
UŽSAKOVAS: VIKTORIJA
TARASEVIČIENĖ

OBJEKTAS: Ūkininko sodybos – vienbučio gyvenamojo namo, pagalbinio ūkio paskirties pastato ir liepto Šiaulių r. sav., Bubių sen., Žalpelių k., sklypo kad. nr. 9101/0008:289 statybos projektas

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGASIS

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA

STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO NR.: VIA-17-19-PP

GetHouse.Lt
PROJEKTAVIMAS - STATYBA - NT PARDAVIMAS



*fasadų sprendimai vaizde gali neatitikti brėžinių - žr. projekto sprendinius


Direktorius: MARIJUS SURDOKAS

Projekto vadovas LINA ČIŽAITĖ, kvalif. dok. Nr. A 1952

Projekto dalies vadovas LINA ČIŽAITĖ, kvalif. dok. Nr. A 1952

TURINYS

Eil. Nr.	Kodas	Pavadinimas	Lapų sk.	Psl.
1. TEKSTINĖ DALIS				
1		Viršelis	1	1
2	VIA-17-19-PP-T	Turinys	1	2
3	VIA-17-19-PP-AR	Aiškinamasis raštas	5	3
4		Nuosavybės dokumentai	2	8
5		Žemės sklypo planas	2	10
6		Topografinė nuotrauka	1	12
7		Ūkininko sodybos vietos pagrindinis brėžinys	1	13
8		Įsakymas dėl kaimo plėtros projekto patvirtinimo	1	14
12		Įgaliojimas	1	15
13		Atestatas	1	16
3. SKLYPO PLANO IR ARCHITEKTŪROS BRĖŽINIAI				
1	VIA-17-19-PP-SP-1.01	Išdėstymo sklype schema	1	1
2	VIA-17-19-PP-A-1.01	Rūsio planas	1	2
3	VIA-17-19-PP-A-1.02	Pirmo aukšto planas	1	3
4	VIA-17-19-PP-A-1.03	Antro aukšto planas	1	4
5	VIA-17-19-PP-A-2.01	Stogo planas	1	5
6	VIA-17-19-PP-A-3.01	Pjūvis 1-1	1	6
7	VIA-17-19-PP-A-3.02	Pjūviai 2-2	1	7
8	VIA-17-19-PP-A-4.01	Fasadai 1-7, 7-1	1	8
9	VIA-17-19-PP-A-4.02	Fasadai C-K, I-C	1	9
10	VIA-17-19-PP-A-5.01	Namo vizualizacija 1	1	10
11	VIA-17-19-PP-A-5.02	Namo vizualizacija 2	1	11
12	VIA-17-19-PP-A-5.03	Namo vizualizacija 3	1	12
13	VIA-17-19-PP-A-6.01	Pirties aukšto ir stogo planai	1	13
14	VIA-17-19-PP-A-7.01	Pirties pjūviai 3-3, 4-4	1	14
15	VIA-17-19-PP-A-8.01	Pirties fasadai A-D, D-A	1	15
16	VIA-17-19-PP-A-8.02	Pirties fasadai 1-4, 4-1	1	16
17	VIA-17-19-PP-A-9.01	Pirties vizualizacijos	1	17
18	VIA-17-19-PP-A-10.01	Liepto planas, vaizdas iš šono	1	18

	UAB „VERTĖS INOVACIJA“ projektavimo studija GetHouse.Lt Įmonės kodas: 302742416 Adresas: Algirdo g. 75, Vilnius tel.: +370 69 224224, el.p.: info@gethouse.lt, www.gethouse.lt				Ūkininko sodybos – vienbučio gyvenamojo namo, pagalbinio ūkio paskirties pastato ir liepto Šiaulių r. sav., Bubių sen., Žalpielių k., sklypo kad. nr. 9101/0008:289 statybos projektas		
	A1952	PV/PDV	Lina Čizaitė	2017	PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS		0
		Arch.	Rasa Urbonaitė	2017			
	Arch.	Andrej Pleškov	2017				
PP	Viktorija Tarasevičienė			VIA-17-19-PP-T	1	2	

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. PROJEKTO APIBŪDINIMAS

Objekto pavadinimas: Ūkininko sodybos – vienbučio gyvenamojo namo, pagalbinio ūkio paskirties pastato ir liepto statybos projektas

Statytojas (užsakovas): Viktorija Tarasevičienė

Statybos geografinė vieta: Šiaulių r. sav., Bubių sen., Žalpelių k., sklypo kad. nr. 9101/0008:289

Projektuotojas: UAB „Vertės inovacija“

Projekto rengimo pagrindas:

- Projektavimą reglamentuojantys normatyviniai dokumentai;
- Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietai parinkti, Šiaulių r. sav., Bubių sen., Žalpelių k., sklypo kad. nr. 9101/0008:289 patvirtintas Nacionalinės žemės tarnybos Šiaulių skyriaus vedėjo įsakymu 2016 sausio 6d. Nr. 31KPJ-1-(14.31.125)
- Nuosavybės dokumentai;
- Žemės sklypo planas
- Suderinta topografinė nuotrauka

Projektavimo etapas (stadija): Techninis darbo projektas

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinių paskirtis:


- Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) – 6.1
- Pagalbinis ūkio paskirties pastatas – pirtis su vištide – 7.17 ir lieptas

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys

Projektas parengtas taip, kad pastato, jo sklypo nuolydžių formavimo lietaus vandeniui nuvesti, priėjimų ir privažiavimų sprendiniai nepablogina trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudaro prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę. Labiausiai išsikišusios pastato konstrukcijos (stogas) neperžengia užstatymo zonos ribų. Namų perimetru įrengiama 0,5 m pločio nuogrinda.

Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonoje nėra projektuojama.

Sklype yra dirbtinis vandens telkinys. Pagal „Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašą“ 10 punktą apsaugos zonų plotis lygus tokiems paviršiniams vandens telkiniams nustatomų Apsaugos juostų pločiui. Pagal to pačio aprašo 5.1 ir 5.2 punktus nustatyta pakrantės apsaugos juosta lygi 5 metrams. Joje neprojektuojami pastatai. Projektuojamas lieptas, pakrantės apsaugos juostoje, sudarant palankias sąlygas rekreacijai.

 UAB „VERTĖS INOVACIJA“ projektavimo studija GetHouse.Lt Įmonės kodas: 302742416 Adresas: Algirdo g. 75, Vilnius tel.: +370 69 224224, el.p.: info@gethouse.lt, www.gethouse.lt					Ūkininko sodybos – vienbučio gyvenamojo namo, pagalbinio ūkio paskirties pastato ir liepto Šiaulių r. sav., Bubių sen., Žalpelių k., sklypo kad. nr. 9101/0008:289 statybos projektas				
A1952	PV, PDV	L. Čižaitė		2017	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0			
	Arch.	Rasa Urbonaitė		2017					
	Arch.	A. Pleškov		2017					
PP	Viktorija Tarasevičienė				VIA-17-19-PP-AR	1	5		

2. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

2.1 STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypas, kuriame planuojama statyti ūkininko sodybą (vienbutį gyvenamąjį namą, pagalbinį ūkio paskirties pastatą ir lieptą) yra Šiaulių r. sav., Bubių sen., Žalpelių k., sklypo kad. nr. 91010/0008:289. Sklypas yra 45435 m² ploto, žemės ūkio paskirties.

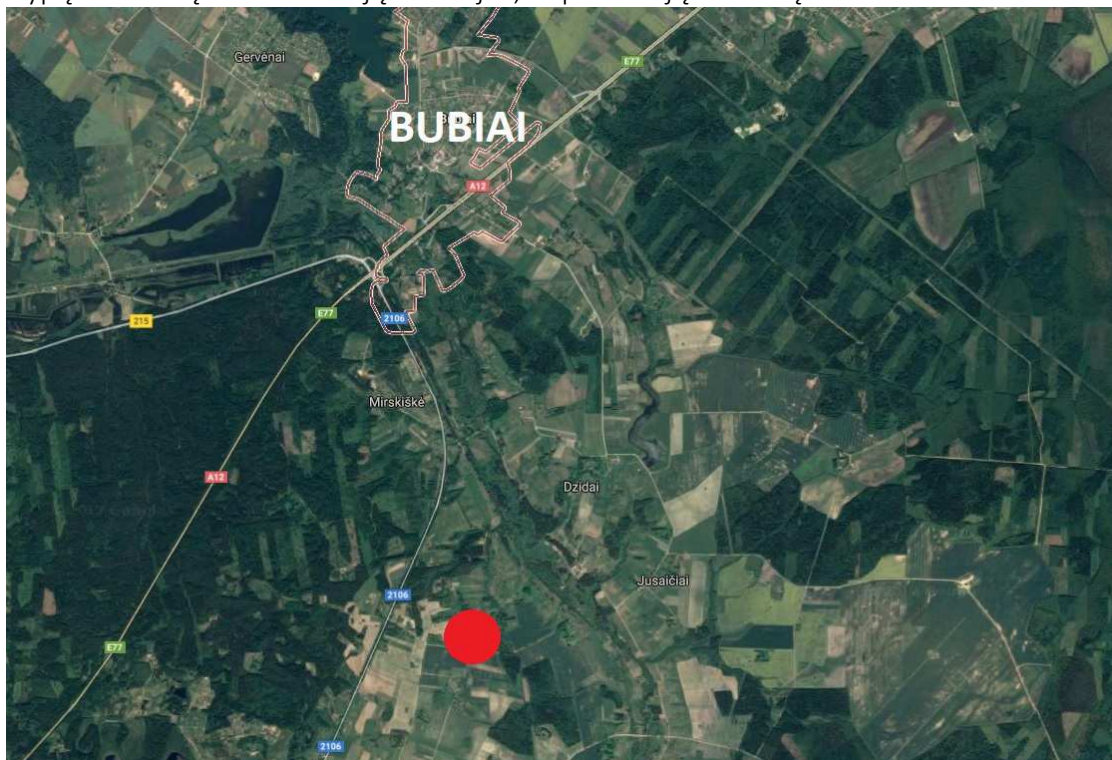
Kadangi Kaimo plėtros žemėtvarkos projekte ūkininko sodybos vietai parinkti, Šiaulių r. sav., Bubių sen., Žalpelių k., sklypo kad. nr. 9101/0008:289 (toliau Žemėtvarkos Projektas) sklypo užstatymo tankis ir intensyvumas nėra nurodyti, remiantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" 9 priedu užstatymo tankumas skaičiuojamas pagal formulę $UT = 1500/VF$ (F – sklypo plotas m²) ir yra priimamas 7%, o maksimalus intensyvumas 0,4.

Sklype yra dirbtinis tvenkinys. Reljefas žemėja link jo. Žemiausia altitudė yra ~ 124.45 ties tvenkiniu. Aukščiausia reljefo altitudė yra šiaurės vakarinėje dalyje 129.79. Pietinėje sklypo dalyje link būsimos sodymos veda 6 m pločio kelias.

1 lentelė. Statybos sklypo maksimalių ir projektuojamų rodiklių reikšmių palyginimas

Eil. Nr.		Maksimalios sklypo rodiklių reikšmės pagal detaliojo plano sprendinius	Projektuojamos sklypo rodiklių reikšmės
1	Sklypo plotas	45435 m ²	45435 m ²
2	Užstatymo tankis	7 %	2 %
3	Užstatymo intensyvumas	40 %	1 %

Būtina išlaikyti reglamentuojamus želdinių atstumus iki sklypo ribos ir priimtais sprendimais nepabloginti gretimų sklypų savininkų bei naudotojų situacijos, nepažeisti jų interesų.



1 pav. Sklypo vieta Šiaulių rajone (pažymėta raudonu apskritimu)

tėvų miegamąjį, kuris turi atskirą vonios kambarį ir drabužinę. Vakariniėje pastato dalyje iš bendrosios gyvenamosios zonos veda koridorius, kuriuo patenkama į vaikų kambarius, vonios patalpą ir skalbyklą. Antrame aukšte yra darbo kambarys ir atskiras sanmazgas. Rūsyje projektuojamas garažas, techninės patalpos ir sandėliai.

Tūris ir išorės apdaila. Pastatas projektuojamas šlaitiniais stogais. Fasadų apdailai naudojamas tinkas, rusvai gelsvi, pilki ir balti atspalviai. Stogo apdailai – keramikinės čerpės.

Vidaus apdaila:

Pastato vidaus mūrinės sienos tinkuojamos, glaistomos. Gipso-kartono sistemų pertvaros ir lubos (jei yra) – glaistomos. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas plytelėmis, kt.

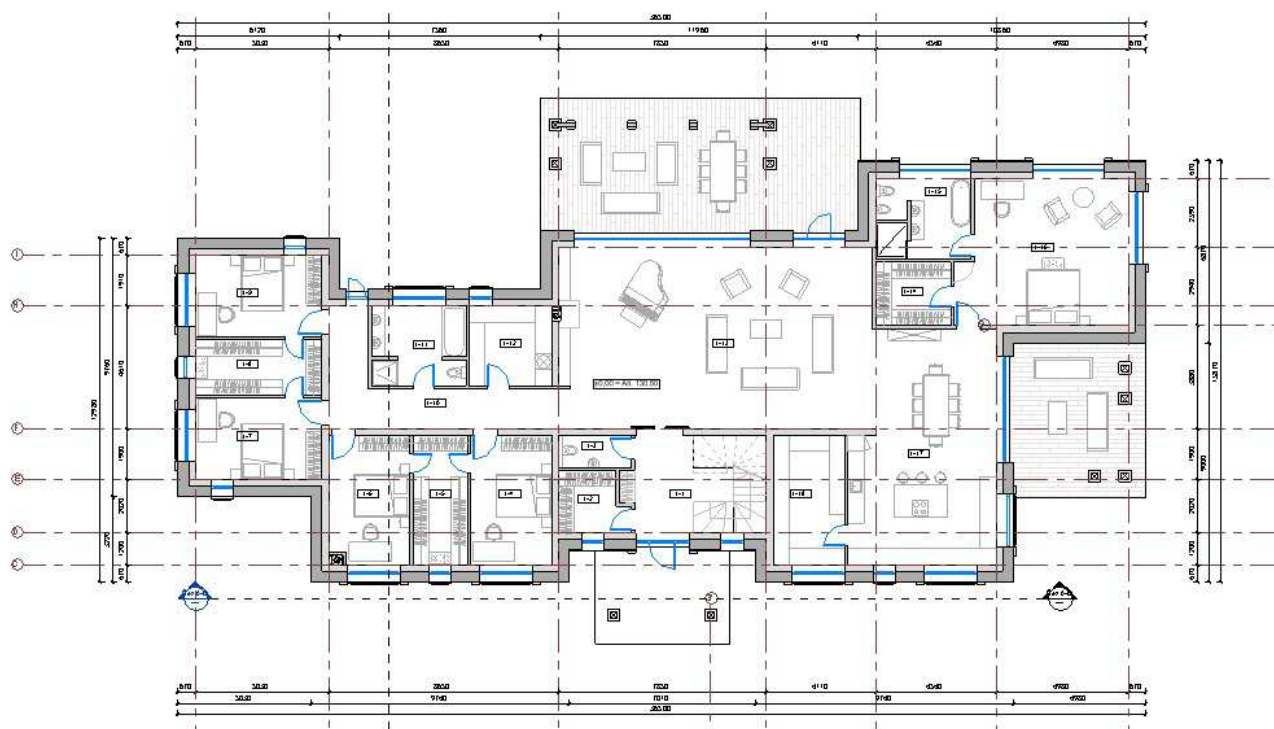
Pagalbinis ūkio paskirties pastatas – pirtis/vištidė. Pastatas vieno aukšto, apželdintu stogu, kuris įsilieja į reljefo šlaitą. Bendrasis plotas ~95 m², aukštis (atstumas nuo vidutinio žemės paviršiaus iki aukščiausio pastato taško) ~3,80 m.

Vidaus struktūra. Į pirtį yra keli patekimai. Pagrindis patekimas iš vakarinės pusės per tambūrą į bendrąją erdvę. Bendrojoje erdvėje yra nedidelė virtuvėlė ir valgomojo erdvė. Iš šios erdvės yra patekimai į rusišką ir garinę pirtį, sanitarinį mazgą ir dušinę bei du kambarius. Atskiras patekimas yra į vištidę iš lauko, kuri projektuojama rytinėje pastato dalyje.

Tūris ir išorės apdaila. Pastatas projektuojamas plokščiu apželdintu stogu, įsiliejančiu į šlaito reljefą. Fasadų apdaila – klinkerinės plytelės.

Vidaus apdaila:

Pastato vidaus mūrinės sienos tinkuojamos, glaistomos. Gipso-kartono sistemų pertvaros ir lubos (jei yra) – glaistomos. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas plytelėmis, kt.



5 pav. Gyvenamojo namo pirmo aukšto planas (tikslūs plano sprendinius žr. brėžiniuose)

2.4. KONSTRUKCINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Pagrindinės laikančios konstrukcijos: gręžtiniai poliniai pamatai apjungti rostverku, mūrinės sienos, medinės gegnės atremtos ant laikančiųjų mūro sienų arba gelžbetoninės perdangos.

4. INŽINERINIAI SPRENDINIAI

4.1. VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS

Numatomas vandens tiekimas iš vandens gręžinio, priklausančio statytojui. Projektuojamame sklype numatomi buitinių nuotekų valymo įrenginiai.

4.2 ŠILDYMAS IR VĒDINIMAS

Šildymo ir vėdinimo dalis rengiama atskiru projektu.

Gyvenamojo namo patalpose numatomas mechaninis vėdinimas (rekuperatorius).

4.3. ELEKTROS TRINKLAI

Elektros tinklai projektuojami pagal „ESO“ išduotas sąlygas, prisijungiant prie esamų tinklų.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-04-21 14:29:47

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1156761
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2008-09-22
 Šiaulių r. sav. Bubių sen. Žalpelių k.
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Šiaulių r. sav. Bubių sen. Žalpelių k.
 Unikalus daikto numeris: 4400-1665-3571
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 9101/0008:289 Bazilionų k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 9101-0008-0028
 Žemės sklypo plotas: 4.5435 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 3.9770 ha
 iš jo: ariamos žemės plotas: 1.7920 ha
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 2.1850 ha
 Vandens telkinių plotas: 0.5665 ha
 Nusausintos žemės plotas: 1.6503 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.6
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 2981 Eur
 Žemės sklypo vertė: 1863 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 9250 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-04-09
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-03-14

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: VIKTORIJA TARASEVIČIENĖ, a.k. [redacted]
 MINDAUGAS TARASEVIČIUS, a.k. [redacted]
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1665-3571, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2015-04-13, Nr. GŠ-2102
 Įrašas galioja: Nuo 2015-04-17

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1665-3571, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2015-04-13, Nr. GŠ-2102
 Įrašas galioja: Nuo 2015-04-17

8. Žymos:

8.1. Kitos prievolės
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1665-3571, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2015-04-13, Nr. GŠ-2102
 Aprašymas: asmenys, įsigiję žemės ūkio paskirties žemės, privalo ne mažiau kaip 5 metus nuo šios žemės įsigijimo užtikrinti jos naudojamą žemės ūkio veiklai
 Įrašas galioja: Nuo 2015-04-17

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1665-3571, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2008-09-09, Nr. V-5080
 Plotas: 0.3213 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2008-11-11

9.2. XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1665-3571, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2008-09-09, Nr. V-5080
 Plotas: 1.6503 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2008-11-11

VERSTI

9.3.

II. Kelių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1665-3571, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršininko įsakymas, 2008-09-09, Nr. V-5080
Plotas: 0.0778 ha
Įrašas galioja: Nuo 2008-11-11

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Kordimatas", a.k. 145180632
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1665-3571, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2008-03-14
Įrašas galioja: Nuo 2008-11-11

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1665-3571, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršininko įsakymas, 2008-09-09, Nr. V-5080
Įrašas galioja: Nuo 2008-11-11

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 44/1156761

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

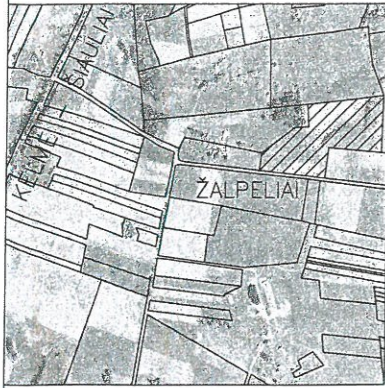
Duomenys patikslinti 2015-04-09, užsakymo Nr. 8747592
Patikslinimas galioja iki: 2015-05-08
Patikslinimas atliktas: POŠKA DAINIUS, 36904180817;

2015-04-21 14:29:47

Dokumentą atspausdino

NERINGA MATULIONIENĖ





ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

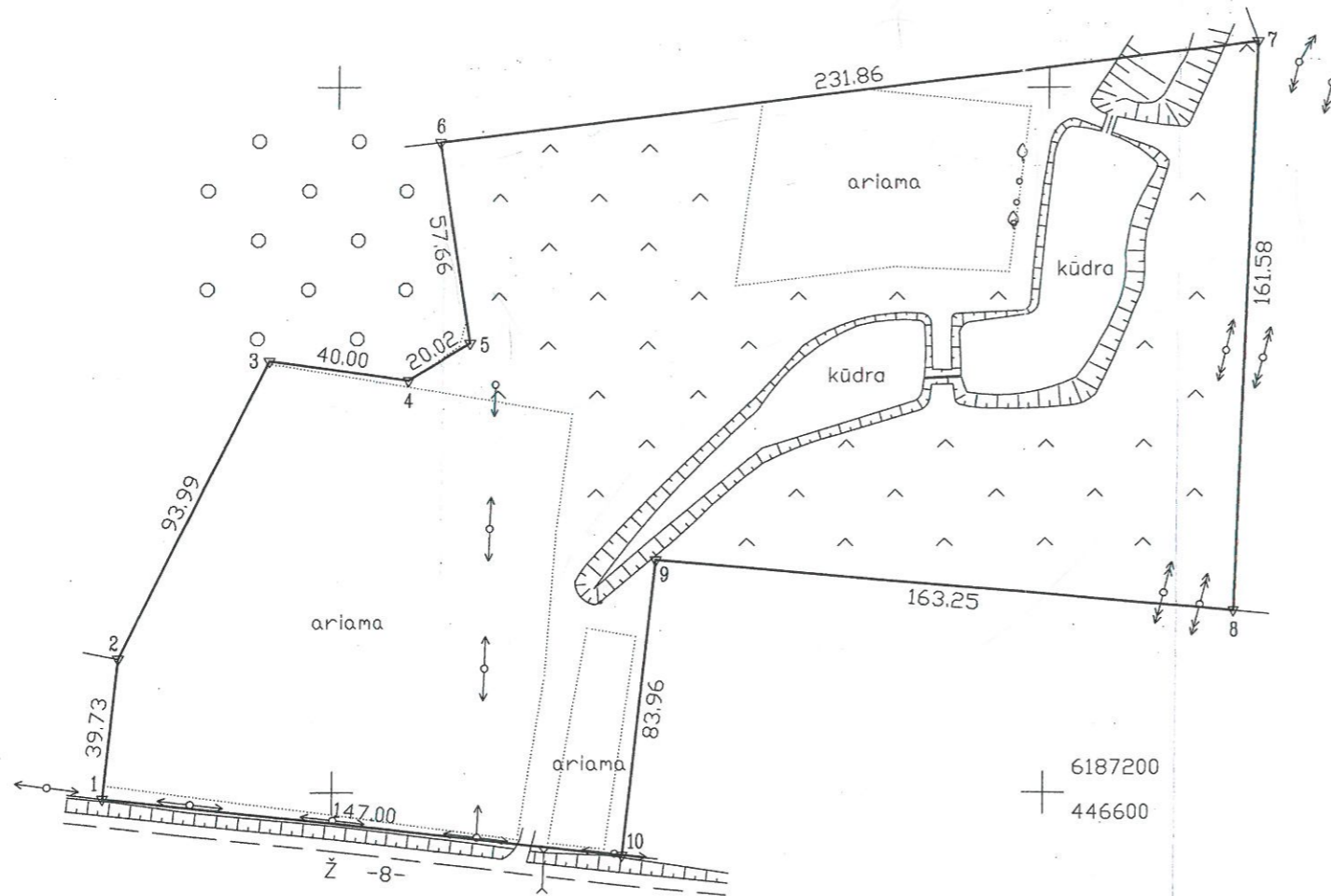
Sklypo plotas 45435 m²

Kopija

Kadastro:	vietovė	Bazilionų	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:			9 1 0 1 0 0 0 8	

Gatvė, namo Nr.	Skł.Nr. 26
Kaimas (miestelis)	Žalpelių
Seniūnija	Bubių
Miestas (rajonas)	Šiaulių
Apskritis	Šiaulių

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	9101/0008:29	
2-6	9101/0008:27	
6-7	9101/0008:32	
7-8	9101/0008:5	geodeziškai matuotas
8-10	9101/0008:77	
10-1	kelias 8m.	



Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2008 m. kovo mėn. 14 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
 Žemės savininkas (naudotojas):

Nijolė Petrauskienė
 (vardas, pavardė) (parašas) (data)

... Šiaulių apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
 ... Šiaulių miesto (rajonų) žemėtvarkos skyrius
 Patikrino: Vyr. geodezininkas *[Signature]* A. Šidlauskas
 Suderino: Sk. vedėja *[Signature]* R. Rimeikiene
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)



SUDERINTA: *[Signature]*
 ŠIAULIŲ R. ŽEMĖTVARKOS SKYRIUS
 BUBIAI
 2008 m. 04 mėn. 10 d.

UAB „KORDIMATAS“
 LICENCIJOS NR.40G-392 IŠDUOTA 2003-06-20

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>[Signature]</i>	V. Karvelis	2008-03
Inžinierius	<i>[Signature]</i>	S. Terleckis	2008-03


1 A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 45435 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 9 1 0 1 0 0 0 8

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

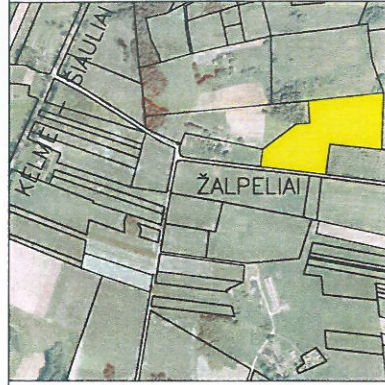
Koordinacijų sistema LKS - 1994							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6187198.38	446336.21				
2	R	6187237.91	446340.24				
3	R	6187322.46	446381.30				
4	R	6187316.94	446420.92				
5	R	6187327.60	446437.87				
6	R	6187384.58	446429.06				
7	R	6187413.02	446659.17				
8	R	6187251.54	446653.47				
9	R	6187265.99	446490.86				
10	R	6187182.46	446482.35				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacijų sistema		Koordinatės X/Y		Planšeto nomenklatūra			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		X=6187314 Y=446502		49/57			
Valstybinė LKS-1994		X=6187314 Y=446502		49/57			
Žiniaraštį sudarė		 (parašas)		S. Terleckis		2008-03	
				(vardas ir pavardė)		(data)	

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

Žemės sklypo išdėstymo schema

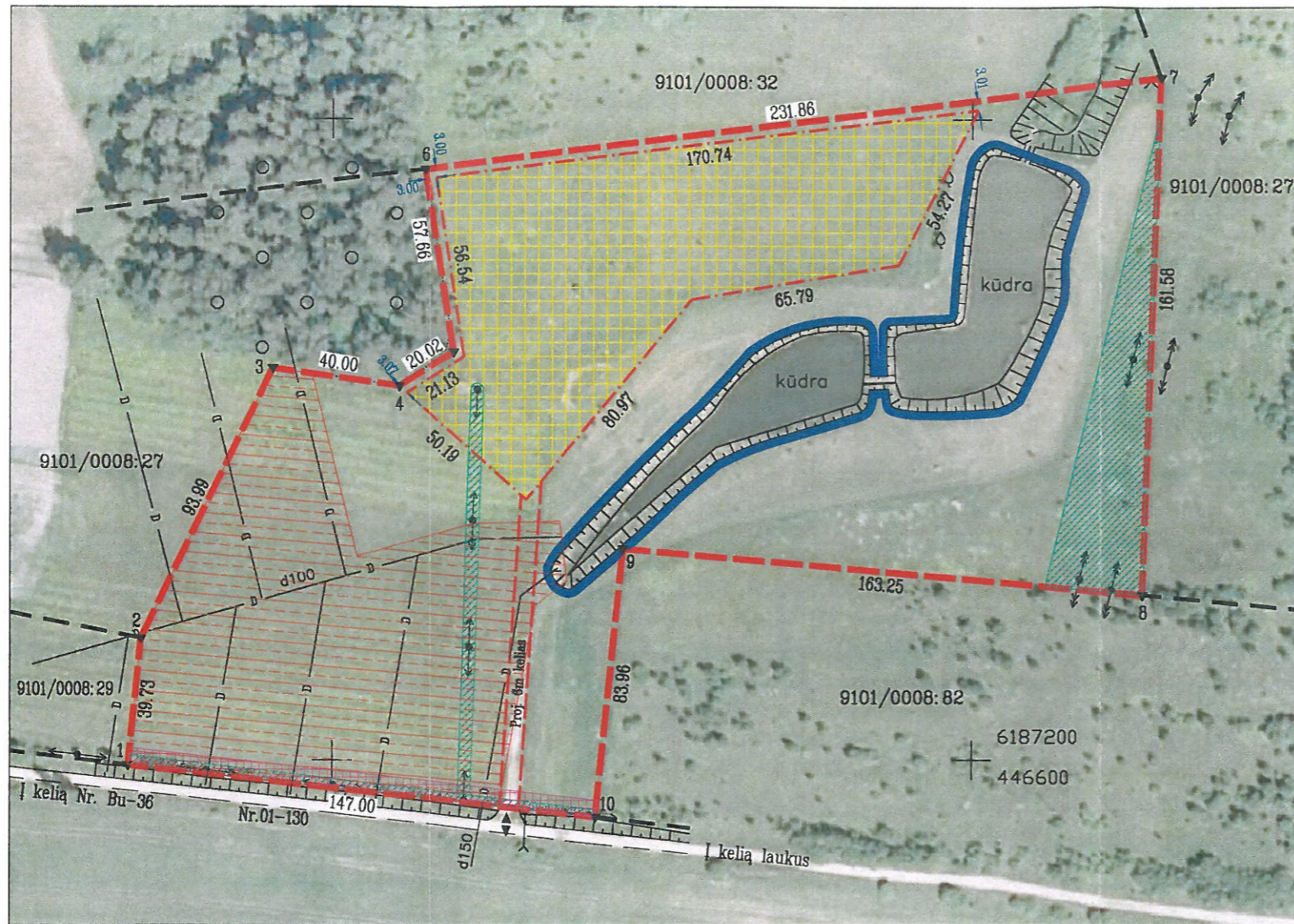


KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO ŪKININKO SODYBOS VIETOS PARINKIMUI
SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:2000

ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS

Kaimas	Žalpelių
Seniūnija	Bubių
Rajonas (savivaldybė)	Šiaulių raj.
Apskritis	Šiaulių
Savininkas	Viktorija Tarasevičienė, Mindaugas Tarasevičius
Kadastro vietovė	Bazilionų
Kadastro Nr.	9101/0008:289
Plotas, ha	4,5435
Sodybos plotas, ha	0,9827

Gretimybė	Žemės sklypo kadastro Nr.	Žemės sklypo savininkas (vardas, pavardė)	Parašas
1-2	9101/0008:29	Juozas Marcinkevičius	
2-6	9101/0008:27	Vitalija Skėruvienė	
6-7	9101/0008:32	Marijona Marcinkevičienė	
7-8	9101/0008:273	Kazimiera Trinkūnienė	
8-10	9101/0008:82	Viktoras Gvozdas	
10-1	-	Kelias Nr. 01-130	



SUDERINTA

Planavimo organizatorius . . . Viktorija Tarasevičienė . . .
(vardas, pavardė, parašas)

. . . Mindaugas Tarasevičius . . .

Projektuojamos teritorijos riba	
Projektuojami vidaus keliai	
Ūkininko sodybos ar pagalbinio ūkio ir kitos paskirties (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) pastatų teritorijos riba	
Ūkininko sodybos ar pagalbinio ūkio ir kitos paskirties (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) pastatų teritorijos riba	
Kelių apsaugos zona	
Elektros linijų apsaugos zona	
Vandentiekio tinklų apsaugos zona	
Ivažiavimas, išvažiavimas	
Gretimų sklypų ribos	
Nusausinta žemė	

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

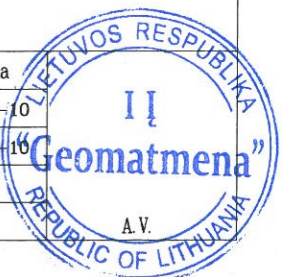
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, kv.m
1	2	Kelių apsaugos zonos	790
2	6	Elektros linijų apsaugos zonos	3217
3	21	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	11041

ORT 10LT, © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

II "GEOMATMENA"

KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMO NR. 2R-KP-122

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Dirktorius		Audrius Vasiljevas	2015-10
Projektuotojas		Audrius Vasiljevas	2015-10





**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
ŠIAULIŲ SKYRIAUS
VEDĖJAS**

ĮSAKYMAS

**DĖL KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO ŪKININKO SODYBOS VIETAI
PARINKTI ŽEMĖS SKLYPE, KADASTRO NR. 9101/0008:289, ESANČIAME ŽALPELIŲ
KAIME, ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖJE, PATVIRTINIMO**

2016 m. sausio 6 d. Nr. 31KPI- 1 -(14.31.125.)
Šiauliai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, 39 straipsnio 4 dalimi, Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 „Dėl Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“, atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos teritorijų planavimo dokumento patikrinimo 2015 m. gruodžio 23 d. aktą Nr. KPA-4-(8.26.), Viktorijos Tarasevičienės 2015 m. gruodžio 23 d. prašymą, veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. gruodžio 15 d. įgaliojimą Nr. 1Į-1611-(1.9.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, planavimo sąlygų išdavimo, sprendimų priėmimo ir duomenų teikimo“,

t v i r t i n u individualios įmonės „Geomatmena“ matininko Audriaus Vasiljevo (kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-KP-122, išduotas 2008-02-28) parengtą kaimo plėtros žemėtvarkos projektą ūkininkės Viktorijos Tarasevičienės ūkininko ūkio sodybos vietai parinkti žemės sklype, kadastro Nr. 9101/0008:289, esančiame Žalpelių kaime, Bubių seniūnijoje, Šiaulių rajone.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka ir terminais teismui.

Vedėja

Laima Motiejūnienė

Šiaulių rajono savivaldybei

JGALIOJIMAS

2017 m. spalis 06 d.

Aš, Viktorija Tarasevičienė, a. k. [redacted] įgalioju Liną Čižaitę, a. k. [redacted], teikti savivaldybei ir kelti į informacinę sistemą „Infostatyba“ su projekto VIA 17 19 IDP „Ukininko sodybos – vienbučio gyvenamojo namo, pagalbinio ūkio paskirties pastato ir liepto Šiaulių r. sav., Bubių sen., Žalpelių k., sklypo kad. nr. 91010/0008:289 statybos projektas“ (toliau Projektas) viešiniu visuomenei susijusius dokumentus, informacinėje sistemoje „Infostatyba“ pateikti prašymą gauti statybą leidžiantį dokumentą Projektui, atstovauti mano kaip statytojo interesus ir tvirtinti dokumentų tikrumą elektroniniu parašu.

Viktorija Tarasevičienė
Vardas, pavardė

[Signature]
Parašas



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS
ATESTATAS

Nr. A 1952

Lina ČIŽAITĖ

yra atestuota

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

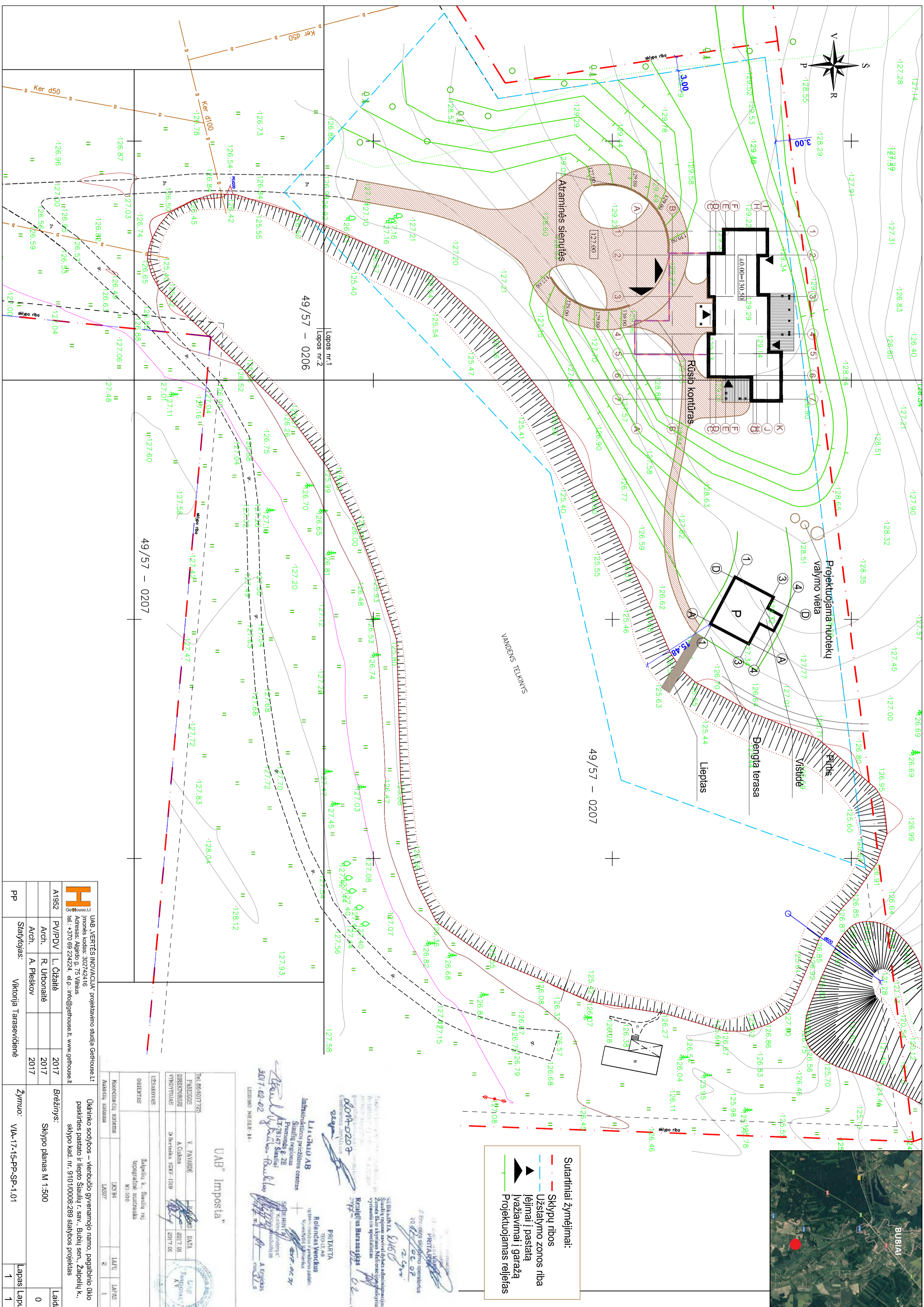
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas

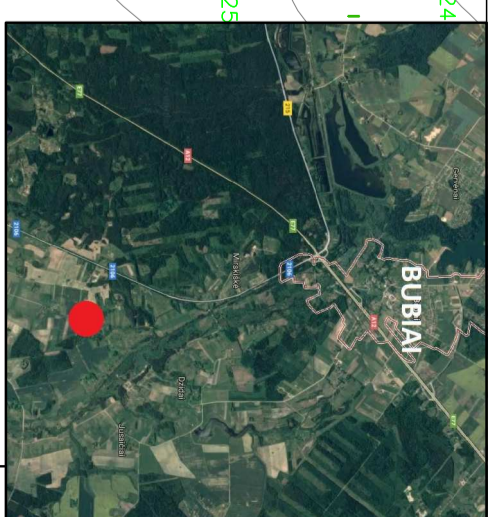


Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2013 m. birželio mėn. 27 d. protokolas Nr. 80



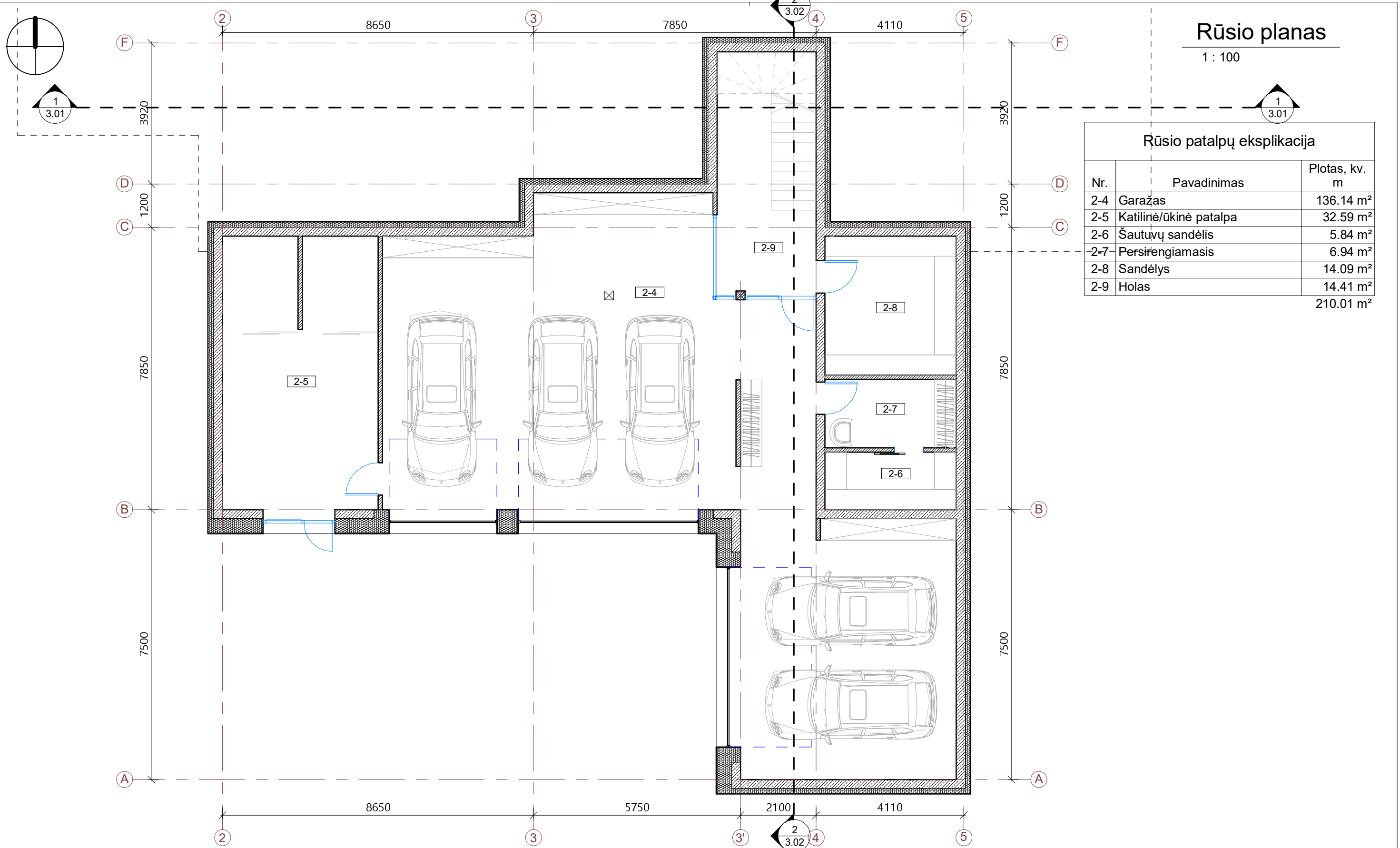
- Suinteriniai žymėjimai:**
- Sklypų ribos
 - Užstatymo zonos riba
 - Įėjimai į pastatą
 - Įvažiuojami į gatvę
 - Projektuojamas reljefas



<p>UAB "Imposta"</p> <p>Infrastruktūros priežiūros centras Šiaulių regionas Pamėnėlis g. 2E Šiauliai, LT-78147</p> <p>2017-02-02</p> <p>LIETUVOS RESPUBLIKA</p> <p>ŠIAULIŲ REGIONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Žemės ūkio ir kaimo ūkio skyriaus projektavimo skyriaus specialistas</p> <p>Romualdas Baranauskas</p> <p>2017-02-02</p> <p>PRITARTA</p> <p>TOULIAI Rolandas Venckus (įspėjimo ir pranešimo sąsaja) Vyriausybės įgaliojimai</p> <p>2017-02-27</p> <p>ŠIAULIŲ REGIONO SAVIVALDYBĖS KŪRŲ VYKDYTOJŲ PASAULYJE KŪRŲ VYKDYTOJŲ PASAULYJE KŪRŲ VYKDYTOJŲ PASAULYJE</p> <p>2017-02-02</p> <p>A. Kijauskas 2017-02-02</p>	
<p>TEL: 8(0)3725 FAX: 8(0)3725 DIREKTORIUS VYKDYTOJAS</p> <p>V. JAVANONIS A. ČILKINA D. BARTKAS IGRV-1309</p>	<p>DATA 2017-01-27 01</p>
<p>UŽSAKYTOJAS OBJEKTO PAVADINIMAS</p> <p>Šalpinis k., Šiaulių raj. topografinė nuotrauka M:1:500</p>	<p>LAIV. LAIŠKAS</p>

<p>UAB "VERTIS INOVACIJA" projektavimo studija Geohouse LT Priešais Apleidų 57, 75 Vilnius tel.: +370 69 224224, el.p.: info@geohouse.lt, www.geohouse.lt</p>	<p>Darbinio sudėties – vienbučio gyvenamojo namo, pagalbinių ūkio pastatų pastato ir liepo Šiaulių g. sav., Būbrių sen., Žalpielių k., sklypo kad. nr. 9101/0008:289 sąlyšos projektas</p>
<p>A1952 P.V/PDV L. Čizaitė 2017</p>	<p>Braižinys: Sklypo planas M 1:500</p>
<p>Arch. R. Urbonaitė 2017</p>	<p>Laida 0</p>
<p>Arch. A. Pleškov 2017</p>	<p>Lapai Lapų</p>
<p>PP Statytojas: Viktorija Tarasevičienė</p>	<p>Žymuo: VIA-17-15-PP-SP-1.01</p>

<p>49/57 – 0206</p>	<p>49/57 – 0207</p>
---------------------	---------------------



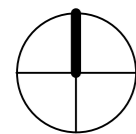
Rūsio planas

1 : 100

Rūsio patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
2-4	Garažas	136.14 m ²
2-5	Katilinė/ūkinė patalpa	32.59 m ²
2-6	Šautuvų sandėlis	5.84 m ²
2-7	Persirengiamasis	6.94 m ²
2-8	Sandėlys	14.09 m ²
2-9	Holas	14.41 m ²
		210.01 m ²

- PASTABOS:**
- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
 - Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
 - Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų specifikacija.

<p>UAB „VERTĖS INOVACIJA“ projektavimo studija GetHouse.Lt Įmonės kodas: 302742416 Adresas: Algirdo g. 75, Vilnius tel.: +370 69 224224, el.p.: info@gethouse.lt, www.gethouse.lt</p>	Ūkininko sodybos – vienbučio gyvenamojo namo, pagalbinio ūkio paskirties pastato ir liepto Šiaulių r. sav., Bubių sen., Žalpielių k., sklypo kad. nr. 9101/0008:289 statybos projektas						
	A1952	PV/PDV	Lina Čizaitė	2017	Brėžinys:	Rūsio planas	Laida
		Arch	Rasa Urbonaitė	2017	1 : 100		0
PP	Statytojas:	Viktorija Tarasevičienė		Žymuo:	VIA-17-19-PP-A-1.01	Lapas	Lapų
						1	1

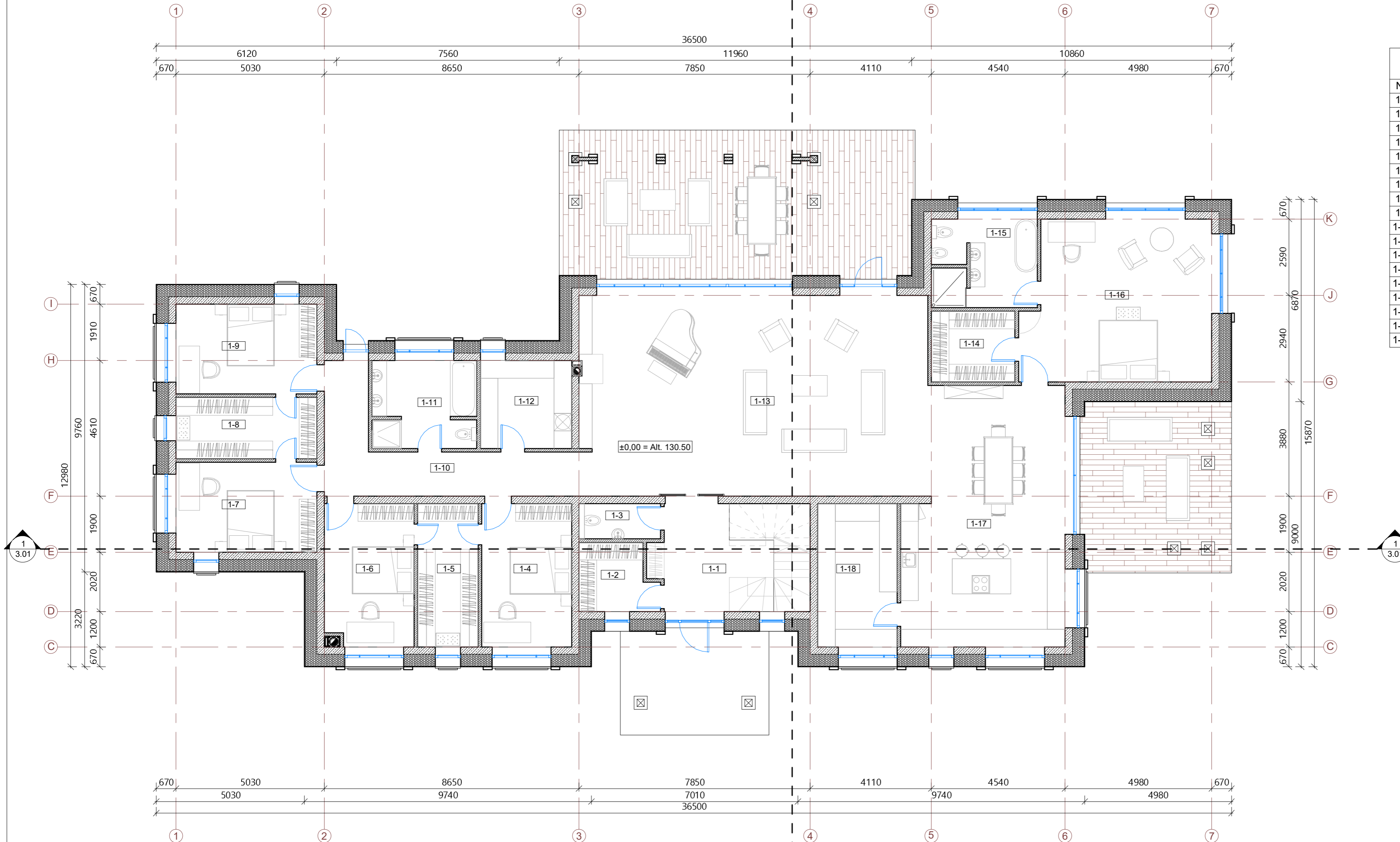


2
3.02

I aukšto planas

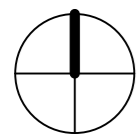
1 : 100

I aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
1-1	Tambūras	10.91 m ²
1-2	Drabužinė	5.70 m ²
1-3	WC	3.32 m ²
1-4	Kambarys	14.85 m ²
1-5	Drabužinė	10.03 m ²
1-6	Kambarys	14.54 m ²
1-7	Kambarys	14.58 m ²
1-8	Drabužinė	9.94 m ²
1-9	Kambarys	14.58 m ²
1-10	Koridorius	17.64 m ²
1-11	Vonia	10.42 m ²
1-12	Vonia	9.27 m ²
1-13	Svetainė	80.69 m ²
1-14	Drabužinė	6.82 m ²
1-15	Vonia	10.51 m ²
1-16	Miegamasis	33.90 m ²
1-17	Virtuvė-valgomasis	45.86 m ²
1-18	Sandėliukas	13.15 m ²
		326.70 m ²



2
3.02

	UAB „VERTĖS INOVACIJA“ projektavimo studija GetHouse.LT Įmonės kodas: 302742416 Adresas: Algirdo g. 75, Vilnius tel.: +370 69 224224, el.p.: info@gethouse.lt, www.gethouse.lt			Ūkininko sodybos – vienbučio gyvenamojo namo, pagalbinio ūkio paskirties pastato ir liepto Šiaulių r. sav., Bubių sen., Žalpelėių k., sklypo kad. nr. 9101/0008:289 statybos projektas		
	A1952	PV/PDV	Lina Čizaitė	2017	Brėžinys: I aukšto planas 1 : 100	Laida 0
		Arch	Rasa Urbonaitė	2017		
	Arch	Andrej Pleškov	2017		Žymuo: VIA-17-19-PP-A-1.02	Lapas 1
PP	Statytojas:	Viktorija Tarasevičienė		Lapų		

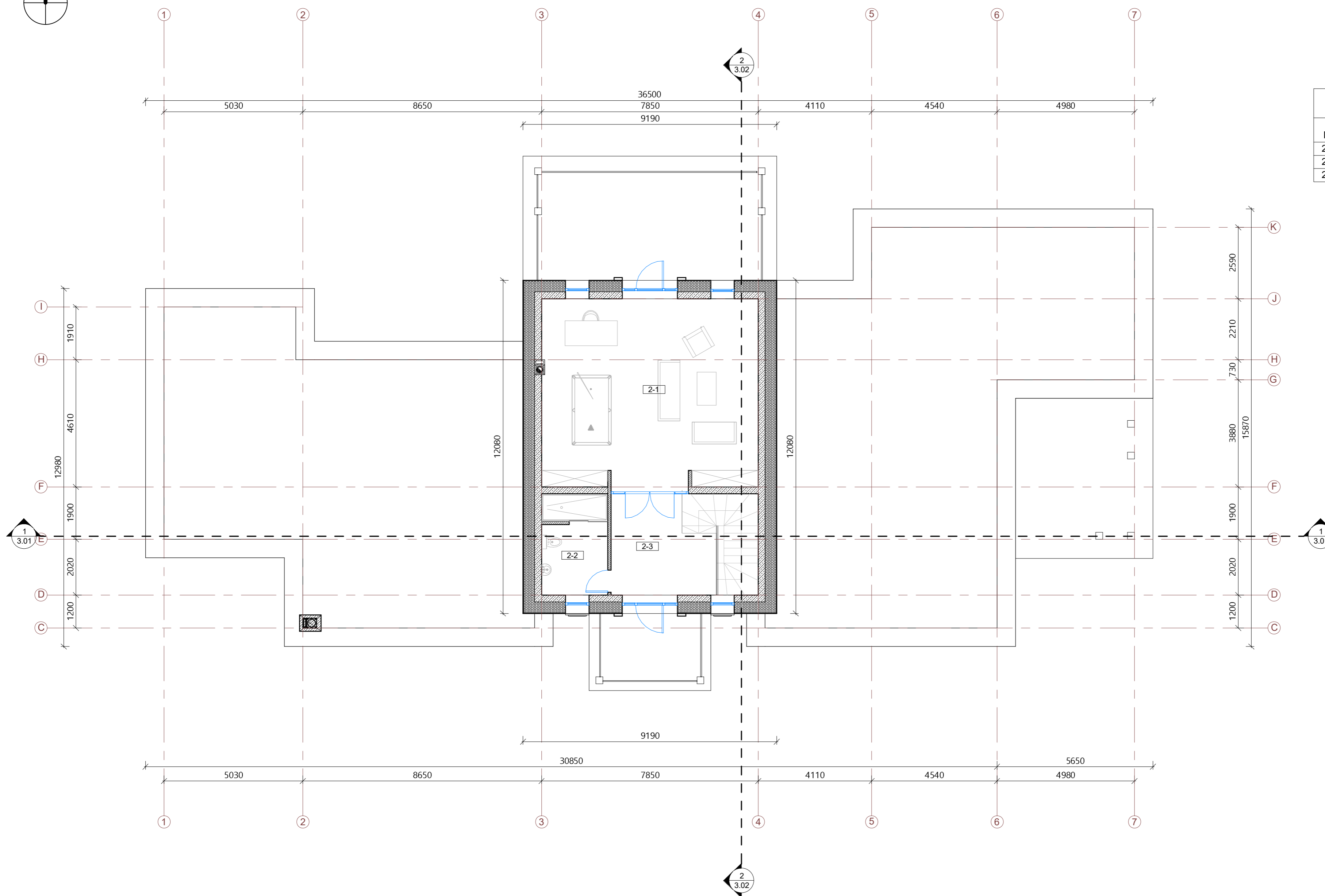


II aukšto planas

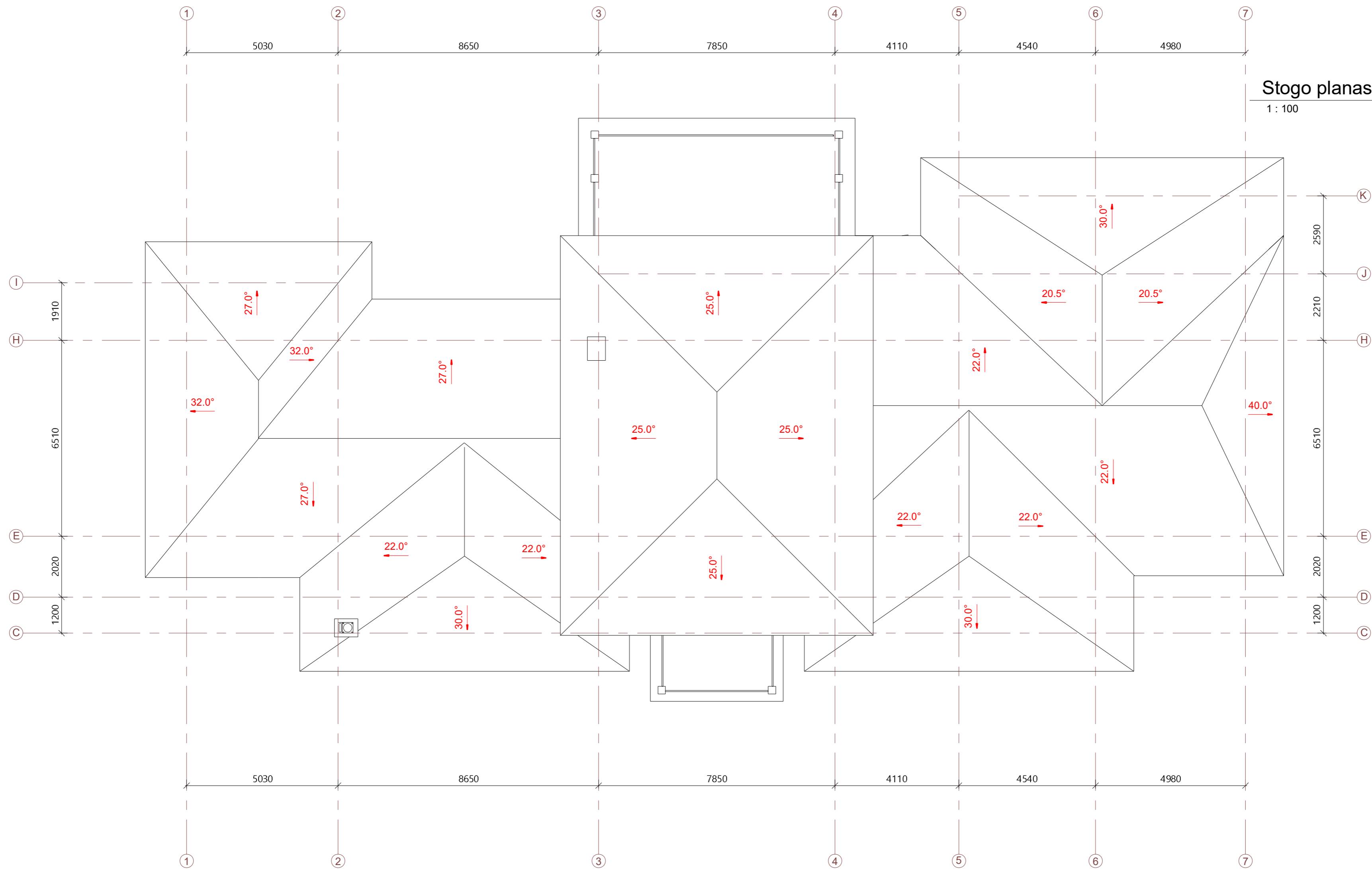
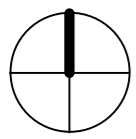
1: 100

II aukšto patalpų eksplikacija

Nr	Pavadinimas	Plotas, kv. m
2-1	Kambarys	53.39 m ²
2-2	Vonia	8.69 m ²
2-3	Holas	12.33 m ²
		74.41 m ²



	UAB „VERTĖS INOVACIJA“ projektavimo studija GetHouse.LT Įmonės kodas: 302742416 Adresas: Algirdo g. 75, Vilnius tel.: +370 69 224224, el.p.: info@gethouse.lt, www.gethouse.lt			Ūkininko sodybos – vienbučio gyvenamojo namo, pagalbinio ūkio paskirties pastato ir liepto Šiaulių r. sav., Bubių sen., Žalpelių k., sklypo kad. nr. 9101/0008:289 statybos projektas						
	A1952	PV/PDV	Lina Čizaitė	2017	Brėžinys: II aukšto planas 1: 100	Laida 0				
		Arch	Rasa Urbonaitė	2017						
	Arch	Andrej Pleškov	2017							
PP	Statytojas:	Viktorija Tarasevičienė		Žymuo:	VIA-17-19-PP-A-1.03	<table border="1"> <tr> <th>Lapas</th> <th>Lapų</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų									
1	1									



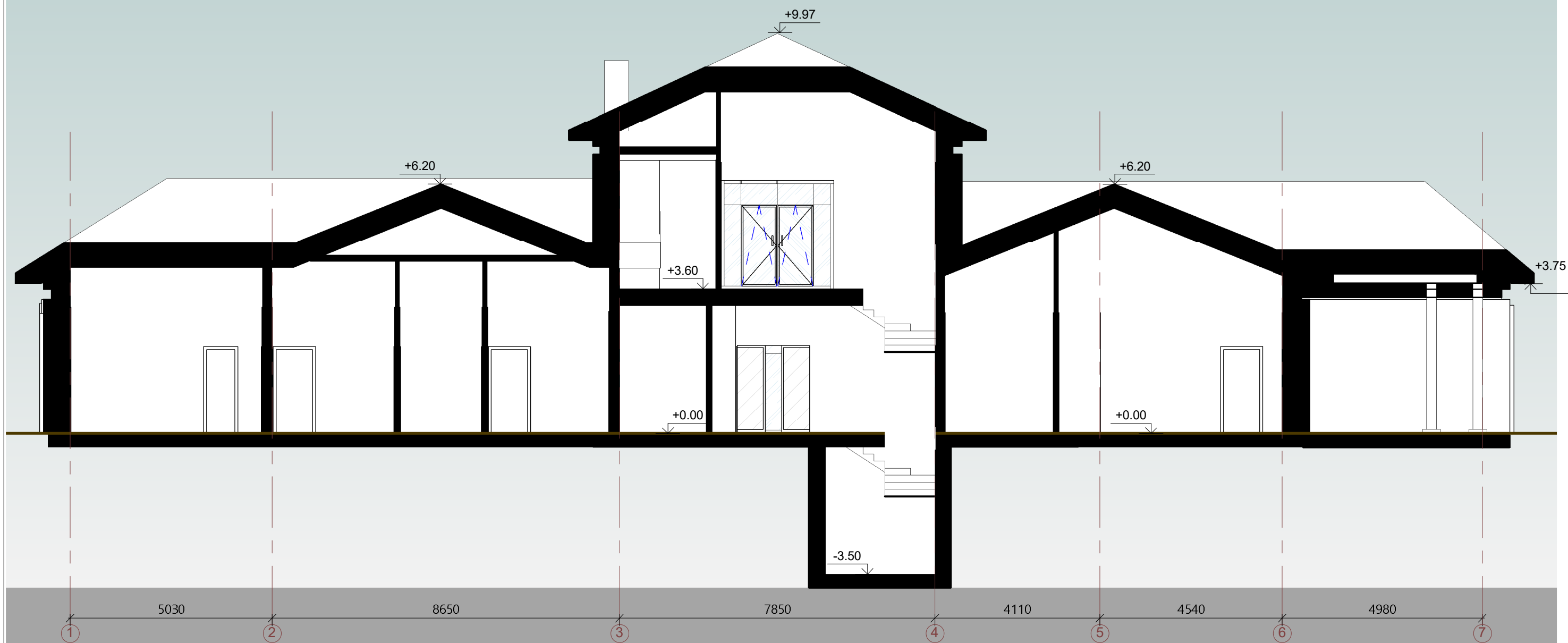
Stogo planas

1 : 100

				UAB „VERTĖS INOVACIJA“ projektavimo studija GetHouse.LT Įmonės kodas: 302742416 Adresas: Algirdo g. 75, Vilnius tel.: +370 69 224224, el.p.: info@gethouse.lt, www.gethouse.lt		Ūkininko sodybos – vienbučio gyvenamojo namo, pagalbinio ūkio paskirties pastato ir liepto Šiaulių r. sav., Bubių sen., Žalpelių k., sklypo kad. nr. 9101/0008:289 statybos projektas	
A1952	PV/PDV	Lina Čizaitė		2017	Brėžinys: Stogo planas 1 : 100	Laida 0	
	Arch	Rasa Urbonaitė		2017			
	Arch	Andrej Pleškov		2017			
PP	Statytojas: Viktorija Tarasevičienė		Žymuo: VIA-17-19-PP-A-2.01		Lapas Lapų 1 1		


1-1

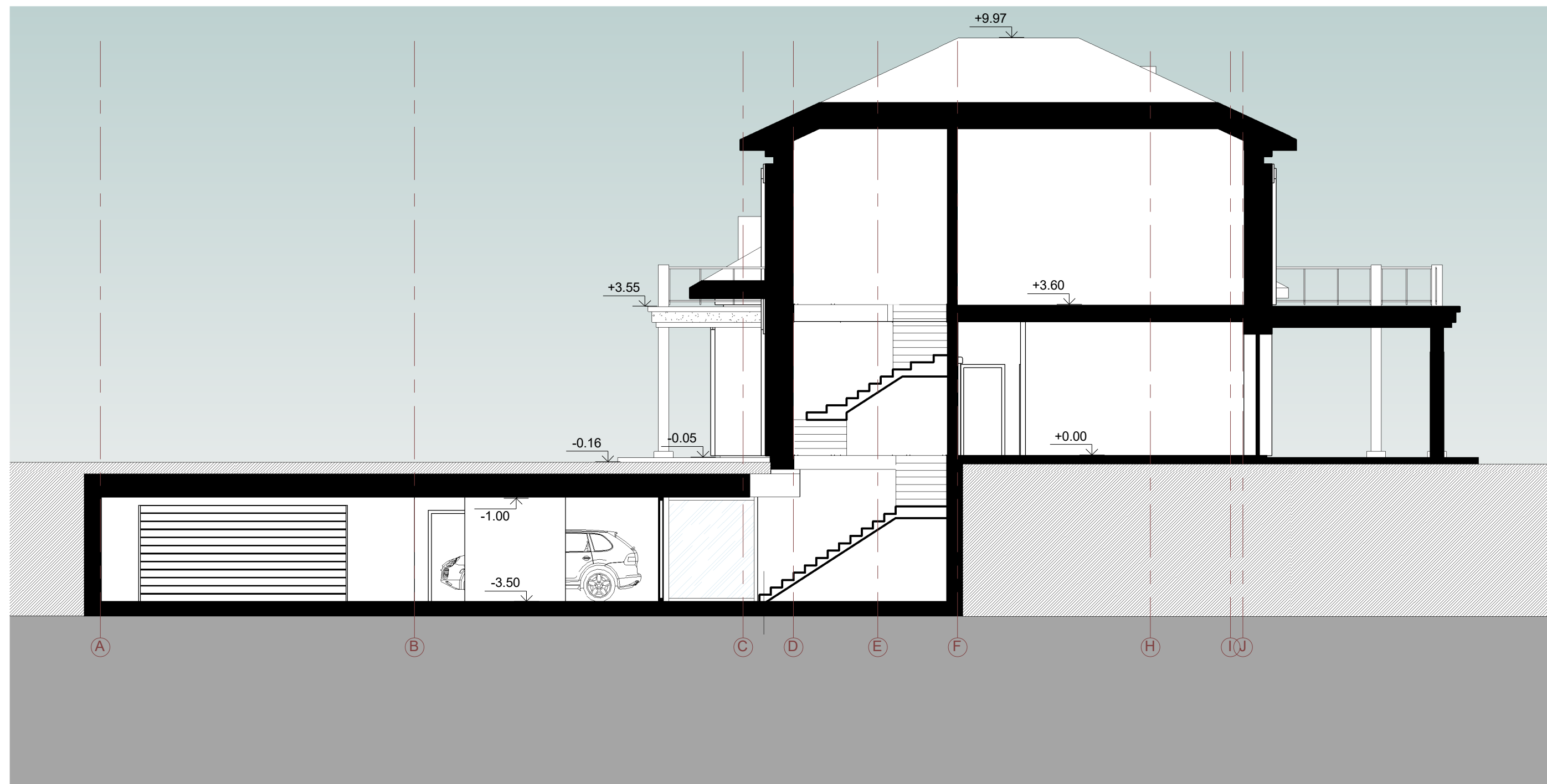
1 : 100




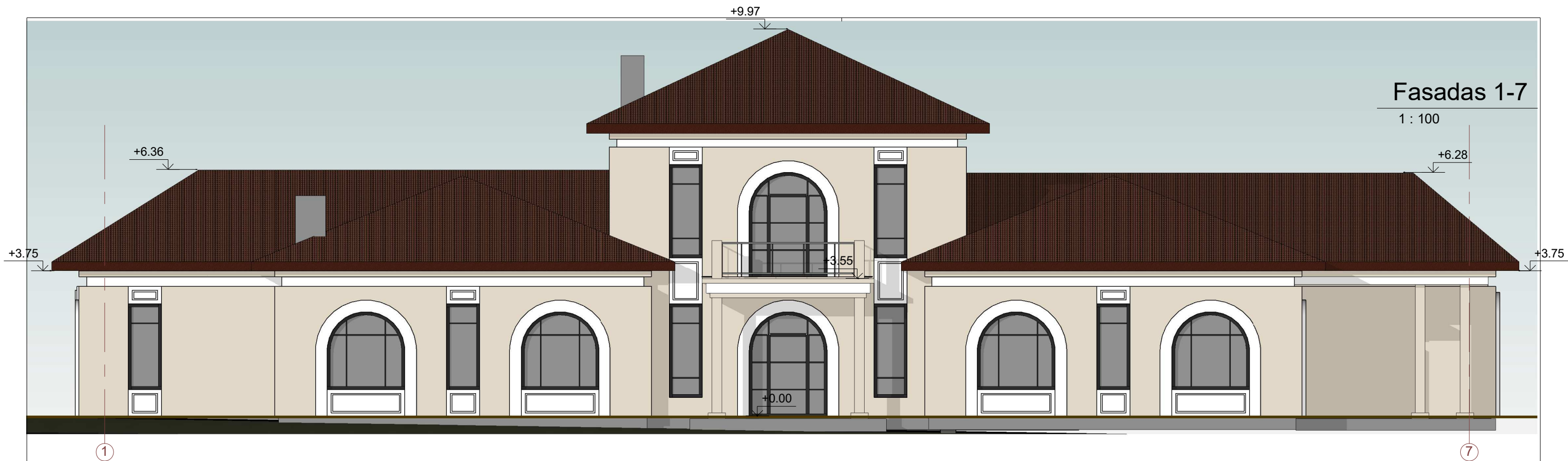
PASTABOS:

1. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
2. Absoliutinė altitudė ±0,00 = Alt. , žiūrėti sklypo plano brėžiniuose.

 UAB „VERTĖS INOVACIJA“ projektavimo studija GetHouse.Lt Įmonės kodas: 302742416 Adresas: Algirdo g. 75, Vilnius tel.: +370 69 224224, el.p.: info@gethouse.lt, www.gethouse.lt	Ūkininko sodybos – vienbučio gyvenamojo namo, pagalbinio ūkio paskirties pastato ir liepto Šiaulių r. sav., Bubių sen., Žalpelių k., sklypo kad. nr. 9101/0008:289 statybos projektas					
	A1952	PV/PPDV	Lina Čizaitė	2017	Brėžinys: Pjūvis 1-1 1 : 100	Laida
	Arch	Rasa Urbonaitė	2017	Žymuo: VIA-17-19-PP-A-3.01	Lapas	Lapų
	Arch	Andrej Pleškov	2017		1	1
PP	Statytojas: Viktorija Tarasevičienė					



 UAB „VERTĖS INOVACIJA“ projektavimo studija GetHouse.Lt Įmonės kodas: 302742416 Adresas: Algirdo g. 75, Vilnius tel.: +370 69 224224, el.p.: info@gethouse.lt, www.gethouse.lt				Ūkininko sodybos – vienbučio gyvenamojo namo, pagalbinio ūkio paskirties pastato ir liepto Šiaulių r. sav., Bubių sen., Žalpelių k., sklypo kad. nr. 9101/0008:289 statybos projektas			
A1952	PV/PPDV	Lina Čizaitė		2017	Brėžinys: Pjūvis 2-2 1 : 100	Laida 0	
	Arch	Rasa Urbonaitė		2017			
	Arch	Andrej Pleškov		2017			
PP	Statytojas: Viktorija Tarasevičienė			Žymuo: VIA-17-19-PP-A-3.02	Lapas 1	Lapų 1	



Fasadas 1-7

1 : 100



Fasadas 7-1

1 : 100

Sutartiniai žymėjimai

	Tinko fasadas, spalva balta - RAL 9003 arba analogiška
	Tinko fasadas, spalva šviesiai ruda - RAL 1015 arba analogiška
	Tinko cokolis, spalva pilka RAL 7004 arba analogiška
	Rudų keraminių čerpių stogo danga

PASTABOS:

- Brėžinyje pavaizduotos sąlyginės fasadų spalvos, gali neatitikti tikrų gaminių spalvų;
- Fasado apdailos medžiagų bei gaminių atspalviai tikslinami statybos metu.
- Fasado apdailai naudoti Lietuvos Respublikoje sertifikuotas apdailos medžiagas.

H UAB „VERTĖS INOVACIJA“ projektavimo studija GetHouse.Lt
 Įmonės kodas: 302742416
 Adresas: Algirdo g. 75, Vilnius
 tel.: +370 69 224224, el.p.: info@gethouse.lt, www.gethouse.lt

A1952	PV/PDV	Lina Čizaitė	2017
	Arch	Rasa Urbonaitė	2017
	Arch	Andrej Pleškov	2017

PP Statytojas: Viktorija Tarasevičienė

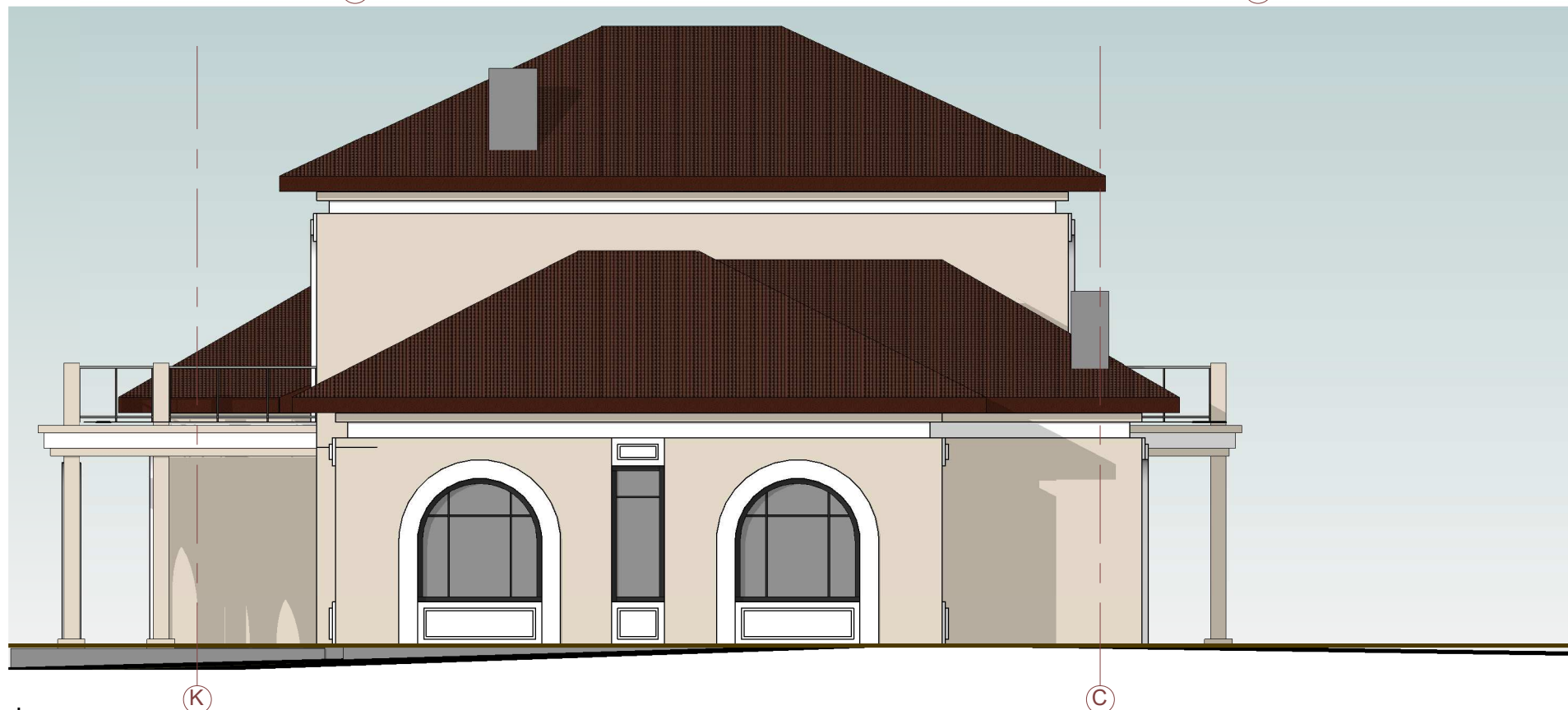
Ūkininko sodybos – vienbučio gyvenamojo namo, pagalbinio ūkio paskirties pastato ir liepto Šiaulių r. sav., Bubių sen., Žalpelių k., sklypo kad. nr. 9101/0008:289 statybos projektas

Brėžinys:	Fasadai 1-7, 7-1	Laida	0
	1 : 100		
Žymuo:	VIA-17-19-PP-A-4.01	Lapas	Lapų
		1	1



Fasadas C-K

1 : 100



Fasadas K-C


1 : 100

Sutartiniai žymėjimai

	Tinko fasadas, spalva balta - RAL 9003 arba analogiška
	Tinko fasadas, spalva šviesiai ruda - RAL 1015 arba analogiška
	Tinko cokolis, spalva pilka RAL 7004 arba analogiška
	Rudų keraminių čerpių stogo danga

PASTABOS:


- Brėžinyje pavaizduotos sąlyginės fasadų spalvos, gali neatitikti tikrų gaminių spalvų;
- Fasado apdailos medžiagų bei gaminių atspalviai tikslinami statybos metu.
- Fasado apdailai naudoti Lietuvos Respublikoje sertifikuotas apdailos medžiagas.

 UAB „VERTĖS INOVACIJA“ projektavimo studija GetHouse.Lt Įmonės kodas: 302742416 Adresas: Algirdo g. 75, Vilnius tel.: +370 69 224224, el.p.: info@gethouse.lt, www.gethouse.lt				Ūkininko sodybos – vienbučio gyvenamojo namo, pagalbinio ūkio paskirties pastato ir liepto Šiaulių r. sav., Bubių sen., Žalpelių k., sklypo kad. nr. 9101/0008:289 statybos projektas						
						A1952	PV/PDV	Lina Čizaitė	2017	Brėžinys:
	Arch	Rasa Urbonaitė	2017	1 : 100						
	Arch	Andrej Pleškov	2017	PP	Statytojas:	Viktorija Tarasevičienė	Žymuo:	VIA-17-19-PP-A-4.02	Lapas	Lapų
								1	1	




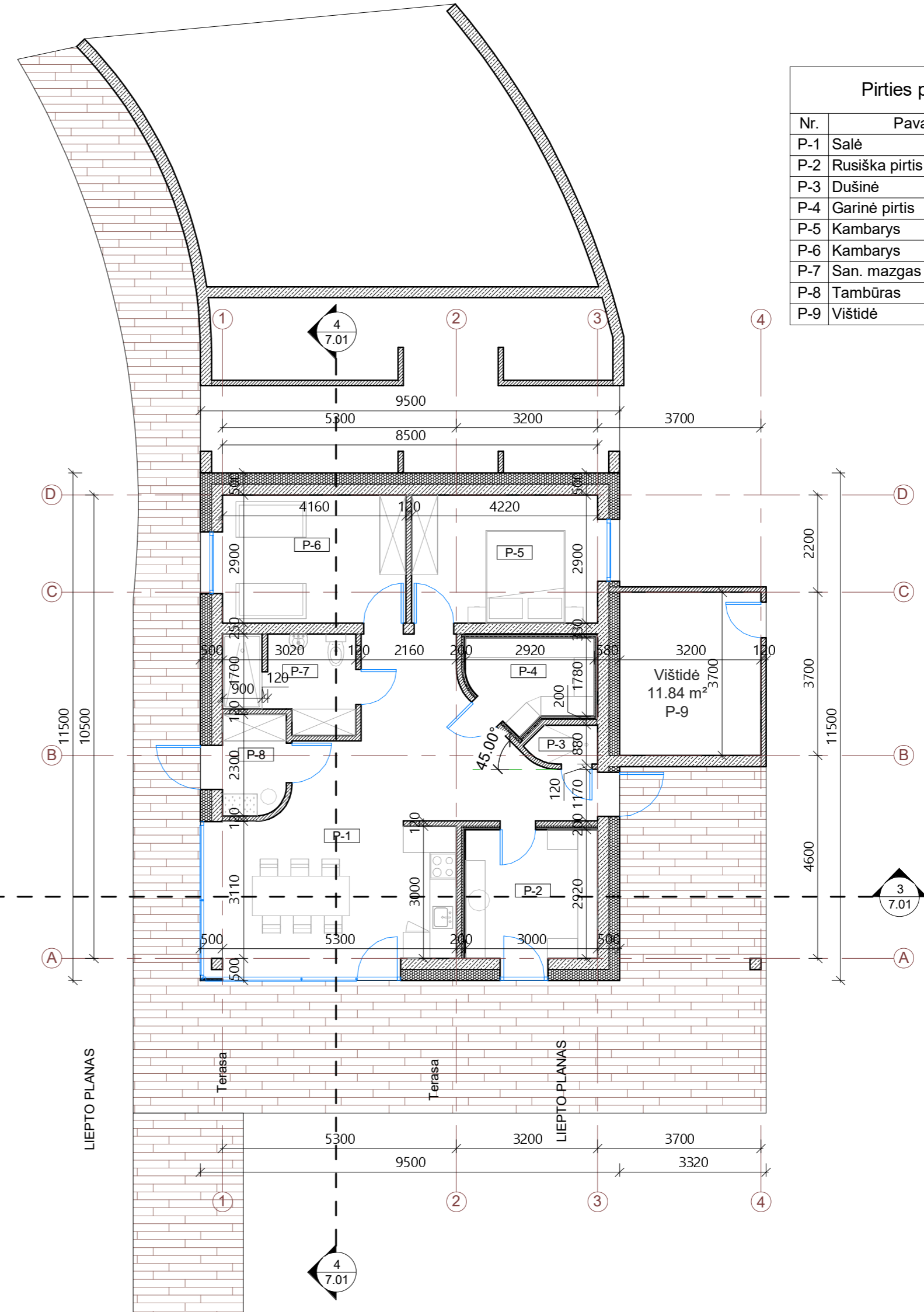
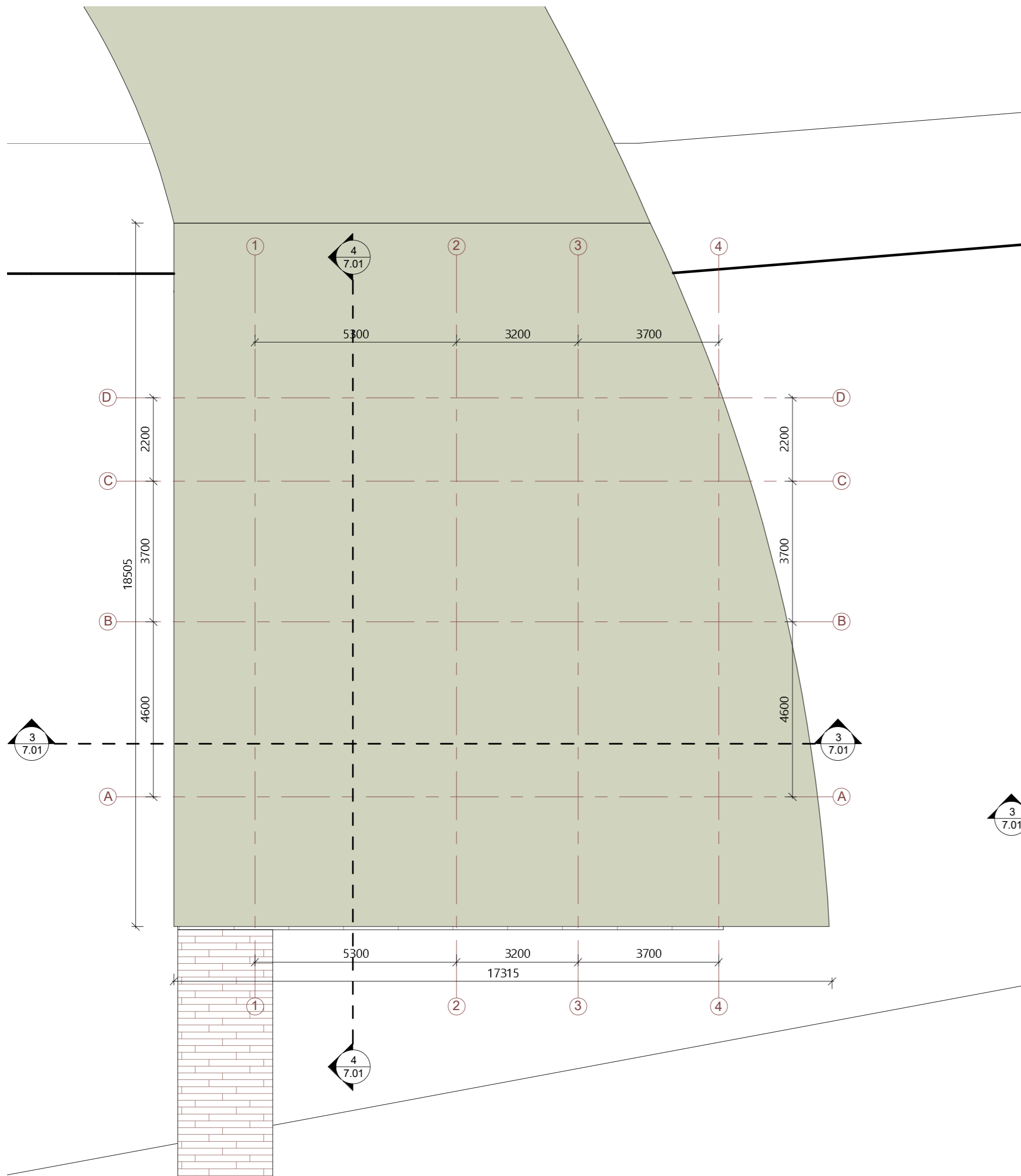
	UAB „VERTĖS INOVACIJA“ projektavimo studija GetHouse.Lt Įmonės kodas: 302742416 Adresas: Kareivių g. 19-169, Vilnius tel.: +370 69 224224, el.p.: info@gethouse.lt, www.gethouse.lt			Objektas: Ūkininko sodybos – vienbučio gyvenamojo namo, pagalbinių ūkio paskirties pastato ir liepto Šiaulių r. sav., Bubių sen., Žalpielių k., sklypo kad. nr. 9101/0008:289 statybos projektas		
	BK 015677	PV	Lina Čizaitė	2017	Brėžinys: Namų vizualizacija 1	Laida 0
	KV2-12	PDV, Arch	Rasa Urbonaitė	2017		
		Arch	Andrej Pleškov	2017		
	Arch		2017			
PP	Statytojas: Viktorija Tarasevičienė			Žymuo: VIA-17-19-PP-A-5.01	Lapas 1	Lapų 1



 UAB „VERTĖS INOVACIJA“ projektavimo studija GetHouse.Lt Įmonės kodas: 302742416 Adresas: Algirdo g. 75, Vilnius tel.: +370 69 224224, el.p.: info@gethouse.lt, www.gethouse.lt				Ūkininko sodybos – vienbučio gyvenamojo namo, pagalbinio ūkio paskirties pastato ir liepto Šiaulių r. sav., Bubių sen., Žalpelių k., sklypo kad. nr. 9101/0008:289 statybos projektas			
A1952	PV/PDV	Lina Čizaitė		2017	Brėžinys: Namų vizualizacija 2	Laida 0	
	Arch	Rasa Urbonaitė		2017			
	Arch	Andrej Pleškov		2017			
PP	Statytojas: Viktorija Tarasevičienė		Žymuo: VIA-17-19-PP-A-5.02		Lapas 1	Lapų 1	



 UAB „VERTĖS INOVACIJA“ projektavimo studija GetHouse.Lt Įmonės kodas: 302742416 Adresas: Algirdo g. 75, Vilnius tel.: +370 69 224224, el.p.: info@gethouse.lt, www.gethouse.lt				Ūkininko sodybos – vienbučio gyvenamojo namo, pagalbinio ūkio paskirties pastato ir liepto Šiaulių r. sav., Bubių sen., Žalpielių k., sklypo kad. nr. 9101/0008:289 statybos projektas			
A1952	PV/PDV	Lina Čizaitė		2017	Brėžinys: Namų vizualizacija 3	Laida 0	
	Arch	Rasa Urbonaitė		2017			
	Arch	Andrej Pleškov		2017			
PP	Statytojas: Viktorija Tarasevičienė		Žymuo: VIA-17-19-PP-A-5.03		Lapas 1	Lapų 1	



Pirties patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
P-1	Salė	34.01 m ²
P-2	Rusiška pirtis	8.76 m ²
P-3	Dušinė	1.27 m ²
P-4	Garinė pirtis	5.14 m ²
P-5	Kambarys	12.24 m ²
P-6	Kambarys	12.06 m ²
P-7	San. mazgas	5.90 m ²
P-8	Tambūras	3.24 m ²
P-9	Vištidė	11.84 m ²
		94.46 m ²

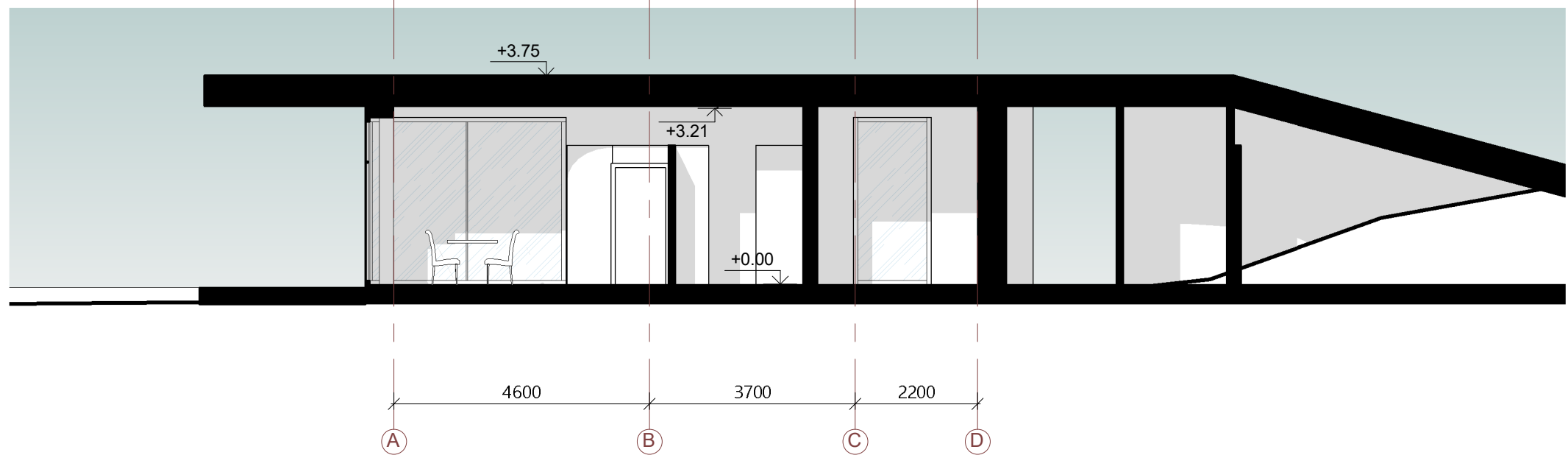
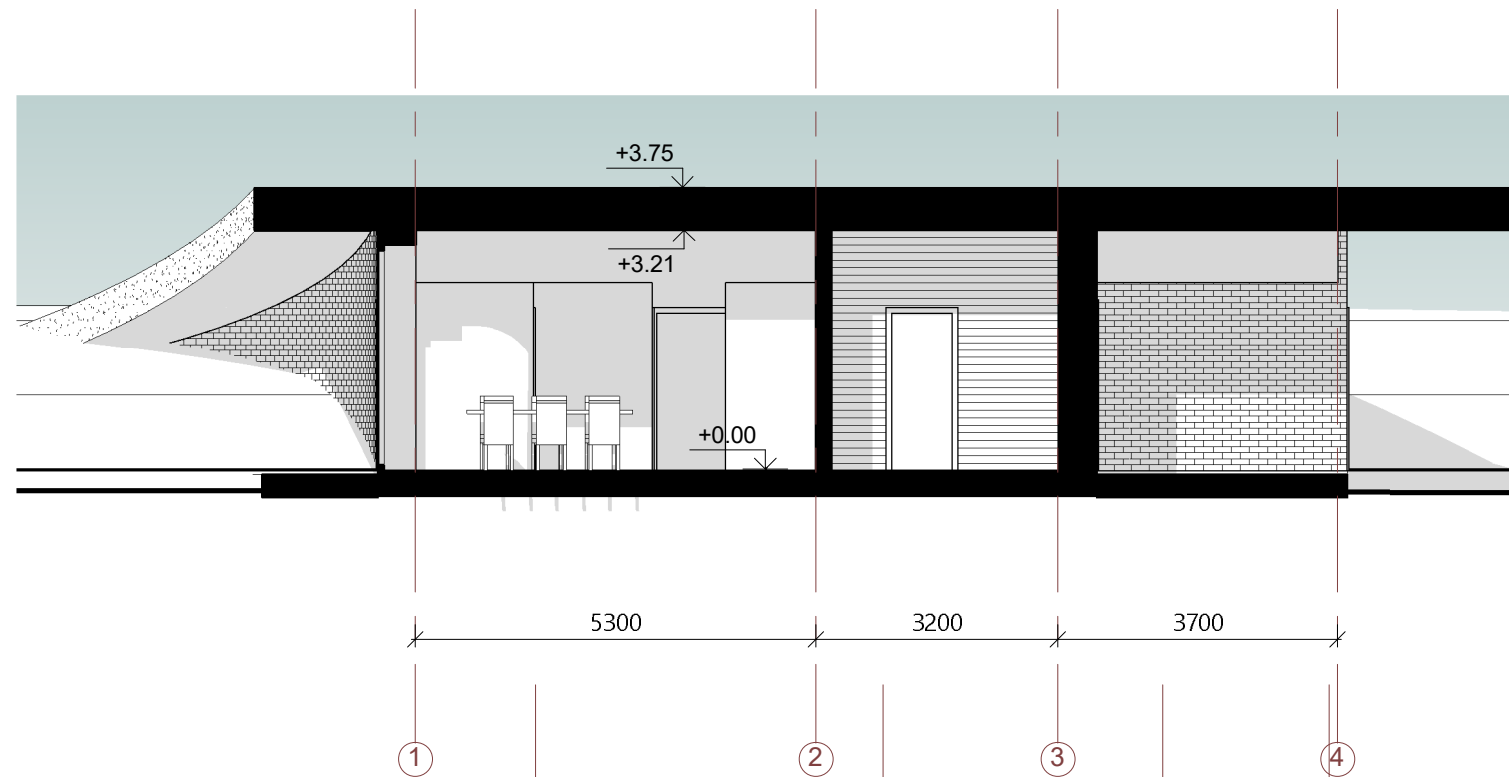
H UAB „VERTĖS INOVACIJA“ projektavimo studija GetHouse.LT
 Įmonės kodas: 302742416
 Adresas: Algirdo g. 75, Vilnius
 tel.: +370 69 224224, el.p.: info@gethouse.lt, www.gethouse.lt


A1952	PV/PDV	Lina Čizaitė	2017
	Arch	Rasa Urbonaitė	2017
	Arch	Andrej Pleškov	2017

PP Statytojas: Viktorija Tarasevičienė

Objektas: Ūkininko sodybos – vienbučio gyvenamojo namo, pagalbinio ūkio paskirties pastato ir liepto Šiaulių r. sav., Bubių sen., Žalpielių k., sklypo kad. nr. 9101/0008:289 statybos projektas

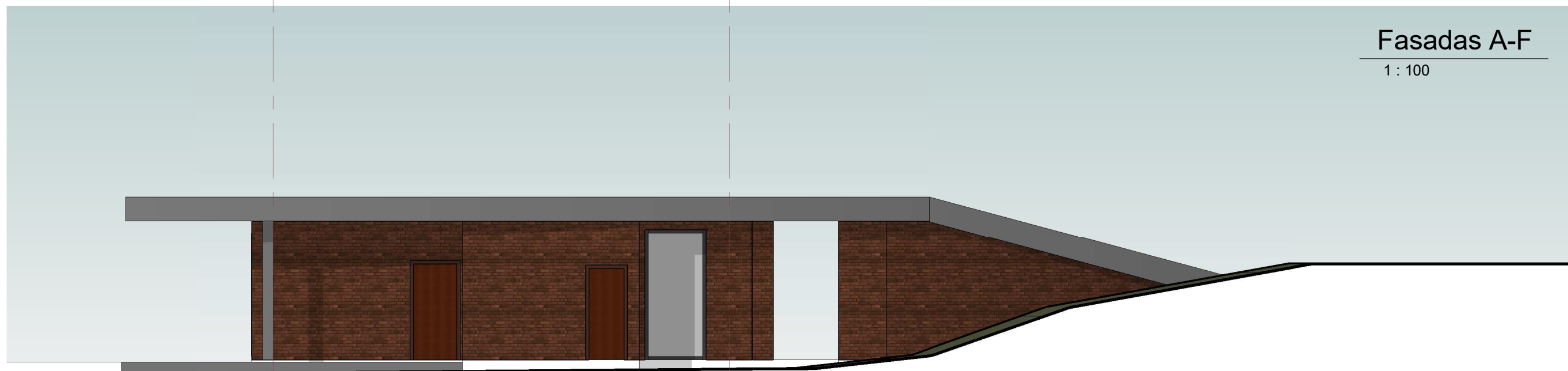
Brėžinys:	Pirties aukšto ir stogo planai	Laida	0
	1 : 100		
Žymuo:	VIA-17-19-PP-A-6.01	Lapas	Lapų
		1	1



 UAB „VERTĖS INOVACIJA“ projektavimo studija GetHouse.Lt Įmonės kodas: 302742416 Adresas: Algirdo g. 75, Vilnius tel.: +370 69 224224, el.p.: info@gethouse.lt, www.gethouse.lt				Objektas: Ūkininko sodybos – vienbučio gyvenamojo namo, pagalbinio ūkio paskirties pastato ir liepto Šiaulių r. sav., Bubių sen., Žalpelėių k., sklypo kad. nr. 9101/0008:289 statybos projektas					
A1952	PV/PDV	Lina Čizaitė	2017	Brėžinys: Pirties pjūviai 3-3, 4-4 1 : 100	Laida 0				
	Arch	Rasa Urbonaitė	2017						
	Arch	Andrej Pleškov	2017						
PP	Statytojas: Viktorija Tarasevičienė			Žymuo: VIA-17-19-PP-A-7.01	<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų								
1	1								

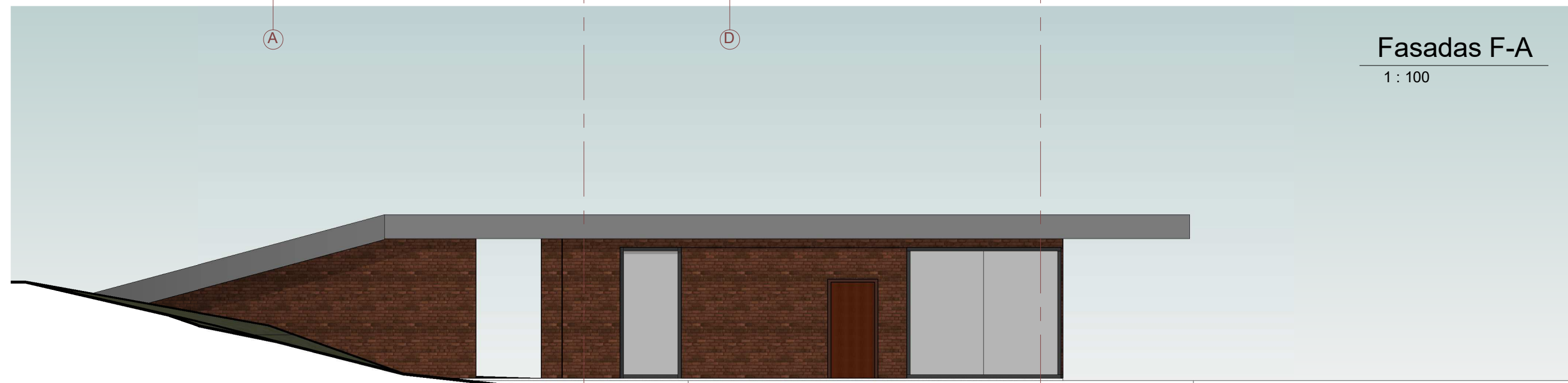
Fasadas A-F

1 : 100



Fasadas F-A

1 : 100



Sutartiniai žymėjimai

	Tinkuojamas cokolis, spalva pilka RAL 7004 arba analogiška
	Klinkerinių plytelių apdaila, spalva ruda

PASTABOS:

- Brėžinyje pavaizduotos sąlyginės fasadų spalvos, gali neatitikti tikrų gaminių spalvų;
- Fasado apdailos medžiagų bei gaminių atspalviai tikslinami statybos metu.
- Fasado apdailai naudoti Lietuvos Respublikoje sertifikuotas apdailos medžiagas.



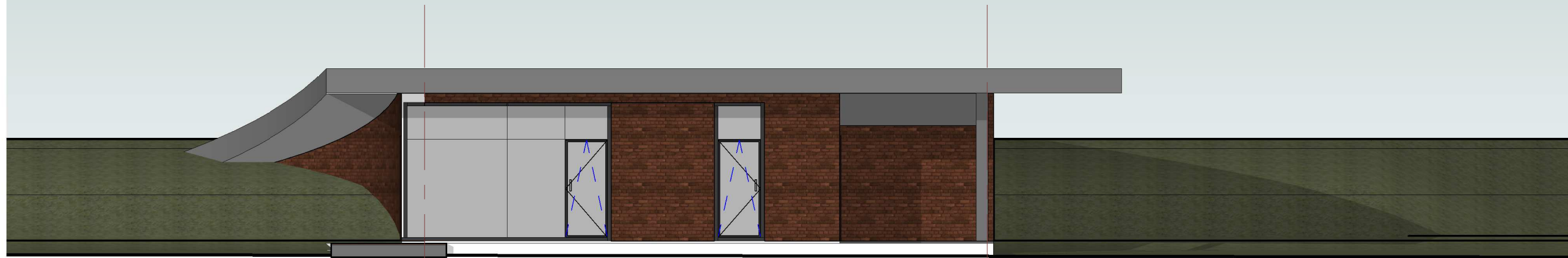
UAB „VERTĖS INOVACIJA“ projektavimo studija GetHouse.Lt
 Įmonės kodas: 302742416
 Adresas: Algirdo g. 75, Vilnius
 tel.: +370 69 224224, el.p.: info@gethouse.lt, www.gethouse.lt

Objektas: Ūkininko sodybos – vienbučio gyvenamojo namo, pagalbinio ūkio paskirties pastato ir liepto Šiaulių r. sav., Bubių sen., Žalpelėjų k., sklypo kad. nr. 9101/0008:289 statybos projektas

A1952	PV/PDV	Lina Čizaitė	2017	Brėžinys: Pirties fasadai A-D, D-A 1 : 100	Laida 0
	Arch	Rasa Urbonaitė	2017		
	Arch	Andrej Pleškov	2017		
PP	Statytojas:	Viktorija Tarasevičienė		Žymuo: VIA-17-19-PP-A-8.01	Lapas 1
					Lapų 1

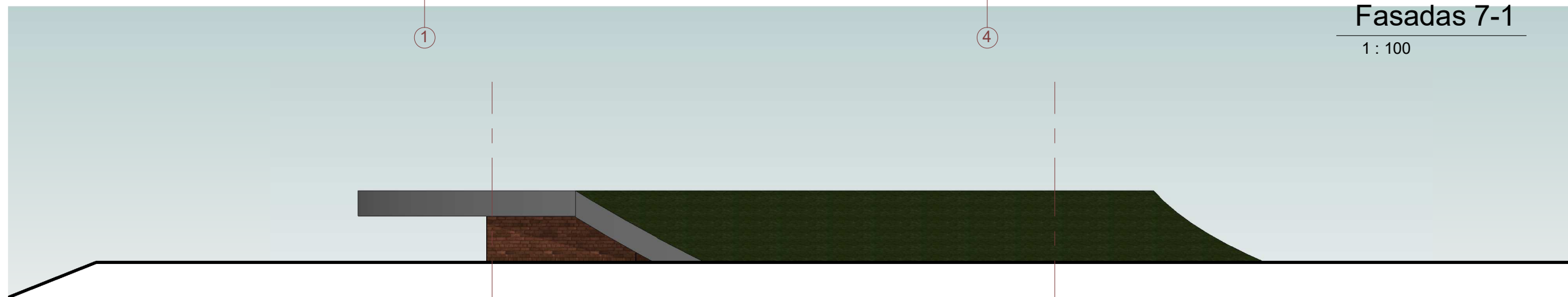
Fasadas 1-6

1 : 100



Fasadas 7-1

1 : 100



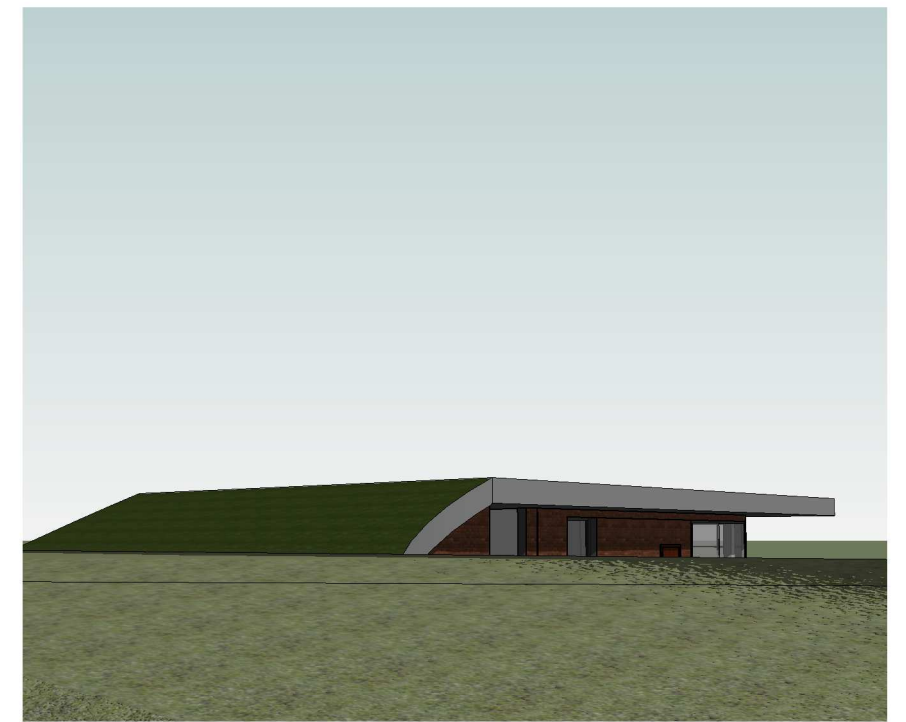
Sutartiniai žymėjimai


	Tinkuojamas cokolis, spalva pilka RAL 7004 arba analogiška
	Klinkerinių plytelių apdaila, spalva ruda

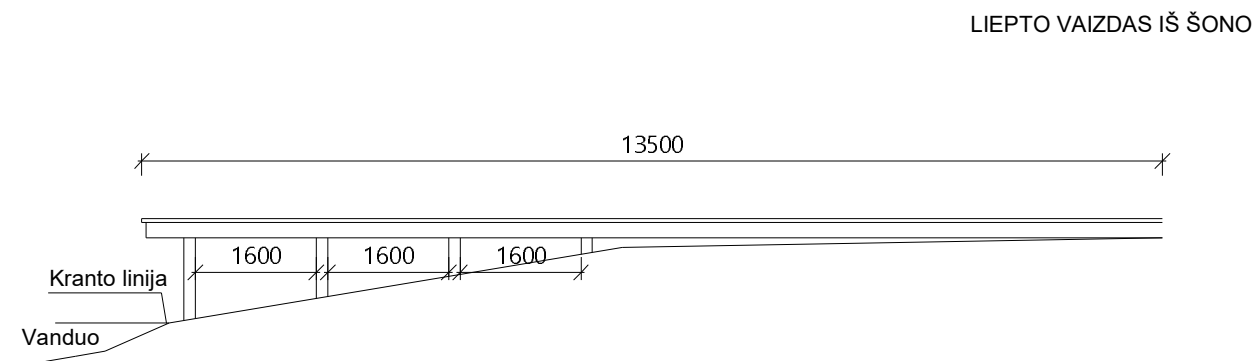
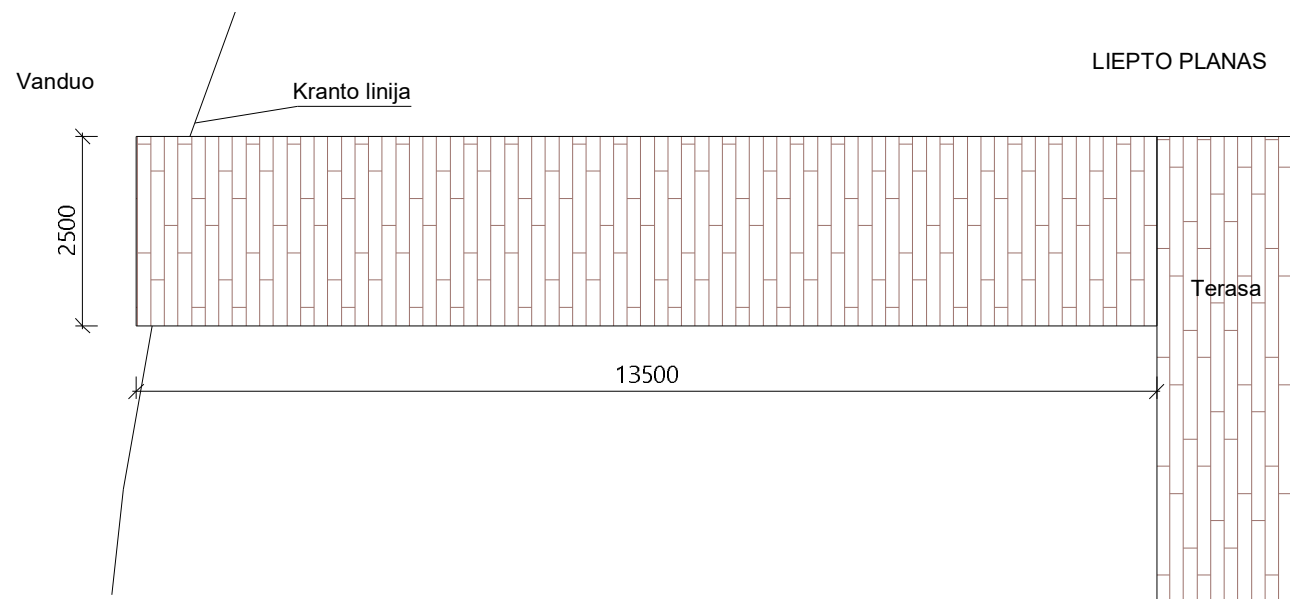
PASTABOS:

- Brėžinyje pavaizduotos sąlyginės fasadų spalvos, gali neatitikti tikrų gaminių spalvų;
- Fasado apdailos medžiagų bei gaminių atspalviai tikslinami statybos metu.
- Fasado apdailai naudoti Lietuvos Respublikoje sertifikuotas apdailos medžiagas.

H GetHouse.Lt	UAB „VERTĖS INOVACIJA“ projektavimo studija GetHouse.Lt Įmonės kodas: 302742416 Adresas: Algirdo g. 75, Vilnius tel.: +370 69 224224, el.p.: info@gethouse.lt, www.gethouse.lt			Objektas: Ūkininko sodybos – vienbučio gyvenamojo namo, pagalbinio ūkio paskirties pastato ir liepto Šiaulių r. sav., Bubių sen., Žalpielių k., sklypo kad. nr. 9101/0008:289 statybos projektas		
	A1952	PV/PDV	Lina Čizaitė	2017	Brėžinys: Pirties fasadai 1-4, 4-1 1 : 100	Laida 0
	Arch	Rasa Urbonaitė	2017			
	Arch	Andrej Pleškov	2017			
PP	Statytojas: Viktorija Tarasevičienė			Žymuo: VIA-17-19-PP-A-8.02	Lapas 1	Lapų 1



 UAB „VERTĖS INOVACIJA“ projektavimo studija GetHouse.Lt Įmonės kodas: 302742416 Adresas: Algirdo g. 75, Vilnius tel.: +370 69 224224, el.p.: info@gethouse.lt, www.gethouse.lt				Objektas: Ūkininko sodybos – vienbučio gyvenamojo namo, pagalbinio ūkio paskirties pastato ir liepto Šiaulių r. sav., Bubių sen., Žalpelėjų k., sklypo kad. nr. 9101/0008:289 statybos projektas						
A1952	PV/PDV	Lina Čizaitė	2017	Brėžinys:	Pirties vizualizacijos	Laida				
	Arch	Rasa Urbonaitė	2017				0			
	Arch	Andrej Pleškov	2017							
PP	Statytojas: Viktorija Tarasevičienė			Žymuo:	VIA-17-19-PP-A-9.01	<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų									
1	1									



UAB „VERTĖS INOVACIJA“ projektavimo studija GetHouse.Lt
 Įmonės kodas: 302742416
 Adresas: Algirdo g. 75, Vilnius
 tel.: +370 69 224224, el.p.: info@gethouse.lt, www.gethouse.lt

Objektas: Ūkininko sodybos – vienbučio gyvenamojo namo, pagalbinio ūkio paskirties pastato ir liepto Šiaulių r. sav., Bubių sen., Žalpielių k., sklypo kad. nr. 9101/0008:289 statybos projektas

A1952	PV/PDV	Lina Čizaitė	2017	Brėžinys: Liepto planas ir vaizdas iš šono 1 : 100	Laida 0
	Arch	Rasa Urbonaitė	2017		
	Arch	Andrej Pleškov	2017		
PP	Statytojas:	Viktorija Tarasevičienė		Žymuo: VIA-17-19-PP-A10.01	Lapas 1
					Lapų 1