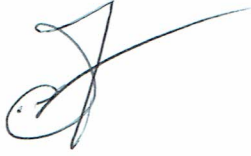




Projektuotojas



**ARCHIMODUS**

J. k. 302248570, Švitrigailos g. 11A, 03228, Vilnius  
Tel. +37061624011, info@archimodus.lt

Projektavimo stadija	PP
Projekto numeris	AM/1706
Statytojas	Eduardas Lakštauskas 
Projekto pavadinimas	Vienbutis gyvenamasis namas. Trakų r. sav., Trakų sen., Padvariškių k. Palaimos g. 23. Statybos projektas
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingas
Projekto dalis	Bendroji dalis
Byla (tomas)	I
Laida	0

Pareigos	vardas pavardė, atestato Nr.	parašas
Direktorius	Vytautas Silevičius	
PV	Vytautas Silevičius, A1342	

Vilnius, 2017

Pritariu: Saulius Leinartas  
Trakų rajono savivaldybės administracijos  
Architektūros skyriaus vedėjo pavaduotojas

Data: 2017 m. 10 mėn. 26 d.

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2017- spalio - 06

Statytojas

Eduardas Lakštauskas, Elnių g. 27-22 Vilnius, +370615 55036

### 1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

1.	Statinio projekto pavadinimas	Vienbutis gyvenamasis namas. Trakų r. Sav., Trakų sen., Padvariškių k., Palaimos g. 23. Statybos projektas.
2.	Statinio naudojimo paskirtis	6.1. Vienbutis gyvenamasis namas
3.	Statinio kategorija	Neypatingas
4.	Žemės sklypo duomenys Žemės sklypo adresas, kadastro Nr. Žemės sklypo plotas, žemės sklypo paskirtis ir būdas	Trakų r. Sav., Trakų sen., Padvariškių k., Palaimos g. 23. Kad. Nr. 7940/0002:38 Kariotiškių k.v. Sklypo plotas – 0,6878 ha. Paskirtis – kita. Naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos.
5.	Statybos rūšis	Nauja statyba
6.	Projektuojami sklypo techniniai rodikliai Užstatymo tankis Užstatymo intensyvumas	17% 0,4
7.	Projektinių pasiūlymų sudėtis	Projektiniai pasiūlymai turi būti parengti pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas“ 13 priedo II skyriaus reikalavimus.

- Projektinių pasiūlymų paskirtis: projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjai parinkti, specialiesiems architektūros reikalavimams parengti.
- Visuomenės informavimas apie numatomą statinio projektavimą  
**Reikalingas**
- Statytojo pateikiami dokumentai:
  - Nekilnojamojo turto registro išrašas
  - Sklypo planas
  - Kiti dokumentai ir duomenys, atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką.

Statytojas: Eduardas Lakštauskas

Projektinių pasiūlymų užduoties rengėjas UAB „ARCHIMODUS“, PV V. Silevičius,  
tel. +3706 16 24011



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-10-07 19:43:57

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1996745  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2015-08-18  
 Adresas: Trakų r. sav., Trakų sen., Padvariškių k., Palaimos g. 23  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
 Unikalus daikto numeris: 4400-3926-1373  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7940/0002:38 Kariotiškių k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos  
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 7940-0002-0863  
 Žemės sklypo plotas: 0.6878 ha  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.6399 ha  
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.6399 ha  
 Kelių plotas: 0.0479 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 24.2  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 344 Eur  
 Žemės sklypo vertė: 215 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 38200 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-07-27  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-12-10

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: EDUARDAS LAKŠTAUSKAS, gim. 1969-12-06  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3926-1373, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-07-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 14-4014  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-07-29

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kiti servitutai (viešpataujantis)  
 Servituto turėtojas: Akcinė bendrovė Rytų skirstomieji tinklai, a.k. 110870890  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3926-1373, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2009-09-03 Sutartis Nr. SK-4758  
 2014-09-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-(14.46.110.)-1120  
 2015-08-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 46VJ-591-(14.46.2.)  
 Plotas: 0.0195 ha  
 Aprašymas: sutarties II skyrius, S6  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-08-19

6.2. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3926-1373, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2004-12-17 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-10128-79  
 2014-09-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-(14.46.110.)-1120  
 2015-08-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 46VJ-591-(14.46.2.)  
 Plotas: 0.0297 ha  
 Aprašymas: S1  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-08-19

6.3. Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3926-1373, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2004-12-17 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-10128-79  
 2014-09-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-(14.46.110.)-1120  
 2015-08-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 46VJ-591-(14.46.2.)  
 Plotas: 0.0534 ha  
 Aprašymas: S3  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-08-19

## 7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3926-1373, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-07-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 14-4014  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-07-29

## 8. Žymos:

8.1. Kitos prievolės  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3926-1373, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-07-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 14-4014  
Aprašymas: Įsipareigojimas perkelti Sutarties 6.3. punktą į žemės sklypo perleidimo sandorį.  
Įrašas galioja: Nuo 2016-07-29

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

- 9.1. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3926-1373, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-09-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-(14.46.110.)-1120  
2015-08-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 46VĮ-591-(14.46.2.)  
Plotas: 0.112 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2015-08-19
- 9.2. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3926-1373, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-09-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-(14.46.110.)-1120  
2015-08-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 46VĮ-591-(14.46.2.)  
Plotas: 0.6878 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2015-08-19
- 9.3. **II. Kelių apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3926-1373, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-09-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-(14.46.110.)-1120  
2015-08-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 46VĮ-591-(14.46.2.)  
Plotas: 0.088 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2015-08-19

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**UAB "KIPRĖGELIS", a.k. 125353710**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3926-1373, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-12-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-298  
Įrašas galioja: Nuo 2015-12-16
- 10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3926-1373, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-12-04 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. P2-1350  
Įrašas galioja: Nuo 2015-12-16
- 10.3. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**  
**Trakų rajono savivaldybės administracija, a.k. 181626536**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3926-1373, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-08-11 Statybos leidimas Nr. AS1-279  
Įrašas galioja: Nuo 2015-08-19
- 10.4. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3926-1373, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-09-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-(14.46.110.)-1120  
2015-08-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 46VĮ-591-(14.46.2.)  
Įrašas galioja: Nuo 2015-08-19
- 10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**UAB "KIPRĖGELIS", a.k. 125353710**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3926-1373, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-08-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-298  
Įrašas galioja: Nuo 2015-08-19

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Adresas įrašytas pagal 2015-12-16 Adresų registro duomenis.

**12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

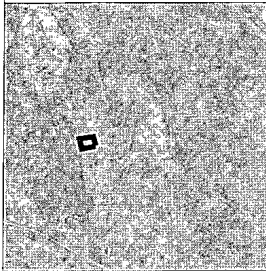
2016-10-07 19:43:57

Dokumentą atspausdino

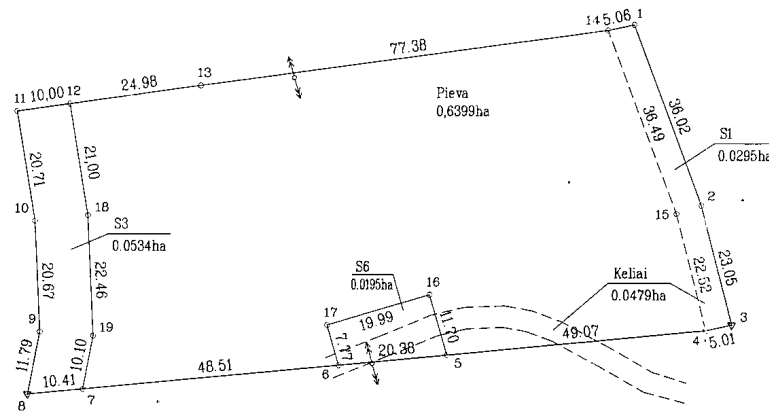
VYTAUTAS SILEVIČIUS

441996445

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000  
Sklypo plotas 6878 m<sup>2</sup>



562900  
6062000

Kadastras:	vietovė	Kariotiškių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastras Nr.		7 9 4 0 0 0 0 2		38

Gatvė, namo Nr.	Skil. Nr.3
Kaimas (miestejis)	Padvariškių
Seniūnija	Trakų
Miestas (rajonas)	Trakai
Apskritis	Vilnius

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastras Nr.	Pastabos
1-23		Skil. Nr.1
3-8		Skil. Nr.2
8-11		Dvarčių ež.
11-1	7940/0002:17	

**SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS  
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE**  
VI REGISTRU CENTRO Vilniaus filijaliaus  
Trakų ir Elektrėnų skyriaus  
kadastrų specialistė eksperte  
*[Signature]*  
2015-08-18  
Asis Narkevičiūtė

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2014 m. 08 mėn. 13 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte Nr. 102... ir nustatytu plotu sutinku; Žemės savininkas (naudotojas): Vytautas Eidukaitis (vardas, pavardė) *[Signature]* (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio Ministerijos  
Trakų skyrius  
Patikrino: vyr. specialistas *[Signature]* (parašas) (data) 2014-09-02  
Suderino: vedėjas *[Signature]* (parašas) A. Podrezas (vardas, pavardė) (data) 2014-09-02  
A.V.

UAB "KIPRĖGELIS"

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data	UAB "KIPRĖGELIS"
Direktorius	<i>[Signature]</i>	Vladas Meškonis 2M-M-298	2014 08 13	UAB "KIPRĖGELIS"
Braižė	<i>[Signature]</i>	Evelina Liudvinavičiūtė	2014 08 13	

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 6878 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 7 9 4 0 0 0 0 2 3 8


KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6062080.27	563062.69				
2	R	6062046.60	563075.48				
3	R	6062024.30	563081.32				
4	R	6062023.28	563076.42				
5	R	6062018.76	563027.56				
6	R	6062016.89	563007.27				
7	R	6062012.42	562958.97				
8	R	6062011.47	562946.60				
9	R	6062023.05	562950.83				
10	R	6062043.70	562949.83				
11	R	6062064.12	562946.40				
12	R	6062065.48	562956.31				
13	R	6062068.89	562981.06				
14	R	6062079.18	563057.75				
15	S	6062045.07	563070.72				
16	S	6062029.98	563024.26				
17	S	6062024.34	563005.06				
18	S	6062044.77	562959.79				
19	S	6062022.34	562960.88				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6062047 Y=563011

Žiniaraštį sudarė		Vladas Meškoniš	2M-M-298
	(parašas)	(vardas ir pavardė)	(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.) (data)




Duomenys apie servitutus			
Eil. Nr.	Kodas	Aprašymas	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
S1	203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas)	297
S6	91	Kiti servitutai (viespataujantis daiktas)	195
S3	202	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	534

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	II	Kelių apsaugos zonos	880
2	XXIX	Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos	6878
3	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	1120

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemenaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

### SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

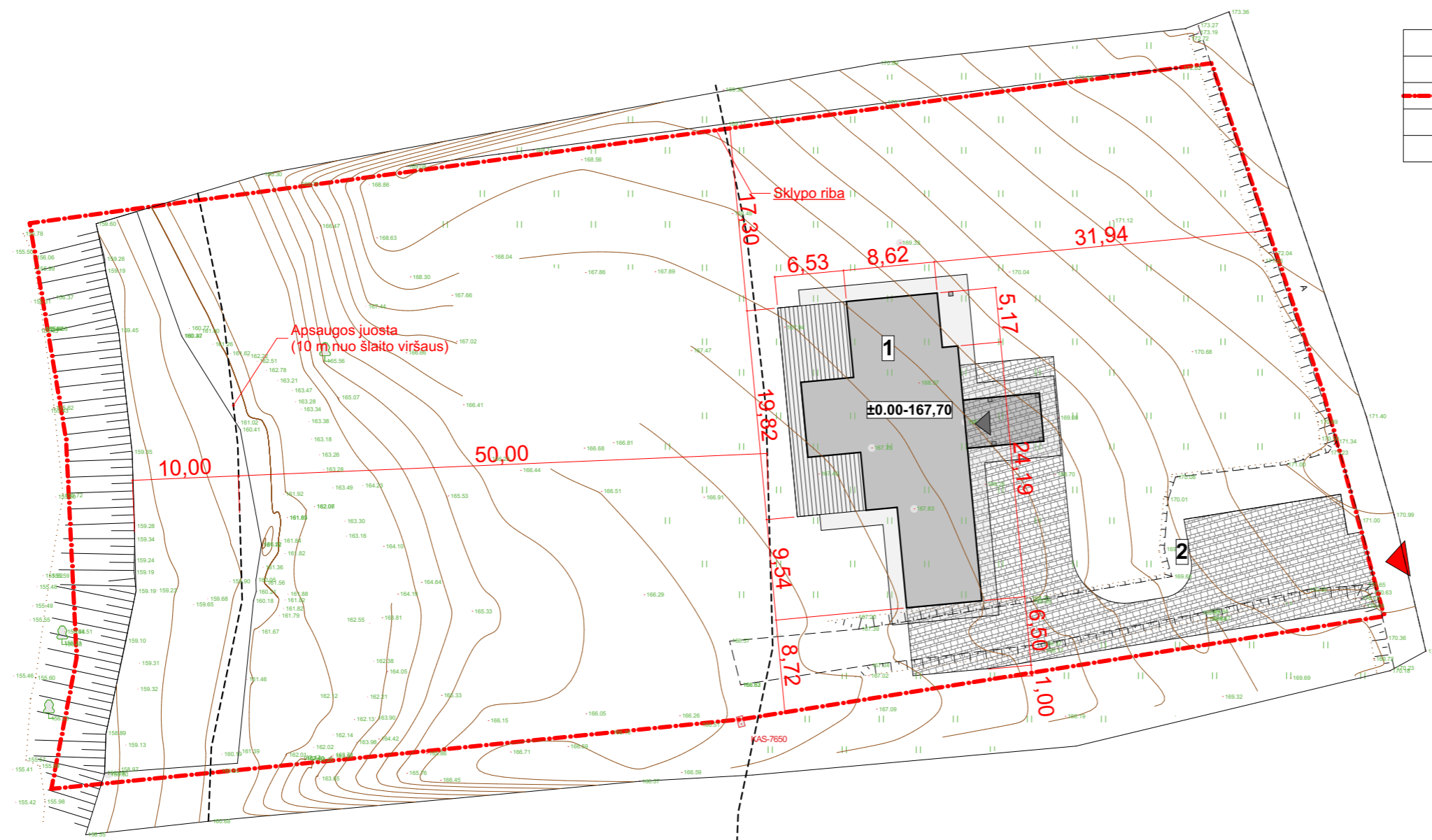
1	Projektuojamas namas
2	Buitinių atliekų konteineriai
	Sklypo ribos
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas


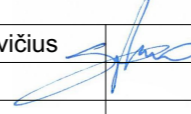
### TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas	6878 m <sup>2</sup>
Užstatymo tankumas	8 %
Užstatymo intensyvumas	4 %
<b>Gyvenamas namas</b>	
Aukštų skaičius	1
Bendras plotas	244,86 m <sup>2</sup>
Naudingas plotas	184,95 m <sup>2</sup>
Pastato tūris	
Pastato aukštis	6,34 m

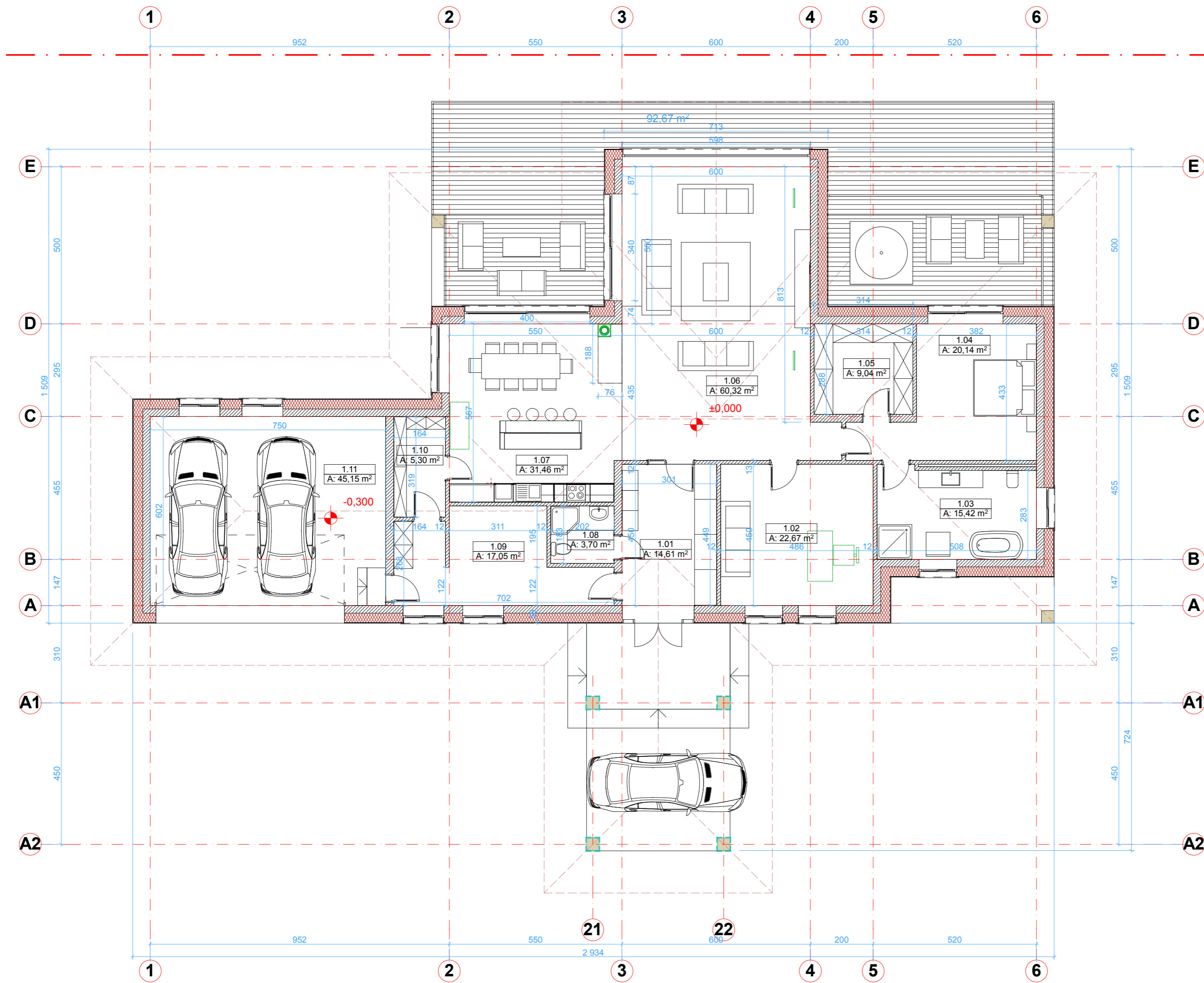
### PASTATOKONSTRUKCIJOS

Pamatai	G/B
Sienos	Blokelių mūras
Stogas	Medinės konstrukcijos



Atestato Nr.	Projektuojamas: 			Objektas: Vienbutis gyvenamasis namas. Trakų r. sav., Trakų sen., Padvariškių k. Palimos g. 23. Statybos projektas		
A1342	PV/Arch.	V. Silevičius		2017-10-15	Sklypo planas	
Etapas	Statytojas:			Laida	Projekto Nr.	Brėžinio Nr.
PP	Eduardas Lakštauskas			0	AM/1706	
						Lapas
						1
						Lapų
						1

1:500



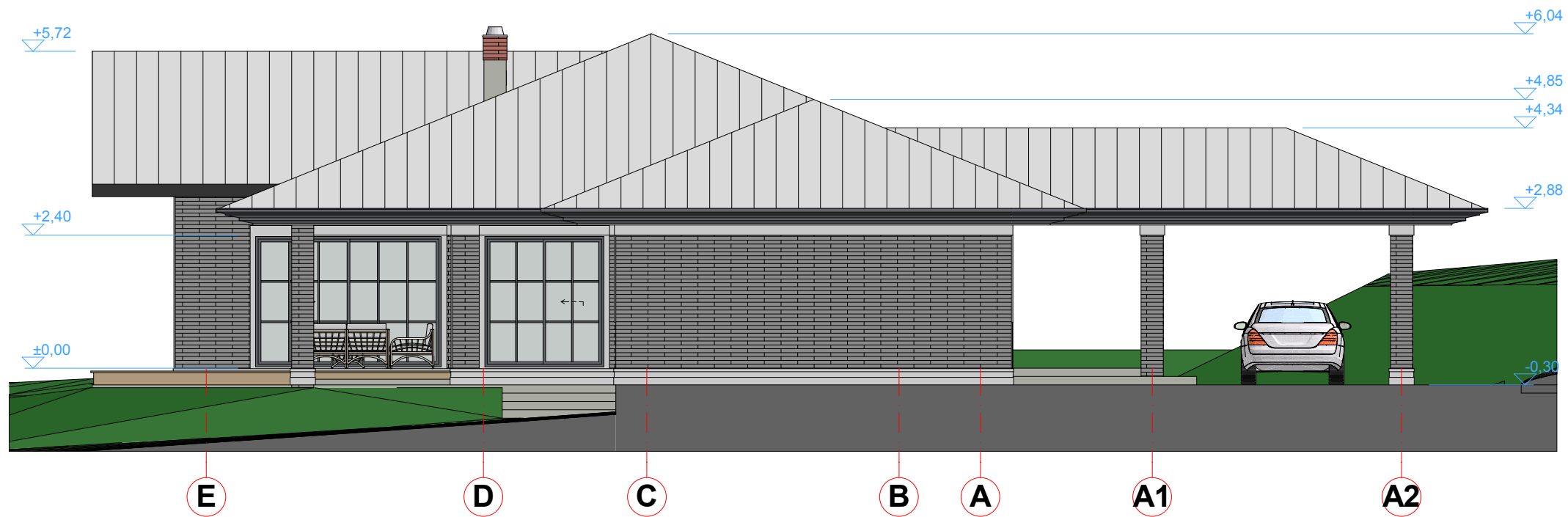
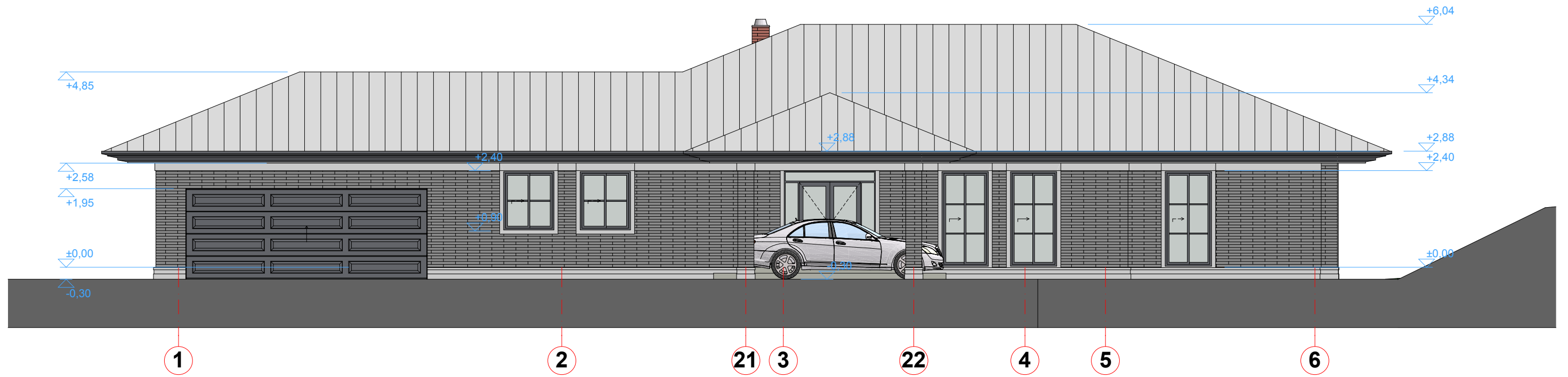
Pirmo aukšto plotas		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.01	Holas	14,61
1.02	Darbo kambarys	22,67
1.03	Vonia	15,42
1.04	Kambarys	20,14
1.05	Drabužinė	9,04
1.06	Svetainė	60,32
1.07	Virtuvė - valgomasis	31,46
1.08	WC	3,70
1.09	Katiline - sandėlis	17,05
1.10	Sandėliukas	5,30
1.11	Garažas	45,15
		<b>244,86 m²</b>

Pastato plotai	
	Plotas
Pagalbinis plotas	110,27
Gyvenamas plotas	134,59
<b>244,86 m²</b>	

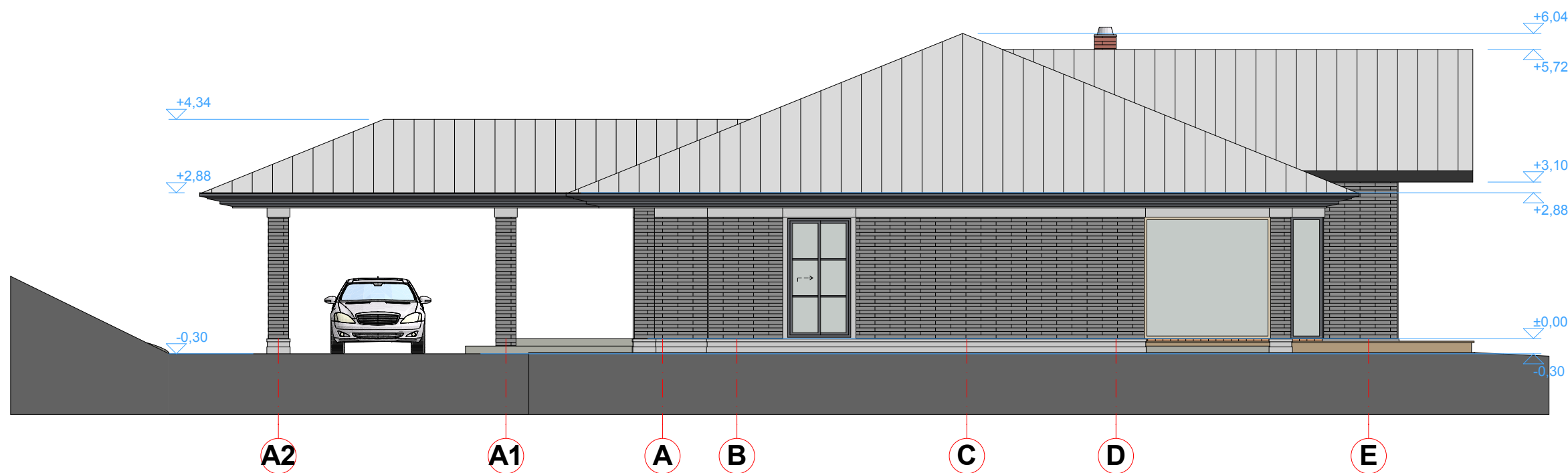
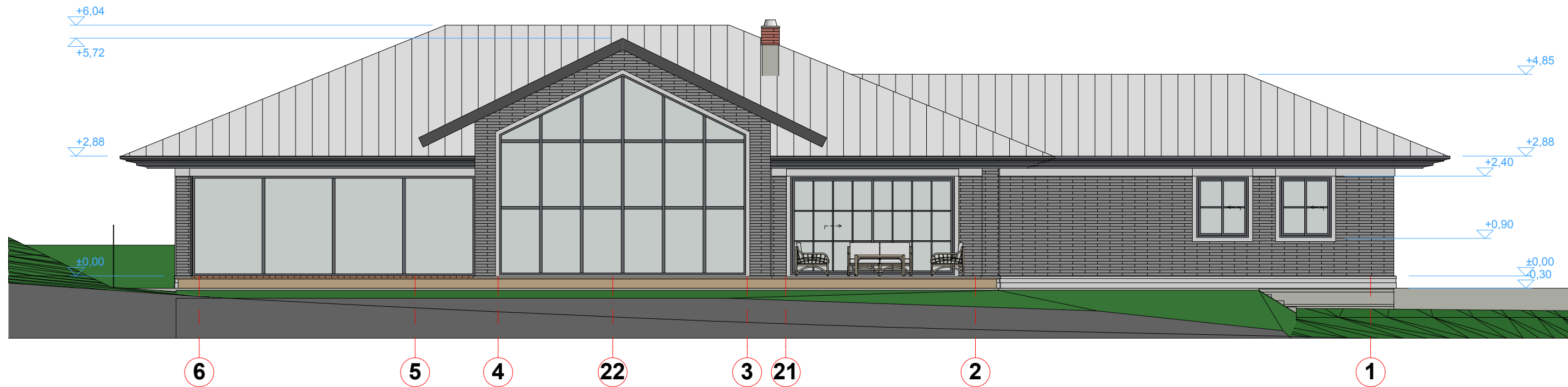
Atestato Nr.	Projektuotojas: ARCHIMODUS	Objektas:	Vienbutis gyvenamasis namas. Trakų r. sav., Trakų sen., Padvariškių k. Palaimos g. 23. Statybos projektas			
A1342	PV/Arch. V. Silevičius	2017-10-15	Pirmo aukšto planas			
Etapas	Statytojas:	Laida	Projekto Nr.	Brėžinio Nr.	Lapas	Lapų
PP	Eduardas Lakštauskas	0	AM/1706	A-01	1	1

1:100







Atestato Nr.	Projektuojamas: <b>ARCHIMODUS</b>			Objektas: Vienbutis gyvenamasis namas. Trakų r. sav., Trakų sen., Padvariškių k. Palaimos g. 23. Statybos projektas		
A1342	PV/Arch.	V. Silevičius		2017-10-15	Fasadai 1-6, E-A2	
Etapas	Statytojas:			Laida	Projekto Nr.	Brėžinio Nr.
PP	Eduardas Lakštauskas			0	AM/1706	
				1:100		
				Lapas	Lapų	
				1	1	





Atestato Nr.	Projektuojamas: <b>ARCHIMODUS</b>			Objektas: Vienbutis gyvenamasis namas. Trakų r. sav., Trakų sen., Padvariškių k. Palaimos g. 23. Statybos projektas		
A1342	PV/Arch.	V. Silevičius		2017-10-15	Fasadai 6-1, A2-E	
Etapas	Statytojas:			Laida	Projekto Nr.	Brėžinio Nr.
PP	Eduardas Lakštauskas			0	AM/1706	
				1:100		
				Lapas	Lapų	
				1	1	





Atestato Nr.	Projektuotojas: 				Objektas: Vienbutis gyvenamasis namas. Trakų r. sav., Trakų sen., Padvariškių k. Palaimos g. 23. Statybos projektas				
A1342	PV/Arch.	V. Silevičius		2017-10-15	Vizualizacija 1				
Etapas	Statytojas:				Laida	Projekto Nr.	Brėžinio Nr.	Lapas	Lapų
PP	Eduardas Lakštauskas				0	AM/1706		1	1



Atestato Nr.	Projektuotojas: 				Objektas: Vienbutis gyvenamasis namas. Trakų r. sav., Trakų sen., Padvariškių k. Palaimos g. 23. Statybos projektas				
A1342	PV/Arch.	V. Silevičius		2017-10-15	Vizualzacija 2				
Etapas	Statytojas:				Laida	Projekto Nr.	Brėžinio Nr.	Lapas	Lapų
PP	Eduardas Lakštauskas				0	AM/1706		1	1



Atestato Nr.	Projektuotojas: 				Objektas: Vienbutis gyvenamasis namas. Trakų r. sav., Trakų sen., Padvariškių k. Palaimos g. 23. Statybos projektas				
A1342	PV/Arch.	V. Silevičius		2017-10-15	Vizualizacija 3				
Etapas	Statytojas:				Laida	Projekto Nr.	Brėžinio Nr.	Lapas	Lapų
PP	Eduardas Lakštauskas				0	AM/1706		1	1