



STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	Edvinas Važgėla
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Vieno buto gyvenamojo namo, Jonavos r. sav., Užusalių sen., Išorų k., Slėnio g. 17, statybos projektiniai pasiūlymai
STATYBOS ADRESAS	Jonavos r. sav., Užusalių sen., Išorų k., Slėnio g. 17. Sklypo kadastrinis Nr. 4608/0007:461 Išorų k.v.
STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	10/17K – 01 – PP

		<b>Aurimas Kriauza</b> <i>Verdas Pavardė</i>
Direktorius	Parašas	
Statytojas (užsakovas)		<b>Edvinas Važgėla</b> <i>Verdas Pavardė</i>
	Parašas	

JONAVA, 2017



## BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
10/17K-01-PP-BSŽ	1	0	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	---	2
10/17K-01-PP-AR	4	0	Aiškinamasis raštas	---	3 – 6
10/17K-01-PP-B.01	1	0	Sklypo planas	---	7
10/17K -01-PP-B.02	3	0	Aukštų planai	---	8-10
10/17K -01-PP-B.05	2	0	Fasadai	---	11-12
10/17K -01-PP-B.07	1	0	Pjūvis	---	13
10/17K -01-PP-B.08	1	0	Pastato vizualizacijos	---	14
---	2	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	---	15 – 16
---	1	0	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas Nr. 44/1405950 (žemės sklypo)	---	17
---	1	0	Žemės sklypo ribų planas	---	18
---	1	0	Sklypo topografinė nuotrauka	---	19

KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.			UAB „PROJEKTERA“ Žeimių g. 11, LT-55001, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vieno buto gyvenamojo namo, Jonavos r.sav., Užsalių sen., Išorų k., Slėnio g.17, statybos projektiniai pasiūlymai		
30218	PV	A. KRIAUZA			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A 1706	PDV	V.BALTUŠKAITĖ			BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) Edvinas Važgėla			DOKUMENTO ŽYMUO 10/17K-01-PP-BSŽ		LAPAS 1	LAPŲ 1



<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	
<b>1. Bendrieji duomenys</b>	
1.1. Projekto pavadinimas	Vieno buto gyvenamojo namo, Jonavos r. sav., Užusalių sen., Išorų k., Slėnio g. 17, statybos projektiniai pasiūlymai
1.2. Adresas	Jonavos r. sav., Užusalių sen., Išorų k., Slėnio g. 17. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 4608/0007:461 Išorų k.v.
1.3. Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai
1.4. Statybos rūšis	Nauja statyba
1.5. Statinio kategorija	Neypatingas statinys
1.6. Pastato funkcinė paskirtis	6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai
1.7. Projekto užsakovas (statytojas)	Edvinas Važgėla, Kosmonautų g. 3-41, Jonava. Mob. tel. +37067434340, el. paštas: vedva71@yahoo.com
1.8. Projektuotojas	UAB „Projektera“, įmonės kodas 302740803, adresas: Žeimių g. 11, Jonava, direktorius Aurimas Kriausa. Projekto vadovas – Aurimas Kriausa (kvalifikacijos atestatas Nr. 30218)
<b>2. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas</b>	
2.1. Privalomieji dokumentai	Pažymėjimas apie Nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre. Registro Nr. 44/1405950 (žemės sklypo nuosavybė) Žemės sklypo ribų planas Topografinė nuotrauka
2.2. Normatyviniai dokumentai	Projektiniai pasiūlymai paruošti vadovaujantis šiais norminiais aktais (vykdant statybos darbus, eksploatuojant statinius taip pat būtina vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais):
	LR Statybos įstatymas
	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
	LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
	STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
	STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
	STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
	STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
	STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
	STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
	STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
	STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
	STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
	STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“

KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.		UAB „PROJEKTERA“ Žeimių g. 11, LT-55001, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vieno buto gyvenamojo namo, Jonavos r.sav., Užusalių sen., Išorų k., Slėnio g.17, statybos projektiniai pasiūlymai	
30218	PV	A. KRIAUSA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1706	PDV	V. BALTUŠKAITĖ	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) Edvinas Važgėla		DOKUMENTO ŽYMUO 10/17K-01-PP-AR	LAPAS 1
				LAPŲ 4



STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016	Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
RSN 145-92	Gelžbetoninių konstrukcijų statistinis skaičiavimas
RSN 156-94	Statybinė klimatologija
VRM 2007 02 22 įsak. Nr. 1-66	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
	Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
	Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
	Elektros įrenginių įrengimo taisyklės
	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
	STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338 (aktuali redakcija nuo 2016-03-03)	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymas Nr. 64 (aktuali redakcija nuo 2016-01-01)	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
GKTR 2.01.01:1999	Geodezijos ir kartografijos techninis reglamentas. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
10/17K-01-PP-AR	2	4	0





	Krituliai	
	vidutinis metinis kritulių kiekis	630 mm
	maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	73,4 mm
	maksimalus sniego svoris per žiemą galima:	
	viena kartą per 5 metus	70 kg/m <sup>2</sup>
	viena kartą per 20 metų	99 kg/m <sup>2</sup>
	viena kartą per 50 metų	114 kg/m <sup>2</sup>
	sniego apkrovos rajonas	pagal STR 2.05.04:2003, Jonavos r. priskiriamas I – jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m <sup>2</sup> (120 kg/m <sup>2</sup> ).
vėjo apkrovos rajonas	pagal STR 2.05.04:2003 Jonavos r. priskiriamas I – jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.	
3.5. Reljefas	žemės sklypo paviršiaus altitudės svyruoja nuo 63,41 m iki 67,50 m.	
<b>4. Projektiniai sprendimai</b>		
4.1. Projektuojamų statinių pagrindinės charakteristikos, paskirtis	<p>Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas yra vieno aukšto su mansarda ir rūsiu. Aukštų išplanavimo sprendiniai:</p> <p>Rūsyje projektuojamos katilinės bei pagalbinės patalpos.</p> <p>Pirmame aukšte projektuojamos: tambūro, svetainės su virtuvės zona, vieno kambario, san. mazgo, laiptinės bei garažo, dviem automobiliams, patalpos. Garažas projektuojamas atskirame tūryje, kuris nuo gyvenamųjų patalpų atskiriamas apšiltinta, priešgaisrine pertvara. Garažo patalpos grindų perdangoje projektuojama anga, aptekimui į rūsio patalpas.</p> <p>Laiptai patekimui į mansardos patalpas projektuojami svetainės erdvėje.</p> <p>Mansardoje projektuojamos dvių kambarių bei san. mazgo patalpos.</p> <p>Numatomos konstrukcijos:</p> <p>Pamatai – juostiniai;</p> <p>Grindys – rūsio -armuota g/b monolitinė plokštė, 1a. –g/b surenkamos plokštės, mansardos –medžio konstrukcija;</p> <p>Sienos – medžio karkasas;</p> <p>Stogas – vienšlaitė medinė konstrukcija iš gegnių atremtų ant mūrlotų. Stogo danga – šilumos izoliacija, banguoto plaušacemenčio lakštai.</p>	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
10/17K-01-PP-AR	4	4	0



SITUACIJOS PLANAS

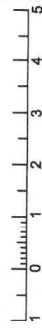
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Sklypo riba
  - Statomų statinių zona pagal detalų planą
  - Projektuojamas pastatas
  - Gatvės raudonoji linija
  - Įvažiuojamas - išvažiuojamas
  - Pagrindinis lėjimas į pastatą
  - lėjimas į pastatą
  - Terasa, takai
  - Nuogrinda
  - Trinkelė dangla (važiuojamoji dalis)
  - Žalioji plotai
  - Stogo kontūras
  - Esama požeminė žemės įtampos elektros linija
  - Esama elektros oro linija 10 kV
  - Projektuojami nuotekų kanalizacijos tinklai
  - Projektuojami vandentiekio tinklai
  - Projektuojamas vietinis buitinių nuotekų valymo įrenginys
  - Projektuojamas vandens gavybos gręžinys
  - Viršutinio augalinio sluoksnio sandėliavimo vieta
  - Elektros oro linijos sanitarinė apsaugos zona (po 10m)
  - Vietinių buitinių nuotekų valymo įrenginio sanitarinė apsaugos zona (8m)
  - Vandens gręžinio apsaugos zona (5m)

**PASTATŲ IR INŽINERINIŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA**

- 01 Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas

**Pastabos:**

1. Projektuojamo pastato vieta gali nežymiai kisti.



KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	30218	PV.	A. KRIAUZA	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	EDVINAS VAŽGĖLA
UAB „PROJEKTERA“ Žeminių g. 11, LT-55001, Jonava. Mob. +370 656 20819, +370 662 36234 www.projektora.lt	A1706	PDV.	V. BALTUŠKAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	SKLYPO PLANAS, M 1:500
LT				DOKUMENTO ŽYMOLO	10/17K-01-PP-B.01
				LAPAS	1
				LADA	0

Lauko darbai atlikti 2016 m. spalio mėn.

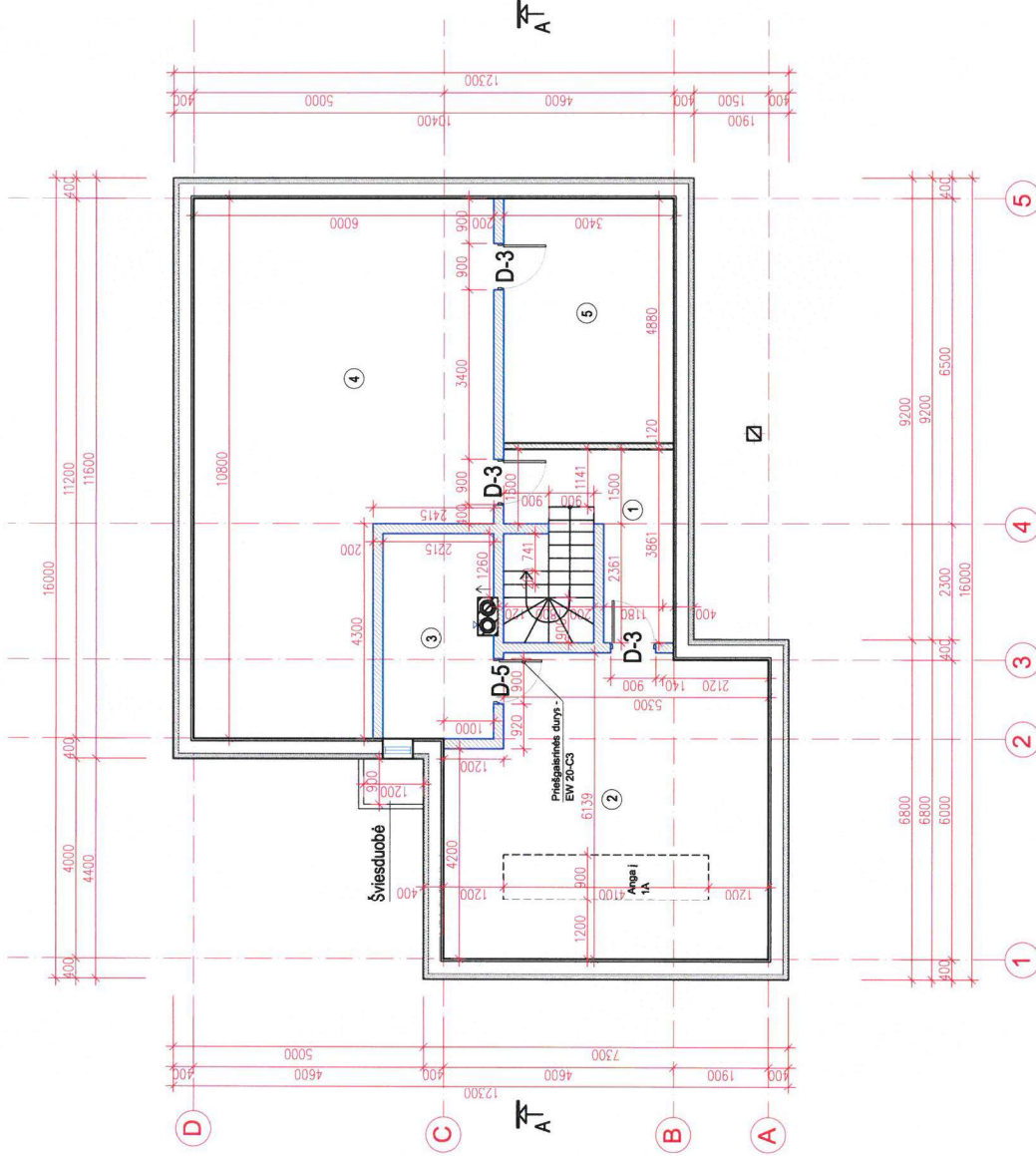
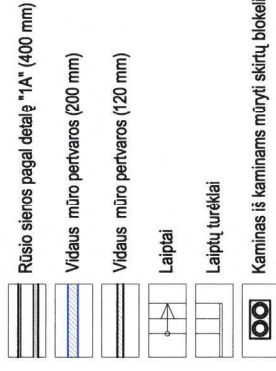
Koordinacių sistema: LKS - 94  
Aukščųjų sistema: LAS07

PAREIGOS SAVININKAS	PAVARDĖ	PARAŠAS	INDIVIDUALI V. RUKŠČIŲ ŪKINĖ ūkininkas Nr. 29237K-0001/Parceliacijos paž. Nr. UKV-466 Išauk. 0005-02-18	OBJEKTO:	SL. ŪKINIS G. 17 IŠDIRT. K. UŽJUSALIT. SEN. (Projektavimui)
	UŽSAKOVAS	BRĖŽINYS	DALIS	OSĮ NR.	MASTELIS
	EDVINAS VAŽGĖLA	TOPONIMAI	GEODEZINĖ	JT1102016	M. 1:500
					LAPO NR.
					DATA
					2016-10-17

6095900  
1507250

PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M <sup>2</sup>
1.	KORIDORIUS	8,08
2.	PAGALBINĖ PATALPA	37,31
3.	KATILINĖ	8,84
4.	PAGALBINĖ PATALPA	54,42
5.	PAGALBINĖ PATALPA	16,59
<b>VISO:</b>		<b>125,24</b>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



RŪSIO PLANAS, M 1:100

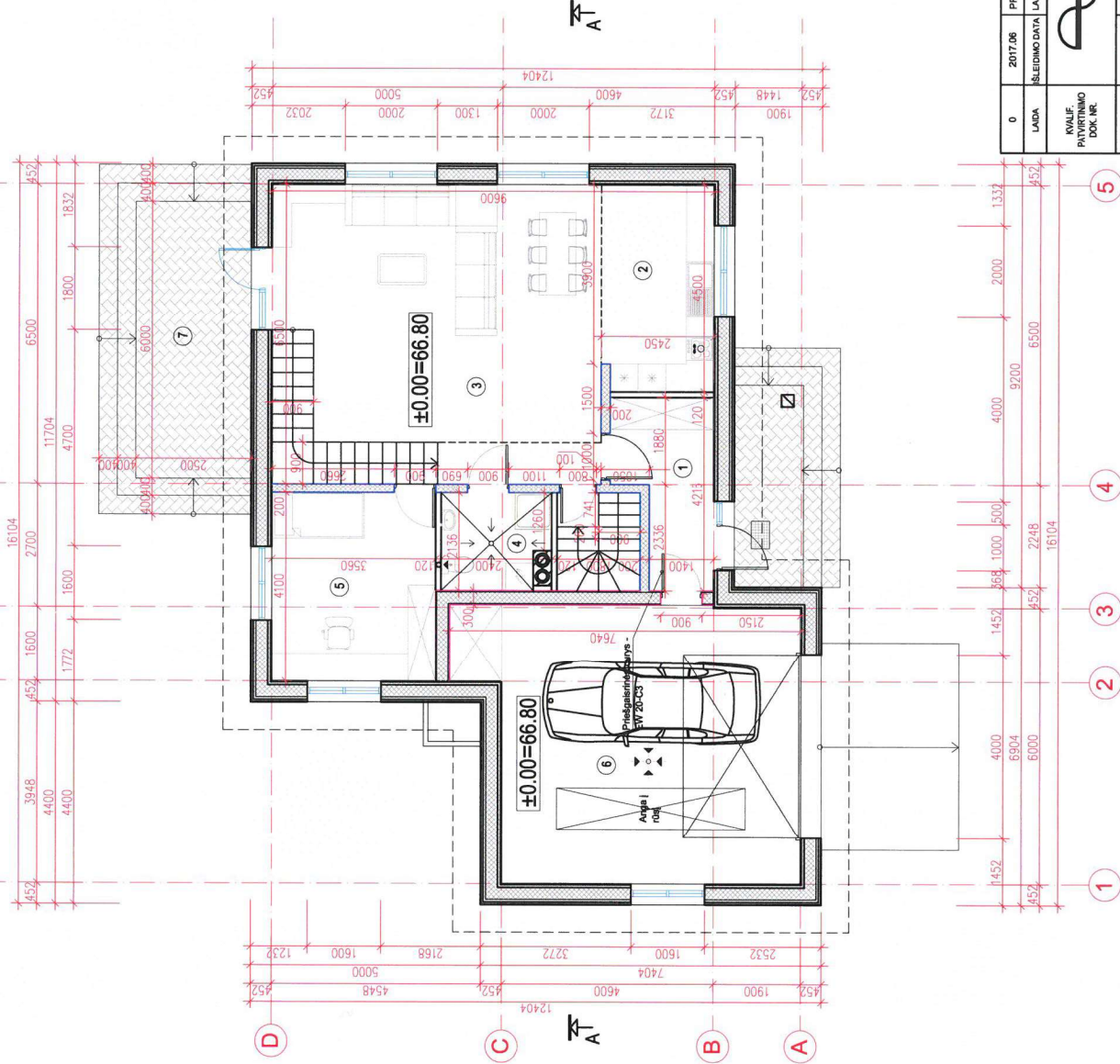
LAIDA	BLVDINIO DATA	LAIDOS STYLIUSAS, KEITIMŲ PREZASTIS (JEI TAKOMA)	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
0	2017.09		
3021B	PV	A. KRIAUŽA	UAB „PROJEKTERA“ Žeminių g. 11, LT-55001, Jonava. Mob. +370 656 20619, +370 682 38234 www.projektera.lt
A.1706	PDV	V. BALTUSKAITĖ	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vieno buto gyvenamojo namo „Jonavos r. sav. Užusalių sen., Išorų k., Sienos g. 17, statybos projekciniai pasiūlymai
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	Edvinas Vazgėla	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)
	DOKUMENTO PAVADINIMAS	RŪSIO PLANAS M 1:100	DOKUMENTO ŽYMIO
	LAIDA		LAPAS
			1
			1



PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M <sup>2</sup>
1.	TAMBŪRAS	7,50
2.	VIRTUVĖS ZONA	10,91
3.	SVETAINE	43,47
4.	WC	4,78
5.	KAMBARYS	14,60
6.	GARAŽAS	41,19
7.	TERASA	15,00
<b>VIŠO:</b>		<b>81,26</b>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Lauko siena
	Vidaus karkaso pertvaros (200 mm)
	Vidaus karkaso pertvaros (250 mm)
	Medinio karkaso pertvaros (120mm)
	Stogo kontūras
	Betono trinkelėlių danga
	Lengas
	Durys
	Laiptai
	Laiptų turėkliai
	Kaminas iš kaminais mūryti skirtų blokelių
	Priverstinis vėdinimas, naudojant butinius ventiliatorius
	Natūralaus vėdinimo kanalai
	Trapas



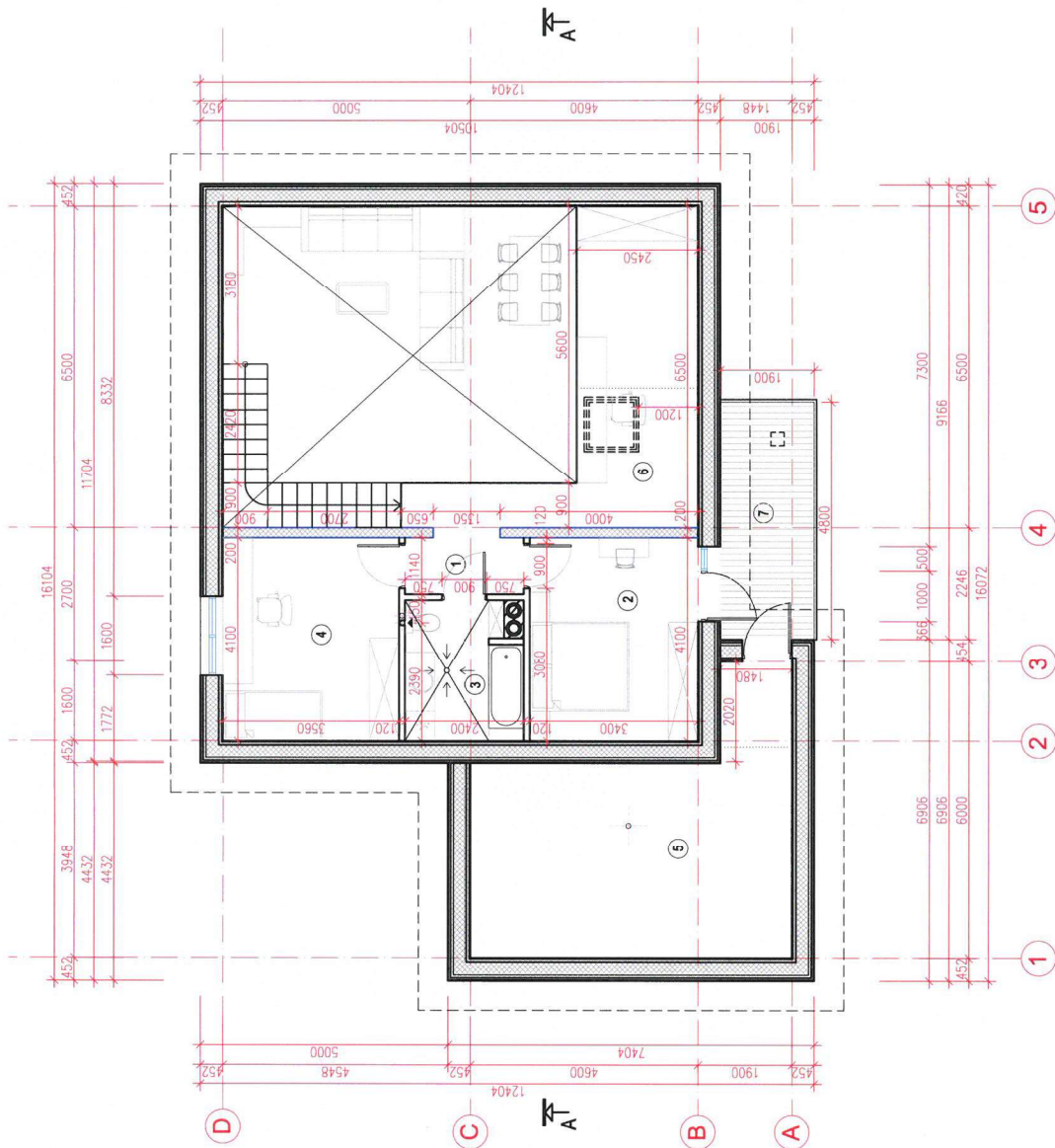
1 AUKŠTO PLANAS, M 1:100

0	2017.06	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
LADA	2017.06	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
KVALIF. PAV. DOK. NR.	2017.06	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
30218	2017.06	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
A.1706	2017.06	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
LT	2017.06	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS Vieno buto gyvenamojo namo „Jonavos r. sav. Užusalių sen., Išorų k., Slenčio g. 17, statybos projektiniai pasiūlymai“		
DOKUMENTO PAVADINIMAS 1 AUKŠTO PLANAS M 1:100		
DOKUMENTO ŽYMŪS 10/17K-01-PP-B.03		
UAB „PROJEKTERA“ Žemėjų g. 11, LT-56001, Jonava Mob. +370 656 20619, +370 682 38234 www.projektera.lt		
PV. A. KRIAUŽA PDV. V. BALTUSKAITĖ		
Edvinas Vazgėla		

PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M <sup>2</sup>
1.	KORIDORIUS	2,74
2.	KAMBARYS	13,94
3.	SAN. MAZGAS	6,42
4.	KAMBARYS	14,60
5.	PALEPĖ	2,49
6.	ANTRESOLE	10,12
7.	BALKONAS	9,12
<b>viso:</b>		<b>50,31</b>

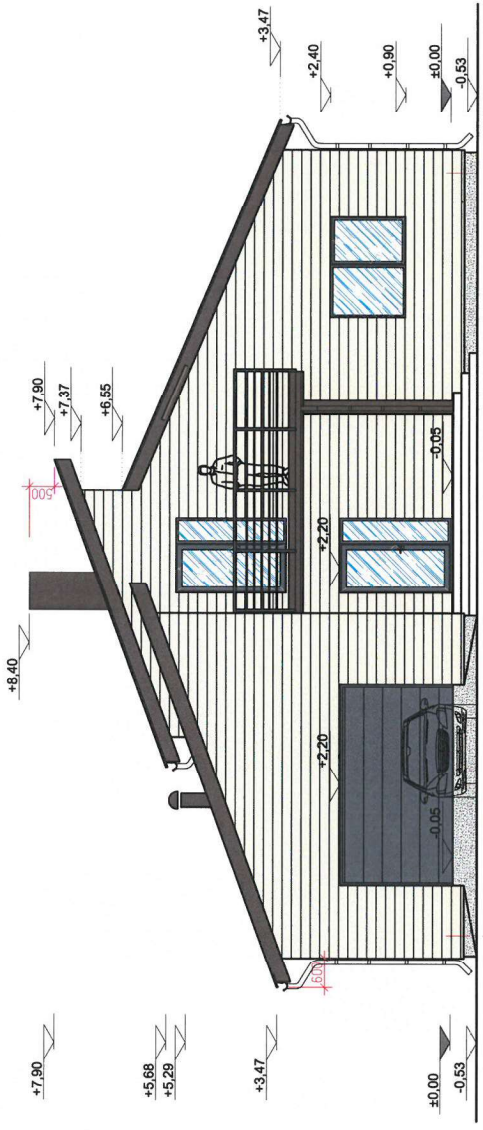
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMA:

	Lauko sienos pagal detalę "1".
	Vidaus karkaso pertvaros (200 mm)
	Medinio karkaso pertvaros pagal detalę "3"
	Stogo kontūras
	Balkonas
	Langas
	Durys
	Liptai
	Liptų turekliai
	Kaminas iš kaminams mūrų skirtų blokelių
	Priverstinis vėdinimas, naudojant buitinius ventiliatorius
	Natūralaus vėdinimo kanalai
	Trapas



MANSARDOS PLANAS, M 1:100

0	2017.06	PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI
LADA	ISEIDIMO DATA	LAPAS STATUSAS, KEITIMŲ PREŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVALIFIKACIJOS PROJEKTOVIMO DOK. NR.	UAB „PROJEKTERIA“ Žeminių g. 1, LT-55001, Jonava Mob. +370 656 23819, +370 682 38234 www.projektoria.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vieno buto gyvenamojo namo „Jonavos r. sav., Užusalių sen., Išonų k., Slenčio g.17, statybos projektiniai pasiūlymai
30218	PV	A. KRIAUZA
A 1706	PDV	V. BALTUSKAITĖ
LT	STATYTOJAS (UŠSAKOVAS)	Edvinas Važgėla
DOKUMENTO PAVADINIMAS		MANSARDOS PLANAS M 1:100
LADA	LAPAS	LAPŲ
	10/17K-01-PP-B.04	1



FASADAS 1-5, M 1:100



FASADAS A-D, M 1:100

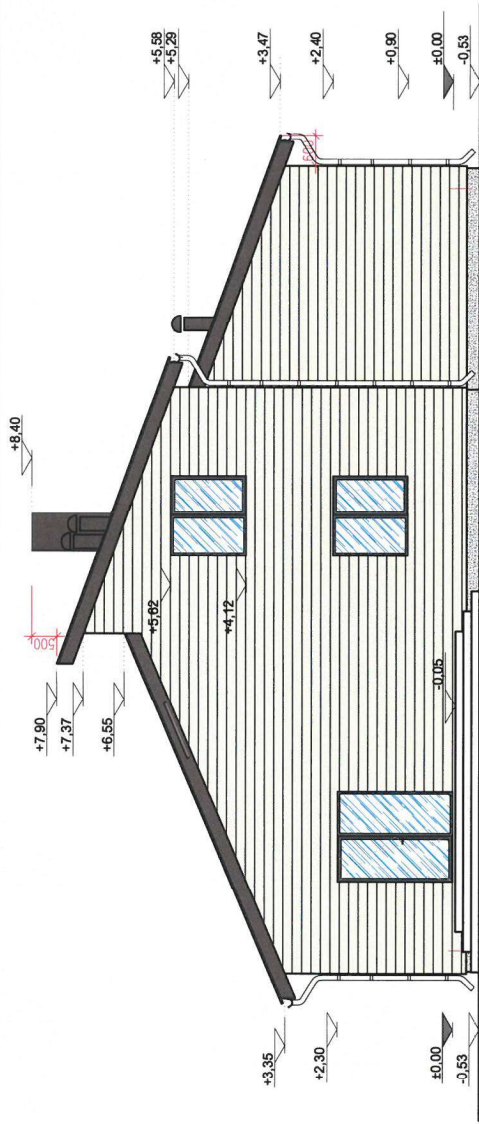
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Fasado lentelių apdaila
- banguoto plaušamenočio lakštai
- cokolis - struktūrinis tinkas

PASTABOS:

1. Stogo danga - banguoto plaušamenočio lakštai. Spalva - ruda (RAL-8014).
2. Apskardinimas, lietavamzdžiai, spalva - (ruda RAL-8014).
3. Sienos - fasado lentelių apdaila, spalva - smėlinė (RAL-1013).
4. Cokolis - tinkuotas, spalva - grafito pilka (RAL-7024).
5. Langų rėmai - PVC, spalva - grafito pilka (RAL-7024).
6. Dūmtraukis, vėdinimo kaminiškai - apskardintas lygia skarda, spalva - (ruda RAL-8014).

0	2017.06	PROJEKCIJA PASIŪLYMAI	
LADA	ŠEŠIENO DATA	LADOS STATYBAS, KEITIMŲ PREZANTIS (JEI TAKOMA)	
KVALIF. PROJEKTO DOK. NR.	UAB „PROJEKTERA“ Žeminių g. 11, LT-55001, Jonava Mob. +370 656 20619, +370 652 36234 www.projektiera.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vieno buto gyvenamojo namo „Jonavos r. sav. Užsalių sen., Išorų k., Slėnio g. 17, statybos projektiniai pasiūlymai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
30218	PV	A. KRIAUZA	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1706	PDV	V. BALTUSKAITĖ	FASADAI: 1-5, A-D, M 1:100
LT	STATYTOJAS (UŠKOVAS)	Edvinas Vazgėla	DOKUMENTO ŽYMIO
			LADA
			LAPAS
			10/17K-01-PP-B.05
			1






FASADAS 5-1, M 1:100



FASADAS D-A, M 1:100

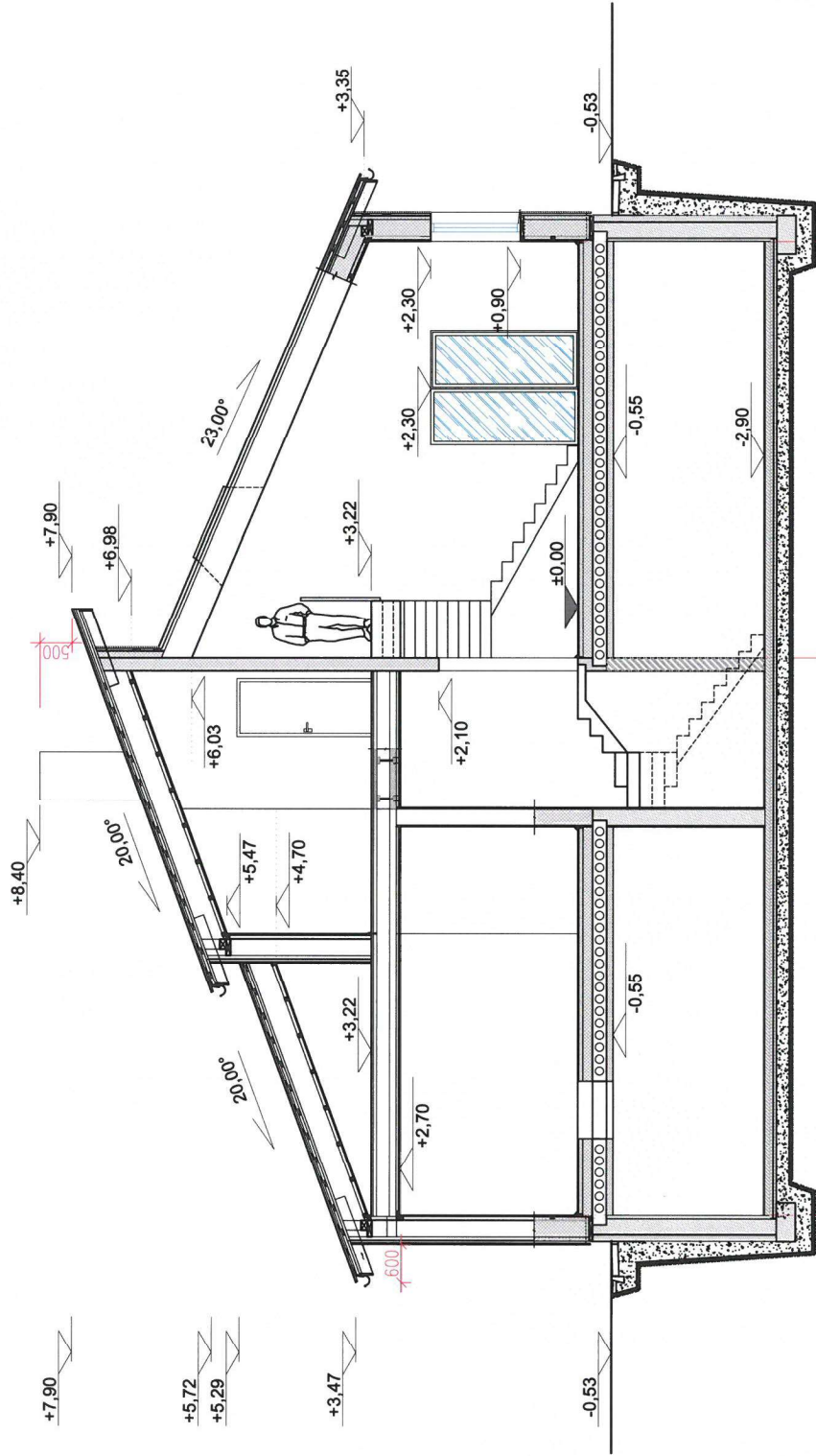
SUTARTINIS ŽYMEJIMAS:

-  Fasado lentelių apdaila
-  bangauto plaušacementio lakštai
-  cokolis - struktūrinis tinkas

PASTABOS:

1. Stogo danga - bangauto plaušacementio lakštai. Spalva - ruda (RAL-8014).
2. Apskardinimas, lietvamzdžiai, spalva - (ruda RAL-8014).
3. Sienos - fasado lentelių apdaila, spalva - smėlinė (RAL-1013).
4. Cokolis - tinkuotas, spalva - grafito pilka (RAL-7024).
5. Langų rėmai - PVC, spalva - grafito pilka (RAL-7024).
6. Dūmtraukis, vėdinimo kaminėliai - apskardintas lygia skarda, spalva - (ruda RAL-8014).

0	2017.06	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
LADA	ŠLEIDIMO DATA	LADOS STYLUSAS, KEITIMŲ PREZASTIS (JEI TAČIOMA)	
KVALIF. PAVARDINIO DOK. NR.	UAB „PROJEKTERA“ Žemaičių g. 11, LT-55001, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 36234 www.projektiera.lt	STATYNO PROJEKTO PAVARDINIMAS Vieno buto gyvenamojo namo „Jonavos r. sav. Užsalių sen., Išorų k., Sleno g. 17, statybos projektiniai pasiūlymai	
30218	PV	A. KRIAUŽA	LAIDA
A.1706	PDV	V. BALUŠKAITĖ	FASADAI: 5-1, D-A, M 1:100
LT	STATYTOJAS (UŠKOVAS)	Edvinas Vazgėla	LAIDA
			DOKUMENTO ŽYMUS
			LAPAS
			10/17K-01-PP-B.06
			1



PJŪVIS A-A, M 1:100

0	2017.06	PROJEKTIŅIAI PASŪLYMAI
LADA	ĀLEIDIMO DATA	LADOS STATUSAS, KĒTĪMU PREZANTIS (ĀĒT TĀKOMA)
KVALIF. PĀRBAUDĪTĀJS DOK. NR.	UAB „PROJEKTERA“ Žemnių g. 11, LT-55001, Jonava Mob. +370 656 20619, +370 682 38234 www.projektera.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		Vieno buto gyvenamojo namo „Jonavos r. sav. Užusalių sen., Išorų k., Slenčio g. 17, statybos projektiniai pasiūlymai
30218	PV	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A.1706	PDV	PJŪVIS A-A, M 1:100
LT	STATYTOJAS (UŠKOVAS)	DOKUMENTO ŽINIAS
	Edvinas Važgėla	10/17K-01-PP-B.07
		LAPAS
		LADA
		1



ŠIAURĖS - VAKARŲ FASADAI



PIETŲ - RYTŲ FASADAI

0	2017.06	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.		UAB „PROJEKTERA“ Žeimių g. 11, LT-55001, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vieno buto gyvenamojo namo, Jonavos r. sav., Užusalių sen., Išorų k., Slėnio g.17, statybos projektiniai pasiūlymai	
30218	PV	A. KRIAUZA	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>PASTATO VIZUALIZACIJOS</b>	
A 1706	PDV	V.BALTUŠKAITĖ		
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	Edvinas Važgėla	DOKUMENTO ŽYMUO 10/17K-01-PP-B.08	LAPAS 1
				LAPŲ 1

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis



Tvirtinu: \_\_\_\_\_

STATYTOJAS: EDVINAS VAŽGĖLA  
 ADRESAS: JONAVOS.R.SAV., UŽUSALIŲ SEN., IŠORŲ K., SLĖNIO G. 17

2017 m. rugsėjo mėn. 28 d.

**VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, JONAVOS R., SAV., UŽUSALIŲ SEN., IŠORŲ K.,  
 SLĖNIO G. 17, STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:		
1.1.	Statinio pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
1.2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
1.3.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
1.4.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamieji pastatai, gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai
2. Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
2.1.	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	4608/0007:461 Išorų k.v.
2.2.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
2.3.	Naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
2.4.	Žemės sklypo plotas	0,1900 ha
2.5.	Nuosavybės teisė	Edvinas Važgėla, a.k. 37103180543
3. Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai:		
3.1.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
3.2.	Pažymėjimas sklypo plane	1
3.3.	Bendras plotas, m <sup>2</sup>	Iki 310
3.4.	Tūris, m <sup>3</sup>	Iki 1310
3.5.	Statinio aukštis, m	Iki 8,50
4. Lauko ir vidaus inžineriniai tinklai		
4.1.	Lauko inžineriniai tinklai	Vandentiekio, nuotekų, elektros
4.2.	Vidaus inžineriniai tinklai	Vandentiekio, nuotekų, elektros
5. Projektinių pasiūlymų paskirtis		
5.1.		Išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nurodytais atvejais numatomo projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja
5.2.		Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą
5.3.		Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti
6. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
6.1.		Pažymėjimas apie Registrų centre įregistruotą žemės sklypą ir teises į jį
6.2.		Žemės sklypo ribų planas
6.4.		Sklypo topografinė nuotrauka
7. Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
7.1.		1. Aiškinamasis raštas

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Tvirtinu:

*Vaidas Zakarauskas*



7.2.		2. Grafinė dalis: 2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema 2.2. Pastato aukštų planų schemas 2.3. Pastato charakteringų pjūvių schemas 2.4. Pastato fasadai 2.5. Pastato vizualizacijos
8. Statytojo sumanyto projektuoti statinio aprašymas:		
		Sklype (unikalus Nr. 4400-2129-0693), Jonavos r. sav., Užusalių sen., Išorų k., Slėnio g. 17, numatomas statyti vieno buto gyvenamosios paskirties namas su garažu. Pastatas yra vieno aukšto su mansarda. Pagrindinis įėjimas į gyvenamąjį namą projektuojamas pietų pusėje, centrinėje pastato dalyje. Įėjus į pastatą patenkama į tambūrą, iš kurio yra patekimas į holą. Tambūre taip pat yra patekimas į garažą. Iš holo patenkama į svetainę, kurios pietinė dalis skirta virtuvės ir valgomojo zonai. Pietvakarinėje svetainės dalyje projektuojami patekimai į: rūšį, san. mazgą ir kambarį. Svetainės šiaurinėje dalyje projektuojami „L“ formos laiptai, kuriais patenkama į mansardos aukštą. Mansardoje iš koridoriaus patenkama į šiaurinėje ir pietinėje dalyse esančius kambarius bei san. mazgą tarp jų. Pietinėje dalyje projektuojama antresolė. Iš miegamojo galimas patekimas į balkoną, iš kurio yra galimybė patekti į palėpę virš garažo dalies. Rūsyje numatomos keturios patalpos, kur viena iš jų – katilinės patalpa. Projektuojamo pastato numatomos konstrukcijos: Pamatai – juostiniai; Grindys – rūšio -armuota g/b monolitinė plokštė, 1a. –g/b surenkamos plokštės, mansardos –medžio konstrukcija; Sienos – medžio karkasas; Stogas – vienšlaitė medinė konstrukcija iš gegnių atremtų ant mūrlotų. Stogo danga – šilumos izoliacija, banguoto plaušacemenčio lakštai.
9. Kiti duomenys:		
9.1.	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai	Per 5 d.d. po projektinių pasiūlymų rengimo užduoties patvirtinimo.
9.2.	Projektinių pasiūlymų komplektavimas	Paruošiami ir perduodami Užsakovui 1 projektinių pasiūlymų dokumentacijos komplektas bei kompiuterinė versija „PDF“ formatu.