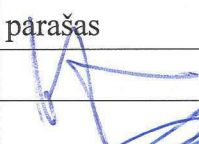
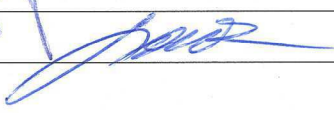


<i>Projekto pavadinimas</i>	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS TENORŲ G. 3, KAUNE
<i>Projekto nr.</i>	2017-PP
<i>Statytojas</i>	UAB „POLONEZAS“
<i>Statinio adresas</i>	TENORŲ G. 3, KAUNAS
<i>Žemės sklypo unik. nr.</i>	4400-2081-0468
<i>Statybos rūšis</i>	NAUJA STATYBA
<i>Naudojimo paskirtis</i>	GYVENAMOJI
<i>Statinio kategorija</i>	NEYPATINGAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

pareigos	parašas	vardas, pavardė (atestato nr.)
Projekto vadovas		Egidijus Vilčinskas (A 263)
NKP AS		Dalia Laurinaitienė (1828)

KAUNAS 2017m.

Visa šiame projekte esanti informacija priklauso IĮ „Egidijaus Vilčinsko firma“ ir gali būti naudojama, kopijuojama arba perduodama trečiajam asmeniui tik gavus šios įmonės ir statytojo rašytinį sutikimą.

Įmonės kodas: 134140946

Adresas: Pakalnės g. 1, Kazliškių k., Ringaudš sen., Kauno raj.

TURINYS

Eil. nr.	Dokumento pavadinimas	Psl.
	IŠEITIES DAVINIAI	
1	Titulinis lapas	1
2	Turinys	2
3	Suderinta PP rengimo užduotis	3
4	Pritarimas PP rengimo užduočiai	5
5	Aiškinamasis raštas	6
	STATYTOJO NUOSAVYBĖS DOKUMENTAI	
6	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	8
7	Sklypo planas	12
	SUDERINIMAI	
8	Projektuojamas sklypo planas suderintas su KPD Kauno skyriumi	14
9	Projektuojamo pastato vizualizacija suderinta su KPD Kauno skyriumi	15
10	Sklypo planas suderintas su kaimyninio sklypo savininkais dėl projektuojamo pastato atstumo iki sklypo ribos	16
11	Sklypo planas suderintas su kaimyninio sklypo savininkais dėl tvoros aukščio	17
12	Leidimas griauti esamus statinius	19
13	Projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai	20
14	Įgaliojimas	22
	BRĖŽINIAI	
15	Projektuojamo pastato vizualizacija	23
16	Projektuojamas pastatas su gretima urbanistine aplinka	24
17	Projektuojamas sklypo planas	25
18	Projektuojamo pastato rūšio planas	26
19	Projektuojamo pastato Ia. planas	27
20	Projektuojamo pastato IIa. planas	28
21	Projektuojamo pastato IIIa. planas	29
22	Projektuojamo pastato pjūvis	30
23	Projektuojamo pastato fasadas tarp ašių 1-6	31
24	Projektuojamo pastato fasadas tarp ašių 6-1	32
25	Projektuojamo pastato fasadas tarp ašių A-D	33
26	Projektuojamo pastato fasadas tarp ašių D-A	34
27	Balkono detalė	35
	Viso	35

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2017m. spalio 03.d.

Užduoties vykdėnė

20

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

Pavadinimas	5bt. daugiabučio gyvenamo pastato Tenorų g. 3, Kaune, statybos projektas
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingas
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Daugiabutis gyvenamas pastatas

2. Esami žemės sklypo daviniai:

Eil. nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Paskirtis
1.1	Žemės sklypo unikalus. nr.			4400-2081-0468
1.2.	Žemės sklypo naudojimo būdas:			daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
1.3.	Žemės sklypo plotas	ha	0,0768	
1.4.	Žemės sklypo savininkas			UAB „Polonezas“
1.5.	Adresas			Tenorų g. 3, Kaunas

3. Numatomi sklypo ir statinio rodikliai:

Eil. nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis
3.1.	Sklypo plotas	ha	0,0768
3.2.	Užstatymo plotas	m ²	230,52 – 250,0
3.3.	Užstatymo tankis	%	30 - 35
3.4.	Užstatymi intensyvumas	%	54 - 60
3.5.	Butų skaičius	vnt	5
3.6.	Projektuojamas statinio aukštis	m	10,5
3.7.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	5
3.8.	Želdynų plotas	m ²	413,0 (53,6%)
3.9.	Apželdinta sklypo dalis	%	Neprivaloma: sklypas yra nutolęs nuo Ramybės parko 35,0m, kurio plotas yra daugiau nei du kartus didesnis už projektuojamą sklypą PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠAS 5. Šio tvarkos aprašo taikymo išimtys 5.3.1. neprivaloma, jei nurodytas žemės sklypas yra ne toliau kaip 50 m ar ribojasi su mišku ir (ar) atskiruoju želdynu, ne mažesniu už nurodytą žemės sklypą;

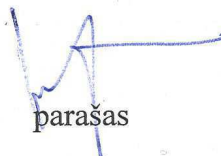
4. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- 4.1 išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- 4.2. nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;
- 4.3. informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, numatomą projektavimą;
- 4.4. specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti;

5. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

Eil. nr.	Dokumento ar brėžinio pavadinimas	Lapų skaičius
1	Projektinių pasiūlymų turinys	1
2	Aiškinamasis raštas	2
3	VĮ „Registrų centras“ išrašas	4
4	Žemės sklypo planas	2
5	KPD prie Kultūros ministerijos Kauno sk. suderinti arch. sprendiniai 2017/08/23 Nr. 17.pp-92K : - sklypo planas - vizualizacija	2
6	Gretimo sklypo Tenorų g.1 savininkų sutikimas dėl projektuojamo namo atstumo iki sklypo ribos	1
7	Gretimo sklypo Tenorų g.1 savininkų sutikimas dėl projektuojamos tvoros auksčio	
8	Leidimas griauti statinius: 2014/09/04 Nr. RPP-21-140904-00800	2
9	Projektuotojo atestatas	1
10	Įgaliojimas Nr. 17/06/2723	1
Brėžiniai		
11	Sklypo planas	1
12	Ia. planas	1
13	IIa. planas	1
14	IIIa. planas	
15	Rūsio planas	1
15	Fasadas	1
16	Pastato vizualizacijos	2
17	Projektuojamas pastatas su urbanistine aplinka	1

Egidijus Vilčinskas (įgaliojimas Nr. 17/06/2723)
vardas, pavardė


parašas

2017m. spalio mėn. 03d.
data



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga. Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 42 43, faks. (8 37) 42 44 81,
el. p. urbanistikos.architekturos.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867.

Egidijui Vilčinskui
Pakalnės g. 1,
Kazliškių k.
Kauno raj.

2017-10-10 Nr. 70-27-356
I 2017-10-03 Nr. prašymą

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI

Informuojame, kad Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo ir architektūros skyrius (toliau-Skyrius) išnagrinėjo 2017 10 03 gautą Jūsų prašymą dėl pritarimo projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai ir vadovaudamasis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, statinio ekspertizė“ 13 priedo nuostatomis, priėmė sprendimą pritarti objektu – daugiabučio gyvenamojo namo Tenorų g. 3, Kaune statybos projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai.

Architektūros poskyrio vedėja

Lolita Rakevičienė

AIŠKINMASIS RAŠTAS

Projektuojamas gyvenamasis namas Tenorų g. 3, Kaune yra valstybės saugomoje vietovėje :
Kauno m. istorinėje dalyje, vad. Naujamiesčiu:

Unikalus objekto kodas: 22149

Adresas: Kauno m. sav., Kauno m.

Statusas: valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo: nacionalinis

Rūšis: nekilnojamas

Objektas įrašytas kaip: vietovė

Daugiabutis gyvenamasis namas projektuojamas vietoje nugriauto medinio gyv. namo – unik. nr. 1992-9019-8010 (leidimas griovimui 2014m. rugsėjo 04d. nr. RPP-21-140904-00800) išlaikant buvusio namo užstatymo liniją ir jo orientaciją sklype. Pastato techniniai rodikliai atitinka privalomiesiems teritorijos režimo reikalavimams, kurie nurodyti žemės sklypo plane.

Pagal statytojo programinę užduotį numatoma suprojektuoti 5vnt. padidinto komforto butus. Kai kurie iš jų bus įrengiami per du aukštus. Pagrindinių patalpų orientacija – pietinė, įėjimas į pastatą iš Tenorų g. Pastato inžinerinės komunikacijos numatomos prijungti prie bendramiestinių tinklų.

Automobilių saugojimo aikštelė numatoma 15m atstumu nuo mokyklos teritorijos ir 10m nuo gyv. namų langų – taip kaip numatoma normatyviniuose dokumentuose.

Sklypo planas ir architektūriniai pastato sprendiniai suderinti KPD prie Kultūros ministerijos Kauno sk. 2017/08/23 Nr. 17.pp-92K.

Pastato apdailai numtomas tinkas.

Inž. tinklai pajungiami prie bendramiestinių tinklų.

Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

Pavadinimas	5bt. daugiabučio gyvenamo pastato Tenorų g. 3, Kaune, statybos projektas
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingas
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Daugiabutis gyvenamas pastatas

Esami žemės sklypo daviniai:

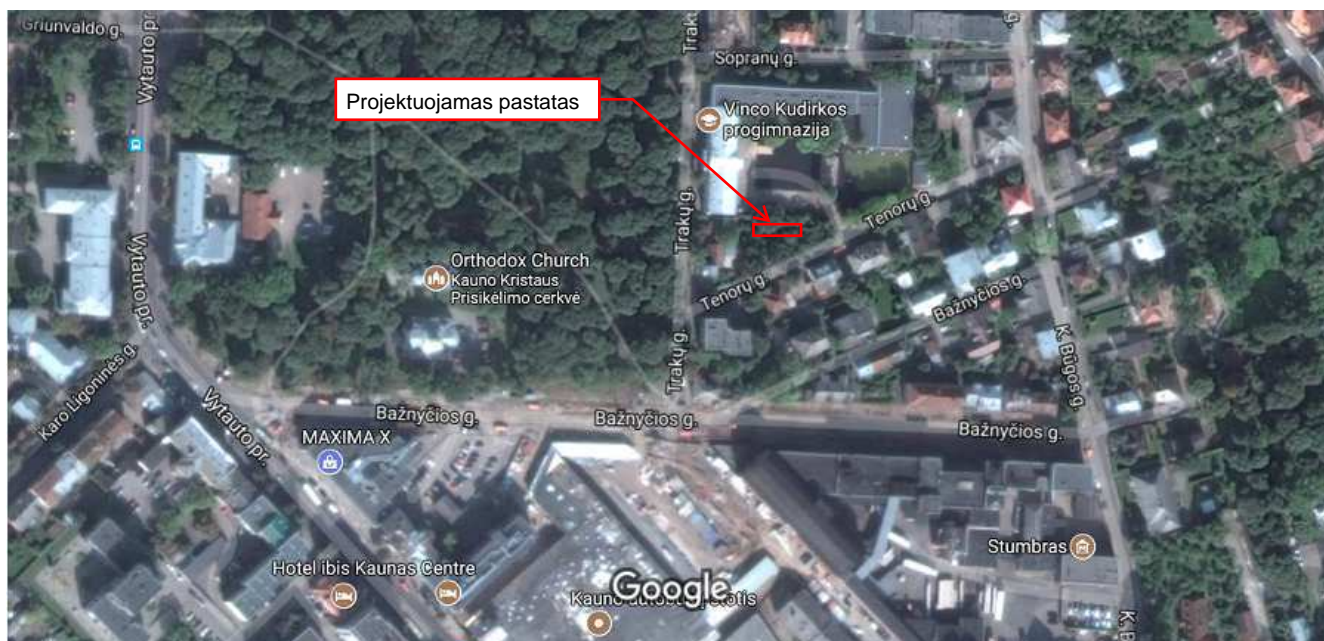
Eil. nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Paskirtis
1.1.	Žemės sklypo unikalus. nr.			4400-2081-0468
1.2.	Žemės sklypo naudojimo būdas:			daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
1.3.	Žemės sklypo plotas	ha	0,0768	
1.4.	Žemės sklypo savininkas			UAB „Polonezas“
1.5.	Adresas			Tenorų g. 3, Kaunas

Numatomi sklypo ir statinio rodikliai:

Eil. nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis
3.1.	Sklypo plotas	ha	0,0768
3.2.	Užstatymo plotas	m ²	230,22
3.3.	Užstatymo tankis	%	30
3.4.	Užstatymi intensyvumas	%	54
3.5.	Butų skaičius	vnt	5
3.6.	Bendrasis plotas	m ²	494,52

3.7.	Projektuojamas statinio aukštis	m	10,5
3.8.	Aukštų skaičius	vnt	3
3.9.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	5
3.10.	Želdynų plotas	m ²	409,9 (53,4%)
3.11.	Apželdinta sklypo dalis	%	<p>Neprivaloma: sklypas yra nutolęs nuo Ramybės parko 35,0m, kurio plotas yra daugiau nei du kartus didesnis už projektuojamą sklypą</p> <p>PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠAS</p> <p>5. Šio tvarkos aprašo taikymo išimtis</p> <p>5.3.1. neprivaloma, jei nurodytas žemės sklypas yra ne toliau kaip 50 m ar ribojasi su mišku ir (ar) atskiruoju želdynu, ne mažesniu už nurodytą žemės sklypą;</p>

Projektuojamo pastato situacija mieste:



Proj. vadovas

Egidijus Vičiūnas



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-07-20 15:05:40

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1380268**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2010-08-24**
Adresas: **Kaunas, Tenorų g. 3**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-2081-0468**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0181:156 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.0768 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0768 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **8125 Eur**
Žemės sklypo vertė: **5078 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **88800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-07-03**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-07-19**
- 2.2. **Pastatas - Gyvenamasis namas**
Unikalus daikto numeris: **1992-9019-8010**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
Pažymėjimas plane: **1A1m**
Statybos pabaigos metai: **1929**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Rąstai**
Stogo danga: **Tolis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **160.80 kv. m**
Naudingas plotas: **160.80 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **98.14 kv. m**
Tūris: **563 kub. m**
Užstatytas plotas: **187.00 kv. m**
Kambarių skaičius: **8**
Koordinatė X: **6083889**
Koordinatė Y: **495477**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **30999 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **86 %**
Atkuriamoji vertė: **4344 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **41800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-04-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1989-04-04**
- 2.3. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Unikalus daikto numeris: **1992-9019-8020**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **211m**
Statybos pabaigos metai: **1932**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **39 kub. m**
Užstatytas plotas: **24.00 kv. m**
Vidutinė rinkos vertė: **390 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-04-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1989-04-04**

- 2.4. **Pastatas - Garažas**
Unikalus daikto numeris: **1992-9019-8031**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **3G1m**
Statybos pabaigos metai: **1932**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **29 kub. m**
Užstatytas plotas: **13.00 kv. m**
Vidutinė rinkos vertė: **292 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-04-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1989-04-04**
- 2.5. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Unikalus daikto numeris: **1992-9019-8042**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **411m**
Statybos pabaigos metai: **1932**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **11 kub. m**
Užstatytas plotas: **6.00 kv. m**
Vidutinė rinkos vertė: **114 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-04-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1989-04-04**
- 2.6. **Pastatas - Garažas**
Unikalus daikto numeris: **1992-9019-8053**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **5G1p**
Statybos pabaigos metai: **1972**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **69 kub. m**
Užstatytas plotas: **23.00 kv. m**
Vidutinė rinkos vertė: **1710 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-04-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1989-04-04**
- 2.7. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Unikalus daikto numeris: **1992-9019-8064**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **6I1p**
Statybos pabaigos metai: **1972**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **216 kub. m**
Užstatytas plotas: **31.00 kv. m**
Vidutinė rinkos vertė: **5170 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-04-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1989-04-04**
- 2.8. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1992-9019-8010, aprašytam p. 2.2.**
Aprašymas / pastabos: **(tvora, kiemo aikštelė, lauko tualetas)**
Unikalus daikto numeris: **1992-9019-8075**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1951**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1820 Eur**
Atkuriamoji vertė: **403 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **117 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-04-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1989-04-04**

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: UAB "POLONEZAS", a.k. 134565210

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2081-0468, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 1992-9019-8010, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1992-9019-8020, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 1992-9019-8031, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 1992-9019-8042, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 1992-9019-8053, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 1992-9019-8064, aprašytas p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 1992-9019-8075, aprašyti p. 2.8.

Įregistravimo pagrindas: 2017-04-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-2494

Įrašas galioja: Nuo 2017-04-24

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

Kiti servitutai (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2081-0468, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2010-08-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž8-31

Aprašymas: Suteikiama teisė žemės sklypo Trakų g. 43/Tenorų g. 1 savininkams naudotis žemės sklypo Tenorų g. 3 dalimi (1,0 m nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esantį pastatą.

Įrašas galioja: Nuo 2010-09-01

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2081-0468, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2012-02-28 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1750

Aprašymas: 2012-11-29 Kultūros paveldo departamento pranešimo Nr. 11-126, nekilnojamojo daikto kodas 22149.

Įrašas galioja: Nuo 2012-12-04

7.2.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: pastatas Nr. 1992-9019-8010, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2012-02-28 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1750

Aprašymas: 2012-11-29 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 11-127, nekilnojamojo daikto kodas 22149.

Įrašas galioja: Nuo 2012-12-03

8. Žymos: įrašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2081-0468, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2010-08-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž8-31

Plotas: 0.0768 ha

Įrašas galioja: Nuo 2010-08-24

9.2.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2081-0468, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2010-08-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž8-31

Plotas: 0.028 ha

Įrašas galioja: Nuo 2010-08-24

9.3.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2081-0468, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2010-08-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž8-31

Plotas: 0.03 ha

Įrašas galioja: Nuo 2010-08-24

- 9.4. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2081-0468, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2010-08-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž8-31
Plotas: 0.0075 ha
[rašas galioja: Nuo 2010-08-24

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
DANGUOLĖ NOVOŠINSKIENĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2081-0468, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-02-26 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1964
2017-07-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2017-07-20
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2081-0468, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-06-27 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas
Nr. A-2462
2017-07-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2017-07-20
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė "Žemėtvarkos darbai", a.k. 135561510
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2081-0468, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2009-04-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Licencija Nr. 143G-111
[rašas galioja: Nuo 2010-08-24
- 10.4. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2081-0468, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2010-08-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž8-31
[rašas galioja: Nuo 2010-08-24

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 19/7079

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

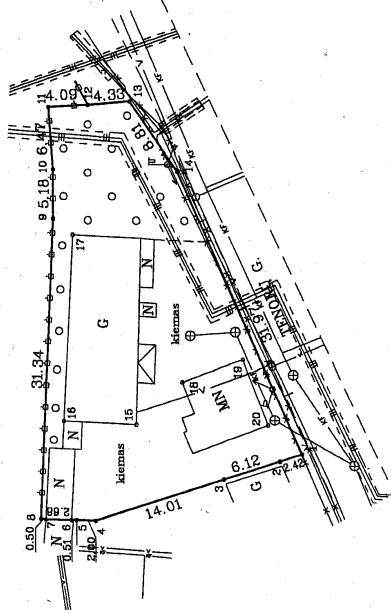
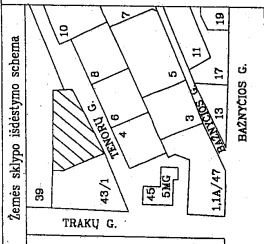
2017-07-20 15:05:40

Dokumentą atspausdino Kadastro specialistė



JÜRATĖ SEDEKERSKIENĖ

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 768 m²



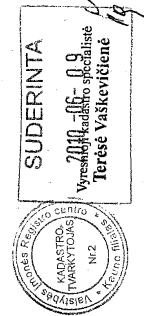
ŽEMĖS SKLYPO RIŠOS
PAŽYMĖTOS KAUNO ŽEMĖLAPYJE
2004-04-25
VI Registrų centras, Kauno filialas
Vyriausybės tarnybos, Kauno skyrius
Skaistis Puitkietis



PRIVALOMIEJI TERITORIJOS BŪVIMO REIKALAVIMAI
Sklypo paskirtis: Kita paskirtis
Sklypo naudojimo būklė: **neužbaigta**
Sklypo naudojimo pabūdas: **maneuveruoti**
Statinių skaičius: 9
Užstatymo plotas: 0,6 ha
Intensyvumas: 0,6

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo departamentas
Urbanistikos skyriaus vyriausiasis inžinierius
Stasys Piltvis
2010 06 14

SAUGOMŲ VEŽIŲ VERA
NR: 134295
Kauno miesto savivaldybės administracijos
Miesto ūkio departamento Aplinkos
apsaugos skyriaus vyriausioji specialistė
Laima Griausytė
2010.06.14



SUDERINTA
2010-06-09
Vyriausybės tarnybos, Kauno skyrius
Terėzė Vaskvietienė

[Signature]
Kauno miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo departamentas
Urbanistikos skyriaus
Inžinierius
Jonas Burėika
2010 06 11

Kadastras:	vietovė	Kaunas	biotas	sklypas									
Zemės sklypo kadastro Nr.	1	9	0	1	0	1	8	1	1	1	1	1	6
Galvė, namo Nr.	TENORŲ G.3												
Kaimas (miestelis)	KAUNAS												
Seniūnija	KAUNAS												
Miestas (regionas)	KAUNAS												
Apskritis	KAUNO												
Creimybė	Creimimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pažiba											
1-7	TRAKŲ G.43/TENORŲ G.1												
7-12	TRAKŲ G.39												
12-14-1	TENORŲ G.												

PAŲKIRINTA: AR. 10-2-34
Beit kelio nuosavyje pogrąžinti NNU -
Nuostoliams, nuostoliams, apriauzt
pasuoyje pūruos kote vėrimui kerd.
Kaunos paveldo departamento prie
Kaunos miesto planavimo departamente
patalimo vyriausioji specialistė
Kymantė Graudienė
2008 m. k. 5 mėn. d.
[Signature]

Su pažankintomis vietovėje žemės sklypo ribomis aprašytomis 2009 m. mėn. 04 d. žemės sklypo pažankinimo-parašymo akte, ir nustatytu pūtu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):
GEORGIJUS GEDIKAS
(vardas, pavardė) 2009-04-20 (data)
JURGIS GEDIKAS
(vardas, pavardė) 2009-04-20 (data)
PAGAL PAJALOTIŲ, VIRGINIUS, GEDIKAS
2009-04-20

Kauno miesto savivaldybės administracijos žemės tvarkymo departamento
Miesto žemėtvarkos skyrius
[Signature]
2009-04-20

UAB "ŽEMĖTVARKOS DARBAI"
Licencijos Nr.1493-III (6-933-(III))
Išdavimo data 2004 03 22 (2008-II-20)

Parasė	Parasė	Data
J. BALEVICIUS	J. BALEVICIUS	2009-04-20
A. GILIUS	A. GILIUS	2009-04-20
UZS. NR. 9623		



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500


Sklypo plotas 768 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 1 9 0 1 0 1 B 1

KOORDINACIŲ ŽINIARŠTIS

Taško Nr.	Koordinatų sistema „Kauno m. vietinė“		Taško Nr.	Kodas	X	Y	X	Y
	Kodas	Kodas						
1	R	11410.77	13569.42					
2	R	11413.07	13568.65					
3	R	11418.86	13566.70					
4	R	11432.14	13562.23					
5	R	11434.14	13562.27					
6	R	11434.64	13562.28					
7	R	11437.32	13562.33					
8	R	11437.61	13562.40					
9	R	11436.49	13593.71					
10	R	11436.48	13598.89					
11	R	11436.96	13605.34					
12	R	11432.88	13605.58					
13	R	11428.57	13605.98					
14	R	11423.62	13596.69					
15	NK	11427.91	13572.41					
16	NK	11435.40	13572.71					
17	NK	11434.46	13592.04					
18	NK	11423.13	13576.83					
19	NK	11416.90	13579.24					
20	NK	11414.27	13572.45					

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y	Plaušio nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=11429 Y=13584	91-B-11
Valstybinė LKS-1984	X=6083687 Y=495479	59/36
Žinartėsi sudarė		
	INŽ. A. GLIŪS (2M, M-457) 2009-04-20 (data ir parašas)	

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Veikimo šūklis	Aprašymai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	3	4
1	6	VI	Elektras linijų apsaugos zona	75
2	49	XLIX	Vandentiekio, lietaus ir fėkalinės kanalizacijos tinklių apsaugos zona	300
3	48	XLVIII	Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklių apsaugos zona	280
4	19	XIX	Neidnėjamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	768

Štrauka iš Lietuvos Administracinių teisėtų patėdinųjų kodekso:

47 straipsnis. Pastoviai žemėnaudojus ribozemklių sunaikinimas arba gedimas - užtraukia baudą

nuo dešimt šimtų penkiasdešimtės iki penkių šimtų litų,

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšdergystės ženklų sunaikinimas arba gedimas - užtraukia baudą

nuo penkių šimtų iki vieno tūkstantio litų.

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

59/36-0082

91-B-11

190101810155
Kauno m. sav., Kauno m.
Terit. g. 39



59/36-0083

ORGANIZACIJA	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
1. AB "Energijos skirstymo operatorius" Nr.15267 "Eso"			
2. UAB "Kauno gatvių apšvietimas" Tenoro g.3			
3. Miesto planavimo ir arch. sk.			
4. AB "Kauno energija"			
5. UAB "Kauno autobusai"			
6. Teila Lietuva, AB			
7. UAB "Kauno vandenyms"			

SUDEBINTA!
Kultūros paveldo departamentui prie Kultūros ministerijos vyriausioji specialistė
Lietuva
2017-08-23
12-11-pp-02c

ZEMĖS SKLYPAS KAD. NR. 1901/0181:0156

Objekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas Tenoro g. 3, Kaune.

Statytojas: UAB "Polonezas"

LAUKO DARBAI ATLIKTI: 2017 03

Objektas:	Nr.170324sle1	Adresas:	Tenoro g. 3, Kaunas
Koordinatų sistema - LKS-94	Aukštųjų sistema - Kauno m. vietinė		
Geodezininkas	Vertėjas	Parašas	Data
	Jonas Šlegus		2017 04
			A.V.

ATESTO PROJEKTUOJAS	PROJEKTAS	LAIDA
Nr. 263	II "EGIDIJAUS VILČINSKO FIRMA"	0
A263	PV Egidijus Vilčinskis	0
	2017	0
	BREŽIŅIS	0
STADIJA	STATYTOJAS	UAB "POLONEZAS"
PP	ZYMOLO	2017/02-PP-SP-B-01
	LAPAS	1
	LAPŲ	1

BENDRIEJI PASTATO RODIKLIAI	
BUTŲ SKAČIUS	5 vnt. (1 sk.; 2 k-2 vnt.; 3 k-1 vnt., 4 k-1 vnt., 5 k-1 vnt.)
BENDRASIS PLOTAS	455.65m ² (1 sk. (dašo 47,28 m ²))
GYVENAMASIS PLOTAS	285.11 m ²
PASTATO TŪRIS	2112 m ³ (1 sk. (dašo 175 m ³))
AUKŠTŲ SKAČIUS	3
PASTATO AUKŠTIS	9,0 m

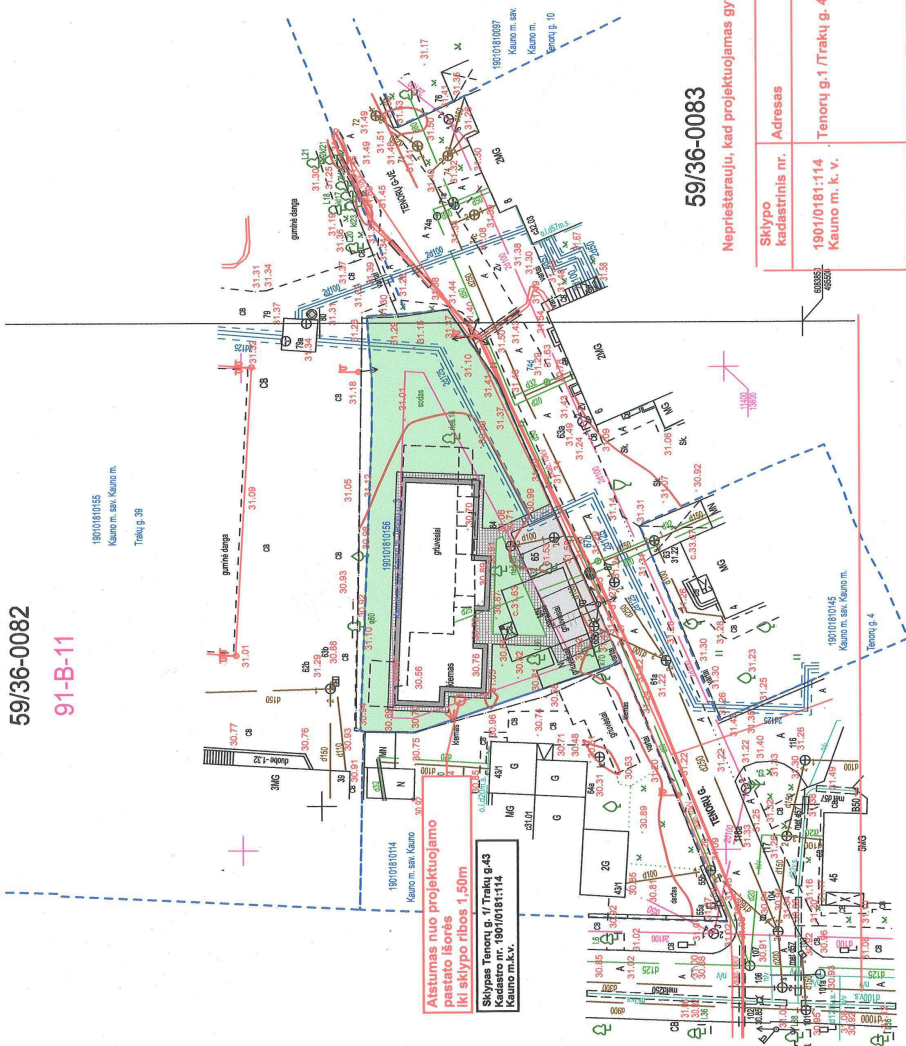
BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	768,0 m ²
UZSTATYTAS PLOTAS	215,2 m ²
UZSTATYMO TANKUMAS	0,28
UZSTATYMO INTENSIVUMAS	0,59
APZELDINTAS SKLYPO PLOTAS	418,2 m ² (54,5%)
AUTOMOB. STOVĖJIMO VIETŲ SK.	5 vnt.



СУБЕДИТА:
Калиновски виле доп. изм. и доп. пр. ите
Културно административна
Служба за специјална
2017-08-23
№ 17-PP-92X

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

59/36-0082
91-B-11

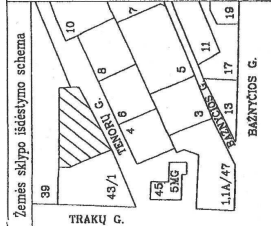


Astumas nuo projektuojamo pastato išorės iki sklypo ribos 1,50m
Sklypas Terenų g. 1 Trakų g. 43 Kauno m. k. v. 1901/0181114

59/36-0083

Neprieštarauju, kad projektuojamas gyvenamasis namas būtų statomas 1,50m atstumu nuo sklypo ribos:

Sklypo kadastrinis nr.	Adresas	Paršas	Pareigos, vardas, pavardė	Pastabas
1901/0181114 Kauno m. k. v.	Teronų g. 1 / Trakų g. 43		Deleucio, Adomas Teronų g. 43-1 Savininkas	Siūlo atstatyti 3 masas Kieno puzė, nebūna klampis. Je - veže praukiant sutikant kūl. pastatyt. nauj. garaž. vietas
			Alfonso, Almas Teronų g. 43-3 Savininkas	Kieno nebūna klampis nėra puzė.
			Regina Rimonavičiūtė Trakų g. 43 - 2 Savininkas	

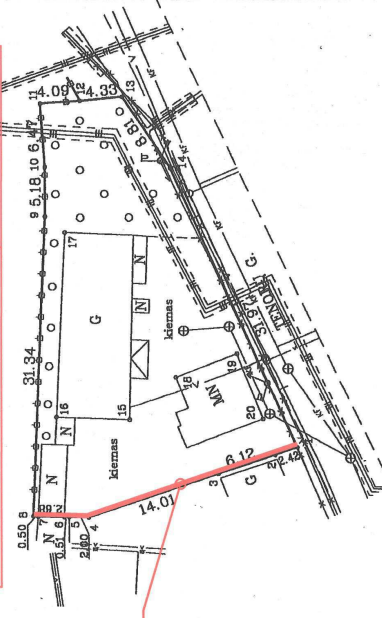


ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 768 m²

SURENKAMŲ G/B ELEMENTŲ TVORA TENORŲ G. 3, KAUNE

Sutinku, kad tvora, pažymėta plane, būtų akлина iš g/b elementų ir jos aukštis būtų 2.5m

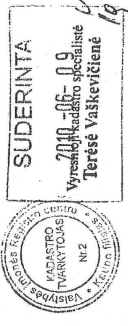
Sklypo kadastrinis nr.	Adresas	Pastabas
19010181;114 Kauno m. k. v.	Tenorų g. 1/1 Trakų g. 4/3	<i>[Signature]</i>
	Trakų g. 4/3-1, Kaunas	<i>[Signature]</i>
	Prancūzų Kristaustaičio	<i>[Signature]</i>
	Trakų g. 4/3-3, Kaunas	<i>[Signature]</i>
	Alfonso Jozėvyčiaus	<i>[Signature]</i>
	Trakų 4/3-2, Kaunas	<i>[Signature]</i>
	Regine Eimantaitė	<i>[Signature]</i>



Projektuojama g/b elementų tvora

SAUGOMŲ MEUŽIŲ NETA
NR: 134295

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Miesto ūkio departamento Aplinkos
apsaugos skyriaus vyriausioji specialistė
Laima Griausytė
2020.06.09



[Signature]
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
Urbanistikos skyriaus vyriausioji specialistė
Terisė Dedeika
2020.06.11

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMELAPKJE
2020.06.09
VI Registrų centras (g/b) filialas
Kauno miesto savivaldybės administracijos
Urbanistikos skyriaus vyriausioji specialistė
Terisė Vaiskevicienė



PRIVALOMIEJI TERITORIJOS RĖŽIMO REIKALAVIMAI
Sklypo paskirtis Kita paskirtis
Sklypo naudojimo būdas... *[Signature]*
Sklypo naudojimo pobūdis... *[Signature]*
Sąrašų turinys 9 Užtvartų intensyvumas 0,6

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Urbanistikos skyriaus vyriausioji
specialistė
Stasys Pūvis
2020.06.14

Kadastras:	vieta:	Kaunas	bičas:	sklypas:
Zemės sklypo kadastro Nr.:	1 9 0 1 0 1 8 1	1 5 6		
Galvė, namo Nr.:	TENORŲ G. 3			
Kaimas (miestelis):	KAUNAS			
Seniūnija:	KAUNAS			
Miestas (rajonas):	KAUNAS			
Apskritis:	KAUNO			
Grėtymybė:	Grėtymo žemės sklypo kadastro Nr.:	Pastabas:		
1--7	TRAKŲ G.43/TENORŲ G.1			
7--12	TRAKŲ G.39			
12--14-1	TENORŲ G.			

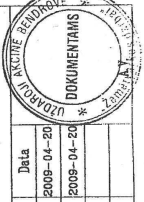
PAŲTARINTA: PR. 10 - 3-34
Bet būtų masyv poligoni, NKU -
Naujamiestio gyvenamasis rajonas -
juchonys pilnai būtų einamam KPD.
Kaunas m. š. d. dešimtojo prie
Kauno miesto savivaldybės
Urbanistikos skyriaus vyriausioji
specialistė
Rymantė Gužaitė
2020.06.09 m. 15 min. 05 d.
[Signature]

Su patvirtintomis vietovėje žemės sklypo ribomis aprašydomis 2009... m.
... 04... mėn. 24 d. žemės sklypo pažatkinimo-parašymo akta, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):
GEORGIJUS GEDIKAS
(vardas, pavardė) *[Signature]* 2009-04-20 (data)
JURIS GEDIKAS
PAGAL. J. BALYČIUS, VIRGINIJUS GEDIKAS
(vardas, pavardė) *[Signature]* 2009-04-20 (data)

KAUNO... apskrities viršūninko administracijos žemės tvarkymo departamento
KAUNO... miesto žemėtvarkos skyrius
Patikrintas: *[Signature]*
Sudarytas: *[Signature]* (vardas, pavardė)

UAB "ŽEMĖTVARKOS DARBAI"
Licencijos Nr.143G-111 (6-933-(111))
Išdavimo data 2004 03 22 (2008-11-20)

Pareigos:	Parašas:	Data:
DIR. <i>[Signature]</i>	J. BALEVIČIUS	2009-04-20
INZ. <i>[Signature]</i>	A. GILIUS	2009-04-20
V/S. NR. 9623		





KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

RAŠYTINIS PRITARIMAS STATINIO PROJEKTUI

2014 m. rugsėjo 04 d. Nr. RPP-21-140904-00800.

Kaunas

STATINIO PROJEKTUI Gyvenamo namo 1A1m, ūkinių pastatų (2I1m, 4I1m, 6I1p), garažų (3GI1m, 5GI1p) ir kiemo statinio - lauko tualetu, Tenorų g. 3, Kaune, griovimas. Nr. -, parengtas 2014 m.

(statinio projekto pavadinimas, Nr., parengimo metai)

kurį parengė projektuotojas Virginijus Gedikas; Diplomas, dokumento Nr. 382317, išdavimo data - 1984-06-29, galiojimo data - neterminuota

(fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas, registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie juridinį asmenį; teisė būti projektuotoju suteikiančio dokumento pavadinimas, Nr., išdavimo data, galiojimo data)

projekto vadovas Virginijus Gedikas; Diplomas, dokumento Nr. 382317, išdavimo data - 1984-06-29, galiojimo data - neterminuota, -, -

(vardas, pavardė, teisė eiti projekto vadovo pareigas suteikiančio dokumento pavadinimas, Nr., išdavimo data, galiojimo data)

ir kuriam raštu pritarė šie subjektai:

1. Kauno miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos ir architektūros skyrius
2. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis padalinys

PRITARIAMA.

ŠIS DOKUMENTAS

turinčiam statytojo teisę asmeniui: VIRGINIJUS GEDIKAS, a. k. 36108120764, adresas: Kauno m. sav., Kaunas, Sopranų g. 5-13

(fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie juridinį asmenį)

statybos vietoje: žemės sklypo (-ų) kadastro Nr. 1901/0181:156, adresu: Kauno m. sav., Kaunas, Tenorų g. 3.

(žemės sklypo (-ų) kadastro Nr., adresas)

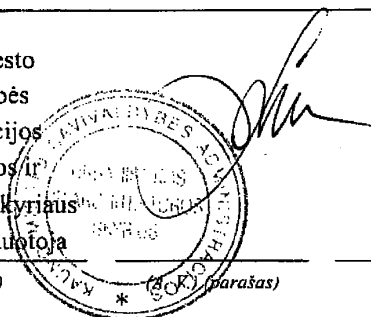
SUTEIKIA TEISĘ:

1. griauti statinį (-ius):
 - 1.1. statinio paskirtis – Pagalbinio ūkio (Negyvenamosios paskirties pastatai), kategorija – Nesudėtingas, unikalus Nr. 1992-9019-8064
 - 1.2. statinio paskirtis – Kiti inžineriniai statiniai (Kita), kategorija – Nesudėtingas, unikalus Nr. 1992-9019-8075
 - 1.3. statinio paskirtis – Pagalbinio ūkio (Negyvenamosios paskirties pastatai), kategorija – Nesudėtingas, unikalus Nr. 1992-9019-8031
 - 1.4. statinio paskirtis – Pagalbinio ūkio (Negyvenamosios paskirties pastatai), kategorija – Nesudėtingas, unikalus Nr. 1992-9019-8042
 - 1.5. statinio paskirtis – Gyvenamoji (vieno buto pastatai) (Gyvenamosios paskirties pastatai), kategorija – Neypatingas, unikalus Nr. 1992-9019-8010
 - 1.6. statinio paskirtis – Pagalbinio ūkio (Negyvenamosios paskirties pastatai), kategorija – Nesudėtingas, unikalus Nr. 1992-9019-8053
 - 1.7. statinio paskirtis – Pagalbinio ūkio (Negyvenamosios paskirties pastatai), kategorija – Nesudėtingas, unikalus Nr. 1992-9019-8020

Rašytinį pritarimą išdavė

Kauno miesto
savivaldybės
administracijos
Urbanistikos ir
architektūros skyriaus
vedėjo pavaduotoja

(pareigos)



(parašas)

Lolita Rakevičienė

(vardas, pavardė)

Vadovaujantis Statybos įstatymo 12 straipsnio 1 dalies 12 punktu, statytojas (užsakovas) informaciją apie statybos pradžią, rangovo pasamdymą, taip pat pagrindinių statybos sričių vadovų pasamdymą ar paskyrimą per 3 darbo dienas nuo jų pasamdymo ar paskyrimo privalo paskelbti IS „Infostatyba“. Šis reikalavimas netaikomas atliekant statinio remontą ar statant nesudėtingą statinį.

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 263

Egidijus Vilčinskas

yra atestuotas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai pastatai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai pastatai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų l.e.p.pirmininkė



Daiva Bakšienė



KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS
SPECIALISTO ATESTATAS

2011-04-26 Nr. 1828
(data)

DALIA LAURINAITIENĖ

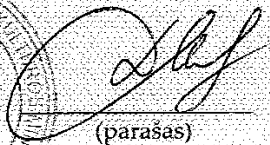
A. k. 45712171068

VEIKLOS RŪŠIS - TAIKOMŲJŲ MOKSLINIŲ ARDOMŲJŲ TYRIMŲ VYKDYMAS,
SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS NATŪRINIAI TYRIMAI,
TREČIA KAT.
VEIKLOS RŪŠIS - TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTŲ RENGIMAS,
SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI,
TREČIA KAT.

Atestatas galioja iki 2016-04-26
(data)

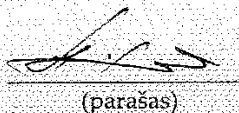
Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
direktorius




(parašas)

Diana Varnaitė
(vardas ir pavardė)

Atestavimo komisijos pirmininkas


(parašas)

Aušrelė Angelė Racevičiienė
(vardas ir pavardė)

2017 m. birželio mėn. 27 d. Projektavimo
darbų sutartis Nr.17/06/27
2 Priedas „Įgaliojimas“

Įgaliojimas Nr. 17/06/2723
2017 m. birželio mėn. 27 d., Kaunas

UAB „Polonezas“, atstovaujamas Kęstučio Sprogio (toliau – Užsakovas),

įgalioja

Egidijaus Vilčinsko firmą, atstovaujama Egidijaus Vilčinsko (toliau – Atstovas),

vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais teisės aktais, Užsakovo vardu atlikti visus ir bet kokius veiksmus, susijusius su Sutarties Nr. 17/06/27 darbais, projektuojamu daugiabučiu gyvenamuoju namu Tenorų g. 3, Kaunas, žemės sklypo unikalus Nr.4400-2081-0468, registro Nr.44/138028:

pateikti prašymus, pranešimus, parengti ir/ar gauti visus dokumentus, sutikimus, leidimus, pritarimus ir atlikti visus veiksmus, reikalingus projektavimo darbų parengimui bei projekto vykdymo priežiūrai;

atstovauti visose valdžios institucijose, organizacijose, įstaigose, įskaitant bet neapsiribojant Kauno miesto savivaldybėje, Kultūros paveldo departamente, Valstybės įmonėje Registrų centras, Statybos inspekcijoje, Nacionalinėje žemės tarnyboje ir kitose institucijose, organizacijose bei įstaigose;

užsakyti ir / ar atsiimti su Sutarties darbais susijusius dokumentus, jų kopijas ir nuorašus

gauti išankstinius projekto derinimus, įkelti ir derinti projektą „Infostatybos“ sistemoje;

visus kitus veiksmus, susijusius su Sutarties Nr. 17/06/27 darbais.

Užsakovas įgalioja šį asmenį: Egidijų Vilčinską a.k. 35110100081 dirbantį Egidijaus Vilčinsko firmoje įm. kodas 134140946 .

Šis Įgaliojimas įsigalioja aukščiau nurodytą jo pasirašymo dieną ir galioja iki 2019 m. birželio mėn. 1 d.

Atstovas turi teisę perįgalioti bet kurį kitą asmenį atlikti visus ar dalį šiame Įgaliojime numatytų veiksmų.

UAB „Polonezas“ vardu:

Direktorius Kęstutis Sprogis







PROJEKTUOJAMAS 5 BT.
GYVENAMAS PASTATAS

PROJEKTUOAMAS PASTATAS SU
GRETIMA URBANISTINE APLINKA

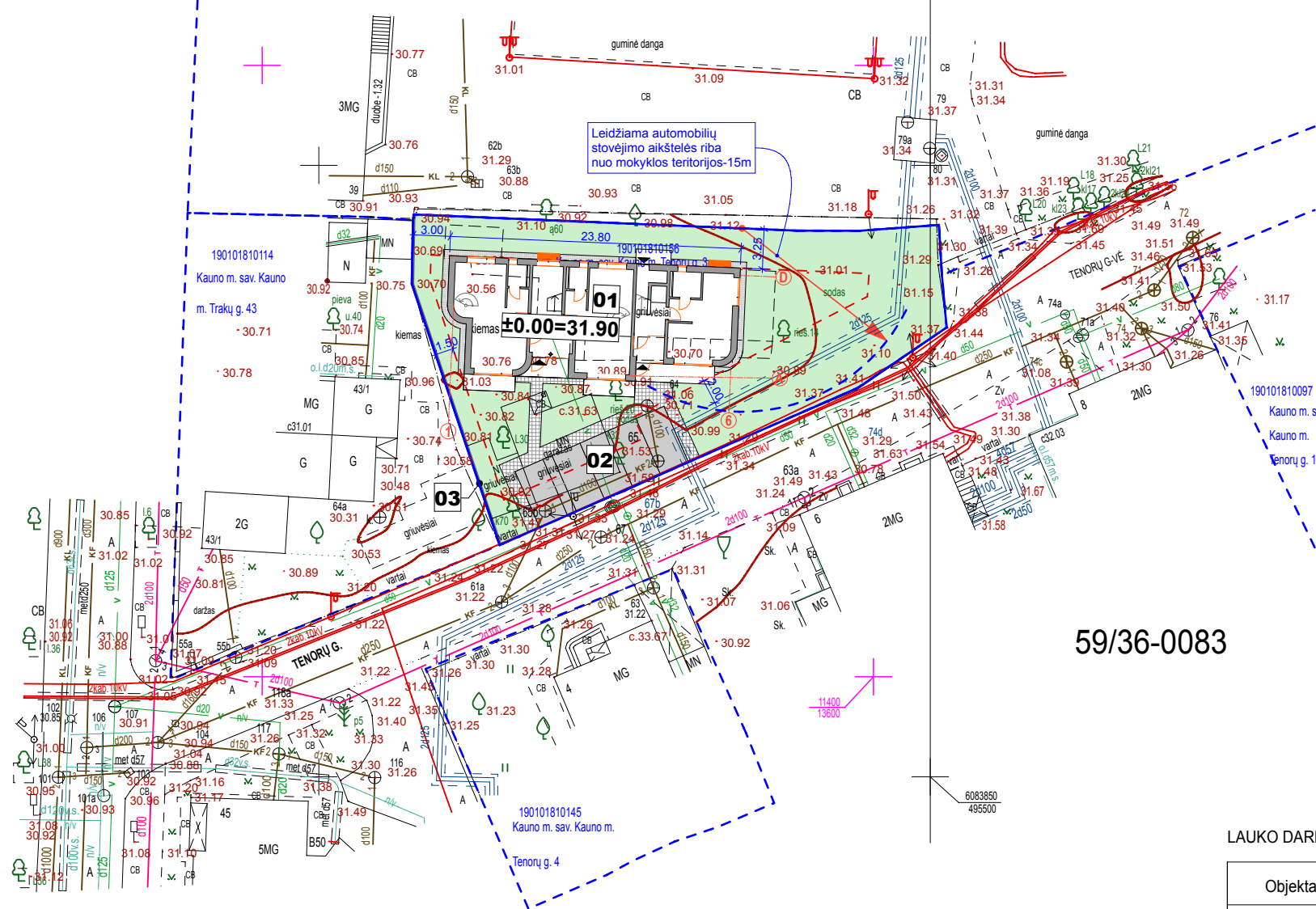
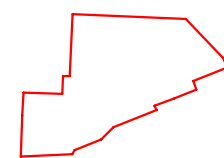
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



59/36-0082

91-B-11

190101810155
Kauno m. sav. Kauno m.
Trakų g. 39



59/36-0083

ORGANIZACIJA	V., PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
Nr.15267 1. AB "Energijos skirstymo operatorius" "Eso"			
2. UAB "Kauno gatvių apšvietimas"			
Tenoro g.3 3. Miesto planavimo ir arch. sk.			
4. AB "Kauno energija"			
5. UAB "Kauno autobusai"			
6. Telia Lietuva, AB			
7. UAB "Kauno vandenys"			

ŽEMĖS SKLYPAS KAD. NR. 1901/0181:0156

Objekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas Tenorų g. 3, Kaune.

LAUKO DARBAI ATLIKTI:2017 03

Statytojas: UAB "Polonezas"

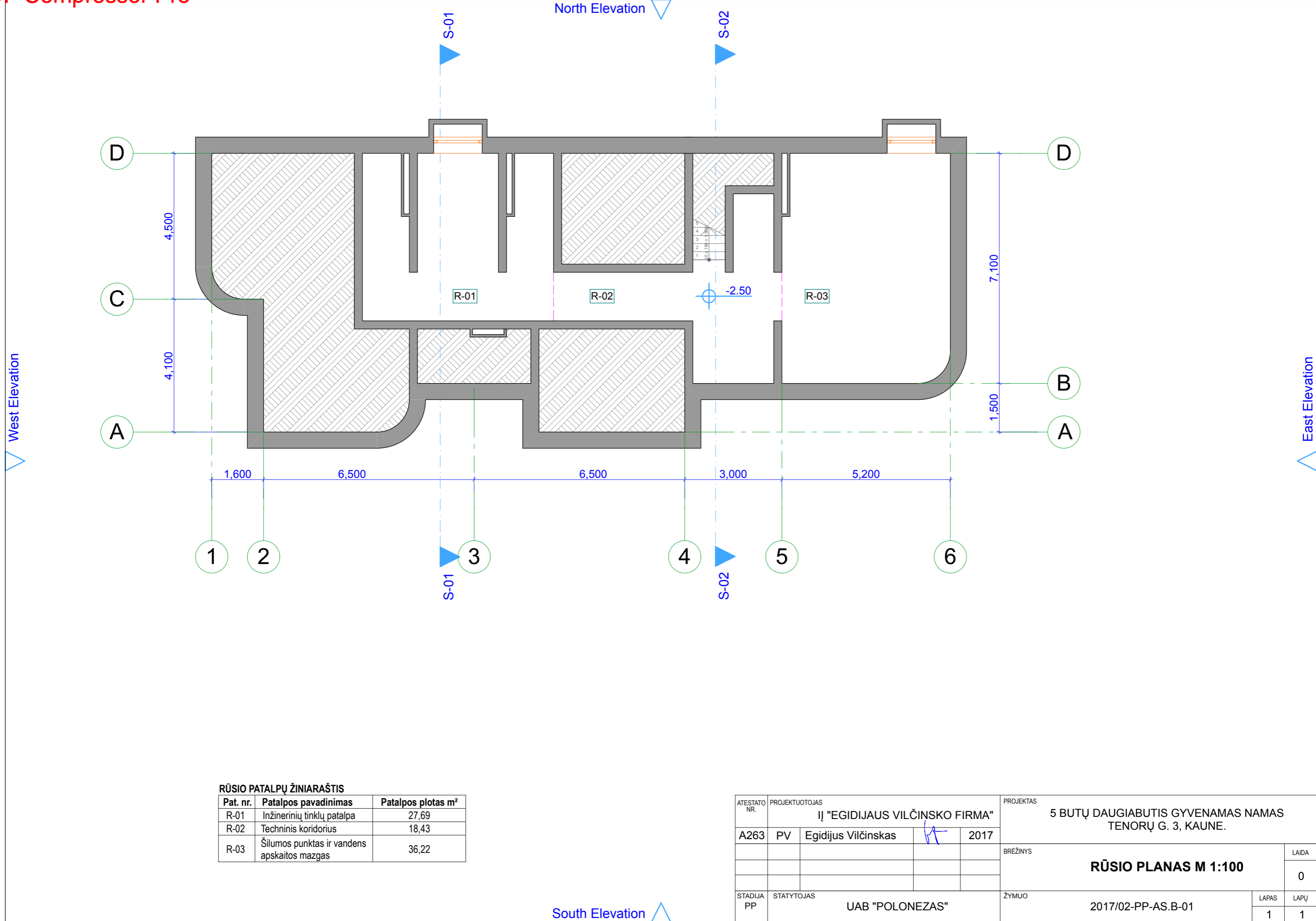
BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	768,0 m ²
UŽSTATYTAS PLOTAS	230,22 m ²
UŽSTATYMO TANKUMAS	0,30
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0,54
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	409,9 m ² (53,4%)
AUTOMOB. STOVĖJIMO VIETŲ SK.	5 vnt.

BENDRIEJI PASTATO RODIKLIAI	
BUTŲ SKAIČIUS	5 vnt. (t. sk.: 2 k.-2 vnt., 4 k.-3 vnt.)
GYVENAMAS PLOTAS	281,04 m ²
NAUDINGAS BUTŲ PLOTAS	404,08 m ²
PAGALBINIS PASTATO PLOTAS:	
- antžeminėje dalyje	8,10 m ²
- rūsyje	82,34 m ²
BENDRAS PLOTAS:	
- antžeminėje dalyje	412,18 m ²
- rūsyje	82,34
PASTATO TŪRIS	2440 m ³ (t. sk. rūsio 290 m ³)
AUKŠTŲ SKAIČIUS	3
PASTATO AUKŠTIS	10,5 m

STATINIŲ SĄRAŠAS	
Nr.	Statinio pavadinimas
01	Naujai statomas pastatas
02	Automobilių stovėjimo aikštelė 5 vietų
03	Tvora iš g/b elementų

Objektas:	Nr.170324sle1	Adresas:	Tenoro g. 3, Kaunas
Koordinacių sistema - LKS-94		Aukščių sistema -Kauno m. vietinė	
Geodezininkas	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-92		
	Vardas Pavardė	Parašas	Data
	Jonas Šlėgus		2017 04
A.V.			

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS			PROJEKTAS	
	IĮ "EGIDIJAUS VILČINSKO FIRMA"				DAUGIABUTIS (5 BUTŲ) GYVENAMASIS NAMAS TENORŲ G. 3, KAUNE.
A263	PV	Egidijus Vilčinskas	2017	BRĖŽINYS	
SKLYPO PLANAS M 1:500					LAIDA
UAB "POLONEZAS"				ZŪMUO	LAPAS
2017/02-PP-SP.B-01					
				1	1

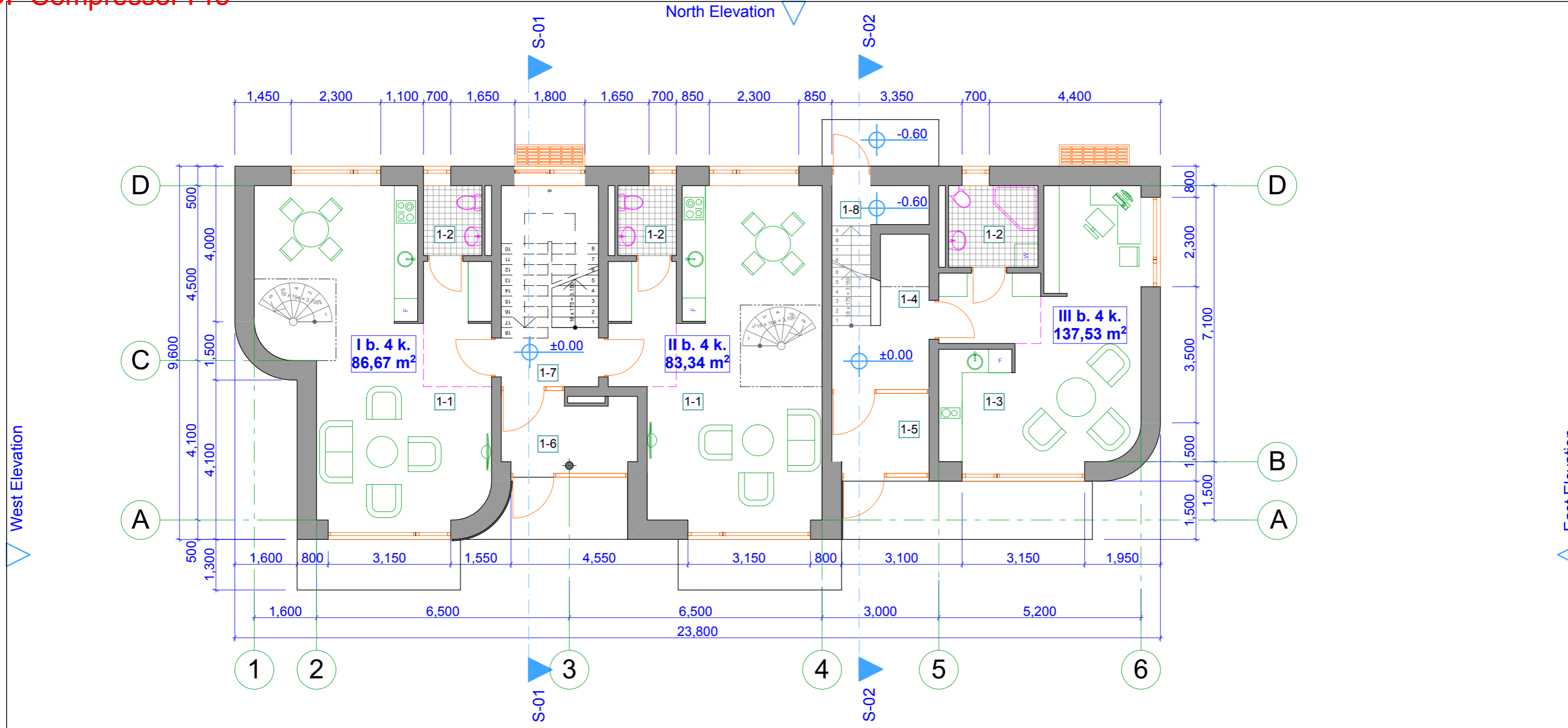


RŪSIO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS

Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas m ²
R-01	Inžinerinių tinklų patalpa	27,69
R-02	Techninis koridorius	18,43
R-03	Šilumos punktas ir vandens apskaitos mazgas	36,22

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	PROJEKTAS		
A263	IĮ "EGIDIJAUS VILČINSKO FIRMA"	5 BUTŲ DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS TENORŲ G. 3, KAUNE.		
PV	Egidijus Vilčinskas	BRĖŽINYS	LAIKA	
		RŪSIO PLANAS M 1:100		0
STADIJA	STATYTOJAS	ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "POLONEZAS"	2017/02-PP-AS.B-01	1	1

South Elevation

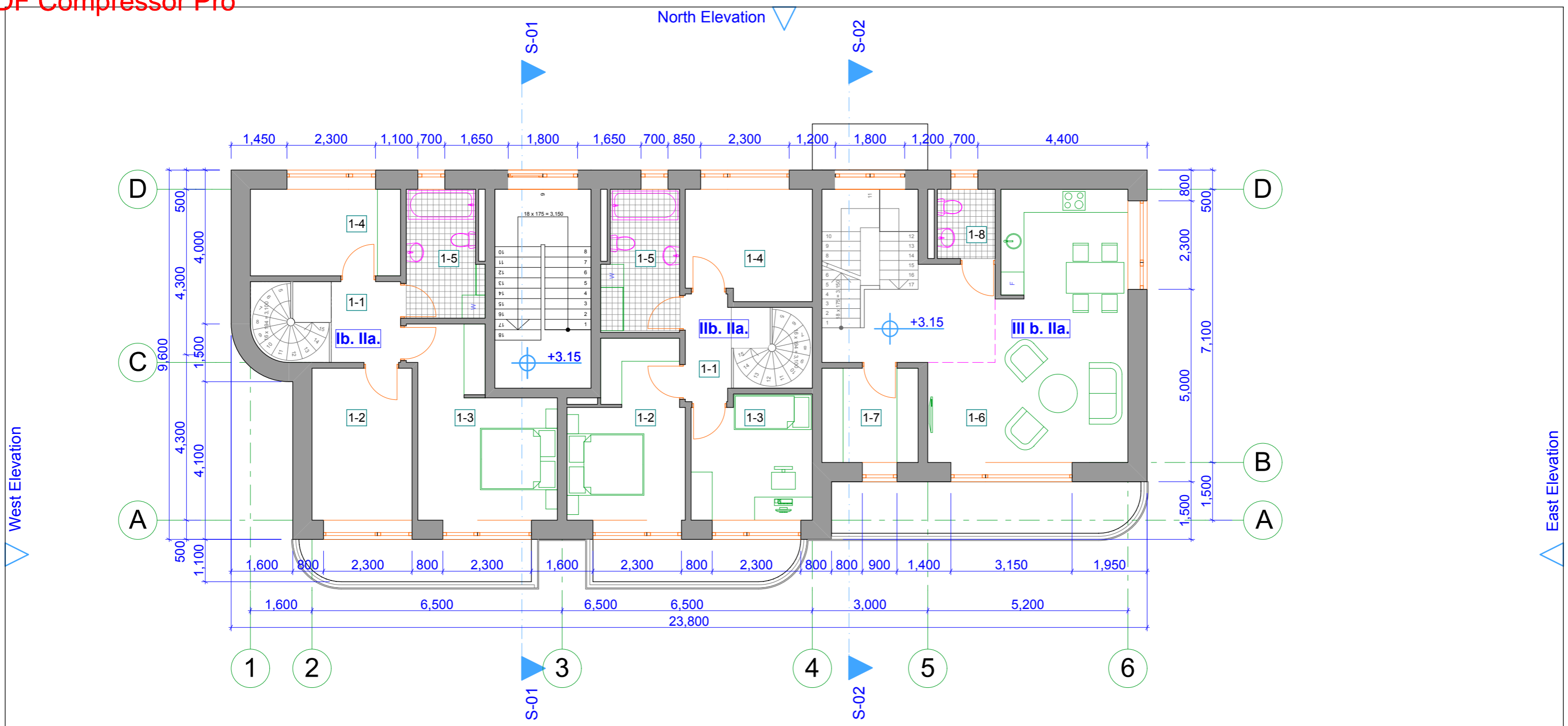


PATALPŲ ŽINIARAŠTIS

Pat.nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas m ²			Bendros pat.
		I bt.-4 k.	II bt.-4 k.	III bt.-4 k.	
1-1	Bendrasis kambarys su virtuve	34,74	32,77		
	koridorius	5,64	5,64		
1-2	Wc	2,70	2,70	4,83	
1-3	Kambarys-darbo kabinetas			26,60	
	Koridorius			4,74	
1-4	Laiptinė			4,97	
1-5	Tamburas			5,04	
1-6	Tamburas				5,60
1-7	Laiptinė				
1-8	Laiptinė				2,50

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS IĮ "EGIDIJAUS VILČINSKO FIRMA"			PROJEKTAS 5 BUTŲ DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS TENORŲ G. 3, KAUNE.	
A263	PV	Egidijus Vilčinskas	<i>[Signature]</i>	2017	
					BRĖŽINYS PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
					LAI DA 0
STADIJA PP	STATYTOJAS UAB "POLONEZAS"			ŽYMUO 2017/02-PP-AS.B-02	LAPAS 1
					LAPŲ 1

South Elevation

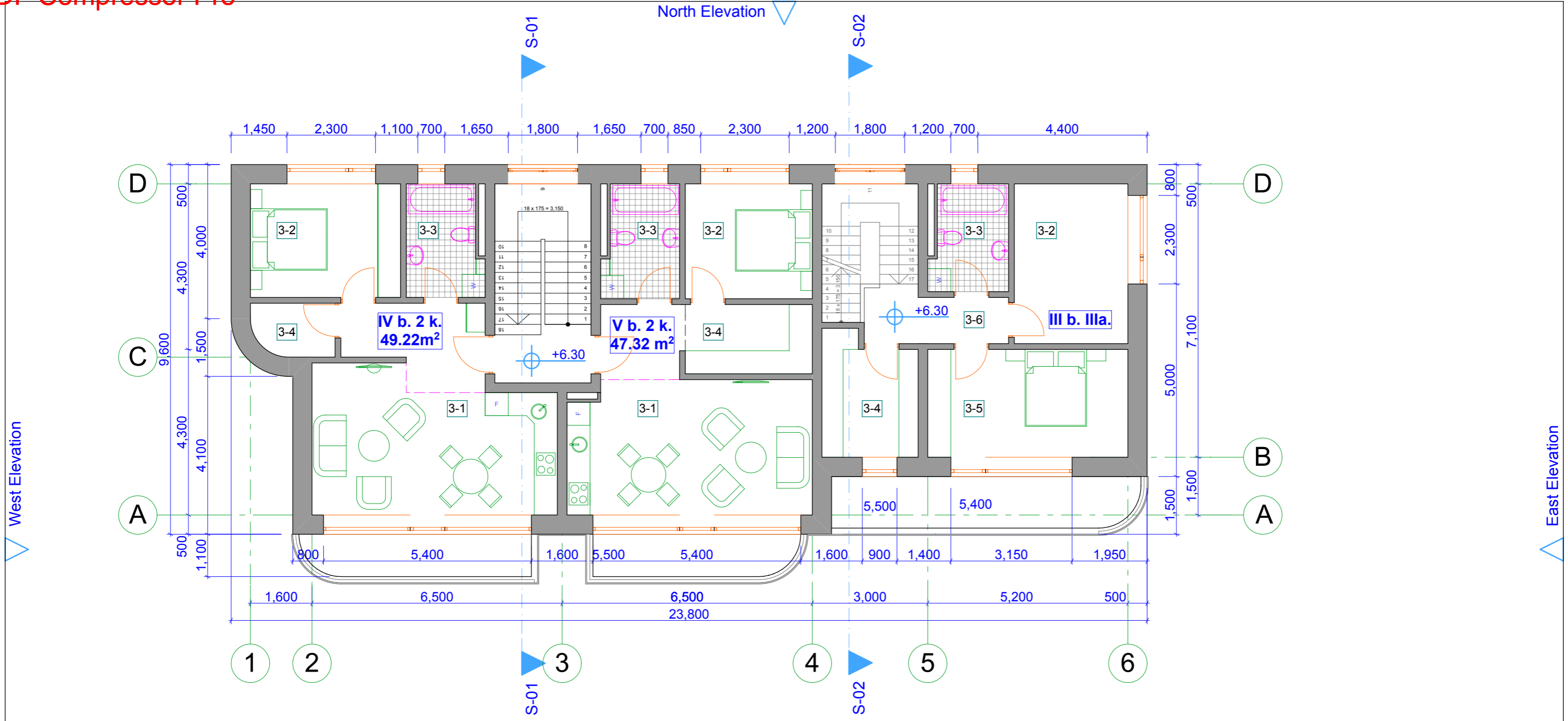


PATALPŲ ŽINIARAŠTIS

Pat.nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas m ²		
		I bt.-4 k.	II bt.-4 k.	III bt.-4 k.
1-1	Koridorius	3.78	3.24	
1-2	Kambarys	10.27	12.70	
1-3	Kambarys	15.19	9.95	
1-4	Kambarys	8.78	9.20	
1-5	Vonia	5.57	7.14	
1-6	Bendrasis kambarys su virtuve			28,62
	koridorius			9,10
1-7	Drabužinė			6,13
1-8	Wc			2,70

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS IĮ "EGIDIJAUS VILČINSKO FIRMA"			PROJEKTAS 5 BUTŲ DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS TENORŲ G. 3, KAUNE.		
A263	PV	Egidijus Vilčinskas	2017	BRĖŽINYS ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100		
STADIJA PP	STATYTOJAS UAB "POLONEZAS"			ŽYMUO 2017/02-PP-AS.B-03	LAPAS 1	LAPŲ 1

South Elevation

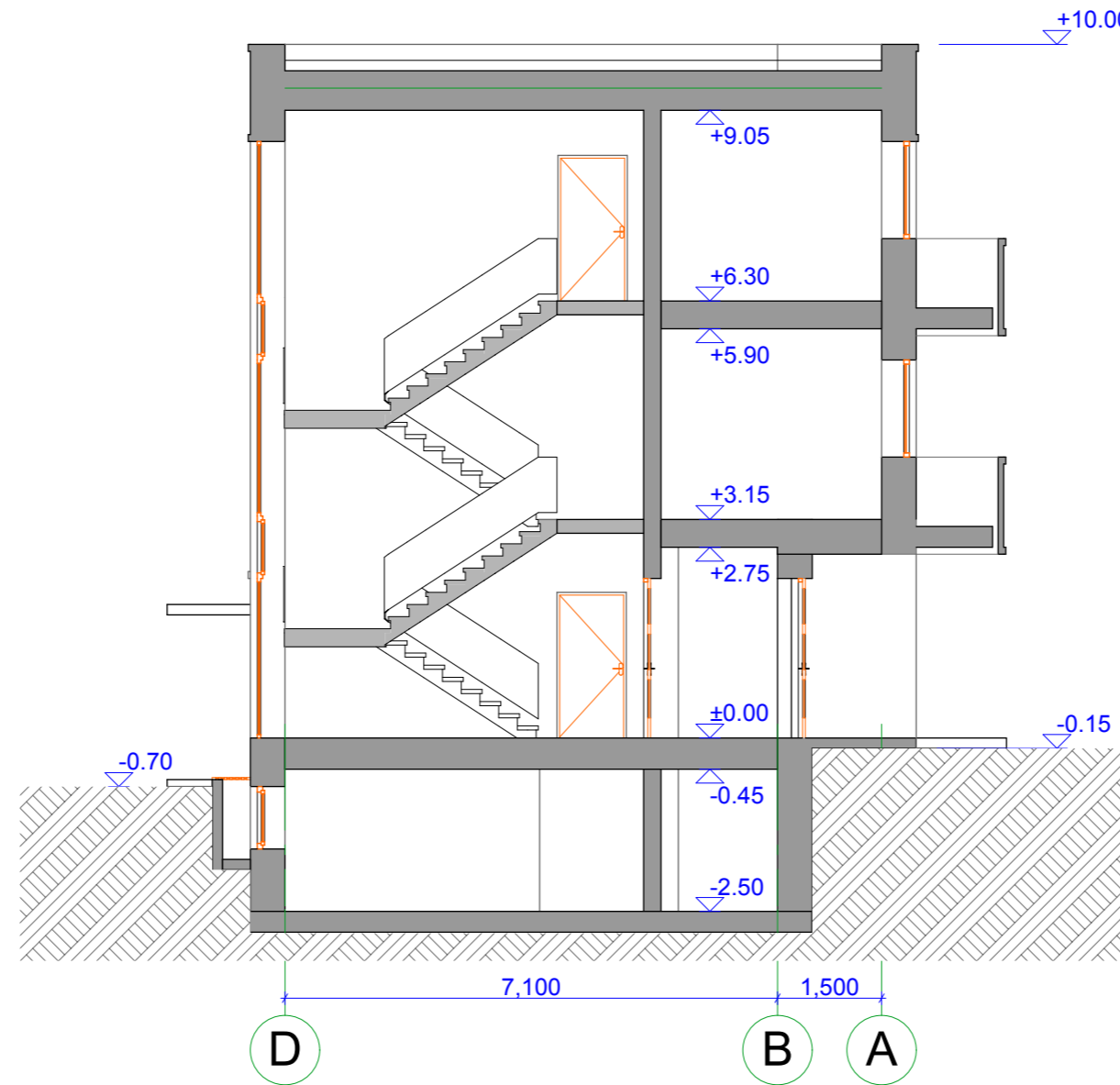


PATALPŲ ŽINIARAŠTIS

Pat.nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas m²		
		III bt-4 k.	IV bt.-2 k.	V bt.-2 k.
3-1	Bendrasis kambarys su virtuve		22,16	21,90
	koridorius		7,14	4,00
3-2	Kambarys	12,24	11,51	9,85
3-3	Vonia	5,39	5,56	5,63
3-4	Drabužinė / sandėliukas	7,52	2,85	5,94
3-5	Kambarys	14,56		
3-6	Koridorius	5,09		

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS IĮ "EGIDIJAUS VILČINSKO FIRMA"			PROJEKTAS 5 BUTŲ DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS TENORŲ G. 3, KAUNE.		
A263	PV	Egidijus Vilčinskas	<i>[Signature]</i>	2017	BRĖŽINYS TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
					LAPAS	LAPŲ
STADIJA PP	STATYTOJAS UAB "POLONEZAS"			ŽYMUO 2017/02-PP-AS.B-04	1	1

South Elevation



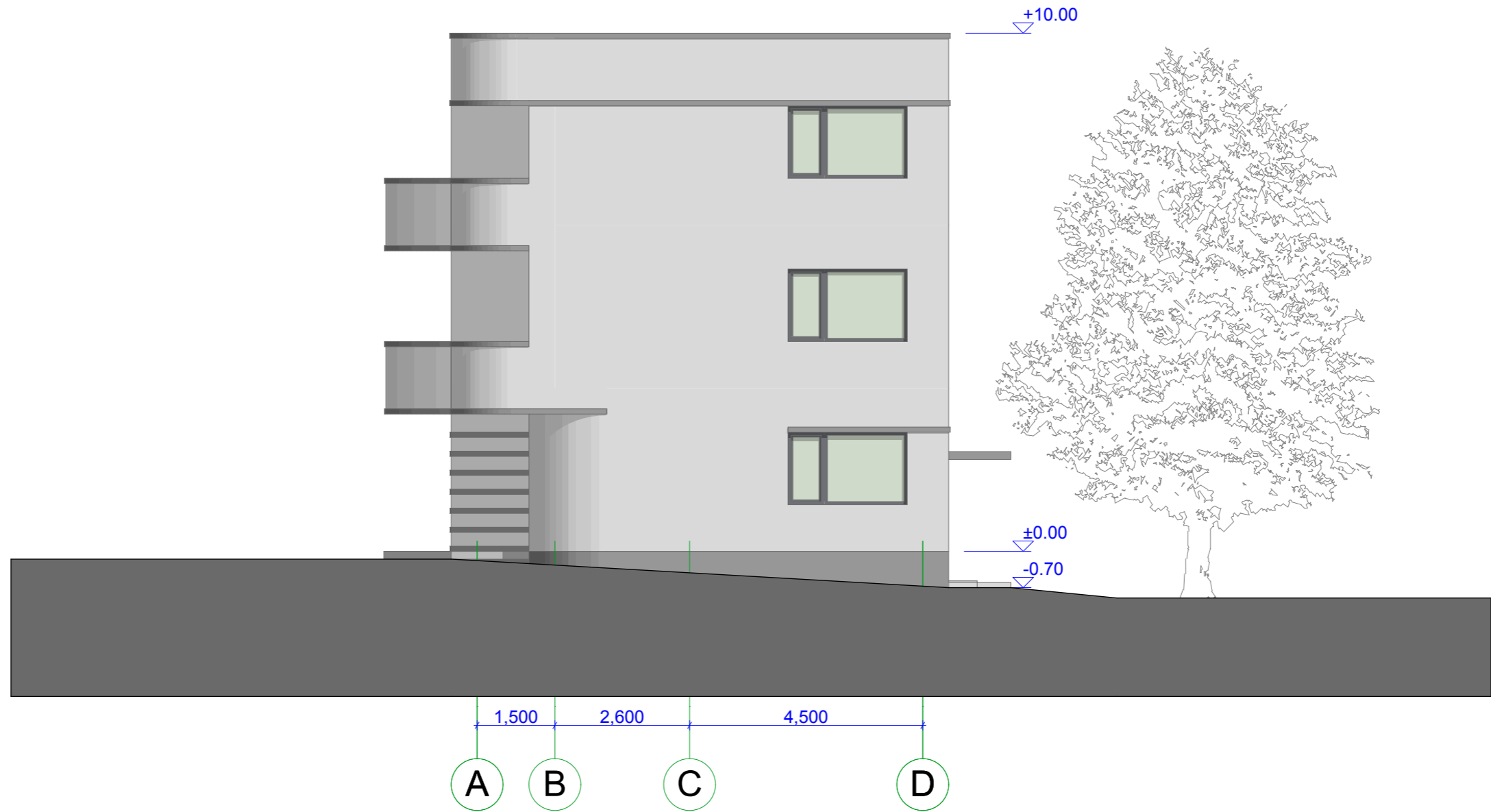
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS IĮ "EGIDIJAUS VILČINSKO FIRMA"				PROJEKTAS 5 BUTŲ DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS TENORŲ G. 3, KAUNE.		
A263	PV	Egidijus Vilčinskas	<i>[Signature]</i>	2017	BRĖŽINYS PJŪVIS S-01 M 1:100		LAIKA 0
STADIJA PP	STATYTOJAS UAB "POLONEZAS"				ŽYMUO 2017/02-PP-AS.B-10	LAPAS 1	LAPŲ 1



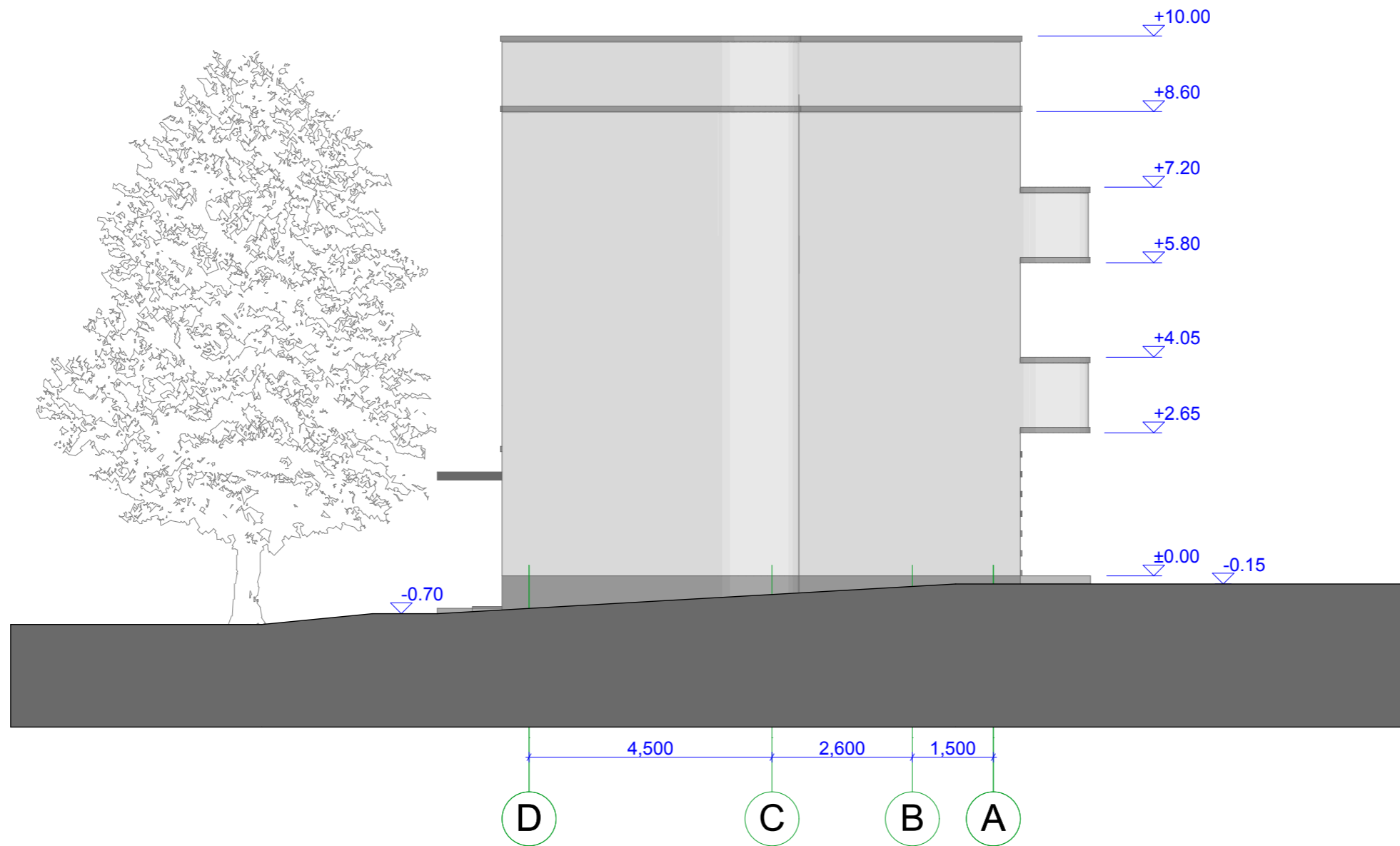
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS IĮ "EGIDIJAUS VILČINSKO FIRMA"			PROJEKTAS 5 BUTŲ DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS TENORŲ G. 3, KAUNE.		
A263	PV	Egidijus Vilčinskas	<i>[Signature]</i>	2017	BRĖŽINYS FASADAS 1-6 M 1:100	
					LAPAS 1	
STADIJA PP	STATYTOJAS UAB "POLONEZAS"			ŽYMUO 2017/02-PP-AS.B-06		LAPŲ 1



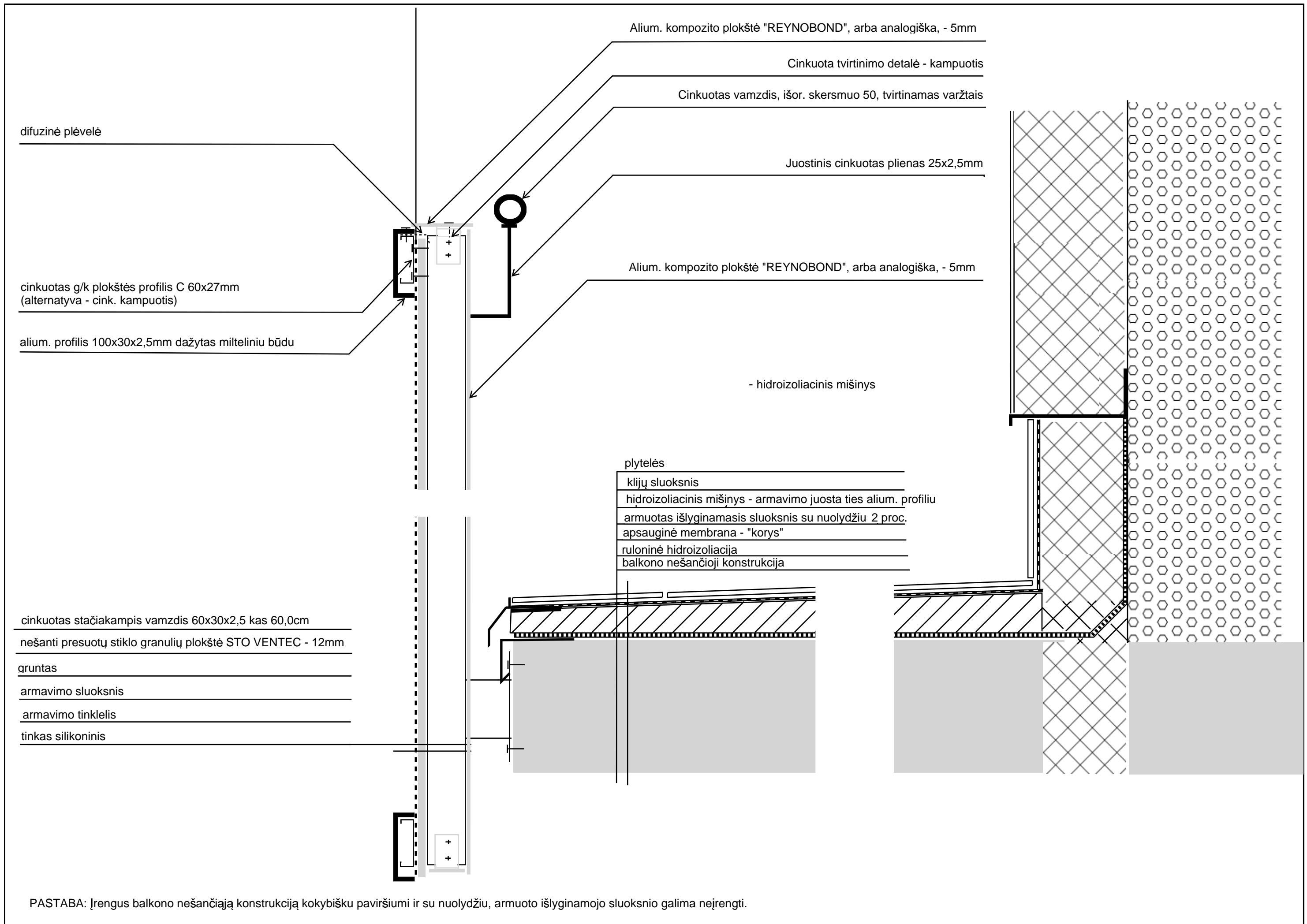
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS IĮ "EGIDIJAUS VILČINSKO FIRMA"				PROJEKTAS 5 BUTŲ DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS TENORŲ G. 3, KAUNE.		
A263	PV	Egidijus Vilčinskas	<i>[Signature]</i>	2017	BRĖŽINYS FASADAS 6-1 M 1:100		LAIKA 0
STADIJA PP	STATYTOJAS UAB "POLONEZAS"				ŽYMUO 2017/02-PP-AS.B-07	LAPAS 1	LAPŲ 1



ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS IĮ "EGIDIJAUS VILČINSKO FIRMA"				PROJEKTAS 5 BUTŲ DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS TENORŲ G. 3, KAUNE.		
A263	PV	Egidijus Vilčinskas	<i>[Signature]</i>	2017	BRĖŽINYS FASADAS A-D M 1:100		LAIKA 0
STADIJA PP	STATYTOJAS UAB "POLONEZAS"				ŽYMUO 2017/02-PP-AS.B-08	LAPAS 1	LAPŲ 1



ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS IĮ "EGIDIJAUS VILČINSKO FIRMA"				PROJEKTAS 5 BUTŲ DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS TENORŲ G. 3, KAUNE.		
A263	PV	Egidijus Vilčinskas	<i>[Signature]</i>	2017	BRĖŽINYS FASADAS D-A M 1:100		LAIKA 0
STADIJA PP	STATYTOJAS UAB "POLONEZAS"				ŽYMUO 2017/02-PP-AS.B-09	LAPAS 1	LAPŲ 1



PASTABA: Įrengus balkono nešančiąją konstrukciją kokybišku paviršiumi ir su nuolydžiu, armuoto išlyginamojo sluoksnio galima neįrengti.