

**“ARCHITEKTŲ GRUPĖS
POLIGONAS”**
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

KOMPLEKSAS: 7117VS-PP-A

UŽSAKOVAS: p. VITALIJUS ŠKODA

OBJEKTAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2)

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS STATINYS

STATYBOS RŪŠIS: NAUJAS STATYBA

ADRESAS: Naujininkų seniūnija,
Vilniaus miestas, žemės sklypo kad. Nr.0101/0078:656;

DALIS: Bendroji

STADIJA: PP (projektiniai pasiūlymai)

Direktorius E. Juozapavičius

PV (A603) L. Lazauskas

ARCH. (A603) L. Lazauskas



VILNIUS 2017

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 1086 m²

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2007 m. ~~10~~ 01
išsakymu Nr. 30-1445



Kadastrų:	vietai	Vilniaus	sklypas
Žemės sklypo kadastrų Nr.:		010100078	606

Galvė, namo Nr.	Eišiškių pl. skl. Nr.146
Kaimas (miestelis)	-
Seniūnija	Naujininkų
Miestas (rajonas)	Vilnius
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastrų Nr.	Pastabos
1-2		pagal detalų planą skl.Nr.145
2-3		pagal detalų planą skl.Nr.149
3-4		pagal detalų planą skl.Nr.147
4-1		pravažiavimas

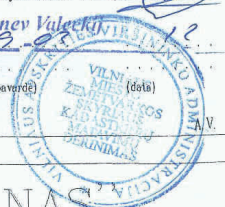
Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2007. . . m gegužės mėn. 2 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

Rafal Baerlauskas
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

VILNIAUS MIESTO ŽEMĖTVARKOS SKYRIUS
Vyriausiasis specialistas

Vilniaus	apskritis viršiminko administracijos žemės tvarkymo departamento
Vilniaus miesto savivaldybės žemėtvarkos skyrius	
Vėdėjos pavaduotoja	<i>Ignėva Valeckienė</i>
Patikrino:	<i>Anteijka Rasteniene</i>
Suderino:	2007 m. 01 mėn. 12 d.
(pareigos)	(parašas) (data)



UAB "ORKANAS"

LICENCIJOS NR.163G-668, 163TK-668

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>[Signature]</i>	V. Pavasaris	2007.01.12
Direktoriaus pavaduotojas	<i>[Signature]</i>	S. Mačerauskas	2007.01.12
Braižytojas	<i>[Signature]</i>	G. Sakalauskas	2007.01.12



SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VI REGISTRŲ CENTRO Vilniaus filialas
Kadastrų specialistė ekspertė
pareigos: *Ligita Intaitė* v. pavardė
2017.03.08 12:42:39

LORETA SILKIENĖ
SI'VP' *GIS SKYRIUS*
SKAITMENIZUOTA
DATA 2007.10.01
PARASAS *[Signature]*



X=6054550
Y=579800

ZĖMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1086 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 01010078

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-1994						
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	Y
1	R	6054527.61	579743.78			
2	R	6054505.08	579779.23			
3	R	6054483.27	579765.39			
4	R	6054505.79	579729.92			

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6054506 Y=579755	75/30-0040
Valstybinė LKS-1994	X=6054506 Y=579755	75/30-0040

Žiniaraštį sudarė

[Signature]

Gelminas Sakalauskas
(vardas ir pavardė)

2007-07-25
(data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

17 straipsnis. Pastovių žemėnaudos ribženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

18 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

ĮGALIOJIMAS

Vilnius

2017-09-14

Aš **Vitalijus Škoda a.k.**, gyvenantis [redacted] Juodšilių kaime, Vilniaus rajone, įgalioju architektą **Laimoną Lazauską**, a.k. [redacted] gyvenanti [redacted], Vilnius (UAB „Architektų grupės poligonas“ darbuotoją) atstovauti mus Vilnius mieste, atstovauti mane AB ESO ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijoje, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamente, UAB „Vilniaus vandenys“, UAB „Grinda“ priduodant ir atsiimant dokumentus, **tvirtinti dokumentus**, teikti prašymą leidimą statyboms gauti nuotoliniu būdu, pasinaudojant Lietuvos respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacine sistema „Infostatyba“ dėl „Dvibučio gyvenamojo namo“, kuris bus statomas sklype Eisiškių pl. Sklypas Nr.146. Naujininkų seniūnijoje. Vilniaus mieste, žemės sklypo kadastrinis Nr.0101/0078:656.

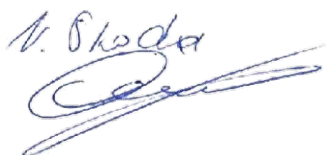
Vitalijus Škoda



**STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
(dvibutis gyvenamas namas)**

2017 rugsėjo 14 d.

- | | |
|--------------------------------|---|
| 1. UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) | Vitalijus Škoda |
| 2. PROJEKTO PAVADINIMAS | Dvibutis gyvenamasis namas (6.2)
D. Kleino gatvė, Naujininkų seniūnijoje, Vilniaus mieste, žemės sklypo kadastrinis Nr.0101/0078:656. |
| 3. STATINIO KATEGORIJA: | Neypatingas statinys |
| 4. PROJEKTO STADIJA | Projektiniai pasiūlymai ir Techninis - darbo projektas |
| 5. PROJEKTUOTOJAS | Turintis kvalifikaciją patvirtinančius dokumentus užsiimti nurodyta veikla. Projektavimo paslaugas Projektuotojas privalo atlikti pagal projektavimo darbų rangos sutartį bei grafiką. |
| 6. STATYBOS RŪŠIS | Nauja statyba |
| 7. PROJEKTUOTOJAS UŽSAKO: | Statinio statybos sklypo inžinierinių tinklų topografinių tyrinėjimų dokumentus (projekto rengimo metu) |
| 8. PROJEKTAVIMO DARBŲ APIMTYS: | <p>- Dviejų aukštų namas skirtas 10 asmenų šeimai (dvi šeimos po 5 asmenis) be garažų, be rūsio;</p> <p>Sklypo plotas -1086m²;
Sklypo užstatymo tankis iki 25%
Sklypo užstatymo intensyvumas ~26 % (0.26)
Dvibučio gyvenamojo namo bendras plotas ~300,00m²
Dvibučio gyvenamojo namo aukštų skaičius – 2 (du aukštai) ;
Dvibučio gyvenamojo namo aukštis ~ 8.50m</p> <p>- Numatomos patalpos:</p> <p>Pirmame aukšte (kiekviename bute):
a) tambūras;
b) holas – koridorius;
c) wc;
d) katilinė
e) Virtuvė – svetainė (bendra erdvė);
g) lauko inventoriaus sandėliukas;
h) stoginė vienam automobiliui</p> <p>Antrame aukšte (kiekviename bute)
a) trys miegamieji kambariai
b) vonios kambarys;
l) sandėliukas (rūbinė);
m) koridorius</p> <p>Viso bendras plotas : iki ~300 m²
(vieno buto plotas iki 150 kv/m)</p> |



-reikalavimai teritorijai:

- a) Kuo daugiau vietos sodui ir vejai;
- b) platesnė zona prieš pastatą automobilių parkavimui
- c) įvažiavimas lieka iš D. Kleino gatvės;

-papildomi reikalavimai:

- a) Suprojektuotas pastatas prijungiamas prie elektros tinklų, kuriam bus paruoštas atskiras projektas;
- b) Vandentiekis ir nuotekos turi būti prijungtos prie esamų gyvenvietės komunikacijų;
- c) šildymas elektra – dvi atskiros katilinės šildomos dujomis;

**9. PRIVALOMIEJI STATINIO PROJEKTO
RENGIMO DOKUMENTAI KURIUOS
PATEIKIA STATYTOJAS**

- žemės sklypo planas
- nekilnojamojo turto registro pažymėjimas
- statinio projektavimo užduotis
- specialieji architektūros reikalavimai
- topo nuotrauka
- techninės prisijungimo sąlygos

Vilniaus mieste, Naujininkų seniūnijoje, D. Kleino gatvėje, sklypo kadastrinis Nr.0101/0078:656 privataus sklypo teritorijoje reikia suprojektuoti dvibutį gyvenamąjį namą. Sklypas tuščias, nėra jokių statinių.

Dvibutis gyvenamasis namas bus skirtas dviem šeimoms, kur kiekviena turės po penkis asmenis.

Rūsio projektuoti nereikia, garažų projektuoti nereikia. Stoginės automobiliams. Privalomi du sandėliukai kiekvienam butui po vieną lauko inventoriui.

Namas turi būti dviejų aukštų.

Stogas turi būti plokščios. Apšiltintos gelžbetoninės plokštės.

Naujai projektuojamas namas turi būti iš silikatinių blokelių ir plytų.

Planuojamas bendras plotas iki ~300 kv/m. (vieno buto plotas iki 150 kv/m).

Abu butai turi būti veidrodiniai.

Planuojamas pastato šildymas – dujinis.

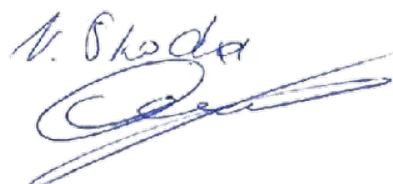
Vandentiekio ir nuotekų tinklai projektuojami vadovaujantis pagal UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas technines prisijungimo sąlygas.

Teritorijos sutvarkymas (parkavimo vietos, zonų paskirstymas, apželdinimas, aptvėrimas ir t.t.) pastato išplanavimas, patalpų kiekis ir pločiai neturi prieštarauti galiojančios statybos, priešgaisrinės, higienos normoms, taisyklėms ir reikalavimas.

Užsakovas pasilieka teisią keisti patalpų kiekį, dydį ir t.t., kol bus patvirtinti projektiniai pasiūlymai.

Dvibučio gyvenamojo pastato **projektiniai pasiūlymai** ir **techninis - darbo projektas turi nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.**

Užsakovas:





LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: **UAB "Architektų grupės poligonas"**

Kodas: **1259 91086**

Buvęs kodas: **2599108**

Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**

Įregistravimo data: **2002 m. liepos 01 d.**

Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonė Registrų centras**

Pažymėjimą išdavė: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

Juridinių asmenų registravimo skyriaus II privačių juridinių asmenų registravimo grupės vedėja



G. Mackevičienė **Gražina Mackevičienė**

Pažymėjimas išduotas: **2004 m. gruodžio 28 d.**

KOPIJA TIKRA
PV
Laimonas Lazauskas

Nr. **045938**

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 603

Laimonas Lazauskas

yra atestuotas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2014 m. kovo mėn. 27 d. protokolas Nr. 87

Objektas: Dvibutis gyvenamasis namas (6.2)
Adresas: Naujininkų seniūnija, Vilniaus miestas,
žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0078:656;

Aiškinamasis raštas

Pono Vitalijaus Škoda prašymu, projektuojamas **Dvibutis gyvenamasis namas**. Sklypas tuščias, nėra jokių pastatų.

Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas bus “A” klasės energetinio naudingumo klasės.

Sienų, stogo, konstrukcijos sukonstruotos taip, kad šilumos perdavimo koeficientų U vertės būtų ne didesnės, kaip: sienų $U \leq 0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$ (arba varža $R \geq 8,33 \text{ m}^2\text{K/W}$), stogo $U \leq 0,10 \text{ W/m}^2\text{K}$ (arba varža $R \geq 10 \text{ m}^2\text{K/W}$). Užtikrintas pastato sandarumas, ypač aplink langus ir duris, bei konstrukcijų jungtyse -sienų ir stogo, sienų ir pamatų ir kt. Sandarumo bandymo rezultatas A klasės namui turi būti $< 1,0$ oro pasikeitimo per valandą. Suprojektuoti langai su mažesniu šilumos perdavimo koeficientu U. A klasės namui langų $U \leq 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$. Namas turės efektyvų šildymo ir mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistemas. Pastatui šildyti per metus prireiks $< 50.00 \text{ kWh/(m}^2 \cdot \text{metai)}$.

Namas sklype projektuojamas (“pririšamas”) taip, kad nuo “rytinės” sklypo ribos pastatas bus nutolęs **17,01m (ant užstatymui leidžiamos ribos)**, nuo “šiaurinės” sklypo dalies **3,17m**, nuo „pietinės“ sklypo ribos **3,17m**, (nuo įvažiavimo sklypo ribos), nuo „vakarinės“ sklypo ribos (nuo įvažiavimo sklypo ribos) bus nutolęs **8,48m**. Projektuojamas „Dvibutis gyvenamasis namas“ bus lygiagretus „pietinei“ sklypo ribai.

Prie sklypo yra puikus žvyro gatvės privažiavimas, kurio plotis nėra mažesnis kaip 6,00m, o aukščio apribojimų visai nėra. Projektuojamo statinio atsparumas ugniai laipsnis II. Nuo visų esamų pastatų gretimuose sklypuose projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas bus nutolęs daugiau kaip 8,00m.

Projektuojamas pastatas bus dviejų veidrodinių butų pastatas. Pastatas bus dviejų aukštų, be rūšio, be garažų su stoginėmis dviems automobiliams (vienam butui – viena stoginė, vienam automobiliui) . Įėjimai į butus išskirtingų namo galų, vienas įėjimas iš pietinės pusės kitas iš šiaurinės pusės. Akščių skirtumo tarp abiejų butų grindų altitudžių nebus.

Sklype galima bus parkuoti 6 automobilius.

Kiekvienas butas savo pirmuose aukštuose turės po virtuvę su svetainę (bendra erdvė), dušinę – wc, tambūrą, holą – koridorių ir dujinę katilinę, lauko inventoriaus sandėliuką, bei stoginę vienam automobiliui.

Kiekvienas butas antrame aukšte turės po trys gyvenamuosius kambarius, vonios kambarį, holą – koridorių.

Butų aukštus jungs betoninės laiptinės aptaisytos medžiu.

Pamatai - betono monolitas 250mm storio, iš išorės apšiltintu 250mm storio termoizoliacine medžiaga. Grindys ant grunto (grindų konstrukcija) turi 300mm storio termoizoliacijos sluoksnį.

Išorės sienos – 180mm storio ARKO silikatinių blokelių mūras, apšiltintas **300mm** storio neoporo putplasčio termoizoliacine medžiaga. Apdaila klijuojamas dekoratyvinis dažytas tinkas ir klinkerinės plytelės. Vidaus sienos ir pertvaros mūrinamos iš 120mm ir 180mm storio ARKO silikatinių blokelių, kurios vėliau tinkuojamos glaistomos, dažomos.

Stogas – plokščias. Ant 180mm storio monolitinės perdangos bus uždėta **40cm** storio termoizoliacinė medžiaga. Stogo danga ruloninė, bituminė priklijuojama. Lietaus vandens nuleidimas nuo stogo per išorę lietvamzdžiais. Stogas priskiriamas BROOF(t1) degumo klasei. Stogas įrengiamas vadovaujantis STR 2.05.02:2001 “STATINIŲ KONSTRUKCIJOS. STOGAI”. (**apšiltinimo mazgai iš UAB “PAROC” katalogo tinkantys “A” klasės energetinio naudingumo pastatui**).

Židiniai pastate bus du kiekviename bute svetainių zonose.

Aiškinamasis raštas	UAB „ARCHITEKTŲ GRUPĖS POLIGONAS“	Lapas 1
PP	Architektas: Laimonas Lazauskas (A603)	Lapų 7

Objektas: Dvibutis gyvenamasis namas (6.2)
Adresas: Naujininkų seniūnija, Vilniaus miestas,
žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0078:656;

Langai – iš plastikinio profilio (gali būti ir mediniai, ir aliumininiai), su dvigubo stiklo paketais. **Kiekvieno lango bendras šilumos laidumo koeficientas < 0.8. Montuojant langus, privaloma naudoti; išorėje priešvėjinę juostą iš vidaus antikondensacines juostas, kurios papildomai dirba kaip sandarinimo juostos. (turi būti įrengta prie kiekvieno lango ir durų fasade “perimettinė” izoliacija)**

Pirmame aukšte virtuvės turės po vieną ventiliacijos kanalą: skirtas garų ištraukėjui nuo elektrinės plytelės. Po vieną natūralaus vėdinimo kanalą yra numatyta dujinėse katilinėse. **Pastatas turės dvi rekuperacines ventiliacijos sistemas (kiekvienam butui po atskirą ventiliacijos sistemą) tinkančias “A” klasės energetinio naudingumo pastatams, tuo pačiu užtikrinančias šiam pastatui sandarumą (Bandymo rezultatas A klasės namui turi būti <1,0 oro pasikeitimo per valandą). Visos patalpos, turės padavimo ir ištraukimo rekuperacijos privedimus.**

Katilinių langų stiklo plotas po 1.14 kv.m.

Dvibučio gyvenamojo namo statybai naudojami produktai turi būti sertifikuoti Lietuvos respublikoje. Projektuojant pastatus, vadovautasi **“GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI”, Valstybės žinios, 2010-12-14, Nr. 146-7510. STR2.02.09:2005, “VIENBUČIAI IR DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI”;**

Dvibutį gyvenamąjį namą šildys dujos (du dujiniai kondensaciniai katilai).

Dvibučio gyvenamojo namo akustinio komforto sąlygų klasė projektuojama “C”.

Dvibučio gyvenamojo namo energetinio naudingumo klasė projektuojama „A“;

Dvibučio gyvenamojo namo vidaus aplinkos garso klasė bus „C“.

Gaisrinė sauga:

Statinio grupė **P.1.2.** Naudojimo paskirtis gyvenamoji (dviejų butų pastatai).

Statinio atsparumas ugniai laipsnis **II.**

Gaisrinio skyriaus plotas $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H) = 1400 \cdot 1.00 \cdot \cos(90 \cdot 4.0/10) = 1132,62m^2.$

G = 1.

Gaisro apkrovos kategorija **3.** Gaisro apkrovos tankis iki 600 MJ/m².

$$q_{f,d} = q_{f,k} \cdot m \cdot \delta_{q1} \cdot \delta_{q2} \cdot \delta_n \text{ (MJ/m}^2\text{)}$$

$$q_{f,d} = 780 \cdot 0,8 \cdot 1,5 \cdot 1 \cdot \delta_n = 936 \cdot \delta_n = 533,0 \text{ MJ/m}^2$$

$$\delta_n = \delta_{n2} \cdot \delta_{n4} \cdot \delta_{n7} = 1,0 \cdot 0,73 \cdot 0,78 = 0,5694$$

Statinio elementų atsparumas ugniai:

1. laikančių konstrukcijų R 60 (konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesni kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai).
2. Nelaikančios sienos EI 15.
3. Stogas RE 20 (konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesni kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai).
4. Lauko siena EI 15. Iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B-s1, d0 degumo klasės statybos produktus.

Aiškinamasis raštas	UAB „ARCHITEKTŲ GRUPĖS POLIGONAS“	Lapas 2
PP	Architektas: Laimonas Lazauskas (A603)	Lapų 7

Objektas: Dvibutis gyvenamasis namas (6.2)
Adresas: Naujininkų seniūnija, Vilniaus miestas,
žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0078:656;

Vidinėms sienoms ir luboms įrengti bus naudojami statybos produktai ir medžiagos **B-s1, d0 (iki 30% kiekvienos plokštumos ploto gali būti D-s2, d2)** degumo klasės. Grindims gyvenamose patalpose reikalavimai nekeliama, o katilinėse grindys bus įrengtos naudojant statybos produktus ir medžiagas **A2_{FL}-s1** degumo klasės, o kitose buitinėse patalpose grindys įrengiamos naudojant **D_{FL}-s1** degumo klasės statybos produktus.

Evakavimo kelių ilgiai iš pirmų aukštų iki 16 metrų. Evakavimo kelių ilgiai iš antrų aukštų iki 22 metrų.

Pastato patalpose įrengiami priešgaisriniai dūmų detektoriai - signalizatoriai. Tarp katilinių ir tambūrų, įrengiamos **EW 30-C0** ugniai atsparios durys. Katilinės nuo namo atskirtos **REI 60** sienomis ir **REI 45** perdangomis.

Židiniai pastate projektuojami. Kiekvienas butas savo svetainėje turės po židinį. Žydinio kaminas mūrinamas iš Schiedel surenkamų „A“ klasės pastatui tinkamų daugiasluoksnių blokelių

Ant stogų įrengiama žaibosaugos sistema.

Sklype galima bus parkuoti 6 automobilius.

Aplink namą įrengiamos nuogrindos. Nuo įėjimų į namą iki įvažiavimo vartų paklojamas privažiavimas iš trinkelų. Visa kita teritorija skiriama sodui ir vejai. **Šalia sklypo** ribos statoma 1500mm aukščio tinklinė – metalinio tinklo tvora su varteliais ir vartais iš įvažiavimo pusės. **Dėl tvoros statybos šalia sklypo ribos su besiribojančiais sklypais, reikia papildomai susitarti su sklypų šeimininkais.**

Inžinierinis aprūpinimas

Elektros tiekimas: pastato lauko elektros tinklai bus įrengti vadovaujantis AB „Energijos skirstymo operatorius“ PRIJUNGIMO SĄLYGOS Nr.17-35158, 2017-08-25. Su AB „Energijos skirstymo operatorius“ jau stato apskaitos spinta yra sudaryta sutartis „NAUJOJO VARTOTOJO ELEKTROS ĮRENGINIŲ PRIJUNGIMO PRIE OPERATORIAUS TINKLŲ PASLAUGOS SUTARTIS“, Nr. E1N1735158, 2017-08-25.

Nuotekos ir vandentiekis: vandentiekio ir nuotekų tinklai projektuojami vadovaujantis UAB „VILNIAUS VANDENYS“, PRISIJUNGIMO SĄLYGOMIS.

Dujotiekis: Dujotiekio projektas pastatui suprojektuotas vadovaujantis AB „Energijos skirstymo operatorius“ PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr.17-18287D, 2017-09-01;

Įvažiavimas. Sklypas turės įvažiavimą iš D. Kleino gatvės. **Įvažiavimo plotis 4.00m. Įvažiavimo posūkių spinduliai 4.0m.**

Įvažiavimas projektuojamas remiantis Vilniaus rajono savivaldybės administracijos, Statybos skyriaus „PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOMIS“;

Pastaba: Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Vilniaus miesto tarybos 2004-06-23 sprendimu Nr. 1-425, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 07 ir kitais susijusiais

Aiškinamasis raštas	UAB „ARCHITEKTŲ GRUPĖS POLIGONAS“	Lapas 3
PP	Architektas: Laimonas Lazauskas (A603)	Lapų 7

Objektas: Dvibutis gyvenamasis namas (6.2)
Adresas: Naujininkų seniūnija, Vilniaus miestas,
žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0078:656;

teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją.

Suprojektuotas dvibutis gyvenamasis namas atitinka visas higienos ir priešgaisrines, statybos ir aplinkosaugos normas, taisykles ir reikalavimus, bei nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų

Architektas Laimonas Lazauskas

Pastaba: statybines medžiagas, kurių negalima panaudoti antrą kartą, reikia išrūšiuoti ir išvežti į specializuotą sąvartyną. Vadovautis: LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO; Į S A K Y M A S „DĖL STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO“ 2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637

Statybinio laužo ir atliekų apimtys

Pavadinimas	Kiekis	Kodas
Termoizoliacija (vata)	4.0m ³	17 06 04
Betono ir keraminių plytelių	11.4m ³	17 01 01
Mediena	14.60m ³	17 02 01
Plytos	3.00m ³	17 01 02
Metalas	4.00m ³	17 04
Mišrios statybinės atliekos	39.00m ³	17 09 04

Pastaba: Pradėjus gyventi dvibučiame gyvenamajame name, susidariusias buitines atliekas privaloma rūšiuoti ir priduoti firmai tvarkančioms buitines atliekas. Reikia sudaryti sutartį su firma tvarkančia ir išvežančia buitines atliekas.

KOMUNALINĖS ATLIEKOS (planuojamos atliekų apimtys per 1 mėn. vienam butui)

Pavadinimas	Kiekis	Kodas
popierius ir kartonas	0.1m ³	20 01 01
stiklas	0.1m ³	20 01 02
biologiškai suyrančios virtuvių ir valgyklų atliekos	0.06m ³	20 01 08
plastikai	0.01m ³	20 01 39
metalai	0.03m ³	20 01 40
biologiškai suyrančios atliekos	1.6m ³	20 02 01
mišrios komunalinės atliekos	1.8m ³	20 03 01

Architektas Laimonas Lazauskas

Aiškinamasis raštas	UAB „ARCHITEKTŲ GRUPĖS POLIGONAS“	Lapas 4
PP	Architektas: Laimonas Lazauskas (A603)	Lapų 7

Objektas: Dvibutis gyvenamasis namas (6.2)
Adresas: Naujininkų seniūnija, Vilniaus miestas,
žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0078:656;

**Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:
LR įstatymai:**

1. LR Statybos įstatymas;
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
3. LR Teritorijų planavimo įstatymas;
4. LR atliekų tvarkymo įstatymas;
5. LR želdynų įstatymas.

Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
3. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
4. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
5. STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
6. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
7. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
8. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
9. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
10. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
11. STR 1.07.03:2017. „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
12. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
13. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
14. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
15. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
16. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
17. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
18. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
19. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
20. STR 2.01.05:2003 Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai.
21. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
22. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
23. STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas

Aiškinamasis raštas	UAB „ARCHITEKTŲ GRUPĖS POLIGONAS“	Lapas 5
PP	Architektas: Laimonas Lazauskas (A603)	Lapų 7

Objektas: Dvibutis gyvenamasis namas (6.2)
Adresas: Naujininkų seniūnija, Vilniaus miestas,
žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0078:656;

- 24. STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
- 25. STR 2.01.11:2012 Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
- 26. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
- 27. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
- 28. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
- 29. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
- 30. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
- 31. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
- 32. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- 33. STR 2.05.06:2005 Aliumininių konstrukcijų projektavimas.
- 34. STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas
- 35. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
- 36. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
- 37. STR 2.05.10:2005 Armocementinių konstrukcijų projektavimas
- 38. STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- 39. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys
- 40. STR2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys
- 41. STR 2.05.21:2016 Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai.
- 42. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
- 43. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai.
- 44. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos;
2. RSN 37-90. Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės;
3. RSN 156-94. Statybinė klimatologija;
4. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės;
5. Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės;
6. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės;
7. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės;
8. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33 : 2011.Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42 : 2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.
3. HN 69 : 2003. Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpoje.
4. **HN 98 : 2014.** Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
5. HN 50 : 2003 Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose.

Aiškinamasis raštas	UAB „ARCHITEKTŲ GRUPĖS POLIGONAS“	Lapas 6
PP	Architektas: Laimonas Lazauskas (A603)	Lapų 7

Objektas: Dvibutis gyvenamasis namas (6.2)
Adresas: Naujininkų seniūnija, Vilniaus miestas,
žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0078:656;

“GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI”, Valstybės žinios, 2010-12-14, Nr. 146-7510.

LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO; Į S A K Y M A S „DĖL STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO“ 2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637;

PAGTD įsakymas Nr.1-264, 2013-10-28 „Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“

PASTABA:

Nustojus galioti nurodytiems dokumentams, galioja juos keičiantys.

Aiškinamasis raštas	UAB „ARCHITEKTŲ GRUPĖS POLIGONAS“	Lapas 7
PP	Architektas: Laimonas Lazauskas (A603)	Lapų 7

pastabos:

- Dvibutis gyvenamasis namas, bus dviejų aukštų, be rūšių ir be garažų.
- Pamatai - poliniai gręžtiniai, su rostverku apšiltintu 250mm storio termoizoliacine medžiaga.
- Sienos - 180mm storio blokelių mūras, apšiltintas iš išorės 300mm storio termoizoliacine medžiaga, apdaila dažytas tinkas ir "klinkerinės" plytelės.
- Stogas plokščias, gelžbetoninės plokštės apšiltintos 400mm termoizoliacine medžiaga, stogo danga ruloninė, bituminė prilydoma.
- Sklype galima parkuoti 6 automobilius.

pastaba:

Dvibučio gyvenamojo namo priešprojektiniai pasiūlymai atitinka priešgaisrines, statybos, higienos ir aplinkosaugos normas, taisykles ir reikalavimus, bei nepažeidžia trečiųjų asmenų interesus.

SPV L. LAZAUSKAS

X=15300
Y=26050

- REGISTRACIJOS VALSTYBINIO ŽEMĖS KADASTRO DUOMENŲ REGISTRE
DATA: 2009-11-23 REGISTRACIJOS Nr. 44/1334537;
KADASTRO Nr. 0101/0078:656;
- Užsakovas: p. VITALIJUS ŠKODA a.k.
- Vilniaus miestas, Naujininkų seniūnija
- Specialieji architektūros reikalavimai:
Registracijos Nr. SARD-01-17.....;

210 - A - 9

75/30 - 0039

X=15250
Y=26050

X=6054500
Y=579700

SKLYPO KAD. Nr. 0101/0078:656 IR PASTATO KAMPŲ KOORDINATĖS

	X	Y
1.	6054527.61	579743.78
2.	6054505.08	579779.23
3.	6054483.27	579765.39
4.	6054505.79	579729.92
5.	6054818.67	579751.93
6.	6054511.53	579763.18
7.	6054504.89	579758.96
8.	6054501.70	579756.94
9.	6054495.07	579752.73
10.	6054502.21	579741.48
11.	6054510.19	579743.19
12.	6054513.72	579745.43

75/30 - 0059

210 - A - 13

SKLYPO EKSPLIKACIJA:

- PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS;
- sklypo riba KAD. Nr.0101/0101:383;
- gatvės raudonosios linijos G.R.L.
- ▲ ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ▲ ĮĖJIMAS Į NAMĄ
- leidžiamos užstatymo ribos

SKLYPO PLOTAS 1086.00 m²

VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS:

UŽSTATYMO PLOTAS 270.58 m²
 BENDRAS GYVENAMO NAMO PLOTAS 273.56 m²
 GYVENAMASIS GYVENAMO NAMO PLOTAS 171.68 m²
 NAUDINGAS GYVENAMO NAMO PLOTAS 273.56 m²
 PAGALBINIS GYVENAMO NAMO PLOTAS 101.88 m²

STATYBINIS TŪRIS 1857 m³
 PASTATO AUKŠTIS 8.35 m

UŽSTATYMO INTESYVUMAS 25,19 %
 UŽSTATYMO KOEFICIENTAS 24,92 %
 SIENŲ VARŽA 8,41
 STOGO VARŽA 10,25
 STIKLO PAKĖTO ŠILUMOS LAIDUMO KOEFICIENTAS K=0,5
 LANGŲ ŠILUMOS LAIDUMO KOEFICIENTAS K=0,8
 DURŲ ŠILUMOS LAIDUMO KOEFICIENTAS K=1,0

Esamų požeminių tinklų sutikslinimai

Eil.Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	Pavardė	Parašas	Pastabos
1	"TELIA LIETUVA" AB	2017.10.04	V. V. V.	[parašas]	
2	UAB "Vilniaus šilumos tinklai"	2017.09.28	L. ARČIŠKEVIČIENE	[parašas]	
3	UAB "VGAET"	2017.09.28	V. KUCKA	[parašas]	
4	AB Energijos akirstymo operatorius Reg.Nr. 7526	2017.09.28	L. SAUJYS	[parašas]	
5	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2017.10.03	R. RABALA	[parašas]	
6	AB "LitGrid" Nr. 3533	2017.09.28	S. KISILAS	[parašas]	
7	UAB "Skaidula"	2017.09.28	P. JAKUBAUSKAS	[parašas]	

Miesto plėtros departamentas
Žemės duomenų skyrius

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Žemės duomenų skyrius
Rimutė Beniuolienė - Parašas

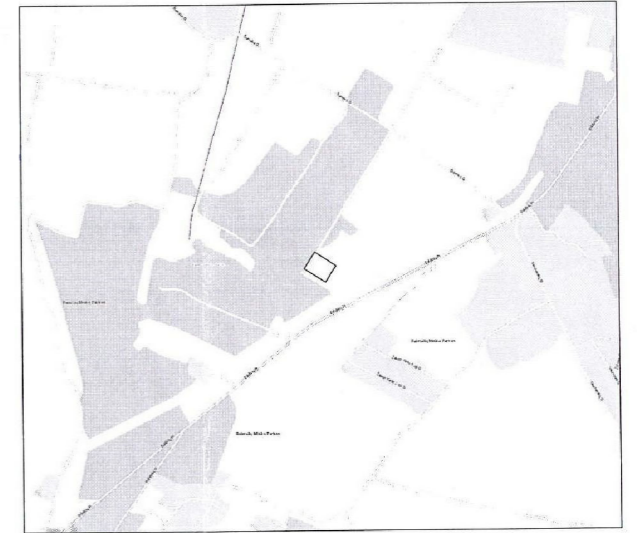
Rimutė Beniuolienė
2017-10-03

PASTABA:
DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS ŠILDOMAS DUJOMIS.
(DU DUJINIAI KONDENSACINIAI KATILAI).

SPV L. LAZAUSKAS

[parašas]

Išsidėstymo schema



Koordinacių sistema LKS-94. Aukščių sistema Baltijos

geodezininkas J. MASYS 1GKV-513

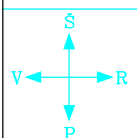
tel. 869816609

masys513@gmail.com

individualios veiklos pažymėjimas nr.142489

Vykdytojas	Parašas	Data	Objektas :
geodezininkas J. Masys	[parašas]		Topografinis planas M 1:500
			Vilniaus m. sav. D. Kleino g.
Objekto nr.:	Lap.		
2017.10.03	1/1		

Atestato Nr.	UAB "ARCHITEKTŲ GRUPĖS POLIGONAS"	KOMPL. NR.7117UL
		OBJEKTAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2) ADRESAS: D. Kleino gatvė, Naujininkų seniūnija, Vilniaus miestas, žemės sklypo kadastrinis Nr.0101/0078:656;
A603	SPV L.LAZAUSKAS [parašas] 2017.09.20	STATYBIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA
A603	ARCH. L.LAZAUSKAS [parašas] 2017.09.20	
Etapas	UŽSAKOVAS: VITALIJUS ŠKODA	Lapas Lapu
PP		SKLYPO PLANAS M1:500;



- pastabos:
- Dvibutis gyvenamasis namas, bus dviejų aukštų, be rūšių ir be garažų.
 - Pamatai - poliniai gręžtiniai, su rostverku apšiltintu 250mm storio termoizoliacine medžiaga.
 - Sienos - 180mm storio blokelių mūras, apšiltintas iš išorės 300mm storio termoizoliacine medžiaga, apdaila dažytas tinkas ir "klinkerinės" plytelės.
 - Stogas plokščias, gelžbetoninės plokštės apšiltintos 400mm termoizoliacine medžiaga, stogo danga ruloninė, bituminė prilydoma.
 - Sklype galima parkuoti 6 automobilius.

pastaba:
Dvibučio gyvenamojo namo priešprojektiniai pasiūlymai atitinka priešgaisrines, statybos, higienos ir aplinkosaugos normas, taisykles ir reikalavimus, bei nepažeidžia trečiųjų asmenų interesus.

SPV L. LAZAUSKAS

X=15300
Y=26050

- REGISTRACIJOS VALSTYBINIO ŽEMĖS KADASTRO DUOMENŲ REGISTRE
DATA: 2009-11-23 REGISTRACIJOS Nr. 44/1334537;
KADASTRO Nr. 0101/0078:656;
- Užsakovas: p. VITALIJUS ŠKODA a.k.....
- Vilniaus miestas, Naujininkų seniūnija
- Specialieji architektūros reikalavimai:
Registracijos Nr. SARD-01-17.....;

210 - A - 9

75/30 - 0039

X=15250
Y=26050

X=6054500
Y=579700

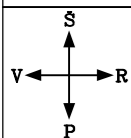
SKLYPO KAD. Nr. 0101/0078:656 IR PASTATO KAMPŲ KOORDINATĖS

	X	Y
1.	6054527.61	579743.78
2.	6054505.08	579779.23
3.	6054483.27	579765.39
4.	6054505.79	579729.92
5.	6054818.67	579751.93
6.	6054511.53	579763.18
7.	6054504.89	579758.96
8.	6054501.70	579756.94
9.	6054495.07	579752.73
10.	6054502.21	579741.48
11.	6054510.19	579743.19
12.	6054513.72	579745.43

210 - A - 13

SKLYPO EKSPLIKACIJA:

- PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS;
- sklypo riba KAD. Nr.0101/0101:383;
- gatvės raudonosios linijos G.R.L.
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ĮĖJIMAS Į NAMĄ
- leidžiamos užstatymo ribos



SKLYPO PLOTAS 1086.00 m²

VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS:

UŽSTATYMO PLOTAS 270.58 m²
BENDRAS GYVENAMO NAMO PLOTAS 273.56 m²
GYVENAMASIS GYVENAMO NAMO PLOTAS 171.68 m²
NAUDINGAS GYVENAMO NAMO PLOTAS 273.56 m²
PAGALBINIS GYVENAMO NAMO PLOTAS 101.88 m²

STATYBINIS TŪRIS 1857 m³
PASTATO AUKŠTIS 8.35 m

UŽSTATYMO INTESYVUMAS 25,19 %
UŽSTATYMO KOEFICIENTAS 24,92 %
SIENŲ VARŽA 8,41
STOGO VARŽA 10,25
STIKLO PAKĖTO ŠILUMOS LAIDUMO KOEFICIENTAS K=0,5
LANGŲ ŠILUMOS LAIDUMO KOEFICIENTAS K=0,8
DURŲ ŠILUMOS LAIDUMO KOEFICIENTAS K=1,0

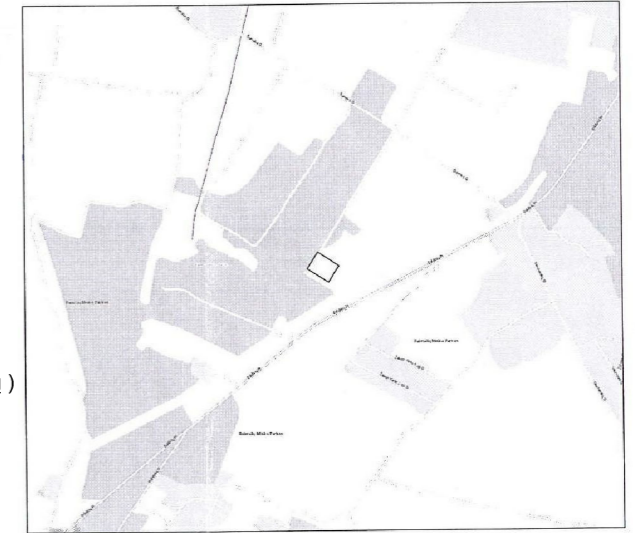
PASTABA:
DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS ŠILDOMAS DUJOMIS.
(DU DUJINIAI KONDENSACINIAI KATILAI).

SPV L. LAZAUSKAS

SKLYPO DANGŲ EKSPLIKACIJA:

- VĖJA 576,23 kv/m (53,06% sklypo ploto)
- BETONINĖS TRINKELĖS 218,81 kv/m (iš jų 34,77 kv/m už sklypo ribų)
- "KLINKERINĖS" TRINKELĖS 90,93 kv/m

Išsidėstymo schema



Koordinacių sistema LKS-94. Aukščių sistema Baltijos

geodezininkas J. MASYS 1GKV-513

tel. 869816609

masys513@gmail.com

individualios veiklos pažymėjimas nr.142489

Vykdytojas	Parašas	Data	Objektas :
geodezininkas J. Masys	<i>J. Masys</i>		Topografinis planas M 1:500
			Vilniaus m. sav. D. Kleino g.
Objekto nr.:	Lap.		
<i>210-A-13</i>	<i>L. Lazauskas</i>	1/1	

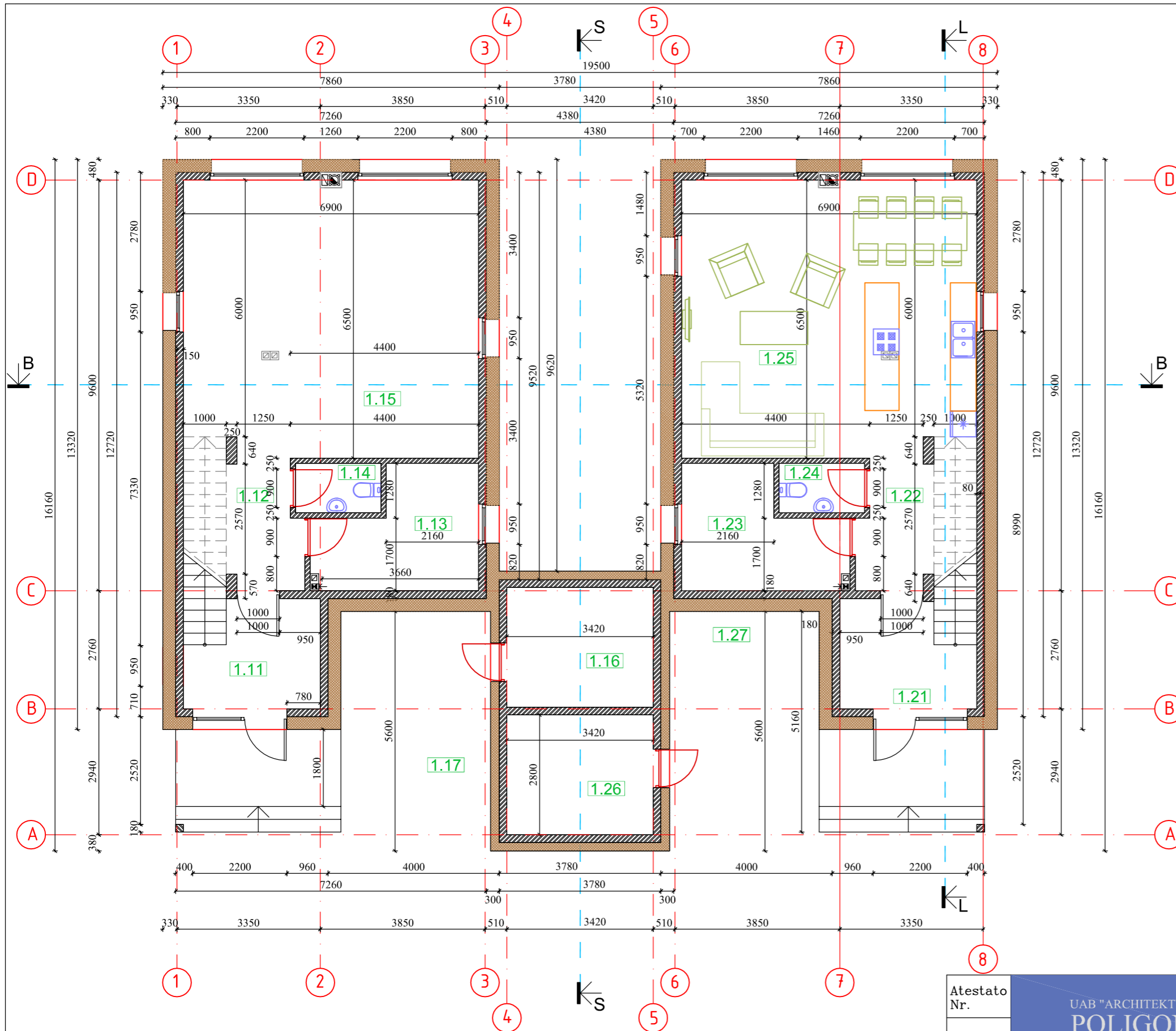
Atestato Nr.	UAB "ARCHITEKTŲ GRUPĖS POLIGONAS"	KOMPL. NR.7117UL
		OBJEKTAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2) ADRESAS: D. Kleino gatvė, Naujininkų seniūnija, Vilniaus miestas, žemės sklypo kadastrinis Nr.0101/0078:656;
A603	SPV L.LAZAUSKAS <i>L. Lazauskas</i> 2017.09.20	Laida
A603	ARCH. L.LAZAUSKAS <i>L. Lazauskas</i> 2017.09.20	STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA
Etapas	UŽSAKOVAS: VITALIJUS ŠKODA	Lapas Lapu
PP		SKLYPO DANGŲ PLANAS M1:500;

Eil.Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	Pavardė	Parašas	Pastabos
1	"TELIA LIETUVA" AB	2017.09.20	<i>L. Lazauskas</i>	<i>L. Lazauskas</i>	
2	UAB "Vilniaus šilumos tinklai"	2017.09.28	L. ARČIŠKEVIČIENE	<i>L. Arčiškevičienė</i>	
3	UAB "VGAET"	2017.09.28	V. KUCKA	<i>V. Kucka</i>	
4	AB Energijos akirstymo operatorius Reg.Nr. 7526	2017.09.28	L. SAUJYS	<i>L. Saujys</i>	
5	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2017.09.03	R. RAČKIS	<i>R. Račkis</i>	
6	AB "LitGrid" Nr. 3533	2017.09.28	S. KISILINIS	<i>S. Kisilinis</i>	
7	UAB "Skaidula"	2017.09.28	P. JAKŠTA	<i>P. Jakšta</i>	

lėrašas tikras
Miesto plėtros departamentas
Žemės duomenų skyrius

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Žemės duomenų skyriaus
Rimutė Beniuolienė-Parašas

Rimutė Beniuolienė
2017-10-03



PIRMO BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA
1 AUKŠTAS

Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	m ²
1.11	TAMBŪRAS	7.18
1.12	HOLAS	5.10
1.13	KATILINĖ	9.38
1.14	WC	2.32
1.15	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	44.14
1.16	SANDĒLIUKAS	9.58
1.17	STOGINĖ AUTOMOBILIUI	
IŠ VISO:		77.70

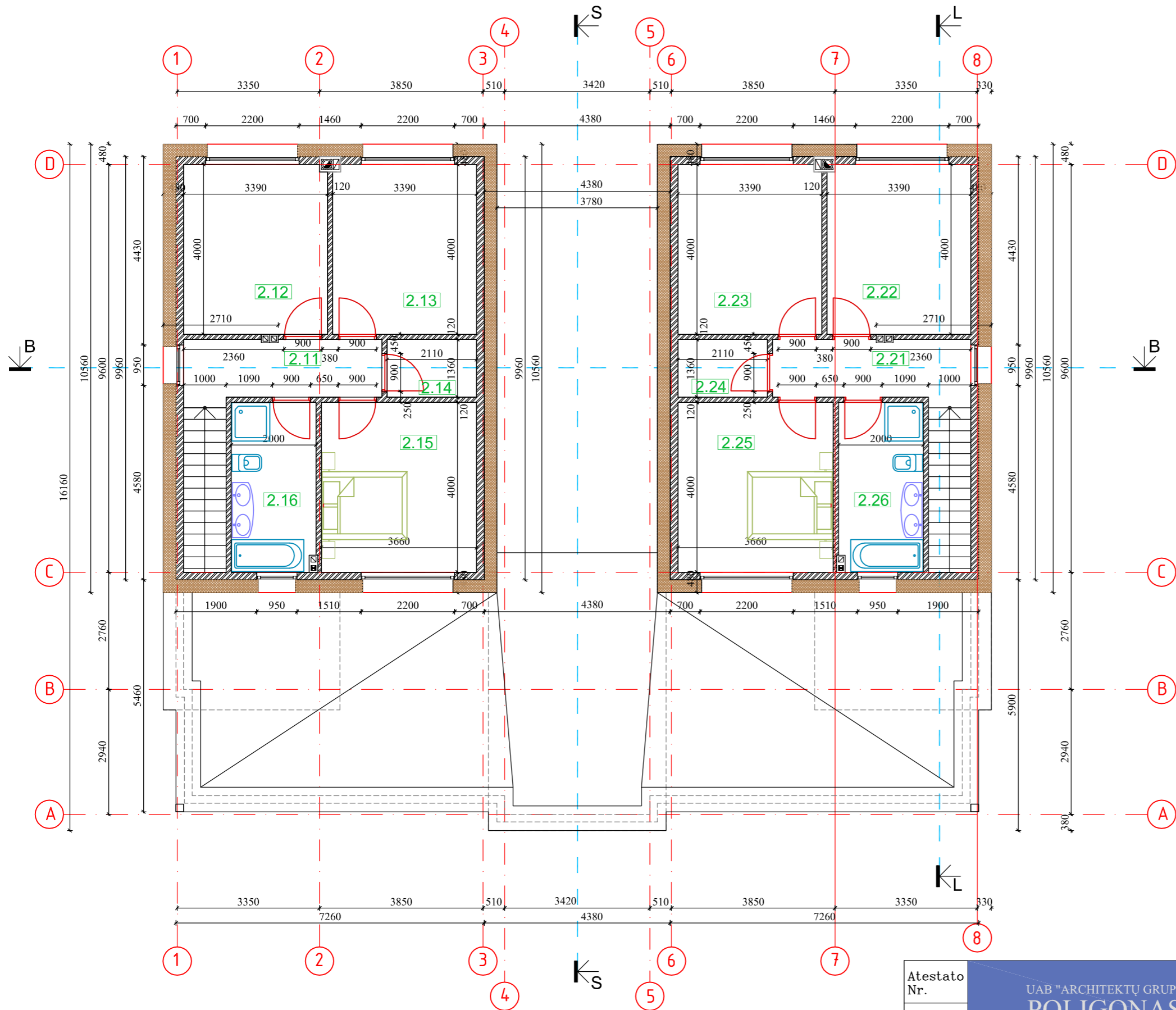
ANTRO BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA
1 AUKŠTAS

Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	m ²
1.21	TAMBŪRAS	7.18
1.22	HOLAS	5.10
1.23	KATILINĖ	9.38
1.24	WC	2.32
1.25	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	44.14
1.26	SANDĒLIUKAS	9.58
1.27	STOGINĖ AUTOMOBILIUI	
IŠ VISO:		77.70

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ARKO blokelių mūras
- apšiltinimo sluoksnis
- betonas

Atestato Nr.	UAB "ARCHITEKTŲ GRUPĖS POLIGONAS"				KOMPL. NR.7117UL	
A603	SPV	L.LAZAUSKAS		2017.08.10	OBJEKTAI: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2) ADRESAS: D. Kleino gatvė, Naujininkų seniūnija, Vilniaus miestas, žemės sklypo kadastrinis Nr.0101/0078:656;	
A603	ARCH.	L.LAZAUSKAS		2017.08.10		
Etapas					STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA	
PP					UŽSAKOVAS: VITALIUS ŠKODA	
					PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100;	
					Lapas	Lapu



PIRMO BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA
2 AUKŠTAS

Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	m ²
2.11	HOLAS	6.57
2.12	KAMBARYS	13.53
2.13	KAMBARYS	13.53
2.14	SANDĖLIUKAS	2.87
2.15	KAMBARYS	14.64
2.16	VONIA	7.94
IŠ VISO:		59.08

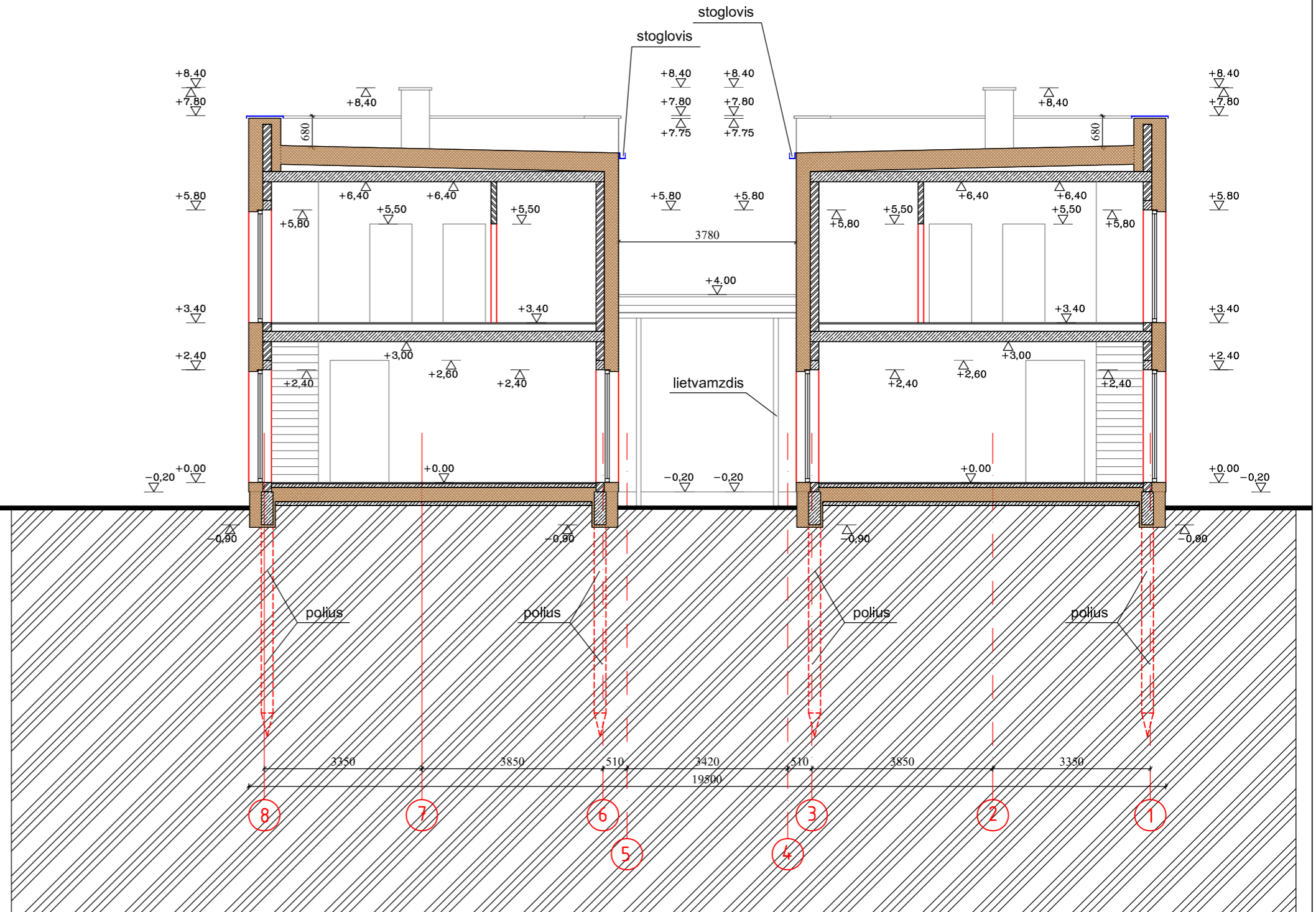
ANTRO BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA
2 AUKŠTAS

Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	m ²
2.11	HOLAS	6.57
2.12	KAMBARYS	13.53
2.13	KAMBARYS	13.53
2.14	SANDĖLIUKAS	2.87
2.15	KAMBARYS	14.64
2.16	VONIA	7.94
IŠ VISO:		59.08

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

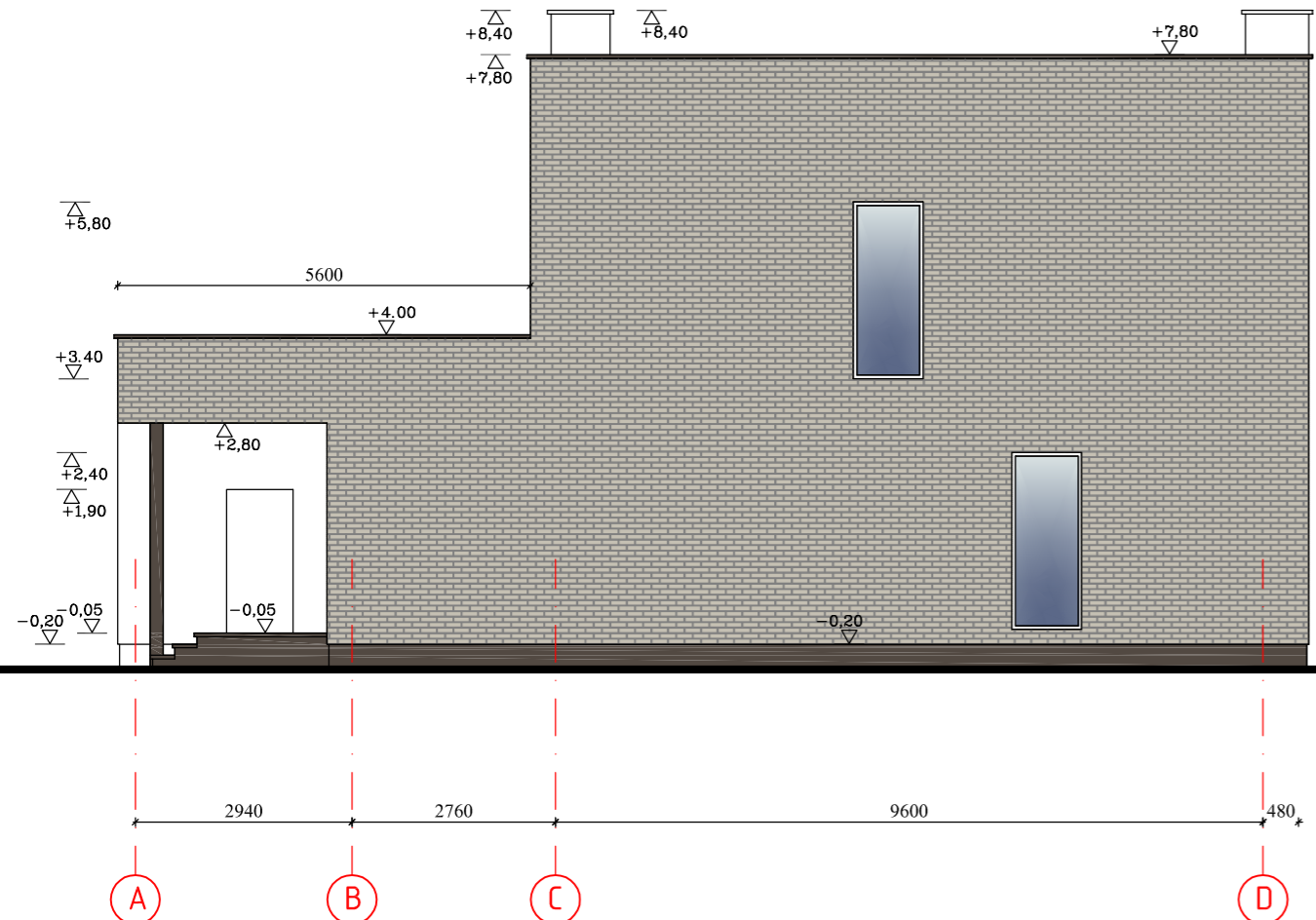
- ARKO blokelių mūras
- apšiltinimo sluoksnis
- betonas

Atestato Nr.	UAB "ARCHITEKTŲ GRUPĖS POLIGONAS"				KOMPL. NR.7117UL	
					OBJEKTAI: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2) ADRESAS: D. Kleino gatvė, Naujininkų seniūnija, Vilniaus miestas, žemės sklypo kadastrinis Nr.0101/0078:656;	
A603	SPV	L.LAZAUSKAS		2017.09.10	STATYNO KATEGORIJA: NEYPATINGAS STATINYS STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA	
A603	ARCH.	L.LAZAUSKAS		2017.09.10		
Etapas	UŽSAKOVAS: VITALIUS ŠKODA				Lapas	Lapu
PP					ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100;	

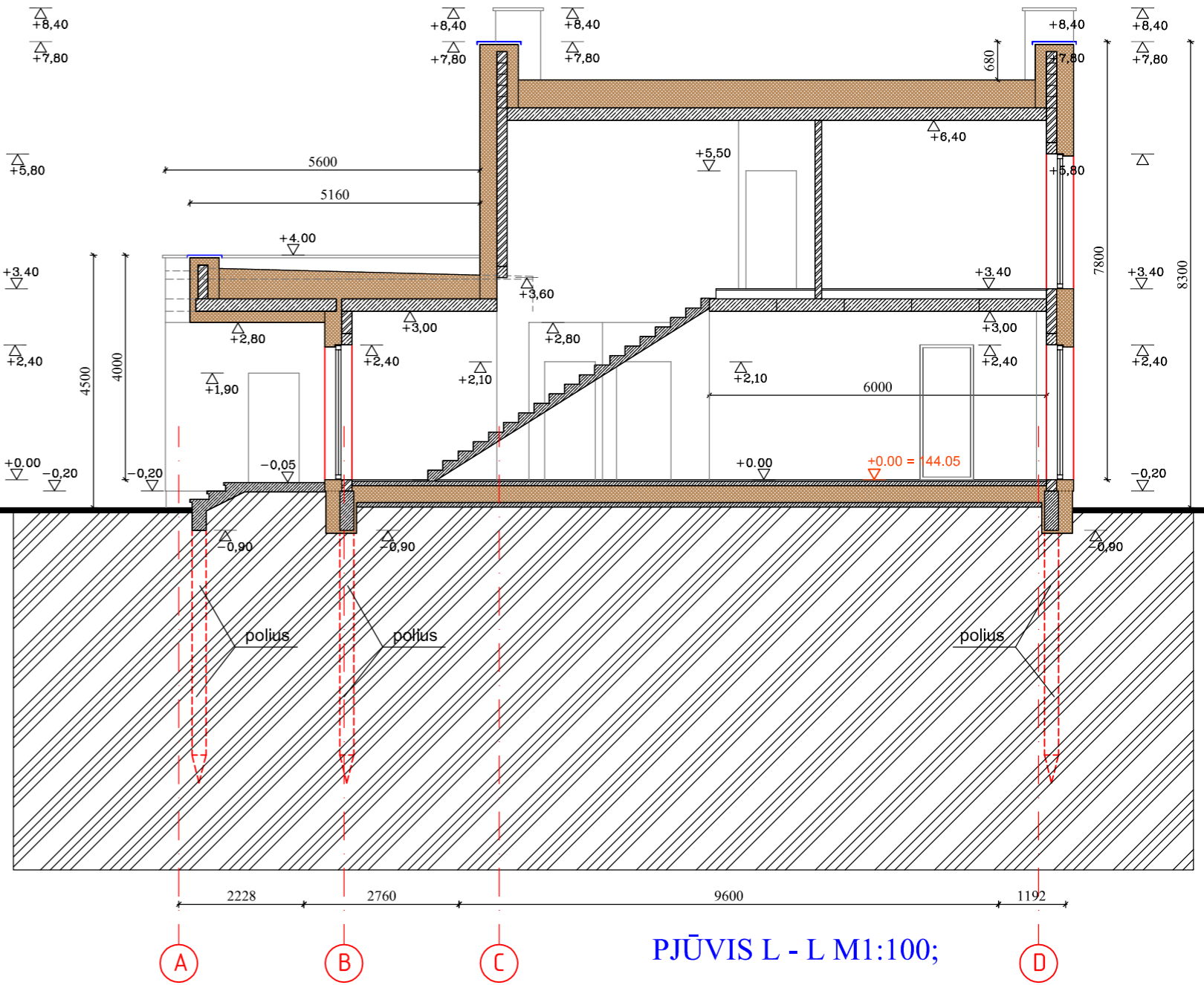


PJŪVIS B - B M1:100;

Atestato Nr.	UAB "ARCHITEKTŲ GRUPĖS POLIGONAS"			KOMPL. NR.7117UL	
A603	SPV	L.LAZAUSKAS	<i>[Signature]</i>	2017.09.20	OBJEKTAI: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2) ADRESAS: D. Kleino gatvė, Naujininkų seniūnija, Vilniaus miestas, žemės sklypo kadastrinis Nr.0101/0078:656;
A603	ARCH.	L.LAZAUSKAS	<i>[Signature]</i>	2017.09.20	
Etapas	UŽSAKOVAS: VITALIJUS ŠKODA				Lapas Lapu
PP	PJŪVIS B - B M1:100;				

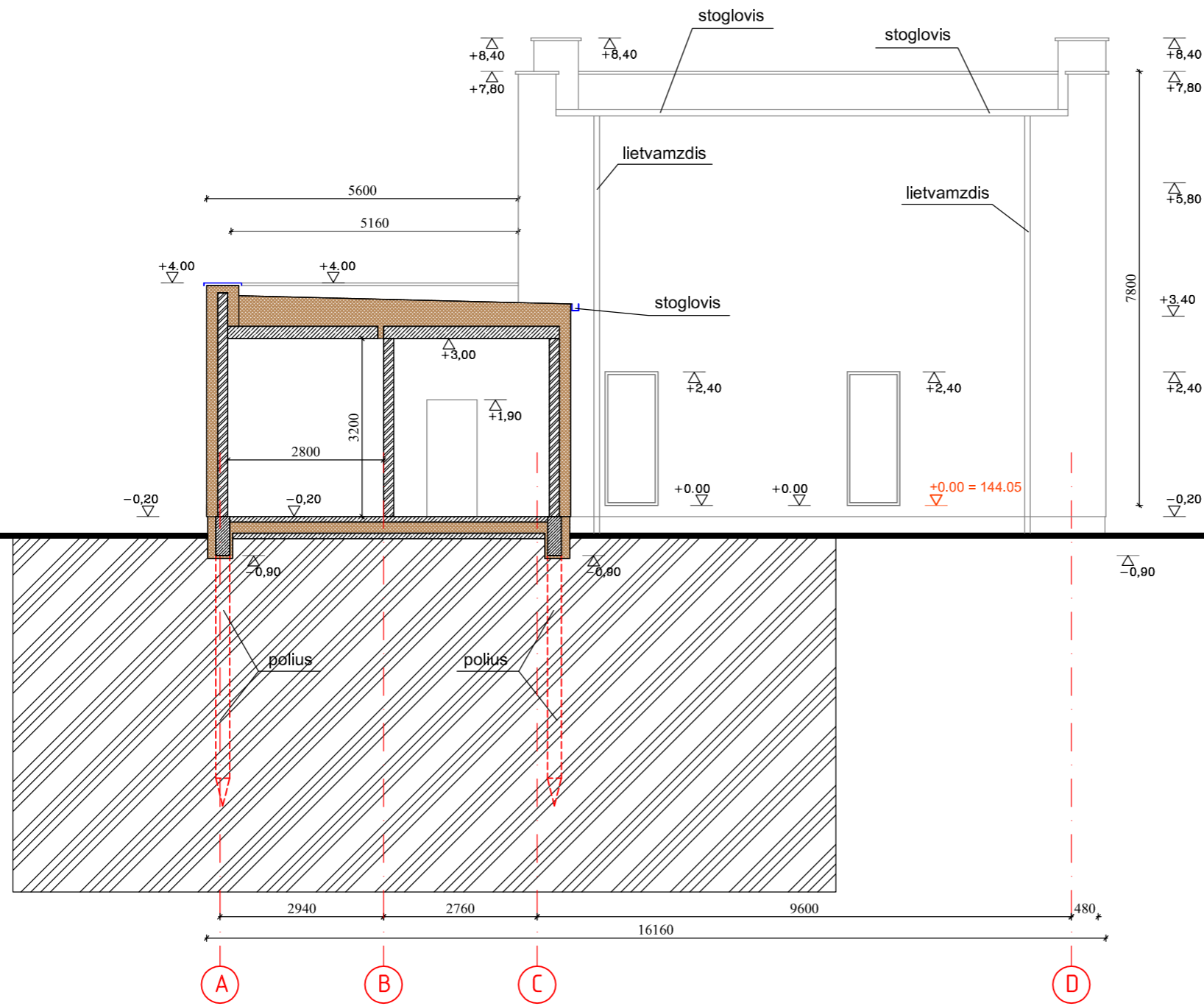


FASADAS TARP AŠIŲ A - D M1:100;



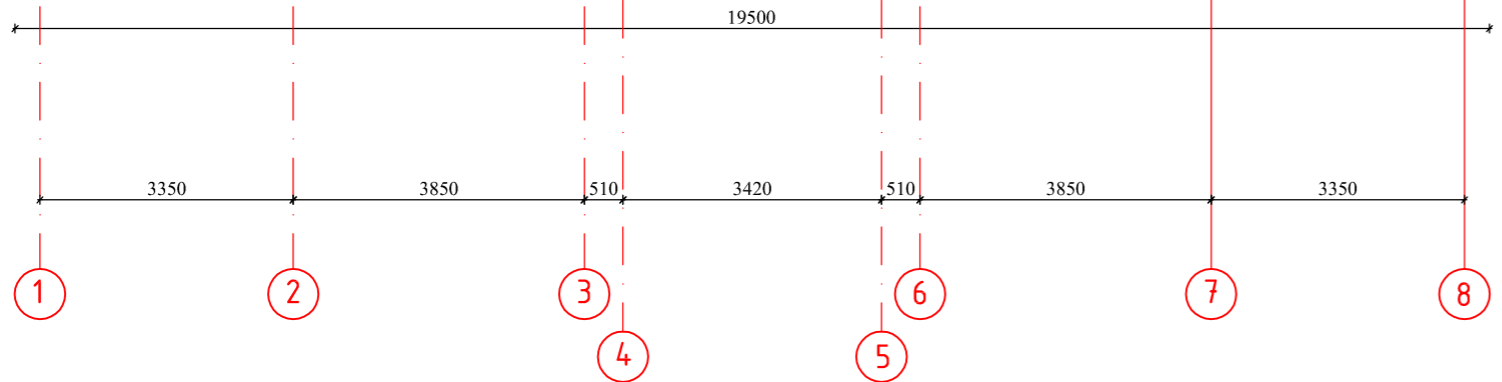
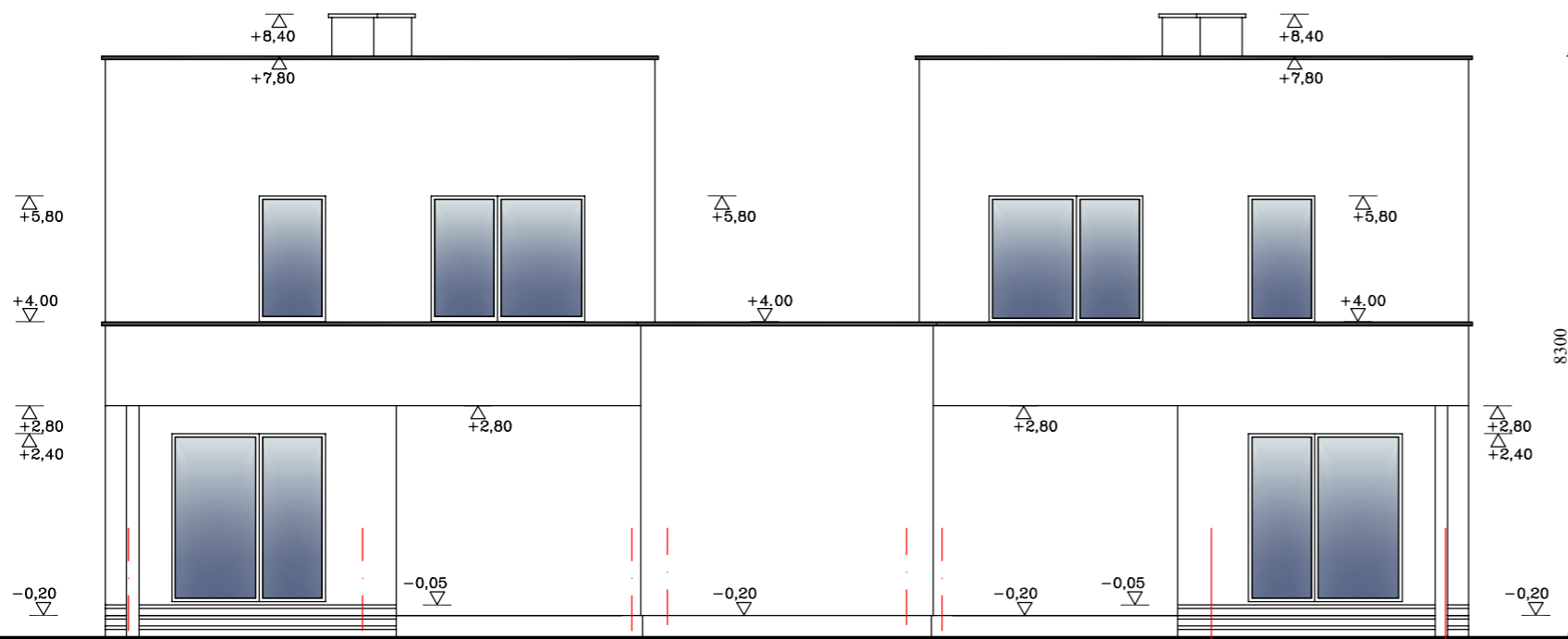
PJŪVIS L - L M1:100;

Atestato Nr.	UAB "ARCHITEKTŲ GRUPĖS POLIGONAS"				KOMPL. NR.7117UL	
					OBJEKTAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2) ADRESAS: D. Kleino gatvė, Naujininkų seniūnija, Vilniaus miestas, žemės sklypo kadastrinis Nr.0101/0078:656;	
A603	SPV	L.LAZAUSKAS	<i>[Signature]</i>	2017.09.20	STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA	Laida
A603	ARCH.	L.LAZAUSKAS	<i>[Signature]</i>	2017.09.20		
Etapas	UŽSAKOVAS: VITALIUS ŠKODA				PJŪVIS L - L M1:100; FASADAS TARP AŠIŲ A - D M1:100;	
PP					Lapas	Lapu



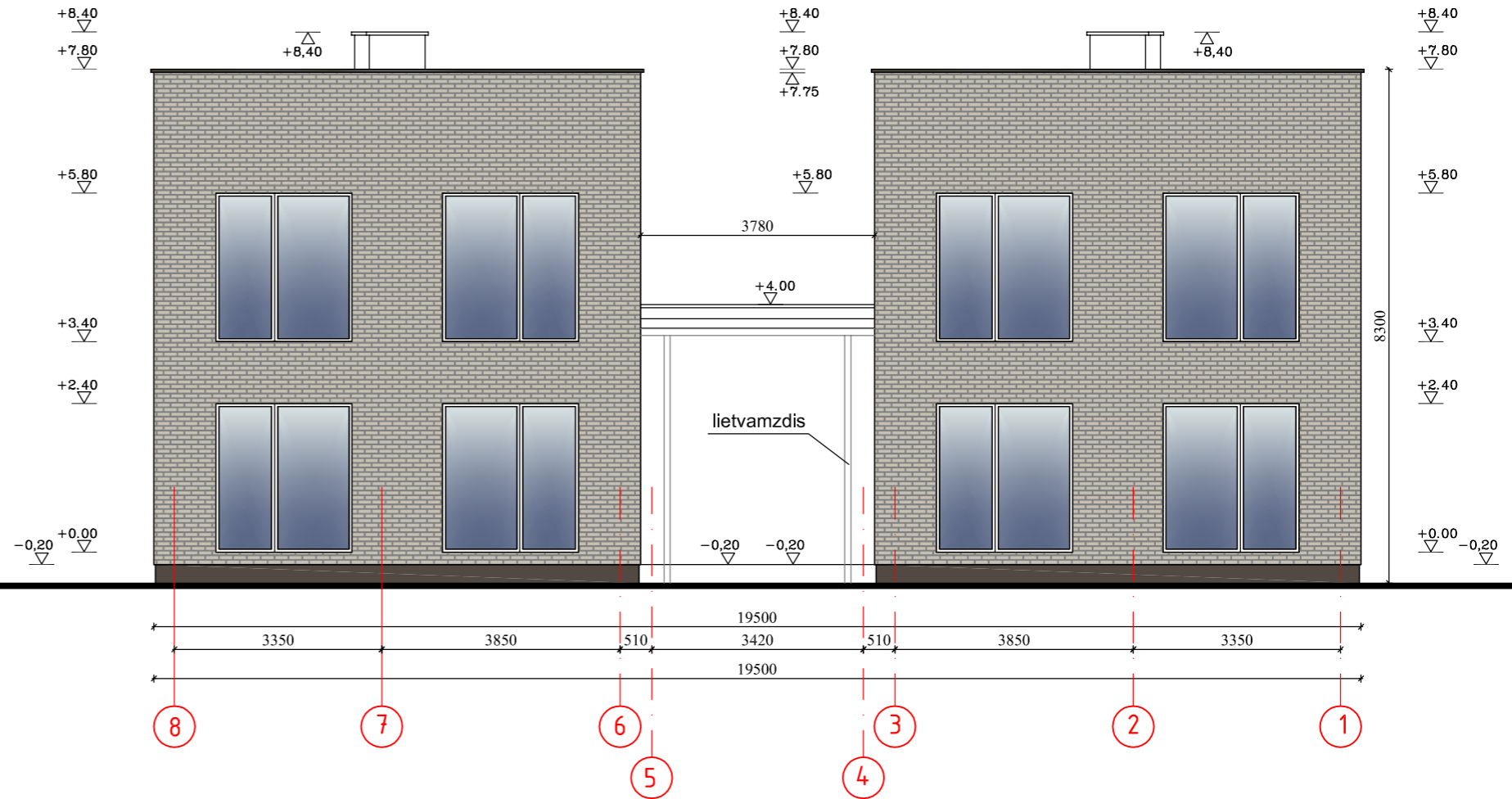
PJŪVIS S - S M1:100;

Atestato Nr.	UAB "ARCHITEKTŲ GRUPĖS POLIGONAS"				KOMPL. NR.7117UL	
					OBJEKTAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2) ADRESAS: D. Kleino gatvė, Naujininkų seniūnija, Vilniaus miestas, žemės sklypo kadastrinis Nr.0101/0078:656;	
A603	SPV	L.LAZAUSKAS	<i>[Signature]</i>	2017.08.10	STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA	Laida
A603	ARCH.	L.LAZAUSKAS	<i>[Signature]</i>	2017.08.10		
Etapas	UŽSAKOVAS: VITALIUS ŠKODA				PJŪVIS S - S M1:100;	Lapas Lapu
PP						



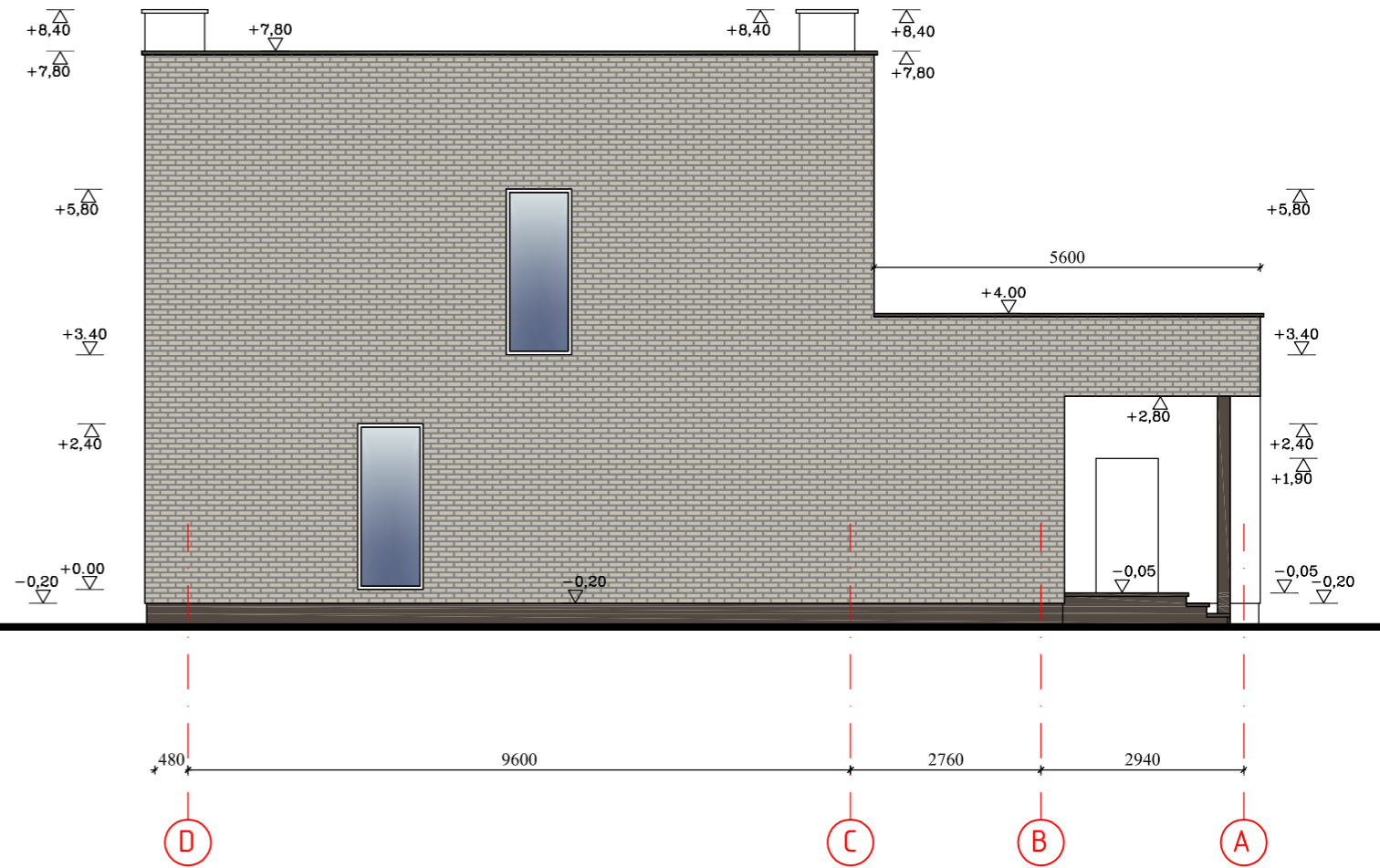
FASADAS TARP AŠIŲ 1 - 8 M1:100;

Atestato Nr.	UAB "ARCHITEKTŲ GRUPĖS POLIGONAS"				KOMPL. NR.7117UL	
					OBJEKTAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2) ADRESAS: D. Kleino gatvė, Naujininkų seniūnija, Vilniaus miestas, žemės sklypo kadastrinis Nr.0101/0078:656;	
A603	SPV	L.LAZAUSKAS	<i>[Signature]</i>	2017.09.20	STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA	Laida
A603	ARCH.	L.LAZAUSKAS	<i>[Signature]</i>	2017.09.20		
Etapas	UŽSAKOVAS, SKEMINIS, STATYBOS				Lapas	Lapu
PP	UŽSAKOVAS, SKEMINIS, STATYBOS				FASADAS TARP AŠIŲ 1 - 8 M1:100;	



FASADAS TARP AŠIŲ 8 - 1 M1:100;

Atestato Nr.	UAB "ARCHITEKTŲ GRUPĖS POLIGONAS"				KOMPL. NR.7117UL	
					OBJEKTAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2) ADRESAS: D. Kleino gatvė, Naujininkų seniūnija, Vilniaus miestas, žemės sklypo kadastrinis Nr.0101/0078:656;	
A603	SPV	L.LAZAUSKAS	<i>[Signature]</i>	2017.09.20	STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA	Laida
A603	ARCH.	L.LAZAUSKAS	<i>[Signature]</i>	2017.09.20		
Etapas	UŽSAKOVAS: VITALIUS ŠKODA				FASADAS TARP AŠIŲ 8 - 1 M1:100;	Lapas Lapu
PP						



FASADAS TARP AŠIŲ D - A M1:100;

Atestato Nr.	UAB "ARCHITEKTŲ GRUPĖS POLIGONAS"				KOMPL. NR.7117UL	
					OBJEKTAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2) ADRESAS: D. Kleino gatvė, Naujininkų seniūnija, Vilniaus miestas, žemės sklypo kadastrinis Nr.0101/0078:656;	
A603	SPV	L.LAZAUSKAS	<i>[Signature]</i>	2017.09.20	STATYNO KATEGORIJA: NEYPATINGAS STATINYS STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA	Laida
A603	ARCH.	L.LAZAUSKAS	<i>[Signature]</i>	2017.09.20		
Etapas	UŽSAKOVAS: VITALIUS ŠKODA				FASADAS TARP AŠIŲ D - A M1:100;	Lapas Lapu
PP						



Atestato Nr.	UAB "ARCHITEKTŲ GRUPĖS POLIGONAS"				KOMPL. NR.7117UL	
					OBJEKTAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2) ADRESAS: D. Kleino gatvė, Naujininkų seniūnija, Vilniaus miestas, žemės sklypo kadastrinis Nr.0101/0078:656;	
A603	SPV	L.LAZAUSKAS		2017.09.20	STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA	Laida
A603	ARCH.	L.LAZAUSKAS		2017.09.20		
Etapas	UŽSAKOVAS: VITALIUS ŠKODA				VIZUALIZACIJOS	
PP						Lapas Lapu