

OBJEKTO NUMERIS P - 17 - 11

PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo
Liubavos g. Nr. 2, Vilniuje
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

ADRESAS Liubavos g. Nr. 2, Vilniuje
(Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0167:3070)

STATINIO KATEGORIJA Neypatingas

STATINIO STATYBOS RŪŠIS Nauja statyba

STADIJA PP

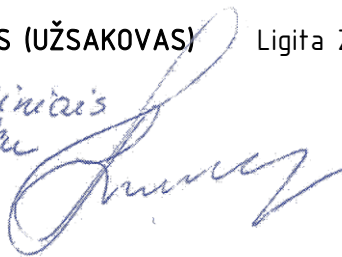
DALYS Architektūros

PROJEKTUOTOJAS UAB ARCHICOM

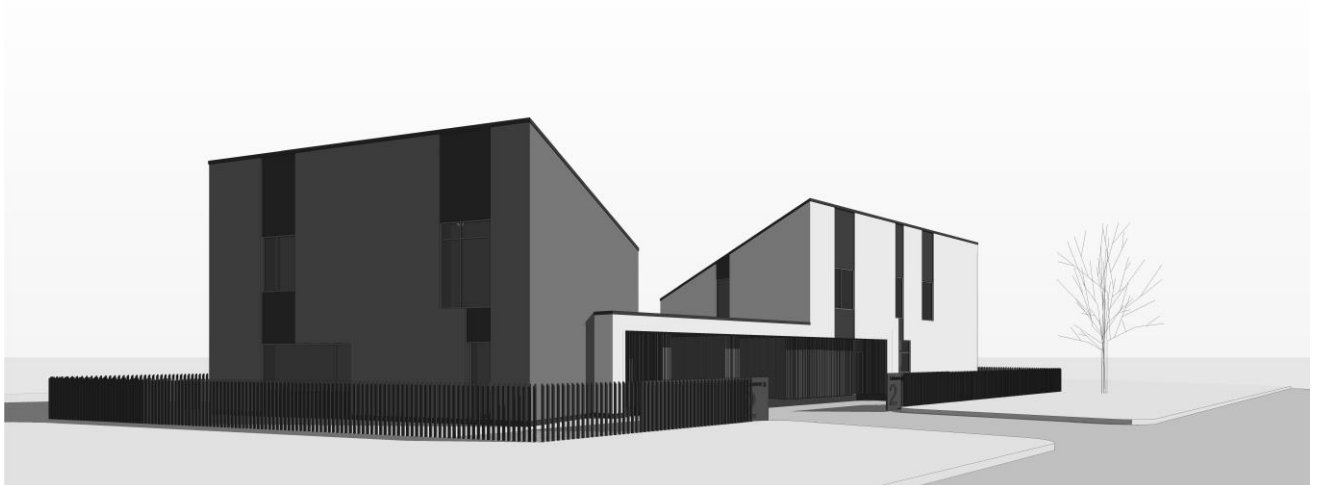
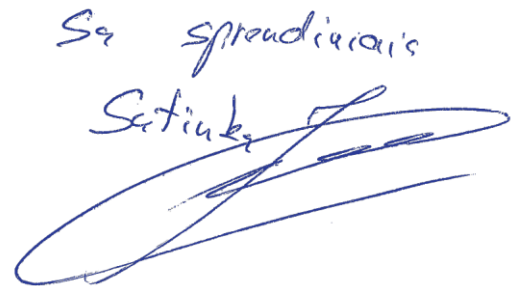
PROJEKTO VADOVAS D. Černeckis (A 1398)

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) Ligita Zujytė, Martynas Jancauskas

*su sprendiniais
sutinka*



*Su sprendiniais
sutinka*



Vilnius, 2017

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS TURINYS:

1. Bylos turinys	1 lapas
2. Aiškinamasis raštas	4 lapai
3. Sklypo situacijos schema	1 lapas
4. Sklypo planas	1 lapas
5. Pastato aukštų planai	2 lapai
6. Pastato pjūvis	1 lapas
7. Pastato fasadai	2 lapai
8. Pastato vizualizacijos	2 lapai
9. Pastato padėtis gretimoje urbainstinėje aplinkoje	1 lapas
10. Pažymėjimas apie NTR įregistruotą žemės sklypą ir teises į jį	2 lapai
11. Žemės sklypo planas	2 lapai
12. Statytojų įgaliojimai PV Donatui Černeckiui	2 lapai

Iš viso: 21 lapas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas

Dvibučio gyvenamojo namo Liubavos g. 2, Vilniuje Statybos projektas

Statybos geografinė vieta

Projektuojamo statinio sklypo vieta – Liubavos g. 2, Vilniuje. Pilaitės mikrorajonas.

Statytojas (užsakovas)

Ligita Zujytė ir Martynas Jankauskas

Projektuotojas

UAB "Archicom", Ateities g. 31 B, Vilnius, Įm. k. 3006363599, mob. 862066000, el.paštas: donatas@archicom.lt.

Projekto ir jo dalių vadovai

Projekto vadovas – D. Černeckis (A 1398).
Sklypo plano dalis (SP) –D. Černeckis (A 1398).;
Architektūros dalis (A) – D. Černeckis (A 1398).;

Projektinių pasiūlymų paskirtis

Statybos projekto parengimui bei statybą leidžiančio dokumento gavimui. Taip pat visuomenės supažindinimui su vietovėje norimu statyti visuomenei svarbiu statiniu.

Projektavimo etapai (stadijos)

Statinio projektas rengiamas trimis etapais: statinio projektinių pasiūlymų rengimo etapas, statinio techninis projekto rengimo etapas, statinio architektūrinės dalies darbo projekto rengimo etapas, gavus statybos leidimą.

Statybos rūšis

Nauja statyba

Statinių kategorija

Statinsys priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.

TRUMPAS PASTATO PRIEIGŲ APIBŪDINIMAS

Žemės sklypas

Žemės sklypo (kad. nr. 0101/0167:3070) plotas – 800 m² Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso M. Jankauskui. Žemės sklypo forma – daugiakampė.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Sklypas yra neužstatytas, augalijos jame nėra.

Gretimos teritorijos, transporto tinklas

Žemės sklypas yra Liubavos g., Pilaitės seniūnijoje, Vakarinėje Vilniaus dalyje. Šiaurinė sklypo kraštinė ribojasi su Liubavos gatve, pietinė – su žemės sklypu Sasnos g. 7; rytinė – su žemės sklypu Sasnos g. 5; o vakarinė kraštinė – su sklypu Liubavos g. Nr. 4. Į sklypą patenkama iš Liubavos gatvės.

Reljefas

Sklypo reljefas lygus, didelių aukščių perkritimų nėra. Aukščiausios vietos altitudė šiaurinėje sklypo kraštinėje – 168.78m, žemiausia vieta pagal pietrytinę sklypo kraštinę – 168.44m.

TRUMPAS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Žemės sklypo sprendiniai

Dvieju aukštų dvibutis gyvenamasis namas projektuojamas šiaurinėje sklypo dalyje. Automobilių stovėjimo vieta ir pėsčiųjų takai įrengiami ant sutapdintos betoninių trinkelų dangos. Įėjimų į pastatą link daromi kylantys nuolydžiai, taip išvengiant laiptų patekimui į pastatą. Betoninių trinkelų grindinys numatomas ir kiemo pusėje prie pastato, taip suteikiant galimybę išeiti į kiemą tiesiai iš svetainės.

Sklypas apželdinamas veja. Vejoje kompleksiskai numatoma įrengti dekoratyvinių želdinių grupes. Greta užstatomos teritorijos nėra gamtą teršiančių objektų.

Prevencinės priemonės nuo vandalizmo – įrengiami įėjimo kontrolės įrenginiai – signalizacija, numatomas lauko įėjimo ir vartų apšvietimas tamsiu paros metu šviestuvais su fotodavikliais. Sklypą numatoma aptverti tvora.

Pagal sklypo šiaurinę kraštinę, prie įvažiavimo į sklypą planuojama vieta šiukšlių konteineriams. Pastatų užstatomas sklypo plotas yra 252.6 m². Pagal tai išskaičiuojamas sklypo užstatymo tankis – 31.6% (suapvalintas maksimalus galimas). Maksimali sklypo užstatymo tankio vertė buvo nustatyta interpoliavimo būdu pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priede nurodytus reikalavimus.

Apačioje pateikiama maksimalaus užstatymo tankio ir atitinkamai maksimalaus galimo užstatyti ploto skaičiavimo lentelė (pgl. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedo reikalavimus):

Interpoliavimui tarp 600 ir 900 m ²		
	Mažesnė reikšmė	Didesnė reikšmė
Sklypo plotas	600 m ²	900 m ²
	↓	↓
Užstatymo tankis	Atitinkama reikšmė 35 %	Atitinkama reikšmė 30 %
	Sklypo plotas	Užstatymo tankis
Sklypo plotas, kurio UT ieškoma	800 m ²	31,66666667 %
Maksimalus galimas užstatyti sklypo plotas		253,3333333 m ²

Maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas – 0.4. Užstatymo intensyvumo vertė nustatyta vadovaujantis Vilniaus miesto bendroju planu. Projektiniais pasiūlymais numatomo pastato intensyvumas – 0.32 (neviršijantis bendrojo plano sprendinių).

Projektuojamo pastato apibūdinimas

Projektuojamas dvibutis gyvenamasis dviejų aukštų namas. Pastatas skirtas gyventi dvejoms šeimoms.

Pastato stogai vienšlaičiai, dengti bituminėmis čerpelėmis. Pirmo aukšto patalpų plotas yra 142.49 m². Antro aukšto patalpų plotas yra 115.93 m². Bendras pastato plotas – 258.42 m².

Pastato aukštis nuo pirmo aukšto grindų iki stogo viršaus yra 8.6 m.

Architektūriniai sprendiniai

Projektuojamas dviejų aukštų dvibutis gyvenamasis namas. Pirmųjų aukštų dalyse numatomos bendrojo naudojimo patalpos (holas, svetainė, virtuvė–valgomasis, pavėsinės automobiliui, pagalbinės pat.), o antrajame – gyvenamosios (miegamieji, sanitariniai mazgai, drabužinė).

Stogai vienšlaičiai. Fasada neagresyvūs aplinkai, jų apdailai naudojamos medžiagos – polimerinis tinkas, medinės lentelės. Stogo danga – falcuota skarda.

Spalviniai sprendiniai

Fasadų apdaila – du funkciškai atskirti pastato tūriai tinkuojami polimeriniu tinku, skirtingomis spalvomis – balta ir tamsiai pilka spalvomis. Vietomis numatoma medinių lentelių apdaila (natūralaus medžio, padengiamo bespalviu impregnantu, spalva).

Stogas – falcuota skarda. Tamsiai pilkos spalvos.

Lietaus nuvedimo sistemos, kaminų apskardinimas, pakalimai – tamsiai pilkos spalvos.

Siūlomos pastato konstrukcijos

Pastato pagrindinį krūvį laikančios konstrukcijos yra gręžtinių polių pamatai, keramikinių blokelių išilginės ir skersinės sienos, medžio konstrukcijų stogas.

Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros ir stogo konstrukcijos.

Pamatai – gręžtiniai poliai su rostverku. Virš pamato įrengiama horizontali 2 sl. hidroizoliacija. Sienos mūrijamos iš keramikinių blokelių. Tam, kad pastatas pasiektų jam taikomą „A“ energinės klasės naudingumą, jo apšiltinimui naudojamas 25cm putų polistirolo šilumos izoliacijos sluoksnis. Perdangą virš pirmo aukšto numatoma įrengti iš surenkamo gelžbetonio plokščių.

Stogas šlaitinis, medinio karkaso konstrukcijų. Apšiltinimas įrengiamas tarp gegnių naudojant akmens vatos plokštės skirtas stogų įrengimui. Stogo dangos medžiaga – falcuotos skardos lakštai.

Langai PVC (tamsiai pilki) su selektyvinio stiklo paketu. Vidaus durys skydinės. Lauko durys medinės.

INŽINERINIAI TINKLAI

Elektros tiekimas

Planuojama pasijungti nuo Liubavos gatvėje esančių elektros tinklų.

Šildymas ir vėdinimas

Gyvenamojo namo energetinė klasė „A“

Gavus statybos leidimą bus kreipiamasi į AB ESO dėl dujotiekio prievado iki sklypo ribos.

Pastato šildymui ir karšto vandens ruošimui numatoma naudoti buitinę dujinę katilinę. Galingumas – pagal energetinių sąnaudų poreikį.
Patalpų vėdinimas – mechaninis, rekuperacinio tipo.

Vandens tiekimas

Projekte numatoma objektą aprūpinti geriamos kokybės vandeniu. Dėl pasijungimo sąlygų prie miesto vandentiekio tinklų yra kreiptasi į UAB „Vilniaus vandenys“, paaiškėjus, jog miesto vandentiekio tinklai per toli nutolę nuo projektuojamo sklypo, bus numatytas ir suprojektuotas vandentiekio teikimas iš vietinio vandentiekio gręžinio.

Nuotekų šalinimas

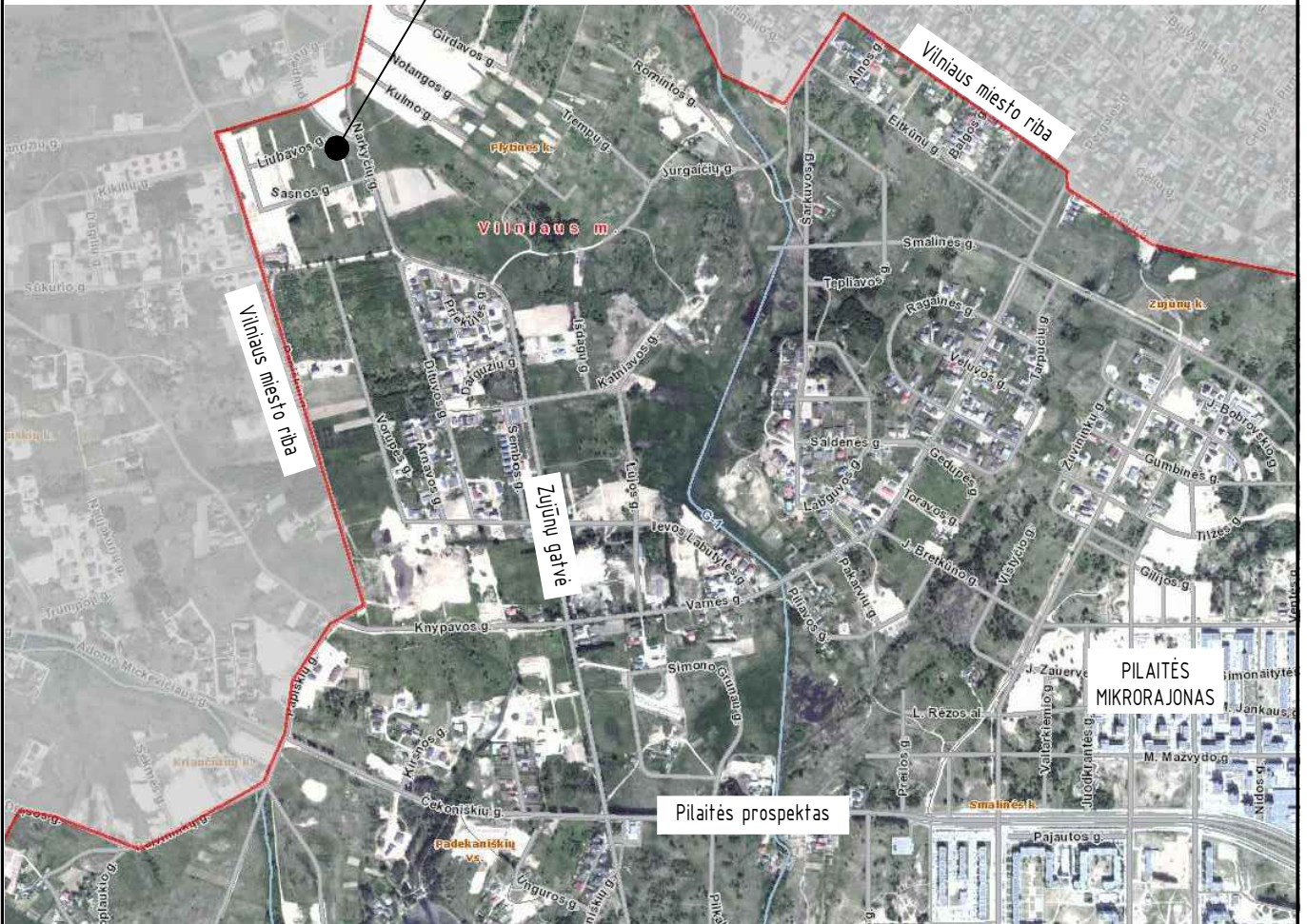
Iš pastato susidariusias nuotekas planuojama išleisti į nuotekų tinklą. Dėl pasijungimo sąlygų prie miesto nuotekų tinklų yra kreiptasi į UAB „Vilniaus vandenys“, paaiškėjus, jog miesto nuotekų tinklai per toli nutolę nuo projektuojamo sklypo, bus vietiniai buitinių nuotekų tinklai, sklype suprojektuojant ir įrengiant nuotekų valymo įrenginius.


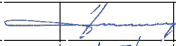


PV D. Černeckis

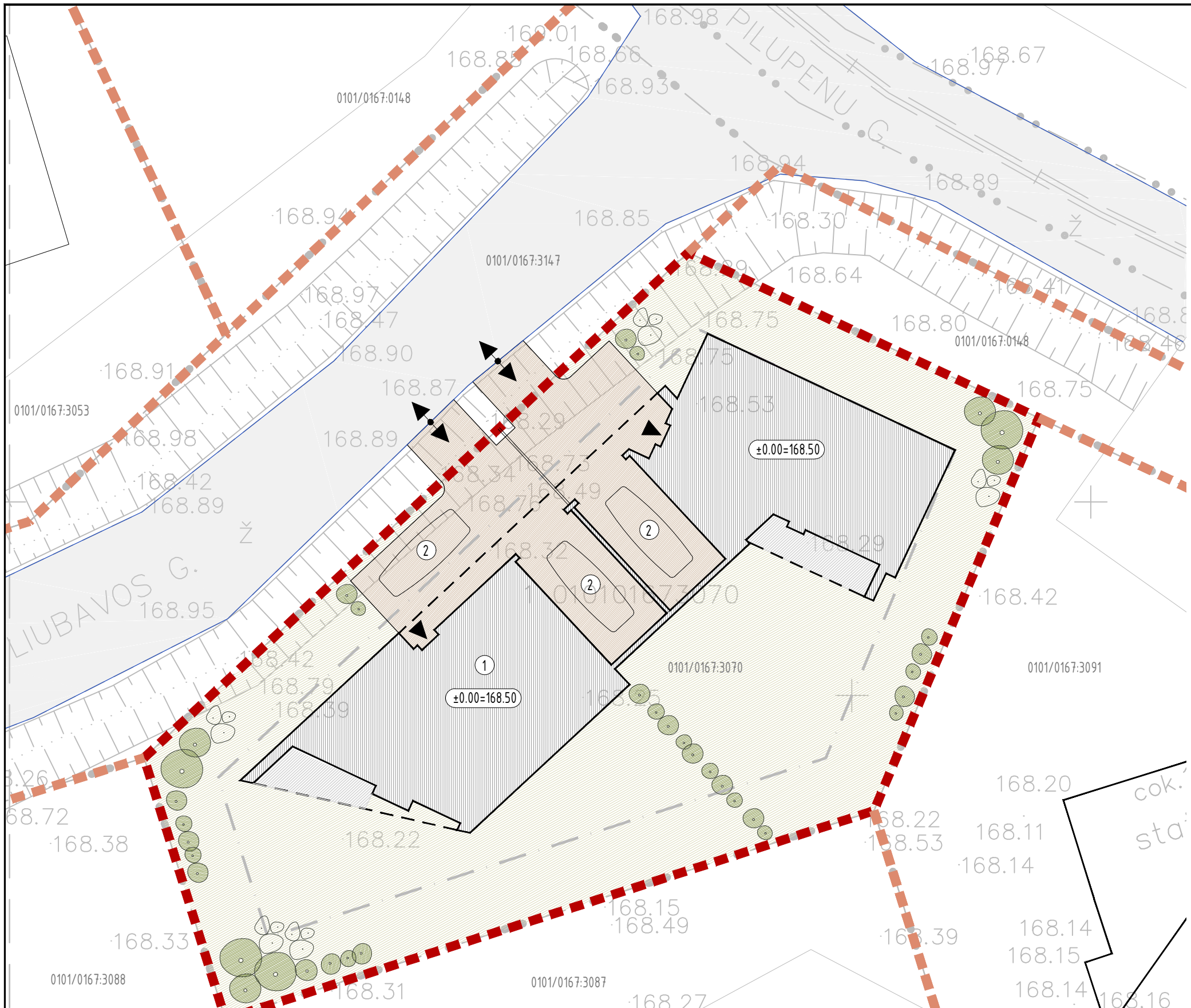


atest. Nr. A 1398

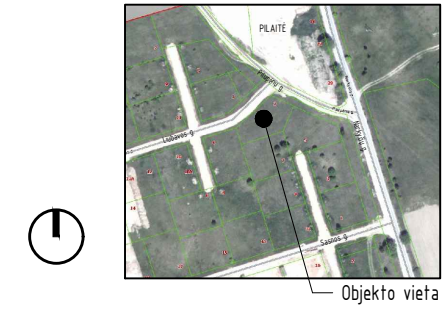
PROJEKTUOJAMO SKLYPO VIETA [LIUBAVOS G. 2]



UAB „ARCHICOM“ Ateities g. 31B, C įėjimas, 5a, Vilnius, Įm.k. 300636599				Objektas						
				Dvibutis gyvenamasis namas Liubavos g. 2, Vilniuje STATYBOS PROJEKTAS						
A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis		2017 09	Brežinys		Laida			
	Arch.	A. Pronckus		2017 09	SITUACIJOS SCHEMA		0			
	Arch.	S. Zacharov		2017 09						
				Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų
Užsakovai: Ligita Zujytė, Martynas Jankauskas				P-17-11	- 1	- PP	- SP	- 00	1	1



SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

- ① Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas
- ② Automobilio stovėjimo vieta

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba (kad. nr. 0101/0167:3070)
- Kaimyninio sklypo riba
- 3m atstumas nuo kaimyninių sklypų
- Projektuojami pastatai
- Esamas kvartalo kelias
- Takai, aikštelės (klinkerio trinkelės)
- Skalda
- Nauji želdiniai
- Esamas įvažiavimas / išvažiavimas į (iš) sklypą
- ▲ Įėjimas į pastatą

PAGRINDINIAI SKLYPO (KAD. NR. 0101/0167:3070) RODIKLIAI

Sklypo plotas	800 m ²
Bendras pastato plotas	258.42 m ²
Užstatymo plotas	252.6 m ²
Užstatymo tankis	31.6 %
Užstatymo intensyvumas	0.32
Želdynų plotas	420.28 m ²
(neužstatyto sklypo ploto, %)	(76%)

PASTATŲ KONSTRUKCIJŲ MEDŽIAGIŠKUMAS

Pamatai	monolitinis rostverkas su gręžtiniais poliiais
Sienos	keraminių blokelių mūras
Stogas	vienšlaitis, medinės konstrukcijos, su falcuotos skardos apdaila

AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07
KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-1994

Pareigos	Pavardė	Parasas	J. ŠALKAUSKO PERSONALINĖ ĮMONĖ			
Savininkas	J. Šalkauskas		mob. 8 686 80075 tel. 2794723 matuoli@gmail.com			
Vykdytojas	G. Polita		Objektas: Liubavos g. 2, Vilnius			
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.:	1GKV-1108		Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas			
Užsakovas	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	DATA		
UAB "OMBERG"	500	1	1	2017 07 07		

Esamos požeminės komunikacijos sutiksintos

EH Nr.	ISTAIÇOS PAVADINIMAS	DATA	PAVARDE	PARASAS	PASTABOS
1	Miesto planavimo departamentas	2017 07 13	R. Balciauskas		
2	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2017 07 11	J. Šalkauskas		
3	Telia Lietuva AB	2017 07 23	J. Šalkauskas		
4	UAB "VILNIAUS CT APSŲ TINKLAI"	2017 07 21	J. Šalkauskas		
5	AB "ENERGIJOS SKIRTYMO OPERATORIUS"	2017 07 18	J. Šalkauskas		
6	UAB "VILNIAUS VIESASIS TRAN."	2017 07 11	J. Šalkauskas		
7	"LITGRID" AB	2017 07 10	S. Kėstutis		
8	UAB "SKADULA"	2017 07 11	P. Jankauskas		



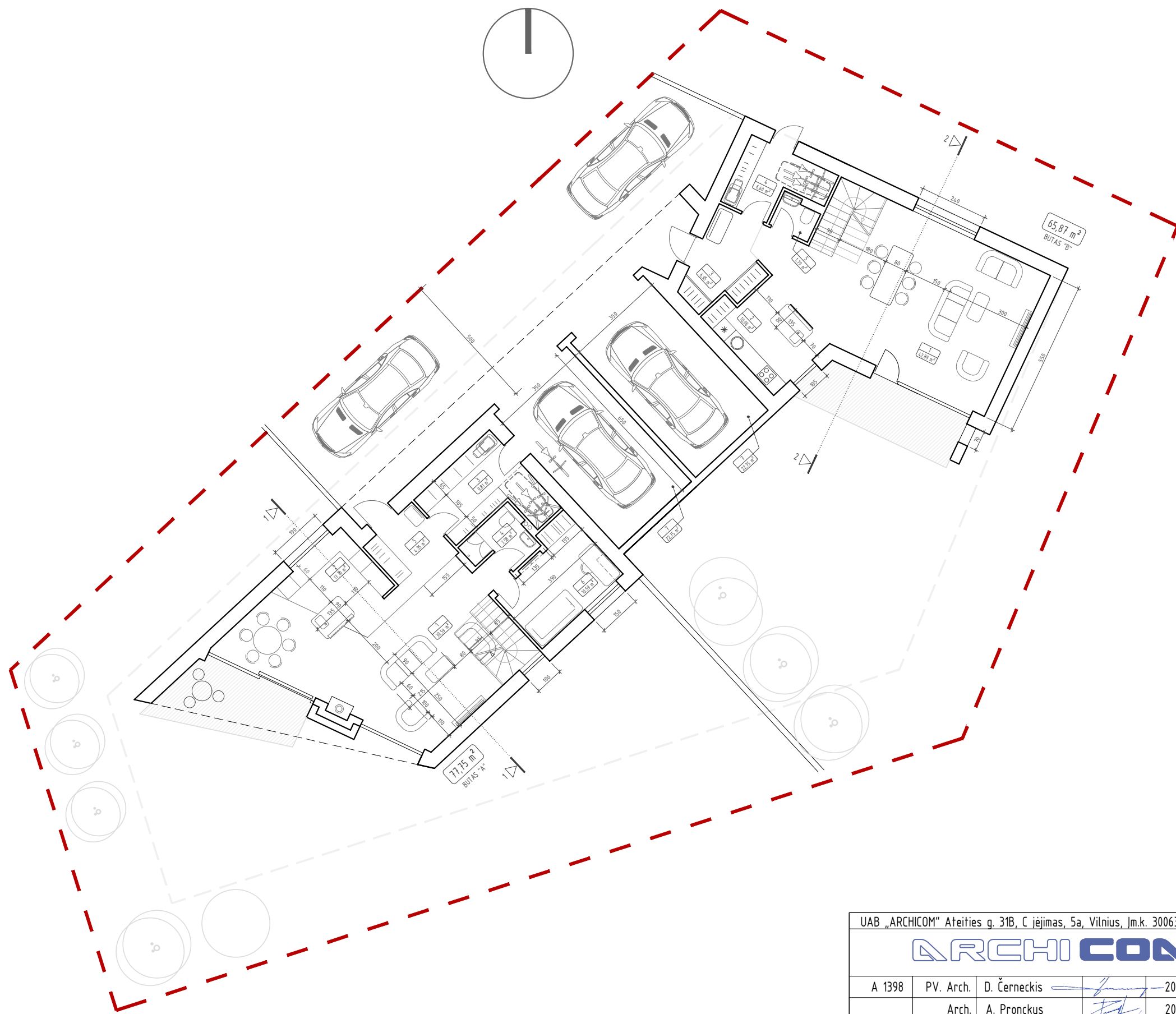
UAB „ARCHICOM“ Ateities g. 31B, Cėjimas, 5a, Vilnius, Įm.k. 300636599



A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis	2017 09
	Arch.	A. Pronckus	2017 09
	Arch.	S. Zacharov	2017 09

Užsakovai: Ligita Zujytė, Martynas Jankauskas

Objektas	Dvibutis gyvenamasis namas Liubavos g. 2, Vilniuje					
	STATYBOS PROJEKTAS					
Brėžinys	SKLYPO PLANAS M 1:200			Laida	0	
Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų
P-17-11	1	PP	SP	01	1	1



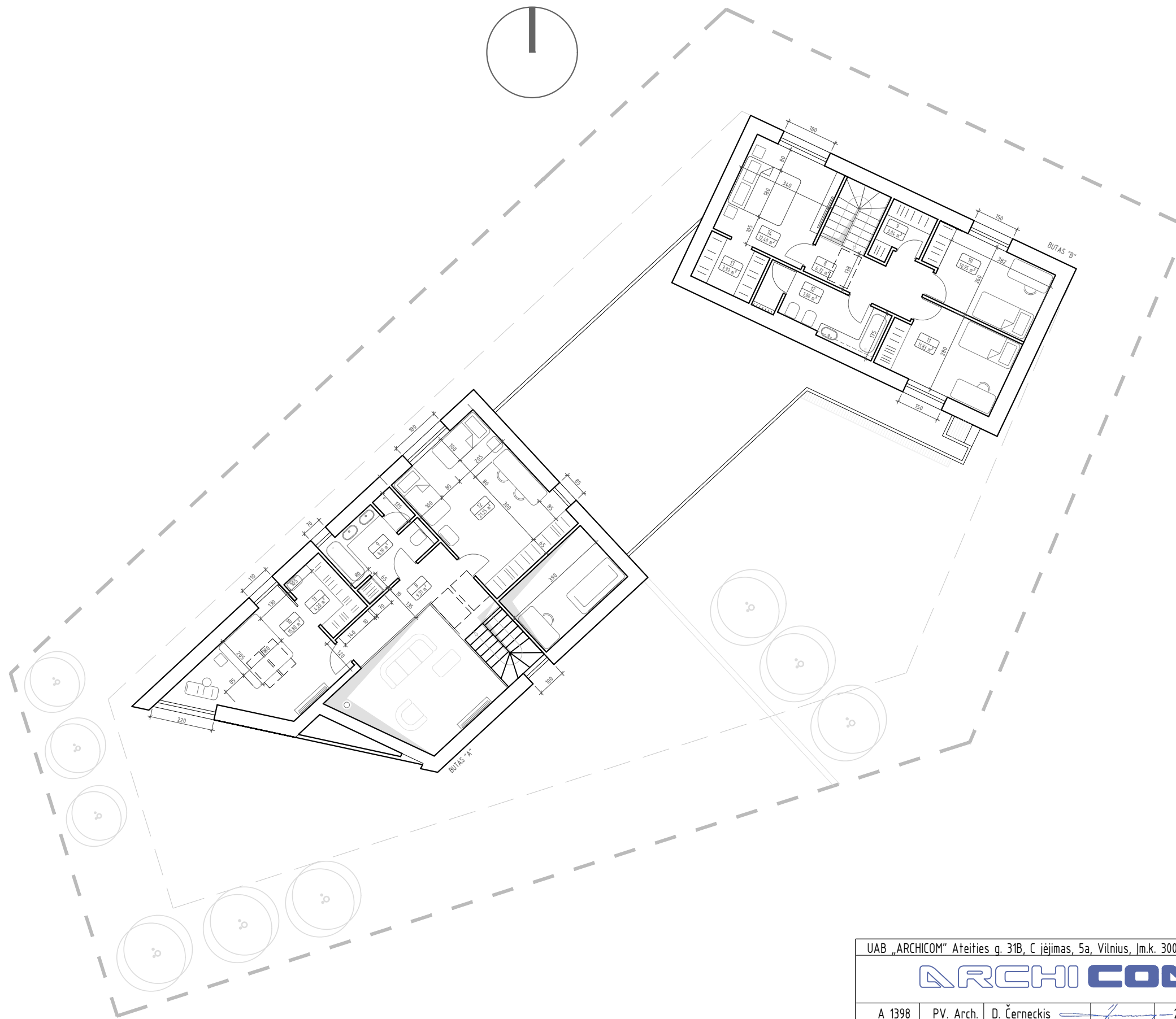
BUTAS "A"

1 aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Svetainė	30,59 m ²
2	Virtuvė su valgomojo zona	17,70 m ²
3	Kažilinė / lauko reikmenų sand.	9,81 m ²
4	San. mazgas	3,58 m ²
5	Holas	4,35 m ²
6	Kambarys	10,59 m ²
7	Pastogė	22,75 m ²
bendras 1 aukšto plotas (be pastogės):		76,62 m ²

BUTAS "B"

1 aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Svetainė su valgomojo zona	42,89 m ²
2	Virtuvė	10,08 m ²
3	Holas	6,95 m ²
4	Kažilinė / lauko reikmenų sand.	6,60 m ²
5	San. mazgas	1,79 m ²
7	Pastogė	22,75 m ²
bendras 1 aukšto plotas (be pastogės):		65,87 m ²

UAB „ARCHICOM“ Ateities g. 31B, C įėjimas, 5a, Vilnius, Įm.k. 300636599					Objektas						
ARCHICOM					Dvibutis gyvenamasis namas Liubavos g. 2, Vilniuje STATYBOS PROJEKTAS						
A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis		2017 09	Brėžinys		Laida				
	Arch.	A. Pronckus		2017 09	1 AUKŠTO PLANAS M 1:150		0				
	Arch.	S. Zacharov		2017 09							
Užsakovai: Ligita Zuzytė, Martynas Jankauskas					Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų
					P-17-11	-	1	-	PP	-	A



BUTAS "A"

2 aukšto patalpų eksplikacija

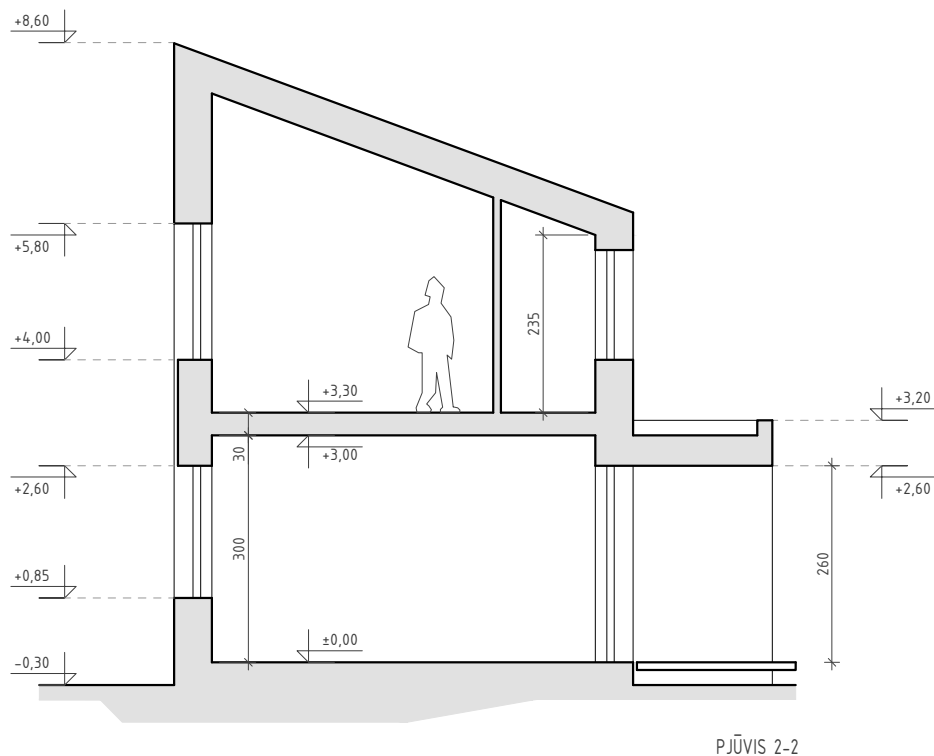
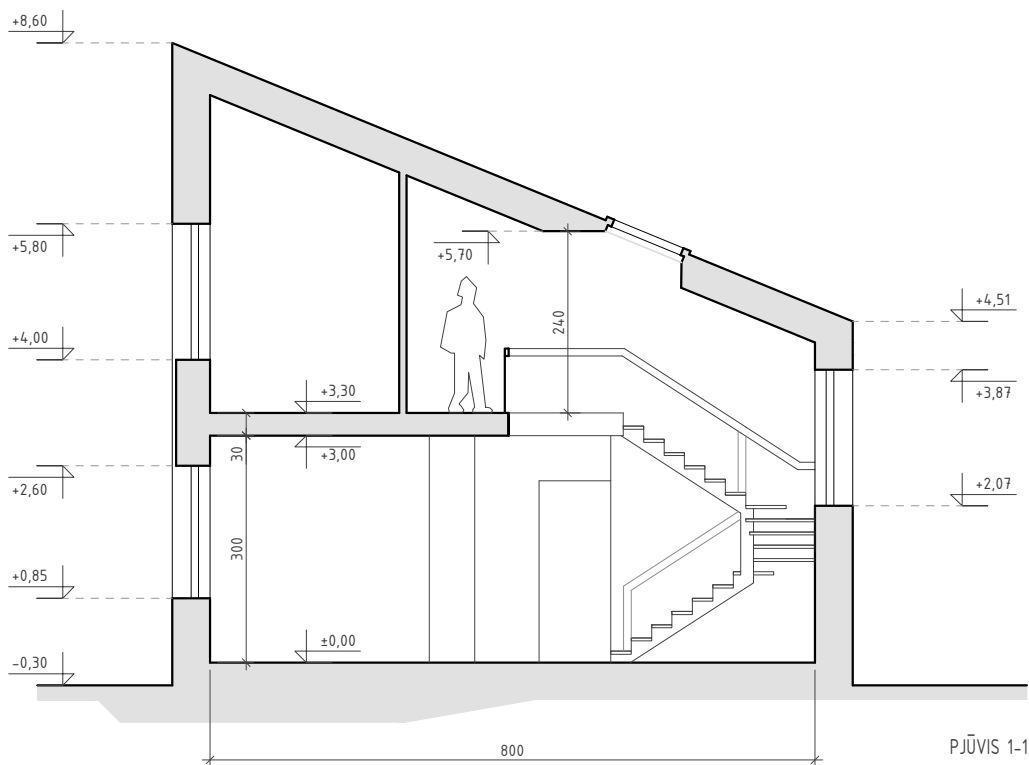
Nr.	Pavadinimas	Plotas
8	Koridorius	9,31 m ²
9	Vonios kambarys	8,19 m ²
10	Kambarys	15,80 m ²
11	Drabužinė	4,20 m ²
12	Kambarys	21,25 m ²
bendras 2 aukšto plotas:		58,75 m ²
bendras "A" buto plotas:		135,37 m ²


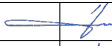


BUTAS "B"

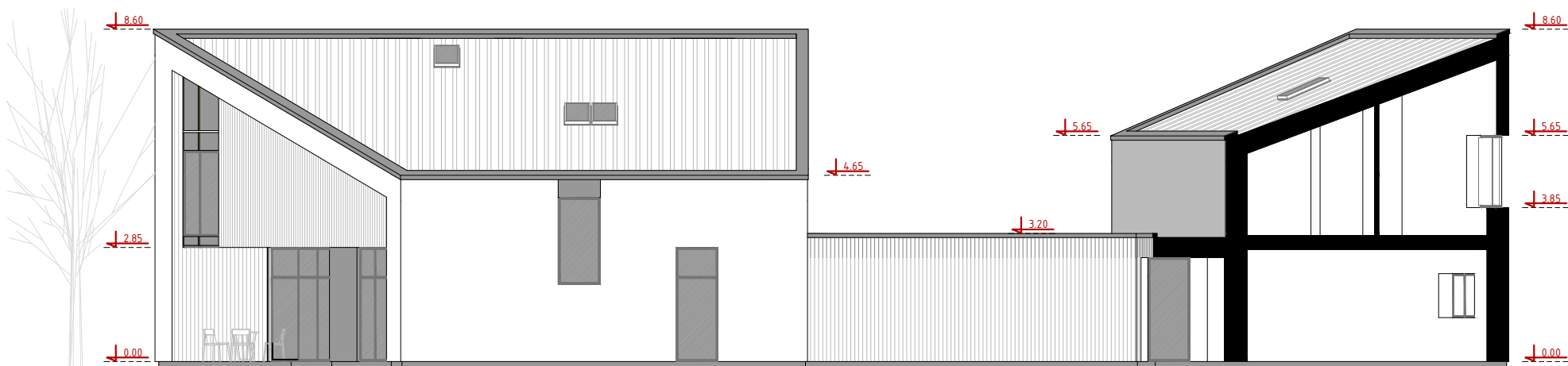
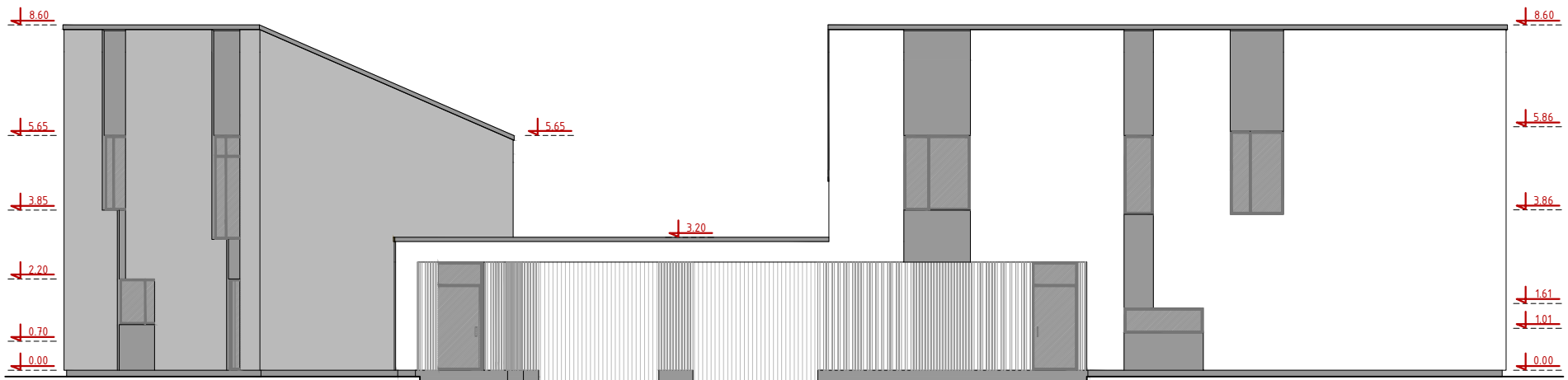
2 aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
8	Koridorius	6,72 m ²
9	Sandėliukas	3,04 m ²
10	Kambarys	10,95 m ²
11	Kambarys	11,83 m ²
12	Vonios kambarys	7,80 m ²
13	Drabužinė	3,93 m ²
13	Kambarys	12,40 m ²
bendras 2 aukšto plotas:		57,18 m ²
bendras "B" buto plotas:		123,05 m ²

UAB „ARCHICOM“ Ateities g. 31B, C įėjimas, 5a, Vilnius, Įm.k. 300636599				Objektas						
				Dvibutis gyvenamasis namas Liubavos g. 2, Vilniuje						
				STATYBOS PROJEKTAS						
A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis		2017 09	Brėžinys	Laida				
	Arch.	A. Pronckus		2017 09						
	Arch.	S. Zacharov		2017 09						
				2 AUKŠTO PLANAS M 1:150						
				0						
				Užsakovai: Ligita Zuzytė, Martynas Jankauskas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų
				P-17-11	- 1	- PP	- A	- 02	1	1



UAB „ARCHICOM“ Ateities g. 31B, C jėjimas, 5a, Vilnius, Įm.k. 300636599					Objektas						
					Dvibutis gyvenamasis namas Liubavos g. 2, Vilniuje						
					STATYBOS PROJEKTAS						
A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis		2017 09	Brėžinys			Laida			
	Arch.	A. Pronckus		2017 09	PĖJĖVIAI M 1:100			0			
	Arch.	S. Zacharov		2017 09							
Užsakovai: Ligita Zužytė, Martynas Jankauskas					Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų
					P-17-11	-	1	-	PP - A - 03	1	1



APDAILOS MEDŽIAGŲ SPECIFIKACIJA

Nr.	ŽYMĖJIMAS	MEDŽIAGOS PAVADINIMAS / APIBŪDINIMAS
I		MEDINĖS LENTOS
II		BALTO TINKO APDAILA
III		TAMSAI PILKO TINKO APDAILA
III		ŠVIESIAI PILKO TINKO APDAILA
IV		STOGO DANGA - SKARDA

UAB „ARCHICOM“ Ateities g. 31B, C jėjimas, 5a, Vilnius, Įm.k. 300636599

ARCHICOM

A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis		2017 09
	Arch.	A. Pronckus		2017 09
	Arch.	S. Zacharov		2017 09

Užsakovai: Ligita Zujytė, Martynas Jankauskas

Objektas

Dvibutis gyvenamasis namas Liubavos g. 2, Vilniuje
STATYBOS PROJEKTAS

Brėžinys

FASADAI M 1:150

Laida

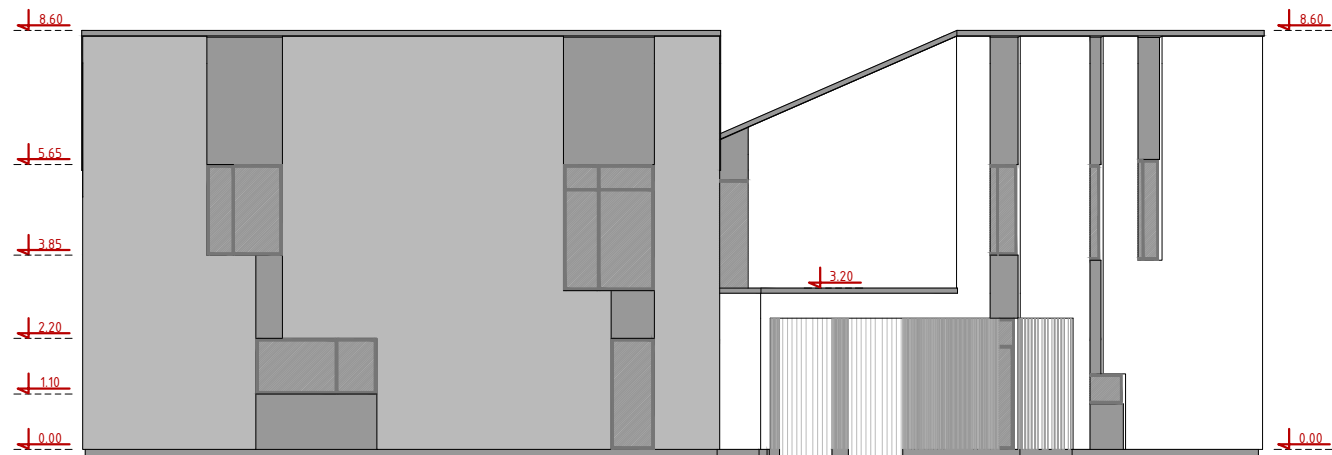
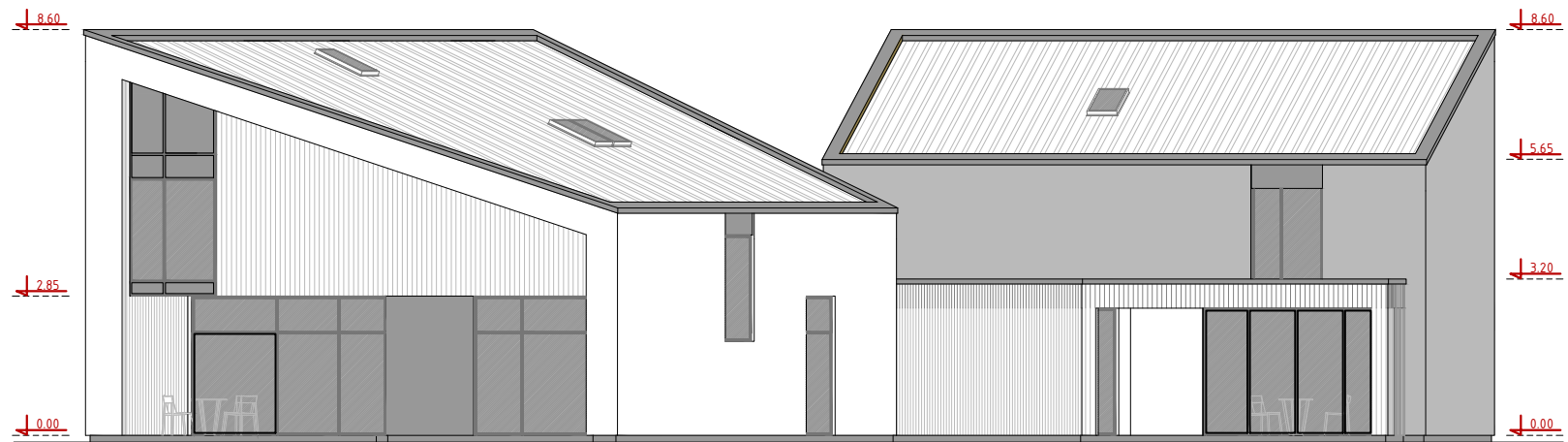
0

Kompleksas Objektas Etapas Dalis Dokum. Nr.

P-17-11 - 1 - PP - A - 04

Lapas Lapų

1 2



APDAILOS MEDŽIAGŲ SPECIFIKACIJA

Nr.	ŽYMEJIMAS	MEDŽIAGOS PAVADINIMAS / APIBUDINIMAS
I		MEDINĖS LENTOS
II		BALTO TINKO APDAILA
III		ŠVIESIAI PILKO TINKO APDAILA
IV		STOGO DANGA - SKARDA

UAB „ARCHICOM“ Ateities g. 31B, C jėjimas, 5a, Vilnius, Įm.k. 300636599

ARCHICOM

A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis		2017 09
	Arch.	A. Pronckus		2017 09
	Arch.	S. Zacharov		2017 09

Užsakovai: Ligita Zujytė, Martynas Jankauskas

Objektas

Dvibutis gyvenamasis namas Liubavos g. 2, Vilniuje
STATYBOS PROJEKTAS

Brėžinys

FASADAI M 1:150

Laida

0



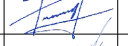

Kompleksas Objektas Etapas Dalis Dokum. Nr.

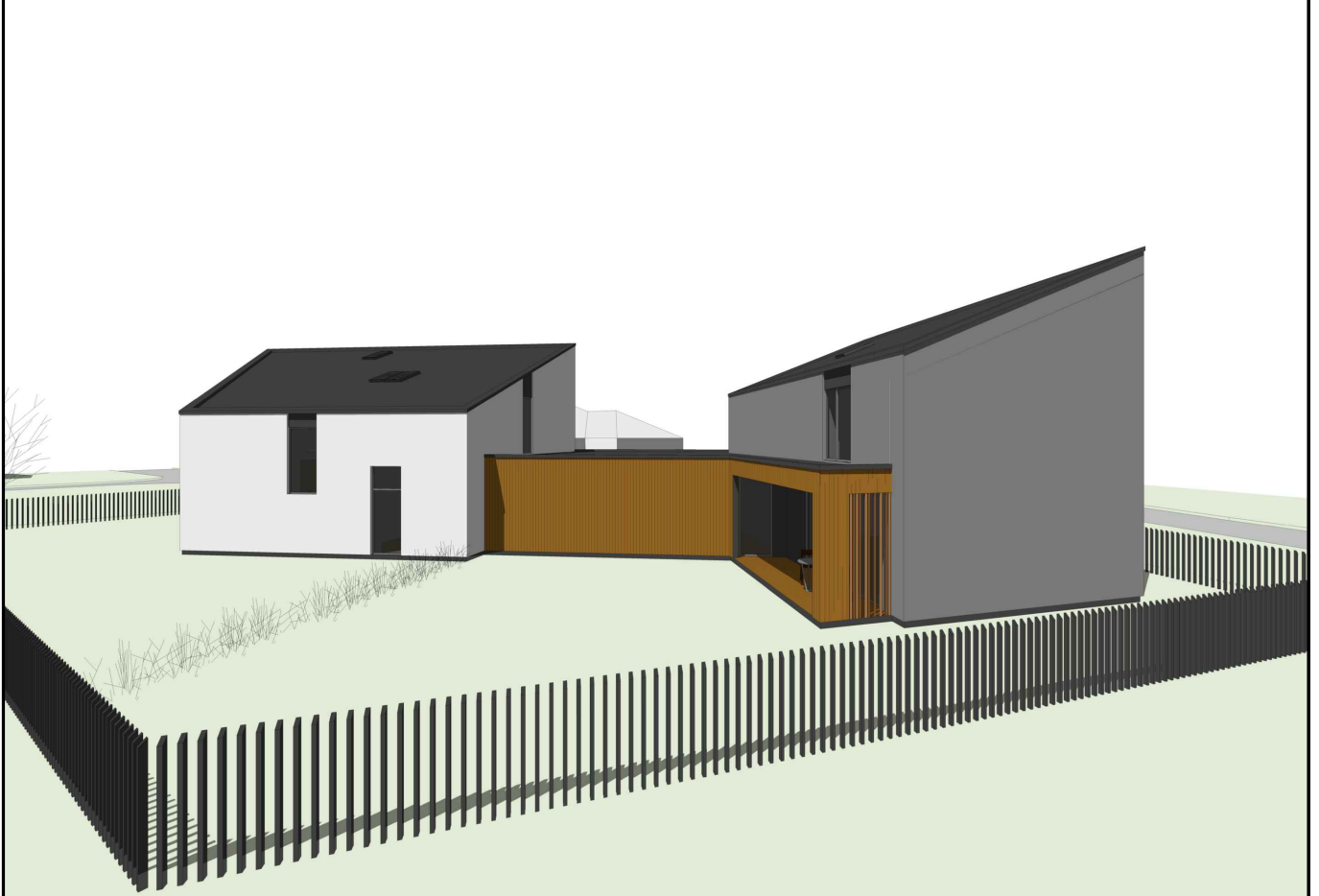
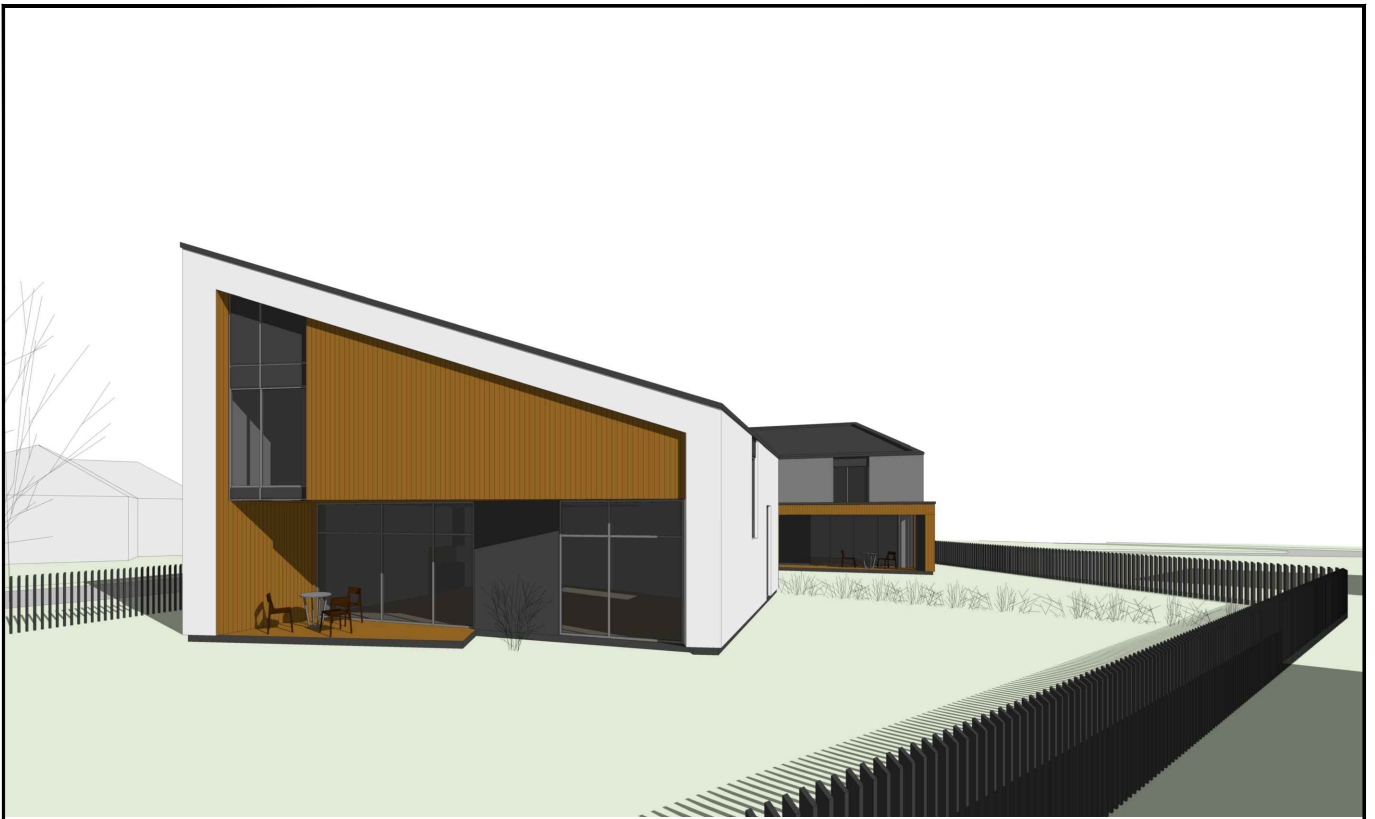
P-17-11 - 1 - PP - A - 04



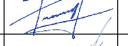

Lapas Lapų

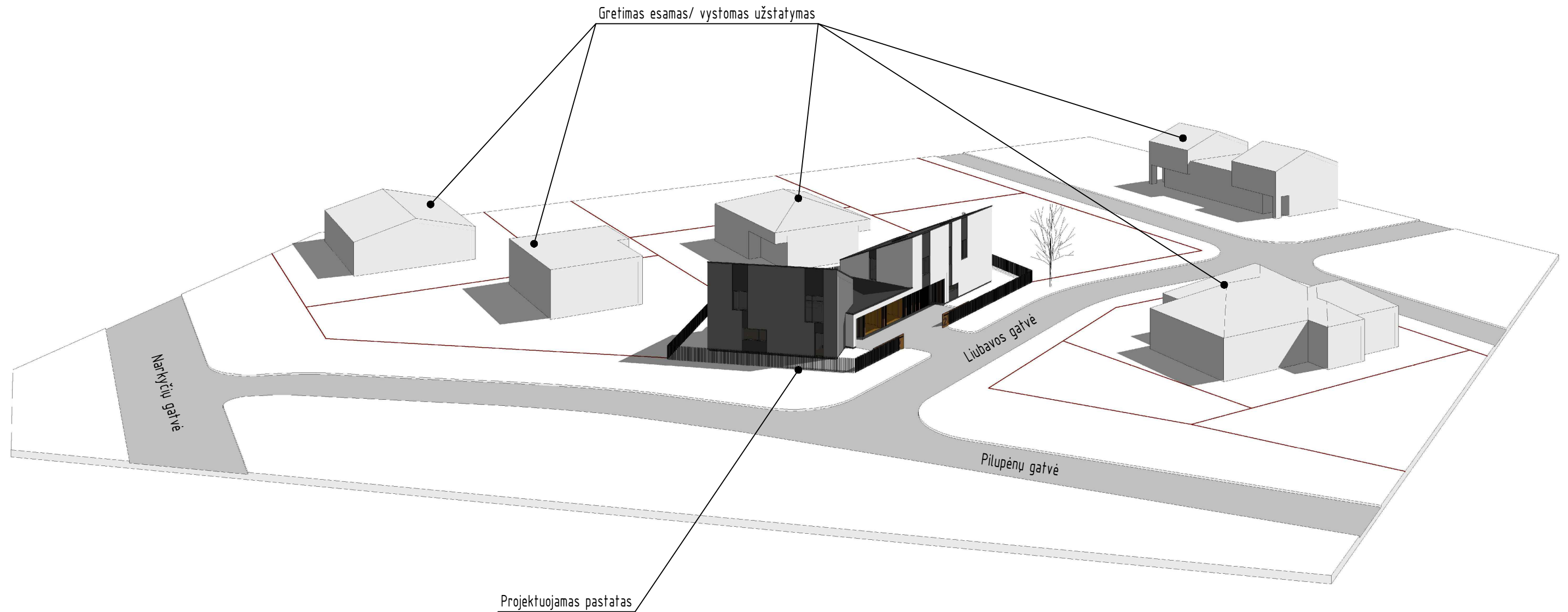
2 2



UAB „ARCHICOM“ Ateities g. 31B, C įėjimas, 5a, Vilnius, Įm.k. 300636599					Objektas						
					Dvibutis gyvenamasis namas Liubavos g. 2, Vilniuje STATYBOS PROJEKTAS						
A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis		2017 09	Brežinys		PASTATO VAIZDAI	Laida			
	Arch.	A. Pronckus		2017 09				0			
	Arch.	S. Zacharov		2017 09							
Užsakovai: Ligita Zuzytė, Martynas Jankauskas					Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų
					P-17-11	- 1	- PP	- A	- 05	1	2



UAB „ARCHICOM“ Ateities g. 31B, C įėjimas, 5a, Vilnius, Įm.k. 300636599					Objektas						
					Dvibutis gyvenamasis namas Liubavos g. 2, Vilniuje						
					STATYBOS PROJEKTAS						
A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis		2017 09	Brežinys	PASTATO VAIZDAI		Laida			
	Arch.	A. Pronckus		2017 09				0			
	Arch.	S. Zacharov		2017 09							
Užsakovai: Ligita Zuzytė, Martynas Jankauskas					Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapy
					P-17-11	-	1	-	PP	-	A



UAB „ARCHICOM“ Ateities g. 31B, C jėjimas, 5a, Vilnius, Įm.k. 300636599					Objektas						
ARCHICOM					Dvibutis gyvenamasis namas Liubavos g. 2, Vilniuje STATYBOS PROJEKTAS						
A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis		2017 09	Brėžinys	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS ESAMOJE URBANISTINĖJE SITUACIJOJE		Laida			
	Arch.	A. Pronckus		2017 09				0			
	Arch.	S. Zacharov		2017 09							
Užsakovai: Ligita Zuzytė, Martynas Jankauskas					Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų
					P-17-11	- 1	- PP	- A	- 06	1	1



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-08-17 13:46:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2048264
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2016-04-21
 Adresas: Vilnius, Liubavos g. 2
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-4171-9808
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0167:3070 Vilniaus m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4110-1000-0148
 Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4110-0700-0211
 Žemės sklypo plotas: 0.0800 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0800 ha
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.0800 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 3072 Eur
 Žemės sklypo vertė: 1920 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 32900 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-08-07
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-12-15

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIGITA ZUJYTĖ, a.k. ██████████
 Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-4171-9808, aprašyto p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-08-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. SK-8661
 Įrašas galioja: Nuo 2017-08-14

4.2. Nuosavybės teisė
 Savininkas: MARTYNAS JANKAUSKAS, a.k. ██████████
 Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-4171-9808, aprašyto p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-08-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. SK-8661
 Įrašas galioja: Nuo 2017-08-14

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-4171-9808, aprašyto p. 2.1. , 4.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-08-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. SK-8661
 Įrašas galioja: Nuo 2017-08-14

7.2. Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-4171-9808, aprašyto p. 2.1. , 4.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-08-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. SK-8661
 Įrašas galioja: Nuo 2017-08-14

8. Žymos:

8.1. Apribojimas disponuoti nekilnojamoju daiktu
 Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-4171-9808, aprašyto p. 2.1. , 4.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-08-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. SK-8661
 Įrašas galioja: Nuo 2017-08-14

8.2. Įsiskolinimas už įsigytą turtą
 Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-4171-9808, aprašyto p. 2.1. , 4.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-08-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. SK-8661
 Įrašas galioja: Nuo 2017-08-14

8.3. Apribojimas disponuoti nekilnojamoju daiktu
 Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-4171-9808, aprašyto p. 2.1. , 4.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-08-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. SK-8661
 Įrašas galioja: Nuo 2017-08-14

8.4. Įsiskolinimas už įsigytą turtą

Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-4171-9808, aprašyto p. 2.1. , 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. SK-8661
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-14

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4171-9808, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-02-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-240-(14.49.109.)

Įrašas galioja: Nuo 2016-04-21

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "ŽEMĖS PLĖTRA", a.k. 301114586

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4171-9808, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-12-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2161

Įrašas galioja: Nuo 2016-04-21

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2017-08-07, užsakymo Nr. 15238285

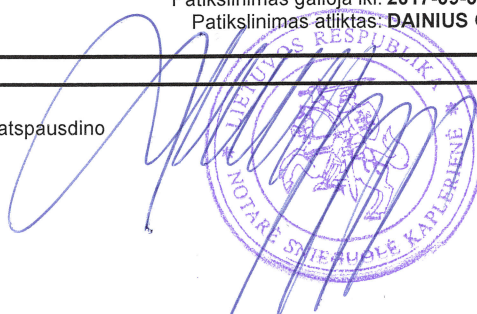
Patikslinimas galioja iki: 2017-09-05

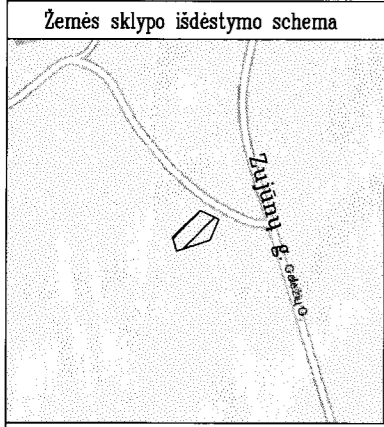
Patikslinimas atliktas: DAINIUS ČEREŠKA, [redacted]; ASTA ČEREŠKIENĖ, [redacted]

2017-08-17 13:46:01

Dokumentą atspausdino

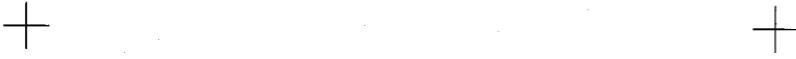
SNIEGUOLĖ KAPLERIENĖ



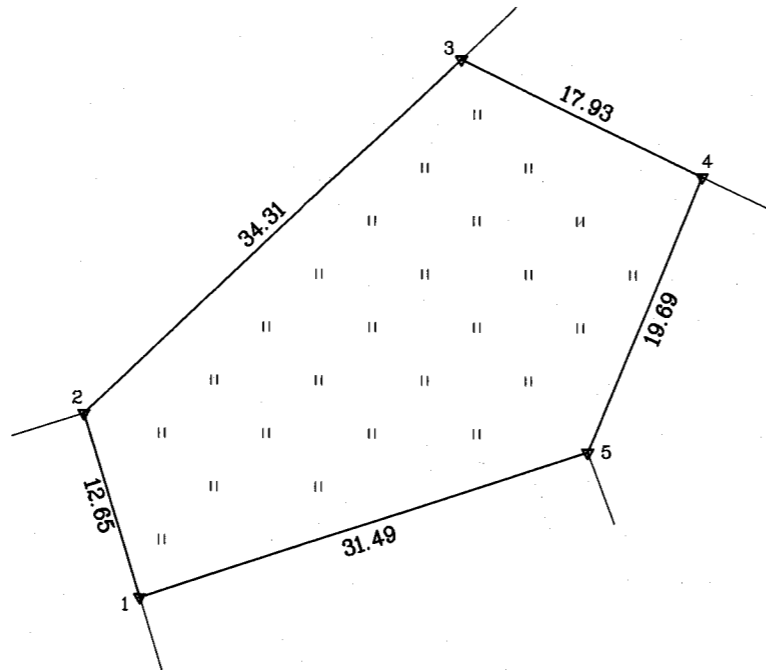


ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 800 m²



X=6065950.00
Y=574150.00



Kadastro:	vietovė	Vilniaus m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr. 0 1 0 1 0 1 6 7 3 0 7 0				

Gatvė, namo Nr.	Projektinis skl. Nr. 64
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Pilaitės
Miestas (rajonas)	Vilniaus
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Projektinis skl. Nr. 61
2-3		Projektinis skl. Nr. 87
3-4		Projektinis skl. Nr. 84
4-5		Projektinis skl. Nr. 78
5-1		Projektinis skl. Nr. 65

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
		1	400				
		2	400				

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2015 m. gruodžio mėn. 14 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

1. Asta Čereškienė (parašas) 2016 01 21 (data)
2. Dainius Čereška, įgaliotas asmuo Vaida Balionytė (parašas) 2016 01 21 (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Vilniaus skyrius
Patikrino: vyriausioji specialistė
SUDERINTA: Rasa Vaznevičienė (Pareigų pavadinimas) (Parašas) 2016 01 21 (data)
A.V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VI REGISTRU CENTRO Vilniaus filialas
Kadastrų specialistė ekspertas
Kriszina Michailovienė 2016-01-21

ŽEMĖS PLĖTRA
Investiciniai sklypų vystymo projektai

UAB "Žemės plėtra" įm.k. 301114586 tel. 85 212 5400, info@zemespletra.lt www.zemespletra.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>[Signature]</i>	Manvydas Šmigelskas	2015-12-16
Geodezijos inžinierius	<i>[Signature]</i>	Donatas Pocius	2015-12-16

UAB "ŽEMĖS PLĖTRA"
Joint-Stock Company
A.V.
VILNIUS

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

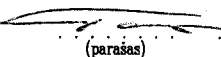
Sklypo plotas 800 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 0 1 0 1 0 1 6 7

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6065935.04	574171.04				
2	R	6065947.12	574167.28				
3	R	6065970.46	574192.43				
4	R	6065962.82	574208.65				
5	R	6065944.67	574201.02				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6065952 Y=574188
Žiniaraštį sudarė  Donatas Pocius (parašas) (vardas ir pavardė)	2M-M-2161 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)
	2015-12-15 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4

SERVITUTAS			
Eil. Nr	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²

ĮGALIOJIMAS

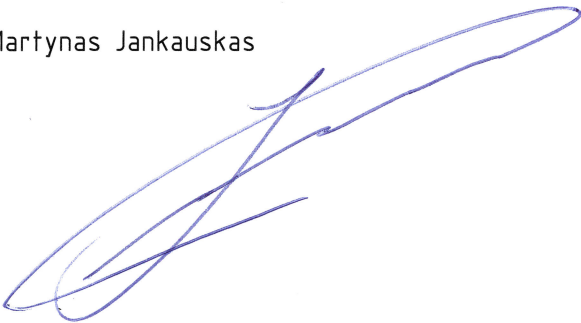
2017 m. rugsėjo 18 d.

Aš, Martynas Jankauskas, asmens kodas [redacted], įgalioju Donatą Černeckį asmens kodas [redacted], tvarkyti visus reikalus, susijusius su man priklausančiame sklype (sklypo unik. Nr. 4400-4171-9808), esančiu Liubavos g. 2, Vilniuje rengiamu statybos projektu:

- šiuo tikslu su trečiosiomis šalimis derinti projektinius sprendinius, atstovauti Statytoją vykdamant/organizuojant Projekto rengimą, užsakant projekto rengimui reikalingas Sąlygas;
- būti mano atstovu visose įmonėse, įstaigose bei organizacijose, tarp jų ir valstybinėje įstaigoje Registrų centras, Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos, savivaldybių institucijose, pateikti ir gauti pažymas ir kitus reikalingus dokumentus šiems pavedimams vykdyti;
- rašyti mano vardu pareiškimus ir prašymus, susipažinti su dokumentais, o taip pat gauti ir pateikti visus dokumentus ar jų kopijas;;
- įregistruoti sistemoje „Infostatyba“ prašymą statybos leidimui gauti, taip pat elektroniniu parašu patvirtinti pateikiamų dokumentų projekte tikrumą.

Įgaliojimas galioja iki du tūkstančiai aštuonioliktų metų vasario mėn. 1 dienos

Martynas Jankauskas



ĮGALIOJIMAS

2017 m. rugsėjo 18 d.

Aš, Ligita Zujytė, asmens kodas [redacted], įgalioju Donatą Černeckį asmens kodas [redacted], tvarkyti visus reikalus, susijusius su man priklausančiame sklype (sklypo unik. Nr. 4400-4171-9808), esančiu Liubavos g. 2, Vilniuje rengiamu statybos projektu:

- šiuo tikslu su trečiosiomis šalimis derinti projektinius sprendinius, atstovauti Statytoją vykdant/organizuojant Projekto rengimą, užsakant projekto rengimui reikalingas Sąlygas;
- būti mano atstovu visose įmonėse, įstaigose bei organizacijose, tarp jų ir valstybinėje įstaigoje Registrų centras, Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos, savivaldybių institucijose, pateikti ir gauti pažymas ir kitus reikalingus dokumentus šiems pavedimams vykdyti;
- rašyti mano vardu pareiškimus ir prašymus, susipažinti su dokumentais, o taip pat gauti ir pateikti visus dokumentus ar jų kopijas;;
- įregistruoti sistemoje „Infostatyba“ prašymą statybos leidimui gauti, taip pat elektroniniu parašu patvirtinti pateikiamų dokumentų projekte tikrumą.

Įgaliojimas galioja iki du tūkstančiai aštuonioliktų metų vasario mėn. 1 dienos

Ligita Zujytė

