



STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Prekybos ir paslaugų paskirties pastatas
ADRESAS	Stasio Krasausko g. 27, Žemaitkiemio k., Domeikavos sen., Kauno r. sav.
UŽSAKOVAS	UAB „ROVALTRA“
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
ETAPAS/LAIDA	PP/00
PROJEKTO DALIS	BENDROJI DALIS
BYLA (ŽYMUO)	TF_0383-PP-BD
DATA	2017-09
PROJEKTO RENGĖJAS	UAB „TIKSLI FORMA“
DIREKTORIUS PROJEKTO VADOVAS ARCHITEKTĖ ARCHITEKTAS	KĘSTUTIS MIKULSKIS JOKŪBAS FIŠERIS (AM atestatas Nr. A295) DOVILĖ GAVĖNĖ EDVARDAS ŠEGŽDA

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

PRITARIU

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja-
savivaldybės vyriausioji architektė

Jurgita Kalvinskaitė

2017-09-26

STATYTOJAS: UAB „ROVALTRA“

ADRESAS: Stasio Krasausko g. 27, Žemaitkiemio k., Domeikavos sen., Kauno r. sav.

2017 m. rugsėjo 22 d.

STATYBOS PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR I.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)


Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Prekybos ir paslaugų paskirties pastatas
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Ypatingas
4.	Statinių tipas	Negyvenamasis pastatas
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Prekybos ir paslaugų paskirties pastatas
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Stasio Krasausko g. 27, Žemaitkiemio k., Domeikavos sen., Kauno r. sav.
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5217/0010:1130
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	UAB „ROVALTRA“
11.	Žemės sklypo plotas, ha	1,4626
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	-
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	2100
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	-
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	16
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	-
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	2300
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	-
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	17
16.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	-
16.1.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	5000
17.	Esamų pastatų aukštis, m	-
17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	Iki 30 m
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Stiklinės vitrinos, daugiasluoksnės plokštės, kita
19.		
20.		

21.		
22.		
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
24.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
25.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
26.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
27.	Žemės sklypo planas	
28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
29.		
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
30.	1. Aiškinamasis raštas	
31.	2. Grafinė dalis	
32.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
33.	2.2. Statinių planai	
34.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai	
35.	2.4. Statinių fasadai arba vizualizacijos	
Kiti duomenys:		

Igaliotas asmuo Dovilė Gavėnė



(Vardas, pavardė, parašas)

		Prekybos ir paslaugų paskirties pastatas
		TF_0383-PP-BD

Aiškinamasis raštas

Objektas:

Prekybos ir paslaugų paskirties pastatas, Stasio Krasausko g. 27, Žemaitkiemio k., Domeikavos sen., Kauno r. sav..





1. Esama situacija

Nagrinėjamas sklypas yra Stasio Krasausko g. 27, Žemaitkiemio k., Domeikavos sen., Kauno r. sav.. Už vakarinės sklypo ribos – automagistralė, už pietinės – asfaltuotas keliukas. Šiuo metu sklype pastatų nėra. Aplinkiniuose sklypuose pastatų taip pat nėra. Artimiausias pastatas – UAB „Kesko Senukų“ logistikos centras yra apie 350 m atstumu nuo sklypo, kuriame numatytas projektuoti prekybos ir paslaugų paskirties pastatas. Taip pat už asfaltuoto keliuko yra el. pastotė. Vakarinėje sklypo dalyje pakloti požeminiai dujotiekio tinklai. Vakarinė sklypo dalis patenka į kelių apsaugos zoną. Siaura sklypo juosta šalia pietinės sklypo ribos patenka į elektros tinklų apsaugos juostą. Didžiojoje sklypo dalyje nutiestos melioracijos sistemos.

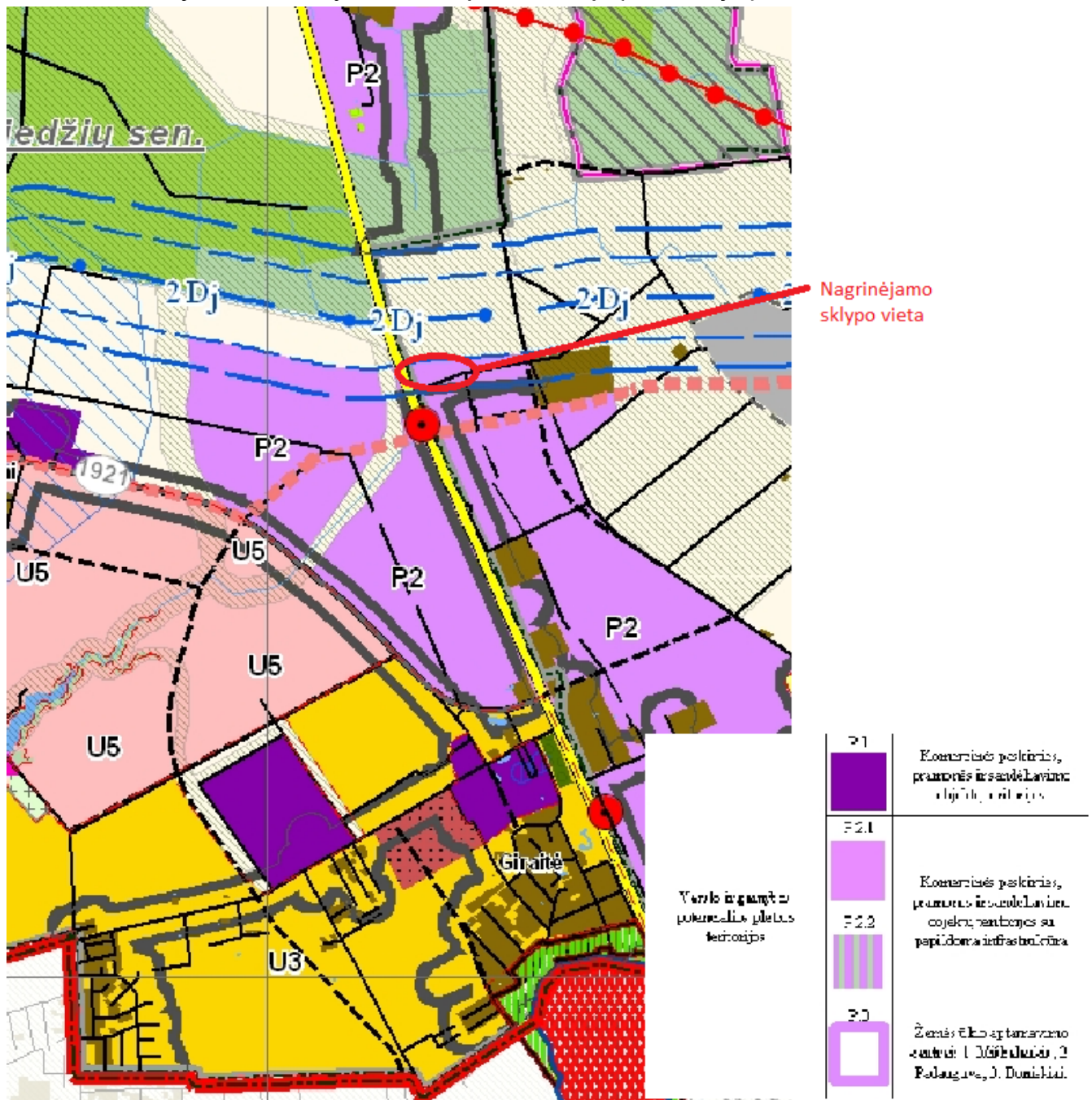
Esamos situacijos fotofiksacija:



Pagal Kauno rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano I-ąjį pakeitimą, teritorija, kurioje yra nagrinėjamas sklypas, yra komercinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos su papildoma infrastruktūra. Nagrinėjamas sklypas nepatenka į Gamtinio karkaso teritoriją.

Atestato Nr.			Vokiečių g. 24, Vilnius tel.: 8 5 205 81 90 el.p. info@tiksliforma.lt www.tiksliforma.lt		Prekybos ir paslaugų paskirties pastatas		
	A295	PV	J.Fišeris		2017	BENDROJI DALIS. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
	Arch.	D. Gavėnė		2017	0		
	Arch.	E. Šegžda		2017			
Kalba LT	Užsakovas: UAB „ROVALTRA“				TF_0383-PP-BD	Lapas 1	Lapų 4

Kauno rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano I-ojo pakeitimo ištrauka:



2. Sklypo tvarkymo ir sprendinių aprašymas:

Projektiniai pasiūlymai parengti, vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano I-ojo pakeitimo sprendiniais. Pastatas numatomas 2 aukštų: pirmame aukšte - prekybos salė, mechaninės dirbtuvės, administracinės pat., nešildomas sandėlis, antrame aukšte – administracinės pat., darbuotojų rūbinės. Pastatas projektuojamas centrinėje sklypo dalyje arčiau pietinės ribos. Pagrindinis įėjimas klientams projektuojamas iš Vakarų,

TF_0383-PP-BD	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

ofiso darbuotojams iš Šiaurinės pusės. Įvažiavimas planuojamas nuo asfaltuoto keliuko pietinėje sklypo dalyje. Vakarinėje sklypo dalyje planuojama kieta danga automobilių stovėjimo aikštei ir lauko ekspozicijai. Šiaurinė sklypo dalyje pravažiavimas iki ūkinio kiemo, kuris yra centrinėje sklypo dalyje už pastato.

Sklype esantys dujotiekio tinklai – neliečiami. Melioracijos sistemos numatoma perprojektuoti taip, kad būtų užtikrintas greta esančių sklypų drenažo veikimas.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis: prekybai – 15 vietų, administracijai – 5 vietos, kita – 10 vietų (viso – 30 vietų).

Projektuojamo pastato fasadų apdailai siūloma naudoti aukštus estetinius reikalavimus atitinkančias apdailos medžiagas.

TF_0383-PP-BD	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

NUMATOMI BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	14 626	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	vieneto dalimis	0,17	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	16	
II. PASTATAI			
1. Negyvenamieji pastatai:			
1.1. paskirties rodikliai (prekybos ir paslaugų paskirties pastatas)	m ²	1200	Prekybos ir paslaugų paskirties pastato pagrindinių patalpų plotas.
1.2. bendrasis plotas:	m ²	2 300	
1.2.1. naudingas plotas:	m ²	1 800	
1.3. pastato tūris	m ³	27 000	
1.4. aukštų skaičius	vnt.	2	
1.5. pastato aukštis	m	30	Nuo vidutinio žemės paviršiaus

P.V. Jokūbas Fišeris (at.nr. A295)



TF_0383-PP-BD	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-09-13 11:08:58

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2112467
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2017-02-03
 Adresas: Kauno r. sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k., Stasio Krasausko g. 27
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-4498-7206
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5217/0010:1130 Domeikavos k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5217-0010-0276
 Žemės sklypo plotas: 1.4626 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.4626 ha
 iš jo: ariamos žemės plotas: 1.4626 ha
 Nusausintos žemės plotas: 1.4626 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 56.7
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 17786 Eur
 Žemės sklypo vertė: 11116 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 238000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-06-29
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-07-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "ROVALTRA", a.k. 124097457
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4498-7206, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-07-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2840
 Įrašas galioja: Nuo 2017-08-07

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4498-7206, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-48-(1.17.E.)
 Plotas: 0.0226 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2017-02-03

9.2. XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4498-7206, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-48-(1.17.E.)
 Plotas: 1.4626 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2017-02-03

9.3. IX. Dujotiekių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4498-7206, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-48-(1.17.E.)
 Plotas: 0.0496 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2017-02-03

9.4. II. Kelių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4498-7206, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-48-(1.17.E.)
 Plotas: 0.3278 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2017-02-03

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4498-7206, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-06-28 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. ĮS-1276
 2017-06-29 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. ĮS-1283
 2017-07-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2017-07-11

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 DANGUOLĖ NOVOŠINSKIENĖ
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4498-7206, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-02-26 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1964
 2017-07-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2017-07-11

- 10.3. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4498-7206, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-09-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-48-(1.17.E.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-02-03
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
RIMANTAS DAUNORAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4498-7206, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2055
2015-09-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2017-02-03

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-09-13 11:08:58

Dokumentą atspausdino

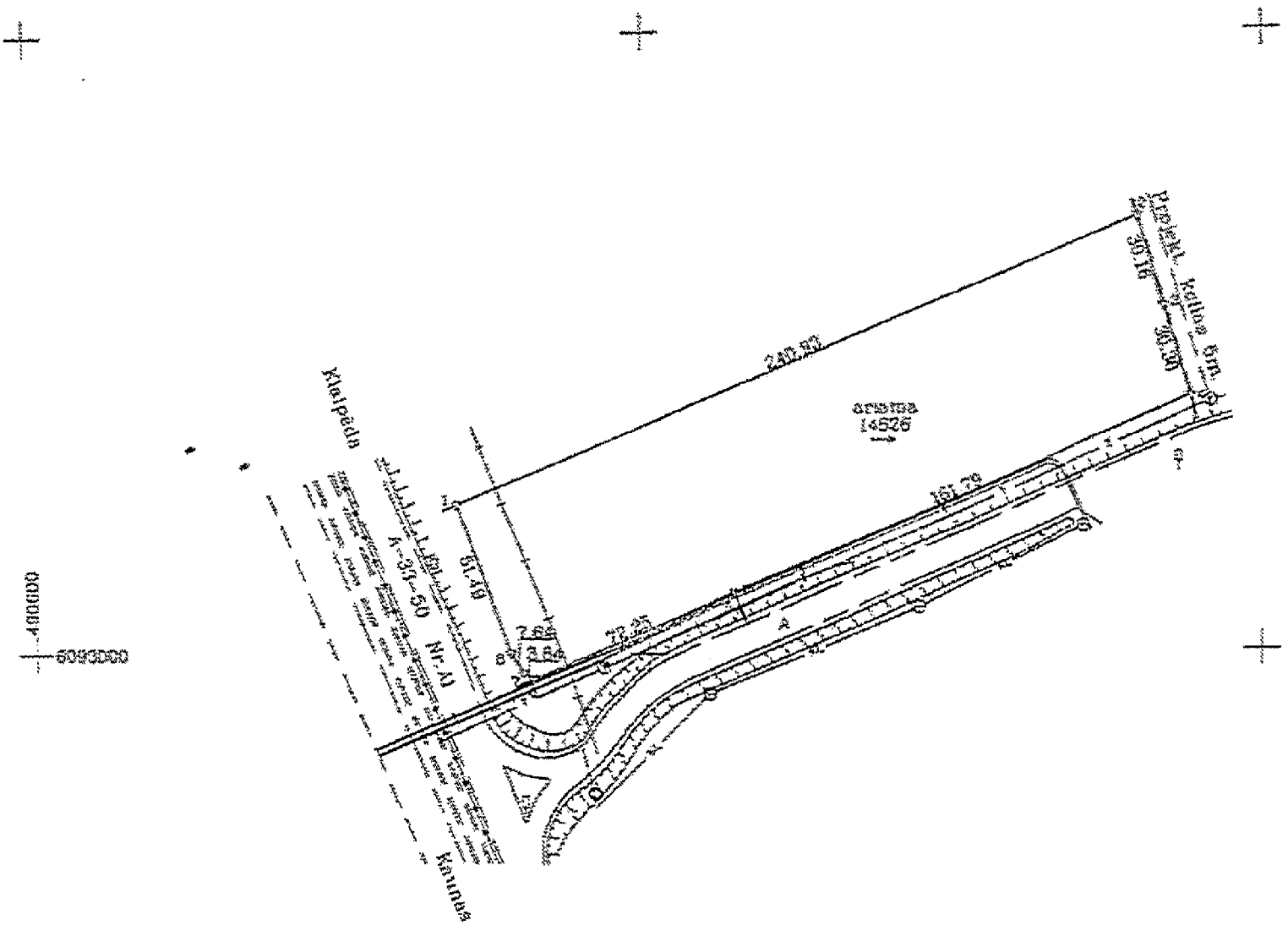
KĘSTUTIS MIKULSKIS

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

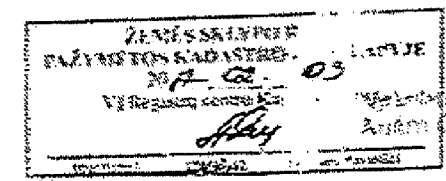
Sklypo plotas 14626 m²



Kadastras	sklypas	Domenavimas	klasė	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		5 2 1 7 0 9 1 6		14 3 0

Galvė, namo Nr.	SM Projekt. Nr. 29-1
Rasmas (mūrelis)	Žemaitkiemio
Seniūnija	Domenavimas
Miestas (rajonas)	Kauno
Apskritys	Kauno

Čiurlinys	Greitimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-2	5217/0010-0270	Sklypo projekt. Nr. 30-1
2-4		Projekt. kelias (Domenavimas sen.)
4-5	5217/0010-0300	Sklypo projekt. Nr. 28-1
5-6	5217/0010-0300	Sklypo projekt. Nr. 28-2
6-1		Sklypo projekt. Nr. 29-2

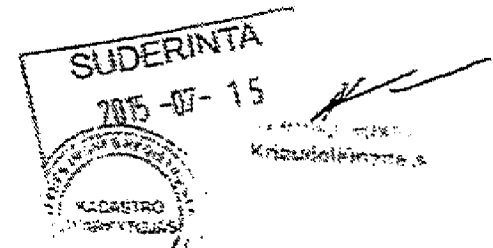


Šis patvirtintas vietovės žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2015 m. birželio mėn. 1 d. žemės sklypo pažėmėjimo-parodymo akte, ir surašyti plotas sutinka žemės savininkas (naudotojas).

Giedrius Laisvis 2015 08
(parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministro biuro Kauno skyriaus
Kauno rajono Albertas Viršilas 2015-08-05
Patvirtina:
SUDERINTA: 2015-07-15
(parašas) (parašas) (data ir pavardė)

Vytas Dauteris AV



Pasite metamsui atliktas 2015-04 koordinacinių sistemose priėjimas prie LR Pažemės sklypų duomenų bazės 2015 m. birželio 30 d. 12:10

PASTABA: Požemines komunikacijas perkeltas iš topografinės medžiagos, gautos iš M1 Kauno planas.

KELPROJEKTAS

Pavardė	Pareigybė	Paraiškos pateiktas	Data
SILVUS MOVIŠAS	(SAITUS) GEDRECKAS		2015-08-05
GERGĖS TADEVAS	ARTURAS SAURUSEVICIUS		2015-08-05
KATKONIS	ANTANAS BAIKORAS		2015-08-05

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 14626 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 2 1 7 0 0 1 0

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6093048.63	490737.62				
2	R	6093141.01	490960.13				
3	R	6093112.03	490968.50				
4	R	6093083.00	490977.47				
5	R	6093019.75	490828.56				
6	R	6092991.50	490762.06				
7	R	6092993.63	490758.87				
8	R	6093000.08	490754.78				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6093066 Y=490858

Ziniaraštį sudarė	<i>[Signature]</i> R. Daunoras (vardas ir pavardė)	2M-M-2055 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)	2015-06-30 (data)
-------------------	---	--	----------------------

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	2	II. Kelių apsaugos zonos	3278
2	9	IX. Dujotiekių apsaugos zonos	496
3	21	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	14626
4	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	228

SUSIOTA su žemės žemėlapis
12/12/2015

[Signature]



Eil. Nr	Kodas	SERVITUTAS	Plotas, m ²
-	-	Servituto rūšis	-

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniadešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

ĮGALIOJIMAS

2017 m. rugsėjo 21 d.

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.137 straipsnio 2 dalimi **UAB „Rovaltra“**, įmonės kodas 124097457, atstovaujama generalinio direktoriaus Romualdo Trainaičio (toliau – **Įgaliotojas**),

įgalioja UAB „Tiksli forma“ projektų vadovą **Jokūbą Fišerį**, asmens kodas 35906050856, gyvenantį M.Marcinkevičiaus g. 46, Vilnius (toliau – **Įgaliotinis**) ir architektę **Dovilę Gavėnę**, asmens kodas 49109040697, gyvenančią Lenktoji g. 6, Sarapiniškių k. Varėnos raj., (toliau – **Įgaliotinis**), rengiant projektinius pasiūlymus ir techninį projektą „Prekybos ir paslaugų paskirties pastato, S.Krasausko g. 27, Žemaitkiemio k., Domeikavos sen., Kauno r.sav., statybos projektas (sklypo kad.Nr. 5217/0010:1130)“:

- 1) aukščiau nurodytais tikslais, atstovauti Įgaliotojui visose valstybinėse, savivaldybės ar visuomeninėse institucijose, tarp jų ir valstybės įmonėje Registrų centre, Nacionalinėje žemės tarnyboje, AB „ESO“, taip pat santykiuose su kitomis įmonėmis, įstaigomis, organizacijomis, bendrovėmis, juridiniais ar fizinkiniais asmenimis, nepriklausomai nuo jų statuso ar priklausomybės;
- 2) sudaryti, pakeisti sutartis, susijusias su aukščiau nurodytu pavedimu;
- 3) skelbti visus reikalingus dokumentus informacinėje sistemoje „Infostatyba“;
- 4) gauti, pateikti visus dokumentus (prašymus, pažymas, leidimus, sutikimus, technines prisijungimo sąlygas, reikalavimus ir pan.), susijusius su aukščiau nurodytu pavedimu;
- 5) pasirašyti bet kokius dokumentus, susijusius su aukščiau išvardintais veiksmais, kuriuos pasirašius teisės ir pareigos kiltų Įgaliotojui;
- 6) atlikti kitus veiksmus, susijusius su šiais pavedimais.

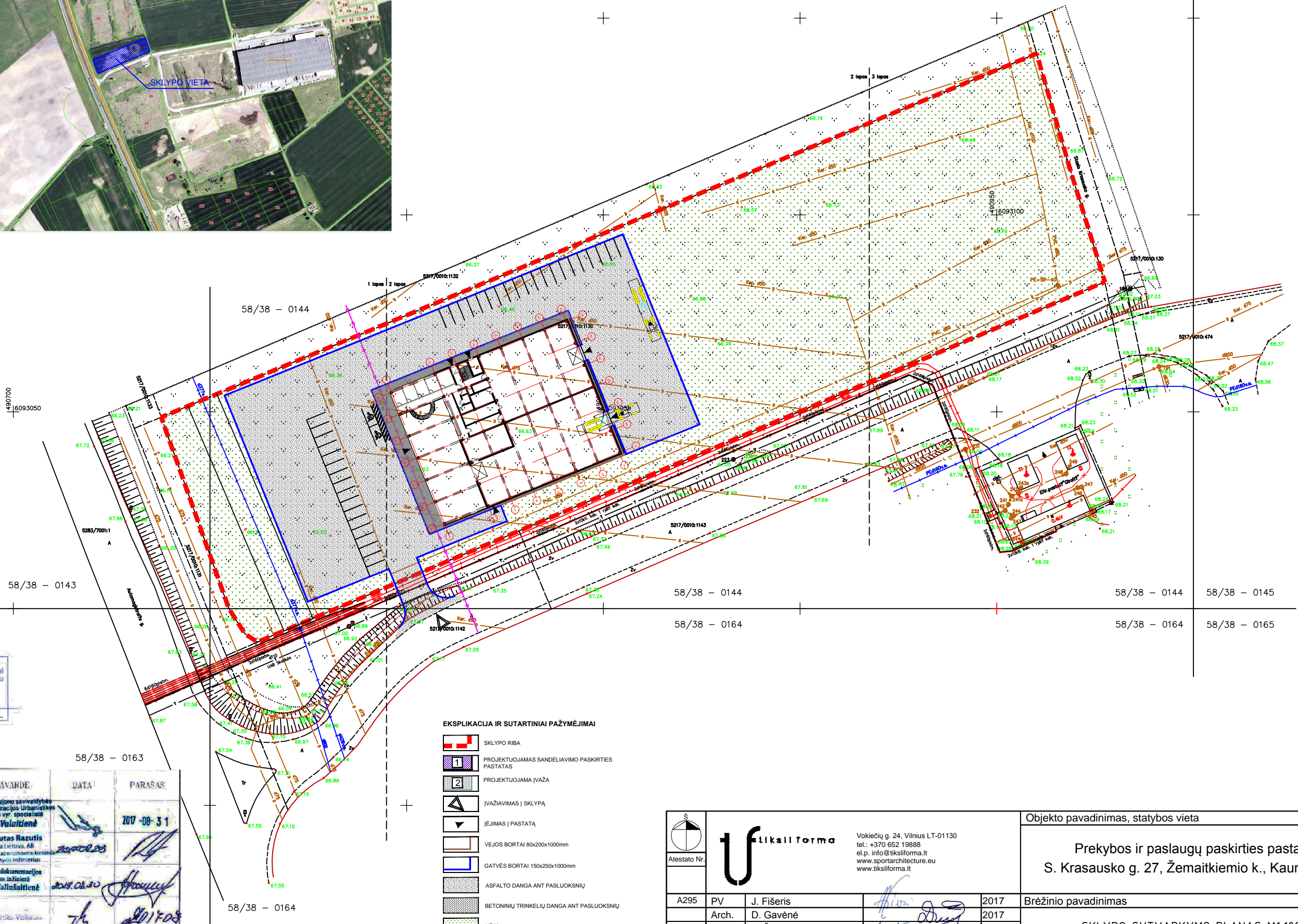
Įgaliojimas galioja iki 2018 m. rugsėjo 21 d.

Generalinis direktorius



Romualdas Trainaitis

SITUACIJOS PLANAS



UAB „SKAIDULA“
SUDERINTA
2017 m. 07 mėn. 04 d.
(parašas)
Petras Jakštas
Projekto vadovas
atst. Nr. 4341

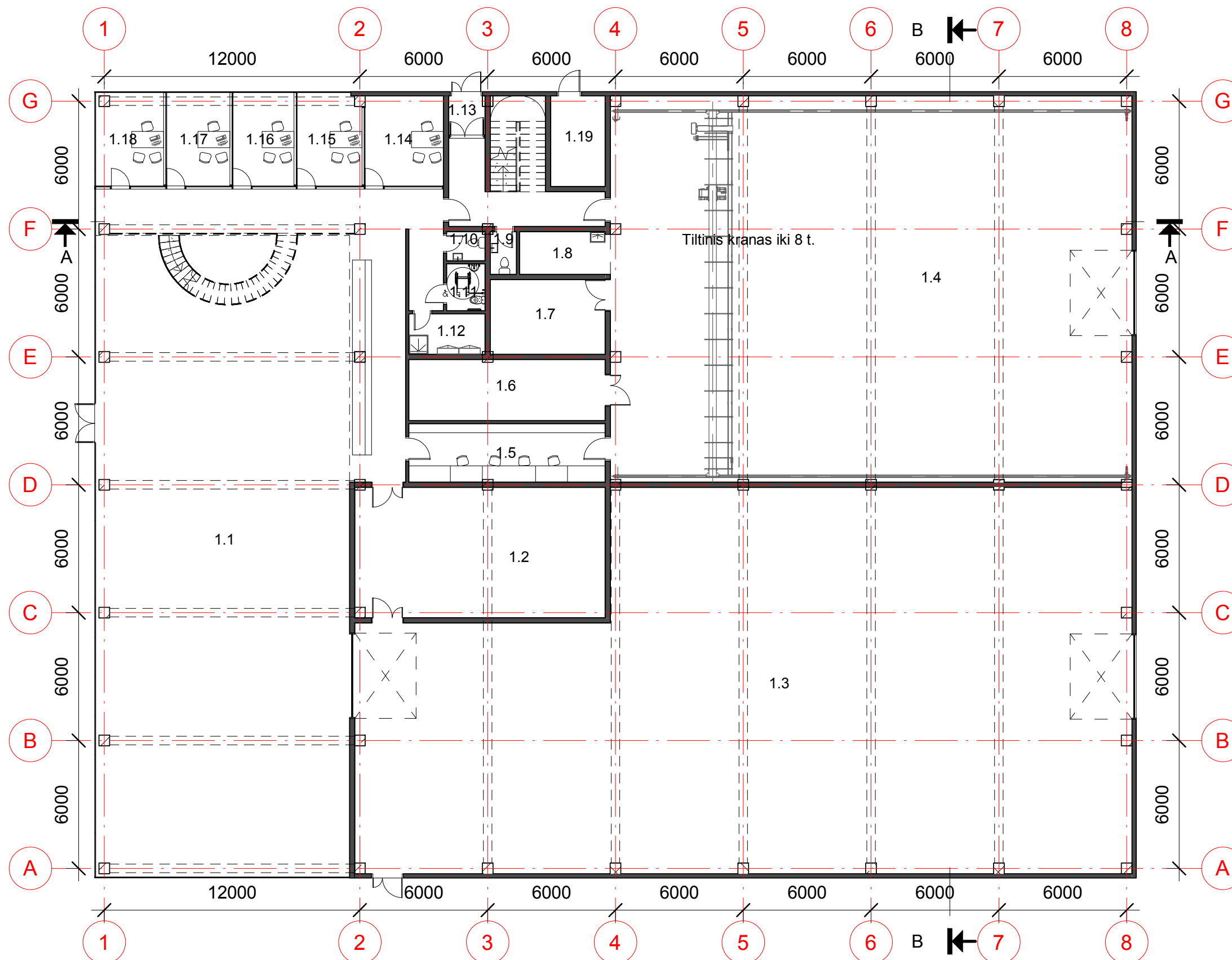
Territorinis nuotraukos pagrindu nuoliami
Teritorijų planavimo ir projektavimo dokumentai
ir jų sprendiniai turi būti suderinti papildomai su
UAB „Skaidula“
(Naugarduko g. 68G, LT-03203 Vilnius)

EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
- PROJEKTUOJAMA ĮVAŽA
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ĮEJIMAS Į PASTATĄ
- VEJOS BORTAI 80x200x1000mm
- GATVĖS BORTAI 150x250x1000mm
- ASFALTO DANGA ANT PASLUOKSNIŲ
- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA ANT PASLUOKSNIŲ
- VEJA


POŽEMONIŲ KOMUNIKACIJŲ PLANŲ PLENIMAS PATIKRINUS IR SUDERINTAI SUŠIŲ ORGANIZACIJOJE	PAVARDE	DATA	PARAŠAS
1. Kauno raj. sav. administracijos urbanistikos sk. 3 lapas	Kauno rajono savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriaus vyr. specialistas Zivilė Valaitienė	2017.08.31	2017-08-31
2. AB „TELA LIetuva“	Vytautas Razutis Tela Lietuva, AB UAB „TELA LIetuva“ atstovas	2017.08.30	[Signature]
3. AB „ESO“ elektros dujas 3 lapas	Techninės dokumentacijos skyriaus inžinierė Jūlija Valušaitienė	2017.08.30	[Signature]
4. Kauno raj. žemės ūkio, sk.	Algirdas Viskauskas	2017.08.30	[Signature]
5. UAB „Civitas vandens“ 3 lapas	UAB „Civitas vandens“ atstovas	2017.08.31	[Signature]

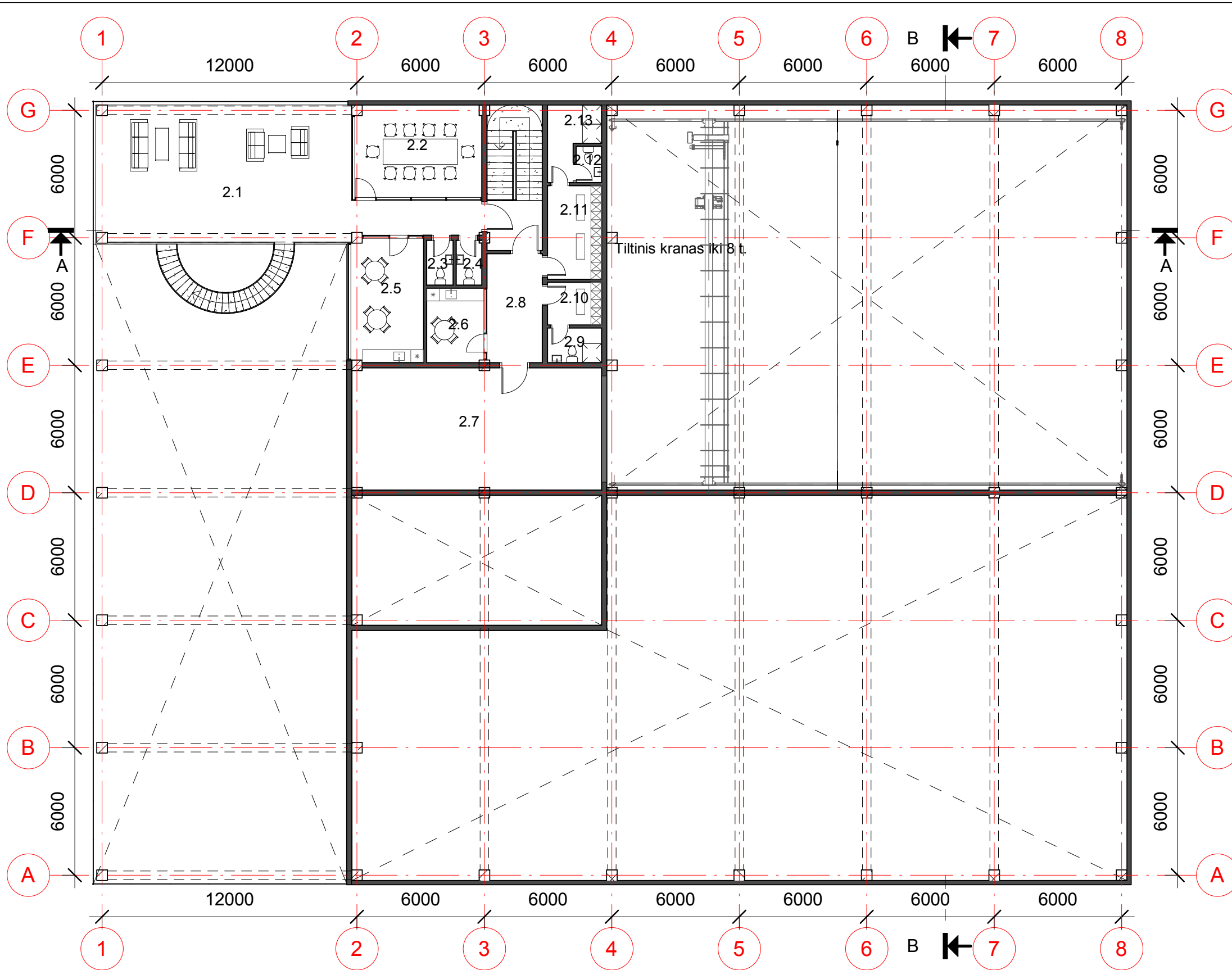
Atestato Nr.				Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 tel.: +370 652 19888 el.p.: info@tikslifforma.lt www.sportarchitecture.eu www.tikslifforma.lt		
	A295	PV	J. Fišeris	[Signature]	2017	Objekto pavadinimas, statybos vieta Prekybos ir paslaugų paskirties pastatas S. Krasausko g. 27, Žemaitkiemio k., Kauno r. sav. Brėžinio pavadinimas SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:1000
		Arch.	D. Gavėnė	[Signature]	2017	
	Arch.	E. Segžda	[Signature]	2017		
Užsakovas:		UAB "ROVALTRA"				Etapas Tekstinis žymuo Lapas Lapų Laida
						PP TF_0383-PP-SP_B01 1 1 0



PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.1	Ekspozicijų salė	431.72 m ²
1.2	Prekių sandėlis	71.43 m ²
1.3	Technikos sandėlis	582.18 m ²
1.4	Mechaninės dirbtuvės	441.25 m ²
1.5	Meistro pat.	25.19 m ²
1.6	Tepalų sandėliukas	26.29 m ²
1.7	Kompresorinė	18.85 m ²
1.8	Valymo inventoriaus pat.	8.50 m ²
1.9	WC	2.43 m ²
1.10	WC	2.43 m ²
1.11	WC	3.95 m ²
1.12	Valymo inventoriaus pat.	6.76 m ²
1.13	Tambūras	3.19 m ²
1.14	Administracinės pat.	16.09 m ²
1.15	Administracinės pat.	14.03 m ²
1.16	Administracinės pat.	13.55 m ²
1.17	Administracinės pat.	14.00 m ²
1.18	Administracinės pat.	14.65 m ²
1.19	Techninė pat.	10.86 m ²
		1707.35 m²

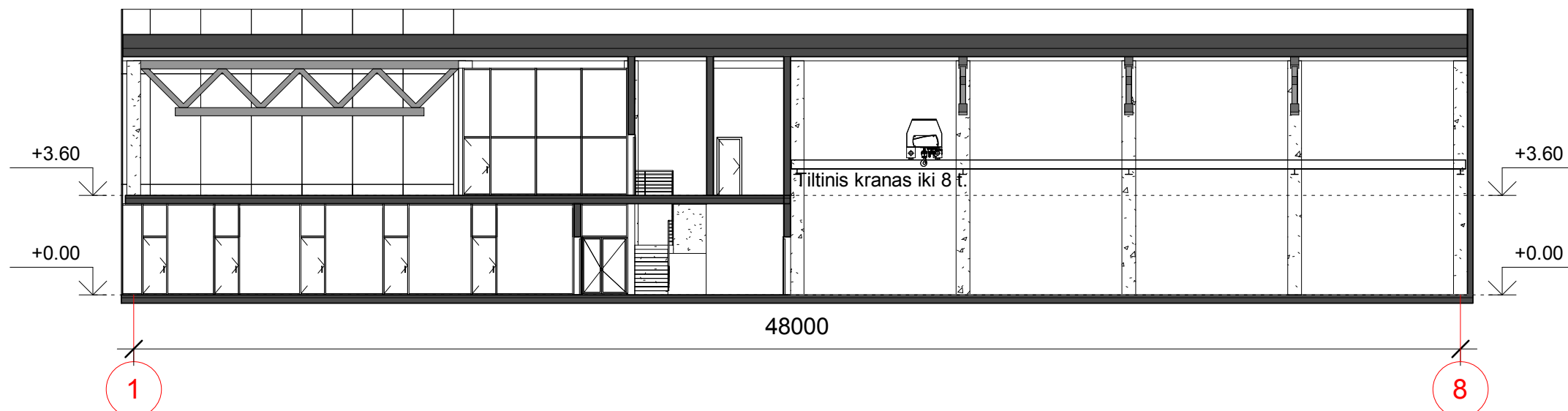
 Tiksliforma Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 tel.: +370 652 19888 el.p. info@tiksliforma.lt www.sportarchitecteure.eu www.tiksliforma.lt	Objekto pavadinimas, statybos vieta	
	Prekybos ir paslaugų paskirties pastatas S. Krasausko g. 27, Žemaitkiemio k., Kauno r. sav.	
Atestato Nr.: A295	Brėžinio pavadinimas Pirmo aukšto planas M 1 : 200	
SPV: Jokūbas Fišeris Arch.: Dovilė Gavėnė Arch.: Edvardas Šegžda	2017 2017 2017	Etapas: Tekstinis žymuo Lapas: 1 Lapų: 1 Laida: 0
Užsakovas: UAB "ROVALTRA"	Etapas: PP Tekstinis žymuo: TF_0383-PP-BD	Lapas: 1 Lapų: 1 Laida: 0



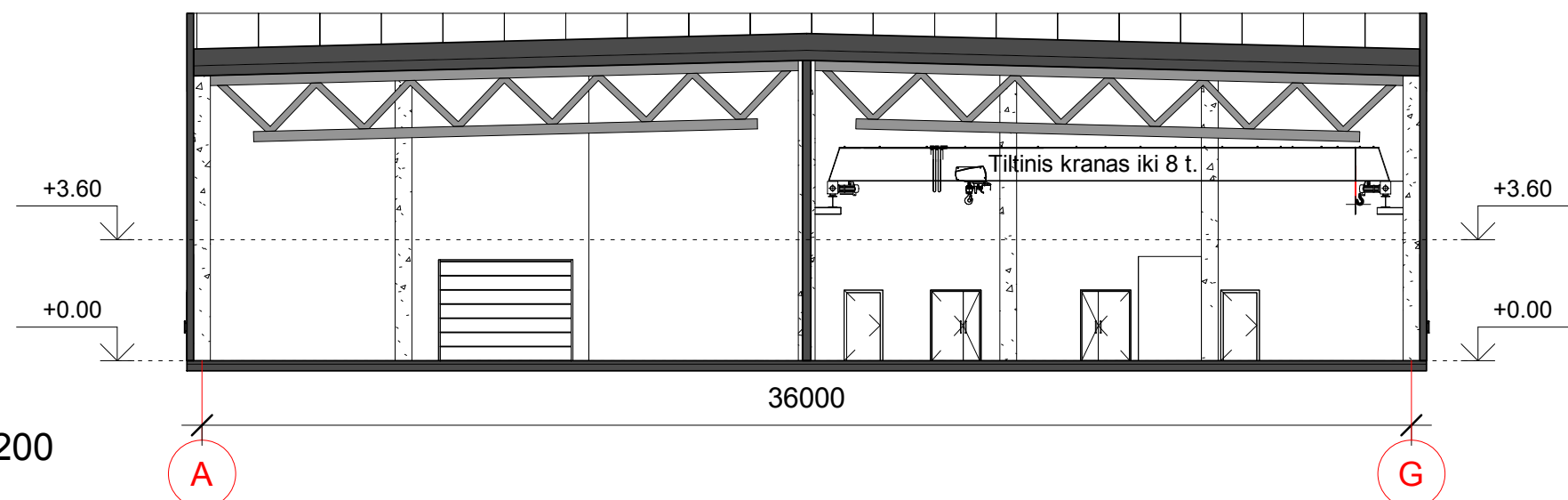
ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
2.1	Administracinės pat.	92.64 m ²
2.2	Administracinės pat.	26.50 m ²
2.3	WC	2.60 m ²
2.4	WC	2.50 m ²
2.5	Virtuvėlė	20.45 m ²
2.6	Virtuvėlė	9.64 m ²
2.7	Techninė pat.	67.32 m ²
2.8	Koridorius	13.57 m ²
2.9	San. mazgas	4.13 m ²
2.10	Moterų rūbinė	5.08 m ²
2.11	Vyrų rūbinė	11.18 m ²
2.12	WC	2.02 m ²
2.13	Dušinė	6.79 m ²
		264.41 m ²

	Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 tel.: +370 652 19888 el.p. info@tiksliforma.lt www.sportarchitecture.eu www.tiksliforma.lt			Objekto pavadinimas, statybos vieta Prekybos ir paslaugų paskirties pastatas S. Krasausko g. 27, Žemaitkiemio k., Kauno r. sav.				
	Atestato Nr.: A295	SPV Arch.	Jokūbas Fišeris Dovilė Gavėnė Edvardas Šegžda	2017 2017 2017	Brėžinio pavadinimas Antro aukšto planas M 1 : 200			
Užsakovas:	UAB "ROVALTRA"			Etapas PP	Tekstinis žymuo TF_0383-PP-BD	Lapas 1	Lapų 1	Laida 0



1 A
1 : 200



2 B
1 : 200

 Atestato Nr.: A295	SPV Arch. Arch.	Jokūbas Fišeris Dovilė Gavėnė Edvardas Šegžda		2017 2017 2017	Objekto pavadinimas, statybos vieta Prekybos ir paslaugų paskirties pastatas S. Krasausko g. 27, Žemaitkiemio k., Kauno r. sav.				
		Užsakovas: UAB "ROVALTRA"			Brežinio pavadinimas Pjūviai M 1 : 200		Etapas PP	Tekstinis žymuo TF_0383-PP-BD	Lapas 1



 Atestato Nr.: A295		Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 tel.: +370 652 19888 el.p. info@tiksliforma.lt www.sportarchitecture.eu www.tiksliforma.lt			Objekto pavadinimas, statybos vieta Prekybos ir paslaugų paskirties pastatas S. Krasausko g. 27, Žemaitkiemio k., Kauno r. sav.				
		SPV	Jokūbas Fišeris		2017	Brežinio pavadinimas Vizualizacija M			
Arch.	Dovilė Gavėnė		2017						
Arch.	Edvardas Šegžda		2017						
Užsakovas:		UAB "ROVALTRA"			Etapas	Tekstinis žymuo	Lapas	Lapų	Laida
					PP	TF_0383-PP-BD	1	1	0



 Tiksliforma Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 tel.: +370 652 19888 el.p. info@tiksliforma.lt www.sportarchitecture.eu www.tiksliforma.lt	Objekto pavadinimas, statybos vieta							
	Prekybos ir paslaugų paskirties pastatas S. Krasausko g. 27, Žemaitkiemio k., Kauno r. sav.							
Atestato Nr.:	Brežinio pavadinimas							
A295	SPV	Jokūbas Fišeris		2017				
	Arch.	Dovilė Gavėnė	<i>[Signature]</i>	2017				
	Arch.	Edvardas Šegžda	<i>[Signature]</i>	2017				
Vizualizacija M								
Užsakovas:	UAB "ROVALTRA"			Etapas	Tekstinis žymuo	Lapas	Lapų	Laida
				PP	TF_0383-PP-BD	1	1	0