



KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI

Bokštų g. 18/ Gegužės g. 1 LT-92125 Klaipėda
Tel./Faks. 8 46 493322
El. paštas: info@kartografiniaiprojektai.lt
Interneto svetainė: http://www.kartografiniaiprojektai.lt



Originalas

GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS	UAB „KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI“
OBJEKTO PAVADINIMAS	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO VAIDILUTĖS G. 13, GARGŽDAI, KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
OBJEKTO ADRESAS	VAIDILUTĖS G. 13, GARGŽDAI, KLAIPĖDOS R. SAV., ŽEMĖS SKLYPO UNIK. NR. 4400-0291-5484 ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. 5520/0016:85
UŽSAKOVAS	IEVA RACEVIČIŪTĖ
STATYBOS RŪŠIS	NAUJO STATINIO STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PA- STATAS
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
PROJEKTAVIMO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO DALYS	BENDROJI DALIS, SKLYPO SUTVARKYMO DALIS, ARCHITEKTŪROS DALIS
TOMAS	I
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PARENGIMO METAI	2017
PROJEKTO NUMERIS	KP-16/79

PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PRITARIU: Ieva Racevičiūtė



Atestato/Diplomo Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	(paršas)
	Direktorius	Edmundas Petrauskas	
A 409	Projekto vadovas Architektas	Rimgaudas Laužikas	

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS
– BENDROSIOS, SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) IR ARCHITEKTŪROS DALIŲ –
TURINYS**

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos	Puslapis
1.	KP-16/79	Projektinių pasiūlymų bylos titulinis lapas	1 lapas	1
2.		Projektinių pasiūlymų bylos turinys	1 lapas	2
3.		Bendrieji statinių rodikliai	1 lapas	3
PRIEDAI				
4.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 lapai	5 – 6
5.	2016-12-20 14:19:09	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	2 lapai	7 – 8
6.		Žemės sklypo planas M 1:500	2 lapai	9 – 10
7.		Topografinė nuotrauka	1 lapas	11
8.	Nr. A 409	Projekto vadovo atestatas	1 lapas	12
9.	2012-11-27 08:34:00	Juridinio asmens įregistravimo išrašas	5 lapai	13 – 17
10.	PPCA Nr. 00001770	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas	2 lapai	18 – 19
TEKSTINĖ DALIS				
11.		Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	7 lapai	21 – 27
GRAFINĖ DALIS				
12.	KP-16/79-PP-SP-01	Situacijos schema	1 lapas	29
13.	KP-16/79-PP-SP-02	Sklypo sutvarkymo planas	1 lapas	30
14.	KP-16/79-PP-A-01	Pirmo aukšto planas	1 lapas	31
15.	KP-16/79-PP-A-02	Fasadų spalvinis sprendimas	1 lapas	32
16.	KP-16/79-PP-A-03	Pjūvis 1-1	1 lapas	33
17.	KP-16/79-PP-A-04	Pjūvis 2-2	1 lapas	34
18.	KP-16/79-PP-A-05	Pastato vizualizacija	1 lapas	35

Viso: 35 lapai

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	5500	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	5	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	8	
4. Želdinių plotas	%	87	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (butų kiekis).	vnt.	1	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	286,54	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	250,59	
4. Pastato gyvenamasis plotas.*	m ²	145,30	
5. Pastato pagalbinis plotas.*	m ²	105,29	
5. Pastato tūris.*	m ³	1780	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis.*	m	7,30	
8. Energinio naudingumo klasė.		A	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		E	
10. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		II	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	
III. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
1. Inžinerinių tinklų ilgis*			Projektas rengiamas atskiru užsakymu. Tinklų ilgis priklausys nuo išduotų techninių prisijungimo sąlygų
- vandentiekio tinklai	m	-	
- buitinių nuotekų tinklai	m	-	
- lietaus nuotekų tinklai	m	-	
- elektros tinklai	m	-	
- dujotiekio tinklai	m	-	
2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)			
- projektuojama vandentiekio linija	mm	32	
- projektuojama buitinių nuotekų linija	mm	160	
- projektuojama lietaus nuotekų linija	mm	160	
3. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
4. Elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Rimgaudas Laužikas, kvalifikacijos atestato Nr. A 409

(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data, parašas)

TVIRTINU: Ieva Racevičiūtė

PRIEDAI

PRITARIU:

TVIRTINU:

Klaipėdos rajono savivaldybės
administracijos _____

Statytojas

~~Architektūros ir urbanistinio skyriaus~~

Ieva Racevičiūtė

2017 m. ~~08-22~~ d.

2017 m. 08 22 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

I. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

1. **Objekto pavadinimas:** Vieno buto gyvenamojo namo Vaidilutės g. 13, Gargždai, Klaipėdos r. sav., statybos projektas
2. **Objekto adresas:** Vaidilutės g. 13, Gargždai, Klaipėdos r. sav.
3. **Statytojas:** Ieva Racevičiūtė; a.k. [REDACTED]
4. **Statybos rūšis:** naujo statinio statyba
5. **Statinio paskirtis:** gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 5.1.1 p., 6.1 p.)
6. **Statinio kategorija:** neypatingas statinys
7. **Žemės sklypo (techniniai ir paskirties) rodikliai:**
 - 7.1. **Sklypo plotas:** 5500 m²
 - 7.2. **Sklypo unikalus numeris:** 4400-0291-5484
 - 7.3. **Sklypo kadastro numeris:** 5520/0016:85 Gargždų m. k. v.
 - 7.4. **Pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita
 - 7.5. **Naudojimo būdas:** Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
 - 7.6. **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**
 - žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai – 5500 m²
 - 7.7. **Numatomas sklypo užstatymo tankis:** 8 %
 - 7.8. **Numatomas sklypo užstatymo intensyvumas:** 5 %
8. **Statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:**
 - 8.1. **Numatoma statinio pagrindinė paskirtis:** gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
 - 8.2. **Numatomas statinio aukštų skaičius:** 1 a.
 - 8.3. **Numatomas statinio aukštis:** 7,25 m
 - 8.1. **Numatomas statinio bendrasis plotas:** apie 290 m²
9. **Projektinių pasiūlymų paskirtis:**
 - išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio pagrindinių sprendinių idėja;
 - suderinti projektinius pasiūlymus ir nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
10. **Projektinių pasiūlymų sudėtis:**
 - aiškinamasis raštas (statytojo sumanyto projektuoti statinio pagrindinių rodiklių ir sprendinių išdėstymas);
 - grafinė dalis (žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas, pastato aukštų planų schemas, pastato charakteringų pjūvių schemas, pastato fasadų schemas, pastato vizualizcijos).
11. **Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:**
 - Nekilnojamojo turto registro išrašo kopija;

- žemės sklypo plano kopija;
- toponuotraukos kopija.

12. Projektinių pasiūlymų rengėjas: UAB „Kartografiniai projektai“

13. Projektinių pasiūlymų parengimo terminas: 2 sav. nuo projektinių pasiūlymų rengimo užduoties patvirtinimo.

14. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis: projektinius pasiūlymus parengti vienu egzemplioriumi – viena popierinės formos byla ir viena skaitmeninės formos laikmena (tekstiniai dokumentai ir brėžiniai kompaktiniame diske *pdf* formatu).

Pastaba: projektinių pasiūlymų rengimo užduotį paruošė UAB „Kartografiniai projektai“

Projekto vadovas



Rimgaudas Laužikas

Architektūros ir urbanistikos skyriaus

Gyilis Kasperavičius

2017-08-22



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-12-20 14:19:09

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/196573**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2004-05-07**
 Adresas: **Gargždai, Vaidilutės g. 13**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypasUnikalus daikto numeris: **4400-0291-5484**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **5520/0016:85 Gargždų m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**Žemės sklypo plotas: **0.5500 ha**Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.5500 ha**iš jo: ariamos žemės plotas: **0.5500 ha**Nusausintos žemės plotas: **0.5500 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **45.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **20186 Eur**Žemės sklypo vertė: **12616 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **58700 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-11-16**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-11-14****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **PAUL RAYMENT, gim. 1972-01-30**Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4400-0291-5484, aprašyto p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2016-10-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LM-3350**Įrašas galioja: **Nuo 2016-10-26**

4.2.

Nuosavybės teisėSavininkas: **IEVA RACEVIČIŪTĖ, a.k. [redacted]**Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4400-0291-5484, aprašyto p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2016-10-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LM-3350**Įrašas galioja: **Nuo 2016-10-26****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Asmeninė nuosavybėDaiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4400-0291-5484, aprašyto p. 2.1. , 4.1.**Įregistravimo pagrindas: **2016-10-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LM-3350**Įrašas galioja: **Nuo 2016-10-26**

7.2.

Asmeninė nuosavybėDaiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4400-0291-5484, aprašyto p. 2.1. , 4.2.**Įregistravimo pagrindas: **2016-10-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LM-3350**Įrašas galioja: **Nuo 2016-10-26****8. Žymos: įrašų nėra**

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0291-5484, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-05-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2014-07-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-(14.12.110.)-1310
Plotas: 0.55 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-08-13

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
AIDAS VYTIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0291-5484, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-03-31 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-935
2016-11-14 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. 964
Įrašas galioja: Nuo 2016-12-20
- 10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0291-5484, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-11-03 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas
Nr. AV-2314
2016-11-14 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. 964
Įrašas galioja: Nuo 2016-12-20
- 10.3. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0291-5484, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-05-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2014-07-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-(14.12.110.)-1310
Įrašas galioja: Nuo 2014-08-13
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Gargždų matavimai", a.k. 302566893
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0291-5484, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-05-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-33
Įrašas galioja: Nuo 2014-08-13

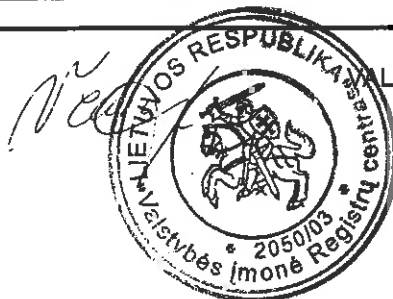
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija:**

Archyvinės bylos Nr.: 55/66781

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-12-20 14:19:09

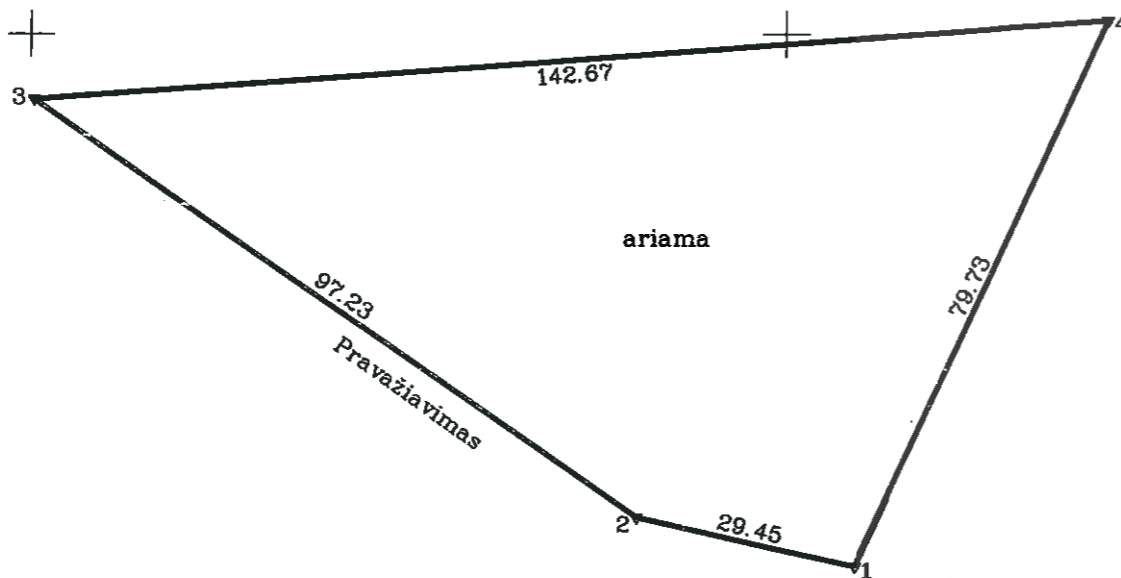
Dokumentą atspausdino Registratore



MILDONĖ ČIORNIENĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000
Sklypo plotas 5500 m²



334900.00
6179300.00

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
2014-08-06
VĮ Registrų centro Klaipėdos skyriaus kadastrinio specialistė ekspertė
Lina Nausėdienė

Kadastras:	vietovė	Gargždų	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			5 5 2 0 0 0 1 6 0 0 8 5	

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Gargždų m.
Seniūnija	Gargždų
Miestas (rajonas)	Klaipėdos
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3		Pravažiavimas
3-4	5520/0018:89	
4-1		VZF

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
			5500				

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2014 . . . m.
. . . 05 . . . mėn. 12 d. žemės sklypo paženklinimo-parašymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):
Kristina Šulskienė
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Klaipėdos rajono skyrius
Patikrino: Valdemaras Žigys
Suderino: D. Bulkauskienė
Klaipėdos rajono skyrius
A.V.

UAB "GARGŽDŲ MATAVIMAI"
Kodas 3025 66893
Direktorius: Gintautas Stankus
Matininkas: Gintautas Stankus
Data: 2014-05-14

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

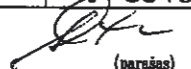
Sklypo plotas 5500 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 5 2 0 0 0 1 6 0 0 8 5

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6179329.50	334909.17				
2	R	6179336.05	334880.46				
3	R	6179391.35	334800.50				
4	R	6179401.80	334942.78				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6179373.43 Y=334884.96	26/55 - 020
Valstybinė LKS-1994	X=6179373.43 Y=334884.96	26/55 - 020

Žiniaraštį sudarė		Gintautas Stankus, 2008 04 15 Nr. 2M-M-33 (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)	2014-05-12 (data)
-------------------	---	--	----------------------

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	21	XXI Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	5500

SERVITUTAS

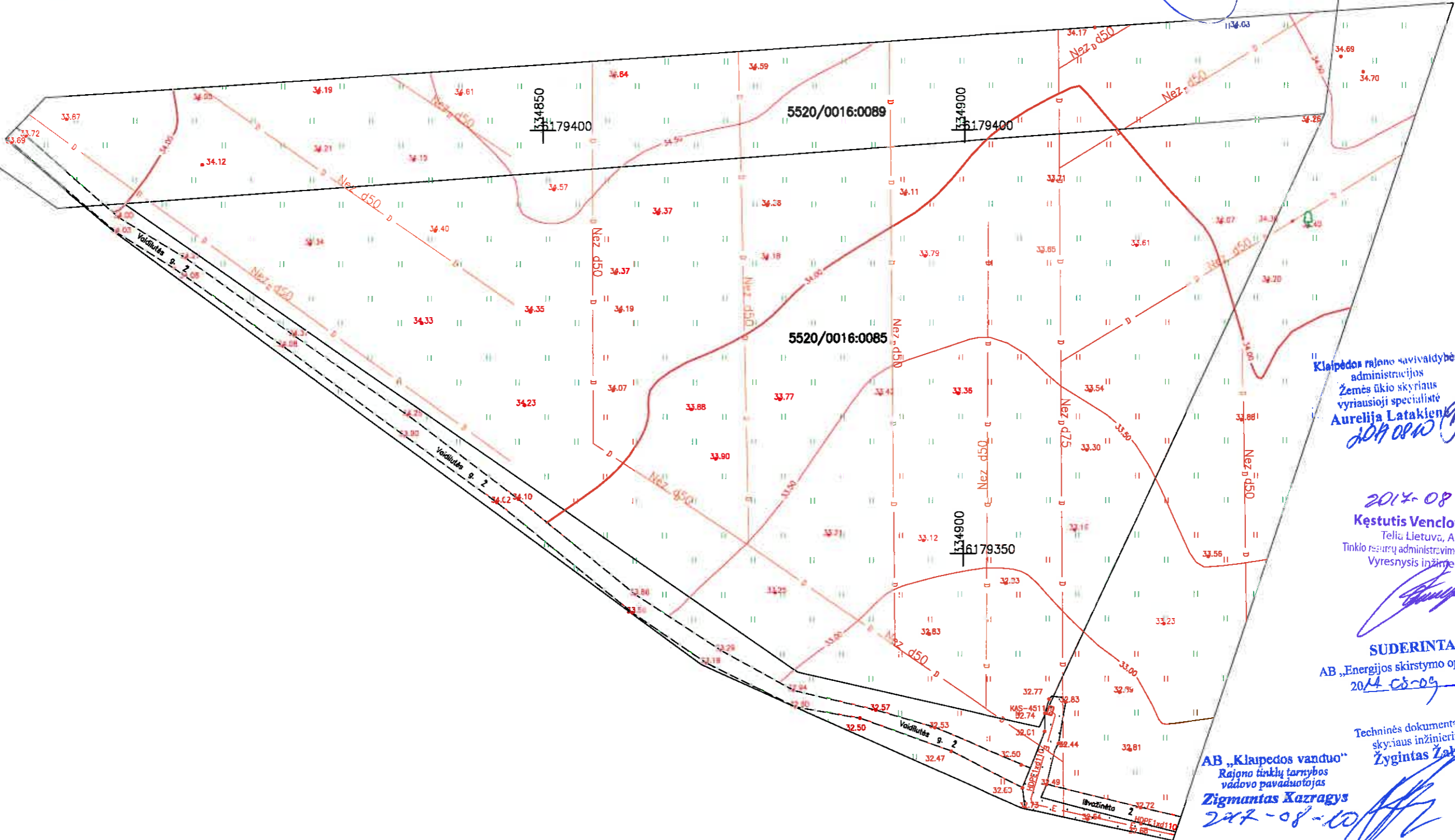
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

SUDERINTA
 Geodezijos ir GIS skyriaus
 vyriausioji specialistė
 Ieva Lenkauskienė
 2014 m. 08 mėn. 10 d.



Klaipėdos rajono savivaldybės
 administracijos
 Žemės ūkio skyriaus
 vyriausioji specialistė
 Aurelija Latakiene
 2014-08-09

2014-08-09
 Kęstutis Venclovaitis
 Teltis Lietuva, AB
 Tinklo resursų administravimo komanda
 Vyresnysis inžinierius

SUDERINTA
 AB „Energijos skirstymo operatorius“
 2014-08-09

Techninės dokumentacijos
 skyriaus inžinierius
 Zigmantas Kazragys
 2014-08-10

Pastaba: Žemės sklypo ribos pažymėtos pagal VĮ Registrų centras duomenis

OBJKTAS	ABA-099	Klaipėdos r. sav., Gargždai, Vaidilutės g. 13 5520/0016:0085		
KOORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LIETUVOS		
DIREKTORIUS GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-444			
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARASAS	DATA	
	Edmundas Petrauskas		2017-07-27	





LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

Nr. A 409

Rimgaudas Laužikas

yra atestuotas

Teritorijų specialiojo ir detaliojo planavimo specialistas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas



Juozas Vaškevičius

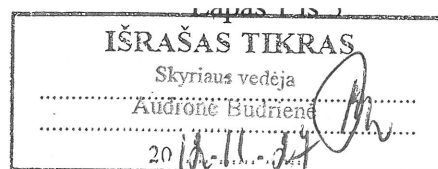
Atestavimo komisijos 2013 m. lapkričio mėn. 15 d. protokolas Nr. 83



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p.
info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
IŠPLĖSTINIS IŠRAŠAS

2012-11-27 08:34:00



1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "Kartografiniai projektai"**
Kodas: **300975770**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Kretingos r. sav. Kretingos m. Šeduvos g. 24**
NTR objekto kodas: **5693-8003-3014**
Įregistravimo data: **2007-08-02**
Versija: **12 (2012-11-27)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis: **10000 Lt**
Akcijų skaičius: **100 vnt.**
Vardinių paprastųjų akcijų
skaičius: **100 vnt.**
Vardinės paprastosios akcijos
nominali vertė: **100 Lt**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **Užsiimti tokia komercine-ūkiine veikla, kad efektyviai būtų įgyvendinami bendrovės akcininkų bei klientų interesai, racionaliai panaudojant visus materialinius, finansinius bei kitus resursus, o taip pat gauti maksimalų pelną. Įgyvendinama savo tikslus bendrovė vykdys šią ūkinę-komercinę veiklą:**

4.1. **01 - Žemės ūkis, medžioklė ir susijusių paslaugų veikla**
4.2. **10 - Akmens ir rusvųjų anglių kasyba; durpių gavyba**
4.3. **11 - Nevalytos naftos ir gamtinių dujų gavyba; paslaugų veikla būdinga naftos ir dujų gavybai, išskyrus žvalgybą**
4.4. **13 - Metalų rūdų kasyba**
4.5. **14 - Kita kasyba ir karjerų eksploatavimas**
4.6. **15 - Maisto produktų ir gėrimų gamyba**
4.7. **16 - Tabako gaminių gamyba**
4.8. **17 - Tekstilės gaminių gamyba**
4.9. **18 - Drabužių siuvimas (gamyba); kailių išdirbimas ir dažymas**
4.10. **19 - Odų rauginimas ir išdirbimas; lagaminų, rankinių, balno reikmenų, pakinktų ir avalynės gamyba**
4.11. **20 - Medienos bei medienos ir kamštienos gaminių bei dirbinių, išskyrus baldus, gamyba; gaminių iš šiaudų ir pynimo medžiagų gamyba**
4.12. **21 - Plaušienos, popieriaus ir popieriaus gaminių gamyba**
4.13. **22 - Leidyba, spausdinimas ir įrašytų laikmenų tiražavimas**
4.14. **25 - Guminių ir plastikinių gaminių gamyba**
4.15. **26 - Kitų nemetalo mineralinių produktų gamyba**
4.16. **27 - Pagrindinių metalų gamyba**
4.17. **28 - Metalų gaminių, išskyrus mašinas ir įrenginius, gamyba**
4.18. **29 - Kitų, niekur kitur nepriskirtų, mašinų ir įrangos gamyba**
4.19. **30 - Įstaigos įrangos ir kompiuterių gamyba**
4.20. **31 - Kitų, niekur kitur nepriskirtų, elektros mašinų ir aparatūros gamyba**
4.21. **32 - Radijo, televizijos ir ryšių įrangos bei aparatūros gamyba**
4.22. **33 - Medicinos, tikslųjų ir optinių prietaisų, įvairių tipų laikrodžių gamyba**
4.23. **34 - Variklinių transporto priemonių, priekabų ir puspriekabių gamyba**
4.24. **35 - Kitos transporto įrangos gamyba**

- 4.25. 36 - Baldų gamyba; kita, niekur kitur nepriskirta, gamyba
 4.26. 37 - Antrinis perdirbimas
 4.27. 40 - Elektros, dujų, garo ir karšto vandens tiekimas
 4.28. 41 - Vandens rinkimas, valymas ir paskirstymas
 4.29. 45 - Statyba
 4.30. 50 - Variklių transporto priemonių ir motociklų pardavimas, techninė priežiūra ir remontas; automobilių degalų mažmeninė prekyba
 4.31. 51 - Didmeninė ir komisinė prekyba, išskyrus prekybą variklinėmis transporto priemonėmis ir motociklais
 4.32. 52 - Mažmeninė prekyba, išskyrus variklinių transporto priemonių ir motociklų prekybą; asmeninių ir namų ūkio reikmenų taisymas
 4.33. 55 - Viešbučiai ir restoranai
 4.34. 60 - Sausumos transportas; transportavimas vamzdynais
 4.35. 61 - Vandens transportas
 4.36. 62 - Oro transportas
 4.37. 63 - Papildomoji ir pagalbinė transporto veikla; kelionių agentūrų veikla
 4.38. 64 - Paštas ir telekomunikacijos
 4.39. 67 - Pagalbinė finansinio tarpininkavimo veikla
 4.40. 70 - Nekilnojamojo turto operacijos
 4.41. 71 - Mašinų ir įrenginių be operatoriaus ir asmeninių bei namų ūkio reikmenų nuoma
 4.42. 72 - Kompiuteriai ir su jais susijusi veikla
 4.43. 73 - Moksliniai tyrimai ir taikomoji veikla
 4.44. 74 - Kita verslo veikla
 4.45. 80 - Švietimas
 4.46. 85 - Sveikatos priežiūra ir socialinis darbas
 4.47. 90 - Nuotėkų ir atliekų šalinimo, sanitarinių sąlygų užtikrinimo ir panaši veikla
 4.48. 91 - Kitų, niekur kitur nepriskirtų, narystės organizacijų veikla
 4.49. 92 - Poilsio organizavimo, kultūrinė ir sportinė veikla
 4.50. 93 - Kita aptarnavimo veikla
 4.51. 95 - Privačių namų ūkių, samdančių namų ūkio darbininkus, veikla
 4.52. 96 - Privačių namų ūkių veikla, susijusi su savoms reikmėms skirtų nediferencijuojamų produktų ar reikmenų gamyba
 4.53. 97 - Privačių namų ūkių, kaip asmeninėms reikmėms reikalingų paslaugų teikėju, nediferencijuota veikla
 4.54. 99 - Eksteritorialinių organizacijų ir įstaigų veikla

5. Organai:

- 5.1. **Visuotinis akcininkų susirinkimas**
 Registruota: Nuo 2007-08-02
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.13
- 5.2. **Vadovas**
 Registruota: Nuo 2007-08-02
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.15
- 5.2.1. **Asmuo: EDMUNDAS PETRAUSKAS, a.k. 38102241504, direktorius**
Paskyrimo (išrinkimo) data 2007-07-23
 Registruota: Nuo 2007-08-02
Kretingos r. sav. Kretingos m. Birutės g. 3
 Dokumentas (-ai) aprašytas (-ti) p. 14.15

6. Dalyviai: jrašų nėra**7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:**

- 7.1. **Vienasmenis atstovavimas**
 Registruota: Nuo 2007-08-02
 Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.15**

8. Licencijuojama veikla:

- 8.1. **Geodeziniai darbai**

Registruota: Nuo 2008-09-30
 Terminas: Nuo 2008-09-25
 Aprašymas: Licencijos Nr. G-820-(900)
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.7

- 8.2. **Geodeziniai darbai**
 Registruota: Nuo 2007-09-24
 Terminas: Nuo 2007-09-20
 Aprašymas: Licencijos Nr. G-570-(900)
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.9
- 8.3. **Topografiniai ir kartografiniai darbai**
 Registruota: Nuo 2007-09-24
 Terminas: Nuo 2007-09-20
 Aprašymas: Licencijos Nr. TK-570-(900)
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.10
- 8.4. **Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimas**
 Registruota: Nuo 2009-05-21
 Terminas: Nuo 2009-05-11
 Aprašymas: Licencijos Nr. 1 R-KP-170
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.4
- 8.5. **Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimas**
 Registruota: Nuo 2008-10-14
 Terminas: Nuo 2008-10-02
 Aprašymas: Licencijos Nr. 1 R-ŽF-265
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.6

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: 01-01
 Finansinių metų pabaiga: 12-31

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Finansinės atskaitomybės pateikimas:

- 13.1. Ataskaitinis laikotarpis: Nuo 2011-01-01 iki 2011-12-31
 Pateikimo data: 2012-05-08
 Dokumentas: Aprašytas p. 14.1

14. Dokumentai:

- 14.1. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**
 Dokumento data: 2012-04-18, Nr. 000675893006
 Gautas 2012-05-08, įregistruotas 2012-05-08
 Aprašymas: 2011 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.2. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**
 Dokumento data: 2011-04-04, Nr. 000675893004
 Gautas 2011-04-11, įregistruotas 2011-04-11
 Aprašymas: 2010 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.3. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**
 Dokumento data: 2010-04-02, Nr. 000675893003
 Gautas 2010-04-29, įregistruotas 2010-04-29
 Aprašymas: 2009 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.4. **Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą**
 Dokumento teikėjas: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k.
 188704927
 Dokumento data: 2009-05-12, Nr. 1 R-KP-170
 Gautas 2009-05-19, įregistruotas 2009-05-21
- 14.5. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**

- Dokumento data: 2009-04-03, Nr. 000675893002
Gautas 2009-04-23, įregistruotas 2009-04-28**
- Aprašymas: 2008 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas**
- 14.6. **Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą**
 Dokumento teikėjas: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k. 188704927**
**Dokumento data: 2008-10-03, Nr. 1 R-ŽF-265
Gautas 2008-10-14, įregistruotas 2008-10-14**
- 14.7. **Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą**
 Dokumento teikėjas: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k. 188704927**
**Dokumento data: 2008-09-25, Nr. G-820-(900)
Gautas 2008-09-29, įregistruotas 2008-09-30**
- 14.8. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**
 Dokumento data: **2008-04-15, Nr. 000675893001**
Gautas 2008-04-24, įregistruotas 2008-05-06
Aprašymas: 2007 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.9. **Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą**
 Dokumento teikėjas: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k. 188704927**
**Dokumento data: 2007-09-21, Nr. G-570-(900)
Gautas 2007-09-24, įregistruotas 2007-09-24**
- 14.10. **Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą**
 Dokumento teikėjas: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k. 188704927**
**Dokumento data: 2007-09-21, Nr. TK-570-(900)
Gautas 2007-09-24, įregistruotas 2007-09-24**
- 14.11. **Prašymas laikinai įtraukti į Juridinių asmenų registrą pavadinimą**
**Dokumento data: 2007-07-16, Nr. 50/1121159
Gautas 2007-07-16, įregistruotas 2007-08-02**
- 14.12. **Steigimo sutartis**
**Dokumento data: 2007-07-23
Gautas 2007-08-01, įregistruotas 2007-08-02**
- 14.13. **Įstatai**
**Dokumento data: 2007-07-23
Gautas 2007-08-01, įregistruotas 2007-08-02**
- 14.14. **Pažyma apie laikiną pavadinimo įtraukimą**
**Dokumento data: 2007-07-16
Gautas 2007-08-01, įregistruotas 2007-08-02**
- 14.15. **Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre**
**Dokumento data: 2007-07-30, Nr. 50/1130207
Gautas 2007-08-01, įregistruotas 2007-08-02**
Notaro žyma: Klaipėdos m. 8-as notaro biuras, not. Birutė Vinogradovienė, Reg. Nr. BV8-6219, notarinio veiksmo atlikimo data 2007-08-01
Aprašymas: Dėl juridinio asmens įregistravimo

15. Kita informacija:Pažymėjimas/lšrašas išduotas: **2007-08-02****16. Kontaktinė informacija:**Mobilusis telefonas: **868351195**Pašto indeksas: **LT-97148**

Dokumentą atspausdino:
Klaipėdos filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus
Juridinių asmenų registro skyriaus vedėja



Audronė Budrienė

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas



Serija PPCA Nr. 00001770

Kodas 486a86397ce637270893720e7c9aa27e

Polisas (liudijimas) turi visus reikalaujamus rekvizitus ir yra laikomas PVM sąskaita faktūra.

Neapmokestinama PVM pagal LR PVM įstatymo 27 straipsnio nuostatas (Direktyvos 2006/112/EB nuostata).

Draudikas:	„If P&C Insurance AS“ (registracijos Nr. 10100168, Lōdtsa 8A, Talinas, Estijos Respublika. Duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Harju apskrities teismo registrų skyriuje), veikianti per „If P&C Insurance AS“ filialą (kodas 302279548, PVM kodas LT100005135013, užsienio juridinio asmens mokesčių mokėtojo kodas 2900764563, Žalgirio g. 88, LT-09303 Vilnius. Duomenys apie filialą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre)
Draudėjas:	Kartografiniai projektai, UAB, Vytauto g. 17, Kretinga, tel. 867642777, el. paštas kartografiniaisaulius@gmail.com, juridinio asmens kodas 300975770, PVM kodas -
Draudimo objektas:	Civilinė atsakomybė profesinių paslaugų užsakovui, tretiesiems asmenims
Draudėjo veikla:	Statinių projektavimas
Sutartis galioja:	Nuo 2017-09-17 iki 2018-09-16 (imtinai)
Draudimo galiojimo teritorija:	Lietuva
Draudimo suma (vienam draudimui):	289.600,00 EUR
Draudimo suma (visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui):	289.600,00 EUR
Franšizė:	2.900,00 EUR
Draudimo rūšis:	Statinio projektuotojo CA privalomasis draudimas
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo sutarties dalys:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 (Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) Šis draudimo liudijimas
Draudimo įmoka:	398,00 EUR Po 100,00 EUR mokama iki 2017-09-27, 2017-12-17 100,00 EUR mokama iki 2018-03-17 98,00 EUR mokama iki 2018-06-17
Mokėti:	Danske Bank A/S Lietuvos filialas, b.k. 74000, a.s. LT387400000022223620 SEB bankas, AB, b.k. 70440, a.s. LT477044060001401775 Nordea Bank AB Lietuvos skyrius, b.k. 21400, a.s. LT312140030001315282
Papildomos sąlygos ir informacija:	Draudimo sutartis sudaryta tarpininkaujant Balto link, UADBB <ol style="list-style-type: none">1. Statinio projektuotojo civilinė atsakomybė draudžiama pagal statinio projektavimo darbų mastą per metus;2. Pagal statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą šalių nustatytas laikotarpis yra 5 (penki) metai;3. Draudimo įmoka apskaičiuota esant planuojamoms 25 000 € pajamoms iš statinių projektavimo veiklos, kuri privalo būti apdrausta pagal galiojančius LR įstatymus, per šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpį. Jei faktinės Draudėjo pajamos pasibaigus draudimo laikotarpiui viršys prieš sudarant sutartį nurodytas planuojamas pajamas (25 000 €), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma įmoka bus apskaičiuota remiantis draudimo liudijime numatytu draudimo tarifu (1,593 %) pagal faktines pajamas. Nurodyta draudimo įmoka (398 €) yra minimali;4. Pasibaigus draudimo sutarčiai, nutraukiant draudimo sutartį, pratęsiant draudimo laikotarpį, ne vėliau kaip 20 dienų nuo draudimo laikotarpio pasibaigimo, nutraukimo dienos Draudėjas pateikia Draudikui patikslintus duomenis apie pajamas ir sumoka papildomą įmoką per Draudiko pranešime (sąskaitoje) nustatytą terminą.

Draudimo liudijimas serija PPCA, Nr. 00001770

lapas: 2

Draudėjas, pasirašydamas šią draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat Draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės, dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaiškėjus, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovei, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia piniginė prievolė, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmokas.

Jei turite pastabų ar esate nepatenkintas mūsų paslaugomis, visuomet galite užpildyti atsiliepimo formą mūsų interneto svetainėje www.if.lt/atsiliepimai, parašyti el. paštu atsiliepimai@if.lt arba paštu Žalgirio g. 88, 09303 Vilnius. Taip pat Jūs galite kreiptis į Lietuvos banką, kuris nagrinėja vartotojų ir draudimo bendrovių ginčus. Lietuvos banko kontaktai: tel. 8 800 50 500, el. paštas info@lb.lt, Gedimino pr. 6, 01103 Vilnius, www.lb.lt.

Sutarties vykdymas:

Draudiko adresas korespondencijai ir sutarties vykdymui: „If P&C Insurance AS“ filialas, adresas: Žalgirio g. 88, LT-09303 Vilnius, kodas: 302279548, telefonai: 1620, +37052108925, faksas: (8~5) 210 9817, tinklapio adresas: www.if.lt. Apie įvykį praneškite mums užpildydami pranešimo formą mūsų tinklalapyje www.if.lt.
Draudėjo adresas korespondencijai: Kartografiniai projektai, UAB, Vytauto g. 17, Kretinga, tel. 867642777, el. paštas kartografiniaisaulius@gmail.com.

2017-07-26

Pasirašydamas šį draudimo liudijimą patvirtinu, kad šiame draudimo liudijime nurodytų draudimo taisyklių kopiją gavau, su taisyklių sąlygomis susipažinau ir su jomis sutinku.

Draudėjas, pasirašydamas šį draudimo liudijimą ir/ar sumokėdamas pirmąją draudimo įmoką pagal jį, patvirtina, kad tarpininkaujanti draudimo sutarties (DS) sudarymui draudimo brokerių įmonė (DBĮ), prieš sudarant DS tinkamai, aiškiai, nuosekliai ir išsamiai, klientui priimtina kalba ir priimtinoje ilgalaikio saugojimo laikmenoje, atsižvelgdama į DS sudėtingumą, pateikė klientui visą LR Draudimo įstatymo ir LR Draudimo priežiūros komisijos nutarimo Dėl informacijos, kurią privalo teikti draudimo tarpininkai klientams, su visais jo pakeitimais ir papildymais reikalaujamą informaciją, tame tarpe: informaciją apie DBĮ; kad yra nepriklausomas draudimo tarpininkas; kieno pavedimu tarpininkauja ir susijusią informaciją; remdamasi profesionaliais kriterijais, kliento pateikta ir kita informacija, rinkoje siūlomų DS analize, išskiriant jų pranašumus ir trūkumus, tinkamai nustatė ir nurodė kliento poreikius ir reikalavimus, suteikė patarimus ir rekomendacijas dėl DS, pagrindines jų priežastis; LR Draudimo įstatymo 91 str. nurodytą informaciją; skundų dėl tarpininkavimo teikimo, skundų ir reikalavimų dėl žalos atlyginimo neteismine tvarka procedūras; apie draudėjo teisę reikalauti informacijos, teiktinos tik pareikalavus.

„If P&C Insurance AS“ filialas

Aidas Simanavičius

Strateginių klientų ir rizikos vertinimo ir draudimo
vadovas

Kartografiniai projektai, UAB

Direktorius
Edmundas Petrauskas

TEKSTINĖ DALIS

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS**

Rengiami vieno buto gyvenamojo namo Vaidilutės g. 13, Gargždai, Klaipėdos r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas:

1. Projektavimo darbų sutartis;
2. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
3. Teritorijų planavimo dokumentai;
4. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai.

1.1. LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. 2016-06-30, Nr.XII-2573.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992-01-21, Nr.I-2223. Pakeitimai: 2016-05-17, XII-2358.
3. LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr.I-446; Pakeitimai: 2004-01-27 Nr.IX-1983.
4. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 1998-06-16 Nr. VIII-787. Pakeitimai: 2002-07-01 Nr. IX-1004.

1.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.

2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
4. STR 1.04.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
5. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
6. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.

Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.

7. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai.
8. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.

1.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga .
4. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.

6. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
7. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
8. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.

9. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.

10. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.

11. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.

12. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.

13. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.

14. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.

15. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.

16. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.

17. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

18. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerines sistemos. Lauko

inžineriniai tinklai.

19. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

20. GKTR 2.01.01:1999 LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka.

21. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.

1.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
2. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.

1.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33-2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42-2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
3. HN 121:2010 Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statinio pavadinimas.** Vieno buto gyvenamojo namo Vaidilutės g. 13, Gargždai, Klaipėdos r. sav., statyba.
- **Statybos geografinė vieta.** Sklypas, kuriame statomas pastatas yra Gargždų mieste, Vaidilutės gatvėje.
- **Projektuotojas.** Projektinių pasiūlymų rengėjas yra UAB „Kartografiniai projektai“, Klaipėdos skyrius, Gegužės g. 1/ Bokštų g. 18, Klaipėda, tel. 8 46 493322. Pasiūlymų ruošėjas (projekto vadovas, architektas) – Rimgaudas Laužikas (kvalifikacijos atestato Nr. A 409, išduotas 2013-11-15).
- **Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas.** Projektavimo darbų sutartis, projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.
- **Statybos rūšys.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 (2010-09-27 ir vėlesniais pakeitimais), statybos rūšis yra:
 - Statinio – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato – naujo statinio statyba.
- **Statybos klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį.**
 - 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai; (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).
- **Statinio kategorija.** Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas yra neypatingos svarbos statinys.

3. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

- **Sklypo matavimai.** Sklypo toponuotrauką parengė UAB „Kartografiniai projektai“ (kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-444).

4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Teritorija, reljefas:** žemės paviršius sklype kinta pakankamai žymiai – pietų kryptimi sklypo reljefas pažemėja apie 2,00 m, aukščių altitudės svyruoja nuo 34,60 m iki 32,60 m ribose (aukščių sistema - Lietuvos). Sklype žemės paviršius suformuotas.
- **Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės:** pagal Klaipėdos rajono bendrąjį planą žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, jis yra Gargždų miesto ribose, ekstensyvaus (kompaktiško) sodybinio ir mažaaukščio užstatymo teritorijoje. Žemės sklypas iš pietvakarių pusės sklypas ribojasi su numatoma Vaidilutės (kol kas esama grunto dangos) gatve, iš šiaurės pusės – su gretimu vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos sklypu; iš pietryčių ir pietų pusių sklypas ribojasi su valstybine žeme. Prie sklypo privažiuojama išsukant iš krašto kelio Gargždai-Kretinga. Iki sklypo ribos važiuojama apie 1,0 km atstumu žvyro dangos Kūliškių, Lietuvininkų ir B.Radvilaitės gatvėmis.
- **Žemės sklypas:** žemės sklypas yra 0,55 ha ploto, trapecinės formos, ilgąja kraštine orientuotas rytų-vakarų kryptimi, pietvakarine šonine kraštine .besiribojantis su Vaidilutės gatve.
- **Kitos daiktinės teisės:**
 - įrašų nėra.
- **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**
 - žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – 0,55 ha.

- **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** sklype yra valstybei priklausantys melioracijos tinklai. Iki sklypo ribos yra privesta požeminė 0,4 kV elektros linija, prie sklypo ribos pietryčių kampe yra įrengta 0,4 kV elektros įvadinė spinta.
- **Sanitarinė ir ekologinė situacija:** sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir netolimoje aplinkinėje teritorijoje nėra gamybinių objektų. Sklypas nepatenka į komunalinių, gamybinių objektų sanitarines apsaugos zonas.

5. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

- **Statinių sąrašas, jų trumpa charakteristika, paskirtis:** Sklype projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas. Pastatas yra vieno aukšto, statinys Nr. 1 (sklypo plane).

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastate projektuojamos patalpos:

gyvenami kambariai: virtuvė-valgomasis-svetai – 76,57 m²; trys kambariai (miegamieji) – 19,37 m², 20,94 m² ir 28,42 m²;

pagalbinės patalpos: koridorius – 47,26 m²; trys sanitariniai mazgai – 2,35 m², 5,50 m² ir 5,50 m²; katilinė – 13,44 m²; vonia – 11,51 m²; drabužinė – 5,94 m²; trys pagalbinės patalpos – 1,41 m², 2,86 m² ir 9,52 m²;

garažas – 35,95 m².

Šalia svetainės po stogu numatoma įrengti 36,40 m² ploto dengtą terasą.

Projektuojamo pastato rodikliai: paskirties rodikliai (butų kiekis) – 1 vnt., gyvenamasis plotas – 145,30 m², pagalbinis plotas – 105,29 m², naudingasis plotas – 250,59 m², bendrasis plotas – 286,54 m², pastato tūris – 1780 m³; statinio kategorija – neypatingas statinys; statinio paskirtis – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas.

6. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI, PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

- **Vandens tiekimas:** projektuojamą pastatą geriamos kokybės vandeniu aprūpinti numatoma pagal galimybes iš centralizuotų Gargždų miesto vandentiekio tinklų (parengiant atskirą techninį projektą). Vandens poreikis vienam asmeniui 200 l/d, visame pastate numatomas žmonių skaičius – 4 asmenys, viso 800 l/d. Alternatyvus geriamojo vandens tiekimo būdas – šachtinis šulinys sklypo ribose.
- **Elektros energijos tiekimas:** elektros tiekimas – iš esamos prie sklypo ribos įrengtos 0,4 kV elektros įvadinės spintos (parengiant atskirą techninį projektą).
- **Šilumos energijos tiekimas:** projektuojamo pastato patalpas šildyti numatoma, panaudojant šilumos siurblius, pastato šildymo sistema – vietinė, radiatoriais, vandens temperatūra iki 80 °C; geriamas vanduo bus šildomas vandens pašildymo boileriu. Alternatyvus patalpų šildymo būdas – kieto kuro katilas.
- **Nuotekų šalinimas:** projektuojamo pastato buitinių nuotekų tinklus numatoma pajungti pagal galimybes prie centralizuotų Gargždų miesto nuotekų tinklų (parengiant atskirą techninį projektą). Lietaus ir paviršinius vandenį nuvesti į buitinių nuotekų tinklus draudžiama. Alternatyvus buitinių nuotekų šalinimo būdas – surinkimas į sklypo ribose įrengiamus vietinius valymo įrenginius, apvalymas biologinėmis priemonėmis ir infiltravimas į gruntą. Lietaus vanduo nuo kietų sklypo dangų ir stogų bus surenkamas ir integruojamas į žemę. Projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus, nuolydžiai pririšami prie esamų žemės paviršiaus aukščių, užtikrinant sklandų kritulių vandens surinkimą ir nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
- **Ryšių tinklai:** neprojektuojami.

7. STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Prie sklypo privažiuojama išsukant iš krašto kelio Gargždai-Kretinga. Iki sklypo ribos važiuojama apie 1,0 km atstumu žvyro dangos Kūliškių, Lietuvininkų ir B.Radvilaitės gatvėmis. Sklypo ribose projektuojamo privažiavimo ir takų danga – betono trinkelis. Statybos sklypas pietvakarine šonine kraštine ribojasi su numatyta bet dar neįrengta Vaidilutės gatve.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ gyvenamosios paskirties pastatui automobilių stovėjimui reikalingas vietų skaičius: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatui, kurio naudingasis plotas viršija 140 m², reikalingos 2 vietos automobiliams ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Kadangi pastato naudingasis plotas - 250,59m², reikalingos 6 stovėjimui skirtos vietos; iš jų 2 – projektuojamame garaže, o 4 vietos – įrengiamos kieme.

8. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

- **Atliekų tvarkymas.** Atliekų tvarkymas griauanamame bei statomame pastatuose statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.
- **Statybinių atliekų tvarkymas.** Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybinių atliekų išvežimą informantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų tinkama antriniam panaudojimui – kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. Tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari, kad taros turinys nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos, taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Gruntas, įrengiant pamatus ir gerbūvį, panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės administracijos Komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą. Statytojas baigęs statybą, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų panaudoti ar perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga [pvz. inertinių atliekų (betonas, plytos, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis nedidesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus], laikiniems keliams statybvietėje tiesti, ar panaudotas kaip gruntas pamatų užpylimui.
- energijos gavybai – medienos atliekos (naudojimo būdas R1), kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290).
- atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz. atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Su statybviete besiribojančių gyvenamųjų namų, veikiančių įstaigų, organizacijų, maisto pramonės įmonių, visuomeninės paskirties statinių, saugomų, rekreacinių teritorijų, dendrologiniu, estetiniu bei kraštovaizdžio formavimo požiūriu vertingų želdinių nėra.

- **Statybos aikštelė.** Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus, naudojama tik sklypo teritorija. Tvora tverinama žemės sklypo ribose, neužtvėriant esamų kelių ir gatvių. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Krovinis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti esamomis gatvėmis ir keliais. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.
- **Atliekų tvarkymas eksploatacijos metu.** Pastato eksploataavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotom autotransporto įmonėm.
- **Statybos įtaka gyventojams, aplinkinėms teritorijoms.** Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esantiems pastatams neigiamos įtakos nebus. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų ir pastatų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Atsižvelgiama, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, jų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nebloginamos

gretimų sklypų naudojimo sąlygos, nebūtų ribojamos užstatymo galimybės, privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai, neblogėtų gretimuose sklypuose esančių pastatų insoliacija. Nevaržoma galimybė naudotis inžineriniais tinklais. Įvertinama, kad nebūtų pažeistos trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonės ir sistemos bei išsaugotos jų funkcinės savybės.

9. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

- Papildomų statybinių sklypo tyrinėjimų nereikia.
- Statytojas (užsakovas) pasirenka statybos rangovą.
- Statybos darbams vadovauja nustatyta tvarka atestuotas vadovas, skiriamas rangovo.
- Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas.
- Statybos darbai gali būti atliekami pagal statytojo užsakymu parengtą techninio projekto dokumentaciją.
- Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti statinių statybos vietą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
- Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja statinio statybos techninę ir statinio projekto vykdymo priežiūrą.
- Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
- Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.
- Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.
- Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokryptai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

10. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Statinytis turi būti suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos. Virš įėjimų įrengiami stogeliai. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos izemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaitos spinta izeminama. Žaibosaugos įrenginiai izeminami.

Projektuojamas pastatas, jo sklypas, priėjimai ir privažiavimai, priklausiniai ir inžinerinės sistemos turi būti suprojektuotos ir turi būti pastatytos taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Nelaimingų atsitikimų rizika yra susijusi su: pėsčiųjų judėjimu; mechaninėmis transporto priemonėmis; elektros, dujų, šildymo ir karšto vandens, lauko ir pastato vidaus sistemomis.

Pėsčiųjų komunikacijos būsto visumos ribose projektuojamos taip, kad būtų išvengta tokių nelaimingų atsitikimų priežasčių:

kritimų: į žemesnį lygį iš aukštesnio lygio, neapsaugoto aptvaru; per angą, neturinčią dangčio; ant laiptų dėl jų statumo ar dėl to, kad neįrengti turėklai; horizontalaus judėjimo metu dėl netikėtų slenksčių ir laiptelių; dėl slidžios grindų ir kitų judėjimo paviršių dangų – tiek šlapių, tiek drėgnų;

atsitrenkimų: į žemas durų staktas; į permatomas arba slankias duris; į atidarytus langus; į stiklo atitvaras.

Apribotas pėsčiųjų nuovargis lipant laiptais, einant takais, vaikstant sklype. Atsižvelgta į galimybę įnešti ir išnešti iš pastato ligitus ar sužeistus žmones neštuvuose, karstus, taip pat įnešti ir išnešti iš pastato stambius baldus, kitus buitines daiktus ir įrangą.

Automobilių, transporto priemonių, motociklų komunikacijos gyvenamajame sklype projektuojamos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų priežasčių:

- kritimų į žemesnį lygį iš aukštesnio lygio neapsaugoto aptvaru arba netinkamu aptvaru.
- atsitrenkimų: į lubų konstrukcijas ar vamzdynus; į žemas ir/ar siauras staktas; į aptvarus, gatvės ir teritorijos elementus;
- užvažiavimų ant pėsčiųjų ir dviratininkų;
- automobilių slydimo ir virtimo dėl slidžių dangų.

Numatyta galimybė transporto priemonėms apsisukti, nesudarant rizikos pėstiesiems ir sklypo bei statinių elementams.

Suprojektuota erdvė, pakankama transporto priemonėms manevruoti ir įvažiuoti (išvažiuoti) į pažymėtą stovėjimo vietą be rizikos susidurti su kitais automobiliais ir statinio konstrukcijomis bei įranga.

11. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

- **Geografinė vieta.** Projektuojamo pastato sklypas yra Gargždų mieste, Vaidilutės gatvėje. Šiai vietai būdingos pajūrio klimatinės sąlygos. Vidutinė metinė temperatūra – 7,0 – 7,5 °C. Vidutinis metinis kritulių kiekis – 800 – 850 mm. Vidutinis metinis vėjo greitis – 5,0 – 5,5 m/s. Vyraujantys vėjai – pietvakarių, vakarų, rytų kryptimi. Žemės paviršius sklype kinta pakankamai žymiai – pietų kryptimi sklypo reljefas pažemėja apie 2,00 m, aukščių altitudės svyruoja nuo 34,60 m iki 32,60 m ribose (aukščių sistema - Lietuvos).
- Sklypo toponuotrauką parengė UAB „Kartografiniai projektai“ (kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-444).
- **Sklypo paruošimas statybai.** Statybos metu numatomas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato statyba bei jo prijungimas pagal galimybes prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų (parengiant atskirus inžinerinių tinklų prijungimo techninius projektus). Inžinerinių tinklų iškėlimas nenumatomas. Statybų metu sklypas aptveriamas laikina tvora.

12. TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

- **Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.** Naujai statomą pastatą numatoma projektuoti sklypo gilumoje, jo šiaurinėje dalyje, 6 m atstumu nuo šiaurinės sklypo ribos. Pagrindinis įėjimas į pastatą bei įvažiavimas į garažą numatomi iš pietų pusės.
- **Projektuojami privažiavimai, takai, aikštelės, dangos.** Privažiavimas ir priėjimas prie projektuojamo gyvenamosios paskirties pastato numatomas per sklypą iš pietų pusės; automobilių stovėjimo aikštelė – priešais įėjimą į pastatą ir įvažiavimą į garažą; privažiavimo ir priėjimo takas bei automobilių stovėjimo aikštelė – betono trinkelio dangos.
- **Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas.** Esamas sklypo paviršius statybos metu bus keičiamas nežymiai, vertikaliojo plano sprendiniai derinami prie aplinkinių teritorijų. Lietaus vanduo nuo kietų sklypo dangų ir stogų bus surenkamas ir integruojamas į žemę. Projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus, nuolydžiai pririšami prie esamų žemės paviršiaus aukščių, užtikrinant sklandų kritulių vandens surinkimą, neleidžiant lietaus vandeniui bėgti link pastato ir nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
- **Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas.** Statant pastatą, sklypo teritoriją numatoma kompleksiskai sutvarkyti. Tiksli dendrologija projektiniuose pasiūlymuose nesprenžinama. Sklypo apželdinimą pasirenka ir sprendžia sklypo savininkas.
- **Sklypo aptvėrimas.** Sklypo aptvėrimas projekto metu nesprenžiamas ir nenumatomas.

13. TRUMPAS PASTATO ARCHITEKTŪROS IR KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

- **Fasadai ir išorės apdaila.** Išorines sienas numatoma dengti dekoratyviniu tinku: cokolį – pilkos spalvos, pirmo a. sienas – šviesiai pilkos spalvos.
Langai ir išorinės durys ir garažo vartai – tamsiai pilkos spalvos plastiko profilių, įstiklinti stiklo paketais.
Vienšlaitis stogas dengiamas juodos spalvos lygiomis, stačiakampės formos čerpėmis. Stogo nuosvyros apkalamos medinėmis vėjalentėmis ir dailylentėmis.
- **Konstrukcijos.**
 - Pamatai:**
Gruntų tyrimo darbai nėra atlikti.
Pamatai – betoniniai, gręžtiniai, poliniai. Ant polių viršaus – monolitinis betoninis rostverkas.
Išorinėje pusėje pamatai apšiltinami ekstrudiniu polistiroliniu putplasčiu per visą rostverko aukštį ir iš rostverko apatinės pusės..
 - Išorinės laikančiosios sienos:**
Išorinės sienos mūrijamos iš akyto betono blokelių. Iš išorės sienos apšiltinamos polistireniniu putplasčiu (neoporu).
 - Vidaus sienos ir pertvaros:**
Mūrijamos iš akyto betono blokelių.
 - Perdangos:**
Pirmo aukšto perdangos konstrukcija – medinių sijų.
 - Stogo konstrukcija:**
Stogas – vieno šlaito per visą pastato plotį, nuolydžio plokštuma orientuota pietų kryptimi. Stogo

konstrukcija – medinė. Stogo danga – profiliuoti skardos lakštai. Lietaus vandens nuvedimas nuo stogo – išorinis, lietloviais ir lietvamzdžiais.

Stogo šlaitas iš viršaus pridengia pagrindinį įėjimą ir įvažiavimą į garažą.

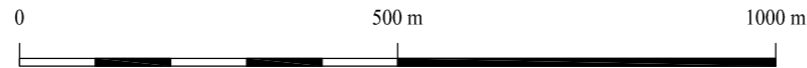
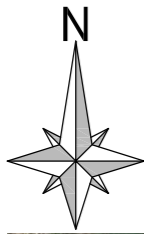
Grindų konstrukcija:

Pastate įrengiamos apšiltintos grindys ant grunto.

Sanitariniuose mazguose grindys su hidroizoliacija.

PASTABA: visos pastato konstrukcijos tikslinamos projektavimo ir statybos metu.

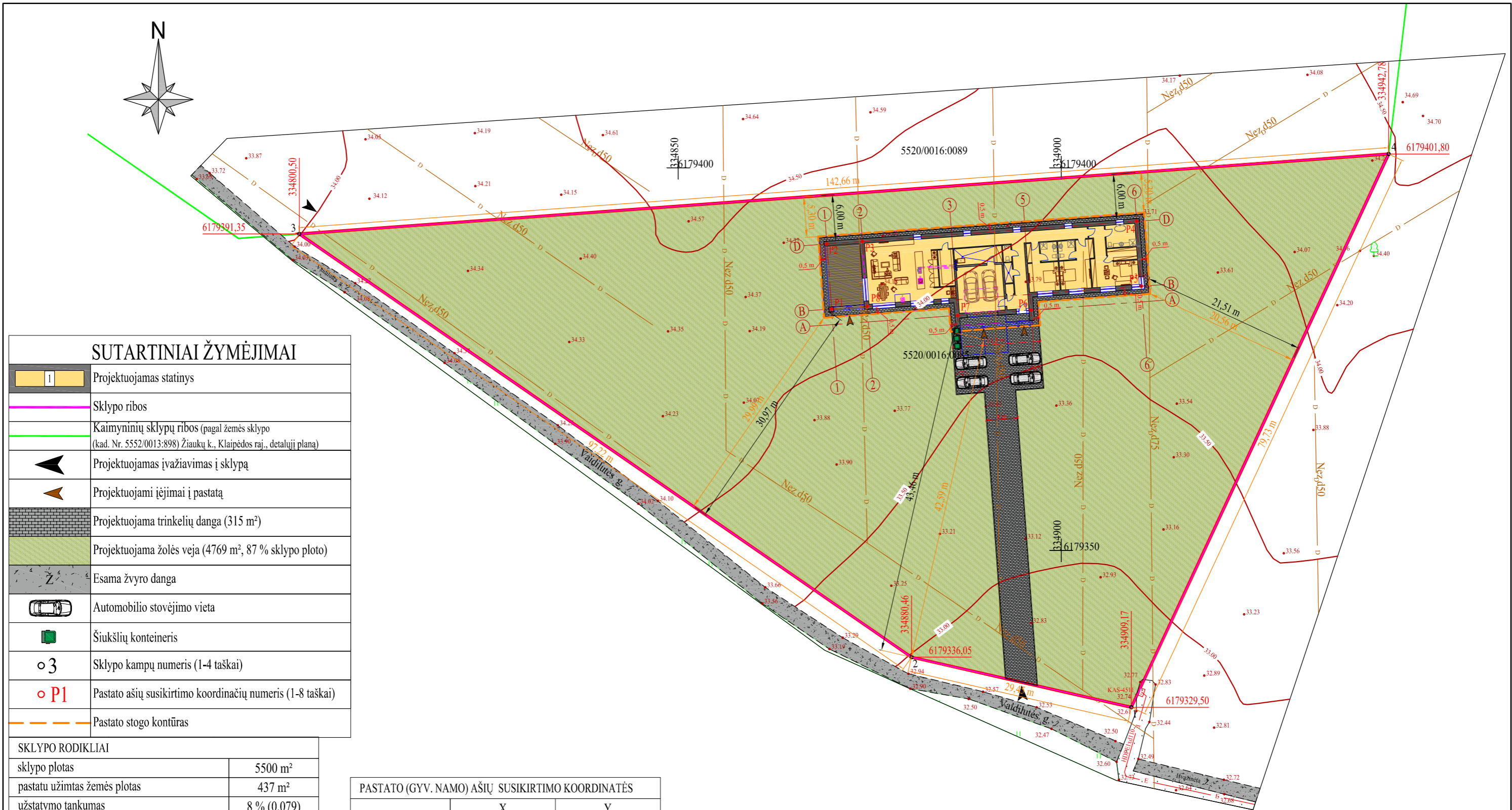
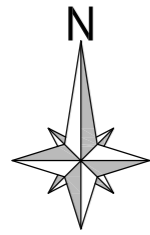
GRAFINĖ DALIS



PASTABOS:

1. Prie projektuojamo pastato sklypo privažiuojama išsukant iš krašto kelio Gargždai-Kretinga. Iki sklypo ribos važiuojama apie 1,0 km atstumu žvyro dangos Kuliškių, Lietuvininkų ir B.Radvilaitės gatvėmis.

Atestato/ diplo mo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI <small>Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda t. k.: 309975770</small>			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Vaidilutės g. 13, Gargždai, Klaipėdos r. sav., statybos projektas Žemės skl. kad. Nr. 5520/0016:85, Gargždų m. k. v.			
	Direktorius	E. Petrauskas		2017.09.	SITUACIJOS SCHEMA	Mastelis	Laida
A 409	PV	R. Laužikas		2017.09.		1:10000	0
A 409	Architekt.	R. Laužikas		2017.09.		Lapas	Lapų
PP	Užsakovas: IEVA RACEVIČIŪTĖ			Žymuo: KP-16/79-PP-SP-01		1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamas statinys
	Sklypo ribos
	Kaimyninių sklypų ribos (pagal žemės sklypo (kad. Nr. 5552/0013:898) Žiaukų k., Klaipėdos raj., detalų planą)
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojami įėjimai į pastatą
	Projektuojama trinkelė danga (315 m ²)
	Projektuojama žolės veja (4769 m ² , 87 % sklypo ploto)
	Esama žvyro danga
	Automobilio stovėjimo vieta
	Šiukšlių konteineris
	Sklypo kampų numeris (1-4 taškai)
	Pastato ašių susikirtimo koordinatinių numeris (1-8 taškai)
	Pastato stogo kontūras

SKLYPO RODIKLIAI

sklypo plotas	5500 m ²
pastatu užimtas žemės plotas	437 m ²
užstatymo tankumas	8 % (0,079)
užstatymo intensyvumas	5 % (0,052)
želdinių plotas	4769 m ² (87 %)

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS

	X	Y
1	6179329,50	334909,17
2	6179336,05	334880,46
3	6179391,35	334800,50
4	6179401,80	334942,78

PASTATO (GYV. NAMO) AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

	X	Y
P1	6179381,55	334870,03
P2	6179390,03	334869,40
P3	6179390,37	334874,04
P4	6179393,00	334909,85
P5	6179384,52	334910,48
P6	6179381,41	334896,06
P7	6179380,70	334886,48
P8	6179381,89	334874,66

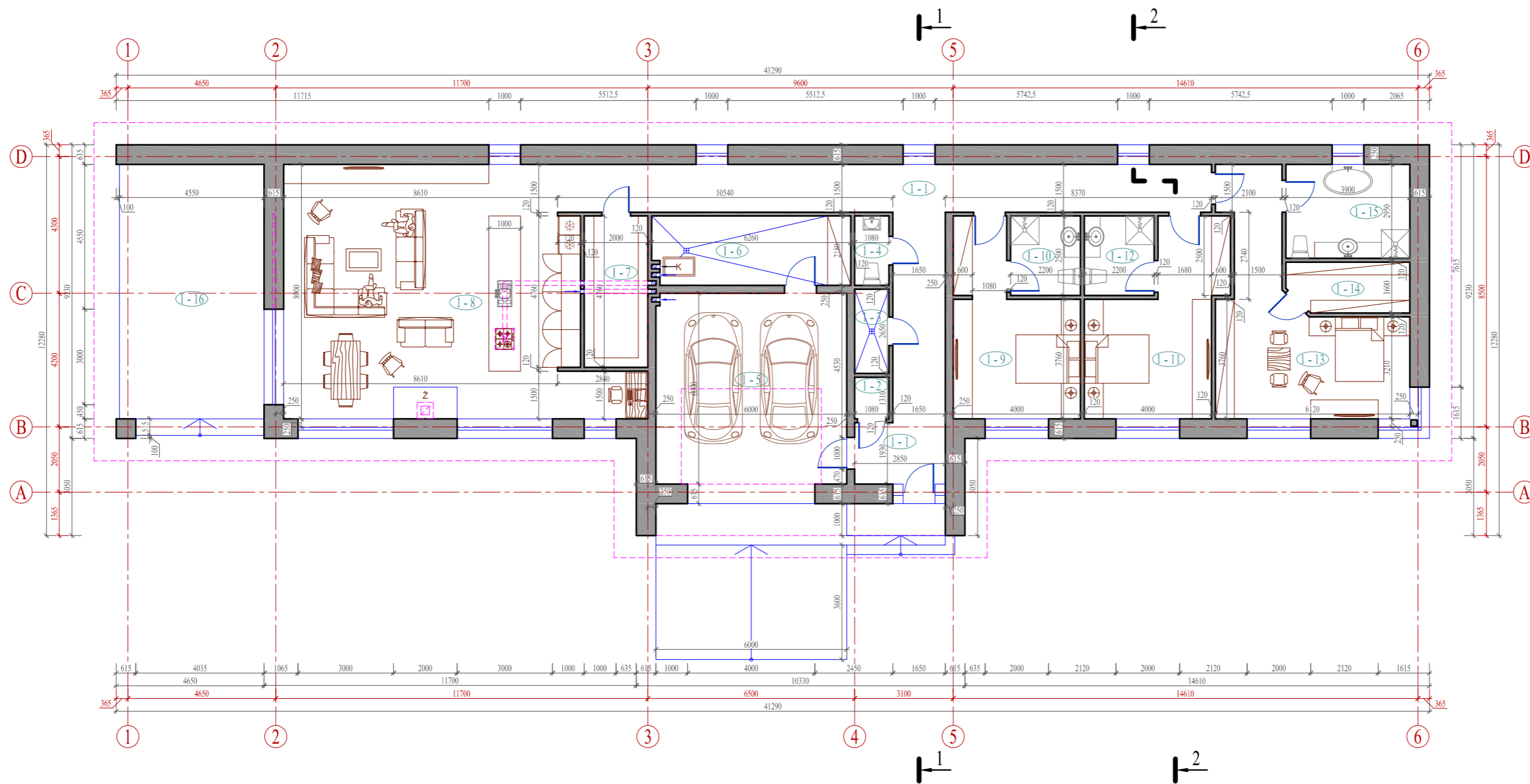
Pastaba: Žemės sklypo ribos pažymėtos pagal VĮ Registrų centras duomenis

OBJKTAS	AAR-614	Klaipėdos r. sav., Gargždai, Vaidilutės g. 13 5520/0016:0085	
COORDINACIŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LIETUVOS	
DIREKTORIUS GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-444		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	Edmundas Petrauskas		2017-07-27

A.V

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:	KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI		Objektas:	Vieno buto gyvenamojo namo Vaidilutės g. 13, Gargždai, Klaipėdos r. sav., statybos projektas Žemės skl. kad. Nr. 5520/0016:85, Gargždų m. k. v.		
	Direktorius	E. Petrauskas	2017.09.	Brėžinys:	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	Mastelis Laida	
A 409	PV	R. Laužikas	2017.09.	Žymuo:	KP-16/79-PP-SP-02	1:500	0
A 409	Architekt.	R. Laužikas	2017.09.			Lapas	Lapų
PP	Užsakovas:	IEVA RACEVIČIŪTĖ				1	1

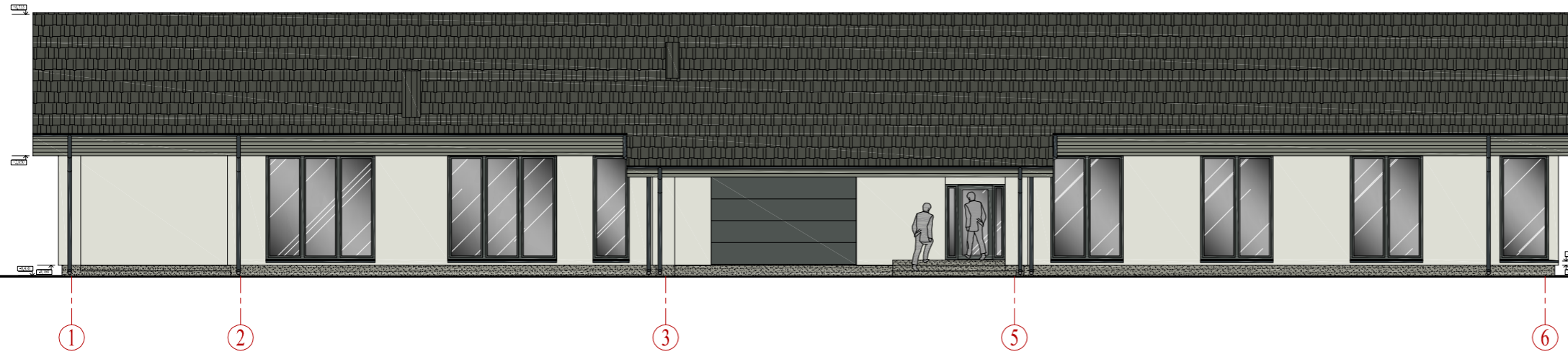
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:150



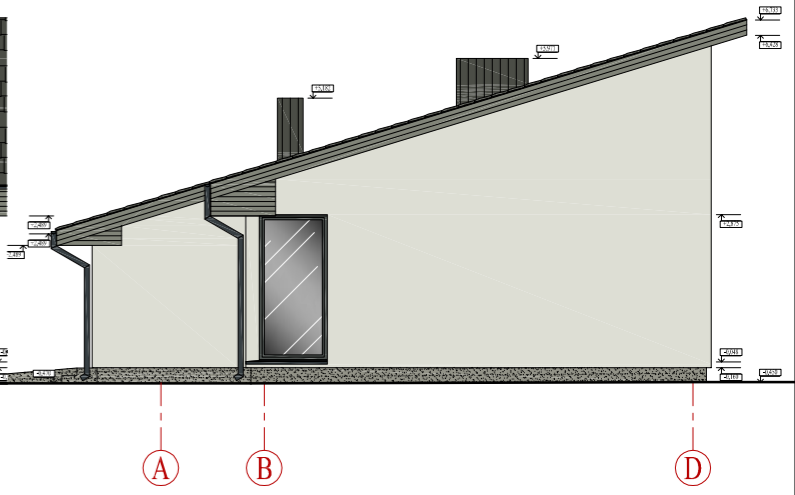
PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pirmo aukšto patalpos		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1 - 1	Koridorius	47,26
1 - 2	Pagalbinė patalpa	1,41
1 - 3	Pagalbinė patalpa (skalbykla)	2,86
1 - 4	WC	2,35
1 - 5	Garažas	35,95
1 - 6	Katilinė	13,44
1 - 7	Pagalbinė patalpa	9,52
1 - 8	Virtuvė-valgomasis-svetainė	76,57
1 - 9	Kambarys	19,37
1 - 10	Sanitarinis mazgas	5,50
1 - 11	Kambarys	20,94
1 - 12	Sanitarinis mazgas	5,50
1 - 13	Kambarys	28,42
1 - 14	Drabužinė	5,94
1 - 15	Vonia	11,51
1 - 16	Dengta terasa	36,40
<i>Viso vieno buto gyvenamajame name:</i>		
	<i>gyvenamasis plotas</i>	145,30
	<i>pagalbinis plotas</i>	105,29
	<i>naudingasis plotas</i>	250,59
	<i>garažo plotas</i>	35,95
	<i>bendrasis plotas</i>	286,54

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:	KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI		Objektas:		Vieno buto gyvenamojo namo Vaidilutės g. 13, Gargždai, Klaipėdos r. sav., statybos projektas Žemės skl. kad. Nr. 5520/0016:85, Gargždų m. k. v.		
		Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda tel./fax 8 46 493322, mob. 8 647 17411 fm. k.: 300975770 klejpeda@kartografiniaiprojektai.lt		Brėžinys:	PIRMO AUKŠTO PLANAS		Mastelis	Laida
	A 409	Directorius	E. Petrauskas	2017.09.			1:150	0
	A 409	PV	R. Laužikas	2017.09.				
	Architekt.	R. Laužikas	2017.09.				Lapas	Lapų
PP	Užsakovas:	IEVA RACEVIČIŪTĖ		Zymuo:	KP-16/79-PP-AK-01		1	1

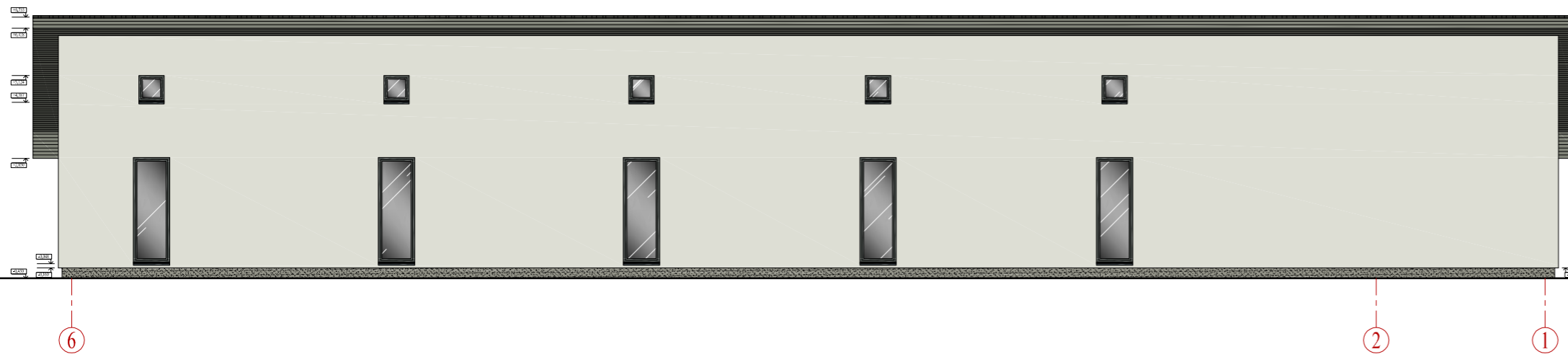
PAGRINDINIS (PIETŲ) FASADAS M 1:150



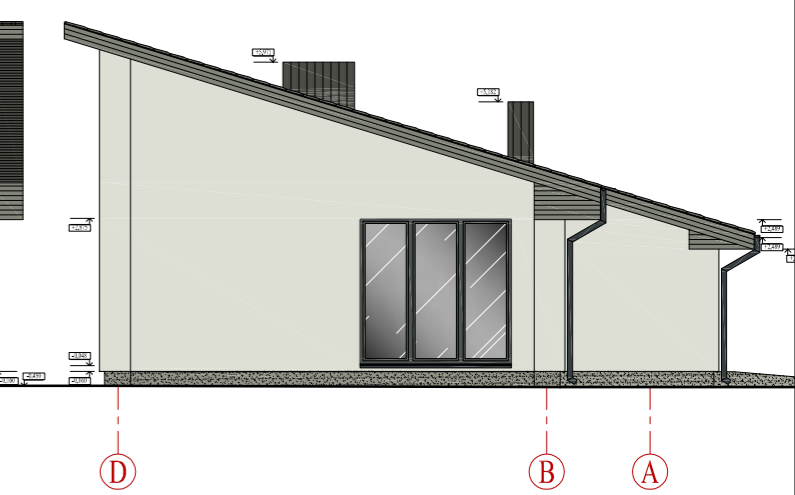
ŠONINIS (RYTŲ) FASADAS M 1:150



GALINIS (ŠIAURĖS) FASADAS M 1:150



ŠONINIS (VAKARŲ) FASADAS M 1:150

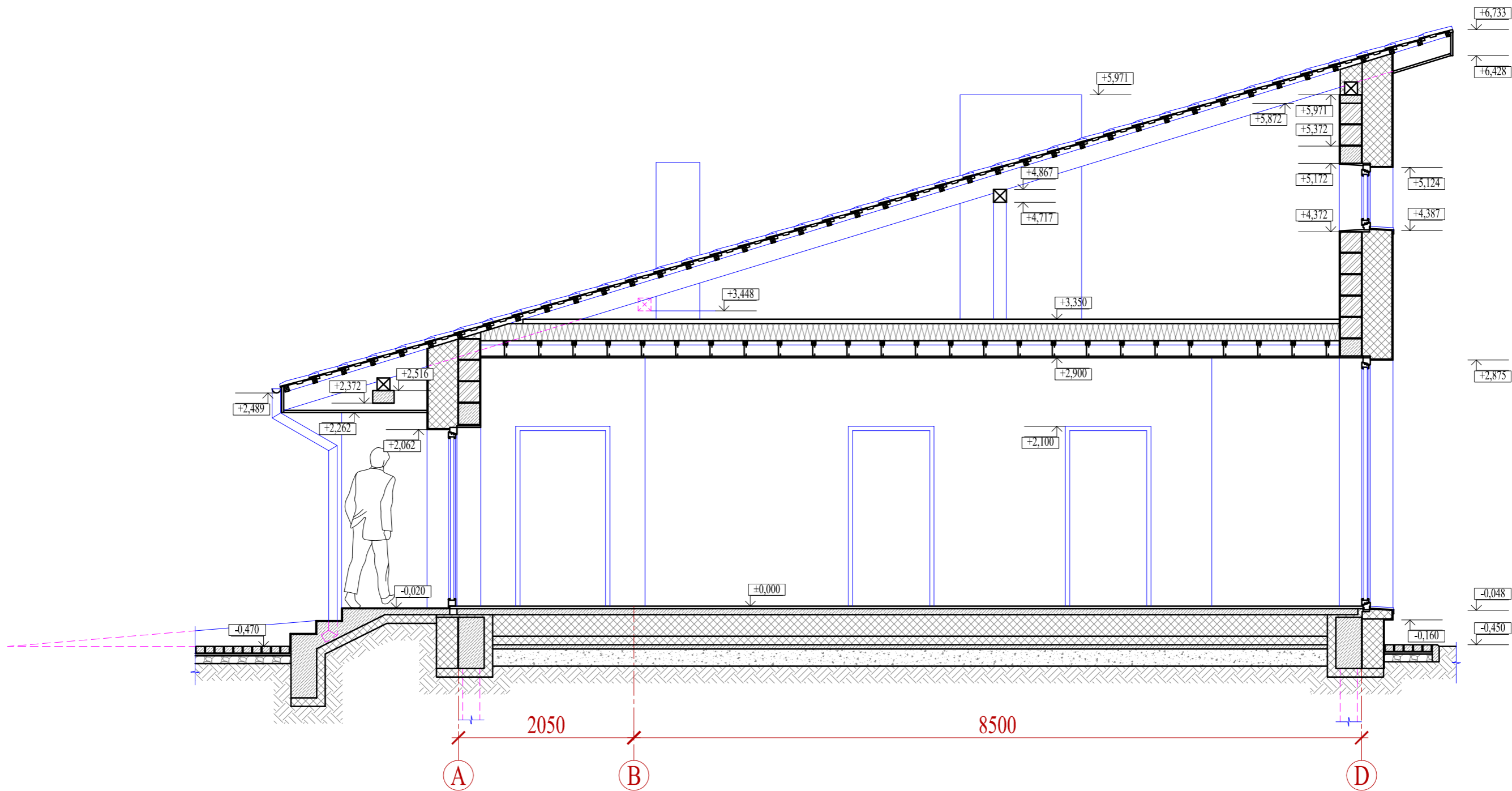


FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS:

- | | |
|--|---|
|  - sienos dengiamos dekoratyviniu tinku, spalva - šviesiai pilka (RAL 9002) |  - kaminų skardinimas, spalva - tamsiai pilka (RAL 7022) |
|  - cokolis dengiamas dekoratyviniu tinku, spalva - pilka (RAL 7030) |  - langai plastikiniai, įėjimo durys, spalva - tamsiai pilka (RAL 7043) |
|  - nuosvyrų medinės dailylentės ir vėjalentės, spalva - šviesiai pilka (RAL 7023) |  - palangės, spalva - tamsiai pilka (RAL 7016) |
|  - keraminės čerpės, spalva - juoda |  - lietvamzdžiai, lietloviai, spalva - tamsiai pilka (RAL 7016) |

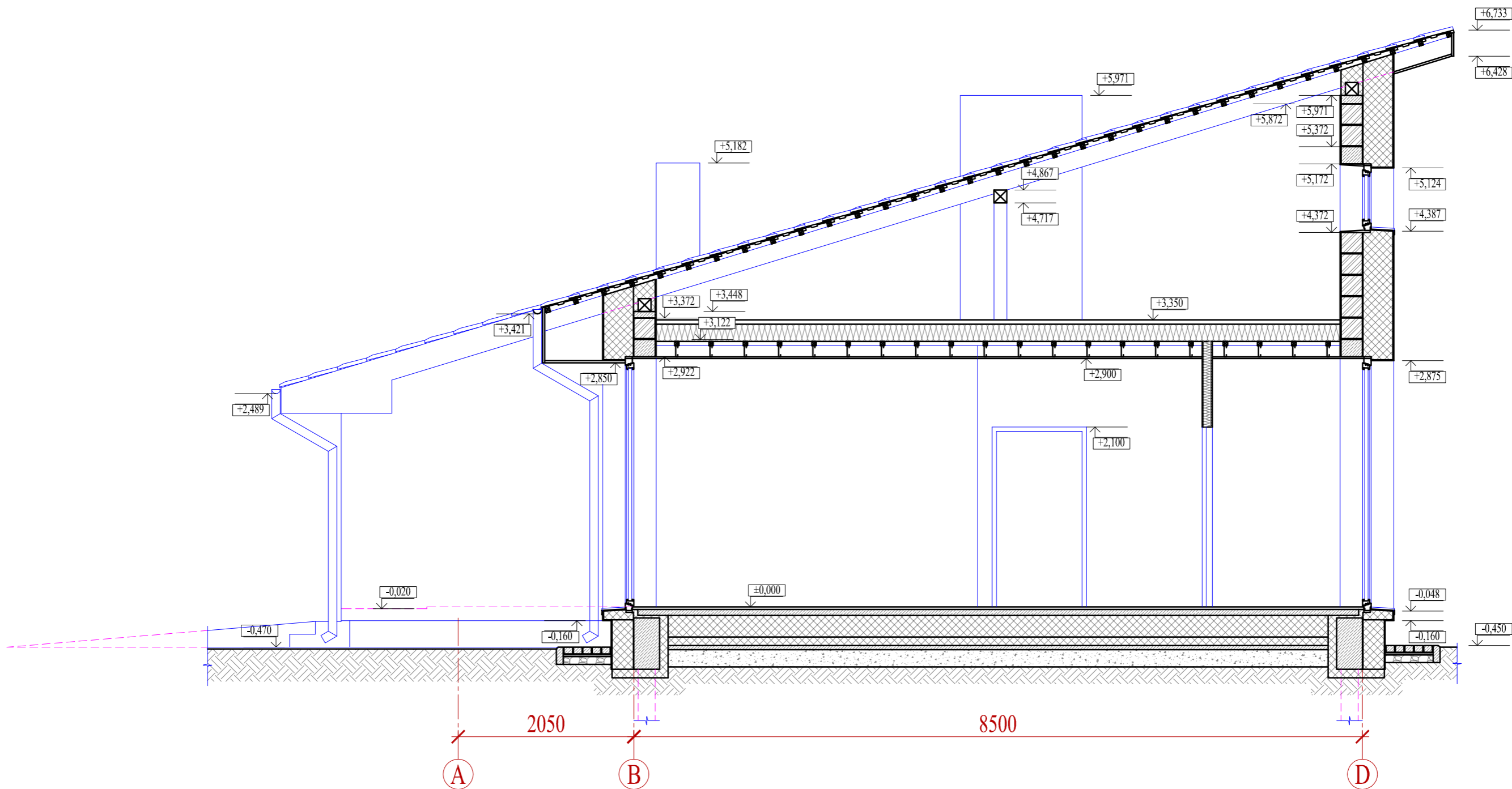
Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda tel. k.: 300975770			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Vaidilutės g. 13, Gargždai, Klaipėdos r. sav., statybos projektas Žemės skl. kad. Nr. 5520/0016:85, Gargždų m. k. v.		
	Direktorius	E. Petrauskas	2017.09.	Brėžinys: FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS	Mastelis	Laida
A 409	PV	R. Laužikas	2017.09.		1:150	0
A 409	Architekt.	R. Laužikas	2017.09.		Lapas	Lapų
PP	Užsakovas:	IEVA RACEVIČIŪTĖ		Žymuo:	1	1
				KP-16/79-PP-AK-02		

PJŪVIS 1-1 M 1:50



Atestato/ diplomo Nr.	Projektotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI <small>Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda tel./fax 8 46 493322, mob. 8 647 17411 tm. k.: 300975770 klaipeda@kartografiniaiprojektai.lt</small>			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Vaidilutės g. 13, Gargždai, Klaipėdos r. sav., statybos projektas Žemės skl. kad. Nr. 5520/0016:85, Gargždų m. k. v.			
	Direktorius	E. Petrauskas		2017.09.	Brėžinys:	Mastelis	Laida
A 409	PV	R. Laužikas		2017.09.	PJŪVIS 1-1	1:50	0
A 409	Architekt.	R. Laužikas		2017.09.		Lapas	Lapų
PP	Užsakovas:	IEVA RACEVIČIŪTĖ			Zymuo:	1	1
					KP-16/79-PP-AK-03		

PJŪVIS 2-2 M 1:50



Atestato/ diplomo Nr.	Projektotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI <small>Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda tel: fax 8 46 493322, mob. 8 647 17411 tn. k.: 300975770 klaipeda@kartografiniaiprojektai.lt</small>			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Vaidilutės g. 13, Gargždai, Klaipėdos r. sav., statybos projektas Žemės skl. kad. Nr. 5520/0016:85, Gargždų m. k. v.			
	Direktorius	E. Petrauskas	2017.09.	Brėžinys:	Mastelis	Laida	
A 409	PV	R. Laužikas	2017.09.				PJŪVIS 2-2
A 409	Architekt.	R. Laužikas	2017.09.	Žymuo:	Lapas	Lapų	
PP	Užsakovas: IEVA RACEVIČIŪTĖ				KP-16/79-PP-AK-04		1



PASTATO VAIZDAS IŠ PIETRYČIŲ PUSĖS



PASTATO VAIZDAS IŠ PIETVAKARIŲ PUSĖS



PASTATO VAIZDAS IŠ ŠIAURĖS VAKARŲ PUSĖS



PASTATO VAIZDAS IŠ ŠIAURĖS RYTŲ PUSĖS

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI <small>Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda tel./fax 8 46 493322, mob. 8 647 17411 tn. k.: 3009753770 klaipeda@kartografiniaiprojektai.lt</small>			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Vaidilutės g. 13, Gargždai, Klaipėdos r. sav., statybos projektas Žemės skl. kad. Nr. 5520/0016:85, Gargždų m. k. v.		
	Direktorius	E. Petrauskas	2017.09.	Brėžinys: PASTATO VIZUALIZACIJA	Mastelis	Laida
A 409	PV	R. Laužikas	2017.09.		-	0
A 409	Architekt.	R. Laužikas	2017.09.		Lapas	Lapų
PP	Užsakovas:	IEVA RACEVIČIŪTĖ		Žymuo:	KP-16/79-PP-A-05	
					1	1