

UAB „Z. BACEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ“

Būstinės adresas – Vytauto g. 19, 21105 Trakai
+370 (686) 60 616, +370 (528) 55 272, el. p. zita.arch@gmail.com

OBJEKTAS

PARDUOTUVĖS (UN. NR. 7994-0072-5016) REKONSTRAVIMO TRAKŲ G. 45, RŪDIŠKIŲ
M., RŪDIŠKIŲ SEN., TRAKŲ R. SAV., PROJEKTAS

STATYBOS VIETA

TRAKŲ R. SAV., RŪDIŠKIŲ M., RŪDIŠKIŲ SEN., TRAKŲ G. 45
KADASTRINIS NR. 7964/0001:368

PROJEKTO RENGIMO ETAPAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

DALYS


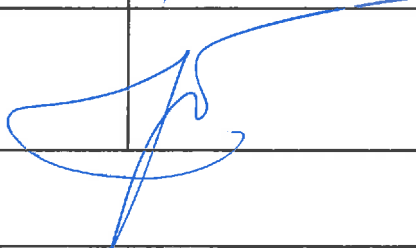
BENDROJI, SKLYPO SCHEMA, ARCHITEKTŪRINĖ

STATYBOS RŪŠIS

REKONSTRAVIMAS

STATINIO KATEGORIJA

NEYPATINGAS

STATYTOJAS	UAB „TRAKŲ KOOPERACIJOS PREKYBA“ DIREKTORĖ ADELĖ GEDMINIENĖ	
PROJEKTUOTOJAS	DIREKTORĖ/PV ZITA BACEVIČIENĖ, atest. Nr. A1510	
LAIDA		
2017-0		

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

TVIRTINU

Trakų rajono savivaldybės administracijos
Architektūros skyriaus vedėjo pavaduotojas

Saulius Leinartas

2017 m. 09 mėn. 05 d.

Reg. Nr. 112-239

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita).

Parduotuvės (un. nr. 7994-0072-5016) rekonstravimo Trakų g. 45, Rūdiškių m., Rūdiškių sen., Trakų r. sav., projektas.

Parduotuvė - prekybos paskirties pastatas, neypatingas statinys.

Parduotuvė projektuojama vieno aukšto be rūšio, aukštis iki karnyzų max- 4,5m, aukštis iki kraigo -6,0m. Pastato užimtas žemės plotas iki 300,0m².

Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas- iki 35%, užstatymo intensyvumas – iki 35%.

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis

Statybai numatyto žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento, statinio parametrų, architektūros, sklypo sutvarkymo sprendinių nustatymas.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis, vaizdinė informacija

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.

Aiškinamasis raštas.

Bendrieji statinio rodikliai.

Sklypo sutvarkymo planas/schema.

Pastato planai, fasadai, charakteringi architektūriniai pjūviai.

Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas reg. Nr. 44/1255824.

Žemės sklypo planas M1:1000.

Techninės inventorizacijos planai.

Susitarimas 2011-11-07 Nr. 46SUN36.

5. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita)

Projektinius pasiūlymus planuojama pateikti iki 2017-10 mėn. Statytojui pateikiamos dvi pasiūlymų kopijos.

Statytojas (užsakovas) _____
(fizinis arba juridinis asmuo)

Direktorė Adelė Gedminienė

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas *PV Zita Bacevičienė*
(projekto vadovas)

(parašas)

UAB „TRAKŲ KOOPERACIJOS PREKYBA“

Adresas – Vytauto g. 60, Trakų m.

2017-09-27

ĮGALIOJIMAS

Įgalioju projekto vadovę Zitą Bacevičienę, a.k. 46508300165, pateikti Parduotuvės (un. nr. 7994-0072-5016) rekonstravimo, Trakų g. 45, Rūdiškių m., Rūdiškių sen., Trakų r. sav., projektinius pasiūlymus per informacinę sistemą Infostatyba ir atlikti visus su tuo susijusius veiksmus.

UAB „Trakų kooperacijos prekyba“
Direktorė Adelė Gedminienė





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
V. Kudirkos g. 18, Vilnius 03105, tel. (5) 2688 399, faks. (5) 2688 397

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRŲ
IŠPLĖSTINIS IŠRAŠAS SU ISTORIJA

2010-08-23 10:03:34

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: UAB "Z. BACEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ"
Kodas: 1815 34098
Buvęs kodas: 8153409
Tėsinė forma: Uždaroji akcinė bendrovė
Tėsinis statusas: *****
X Pertvarkomas

Išėjimo data 2010-06-01, įregistravimo data 2010-06-15
Netekimo data 2010-08-23, išregistravimo data 2010-08-23
Dokumentas (-ai) aprašytas (-ti) p. 14.1
Buveinės adresas: Trakų r. sav. Trakų m. Vytauto g. 19
X Trakų r. sav. Trakų m. Statybininkų g. 5, nuo 1999-03-29 iki 2010-08-23

NTR objekto kodas: 4400-1016-3536:2403
(registravimo data: 1999-03-29)
Versija: 5 (2010-08-23)
Duomenų būklė: Pilnai sutvarkyti duomenys
X Perkeiti iš senos duomenų bazės duomenys, nuo 2004-01-02 iki 2010-06-15

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos:
[statinio kapitalo dydis: 10000 Lt
Akcijų skaičius: 100 vnt.
Vardinųjų paprastųjų akcijų skaičius: 100 vnt.
Vardinės paprastosios akcijos nominali vertė: 100 Lt]

4. Veiktos tikslai ir rūšys:
Tikslai: architektūrinė ir inžinerinė veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos

5. Organai:

5.1. Visuotinis akcininkų susirinkimas
Registruota: Nuo 2010-08-23
Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.2
5.2. Vadovas
Registruota: Nuo 2010-08-23
Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.1, 14.2
Asmuo: ZITA BACEVIČIENĖ, a.k. 46508300165, direktorė
Paskyrimo (išrinkimo) data 2010-06-01
Registruota: Nuo 2010-08-23
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Pamėnkalnio g. 26-4
Dokumentas (-ai) aprašytas (-ti) p. 14.1

6. Dalyviai:

6.1. Akcininkas
Registruota: Nuo 2010-08-23
Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.1
Asmuo: ZITA BACEVIČIENĖ, a.k. 46508300165
Registruota: Nuo 2010-08-23
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Pamėnkalnio g. 26-4

6.2. X Dokumentas (-ai) aprašytas (-ti) p. 14.1
Savininkas

Registruota: Nuo 1999-03-29 iki 2010-08-23
Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.1, 14.7

6.2.1. X Asmuo: ZITA BACEVIČIENĖ, a.k. 46508300165
Registruota: Nuo 1999-03-29 iki 2010-08-23
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Pamėnkalnio g. 26-4
Dokumentas (-ai) aprašytas (-ti) p. 14.1, 14.7

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1. Vienasmenis atstovavimas
Registruota: Nuo 2010-08-23
Aprašymas: Juridinio asmens vardu veikia vadovas
Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.1

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:
Finansinių metų pradžia: 01-01
Finansinių metų pabaiga: 12-31

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiktos apribojimai: įrašų nėra

13. Finansinės atskaitomybės pateikimas: įrašų nėra

14. Dokumentai:

14.1. Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre
Dokumento data: 2010-07-29
Gautas 2010-08-05, įregistruotas 2010-08-23
Notaro žyma: Trakų rajono 2-as notaro biuras, not. Daina Aliukonienė, Reg. Nr. DA-2294, notarinio veikimo atlikimo data 2010-07-29
Aprašymas: Dėl uždarnosios akcinės bendrovės įstatų ir duomenų įregistravimo

14.2. Įstatai
Dokumento data: 2010-06-01
Gautas 2010-08-05, įregistruotas 2010-08-23

14.3. Registravimo pažymėjimo originalas
Dokumento data: 1999-03-29
Gautas 2010-08-05, įregistruotas 2010-08-23

14.4. Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre
Dokumento data: 2010-06-01
Gautas 2010-06-10, įregistruotas 2010-06-15
Aprašymas: Dėl teisinio statuso "pertvarkomas" įregistravimo

14.5. Savininko sprendimas
Dokumento data: 2010-06-01
Gautas 2010-06-10, įregistruotas 2010-06-15
Aprašymas: Dėl individualios įmonės pertvarkymo į uždaroją akcinę bendrovę

14.6. Prašymas laikinai įtraukti į Juridinių asmenų registrą pavadinimą
Dokumento data: 2010-06-10
Gautas 2010-06-11, įregistruotas 2010-06-11

14.7. Prašymas
Dokumento data: 1999-03-23
Įregistruotas 1999-03-29
Aprašymas: Dėl individualios įmonės įregistravimo

15. Kita informacija:

Pažymėjimas/Išrašas išduotas: 2010-08-23

16. Kontaktinė informacija: įrašų nėra

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Liudijimas/polisas

Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
 Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
 Leidimas draudimo rūšies veiklai išduotas 2004-05-20, Nr. 06.07.03.09.050/96, BTA ADB 2010-11-02 Valdybos nuotariamas Nr. 92.

Nr. PCAD 041319

DRAUDĖJAS
 Z. BACEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ, Vytauto g. 19, Trakai, Lietuva, tel. 868660616, imonės kodas 181534098

DRAUDIKAS
 AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje, Višniškių klg. 34, LT-05132 Vilnius, Lietuva, tel. +3705260600, faks. +370 52102666, el. paštas bta@bta.lt, imonės kodas 300665654, PVM mokesčio kodas LT100005808219

DRAUDIMO SUTARTIES PAGRINDAS
 Su Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis susipažinau, supratau ir pasirašau vykdant jų sąlygas.

DRAUDIMO LAIKOTARPIS
 Galioja nuo 2016.12.04 iki 2017.12.03
 Draudimo sutartis išgalioja nuo polise nurodytos draudimo laikotarpio pradžios, nepriklausomai nuo to, ar yra sumokėta prima ar visa draudimo įmoka

DRAUDIMO OBJEKTAS
 Draudimo objektas yra draudėjo civilinės atsakomybės už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuri atsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatytą laikotarpį, kuris negali būti trumpesnis už Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą garantinį terminą, dėl draudimo sutarties galiojimo metu netinkamai atlikto statinio projektavimo, kai draudimo sutartis sudaryta pagal atskirą statinio projekto, arba dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių projektavimo darbų rangos sutartis buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties išgaliojimo dienos, kai draudimo sutartis sudaryta pagal projektavimo įmonės projektavimo darbų mastą per metus.

PROJEKTUOJAMO OBJEKTO PAVADINIMAS IR VIETA
 Visi objektai ir jų dalys suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje

DRAUDIMO SUMA
 Bendra draudimo suma:
 Draudimo suma vienum draudiminiam įvykiui:
 290.000,00 EUR (Du šimtai devyniasdešimt tūkstančių EUR 00 ct)
 290.000,00 EUR (Du šimtai devyniasdešimt tūkstančių EUR 00 ct)


DRAUDIMO ĮMOKA
 Įmokos mokėjimo grafikas:
 348,00 EUR (Trys šimtai keturiasdešimt astuoni EUR 00 ct)
 348,00 EUR įmokėti iki 2016.12.04

IŠSKAITA
 Besąlyginė - 2.900,00 EUR

DRAUDIMO LIUDIJIMO IŠDAVIMO DATA IR VIETA
 2016.12.02, Centrinė baltinė

PAPILDOMOS SĄLYGOS
 Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvius draudimo apsaugos nėra.

PASTABOS
 Apdrausti visi objektai ar jų dalys, suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje.
 Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvius draudimo apsaugos nėra.
 Draudimo sutartis sudaryta vadovaujantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis, patvirtintomis 2012 m. spalio 23 d. Lietuvos banko valdybos nuotariu Nr. 03-225.
 Pagal Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą, šalių nustatytas laikotarpis yra 5 metai.
 Pagal LR PVM įstatymo 27str. - draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.



DRAUDIKO ATSTOVAS:
 AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE
 KAD direktorius TĄSKUNAS KESTUTIS

JUS APTARNAVO:
 ANGELE MARKEVIČIENĖ
 Tel. +37052839417, El. paštas a.markeviciene@bta.lt

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS:
 Z. BACEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ

A. V. _____ (parašas)

17. Fizininių asmenų istorija:
 17.1 Asmens kodas: 46508300165
 Vardas, pavardė: ZITA BACEVIČIENĖ
 Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Pamėnkalnio g. 26-4
 X Trakų r. sav. Trakų m. Statybininkų g. 5 nuo 2005-04-28 iki 2010-08-19

Duomuo "Tėsinis statusas" nurodomas ***** kai Juridinių asmenų registre teisinis statusas (reorganizuojamas, inicijuojantis reorganizavimą, pertvarkomas, restruktūrizuojamas, bankrutuojantis, bankrutavęs, likviduojamas, būdu, Europos bendrovė, kurios buveinė perkeliama, dalyvaujantis atsikyrimo) neįregistruotas.

Dokumenta atspausdino:
 Vilniaus filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus vedėja

2010-08-23 10:03:34

Rasa Kunigėlytė



AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV4010384040, Izcassas Valdemara iela 63, LV-1010 Rīga, Latvija). Lietuvoje veikianti per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą, i. k. 300665654, PVM mokesčio kodas LT100005808219, Višniškių klg. 34, Vilnius, Lietuva
 SWEDBANK AB, AB, LT573700010000629711
 SEB BANKAS AB, AB, LT1370450000749259
 Tel. +3705260600, faks. +370 52102666
 El. paštas bta@bta.lt, www.bta.lt

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Liudijimas/polisas

Nr. PCAD 041319

Draudėjų taiku nesumokėjus draudimo įmokos (-ų), AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE turi teisę pateikti Draudėjo duomenis UAB „CreditoŃo Lietuva“ tvarkanciai Jungtines skolininkų duomenų rinkneas mokumo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat teikianti tokias duomenis teisėd interesų turintiems tretiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą.

44037b9896ae70b6348b5d28c31459f84

Patvirtinu, kad prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytų taisyklių sąlygomis buvau supažindintas, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau.

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS:
Z. BACEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ

A. V. _____
(parašas)

DRAUDIKO ATSTOVAS:
AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS
LIETUVOJE
KAD direktoriaus TAŠKŪNAS KESTUTIS

JUS APTARNAVO:
ANGELĖ MARKEVIČIENĖ
Tel. +37052839417, El. paštas a.markeviciene@bia.lt



AAS "BTA Baltic Insurance Company" (UAB) (03040140), buveinės adresas: Videnizna stas 63, LV-1010 Rīga, Latvija). Lietuvoje veikianč per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą, į. k. 30966504, PVM mokymo kodas LT10060306218, Visdailių šlg. 34, Vilnius, Lietuva
Tel. +37052606660, faks. +370 52102466
El. paštas: lit@bia.lt, www.bia.lt
SWEDBANK AB, AB, LT23790001000626711
SEB BANKAS AB, AB, LT175940890179259



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto
KVALIFIKACIJOS
ATTESTATAS

Nr. A 1510

Zita BACEVIČIENĖ

yra atestuota

Teritorijų specialiojo ir detaliojo planavimo specialistė

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovė

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas

(parašas)

Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2012 m. gruodžio mėn. 14 d. protokolas Nr. 73

UAB „Z. BACEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ“

Į. k. 181534098, Būstinės adresas – Vytauto g. 19, 21105, Trakai, tel. (8 528) 55272, (8 686) 60616

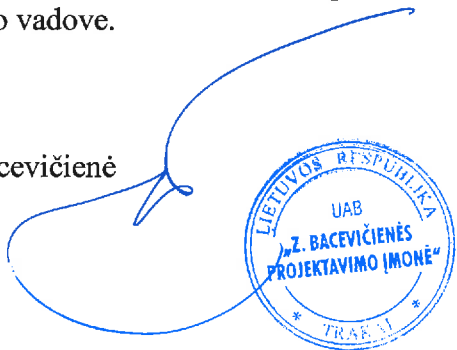
ĮSAKYMAS NR. 53

2017-09-01

Dėl projekto vadovo skyrimo

UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“ direktorė Zita Bacevičienė skiria architektę Zitą Bacevičienę, a.k. 46508300165, Parduotuvės (un. nr. 7994-0072-5016) rekonstravimo, Trakų g. 45, Rūdiškių m., Rūdiškių sen., Trakų r. sav., projekto vadove.

Zita Bacevičienė





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

V. Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius-9, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el. p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2011-11-10 08:50:29

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1255824**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2008-12-12**
 Adresas: **Trakų r. sav. Rūdiškių sen. Rūdiškių m. Trakų g. 45**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus Nr.: **4400-1786-0307**
 Kadastrinis Nr.: **7964/0001:368 Rūdiškių m. k.v.**
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
 Naudojimo pobūdis: **Prekybos, paslaugų ir pramonų objektų statybos**
 Žemės sklypo plotas: **0.0916 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.0916 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **28.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **2138 Lt**
 Sklypo vertės priedas dėl inžinerinių statinių: **293 Lt**
 Žemės sklypo vertė: **1336 Lt**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-11-21**

2.2.

Pastatas - Parduotuvė

Unikalus Nr.: **7994-0072-5016**
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**
 Pažymėjimas plane: **1E1m**
 Statybos pabaigos metai: **1946**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **57 %**
 Sienos: **Rąstai**
 Šildymas: **Vietinė katilinė**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **171.32 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **65.34 kv. m**
 Užstatytas plotas: **210.00 kv. m**
 Tūris: **728 kub. m**
 Koordinatė X: **6042511.03**
 Koordinatė Y: **553624.5**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **284000 Lt**
 Atkuriamoji vertė: **122000 Lt**
 Vidutinė rinkos vertė: **30500 Lt**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-01-19**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-02-21**

2.3.

Priklausinys: Kiti statiniai (inžineriniai) - Kiemo statiniai

Aprašymas / pastabos: **(rampa)**
 Unikalus Nr.: **7994-0072-5042**
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Kiti statiniai**
 Statybos pabaigos metai: **1978**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **31 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4310 Lt**
 Atkuriamoji vertė: **2970 Lt**
 Vidutinė rinkos vertė: **446 Lt**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-01-19**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-02-21**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 7994-0072-5016, aprašytam p. 2.2.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1786-0307, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2008-11-24, Nr. 2.3-15351-(79)

[rašas galioja: Nuo 2008-12-15

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: UAB "TRAKŲ KOOPERACIJOS PREKYBA", a.k. 300101041

Daiktas: pastatas Nr. 7994-0072-5016, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: Vartotojų kooperatyvų sąjungos potvarkis, 1995-11-27, Nr. 66

[rašas galioja: Nuo 1995-12-12

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1786-0307, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d., 2010-06-18, Nr. XI-912

[rašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės : [rašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: UAB "TRAKŲ KOOPERACIJOS PREKYBA", a.k. 300101041

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1786-0307, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis, 2008-12-31, Nr. 366

Susitarimas pakeisti sutartį, 2011-11-07, Nr. 46SUN-36

Plotas: 0.0916 ha

[rašas galioja: Nuo 2011-11-10

Terminas: Nuo 2008-12-31 iki 2028-12-31

8. Žymos: [rašų nėra

9. Specialios naudojimo sąlygos:

9.1.

Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1786-0307, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2008-11-24, Nr. 2.3-15351-(79)

Plotas: 0.0016 ha

[rašas galioja: Nuo 2008-12-15

10. Kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1786-0307, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2008-11-24, Nr. 2.3-15351-(79)

[rašas galioja: Nuo 2008-12-15

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko

UAB "Traksalis", a.k. 181300031

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1786-0307, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Žemės sklypo kadastro duomenys, 2007-11-21

Apskrities viršininko įsakymas, 2008-11-24, Nr. 2.3-15351-(79)

[rašas galioja: Nuo 2008-12-15

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

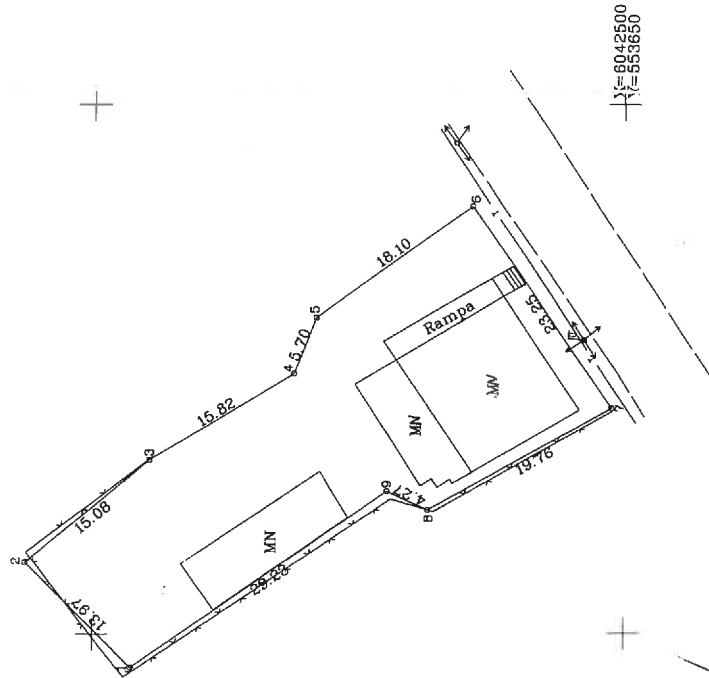
12. Kita informacija: [rašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą: [rašų nėra



[Handwritten signature]

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500
Sklypo plotas 916 m²



$\bar{X}_1 = 6042500$
$\bar{X}_2 = 553650$

25

02

LIBRARY OF THE
ARCHBISHOPRIC OF
TRAPANI

LIBRARY OF THE
ARCHBISHOPRIC OF
TRAPANI

SKLYPO RIBOŠ PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMELAPYJE
VI REGISTRU CENTRO VILNIAUS LIAURUTĖ
Kadastro specializistė - Kairaitienė
parašas - v. pavardė

[illegible]

Kadastrs	vieta	Rūdiskių k. v.	blokas	sklypas
Zemės sklypo kadastro Nr.		7 9 6 4 0 0 1		368

Galv. namo Nr.	Trakų g. 45
Kaimas (miestas)	Rodiškių m.
Seniūnija	Rodiškių
Miestas (rajonas)	Trakų
Apkritis	Vilniaus

Grētimybē	Grētimo žemēs skrypo Indostro Nr.	Pašlabos
1-2	796400010162	
2-3	796400010177	
3-6		Trakū g.43
6-7		Trakū galvė
7-1	796400010029	




Su pašņinklontoms veltoņeje žemēs sklypš dņomēs, 2007. m.
11. mēn. 1. d. žemēs sklypš pašņinklontu- paromēs akc. nustaļtu pļotu suinku:
Žemēs savinkas (naudojas):
TRAKU VĀRTOJUMU KOOPERATĪVAS
TRAKU VĀRTOJUMU KOOPERATĪVAS
2007/11/13 (daļa)
2007/11/13 (daļa)

[illegible]

A.V.

UAB "TRAKSALIS"

LICENCIJOS NRG - 444 - (306) ISDUOTA 2008.08.04

Pareigos	Pasirašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		H. Kalenda	2007.11.11
Vydytojas		A. Egelkerič	2007.11.11
Braiže		U. Žamait	2007.11.11

A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 916 m²

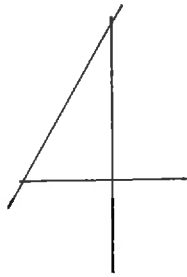
Žemės sklypo kadastro Nr. 7 9 6 4 0 0 0 1

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

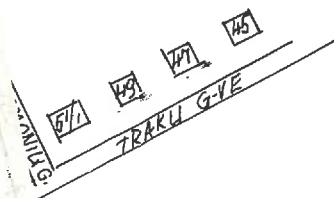
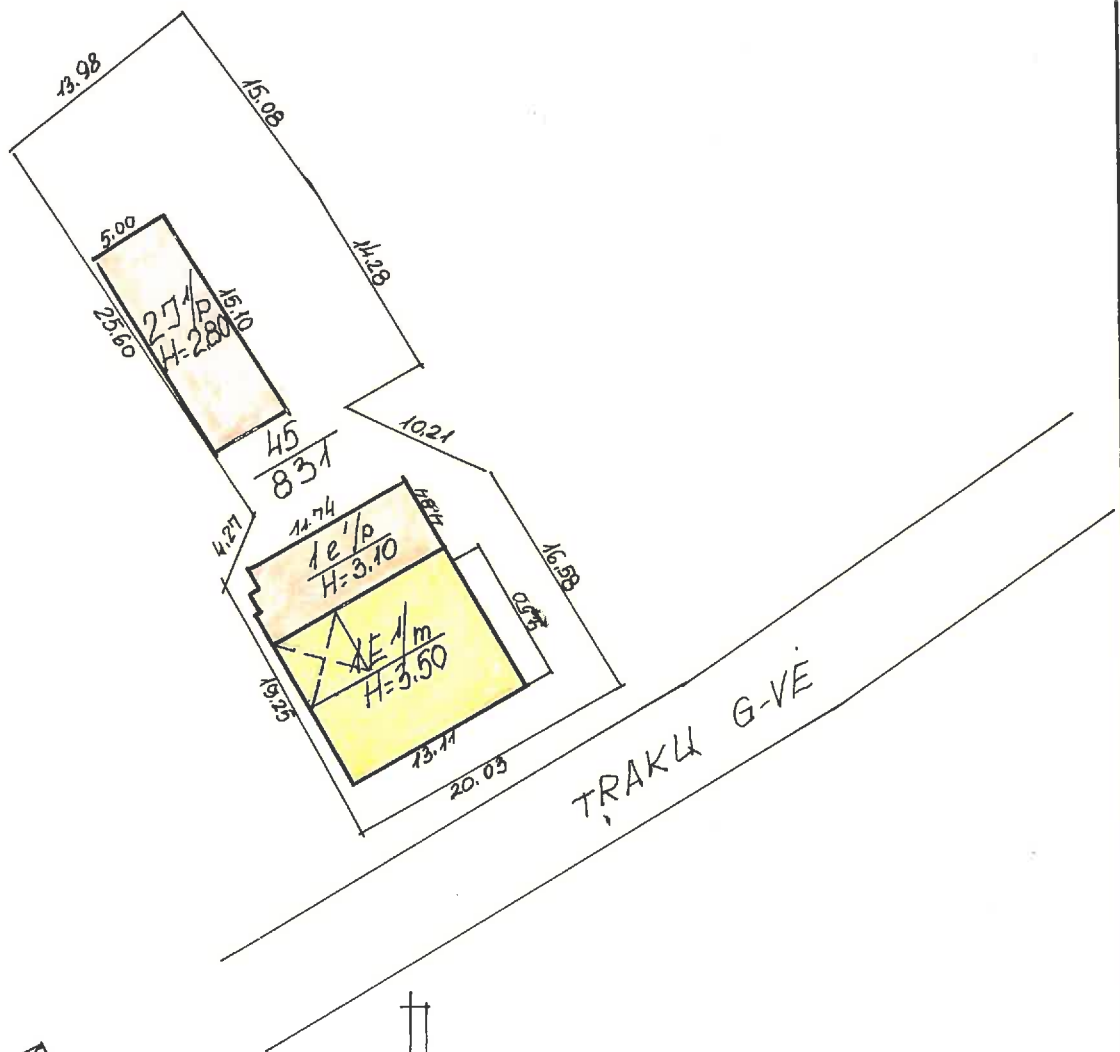
Koordinatų sistema LKS-94 m.					
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas
1	R	6042546.40	553596.88		
2	R	6042556.28	553608.78		
3	R	6042544.67	553616.38		
4	R	6042531.18	553624.65		
5	R	6042529.10	553629.96		
6	R	6042514.39	553640.51		
7	R	6042501.21	553621.36		
8	R	6042518.47	553611.74		
9	R	6042522.38	553613.51		

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS			
Koordinatų sistema		Planseto nomenklatura	
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		Koordinatės X/Y	
Valstybinė LKS-1994		X=6042528.09 Y=553617.54	
Žinarių sudarė		X=6042528.09 Y=553617.54	
		0 žmonių, 70/28	
		2007.11.11	

Išbraukta iš Lietuvos Administracinių teisinių pažeidimų kodekso:
 47 straipsnis. Pastovų žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penktiasdešimties iki penkių šimtų litų.
 48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei marššaiderys ženklių sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.



SCHEMA



RŪDIŠKES

TRAKU

1E'1/m

45

D. STUPAK

12

95 500

11

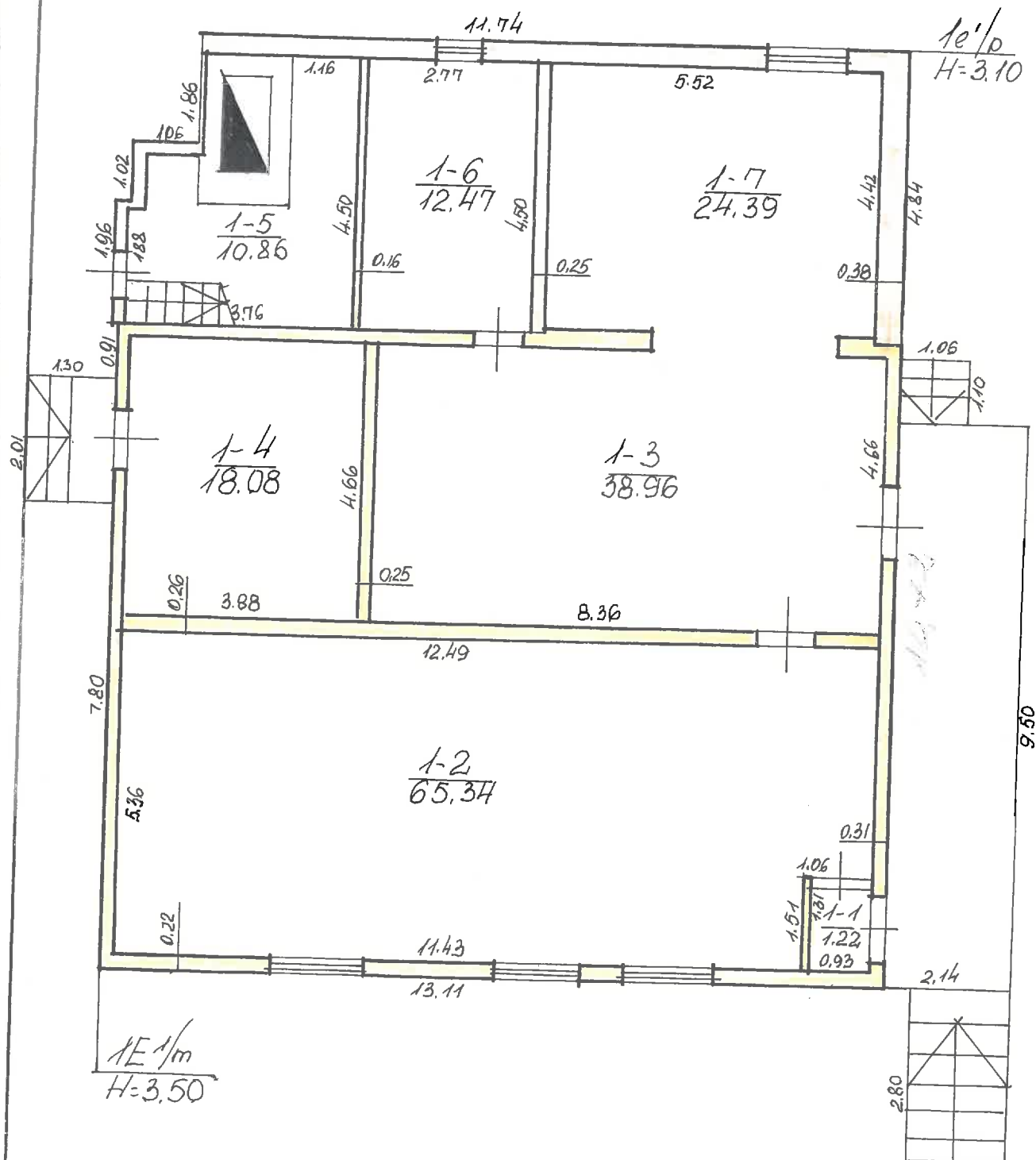
20

95

11

20

AUKŠTAS



RUDIŠKES

TRAKU

45

Adm.

D. STUPAK

95 100 11 20

1E'p

20

12

D. IOVALAS

95

11

20

SUSITARIMAS

2011 m. LAPKRIČIO 04 d. Nr. 4654136

Mes, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Trakų ir Elektrėnų žemėtvarkos skyriaus vedėjas Algis Podrezas, a.k. 37011090230, veikiantis pagal 2011-09-15 įgaliojimą Nr. 1Į-(1.9)-1455, bei **UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „TRAKŲ KOOPERACIJOS PREKYBA“**, įmonės kodas 300101041, Vytauto g. 60, Trakų m., atstovaujama direktorės Adelės Gedminienės, a/k 45204150865, susitariame iš dalies pakeisti valstybinės žemės sklypo, esančio Trakų g. 45, Rūdiškių mieste, Trakų rajone (kadastrinis Nr. 7964/0001:368), 2008-12-31 valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 366:

1. 4 punktą papildant taip: „Galimybė atlikti pastatų rekonstrukcijos ir sklypo tvarkymo darbus, kurie neprieštarauja nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui. Minėtus darbus vykdyti tik pagal nustatyta tvarka parengtą ir suderintą projektinę dokumentaciją“.

2. Šis susitarimas yra neatskiriama 2008-12-31 valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 366 dalis.

3. Šį susitarimą nuomininkas įregistruoja VĮ Registrų centre;

4. Susitarimas sudarytas trimis egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Trakų ir Elektrėnų žemėtvarkos skyriui, antras egzempliorius – Valstybės įmonės Registrų centrui, trečias – UAB „Trakų kooperacijos prekyba“.

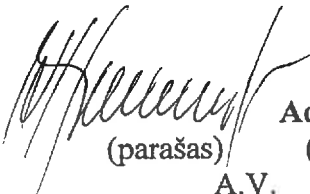
Šalių parašai:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Trakų ir Elektrėnų žemėtvarkos skyriaus vedėjas


(parašas) **Algis Podrezas**
(vardas, pavardė)

UAB „Trakų kooperacijos prekyba“
direktorė




(parašas) **Adelė Gedminienė**
(vardas, pavardė)
A.V.

VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIS

2008 m. gruodžio 31 d. Nr. 366
Trakai

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Vilniaus apskrities viršininko administracijos Trakų rajono žemėtvarkos skyriaus vedėjo **Algio Podrezo**, asmens kodas 37011090230, pagal 2008-01-03 įgaliojimą Nr. 49, toliau vadinama **nuomotoju** ir **UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „TRAKŲ KOOPERACIJOS PREKYBA“**, įmonės kodas 300101041, Vytauto g. 60, Trakai.....

(juridinio asmens nesutrumpintas pavadinimas, kodas, adresas)

atstovaujama direktorės **Adelės Gedminienės, a.k. 45204150865, gyv. Žaizdrių k., Trakų raj.,....**

(vardas, pavardė, asmens kodas, adresas)

toliau vadinamas **nuomininku**, sudarėme šią sutartį:

(sklypo adresas)

1. **Nuomotojas** išnuomoja, o **nuomininkas** išsinuomoja **916 (devyni šimtai šešiolika).....**

(plotas skaičiais ir žodžiais)

kv.m žemės sklypą, kadastrinis Nr. 7964/0001:368

(sklypo kadastrinis numeris)

esantį **Trakų g. 45, Rūdiškių mieste, Trakų raj.....**

2. Žemės sklypas išnuomojamas **20 (dvidešimčiai)** metų, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos.

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis, žemės naudojimo būdas ir pobūdis – **kitos paskirties žemė (komercinės paskirties objektų teritorijos/ prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos).**

4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrenginių ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir įrenginių naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui – **pagal atskirą susitarimą.**

5. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos – **nėra.**

6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos – **VI skyriaus (elektros linijų apsaugos zonos – 16 kv.m) reikalavimai.**

7. Kiti žemės naudojimo apribojimai – **nėra.**

8. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės – **nėra.**

9. Viso žemės sklypo indeksuota vertė – **2138 Lt (du tūkstančiai šimtas trisdešimt aštuoni Lt).....**

(suma žodžiais)

10. Žemės nuomos mokesčio dydis nustatomas teisės aktų nustatyta tvarka.

11. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai nustatomi teisės aktų nustatyta tvarka.

12. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję su **nuomotojo** ir **nuomininko** įsipareigojimais – **nuomos sutarties galiojimo laikotarpiu neperduos, neįkeis ar kitu būdu neperleis žemės sklypo be nuomotojo sutikimo.**

13. Atsakomybė už žemės nuomos sutarties pažeidimus – **įstatymų nustatyta tvarka.**

14. **Nuomininkas** įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako teisės aktų nustatyta tvarka.

15. Įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio dydžiui ar jo apskaičiavimo tvarkai bei kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais.

16. Ši sutartis prieš terminą gali būti nutraukiama Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais.

17. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas **M1:500**, kaip neatskiriama šių sutarties dalis.

18. Šią sutartį **nuomininkas** savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

19. Sutartis sudaryta trimis egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Vilniaus apskrities viršininko administracijos Trakų rajono žemėtvarkos skyriui, antras egzempliorius – Valstybės įmonės Registrų centrui, trečiasis – UAB „Trakų kooperacijos prekyba“.

Nuomotojas



(parašas)

Algis Podrezas
(vardas, pavardė)

Nuomininkas

UAB „Trakų kooperacijos prekyba“



(parašas)

Adelė Gedminienė
(vardas, pavardė)



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
TRAKŲ IR ELEKTRŲNŲ ŽEMĖTVARKOS SKYRIAUS VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL 2008 M. GRUODŽIO 31 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES NR. 366
DALINIO PAKAITIMO**

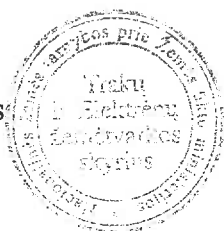
2011 m. lapkričio 5 d. Nr. 46VI-(14.46.2.)- 3622
Trakai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 1.109 straipsniu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymu (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2010, Nr. 72-3616), Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999-03-09 nutarimu Nr. 260 (Žin. 1999, Nr. 25-706; 2011, Nr. 53-2551) „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999-02-24 nutarimu Nr. 205 (Žin., 1999, Nr. 21-597; 2010, Nr. 153-7826) „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“, bei tenkindamas UAB „Trakų kooperacijos prekyba“ 2011-11-03 prašymą,

1. Iš dalies pakeičiu 2008 m. gruodžio 31 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. 366, įregistruotą Nekilnojamojo turto registre (kadastro Nr. 7964/0001:368, unikalus Nr. 4400-1786-0307, reg. Nr. 44/1255824): 4 punktą papildant taip: „Galimybė atlikti pastatų rekonstrukcijos ir sklypo tvarkymo darbus, kurie neprieštarauja nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui. Minėtus darbus vykdyti tik pagal nustatyta tvarka parengtą ir suderintą projektinę dokumentaciją“;

2. Šis įsakymas yra 2008 gruodžio 31 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 366 neatskiriamaoji dalis.

Vedėjas



Algis Podrezas

SUSITARIMAS

2011 m. LAPKRIČIO 07 d Nr. 46501A36

Mes, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Trakų ir Elektrėnų žemėtvarkos skyriaus vedėjas Algis Podrezas, a.k. 37011090230, veikiantis pagal 2011-09-15 įgaliojimą Nr. 1Į-(1.9)-1455, bei **UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „TRAKŲ KOOPERACIJOS PREKYBA“**, įmonės kodas 300101041, Vytauto g. 60, Trakų m., atstovaujama direktorės Adelės Gedminienės, a/k 45204150865, susitariame iš dalies pakeisti valstybinės žemės sklypo, esančio Trakų g. 45, Rūdiškių mieste, Trakų rajone (kadastrinis Nr. 7964/0001:368), 2008-12-31 valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 366:

1. 4 punktą papildant taip: „Galimybė atlikti pastatų rekonstrukcijos ir sklypo tvarkymo darbus, kurie neprieštarauja nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui. Minėtus darbus vykdyti tik pagal nustatyta tvarka parengtą ir suderintą projekcinę dokumentaciją“.

2. Šis susitarimas yra neatskiriama 2008-12-31 valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 366 dalis.

3. Šį susitarimą nuomininkas įregistruoja VĮ Registrų centre;

4. Susitarimas sudarytas trimis egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Trakų ir Elektrėnų žemėtvarkos skyriui, antras egzempliorius – Valstybės įmonės Registrų centrui, trečias – UAB „Trakų kooperacijos prekyba“.

Šalių parašai:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Trakų ir Elektrėnų žemėtvarkos skyriaus vedėjas



(parašas) Algis Podrezas
(vardas, pavardė)

UAB „Trakų kooperacijos prekyba“
direktorė



(parašas) A.V.

Adelė Gedminienė
(vardas, pavardė)

VALĒ KORŠUNOVA, gim. 1948-12-27
Gyv. Trakų g. 47, Rūdiškės

ELENA MEILUTĖ RAUGIENĖ, gim. 1937-10-06

VISOMS SUINTERESUOTOMS INSTITUCIJOMS

2017-07-10

VISOMS SUINTERESUOTOMS INSTITUCIJOMS

2017-07-10

SUTIKIMAS

Aš, Valė Koršunova, sutinku, kad sklype, Trakų g. 45, Rūdiškių m., Trakų r. sav., kad. Nr. 7964/0001:368, būtų projektuojama ir statoma Parduotuvė mažesniu kaip trys metrai atstumu (nuo labiausiai išsikišusių konstrukcijų) nuo man dalinės nuosavybės (67/100 žemės skl. Nr. 7964-0001-0029) priklausančio žemės sklypo Trakų g. 47, Rūdiškių m., Trakų r. sav., ribų.

Valė Koršunova

Valė Koršunova

PASTABA: Hipotekizavime patvirtinti trys tarp sklypų šio sklypo galinė riba.
Direktore *[Signature]*

SUTIKIMAS

Aš, Elena Meilutė Raugienė, sutinku, kad sklype, Trakų g. 45, Rūdiškių m., Trakų r. sav., kad. Nr. 7964/0001:368, būtų projektuojama ir statoma Parduotuvė mažesniu kaip trys metrai atstumu (nuo labiausiai išsikišusių konstrukcijų) nuo man dalinės nuosavybės (33/100 žemės skl. Nr. 7964-0001-0029) priklausančio žemės sklypo Trakų g. 47, Rūdiškių m., Trakų r. sav., ribų.

Elena Meilutė Raugienė

Meilutė Raugienė Raugienė

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PRIVALOMŲJŲ TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
2. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas.
3. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas.
4. Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas.
5. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.
6. Lietuvos Respublikos priešgaisrinės saugos įstatymas.

NORMATYVINIAI DOKUMENTAI , ORGANIZACINIAI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas”.

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.

STR 1.06.01:2017 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“,

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“.

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.

STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“.

STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“.

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

LR Vyriausybės 1992-05-12d. nutarimas Nr.343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo”.

Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinės sistemos „Infostatyba“ nuostatai.

Atliekų tvarkymo taisyklės (LR aplinkos ministro 1999-07-14 įsak. Nr. 217, redakcija 2011-05-31 Nr. D1-368).

LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji informavimo reikalavimai“.

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai”.

UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė”	Parduotuvės (un. nr. 7994-0072-5016) rekonstravimo Trakų g. 45, Rūdiškių m., Rūdiškių sen., Trakų r. sav., projektiniai pasiūlymai	Lapas	Lapų	Laida
Kompl. Nr. 2017-09-PP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	1	11	0

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Parduotuvės (un. Nr. 7994-0072-5016) rekonstravimo sklype, kadastrinis Nr. 7964/0001:368, Trakų g. 45, Rūdiškių m., Rūdiškių sen., Trakų r. sav., projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, statybos normomis ir taisyklėmis, priešgaisriniais, higienos, ekologiniais reikalavimais ir juos atitinka.

1.1.STATYTOJAS

UAB „Trakų kooperacijos prekyba“.

1.2.STATYBOS RŪŠIS, STATINIO KATEGORIJA, PROJEKTAVIMO ETAPAI, PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Statybos rūšis- rekonstravimas.

Statinio kategorija, paskirtis : parduovė- prekybos paskirties neypatingas statinys.

Projekto rengimo pagrindas- privalomieji projekto rengimo dokumentai .

Statyba numatoma I etapu.

1.3.PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS

-Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.

-Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas reg. Nr. 44/1256824.

-Žemės sklypo planas M1:500.

-Techninės inventORIZacijos planas.

-Valstybinės žemės nuomos sutartis 2008-12-31 Nr. 366.

-Susitarimas 2011-11-07 Nr. 46SUN-36.

-NŽT prie Žemės ūkio ministrijos Trakų ir Elektrėnų žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas „Dėl 2008 gruodžio 31d. Valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 366 dalinio pakeitimo“ 2011-11-05 Nr. 46VĮ-(14.46.2)-3622.

1.4.PRIVALOMŲJŲ REGLAMENTŲ BEI GALIOJANČIŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS

1. Rūdiškių miesto bendrasis planas.

2.ESAMOS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS

Esamo kitos paskirties / komercinės paskirties objektų teritorijos sklypo (kad. Nr. 7964/0001:368, suformuotas atliekant kadastrinius matavimus) plotas-0,0916 ha.

Sklypas yra Trakų r. sav., Rūdiškių m., Trakų gatvėje, tankiai užstatytoje, inžinerine infrastruktūra aprūpintoje miesto teritorijoje. Sklype yra Pastatas- parduotuvė, kiemo statiniai . Centrinėje dalyje yra įrengta betoninė rampa. Įvažiavimas į sklypą esamas iš Trakų gatvės

Reljefas, geologija. Sklypas pailgos formos. Reljefas su nedideliu natūraliu nuolydžiu į Trakų gatvės pusę.

Gretimybės : vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro duomenimis , sklypas ribojasi su privačiais sklypais, Trakų gatve.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos : vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro duomenimis, sklypui nustatytos naudojimo sąlygos:

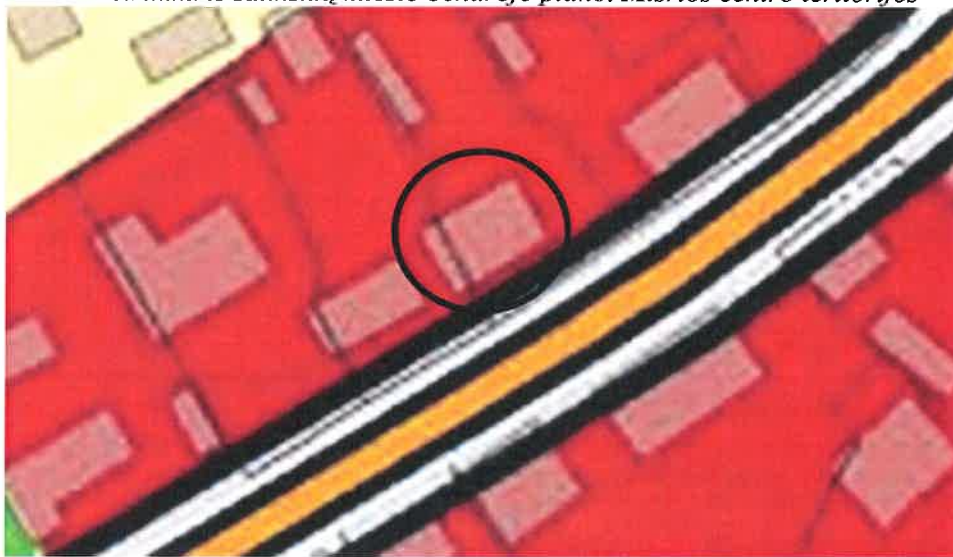
●VI. Elektros linijų apsaugos zonos.

UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“	Parduotuvės (un. nr. 7994-0072-5016)) rekonstravimo Trakų g. 45, Rūdiškių m., Rūdiškių sen., Trakų r. sav., projektiniai pasiūlymai	Lapas	Lapų	Laida
Kompl. Nr. 2017-09-PP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	2	11	0

Kitos daiktinės teisės: •įrašų nėra.
Situacijos schema



Ištrauka iš Rūdiškių miesto bendrojo plano. Mišrios centro teritorijos



Vadovaujantis Rūdiškių miesto bendrojo plano sprendiniais, sklypas patenka į Mišrių didelio užstatymo tankumo ir intensyvumo bendramiestinės reikšmės teritorijas, kuriose koncentruojais centro funkcijai reikalingi administracinės, kultūros, mokslo paskirties pastatai kartu su gyvenamąja ir paslaugų aplinka. Tai urbanistinės struktūros stabilizacijos centras vakarinėje miesto dalyje prie trakų gatvės. Miesto centras turi nedaug rezervų, todėl centro teritorija tobulėtų konvertuojant, tankinat ir atnaujinant esamas užstatytas teritorijas. Išlaikant susiklosčiusį charakterį su jam būdingu aukštumu, mišrių miesto centro teritorijų aukštumas- iki 3a/12,0m, tankumas iki 60% negyvenamosios paskirties teritorijose.

UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“	Parduotuvės (un. nr. 7994-0072-5016) rekonstravimo Trakų g. 45, Rūdiškių m., Rūdiškių sen., Trakų r. sav., projektiniai pasiūlymai	Lapas	Lapų	Laida
Kompl. Nr. 2017-09-PP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3	11	0

3.SKLYPO PLANAS, APRŪPINIMAS INFRASTRUKTŪRA

Pastatų išdėstymas sklype. Parduotuvė įrasklypo pietinėje dalyje, galiniu fasadu išilgai trakų gatvei.

Rekonstruojamas pastatas nepatenka į inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zonas, projektuojamas arčiau kaip trys metrai iki sklypo ribų (nuo labiausiai išsikišusių konstrukcijų) . Gretimų sklypų savininkų sutikimų kopijos pridedamos.

Pastatais užimtas žemės plotas (registruotas Nekilnojamojo turto registre) -210,0m². Rekonstruojamo pastato užstatytas plotas- 296,0m². Sklypo užstatymo tankumas -33%.

Rekonstruojamo pastato konstrukcijos , esančios arčiausiai gatvės ardamos, pastatas projektuojamas lygiagrečiai ilgajai sklypo kraštinei. Prie gatvės numatoma automobilių stovėjimo/apsisukimo aikštelė (vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai” nuostatomis 1 vieta-30m² prekybos salės ploto. Vieta arčiausiai pagrindinio įėjimo bus pritaikyta ŽN). .

Įvažiavimo kelias, takai, aikštelės. Įvažiavimas į sklypą esamas iš Trakų gatvės. Sklype bus įrengta privažiavimo / apsisukimo trinkelio/asfaltbetonio dangos aikštelė. Aikštelės plotas ne mažesnis kaip 12,0x12,0m. Įvažiavimo kelio plotis- 3,5m. Prie įvažiavimo bus įrengta kietos dangos aikštelė buitinių atliekų konteineriams rūšiuojant.

Aptvėrimas. Lauko apšvietimas. Vadovaujantis LR Statybos įstatymo, STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas”, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis sklype, laikantis norminių atstumų, gali būti statomi ir griunami I grupės nesudėtingi statiniai - užvaros (tvoros, aptvarai, diendaržiai, voljerai nuo 1,0m iki 2,0m aukščio), pagalbiniai pastatai (didžiasis plotas ≤50,0m², aukštis≤5,0m), kurių statybai ir griovimui nereikalingas nei projektas, nei rašytinis pritarimas, nei Statybos leidimas (išskyrus kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje, Kuršių nerijoje, upėje ar jos dalyje, kuri įgyvendinant Vandens įstatymą [8.15] įtraukta į ekologiniu ir kultūriniu požiūriu vertingų upių ar jų ruožų sąrašą [8.41], Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoje (jeigu statoma ne sodyboje).

Lauko apšvietimas pagal užsakovo pageidavimus.

Apželdinimas. Vadovaujantis „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo aprašo patvirtinimo“ nuostatomis sklypo apželdinimas veja, daugiamečiais želdiniais ir pan. numatomas ≥15% sklypo ploto. Nuo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:

-krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m;

-žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m;

-kitų medžių - 3 m.

-formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3 m;

Mažiausi leistini atstumai tarp želdinių ir statinių elementų, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą:

Pastatų ir inžinerinių statinių elementai	Atstumai iki ašies, m				
	Medžio kamieno	Krūmo			
Pastatų išorinės pusės	5	1,5			
Apšvietimo tinklo, inžinerinių statinių atramos	4	-			
Šlaitų papėdės ir kt.	1	0,5			
Atraminų sienelių papėdės išorinės pusės	3,0	1,0			
UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“	Parduotuvės (un. nr. 7994-0072-5016) rekonstravimo Trakų g. 45, Rūdiškių m., Rūdiškių sen., Trakų r. sav., projektiniai pasiūlymai		Lapas	Lapų	Laida
Kompl. Nr. 2017-09-PP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		4	11	0

Šaligatvių ir sodo takelių kraštas	0,7	0,5
Bortinis akmuo ar kelio sustiprintos juostos kelkraščio pakraštys	2,0	1,2
Požeminiai tinklai:		
dujotiekio, nuotekų	1,5	-
šilumos tinklų (nuo kanalo sienelės)	2,0	1,0
bekanalinių šilumos tinklų, vandentiekų, drenažų	2,0	-
jėgos kabelių ir elektroninių ryšių kabelių	2,0	0,7

Pastaba. Atstumai nuo elektros oro linijų iki medžių nustatomi pagal Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisykles.

Lauko inžineriniai tinklai. Vandens tiekimas ir būtinė nuotekinė sklype esami. . Esamas elektros vartotojas. Šildymas esamas- vietinė katilinė. Paviršinis vanduo nuo teritorijos ir pastato organizuotai netvarkomas- lietaus ir tirpsmo vanduo nuo pastato bei teritorijos nuvedamas reljefo kryptimi ir natūraliai infiltruojamas į gruntą. Paviršinių vandenį nuvesti į gretimas teritorijas draudžiama. Paviršinio vandens užteršto srutomis nebus.

Pastabos: -rekonstruojamas pastatas nepatenka į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sukuriamas sanitarinės apsaugos ir ribinio užstatymo zonas, į apsaugos juostas ir zonas, nustatytas LRV 1992-05-12 nut. Nr. 343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“, LR sveikatos apsaugos ministro 2004-08-19 įsak. Nr. V-586, patv. „Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės“;

-planuojama ūkinė veikla nepatenka nei pagal veiklos pobūdį nei pagal planuojamą užstatyti plotą nepatenka į LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir 2 priedo sąrašus.

Atliekų šalinimas. Sklype susidaro tik komunalinės atliekos. Prie įvažiavimo į sklypą numatoma kietos dangos aikštelė sandariems uždaromiems komunalinių atliekų konteineriams rūšiuojant. Konteineriai keičiami ir išvežami sudarius sutartį su šią paslaugą teikiančia įmone.

3.2.ARCHITEKTŪRINIAI PASTATO SPRENDINIAI.

KONSTRUKCIJOS. IŠORĖS APDAILA

Pastatas rekonstruojamas atsižvelgiant į būdingus vietovės kraštovaizdžio ypatumus gamtinių, architektūrinių ir urbanistinių požiūriu, siekiant gamtos ir urbanizacijos darnos, minimalios vizualinės taršos. Architektūrinis/spalvinis sprendimas derinamas prie urbanistinės centrinės gatvės aplinkos.

Pastatas projektuojamas pailgos stačiakampės formos plane, vienšlaičiu stogu, stogo kraigo aukštis max nuo pastato užimto ploto reljefo perkritimo vidurkio – 5,75m.

3.3. KONSTRUKCIJOS. APDAILA

KONSTRUKCIJOS

Pamatai: gręžtiniai poliniai, juostiniai pamatų blokų.

Sienos: metalinis karkasas.

Pertvaros: metalinis karkasas.

IŠORĖS APDAILA

Cokolis: tinkas.

Fasadai: daugiasluoksnės sieninės plokštės, apdaila - skarda.

UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“	Parduotuvės (un. nr. 7994-0072-5016) rekonstravimo Trakų g. 45, Rūdiškių m., Rūdiškių sen., Trakų r. sav., projektiniai pasiūlymai	Lapas	Lapų	Laida
Kompl. Nr. 2017-09-PP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	5	11	0

Stogas: pastato stogas dvišlaitis, stogo laikanti konstrukcija metalinė, naudojant santvaras ir gegnes. Ant stogo aukštojoje dalyje įrengiami inkarai stogo diržams. Stogo grebėstavimas atliekamas pagal pasirinktos dangos tipą ir firmos-gamintojos reikalavimus; danga- skarda. Lietaus nuvedimo sistema įrengiama iš metalinių, lovinio profilio latakų bei apvalaus skerspjuvio lietvamzdžių.

Langai, durys- plastikiniai .

Vartai – metaliniai, pakeliami.

3.4. VIDAUS INŽINERINĖS SISTEMOS

Vėdinimas. Pastato vėdinimui numatoma įrengti rekuperacinę sistemą.

Šildymas. Pastato šildymas esamas.

Pastaba: Rekuperacinės ir šildymo sistemų projektai bus rengiami atskirai, statytojui pasirinkus įmonę gamintoją.

Vandentiekis. Geriamo vandens tiekimas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų.

Buitinė nuotekinė. Buitinės nuotekos nuvedamos į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus.

3.5. DRĖGMĖS IR TEMPERATŪROS PARAMETRAI. Pagal projekte numatytas statybos, apdailos, izoliacines medžiagas, parenkamas šildymo bei vėdinimo sistemas patalpų drėgmės bei temperatūros parametrai atitinka statybos sanitarinių, higienos normų reikalavimus, visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribines vertes:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

STR 2.09.02:2005 5 priedas. Komfortinės poilsio ir lengvo darbo sąlygos:

Metų periodas	Oro temperatūra, oC	Santykinė drėgmė, %	Oro greitis, m/s
Šaltasis	22+2	40–60	Iki 0,15
Šiltasis	24,5+1,5	40–60	Iki 0,25

3.7. NATŪRALUS IR DIRBTINIS APŠVIETIMAS

Patalpos pastate natūraliai apšviečiamos pro langus sienose. Patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės bei numatomas dirbtinis apšvietimas atitinka HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ reikalavimus.

3.8. APSAUGA NUO TRIUKŠMO, ORO TARŠOS

Statinyse suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai, atitiktų jų veiklai būtinas komfortines sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Pastatas projektuojamas su garso izoliacija, atitinkančia keliamus reikalavimus.

Tarša, susijusi su automobilių transporto varikliais, neviršys nustatytų normatyvų, leistinių normų.

UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“	Parduotuvės (un. nr. 7994-0072-5016) rekonstravimo Trakų g. 45, Rūdiškių m., Rūdiškių sen., Trakų r. sav., projektiniai pasiūlymai	Lapas	Lapų	Laida
Kompl. Nr. 2017-09-PP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	6	11	0

3.9. PREVENCINĖS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Statytojui užsakyti, pastate įrengiama apsauginė signalizacija. Duryse įstatomi patikimi užraktai, langai įstiklinami iš vidinės pusės. Sklypą numatoma aptverti. Specialių reikalavimų dokumentų apsaugai statytojas nekelia. Tamsiu paros metu teritorija ir pastatai bus apšviečiami.

3.10 TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Statybos ir objekto eksploatacijos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir gyvenimo sąlygos nesuvaržomos. Išlieka galimybė važiuoti į gretimus sklypus iš Trakų gatvės. Įvadiniai tinklai gretimuose sklypuose nebus paliesti.

Pastatas eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio.

3.11. GAISRINĖ SAUGA

Rekonstruojamo statinio gaisrinės saugos reikalavimai įgyvendinami vadovaujantis:

- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2015 m. lapkričio 24 d. įsakymu Nr. 1-345 (TAR, 2015-11-24, Nr. 18581);

- Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, patvirtintais Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas Nr. 1-65 (2016-03-03 TAR, Nr. 4108);

- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2014 m. rugpjūčio 21 d. įsakymu Nr. 1-311 (TAR, 2014-08-21, Nr. 11129);

- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. birželio 29 d. įsakymu Nr. 1-186 (Žin., 2012, Nr. 78-4085);

- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. 1-138 (Žin., 2011, 48-2343);

- Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538);

- Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2016 m. sausio 6 d. įsakymu Nr. 1-1 (TAR, 2016-01-06, Nr. 365);

- Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-249 (Žin., 2013, Nr. 106-5264);

- Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-250 (Žin., 2013, Nr. 106-5265);

- Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2013 m. gegužės 14 d. įsakymu Nr. 1-95 „Dėl Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2013-05-17, Nr. 51-2564).

- Objekto atitikties priešgaisrinę saugą reglamentuojantiems teisės aktams patikrinimų atlikimo tvarkos aprašas (Žin. 2013, Nr. 121-6162);

- Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatais (TAR, 2014-06-04, Nr. 6150);

- Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. kovo 3 d. įsakymu Nr. 1-28 (Žin., 2011, Nr. 17-815);

UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“	Parduotuvės (un. nr. 7994-0072-5016) rekonstravimo Trakų g. 45, Rūdiškių m., Rūdiškių sen., Trakų r. sav., projektiniai pasiūlymai	Lapas	Lapų	Laida
Kompl. Nr. 2017-09-PP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	7	11	0

- Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, patvirtintos Lietuvos respublikos energetikos ministro, 2012 m. vasario 03 d. įsakymu Nr. 1-22 (Žin., 2012, Nr. 18-816);
- Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (Žin., 2012, nr. 147-7585);
- Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. gegužės 27 d. įsakymu Nr. 1-134 (Žin., 2011, Nr. 67-3199).
- Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22 (Žin., 2012, Nr. 18-816).
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ (TAR 2014-04-07, 2014-04139).
- Lietuvos standartu LST EN 1838:2013 Apšvietimo teikmenys. Avarinis apšvietimas.
- Lietuvos standartu LST EN 1866 Kilnojamieji gesintuvai;
- Lietuvos standartu LST EN 1991-1-2:2004 Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms;
- Statybos techniniu reglamentu STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. D1-622 (Žin., 2006, Nr. 17-621);
- Lietuvos standartu LST EN 1996-1-2 Eurokodas 6. Mūrinių konstrukcijų projektavimas. 1-2 dalis. Bendrosios taisyklės. Konstrukcijų elgsenos ugnyje skaičiavimas;
- Lietuvos standartu LST ISO 11602-2:2011 Apsauga nuo gaisro. Nešiojamieji ir vežiojamieji gesintuvai. 2 dalis. Tikrinimas ir priežiūra (ISO 11602-2:2010);
- Lietuvos standartu LST EN 12845 Stacionarios gaisro gesinimo sistemos. Automatinės sprinklerinės sistemos. Projektavimas, įrengimas ir techninė priežiūra;
- Statybos techniniu reglamentu STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. rugsėjo 25 d. įsakymu Nr. 497 (Žin., 2002, Nr. 96-4233);
- Statybos techniniu reglamentu STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 17 d. įsakymu Nr. D1-693 (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
- Statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533 (TAR, 2014-06-17, Nr. 7690).

4.GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos aikštelė. Statybos įtaka aplinkai. Statybos darbų metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybos medžiagos sandėliuojamos t. p. sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti Trakų gatve.

Darbų metu praėjimai ir privažiavimai gretimų sklypų bei nekilnojamųjų daiktų juose savininkams statybos metu nebus apriboti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Objekto statybos ir eksploatacijos metu statiniai neigiamos įtakos gyventojams bei aplinkai neturės.

Augmenijos apsauga. Sklypo apželdinimas numatomas ne mažesnis kaip 15% viso sklypo ploto.

UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“	Pardutuvės (un. nr. 7994-0072-5016) rekonstravimo Trakų g. 45, Rūdiškių m., Rūdiškių sen., Trakų r. sav., projektiniai pasiūlymai	Lapas	Lapų	Laida
Kompl. Nr. 2017-09-PP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	8	11	0

Atmosferos apsauga. Tarša susijusi su automobilių transporto varikliais neviršija nustatytų normatyvų, leistinių normų.

Dirvožemio apsauga. Dirvožemio erozijos ir taršos nebus. Užterštų paviršinių nuotekų nebus. Ateityje teritorijoje numatomi želdinimo darbai neigiamo poveikio dirvožemiui neturės. Žemės kasimo darbų vietoje augalinis sluoksnis nustumiamas, sandėliuojamas, vėliau panaudojamas želdinimo darbams.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Atitvarinių konstrukcijų (sienų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Statybinių atliekų tvarkymas. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo ir Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių nustatyta tvarka. Visos statybinės atliekos rūšiuojamos ir atiduodamos atliekas tvarkančiai įmonei, sudarius tokios paslaugos teikimo sutartį.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

5. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Objekto eksploatacijos metu aplinkos tarša nenumatoma.

Lietaus bei tirpsmo nuotekos centralizuotai netvarkomos. Lietaus nuotekos nuo teritorijos bei pastatų nuvedamas reljefo kryptimi ir infiltruojamos į gruntą. Lietaus ir tirpsmo vandenį nuvesti į gretimus sklypus draudžiama. Lietaus ir tirpsmo vandens užteršto srutomis nebus.

Naudojimo sauga. Sklype įrengtų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės.

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Apsauga nuo triukšmo. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją.

6. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai reikalavimai statinių priežiūrai eksploatavimo metu yra nurodyti RSN 148-92* „Gamybinių ir visuomeninių statinių priežiūros ir techninio eksploatavimo taisyklės“. Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

- pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
- laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
- profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
- išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių. Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinių (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių).

UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“	Pardutuvės (un. nr. 7994-0072-5016) rekonstravimo Trakų g. 45, Rūdiškių m., Rūdiškių sen., Trakų r. sav., projektiniai pasiūlymai	Lapas	Lapų	Laida
Kompl. Nr. 2017-09-PP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	9	11	0

Mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinis poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

- būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);
 - būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);
 - nesikaupų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam – pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
 - liūčių metu ir tirpstant snigui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
 - atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);
 - atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;
 - žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte – laiku jas apšiltinti.
- Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:
- pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;
 - būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
 - tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
 - medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai – ne arčiau kaip 2 m;
 - neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogimus;
 - nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Pastatų patalpose būtina palaikyti normatyvinę temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą. Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdanginių ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių apkrovų dydžių. Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų. Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skyles perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose. Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas. Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama. Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama. Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį – ištirpus snigui ir rudenį – iki šildymo sezono pradžios. Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kita inžinierinė įranga.

Pastabos:

- Aukščiau išvardintas techninis aprašymas apima svarbiausius statybinius ir konstruktyvinius pastato elementų atlikimus. Nukrypimai nuo projekto arba aukščiau nurodytų medžiagų ir technologijų pakeitimai turi būti derinami su projektuotojais.
- Statybos darbai turi būti vykdomi pagal galiojančias normas ir taisykles, laikantis visų priimtų statybos taisyklių, o visuma turi atitikti naujausią statybos technikos lygį. Privaloma laikytis visų leidimo statybai punktų.
- Visos statybinės medžiagos turi būti sertifikuotos Lietuvoje ir atitikti joms keliamus reikalavimus. Nurodyti gaminiai ir medžiagos gali būti pakeisti lygiagrečiais su sąlyga, kad bus pateikti jų pavyzdžiai ir projektuotojų ar įgalioto asmens leidimai.
- Parengtas projektas atitinka normas ir taisykles bei nepažeidžia trečiųjų asmenų teisių.

UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“	Parduoavė (un. nr. 7994-0072-5016) rekonstravimo Trakų g. 45, Rūdiškių m., Rūdiškių sen., Trakų r. sav., projektiniai pasiūlymai	Lapas	Lapų	Laida
Kompl. Nr. 2017-09-PP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	10	11	0

7.BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	916,0	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	29	
3. sklypo užstatymo tankumas (sklypo užstatytas plotas - 464,86)	%	33	
II. PASTATAI			
1. Negyvenamieji pastatai : Motelis			
1.1.Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų aptarnaujančio personalo žmonių skaičius)	Prekybinis plotas	170,0m ²	
1.2.bendras plotas*:	m ²	267,0	
1.3. aukštų skaičius	vnt.	1	
1.4. pastato aukštis	m	5,75	
1.5. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		III	
1.6. pastato energinio naudingumo klasė			
1.7.užstatytas plotas	m ²	296,0	

Statinio projekto vadovas Zita Bacevičienė,

Nr. A1510, galioja neterminuotai

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atest. arba pažymos Nr., data)



PRITARILI:

[Handwritten signature]

DIREKTORĖ
Adele Gedminienė

UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“	Parduotuvės (un. nr. 7994-0072-5016) rekonstravimo Trakų g. 45, Rūdiškių m., Rūdiškių sen., Trakų r. sav., projektiniai pasiūlymai	Lapas	Lapų	Laida
Kompl. Nr. 2017-09-PP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	11	11	0