

ARM ARCHITEKTAI, adr. Raudondvario pl. 76, 2A korp., 102 kab., Kaunas.
<http://www.armarchitektai.lt/> <https://www.facebook.com/armarchitektai/>

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato,
adresu Kauno m. sav., Kauno m., Znavykyų g. 31,
rekonstravimo projekto projektiniai pasiūlymai

PROJEKTUOTOJAS: ROKAS BIZULIS, IV NR. 681314, Tel. 8 611 05026, bizrok@gmail.com

STADIJA:

TDP

2017 m.



STATYTOJAS

STANISLOVAS ROMAS BURNEIKIS

PROJEKTO
VADOVAS

0037086

R. BIZULIS
Tel. 861105026, bizrok@gmail.com

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'R. Bizulis', is located to the right of the contact information.

ADRESAS

KAUNO M. SAV., KAUNO M., ZANAVYKŲ G. 31,
SKLYPO KADASTRINIS NR. 1901/0101:54.

Turinys

1.1.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3 psl.
1.2.	Pranešimas dėl visuomenės informavimo	4 psl.
1.3.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	5-8 psl.
1.4.	Žemės sklypo planas	9-10 psl.
1.5.	Statinių išdėstymo planas	11 psl.
1.6.	Aiškinamasis raštas	12 psl.
1.7.	Bendrieji statinio rodikliai	13 psl.
1.8.	Sklypo planas	14 psl.
1.9.	Rūsio planas	15 psl.
1.10.	Pirmo aukšto planas	16 psl.
1.11.	Antro aukšto planas	17 psl.
1.12.	Stogo planas	18 psl.
1.13.	Pjūvis 1-1	19 psl.
1.14.	Fasadai	20-23 psl.
1.15.	Vizualizacijos	24-25 psl.



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Statytojo duomenys – Stanislovas Romas Burneikis.

Statinių statybvietės adresas - Zanavykų g. 31, Kaunas, sklypo kadastro Nr. 1901/0101:54.

Projektuotojo duomenys – Rokas Bizulis (ARM architektai),

individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 681314, e-paštas bizrok@gmail.com, tel. 861105026, projekto vadovas Rokas Bizulis diplomo Nr. 0037086.

1. Informacija apie numatytą projektuoti statinį:

1.1. Pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Kauno m. sav., Kauno m., Zanavykų g. 31, rekonstravimo projektas.

1.2. Statybos rūšis: Statinio rekonstravimas.

1.3. Statinio kategorija: Neypatingas statinys.

1.4. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai.

1.5. Žemės sklypo (techniniai ir paskirties) rodikliai:

Sklypo kadastro Nr. 1901/0101:54;

Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;

Naudojimo būdas – gyvenamosios treitorijos;

Sklypo plotas – 0,0640 ha.

1.6. Projektuojami vienbučio gyvenamojo namo, Zanavykų g. 31, Kaune techniniai rodikliai:

Bendras plotas – 217,00 m²;

Aukštų skaičius – 2;

Tūris – 1040 m³;

Užstatymo tankis – 28,75 %;

Užstatymo intensyvumas – 40,00 %.

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

Aiškinamasis raštas, sklypo planas, aukštų planai, pjūvis, pastato fasadai, vizualizacijos.

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:

- Nuosavybės dokumentai (žemės sklypo registro išrašas, statinių registro išrašas, žemės sklypo ribų planas);

- Įgaliojimas atstovauti statytoją;

- Kaimyninio sklypo savininko sutikimas.

Statytojas (užsakovas)

Stanislovas Romas Burneikis

Projektinių pasiūlymų rengėjas

PV Rokas Bizulis

PRANEŠIMAS

Dėl visuomenės informavimo

Informuojame, kad vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus „Visuomenės informavimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus“ nuostatomis parengti, parengti gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Kauno m. sav., Kauno m., Znavyčių g. 31 rekonstravimo projekto, projektiniai pasiūlymai.

Statinio adresas: Kauno m. sav., Kauno m., Znavyčių g. 31.

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas.

Projektuotojas: Rokas Bizulis, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.681314 „ARM architektai“, Raudondvario pl. 76, 2A korpusas, 102, kab., Kaunas, projekto vadovas Rokas Bizulis, el. paštas bizrok@gmail.com, tel. pasiteirauti +37061105026.

Statytojas: Stanislovas Romas Burneikis

Supažindinimas su projektiniais sprendiniais: su projektu susipažinti galima nuo 2017 m. spalio 25 iki lapkričio 08 d. nuo 16 val. iki 17 val. „ARM architektai“ patalpose, iš anksto susitarus, Raudondvario pl. 76, 2A korpusas, 102 kab., Kaunas. Tel. pasiteirauti +37061105026.

Pasiūlymus dėl projektinių pasiūlymų teikti raštu iki viešo susirinkimo el. paštu bizrok@gmail.com arba projektuotojo nurodytu adresu.

Viešas susirinkimas įvyks 2017 m. lapkričio 09 d. 17:00 valandą „ARM architektai“ patalpose - Raudondvario pl. 76, 2A korpusas, 102, kab., Kaunas.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-04-25 14:12:57

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 19/21002
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2001-04-04
 Adresas: Kaunas, Zanavykų g. 31
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 1901-0101-0054
 žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0101 :54 Kauno m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
 žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
 žemės sklypo plotas: 0.0640 ha
 Užstatyta teritorija: 0.0640 ha
 žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 5187 Eur
 Žemės sklypo vertė: 3242 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 28701 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-03-28
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-04-02

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: STANISLOVAS ROMAS BURNEIKIS, gim.
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0101-0054, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-04-06 Dovanojimo sutartis Nr. 19KU-745
 Įrašas galioja: Nuo 2012-05-03

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0101-0054, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-04-02 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P19/2001-0160
 Aprašymas: „prižiūrint ir remontuojant pastatus Teisės naudotojai: Zanavykų g. 33 savininkai
 Įrašas galioja: Nuo 2001-04-02

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0101-0054, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-04-06 Dovanojimo sutartis Nr. 19KU-745
 Įrašas galioja: Nuo 2012-05-03
 Tėninis: Nuo 2012-04-06

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0101-0054, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2001-04-02 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P19/2001-0160
 Įrašas galioja: Nuo 2001-04-04

9.2.

IX. Dujotiekių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0101-0054, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2001-04-02 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P19/2001-0160
 Įrašas galioja: Nuo 2001-04-04

9.3.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0101-0054, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2001-04-02 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P19/2001-0160
 Įrašas galioja: Nuo 2001-04-04

9.4.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0101-0054, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2001-04-02 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P19/2001-0160
 Įrašas galioja: Nuo 2001-04-04

10 Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai reg.Nr.20/161621

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-04-25 14:12:57

Dokumentą atspausdino

ROKAS BIZULIS




VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-05-17 17:21:07

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/161621**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1970-08-11**
 Adresas: **Kaunas, Zanavykų g. 31**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
 Unikalus daikto numeris: **1995-9045-8010**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
 Pažymėjimas plane: **1A2p**
 Statybos pabaigos metai: **1959**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamfinės**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Keramika**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **206.24 kv. m**
 Naudingas plotas: **107.99 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **78.10 kv. m**
 Rūšių (pusrūšių) plotas: **75.88 kv. m**
 Garažų plotas: **22.37 kv. m**
 Tūris: **865 kub. m**
 Užstatytas plotas: **109.00 kv. m**
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**
 Kambarių skaičius: **5**
 Koordinatė X: **6085986.36**
 Koordinatė Y: **494523.53**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **47348 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **33 %**
 Atkuriamoji vertė: **32980 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **49525 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-03-28**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-12-08**

2.2.

Pastatas - Garažas
 Unikalus daikto numeris: **1995-9045-8021**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **2G1p**
 Statybos pabaigos metai: **1986**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **69 kub. m**
 Užstatytas plotas: **28.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5209 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **17 %**
 Atkuriamoji vertė: **4324 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1034 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-03-28**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-12-08**

2.3.

Pastatas - Ūkinis pastatas
 Unikalus daikto numeris: **1995-9045-8032**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **3I1p**
 Statybos pabaigos metai: **1986**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **29 kub. m**
 Užstatytas plotas: **11.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1974 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **17 %**
 Atkuriamoji vertė: **1639 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **440 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-03-28**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-12-08**

2.4.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1995-9045-8010, aprašytam p. 2.1.**
 Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė, kanal.šulinys, tvora)**
 Unikalus daikto numeris: **1995-9045-8043**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Statybos pabaigos metai: **1988**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7904 Eur**
Atkuriamoji vertė: **2881 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **460 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-03-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-12-08**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **STANISLOVAS ROMAS BURNEIKIS, gim.**
Daiktas: **pastatas Nr. 1995-9045-a010, aprašytas p 2.1.**
pastatas Nr. 1995-9045-a021, aprašytas p 2.2.
pastatas Nr. 1995-9045-a032, aprašytas p 2.3.
kiti statiniai Nr. 1995-9045-a043, aprašyti p 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2012-04-06 Dovanojimo sutartis Nr. 19KU-745**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-05-03**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **pastatas Nr. 1995-9045-a010, aprašytas p 2.1.**
pastatas Nr. 1995-9045-a021, aprašytas p 2.2.
pastatas Nr. 1995-9045-a032, aprašytas p 2.3.
kiti statiniai Nr. 1995-9045-a043, aprašyti p 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2012-04-06 Dovanojimo sutartis Nr. 19KU-745**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-05-03**
Terminas: **Nuo 2012-04-06**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10 Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **1901/0101 :54**
Archyvinės bylos Nr.: **19/2447**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-05-17 17:21:07

Dokumentą atspausdino

ROKAS BIZULIS



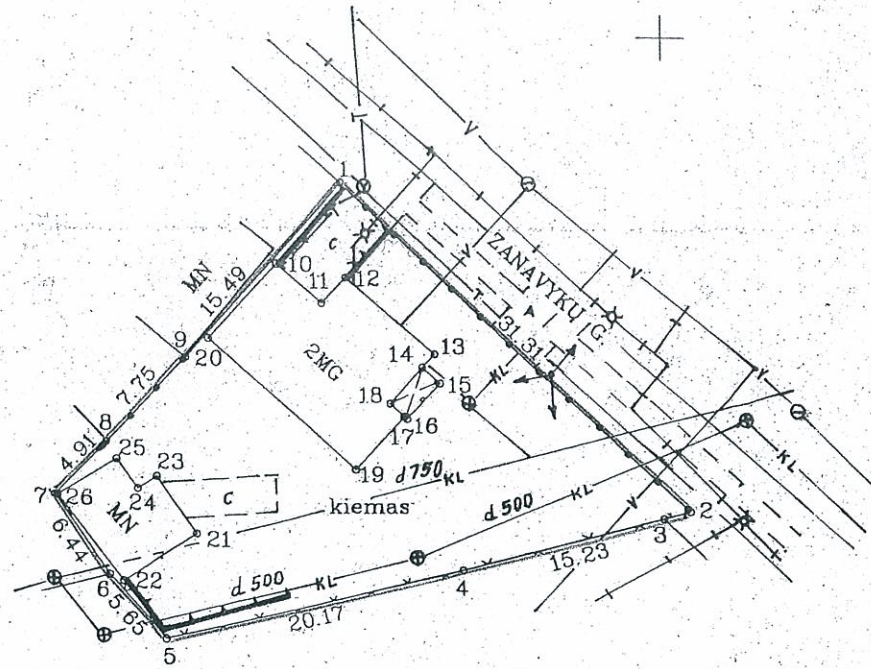
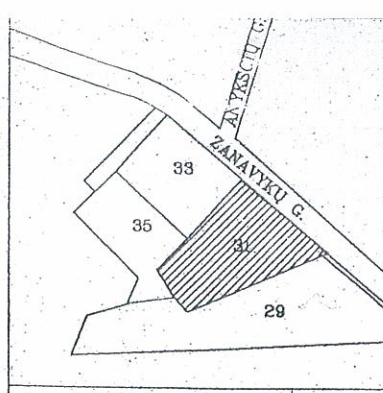
ZEMES SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 640 m²

GINTAUTAS NEVULIS

34210120251

2001.02.10



Gatvė, namo Nr.	ZANAVYKŲ G.31
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	KAUNAS
Apskritis	KAUNO

Kadastras:	vietovė KAUNAS	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius:	1 9 0 1 0 1 0 1		

Gretimybė	gretimo sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)
1--3	VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDAS (ZANAVYKŲ G.)
3--6	DALIA TARVYDIEMĖ
6--9	KAZIMIERAS MARTINAČIUS, EDMUNDAS STULGAITIS
9-1	ALDONA PETRONĖLĖ ALEKSIŪNIENĖ

EKSPLIKACIJA	bendras plotas	žemės ūkio naudm.	miškas	užstatyta teritorija	keliai	vandens	kitą žemę
v. pavardė (pavadinimas)	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
G.NEVULIS	640			640			

Kauno apskrities viršininko administracijos Žemės tvarkymo departamentas
Kauno miesto žemėtvarkos skyrius

Patikrinęs: vyr. geodezininkas B. GIRDAUSKAS

Patvirtino: vedėjas A. MYKOLAČIUS



UAB "ŽEMĖTVARKOS DARBAI"

Licencijos Nr.111 išdavimo data 2000 01 15
Galiojimo terminas iki 2005 01 12

pareigos	v. pavardė	parašas	data	Uždaroji akcinė bendrovė "ŽEMĖTVARKOS DARBAI"
DIR.	J. BALEVIČIUS		2001.02.10	
INŽ.	V. BUDRYS			

UŽS.NR. 1797



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 640 m²

Sklypo identifikatorius: 1 9 0 1 0 1 0 1

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema: Kauno miesto vietinė							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	13540.24	12628.96				
2	R	13518.68	12651.67				
3	R	13518.21	12649.98				
4	R	13514.63	12636.99				
5	R	13510.00	12617.36				
6	R	13514.20	12613.58				
7	R	13519.50	12609.93				
8	R	13523.00	12613.37				
9	R	13528.66	12618.67				
10	NK	13534.87	12624.65				
11	NK	13532.29	12627.64				
12	NK	13533.97	12629.26				
13	NK	13528.93	12635.15				
14	NK	13528.03	12634.35				
15	NK	13526.99	12635.52				
16	NK	13524.61	12633.34				
17	NK	13524.78	12633.16				
18	NK	13525.65	12632.24				
19	NK	13521.26	12629.89				
20	NK	13529.92	12620.19				
21	NK	13516.96	12619.40				
22	NK	13513.81	12614.50				
23	NK	13520.74	12616.74				
24	NK	13519.93	12615.45				
25	NK	13521.87	12614.02				
26	NK	13519.46	12610.11				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=13523 Y=12629	77-A-7
Valstybinė LKS-1994	X=6085981 Y=494524	58/37
Žiniaraštį sudarė	V. BUDRYS v. pavardė	<i>[Parašas]</i> 2001.02.05 parašas data

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis: Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis: Geodezinio pagrindo punktų bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.

ISITERPE ŽEMĖS NAUDOTOJAI

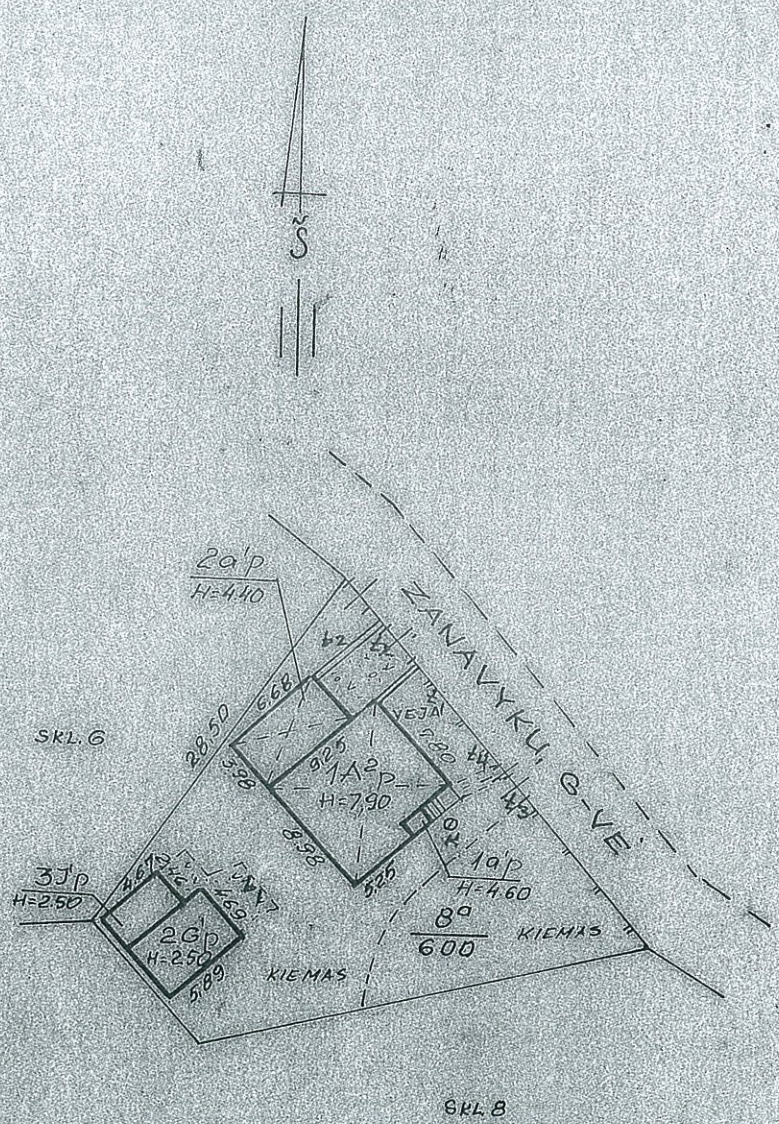
Indeksas	Žemės naudotojai	Plotas m ²
1	2	3
	NERA	

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, m ²	Apribojimo plano Nr.
1	2	3	4	5	6
1	0010	I	Ryšių linijų apsaugos zonos po 2 m.	47	/2
2	0261	VI	Elektros oro linijų apsaugos zona po 2 m.	68	/2
3	0391	IX	Žemo slėgio dujotiekio apsaugos zona po 2 m.	20	/2
4	0400	XLIX	Vandentiekio tinklų apsaugos zona po 5 m.	97	/2
5	0500	XLIX	Magistralinių lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zona po 10 m.	528	/2

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	2	3	4
		NERA	



PĖRKAINUOTA
 OR. 2... 2001 m. 09 mėn. 05 d.
 Įvokė... Ramutė...
 Tikrinai...
 2000 01 20

Sudarė...
 Tikrinai...
 2000 01 20

† PAKITIMAI UŽFIKSUOTI
 2000 12 08
 R. Medekšienė

Žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro valstybės įmonės Kauno filialas		
ZANAVYKLIŲ G. VĖ Nr. 31 Et.		
Cyven vietovė	Raida	Sudarė PARMAS
Savivaldybė KAUNO	S.P.	ISARPADEKĖ
KV... 91	Skil. 8 ^a	Tikrinai PARMAS
M 1:500		(Y. SIURBYTĖ)
Gamybinė grupė Nr. 2		1994m. 10 mėn. 7d.

PROJEKTINIO PASIŪLYMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRI DUOMENYS

Statinio pavadinimas:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas;
Statybos adresas:	Kauno m. sav., Kauno m., Zanavykų g. 31.
Sklypo plotas:	0,0640 ha.;
Žemės sklypo naudojimo pobūdis:	Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;
Sklypo savininkas:	Stanislovas Romas Burneikis;
Statinio statybos rūšis:	Statinio rekonstravimas;
Statinio paskirtis:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas;
Statinio kategorija:	Neypatingas;
Statytojas (pareiškėjas):	Stanislovas Romas Burneikis;

Sklypo sprendiniai: Sklypas, kuriame projektuojamas gyvenamas namas, teisiškai įregistruotas nekilnojamojo turto registre, sklypo unikalus Nr. 1901-0101-0054, sklypo kadastrinis Nr. 1901/0101: 54, Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Prisijungimas prie inžinerinių tinklų: Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų nuvedimo tinklai esami, prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų.

Įvažiavimas į sklypą iš Zanavykų gatvės.

ARCHITEKTŪRINIAI/ KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Projektuojami pastatai: rekonstruojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, adresu Kauno m. sav., Kauno m., Zanavykų g. 31, yra dviejų aukštų pastatas skirtas gyventi vienai šeimai.

Pastato pagrindinės laikančios konstrukcijos:

Pamatai – juostiniai monolitiniai;
Išorinės sienos – plytų mūro;
Pertvaros – mūrinės;
Perdangos – gelžbetoninės;
Stogas – medinių konstrukcijų, keturšlaitis;
Stogo danga – skarda (čerpių imitacija);
Sienų apdaila – pagal projektą;

Fasadų spalvinis sprendimas: Pagal projektą;

Pastato planiniai elementai: Pagal projektą.