

MB "Maksimali statyba"

Įm. k. 304388343, adresas A. Juozapavičiaus g. 11 (3 aukštas, 311 kab.),

El. p.: maksimalistatyba@gmail.com,

Tel. Nr. +370 656 33 921

PROJEKTO DUOMENYS

PROJEKTO PAVADINIMAS	Daugiabučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 1094-0004-8015) neįrengtos pastogės Nr. 24B (unikalus Nr. 4400-4263-7716:2229), A. Smetonos g. 3, Vilniuje, rekonstrukcijos projektas
PROJEKTO NUMERIS	PP-3-24B
PROJEKTO PARENGIMO METAI	2017
PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai (PP)
PROJEKTO DALIS	-

STATINIO DUOMENYS

STATINIO ADRESAS	A. Smetonos g. 3, Vilnius
STATINIO PAVADINIMAS	Daugiabutis gyvenamasis namas
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas
STATINIO PASKIRTIS	Gyvenamoji (3 ir daugiau butų)
STATINIO STATYBOS RŪŠYS	Rekonstrukcija

STATYTOJO DUOMENYS

STATYTOJAS, A.K.	Mantas Burokas,
STATYTOJO ADRESAS	A. Smetonos g. 3-2/B, Vilnius
STATYTOJO TEL. NR.	+370 655 58 101
STATYTOJO E-PAŠTAS	mantasbur88@gmail.com

PROJEKTUOTOJO DUOMENYS

PROJEKTUOTOJAS	MB "Maksimali statyba" įm. k. 304388343, l. e. p. direktoriaus Maksim Burkauskas
PROJEKTO VADOVAS	Laura Balarodytė-Žygelienė
PROJEKTO VADOVO KVALIFIKACIJA	Architekto kvalifikacijos atestatas, 2013-04-12, Nr. A 1552
ARCHITEKTAS	Sigitas Kasteckas
ARCHTEKTO KVALIFIKACIJA	Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto atestatas, 2014-10-16, Nr. 2984

Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vedėjas
Geraldas L. J. Žygelienė
2017 m. ... 08 ... mėn. ... d. Nr. 234/PP

Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vedėjas
Maksim Burkauskas
2017 m. ... 08 ... mėn. ... d.




Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2014 m. rugpjūčio 27 d.
įsakymu Nr. 30-2610



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)

 Mindaugas Pakalnis

(parašas)

2017 m. 07 13 d.

Reg. Nr. PPU 204/17
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2017 m.

Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita).
 - Daugiabučio gyvenamojo namo (neįrengtos pastogės unikalus Nr. 4400-4263-7716:2229) A.Smetonos g. 3, Vilniuje rekonstravimo projektas.
 - Statybos rūšis – rekonstravimas.
 - Statinio kategorija – ypatingas.
 - Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis – gyvenamoji (3 ir daugiau butų).
 - Žemės sklypo plotas – 0,3458 ha.
 - Sklypo užstatymo tankumas – esamas, nesikeičia.
 - Sklypo užstatymo intensyvumas – 1,3.
 - Pastato aukštų skaičius – 4 (keturi) + mansarda.
 - Pastato aukštis – iki 20,5 m. nuo žemės paviršiaus.
 - Rekonstruojamos patalpos plotas 65 m².
2. Projektinių pasiūlymų paskirtis: parengti projektinius pasiūlymus daugiabučio gyvenamojo namo (neįrengtos pastogės unikalus Nr. 4400-4263-7716:2229) A.Smetonos g. 3, Vilniuje rekonstravimui ir juos suderinti su kompetentingomis įstaigomis teisės aktų nustatyta tvarka.
3. Projektinių pasiūlymų sudėtis: projekto titulinis lapas; aiškinamasis raštas; grafinė dalis- situacijos planas, fasadas iš gatvės, fasadas iš kiemo pusės, šoniniai fasadai, aukšto planas.

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys: Daugiabučio gyvenamojo namo (Unikalus Nr.1094-0004-8015) neįrengtos pastogės Nr.12A (Unikalus Nr. 4400-4263-7716:2229) A.Smetonos g. 3, Vilniuje Registrų centro išrašai apie nuosavybę, nekilnojamo daikto kadastrinių matavimų byla, žemės sklypo dokumentai.
5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija: situacijos planas, fasadas iš gatvės, fasadas iš kiemo pusės, šoniniai fasadai, aukšto planas.
6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita)

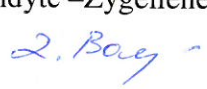
Statytojas (užsakovas):

Mantas Burokas
(fizinis arba juridinis asmuo)



(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas: MB „Maksimali statyba“, PV Laura balandytė –Žygeliene.
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)



(parašas)

TURINYS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumentų lapų sk.	
		lapų	lapas
1.	Aiškinamasis raštas	6	3-8
2.	Grafinė dalis:	1	9
3.	situacijos planas (schema)	1	10
4.	fasadas iš gatvės	1	11
5.	kiemo fasadas	1	12
6.	šoniniai fasadai ir pjūviai	1	13
7.	aukšto planai	1	14
	Priedai:		
8.	Nekilnojamo turto registracijos pažymėjimas	2	15-16
9.	Buto Nr. 24B kadastrinių matavimų byla	8	17-24

Žymuo	Projekto pavadinimas	Lapas	Lapų	Laida
PP	Daugiabučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 1094-0004-8015) neįrengtos pastogės Nr. 24B (unikalus Nr. 4400-4263-7716:2229), A. Smetonos g. 3, Vilniuje, rekonstrukcijos projektas	1	1	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio ar jo dalies statybos vieta.

Statybos vieta – žemės sklypas A. Smetonos g. 3, Vilniuje. Statybos darbai atliekami daugiabučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 1094-0004-8015) neįrengtos pastogės Nr. 24B (unikalus Nr. 4400-4263-7716:2229), A. Smetonos g. 3, Vilniuje, patalpose.

Statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis.

Pastato paskirtis – gyvenamoji (3 ir daugiau butų) nesikeičia. Neįrengtos pastogės Nr. 24B esama paskirtis yra – Kita, keičiama į gyvenamoji (butų) paskirtį.

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, statybos rūšis

Buto Nr. 24B bendras plotas: 65,0 kv.m., statybos rūšis – rekonstrukcija.

2. STATINIO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS

Projektas parengtas daugiabučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 1094-0004-8015) neįrengtos pastogės Nr. 24B (unikalus Nr. 4400-4263-7716:2229), A. Smetonos g. 3, Vilniuje, paskirties keitimui, įrengiant joje butą ir atliekant pastato rekonstrukciją. Pastogė rekonstruojama išsaugant esamas perdangas, esamus kaminus. Pastogėje įrengiamame bute projektuojamos šios patalpos: koridorius, vonios kambarys, vienas miegamasis kambarys, virtuvė su valgomuoju, bendras kambarys (svetainė), bei antresolė.

Rekonstrukcijos metu iš gatvės pusės būsime bute Nr. 24B keičiamas stogo konstrukcijų nuolydžio kampas, patalpose Nr. 3, 4 ir 6 įrengiami tūriniai stoglangiai (žiūrėti brėžiniuose), antresolėje įrengiami du „Velux“ 978 x 942 mm ir vienas 1600 x 942 mm stoglangiai (žiūrėti brėžiniuose) su maskuojančiais keraminės čerpių spalvos (pritaikant prie esamos stogo dangos) žaliuzėmis, tvarkomas esamų kaminų aprūpėjęs tinkas ir dažomi pritaikant spalvą prie esamų kaminų spalvos, tokia pat spalva dažomi naujų tūrinių stoglangių tinkuojamų sienų dalis. Pastato karnize esantį apsauginę tvorelę keičiama nauja apsauginė tvorelė, kurios aukštis nuo buto patalpų grindų lygio turi būti ne mažesnė nei 1,10 m. papildomai keičiamas esamas karnizo apskardinimas, spalvą pritaikant prie esamos stogo dangos.

Projektuojamuose patalpose montuojamos lengvos konstrukcijos sienos ir pertvaros, įrengiama inžinerinė įranga, patalpos pritaikomos gyventi. Atlikus pastato tyrimus nustatoma esamos perdangos, išorinių sienų ir stogo konstrukcijų stiprinimo poreikis.

3. PASTATO PAGRINDINĖS KONSTRUKCIJOS

Pastato konstrukcinė schema.

Pastato pagrindinės krūvj, pastato standumą ir pastovumą užtikrinančios laikančios konstrukcijos yra – gelžbetoniniai pamatai, plytų mūro išilginės ir skersinės sienos, gelžbetoninė perdanga, medinės stogo konstrukcijos.

Pamatai.

Esami pamatai – gelžbetoniniai blokai.

Sienos.

Žymuo	Projekto pavadinimas	Lapas	Lapų	Laida
PP	Daugiabučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 1094-0004-8015) neįrengtos pastogės Nr. 24B (unikalus Nr. 4400-4263-7716:2229), A. Smetonos g. 3, Vilniuje, rekonstrukcijos projektas	1	1	0

Esamos sienos – plytų mūras. Pastogės tūrinių stoglangių ir naujai įrengtų šlaitinių stogų išorinės sienos įrengiamos iš medinio karkaso, jas apšiltinant iki 250 mm storio akmens vata, lauko išorėje sienas tinkuojamos ir dažomos, vidaus apdailai naudojamas dviejų sluoksnių ugniai atsparus gipso kartonas. Naujai projektuojamos vidinės pertvaros lengvų konstrukcijų, gipso kartonas ant metalinio karkaso. Garso izoliacijai tarp patalpų naudojama akmens vata. Garsą izoliuojančios konstrukcijos įrengiamos vadovaujantis akmens vatos ir gipso kartono plokščių gamintojų ar tiekėjų rekomendacijomis bei statybos taisyklėmis.

Perdanga.

Esamos perdangos – monolitinis gelžbetonis. Pastogėje įrengiama metalinių konstrukcijų antresolė, kurios laikantieji elementai atremiami į esamą laikančiąją mūro sieną, kurios stiprinimo būtinumas nustatomas atlikus pastato tyrimus.

Stogas.

Stogo konstrukcija medinė. Gegnės 150 x 50 mm. Stogas apšiltinamas 150 mm akmens vata tarp gegnių, virš gegnių naudojamas papildomas 120 mm apšiltinimas. Vidinei apdailai naudojama dviejų sluoksnių ugniai atsparaus gipso kartono plokštė ant 50x50 mm plieninio karkaso. Stogo dangai naudojamas naujos keraminės čerpės pritaikant spalvą prie esamos čerpių dangos. Esami ir nauji mediniai konstrukcijų elementai antiseptinami, užtikrinant 2 klasės apsaugą pagal ES normas.

Vidaus laiptai.

Esami laiptai į pastogę – surenkami gelžbetoniniai. Laiptams į antresolę įrengti naudojami klijuoto medžio, pakopos kietmedžio paviršiumi, lakuojamos trinčiai atspariu matiniu lauku. Turėklai – mediniai, turėklų porankis – klijuoto kietmedžio.

Grindys.

Grindų konstrukcijų pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Gyvenamosiose patalpose: akmens masės plytelės, medinės lentos ar parketlentės (arba kitos, pagal statytojo pageidavimą). Šlapiose patalpose naudoti plytelės neslidžiu paviršiumi. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

Išorės apdaila.

Pastato fasado apdaila – iš gatvės pusės antresolėje įrengiami du „Velux“ 978 x 942 mm ir vienas 1600 x 942 mm stoglangiai su maskuojančiais keraminės čerpių spalvos (pritaikant prie esamos stogo dangos) žaliuzėmis. Tvarkomas esamų kaminų aptrupėjęs tinkas ir dažomi pritaikant spalvą prie esamų kaminų spalvos, tokia pat spalva dažomi naujų tūrinių stoglangių tinkuojamų sienų dalis. Pastato karnize esantį apsauginę tvorelę keičiama nauja apsauginė tvorelė, kurios aukštis nuo buto patalpų grindų lygio turi būti ne mažesnė nei 1,10 m. papildomai keičiamas esamas karnizo apskardinimas, spalvą pritaikant prie esamos stogo dangos.

Vidaus apdaila.

Pastato vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos arba aptaisomos gipso kartono plokštėmis. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas glazūruotomis plytelėmis arba viniline danga. Lubos įrengiamos pakabinamos iš gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso arba įrengiamos įtempiamos lubos.

Žymuo	Projekto pavadinimas	Lapas	Lapų	Laida
PP	Daugiabučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 1094-0004-8015) neįrengtos pastogės Nr. 24B (unikalus Nr. 4400-4263-7716:2229), A. Smetonos g. 3, Vilniuje, rekonstrukcijos projektas	1	1	0

Langai.

Langai klijuotos medienos rėmais, įstiklinti dviejų kamerų stiklo paketu arba vienkameriniu stiklo paketu su selektyviniu stiklu. Langų šiluminė varža turi būti ne mažesnė kaip 0,6 kv.m. K/W. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus – 35 iki 39 dB. Rekomenduojami langai su išbaigta gamyklinė apdaila.

4. INŽINERINIS APRŪPINIMAS

Projektuojamo buto šildymas numatomas elektrinis, numatomas papildomas šilumos – šilumos siurblys oras – oras. Planuojama prisijungti prie miesto komunalinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo, papildomai rūsyje numatoma įrengti hidroforą vandens spaudimui pakelti. Nuotekos prijungiamos prie esamo kanalizacijos atsikvėpimo vamzdžio, kuris prailginamas ir įrengiamas virš stogo. Vandentiekis ir nuotekos įrengiamos pagal UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas techninės sąlygas. Elektra įrengiama pagal AB „Eso“ išduodamas techninės sąlygas. Visame bute įrengiama rekuperacinė vėdinimo sistema, oro paėmimas ir šalinimas įrengiamas tarpe tarp esamų kaminų.

5. DARBŲ TECHNOLOGIJOS APRAŠYMAS

Statybinės atliekos. Tinkamu jų tvarkymu statybvietėje ir jų išvežimu rūpinasis vykdomas statybos darbus. Atliekos bus perduodamos įmonėms, turinčioms leidimus šių atliekų tvarkymui. Statybvietėje bus vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti atliekų apskaita, nurodant kiekius. Atliekos bus rūšiuojamos į perdirbimui tinkamas atliekas ir pakartotiniam naudojimui tinkamas atliekas bei antrines žaliavas. Dulkancios statybinės atliekos surenkamos ir išvežamos dengtose talpose bei naudojant dengtas transporto priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos atliekos ir jų dalys transportavimo metu nepakliūtų į aplinką. Vadovaujantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, nepavojingos atliekos statybvietėje gali būti saugomos ne ilgiau kaip vienerius metus nuo susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Statybinės medžiagos bus atvežamos pagal darbų eiliškumą todėl sandėliavimo vietos užteks statinio ribose.

Darbų sauga. Vykdomas išorės darbus, statybos darbų teritoriją aptverti. Darbuotojus supažindinti su darbų sauga.

6. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

6.1. STATINIO MECHANINIS PATVARUMAS IR ATSPARUMAS

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijas.

6.2. GAISRINĖ SAUGA

Patalpų įrengimo projektas atliktas taip kad:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išėiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradeda veikti įrengta gaisrinė signalizacija
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Statinys suprojektuotas vadovaujantis STR 2-01.04:2004 "Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai". Pastatas pagal gaisro grėsmę jame priskiriamas grupei P. 2.1 (Viešbučių, trumpalaikio apgyvendinimo pastatai

Žymuo	Projekto pavadinimas	Lapas	Lapų	Laida
PP	Daugiabučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 1094-0004-8015) neįrengtos pastogės Nr. 24B (unikalus Nr. 4400-4263-7716:2229), A. Smetonos g. 3, Vilniuje, rekonstrukcijos projektas	1	1	0

(viešbučiai, moteliai ir svečių namai)). Pastatas atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui.

Stogas priskiriamas Broof (tl) degumo klasei.

Esant iki 5 km atstumui iki priešgaisrinės gelbėjimo stoties įrengiami autonominiai dūmų detektoriai. Evakuacijos keliuose lubų, sienų, grindų apdaila numatoma iš nedegių medžiagų.

Pakabinamų lubų karkasas įrengiamas iš nedegių medžiagų.

Dūmų pašalinimui numatomi varstomi langai.

Elektros įrengimai įžeminami.

II atsparumo ugniai pastatuose kaimyninių patalpų besiribojančios sienos, pertvaros turi būti ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai.

Vidinių patalpų nelaikančių sienų ir pertvarų atsparumas ugniai bei degumas nenormuojamas.

Patalpose turi būti įrengta automatinė gaisro perspėjimo sistema.

Automatinės gaisro gesinimo ir gaisro signalizacijos sistemos įrengiamos vadovaujantis RSN 138-92* reikalavimais.

Keisti pastatų išplanavimą ir paskirtį tik pagal S1R reikalavimus.

6.3. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Patalpose užtikrinamos normalios sąlygos: patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Patalpose oro taršos šaltinių nebus. Sienos ir stogas apšiltinti. WC -ištraukiama ventilacija per vent. kanalus, langai su automatinėmis ventilacijos sklendėmis -visa tai užtikrina gerą patalpų mikroklimatas neleidžia kauptis drėgmei statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose. Vandentiekio ir nuotekų tinklai centralizuoti, užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas. Lietaus vandens nuotekos nuo pastato surenkamos į lietaus kanalizacijos tinklus.

6.4 APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Apsaugos nuo triukšmo charakteristikos ir priemonės nustatomos vadovaujantis STR 2.01.01(5):1999. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai įrengiami su stiklo paketais. Grindys virš tarpaukštinių perdengimų įrengiamos su garso izoliacija. Pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija. Pakabinamoms luboms panaudojamos garsą slopinančios dangos.

6.5. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Patalpos suprojektuotos taip, kad visos pastato atitvarinės konstrukcijos (sienos, stogas, grindys) apšiltintos, langai - su stiklo paketais. Šildymas, vėdinimas, apšvietimas ir k.'1. įranga suprojektuota atsižvelgiant į vietovės klimatinės sąlygas ir pastato naudotojų reikmes. Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus. Vėdinimas rekuperacinis, į naujus kanalus, oras ištraukiamas virš stogo. Natūralaus vėdinimo ortakiai įrengti su reguliuojamomis grotelėmis. Langai varstomi.

7. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai reikalavimai statinių priežiūrai eksploataavimo metu yra nurodyti RSN 148- 92 * "Gamybinių ir visuomeninių statinių priežiūros ir techninio eksploataavimo taisyklės ". Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploataavimo uždaviniai yra:

- 1) pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;

Žymuo	Projekto pavadinimas	Lapas	Lapų	Laida
PP	Daugiabučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 1094-0004-8015) neįrengtos pastogės Nr. 24B (unikalus Nr. 4400-4263-7716:2229), A. Smetonos g. 3, Vilniuje, rekonstrukcijos projektas	1	1	0

- 2) laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
- 3) profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
- 4) išvengti statinių griūčių o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių. Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinių (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinius poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

- 1) būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);
- 2) būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);
- 3) nesikaupytų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalinių paviršių. Susikaupus jam -pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
- 4) liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
- 5) atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);
- 6) atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų pašalinti;
- 7) žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte -laiku jas apšiltinti. Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:
 - pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;
 - būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
 - tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
 - medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių o gėlynai ar krūmai -ne arčiau kaip 2 m;
 - neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sproгимus;
 - nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvini temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą. Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdengimų ir kitų konstrukcijų -neviršyti normatyvinių apkrovų dydžių. Susikaupusi sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų. Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, dengimuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose. Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas. Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama. Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama. Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrėjimas: pavasarį -ištirpus sniegui ir rudenį-iki šildymo sezono pradžios. Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kita inžinerinė įranga.

Žymuo	Projekto pavadinimas	Lapas	Lapų	Laida
PP	Daugiabučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 1094-0004-8015) neįrengtos pastogės Nr. 24B (unikalus Nr. 4400-4263-7716:2229), A. Smetonos g. 3, Vilniuje, rekonstrukcijos projektas	1	1	0

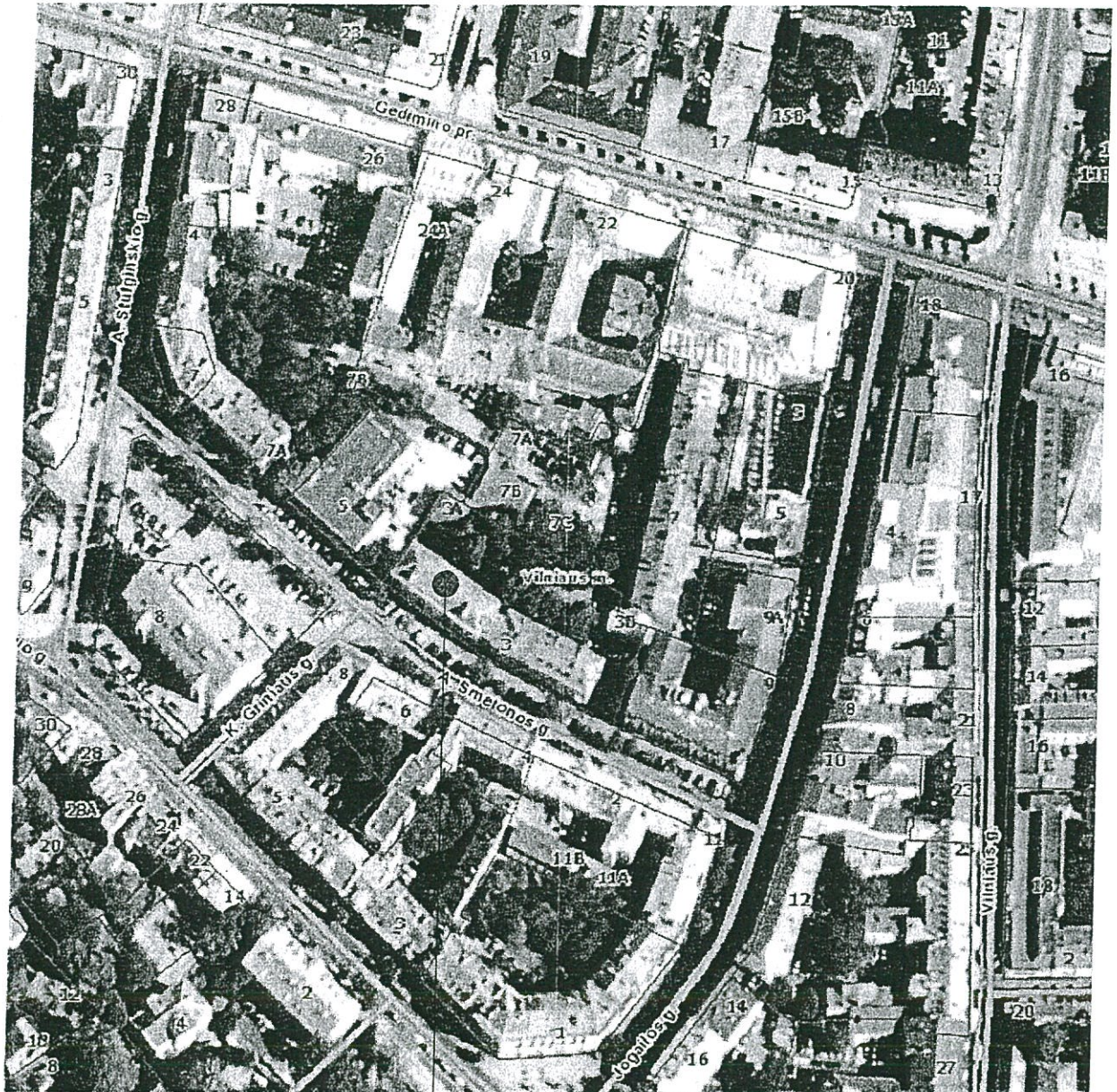
8.TERITORIJOS TVARKYMAS

Esamos kietos dangos nekeičiamos. Pastato patalpų skaičius nesikeičia, parkingas naudojamas esamas.

Žymuo	Projekto pavadinimas	Lapas	Lapų	Laida
PP	Daugiabučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 1094-0004-8015) neįrengtos pastogės Nr. 24B (unikalus Nr. 4400-4263-7716:2229), A. Smetonos g. 3, Vilniuje, rekonstrukcijos projektas	1	1	0

GRAFINÉ
DALIS

Daugiabučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 1094-0004-8015),
A. Smetonos g. 3, Vilniuje, situacijos planas (schema)



PAVELDOSAUGINIU
Daugiabučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 1094-0004-8015) neįrengtos
pastogės Nr. 24C (unikalus Nr. 4400-4263-7727:2230) vieta

Rus. Nr. 17-240PP
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas
Darius Daunoras
2017-07-18

Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	MB "Maksimali statyba" (j.m. k. 304388343)			Daugiabučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 1094-0004-8015) neįrengtos pastogės Nr. 24C (unikalus Nr. 4400-4263-7727:2230), A. Smetonos g. 3, Vilniuje, rekonstrukcijos projektas		
A 1552	PV	L. Balandytė-Žygeliene	2017-06	SITUACIJOS PLANAS (SCHEMA), M1:500	LAIDA	
2984	ARCH.	S. Kasteckas	2017-06		0	
SB 0003026	Projek.	M. Burkauskas	2017-06		LAPAS	LAPŲ
Statytojas (užsakovas): Olegas Dolgopolas				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	1	5

FASADAS IŠ A. SMETONOS GATVĖS PUSĖS M1:150



FASADO EKSPLIKACIJA			
Nr.	Medžiagos pavadinimas	Žymėjimas	Spalva
1	Esama ir nauja keraminių čerpių danga		RAL 2012
2	Dažomi esami kaminai ir tūrinių stoglangių sienos		RAL 1002
3	Esama fasado spalva		-
4	Esama karnizo skarda		-
5	Naujas karnizo apskardinimas		RAL 2012
6	Esama apsauginė tvorėlė		-
7	Įrengiama nauja apsauginė tvorėlė, aukštis nuo patalpų grindų lygio 1,10 m		RAL 2012
8	Esami stoglangiai		-
9	Stoglangiai "Velux" 1600x942 su maskuojančiais keraminės čerpių spalvos žaliuzėmis		RAL 2012
10	Stoglangiai "Velux" 978x942 su maskuojančiais keraminės čerpių spalvos žaliuzėmis		RAL 2012

Fotoliusis. Rep. Nr. 235-PP
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
 vyriausioji specialistė
Geralda Lukavičienė
 20.17.m. 08.....mėn.01....d.

PAVELDOSAUGINIU
 POŽIŪRIU PATIKRINTA

Rep. Nr. 17-240PP
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto plėtros departamento
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas
Darius Daunoras
 20.17.18

Kvalifikacija patvirtinančio dokumento Nr.	MB "Maksimali statyba" (j.m. k. 304388343)		Daugiabučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 1094-0004-8015) neįrengtos pastogės Nr. 24B (unikalus Nr. 4400-4263-7716:2229), A. Smetonos g. 3, Vilniuje, rekonstrukcijos projektas	
A 1552	PV	L. Balandytė-Žygeliene	2017-06	LAIDA
2984	ARCH.	S. Kasteckas	2017-06	FASADAS IŠ GATVĖS, M1:150
SB 0003026	Projek.	M. Burkauskas	2017-06	0
Statytojas (užsakovas): Mantas Burokas				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
				LAPAS LAPŲ
				2 5

FASADAS IŠ KIEMO PUSĖS M1:150

Perspektyvinė pastogės dalis
A.Smetonos g. 3-24C, Vilnius
(unikalus Nr. 4400-4263-7727:2230)

A.Smetonos g. 3-12A, Vilnius
(unikalus Nr. 4400-4264-1736:2231)



FASADO EKSPLIKACIJA			
Nr.	Medžiagos pavadinimas	Žymėjimas	Spalva
1	Esama ir nauja keraminių čerpių danga		RAL 2012
2	Dažomi esami kaminai ir tūrinių stoglangių sienos		RAL 1002
3	Esama fasado spalva		-
4	Esama karnizo skarda		-
5	Naujas karnizo apskardinimas		RAL 2012
6	Esama apsauginė tvorėlė		-
7	Įrengiama nauja apsauginė tvorėlė, aukštis nuo patalpų grindų lygio 1,10 m		RAL 2012
8	Esami stoglangiai		-
9	Stoglangiai "Velux" 1600x942 su maskuojančiais keraminės čerpių spalvos žaliuzėmis		RAL 2012
10	Stoglangiai "Velux" 978x942 su maskuojančiais keraminės čerpių spalvos žaliuzėmis		RAL 2012

Patvirtinta. Dp. Nr. 235-PP
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Geralda Lukavičiūtė
2017 m. ... 08 ... mėn. ... d.

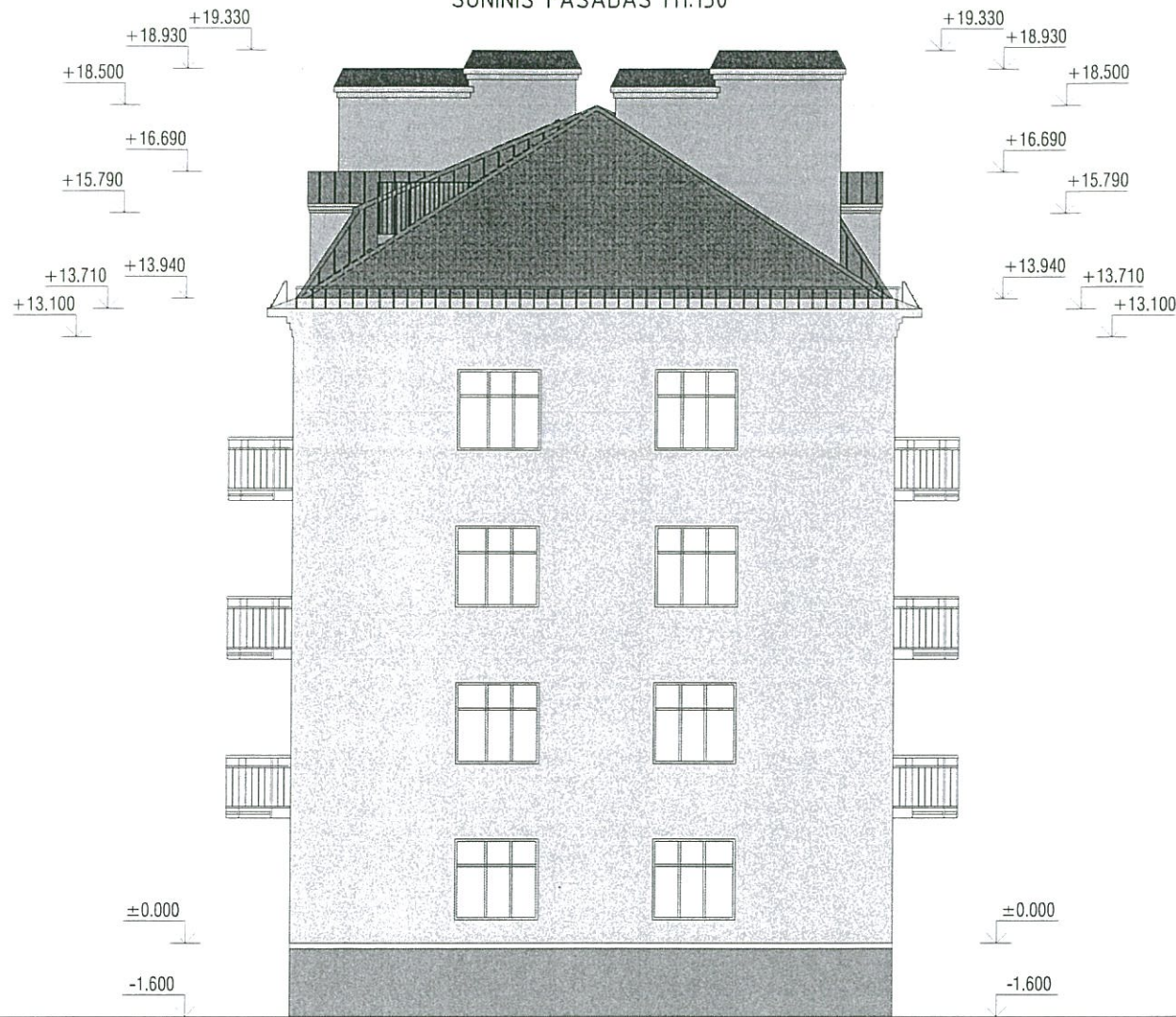
PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA

Rug. 17-240PP
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas

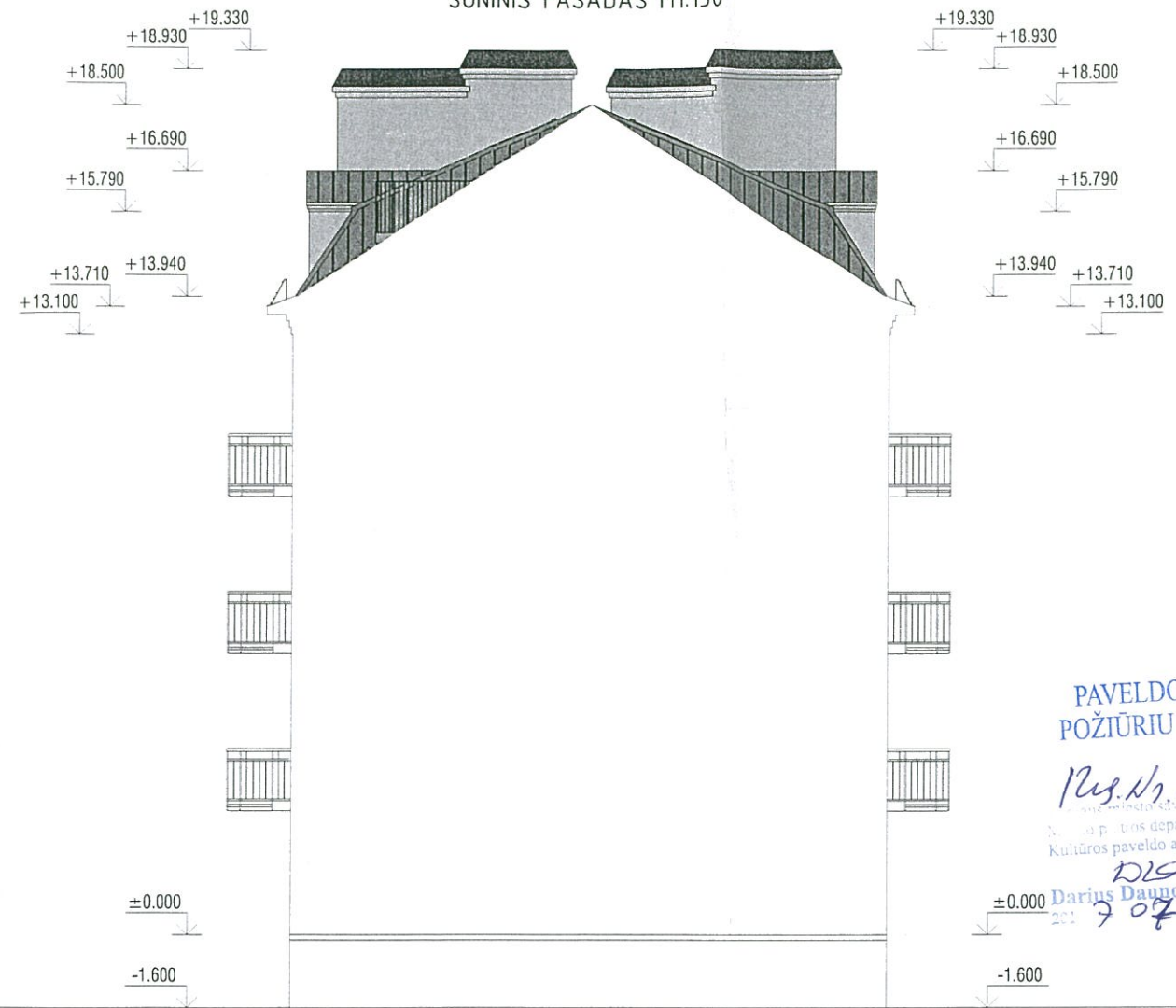
Darius Daunoras
2017 07 19

Kvalifikacija patvirtinančio dokumento Nr.	MB "Maksimali statyba" (j.m. k. 304388343)	Daugiabučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 1094-0004-8015) neįrengtos pastogės Nr. 24B (unikalus Nr. 4400-4263-7716:2229), A. Smetonos g. 3, Vilniuje, rekonstrukcijos projektas	LAIDA
A 1552	PV L. Balandytė-Žygelienė	2017-06	0
2984	ARCH. S. Kasteckas	2017-06	
SB 0003026	Projek. M. Burkaluskas	2017-06	
Statytojas (užsakovas): Mantas Burokas			LAPAS LAPU
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)			3 5

ŠONINIS FASADAS M1:150



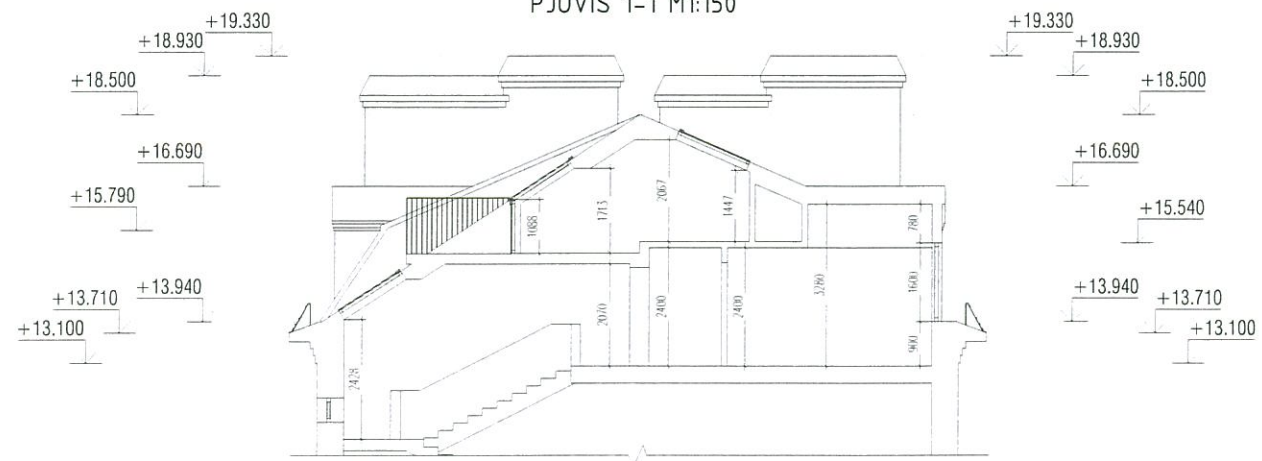
ŠONINIS FASADAS M1:150



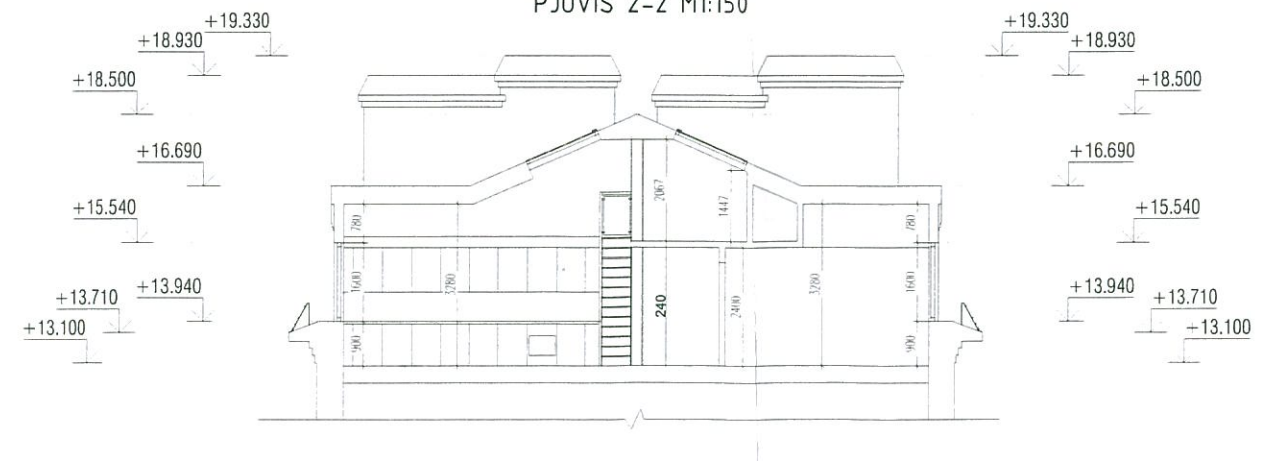
PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

Proj. Nr. 17-260PP
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas
Darius Daunoras
2017.07.19

PJŪVIS 1-1 M1:150

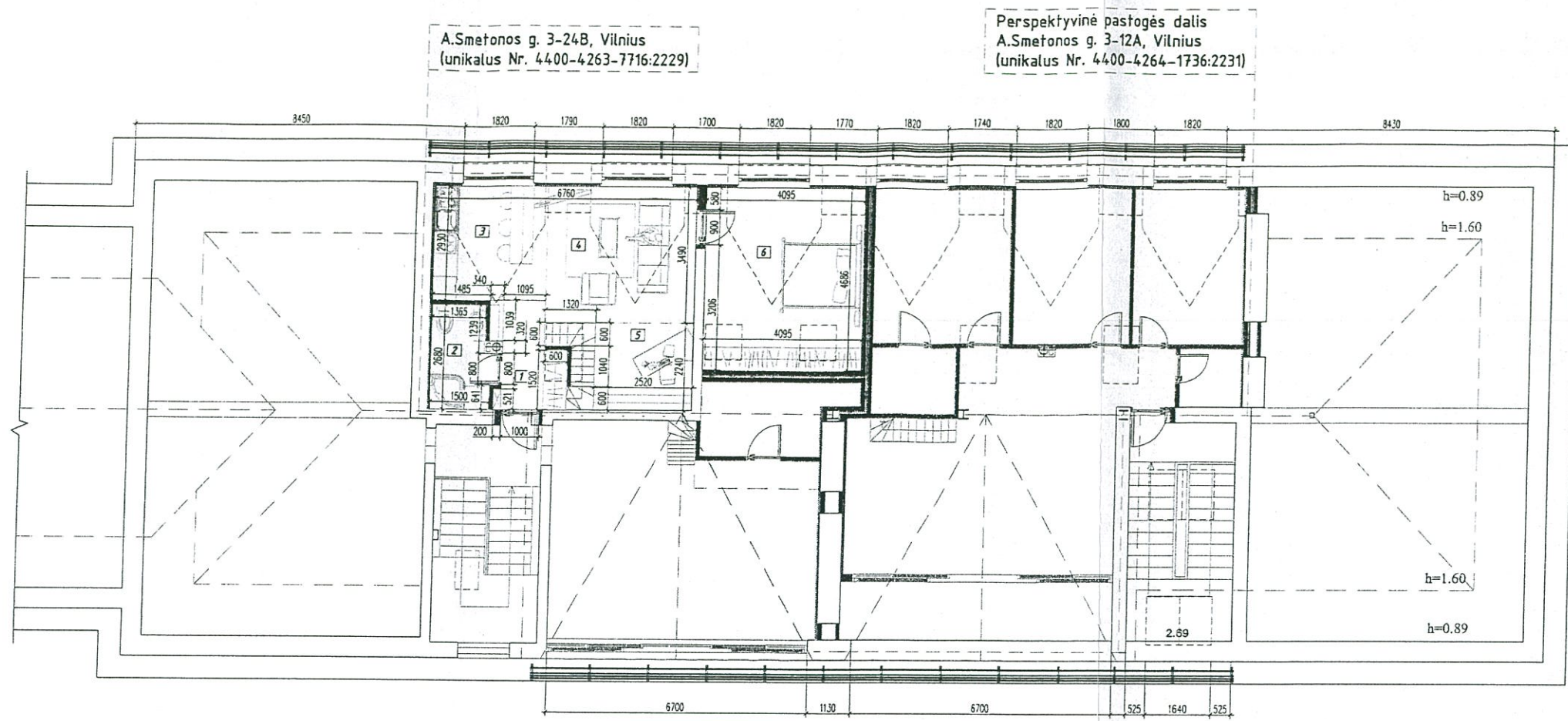


PJŪVIS 2-2 M1:150

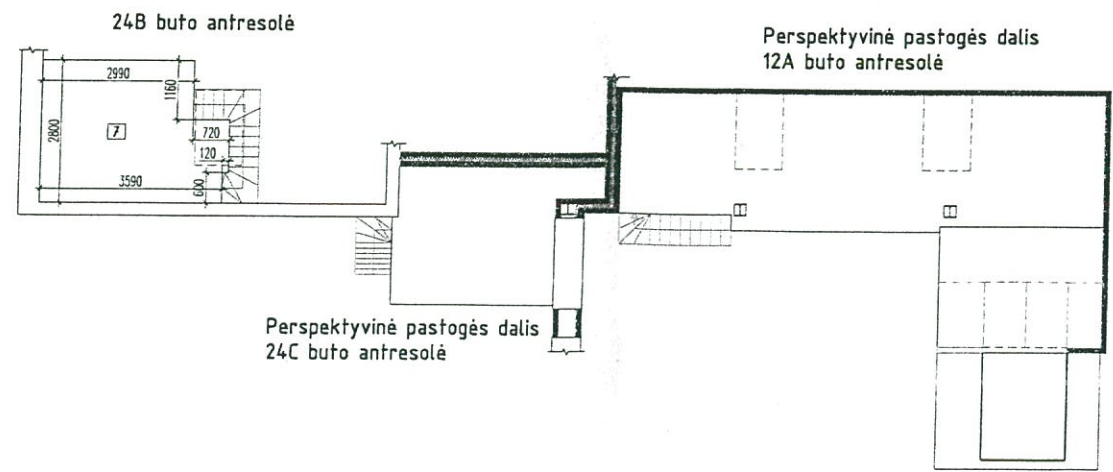


Patvirtinta. Proj. Nr. 17-260PP
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Geralda Lukavičiūtė
2017 m. 07 mėn. 01 d.

Kvalifikacija patvirtinančio dokumento Nr.	MB "Maksimali statyba" (j.m. k. 304388343)			Daugiabučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 1094-0004-8015) neįrengtos pastogės Nr. 24B (unikalus Nr. 4400-4263-7716-2229), A. Smetonos g. 3, Vilniuje, rekonstrukcijos projektas	
A 1552	PV	L. Balandytė-Žygelienė	2017-06	ŠONINIAI FASADAI IR PJŪVIAI, M1:150	LAI DA
2984	ARCH.	S. Kasteckas	2017-06		0
SB 0003026	Projek.	M. Burkauskas	2017-06		LAPAS LAPU
Statytojas (užsakovas): Mantas Burokas				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	4 5



Perspektyvinė pastogės dalis
A.Smetonos g. 3-24C, Vilnius
(unikalus Nr. 4400-4263-7727:2230)



24B BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1	Koridorius	4,44
2	WC, dušas	4,03
3	Virtuvė, valgomasis	8,55
4	Bendra kambario erdvė	13,67
5	Darbo kabineto zona	5,64
6	Miegamasis	19,19
7	Antresolė	9,48
Viso:		65

Patvirtinta - Rep. Nr. 235-PP
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
 vyriausioji specialistė
Geralda Lukavičiūtė
 20.17.2017 m. 08 mėn. 01 d.

Pastaba:
 TP planas koreguoti pagal
 funkcijų brėž. (lapai 3, 4)

PAVELDOSAUGINIU
 POŽIŪRIU PATIKRINTA

Res. Nr. 17-2408P
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Kultūros paveldo departamento
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas
Darius Daunoras
 2017-07-19

Kvalifikacija patvirtinančio dokumento Nr.	MB "Maksimali statyba" (j.m. k. 304388343)			Daugiabučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 1094-0004-8015) neįrengtos pastogės Nr. 24B (unikalus Nr. 4400-4263-7716:2229), A. Smetonos g. 3, Vilniuje, rekonstrukcijos projektas	
A 1552	PV	L. Balandytė-Žygeliene	2017-01	LAIDA	0
2984	ARCH.	S. Kasteckas	2017-01	Aukšto planai, M1:150	0
SB 0003026	Projek.	M. Burkauskas	2017-06	LAPAS	LAPŲ
Statytojas (užsakovas): Mantas Burokas				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	5 5



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-10-27 14:15:48

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2065571
 Registro tipas: Patalpos/butai
 Sudarymo data: 2016-07-13
 Adresas: Vilnius, A. Smetonos g. 3-24B
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Neįrengta pastogė**
 Aprašymas / pastabos: Patalpos, pažymėtos plane 58-1, 58-2. Paprastojo remonto pradžia 2016 m./pabaiga 2016 m.
 Unikalus daikto numeris: 4400-4263-7716:2229
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 1094-0004-8015, 1A4/p
 Statybos pradžios metai: 1958
 Statybos pabaigos metai: 1958
 Rekonstravimo pradžios metai: 2008
 Rekonstravimo pabaigos metai: 2015
 Būklė: Nebaigtas statyti
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautas atidalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0788-2577:8170
 Baigtumo procentas: 100 %
 Aukštis: 4
 Rūšys: Nėra
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Dujos: Nėra
 Viryklė: Nėra
 Bendras plotas: 46.48 kv. m
 Pagrindinis plotas: 46.48 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 33700 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 46 %
 Atkuriamoji vertė: 18200 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 18200 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-07-13
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-07-13

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: MANTAS BUROKAS, a.k.
 Daiktas: patalpa Nr. 4400-4263-7716:2229, aprašyta p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-04-11 Dovanojimo sutartis Nr. DJ-2606
 2015-04-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VŠ-418
 2015-12-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VŠ-1822
 2015-12-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6-3590VZ
 2016-07-07 Apylinkės teismo nutartis Nr. e2-16088-933/2016
 2016-08-30 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. STL-16-2853
 Įrašas galioja: Nuo 2016-10-27

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: patalpa Nr. 4400-4263-7716:2229, aprašyta p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2013-04-11 Dovanojimo sutartis Nr. DJ-2606

2015-04-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VŠ-418

2015-12-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VŠ-1822

2015-12-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6-3590VZ

[rašas galioja: Nuo 2016-10-27

8. Žymos: [rašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** [rašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Suformuotas atidalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: patalpa Nr. 4400-4263-7716:2229, aprašyta p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-07-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2016-08-30 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto

kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį

Nr. STL-16-2853

[rašas galioja: Nuo 2016-10-26

10.2.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)

Daiktas: patalpa Nr. 4400-4263-7716:2229, aprašyta p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-11-27 Pažyma apie statinio statybą be esminių nukrypimų

nuo projekto Nr. PASS-00-151127-01344

2016-07-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2016-10-26

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

DIANA TUMASONIENĖ

Daiktas: patalpa Nr. 4400-4263-7716:2229, aprašyta p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-12-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-809

2016-07-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2016-10-26

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra**12. Kita informacija:** [rašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** [rašų nėra

2016-10-27 14:15:48

Dokumentą atspausdino Vyresnioji
registratorėTATJANA
GULBINOVIČ

MB "Matininko Darbai"

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 58

Nekilnojamojo turto objektas: **Patalpa (butas)**

Bylos Nr.:

Registro Nr.: **44/2065571 (Patalpos/butai)**

Adresas: **Vilniaus m. sav. Vilniaus m. A. Smetonos g. 3-24B**

Lapų skaičius: 7

Bylos Nr.
Tomo Nr. 58
Registro 44/2065571

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	BUTO (PATALPOS) PLANAS		2016-07-13	1	1	
2	Patalpos (buto) kadastro duomenys 1D FORMA		2016-07-13	1	2	
3	Patalpos (buto) įkainojimas (perkainojimas) 2D FORMA		2016-07-13	1	3	
4	Patalpos (buto) vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA		2016-07-13	1	4	
5	6A FORMA		2016-07-13	2	5-6	

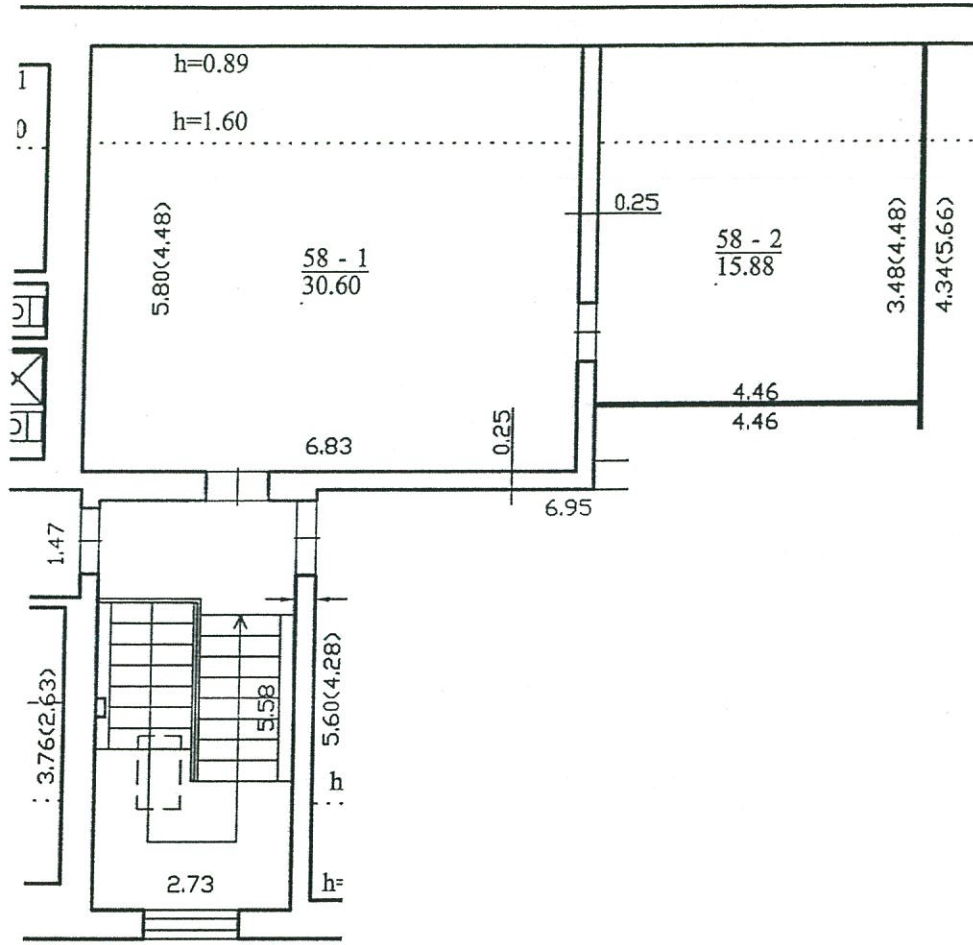
Vidaus apyrašo lapų 6

Matininkė Diana Tumasonienė

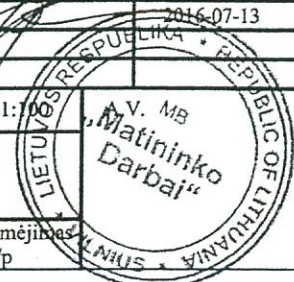




1065226114



MB "Matininko Darbai"			
Matininko paž. Nr. 2M-M-809, išduotas 2008-12-19			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	D.Tumasonienė		2016-07-13
58 Neįrengtos pastogės planas		1:100	
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. A.Smetonos g. 3-24B			
Sudarytas pagal 2016-07-13 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1A4/p	



Patalpos (buto) kadastro duomenys

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. A. Smetonos g. 3-24B

Unikalus Nr. 4400-4263-7716:2229

Pavadinimas Neįrengta pastogė

Pažymėjimas plane 58

Paskirtis Kita

Kad. duomenų nustatymo 2016-07-13

Aprašymas Paprastasis remontas 2016-2016

Patalpos (buto) kadastro duomenys

Aukštas:	4	Nuotekų šalinimas:	Nėra
Baigtumo procentas: %	100	Vonios kambarys:	Nėra
Bendras plotas: kv. m	46,48	Dujos:	Nėra
Rūsysis:	Nėra	Viryklė:	Nėra
Šildymas:	Nėra	Karštas vanduo:	Nėra
Vandentiekis:	Nėra		

Pastato, kuriame yra butas (patalpa), duomenys

Pažymėjimas plane 1A4/p

Pavadinimas Gyvenamasis namas

Unikalus Nr. 1094-0004-8015

Paskirtis Gyvenamoji(3 ir daugiau butų)

Statybos pradžios metai:	1958	Bendras plotas: kv. m	3851,78
Statybos pabaigos metai:	1958	Aukštų skaičius:	4
Rekonstravimo pradžios	2008	Baigtumo procentas: %	100
Rekonstravimo pabaigos	2015	Tūris: kub. m	16442
Kap. remonto pradžios		Koordinatė X:	6061822
Kap. remonto pabaigos		Koordinatė Y:	582326

Parengė Matininkė Diana Tumasonienė




* 1 0 6 3 9 7 1 1 4 6 *

13-Rgs-2016 15:07:20

Lapas 1 iš 1

Patalpos (buto) įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. A. Smetonos g. 3-24B
Unikalus Nr. 4400-4263-7716:2229

Vertės nustatymo data	(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkurtiamoji vertė, Eur	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2016-07-13	1	58	Neįrengta pastogė	0,8	kv. m	46,48	NTK2016-1.2.3.3	724,52	33700	46	18200	1.1	20000

Parengė Matininkė Diana Tumasaitienė




1065225555
Lapas 1 iš 1

Patalpos (buto) vidaus plotų eksploikacija

3 FORMA

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. A. Smetonos g. 3-24B

Unikalus Nr. 4400-4263-7716:2229

Žymėjimas 58

Paskirtis Kita

Matavimų data 2016-07-13

Pavadinimas Neįrengta pastogė

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų										Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m ²	Naudingas plotas m ²	Iš to skaičiaus				Pagalbiniams naudojimams plotas m ²	Pagalbiniams nenaudingams plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garų plotas m ²	Pagalbiniams plotas m ²	Pagalbiniams plotas m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
M	58	1	Neįrengta patalpa	30,60											
M	58	2	Neįrengta patalpa	15,88											
Iš viso patalpų (2 patalpos)				46,48								46,48			

Parengė Matininkė Diana Tumasonienė




13-Rgs-2016 14:30:26



13-RGS-2016-143026

Lapas 1 iš 1

MB „MATININKO DARBAI“

(įmonės pavadinimas)

PAGRINDINIO PASTATO (JO DALIŲ) 1A⁴/P ⁵⁸ KADASTRO DUOMENYS

(pažymėjimas plane)

2016 09 13 Nr. _____
(data)

Vilnius

(sudarymo vieta)

Vilniaus m. sen. Vilniaus m. A. Smetonos p. 3

(pagrindinio pastato, jo dalių adresas)

Kadastro duomenys užfiksuoti: 2016 m. 08 mėn. 13 d.

Centro koordinatės	Pastato paskirtis	Pastato pavadinimas	Statybos pradžios/pabaigos metai	Rekonstravimo pradžios/pabaigos metai	Aukštų skaičius
			1958/1958		

Kadastro duomenys	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Musi dėvėjimo %	Vidutinis musi dėvėjimo %
Pamatai				
Sienos	<i>plyta</i>			
Perdangos				
Stogo konstrukcija				
Stogo danga				
Išorės apdaila				
Pertvaros				
Grindys				
Langai				
Durys				
Vidaus apdaila				
Šildymas	<i>Nėra</i>			
Vandentiekis	<i>Nėra</i>			
Kanalizacija	<i>Nėra</i>			
Dujos	<i>Nėra</i>			
Karštas vanduo	<i>Nėra</i>			
Elektra	<i>Nėra</i>			
Viryklė	<i>Nėra</i>			
Vonios kambarys	<i>Nėra</i>			
Vėdinimas ir kondicionavimas				
Iš viso:				

Pastato baigtumas %

100



PAGRINDINIO PASTATO, JO DALIŲ IR PRIESTATŲ ĮKAINOJIMAS (PERKAINOJIMAS)

Vertės nušlytinimo data	Įkainojimas (perkainojimas)	Palyginimo plane	Statinio pavadinimas	Matavimų						Užbaigtas plotas	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vertė Lt	Pataisos	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Vidutinė vertė po statybos vertė po urdės avimo Lt	Aštunto katalo (salybinė vertė) Lt	Nusidėjimo koeficientas	Aktuali vertė Lt	Vidutinė patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė Lt			
				Ilgis m	Plotas m	Plotas m ²	Aukštis m	Tūris m ³	Bruto plotas														
20160113	Y	Y	Syv. namas			16442				NTK-2016	1883	16583		0,8	16983	22006Rt							
20160113		85	Veizangis past.	6694								25472		0,8	22452	33033							00007

3851,59€
= 25472R
= 00006Rt



(parašas)

 (vardas ir pavardė)
 R. Jankauskas



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTO
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIUS

Kultūros paveldo departamento
Vilniaus skyriui
Šnipiškių g. 3
LT-09309 Vilnius

2017-07-19 Nr. A655- 568 /17(2.3.3.14-MP4)

Kopija
Mantui Burokui
A. Smetonos g. 3-24B
LT-01115 Vilnius

**DĖL NEĮRENGTOS PASTOGĖS A. SMETONOS G. 3-24B REKONSTRUKCIJOS
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ**

Pranešame, kad Kultūros paveldo apsaugos skyrius gavo neįrengtos pastogės A. Smetonos g. 3-24B rekonstrukcijos projektinius pasiūlymus (statytojas – M. Burokas, projekto rengėja – MB „Maksimali statyba“, projekto vadovė – L. Balandytė-Žygeliienė) ir juos patikrino.

Vadovaudamiesi Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 6 straipsniu, perduodame Kultūros paveldo departamento Vilniaus skyriui šių projektinių pasiūlymų du egzempliorius.

Vedėjas

Darius Daunoras

211 2637, el. p. darius.daunoras@vilnius.lt



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2000
Faks. (8 5) 211 2222

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt

FASADAS IŠ A. SMETONOS GATVĖS PUSĖS M1:150



FASADO EKSPLIKACIJA

Nr.	Medžiagos pavadinimas	Žymėjimas	Spalva
1	Esama ir nauja keraminių čerpių danga		RAL 2012
2	Dažomi esami kaminai ir tūrinių stoglangių sienos		RAL 1002
3	Esama fasado spalva		-
4	Esama karnizo skarda		-
5	Naujas karnizo apskardinimas		RAL 2012
6	Esama apsauginė tvorėlė		-
7	Irengiama nauja apsauginė tvorėlė, aukštis nuo patalpų grindų lygio 1,10 m		RAL 2012
8	Esami stoglangiai		-
9	Stoglangiai "Velux" 1600x942 su maskuojančiais keraminės čerpių spalvos žaliuzėmis		RAL 2012
10	Stoglangiai "Velux" 978x942 su maskuojančiais keraminės čerpių spalvos žaliuzėmis		RAL 2012

Kvalifikacija patvirtinančio dokumento Nr.	MB "Maksimali statyba" (j.m. k. 304388343)			Daugiabučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 1094-0004-8015) neįrengtos pastogės Nr. 24B (unikalus Nr. 4400-4263-7716:2229), A. Smetonos g. 3, Vilniuje, rekonstrukcijos projektas	
A 1552	PV	L. Balandytė-Žygeliene	2017-06	<p style="text-align: center;">FASADAS IŠ GATVĖS, M1:150</p> <p style="text-align: right;">LAPAS LAPŲ</p>	
2984	ARCH.	S. Kasteckas	2017-06		
SB 0003026	Projek.	M. Burkauskas	2017-06		
Statytojas (užsakovas): Mantas Burokas				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	
				2	5

FASADAS IŠ KIEMO PUSĖS M1:150



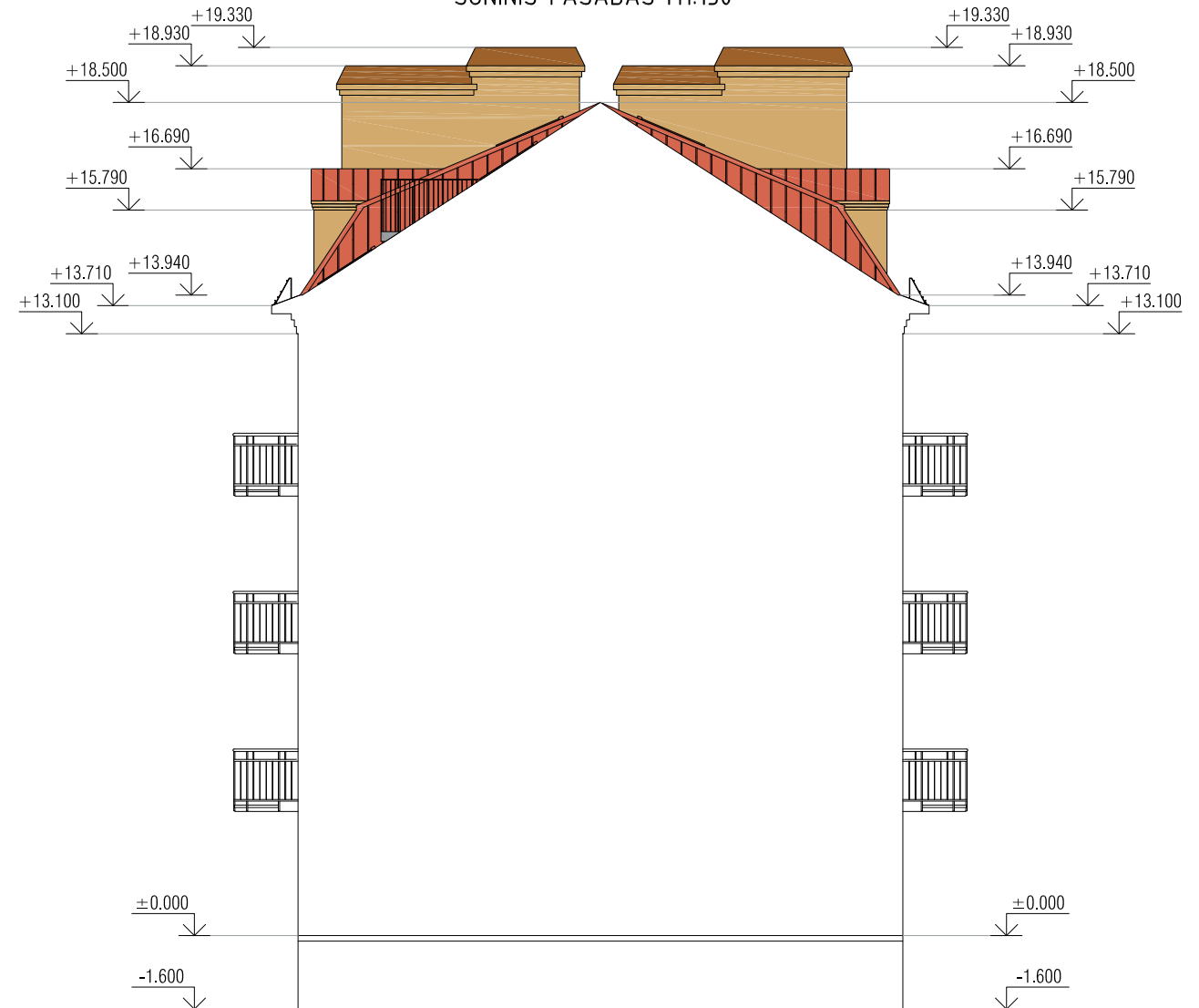
FASADO EKSPLIKACIJA			
Nr.	Medžiagos pavadinimas	Žymėjimas	Spalva
1	Esama ir nauja keraminių čerpių danga		RAL 2012
2	Dažomi esami kaminai ir tūrinių stoglangių sienos		RAL 1002
3	Esama fasado spalva		-
4	Esama karnizo skarda		-
5	Naujas karnizo apskardinimas		RAL 2012
6	Esama apsauginė tvorėlė		-
7	Įrengiama nauja apsauginė tvorėlė, aukštis nuo patalpų grindų lygio 1,10 m		RAL 2012
8	Esami stoglangiai		-
9	Stoglangiai "Velux" 1600x942 su maskuojančiais keraminės čerpių spalvos žaliuzėmis		RAL 2012
10	Stoglangiai "Velux" 978x942 su maskuojančiais keraminės čerpių spalvos žaliuzėmis		RAL 2012

Kvalifikacija patvirtinančio dokumento Nr.		MB "Maksimali statyba" (j.m. k. 304388343)			Daugiabučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 1094-0004-8015) neįrengtos pastogės Nr. 24B (unikalus Nr. 4400-4263-7716:2229), A. Smetonos g. 3, Vilniuje, rekonstrukcijos projektas	
A 1552	PV	L. Balandytė-Žygelienė		2017-06	KIEMO FASADAS, M1:150	LAIDA
2984	ARCH.	S. Kasteckas		2017-06		0
SB 0003026	Projek.	M. Burkauskas		2017-06		LAPAS
Statytojas (užsakovas): Mantas Burokas					PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	
					LAPAS	LAPŲ
					3	5

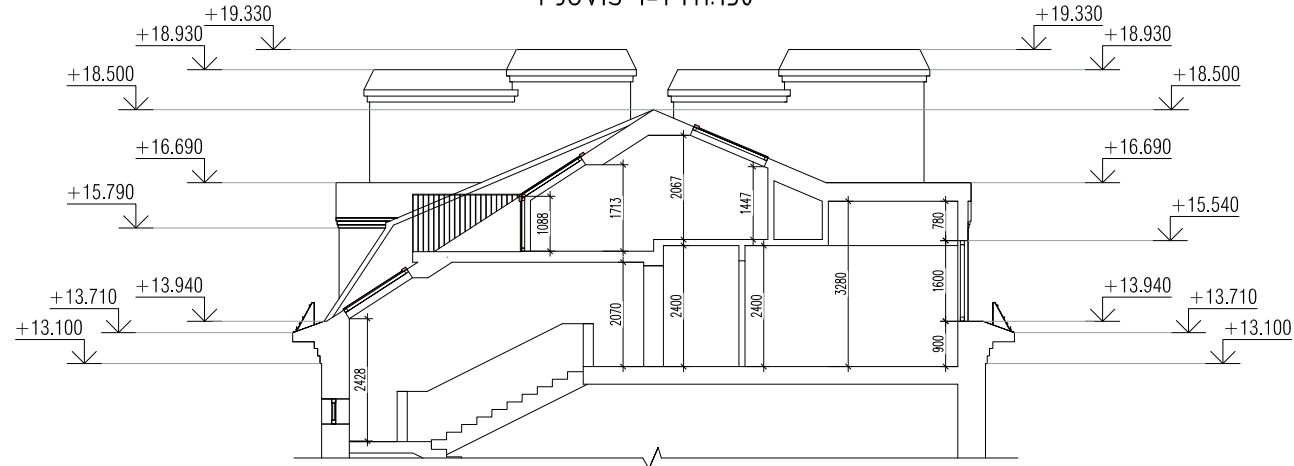
ŠONINIS FASADAS M1:150



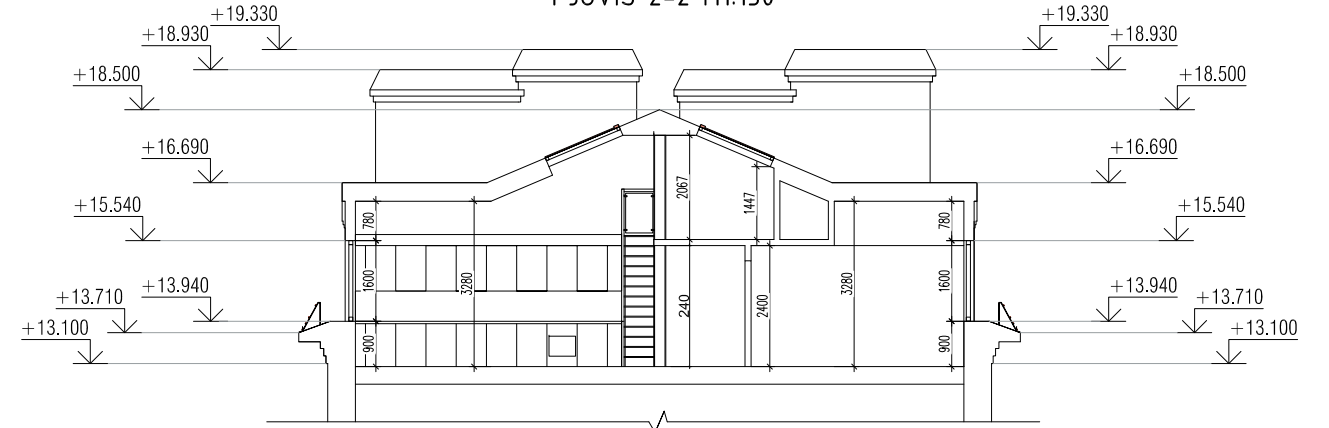
ŠONINIS FASADAS M1:150



PJŪVIS 1-1 M1:150



PJŪVIS 2-2 M1:150



Kvalifikacija patvirtinančio dokumento Nr.		MB "Maksimali statyba" (j.m. k. 304388343)			Daugiabučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 1094-0004-8015) neįrengtos pastogės Nr. 24B (unikalus Nr. 4400-4263-7716:2229), A. Smetonos g. 3, Vilniuje, rekonstrukcijos projektas	
A 1552	PV	L. Balandytė-Žygelienė		2017-06	ŠONINIAI FASADAI IR PJŪVIAI, M1:150	LAIDA
2984	ARCH.	S. Kasteckas		2017-06		0
SB 0003026	Projek.	M. Burkauskas		2017-06		
Statytojas (užsakovas): Mantas Burokas					PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	
					LAPAS	LAPŲ
					4	5