



UAB "AK, IDĖJA"

Įm. k. 303275809, Adresas: Kalvarijų g. 4-25, Vilnius, Tel.. 868267938, el.p. ausra@akideja.lt

UŽSAKOVAS: **Vitalijus Baranauskas** **PRITARIU**

OBJEKTAS: **Dvibutis gyvenamasis namas ,
Vilniaus m., Kolektyvo g. 244,
Statybos projektas**

KATEGORIJA: **Neypatingas**

STADIJA: **PP (Projektiniai pasiūlymai)**

BYLA: **17-06-PP**

DIREKTORĖ/
PROJEKTO VADOVĖ:

Aušra Kalvaitienė

(Atestato Nr. A1853)





Vilnius, 2017

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	612	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	-	0,47	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	29,90	
4. sklypo užstatymo plotas	m ²	183	

II. PASTATAI				
1. Dviejų butų gyvenamasis namas:			Butas B	Butas A
1.1. butų skaičius:	vnt.	2		
1.1.1. 1 kambario	vnt.			
1.1.2. 2 kambarių ir t. t.	vnt.			
1.2. bendrasis plotas:	m ²	289,17	168,04	121,13
1.2.1. gyvenamasis	m ²	169,64	98,80	70,74
1.2.2. negyvenamasis (verslo)	m ²	-	-	-
1.2.3. naudingasis	m ²	289,17	168,04	121,13
1.2.4. pagalbinis	m ²	81,03	49,94	31,09
1.2.5. rūšių (pusrūšių)	m ²	-	-	-
1.2.6. garažų	m ²	38,60	19,30	19,30
1.2.7. pastogės plotas	m ²	-		
1.3. pastato tūris	m ³	1437		
1.4. aukštų skaičius	vnt.	2		
1.5. pastato aukštis	m	7,85		
1.6. energinio naudingumo klasė [5.41]		>=A		
1.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		>=E		
1.8. kiti specifiniai pastato rodikliai				
1.8.1. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II		

		UAB "Ak, idėja"		Dvibutis gyvenamasis namas, Vilniaus m. Kolektyvo g. 244. Statybos projektas.		
		Įm.k. 303275809, Kalvarijų g. 4-25 Vilnius, tel. +370 682 67938, el.p. ausra@akideja.lt				
A 1853	PV, PDV	Aušra Kalvaitienė		2017.09	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
STADIJA:	UŽSAKOVAS:				LAPAS	LAPŲ
PP	Vitalijus Baranauskas				17-06-PP-BD-BSR	1 1

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. Projekto rengimo pagrindas: Projekto rengimo dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas Projektas:

1.1.1 Sutartimi su užsakovu, projektavimo užduotimi;

1.2. Projektuojamo statinio (statinių grupės) statybos vieta (geografinė vieta): Kolektyvo g. 244, Vilnius, Sklypo kadastrinis numeris: 0101/0021:271

1.2.1 Statybos rūšis: nauja statyba;

1.2.2 Statinių paskirtis: gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas (7.2);

1.2.3 Statinio kategorija: gyvenamasis namas - neypatingas statinys.

1.3. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas:

1.3.1 Šiam sklypui yra išduotas statybos leidimas (2014-09-10, LNS-01-140910-01038) statyti dvibutį gyvenamąjį namą, tačiau pasikeitus poreikiui, užsakovo sprendimu yra projektuojamas naujas dvibutis gyvenamasis namas, o senasis leidimas bus naikinamas.

1.3.2 Sklypas, kuriame projektuojamas vienbutis gyvenamas namas yra 612 m² ploto. Sklypo reljefas: žemiausia altitudė 140,05 m, aukščiausia altitudė 140,50 m. Sklypo reljefas lygus. Pietvakarinė sklypo dalis ribojasi su Kolektyvo g. iš kurios projektuojamas įvažiavimas į sklypą. Kitos sklypo kraštinės ribojasi su gretimais, gyvenamosios paskirties sklypais. Sklype statinių nėra. Sklype projektuojamas dviejų aukštų dvibutis gyvenamasis namas. Namas projektuojamas ant sklypo ribos (su Kolektyvo g. 242, Vilnius), reikiami kaimyninio sklypo savininko sutikimai pridėti projekte. Projektuojamo dvibučio gyvenamojo namo bendras plotas yra 289,17 m². Nuo kitų sklypo kraštinių išlaikomas 3,0 m ir didesnis atstumas. Statinių vieta sklype parinkta atsižvelgiant į gretimą užstatymą, funkcionalumą. Bendras projektuojamas sklypo užstatymo plotas – 183 m².

1.3.3 Automobilių poreikis sklype skaičiuojamas vadovaujantis STR2.06.04:2014 (30 lentelė). Naujai projektuojamo namo naudingas plotas yra 298,17 m², todėl jam planuojamos 6 automobilio stovėjimo vietos. Automobilių stovėjimo vietos grafiškai nurodytos sklypo plane.

1.4. Pastatų apibūdinimas:

1.4.1 Dvibutis gyvenamasis namas. Trumpas aprašymas:

1.4.1.1 Projektuojamas dviejų aukštų dvibutis gyvenamasis namas;

1.4.1.2 Pastatas skirtas gyventi dviems šeimoms.

1.4.1.3 Pastato stogai sutapdinti, prilydoma bituminė danga.

1.4.1.4 Fasado apdaila – dekoratyvinis tinkas, klinkerio apdaila, medinės dekoratyvinės lentos.


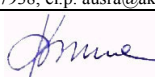
1.4.1.5 BUTAS B - Pirmo aukšto patalpų plotas yra 80,66 m² (Tambūras, holas, wc, pagalbinė pat., virtuvė-svetainė, garažas). Antro aukšto patalpų plotas yra 87,38 m² (3 kambariai, 2 vonios kambariai, drabužinė ir koridorius).

1.4.1.6 BUTAS A - Pirmo aukšto patalpų plotas yra 54,08 m² (Tambūras, holas, wc, virtuvė-svetainė, garažas). Antro aukšto patalpų plotas yra 67,05 m² (3 kambariai, vonios kambarys, drabužinė, koridorius, lodžia).

1.4.1.7 Pastato pirmo aukšto grindys suprojektuotos viename lygyje. Grindų paviršiaus altitudė 0,00 lygus 140,61 absoliučiai (jūros lygio) altitūdei.

1.4.1.8 Pastato gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 22,73 m x 11,25 m.

1.4.1.9 Pastato aukštis nuo vidutinės žemės altitudės iki parapeto viršaus yra 7,85 m.

		UAB "Ak, idėja"		Dvibutis gyvenamasis namas , Vilniaus m. Kolektyvo g. 244. Statybos projektas.		
A 1853	PV, PDV	Aušra Kalvaitienė		2017 09	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
STADIJA:	UŽSAKOVAS:				LAPAS	LAPŲ
PP	Vitalijus Baranauskas				17-06-PP-BD-AR	1 3

- 1.4.1.10 Pastato projektiniai sprendiniai padeda išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spygnos, apsauginė signalizacija ir kt.)

1.4.2 **Pastato konstrukcijos:**

- 1.4.2.1 **Pamatai:** Gręžtinio pamato rostverkas iš išorės apšiltinamas 20cm putų polistirolus EPS100, bei iš vidinės rostverko pusės 6 cm EPS100 polistireniniu putplasčiu, cokolis tinkuojamas drėgmei atspariu dekoratyviniu tinku. Pamatai suprojektuoti neatlikus inžinerinių-geologinių tyrimų, todėl sprendimai turi būti tikslinami statybos metu. Pastato sienų ir pertvarų apsaugai nuo drėgmės įrengiama hidroizoliacija iš 2-jų sluoksnių ritininės dangos, užklijuotos su šalta bitumine mastika. Vertikali hidroizoliacija, specialios mastikos bituminės ar plastiko ritininės dangos pagal gamintojų rekomendacijas, būtina įrengti 0,5m aukščiau maksimalaus gruntinio vandens lygio. Pamatus rekomenduojama įrengti tuomet, kai nėra paviršinio vandens, o taip pat esant būtinybei numatyti gruntinio vandens pažeminimo priemones. Vandens nuvedimui nuo pamatų, eksploatuojant pastatą, jo perimetru rekomenduojama įrengti drenažą.

- 1.4.2.2 **Sienos, pertvaros:** Laikančios mūrinės sienos 250 mm pločio iš keraminių blokelių (M200) ir skiedinio S10, armuotos kas 500 mm tinklu Ø4 S240 50/50. Mūro siūlės turi būti apsaugotos nuo dehidratacijos. Tarp pertvarų viršaus ir perdangos apačios paliekamas 3 cm tarpas. Išorinės sienos šiltinamos 300 mm neoporu. Nelaikančios vidaus pertvaros numatomos iš 120 mm pločio silikatinių blokelių arba plytų. Suprojektuotos pertvaros iš vidaus tinkuojamos tinku.

Kaminai surenkami su keraminiu dūmtraukiu apšiltintu akmens vata iš išorės, arba mūrijami iš keraminių pilnavidurių plytų. Surenkami kaminai turi būti išbandyti su priglaustomis degiomis medžiagomis ir turėti atitinkamą sertifikatą. Įrengiant tokio tipo kaminus vadovautis gamintojo nurodymais ir rekomendacijomis. Renkantis mūrijamą kaminą, kaminas mūrijamas iš plastinio formavimo pilnavidurių molio plytų markės M 150, plytų vandens įgeriamumas apie 15%, atsparumas šalčiui ne mažiau 25. Mūryti sudėtiniu arba cementiniu skiediniu markės M100, perrišant su sienų mūru kas 5 eilė. Mūryti pilnomis siūlėmis, užtrinant iš abiejų pusių, siūlės aukštis iki 10 mm. Šachtos anga formuojama iš spec. metalinio profilio, turi būti iš 4 mm storio plieninio vamzdžio, aptaisyto 50 mm storio kietos vatos (tankis ne mažesnis nei 100 kg/m³, lydymosi temperatūra ne žemesnė nei 900 C, apvalkalas iš 0.5 skardos). Pastate numatomos tik vent. šachtos.

- 1.4.2.3 **Perdenginys:** Perdenginys suprojektuotas panaudojant gelžbetonines plokštes, bei, kur reikia, monolitą.
- 1.4.2.4 **Stogas:** Stogo įrengimui naudojamos perdenginio plokštės, kurios šiltinamos 500mm EPS 100N polistireninio putplasčio plokštėmis ir dengiamos ritinine bitumine stogo danga.
- 1.4.2.5 **Grindys:** Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Medinių lentų grindų konstrukcijai privalomi garsą izoliuojantys tarpai po gulekšniais ir ne mažesnis kaip 50 mm storio akmens vatos plokščių sluoksnis tarp gulekšnių. "Plaukiančių" grindų konstrukcijai naudojama 50 mm storio garsą izoliuojantis sluoksnis iš polistirolo arba mineralinės vatos (pusiau kietų) plokščių. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sl. iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologiją.

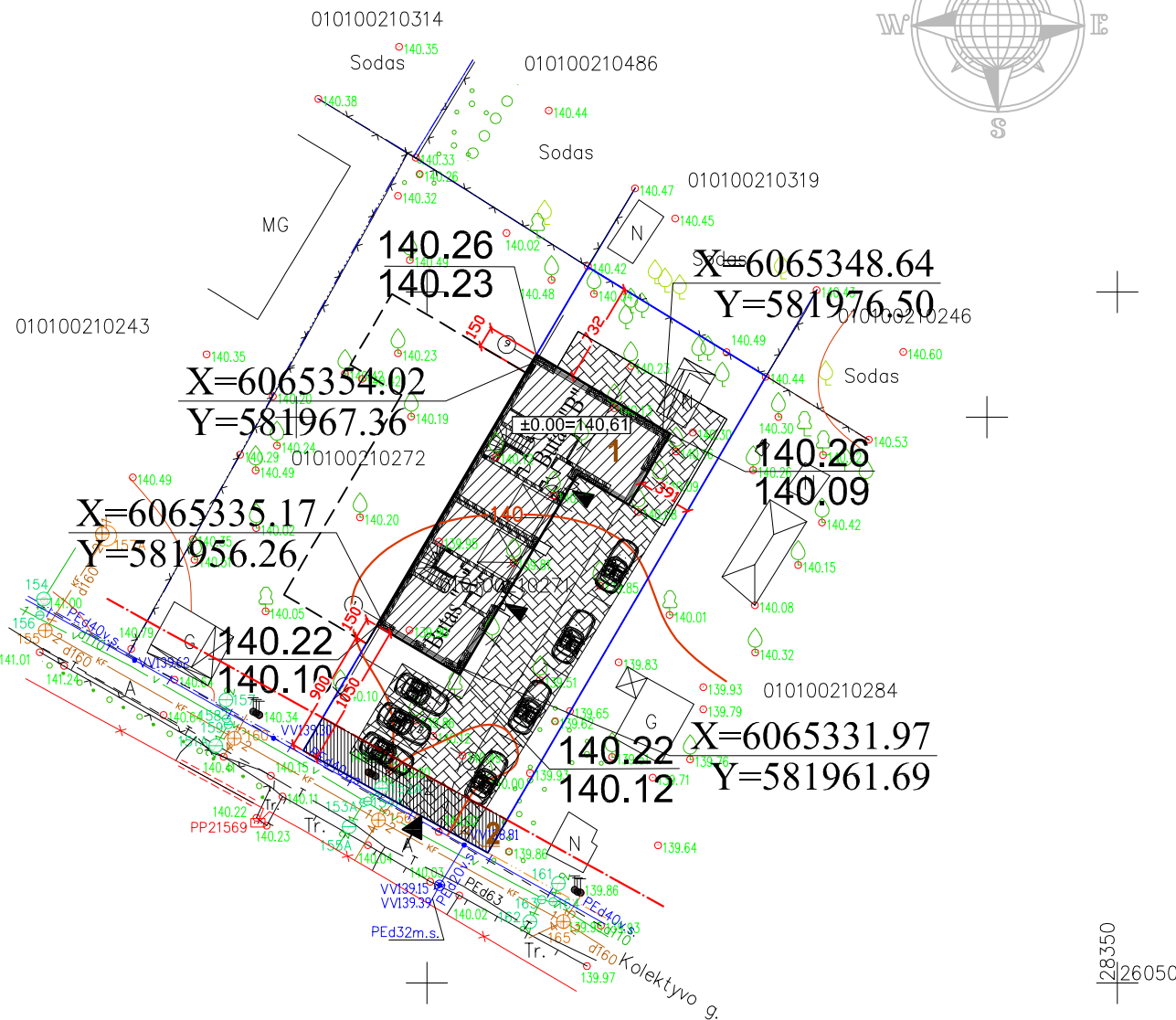
1.4.3 **Pastato apdaila, langai, durys:**

- 1.4.3.1 **Lauko apdaila:** Pastato fasado apdaila – dekoratyvinis tinkas, klinkeris, medinės lentelės. Fasadų spalvas derinti su projekto autoriumi, jei jos nenurodytos projekte.
- 1.4.3.2 **Vidaus apdaila:** Pastato vidaus mūrinės sienos tinkuojamos, glaistomos. Gipso-kartono sistemų pertvaros ir lubos (jei yra) – glaistomos. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas glazūruotomis plytelėmis, kt.
- 1.4.3.3 **Langai, Durys:** Langai ir vitrinos aliuminio rėmais, klijuotos medienos arba plastiko rėmais, įstiklinti dviejų kamerų stiklo paketu arba vienos kameros stiklo paketu su selektyviu stiklu. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila. Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo arba šarvines su atitinkančia bendrą sprendimą apdaila. Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės), įstiklintos

17-06-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
	2	3

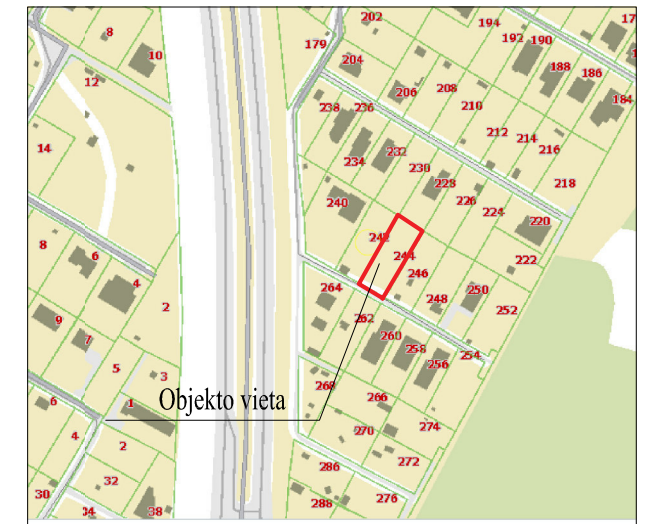
arba aklinos. Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu - apšiltinamos. Langų šilumos perdavimo koeficientas U turi būti ne didesnis kaip $1,0 - 0,8 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$, su dvikameriniu stiklo paketu, 1 selektyviniu stiklu. Oro laidumas – 4. Durų, garažo vartų šilumos perdavimo koeficientas U turi būti ne didesnis kaip $1,2 - 1,0 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Durys su automotainiu uždarymo mechanizmu. Oro laidumas – 4. Langai ir išorinės durys pastatuose turi būti montuojami pagal gamintojo arba kitas jo nurodytas ir viešai paskelbtas instrukcijas. Šiose instrukcijose turi būti įvertintas vandens garus izoliuojančio, hidroizoliacinio, termoizoliacinio ir oro garsą izoliuojančio sluoksnių įrengimo staktos perimetru poreikis. Priklausomai nuo montavimo būdo ir panaudotų medžiagų, gali būti įrengiami visi paminėti ir kiti būtini, bet čia nepaminėti, sluoksniai arba gali būti įrengiami atskirų sluoksnių deriniai.

17-06-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
	3	3



BEDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	612 m ²
UŽSTATYTAS PLOTAS	183 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.47 % < 0.9
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	29.90 % < 30 %
APŽELDINTA SKLYPO DALIS	(176 m ²) 28,66%
BUTŲ SKAIČIUS	2 vnt.
BENDRAS PLOTAS	289.17 m ²
PASTATO TŪRIS	1436.55 m ³
PASTATO AUKŠTIS	7.85 m < 11 m
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKL.	7 vnt.

Situacijos planas



LINA
2017-03-
gautas gaudas

Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus m.MPD	2017.03.24	R. Boulevaris	[Signature]	
2	UAB "Vilniaus energija"	2017.03.16	L. Arčiškėvičiūtė	[Signature]	
3	"TEO" LT	2017.03.15	A. Jankauskas	[Signature]	
4	UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai"	17.03.17	M. Kučka	[Signature]	
5	AB "Energijos skirstymo operatorius" log. Nr. 1694	2017.03.16	L. Sausėnys	[Signature]	
7	UAB "Vilniaus Viešasis transportas"	17.03.17	R. Kodolochas	[Signature]	
8	LITGRAD 28. Nr. 500	17.03.17	S. Miškiniš	[Signature]	
9	UAB "Skaidula"	17.03.15	S. Pakežerė	[Signature]	

UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA" (Logo: bmo)

Koordinacių sistema - LKS-1994
Aukščių sistema - LAS07

OBJEKTAS:
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Kolektyvo g. 242,244
Skł. Kad. Nr. 0101/0021.0271.0272 49466

BRĖŽINIO PAVADINIMAS
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Užsakovas: S. Valalis (Signature) 2017.03.07

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA/TVGRA/ SKLYPO RIBOSE GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	SERVITUTAS
	NUMATOMAS GYV. NAMAS SKLYPE Nr.244
	PROJEKTUOJAMAS GYV. NAMAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAI Į PASTATUS
	NUMATOMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	RPOJEKT. ŽEMĖS PAVIRŠIAUS NUOLYDIS
	KERTAMI VAISMEDŽIAI
	RPOJEKT. ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ ESAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ
	RPOJEKT. PASTATO ±0.00 ALTITUDĖ

PASTABOS:

- Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.
- Išardytas dangas atstatyti pagal pirmąją padėtį užsakovo lėšomis.
- Projektas parengtas vadovaujantis: - Projektavimo užduotimi.
- Gyvenamo namo konstrukcijos: pamatai- poliniai, monolitiniai; sienos- mūras - blokeliai su šilumine izoliacija; stogas- sutapdintas.
- Gyvenamas namas dviejų aukštų, pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki parapeto viršaus 7,85 m .
- Namo koordinatės duotos ašių susikirtimo taškuose.
- Automobilių poreikis sklype skaičiuojamas vadovaujantis STR2.06.04:2014 (30 lentelė). Planuojamos 7 automobilio stovėjimo vietos.

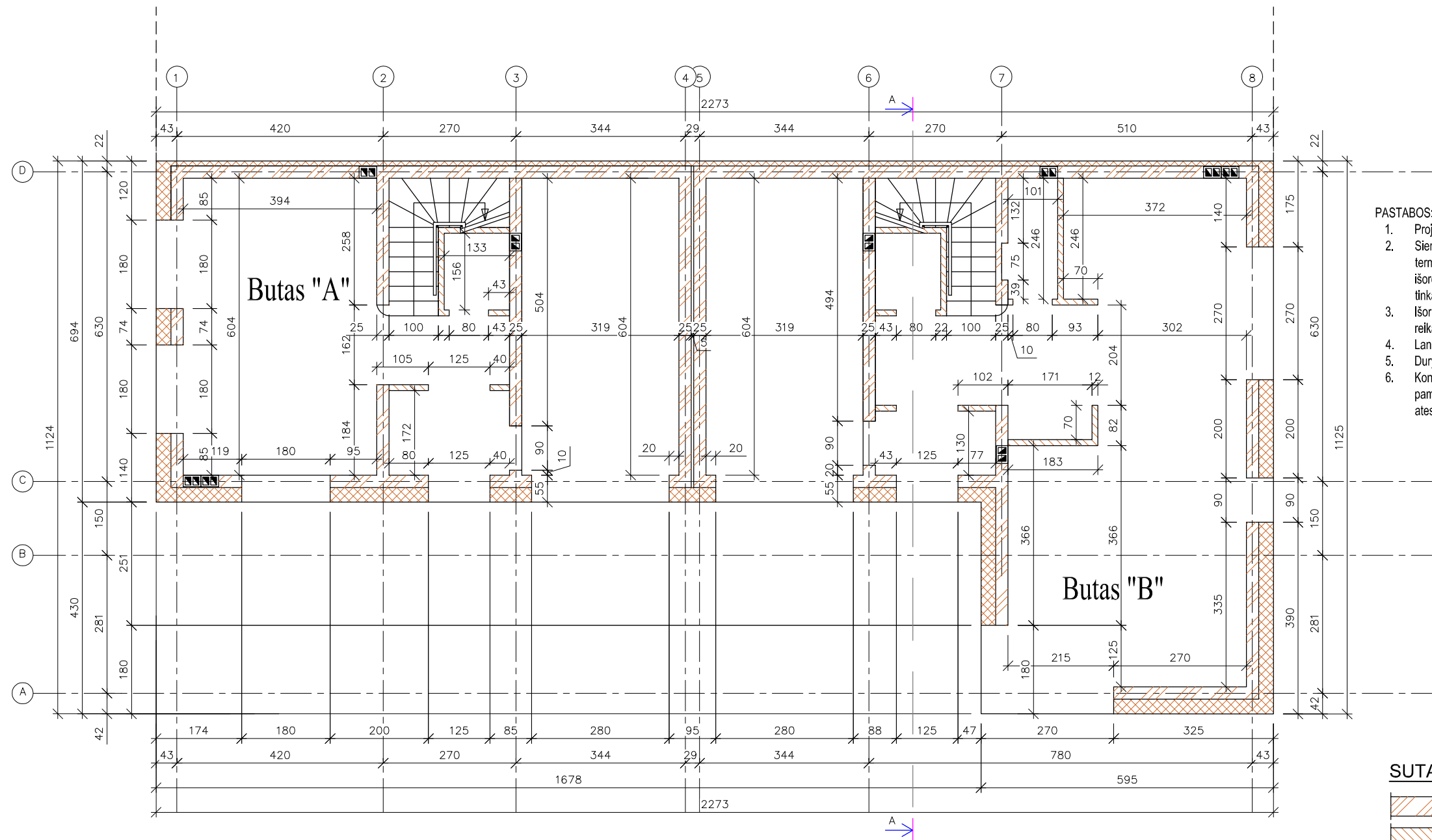
EKSPLIKACIJA

PROJEKTUOJAMI STATINIAI IR ĮRENGINIAI:

1	dvibutis gyvenamasis namas
2	buitinių atliekų konteinerio vieta

Atestato Nr.	UAB "Ak, idėja" Įm.k. 303275809, Kalvanijų g. 4-25 Vilnius, tel. +370 682 67938, el.p. ausra@akideja.lt	Dvibutis gyvenamasis namas, Vilniaus m. Kolektyvo g. 244. Statybos projektas.
A 1853	PROJ.VAD. Aušra Kalvaitienė [Signature]	Sklypo planas, sklypo aukščių planas
Etapas	Statytojas: Vitalijus Baranauskas	M 1:500
PP	17-06-PP-SP-1	Lapas 1 / Lapų 1




PIRMO AUKŠTO PLANAS



PASTABOS:


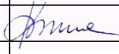
1. Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas.
2. Sienos - 250 mm storio blokeliai, iš išorės 300 mm termoizoliacinis sluoksnis (Neoporasas), išorės apdaila - dekoratyvinis tinkas, klinkeris, vidaus apdaila tinkas.
3. Išorinės sienos atitinka šilumos, garso ir priešgaisrinius reikalavimus.
4. Langai plastikiniai su stiklo paketu;
5. Durys - individualios;
6. Konstrukciniai sprendimai preliminarūs (prieš įrengiant pamatus, perdangą, stogo konstrukciją brėžinį derinti su atestuotu konstruktorium);

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

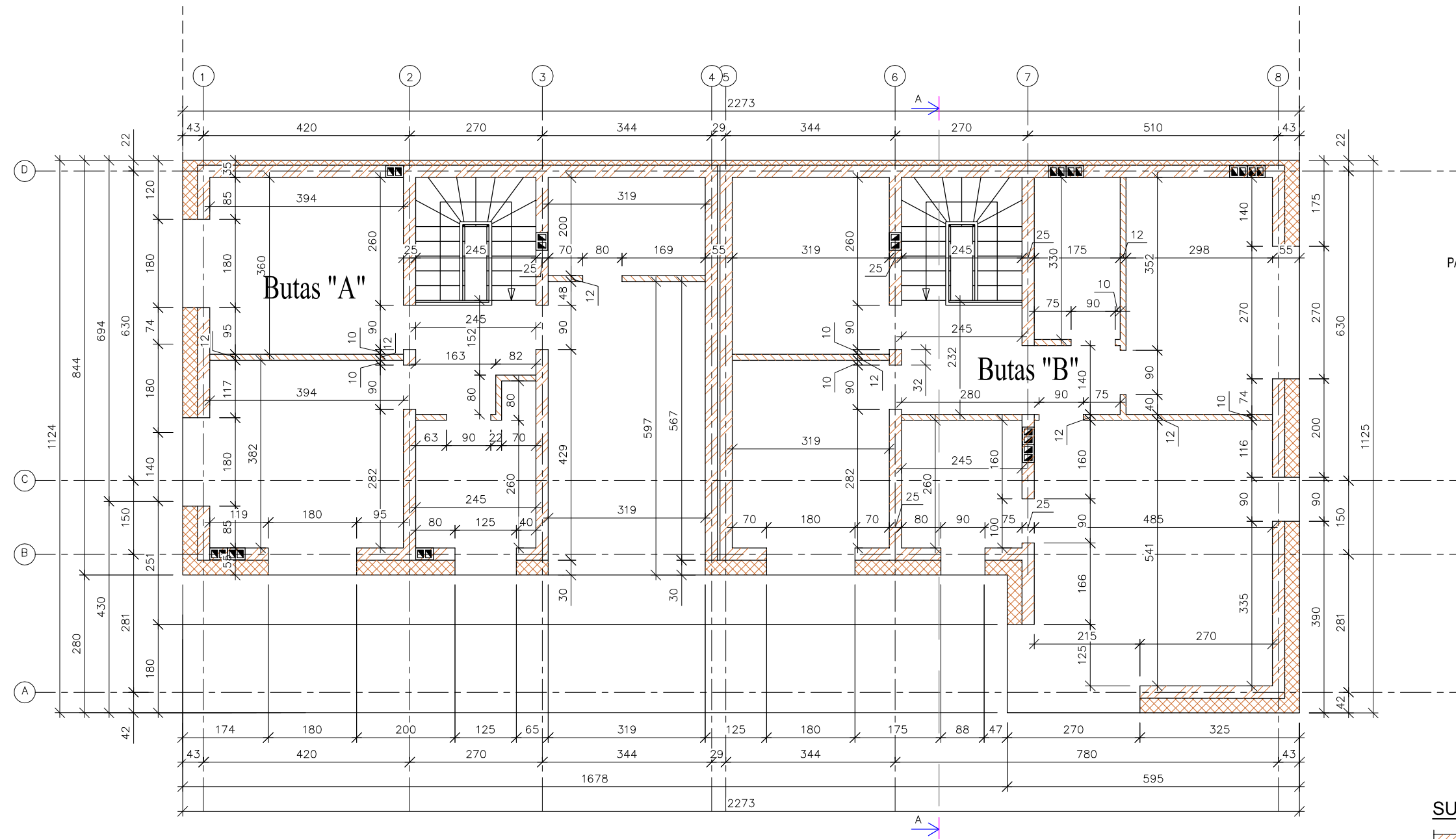
-  Sienos iš blokelių mūro
-  Pertvaros iš blokelių mūro
-  Termoizoliacinis sluoksnis (vata / polistrolas)

± 0.000 = 140.61

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Butas	Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	m ²	Butas	Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	m ²
A	01	TAMBŪRAS	4.21	B	01	TAMBŪRAS	3.19
	02	HOLAS	3.80		02	GARAŽAS	19.30
	03	WC	2.07		03	WC	2.07
	04	VIRTUVĖ - SVETAINĖ	24.70		04	HOLAS	9.86
	05	GARAŽAS	19.30		05	PAGALBINĖ PATALPA	2.48
	VISO AUKŠTE				54.08	06	VIRTUVĖ - SVETAINĖ
VISO BUTE			121.13	VISO AUKŠTE			80.66
				VISO BUTE			168.04

 UAB "Ak, idėja" Įm.k. 303275809, Kalvarijų g. 4-25 Vilnius, tel. +370 682 67938, el.p. ausra@akideja.lt					Statinio pavadinimas:								
					Dvibutis gyvenamasis namas, Vilniaus m. Kolektyvo 244. Statybos projektas.								
Atestato Nr. Išdavimo data		Pareigos		Pavardė		Parašas		Data		Brėžinio pavadinimas:		Laida	
A 1853		PV. Arch.		Aušra Kalvaitienė						PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100			
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:								Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
Vitalijus Baranauskas								17-06		PP			

ANTRO AUKŠTO PLANAS



PASTABOS:

1. Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas.
2. Sienos - 250 mm storio blokeliiai, iš išorės 300 mm termoizoliacinis sluoksnis (Neoporasas), išorės apdaila - dekoratyvinis tinkas, klinkeris, vidaus apdaila tinkas.
3. Išorinės sienos atitinka šilumos, garso ir priešgaisrinius reikalavimus.
4. Langai plastikiniai su stiklo paketu;
5. Durys - individualios;
6. Konstrukciniai sprendimai preliminarūs (prieš įrengiant pamatus, perdangą, stogo konstrukciją brėžinį derinti su atestuotu konstruktorium);

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

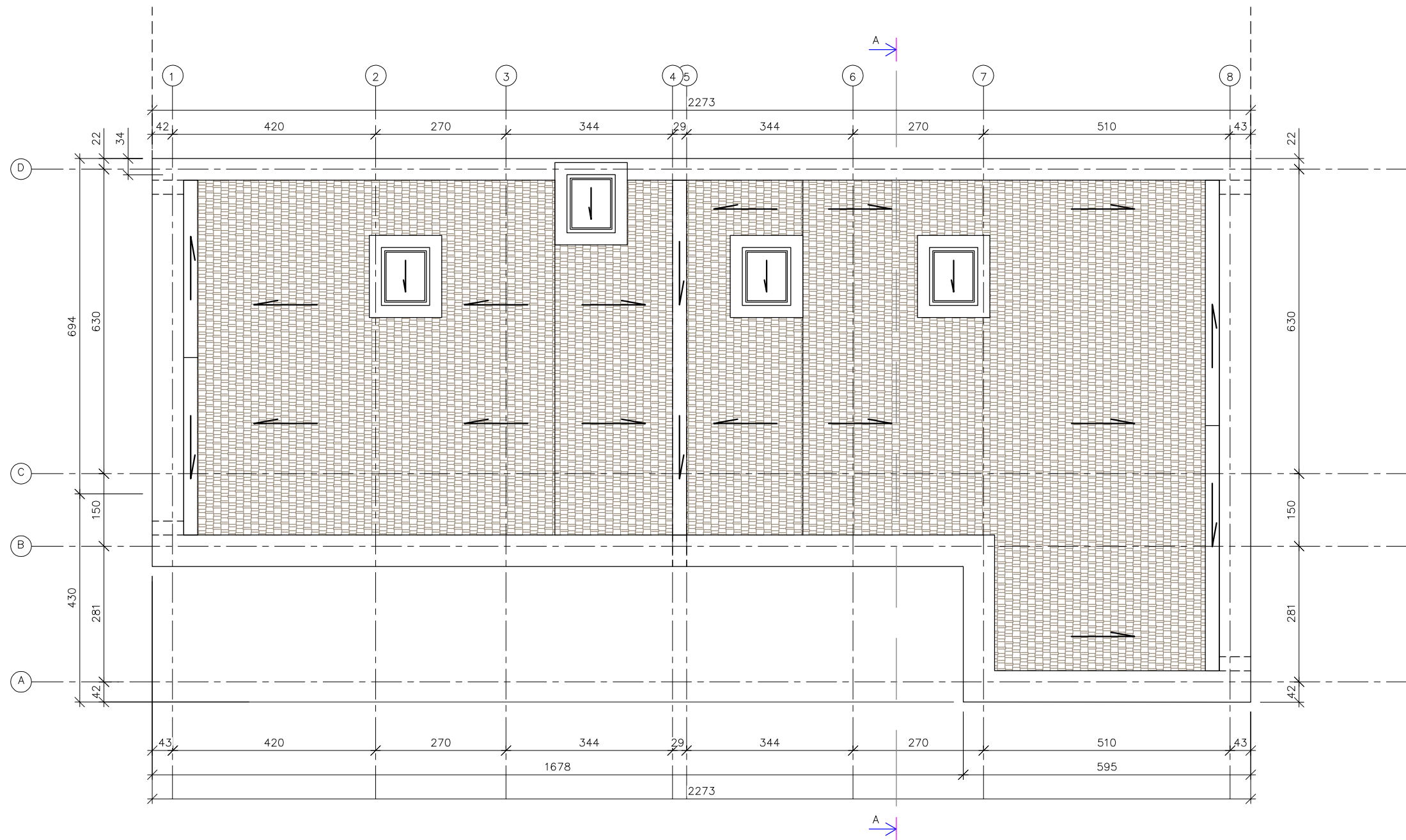
- Sienos iš blokelių mūro
- Pertvaros iš blokelių mūro
- Termoizoliacinis sluoksnis (vata / polistrolas)

± 0.000 = 140.61

2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Butas	Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	m ²	Butas	Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	m ²
A	01	KORIDORIUS	5.03	B	01	KORIDORIUS	8.48
	02	KAMBARYS	15.46		02	VONIOS KAMBARYS	5.78
	03	DRABUŽINĖ	6.39		03	KAMBARYS	15.03
	04	LODŽA	2.35		04	KAMBARYS	27.35
	05	VONIOS KAMBARYS	7.24		05	VONIOS KAMBARYS	6.58
	06	KAMBARYS	15.95		06	KAMBARYS	12.66
	07	KAMBARYS	14.63		07	DRABUŽINĖ	11.50
	VISO AUKŠTE		67.05		VISO AUKŠTE		87.38
	VISO BUTE		121.13		VISO BUTE		168.04

UAB "Ak, idėja" Įm.k. 303275809, Kalvarijų g. 4-25 Vilnius, tel. +370 682 67938, el.p. ausra@akideja.lt					Statinio pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas, Vilniaus m. Kolektyvo 244. Statybos projektas.					
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:					
A 1853	PV. Arch.	Aušra Kalvaitienė			ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100					
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
Vitalijus Baranauskas					17-06		PP			

STOGO PLANAS





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

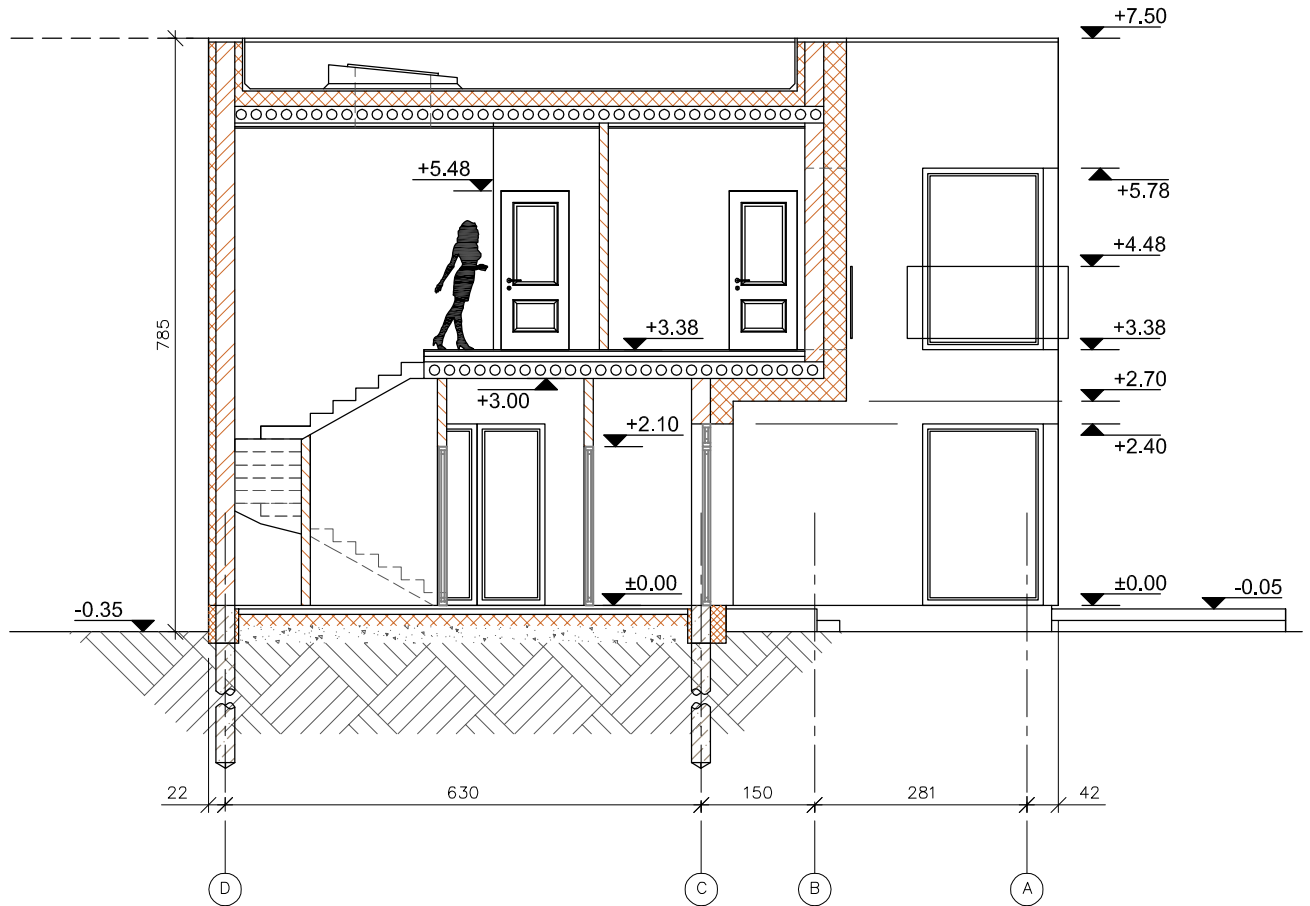


PASTABOS:

1. Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas.
2. Sienos - 250 mm storio blokeliai, iš išorės 300 mm termoizoliacinis sluoksnis (Neoporas), išorės apdaila - dekoratyvinis tinkas, klinteris, vidaus apdaila tinkas.
3. Išorinės sienos atitinka šilumos, garso ir priešgaisrinius reikalavimus.
4. Langai plastikiniai su stiklo paketu;
5. Durys - individualios;
6. Konstrukciniai sprendimai preliminarūs (prieš įrengiant pamatus, perdangą, stogo medinę konstrukciją brėžinį derinti su atestuotu konstruktorium);

 UAB "Ak, idėja" Įm.k. 303275809, Kalvarijų g. 4-25 Vilnius, tel. +370 682 67938, el.p. ausra@akideja.lt					Statinio pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas, Vilniaus m. Kolektyvo 244. Statybos projektas.					
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			Laida		
A 1853	PV. Arch.	Aušra Kalvaitienė			STOGO PLANAS M 1:100					
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
Vitalijus Baranauskas					17-06		PP			

PJŪVIS A-A



± 0.000 = 140.61

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

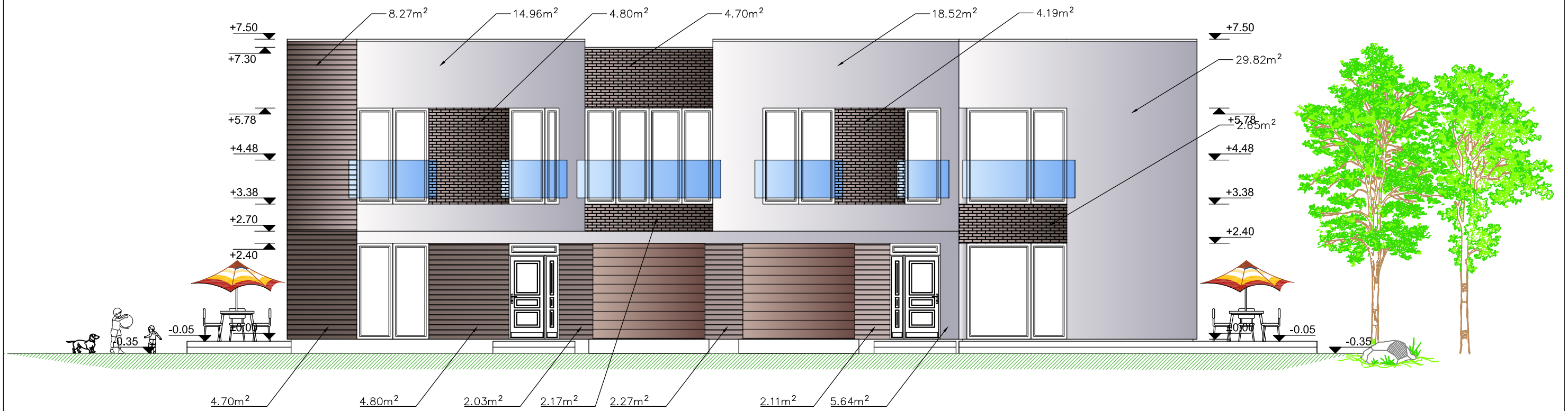
	Projektuojamos sienos iš blokelių mūro
	G/b konstrukcijos
	Termoizoliacinis sluoksnis (vata / polistirolas)
	Pertvaros iš blokelių mūro

PASTABOS:

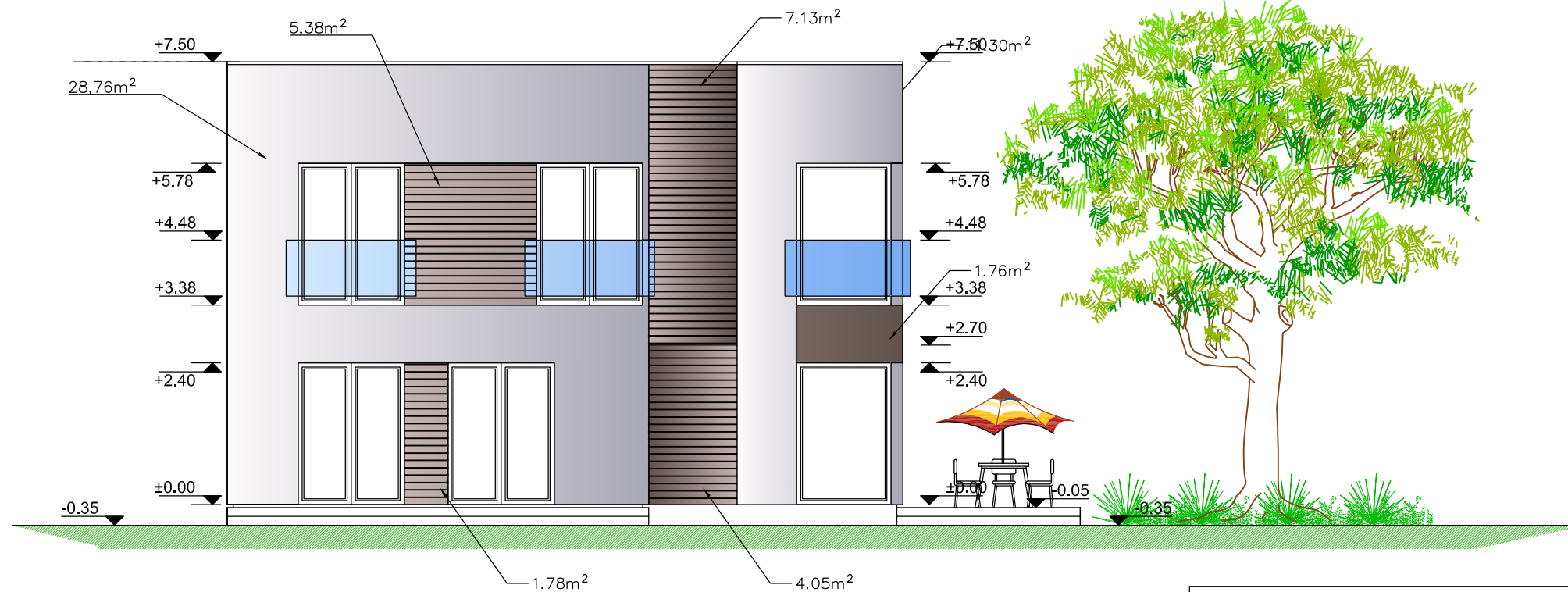
1. Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas.
2. Sienos - 250 mm storio blokelių, iš išorės 300 mm termoizoliacinis sluoksnis (Neoporasas), išorės apdaila - dekoratyvinis tinkas, klinkeris, vidaus apdaila tinkas.
3. Išorinės sienos atitinka šilumos, garso ir priešgaisrinius reikalavimus.
4. Langai plastikiniai su stiklo paketu;
5. Durys - individualios;
6. Konstrukciniai sprendimai preliminarūs (prieš įrengiant pamatus, perdangą, stogo medinę konstrukciją brėžinį derinti su atestuotu konstruktorium);

UAB "Ak, idėja" Įm.k. 303275809, Kalvarijų g. 4-25 Vilnius, tel. +370 682 67938, el.p. ausra@akideja.lt					Statinio pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas, Vilniaus m. Kolektyvo 244. Statybos projektas.					
Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			Lalda		
A 1853	PV. Arch.	Aušra Kalvaitienė			PJŪVIS "A-A" M 1:100					
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
Vitalijus Baranauskas					17-06		PP			

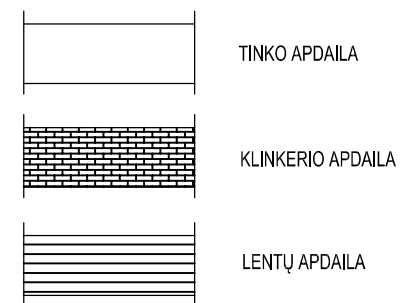
ARCH. FASADAS AŠYJE "A"


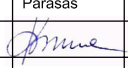


ARCH. FASADAS AŠYJE "1"

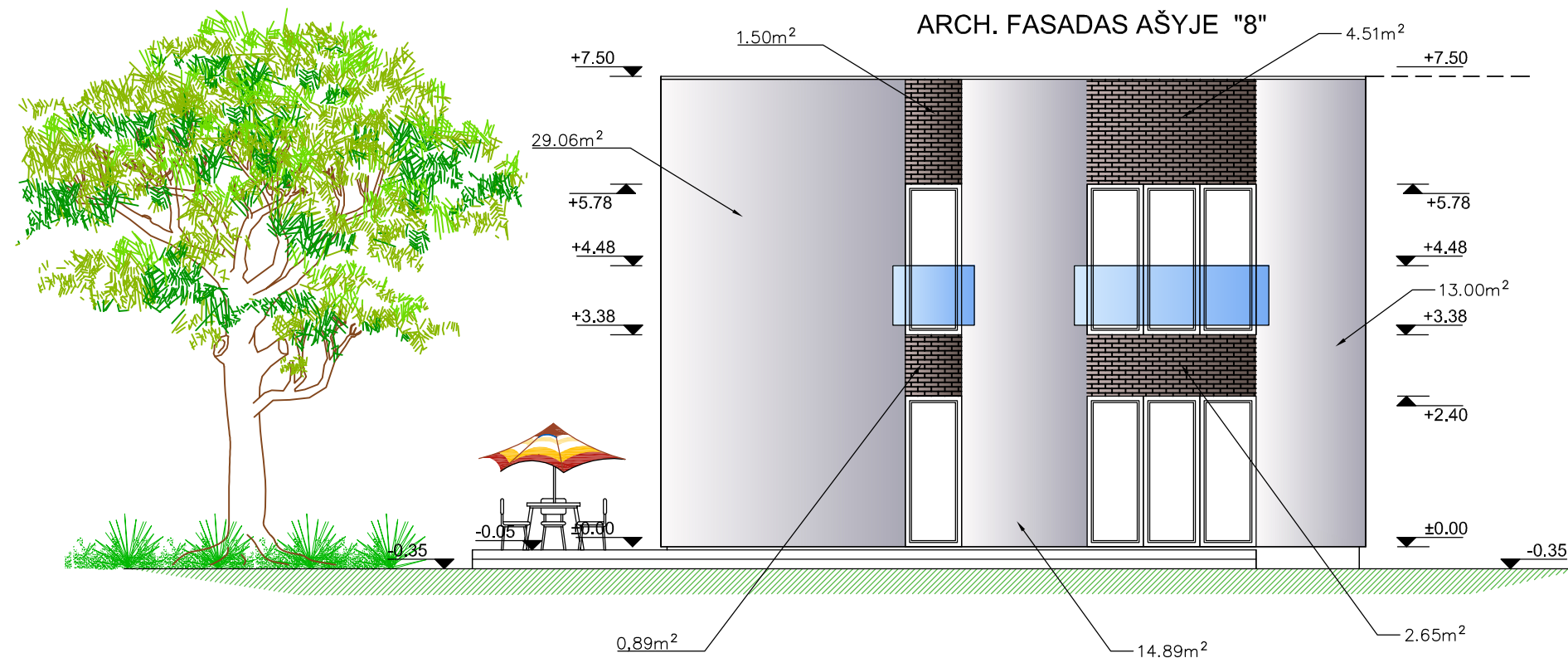


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



 UAB "Ak, idėja" Įm.k. 303275809, Kalvarijų g. 4-25 Vilnius, tel. +370 682 67938, el.p. ausra@akideja.lt					Statinio pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas, Vilniaus m. Kolektyvo 244. Statybos projektas.					
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			Laida		
A 1853	PV. Arch.	Aušra Kalvaitienė			ARCH. FASADAS AŠYJE "A" IR "1"					
					M 1:100					
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
Vitalijus Baranauskas					17-06		PP			

ARCH. FASADAS AŠYJE "D"



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


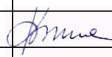


<p>UAB "Ak, idėja" Įm.k. 303275809, Kalvarijų g. 4-25 Vilnius, tel. +370 682 67938, el.p. ausra@akideja.lt</p>					Statinio pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas, Vilniaus m. Kolektyvo 244. Statybos projektas.					
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			Laida		
A 1853	PV. Arch.	Aušra Kalvaitienė			ARCH. FASADAS AŠYJE "D" IR "8"					
					M 1:100					
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. skyte	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
Vitalijus Baranauskas					17-06		PP			

KOLEKTYVO G. 242



KOLEKTYVO G. 244

 UAB "Ak, idėja" Įm.k. 303275809, Kalvarijų g. 4-25 Vilnius, tel. +370 682 67938, el.p. ausra@akideja.lt					Statinio pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas (7.2), Vilniaus m. Kolektyvo g. 244. Statybos projektas.					
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			Laida		
A 1853	PV. Arch.	Aušra Kalvaitienė			VIZUALIZACIJA					
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
UAB ST Development					17-06		PP			