

## ***K.ELVIKIO projektavimo firma***

(Įm. kodas 180264080, tel. 8-614-50588 el. p. elvikio.firma@gmail.com)

**PROJEKTO PAVADINIMAS:** Negyvenamosios paskirties (7.8) katilinės pastato rekonstravimo Gamyklos g. 25, Gargždai, Klaipėdos r. sav. projektas.  
**STATYTOJAS:** UAB Gargždų plytų gamykla  
**STATINIO ADRESAS:** Gamyklos g. 25 Gargždų m. Klaipėdos r. sav.  
**STATYBOS RŪŠIS:** Rekonstravimas  
**STATINIO KATEGORIJA:** Ypatingas statinys  
**STADIJA :** Projektiniai pasiūlymai  
**DALIS:** Projektinių pasiūlymų  
**PROJEKTO Nr. :** 02P/17TP  
**LAIDA:** 0  
**DATA:** 2017m  
**PROJ. VAD. :** K. Elvikis (atest. Nr. 6724)



***TELŠIAI 2017 m..***

*Negyvenamos paskirties (7.8.) katilinės pastato rekonstravimo Gamyklos g. 25, Gargždai,  
Klaipėdos r.sav. projektas*

**Projektinių pasiūlymų dokumentų žiniaraštis**

| Eil. Nr. | Dokumento pavadinimas  | Lapas | Lapų |
|----------|--|-------|------|
| 1        | Titulinis  | 1     | 1    |
| 2        | Projektinių pasiūlymų dokumentų žiniaraštis                    | 2     | 1    |
| 3        | Atestatų kopijos   | 3-4   | 2    |
| 4        | Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės prival. draudimas | 5-6   | 2    |
| 5        | Įgaliojimas  | 7     | 1    |
| 6        | Projektinių pasiūlymų užduotis                                 | 8-9   | 2    |
| 7        | Aiškinamasis raštas  | 10-13 | 4    |
| 8        | Sklypo planas  | 14    | 1    |
| 9        | I -o aukšto planas   | 15    | 1    |
| 10       | II -o aukšto planas  | 16    | 1    |
| 11       | Fasadai tarp ašių 1-6  | 17    | 1    |
| 12       | Fasadai tarp ašių F-A; A-F                                     | 18    | 1    |
| 13       | Fasadai tarp ašių 6-1  | 19    | 1    |
| 14       | Pjūvis A-A   | 20    | 1    |
| 15       | Statinių su gretima urbonistine aplinka vizualizacija          | 21-22 | 2    |
| 16       | VĮ Registrų centro juridinių asmenų registro išrašas           | 23-24 | 2    |
| 17       | Žemės ir pastatų nuosavybės dokumentai                         | 25-70 | 46   |

Proj. vadovas

K. Elvikis



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.6724

**Kazimieras Elvikis**

A.k. 35203040160

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo, ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir ypatingo statinio statybos techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai.

Direktorius



Robertas Encius

Išduotas 2013 m. gruodžio 6 d.

Pirmą kartą išduotas 1998 m. balandžio 15 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)

08282



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. A 684

*Rinaldas REGESAS*

yra atestuotas

**Teritorijų specialiojo ir detaliojo planavimo specialistas**

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2013 m. balandžio mėn. 12 d. protokolas Nr. 76

# Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

## Liudijimas/polisas

Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Nr. PCAD 040960

Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

Leidimas draudimo rūšies veiklai išduotas 2004-05-20, Nr. 06.07.03.09.050/96. BTA ADB 2010-11-02 Valdybos nutarimas Nr. 92.

|   |   |
|---|---|
| <b>DRAUDĖJAS</b>  | K. ELVIKIO FIRMA, GANDRŲ G. 4, Telšiai, Lietuva, tel. 51511, el. paštas elvikio.firma@gmail.com, įmonės kodas 180264080   |
| <b>DRAUDIKAS</b>  | AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje, Viršuliškių skg. 34, LT-05132 Vilnius, Lietuva, tel. +37052600600, faks. +370 52102666, el. paštas bta@bta.lt, įmonės kodas 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219  |
| <b>DRAUDIMO SUTARTIES PAGRINDAS</b>   | Su Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis susipažinau, supratau ir pasižadu vykdyti jų sąlygas.  |
| <b>DRAUDIMO LAIKOTARPIS</b>   | Galioja nuo 2016.11.26 iki 2017.11.25<br>Draudimo sutartis įsigalioja nuo polise nurodytos draudimo laikotarpio pradžios, nepriklausomai nuo to, ar yra sumokėta pirma ar visa draudimo įmoka   |
| <b>DRAUDIMO OBJEKTAS</b>  | Draudimo objektas yra draudėjo civilinė atsakomybė už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuri atsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatytu laikotarpiu, kuris negali būti trumpesnis už Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą garantinį terminą, dėl draudimo sutarties galiojimo metu netinkamai atlikto statinio projektavimo, kai draudimo sutartis sudaryta pagal atskirą statinio projektą, arba dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos, kai draudimo sutartis sudaryta pagal projektavimo įmonės projektavimo darbų mastą per metus. |
| <b>PROJEKTUOJAMO OBJEKTO PAVADINIMAS IR VIETA</b>   | Visi objektai ar jų dalys, suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje.   |
| <b>DRAUDIMO SUMA</b><br>Bendra draudimo suma:<br>Draudimo suma vienam draudiminiam įvykiui: | 290.000,00 EUR (Du šimtai devyniasdešimt tūkstančių EUR 00 ct)<br>290.000,00 EUR (Du šimtai devyniasdešimt tūkstančių EUR 00 ct)  |
| <b>DRAUDIMO ĮMOKA</b><br>Įmokos mokėjimo grafikas:  | 376,00 EUR (Trys šimtai septyniasdešimt šeši EUR 00 ct)<br>376,00 EUR įmokėti iki 2016.11.26  |
| <b>IŠSKAITA</b>   | Besąlyginė - 2.900,00 EUR   |
| <b>DRAUDIMO LIUDIJIMO IŠDAVIMO DATA IR VIETA</b>  | 2016.11.23, Telšių biuras   |
| <b>PAPILDOMOS SĄLYGOS</b>   | Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra.   |

### PASTABOS

Apdrausti visi objektai ar jų dalys, suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje.

Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra.

Draudimo sutartis sudaryta vadovaujantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis, patvirtintomis 2012 m. spalio 23 d. Lietuvos banko valdybos nutarimu Nr. 03-225.

Pagal Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą, šalių nustatytas laikotarpis yra 5 metai.

Pagal LR PVM įstatymo 27str. - draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.

### DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS:

K. ELVIKIO FIRMA

### DRAUDIKO ATSTOVAS:

AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS  
LIETUVOJE  
KAD direktorius TAŠKŪNAS KĘSTUTIS

### JUS APTARNAVO:

LINAS USELIS  
Tel. +37044460284, El. paštas l.uselis@bta.lt



2c762ca88631bfe820fb1a23e4130db8

# Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Liudijimas/polisas

Nr. PCAD 040960

Draudėjui laiku nesumokėjus draudimo įmokos (-ų), AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE turi teisę pateikti Draudėjo duomenis UAB „Creditinfo Lietuva“ tvarkančiai jungtines skolininkų duomenų rinkmenas mokumo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat teikiančiai tokius duomenis teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą.

2c762ca88631bfe820fb1a23e4130db8

Patvirtinu, kad prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytų taisyklių sąlygomis buvau supažindintas, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau.

**DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS:**

K. ELVIKIO FIRMA

K. A.V.

ELVIKIO  
FIRMA

(parašas)

**DRAUDIKO ATSTOVAS:**

AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS  
LIETUVOJE  
KAD direktorius TAŠKŪNAS KĘSTUTIS

**JUS APTARNAVO:**

LINAS USELIS  
Tel. +37044460284, El. paštas Luselis@bta.lt



2/2



BTA Baltic Insurance Company, įstat. p. B. 20000007, 1-11-1000000001, Taisomųjų a/g. -9, Vilnius, Lietuva  
Tel. +37052600600, faks. +370 52102666  
El. paštas: bta@bta.lt, www.bta.lt

SWEDBANK, AB, A/s LT257300010000626711  
SEB BANKAS, AB, A/s LT137044060001749259



UAB GARGŽDŲ PLYTŲ GAMYKLA, PVM mokėtojo kodas LT106983811  
Gamyklos g. 25, LT – 96155 Gargždai, Klaipėdos raj.  
Mob. tel. +370 633 64160, el. paštas [info@gargzduplyta.lt](mailto:info@gargzduplyta.lt)  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 110698387

---

## ĮGALIOJIMAS Nr.2

2017 m. Rugsėjo 23 d.

UAB Gargždų plytų gamykla (į.k.110698387). įgalioja K. Elvikio firmos (į.k. 180264080) projekto vadovą, Kazimierą Elvikį, a.k. 35203040160 atstovauti UAB Gargždų plytų gamyklą Klaipėdos r. sav. Administracijoje ir kituose Klaipėdos rajono institucijose rengiant UAB Gargždų plytų gamyklos katilinės pastato unikalus (Nr. 5596-1007-3020; rekonstravimo projekto projektinius pasiūlymus adresu Gamyklos g. 25, Gargždai, Klaipėdos raj., pateikti visus reikalingus dokumentus, rašyti prašymus, pateikti ir gauti dokumentus, atstovauti ir pateikti projektinius pasiūlymus visuomenės svarstymui ir pasirašyti protokolą. Įgaliojimas galioja iki Klaipėdos r. sav. pritarimo projektiniams pasiūlymams.

UAB Gargždų plytų gamyklos Gen. Direktorius

Antanas Skiotys



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2017-06-22

20 17 m. birželio 14 d. Nr. 1

|    |  |   |
|----|--|---|
| 1. | INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:   |   |
|    | <b>Pavadinimas</b> (nurodomas techninio projekto pavadinimas)  | UAB „Gargždų plytų gamyklos“, Negyvenamos paskirties (7.8.) katilinės pastato rekonstravimo Gamyklos g. 25, Gargždai, Klaipėdos r. projektas                                |
|    | <b>Statybos rūšis</b>  | Rekonstravimas  |
|    | <b>Statinio kategorija</b>   | Ypatingas statinys  |
|    | <b>Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis</b>   | Negyvenamosios paskirties pastatai  |
|    | <b>Žemės sklypo rodikliai:</b><br>Adresas<br>Unikalus Nr.<br>Kadastrinis Nr.<br>Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis<br>Žemės sklypo naudojimo būdas<br>Žemės sklypo plotas   | Gamyklos g. 25, Gargždai, LT-96155 Klaipėdos r.<br>4400-4253-9880 ;<br>5520/0019:100. Gargždų m. k. v.<br>Kita<br>Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos<br>8.33201ha |
|    | <b>Esamo (projektuojamo) statinio rodikliai:</b><br>Unikalus Nr.<br>Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis<br>Aukštų skaičius<br>Bendras plotas<br>Pagrindinis plotas<br>Užstatytas plotas<br>Tūris   | 5596-1007-3020<br>Negyvenamosios paskirties (7.8.) katilinė<br>Du<br>1900,00 m <sup>2</sup><br>410,00m <sup>2</sup><br>1783,00m <sup>2</sup><br>31000 m <sup>3</sup>        |
| 2. | PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:   |   |
|    | <ul style="list-style-type: none"><li>- nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama</li><li>- informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą</li><li>- išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją</li><li>- specialioms architektūros reikalavimams nustatyti</li></ul> |   |
| 3. | PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:   |   |
|    | 3.1. Aiškinamasis raštas;<br>3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema;<br>3.3. Pastato aukštų planai;<br>3.4. Pastato charakteringi pjūviai;  |   |



|    |  |             |
|----|--|-------------|
|    | 3.5. Pastato fasadai;<br>3.6. Pastato projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.  |             |
| 4. | STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI:   |             |
|    | 4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas;<br>4.2. Žemės sklypo planas;<br>4.3. Statinio statybos sklypo inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų inžinerinių topografinių tyrinėjimų dokumentas (ne senesnė kaip 3 metų skaitmeninė topografinė geodezinė nuotrauka);<br>4.4. Esamo statinio kadastrinių duomenų byla;<br>4.5. Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką. |             |
| 5. | PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA: <i>(rekomendacinė)</i>   |             |
|    | - pastato su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija. Gretima urbanistinė aplinka – 50-100 m atstumas nuo statomo pastato. Vaizdinė informacija turi būti ruošiama iš skirtingu pasaulio šalių pusių, kad susidarytų bendras pastato su artimiausiai aplinka vaizdas<br>- maketas pastato su gretima urbanistine aplinka neprivalomas   |             |
| 6. | KITI DUOMENYS:   |             |
|    | Projektinių pasiūlymų parengimo terminai   | Du mėnesiai |
|    | Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis  | Vienas      |
|    | Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis  | Vienas      |
|    | Kita   |             |

Statytojas (užsakovas):  
UAB „Gargždų plytų gamyklos“ gen. Direktorius  
Antanas Skiotys

Vykdytojas (projektuotojas):  
Proj. vad.  
Kazimieras Elvikis



*(parašas)*

A.V.



*(parašas)*

# PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

**1.1. Statinių grupės (komplekso) pavadinimas.** Negyvenamos paskirties (7.8.) katilinės pastato rekonstravimo Gamyklos g. 25, Gargždai, Klaipėdos r.sav. projektas

**1.2. Statybos geografinė vieta.** Klaipėdos r. sav. Gargždų m. Gamyklos g. 25

**1.3. Statytojas (užsakovas).** UAB Gargždų plytų gamykla

**1.4. Projektuotojas.** Projekto vadovas yra Kazimieras Elvikis (kvalifikacijos atestatas Nr. 6724, išduotas 2013 12 06). Tel. 8-614-50588; el. paštas: [elvikio.firma@gmail.com](mailto:elvikio.firma@gmail.com).

**1.5. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas.** Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas yra projektavimo rangos sutartis, statinio projektinių pasiūlymų užduotis su statytojo reikalavimais. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais. Gargždų miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

**1.6. Statybos paskirtis.** Projektuojamas pastatas yra priskirtas negyvenamosios paskirties pastatams (. Pagrindas LR aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įakymu Nr. D1 –713 STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“

**1.7. Projektinių pasiūlymų paskirtis:**

- informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;
- išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- specialioms architektūros reikalavimams nustatyti.

**1.8. Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, p., statybos rūšis yra rekonstravimas.

**1.9. Statinių kategorija.** Statinys priskiriamas ypatingos svarbos statinių kategorijai (STR 1.01.06:2010).

## 2. ATLIKTI PARUOŠIAMIEJI DARBAI, TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

**2.1 Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.** Inžinerinius geodezinius tyrimus statybos sklype atliko ind. įm. „Gargždų matavimai“ 2017 m.

## 3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

**3.1. Gretimos teritorijos, transporto tinklas - keliai, gatvės.** Negyvenamosios paskirties pastato (7.8 katilinės) rekonstravimo projektas atliekamas adresu Klaipėdos r. sav. Gargždų m. Gamyklos g. 25 teritotijoje.

| 0                         | 2017 09   | Statybos leidimui, statybai                       |   |            |
|---------------------------|---|---|---|------------|
| LAIDA                     | IŠLEIDIMO DATA  | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |   |            |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.NR. | <b>K. Elvikio projektavimo firma</b>                        |   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Negyvenamos paskirties (7.8.) katilinės pastato rekonstravimo Gamyklos g. 25, Gargždai, Klaipėdos r.sav. projektas |            |
| 6724                      | PV  | K. Elvikis  | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>Neyvenamosios paskirties pastatas - katikinė   |            |
|                           |   |   | DOKUMENTO PAVADINIMAS   | LAIDA      |
|                           |   |   | Aiškinamasis raštas   | 0          |
| lt                        | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>UAB Gargždų plytų gamykla |   | DOKUMENTO ŽYMUO<br>02P/17-01-PP-BD.AR-01  | LAPAS<br>1 |
|                           |   |   |   | LAPŲ<br>4  |

**3.2. Žemės sklypas. Statytojo nuosavybės teisę ar kitokią teisę į žemę (statybos sklypą) patvirtinantys dokumentai.** Pagal VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą (žr. pridedamus dokumentus) žemės sklypas yra 8.3320 ha ploto. Unikalus Nr. 4400-4253-9800, kadastrinis Nr. 5520/0091:109 Gargždų m. k.v. Žemės sklypo savininkas – Lietuvos respublika a.k 111105555. Sudaryta nuomos sutartis UAB Gargždų plytų gamykla įm .k. 110698387.

**Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo būdas:** Žemės pagrindinė naudojimo paskirtis- kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

**3.3. Sklype esantys statiniai.** Rekonstruojamos katilinės pastato išoriniai matmenys (be apšiltinimo) ir vieta sklype nesikeičia. Sklype be rekonstruojamos katilinės yra 66 esami pastatai.

**3.4 Sklypo planavimas. Projektuojami privažiavimai, keliai, takai, aikštelės.** Privažiavimas į projektuojamą teritoriją yra ir išlieka esamas. Pravažiavimai ir aikštelės sklype pagal numatomą pastato ir sklypo naudojimo pobūdį esami nekeičiami.

**3.5 Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas.** Projektuojamame sklype paviršių lygiai nekeičiami.

**3.6 Želdiniai.** Esami - nekeičiami

**Sanitarinė ir ekologinė situacija.** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių.

#### **4. STATINIŲ PROJEKTINIAI SPRENDINIAI**

Prie esamos katilinės pastato, kuriai tūriniai ir planiniai sprendiniai nekeičiami projektuojamas 22m.x4,4m priestatas pagalbinėms patalpoms.

**Pamatai** – juostiniai monolitiniai 40 cm. pločio. Cokolinė pastato dalis apšiltinama 10 cm storio putų polistireno plokštėmis EPS 100 su tinko apdaila.

**Sienos** – esamos ir projektuojamos iš silikatinių plytų numatomos apšiltinti 17cm mineraline vata ir aptaisyti profiliuota skarda. (žiūr. fasado brėž.)

**Perdangos** – esamos ir proj. g/b .

**Sąramos** - įrengiant angas sienose naudojamos metalinės, surenkamos ir monolitinės gelžbetoninės sąramos.

**Laiptai** – esami g/b surenkami

**Grindys** – grindys ant grunto betoninės.

**Langai, durys** – Langai – plastikiniai, varstomi su selektyviniu stiklu. Lauko durys –metalinės . Vidaus durys medinės skydinės.

#### **5. APKROVOS, POVEIKIAI, KLIMATINĖS SĄLYGOS**

**5.1. Klimatinės sąlygos.** Pagal RSN 156-94 “Statybinė klimatologija” duomenis, Klaipėdos rajone yra šios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra +6,3 °C;
- šalčiausio penkiadienio oro temperatūra -20 °C;
- santykinis metinis oro drėgnumas 82%;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 873 mm;

|                        |       |      |       |
|------------------------|-------|------|-------|
| 01P/17-01-TP-BD.BAR-02 | Lapas | Lapų | Laida |
|                        | 2     | 4    | 0     |

- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 76,5 mm.
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, PV,P, V; liepos mėn. – iš V ,PV, ŠV ,P;
- vidutinis metinis vėjo greitis 3,2 m/s;
- skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų 34 m/s;

## 5.2. Poveikiai ir apkrovos

| Poveikiai ir apkrovos   | Charakteristinės reikšmės (kN/m <sup>2</sup> ) |
|---|--|
| Nuolatiniai poveikiai   |  |
| Stogo konstrukcijos apkrova   | 0,52   |
| Perdanga  | 6,0  |
| Įrenginiai  | 0,05   |
| Kintamieji poveikiai  |  |
| Sniego apkrovos:  |  |
| II sniego rajonas. Sniego apkrova į horizontalų paviršių (1,6 kN/m <sup>2</sup> ) | 2,08   |
| Vėjo apkrovos:  |  |
| I vėjo rajonas. Vėjo apkrova (24m/s vėjo greitis)                                 | $q_{ref} = 0,36$                               |
| Įstaigų norminė apkrova   | 1,50   |
| Kintamojo poveikio dalinis patikimumo koeficientas                                | 1,30   |

## 5.3. Aplinkos agresyvumo klasė

2 lentelė

| Klasių žymėjimas                              | Aplinkos aprašymas  | Pasitaikančių naudojimo aplinkos klasių informaciniai pavyzdžiai | Žemiausia betono klasė |
|---|---|--|------------------------|
| <b>1. Nėra korozijos ar agresijos rizikos</b> |   |  |                        |
| XO  | Betonui be armatūros arba metalinių įdėtinių detalių: visos naudojimo aplinkos, išskyrus tas, kuriose yra šaldymo ir šildymo, erozijos ir cheminių poveikių<br><br>Betonui su armatūra arba metalinėmis įdėtinėmis detalėmis: labai sausa | Konstrukcijos patalpų, kuriose labai mažas oro drėgnis, viduje   | C12/15                 |

## 17. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS

### LR įstatymai:

LR Statybos įstatymas. 2016 m. birželio 30 d.

LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996 05 28, Nr. I-1352.

LR žemės įstatymas. 1994 04 26, Nr. I-446, 1996 09 24, Nr. I-1540.

|                        |       |      |       |
|------------------------|-------|------|-------|
| 01P/17-01-TP-BD.BAR-02 | Lapas | Lapų | Laida |
|                        | 3     | 4    | 0     |

LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995 12 12, Nr. I-1120.

LR atliekų tvarkymo įstatymas. 2002 07 01, Nr. IX-1004.

**Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:**

STR 1.01.08:2017. Statinio statybos rūšys.

STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį.

STR 1.04.01:2005. Esamų statinių tyrimai.

STR 1.05.04:2017. Statinio projektavimas.

STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai.

STR 1.07.02:2005. Žemės darbai.

STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra

STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Gaisrinė sauga.

STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.

STR 2.01.07:2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.

STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas

STR 2.01.03:2009. Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių deklaruojamosios ir projektinės vertės.

STR 2.01.06:2009 STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO. IŠORINĖ STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO

STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai

STR 2.05.02:2008 Stogų konstrukcijos. Stogai

STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2011-02-21 įsakymo Nr. 1-63 (Žin., 2011, Nr. 23-1137)

Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės 2011-01-17 įsakymo Nr. 1-14 (Žin., 2011, Nr. 8-378)

Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės 2011-02-22 įsakymo Nr. 1-64 (Žin., 2011, Nr. 23-1138)

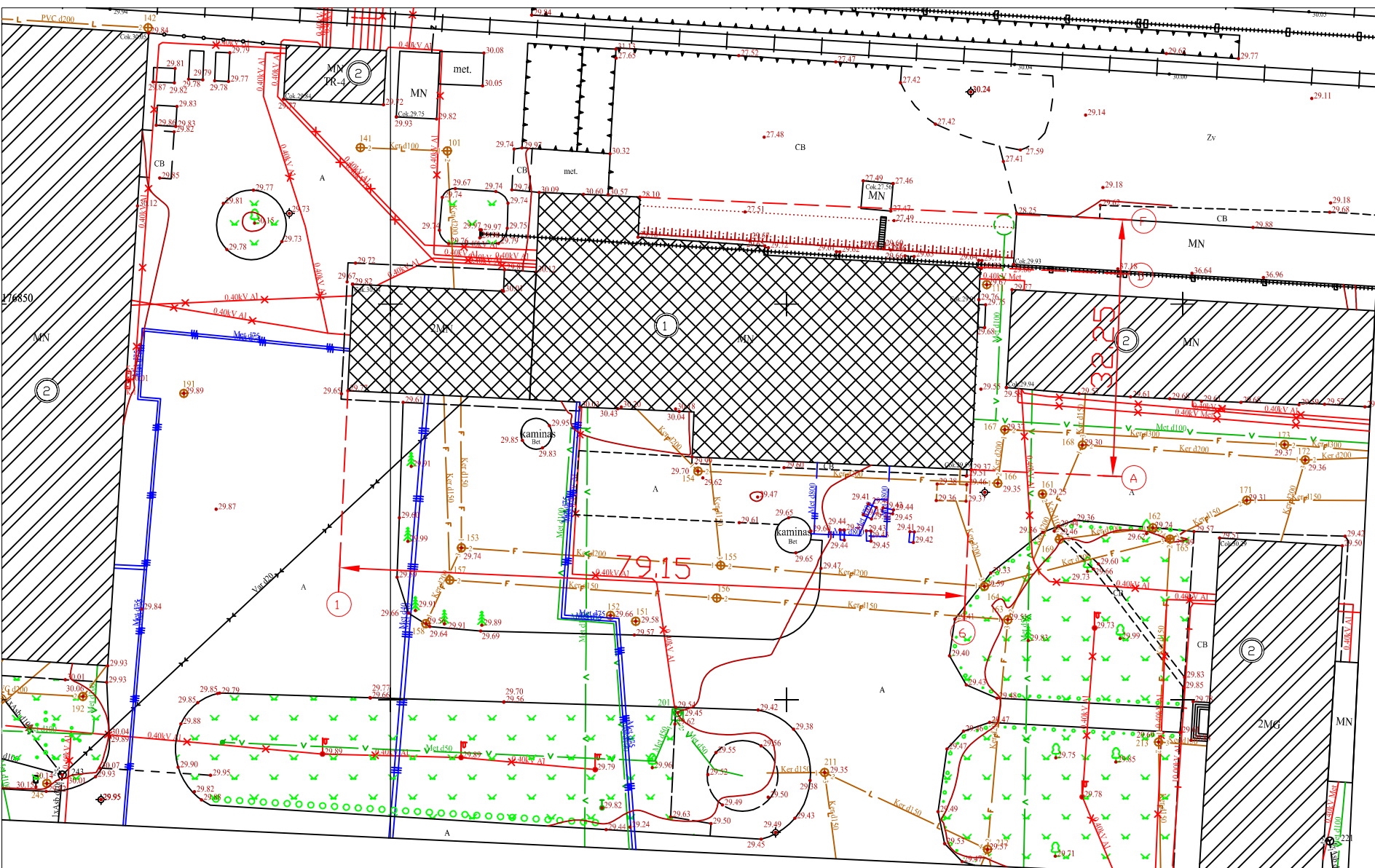
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (aktuali redakcija) 2009-12-29 įsakymo Nr. 1-410 (Žin., 2010, Nr. 2-107)

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (nauja redakcija) 2009-05-22 įsakymo Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538) Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (aktuali redakcija) 2009-12-29 įsakymo Nr. 1-410 (Žin., 2010, Nr. 2-107)

Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (nauja redakcija) 2009-05-22 įsakymo Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538)

Proj. vad. K. Elvikis

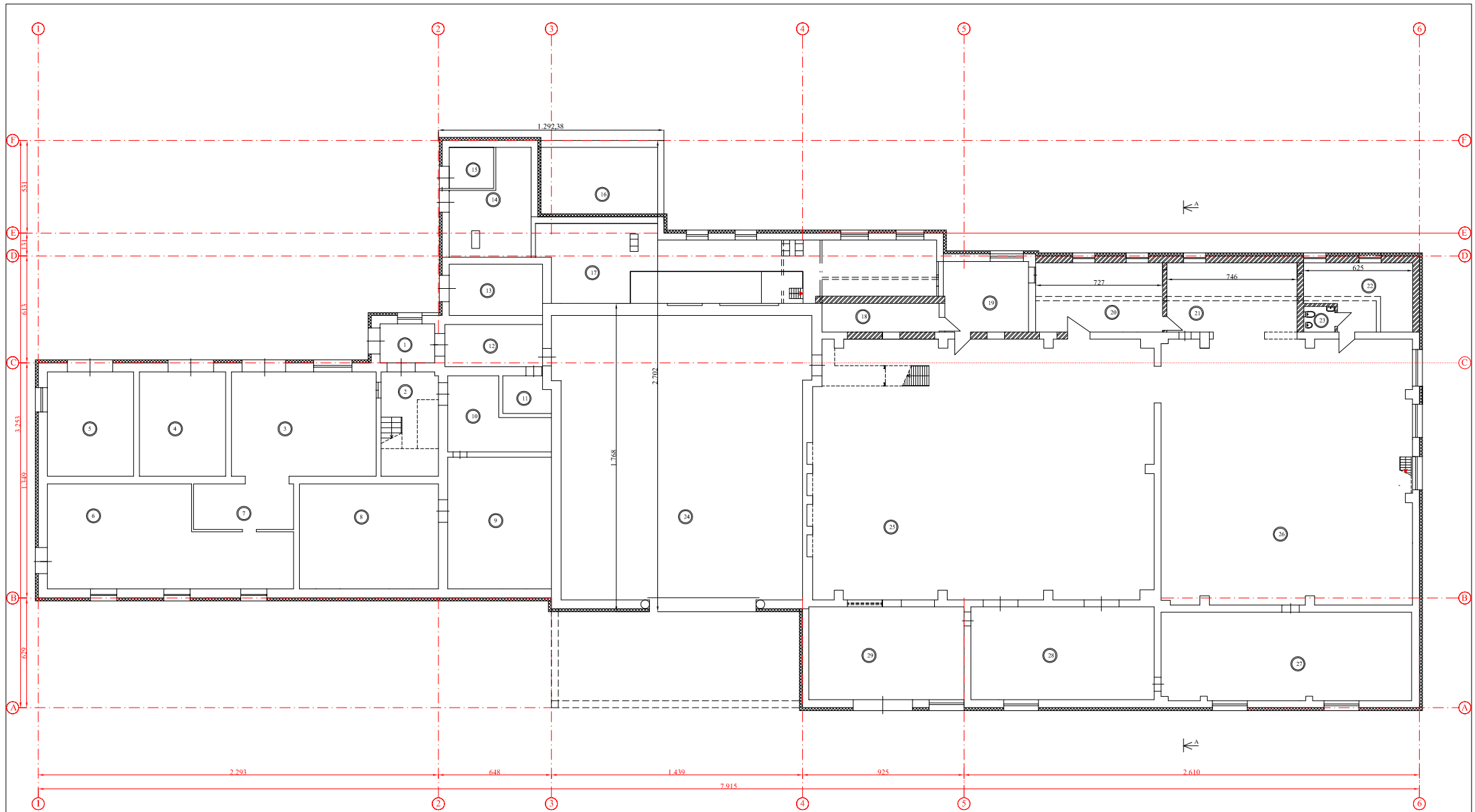
|                        |       |      |       |
|------------------------|-------|------|-------|
| 01P/17-01-TP-BD.BAR-02 | Lapas | Lapų | Laida |
|                        | 4     | 4    | 0     |



PASTATŲ ŽINIARAŠTIS:

- |                   |                |
|-------------------|----------------|
| 1. Katilinė       | Rekonstruojama |
| 2. Esami pastatai | Esami          |

|                     |   |   |  |
|---------------------|---|---|--|
| 0                   | 2017 09   | Statybos leidimui, statybai                       |  |
| LAIDA               | IŠLEIDIMO DATA  | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |  |
| Kval. Patv. Dok.Nr. | <b>K. ELVIKIO projektavimo firma</b>                        |   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Negyvenamosios paskirties pastato (7.8) katilinės pastato rekonstravimo Gamyklps g. 25 Gargždai Klaipėdos r. sav. projektas |
| 6724                | PV  | K. Elvikis  | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>Negyvenamosios paskirties pastatas - katilinė   |
| A684                | PDV   | R. Regesas  | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>Sklypo planas   |
| It                  | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>UAB Gargždų plytų gamykla |   | DOKUMENTO ŽYMUO<br>02P/17-01-PP-SR-BR-01   |
|                     |   |   | LAPAS LAPŲ   |
|                     |   |   | M 1:100 0  |
|                     |   |   | 01 01  |



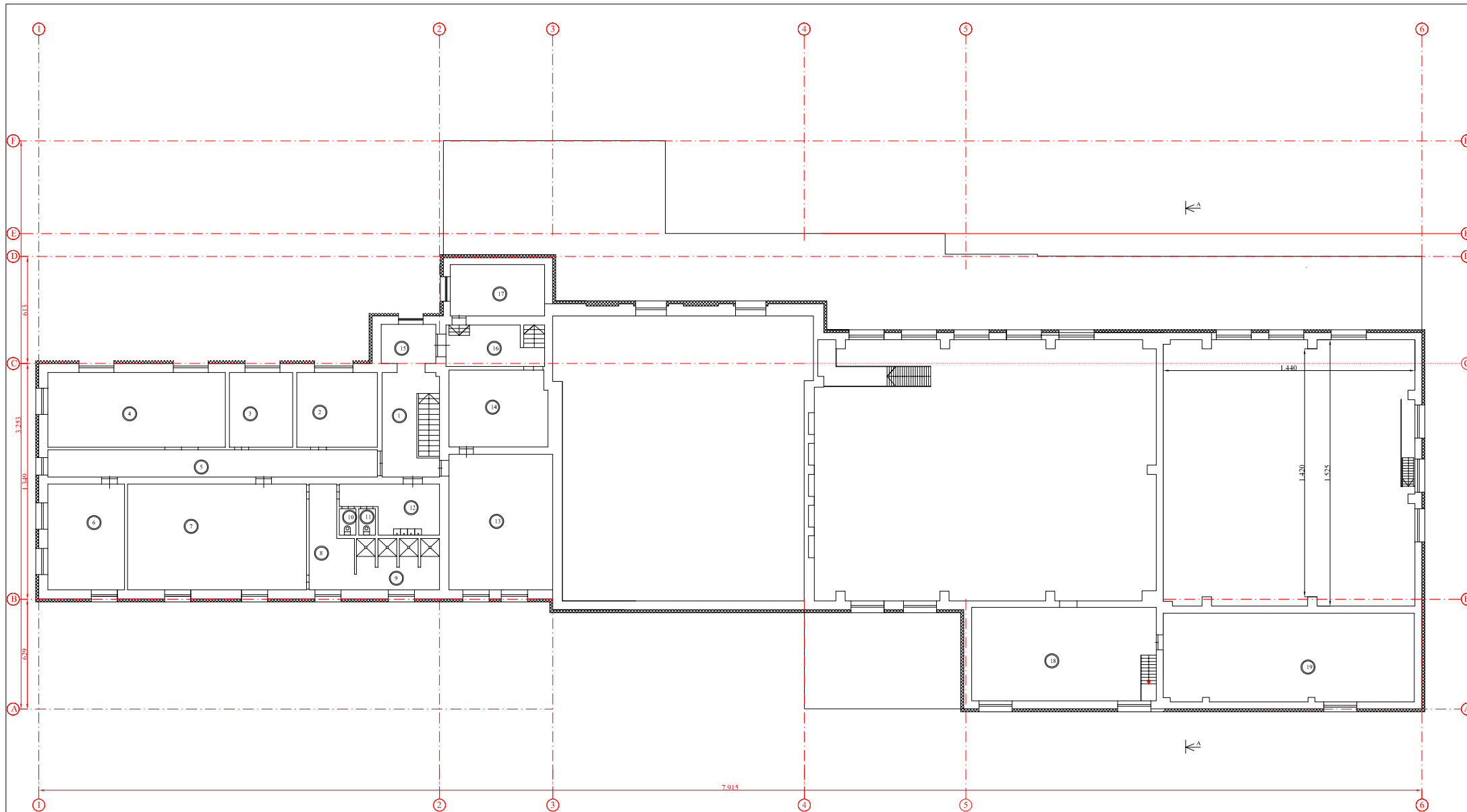
PATALPŲ ŽINIARAŠTIS:

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI:

- Projektuojamos sienos
- Sienos apšiltinimas
- Esamos sienos
- Grotamosios sienos
- Projektuojamos durys
- Esamos durys
- Esamos langas
- Projektuojamas langas

| Nr. | Pavadinimas       | Plotas (m <sup>2</sup> ) | Stov.  | Nuov.                           | Stov.                 | Plotas (m <sup>2</sup> ) | Pastaba |
|-----|-------------------|--------------------------|--------|---------------------------------|-----------------------|--------------------------|---------|
| 1.  | Tamtelės          | 6,99m <sup>2</sup>       | Esamos | 17. Kuro padėties patalpa       | 84,30m <sup>2</sup>   | Rekonstruojamas          |         |
| 2.  | Koridoriai        | 12,59m <sup>2</sup>      | "      | 18. Transformatorė              | 11,05m <sup>2</sup>   | "                        |         |
| 3.  | Remonto dirbtuvės | 49,63m <sup>2</sup>      | "      | 19. Pagalbė patalpa             | 20,11m <sup>2</sup>   | "                        |         |
| 4.  | Remonto dirbtuvės | 26,60m <sup>2</sup>      | "      | 20. Operacinė                   | 28,56m <sup>2</sup>   | Projektuojama            |         |
| 5.  | Remonto dirbtuvės | 29,60m <sup>2</sup>      | "      | 21. Koridoriai                  | 25,99m <sup>2</sup>   | "                        |         |
| 6.  | Sandėlis          | 68,94m <sup>2</sup>      | "      | 22. Vandens ruošimo patalpa     | 20,14m <sup>2</sup>   | "                        |         |
| 7.  | Sandėlis          | 14,90m <sup>2</sup>      | "      | 23. Sanitarinis maršas          | 2,63m <sup>2</sup>    | "                        |         |
| 8.  | Remonto dirbtuvės | 47,85m <sup>2</sup>      | "      | 24. Kuro sandėlis               | 229,63m <sup>2</sup>  | Esamos                   |         |
| 9.  | Sandėlis          | 44,85m <sup>2</sup>      | "      | 25. Kaitinė                     | 217,44m <sup>2</sup>  | "                        |         |
| 10. | Sandėlis          | 18,67m <sup>2</sup>      | "      | 26. Kaitinė                     | 150,23m <sup>2</sup>  | "                        |         |
| 11. | Sandėlis          | 5,62m <sup>2</sup>       | "      | 27. Ventilacijos grąžos patalpa | 69,98m <sup>2</sup>   | "                        |         |
| 12. | Koridoriai        | 13,55m <sup>2</sup>      | "      | 28. Ventilacijos grąžos patalpa | 57,56m <sup>2</sup>   | "                        |         |
| 13. | Sandėlis          | 15,78m <sup>2</sup>      | "      | 29. Svarbinė                    | 47,39m <sup>2</sup>   | "                        |         |
| 14. | Sandėlis          | 22,56m <sup>2</sup>      | "      |                                 |                       |                          |         |
| 15. | Sandėlis          | 5,98m <sup>2</sup>       | "      |                                 |                       |                          |         |
| 16. | Drukos sandėlis   | 26,49m <sup>2</sup>      | "      |                                 |                       |                          |         |
|     |                   |                          |        | Viso:                           | 1378,59m <sup>2</sup> |                          |         |

| 0                  | 2017 04  | Statybos leidimui, statybai                       |   |           |
|--------------------|--|---|---|-----------|
| LAIDA              | ISLEIDIMO DATA   | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |   |           |
| Kval. Pav. Dėk.Nr. | K. EL VIKIO projektavimo firma (ochlo-tesa@elvikio.lt; elvikio.lt) |   | STATYBŲ PROJEKTO PAVADINIMAS: Negyvenamojo paskirimo pastato (78) katilinės pastato rekonstravimo Ganyklos g. 25 Gargždai Klaipėdos r. sav. projektas |           |
| 6724               | Proj. vad.   | E. Eiviskis                                       | STATYBŲ NUMERIS IR PAVADINIMAS  |           |
| A 604              | PJIV   | E. Rugežius                                       | Negyvenamojo paskirimo pastatas-katilinė  |           |
| 6724               | Projektuotojas   | K. Eiviskis                                       | DOKUMENTO PAVADINIMAS   |           |
|                    |  |   | Pirmo aukšto planas   |           |
|                    |  |   |   | LAIDA     |
|                    |  |   |   | M 1:100 0 |
| R                  | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>UAB Gargždų plytų gamykla        | DOKUMENTO ŽYMULAS<br>02P-17-01-PP-SA-BR-01        | LAPAS   | LAPŲ      |
|                    |  |   | 01  | 06        |



PATALPŲ ŽINIARAŠTIS:

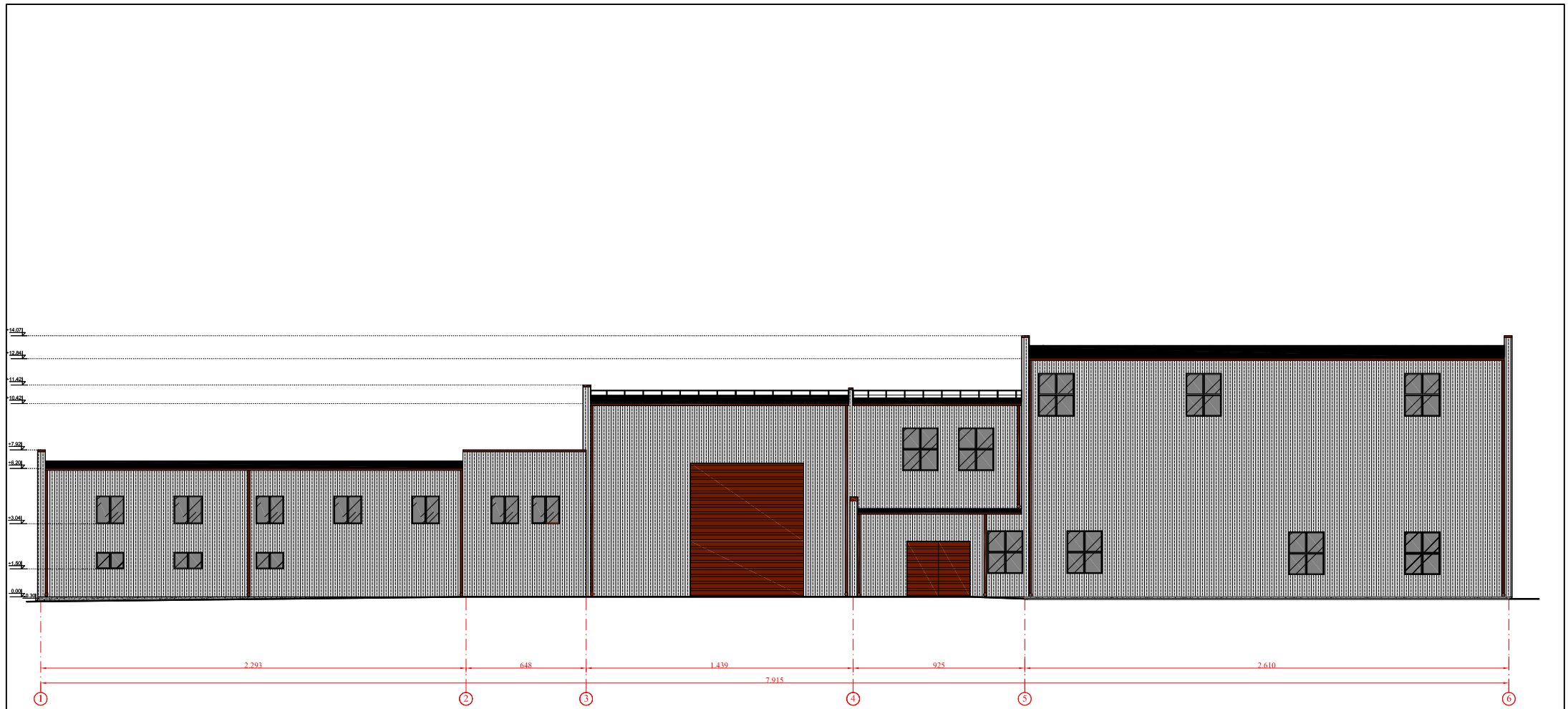
|                           |                            |        |
|---------------------------|----------------------------|--------|
| 1. Koridorius             | 15,35m <sup>2</sup>        | Esamas |
| 2. Kabinetas              | 19,79m <sup>2</sup>        | "      |
| 3. Kabinetas              | 15,61m <sup>2</sup>        | "      |
| 4. Pervangimo patalpa     | 43,48m <sup>2</sup>        | "      |
| 5. Koridorius             | 29,22m <sup>2</sup>        | "      |
| 6. Sandėlis               | 26,58m <sup>2</sup>        | "      |
| 7. Pervangimo patalpa     | 62,05m <sup>2</sup>        | "      |
| 8. Koridorius             | 12,19m <sup>2</sup>        | "      |
| 9. Dėklas                 | 13,22m <sup>2</sup>        | "      |
| 10. WC                    | 1,43m <sup>2</sup>         | "      |
| 11. WC                    | 1,43m <sup>2</sup>         | "      |
| 12. Prausykla             | 13,09m <sup>2</sup>        | "      |
| 13. Poilsio patalpa       | 46,17m <sup>2</sup>        | "      |
| 14. Kabinetas             | 24,64m <sup>2</sup>        | "      |
| 15. Koridorius            | 6,98m <sup>2</sup>         | "      |
| 16. Sandėlis              | 10,91m <sup>2</sup>        | "      |
| 17. Sandėlis              | 15,93m <sup>2</sup>        | "      |
| 18. Dezentoravimo patalpa | 54,22m <sup>2</sup>        | "      |
| 19. Dezentoravimo patalpa | 69,98m <sup>2</sup>        | "      |
| <b>Viso:</b>              | <b>482,47m<sup>2</sup></b> |        |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Projektuojamos sienos
- Sienos apibūtinimas
- Esamos sienos
- Grinamosios sienos
- Projektuojamos durys
- Esamos durys
- Esamos langas
- Projektuojamas langas

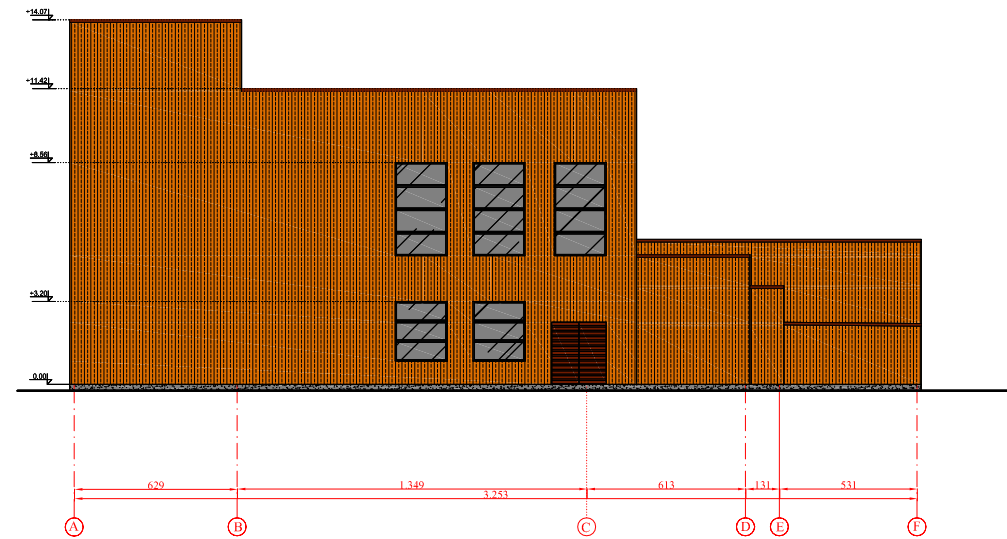
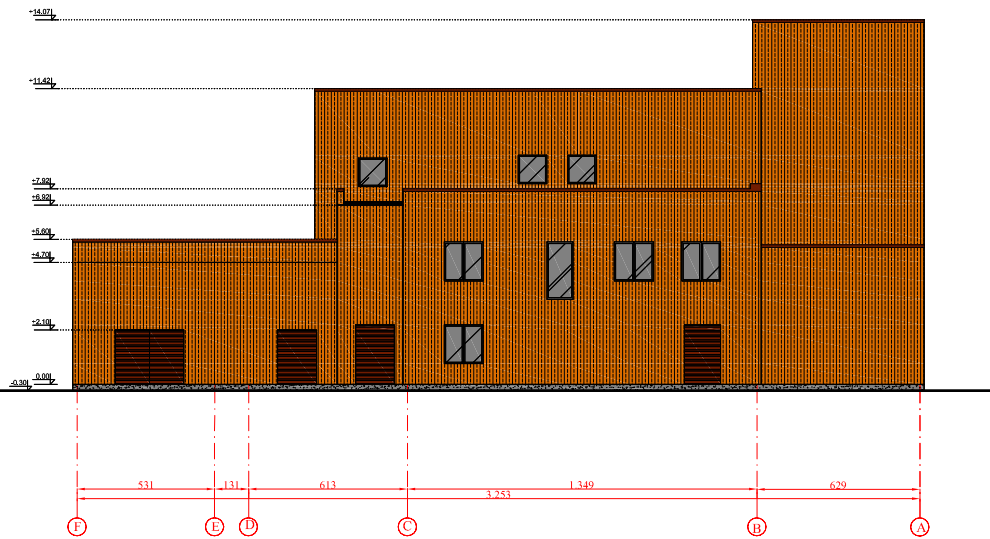
|                      |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|
| 0                    | 2017 04  | Statybos leidimui, statybai                        |  |
| LAIDA                | ISLEIDIMO DATA   | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIZEMASTIS (JEI TAIKOMA) |  |
| Kval. Parv. Dėkl.Nr. | K. EL VIKIO projektavimo firma<br>(ochlo-mesured-ava-daryg-4-otat-uz-utru-savivertimu) |  | STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Negyvenamosios paskirties pastato (780) katilinės patalpa rekonstravimo Gamyklos g. 25 Gargžini Klūpėdės r.šav. projektas |
| 6724                 | Proj. vad.   | K. Eiviskis  | STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS  |
| A 604                | PDV  | R. Ruginis   | Negyvenamosios paskirties pastatatus-katilinė  |
| 6724                 | Projektuotojas   | K. Eiviskis  | DOKUMENTO PAVADINIMAS  |
|                      |  |  | Antro aukšto planas  |
|                      |  |  | M 1:100 0  |
| R                    | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>UAB Gargžinių plytų gamykla                          | DOKUMENTO ŽYMŪS<br>02P/1740-PP-SA-BR-02            | LAPAS LAPŲ<br>02 06  |





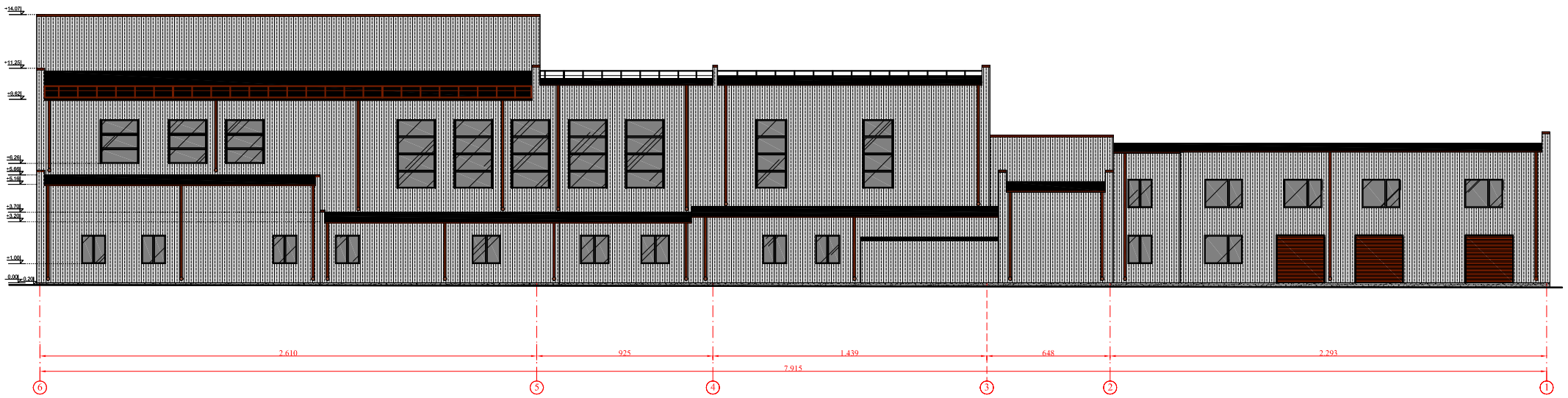
| Zīmējums | Matēriāls                                   | Spēkots atbilst. Pastabas |
|----------|---|---------------------------|
|          | Profila šarža - fasāda siēns                | RAL 7047 (sārašiācija)    |
|          | Profila šarža - fasāda siēns                | RAL 6004 (ruva)           |
|          | Čokāns - akmens mašīnā pildīti, 1/2 ķermeņi | RAL 7016 (sārašiācija)    |
|          | Slāņa šarža, tūnāta                         | RAL 7016 (sārašiācija)    |
|          | Pārklājums                                  | RAL 7016 (sārašiācija)    |
|          | Durvis                                      | Ruda                      |
|          | Lamati                                      | RAL 9010 (balta)          |

| 0                              | 2017.04  | Satības lodzīmi, graņķi  |
|--------------------------------|--|--|
| LAIDA                          |  |  |
| ISLEDDIMO DATA                 |  | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PREZASTIS (JEI TAIKOMA)   |
| Kval. Pav. Dok.Nr.             | K. ELVIKO projektavimo firma<br>(akcija-projektavimas darbai ir atlikti visi darbai) | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Negyvenamosios pastatino pastato (7.8) katlinas pastato rekonstravimo Gamyklos g. 25 Gargžiu Klupėdos r. aiv. projektas |
| 6724                           | Proj. vad. K. Eivikis  | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS  |
| A.604                          | PZV R. Kugenis   | Negyvenamosios pastatino pastatino - katilinė  |
| 6724                           | Projektavimas K. Eivikis   | DOKUMENTO PAVADINIMAS  |
|                                |  | Faasda tarp rėži 1-6   |
|                                |  | M 1:100  |
| STATYTOJAS IR (ARBA) UZSAKOVAS |  | DOKUMENTO ZYMLO  |
| UAB Gargžiu plytu gamykla      |  | 02P-1740-PP-SA-BR-03   |
|                                |  | LAPAS LAPŲ   |
|                                |  | 03 06  |



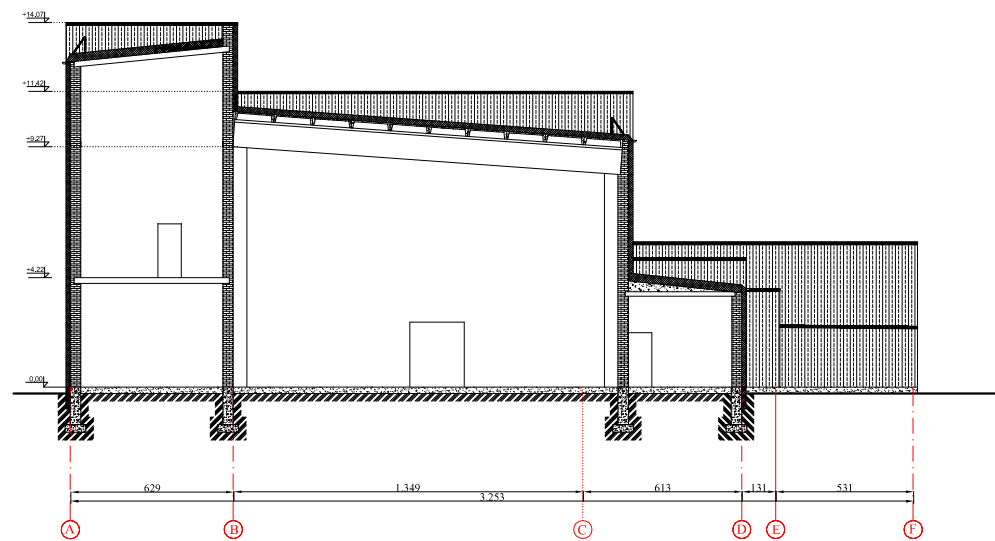
| Zymėjimas | Medžiaga                                     | Spalvos atšimuo. Pastabos |
|-----------|--|---------------------------|
|           | Perforuota skarda - fasado sienos            | RAL 7047 ( šarvasišalis)  |
|           | Perforuota skarda - fasado sienos            | RAL 6004 ( rauda)         |
|           | Celiūnų - akmenų masės plytelės, 1/2 kerolis | RAL 7016 ( šarvasišalis)  |
|           | Stogo skardos, tūriniai                      | RAL 7016 ( šarvasišalis)  |
|           | Patalpų                                      | RAL 7016 ( šarvasišalis)  |
|           | Durys  | Rauda                     |
|           | Lantai                                       | RAL 9010 ( baltas)        |

| 0                   |  | 2017 04        |  | Statybos leidimui, statybai   |                     |
|---------------------|--|----------------|--|---|---------------------|
| LAIDA               |  | ISLEIDIMO DATA |  | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIZASTIS (JEI TAIKOMA)  |                     |
| Kval. Pav. Dok. Nr. | K. ELVIKIO projektavimo firma<br>(ochlo@projektavimas.lt, elvika@projektavimas.lt) |                |  | STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Negeriamosios paskirties pastato (78) katilinės patalpa rekonstravimo Gamyklos g. 25 Gargžiu Klūpėdės r. a. v. projektas |                     |
| 6724                | Proj. vad.   | K. Elvikis     |  | STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS   |                     |
| A 604               | PJIV   | R. Ruginis     |  | Negeriamosios paskirties pastatas - katilinė  |                     |
| 6724                | Projektuotojas   | K. Elvikis     |  | DOKUMENTO PAVADINIMAS   |                     |
|                     |  |                |  | Fasadai tarp sėlių F-A, A-F   |                     |
|                     |  |                |  | M 1:100   | 0                   |
| lr                  | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>UAB Gargžių plytų gamykla                        |                |  | DOKUMENTO ŽYMULŲ<br>02P-1740-PP-SA-BR-04  | LAPAS LAPŲ<br>04 06 |



| Zīmējums | Matišaga                                 | Spēkots atbilst. Pastabas |
|----------|--|---------------------------|
|          | Profilieta skarda - fasāda siēnos        | RAL 7047 (sārašiāpāns)    |
|          | Profilieta skarda - fasāda siēnos        | RAL 6004 (ruņa)           |
|          | Cietāks - akmens masā pabrāts, 1.kārtējs | RAL 7016 (sārašiāpāns)    |
|          | Slēgtā skarda, tūnāpāns                  | RAL 7016 (sārašiāpāns)    |
|          | Pārlūgāns                                | RAL 7016 (sārašiāpāns)    |
|          | Durvis                                   | Ruda                      |
|          | Lūgāns                                   | RAL 9010 (balta)          |

|                    |   |   |  |            |
|--------------------|---|---|--|------------|
| 0                  | 2017.04   | Stāties būvēm, gatvēm                             |  |            |
| LAIDA              | ISLEIDIMO DATA  | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEZASTIS (JEI TAĪKOMA) |  |            |
| Kval. Pav. Dok.Nr. | K. ELVIKO projektavimo firma<br>(akts) (reģistrēts, ar. darb. s. teta uzdev. s. ier. s. ier.) |   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Negerbenmānos pabrātes pabrāte (7.8) katlīnā pabrāte rekonstruāvas Gānātklos g. 25 Gānātklos Klāpēdās r.āiv. (projekts) |            |
| 6724               | Proj. vad.  | K. Elvika   | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS  |            |
| A 604              | PZV   | R. Krogus   | Negerbenmānos pabrātes pabrātes - katlīnē  |            |
| 6724               | Projekta vad.   | K. Elvika   | DOKUMENTO PAVADINIMAS  |            |
|                    |   |   | fasāda tarp. slikti 6-1  | LAIDA      |
|                    |   |   |  | M 1:100 0  |
| IR                 | STATYTOJAS IR (ARBA) UZSAKOVAS  | UAB Gānātklos pabrātes gānātklos                  | DOKUMENTO ZYMĻŪ  | LAPAS LAPŪ |
|                    |   |   | 02P(1740)-P9-SA-BR-05  | 05 06      |



|                     |  |  |  |           |
|---------------------|--|--|--|-----------|
| 0                   | 2017 04  | Statybos leidimui, statybai  |  |           |
| LAIKDA              | ISLEIDIMO DATA   | LAIKOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)  |  |           |
| Kval. Pav. Dok. Nr. | K. EL VIKIO projektavimo firma<br><small>(ochlo-tyrosas-tyrosas-tyrosas-tyrosas)</small> | STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Negyvenamosios paskirties pastato (78) katilinės patalpa rekonstravimo Ganyklos g. 25 Gargžnių Klaipėdos r. a. v. projektas |  |           |
| 6724                | Proj. vad.   | K. Eiviskis  | STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS              |           |
| A 604               | PJŲ  | R. Kriegenis   | Negyvenamosios paskirties pastatų - katilinė |           |
| 6724                | Projektautorius  | K. Eiviskis  | DOKUMENTO PAVADINIMAS                        | LAIKDA    |
|                     |  |  | Pjūvis A-A                                   | M 1:100 0 |
| ir                  | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>UAB Gargžnių plytų gamykla                             | DOKUMENTO ŽYMULS<br>02P-1740-PP-SA-BR-06   | LAPAS LAPŲ                                   | 06 06     |



|                           |   |   |  |  |       |      |
|---------------------------|---|---|--|--|-------|------|
| 0                         | 2017 09   | Statybos leidimui, statybai                       |  |  |       |      |
| LAIDA                     | IŠLEIDIMO DATA  | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |  |  |       |      |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.NR. | <b><i>K. Elvikio projektavimo firma</i></b>                 |   |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Negyvenamosios paskirties pastato (7.8 katilinės)<br>Rekonstravimo projektas Klaipėdos r. sav. Gargždų m.<br>Gamyklos g. 25 |       |      |
| 6724                      | PV  | K. Elvikis  |  | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>Negyvenamosios paskirties pastatas - katilinė   |       |      |
| A684                      | PDV   | R. Regasas  |  |  |       |      |
|                           |   |   |  | DOKUMENTO PAVADINIMAS  | LAIDA |      |
|                           |   |   |  | Vizualizacija-I  | 0     |      |
| lt                        | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>UAB Gargždų plytų gamykla |   |  | DOKUMENTO ŽYMUO<br>02P/17-01-PP-SA.VIZ-01  | LAPAS | LAPŲ |
|                           |   |   |  |  | 01    | 02   |



|                           |   |   |  |  |
|---------------------------|---|---|--|--|
| 0                         | 2017 09   | Statybos leidimui, statybai                       |  |  |
| LAIDA                     | IŠLEIDIMO DATA  | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |  |  |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.NR. | <b><i>K. Elvikio projektavimo firma</i></b>                 |   |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Negyvenamosios paskirties pastato (7.8) katilinės pastato rekonstravimo Gamyklos g. 25 Gargždai Klaipėdos r. sav. projektas |
| 6724                      | PV  | K. Elvikis  |  | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>Negyvenamosios paskirties pastatas - katilinė   |
| A684                      | PDV   | R. Regasas  |  | DOKUMENTO PAVADINIMAS  |
|                           |   |   |  | Vizualizacija-II   |
|                           |   |   |  | LAIDA  |
|                           |   |   |  | 0  |
| lt                        | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>UAB Gargždų plytų gamykla |   |  | DOKUMENTO ŽYMUO<br>02P/17-01-PP-SA.VIZ-02  |
|                           |   |   |  | LAPAS  |
|                           |   |   |  | 02   |
|                           |   |   |  | LAPŲ   |
|                           |   |   |  | 02   |

# Validity unknown

Dokumentas elektroniniu parašu pasirašė VIDA NEVENCENAJA  
Data: 2014-05-29 10:23:57



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt  
**LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO**  
**ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS**

2014-05-29 10:23:38

## **PRIEIGOS RAKTAS: 88-1506453-119820**

Šiuo priegigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį priegigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

### **1. Juridinių asmenų registre įregistruota:**

- Pavadinimas: **K. Elvikio firma**
- Kodas: **180264080**
- Buves kodas: **8026408**
- Teisinė forma: **Individuali įmonė**
- Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
- Buveinės adresas: **Telšių r. sav. Telšių m. Gandrų g. 4**
- Įsteigimo data: **1994-02-04**
- Įregistravimo data: **1994-02-11**
- Versija: **7 (2014-05-29)**
- Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
- Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas**

### **2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra**

### **3. Kapitalas ir akcijos: įrašų nėra**

### **4. Veiklos tikslai ir rūšys:**

- 4.1. **45 - Statyba**
- 4.2. **50 - Variklių transporto priemonių ir motociklų pardavimas, techninė priežiūra ir remontas; automobilių degalų mažmeninė prekyba**
- 4.3. **50.2 - Variklių transporto priemonių techninė priežiūra ir remontas**
- 4.4. **52 - Mažmeninė prekyba, išskyrus variklių transporto priemonių ir motociklų prekybą; asmeninių ir namų ūkio reikmenų taisymas**
- 4.5. **52.11 - Mažmeninė prekyba nespecializuotose parduotuvėse, kuriose vyrauja maistas, gėrimai ir tabakas**
- 4.6. **52.6 - Mažmeninė prekyba ne parduotuvėse**
- 4.7. **60.24 - Krovinių vežimas keliais**
- 4.8. **70.2 - Nekilnojamojo turto priklausančio nuosavybės ar kita teise išnuomojimas**
- 4.9. **71.1 - Automobilių nuoma**
- 4.10. **74.2 - Architektūrinė ir inžinerinė veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos**
- 4.11. **92.33 - Mugių ir atrakcionų parkų veikla**

### **5. Organai:**

- 5.1. **Vadovas**  
Registruota: **Nuo 1994-02-11**
- 5.1.1. **Asmuo: KAZIMIERAS ELVIKIS, a.k. 35203040160**  
Paskyrimo (išrinkimo) data **1994-02-11**  
Registruota: **Nuo 1994-02-11**  
**Telšių r. sav. Telšių m. Gandrų g. 4**

**KOPIJ**  
**PROJEKTO VAB,**  
**K. ELVIKIS**

---

**6. Dalyviai:**

6.1.

Savininkas  
Registruota: Nuo 1994-02-11

6.1.1.

Asmuo: KAZIMIERAS ELVIKIS, a.k. 35203040160  
Registruota: Nuo 1994-02-11  
Telšių r. sav. Telšių m. Gandrų g. 4

---

**7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:** įrašų nėra

---

**8. Licencijuojama veikla:** įrašų nėra

---

**9. Kiti duomenys:**

Finansinių metų pradžia: 01-01

Finansinių metų pabaiga: 12-31

---

**10. Žymos:** įrašų nėra

---

**11. Bankrotas:** įrašų nėra

---

**12. Veiklos apribojimai:** įrašų nėra

---

**13. Steigimo dokumentai:** įrašų nėra

---

**14. Kita informacija:** įrašų nėra

---

**15. Kontaktinė informacija:**

Faksas: 844451511

Mobilusis telefonas: 861450588

Elektroninio pašto adresas: elvikiofirma@buk.lt

---


2014-05-29 10:23:38

Dokumentą paruošė:

Telšių filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus

Ekspertė

VIDA NEVENČENAJA

  
KOPIJA TIKRA ;  
PROJEKTO VAB,  
K.ELVIKIS



## VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIS

2016 m. liepos 28 d. Nr. 12SŽN-160  
Gargždai

Mes, Lietuvos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos rajono skyriaus vedėjos pavaduotojos Rimos Petkienės, veikiančios pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. balandžio 1 d. įgaliojimą Nr. 1Į-386-(1.9), toliau vadinama nuomotoju ir UAB „Gargždų plytų gamykla“, įmonės kodas 110698387, įmonės adresas Gamyklos g. 25, LT-96155 Gargždai, Klaipėdos r. sav., atstovaujama generalinio direktoriaus Aloyzo Remeikio, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama nuomininku, sudarė šią sutartį:

1. Pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Klaipėdos rajono skyriaus vedėjo 2016 m. liepos 27 d. įsakymą Nr. 12VĮ-943-(14.12.2.) nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja 8.3320 ha ploto žemės sklypą (kadastro Nr. 5520/0019:100, unikalus Nr. 4400-4253-9880), esantį Klaipėdos r. sav. Gargždų m. Gamyklos g. 25.

2. Žemės sklypas išnuomojamas iki 2096 m. gruodžio 30 d., skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos.

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis, naudojimo būdas:

Kita paskirtis, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą nurodant paskirtį, būdą, numatytus pagal savivaldybės bendrąjį planą ir (ar) jos dalies bendrąjį planą, jeigu šis parengtas.

4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų statinių ir įrenginių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir įrenginių tolesnė naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui:

4.1. žemės sklype statyti naujus statinius ar įrenginius ir rekonstruoti esamus galima, jeigu tokia statyba ar rekonstrukcija neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentu nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui;

4.2. pasibaigus žemės nuomos terminui, žemės nuomos sutarties atnaujinimo, servitutų buvusiems žemės nuomininkams nustatymo ar kompensacijos už statinius ar įrenginius klausimai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

5. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos - nėra.

6. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

6.1. ryšių linijų apsaugos zonos – 0.2862 ha (sąlygų I skyrius);

6.2. elektros linijų apsaugos zonos – 0.4674 ha (sąlygų VI skyrius);

6.3. dujotiekių apsaugos zonos – 0.1578 ha (sąlygų IX skyrius);

6.4. šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos – 0.3591 ha (sąlygų XLVIII skyrius).

6.5. vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 1.4175 ha (sąlygų XLIX skyrius).

7. Kiti teisės aktuose nustatyti žemės naudojimo apribojimai – nėra.

8. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės:

8.1 kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis). plotas 0.0609 ha. pažymėta plane indeksu „S3“;

8.2 kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), plotas 0.2779 ha, pažymėta plane indeksu „S2“;

8.3 kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis), plotas 0.0284 ha, pažymėta plane indeksu „S1“.

9. Vidutinė sklypo rinkos vertė pagal verčių žemėlapi – trys šimtai aštuoni tūkstančiai eurų (308 000,00 Eur). Nuomotojas turi teisę kas 3 metus perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis. Išnuomoto valstybinės žemės sklypo vertė perskaičiuojama pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarime Nr. 205 nustatytas išnuomojamų valstybinės žemės sklypų vertės apskaičiavimo taisykles.

10. Nuomininkas žemės nuomos mokestį moka pagal savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo valstybinės žemės nuomos sutartyje nurodytos vertės.

11. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai - teisės aktų nustatyta tvarka.

12. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai - nėra.

13. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus - įstatymų nustatyta tvarka.

14. Nuomininkas įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

15. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ir kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Savivaldybės tarybai pakeitus žemės, išnuomos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą, sumažinus nuomos mokestį arba nuo jo atleidus, šios sutarties šalys privalo vadovautis savivaldybės tarybos sprendimais.

16. Ši sutartis prieš terminą nutraukiama nuomotojo reikalavimu, jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje numatytą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą arba keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) naudojimo būdas, išskyrus atvejus, kai sutartyje numatytas žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) naudojimo būdo keitimas, taip pat gali būti nutraukiama kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų įstatymų nustatytais atvejais.

17. Pagal šią sutartį pakeitus žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą, nuomotojas, vadovaudamasis parengtu ir patvirtintu teritorijų planavimo dokumentu ar žemės valdos projektu, turi patikslinti išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastrė. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios paskirties ir (ar) būdo keitimą, lėšomis.

18. Prie šios sutarties pridėdamas išnuomojamo žemės sklypo planas M 1:1000 kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

19. Sutartį nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

20. Sutartis sudaryta 2 egzemplioriais, kurių vienas paliekamas nuomotojui, kitas egzempliorius įteikiamas valstybinės žemės nuomininkui.

Nuomotojas  
A. V.



Rima Petkienė

Nuomininkas  
A.V.



UAB „Gargždų plytų gamykla“  
generalinis direktorius Aloyzas Remeikis



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
 Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-07-29 11:44:16

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2064208  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2016-07-07  
 Adresas: Gargždai, Gamyklos g. 25  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Žemės sklypas  
 Unikalus daikto numeris: 4400-4253-9880  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5520/0019:100 Gargždų m. k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos  
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5520-0019-0020  
 Žemės sklypo plotas: 8.3320 ha  
 Kelių plotas: 0.3201 ha  
 Užstatyta teritorija: 8.0119 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 37.5  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 269869 Eur  
 Žemės sklypo vertė: 168668 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 276297 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-10-21  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-06-17

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4253-9880, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 1997-12-30 Apskritis viršlininko įsakymas Nr. 1687  
 2015-08-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1610-(14.12.110.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-07-11

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4253-9880, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2015-08-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1610-(14.12.110.)  
 Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-07-11

### 6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4253-9880, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2015-08-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1610-(14.12.110.)  
 Plotas: 0.0609 ha  
 Aprašymas: pažymėta plane indeksu "S3"  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-07-11
- 6.2. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4253-9880, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2015-08-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus

vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1610-(14.12.110.)  
 Plotas: 0.2779 ha  
 Aprašymas: pažymėta plane indeksu "S2"  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-07-11

- 6.3. Kello servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4253-9880, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2015-08-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1610-(14.12.110.)  
 Plotas: 0.0284 ha  
 Aprašymas: pažymėta plane indeksu "S1"  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-07-11

## 7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Įkelsta turtinė teisė  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4253-9880, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2007-06-22 Hipotekos registro pranešimas apie įkeitimo įregistravimą Nr. 03220070008385  
 Aprašymas: įkelsta nuomos teisė į 9,871 ha. Įkaito davėjas Uždaroji akcinė bendrovė Gargždų plytų gamykla, Įm.k. 10698387  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-07-29
- 7.2. Įkelsta turtinė teisė  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4253-9880, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2006-02-08 Hipotekos registro pranešimas apie įkeitimo įregistravimą Nr. 03220060000869  
 Aprašymas: įkelsta žemės nuomos teisė į 10.1343 ha. Įkaito davėjas UAB Gargždų plytų gamykla, a.k.110698387.  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-07-29
- 7.3. Įkelsta turtinė teisė  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4253-9880, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2006-02-08 Hipotekos registro pranešimas apie įkeitimo įregistravimą Nr. 03220060000884  
 Aprašymas: įkelsta žemės nuomos teisė į 10.1343 ha. Įkaito davėjas UAB Gargždų plytų gamykla, a.k.110698387.  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-07-29
- 7.4. Įkelsta turtinė teisė  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4253-9880, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2005-12-29 Hipotekos registro pranešimas apie įkeitimo įregistravimą Nr. 03220050011858  
 Aprašymas: įkelsta žemės nuomos teisė į 10.1343 ha. Įkaito davėjas UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ GARGŽDŲ PLYTŲ GAMYKLA, a.k. 110698387.  
 2006-07-18 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 1000000249999 apie Turtinės teisės įkeitimo pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 03220060007666 2007-04-19 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 1000000308614 apie Turtinės teisės įkeitimo pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 03220070004974 2008-10-14 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 1000000535566 apie Turtinės teisės įkeitimo pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 03220080012783 2009-11-05 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 1000000670778 apie Turtinės teisės įkeitimo pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 03220090009208.  
 Nuomos teisės į 10.1343 ha 2016-04-04 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001257533 apie Turtinės teisės įkeitimo pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20220160018911  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-07-29
- 7.5. Sudaryta nuomos sutartis  
 Nuomininkas: UAB Gargždų plytų gamykla, a.k. 110698387  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4253-9880, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-07-28 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 12SŽN-160  
 Plotas: 8.332 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-07-29  
 Terminas: Nuo 2016-07-28 iki 2096-12-30

8. Žymos: įrašų nėra.

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir

- 9.1. Įrenginių apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4253-9880, aprašytas p. 2.1.  
 Registravimo pagrindas: 2014-06-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2015-08-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
 vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1610-(14.12.110.)  
 Plotas: 1.4175 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-07-11
- 9.2. XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4253-9880, aprašytas p. 2.1.  
 Registravimo pagrindas: 2014-06-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2015-08-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
 vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1610-(14.12.110.)  
 Plotas: 0.3591 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-07-11
- 9.3. IX. Dujotiekių apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4253-9880, aprašytas p. 2.1.  
 Registravimo pagrindas: 2014-06-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2015-08-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
 vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1610-(14.12.110.)  
 Plotas: 0.1578 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-07-11
- 9.4. VI. Elektros linijų apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4253-9880, aprašytas p. 2.1.  
 Registravimo pagrindas: 2014-06-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2015-08-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
 vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1610-(14.12.110.)  
 Plotas: 0.4674 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-07-11
- 9.5. I. Ryšių linijų apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4253-9880, aprašytas p. 2.1.  
 Registravimo pagrindas: 2014-06-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2015-08-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
 vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1610-(14.12.110.)  
 Plotas: 0.2862 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-07-11

#### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 ALOYZAS KAŽDAILEVIČIUS, gim. 1953-08-12  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4253-9880, aprašytas p. 2.1.  
 Registravimo pagrindas: 2013-01-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1849  
 2014-06-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-07-11
- 10.2. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4253-9880, aprašytas p. 2.1.  
 Registravimo pagrindas: 2014-06-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2015-08-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
 vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1610-(14.12.110.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-07-11

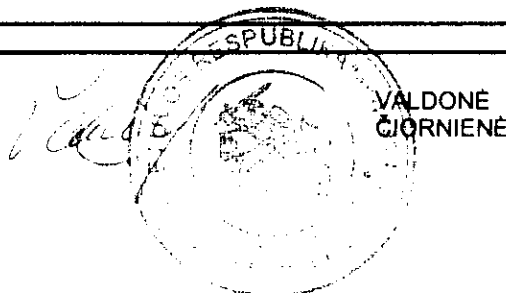
#### 11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr. 50/108059.

#### 12. Kita informacija: įrašų nėra

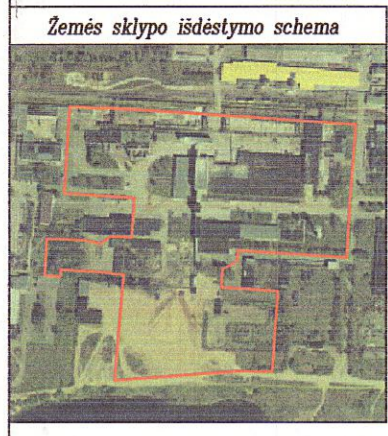
#### 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino  
 Registratorė



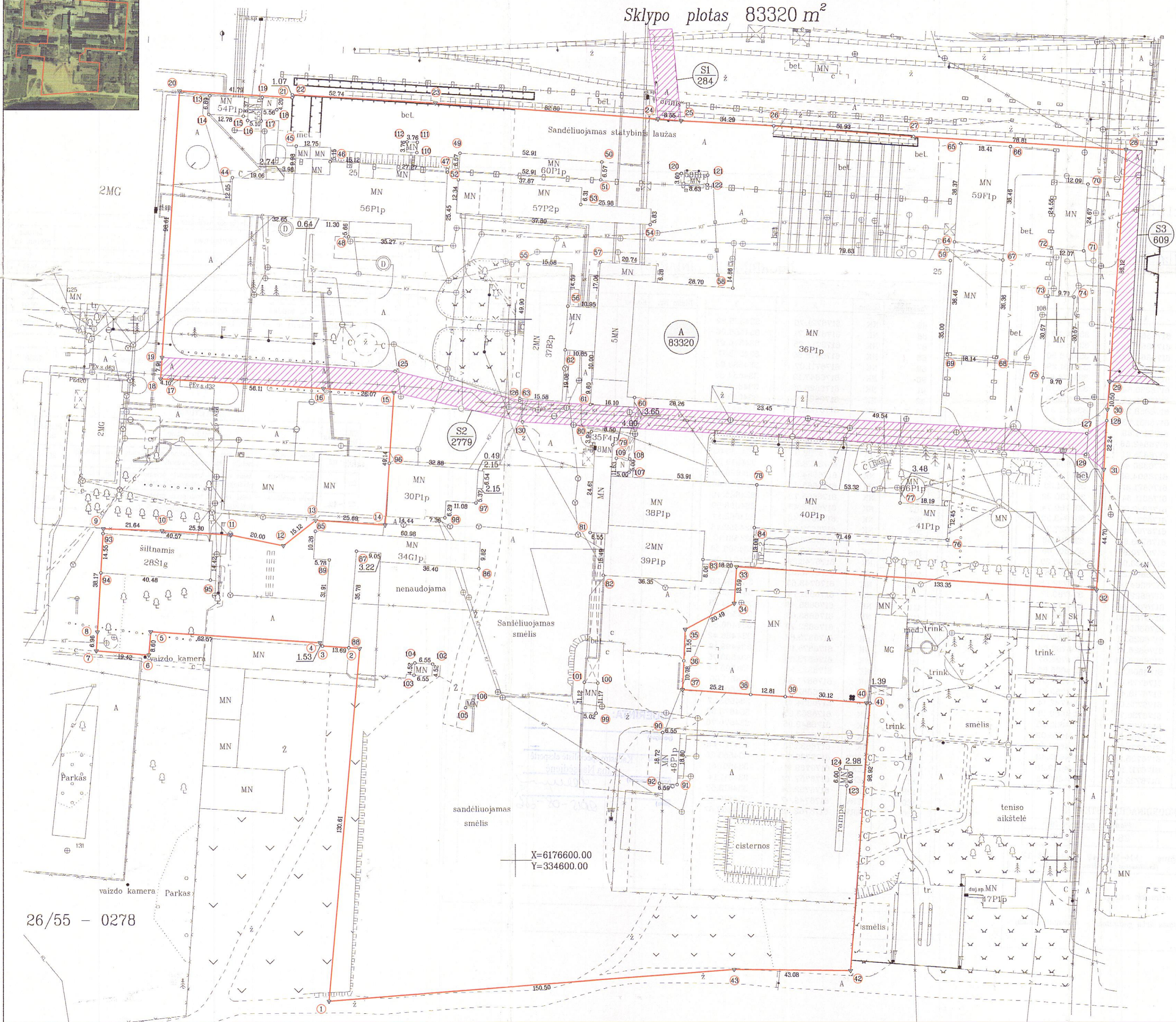
2016-07-29 11:44:16

44/2064208



# ZEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 83320 m<sup>2</sup>



|                           |         |            |        |                       |
|---------------------------|---------|------------|--------|-----------------------|
| Kadastras:                | vietovė | Gargždų m. | blokas | sklypas               |
| Zemės sklypo kadastro Nr. | 5       | 5          | 2      | 0 / 0 0 1 9 : 0 1 0 0 |

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| Galvė, namo Nr.    | Gamykios g.25 |
| Kaimas (miestelis) |               |
| Seniūnija          |               |
| Miestas (rajonas)  | Gargždų m.    |
| Apskritis          | Klaipėdos     |

| Gretimybė     | Gretimo žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos  |
|---------------|-----------------------------------|---|
| 1,2,3,4,5,6   |                                   | Skaidriji g.6, detalizajame plane sklypo Nr.N               |
| 6,7,8         |                                   | Gamyklos g.33, detalizajame plane projektinis sklypo Nr.F   |
| 8,9,10        |                                   | Gamyklos g.31, detalizajame plane projektinis sklypo Nr.E   |
| 10,11,12,13   |                                   | Gamyklos g.29, detalizajame plane projektinis sklypo Nr.P   |
| 13,14,15,16   |                                   | Gamyklos g.27, detalizajame plane projektinis sklypo Nr.M   |
| 16,17         |                                   | Gamyklos g.29, detalizajame plane projektinis sklypo Nr.P   |
| 17,18         |                                   | Gamyklos g.31, detalizajame plane projektinis sklypo Nr.E   |
| 18,19         |                                   | detalizajame plane projektinis sklypo Nr.H1                 |
| 19,20         |                                   | Gamyklos g.23A, detalizajame plane projektinis sklypo Nr.D  |
| 20,21...27,28 | 5520/8001:1                       |   |
| 28,29         |                                   | Skaidriji g.16, detalizajame plane projektinis sklypo Nr.A2 |
| 29,30,31,32   |                                   | detalizajame plane projektinis sklypo Nr.H2                 |
| 32,33,34      |                                   | detalizajame plane projektinis sklypo Nr.H4                 |
| 34,35...39,40 |                                   | Skaidriji g.14, detalizajame plane projektinis sklypo Nr.R  |
| 40,41,42      |                                   | Skaidriji g.12, detalizajame plane projektinis sklypo Nr.II |
| 42,43,1       |                                   | Skaidriji g.  |

**ZEMĖS SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE**  
 Bala 07-07  
 Vyresnioji Vėdinimo centro Klaipėdos miesto "Asta Želviene" (parašas) (data)

| Naudojamas plotas |                |  |            |                |  |
|-------------------|----------------|--|------------|----------------|--|
| Privati           |                |  | Valstybinė |                |  |
| atskiri           | bendrai        |  | atskiri    | bendrai        |  |
| ind.              | m <sup>2</sup> |  | ind.       | m <sup>2</sup> |  |
|                   |                |  | A          | 83320          |  |

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2014 m. birželio mėn. 17 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatyti plotu sutinku.

Žemės savininkas (naudotojas):  
 UAB "GARGŽDŲ PLYTŲ GAMYKLA"  
 (vardas, pavardė) Gen. direktorius Aloyzas Remeikis (parašas) 2014-06-17 (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
 Klaipėdos rajono teritorinis skyrius  
 Patikrinęs: specialistė Vilma Lengvinaitė (parašas) 2014.06.05 (data)  
 Suderino: vedėja Daiva Bukarčiūtė (parašas) 2014.06.05 (data)

**UAB "KLAIPĖDOS INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI"**  
 Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr.2M-M-1849

|                    |                               |                        |            |
|--------------------|-------------------------------|------------------------|------------|
| Pareigos           | Parašas                       | Vardas, pavardė        | Data       |
| Direktorius        | <i>Aloyzas Každailevičius</i> | Aloyzas Každailevičius | 2014-06-17 |
| Vyr. Geodezininkas | <i>Aloyzas Každailevičius</i> | Aloyzas Každailevičius |            |
| Vykdytojas         |                               |                        |            |
| Komplekso Nr.      |                               |                        |            |

26/55 - 0278

X=6176600.00  
 Y=334600.00



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

V.Kudirkos g. 18, LT-03105 Vilnius-9, tel. (5) 2688 257, faks. (5) 2688 311

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2006-11-15 15:14:18

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/108059**  
 Registro tipas: **Statiniai**  
 Sudarymo data: **1995-12-11**  
 Versija: **131 (2006-11-14)**  
 Statusas: **Visiškai sutvarkyti ir juridškai teisingi duomenys**  
 Adresas: **Klaipėdos r. sav. Gargždų m. Gamyklos g. 25**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Pastatas - Sporto kompleksas**  
 Paskirtis: **Sporto**  
 Unikalus Nr.: **5598-4010-8016**  
 Žymėjimas: **1U2p**  
 Adresas: **Klaipėdos r. sav. Gargždų m. Gamyklos g. 31**  
 Vidutinė vieneto vertė: **265 Lt**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3919000 Lt**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**  
 Atkuriamoji vertė: **3370000 Lt**  
 Vietovės pataisos koeficientas: **0.40**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1348000 Lt**  
 Statybos pabaigos metai: **1985**  
 Aukštų skaičius: **2**  
 Pamatai: **Gelžbetonis**  
 Sienos: **Plytos**  
 Perdanga: **Gelžbetonis**  
 Stogo konstrukcija: **Sutapdintas**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Išorės apdaila: **Nėra**  
 Pertvaros: **Plytos**  
 Grindys: **Linoleumas**  
 Langai: **Mediniai**  
 Dūrys: **Medinės**  
 Vidaus apdaila: **Dažai**  
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
 Vandentiekis: **Miesto vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Miesto kanalizacija**  
 Dujos: **Nėra**  
 Karštas vanduo: **Nėra**  
 Elektra: **Yra**  
 Viryklė: **Nėra**  
 Vonios kambarys: **Nėra**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Užstatytas plotas: **1993 kv.m.**  
 Tūris: **14787 kub.m.**  
 Bendras plotas: **2316.35 kv.m.**  
 Pagrindinis plotas: **2316.35 kv.m.**  
 Vertės nustatymo data: **2004-01-13**  
 Duomenų tikslinimo data: **1998-07-21**

2.2.

**Pastatas - Kultūros namai**  
 Paskirtis: **Kultūros**  
 Unikalus Nr.: **5596-4012-2029**  
 Žymėjimas: **2C3p**  
 Adresas: **Klaipėdos r. sav. Gargždų m. Gamyklos g. 27**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2724023 Lt**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **46 %**  
 Atkuriamoji vertė: **1470973 Lt**  
 Vietovės pataisos koeficientas: **0.70**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1092001 Lt**  
 Statybos pabaigos metai: **1973**  
 Aukštų skaičius: **3**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Maslinis vertinimas**  
 Pamatai: **Betonas**  
 Sienos: **Plytos**  
 Perdanga: **Gelžbetonis**  
 Stogo konstrukcija: **Sutapdintas**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Išorės apdaila: **Nėra**  
 Pertvaros: **Plytos**  
 Grindys: **Linoleumas**  
 Langai: **Mediniai**  
 Dūrys: **Faneruotos**  
 Vidaus apdaila: **Dažai**

Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Miesto vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Miesto kanalizacija**  
Dujos: **Nėra**  
Karštas vanduo: **Nėra**  
Elektra: **Yra**  
Viryklė: **Nėra**  
Vonios kambarys: **Nėra**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Užstatytas plotas: **1309 kv.m.**  
Tūris: **10433 kub.m.**  
Bendras plotas: **1676.97 kv.m.**  
Pagrindinis plotas: **1090.69 kv.m.**  
Pagalbinis plotas: **586.28 kv.m.**  
Vertės nustatymo data: **2006-02-07**  
Duomenų tikslinimo data: **2001-04-09**

2.3.

**Pastatas - Gamybinis pastatas**  
Paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
Unikalus Nr.: **5596-3011-8011**  
Žymėjimas: **3P3p**  
Adresas: **Klaipėdos r. sav. Gargždų m. Gamyklos g. 5**  
Vidutinė vieneto vertė: **147 Lt**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **258000 Lt**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **43 %**  
Atkuriamoji vertė: **147000 Lt**  
Vietovės pataisos koeficientas: **0.40**  
Vidutinė rinkos vertė: **58800 Lt**  
Statybos pabaigos metai: **1966**  
Aukštų skaičius: **3**  
Pamatai: **Betonas**  
Sienos: **Plytos**  
Perdanga: **Gelžbetonis**  
Stogo konstrukcija: **Sutapdintas**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Išorės apdaila: **Tinkas, dažai**  
Pertvaros: **Plytos**  
Grindys: **Monolitinės**  
Langai: **Mediniai**  
Dury: **Faneruotos**  
Vidaus apdaila: **Tinkas**  
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
Vandentiekis: **Miesto vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Miesto kanalizacija**  
Dujos: **Nėra**  
Karštas vanduo: **Nėra**  
Elektra: **Yra**  
Viryklė: **Nėra**  
Vonios kambarys: **Nėra**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Užstatytas plotas: **180 kv.m.**  
Tūris: **1955 kub.m.**  
Bendras plotas: **418.95 kv.m.**  
Pagrindinis plotas: **195.68 kv.m.**  
Pagalbinis plotas: **223.27 kv.m.**  
Vertės nustatymo data: **2003-07-08**  
Duomenų tikslinimo data: **1994-08-01**

2.4.

**Pastatas - Gamybinis pastatas**  
Paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
Unikalus Nr.: **5596-3011-8033**  
Žymėjimas: **4P2p**  
Adresas: **Klaipėdos r. sav. Gargždų m. Gamyklos g. 5**  
Vidutinė vieneto vertė: **119 Lt**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5559000 Lt**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **33 %**  
Atkuriamoji vertė: **3725000 Lt**  
Vietovės pataisos koeficientas: **0.30**  
Vidutinė rinkos vertė: **1117000 Lt**  
Statybos pabaigos metai: **1963**  
Rekonstravimo pabaigos metai: **1976**  
Aukštų skaičius: **2**  
Pamatai: **Betonas**  
Sienos: **Plytos**  
Perdanga: **Gelžbetonis**  
Stogo konstrukcija: **Sutapdintas**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Išorės apdaila: **Tinkas, dažai**  
Pertvaros: **Plytos**  
Grindys: **Monolitinės**  
Langai: **Mediniai**  
Dury: **Medinės**



Vidaus apdaila: **Dažai**  
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
Vandentiekis: **Miesto vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Miesto kanalizacija**  
Dujos: **Nėra**  
Karštas vanduo: **Nėra**  
Elektra: **Yra**  
Viryklė: **Nėra**  
Vonios kambarys: **Nėra**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Užstatytas plotas: **6200 kv.m.**  
Tūris: **46714 kub.m.**  
Bendras plotas: **6104.88 kv.m.**  
Pagrindinis plotas: **5724.86 kv.m.**  
Pagalbinis plotas: **380.22 kv.m.**  
Vertės nustatymo data: **2004-06-01**  
Duomenų tikslinimo data: **1994-08-01**

2.5.

**Pastatas - Buitinės - administracinės patalpos**  
Paskirtis: **Paslaugų**  
Unikalus Nr.: **5596-3011-8066**  
Žymėjimas: **5L3p**  
Adresas: **Klaipėdos r. sav. Gargždų m. Gamyklos g. 5**  
Vidutinė vieneto vertė: **246 Lt**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **750000 Lt**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **35 %**  
Atkuriamoji vertė: **487000 Lt**  
Vietovės pataisos koeficientas: **0.55**  
Vidutinė rinkos vertė: **268000 Lt**  
Statybos pabaigos metai: **1964**  
Aukštų skaičius: **3**  
Pamatai: **Betonas**  
Sienos: **Plytos**  
Perdanga: **Gelžbetonis**  
Stogo konstrukcija: **Sutapdintas**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Išorės apdaila: **Tinkas, dažai**  
Pertvaros: **Plytos**  
Grindys: **Linoleumas**  
Langai: **Mediniai**  
Dury: **Medinės**  
Vidaus apdaila: **Dažai**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Miesto vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Miesto kanalizacija**  
Dujos: **Nėra**  
Karštas vanduo: **Nėra**  
Elektra: **Yra**  
Viryklė: **Nėra**  
Vonios kambarys: **Nėra**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Užstatytas plotas: **301 kv.m.**  
Tūris: **3048 kub.m.**  
Bendras plotas: **638.51 kv.m.**  
Pagrindinis plotas: **411.25 kv.m.**  
Pagalbinis plotas: **227.26 kv.m.**  
Vertės nustatymo data: **2004-06-01**  
Duomenų tikslinimo data: **1994-07-29**

2.6.

**Pastatas - Smėlio malimo malūnas**  
Paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
Unikalus Nr.: **5596-3011-8044**  
Žymėjimas: **6P4p**  
Adresas: **Klaipėdos r. sav. Gargždų m. Gamyklos g. 5**  
Vidutinė vieneto vertė: **182 Lt**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **479000 Lt**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **48 %**  
Atkuriamoji vertė: **249000 Lt**  
Vietovės pataisos koeficientas: **0.30**  
Vidutinė rinkos vertė: **74700 Lt**  
Statybos pabaigos metai: **1964**  
Aukštų skaičius: **4**  
Pamatai: **Betonas**  
Sienos: **Plytos**  
Perdanga: **Gelžbetonis**  
Stogo konstrukcija: **Sutapdintas**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Išorės apdaila: **Tinkas, dažai**  
Pertvaros: **Plytos**  
Grindys: **Monolitinės**  
Langai: **Mediniai**  
Dury: **Medinės**

Vidaus apdaila:**Dažai**  
Šildymas:**Vietinis centrinis šildymas**  
Vandentiekis:**Vietinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas:**Vietinė kanalizacija**  
Dujos:**Nėra**  
Karštas vanduo:**Nėra**  
Elektra:**Yra**  
Viryklė:**Nėra**  
Vonios kambarys:**Nėra**  
Baigtumo procentas:**100 %**  
Užstatytas plotas:**328 kv.m.**  
Tūris:**2631 kub.m.**  
Bendras plotas:**433.40 kv.m.**  
Pagrindinis plotas:**237.80 kv.m.**  
Pagalbinis plotas:**195.60 kv.m.**  
Vertės nustatymo data:**2004-06-01**  
Duomenų tikslinimo data:**1994-08-01**

2.7.

**Pastatas - Mechaninės dirbtuvės**  
Paskirtis:**Gamybos, pramonės**  
Unikalus Nr.:**5596-3011-8022**  
Žymėjimas:**7P1p**  
Adresas:**Klaipėdos r. sav. Gargždų m. Gamyklos g. 5**  
Vidutinė vieneto vertė:**164 Lt**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):**337000 Lt**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas:**48 %**  
Atkuriamoji vertė:**175000 Lt**  
Vietovės pataisos koeficientas:**0.30**  
Vidutinė rinkos vertė:**52500 Lt**  
Statybos pabaigos metai:**1964**  
Aukštų skaičius:**1**  
Pamatai:**Betonas**  
Sienos:**Plytos**  
Perdanga:**Gelžbetonis**  
Stogo konstrukcija:**Sutapdintas**  
Stogo danga:**Ruberoidas**  
Išorės apdaila:**Tinkas, dažai**  
Pertvaros:**Plytos**  
Grindys:**Monolitinės**  
Langai:**Mediniai**  
Duryi:**Medinės**  
Vidaus apdaila:**Tinkas**  
Šildymas:**Vietinis centrinis šildymas**  
Vandentiekis:**Vietinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas:**Vietinė kanalizacija**  
Dujos:**Nėra**  
Karštas vanduo:**Nėra**  
Elektra:**Yra**  
Viryklė:**Nėra**  
Vonios kambarys:**Nėra**  
Baigtumo procentas:**100 %**  
Užstatytas plotas:**494 kv.m.**  
Tūris:**2052 kub.m.**  
Bendras plotas:**431.88 kv.m.**  
Pagrindinis plotas:**253.68 kv.m.**  
Pagalbinis plotas:**178.20 kv.m.**  
Vertės nustatymo data:**2004-06-01**  
Duomenų tikslinimo data:**1994-08-01**

2.8.

**Pastatas - Garažas**  
Paskirtis:**Garažų**  
Unikalus Nr.:**5596-3011-8055**  
Žymėjimas:**8G1p**  
Adresas:**Klaipėdos r. sav. Gargždų m. Gamyklos g. 5**  
Vidutinė vieneto vertė:**154 Lt**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):**166000 Lt**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas:**19 %**  
Atkuriamoji vertė:**134000 Lt**  
Vietovės pataisos koeficientas:**0.30**  
Vidutinė rinkos vertė:**40200 Lt**  
Statybos pabaigos metai:**1988**  
Aukštų skaičius:**1**  
Pamatai:**Betonas**  
Sienos:**Plytos**  
Perdanga:**Gelžbetonis**  
Stogo konstrukcija:**Sutapdintas**  
Stogo danga:**Ruberoidas**  
Išorės apdaila:**Tinkas, dažai**  
Pertvaros:**Plytos**  
Grindys:**Monolitinės**  
Langai:**Mediniai**  
Duryi:**Medinės**

Vidaus apdaila: **Tinkas**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Karštas vanduo: **Nėra**  
Elektra: **Yra**  
Viryklė: **Nėra**  
Vonios kambarys: **Nėra**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Užstatytas plotas: **391 kv.m.**  
Tūris: **1075 kub.m.**  
Bendras plotas: **325,36 kv.m.**  
Pagrindinis plotas: **318,50 kv.m.**  
Pagalbinis plotas: **6,86 kv.m.**  
Vertės nustatymo data: **2004-08-01**  
Duomenų tikslinimo data: **1994-08-01**

2.9.

**Pastatas - Valgykla**  
Paskirtis: **Maitinimo**  
Unikalus Nr.: **5596-4012-2018**  
Žymėjimas: **9M1p**  
Adresas: **Klaipėdos r. sav. Gargždų m. Gamyklos g. 27**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **734994 Lt**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **43 %**  
Atkuriamoji vertė: **418946 Lt**  
Vietovės pataisos koeficientas: **0,70**  
Vidutinė rinkos vertė: **828864 Lt**  
Statybos pabaigos metai: **1965**  
Rekonstravimo pabaigos metai: **2001**  
Aukštų skaičius: **1**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Pamatai: **Betonas**  
Sienos: **Plytos**  
Perdanga: **Gelžbetonis**  
Stogo konstrukcija: **Sutapdintas**  
Stogo dangą: **Ruberoidas**  
Išorės apdaila: **Nėra**  
Pertvaros: **Plytos**  
Grindys: **Monolitinės**  
Langai: **Mediniai**  
Dury: **Medinės**  
Vidaus apdaila: **Tinkas**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Miesto vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Miesto kanalizacija**  
Dujos: **Nėra**  
Karštas vanduo: **Yra**  
Elektra: **Yra**  
Viryklė: **Elektrinė**  
Vonios kambarys: **Nėra**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Užstatytas plotas: **571 kv.m.**  
Tūris: **1828 kub.m.**  
Bendras plotas: **741,85 kv.m.**  
Pagrindinis plotas: **374,21 kv.m.**  
Pagalbinis plotas: **387,64 kv.m.**  
Vertės nustatymo data: **2006-02-07**  
Duomenų tikslinimo data: **2001-04-09**

2.10.

**Pastatas - Sandėlis**  
Paskirtis: **Sandėliavimo**  
Unikalus Nr.: **5596-4012-2038**  
Žymėjimas: **10F1p**  
Adresas: **Klaipėdos r. sav. Gargždų m. Gamyklos g. 27**  
Kasmetinis vertės mažinimo procentas: **0,3 %**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **581830 Lt**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **54 %**  
Atkuriamoji vertė: **286680 Lt**  
Vietovės pataisos koeficientas: **0,27**  
Vidutinė rinkos vertė: **71920 Lt**  
Statybos pabaigos metai: **1961**  
Aukštų skaičius: **1**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Pamatai: **Betonas**  
Sienos: **Plytos**  
Perdanga: **Gelžbetonis**  
Stogo konstrukcija: **Šlaitinis**  
Stogo dangą: **Asbestcementis**  
Išorės apdaila: **Nėra**

Pertvaros:**Plytos**  
Grindys:**Monolitinės**  
Langai:**Mediniai**  
Duryi:**Medinės**  
Vidaus apdaila:**Dažai**  
Šildymas:**Nėra**  
Vandentiekis:**Nėra**  
Nuotekų šalinimas:**Nėra**  
Dujos:**Nėra**  
Karštas vanduo:**Nėra**  
Elektra:**Yra**  
Viryklė:**Nėra**  
Vonios kambarys:**Nėra**  
Baigtumo procentas:**100 %**  
Užstatytas plotas:**881 kv.m.**  
Tūris:**3289 kub.m.**  
Bendras plotas:**737.30 kv.m.**  
Pagrindinis plotas:**726.54 kv.m.**  
Pagalbinis plotas:**10.76 kv.m.**  
Vertės nustatymo data:**2006-02-07**  
Duomenų tikslinimo data:**2001-04-09**

2.11.

**Pastatas - Sporto klubas**  
Paskirtis:**Sporto**  
Unikalus Nr.:**5597-0021-9016**  
Žymėjimas:**11U1p**  
Adresas:**Klaipėdos r. sav. Gargždų m. Gamyklos g. 19**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):**212441 Lt**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas:**35 %**  
Atkuriamoji vertė:**138087 Lt**  
Vietovės pataisos koeficientas:**0.30**  
Vidutinė rinkos vertė:**41426 Lt**  
Statybos pabaigos metai:**1970**  
Aukštų skaičius:**1**  
Pamatai:**Betonas**  
Sienos:**Plytos**  
Perdanga:**Gelžbetonis**  
Stogo konstrukcija:**Sutapdintas**  
Stogo danga:**Ruberoidas**  
Išorės apdaila:**Nėra**  
Pertvaros:**Plytos**  
Grindys:**Monolitinės**  
Langai:**Mediniai**  
Duryi:**Medinės**  
Vidaus apdaila:**Tinkas**  
Šildymas:**Nėra**  
Vandentiekis:**Nėra**  
Nuotekų šalinimas:**Nėra**  
Dujos:**Nėra**  
Karštas vanduo:**Nėra**  
Elektra:**Yra**  
Viryklė:**Nėra**  
Vonios kambarys:**Nėra**  
Baigtumo procentas:**100 %**  
Užstatytas plotas:**237 kv.m.**  
Tūris:**1090 kub.m.**  
Bendras plotas:**295.85 kv.m.**  
Pagrindinis plotas:**141.67 kv.m.**  
Pagalbinis plotas:**154.18 kv.m.**  
Vertės nustatymo data:**1997-02-25**  
Duomenų tikslinimo data:**1997-02-25**

2.12.

**Pastatas - Administracinis**  
Paskirtis:**Administracinė**  
Unikalus Nr.:**5596-1007-5015**  
Žymėjimas:**12B2p**  
Adresas:**Klaipėdos r. sav. Gargždų m. Gamyklos g. 19**  
Vidutinė vieneto vertė:**261 Lt**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):**884000 Lt**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas:**34 %**  
Atkuriamoji vertė:**557000 Lt**  
Vietovės pataisos koeficientas:**0.40**  
Vidutinė rinkos vertė:**223000 Lt**  
Statybos pabaigos metai:**1961**  
Aukštų skaičius:**2**  
Pamatai:**Medis**  
Sienos:**Plytos**  
Perdanga:**Gelžbetonis**  
Stogo konstrukcija:**Sutapdintas**  
Stogo danga:**Ruberoidas**  
Išorės apdaila:**Tinkas, dažai**  
Pertvaros:**Plytos**

Grindys: **Monolitinės**  
Langai: **Mediniai**  
Dury: **Medinės**  
Vidaus apdaila: **Dažai**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Miesto vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Karštas vanduo: **Nėra**  
Elektra: **Yra**  
Viryklė: **Nėra**  
Vonios kambarys: **Nėra**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Užstatytas plotas: **476 kv.m.**  
Tūris: **3234 kub.m.**  
Bendras plotas: **708.23 kv.m.**  
Pagrindinis plotas: **508.25 kv.m.**  
Pagalbinis plotas: **199.98 kv.m.**  
Vertės nustatymo data: **2004-01-13**  
Duomenų tikslinimo data: **1999-05-11**

2.13.

**Pastatas - Skalbykla**  
Paskirtis: **Paslaugų**  
Unikalus Nr.: **5599-5025-1010**  
Žymėjimas: **13L1p**  
Adresas: **Klaipėdos r. sav. Gargždų m. Gamyklos g. 19**  
Vidutinė vieneto vertė: **170 Lt**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **409360 Lt**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**  
Atkuriamoji vertė: **261990 Lt**  
Vietovės pataisos koeficientas: **0.45**  
Vidutinė rinkos vertė: **117896 Lt**  
Statybos pabaigos metai: **1972**  
Aukštų skaičius: **1**  
Pamatai: **Betonas**  
Sienos: **Plytos**  
Perdanga: **Gelžbetonis**  
Stogo konstrukcija: **Sutapdintas**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Išorės apdaila: **Nėra**  
Pertvaros: **Plytos**  
Grindys: **Linoleumas**  
Langai: **Mediniai**  
Dury: **Medinės**  
Vidaus apdaila: **Tinkas**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Vietinė kanalizacija**  
Dujos: **Nėra**  
Karštas vanduo: **Nėra**  
Elektra: **Yra**  
Viryklė: **Elektrinė**  
Vonios kambarys: **Nėra**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Užstatytas plotas: **618 kv.m.**  
Tūris: **2408 kub.m.**  
Bendras plotas: **520.34 kv.m.**  
Pagrindinis plotas: **289.03 kv.m.**  
Pagalbinis plotas: **231.31 kv.m.**  
Vertės nustatymo data: **2002-03-07**  
Duomenų tikslinimo data: **1995-10-10**

2.14.

**Pastatas - Priešgaisrinis depas**  
Paskirtis: **Specialioji**  
Unikalus Nr.: **5598-2004-1674**  
Žymėjimas: **14O1p**  
Adresas: **Klaipėdos r. sav. Gargždų m. Gamyklos g. 19**  
Vidutinė vieneto vertė: **340 Lt**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **594788 Lt**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**  
Atkuriamoji vertė: **380664 Lt**  
Vietovės pataisos koeficientas: **0.45**  
Vidutinė rinkos vertė: **171299 Lt**  
Statybos pabaigos metai: **1972**  
Aukštų skaičius: **1**  
Pamatai: **Betonas**  
Sienos: **Plytos**  
Perdanga: **Gelžbetonis**  
Stogo konstrukcija: **Sutapdintas**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Išorės apdaila: **Nėra**  
Pertvaros: **Plytos**


Grindys:**Monolitinės**  
Langai:**Mediniai**  
Duryš:**Medinės**  
Vidaus apdaila:**Tinkas**  
Šildymas:**Nėra**  
Vandentiekis:**Nėra**  
Nuotekų šalinimas:**Nėra**  
Dujos:**Nėra**  
Karštas vanduo:**Nėra**  
Elektra:**Yra**  
Viryklė:**Nėra**  
Vonios kambarys:**Nėra**  
Baigtumo procentas:**100 %**  
Užstatytas plotas:**383 kv.m.**  
Tūris:**1742 kub.m.**  
Bendras plotas:**340.18 kv.m.**  
Pagrindinis plotas:**133.12 kv.m.**  
Pagalbinis plotas:**207.06 kv.m.**  
Vertės nustatymo data:**2002-03-07**  
Duomenų tikslinimo data:**1995-10-11**

2.15.

**Pastatas - Administracinis**  
Paskirtis:**Administracinė**  
Unikalus Nr.:**5598-7012-3014**  
Žymėjimas:**15B2b**  
Būklė:**Nebaigtas statyti**  
Adresas:**Klaipėdos r. sav. Gargždų m. Gamyklos g. 19**  
Vidutinė vieneto vertė:**278 Lt**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):**760748 Lt**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas:**10 %**  
Atkuriamoji vertė:**684673 Lt**  
Vietovės pataisos koeficientas:**0.30**  
Vidutinė rinkos vertė:**205402 Lt**  
Statybos pabaigos metai:**1988**  
Aukštų skaičius:**2**  
Pamatai:**Betonas**  
Sienos:**Gelžbetonio plokštės**  
Perdanga:**Gelžbetonis**  
Stogo konstrukcija:**Sutapdintas**  
Stogo danga:**Ruberoidas**  
Išorės apdaila:**Nėra**  
Pertvaros:**Gipso betonas**  
Grindys:**Monolitinės**  
Langai:**Mediniai**  
Duryš:**Medinės**  
Vidaus apdaila:**Nėra**  
Šildymas:**Nėra**  
Vandentiekis:**Miesto vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas:**Miesto kanalizacija**  
Dujos:**Nėra**  
Karštas vanduo:**Nėra**  
Elektra:**Yra**  
Viryklė:**Nėra**  
Vonios kambarys:**Nėra**  
Baigtumo procentas:**98 %**  
Užstatytas plotas:**330 kv.m.**  
Tūris:**2911 kub.m.**  
Bendras plotas:**679.77 kv.m.**  
Pagrindinis plotas:**241.48 kv.m.**  
Pagalbinis plotas:**438.29 kv.m.**  
Vertės nustatymo data:**1998-03-03**  
Duomenų tikslinimo data:**1998-03-03**

2.16.

**Pastatas - Gamybinis pastatas**  
Paskirtis:**Gamybos, pramonės**  
Unikalus Nr.:**5598-2004-1663**  
Žymėjimas:**16P1p**  
Adresas:**Klaipėdos r. sav. Gargždų m. Gamyklos g. 19**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):**2897984 Lt**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas:**7 %**  
Atkuriamoji vertė:**2695123 Lt**  
Vietovės pataisos koeficientas:**0.30**  
Vidutinė rinkos vertė:**808537 Lt**  
Koordinatė X:**6176968**  
Koordinatė Y:**334714**  
Statybos pabaigos metai:**1988**  
Aukštų skaičius:**1**  
Pamatai:**Betonas**  
Sienos:**Plytos**  
Perdanga:**Gelžbetonis**  
Stogo konstrukcija:**Sutapdintas**  
Stogo danga:**Ruberoidas**

Biuro administratorė  
Regina Samsonik 

Išorės apdaila: **Nėra**  
Pertvaros: **Plytos**  
Grindys: **Monolitinės**  
Langai: **Mediniai**  
Dury: **Medinės**  
Vidaus apdaila: **Dažai**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Miesto vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Miesto kanalizacija**  
Dujos: **Nėra**  
Karštas vanduo: **Nėra**  
Elektra: **Yra**  
Viryklė: **Nėra**  
Vonios kambarys: **Nėra**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Užstatytas plotas: **5014 kv.m.**  
Tūris: **42942 kub.m.**  
Bendras plotas: **5146.10 kv.m.**  
Pagrindinis plotas: **4225.51 kv.m.**  
Pagalbinis plotas: **920.59 kv.m.**  
Vertės nustatymo data: **1995-11-05**  
Duomenų tikslinimo data: **1995-11-05**

2.17.

**Pastatas - Garažas**  
Paskirtis: **Garažų**  
Unikalus Nr.: **5596-8019-6010**  
Žymėjimas: **17G1p**  
Adresas: **Klaipėdos r. sav. Gargždų m. Gamyklos g. 19**  
Vidutinė vieneto vertė: **142 Lt**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1244861 Lt**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **41 %**  
Atkuriamoji vertė: **734468 Lt**  
Vietovės pataisos koeficientas: **0.45**  
Vidutinė rinkos vertė: **330511 Lt**  
Statybos pabaigos metai: **1968**  
Aukštų skaičius: **1**  
Pamatai: **Betonas**  
Sienos: **Plytos**  
Perdanga: **Gelžbetonis**  
Stogo konstrukcija: **Sutapdintas**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Išorės apdaila: **Nėra**  
Pertvaros: **Plytos**  
Grindys: **Monolitinės**  
Langai: **Mediniai**  
Dury: **Medinės**  
Vidaus apdaila: **Tinkas**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Miesto vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Miesto kanalizacija**  
Dujos: **Nėra**  
Karštas vanduo: **Nėra**  
Elektra: **Yra**  
Viryklė: **Nėra**  
Vonios kambarys: **Nėra**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Užstatytas plotas: **1378 kv.m.**  
Tūris: **8742 kub.m.**  
Bendras plotas: **1227.09 kv.m.**  
Pagrindinis plotas: **1125.10 kv.m.**  
Pagalbinis plotas: **101.99 kv.m.**  
Vertės nustatymo data: **2002-03-07**  
Duomenų tikslinimo data: **1998-09-03**

2.18.

**Pastatas - Operatorinė**  
Paskirtis: **Kita**  
Unikalus Nr.: **5596-5015-0017**  
Žymėjimas: **18H1p**  
Adresas: **Klaipėdos r. sav. Gargždų m. Gamyklos g. 19**  
Vidutinė vieneto vertė: **132 Lt**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **252893 Lt**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **44 %**  
Atkuriamoji vertė: **141508 Lt**  
Vietovės pataisos koeficientas: **0.45**  
Vidutinė rinkos vertė: **63679 Lt**  
Statybos pabaigos metai: **1965**  
Aukštų skaičius: **1**  
Pamatai: **Betonas**  
Sienos: **Plytos**  
Perdanga: **Gelžbetonis**  
Stogo konstrukcija: **Sutapdintas**  
Stogo danga: **Ruberoidas**

Išorės apdaila: **Nėra**  
Pertvaros: **Plytos**  
Grindys: **Monolitinės**  
Langai: **Mediniai**  
Dury: **Medinės**  
Vidaus apdaila: **Tinkas**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Karštas vanduo: **Nėra**  
Elektra: **Yra**  
Viryklė: **Nėra**  
Vonios kambarys: **Nėra**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Užstatytas plotas: **398 kv.m.**  
Tūris: **1910 kub.m.**  
Bendras plotas: **348.10 kv.m.**  
Pagrindinis plotas: **315.42 kv.m.**  
Pagalbinis plotas: **32.68 kv.m.**  
Vertės nustatymo data: **2002-03-07**  
Duomenų tikslinimo data: **1998-09-03**

2.19.

**Pastatas - Operatorinė**  
Paskirtis: **Kita**  
Unikalus Nr.: **5596-2004-1696**  
Žymėjimas: **19H1p**  
Adresas: **Klaipėdos r. sav. Gargždų m. Gamyklos g. 19**  
Vidutinė vieneto vertė: **170 Lt**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11900 Lt**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **11 %**  
Atkuriamoji vertė: **10600 Lt**  
Vietovės pataisos koeficientas: **0.45**  
Vidutinė rinkos vertė: **4770 Lt**  
Statybos pabaigos metai: **1993**  
Aukštų skaičius: **1**  
Pamatai: **Betonas**  
Sienos: **Plytos**  
Perdanga: **Geležbetonis**  
Stogo konstrukcija: **Sutapdintas**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Išorės apdaila: **Nėra**  
Pertvaros: **Nėra**  
Grindys: **Monolitinės**  
Langai: **Mediniai**  
Dury: **Medinės**  
Vidaus apdaila: **Tinkas**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Karštas vanduo: **Nėra**  
Elektra: **Yra**  
Viryklė: **Nėra**  
Vonios kambarys: **Nėra**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Užstatytas plotas: **23 kv.m.**  
Tūris: **70 kub.m.**  
Bendras plotas: **17.76 kv.m.**  
Pagrindinis plotas: **17.76 kv.m.**  
Vertės nustatymo data: **2003-07-07**  
Duomenų tikslinimo data: **1995-11-05**

2.20.

**Pastatas - Mazuto siurblinė**  
Paskirtis: **Kita**  
Unikalus Nr.: **5596-5014-8014**  
Žymėjimas: **20H1p**  
Adresas: **Klaipėdos r. sav. Gargždų m. Gamyklos g. 19**  
Vidutinė vieneto vertė: **170 Lt**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **78370 Lt**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **44 %**  
Atkuriamoji vertė: **43887 Lt**  
Vietovės pataisos koeficientas: **0.45**  
Vidutinė rinkos vertė: **19749 Lt**  
Statybos pabaigos metai: **1965**  
Aukštų skaičius: **1**  
Pamatai: **Betonas**  
Sienos: **Plytos**  
Perdanga: **Geležbetonis**  
Stogo konstrukcija: **Sutapdintas**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Išorės apdaila: **Nėra**



Pertvaros:**Plytos**  
Grindys:**Monolitinės**  
Langai:**Mediniai**  
Dury:**Medinės**  
Vidaus apdaila:**Tinkas**  
Šildymas:**Nėra**  
Vandentiekis:**Nėra**  
Nuotekų šalinimas:**Nėra**  
Dujos:**Nėra**  
Karštas vanduo:**Nėra**  
Elektra:**Yra**  
Viryklė:**Elektrinė**  
Vonios kambarys:**Nėra**  
Baigtumo procentas:**100 %**  
Užstatytas plotas:**89 kv.m.**  
Tūris:**461 kub.m.**  
Bendras plotas:**83.31 kv.m.**  
Pagrindinis plotas:**72.62 kv.m.**  
Pagalbinis plotas:**10.69 kv.m.**  
Vertės nustatymo data:**2002-03-07**  
Duomenų tikslinimo data:**1998-09-03**

2.21.

**Pastatas - Bitumo išpilstymo sandėlis**  
Paskirtis:**Sandėlavimo**  
Unikalus Nr.:**5596-5014-7012**  
Žymėjimas:**21F1ž**  
Adresas:**Klaipėdos r. sav. Gargždų m. Gamyklos g. 19**  
Vidutinė vieneto vertė:**68 Lt**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):**296888 Lt**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas:**70 %**  
Atkuriamoji vertė:**89066 Lt**  
Vietovės pataisos koeficientas:**0.45**  
Vidutinė rinkos vertė:**40080 Lt**  
Statybos pabaigos metai:**1965**  
Aukštų skaičius:**1**  
Pamatai:**Betonas**  
Sienos:**Asbestcementis su karkasu**  
Perdanga:**Nėra**  
Stogo konstrukcija:**Šlaitinis**  
Stogo danga:**Asbestcementis**  
Išorės apdaila:**Nėra**  
Pertvaros:**Nėra**  
Grindys:**Monolitinės**  
Langai:**Nėra**  
Dury:**Medinės**  
Vidaus apdaila:**Nėra**  
Šildymas:**Nėra**  
Vandentiekis:**Nėra**  
Nuotekų šalinimas:**Nėra**  
Dujos:**Nėra**  
Karštas vanduo:**Nėra**  
Elektra:**Yra**  
Viryklė:**Nėra**  
Vonios kambarys:**Nėra**  
Baigtumo procentas:**100 %**  
Užstatytas plotas:**716 kv.m.**  
Tūris:**4366 kub.m.**  
Bendras plotas:**696.34 kv.m.**  
Pagrindinis plotas:**688.56 kv.m.**  
Pagalbinis plotas:**7.78 kv.m.**  
Vertės nustatymo data:**2002-03-07**  
Duomenų tikslinimo data:**1998-09-03**

2.22.

**Pastatas - Cechas**  
Paskirtis:**Gamybos, pramonės**  
Unikalus Nr.:**5599-5024-6010**  
Žymėjimas:**22P1p**  
Adresas:**Klaipėdos r. sav. Gargždų m. Gamyklos g. 23**  
Kasmetinis vertės mažinimo procentas:**1.3 %**  
Vidutinė vieneto vertė:**102 Lt**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):**4644000 Lt**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas:**29 %**  
Atkuriamoji vertė:**3297000 Lt**  
Vietovės pataisos koeficientas:**0.27**  
Vidutinė rinkos vertė:**890000 Lt**  
Statybos pabaigos metai:**1970**  
Rekonstravimo pabaigos metai:**2002**  
Aukštų skaičius:**1**  
Pamatai:**Betonas**  
Sienos:**Plytos**  
Perdanga:**Geležbetonis**  
Stogo konstrukcija:**Sutapdintas**

Stogo danga: **Ruberoidas**  
Išorės apdaila: **Nėra**  
Pertvaros: **Plytos**  
Grindys: **Monolitinės**  
Langai: **Stiklo blokelių**  
Dury: **Medinės**  
Vidaus apdaila: **Tinkas**  
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Vietinė kanalizacija**  
Dujos: **Nėra**  
Karštas vanduo: **Yra**  
Elektra: **Yra**  
Viryklė: **Nėra**  
Vonios kambarys: **Nėra**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Užstatytas plotas: **6579 kv.m.**  
Tūris: **45530 kub.m.**  
Bendras plotas: **6452.18 kv.m.**  
Pagrindinis plotas: **5636.03 kv.m.**  
Pagalbinis plotas: **816.15 kv.m.**  
Vertės nustatymo data: **2005-11-23**  
Duomenų tikslinimo data: **2002-09-04**

2.23. **Pastatas - Administracinis pastatas**  
Paskirtis: **Administracinė**  
Unikalus Nr.: **5596-2004-1714**  
Žymėjimas: **23B2p**  
Adresas: **Klaipėdos r. sav. Gargždų m. Gamyklos g. 19**  
Vidutinė vieneto vertė: **170 Lt**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **260950 Lt**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **32 %**  
Atkuriamoji vertė: **177446 Lt**  
Vietovės pataisos koeficientas: **0.45**  
Vidutinė rinkos vertė: **79851 Lt**  
Statybos pabaigos metai: **1975**  
Aukštų skaičius: **2**  
Pamatai: **Betonas**  
Sienos: **Plytos**  
Perdanga: **Gelžbetonis**  
Stogo konstrukcija: **Sutapdintas**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Išorės apdaila: **Nėra**  
Pertvaros: **Plytos**  
Grindys: **Linoleumas**  
Langai: **Mediniai**  
Dury: **Medinės**  
Vidaus apdaila: **Tinkas**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Miesto vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Miesto kanalizacija**  
Dujos: **Nėra**  
Karštas vanduo: **Yra**  
Elektra: **Yra**  
Viryklė: **Nėra**  
Vonios kambarys: **Yra**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Užstatytas plotas: **226 kv.m.**  
Tūris: **1535 kub.m.**  
Bendras plotas: **341.40 kv.m.**  
Pagrindinis plotas: **164.18 kv.m.**  
Pagalbinis plotas: **177.22 kv.m.**  
Vertės nustatymo data: **2002-03-07**  
Duomenų tikslinimo data: **1995-11-03**

2.24. **Pastatas - Stalių cechas**  
Paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
Unikalus Nr.: **5596-2004-1728**  
Žymėjimas: **24P2p**  
Adresas: **Klaipėdos r. sav. Gargždų m. Gamyklos g. 19**  
Kasmetinis vertės mažinimo procentas: **1.2 %**  
Vidutinė vieneto vertė: **231 Lt**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1027000 Lt**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**  
Atkuriamoji vertė: **657000 Lt**  
Vietovės pataisos koeficientas: **0.27**  
Vidutinė rinkos vertė: **177000 Lt**  
Statybos pabaigos metai: **1975**  
Aukštų skaičius: **2**  
Pamatai: **Betonas**  
Sienos: **Plytos**  
Perdanga: **Gelžbetonis**


Stogo konstrukcija:**Sutapdintas**  
Stogo danga:**Ruberoidas**  
Išorės apdaila:**Nėra**  
Pertvaros:**Plytos**  
Grindys:**Monolitinės**  
Langai:**Mediniai**  
Durys:**Medinės**  
Vidaus apdaila:**Tinkas**  
Šildymas:**Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis:**Miesto vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas:**Miesto kanalizacija**  
Dujos:**Nėra**  
Karštas vanduo:**Nėra**  
Elektra:**Yra**  
Viryklė:**Nėra**  
Vonios kambarys:**Nėra**  
Baigtumo procentas:**100 %**  
Užstatytas plotas:**617 kv.m.**  
Tūris:**4446 kub.m.**  
Bendras plotas:**943.24 kv.m.**  
Pagrindinis plotas:**823.13 kv.m.**  
Pagalbinis plotas:**120.11 kv.m.**  
Vertės nustatymo data:**2005-10-20**  
Duomenų tikslinimo data:**1995-11-03**

2.25.

**Pastatas - Garažas**  
Paskirtis:**Garažų**  
Unikalus Nr.:**5596-2004-1709**  
Žymėjimas:**25G1p**  
Adresas:**Klaipėdos r. sav. Gargždų m. Gamyklos g. 19**  
Vidutinė vieneto vertė:**130 Lt**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):**358474 Lt**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas:**32 %**  
Atkuriamoji vertė:**243762 Lt**  
Vietovės pataisos koeficientas:**0.45**  
Vidutinė rinkos vertė:**109693 Lt**  
Statybos pabaigos metai:**1975**  
Aukštų skaičius:**1**  
Pamatai:**Betonas**  
Sienos:**Plytos**  
Perdanga:**Gelžbetonis**  
Stogo konstrukcija:**Sutapdintas**  
Stogo danga:**Ruberoidas**  
Išorės apdaila:**Nėra**  
Pertvaros:**Plytos**  
Grindys:**Monolitinės**  
Langai:**Mediniai**  
Durys:**Medinės**  
Vidaus apdaila:**Nėra**  
Šildymas:**Nėra**  
Vandentiekis:**Nėra**  
Nuotekų šalinimas:**Nėra**  
Dujos:**Nėra**  
Karštas vanduo:**Nėra**  
Elektra:**Yra**  
Viryklė:**Nėra**  
Vonios kambarys:**Nėra**  
Baigtumo procentas:**100 %**  
Užstatytas plotas:**703 kv.m.**  
Tūris:**2766 kub.m.**  
Bendras plotas:**612.01 kv.m.**  
Pagrindinis plotas:**601.57 kv.m.**  
Pagalbinis plotas:**10.44 kv.m.**  
Vertės nustatymo data:**2002-03-07**  
Duomenų tikslinimo data:**1995-11-03**

2.26.

**Pastatas - Bitumo siurblinė**  
Paskirtis:**Kita**  
Unikalus Nr.:**5596-5014-9018**  
Žymėjimas:**26H1p**  
Adresas:**Klaipėdos r. sav. Gargždų m. Gamyklos g. 19**  
Vidutinė vieneto vertė:**170 Lt**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):**50490 Lt**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas:**44 %**  
Atkuriamoji vertė:**28274 Lt**  
Vietovės pataisos koeficientas:**0.45**  
Vidutinė rinkos vertė:**12723 Lt**  
Statybos pabaigos metai:**1965**  
Aukštų skaičius:**1**  
Pamatai:**Betonas**  
Sienos:**Plytos**  
Perdanga:**Gelžbetonis**

Biuro administratore  
Regina Samsonik 


Stogo konstrukcija:**Sutapdintas**  
Stogo danga:**Ruberoidas**  
Išorės apdaila:**Kitos medžiagos**  
Pertvaros:**Plytos**  
Grindys:**Monolitinės**  
Langai:**Mediniai**  
Durys:**Medinės**  
Vidaus apdaila:**Dažai**  
Šildymas:**Nėra**  
Vandentiekis:**Nėra**  
Nuotekų šalinimas:**Nėra**  
Dujos:**Nėra**  
Karštas vanduo:**Nėra**  
Elektra:**Yra**  
Viryklė:**Nėra**  
Vonios kambarys:**Nėra**  
Baigtumo procentas:**100 %**  
Užstatytas plotas:**87 kv.m.**  
Tūris:**297 kub.m.**  
Bendras plotas:**66.37 kv.m.**  
Pagrindinis plotas:**36.23 kv.m.**  
Pagalbinis plotas:**30.14 kv.m.**  
Vertės nustatymo data:**2002-03-07**  
Duomenų tikslinimo data:**1998-09-03**

2.27.

**Pastatas - Betono mazgas**  
Paskirtis:**Gamybos, pramonės**  
Unikalus Nr.:**5596-2004-1652**  
Žymėjimas:**27P1p**  
Adresas:**Klaipėdos r. sav. Gargždų m. Gamyklos g. 19**  
Vidutinė vieneto vertė:**132 Lt**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):**227000 Lt**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas:**32 %**  
Atkuriamoji vertė:**154000 Lt**  
Vietovės pataisos koeficientas:**0.40**  
Vidutinė rinkos vertė:**61700 Lt**  
Statybos pabaigos metai:**1975**  
Aukštų skaičius:**1**  
Pamatai:**Betonas**  
Sienos:**Plytos**  
Perdanga:**Gelžbetonis**  
Stogo konstrukcija:**Sutapdintas**  
Stogo danga:**Ruberoidas**  
Išorės apdaila:**Nėra**  
Pertvaros:**Plytos**  
Grindys:**Monolitinės**  
Langai:**Mediniai**  
Durys:**Medinės**  
Vidaus apdaila:**Nėra**  
Šildymas:**Nėra**  
Vandentiekis:**Nėra**  
Nuotekų šalinimas:**Nėra**  
Dujos:**Nėra**  
Karštas vanduo:**Nėra**  
Elektra:**Yra**  
Viryklė:**Nėra**  
Vonios kambarys:**Nėra**  
Baigtumo procentas:**100 %**  
Užstatytas plotas:**340 kv.m.**  
Tūris:**1716 kub.m.**  
Bendras plotas:**412.51 kv.m.**  
Pagrindinis plotas:**318.93 kv.m.**  
Pagalbinis plotas:**93.58 kv.m.**  
Vertės nustatymo data:**2003-07-08**  
Duomenų tikslinimo data:**1995-11-03**

2.28.

**Pastatas - Šiltnamis** ✓  
Paskirtis:**Kita (šiltnamių)**  
Unikalus Nr.:**5597-3004-5017**  
Žymėjimas:**28Š1g**  
Kasmetinis vertės mažinimo procentas:**3.0 %**  
Vidutinė vieneto vertė:**132 Lt**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):**223000 Lt**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas:**70 %**  
Atkuriamoji vertė:**66900 Lt**  
Vietovės pataisos koeficientas:**0.35**  
Vidutinė rinkos vertė:**23400 Lt**  
Statybos pabaigos metai:**1973**  
Aukštų skaičius:**1**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:**Atkuriamoji vertė**  
Pamatai:**Betonas**

Biuro administratorė  
Regina Samsonik 

Sienos: **Stiklas su karkasu**  
Perdanga: **Nėra**  
Stogo konstrukcija: **Šlaitinis**  
Stogo danga: **Stiklas**  
Išorės apdaila: **Stiklo plokštės**  
Pertvaros: **Nėra**  
Grindys: **Nėra**  
Langai: **Nėra**  
Dury: **Stiklinės**  
Vidaus apdaila: **Nėra**  
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
Vandentiekis: **Miesto vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Karštas vanduo: **Nėra**  
Elektra: **Yra**  
Viryklė: **Nėra**  
Vonios kambarys: **Nėra**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Užstatytas plotas: **583 kv.m.**  
Tūris: **1689 kub.m.**  
Bendras plotas: **578.79 kv.m.**  
Pagrindinis plotas: **546.53 kv.m.**  
Pagalbinis plotas: **32.26 kv.m.**  
Vertės nustatymo data: **2006-06-16**  
Duomenų tikslinimo data: **1996-09-20**

2.29.

**Pastatas - Autotransporto cechasis**  
Paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
Unikalus Nr.: **5596-1007-1026**  
Žymėjimas: **29P1p**  
Kasmetinis vertės mažinimo procentas: **1.2 %**  
Vidutinė vieneto vertė: **166 Lt**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **421000 Lt**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **37 %**  
Atkuriamoji vertė: **265000 Lt**  
Vietovės pataisos koeficientas: **0.30**  
Vidutinė rinkos vertė: **79600 Lt**  
Statybos pabaigos metai: **1973**  
Aukštų skaičius: **1**  
Pamatai: **Betonas**  
Sienos: **Plytos**  
Perdanga: **Gelžbetonis**  
Stogo konstrukcija: **Sutapdintas**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Išorės apdaila: **Tinkas, dažai**  
Pertvaros: **Plytos**  
Grindys: **Linoleumas**  
Langai: **Mediniai**  
Dury: **Medinės**  
Vidaus apdaila: **Dažai**  
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
Vandentiekis: **Miesto vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Miesto kanalizacija**  
Dujos: **Nėra**  
Karštas vanduo: **Yra**  
Elektra: **Yra**  
Viryklė: **Nėra**  
Vonios kambarys: **Nėra**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Užstatytas plotas: **686 kv.m.**  
Tūris: **2537 kub.m.**  
Bendras plotas: **603.90 kv.m.**  
Pagrindinis plotas: **364.71 kv.m.**  
Pagalbinis plotas: **239.19 kv.m.**  
Vertės nustatymo data: **2004-08-20**  
Duomenų tikslinimo data: **1995-12-20**

2.30.

**Pastatas - Cechas**  
Aprašymas / pastabos: **Iš pastato suformuoti du atskiri nekilnojamojo turto objektai: Nr.40/238576 ir 44/238572.**  
Paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
Unikalus Nr.: **5596-1007-1015**  
Žymėjimas: **30P1p**  
Vidutinė vieneto vertė: **164 Lt**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **642716 Lt**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **42 %**  
Atkuriamoji vertė: **372775 Lt**  
Vietovės pataisos koeficientas: **0.45**  
Vidutinė rinkos vertė: **167749 Lt**  
Statybos pabaigos metai: **1961**  
Aukštų skaičius: **1**  
Pamatai: **Betonas**

Biuro administratore  
Regina Samsonik

Sienos: **Plytos**  
Perdanga: **Gelžbetonis**  
Stogo konstrukcija: **Sutapdintas**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Išorės apdaila: **Tinkas, dažai**  
Pertvaros: **Plytos**  
Grindys: **Linoleumas**  
Langai: **Mediniai**  
Durys: **Medinės**  
Vidaus apdaila: **Dažai**  
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
Vandentiekis: **Miesto vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Miesto kanalizacija**  
Dujos: **Nėra**  
Karštas vanduo: **Yra**  
Elektra: **Yra**  
Viryklė: **Nėra**  
Vonios kambarys: **Nėra**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Užstatytas plotas: **1124 kv.m.**  
Tūris: **3919 kub.m.**  
Bendras plotas: **972.47 kv.m.**  
Pagrindinis plotas: **516.44 kv.m.**  
Pagalbinis plotas: **456.03 kv.m.**  
Negyvenamosios paskirties patalpų,  
suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji  
daiktai, skaičius: **2**  
Vertės nustatymo data: **2002-03-09**  
Duomenų tikslinimo data: **1995-12-20**

2.31. **Pastatas - Siėptuvė**

Paskirtis: **Specialioji**  
Unikalus Nr.: **5596-1006-9019**  
Žymėjimas: **3101b**  
Kasmetinis vertės mažinimo procentas: **1.2 %**  
Vidutinė vieneto vertė: **276 Lt**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **26200 Lt**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **54 %**  
Atkuriamoji vertė: **12100 Lt**  
Vietovės pataisos koeficientas: **0.23**  
Vidutinė rinkos vertė: **2770 Lt**  
Statybos pabaigos metai: **1961**  
Aukštų skaičius: **1**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo

būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Pamatai: **Betonas**  
Sienos: **Gelžbetonio blokai**  
Perdanga: **Gelžbetonis**  
Stogo konstrukcija: **Sutapdintas**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Išorės apdaila: **Nėra**  
Pertvaros: **Monolitinis betonas**  
Grindys: **Monolitinės**  
Langai: **Nėra**  
Durys: **Alumininės**  
Vidaus apdaila: **Tinkas**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Karštas vanduo: **Nėra**  
Elektra: **Yra**  
Viryklė: **Nėra**  
Vonios kambarys: **Nėra**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Užstatytas plotas: **42 kv.m.**  
Tūris: **95 kub.m.**  
Bendras plotas: **25.80 kv.m.**  
Pagrindinis plotas: **25.80 kv.m.**  
Vertės nustatymo data: **2006-06-20**  
Duomenų tikslinimo data: **1995-12-20**

2.32. **Pastatas - Sandėlis**

Paskirtis: **Sandėliavimo**  
Unikalus Nr.: **5597-5005-2012**  
Žymėjimas: **32F1p**  
Kasmetinis vertės mažinimo procentas: **1.2 %**  
Vidutinė vieneto vertė: **258 Lt**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **28800 Lt**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **37 %**  
Atkuriamoji vertė: **18000 Lt**  
Vietovės pataisos koeficientas: **0.23**

Vidutinė rinkos vertė: **4150 Lt**  
Statybos pabaigos metai: **1975**  
Aukštų skaičius: **1**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo  
būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Pamatai: **Betonas**  
Sienos: **Plytos**  
Perdanga: **Medis**  
Stogo konstrukcija: **Šlaitinis**  
Stogo danga: **Asbestcementis**  
Išorės apdaila: **Nėra**  
Pertvaros: **Nėra**  
Grindys: **Monolitinės**  
Langai: **Mediniai**  
Dury: **Medinės**  
Vidaus apdaila: **Tinkas**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Karštas vanduo: **Nėra**  
Elektra: **Yra**  
Viryklė: **Nėra**  
Vonios kambarys: **Nėra**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Užstatytas plotas: **30 kv.m.**  
Tūris: **111 kub.m.**  
Bendras plotas: **24.20 kv.m.**  
Pagrindinis plotas: **24.20 kv.m.**  
Vertės nustatymo data: **2006-06-19**  
Duomenų tikslinimo data: **1995-12-20**

2.33.

**Pastatas - Sandėlis**

Paskirtis: **Sandėlavimo**  
Unikalus Nr.: **5596-7004-4012**  
Žymėjimas: **33F1p**  
Kasmetinis vertės mažinimo procentas: **1.2 %**  
Vidutinė vieneto vertė: **259 Lt**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **23800 Lt**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **47 %**  
Atkuriamoji vertė: **12600 Lt**  
Vietovės pataisos koeficientas: **0.23**  
Vidutinė rinkos vertė: **2910 Lt**  
Statybos pabaigos metai: **1967**  
Aukštų skaičius: **1**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo

būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Pamatai: **Betonas**  
Sienos: **Plytos**  
Perdanga: **Gelžbetonis**  
Stogo konstrukcija: **Šlaitinis**  
Stogo danga: **Asbestcementis**  
Išorės apdaila: **Nėra**  
Pertvaros: **Nėra**  
Grindys: **Monolitinės**  
Langai: **Mediniai**  
Dury: **Medinės**  
Vidaus apdaila: **Nėra**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Karštas vanduo: **Nėra**  
Elektra: **Yra**  
Viryklė: **Nėra**  
Vonios kambarys: **Nėra**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Užstatytas plotas: **29 kv.m.**  
Tūris: **92 kub.m.**  
Bendras plotas: **23.40 kv.m.**  
Pagrindinis plotas: **23.40 kv.m.**  
Vertės nustatymo data: **2006-06-20**  
Duomenų tikslinimo data: **1995-12-20**

2.34.

**Pastatas - Garažas**

Paskirtis: **Garažų**  
Unikalus Nr.: **5597-1003-9011**  
Žymėjimas: **34G1p**  
Vidutinė vieneto vertė: **144 Lt**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1629072 Lt**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**  
Atkuriamoji vertė: **1042606 Lt**



Vietovės pataisos koeficientas: **0.45**  
Vidutinė rinkos vertė: **469173 Lt**  
Statybos pabaigos metai: **1971**  
Aukštų skaičius: **1**  
Pamatai: **Betonas**  
Sienos: **Plytos**  
Perdanga: **Gelžbetonis**  
Stogo konstrukcija: **Sutapdintas**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Išorės apdaila: **Nėra**  
Pertvaros: **Plytos**  
Grindys: **Monolitinės**  
Langai: **Mediniai**  
Dury: **Medinės**  
Vidaus apdaila: **Tinkas**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Karštas vanduo: **Nėra**  
Elektra: **Yra**  
Viryklė: **Nėra**  
Vonios kambarys: **Nėra**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Užstatytas plotas: **2222 kv.m.**  
Tūris: **11313 kub.m.**  
Bendras plotas: **2045.03 kv.m.**  
Pagrindinis plotas: **1926.85 kv.m.**  
Pagalbinis plotas: **118.18 kv.m.**  
Negyvenamosios paskirties patalpų,  
suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji  
daiktai, skaičius: **22**  
Vertės nustatymo data: **2002-03-08**  
Duomenų tikslinimo data: **1997-05-08**

2.35.

**Pastatas - Smėlio priėmimo punktas**  
Paskirtis: **Sandėliavimo**  
Unikalus Nr.: **5596-1007-0018**  
Žymėjimas: **35F4p**  
Kasmetinis vertės mažinimo procentas: **1.2 %**  
Vidutinė vieneto vertė: **178 Lt**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **866000 Lt**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **54 %**  
Atkuriamoji vertė: **398000 Lt**  
Vietovės pataisos koeficientas: **0.23**  
Vidutinė rinkos vertė: **91600 Lt**  
Statybos pabaigos metai: **1961**  
Aukštų skaičius: **4**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo  
būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Pamatai: **Betonas**  
Sienos: **Plytos**  
Perdanga: **Gelžbetonis**  
Stogo konstrukcija: **Sutapdintas**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Išorės apdaila: **Nėra**  
Pertvaros: **Plytos**  
Grindys: **Monolitinės**  
Langai: **Mediniai**  
Dury: **Medinės**  
Vidaus apdaila: **Dažai**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Karštas vanduo: **Nėra**  
Elektra: **Yra**  
Viryklė: **Nėra**  
Vonios kambarys: **Nėra**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Užstatytas plotas: **365 kv.m.**  
Tūris: **4865 kub.m.**  
Bendras plotas: **990.69 kv.m.**  
Pagrindinis plotas: **821.90 kv.m.**  
Pagalbinis plotas: **168.79 kv.m.**  
Vertės nustatymo data: **2006-06-19**  
Duomenų tikslinimo data: **2001-08-07**

2.36.

**Pastatas - Gamybinis pastatas**  
Paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
Unikalus Nr.: **5596-1007-2023**  
Žymėjimas: **36P1p**





Kasmetinis vertės mažinimo procentas: 1.2 %  
Vidutinė vieneto vertė: 123 Lt  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 8384000 Lt  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 54 %  
Atkuriamoji vertė: 3857000 Lt  
Vietovės pataisos koeficientas: 0.23  
Vidutinė rinkos vertė: 887000 Lt  
Statybos pabaigos metai: 1961  
Aukštų skaičius: 1  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Pamatai: Betonas  
Sienos: Plytos  
Perdanga: Gelžbetonis  
Stogo konstrukcija: Sutapdintas  
Stogo danga: Ruberoidas  
Išorės apdaila: Nėra  
Pertvaros: Nėra  
Grindys: Monolitinės  
Langai: Mediniai  
Dury: Medinės  
Vidaus apdaila: Tinkas  
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas  
Vandentiekis: Vietinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Vietinė kanalizacija  
Dujos: Nėra  
Karštas vanduo: Nėra  
Elektra: Yra  
Viryklė: Nėra  
Vonios kambarys: Nėra  
Baigtumo procentas: 100 %  
Užstatytas plotas: 7142 kv.m.  
Tūris: 68164 kub.m.  
Bendras plotas: 8795.06 kv.m.  
Pagrindinis plotas: 7990.64 kv.m.  
Pagalbinis plotas: 804.42 kv.m.  
Vertės nustatymo data: 2006-06-16  
Duomenų tikslinimo data: 2001-08-07

2.37.

Pastatas - Administracinis  
Paskirtis: Administracinė  
Unikalus Nr.: 5596-1007-2012  
Žymėjimas: 37B2p  
Vidutinė vieneto vertė: 278 Lt  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1590994 Lt  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 35 %  
Atkuriamoji vertė: 1065966 Lt  
Vidutinė rinkos vertė: 837312 Lt  
Statybos pabaigos metai: 1961  
Aukštų skaičius: 2  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Pamatai: Betonas  
Sienos: Plytos  
Perdanga: Gelžbetonis  
Stogo konstrukcija: Sutapdintas  
Stogo danga: Ruberoidas  
Išorės apdaila: Nėra  
Pertvaros: Plytos  
Grindys: Linoleumas  
Langai: Mediniai  
Dury: Medinės  
Vidaus apdaila: Tinkas  
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas  
Vandentiekis: Vietinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Vietinė kanalizacija  
Dujos: Nėra  
Karštas vanduo: Yra  
Elektra: Yra  
Viryklė: Nėra  
Vonios kambarys: Yra  
Baigtumo procentas: 100 %  
Užstatytas plotas: 773 kv.m.  
Tūris: 5723 kub.m.  
Bendras plotas: 1244.86 kv.m.  
Pagrindinis plotas: 490.33 kv.m.  
Pagalbinis plotas: 754.53 kv.m.  
Vertės nustatymo data: 2006-06-16  
Duomenų tikslinimo data: 2001-08-07

2.38.

Pastatas - Dirbtuvės  
Paskirtis: Gamybos, pramonės

Unikalus Nr.:5596-2004-1014

Žymėjimas:38P1p

Kasmetinis vertės mažinimo procentas:1.2 %

Vidutinė vieneto vertė:138 Lt

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):1002000 Lt

Fizinio nusidėvėjimo procentas:42 %

Atkuriamoji vertė:581000 Lt

Vietovės pataisos koeficientas:0.23

Vidutinė rinkos vertė:134000 Lt

Statybos pabaigos metai:1971

Aukštų skaičius:1

Vidutinės rinkos vertės nustatymo

būdas:Atkuriamoji vertė

Pamatai:Betonas

Sienos:Plytos

Perdanga:Gelžbetonis

Stogo konstrukcija:Sutapdintas

Stogo danga:Ruberoidas

Išorės apdaila:Nėra

Pertvaros:Plytos

Grindys:Monolitinės

Langai:Mediniai

Durys:Medinės

Vidaus apdaila:Tinkas

Šildymas:Vietinis centrinis šildymas

Vandentiekis:Nėra

Nuotekų šalinimas:Nėra

Dujos:Nėra

Karštas vanduo:Nėra

Elektra:Yra

Viryklė:Nėra

Vonios kambarys:Nėra

Baigtumo procentas:100 %

Užstatytas plotas:1097 kv.m.

Tūris:7264 kub.m.

Bendras plotas:1137.24 kv.m.

Pagrindinis plotas:852.11 kv.m.

Pagalbinis plotas:285.13 kv.m.

Vertės nustatymo data:2006-06-19

Duomenų tikslinimo data:2001-08-07

2.39.

**Pastatas - Mechaninis cechasis**

Paskirtis:Gamybos, pramonės

Unikalus Nr.:5596-2004-1021

Žymėjimas:39P1p

Kasmetinis vertės mažinimo procentas:1.2 %

Vidutinė vieneto vertė:170 Lt

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):815000 Lt

Fizinio nusidėvėjimo procentas:20 %

Atkuriamoji vertė:652000 Lt

Vietovės pataisos koeficientas:0.23

Vidutinė rinkos vertė:150000 Lt

Statybos pabaigos metai:1989

Aukštų skaičius:1

Vidutinės rinkos vertės nustatymo

būdas:Atkuriamoji vertė

Pamatai:Betonas

Sienos:Plytos

Perdanga:Gelžbetonis

Stogo konstrukcija:Sutapdintas

Stogo danga:Ruberoidas

Išorės apdaila:Nėra

Pertvaros:Plytos

Grindys:Monolitinės

Langai:Mediniai

Durys:Medinės

Vidaus apdaila:Tinkas

Šildymas:Vietinis centrinis šildymas

Vandentiekis:Nėra

Nuotekų šalinimas:Nėra

Dujos:Nėra

Karštas vanduo:Nėra

Elektra:Yra

Viryklė:Nėra

Vonios kambarys:Nėra

Vėdinimas ir kondicionavimas:Nėra

Baigtumo procentas:100 %

Užstatytas plotas:657 kv.m.

Tūris:4793 kub.m.

Bendras plotas:707.51 kv.m.

Pagrindinis plotas:605.95 kv.m.

Pagalbinis plotas:101.56 kv.m.

Biuro administratore  
Regina Samsonik



Vertės nustatymo data: **2006-06-19**  
Duomenų tikslinimo data: **2001-08-07**

2.40. **Pastatas - Armatūros cechas**

Paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
Unikalus Nr.: **5596-2004-1030**  
Žymėjimas: **40P1p**

Kasmetinis vertės mažinimo procentas: **1.2 %**  
Vidutinė vieneto vertė: **138 Lt**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **819000 Lt**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **53 %**  
Atkuriamoji vertė: **385000 Lt**  
Vietovės pataisos koeficientas: **0.23**  
Vidutinė rinkos vertė: **88500 Lt**  
Statybos pabaigos metai: **1962**  
Aukštų skaičius: **1**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo  
būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Pamatai: **Betonas**  
Sienos: **Plytos**  
Perdanga: **Gelžbetonis**  
Stogo konstrukcija: **Sutapdintas**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Išorės apdaila: **Nėra**  
Pertvaros: **Plytos**  
Grindys: **Monolitinės**  
Langai: **Mediniai**  
Durys: **Medinės**  
Vidaus apdaila: **Tinkas**  
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Karštas vanduo: **Yra**  
Elektra: **Yra**  
Viryklė: **Nėra**  
Vonios kambarys: **Nėra**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Užstatytas plotas: **864 kv.m.**  
Tūris: **5935 kub.m.**  
Bendras plotas: **786.46 kv.m.**  
Pagrindinis plotas: **710.00 kv.m.**  
Pagalbinis plotas: **76.46 kv.m.**  
Vertės nustatymo data: **2006-06-19**  
Duomenų tikslinimo data: **1997-03-27**

2.41. **Pastatas - Laboratorija**

Paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
Unikalus Nr.: **5596-2004-1041**  
Žymėjimas: **41P1p**

Kasmetinis vertės mažinimo procentas: **1.2 %**  
Vidutinė vieneto vertė: **198 Lt**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **216000 Lt**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **49 %**  
Atkuriamoji vertė: **110000 Lt**  
Vietovės pataisos koeficientas: **0.35**  
Vidutinė rinkos vertė: **38500 Lt**  
Statybos pabaigos metai: **1965**  
Aukštų skaičius: **1**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo  
būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Pamatai: **Betonas**  
Sienos: **Plytos**  
Perdanga: **Gelžbetonis**  
Stogo konstrukcija: **Sutapdintas**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Išorės apdaila: **Nėra**  
Pertvaros: **Plytos**  
Grindys: **Linooleumas**  
Langai: **Mediniai**  
Durys: **Medinės**  
Vidaus apdaila: **Tinkas**  
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Vietinė kanalizacija**  
Dujos: **Nėra**  
Karštas vanduo: **Nėra**  
Elektra: **Yra**  
Viryklė: **Nėra**  
Vonios kambarys: **Nėra**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Užstatytas plotas: **310 kv.m.**

Tūris:1089 kub.m.  
Bendras plotas:255.09 kv.m.  
Pagrindinis plotas:165.81 kv.m.  
Pagalbinis plotas:89.28 kv.m.  
Vertės nustatymo data:2006-06-19  
Duomenų tikslinimo data:1997-03-27

2.42.

**Pastatas - Sandėlis**

Paskirtis:Sandėliavimo  
Unikalus Nr.:5596-5003-7012

Žymėjimas:42F1p

Kasmetinis vertės mažinimo procentas:1.3 %  
Vidutinė vieneto vertė:212 Lt  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):62110 Lt  
Fizinio nusidėvėjimo procentas:51 %  
Atkuriamoji vertė:35000 Lt  
Vietovės pataisos koeficientas:0.23  
Vidutinė rinkos vertė:9600 Lt  
Statybos pabaigos metai:1965  
Aukštų skaičius:1

Vidutinės rinkos vertės nustatymo

būdas:Atkuriamoji vertė

Pamatai:Betonas

Sienos:Plytos

Perdanga:Nėra

Stogo konstrukcija:Šlaitinis

Stogo danga:Asbestcementis

Išorės apdaila:Nėra

Pertvaros:Nėra

Grindys:Lentos

Langai:Mediniai

Durys:Medinės

Vidaus apdaila:Tinkas

Šildymas:Nėra

Vandentiekis:Nėra

Nuotekų šalinimas:Nėra

Dujos:Nėra

Karštas vanduo:Nėra

Elektra:Yra

Viryklė:Nėra

Vonios kambarys:Nėra

Baigtumo procentas:100 %

Užstatytas plotas:86 kv.m.

Tūris:564 kub.m.

Bendras plotas:72.43 kv.m.

Pagrindinis plotas:45.16 kv.m.

Pagalbinis plotas:27.27 kv.m.

Vertės nustatymo data:2006-06-16

Duomenų tikslinimo data:1995-12-11

2.43.

**Pastatas - Šaudykla**

Paskirtis:Sporto

Unikalus Nr.:5596-8004-2011

Žymėjimas:43U1p

Kasmetinis vertės mažinimo procentas:0.8 %  
Vidutinė vieneto vertė:262 Lt  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):260000 Lt  
Fizinio nusidėvėjimo procentas:30 %  
Atkuriamoji vertė:182000 Lt  
Vietovės pataisos koeficientas:0.40  
Vidutinė rinkos vertė:72800 Lt  
Statybos pabaigos metai:1968  
Aukštų skaičius:1

Pamatai:Betonas

Sienos:Plytos

Perdanga:Gelžbetonis

Stogo konstrukcija:Sutapdintas

Stogo danga:Ruberoidas

Išorės apdaila:Dekoratyvinis plytų mūras

Pertvaros:Plytos

Grindys:Monolitinės

Langai:Nėra

Durys:Medinės

Vidaus apdaila:Nėra

Šildymas:Nėra

Vandentiekis:Nėra

Nuotekų šalinimas:Nėra

Dujos:Nėra

Karštas vanduo:Nėra

Elektra:Yra

Viryklė:Nėra

Vonios kambarys:Nėra

Baigtumo procentas:100 %  
Užstatytas plotas:379 kv.m.  
Tūris:993 kub.m.  
Bendras plotas:300.90 kv.m.  
Pagrindinis plotas:300.90 kv.m.  
Vertės nustatymo data:2005-07-15  
Duomenų tikslinimo data:1997-03-27

2.44. **Pastatas - Gydykla**

Paskirtis:Gydymo  
Unikalus Nr.:5596-8004-2022  
Žymėjimas:44D1p  
Kasmetinis vertės mažinimo procentas:0.8 %  
Vidutinė vieneto vertė:411 Lt  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):438000 Lt  
Fizinio nusidėvėjimo procentas:22 %  
Atkuriamoji vertė:342000 Lt  
Vietovės pataisos koeficientas:0.40  
Vidutinė rinkos vertė:137000 Lt  
Statybos pabaigos metai:1977  
Aukštų skaičius:1  
Pamatai:Betonas  
Sienos:Plytos  
Perdanga:Gelžbetonis  
Stogo konstrukcija:Sutapdintas  
Stogo danga:Ruberoidas  
Išorės apdaila:Dekoratyvinis plytų mūras  
Pertvaros:Plytos  
Grindys:Parketas  
Langai:Mediniai  
Dury:Medinės  
Vidaus apdaila:Tinkas  
Šildymas:Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
Vandentiekis:Miesto vandentiekis  
Nuotekų šalinimas:Miesto kanalizacija  
Dujos:Nėra  
Karštas vanduo:Yra  
Elektra:Yra  
Viryklė:Nėra  
Vonios kambarys:Yra  
Baigtumo procentas:100 %  
Užstatytas plotas:290 kv.m.  
Tūris:1066 kub.m.  
Bendras plotas:230.19 kv.m.  
Pagrindinis plotas:150.60 kv.m.  
Pagalbinis plotas:79.59 kv.m.  
Vertės nustatymo data:2005-05-10  
Duomenų tikslinimo data:1997-03-27

2.45. **Pastatas - Mechaninės remonto dirbtuvės**

Paskirtis:Gamybos, pramonės  
Unikalus Nr.:5596-1006-7013  
Žymėjimas:45P1p  
Kasmetinis vertės mažinimo procentas:1.2 %  
Vidutinė vieneto vertė:134 Lt  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):438000 Lt  
Fizinio nusidėvėjimo procentas:53 %  
Atkuriamoji vertė:208000 Lt  
Vietovės pataisos koeficientas:0.27  
Vidutinė rinkos vertė:55600 Lt  
Statybos pabaigos metai:1961  
Aukštų skaičius:1  
Pamatai:Betonas  
Sienos:Plytos  
Perdanga:Gelžbetonis  
Stogo konstrukcija:Sutapdintas  
Stogo danga:Nėra  
Išorės apdaila:Nėra  
Pertvaros:Nėra  
Grindys:Nėra  
Langai:Mediniai  
Dury:Medinės  
Vidaus apdaila:Tinkas  
Šildymas:Nėra  
Vandentiekis:Nėra  
Nuotekų šalinimas:Nėra  
Dujos:Nėra  
Karštas vanduo:Nėra  
Elektra:Yra  
Viryklė:Nėra  
Vonios kambarys:Yra  
Baigtumo procentas:100 %

Užstatytas plotas: **467 kv.m.**  
Tūris: **3268 kub.m.**  
Bendras plotas: **422.02 kv.m.**  
Pagrindinis plotas: **422.02 kv.m.**  
Vertės nustatymo data: **2005-05-03**  
Duomenų tikslinimo data: **1995-12-11**

2.46. **Pastatas - Telpų sandėlis-degalinė**

Paskirtis: **Sandėlavimo**  
Unikalus Nr.: **5597-1004-0021**  
Žymėjimas: **46F1p**  
Kasmetinis vertės mažinimo procentas: **1.2 %**  
Vidutinė vieneto vertė: **282 Lt**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **140000 Lt**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **42 %**  
Atkuriamoji vertė: **81100 Lt**  
Vietovės pataisos koeficientas: **0.23**  
Vidutinė rinkos vertė: **18700 Lt**  
Statybos pabaigos metai: **1971**  
Aukštų skaičius: **1**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Pamatai: **Betonas**  
Sienos: **Plytos**  
Perdanga: **Gelžbetonis**  
Stogo konstrukcija: **Sutapdintas**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Išorės apdaila: **Dekoratyvinis plytų mūras**  
Pertvaros: **Plytos**  
Grindys: **Monolitinės**  
Langai: **Mediniai**  
Durys: **Medinės**  
Vidaus apdaila: **Tinkas**  
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Vietinė kanalizacija**  
Dujos: **Nėra**  
Karštas vanduo: **Nėra**  
Elektra: **Yra**  
Viryklė: **Nėra**  
Vonios kambarys: **Nėra**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Užstatytas plotas: **124 kv.m.**  
Tūris: **496 kub.m.**  
Bendras plotas: **99.06 kv.m.**  
Pagrindinis plotas: **81.72 kv.m.**  
Pagalbinis plotas: **17.34 kv.m.**  
Vertės nustatymo data: **2006-06-19**  
Duomenų tikslinimo data: **1996-01-30**

2.47. **Pastatas - Svarstyklės**

Paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
Unikalus Nr.: **5598-6002-2017**  
Žymėjimas: **47P1p**  
Kasmetinis vertės mažinimo procentas: **1.2 %**  
Vidutinė vieneto vertė: **290 Lt**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **239000 Lt**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **23 %**  
Atkuriamoji vertė: **184000 Lt**  
Vietovės pataisos koeficientas: **0.23**  
Vidutinė rinkos vertė: **42400 Lt**  
Statybos pabaigos metai: **1986**  
Aukštų skaičius: **1**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Pamatai: **Betonas**  
Sienos: **Plytos**  
Perdanga: **Gelžbetonis**  
Stogo konstrukcija: **Sutapdintas**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Išorės apdaila: **Nėra**  
Pertvaros: **Plytos**  
Grindys: **Monolitinės**  
Langai: **Mediniai**  
Durys: **Medinės**  
Vidaus apdaila: **Tinkas**  
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Karštas vanduo: **Nėra**  
Elektra: **Yra**

Viryklė: **Nėra**  
Vonios kambarys: **Nėra**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Užstatytas plotas: **145 kv.m.**  
Tūris: **825 kub.m.**  
Bendras plotas: **179.10 kv.m.**  
Pagrindinis plotas: **120.36 kv.m.**  
Pagalbinis plotas: **58.74 kv.m.**  
Vertės nustatymo data: **2006-06-19**  
Duomenų tikslinimo data: **1995-12-12**

2.48. **Pastatas - Kontrolės postas**

Paskirtis: **Klita**  
Unikalus Nr.: **5597-4003-8017**  
Žymėjimas: **48H1p**  
Kasmetinis vertės mažinimo procentas: **1.2 %**  
Vidutinė vieneto vertė: **322 Lt**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **16400 Lt**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**  
Atkuriamoji vertė: **10200 Lt**  
Vietovės pataisos koeficientas: **0.30**  
Vidutinė rinkos vertė: **3060 Lt**  
Statybos pabaigos metai: **1974**  
Aukštų skaičius: **1**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Pamatai: **Betonas**  
Sienos: **Plytos**  
Perdanga: **Geležbetonis**  
Stogo konstrukcija: **Sutapdintas**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Išorės apdaila: **Nėra**  
Pertvaros: **Nėra**  
Grindys: **Medžio drožlių plokštės**  
Langai: **Mediniai**  
Dury: **Medinės**  
Vidaus apdaila: **Tinkas**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Karštas vanduo: **Nėra**  
Elektra: **Yra**  
Viryklė: **Nėra**  
Vonios kambarys: **Nėra**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Užstatytas plotas: **19 kv.m.**  
Tūris: **51 kub.m.**  
Bendras plotas: **12.47 kv.m.**  
Pagrindinis plotas: **12.47 kv.m.**  
Vertės nustatymo data: **2006-06-16**  
Duomenų tikslinimo data: **1995-12-11**

2.49. **Pastatas - Tepalų sandėlis**

Paskirtis: **Sandėliavimo**  
Unikalus Nr.: **5597-1004-0010**  
Žymėjimas: **49F1p**  
Kasmetinis vertės mažinimo procentas: **1.2 %**  
Vidutinė vieneto vertė: **229 Lt**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10800 Lt**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **25 %**  
Atkuriamoji vertė: **8070 Lt**  
Vietovės pataisos koeficientas: **0.23**  
Vidutinė rinkos vertė: **1860 Lt**  
Statybos pabaigos metai: **1985**  
Aukštų skaičius: **1**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Pamatai: **Betonas**  
Sienos: **Plytos**  
Perdanga: **Nėra**  
Stogo konstrukcija: **Sutapdintas**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Išorės apdaila: **Nėra**  
Pertvaros: **Nėra**  
Grindys: **Monolitinės**  
Langai: **Mediniai**  
Dury: **Medinės**  
Vidaus apdaila: **Tinkas**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Būro administratore  
Regina Samsonik



Dujos: **Nėra**  
Karštas vanduo: **Nėra**  
Elektra: **Yra**  
Viryklė: **Nėra**  
Vonios kambarys: **Nėra**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Užstatytas plotas: **18 kv.m.**  
Tūris: **47 kub.m.**  
Bendras plotas: **14.00 kv.m.**  
Pagrindinis plotas: **14.00 kv.m.**  
Vertės nustatymo data: **2006-06-19**  
Duomenų tikslinimo data: **1996-02-13**

2.50.

**Pastatas - Centrinis paskirstymo punktas**

Paskirtis: **Kita**  
Unikalus Nr.: **5597-1003-5011**  
Žymėjimas: **50H1p**  
Kasmetinis vertės mažinimo procentas: **1.2 %**  
Vidutinė vieneto vertė: **196 Lt**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **143000 Lt**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **42 %**  
Atkuriamoji vertė: **82800 Lt**  
Vietovės pataisos koeficientas: **0.35**  
Vidutinė rinkos vertė: **29000 Lt**  
Statybos pabaigos metai: **1971**  
Aukštų skaičius: **1**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Pamatai: **Betonas**  
Sienos: **Plytos**  
Perdanga: **Geležbetonis**  
Stogo konstrukcija: **Sutapdintas**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Išorės apdaila: **Nėra**  
Pertvaros: **Plytos**  
Grindys: **Linoleumas**  
Langai: **Mediniai**  
Dury: **Medinės**  
Vidaus apdaila: **Tinkas**  
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
Vandentiekis: **Miesto vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Miesto kanalizacija**  
Dujos: **Nėra**  
Karštas vanduo: **Yra**  
Elektra: **Yra**  
Viryklė: **Nėra**  
Vonios kambarys: **Nėra**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Užstatytas plotas: **235 kv.m.**  
Tūris: **728 kub.m.**  
Bendras plotas: **186.20 kv.m.**  
Pagrindinis plotas: **138.16 kv.m.**  
Pagalbinis plotas: **48.04 kv.m.**  
Vertės nustatymo data: **2006-06-16**  
Duomenų tikslinimo data: **2000-06-26**

2.51.

**Pastatas - Kontrollinė**

Paskirtis: **Kita**  
Unikalus Nr.: **5597-1003-6010**  
Žymėjimas: **51H1p**  
Kasmetinis vertės mažinimo procentas: **1.2 %**  
Vidutinė vieneto vertė: **274 Lt**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **41400 Lt**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **42 %**  
Atkuriamoji vertė: **24000 Lt**  
Vietovės pataisos koeficientas: **0.35**  
Vidutinė rinkos vertė: **8400 Lt**  
Statybos pabaigos metai: **1971**  
Aukštų skaičius: **1**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Pamatai: **Betonas**  
Sienos: **Plytos**  
Perdanga: **Geležbetonis**  
Stogo konstrukcija: **Sutapdintas**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Išorės apdaila: **Dekoratyvinis tinkas**  
Pertvaros: **Plytos**  
Grindys: **Linoleumas**  
Langai: **Mediniai**  
Dury: **Medinės**  
Vidaus apdaila: **Tinkas**





Šildymas:Nėra  
Vandentiekis:Miesto vandentiekis  
Nuotekų šalinimas:Miesto kanalizacija  
Dujos:Nėra  
Karštas vanduo:Nėra  
Elektra:Yra  
Viryklė:Nėra  
Vonios kambarys:Nėra  
Baigtumo procentas:100 %  
Užstatytas plotas:49 kv.m.  
Tūris:151 kub.m.  
Bendras plotas:35.72 kv.m.  
Pagrindinis plotas:25.92 kv.m.  
Pagalbinis plotas:9.80 kv.m.  
Vertės nustatymo data:2006-06-16  
Duomenų tikslinimo data:1996-01-11

2.52. **Pastatas - Kompresorinė**

Paskirtis:Kita  
Unikalus Nr.:5597-1004-1019  
Žymėjimas:52H1b  
Kasmetinis vertės mažinimo procentas:1.2 %  
Vidutinė vieneto vertė:133 Lt  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):427000 Lt  
Fizinio nusidėvėjimo procentas:40 %  
Atkuriamoji vertė:256000 Lt  
Vietovės pataisos koeficientas:0.30  
Vidutinė rinkos vertė:76800 Lt  
Statybos pabaigos metai:1971  
Aukštų skaičius:1  
Pamatai:Gelžbetonis  
Sienos:Blkokellai  
Perdanga:Gelžbetonis  
Stogo konstrukcija:Sutapdintas  
Stogo danga:Ruberoidas  
Išorės apdaila:Tinkas, dažai  
Pertvaros:Plytos  
Grindys:Monolitinės  
Langai:Mediniai  
Dury:Medinės  
Vidaus apdaila:Tinkas  
Šildymas:Nėra  
Vandentiekis:Nėra  
Nuotekų šalinimas:Nėra  
Dujos:Nėra  
Karštas vanduo:Nėra  
Elektra:Yra  
Viryklė:Nėra  
Vonios kambarys:Nėra  
Baigtumo procentas:100 %  
Užstatytas plotas:459 kv.m.  
Tūris:3210 kub.m.  
Bendras plotas:415.96 kv.m.  
Pagrindinis plotas:396.68 kv.m.  
Pagalbinis plotas:19.28 kv.m.  
Vertės nustatymo data:2004-11-26  
Duomenų tikslinimo data:1996-01-16

2.53. **Pastatas - Dujų reguliavimo punktas**

Paskirtis:Kita  
Unikalus Nr.:5599-4001-6015  
Žymėjimas:53H1p  
Kasmetinis vertės mažinimo procentas:1.2 %  
Vidutinė vieneto vertė:194 Lt  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):132000 Lt  
Fizinio nusidėvėjimo procentas:14 %  
Atkuriamoji vertė:114000 Lt  
Vietovės pataisos koeficientas:0.35  
Vidutinė rinkos vertė:39800 Lt  
Statybos pabaigos metai:1994  
Aukštų skaičius:1  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:Atkuriamoji vertė  
Pamatai:Betonas  
Sienos:Plytos  
Perdanga:Gelžbetonis  
Stogo konstrukcija:Sutapdintas  
Stogo danga:Ruberoidas  
Išorės apdaila:Nėra  
Pertvaros:Plytos  
Grindys:Monolitinės  
Langai:Mediniai

Durys: **Medinės**  
Vidaus apdaila: **Nėra**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Karštas vanduo: **Nėra**  
Elektra: **Yra**  
Viryklė: **Nėra**  
Vonios kambarys: **Nėra**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Užstatytas plotas: **145 kv.m.**  
Tūris: **682 kub.m.**  
Bendras plotas: **118.88 kv.m.**  
Pagrindinis plotas: **118.88 kv.m.**  
Vertės nustatymo data: **2006-06-19**  
Duomenų tikslinimo data: **1996-02-06**

2.54. **Pastatas - Transformatorinė**

Paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
Unikalus Nr.: **5596-5003-8018**  
Žymėjimas: **54P1p**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **201000 Lt**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **49 %**  
Atkuriamoji vertė: **102000 Lt**  
Vietovės pataisos koeficientas: **0.23**  
Vidutinė rinkos vertė: **23500 Lt**  
Statybos pabaigos metai: **1965**  
Aukštų skaičius: **1**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Pamatai: **Betonas**  
Sienos: **Plytos**  
Perdanga: **Gelžbetonis**  
Stogo konstrukcija: **Sutapdintas**  
Stogo danga: **Ruberoldas**  
Išorės apdaila: **Nėra**  
Pertvaros: **Plytos**  
Grindys: **Monolitinės**  
Langai: **Nėra**  
Durys: **Aliumininės**  
Vidaus apdaila: **Nėra**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Karštas vanduo: **Nėra**  
Elektra: **Yra**  
Viryklė: **Nėra**  
Vonios kambarys: **Nėra**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Užstatytas plotas: **87 kv.m.**  
Tūris: **425 kub.m.**  
Bendras plotas: **64.13 kv.m.**  
Pagrindinis plotas: **64.13 kv.m.**  
Vertės nustatymo data: **2006-06-20**  
Duomenų tikslinimo data: **2001-08-07**

2.55. **Pastatas - Kontora**

Paskirtis: **Administracinė**  
Unikalus Nr.: **5597-1003-8014**  
Žymėjimas: **55B1p**  
Vidutinė vieneto vertė: **280 Lt**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **33081 Lt**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **24 %**  
Atkuriamoji vertė: **25142 Lt**  
Vidutinė rinkos vertė: **23855 Lt**  
Statybos pabaigos metai: **1971**  
Aukštų skaičius: **1**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Pamatai: **Betonas**  
Sienos: **Plytos**  
Perdanga: **Gelžbetonis**  
Stogo konstrukcija: **Šlaitinis**  
Stogo danga: **Asbestcementis**  
Išorės apdaila: **Dekoratyvinis tinkas**  
Pertvaros: **Plytos**  
Grindys: **Parketas**  
Langai: **Mediniai**  
Durys: **Medinės**  
Vidaus apdaila: **Tinkas**

**Šildymas:Vietinis centrinis šildymas**

Vandentiekis:**Nėra**  
Nuotekų šalinimas:**Nėra**  
Dujos:**Nėra**  
Karštas vanduo:**Nėra**  
Elektra:**Yra**  
Viryklė:**Nėra**  
Vonios kambarys:**Nėra**  
Baigtumo procentas:**100 %**  
Užstatytas plotas:**42 kv.m.**  
Tūris:**118 kub.m.**  
Bendras plotas:**27.92 kv.m.**  
Pagrindinis plotas:**26.26 kv.m.**  
Pagalbinis plotas:**1.66 kv.m.**  
Vertės nustatymo data:**2006-06-16**  
Duomenų tikslinimo data:**1996-01-16**

2.56.

**Pastatas - Katilinė**

Paskirtis:**Gamybos, pramonės**  
Unikalus Nr.:**5596-1006-8010**  
Žymėjimas:**56P1p**  
Vidutinė vieneto vertė:**113 Lt**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):**1547083 Lt**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas:**49 %**  
Atkuriamoji vertė:**789012 Lt**  
Vietovės pataisos koeficientas:**0.45**  
Vidutinė rinkos vertė:**355055 Lt**  
Koordinatė X:**6176840**  
Koordinatė Y:**334561**  
Statybos pabaigos metai:**1961**  
Aukštų skaičius:**1**  
Pamatai:**Betonas**  
Sienos:**Plytos**  
Perdanga:**Gelžbetonis**  
Stogo konstrukcija:**Sutapdintas**  
Stogo danga:**Ruberoidas**  
Išorės apdaila:**Nėra**  
Pertvaros:**Plytos**  
Grindys:**Monolitinės**  
Langai:**Mediniai**  
Durys:**Medinės**  
Vidaus apdaila:**Tinkas**  
Šildymas:**Nėra**  
Vandentiekis:**Vietinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas:**Vietinė kanalizacija**  
Dujos:**Nėra**  
Karštas vanduo:**Nėra**  
Elektra:**Yra**  
Viryklė:**Nėra**  
Vonios kambarys:**Nėra**  
Baigtumo procentas:**100 %**  
Užstatytas plotas:**1707 kv.m.**  
Tūris:**13691 kub.m.**  
Bendras plotas:**1827.27 kv.m.**  
Pagrindinis plotas:**1001.52 kv.m.**  
Pagalbinis plotas:**825.75 kv.m.**  
Vertės nustatymo data:**2002-03-08**  
Duomenų tikslinimo data:**2001-08-07**

2.57.

**Pastatas - Kalkių cechas**

Paskirtis:**Gamybos, pramonės**  
Unikalus Nr.:**5596-1007-3020**  
Žymėjimas:**57P2p**  
Kasmetinis vertės mažinimo procentas:**1.2 %**  
Vidutinė vieneto vertė:**172 Lt**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):**1186000 Lt**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas:**54 %**  
Atkuriamoji vertė:**546000 Lt**  
Vietovės pataisos koeficientas:**0.23**  
Vidutinė rinkos vertė:**125000 Lt**  
Statybos pabaigos metai:**1961**  
Aukštų skaičius:**2**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:**Atkuriamoji vertė**  
Pamatai:**Betonas**  
Sienos:**Plytos**  
Perdanga:**Gelžbetonis**  
Stogo konstrukcija:**Sutapdintas**  
Stogo danga:**Ruberoidas**  
Išorės apdaila:**Nėra**  
Pertvaros:**Plytos**  
Grindys:**Monolitinės**

Langai:**Mediniai**  
Duryš:**Medinės**  
Vidaus apdaila:**Tinkas**  
Šildymas:**Nėra**  
Vandentiekis:**Nėra**  
Nuotekų šalinimas:**Nėra**  
Dujos:**Nėra**  
Karštas vanduo:**Nėra**  
Elektra:**Yra**  
Viryklė:**Nėra**  
Vonios kambarys:**Nėra**  
Baigtumo procentas:**100 %**  
Užstatytas plotas:**724 kv.m.**  
Tūris:**6895 kub.m.**  
Bendras plotas:**915.32 kv.m.**  
Pagrindinis plotas:**725.76 kv.m.**  
Pagalbinis plotas:**189.56 kv.m.**  
Vertės nustatymo data:**2006-06-16**  
Duomenų tikslinimo data:**1995-12-20**

2.58. **Pastatas - Kontora**

Paskirtis:**Administracinė**  
Unikalus Nr.:**5597-1003-7017**  
Žymėjimas:**58B1p**  
Kasmetinis vertės mažinimo procentas:**0.8 %**  
Vidutinė vieneto vertė:**518 Lt**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):**43000 Lt**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas:**27 %**  
Atkuriamoji vertė:**31400 Lt**  
Vidutinė rinkos vertė:**19382 Lt**  
Statybos pabaigos metai:**1971**  
Aukštų skaičius:**1**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo  
būdas:**Masinis vertinimas**  
Pamatai:**Betonas**  
Sienos:**Plytos**  
Perdanga:**Medis**  
Stogo konstrukcija:**Šlaitinis**  
Stogo danga:**Asbestcementis**  
Išorės apdaila:**Nėra**  
Pertvaros:**Plytos**  
Grindys:**Lentos**  
Langai:**Mediniai**  
Duryš:**Medinės**  
Vidaus apdaila:**Tinkas**  
Šildymas:**Nėra**  
Vandentiekis:**Nėra**  
Nuotekų šalinimas:**Nėra**  
Dujos:**Nėra**  
Karštas vanduo:**Nėra**  
Elektra:**Yra**  
Viryklė:**Nėra**  
Vonios kambarys:**Nėra**  
Baigtumo procentas:**100 %**  
Užstatytas plotas:**31 kv.m.**  
Tūris:**83 kub.m.**  
Bendras plotas:**22.37 kv.m.**  
Pagrindinis plotas:**13.83 kv.m.**  
Pagalbinis plotas:**8.54 kv.m.**  
Vertės nustatymo data:**2006-06-16**  
Duomenų tikslinimo data:**1996-02-06**

2.59. **Pastatas - Sandėlis**

Paskirtis:**Sandėliavimo**  
Unikalus Nr.:**5596-2004-0011**  
Žymėjimas:**59F1p**  
Kasmetinis vertės mažinimo procentas:**1.3 %**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):**1161130 Lt**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas:**55 %**  
Atkuriamoji vertė:**534770 Lt**  
Vietovės pataisos koeficientas:**0.23**  
Vidutinė rinkos vertė:**123215 Lt**  
Statybos pabaigos metai:**1962**  
Aukštų skaičius:**1**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo  
būdas:**Atkuriamoji vertė**  
Pamatai:**Betonas**  
Sienos:**Plytos**  
Perdanga:**Nėra**  
Stogo konstrukcija:**Šlaitinis**  
Stogo danga:**Asbestcementis**  
Išorės apdaila:**Nėra**

Pertvaros: Plytos  
Grindys: Monolitinės  
Langai: Nėra  
Dury: Medinės  
Vidaus apdaila: Nėra  
Šildymas: Nėra  
Vandentiekis: Nėra  
Nuotekų šalinimas: Nėra  
Dujos: Nėra  
Karštas vanduo: Nėra  
Elektra: Yra  
Viryklė: Nėra  
Vonios kambarys: Nėra  
Baigtumo procentas: 100 %  
Užstatytas plotas: 2897 kv.m.  
Tūris: 15978 kub.m.  
Bendras plotas: 686.04 kv.m.  
Pagrindinis plotas: 553.77 kv.m.  
Pagalbinis plotas: 132.27 kv.m.  
Vertės nustatymo data: 2006-06-16  
Duomenų tikslinimo data: 2001-08-07

2.60.

**Pastatas - Kalkių cechąs**  
Paskirtis: Gamybos, pramonės  
Unikalus Nr.: 5596-1007-3012  
Žymėjimas: 60P1p  
Kasmetinis vertės mažinimo procentas: 1.2 %  
Vidutinė vieneto vertė: 200 Lt  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 302000 Lt  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 54 %  
Atkuriamoji vertė: 139000 Lt  
Vietovės pataisos koeficientas: 0.23  
Vidutinė rinkos vertė: 32000 Lt  
Statybos pabaigos metai: 1961  
Aukštų skaičius: 1  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Pamatai: Betonas  
Sienos: Plytos  
Perdanga: Geležbetonis  
Stogo konstrukcija: Sutapdintas  
Stogo danga: Ruberoidas  
Išorės apdaila: Nėra  
Pertvaros: Plytos  
Grindys: Monolitinės  
Langai: Mediniai  
Dury: Medinės  
Vidaus apdaila: Tinkas  
Šildymas: Nėra  
Vandentiekis: Nėra  
Nuotekų šalinimas: Nėra  
Dujos: Nėra  
Karštas vanduo: Nėra  
Elektra: Yra  
Viryklė: Nėra  
Vonios kambarys: Nėra  
Baigtumo procentas: 100 %  
Užstatytas plotas: 345 kv.m.  
Tūris: 1512 kub.m.  
Bendras plotas: 279.83 kv.m.  
Pagrindinis plotas: 211.63 kv.m.  
Pagalbinis plotas: 68.20 kv.m.  
Vertės nustatymo data: 2006-06-16  
Duomenų tikslinimo data: 1995-12-20

2.61.

**Pastatas - Siurbilinė**  
Paskirtis: Kita  
Unikalus Nr.: 5599-6012-3013  
Žymėjimas: 61H1p  
Statusas: Neįregistruotas  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 369544 Lt  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 37 %  
Atkuriamoji vertė: 232813 Lt  
Vietovės pataisos koeficientas: 0.45  
Vidutinė rinkos vertė: 104766 Lt  
Koordinatė X: 6176794  
Koordinatė Y: 334806  
Statybos pabaigos metai: 1970  
Aukštų skaičius: 1  
Pamatai: Betonas  
Sienos: Plytų mūras  
Perdanga: Geležbetonis

Stogo konstrukcija:**Sutapdintas**  
Stogo danga:**Ruberoidas**  
Išorės apdaila:**Nėra**  
    Pertvaros:**Plytos**  
    Grindys:**Monolitinės**  
    Langai:**Mediniai**  
    Durys:**Medinės**  
Vidaus apdaila:**Tinkas**  
    Šildymas:**Nėra**  
    Vandentiekis:**Nėra**  
Nuotekų šalinimas:**Miesto kanalizacija**  
    Dujos:**Nėra**  
Karštas vanduo:**Nėra**  
    Elektra:**Yra**  
    Viryklė:**Nėra**  
Vonios kambarys:**Nėra**  
Baigtumo procentas:**100 %**  
Užstatytas plotas:**298 kv.m.**  
    Tūris:**1373 kub.m.**  
Bendras plotas:**254.36 kv.m.**  
Pagrindinis plotas:**184.65 kv.m.**  
Pagalbinis plotas:**69.71 kv.m.**  
Vertės nustatymo data:**2001-08-07**  
Duomenų tikslinimo data:**2001-08-07**

2.62.

**Pastatas - Transformatorinė**  
Paskirtis:**Gamybos, pramonės**  
Unikalus Nr.:**5596-2004-1410**  
Žymėjimas:**63P1p**  
Statusas:**Neįregistruotas**  
Vidutinė vieneto vertė:**234 Lt**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):**248508 Lt**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas:**37 %**  
Atkuriamoji vertė:**156560 Lt**  
Vietovės pataiso koeficientas:**0.45**  
Vidutinė rinkos vertė:**70452 Lt**  
Koordinatė X:**6177048**  
Koordinatė Y:**334562**  
Statybos pabaigos metai:**1971**  
Aukštų skaičius:**1**  
    Pamatai:**Betonas**  
    Sienos:**Plytos**  
    Perdanga:**Gelžbetonis**  
Stogo konstrukcija:**Sutapdintas**  
Stogo danga:**Ruberoidas**  
Išorės apdaila:**Dekoratyvinis plytų mūras**  
    Pertvaros:**Nėra**  
    Grindys:**Monolitinės**  
    Langai:**Nėra**  
    Durys:**Alumininės**  
Vidaus apdaila:**Nėra**  
    Šildymas:**Nėra**  
    Vandentiekis:**Nėra**  
Nuotekų šalinimas:**Nėra**  
    Dujos:**Nėra**  
Karštas vanduo:**Nėra**  
    Elektra:**Yra**  
    Viryklė:**Nėra**  
Vonios kambarys:**Nėra**  
Baigtumo procentas:**100 %**  
Užstatytas plotas:**180 kv.m.**  
    Tūris:**1062 kub.m.**  
Bendras plotas:**158.17 kv.m.**  
Pagrindinis plotas:**158.17 kv.m.**  
Vertės nustatymo data:**2002-03-04**  
Duomenų tikslinimo data:**2000-06-26**

2.63.

**Pastatas - Konteinerinė garo katilinė su dviem garo generatoriais**  
Paskirtis:**Kita**  
Unikalus Nr.:**4400-0194-2765**  
Žymėjimas:**64H1g**  
Statusas:**Formuojamas**  
Adresas:**Klaipėdos r. sav. Gargždų m. Gamyklos g. 19**  
Koordinatė X:**6176906**  
Koordinatė Y:**335004**  
Statybos pradžios metai:**2003**  
Statybos pabaigos metai:**2004**  
Aukštų skaičius:**1**  
    Pamatai:**Betonas**  
    Sienos:**Metalias su karkasu**  
    Perdanga:**Metalias**  
Stogo konstrukcija:**Sutapdintas**

Stogo danga: **Metalas**  
Išorės apdaila: **Metalo lakštai**  
Pertvaros: **Nėra**  
Grindys: **Monolitinės**  
Langai: **Nėra**  
Dury: **Metalinės**  
Vidaus apdaila: **Metalinės dailylentės**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Gamtinės**  
Karštas vanduo: **Yra**  
Elektra: **Yra**  
Viryklė: **Nėra**  
Vonios kambarys: **Nėra**  
Vėdinimas ir kondicionavimas: **Vėdinimas**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Užstatytas plotas: **22 kv.m.**  
Tūris: **75 kub.m.**  
Plotas bruto: **22.00 kv.m.**  
Bendras plotas: **21.09 kv.m.**  
Duomenų tikslinimo data: **2004-01-15**

2.64. **Pastatas - Autobusų stovėjimo paviljonas**

Paskirtis: **Transporto**  
Unikalus Nr.: **4400-0879-7137**  
Žymėjimas: **65T1p**  
Statusas: **Formuojamas**  
Pamatai: **Akmenbetonis**  
Duomenų tikslinimo data: **2006-06-04**

2.65. **Pastatas - Siurblinė**

Paskirtis: **Kita**  
Unikalus Nr.: **4400-0934-8465**  
Žymėjimas: **66H1p**  
Statusas: **Formuojamas**  
Koordinatė X: **6176831**  
Koordinatė Y: **334825**  
Pamatai: **Akmenbetonis**  
Duomenų tikslinimo data: **2006-09-01**

2.66. **Pastatas - Aušintuvas**

Paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Unikalus Nr.: **5599-6012-7013**  
Žymėjimas: **62H1z**  
Statusas: **Neįregistruotas**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **223928 Lt**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
Atkuriamoji vertė: **67178 Lt**  
Vietovės pataisos koeficientas: **0.45**  
Vidutinė rinkos vertė: **30230 Lt**  
Užstatytas plotas: **55 kv.m.**  
Tūris: **437 kub.m.**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Statybos pabaigos metai: **1971**  
Aukštų skaičius: **1**  
Pamatai: **Gelžbetonis**  
Sienos: **Asbestcementis su karkasu**  
Perdanga: **Nėra**  
Stogo konstrukcija: **Šlaitinis**  
Stogo danga: **Asbestcementis**  
Išorės apdaila: **Nėra**  
Pertvaros: **Nėra**  
Grindys: **Nėra**  
Langai: **Nėra**  
Dury: **Medinės**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Elektra: **Nėra**  
Vertės nustatymo data: **2002-03-04**  
Duomenų tikslinimo data: **1996-12-13**

2.67. **Kiti statiniai (inžineriniai) - Kiemo statiniai**

Aprašymas / pastabos: **(kalkakmenio sandėliavimo aikštelė, metalo sandėliavimo aikštelė, cisterna (2vnt.), kaminas (2vnt.), plytų sandėliavimo aikštelė, krano estakada)**  
Paskirtis: **Kiti statiniai**  
Unikalus Nr.: **5599-6012-7024**  
Statusas: **Neįregistruotas**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **640893 Lt**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
Atkuriamoji vertė: **193717 Lt**

Vietovės pataisos koeficientas: **0.45**  
 Vidutinė rinkos vertė: **87174 Lt**  
 Statybos pabaigos metai: **1971**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Vertės nustatymo data: **2002-03-04**  
 Duomenų tikslinimo data: **1996-12-13**

2.68.

**Kiti statiniai (Inžineriniai) - Kiemo statiniai**  
 Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė)**  
 Paskirtis: **Kiti statiniai**  
 Unikalus Nr.: **4400-0194-2865**  
 Žymėjimas: **1b**  
 Statusas: **Formuojamas**  
 Statybos pradžios metai: **2003**  
 Statybos pabaigos metai: **2003**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Duomenų tikslinimo data: **2004-01-15**

2.69.

**Kiti statiniai (Inžineriniai) - Kiemo statiniai**  
 Aprašymas / pastabos: **(tvora)**  
 Paskirtis: **Kiti statiniai**  
 Unikalus Nr.: **4400-0194-2906**  
 Žymėjimas: **2t**  
 Statusas: **Formuojamas**  
 Statybos pradžios metai: **2003**  
 Statybos pabaigos metai: **2003**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Duomenų tikslinimo data: **2004-01-15**

2.70.

Priklausinys: **Kiti statiniai (Inžineriniai) - Kiemo statiniai**  
 Aprašymas / pastabos: **(bitumo rezervuaras(2 vnt.), bitumo cisterna (2 vnt.), bitumo-mazuto išpylimo duobė)**  
 Paskirtis: **Kiti statiniai**  
 Unikalus Nr.: **5596-5014-7023**  
 Adresas: **Klaipėdos r. sav. Gargždų m. Gamyklos g. 19**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **852288 Lt**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
 Atkuriamoji vertė: **255685 Lt**  
 Vietovės pataisos koeficientas: **0.45**  
 Vidutinė rinkos vertė: **115060 Lt**  
 Statybos pabaigos metai: **1965**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Vertės nustatymo data: **2002-03-07**  
 Duomenų tikslinimo data: **1998-09-02**  
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr.5596-5014-7012, aprašytam p. 2.21.**

2.71.

Priklausinys: **Kiti statiniai (Inžineriniai) - Kiemo statiniai**  
 Aprašymas / pastabos: **(cisterna(4 vnt.))**  
 Paskirtis: **Kiti statiniai**  
 Unikalus Nr.: **5596-5015-0028**  
 Adresas: **Klaipėdos r. sav. Gargždų m. Gamyklos g. 19**  
 Kasmetinis vertės mažinimo procentas: **46.0 %**  
 Vidutinė vieneto vertė: **242 Lt**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **24200 Lt**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
 Atkuriamoji vertė: **7260 Lt**  
 Vietovės pataisos koeficientas: **0.45**  
 Vidutinė rinkos vertė: **3268 Lt**  
 Statybos pabaigos metai: **1974**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Vertės nustatymo data: **2002-03-07**  
 Duomenų tikslinimo data: **1998-09-03**  
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr.5596-5015-0017, aprašytam p. 2.18.**

2.72.

Priklausinys: **Kiti statiniai (Inžineriniai) - Kiemo statiniai**  
 Aprašymas / pastabos: **(stoginė, rampa (2 vnt.))**  
 Paskirtis: **Kiti statiniai**  
 Unikalus Nr.: **5596-3011-8077**  
 Adresas: **Klaipėdos r. sav. Gargždų m. Gamyklos g. 5**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **561900 Lt**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **41 %**  
 Atkuriamoji vertė: **331050 Lt**  
 Vietovės pataisos koeficientas: **0.45**  
 Vidutinė rinkos vertė: **149260 Lt**  
 Statybos pabaigos metai: **1980**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Vertės nustatymo data: **2003-07-08**  
 Duomenų tikslinimo data: **1994-07-29**  
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr.5596-3011-8011, aprašytam p. 2.3.**

2.73.

Priklausinys: **Kiti statiniai (Inžineriniai) - Kiemo statiniai**  
 Aprašymas / pastabos: **(2 kolonėlės su 4 cisternomis, rezervuarai- 8 vnt, tvora).**  
 Paskirtis: **Kiti statiniai**  
 Unikalus Nr.: **5597-1004-0032**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **441000 Lt**



Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %  
Atkuriamoji vertė: 132000 Lt  
Vietovės pataisos koeficientas: 0.35  
Vidutinė rinkos vertė: 48400 Lt  
Statybos pradžios metai: 1971  
Statybos pabaigos metai: 1971  
Baigtumo procentas: 100 %  
Vertės nustatymo data: 2006-06-19  
Duomenų tikslinimo data: 1996-02-13  
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr.5597-1004-0021, aprašytam p. 2.46.

- 2.74. Priklausinys: Kiti statiniai (Inžineriniai) - Kiemo statiniai  
Aprašymas / pastabos: (talpos 4 vnt., tepalo sandėlis, talko sandėlis su 4 bunkeriais 2vnt., talko sandėlis, estakada vamzd.)  
Paskirtis: Kiti statiniai  
Unikalus Nr.: 5596-2004-1685  
Adresas: Klaipėdos r. sav. Gargždų m. Gamyklos g. 19  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 539912 Lt  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 64 %  
Atkuriamoji vertė: 272960 Lt  
Vietovės pataisos koeficientas: 0.30  
Vidutinė rinkos vertė: 81889 Lt  
Statybos pradžios metai: 1972  
Statybos pabaigos metai: 1972  
Baigtumo procentas: 100 %  
Vertės nustatymo data: 1995-11-05  
Duomenų tikslinimo data: 1995-11-05  
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr.5596-2004-1663, aprašytam p. 2.16.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: UAB "DOMEX HOUSE", reg.d.2005-11-04  
Daiktas: pastatas Nr.5596-4012-2029, aprašytas p. 2.2.  
pastatas Nr.5596-4012-2038, aprašytas p. 2.10.  
Juridinis įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2006-11-08, Nr. MV7-13236  
Įrašas galioja: Nuo 2006-11-14
- 4.2. Nuosavybės teisė  
Savininkas: PRANAS GRUNSKIS, [redacted]  
Daiktas: 23018/100000 pastato Nr.5599-5024-6010, aprašyto p. 2.22.  
Juridinis įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2005-11-28, Nr. VK9632  
Įrašas galioja: Nuo 2006-11-30
- 4.3. Nuosavybės teisė  
Savininkas: ANDREJUS KLOPOTAS, [redacted]  
Daiktas: 44682/100000 pastato Nr.5599-5024-6010, aprašyto p. 2.22.  
Juridinis įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2005-11-28, Nr. VK9632  
Įrašas galioja: Nuo 2005-11-30
- 4.4. Nuosavybės teisė  
Savininkas: UAB "ROLSTATA", a.k. 300034030, reg.d.2004-06-15  
Daiktas: 323/1000 pastato Nr.5599-5024-6010, aprašyto p. 2.22.  
Juridinis įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2005-11-28, Nr. VK9632  
Įrašas galioja: Nuo 2005-11-30
- 4.5. Nuosavybės teisė  
Savininkas: UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ GARGŽDŲ PLYTŲ GAMYKLA, a.k. 110698387,  
reg.d.1995-06-21  
Daiktas:  
pastatas Nr.5596-7004-4012, aprašytas p. 2.33. ✓  
pastatas Nr.5597-1003-5011, aprašytas p. 2.50. ✓  
pastatas Nr.5597-1003-6010, aprašytas p. 2.51. ✓  
pastatas Nr.5597-4003-8017, aprašytas p. 2.48. ✓  
pastatas Nr.5596-5003-7012, aprašytas p. 2.42. ✓  
pastatas Nr.5596-1006-8010, aprašytas p. 2.56. ✓  
pastatas Nr.5596-2004-0011, aprašytas p. 2.59. ✓  
pastatas Nr.5597-1003-7017, aprašytas p. 2.58. ✓  
pastatas Nr.5597-1003-8014, aprašytas p. 2.55. ✓  
pastatas Nr.5597-3004-5017, aprašytas p. 2.28. ✓  
pastatas Nr.5596-1006-9019, aprašytas p. 2.31. ✓  
pastatas Nr.5596-1007-0018, aprašytas p. 2.35. ✓  
pastatas Nr.5598-6002-2017, aprašytas p. 2.47. ✓  
pastatas Nr.5597-5005-2012, aprašytas p. 2.32. ✓  
pastatas Nr.5597-1004-0021, aprašytas p. 2.46. ✓  
pastatas Nr.5597-1004-0010, aprašytas p. 2.49. ✓  
pastatas Nr.5596-2004-1014, aprašytas p. 2.38. ✓  
pastatas Nr.5596-2004-1021, aprašytas p. 2.39. ✓  
pastatas Nr.5596-2004-1030, aprašytas p. 2.40. ✓  
pastatas Nr.5596-2004-1041, aprašytas p. 2.41. ✓  
pastatas Nr.5596-1007-2023, aprašytas p. 2.36. ✓  
pastatas Nr.5596-1007-2012, aprašytas p. 2.37. ✓

- pastatas Nr.5599-4001-6015, aprašytas p. 2.53.  
pastatas Nr.5596-1007-3020, aprašytas p. 2.57.  
pastatas Nr.5596-1007-3012, aprašytas p. 2.60.  
kiti statiniai Nr.5597-1004-0032, aprašyti p. 2.73.
- Juridinis įregistravimo pagrindas: Steigėjo įsakymas, 1996-03-20, Nr. 35  
Akcininkų susirinkimo protokolas, 2003-04-28, Nr. 17  
Įrašas galioja: Nuo 2005-11-29
- 4.6. Nuosavybės teisė  
Savininkas: KONSTANTINAS JANKAUSKAS, [redacted]  
Daiktas: pastatas Nr.5596-1006-7013, aprašytas p. 2.45.  
Juridinis įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2005-06-01, Nr. MV7-7533  
Priėmimo - perdavimo aktas, 2005-11-14, Nr. JP-8617  
Įrašas galioja: Nuo 2005-11-29
- 4.7. Nuosavybės teisė  
Savininkas: ALGIS MALŪNAVIČIUS, [redacted]  
Daiktas: pastatas Nr.5596-8004-2011, aprašytas p. 2.43.  
Juridinis įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2005-07-28, Nr. MV7-10272  
Priėmimo - perdavimo aktas, 2005-07-28, Nr. MV7-10273  
Įrašas galioja: Nuo 2005-10-06
- 4.8. Nuosavybės teisė  
Savininkas: UAB "ROLSTATA", a.k. 300034030, reg.d.2004-06-15  
Daiktas: pastatas Nr.5596-8004-2022, aprašytas p. 2.44.  
Juridinis įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2005-05-20, Nr. BV8 - 3059  
Įrašas galioja: Nuo 2005-05-24
- 4.9. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS IR RUSIJOS UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "GARGŽDŲ MIDA", a.k. 110433047, reg.d.1992-10-13  
Daiktas: pastatas Nr.5597-1004-1019, aprašytas p. 2.52.  
Juridinis įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2004-12-09, Nr. MV7-23535  
Priėmimo - perdavimo aktas, 2004-12-09, Nr. MV7-23536  
Įrašas galioja: Nuo 2004-12-16
- 4.10. Nuosavybės teisė  
Savininkas: UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RIMKŲ AUTOSERVISAS", a.k. 163543462, reg.d.1997-11-28  
Daiktas: pastatas Nr.5596-1007-1026, aprašytas p. 2.29.  
Juridinis įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2004-09-02, Nr. MV7-18195  
Priėmimo - perdavimo aktas, 2004-09-02, Nr. MV7-18197  
Įrašas galioja: Nuo 2004-09-17
- 4.11. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 4400  
Daiktas: pastatas Nr.5596-1007-5015, aprašytas p. 2.12.  
pastatas Nr.5598-4010-8016, aprašytas p. 2.1.  
Juridinis įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2004-06-02, Nr. NGP-3755  
Priėmimo - perdavimo aktas, 2004-06-02, Nr. NGP-3756  
Įrašas galioja: Nuo 2004-06-19
- 4.12. Nuosavybės teisė  
Savininkas: UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ GARGŽDŲ PLYTŲ GAMYKLA, a.k. 110698387, reg.d.1995-06-21  
Daiktas: pastatas Nr.5596-5003-8018, aprašytas p. 2.54.  
Juridinis įregistravimo pagrindas: Steigėjo įsakymas, 1996-03-20, Nr. 35  
Akcininkų susirinkimo protokolas, 2003-04-28, Nr. 17  
Įrašas galioja: Nuo 2003-11-11
- 4.13. Nuosavybės teisė  
Savininkas: UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "INROOF", a.k. 163730330, reg.d.2002-03-15  
Daiktas: pastatas Nr.5596-2004-1728, aprašytas p. 2.24.  
Juridinis įregistravimo pagrindas: Turto pardavimo be varžytinių aktas, 2002-10-28, Nr. ABC 002172  
Įrašas galioja: Nuo 2003-06-06
- 4.14. Nuosavybės teisė  
Savininkas: UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "KURŠLAUKIS", a.k. 163321337, reg.d.1994-12-06  
Daiktas: pastatas Nr.5596-4012-2018, aprašytas p. 2.9.  
Juridinis įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 1995-02-17, Nr. 1390  
Pirkimo - pardavimo sutartis, 1995-02-17, Nr. 1392  
Pirkimo - pardavimo sutartis, 1997-03-18, Nr. GP-1702  
Statybos inspektoriaus pažyma, 2001-05-01, Nr. 90  
Įrašas galioja: Nuo 2001-05-04
- 4.15. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS IR RUSIJOS UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "GARGŽDŲ MIDA", a.k. 110433047, reg.d.1992-10-13  
Daiktas: pastatas Nr.5596-3011-8011, aprašytas p. 2.3.  
pastatas Nr.5596-3011-8033, aprašytas p. 2.4.  
pastatas Nr.5596-3011-8066, aprašytas p. 2.5.  
pastatas Nr.5596-3011-8044, aprašytas p. 2.6.  
pastatas Nr.5596-3011-8022, aprašytas p. 2.7.  
pastatas Nr.5596-3011-8055, aprašytas p. 2.8.  
kiti statiniai Nr.5596-3011-8077, aprašyti p. 2.72.  
Juridinis įregistravimo pagrindas: Miesto (rajon) valdybos potvarkis, 1994-05-06, Nr. 281-v

Miesto (rajono) valdybos potvarkis, 1994-07-28, Nr. 455-v  
Stelgėjo įsakymas, 1995-11-17, Nr. 214  
[rašas galioja: Nuo 1998-12-16

4.16.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: VIKTORAS KURA, [redacted]  
Daiktas: pastatas Nr.5597-0021-9016, aprašytas p. 2.11.  
Juridinis įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 1997-05-21, Nr. GP-3007  
[rašas galioja: Nuo 1997-08-05

4.17.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: LIETUVOS IR RUSIJOS UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "GARGŽDŲ MIDA", a.k. 110433047, reg.d.1992-10-13  
Daiktas: pastatas Nr.5596-8019-6010, aprašytas p. 2.17.  
pastatas Nr.5596-2004-1663, aprašytas p. 2.16.  
pastatas Nr.5596-2004-1714, aprašytas p. 2.23.  
kiti statiniai Nr.5596-2004-1685, aprašyti p. 2.74.  
Juridinis įregistravimo pagrindas: Stelgėjo įsakymas, 1995-11-17, Nr. 214  
[rašas galioja: Nuo 1995-12-07

4.18.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: LIETUVOS IR RUSIJOS UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "GARGŽDŲ MIDA", a.k. 110433047, reg.d.1992-10-13  
Daiktas: pastatas Nr.5598-7012-3014, aprašytas p. 2.15.  
pastatas Nr.5596-5014-7012, aprašytas p. 2.21.  
pastatas Nr.5596-5014-8014, aprašytas p. 2.20.  
pastatas Nr.5596-5014-9018, aprašytas p. 2.26.  
pastatas Nr.5596-5015-0017, aprašytas p. 2.18.  
pastatas Nr.5598-5025-1010, aprašytas p. 2.13.  
pastatas Nr.5596-2004-1652, aprašytas p. 2.27.  
pastatas Nr.5596-2004-1674, aprašytas p. 2.14.  
pastatas Nr.5596-2004-1696, aprašytas p. 2.19.  
pastatas Nr.5596-2004-1709, aprašytas p. 2.25.  
kiti statiniai Nr.5596-5014-7023, aprašyti p. 2.70.  
kiti statiniai Nr.5596-5015-0028, aprašyti p. 2.71.  
Juridinis įregistravimo pagrindas: Stelgėjo įsakymas, 1995-11-17, Nr. 214  
[rašas galioja: Nuo 1995-12-05

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

**Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: KLAIPĖDOS RAJONO POLICIJOS KOMISARIATAS, a.k. 191009526  
Daiktas: pastatas Nr.5596-1007-5015, aprašytas p. 2.12.  
pastatas Nr.5598-4010-8016, aprašytas p. 2.1.  
Juridinis įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2004-06-02, Nr. NGP-3755  
Priėmimo - perdavimo aktas, 2004-06-02, Nr. NGP-3756  
[rašas galioja: Nuo 2004-06-11

7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Sudaryta pirkimo - pardavimo sutartis**  
Pirkėjas: UAB "ROLSTATA", a.k. 300034030, reg.d.2004-06-15  
Daiktas: pastatas Nr.5598-6002-2017, aprašytas p. 2.47.  
Juridinis įregistravimo pagrindas: Notaro pranešimas, 2006-08-02, Nr. 075/06-0705  
[rašas galioja: Nuo 2006-08-02

7.2.

**Hipoteka**  
Hipotekos registruotojas: KLAIPĖDOS MIESTO APYLINKĖS TEISMO HIPOTEKOS SKYRIUS, a.k. 8870731  
Daiktas: pastatas Nr.5597-1004-0021, aprašytas p. 2.46.  
pastatas Nr.5596-1007-3012, aprašytas p. 2.60.  
kiti statiniai Nr.5597-1004-0032, aprašyti p. 2.73.  
Juridinis įregistravimo pagrindas: Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą, 2006-07-18, Nr. 03120060007643  
[rašas galioja: Nuo 2006-07-18

7.3.

**Hipoteka**  
Hipotekos registruotojas: KLAIPĖDOS MIESTO APYLINKĖS TEISMO HIPOTEKOS SKYRIUS, a.k. 8870731  
Daiktas: pastatas Nr.5596-5014-7012, aprašytas p. 2.21.  
pastatas Nr.5596-5014-8014, aprašytas p. 2.20.  
pastatas Nr.5596-5014-9018, aprašytas p. 2.26.  
pastatas Nr.5596-8019-6010, aprašytas p. 2.17.  
pastatas Nr.5596-5015-0017, aprašytas p. 2.18.  
Juridinis įregistravimo pagrindas: Pažymėjimas apie hipotekos įregistravimą, 1998-10-30, Nr. 03119980001794  
[rašas galioja: Nuo 2006-04-03

7.4.

**Hipoteka**  
Hipotekos registruotojas: KLAIPĖDOS MIESTO APYLINKĖS TEISMO HIPOTEKOS SKYRIUS, a.k. 8870731  
Daiktas: pastatas Nr.5596-4012-2018, aprašytas p. 2.9.  
Juridinis įregistravimo pagrindas: Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą, 2006-03-30, Nr. 03120060002754  
[rašas galioja: Nuo 2006-03-30

7.5.

**Hipoteka**  
Hipotekos registratorius: **KLAIPĖDOS MIESTO APYLINKĖS TEISMO HIPOTEKOS SKYRIUS**, a.k. 8870731

Daiktas: **pastatas Nr.5597-1003-5011, aprašytas p. 2.50.-  
pastatas Nr.5596-2004-0011, aprašytas p. 2.59.-  
pastatas Nr.5597-1003-7017, aprašytas p. 2.58.-  
pastatas Nr.5596-1007-0018, aprašytas p. 2.35.-  
pastatas Nr.5596-2004-1014, aprašytas p. 2.38.-  
pastatas Nr.5596-2004-1021, aprašytas p. 2.39.-  
pastatas Nr.5596-2004-1030, aprašytas p. 2.40.-  
pastatas Nr.5596-2004-1041, aprašytas p. 2.41.-  
pastatas Nr.5596-1007-2023, aprašytas p. 2.36.-  
pastatas Nr.5596-1007-2012, aprašytas p. 2.37.-  
pastatas Nr.5596-5003-8018, aprašytas p. 2.54.  
pastatas Nr.5599-4001-6015, aprašytas p. 2.53.-  
pastatas Nr.5596-1007-3020, aprašytas p. 2.57.-**

Juridinis [registravimo pagrindas: **Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos [registravimą, 2006-02-07,  
Nr. 03120060000875**

[rašas galioja: **Nuo 2006-02-07**

7.6.

**Hipoteka**  
Hipotekos registratorius: **KLAIPĖDOS MIESTO APYLINKĖS TEISMO HIPOTEKOS SKYRIUS**, a.k. 8870731

Daiktas: **pastatas Nr.5597-1003-5011, aprašytas p. 2.50.  
pastatas Nr.5596-2004-0011, aprašytas p. 2.59.  
pastatas Nr.5597-1003-7017, aprašytas p. 2.58.  
pastatas Nr.5596-1007-0018, aprašytas p. 2.35.  
pastatas Nr.5596-2004-1014, aprašytas p. 2.38.  
pastatas Nr.5596-2004-1021, aprašytas p. 2.39.  
pastatas Nr.5596-2004-1030, aprašytas p. 2.40.  
pastatas Nr.5596-2004-1041, aprašytas p. 2.41.  
pastatas Nr.5596-1007-2023, aprašytas p. 2.36.  
pastatas Nr.5596-1007-2012, aprašytas p. 2.37.  
pastatas Nr.5596-5003-8018, aprašytas p. 2.54.  
pastatas Nr.5599-4001-6015, aprašytas p. 2.53.  
pastatas Nr.5596-1007-3020, aprašytas p. 2.57.**

Juridinis [registravimo pagrindas: **Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos [registravimą, 2006-02-07,  
Nr. 03120060000881**

[rašas galioja: **Nuo 2006-02-07**

7.7.

**Hipoteka**  
Hipotekos registratorius: **KLAIPĖDOS MIESTO APYLINKĖS TEISMO HIPOTEKOS SKYRIUS**, a.k. 8870731

Daiktas: **323/1000 pastato Nr.5599-5024-6010, aprašyto p. 2.22. , 4.4.**

Juridinis [registravimo pagrindas: **Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos [registravimą, 2005-12-30,  
Nr. 03120050012072**

Aprašymas: **2006-08-16 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 1000000255806 apie hipotekos  
pakeitimą.**

[rašas galioja: **Nuo 2005-12-30**

7.8.

**Hipoteka**  
Hipotekos registratorius: **KLAIPĖDOS MIESTO APYLINKĖS TEISMO HIPOTEKOS SKYRIUS**, a.k. 8870731

Daiktas: **pastatas Nr.5597-1003-5011, aprašytas p. 2.50.  
pastatas Nr.5596-2004-0011, aprašytas p. 2.59.  
pastatas Nr.5597-1003-7017, aprašytas p. 2.58.  
pastatas Nr.5596-1007-0018, aprašytas p. 2.35.-  
pastatas Nr.5596-2004-1014, aprašytas p. 2.38.  
pastatas Nr.5596-2004-1021, aprašytas p. 2.39.  
pastatas Nr.5596-2004-1030, aprašytas p. 2.40.  
pastatas Nr.5596-2004-1041, aprašytas p. 2.41.  
pastatas Nr.5596-1007-2023, aprašytas p. 2.36.  
pastatas Nr.5596-1007-2012, aprašytas p. 2.37.  
pastatas Nr.5596-5003-8018, aprašytas p. 2.54.  
pastatas Nr.5599-4001-6015, aprašytas p. 2.53.  
pastatas Nr.5596-1007-3020, aprašytas p. 2.57.**

Juridinis [registravimo pagrindas: **Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos [registravimą, 2005-12-28,  
Nr. 03120050011905**

Aprašymas: **2006-07-18 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 1000000249997 apie Hipotekos  
pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 03120060007665**

[rašas galioja: **Nuo 2005-12-28**

7.9.

**Hipoteka**  
Hipotekos registratorius: **KLAIPĖDOS MIESTO APYLINKĖS TEISMO HIPOTEKOS SKYRIUS**, a.k. 8870731

Daiktas: **23018/100000 pastato Nr.5599-5024-6010, aprašyto p. 2.22. , 4.2.  
44682/100000 pastato Nr.5599-5024-6010, aprašyto p. 2.22. , 4.3.**

Juridinis [registravimo pagrindas: **Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos [registravimą, 2005-12-14,  
Nr. 03120050011542**

[rašas galioja: **Nuo 2005-12-14**

7.10.

**Asmeninė nuosavybė**

Daiktas: **23018/100000 pastato Nr.5599-5024-6010, aprašyto p. 2.22. , 4.2.**

Juridinis [registravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2005-11-28, Nr. VK9632**

[rašas galioja: **Nuo 2005-11-30**

7.11.

**Asmeninė nuosavybė**

Daiktas: **44682/100000 pastato Nr.5599-5024-6010, aprašyto p. 2.22. , 4.3.**

Juridinis [registravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2005-11-28, Nr. VK9632**

[rašas galioja:Nuo 2005-11-30

- 7.12. Hipoteka  
Hipotekos registratorius:KLAIPĖDOS MIESTO APYLINKĖS TEISMO HIPOTEKOS SKYRIUS , a.k. 8870731  
Daiktas:pastatas Nr.5596-8004-2022, aprašytas p. 2.44.  
Juridinis įregistravimo pagrindas:Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą, 2005-06-29,  
Nr. 03120050005353  
[rašas galioja:Nuo 2005-06-29

- 7.13. Hipoteka  
Hipotekos registratorius:KLAIPĖDOS MIESTO APYLINKĖS TEISMO HIPOTEKOS SKYRIUS , a.k. 8870731  
Daiktas:pastatas Nr.5596-3011-8033, aprašytas p. 2.4.  
pastatas Nr.5596-3011-8066, aprašytas p. 2.5.  
pastatas Nr.5596-3011-8044, aprašytas p. 2.6.  
pastatas Nr.5596-3011-8022, aprašytas p. 2.7.  
pastatas Nr.5596-3011-8055, aprašytas p. 2.8.  
Juridinis įregistravimo pagrindas:Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą, 2004-11-10,  
Nr. 03120040007336  
[rašas galioja:Nuo 2004-11-11

**8. Žymos:**

- 8.1. Įsiskolinimas už įsigytą turtą  
UAB "ROLSTATA" , a.k. 300034030, reg.d.2004-06-15  
Daiktas:323/1000 pastato Nr.5599-5024-6010, aprašyto p. 2.22. , 4.4.  
Juridinis įregistravimo pagrindas:Pirkimo - pardavimo sutartis, 2005-11-28, Nr. VK9632  
[rašas galioja:Nuo 2005-11-30
- 8.2. Įsiskolinimas už įsigytą turtą  
PRANAS GRUNSKIS , [redacted]  
Daiktas:23018/100000 pastato Nr.5599-5024-6010, aprašyto p. 2.22. , 4.2.  
Juridinis įregistravimo pagrindas:Pirkimo - pardavimo sutartis, 2005-11-28, Nr. VK9632  
[rašas galioja:Nuo 2005-11-30
- 8.3. Įsiskolinimas už įsigytą turtą  
ANDREJUS KLOPOTAS , [redacted]  
Daiktas:44682/100000 pastato Nr.5599-5024-6010, aprašyto p. 2.22. , 4.3.  
Juridinis įregistravimo pagrindas:Pirkimo - pardavimo sutartis, 2005-11-28, Nr. VK9632  
[rašas galioja:Nuo 2005-11-30
- 8.4. Sąlyga neperleisti turto trečiajam asmeniui  
UAB "ROLSTATA" , a.k. 300034030, reg.d.2004-06-15  
Daiktas:pastatas Nr.5596-8004-2022, aprašytas p. 2.44.  
Juridinis įregistravimo pagrindas:Pirkimo - pardavimo sutartis, 2005-05-20, Nr. BV8 - 3059  
[rašas galioja:Nuo 2005-05-24
- 8.5. Įsiskolinimas už įsigytą turtą  
UAB "ROLSTATA" , a.k. 300034030, reg.d.2004-06-15  
Daiktas:pastatas Nr.5596-8004-2022, aprašytas p. 2.44.  
Juridinis įregistravimo pagrindas:Pirkimo - pardavimo sutartis, 2005-05-20, Nr. BV8 - 3059  
[rašas galioja:Nuo 2005-05-24
- 8.6. Įsiskolinimas už įsigytą turtą  
Daiktas:pastatas Nr.5596-1007-1026, aprašytas p. 2.29.  
Juridinis įregistravimo pagrindas:Pirkimo - pardavimo sutartis, 2004-09-02, Nr. MV7-18195  
[rašas galioja:Nuo 2004-09-17
- 8.7. Sąlyga neperleisti turto trečiajam asmeniui  
Daiktas:pastatas Nr.5596-1007-1026, aprašytas p. 2.29.  
Juridinis įregistravimo pagrindas:Pirkimo - pardavimo sutartis, 2004-09-02, Nr. MV7-18195  
[rašas galioja:Nuo 2004-09-17
- 8.8. Įsiskolinimas už įsigytą turtą  
KLAIPĖDOS RAJONO POLICIJOS KOMISARIATAS , a.k. 191009526  
Daiktas:pastatas Nr.5596-1007-5015, aprašytas p. 2.12.  
pastatas Nr.5598-4010-8016, aprašytas p. 2.1.  
Juridinis įregistravimo pagrindas:Pirkimo - pardavimo sutartis, 2004-06-02, Nr. NGP-3755  
[rašas galioja:Nuo 2004-06-09

**9. Specialios naudojimo sąlygos: [rašų nėra**

**10. Kadastro žymos:**

- 10.1. Išduotas statybos leidimas  
Leidimą išdavė:KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVÁLDYBĖS ADMINISTRACIJA , a.k. 188773688, reg.d.2001-09-18  
Daiktas:pastatas Nr.5596-1007-2023, aprašytas p. 2.36.  
Juridinis įregistravimo pagrindas:Leidimas vykdyti statybos darbus, 2006-06-20, Nr. NR 06-08  
[rašas galioja:Nuo 2006-07-12
- 10.2. Nustatyti nauji nekilnojamojo daikto kadastro duomenys  
Duomenis nustatė:VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO KLAIPĖDOS FILIALAS , a.k. 140042759,  
reg.d.1990-11-30  
Daiktas:pastatas Nr.4400-0879-7137, aprašytas p. 2.64.  
pastatas Nr.5599-6012-3013, aprašytas p. 2.61.  
Juridinis įregistravimo pagrindas:Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2006-06-09

[rašas galioja: Nuo 2006-08-28

10.3.

**Išduotas statybos leidimas**

Leidimą išdavė: **KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**, a.k. 188773688, reg.d.2001-09-18

Daiktas: **pastatas Nr.5599-5024-6010, aprašytas p. 2.22.**

Juridinis įregistravimo pagrindas: **Leidimas vykdyti statybos darbus, 2002-05-22, Nr. 67**

[rašas galioja: Nuo 2002-05-23

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Žemės sklypo adresas: Gamyklos 19, Gargždai. Užfiksuoti 2004-10-04 pastato 56P1p (buvęs pažymėjimas 56H1p) kadastrinių matavimų duomenys neatitinka kadastrinių registro duomenų ir turto kadastrinių matavimų metu nustatyti pasikeitimai Nekilnojamojo turto registre neįregistruoti, nes nepateikti dokumentai.

**12. Kita informacija:**

Archyvinės bylos Nr.: **55/845**

Kadastrinis Nr.: **5520/0019:20**

**13. Informacija apie išduotas galiojančias Pažymas sandoriui:**

13.1.

**Pažyma sandoriui Nr. 44-1345483, galioja iki 2006-11-18**

2006-11-15 15:14:18

Dokumentą atspausdino: Registratorė

Nijolė Budginienė

