

PROJEKTAS: Dviejų (dviejų butų) gyvenamosios paskirties pastatų, Kauno m.sav., Kauno m., Vievio g.39, statybos projektas

ADRESAS: Kauno m.sav., Kauno m., Vievio g.39

STADIJA: PP (Projektiniai pasiūlymai)

DALYS: SP, SA

Proj.Nr.: 2017-02/1

METAI: 2017

STATYTOJAS: Gediminas Čiurinskas



Atestato Nr.

Pareigos

V.Pavardė

Parašas

A 1831

PV

A.Stankus



DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ TURINYS

DOKUMENTAI:

1. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3
2. Detaliojo plano pagrindinis brėžinys	5
3. Statytojo projektavimo užduotis	6

BRĖŽINIAI, GRAFINĖ DALIS:

1. Aiškinamasis raštas	7
2. Žemės sklypo sutvarkymo planas	10
3. Aukštų planai	11
4. Stogo planai	12
5. Pjūviai A-A, B-B	13
6. Fasadai	14
7. Vizualizacija	15

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Pitaris
Kauno miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus
Architektūrinis paskyriaus vedėja

PRITARIU
(savivaldybės atstovas ar įgaliotas asmuo)

STATYTOJAS: Gediminas Čiurinskas

ADRESAS: Kauno m.sav., Kauno m., Vievio g.39

2017 m. rugsėjo 5 d.

STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

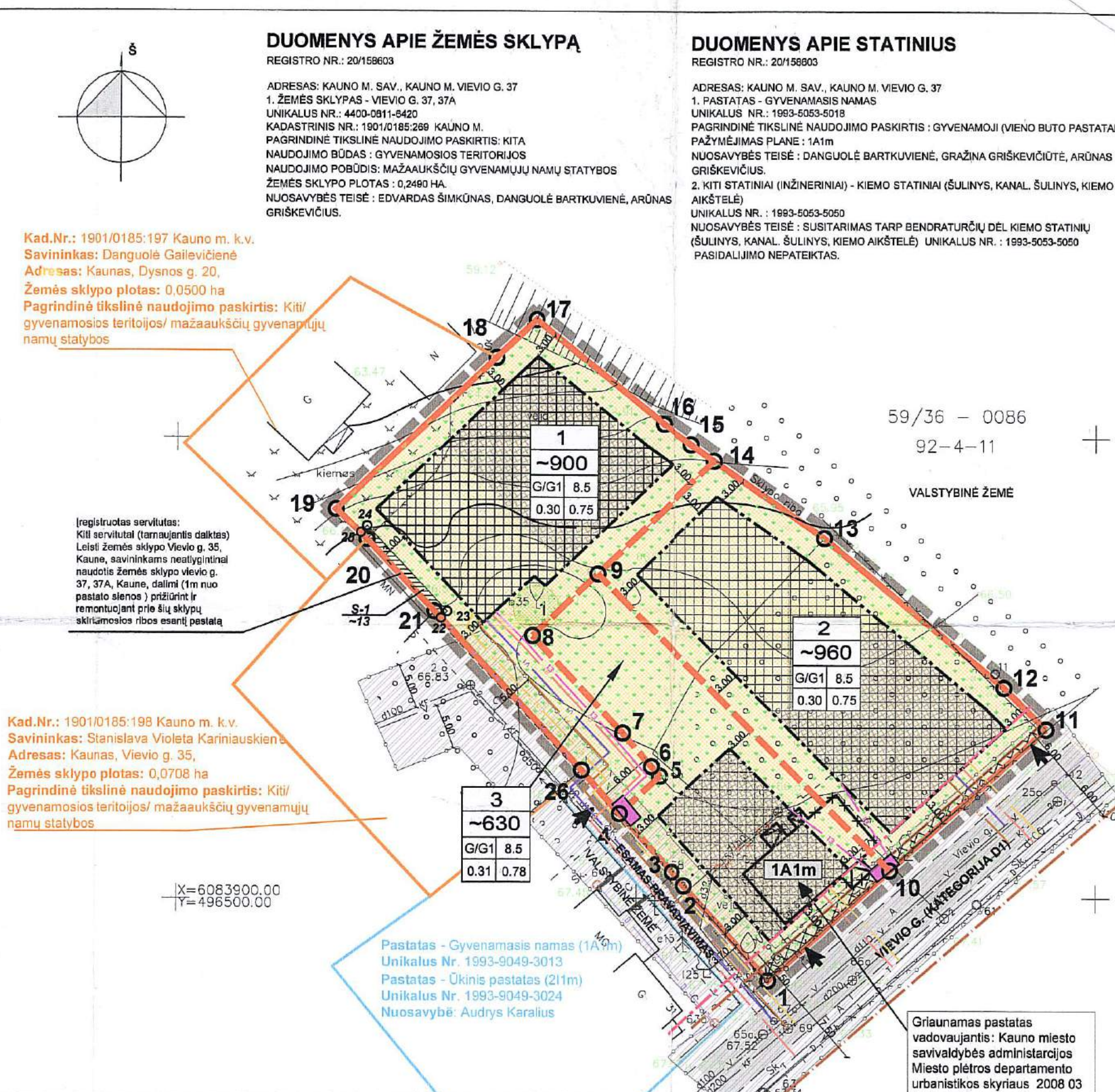
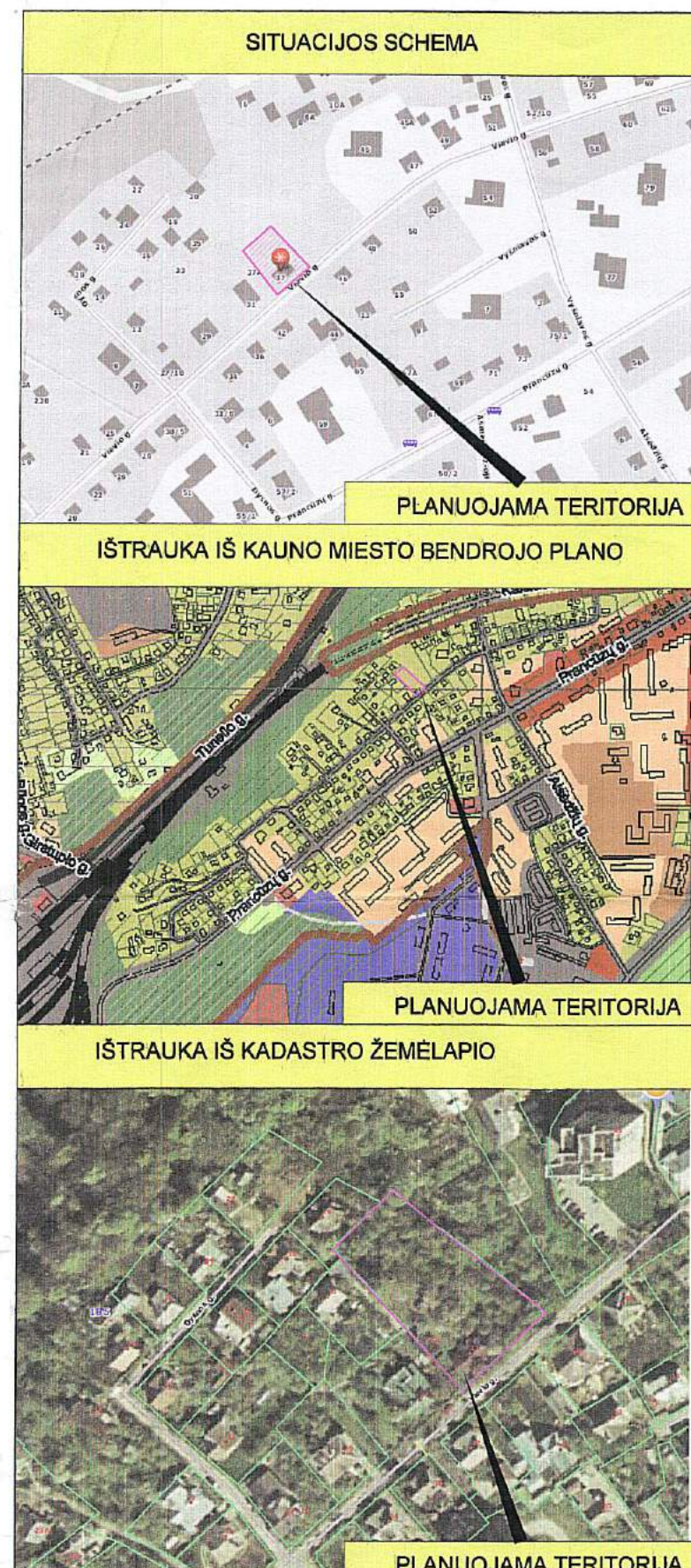
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Du gyvenamieji (dviejų butų) namai
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingi
4.	Statinių tipas	6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamieji pastatai
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Kauno m.sav., Kauno m., Vievio g.39
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	1901/0185:325
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	Gediminas Čiurinskas, Ritutė Čiurinskienė
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0,0960
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	-
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	288,00
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	-
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	30
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	-
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	420 (2 x 210,00)
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	-
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	44
16.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	-
16.1.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	220
17.	Esamų pastatų aukštis, m	-
17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	7,20

Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Sienų apdaila- struktūrinis tinkas ir keraminė plytelė
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	Derinamos dviejų spalvų kombinacijos: Artimos pagal RAL1013 ir RAL7006
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Plokščias (sutapdintas).
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
24.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
27.	Žemės sklypo planas	
28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
29.	Detaliojo plano pagrindinis brėžinys	
30.	Bendraturčio sutikimas statyti pastatus	
31.	Žemės sklypo sutvarkymo schema su projektuojamų pastatų vizualizacija	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
32.	1. Aiškinamasis raštas	
33.	2. Grafinė dalis	
34.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
35.	2.2. Statinių planai	
36.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai	
37.	2.4. Statinių fasadai	
38.	2.5. Pastato(-ų) vizualizacija	
Kiti duomenys:		

Gediminas Čiurinskas

(Vardas, pavardė, parašas)



DETALEJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRĄŠOMOJI LENTELE

Sklypo (po dalies) nr.	Sklypo (po dalies) kaimyniškumą planas	Sklypo (po dalies) kampų koordinatės X Y	Sklypo (po dalies) plotas m²	Privaizdiniai reikalavimai						Kiti						
				Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai (pobūdžiai)	Nuosavies paviršiaus, m	Statinio aukštis, m	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Statinių aukštis (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Papildomi reikalavimai		
1	4	6083909.16 6083913.20 6083914.25 6083917.88 6083926.44 6083932.22 6083947.57 6083949.33 6083951.54 6083962.80 6083958.88 6083941.18 6083938.92 6083931.10 6083913.86	48648.13 486452.50 486451.80 486448.44 486438.61 486445.67 486458.51 486456.00 486452.25 486438.93 486434.59 486417.16 486420.57 486427.63 486443.99	-900	Pagal Kauno m. sav. bendrąjį planą, nenustatytas	Parkinis-ūkinis būdai: gyvenamosios teritorijos (G); žemės ūkio (Z); pramonės, verslo ir paslaugų gyvenamųjų namų (P)	8.5	74.09	8.5	0.30	0.75	Pagal Kauno m. sav. bendrąjį planą, nenustatytas	-	1-3	vienbutiniai dvibūčiai, pastatai	1. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškingo paskirties žemėje (1 vnt.) 2. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir inžinerinių apsaugos zonos (po 5 m. pl.)
8-1	22	6083933.00 6083940.37 6083933.03	486428.61 486420.57 486419.90	-13								Kiti servitutai (darnausios dalies) Lėšų žemės sklypo Vievio g. 35, Kaune, savininkams neatlygintai naudoti žemės sklypo vietoje g. 37, 37A, Kaune, dalimi (1m nuo pastato sienos) piktinėt ir remonuoti prie šio sklypo skilvams ribos esant pastatui	-	-	-	-
2	10	6083903.00 6083933.22 6083938.16 6083922.87 6083918.34	486477.63 486452.50 486438.51 486440.02 486434.61	-980	Pagal Kauno m. sav. bendrąjį planą, nenustatytas	Parkinis-ūkinis būdai: gyvenamosios teritorijos (G); žemės ūkio (Z); pramonės, verslo ir paslaugų gyvenamųjų namų (P)	8.5	75.53	8.5	0.30	0.75	Pagal Kauno m. sav. bendrąjį planą, nenustatytas	-	1-3	vienbutiniai dvibūčiai, pastatai	1. Elektros linijų apsaugos zonos (po 2 m. pl.) 2. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir inžinerinių apsaugos zonos (po 5 m. pl.)
3	1	6083901.09 6083901.35 6083902.84 6083908.16 6083913.20 6083914.25 6083917.88 6083926.44 6083932.22 6083903.00	486454.44 486455.24 486452.50 486448.13 486452.50 486451.80 486448.44 486438.61 486445.67 486458.51 486477.63	-630	Pagal Kauno m. sav. bendrąjį planą, nenustatytas	Parkinis-ūkinis būdai: gyvenamosios teritorijos (G); žemės ūkio (Z); pramonės, verslo ir paslaugų gyvenamųjų namų (P)	8.5	75.85	8.5	0.31	0.78	Pagal Kauno m. sav. bendrąjį planą, nenustatytas	-	1-3	vienbutiniai dvibūčiai, pastatai	1. Elektros linijų apsaugos zonos (po 2 m. pl.) 2. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir inžinerinių apsaugos zonos (po 5 m. pl.)

PASTABOS

1. PLANAVIMO TIKSLAS - ŽEMĖS SKLYPO PADALIJIMAS Į TRIS ŽEMĖS SKLYPUS, NAUDOJIMO BŪDO IR POBŪDŽIO PATIKSLINIMAS IR TVARKYMO REŽIMO REGLAMENTŲ NUSTATYMAS VADOVUJANTIS KAUNO MIESTO BENDROJO PLANO SPRENDIMAIS. PASKIRTIS - KITA; NAUDOJIMO BŪDAS - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (G); NAUDOJIMO POBŪDIS - VIENBŪČIŲ IR DVIBŪČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS (G1).
2. DETALIEJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU PLANUOJAMO SKLYPO RIBOMIS.
3. SKLYPŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS, PLOTAI IR KITI MATAVIMAI PATEIKTI METRAIS, BUS TIKSLINAMI ATLIKUS TIKSLIUS ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIUS MATAVIMUS.
4. NUMATYTOS IR IŠSKIRTOS ŽEMĖS ZONOS ESAMIESI INŽINERINIAI TINKLAI IR JŲ APSAUGOS ZONOS. ELEKTROS TINKLŲ, VANDENTIEKIO, LIETAUS BEI FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLAMS, SAUGOTINI ŽELDINIAI (MEDŽIAI IR KRŪMAI) AUGANTYS NE MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖJE.
5. SKLYPUOSE ESANČIUS INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLOATUOTI VADOVUJANTIS LR VYRIAUSYBĖS 1992 M. GEGUŽĖS 12 D. NUTARIMU NR.343.
6. ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPUS NR. 3 YRA ESAMAS IŠ D1 KATEGORIJOS VIEVIO GATVĖS, Į PLANUOJAMĄ SKLYPĄ NR. 2 PROJEKTUOJAMAS IŠ D1 KATEGORIJOS VIEVIO GATVĖS, Į SKLYPĄ NR. 1 NUMATYTAS IŠ VIEVIO G. ESAMŲ PRAVAŽIAVIŲ.
7. PASTATAS (1A1m) GYVENAMASIS NAMAS PASKIRTIS - GYVENAMOJI (VIENO BUTO PASTATAI), PAGAL KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTO URBANISTIKOS SKYRIAUS 2008-03-26 PROJEKTAVIMO SĄLYGŲ SAVADA NR. 40-6-211 PLANUOJAMAS GRIAUTI.
8. PAGAL APLINKOS MINISTRO 2007-12-21 ĮSAKYMU Nr. D1-694 DEL ATSKIRIŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNIŲ PLOTŲ NORMŲ GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, VIENBŪČIŲ IR DVIBŪČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS SKLYPAI, MINIMALUS ŽELDYNIŲ ĮSKAITANT VEJAS IR GELYNUS, PLOTAS TURI BŪTI 25% VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO.
9. PLANUOJAMAME SKLYPE NR. 1 YRA 1 SAUGOTINAS ŽELDINYS (ŽR. MEDŽIŲ ŽINIARAŠĮ).
10. DETALIVUS PLANAS NEPAŽEIDŽIA TREČIŲ ŠALIŲ INTERESŲ.
11. VANDENTIEKIO IR BŪTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI NUMATOMI PRISILIJGTI PRIE VIEVIO GATVĖJE ESAMŲ CENTRALIZUOTŲ VANDENTIEKIO IR ŪKIO NUOTEKŲ TINKLŲ.
12. PAŽYMĖTOS PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ TRASOS YRA SĄLYGINĖS. VISŲ POŽEMINIŲ IR ANTŽEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ INŽINERIŲ (VADAI BUS TIKSLINAMI PAGAL ATSKIRIUS TECHINISnius PROJEKTUS.
13. PROJEKTUOJAMUOSE SKLYPUOSE ESANČIUS INŽINERINIUS TINKLUS BŪTINA EKSPLOATUOTI PAGAL PAGAL LR VYRIAUSYBĖS 1992-05-12 NUTARIMU NR. 343 (SU VELESNIAIS PAKETIMAIS) PATVIRTINTUS SPECIALIAŠIAS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGAS.
14. PAKLOJUS INŽINERINIUS TINKLUS PAGAL PARENGTUS TECHINISnius PROJEKTUS IR ATLIKUS IŠPILDOMĄJĄ TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKĄ, TIKSLINAMI NAUJAI SUPROJEKTUOTŲ SKLYPŲ KADASTRO DUOMENYS, ĮVEDANT NAUJUS ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS.
15. TECHINISnius PROJEKTO RENGIMO METU NUSTATYTI, KAD INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS BUS TIESIAMOS PER PRIVAČIUS AR NUOMOJAMUS ŽEMĖS SKLYPUS, BŪTINIŲ TŲ SKLYPŲ SAVININKŲ ARBA ŽEMĖS NAUDOTOJŲ SUTIKIMAI.
16. PRISIUNGIANT PRIE ELEKTROS TINKLŲ ESANČIŲ PRIVAČIUOSE SKLYPUOSE, TECHINISnius PROJEKTO RENGIMO METU GAUTI ŽEMĖS SKLYPŲ SAVININKŲ SUTIKIMUS.
17. PAGAL STR. 2.02.09.2005 STATINIŲ IŠDĖSTYMO NAMO SKLYPE GRETIMŲ SKLYPŲ ATŽILGIU NUSTATYTI REIKALAVIMUS, NUMATYTAS PASTATŲ (PRISTATŲ) AUKŠTIS SKLYPUOSE 8.5 M - 3.0 M ATSTUMU NUO STATINIŲ IKI GRETIMO SKLYPO RIBOS. PASTATAMS ŠIS ATSTUMAS DIDINAMAS 0.5 M KIEKVIENAM PASTATO AUKŠČIO METRUI. ŠIS ATSTUMAS GALI BŪTI SUMAŽINTAS, GAVUS GRETIMO SKLYPO SAVININKO SUTIKIMĄ RAŠTU.
18. KONKRETIUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS IR UŽSTATYMO TIPAS KAUNO M. SAV. BENDRAJAME PLANE NENUSTATYTAS. GALIMI TIPAI PLANUOJAMAI TERITORIJAI APRĄŠYTI AIŠKINAMAJAME RAŠTE.
19. PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA APLINKINĖS TERITORIJOMS ĮTAKOS NETURĖS.
20. GRETIMOSE TERITORIJOSE VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA PLANUOJAMAI TERITORIJAI ĮTAKOS NETURĖS.

Linijų Ilgiai

1-2	13.78
2-3	1.99
3-4	8.57
4-5	6.00
5-6	1.38
6-7	4.81
7-8	14.43
8-9	9.79
9-10	45.39
10-11	22.88
11-12	6.45
12-13	25.45
13-14	14.62
14-15	3.07
15-16	3.84
16-17	17.91
17-18	5.99
18-19	23.97
19-20	4.70
20-21	10.74
21-26	32.66

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

M	N	Aprašymas
1	2	M - SKLYPO NUMERIS
3	4	N - SKLYPO PLOTAS kv.m
1	2	1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS/POBŪDIS
2	3	2 - STATINIŲ AUKŠTIS, M
3	4	3 - SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (NORMATYVINIS)
4	5	4 - SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
1	2	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE (REGISTRUOTO SKLYPO RIBOS)
1	2	NAUJOS PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
1	2	DETALEJO PLANO GALIOJIMO RIBA
1	2	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
1	2	EASAMA STATYBOS LINIJA
1	2	STATYBOS RIBA
1	2	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE NE (REGISTRUOTOS SKLYPO RIBOS)
1	2	MAKSIMALUS LEISTINAS UŽSTATYMO PLOTAS (PAGAL NORMATYVINĮ UŽSTATYMO TANKI)
1	2	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
1	2	NAIKINAMI INŽINERINIAI TINKLAI
1	2	SERVITUTO RIBOS (ZONA)
1	2	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
1	2	VIENBŪČIŲ IR DVIBŪČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS TERITORIJA
1	2	PROJEKTUOJAMA (VADINĖ ELEKTROS APSKAITOS SPINTA)
1	2	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
1	2	GRIAUjami STATINIAI
1	2	SAUGOMI MEDŽIAI
1	2	PROJEKTUOJAMA ŽELDYNIŲ ZONA
1	2	INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
1	2	PROJEKTUOJAMA RYŠIŲ KABELIO LINIJA SU APSAUGOS ZONA PO 2M. PL.
1	2	PROJEKTUOJAMI DUJOTIEKIO TINKLAI SU APSAUGOS ZONA PO 2M. PL.
1	2	PROJEKTUOJAMAS 0.4 KV ELEKTROS KABELIS SU APSAUGOS ZONA PO 1 M.PL.
1	2	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI SU APSAUGOS ZONA PO 5 M.PL.
1	2	PROJEKTUOJAMI FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLAI SU APSAUGOS ZONA PO 5 M.PL.

MEDŽIŲ ŽINIARAŠTIS

Sklypo Nr.	PAVADINIMAS	MEDŽIO NR.:	H, m	D, cm	EGZ. SK.	BŪKLĖ
1.	BERŽAS	1	13	35	1	SAUGOMAS

GEOMETRA
Sevanorių pr. 287-307, Kaunas. Tel. (37) 312-362 Fax. (37) 311-733

Atlaisto Nr. A 1702
Parengęs PV I. ŠATKUTE
SK.V. I. ŠATKUTE
ARCH. L. JUŠKAITĖ

Etapas: ORGANIZATORIUS: EDVARDAS ŠIMKŪNAS
DANGUOLĖ BARTKUVIENĖ
ARŪNAS GRISKEVIČIUS
OBJEKTO ADRESAS: KAUNAS, VIEVIO G. 37

Statybos: ŽEMĖS SKLYPO VIEVIO G. 37 DETALIVUS PLANAS
Brezžiny: PAGRINDINIS BREŽZINYS M 1:500
Laida: 0

Žymuo: Lepas 1, Lapų 1

Kauno miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriaus specialistas Stasys Pūvis

Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento urbanistikos skyriaus specialistas Romas Laisius

PATIKRINTA
KAUNO VISUOMENĖS VEIKLOS CENTRAS
2011-05-24 Nr. 61-444/11
D. G. G. G.

Su detaliojo plano sprendiniais sutinku:
EDVARDAS ŠIMKŪNAS
DANGUOLĖ BARTKUVIENĖ
ARŪNAS GRISKEVIČIUS

Kauno miesto savivaldybės Nuolatinės statybos komisijos pirmininkas
..... Nerijus Valatkevičius
Nuolatinės statybos komisijos
2011.06.29-30 protokolais Nr. 40-10. SK. 105/2

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS Nr. 2017-04/2/1

2017-04-05

1. Objektas, jo adresas:
Dviejų (dviejų butų) gyvenamosios paskirties pastatų, Vievio g. 39, Kauno m.sav.Kauno m., statybos projektas
2. Statytojas:
Gediminas Čiurinskas
3. Projektuotojas:
Architektas Audrius Stankus, veikiantis pagal indiv. veiklos vykdymo pažymą Nr. (32.2)-618-263
4. Statybos rūšis:
Nauja statyba.
5. Statinio(-ių) kategorija:
Neypatingas statinys(-iai)
6. Projekto stadija:
Techninis darbo projektas.
7. Planuojami statybos metai:
2017-2018 metai.
8. Statinio charakteristika:
Suprojektuoti du dviejų butų gyvenamuosius namus. Pastatai turėtų būti sublokuoti. Bendras vieno dvibučio plotas 200-210 m². Pastatai turi būti dviejų aukštų, be garažų. Automobilių parkavimas kieme, sklypo ribose. Statybos zona, užstatymo tankumo ir intensyvumo rodikliai, kuriais reikia vadovautis, nurodyti detaliojo plano režimuose.
9. Pageidavimai konstrukciniams sprendimams, medžiagoms:
Sprendimai turi būti racionalūs, ekonomiški, atitinkantys pastatams keliamus reikalavimus. Apdailos medžiagos – šiuolaikinės, estetiškos, tvirtos, atitinkančios priešgaisrinius ir higieninius reikalavimus.
10. Planuojamų inžinerinių ir techninių įrengimų charakteristika:
Lauko inžinerinius tinklus ir jų įvadus projektuoti pagal išduotas technines prisijungimo sąlygas.

Statytojas: *Gediminas Čiurinskas*



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. Projekto rengimo pagrindas ir sprendiniai

Projektiniai pasiūlymai parengti pagal statytojo projektavimo užduotį. Pagrindinis projekto tikslas- suprojektuoti du dviejų butų, dviejų aukštų gyvenamuosius namus.

1.2. Sklypo pažintiniai duomenys

Adresas: Kauno m.sav., Kauno m., Vievio g.39

Sklypo unikalus Nr. 4400-4620-9318

Kadastrinis Nr. 1901/0185:325

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: Kita

Naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žemės sklypo plotas – 0,0960

Savininkai – Gediminas Čiurinskas, Ritutė Čiurinskienė

1.3. Statybos rūšis

Nauja statyba

1.4. Statinio paskirtis

6.2. Gyvenamosios paskirties(dviejų butų) pastatai

Vadovaujantis STR.1.01.03.2017 Statinių klasifikavimas.

1.5. Statinio(-ių) kategorija

Neypatingas

1.6. Esamas reljefas:

Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis sklypo teritorijos reljefas lygus su nežymiu nuolydžiu nuo sklypo pietrytinės iki sklypo šiaurės vakarinės dalies. Projekto metu sklypo paviršiaus altitudes keičiamos nežymiai nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Projektuojami nuolydžiai (nuogrindos) prie pastatų.

1.7. Sanitarinė ir ekologinė situacija

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

1.8. Saugomi želdiniai

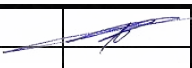
Saugomų želdinių sklype nėra.

1.9. Inžineriniai tinklai.

Inžineriniai tinklai įrengiami remiantis išduotomis prisijungimo sąlygomis.

1.10. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.

- 1) Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įenginių apsaugos zonos.
- 2) Elektros linijų apsaugos zonos.
- 3) Ryšių linijų pasaugos zonos.

Atestato Nr.	ARCHITEKTAS AUDRIUS STANKUS Veikiantis pagal individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. (32.2)-618-263				PROJEKTAS:		
	T. (+370) 686 29092 E. audrius.stankus@gmail.com				Dviejų (dviejų butų) gyvenamosios paskirties pastatų, Vievio g. 37, Kauno m.sav.Kauno m., statybos projektas		
A1831	PV	A.Stankus		2017	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
					AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
Etapas	STATYTOJAS				BRĖŽINIO ŽYMUO		Lapas
PP	GEDIMINAS ČIURINSKAS				2017-02/1-PP-AR-01		Lapų 1 3

2. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Pastato statybos metu sklypo plano sprendiniai iš esmės nekeičiami. Gretimų sklypų interesai nepažeidžiami. Įrengiamos nuogrindos nuo pastato. Įvažiavimas į sklypą pietrytinėje sklypo dalyje iš Vievio gvės. Sklype dviems dvibučiams po 210,00 m² pagal reikalavimus suprojektuotos 8 parkavimo vietos. Pastatai statomi prie detalizajame plane nurodytos statybos linijos. Aptvėrimas ir apsaugos priemonės – pagal galiojančius reikalavimus. Numatoma tvora- metalo ir medžio konstrukcijos(H 1,60-1,80 m). Sklypo apželdinimas sudaro 45 % sklypo ploto. Sklype sprogimui ir gaisrui pavojingų zonų nesusidaro. ŽN gali laisvai judėti sklype.

Pagrindiniai techniniai sklypo rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	Sklypo plotas:	m ²	960,00	-
2.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	285,00	-
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	30	-
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	44	-
5.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	8	-
6.	Apželdintas sklypo plotas	m ² /%	430/45	-

3. STATINIO ARCHITEKTŪRNIAI IR KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Kiekviename gyvenamajame dvibučiame pastate (2 aukštai) suprojektuotos šios pagrindinės patalpos: bendras kambarys(svetainė), virtuvė su valgomuoju, wc ir vonios patalpos, 3 miegamieji kambariai, katilinė. Pastato aukštis 7,10 m.

Išorės sienos, fasadai. Gyvenamojo namo pagrindinės apdailos medžiagos- apdailinis tinkas ir apdailinės plytelės

Stogas. Gyvenamojo namo stogo danga- prilydoma (bituminė).

Grindys. Gyvenamajame name naudojamos medinės ir a/m plytelių grindų dangos.

Vidaus sienos ir pertvaros. Vidaus pertvaros formuojamos iš mūro, tinkuojamos.

Lubos. Perdangos konstrukcijos aptaisomos pakabinamomis lubomis.

Durys. Vitrininės ir metalinės išorės durys.

Langai, vitrinos. Plastikiniai arba mediniai, ne mažiau 2 stiklų paketų.

Šildymas, vėdinimas: Šildymas nuo dujinio katiliuko pagaminamo karšto vandens (grindininis/radiatorinis). Dujos projektuojamos ir atvedamos atskiru projektu po gyvenamojo namo statybos leidimo išdavimo. Patalpose įrengiama rekuperacinė vėdinimo sistema.

2017-04/2/1-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

Konstruktivinė schema - sienos, kur visų horizontalių jėgų pagrindinę dalį perima skersinės pastato sienos. Vertikalios jėgos per sienas perduodamos į pamatus ir gruntą.

Išorinės sienos laikančiosios iš laikančio mūro 200mm storio blokelių. Mūrijama ant rostverkų atremtų į gręžtinius polinius pamatus. Vidaus pertvaras kambariuose iš mūro plytų, jas remiant ant sustiprintos grindų dalies. Tarpaukštinė ir stogo perdanga-iš g/b surenkamų plokščių.

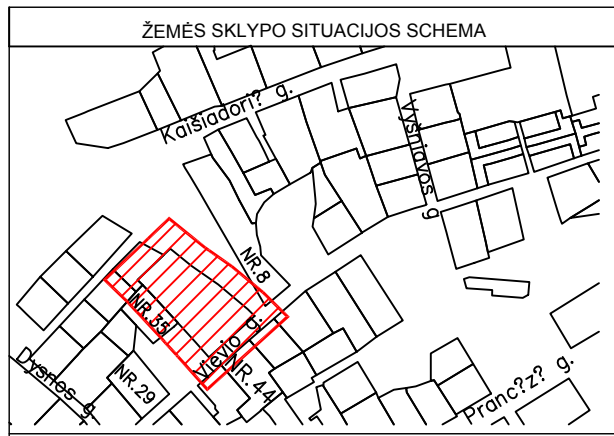
Pagrindiniai techniniai pastato rodikliai

PASTATO NR. ŽYMUO	Užstatymo plotas,m ²	Bendras plotas, m ²	Tūris, m ³
Gyvenamasis(dvibutis) namas	285,00	420,00 (2 x 210,00)	1870 (2 x 935)

PV A.Stankus (A1831)



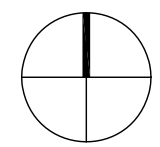
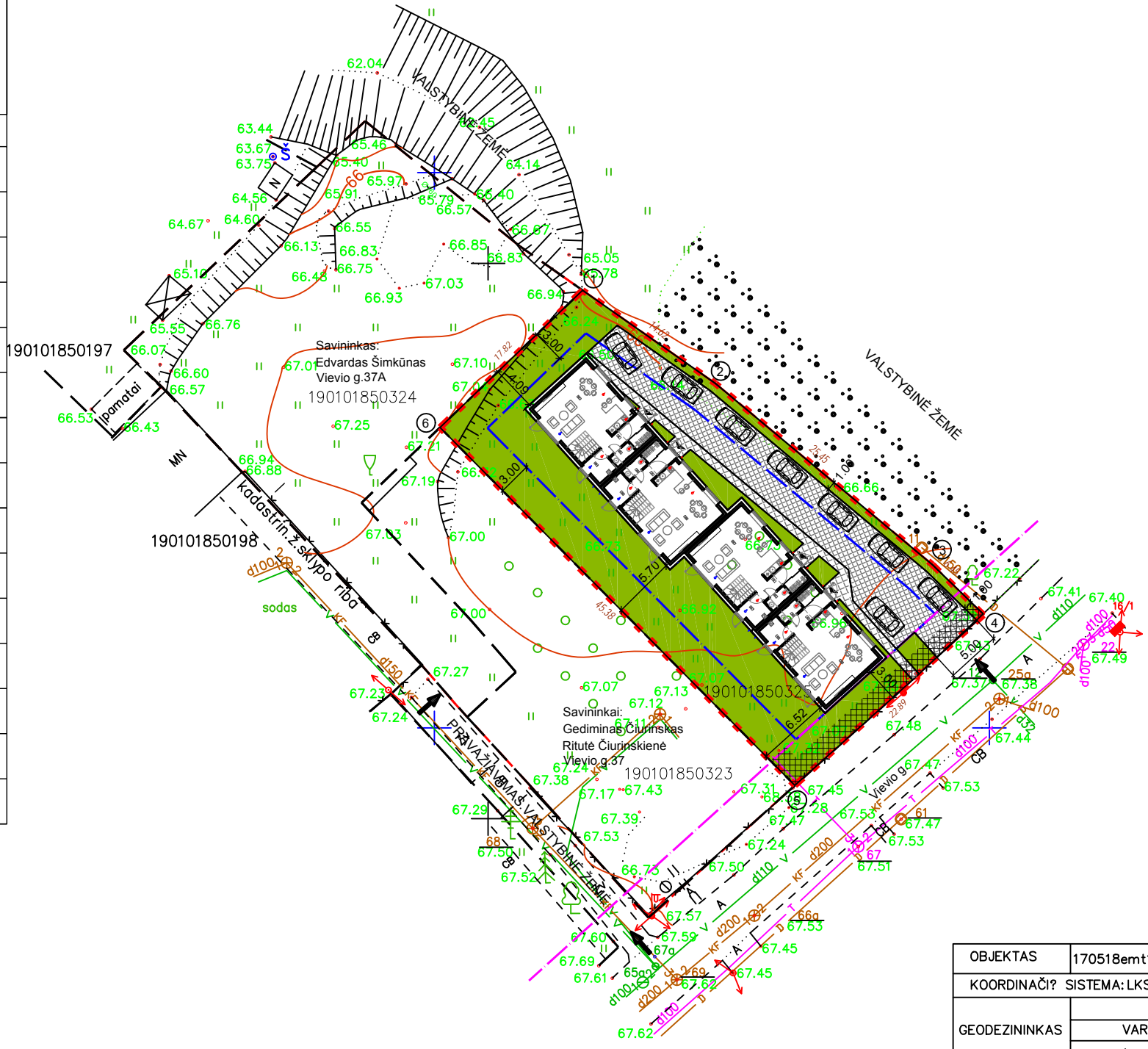
2017-04/2/1-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0



SKLYPO (KAD.NR.1901/0185:325) SUTVARKYMO PLANAS M 1:500

BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI			
SKLYPO PLOTAS	m ²	960,00	
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	285,00	
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	30	
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	%	44	
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	m ²	430,00	
AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS	vnt.	8	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	TEISIŠKAI REGISTRUOTO SKLYPO RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	GALIMA STATYBINĖ ZONA PAGAL DETALUJĮ PLANĄ
	STATYBOS LINIJA
	GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	KIETOSIOS DANGOS TAKAI.
	VEJA
	INŽ.TINKLŲ (Vandentiekio, elektros ir ryšių) APSAUGOS ZONA
INŽINERINIAI TINKLAI:	
	ESAMA 0,4 kV el. KABELIO LINIJA
	ESAMA VANDENTIEKIO LINIJA
	ESAMA BUITINIŲ NUOTEKŲ LINIJA
	ESAMA RYŠIŲ LINIJA
	ESAMAS DRENAŽAS



X 6083950.00
Y 496550.00

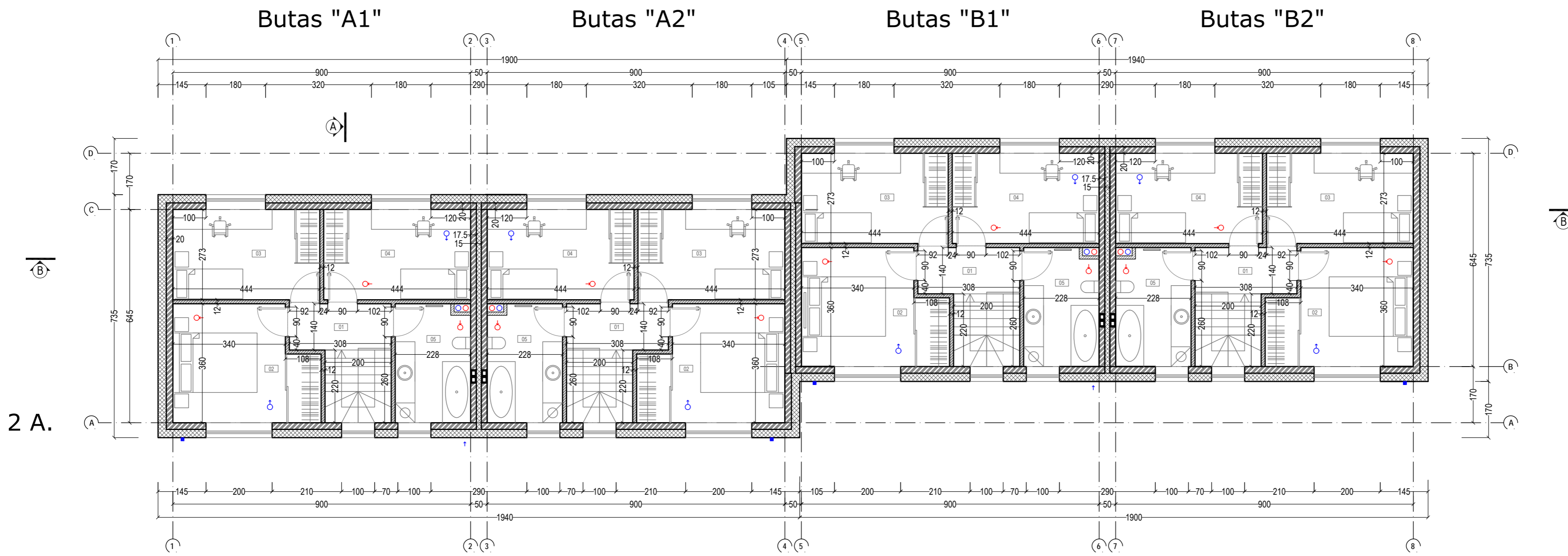
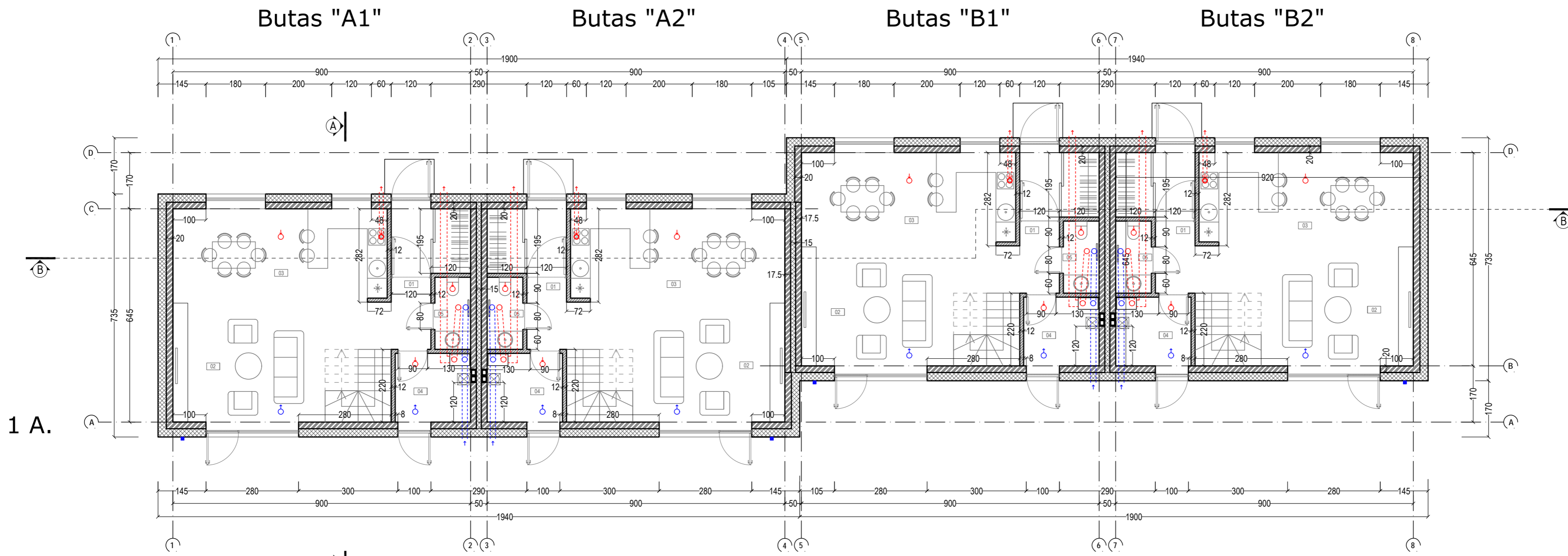
GEOmatininkai	UAB "GEOmatininkai" ?/k 304096200 Laisvės al. 101A (302 kab.), Kaunas Tel.868803303, 867225588
Direktorius	Armantas Petravičius

OBJEKTAS	170518emt1_t	Kauno m. sav., Kauno m., Vievio g. 37
COORDINACIŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: Kauno m.
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-903	
	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS
	Armantas Petravičius	DATA
		2017-05

Koordinacijų sistema Kauno m. vietinė

ŽEMĖS SKLYPO KAMPŲ KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6083947.57	496458.51
2	R	6083939.18	496470.48
3	R	6083922.87	496490.02
4	R	6083918.34	496494.62
5	R	6083903.00	496477.63
6	R	6083935.22	496445.67

Atestato Nr.	ARCHITEKTAS AUDRIUS STANKUS Veikiantis pagal individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. (32.2)-618-263 T. (+370) 686 29092 E. audrius.stankus@gmail.com		OBJEKTAS Dviejų (dviejų butų) gyvenamosios paskirties pastatų, Vievio g. 39, Kauno m.sav.Kauno m., statybos projektas	
	A 1831	PV		A.STANKUS
	A 1831	PROJEKT.	A.STANKUS	2017
Etapas	STATYTOJAS		ŽYMUO	
PP	GEDIMINAS ČIURINSKAS			
			Lapas	Lapų
			1	1



PRIMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

BUTAI "A1", "A2", "B1", "B2"		
Nr.	Patalpa	Plotas
1	KORIDORIUS	7.40
2	SVETAINĖ	21.50
3	VIRTUVĖ/valgomasis	18.20
4	KATILINĖ	4.70
5	WC	2.30
Viso:		54.10

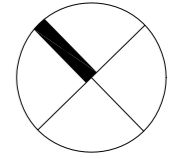
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

BUTAI "A1", "A2", "B1", "B2"		
Nr.	Patalpa	Plotas
1	HOLAS	4.30
2	MIEGAMASIS	14.40
3	KAMBARYS 1	12.00
4	KAMBARYS 2	12.00
5	WC	8.20
Viso:		50.90

Bendras buto plotas: **105.00**
 Bendras dvibučio plotas: **210.00**
 Bendras pastatų plotas: **420.00**

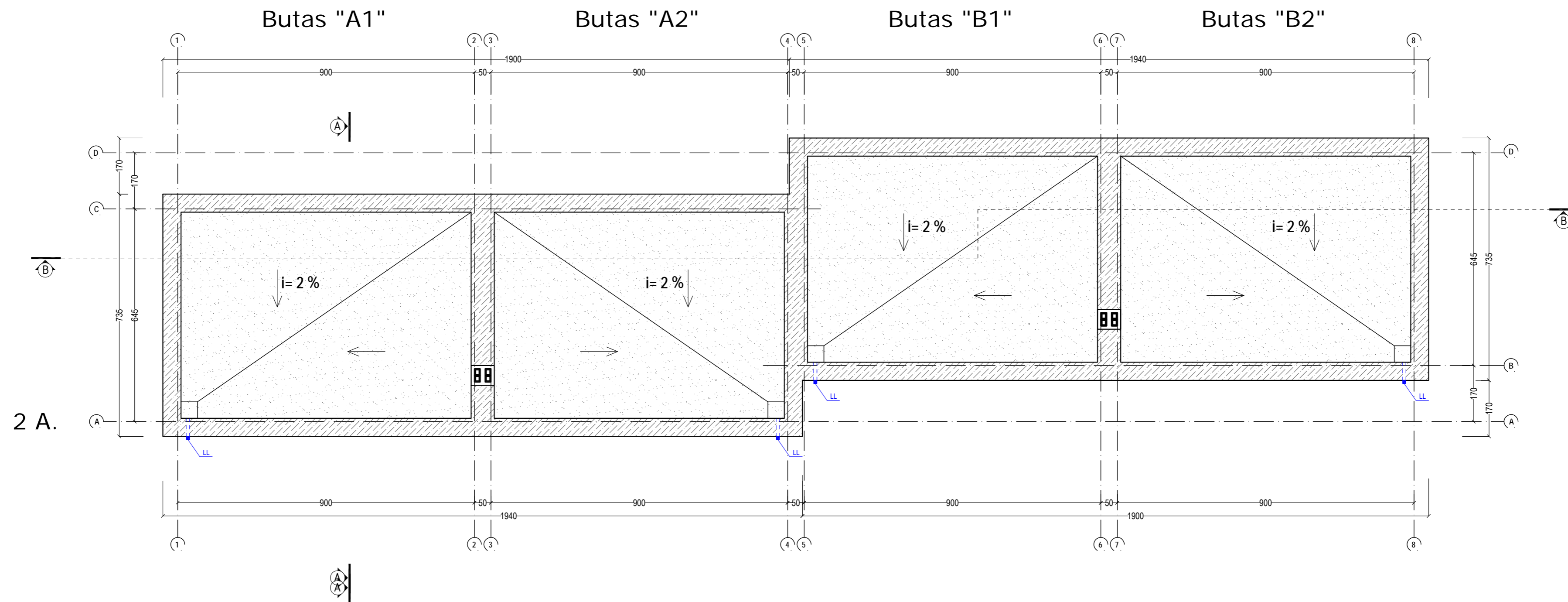
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- BLOKELIŲ MŪRAS
 - PUTŲ POLISTIRENAS SU APDAILA (APDAILINIS TINKAS IR PLYTELĖS)
 - MŪRINĖS PERTVAROS (100 mm, >EI 45)
 - DUJINIS KATLAS SU VANDENS PAŠILDYMO BOILERIU
 - KANALAI SIENOJE DUJŲ KATILŲ (RANGAI (2 skylių vidėrinė blokeliai))
 - REKUPERATORIAUS (RENGINYS)
 - ORO PADAVIMAS (PATALPAS)
 - ORO IŠTRAUKIMAS IŠ PATALPŲ
 - LIETVAMZDIS

- PASTABOS:**
- 1) MATMENYS DUOTI CENTIMTRAIS
 - 2) PASTATO IŠORĖS SIENOMS NAUDOJAMI BLOKELIAI KERAPOR KS20+D2 (200 mm)
 - 3) TARPBUČINIAMS SIENOMS NAUDOJAMI BLOKELIAI KERAPOR KS17,5+D2 (175 mm)



ALT. 0.00 = 67.20

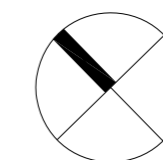
ARCHITEKTAS AUDRIUS STANKUS Veikiantis pagal individualios veiklos vykdymo pažymią Nr. (32.2)-618-263				OBJEKTO ADRESAS Dviejų (dviejų butų) gyvenamosios paskirties pastatų, Vievio g. 37, Kauno m.sav.Kauno m., statybos projektas	
Atestatas Nr.	A 1831	PV	A.STANKUS	2017	BREŽNYS
	A 1831	PROJEKT.	A.STANKUS	2017	PRIMO IR ANTRO AUKŠTŲ PLANAI M 1:100
Etapas	STATYTOJAS				ZYMUO
PP	GEDIMINAS ČIURINSKAS				2017-02/1-PP- AS-01
					Laida
					0
					Lapas
					1
					Lapų
					4



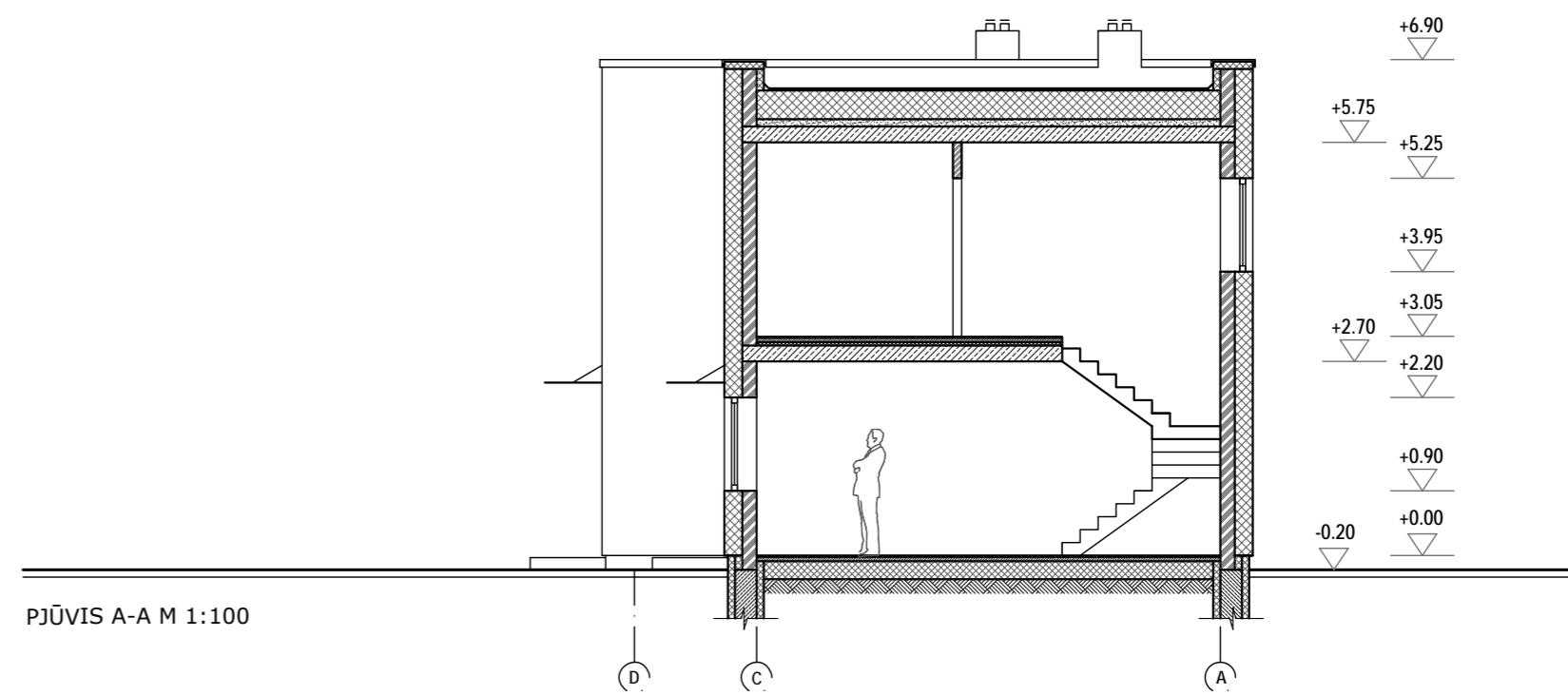
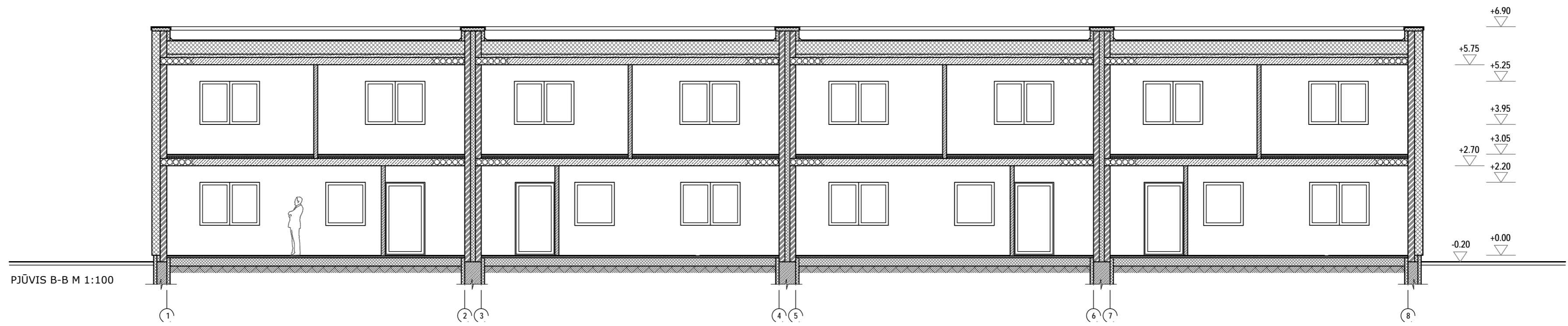
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- PRILYDOMA BITUMINĖ STOGO DANGA
- APSKARDINAMI PARAPETAJAI
- KANALAI SIENOUJE DUJŲ KATLO ĮRANGAI (2 x Ø120)
- LIETVAMZDIS

PASTABA. MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS



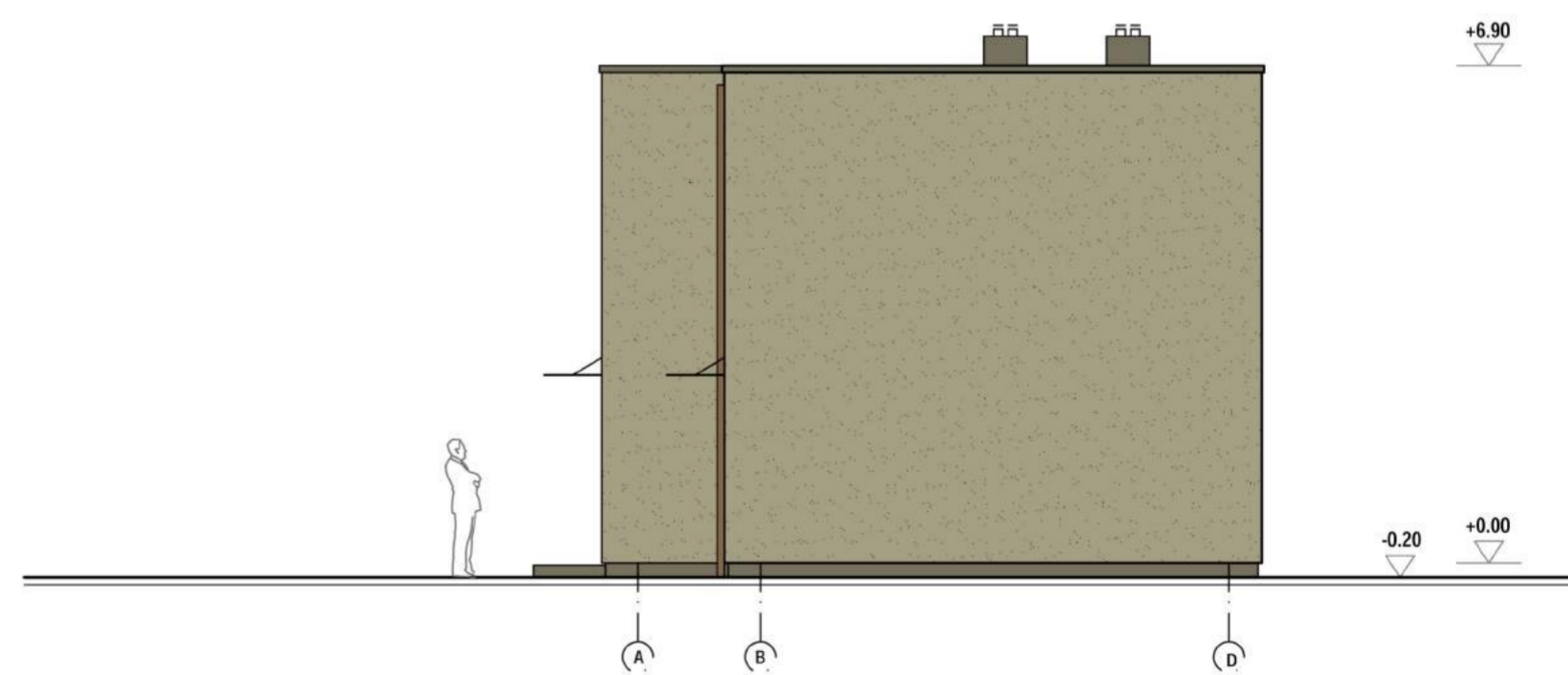
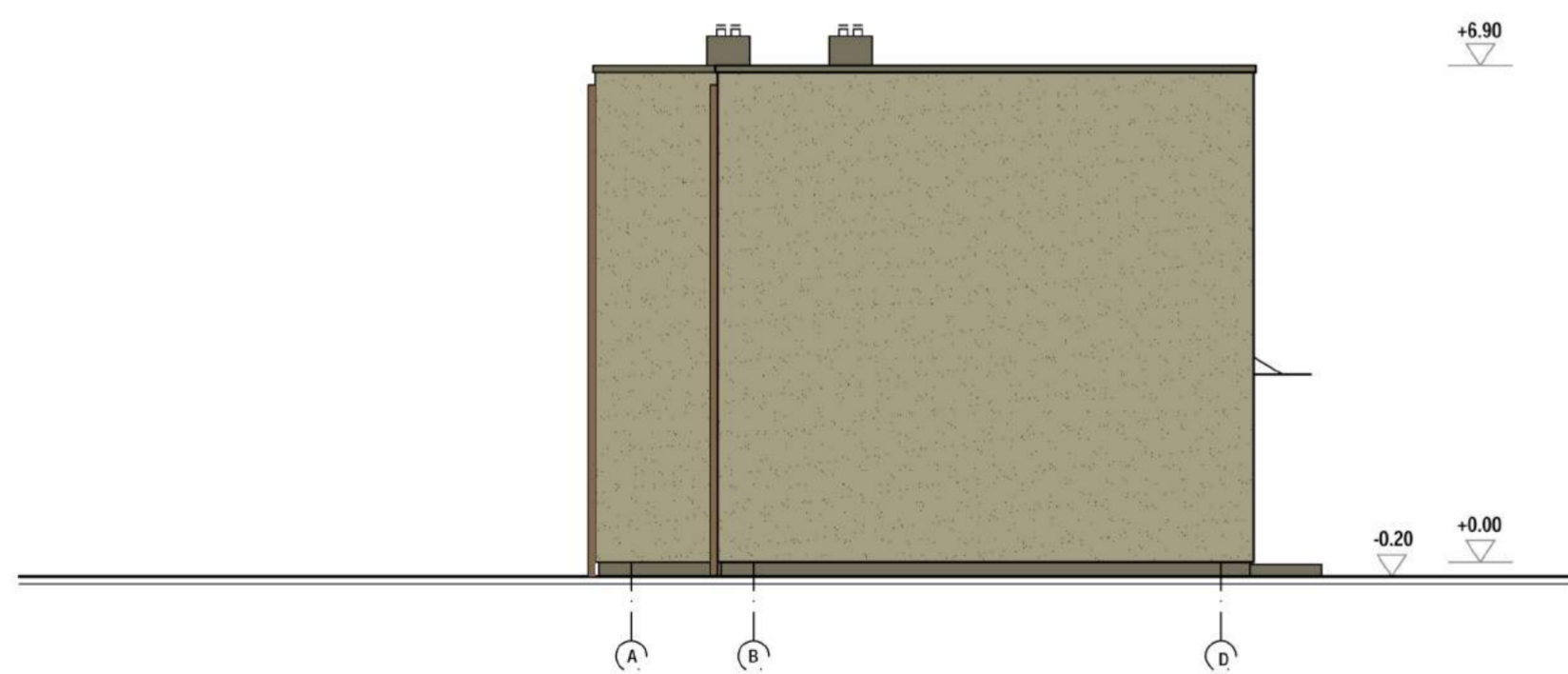
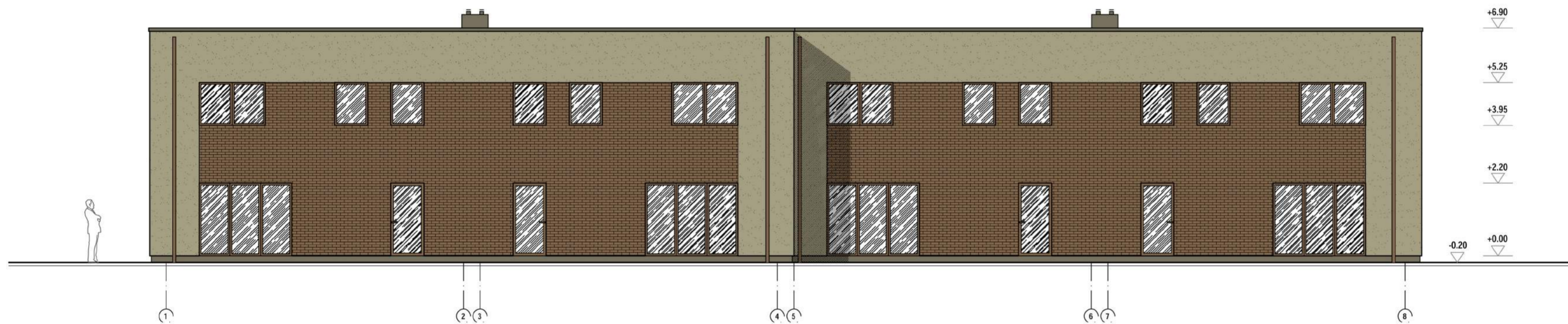
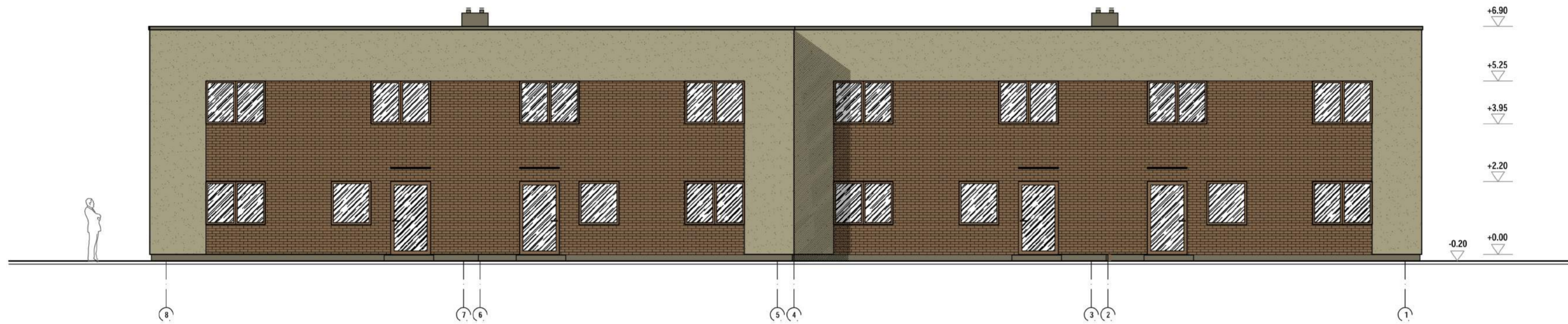
ARCHITEKTAS AUDRIUS STANKUS Veikiantis pagal individualios veiklos vykdymo pažymią Nr. (32.2)-618-263 T. (+370) 686 29092 E. audrius.stankus@gmail.com		OBJEKTO ADRESAS					
		Dviejų (dviejų butų) gyvenamosios paskirties pastatų, Vievio g. 37, Kauno m.sav. Kauno m., statybos projektas					
Atestato Nr.	A 1831	PV	A. STANKUS	2017	BRĖŽINYS STOGO PLANAS M 1: 100	Laida	0
	A 1831	PROJEKT.	A. STANKUS	2017			
Etapas	STATYTOJAS		ZINIUO		Lapas	Lapų	
PP	GEDIMINAS ČIURINSKAS		2017-02/1-PP- AS-02		2	4	



- BLOKELIŲ MŪRAS
- PUTŲ POLISTIRENAS SU APDAILA (APDAILINIS TINKAS IR PLYTELĖS)
- MŪRINĖS PERTVAROS (100 mm, -E1 45)

PASTABA: mazgai ir detalės pateikti A klasės Energinio modeliavimo dalyje

ARCHITEKTAS AUDRIUS STANKUS Veikiantis pagal individualios veiklos vykdymo pažymią Nr. (32.2)-618-263 T. (+370) 686 29092 E. audrius.stankus@gmail.com		OBJEKTO ADRESAS Dviejų (dviejų butų) gyvenamosios paskirties pastatų, Vievio g. 37, Kauno m.sav.Kauno m., statybos projektas	
Atestato Nr.	A 1831 PV	A. STANKUS	2017
	A 1831 PROJEKT.	A. STANKUS	2017
Etapas	STATYTOJAS		ŽYMUO
PP	GEDIMINAS ČIURINSKAS		2017-02/1-PP- AS-03
			Laida
			0
			Lapas
			3
			Lapų
			4



- KLINKERIO PLYTELĖS (ARTIMA PAGAL RAL 8028)
- APDAILINIS AKRILINIS TINKAS (ARTIMA PAGAL RAL 7032)

ARCHITEKTAS AUDRIUS STANKUS Veikantis pagal individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. (32-2)-618-263 T. (+370) 686 29092 E. audrius.stankus@gmail.com				OBJEKTO ADRESAS Dviejų (dviejų butų) gyvenamosios paskirties pastatų, Vievio g. 37, Kauno m.sav.Kauno m., statybos projektas	
Atestato Nr.	A 1831	PV	A.STANKUS	2017	BRĖŽINYS FASADAI M 1:100
	A 1831	PROJEKT.	A.STANKUS	2017	
Etapas	STATYTOJAS PP GEDIMINAS ČIURINSKAS				ZIMUO 2017-02/1- PP- AS-04
					Laida 0
					Lapas 4
					Lapų 4



VIEVIO G.