

## DVIBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI. NAUJOJI G. 3, GALGIŲ KM, VILNIAUS RAJ. STATYBOS PROJEKTAS.



|                     |  |
|---------------------|--|
| KOMPLEKSAS          | 2016-10                                |
| UŽSAKOVAS           | UAB „PROMO VISION“                     |
| STATINIO ADRESAS    | NAUJOJI G. 3, GALGIŲ KM. VILNIAUS RAJ. |
| STATYBOS RŪŠIS      | NAUJA STATYBA                          |
| OBJEKTAS            | GYVENAMIEJI NAMAI                      |
| NAUDOJIMO PASKIRTIS | GYVENAMOJI                             |
| KATEGORIJA          | NEYPATINGAS STATINYS                   |
| PROJEKTO ETAPAS     | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)           |
| LAIDA               | 0                                      |
| PROJEKTO DALIS      | STATINIO ARCHITEKTŪRA [SA]             |

UAB “VILNIAUS  
ARCHITEKTŪROS  
STUDIJA”

Direktorius

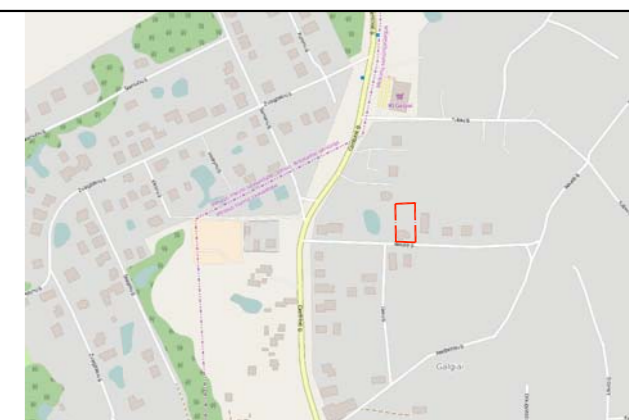
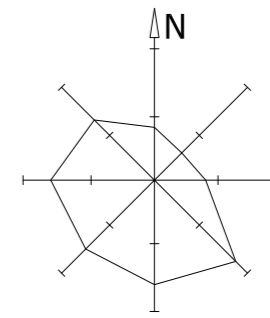
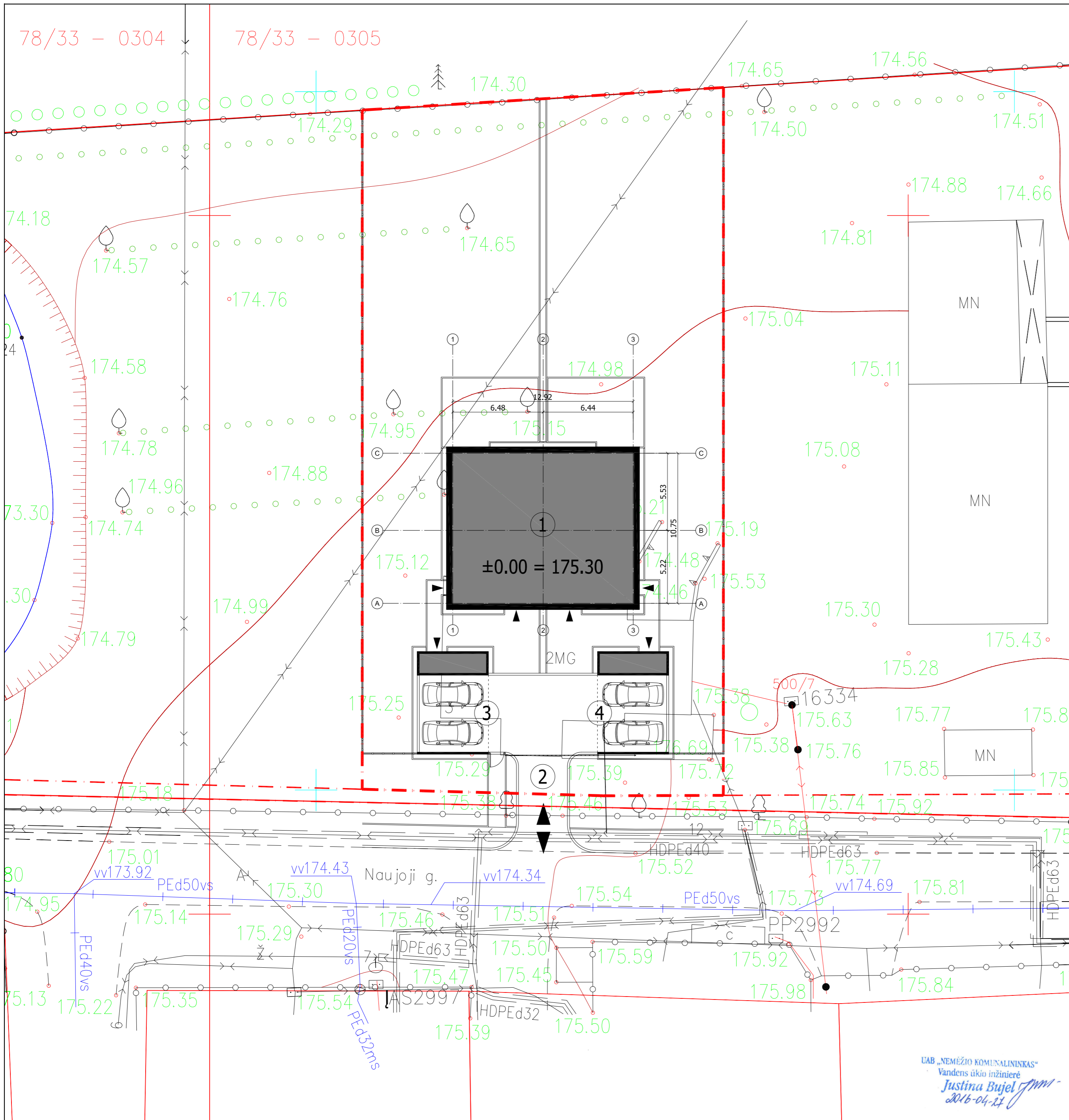
Algimantas Pliučas

Projekto vadovas

Ignas Lukauskas [A 2082]

|             |                                       |           |
|-------------|---------------------------------------|-----------|
| <b>2</b>    | <b>GRAFINĖ DALIS</b>                  | <b>17</b> |
| <b>2.1</b>  | <b>SKLYPO PLANAS M 1:200</b>          | <b>18</b> |
| <b>2.2</b>  | <b>PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100</b>    | <b>19</b> |
| <b>2.3</b>  | <b>ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100</b>    | <b>20</b> |
| <b>2.4</b>  | <b>STOGO PLANAS M 1:100</b>           | <b>21</b> |
| <b>2.5</b>  | <b>FASADAS TARP AŠIŲ 1-3 M 1:100</b>  | <b>22</b> |
| <b>2.6</b>  | <b>FASADAS TARP AŠIŲ 3-1 M 1:100</b>  | <b>23</b> |
| <b>2.7</b>  | <b>FASADAS TARP AŠIŲ C-A M 1:100</b>  | <b>24</b> |
| <b>2.8</b>  | <b>FASADAS TARP AŠIŲ A-C M 1:100</b>  | <b>25</b> |
| <b>2.9</b>  | <b>PJŪVIS 1-1, PJŪVIS 2-2 M 1:100</b> | <b>26</b> |
| <b>2.10</b> | <b>VIZUALIZACIJOS</b>                 | <b>27</b> |

|                |       |      |
|----------------|-------|------|
| 2016-10 B-PP-3 | Lapas | Lapų |
|                | 3     | 27   |



Situacijos schema

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI: |                              | Nr. | EKSPLIKACIJA  |
|------------------------|------------------------------|-----|---|
|                        | PROJEKTUOJAMAS 2 a. PASTATAS | 1.  | PROJEKTUOJAMAS 2 AUKŠTU, 2 BUTŲ, DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS |
|                        | PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBOS   | 2.  | IVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ  |
|                        |                              | 3.  | STOGINĖ 2 AUTOMOBILIAMS SAUGOTI                             |
|                        |                              | 4.  | STOGINĖ 2 AUTOMOBILIAMS SAUGOTI                             |

| PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI |   |                           |
|-----------------------------------|---|---------------------------|
| Eil. Nr.                          | PAVADINIMAS                                 | Mato Vnt.                 |
| 1                                 | SKLYPO PLOTAS                               | 1286,00 m <sup>2</sup>    |
| 2                                 | SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS               | 0,186                     |
| 3                                 | SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS                   | 18,34%                    |
| 4                                 | APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS (VEJA)            | 63% (805 m <sup>2</sup> ) |
| 5                                 | AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS SKLYPE | 4 vnt.                    |

| Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos: |                                       |                 |         |            |                |
|--|---------------------------------------|-----------------|---------|------------|----------------|
| Eil. Nr.                                     | Istaigos pavadinimas                  | V. Pavardė      | Parašas | Data       | Pastabos       |
| 1  | VRSA statybos skyrius                 | A. Pačionka     |         | 2016.06.02 | TW6-289        |
| 2  | AB "Energijos skirstymo operatorius"  | A. Gincaitis    |         | 2016.04.27 | Leg. Nr. 19441 |
| 3  | AB „Teo“                              | R. Zakauskas    |         | 2016.04.27 |                |
| 4  | Vilniaus raj. sav. žemės ūkio skyrius | R. Narunevicius |         | 2016.09.06 |                |



LICENCIJOS NR.159TK-666

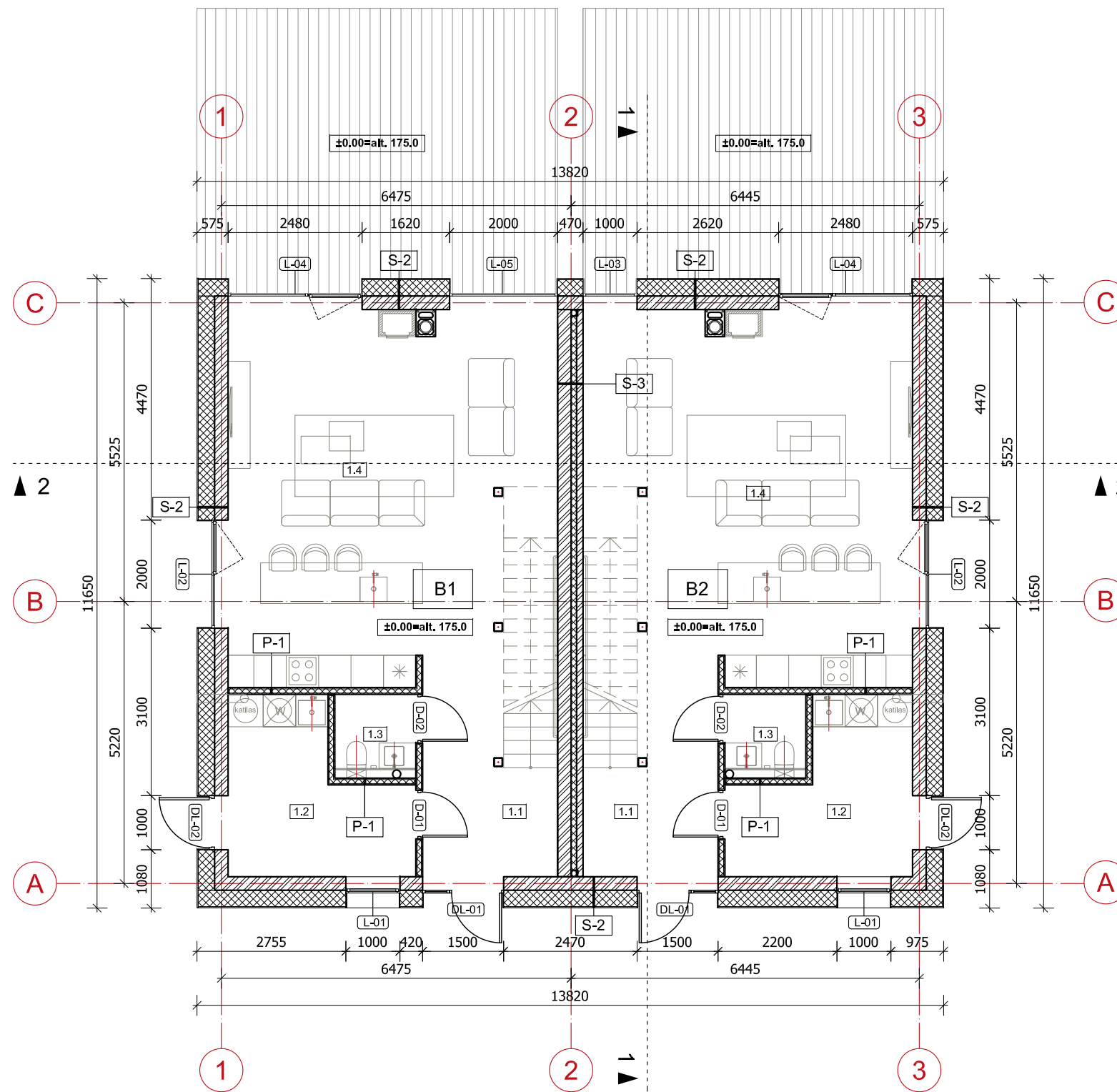
| pareigos    | v. pavardė           | parašas | data       |
|-------------|----------------------|---------|------------|
| DIREKTORIUS | J. KAŠĖTA            |         | 2016 03 24 |
| VYKDYTOJAS  | I. VARNAS (IGKV-186) |         | 2016 03 24 |




| UŽSAKOVAS   |          |                              |  |
|---|----------|------------------------------|--|
| OBJEKTAS  |          |                              |  |
| Topografinė nuotrauka M1:500                            |          |                              |  |
| Naujoji g. 3, Galgių k., Mickūnų sen., Vilniaus r. sav. |          |                              |  |
| Lapų skaičius   | Lapo Nr. | Koordinacių sistema – LKS-94 |  |
| 1   | 1        | Aukščių sistema – LAS-07     |  |

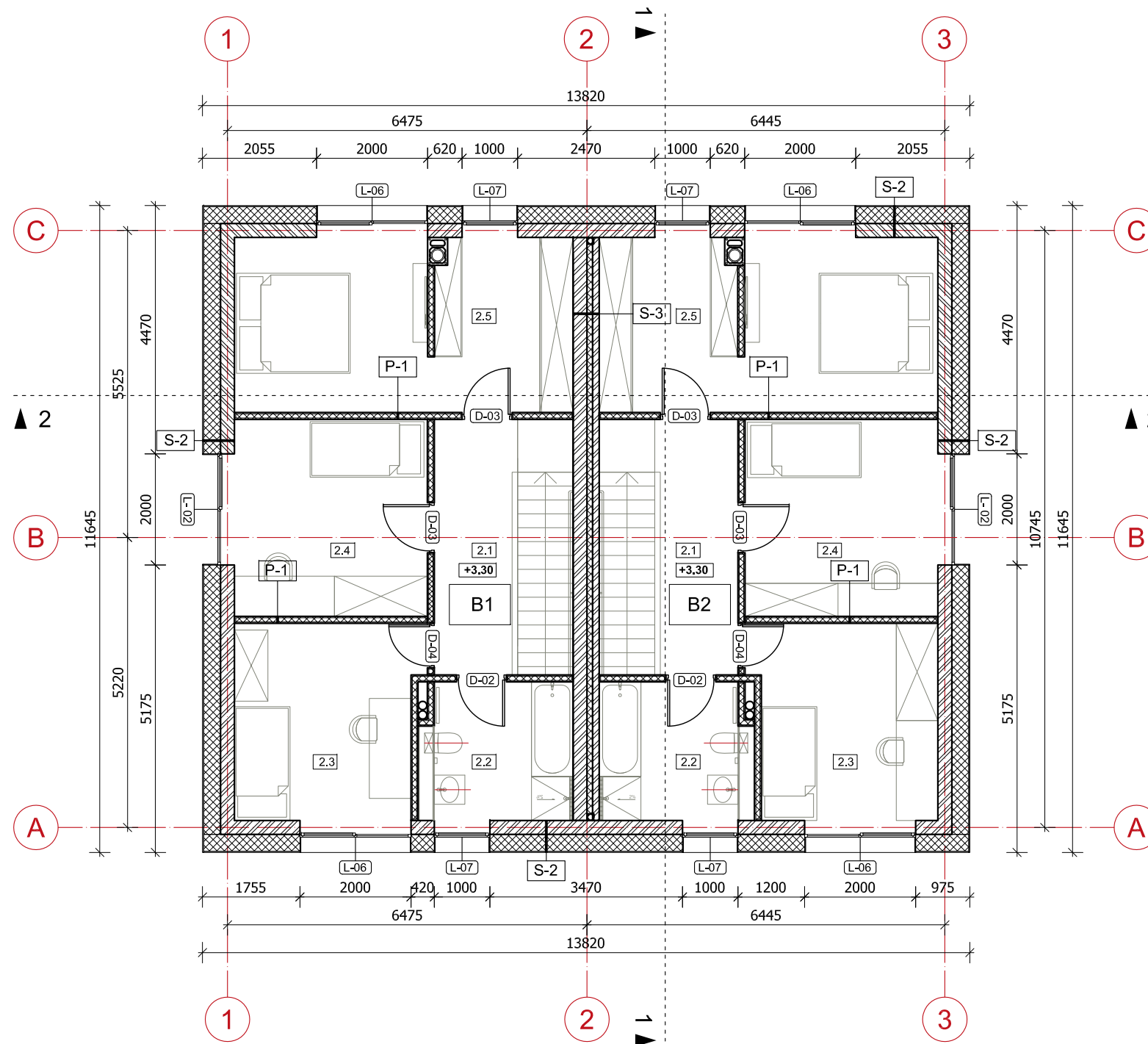
| Atestato Nr.   |  | P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius<br>Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt<br>www.vas.lt |                             |
|--|--|---|-----------------------------|
| A 2082   | PV / Arch.   | I. Lukauskas  | 2017-09                     |
| A 1965   | Arch.  | E. Petkevičius  | 2017-09                     |
| Kompleksas: 2016-10<br>Dvibutis gyvenamasis namas. Naujoji g. 3, Mickūnų sen. Galgių k. Vilniaus r. Statybos projektas.<br>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |  |   |                             |
| Objektas:<br>Dviejų butų gyvenamasis namas [7.2]<br>Nepatingas statinys  |  |   |                             |
| SKLYPO PLANAS<br>M 1:200   |  |   |                             |
| LT   | Statytojas:<br>UAB „Promo Vision“<br>Ukmergės g. 223-2, Vilnius. | 2016-10 -PP-SP 02   | Laida<br>O<br>Lapas<br>1 10 |

UAB „NEMĖŽIO KOMUNALININKAS“  
Vandens ūkio inžinierė  
Justina Bujel  
2016-04-27




| B1                   |                      |               |
|----------------------|----------------------|---------------|
| PATALPŲ EKSPLIKACIJA |                      |               |
| Nr.                  | Patalpos pavadinimas | Plotas        |
| 1.1                  | Koridorius           | 8.54          |
| 1.2                  | Katilinė             | 9.25          |
| 1.3                  | WC                   | 2.05          |
| 1.4.                 | Svetainė ir virtuvė  | 42.53         |
| <b>Viso:</b>         |                      | 62.37         |
| B2                   |                      |               |
| PATALPŲ EKSPLIKACIJA |                      |               |
| Nr.                  | Patalpos pavadinimas | Plotas        |
| 1.1                  | Koridorius           | 8.54          |
| 1.2                  | Katilinė             | 9.25          |
| 1.3                  | WC                   | 2.05          |
| 1.4.                 | Svetainė ir virtuvė  | 42.28         |
| <b>Viso:</b>         |                      | 62.12         |
| <b>Viso aukšte:</b>  |                      | <b>124.49</b> |

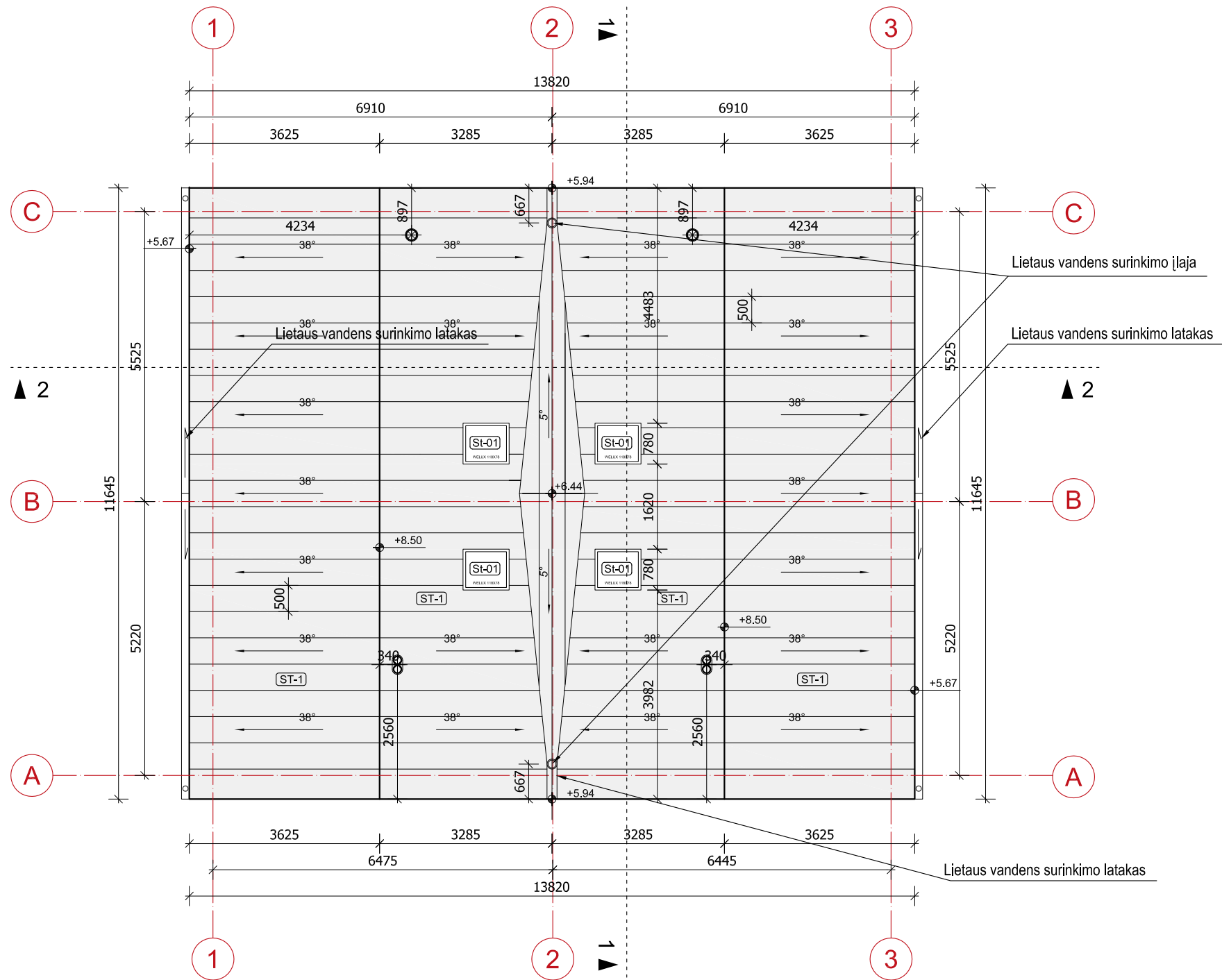
|  |  |  |      |
|--|--|--|------|
|  <p>Atestato Nr. A 2082 PV / Arch. I. Lukauskas 2017-09-08<br/>A 1965 Arch. E. Petkevičius 2017-09-08</p> |  | <p>Kompleksas: 2016-10<br/>Dvibutis gyvenamasis namas. Naujoji g. 3, Mickūnų sen. Galgių k. Vilniaus r. Statybos projektas.<br/><b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b></p> |      |
|  |  | Objektas: Dvibutis gyvenamasis namas [7.1]   |      |
|  |  | Nelypinamas statinys   |      |
|  |  | Pirmo aukšto planas  |      |
|  |  | M 1:100  |      |
| <p>Užsakovas:<br/>UAB "Promo Vision"<br/>Ukmergės g. 223-2, Vilnius</p>  |  | <p>2016-10-PP-SA-02</p>  |      |
| LT   |  | Lapas  | Lapų |
|  |  | 02   | 10   |




| B1                   |                      |               |
|----------------------|----------------------|---------------|
| PATALPŲ EKSPLIKACIJA |                      |               |
| Nr.                  | Patalpos pavadinimas | Plotas        |
| 2.1                  | Koridorius           | 6.90          |
| 2.2                  | Vonia                | 6.49          |
| 2.3                  | Kambarys             | 12.06         |
| 2.4                  | Kambarys             | 12.82         |
| 2.5                  | Kambarys             | 19.58         |
| <b>Viso:</b>         |                      | 57.85         |
| B2                   |                      |               |
| PATALPŲ EKSPLIKACIJA |                      |               |
| Nr.                  | Patalpos pavadinimas | Plotas        |
| 2.1                  | Koridorius           | 6.90          |
| 2.2                  | Vonia                | 6.49          |
| 2.3                  | Kambarys             | 12.06         |
| 2.4                  | Kambarys             | 12.82         |
| 2.5                  | Kambarys             | 19.58         |
| <b>Viso:</b>         |                      | 57.85         |
| <b>Viso aukšte:</b>  |                      | <b>115.70</b> |

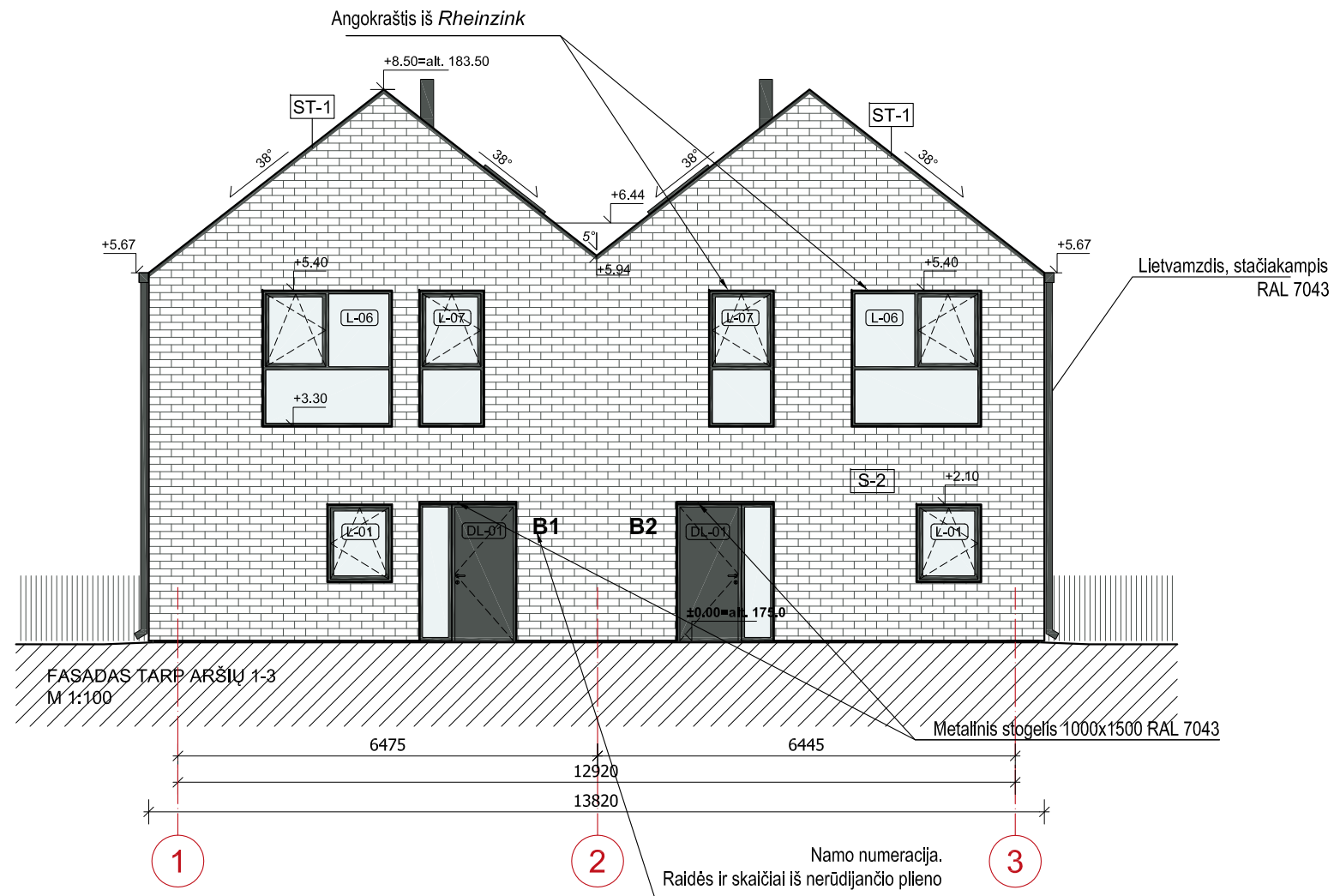
|              |   |        |            |                |            |
|--------------|---|--------|------------|----------------|------------|
| Atestato Nr. | <br><b>VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA</b><br>P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius<br>www.vas.lt | A 2082 | PV / Arch. | I. Lukauskas   | 2017-09-08 |
|              |   | A 1965 | Arch.      | E. Petkevičius | 2017-09-08 |
| LT           | Užsakovas:<br>UAB "Promo Vision"<br>Ukmergės g. 223-2, Vilnius  |        |            |                |            |

|  |  |  |            |
|--|--|--|------------|
| Kompleksas: 2016-10  |  |  |            |
| Dvibutis gyvenamasis namas. Naujoji g. 3, Mickūnų sen. Galgių k. Vilniaus r. Statybos projektas. |  |  |            |
| PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI  |  |  |            |
| Objektas:  |  |  |            |
| Dvibutis gyvenamasis namas [7.1]   |  |  |            |
| Neypatingas statinys   |  |  |            |
| Antro aukšto planas  |  |  | Laida      |
| M 1:100  |  |  | O          |
| 2016-10-PP-SA-03   |  |  | Lapas Lapų |
|  |  |  | 03 10      |




|              |   |            |                |
|--------------|---|------------|----------------|
| Atestato Nr. |  P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius<br>www.vas.lt |            |                |
|              | A 2082  | PV / Arch. | I. Lukauskas   |
|              | A 1965  | Arch.      | E. Petkevičius |
|              |   |            |                |
|              |   |            |                |
| LT           | Užsakovas:<br>UAB "Promo Vision"<br>Ukmergės g. 223-2, Vilnius  |            |                |

|  |            |
|--|------------|
| Kompleksas: 2016-10  |            |
| Dvibutis gyvenamasis namas. Naujoji g. 3, Mickūnų sen. Galgių k. Vilniaus r. Statybos projektas. |            |
| PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI  |            |
| Objektas:  |            |
| Dvibutis gyvenamasis namas [7.1]   |            |
| Neypatingas statinys   |            |
| Stogo planas   |            |
| M 1:100  |            |
|  | Laida      |
|  | O          |
|  | Lapas Lapų |
| 2016-10-PP-SA-04   | 04 10      |



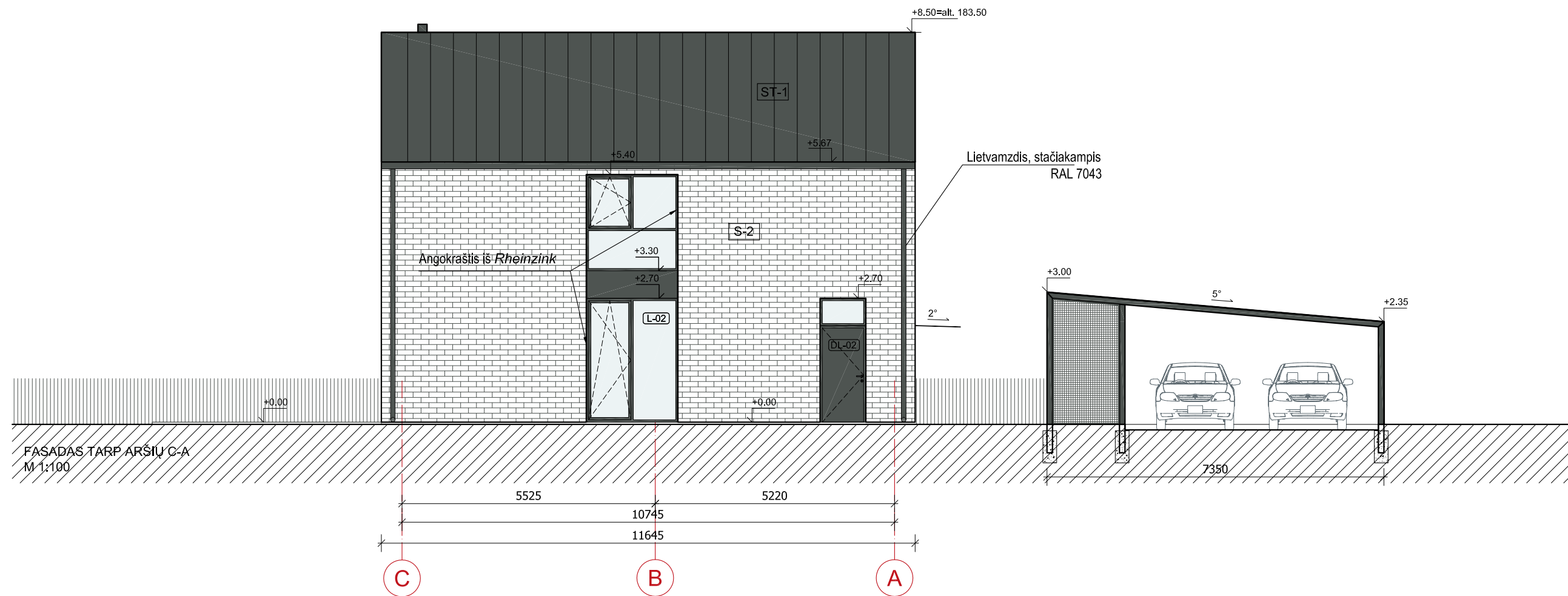
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- S-1 - Sienų, stogo detalių žymėjimas
- DL-01 - Žr. lauko durų specifikacijas
- L-01 - Žr. langų specifikacijas
- RHEINZINK-prePATINA, schiefergrau (sendintas tamsiai pilkas)
- RAL 7043 Visi langai ir durys iš lauko pusės. Taip pat cokolinis tinkas.
- Klinkerio plytelės.

|              |  |   |                                  |
|--------------|--|---|----------------------------------|
|              | <br><b>VILNIAUS ARCHITECTŪROS STUDIJA</b> | Kompleksas: 2016-10<br>Dvibutis gyvenamasis namas. Naujoji g. 3, Mickūnų sen. Galgių k. Vilniaus r. Statybos projektas.<br><b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b> |                                  |
| Atestato Nr. | P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius<br>www.vas.lt  |   |                                  |
| A 2082       | PV / Arch. I. Lukauskas  | 2017-09-08  | Objektas:                        |
| A 1965       | Arch. E. Petkevičius   | 2017-09-08  | Dvibutis gyvenamasis namas [7.1] |
|              |  |   | Neypatingas statinys             |
|              |  |   | Fasadas tarp ašių 1-3            |
|              |  |   | M 1:100                          |
| LT           | Užsakovas:<br>UAB "Promo Vision"<br>Ukmergės g. 223-2, Vilnius   |   | 2016-10-PP-SA-05                 |
|              |  |   | Lapas Lapų                       |
|              |  |   | 05 10                            |




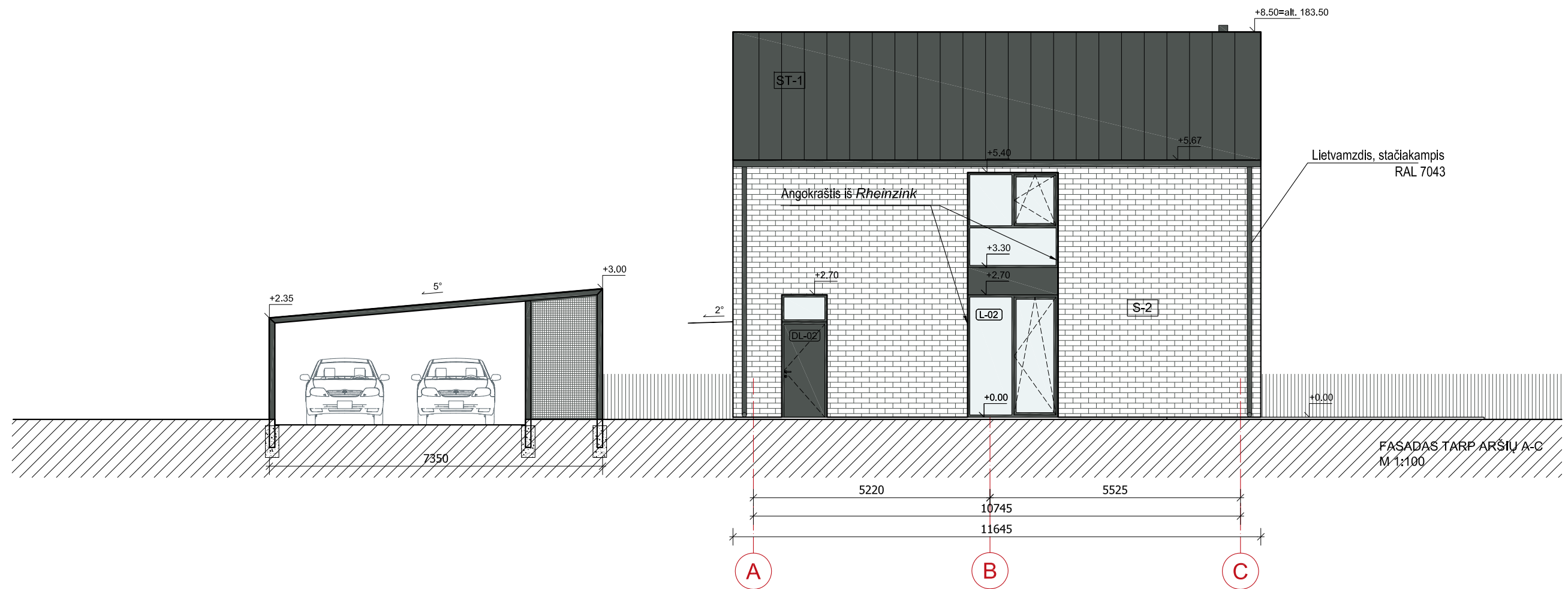




**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**


- S-1 - Sienų, stogo detalių žymėjimas
- DL-01 - Žr. lauko durų specifikacijas
- L-01 - Žr. langų specifikacijas
- RHEINZINK-prePATINA, schiefergrau (sendintas tamsiai pilkas)
- RAL 7043 Visi langai ir durys iš lauko pusės. Taip pat cokolinis tinkas.
- Klinkerio plytelės.

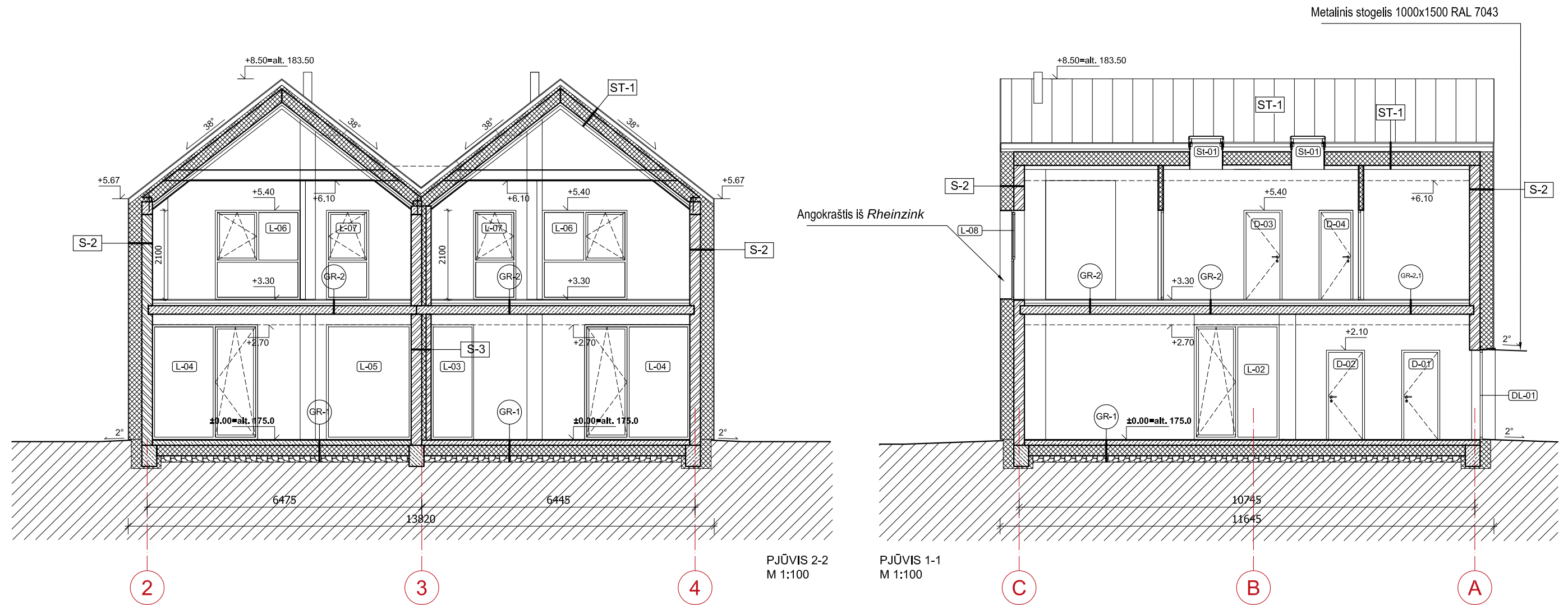
|              |  |   |  |  |       |      |    |    |  |
|--------------|--|---|--|--|-------|------|----|----|--|
|              | <br><b>VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA</b> | P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius<br>www.vas.lt | Komplexas: 2016-10<br>Dvibutis gyvenamasis namas. Naujoji g. 3, Mickūnų sen. Galgių k. Vilniaus r. Statybos projektas.<br><b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>   |  |       |      |    |    |  |
| Atestato Nr. | A 2082   | PV / Arch. I. Lukauskas                         | 2017-09-08   |  |       |      |    |    |  |
| A 1965       | Arch. E. Petkevičius   | 2017-09-08                                      | Objektas:<br>Dvibutis gyvenamasis namas [7.1]<br>Neypatingas statinys  |  |       |      |    |    |  |
| LT           | Užsakovas:<br>UAB "Promo Vision"<br>Ukmergės g. 223-2, Vilnius   | 2016-10-PP-SA-07                                | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;"></td> <td style="width: 10%; text-align: center;">Lapas</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">Lapų</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">07</td> <td style="text-align: center;">10</td> <td></td> </tr> </table> |  | Lapas | Lapų | 07 | 10 |  |
|              | Lapas  | Lapų  |  |  |       |      |    |    |  |
| 07           | 10   |   |  |  |       |      |    |    |  |



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- S-1 - Sienų, stogo detalių žymėjimas
- DL-01 - Žr. lauko durų specifikacijas
- L-01 - Žr. langų specifikacijas
- RHEINZINK-prePATINA, schiefergrau (sendintas tamsiai pilkas)
- RAL 7043 Visi langai ir durys iš lauko pusės. Taip pat cokolinis tinkas.
- Klinkerio plytelės.

|              |  |   |                                  |
|--------------|--|---|----------------------------------|
|              | <br><b>VILNIAUS ARCHITECTŪROS STUDIJA</b> | Kompleksas: 2016-10<br>Dvibutis gyvenamasis namas. Naujoji g. 3, Mickūnų sen. Galgių k. Vilniaus r. Statybos projektas.<br><b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b> |                                  |
| Atestato Nr. | P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius<br>www.vas.lt  | Objektas:   |                                  |
| A 2082       | PV / Arch. I. Lukauskas  | 2017-09-08  | Dvibutis gyvenamasis namas [7.1] |
| A 1965       | Arch. E. Petkevičius   | 2017-09-08  | Neypatingas statinys             |
|              |  |   | Fasadas tarp ašių A-C            |
|              |  |   | M 1:100                          |
|              |  |   | Laida                            |
|              |  |   | O                                |
|              |  |   | Lapas                            |
|              |  |   | 08                               |
|              |  |   | Lapų                             |
|              |  |   | 10                               |
| LT           | Užsakovas:<br>UAB "Promo Vision"<br>Ukmergės g. 223-2, Vilnius   | 2016-10-PP-SA-08  |                                  |



PJŪVIS 2-2  
M 1:100




PJŪVIS 1-1  
M 1:100

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- S-1 - Sienų, pertvarų detalių žymėjimas
- DL-01 - Žr. lauko durų specifikacijas
- L-01 - Žr. langų specifikacijas
- D-01 - Žr. vidaus durų specifikacijas
- ST-01 - Žr. stoglangių specifikacijas
- Knauf pertvarų sistema W112 / 125mm
- Silikatinių plytų (15 MPa) mūras, t=250 mm
- Silikatinių plytų (15 MPa) mūras, t=120 mm
- Monolitinė siena t=250mm, monolitinė perdanga t=200mm

|              |  |   |            |
|--------------|--|---|------------|
|              | <br><b>VILNIAUS ARCHITECTŪROS STUDIJŲ</b>                      | Kompleksas: 2016-10<br>Dvibutis gyvenamasis namas. Naujoji g. 3, Mickūnų sen. Galgių k. Vilniaus r. Statybos projektas.<br><b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b> |            |
| Atestato Nr. | P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius<br>www.vas.lt                | Objektas:   |            |
| A 2082       | PV / Arch. I. Lukauskas  | Dvibutis gyvenamasis namas [7.1]  |            |
| A 1965       | Arch. E. Petkevičius   | Nepatingas statinys   |            |
|              |  | Pjūvis 1-1, Pjūvis 2-2  | Laida      |
|              |  | M 1:100   | O          |
| LT           | Užsakovas:<br>UAB "Promo Vision"<br>Ukmergės g. 223-2, Vilnius | <b>2016-10-PP-SA-09</b>   | Lapas Lapų |
|              |  |   | 09 10      |



|              |            |  |                            |   |                  |  |       |
|--------------|------------|--|----------------------------|---|------------------|--|-------|
|              |            | <br><b>VILNIAUS ARCHITECTŪROS STUDIJA</b> |                            | P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius<br>www.vas.lt                                       |                  | Komplexas: 2016-10<br>Dvibutis gyvenamasis namas. Naujoji g. 3, Mickūnų sen. Galgių k. Vilniaus r. Statybos projektas.<br><b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b> |       |
| Atestato Nr. | A 2082     | PV / Arch.   | I. Lukauskas               |  | 2017-09-08       | Objektas:  |       |
|              | A 1965     | Arch.  | E. Petkevičius             |  | 2017-09-08       | Dvibutis gyvenamasis namas [7.1]   |       |
|              |            |  |                            |   |                  | Neypatingas statinys   |       |
|              |            |  |                            |   |                  | Vizualizacijos   |       |
|              |            |  |                            |   |                  | Laida  |       |
|              |            |  |                            |   |                  | O  |       |
| LT           | Užsakovas: |  | UAB "Promo Vision"         |   | 2016-10-PP-SA-10 |  | Lapas |
|              |            |  | Ukmergės g. 223-2, Vilnius |   |                  |  | Lapų  |
|              |            |  |                            |   |                  | 10   | 10    |