

Projektuotojas:

UAB „Architektūros namai“
Vytenio g. 6-102, Vilnius
Įm.k. 302848362
Mob.tel.: +370 618 36411
El.p. info@architekturosnamai.lt



STATYTOJAS:	Raimond Baturio
SAVININKAI:	Raimond Baturio Monika Baturio
STATYBOS ADRESAS:	Sodybų g. 6, Vilnius
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR.:	0101/0159:724 Vilniaus m. k.v.
PROJEKTAS:	Sandėliavimo paskirties pastatai. Sodybų g. 6, Vilnius. Projektiniai pasiūlymai.
STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingi statiniai
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai
DALIS:	Bendroji dalis
OBJEKTO NR.:	038-RS 17.02/01-PP
METAI:	2017

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
SAVININKAS, TVIRTINU:	Raimond Baturio Monika Baturio	
PROJEKTO VADOVAS:	Rolandas Šarapajevs	


Vilnius, 2017

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2014 m. rugpjūčio 27 d.
įsakymu Nr. 30-2610



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA


PRITARIU
Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)


(parašas) Mindaugas Pakalnis

2017 m. 07 d. 22

Reg. Nr. PPU 175/17
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2017 m.
Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita). **Sandėliavimo paskirties pastatai. Sodybų g. 6, Vilnius. Statybos projektas. Nauja statyba, neypatingas statinys. Sklypo plotas 4914 m², užstatymo tankumas 40%, užstatymo intensyvumas 40%, 1-2 aukštai, pastato aukštis 8,5 m. Bendras plotas: ~1800 m².**
2. Projektinių pasiūlymų paskirtis. **Nustatyti sklypo reglamentus.**
3. Projektinių pasiūlymų sudėtis: **Aiškinamasis raštas, sklypo sutvarkymo ir dangų planas, pastato planai, fasadai, pjūvis.**
4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys. **Nuosavybės dokumentai, žemės sklypo planas, bendrasavininko sutikimas, projekto vadovo įgaliojimas.**
5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija. **Pastatų trimačiai vaizdai, planai, fasadai, pjūvis.**
6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita).

Statytojas (užsakovas) **Raimond Baturu, pagal įgaliojimą Rolandas Šarapajevs**
(fizinis arba juridinis asmuo) (parašas) 

Projektinių pasiūlymų rengėjas. **UAB „Architektūros namai“, Vytenio g. 6-102 kab., Vilnius. PV (A 1733) Rolandas Šarapajevs.**
(projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas) 



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-07-25 15:59:11

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2150288**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2017-07-24**
 Adresas: **Vilnius, Sodybų g. 6**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4677-7930**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0159:724 Vilniaus m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0220-7770**
 Žemės sklypo plotas: **0.4914 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.4399 ha**
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.4399 ha**
 Kitos žemės plotas: **0.0515 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **24850 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **15531 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **101000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-06-13**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-06-13**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **RAIMOND BATURO, a.k. MONIKA BATURO, a.k.**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4677-7930, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-09-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. SK-9387 2017-07-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1507-(14.49.109.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-07-25**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4677-7930, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-09-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. SK-9387**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-07-25**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4677-7930, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-07-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1507-(14.49.109.)**
 Plotas: **0.0515 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-07-24**

9.2. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4677-7930, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-07-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1507-(14.49.109.)
Plotas: 0.0738 ha
[rašas galioja: Nuo 2017-07-24

9.3.

V. Aerodromo apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4677-7930, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-07-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1507-(14.49.109.)
Plotas: 0.4914 ha
[rašas galioja: Nuo 2017-07-24

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4677-7930, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-07-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1507-(14.49.109.)
[rašas galioja: Nuo 2017-07-24

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

KŠIŠTOF TARAŠKEVIČ

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4677-7930, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-716
2017-06-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2017-07-24

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-07-25 15:59:11

Dokumentą atspausdino
Registratorė eksperte



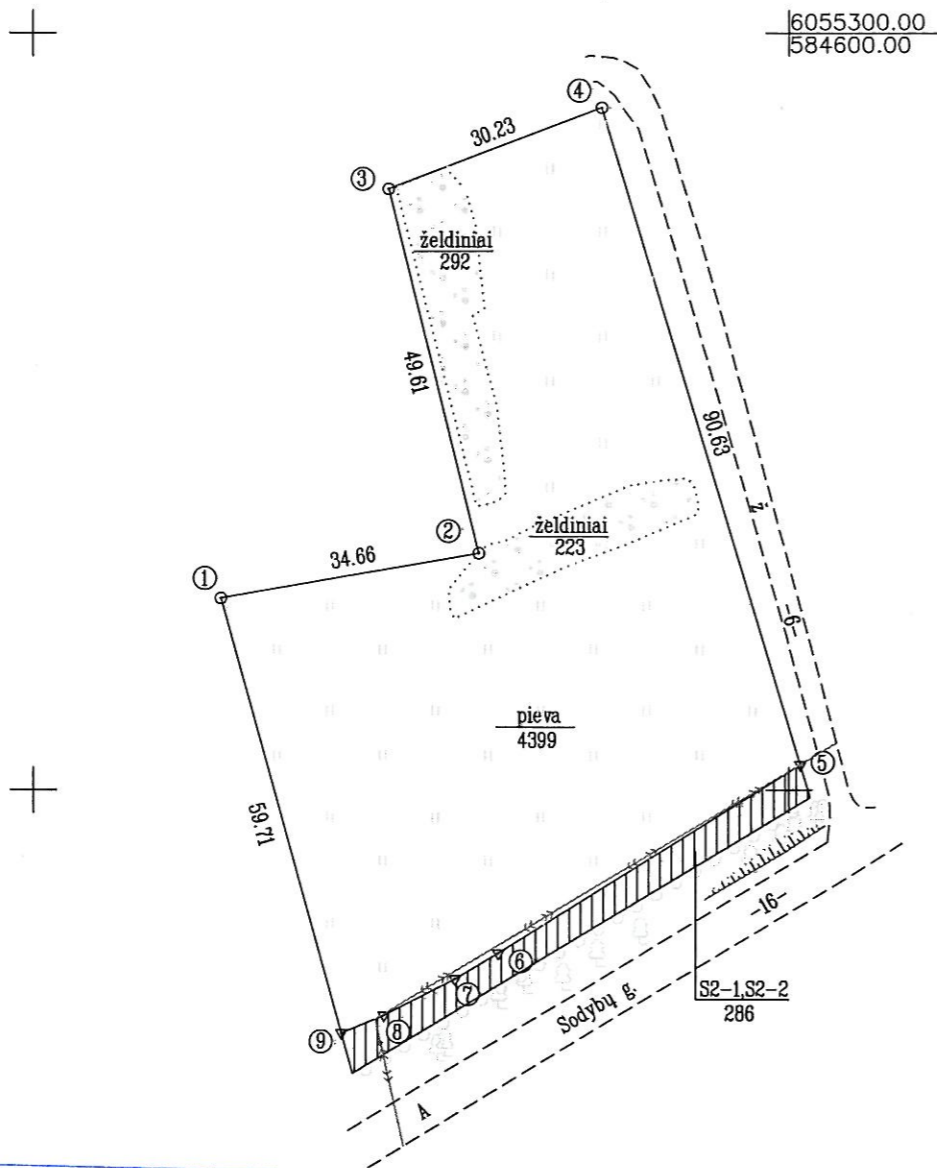
LAURA
INČIRAUŠKIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 4914 m²



SKLYPO RIBOS PAŽYMETOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VI REGISTRU CENTRO VILNIAUS RAJONAS
sklypo kadastro specialistė

parašas: *[Signature]*
v. pavardė: *[Signature]*
Dalia Zdanis 2017-08-24

ISNAŠA

Linijos pav.	Linijos ilgis m
5-6	47,10
6-7	6,69
7-8	10,59
8-9	6,09

Kadastras:	vietovė	Vilniaus m.				blokas			sklypas	
Žemės sklypo kadastro Nr.:		0	1	0	1	0	1	5	9	724

Gatvė, namo Nr.	Proj. Skl. Nr. 1
Kaimas (miestelis)	Kuprioniškių
Seniūnija	Rasų
Miestas (rajonas)	Vilniaus
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4	0101/0159:0253	
4-5		6 m. pločio kelias
5-9		Proj. Skl. Nr. 2
9-1	0101/0159:0702	

Su paženklintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2017 . . . m. birželio . . . mėn. 12 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas):

MONIKA BATURO
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

RAIMOND BATURO
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Vilniaus miesto (rajonų) skyrius

Patikrino:
Suderino:

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Vilniaus miesto skyriaus
vyriausioji specialistė

(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

Kristina Kočerga
2017-08-03

Zaneta Sabocienė
2017-08-03

A. V.

geodezija topografija projektavimas

KRIANTA

į.k.186461241; Kalvarijų g. 129-301, Vilnius
info@krianta.lt; tel.: 8 5 277 9655

Pareigos	Kv. paž. Nr.	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Vadovas	2M-M-716	<i>[Signature]</i>	Ksistof Taraškevičius	2017.06.24
Matininkė-proj.	2M-M-2407	<i>[Signature]</i>	Rita Gaidytė	2017.06.24

RESpublika • REPUBLIC OF LITHUANIA
UAB "KRIANTA" LTD
VILNIAUS R. • VILNIAUS R.

Pastaba. Inžineriniai tinklai plane pažymėti panaudojant Vilniaus rajono savivaldybės archyvinę medžiagą

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 4914 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 01010159 424

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6055225.32	584524.81				
2	R	6055231.23	584558.96				
3	R	6055279.38	584547.03				
4	R	6055290.10	584575.30				
5	R	6055203.34	584601.51				
6	R	6055178.38	584561.56				
7	R	6055174.97	584555.80				
8	R	6055170.14	584546.37				
9	R	6055167.78	584540.75				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6055217 Y=584562

Žiniaraštį sudarė	Kšistof. Taraškevič	2M-M-716	2017-06-12
(parašas)	(vardas ir pavardė)	(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)	(data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	65	V- Aerodromo apsaugos zonos	4914
2	6	VI- Elektros linijų apsaugos zonos	738
3	58	XXVII- Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje	515

SERVITUTAS			
Eil. Nr	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1	114	S2-1 Kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis daiktas), projekt. servitutas	286
2	218	S2-2 Servitutas- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), projekt. servitutas	286

Prisijungimo prie LitPOS tinklo, laikas 10:00 val. (2017-06-12)

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusizengimų kodekso:

112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

**SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAI
SODYBŲ G. 6, VILNIUS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

1. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS		
1.1. sklypo plotas	m ²	4914
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	35
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	38
1.4. sklypo užstatymo plotas	m ²	1841,18
II. PASTATAI		
1. Negyvenamieji pastatai:		
1-1.1. sandėliavimo paskirties pastatas	vnt.	1
1-1.2. bendras plotas	m ²	720,00
1-1.2.1. pagrindinis	m ²	720,00
1-1.2.2. pagalbinis	m ²	-
1-1.3. pastato tūris	m ³	3600
1-1.4. aukštų skaičius	vnt.	1
1-1.5. pastato aukštis	m	5,5
1-1.6. energetinio naudingumo klasė		B
1-1.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]		C
1-1.8. atsparumas ugniai	kat.	II
1-2.1. sandėliavimo paskirties pastatas	vnt.	1
1-2.2. bendras plotas	m ²	1000,00
1-2.2.1. pagrindinis	m ²	1000,00
1-2.2.2. pagalbinis	m ²	-
1-2.3. pastato tūris	m ³	5100
1-2.4. aukštų skaičius	vnt.	1
1-2.5. pastato aukštis	m	5,5
1-2.6. energetinio naudingumo klasė		B
1-2.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]		C
1-2.8. atsparumas ugniai	kat.	II
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS		
3.1. privažiavimai ir takai sklypo ribose	m ²	1505

Projekto vadovas

Rolandas Šarapajevs



.....

**SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAI
SODYBŲ G. 6, VILNIUS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

2. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**2.1. UŽSAKOVAS, STATYBOS VIETA, STATINIO KATEGORIJA,
STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS,
PROJEKTO STADIJA IR DALIS**

Statytojas (užsakovas)	– Raimond Baturė.
Statinio adresas	– Sodybų g. 6, Vilnius.
Žemės sklypo kad. Nr.	– 0101/0159:724 Vilniaus m. k.v.
Statybos rūšis	– Nauja statyba.
Statinio kategorija	– Neypatingi statiniai.
Statinio paskirtis	– Sandėliavimo paskirties pastatai (7.9.).
Projekto rengimo stadija	– Projektiniai pasiūlymai (PP).

2.2. PRADINIAI PROJEKTAVIMO DUOMENYS

Sandėliavimo paskirties pastatų Sodybų g. 6, Vilniuje, projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu, galiojančiais projektavimo ir statybos techniniais reglamentais, taisyklėmis ir normomis, projektavimo užduotimi bei projektavimo darbų sutartimi.

2.3. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

2.3.1. SKLYPO ZONAVIMAS

Projektuojamas žemės sklypas yra pietinėje Vilniaus miesto dalyje, Rasų seniūnijoje, prie Liepkalnio ir Sodybų gatvių sankryžos.

Sklype sandėliavimo pastatams statyti išskiriamos dvi pagrindinės zonos. Tai būtų – patekimo zona – rytinė sklypo dalis nuo įvažiavimo pusės. Antroji zona – automobilių parkavimo zona, centrinė sklypo dalis. Pastatai planuojami šiaurinėje ir pietinėje sklypo dalyje išlaikant norminius atstumus iki gretimų sklypų bei orinių elektros linijų.

Projektuojami pastatai pagrindiniu fasadu orientuoti į pietų ir rytų pusę. Sklypas aptveriamas ažūrine tvora su stumdomais vartais ir užrakinamais varteliais.

2.3.2. AUKŠČIŲ PLANAS

Pastatų vertikalus išplanavimas priimtas atsižvelgiant į esamą teritorijos reljefą. Planuojamo sklypo natūralus reljefas yra švelniai žemėjantis iš šiaurės į pietų pusę, aukščių skirtumas ~0,6 m. Vertikaliu reljefo planavimu gauta norima architektūrinė išraiška, suformuotos horizontalios terasos, įvažiavimo į sklypą ir patekimo į pastatus. Numačius atitinkamus teritorijos nuolydžius, užtikrintas paviršinio vandens nuvedimas ir pasiektas artimesnis nuliniams žemės darbų balansas.

2.3.3 DANGOS IR ŽELDINIAI

Projektuojamame sklype padengimas technogenine danga numatomas ~30 %. Numatoma skaldos danga įvažiavimui ir kiemui. Apėjimo takai gali būti formuojami betoninių trinkelėlių arba plytelių. Sklype nėra saugomų vertingų medžių. Laisva teritorija paliekama veja - 30%.

2.4. ARCHITEKTŪRINIAI - STATYBINIAI SPRENDINIAI

Projektuojami du vieno aukšto sandėliavimo paskirties pastatai (7.9).

Pastatų idėja – stačiakampio formos dvišlaičiai tūriai.

Pastatų stogas dvišlaitis, dengtas profiliuotos skardos danga.

Fasadų apdaila – dekoratyvinis tinkas arba profiliuota skarda.

Pastato Nr.1 - bendras patalpų plotas yra 720,00m², užstatymo plotas yra 764,83m².

Pastato Nr.2 - bendras patalpų plotas yra 1000,00m², užstatymo plotas yra 1076,35m².

Pastatų pirmo aukšto grindys suprojektuotos viename lygyje. Grindų paviršiaus altitudė suprojektuota: ±0,00 lygi 195,50 absoliučiai (jūros lygis) altitūdei.

Pastatų gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą):

- Pastatas Nr.1 - 18,70m x 40,90m;
- Pastatas Nr.2 - 20,90m x 51,50m.

Pastatų aukštis nuo vidutinės žemės altitudės iki karnizo - 4,00m., iki stogo kraigo - 5,50 m.

Pastatų projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spygnos, apsauginė signalizacija ir kt.).

Projekto vadovas

Rolandas Šarapajevs



SITUACIJOS SCHEMA



PASTATO NR.1 KOORDINATĖS

1	6055242.37	584580.58
2	6055237.10	584563.16
3	6055275.78	584551.47
4	6055281.04	584568.90

PASTATO NR.2 KOORDINATĖS

5	6055190.09	584546.71
6	6055207.59	584536.23
7	6055233.79	584579.99
8	6055216.29	584590.46

SUTARTINIAI ŽENKLAI

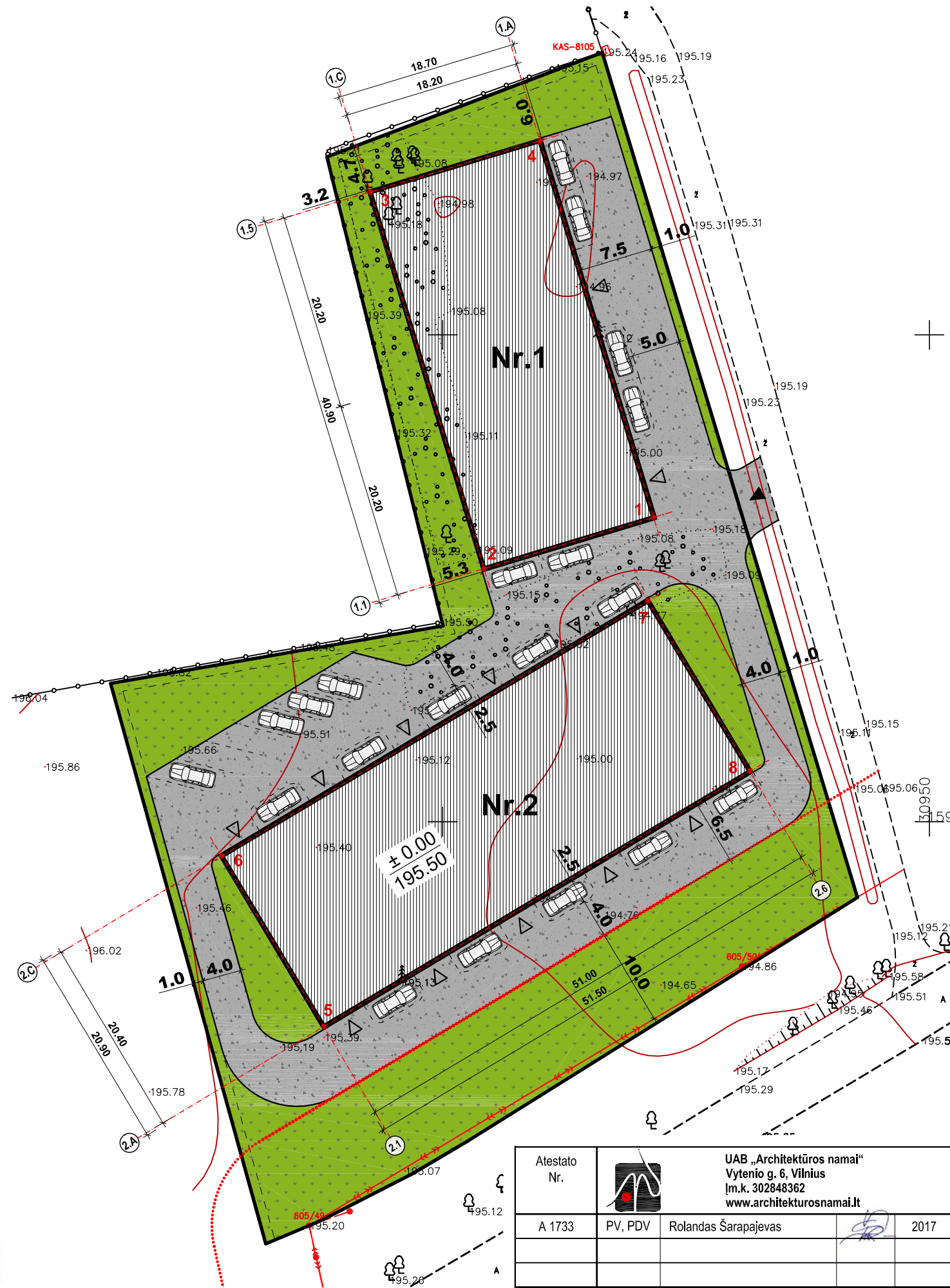
	Projektuojamo sklypo riba
	Projektuojamas pastatas
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į projektuojamą pastatą
	Skaldos danga
	Veja
	Orinės elektros linijos apsaugos zona (10m)

EKSPLIKACIJA

Nr.1	Sandėliavimo paskirties pastatas
Nr.2	Sandėliavimo paskirties pastatas

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas	4914 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	38 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	35 %
Sklypo užstatymo plotas	1841,18 m ²
Sklypo apželdinimas	30 %
PASTATAS Nr.1	
Užstatymo plotas	764,83 m ²
Bendras plotas	720,00 m ²
Pastato tūris	3600 m ³
Aukštų skaičius	1
Pastato aukštis	5,50 m
PASTATAS Nr.2	
Užstatymo plotas	1076,35 m ²
Bendras plotas	1000,00 m ²
Pastato tūris	5100 m ³
Aukštų skaičius	1
Pastato aukštis	5,50 m



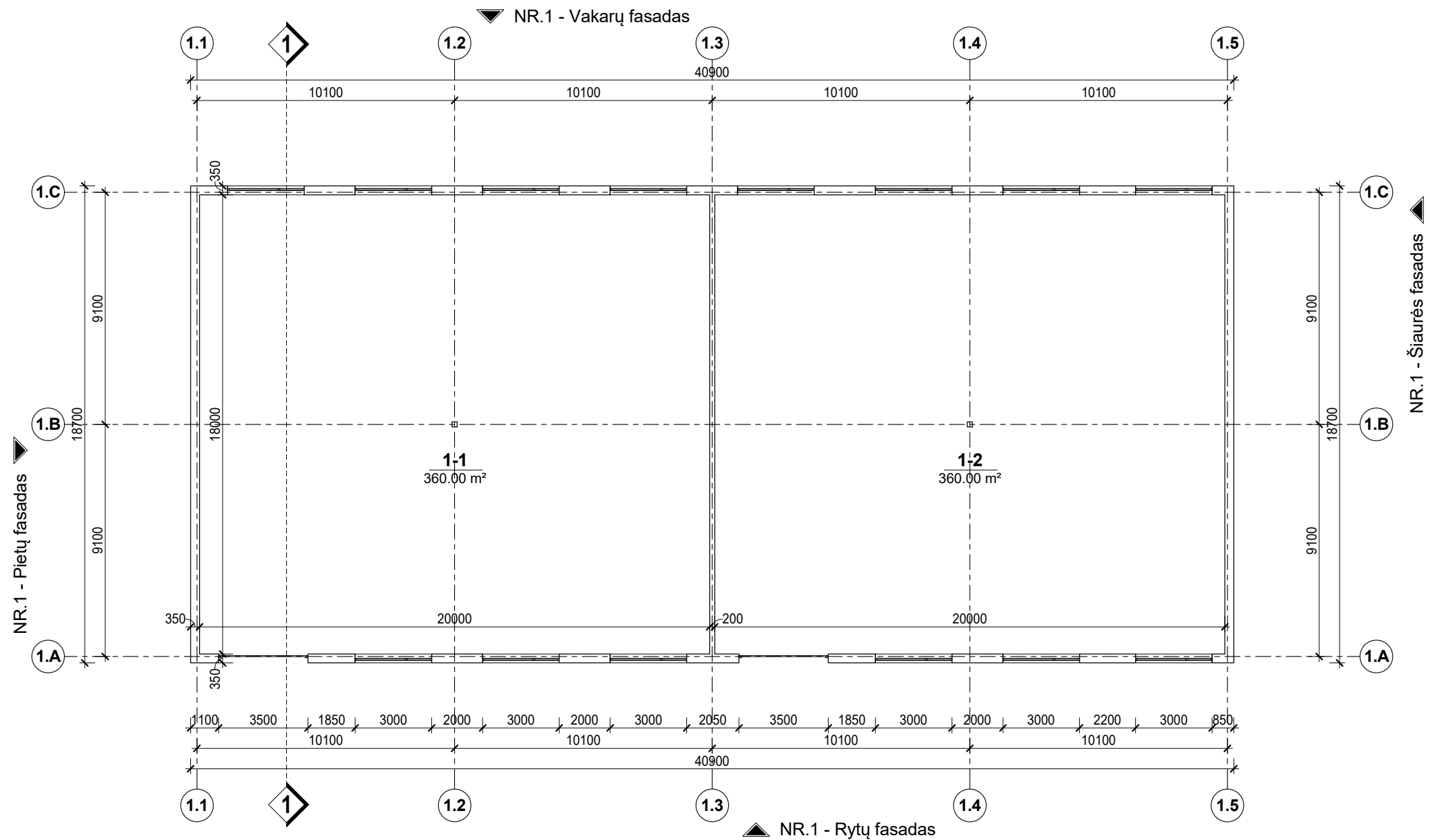
Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

Ill. Nr.	Išrašas pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parašas	Pastabas
1	Vilniaus MPD	2017.03.20	R. Šarapajevs	[Signature]	
2	Vilniaus energija	16.11.23	V. Štikonas	[Signature]	
3	TEO LT AB	2016.11.30	R. Šarapajevs	[Signature]	
4	UAB "Vilniaus galvių apv. elektros tinklai"	2016.11.29	[Signature]	[Signature]	
5	AB "Energijos skirstymo operatorius" Nr. 8164	16.11.01	J. Kabanaitis	[Signature]	
6	UAB "VVT"	2016.11.29	R. Šarapajevs	[Signature]	
7	AB "Litgrid" reg. Nr. 3736 16.11.25	16.11.25	S. Misiūnas	[Signature]	
8	UAB "Skaldula"	2016.11.30	S. Pacheris	[Signature]	
9					
10					
11					

Į k.18646124; Vilnius, Kalvarijų g. 129-301, tel.:2779655, krianta@mail.lt

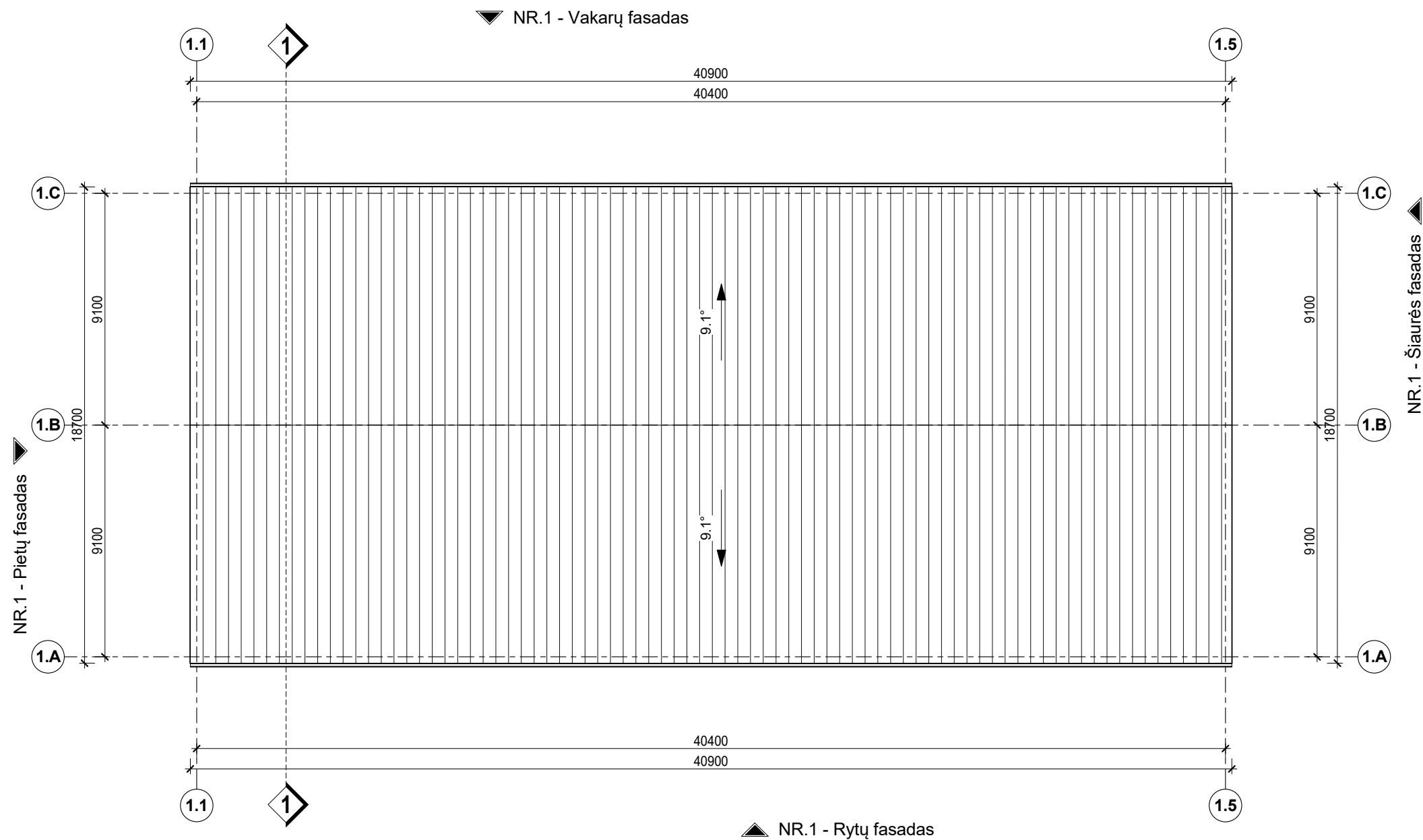
Pareigos	Kv. paž. Nr.	Parašas	Vardas, pavardė	Data	A.V.
VADOVAS	2M-V-11	[Signature]	Kišlof Taraškevič	2017.05.17	
GEODEZININKAS	1GKY-462	[Signature]	Dominykas Šumkauskas	2017.05.17	
UŽSAKOVAS					
OBJEKTAS	Topografinė nuotrauka MI-500				
	Sodybų g. Vilnius				
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinatų sistema -		
	1	1	Aukščių sistema - LAS07		

Atestato Nr.		UAB „Architektūros namai“ Vytenio g. 6, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAI Sodybų g. 6, Vilnius. Projektiniai pasiūlymai. nauja statyba, neypatingi statiniai		
A 1733	PV, PDV	Rolandas Šarapajevs	2017	Sklypo sutvarkymo ir dangų planas M 1:500	Lapas Lapų 1 1
UŽSAKOVAS:	Raimond Baturio Monika Baturio			038-RS 17.02/01 - PP - SP - 01	Etapas PP



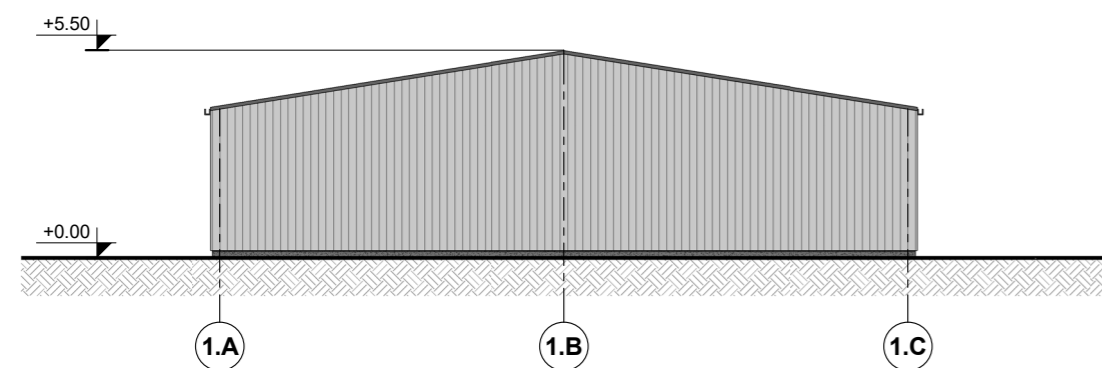
PASTATAS NR.1 - Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Sandėlis	360.00 m ²
1-2	Sandėlis	360.00 m ²
VISO:		720.00 m ²

Atestato Nr.		UAB „Architektūros namai“ Vytenio g. 6, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAI. Sodybų g. 6, Vilnius. Projektiniai pasiūlymai. nauja statyba, neypatingi statiniai	
A 1733	PV, PDV	Rolandas Šarapajevs	2017	Pastatas Nr.1 Aukšto planas M 1 : 200
Užsakovas:	Monika Baturė Raimond Baturė		038-RS 17.02/01 - PP - SA - 01	Lapas Lapų 1 1 Etapas PP

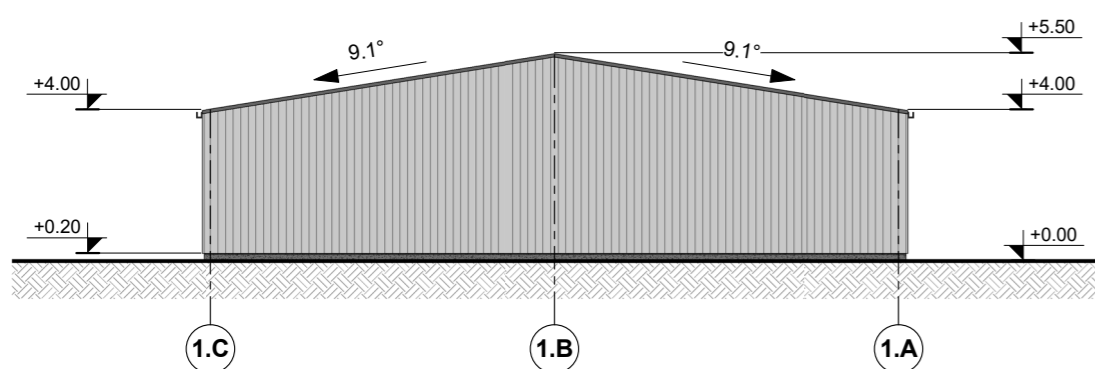


PASTATAS NR.1 - Stogo dangos kiekis	
Pavadinimas	Plotas
Valcuotos skardos danga	770 m ²

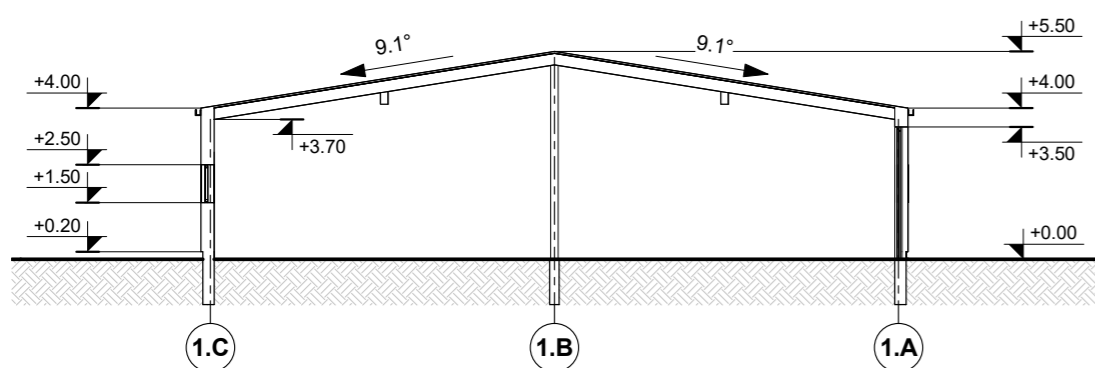
Atestato Nr.		UAB „Architektūros namai“ Vytenio g. 6, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAI. Sodybų g. 6, Vilnius. Projektiniai pasiūlymai. nauja statyba, neypatingi statiniai					
A 1733	PV, PDV	Rolandas Šarapajevs		2017	Pastatas Nr.1 Stogo planas M 1 : 200				
Užsakovas: Monika Baturė Raimond Baturė				038-RS 17.02/01 - PP - SA - 02		<table border="1"> <tr> <th>Lapas</th> <th>Lapų</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1
Lapas	Lapų								
1	1								
					<table border="1"> <tr> <th>Etapas</th> </tr> <tr> <td>PP</td> </tr> </table>	Etapas	PP		
Etapas									
PP									



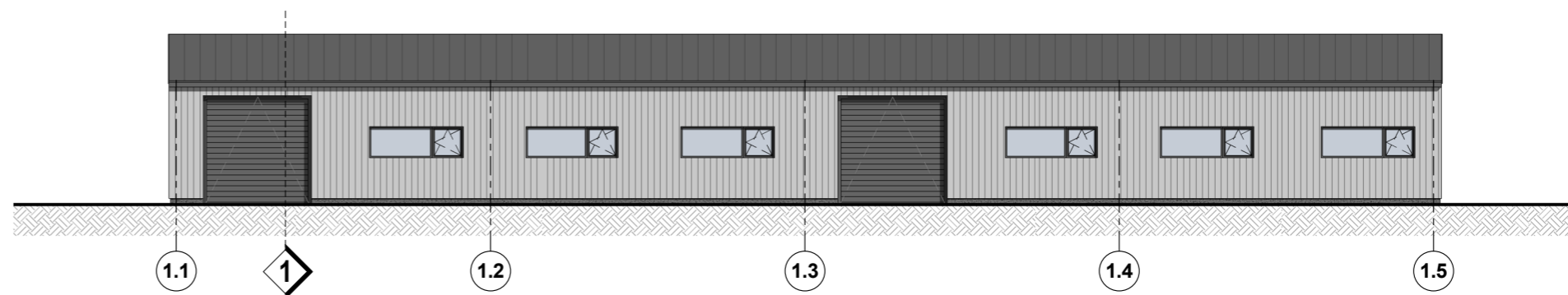
Fasadas tarp ašiu 1.A-1.C
1 : 200



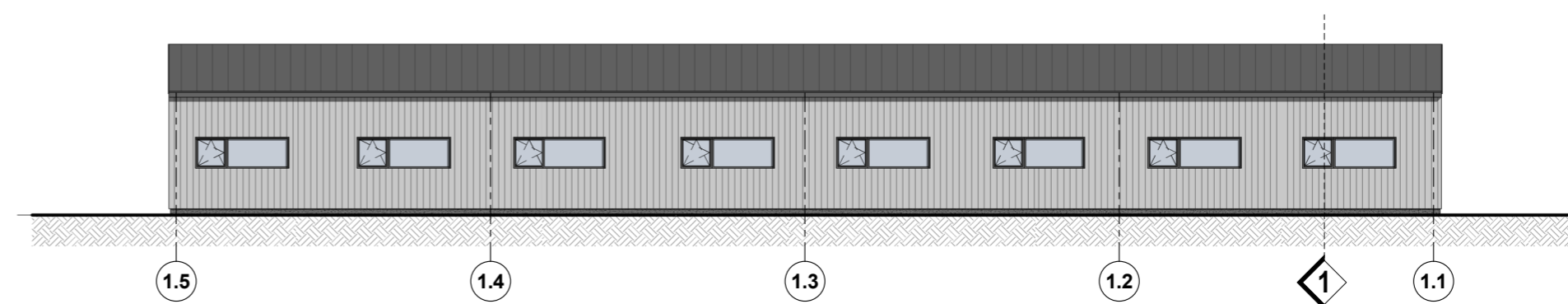
Fasadas tarp ašiu 1.C-1.A
1 : 200



Pjūvis 1-1
1 : 200



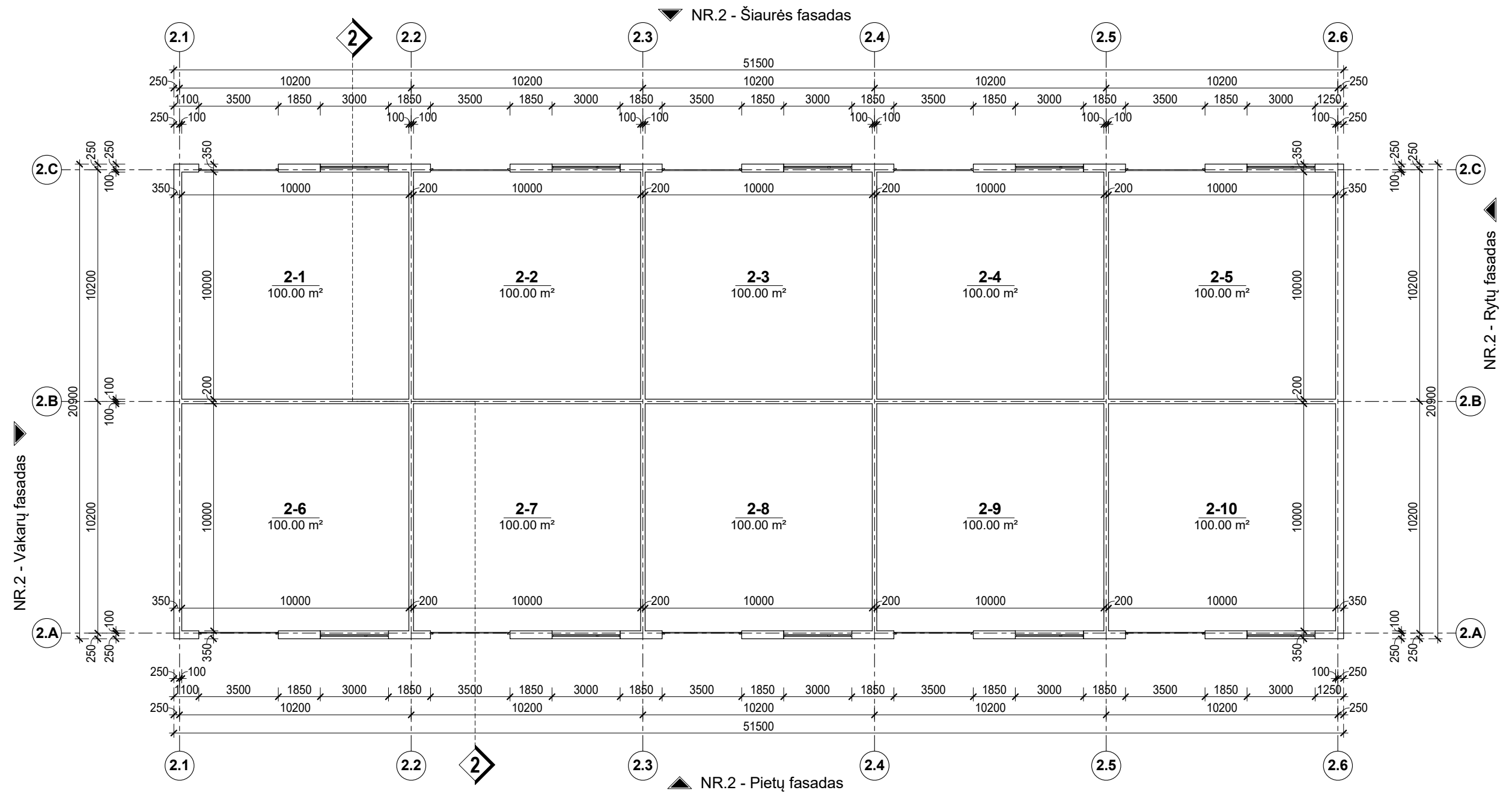
Fasadas tarp ašiu 1.1-1.5
1 : 200



Fasadas tarp ašiu 1.5-1.1
1 : 200


Apdailų sutartiniai žymėjimai			
	PAMATAS.	Apdailinis tinkas	Tamsi pilka
	SIENA.	Profiliuota skarda	Šviesi pilka
	STOGAS.	Profiliuota skarda	Tamsi pilka

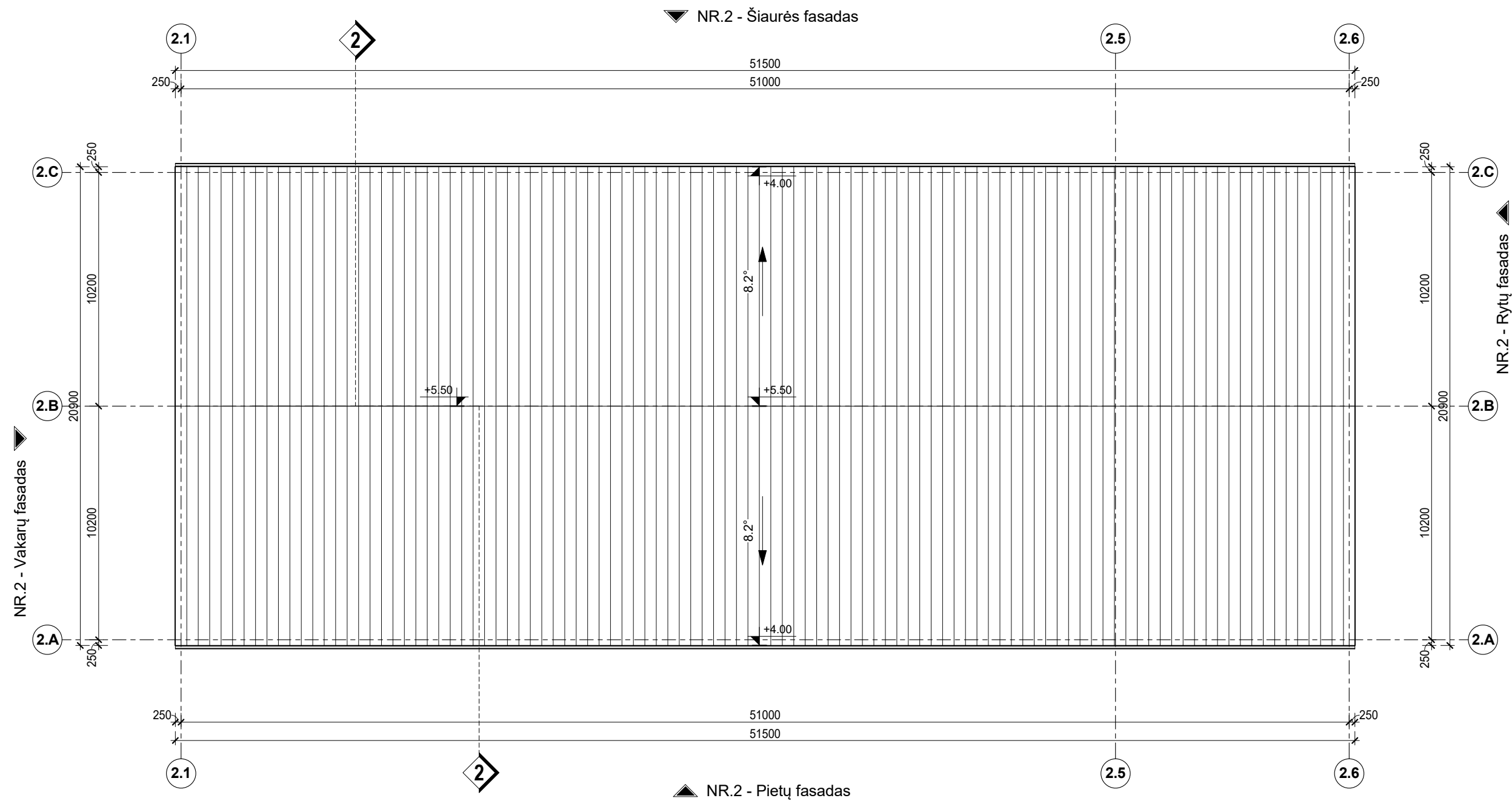
Atestato Nr.		UAB „Architektūros namai“ Vytenio g. 6, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAI. Sodybų g. 6, Vilnius. Projektiniai pasiūlymai. nauja statyba, neypatingi statiniai	
A 1733	PV, PDV	Rolandas Šarapajevs		2017	Pastatas Nr.1 Fasadai ir pjūvis M 1 : 200
Užsakovas:	Monika Baturė Raimond Baturė		038-RS 17.02/01 - PP - SA - 03		Lapas 1
					Lapų 1
					Etapas PP



PASTATAS NR.2 - Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadiniamas	Plotas
2-1	Sandėlis	100.00 m ²
2-2	Sandėlis	100.00 m ²
2-3	Sandėlis	100.00 m ²
2-4	Sandėlis	100.00 m ²
2-5	Sandėlis	100.00 m ²

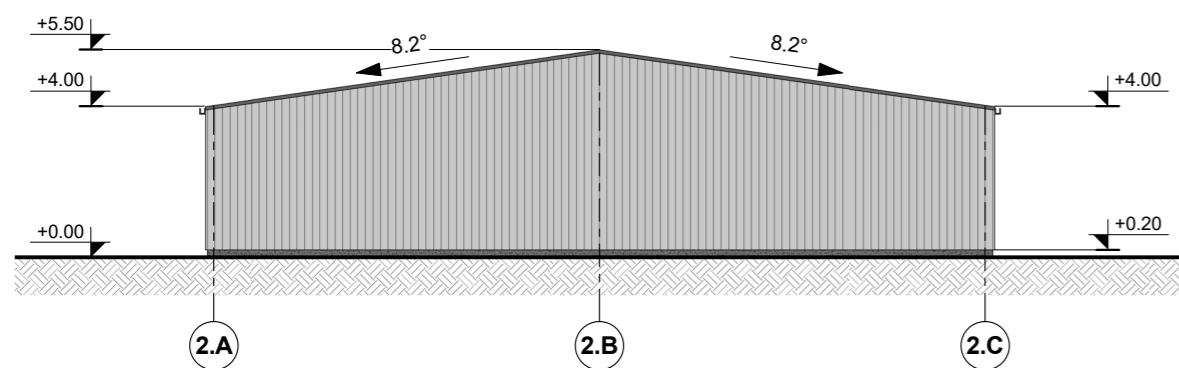
PASTATAS NR.2 - Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadiniamas	Plotas
2-6	Sandėlis	100.00 m ²
2-7	Sandėlis	100.00 m ²
2-8	Sandėlis	100.00 m ²
2-9	Sandėlis	100.00 m ²
2-10	Sandėlis	100.00 m ²
VISO:		1000.00 m ²

Atestato Nr.	 UAB „Architektūros namai“ Vytenio g. 6, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAI. Sodybų g. 6, Vilnius. Projektiniai pasiūlymai. nauja statyba, neypatingi statiniai					
					A 1733	PV, PDV	Rolandas Šarapajevs
Užsakovas:				Monika Baturė Raimond Baturė	Pastatas Nr.2 Aukšto planas M 1 : 200	Lapas	Lapų
				038-RS 17.02/01 - PP - SA - 04	1	1	
					Etapas		
					PP		

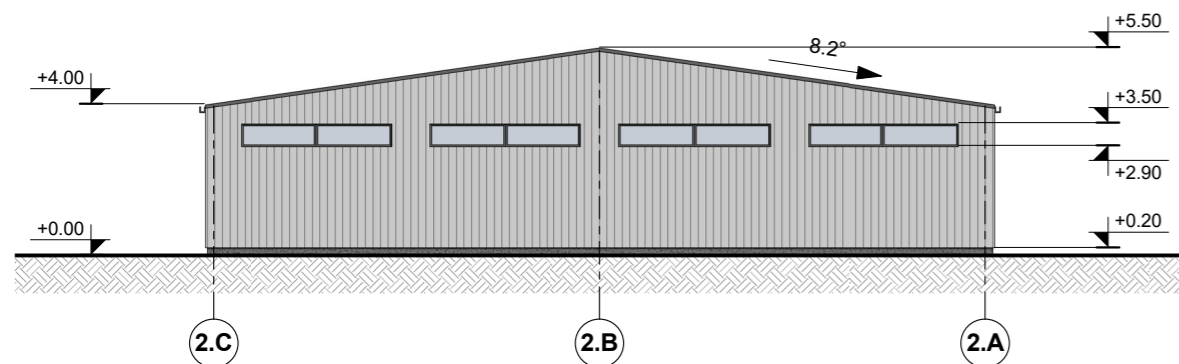


PASTATAS NR.2 - Stogo dangos kiekis	
Pavadinimas	Plotas
Valcuotos skardos danga	1090 m ²

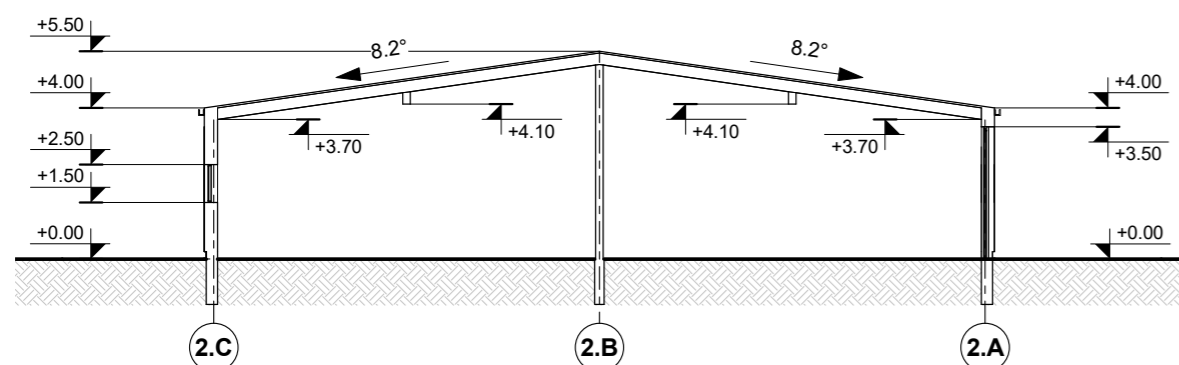
Atestato Nr.		UAB „Architektūros namai“ Vytenio g. 6, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAI. Sodybų g. 6, Vilnius. Projektiniai pasiūlymai. nauja statyba, neypatingi statiniai		
A 1733	PV, PDV	Rolandas Šarapajevs		2017	Pastatas Nr.2 Stogo planas M 1 : 200	Lapas	Lapų
						1	1
Užsakovas:	Monika Baturė Raimond Baturė				038-RS 17.02/01 - PP - SA - 05		Etapas PP



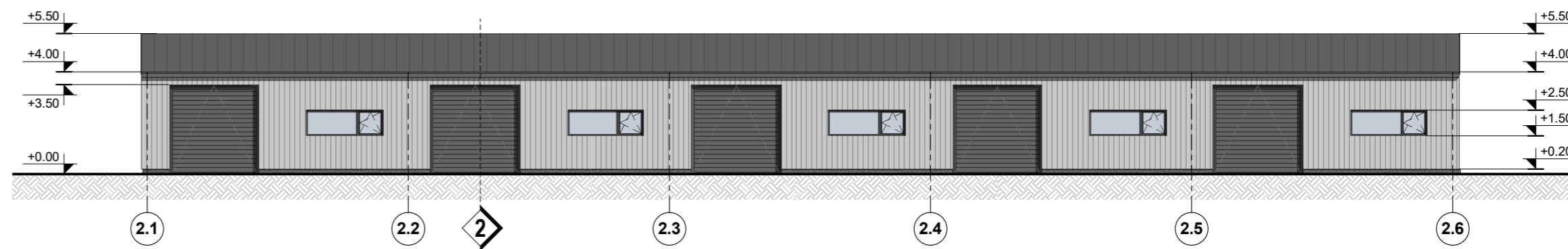
Fasadas tarp ašiu 2.A-2.C
1 : 200



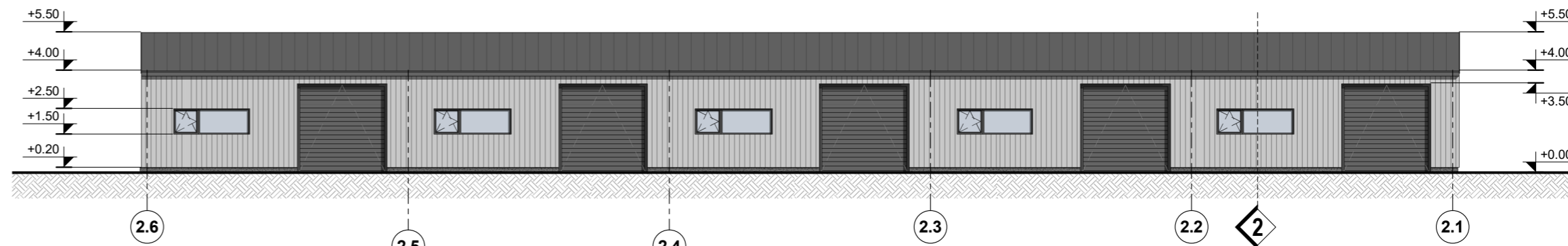
Fasadas tarp ašiu 2.C-2.A
1 : 200



Pjūvis 2-2
1 : 200



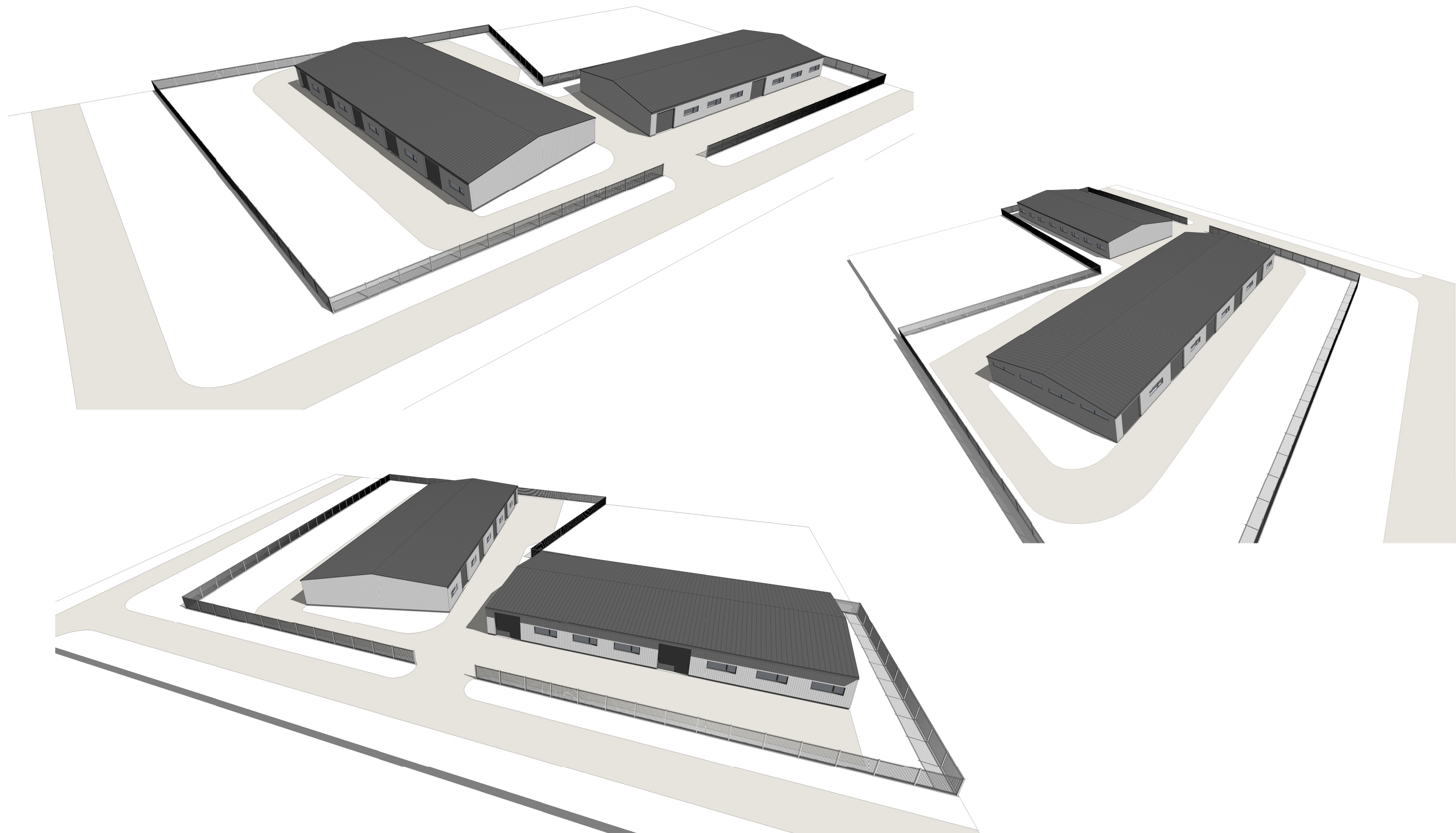
Fasadas tarp ašiu 2.1-2.6
1 : 200





Fasadas tarp ašiu 2.6-2.1
1 : 200

Apdailų sutartiniai žymėjimai			
	PAMATAS.	Apdailinis tinkas	Tamsi pilka
	SIENA.	Profiliuota skarda	Šviesi pilka
	STOGAS.	Profiliuota skarda	Tamsi pilka

Atestato Nr.		UAB „Architektūros namai“ Vytenio g. 6, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAI. Sodybų g. 6, Vilnius. Projektiniai pasiūlymai. nauja statyba, neypatingi statiniai	
A 1733	PV, PDV	Rolandas Šarapajevs		2017	Pastatas Nr.2 Fasadai ir pjūvis M 1 : 200
Užsakovas:	Monika Baturė Raimond Baturė		038-RS 17.02/01 - PP - SA - 06		Lapas 1
					Lapų 1
					Etapas PP



Atestato Nr.	 UAB „Architektūros namai“ Vytenio g. 6, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAI. Sodybų g. 6, Vilnius. Projektiniai pasiūlymai. nauja statyba, neypatingi statiniai			
A 1733	PV, PDV	Rolandas Šarapajėvas		2017	Perspektyviniai teritorijos vaizdai		Lapas	Lapų
						1	1	
Užsakovas:	Monika Baturė Raimond Baturė				038-RS 17.02/01 - PP - SA - 07		Etapas PP	