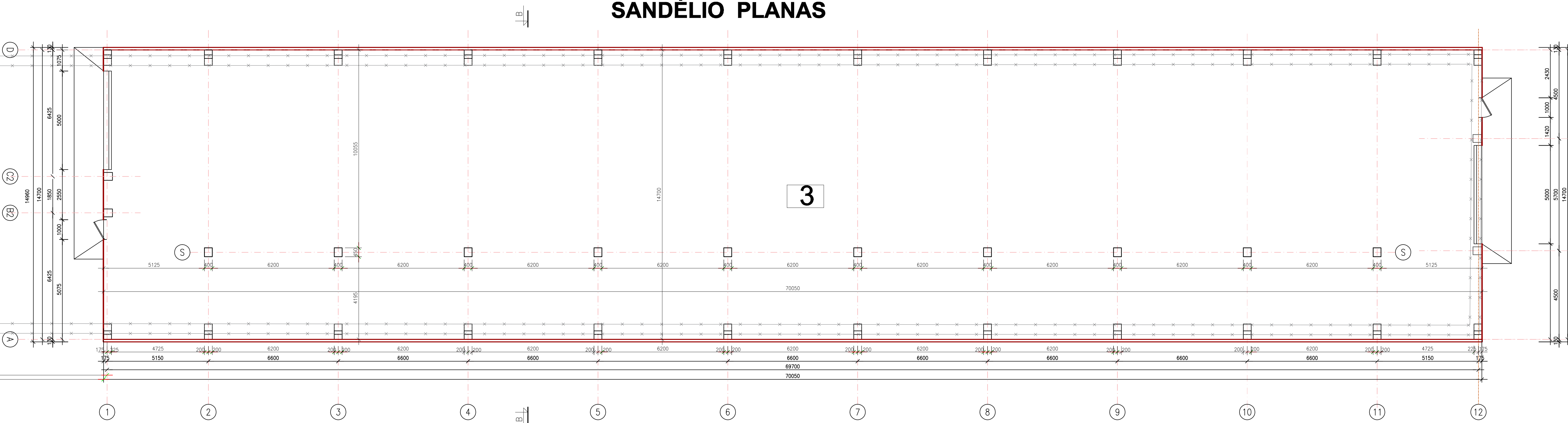
PAMATŲ PLANAS

PAMATŲ PLANO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	projektuojami pamatai
	rekonstruojami esami pamatai
	esami pamatai
	demontuojami esami pamatai

GARAŽO PLANAS



SANDĖLIO PLANAS

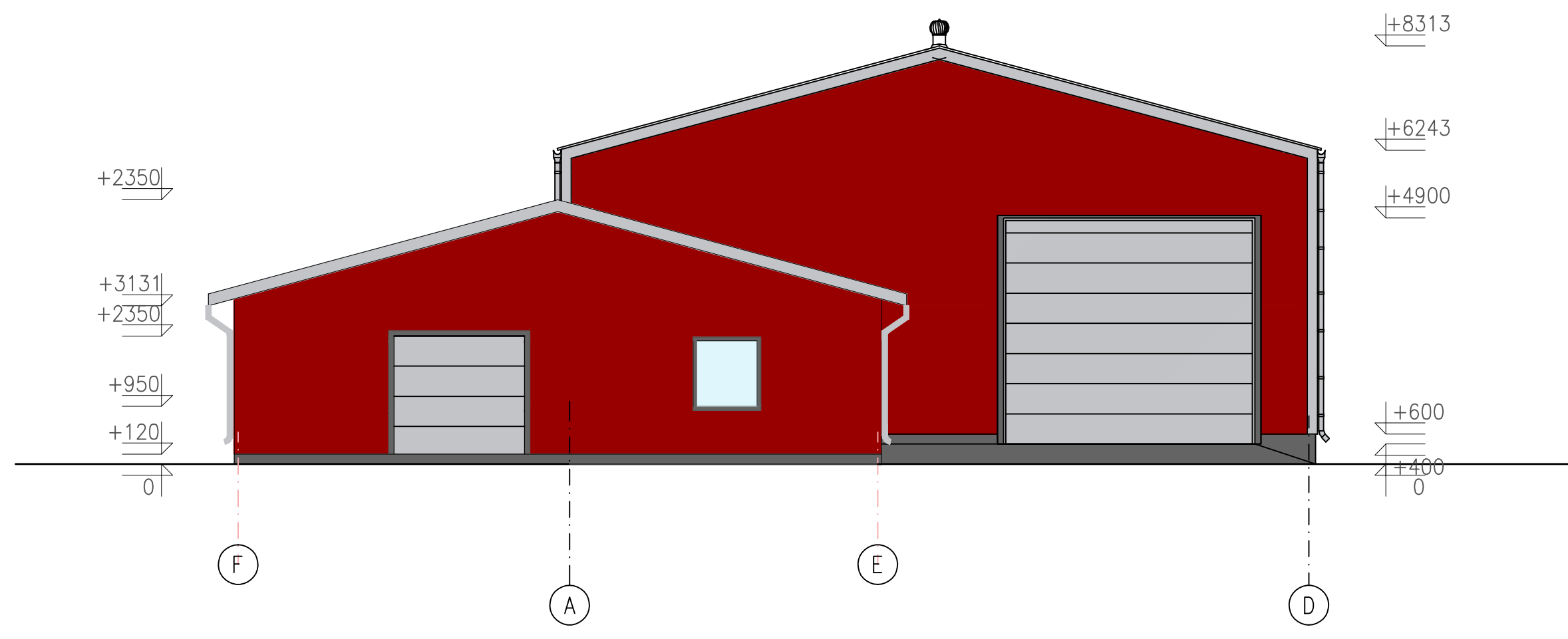
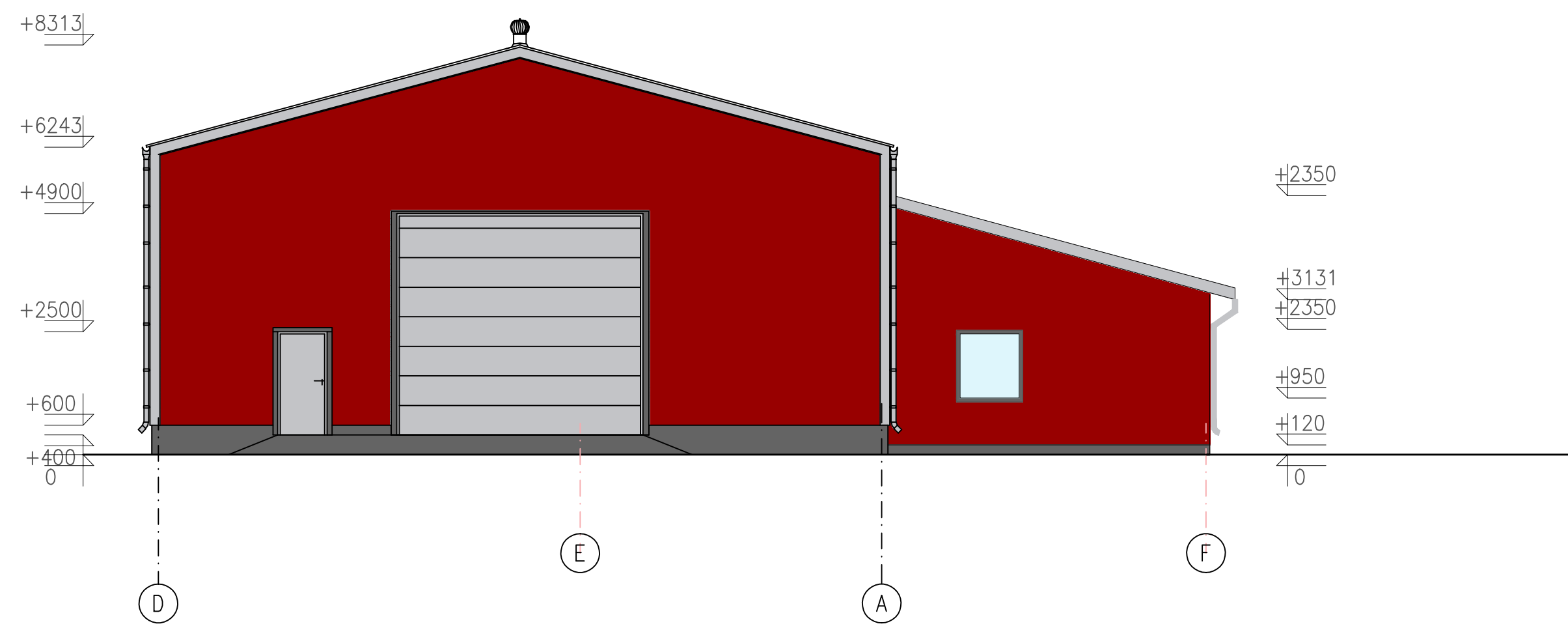
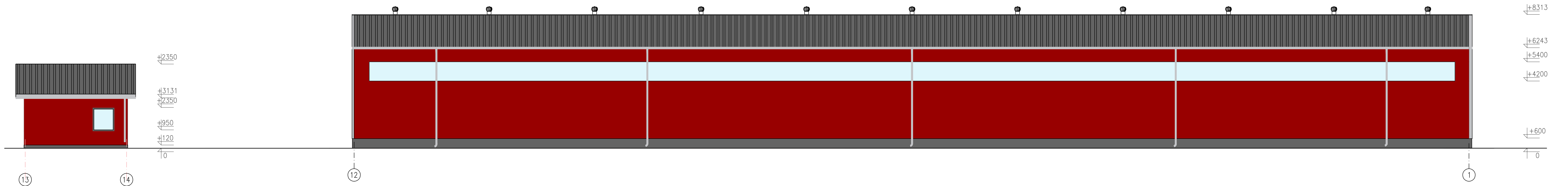
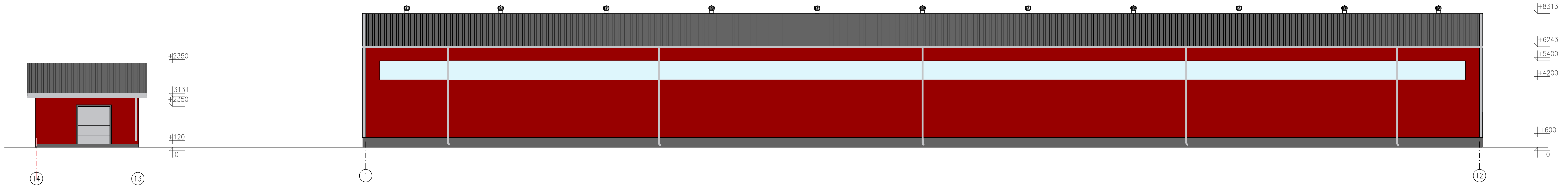


AUKŠTO PLANAS

AUKŠTO PLANO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	esamos plytų mūro sienos
	demontuojamos plytų mūro sienos
	projektuojamos metalinės konstrukcijos
	siena su profiliuota skarda
	kertama anga
	užmūrijama anga

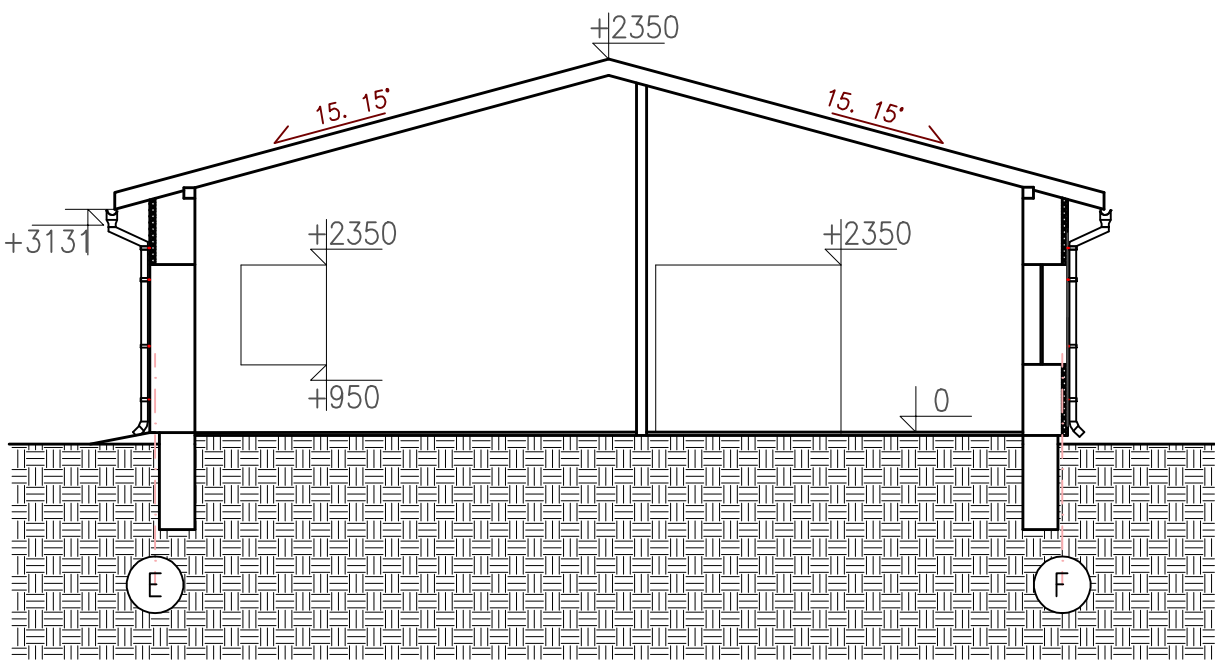
GARAŽO EKSPLIKACIJA		
1	Garažas	27.67 m ²
2	Garažas	32.43 m ²
Bendras plotas		60.10 m ²
Užstatytas plotas		83.53 m ²
SANDĖLIO EKSPLIKACIJA		
3	Sandėlis	1029,74 m ²
Bendras plotas		1029.74 m ²
Užstatytas plotas		1078.00 m ²

Atstovo Nr.	UAB "PROJEKTINIS SPEKTRAS"	Projekto pavadinimas: UAB "PROJEKTINIS SPEKTRAS" Vnto g. 19, Trakai	Laikotarpis	0
14036	PV	Dalia Laukaitienė	Stiprinys	SANDĖLIO GARAŽAS
000556	Arch.	Lina Gailiūnaitė	Brėžinys	PAMATŲ IR AUKŠTO PLANAI
Etapas	Subjektas	PS-2017-09-PP/05-A-01	Laikotarpis	1:100
PP	VLADISLAV VILKŪNAS		Laikotarpis	1:100

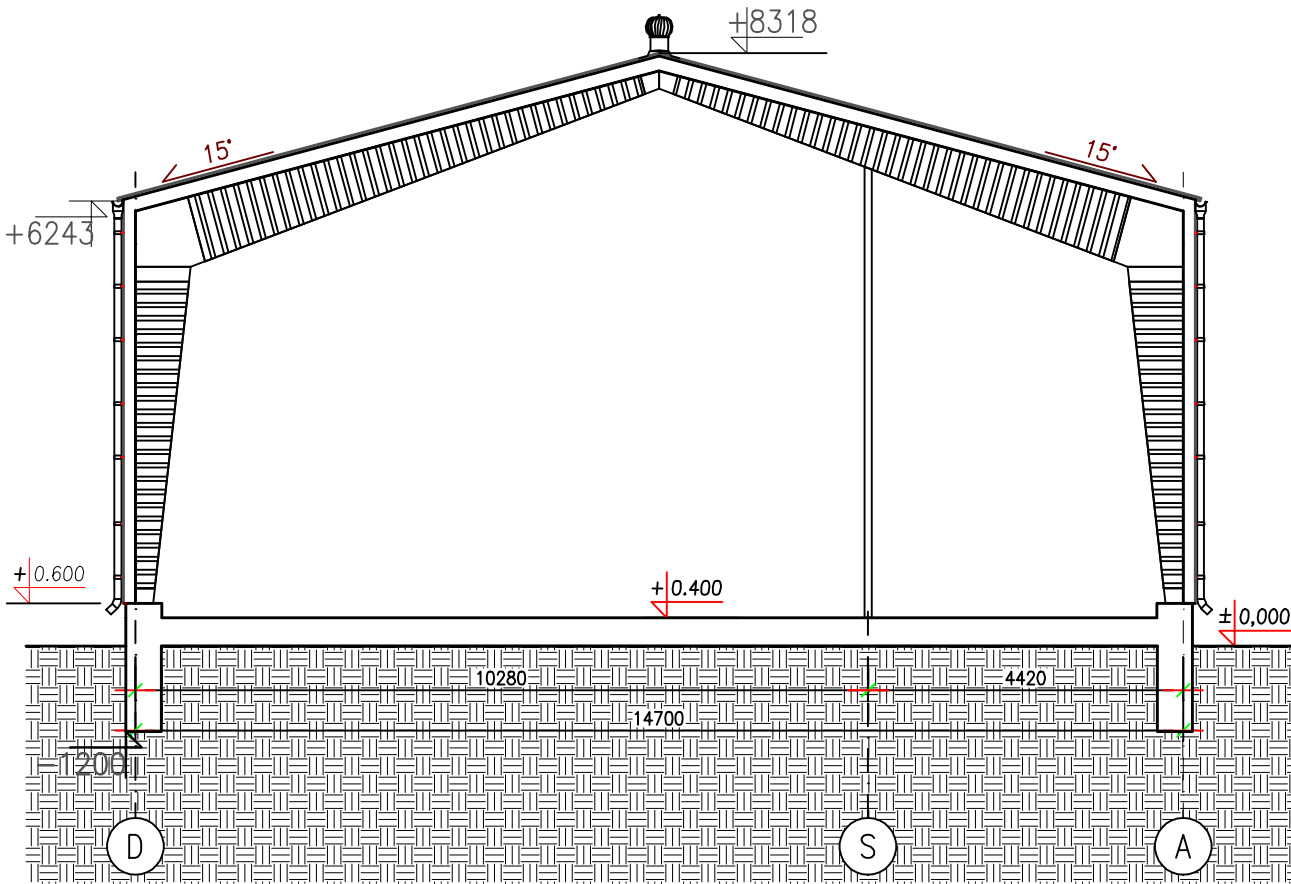


BORGA PALETĖS SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
<div></div>	RAL 3009
<div></div>	RAL 7011
<div></div>	RAL 9006


Arhitekto Nr.		UAB "PROJEKTINIS SPEKTRAS" Vytauto g. 19, Trakai		Projektas: PASTATŲ REKONSTRUKCINIS DARBŲ PLANAS TRAKAIŲ ŠEIM. TRAKAIŲ A. ŠEIM. REKONSTRUKCINIO DARBO DARBO PLANAS	Laiškas
1438		PV	Dalia Lukšienė	Šaltinis: SAVOJŲS GAMAŽAS	0
00056		Arch.	Lina Gailiūnaitė	Brėžinys: PASTATŲ IR AUKŠTO PLANAI	1:100
Etapas		Subjektas:		Žymos: PS-2017-09-PP-05-A-02	Lapas 2
PP		VLADISLAV KRAČUN			3



PJŪVIS A-A



PJŪVIS B-B

Atestato Nr.		UAB "PROJEKTINIS SPEKTRAS" Vytauto g. 19, Trakai		Projektas: PASTATO- KIAULIDĖS UN. NR.4400-0401-4362 ŽEMDIRBIJŲ G.23, ŽŪKIJŲ K., SENIŲJŲ TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV., REKONSTRAVIMO Į GARAŽĄ IR SANDĖLĮ PROJEKTAS		Laida
						0
14636	PV	Daiva Laukaitienė		Statinys: SANDĖLIS. GARAŽAS		Mastelis
000656	Arch.	Lina Gasiliūnaitė				
				Brėžinys: ARCHITEKTŪRINIAI PJŪVIAI		1:100
Etapas	Statytojas:			Žymuo:	Lapas	
PP	VLADYSLAV KRAČŪN			PS-2017-09-PP/05-A-03	Lapų	
					3	3









