



KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI

Bokštų g. 18/ Gegužės g. 1 LT-92125 Klaipėda
Tel./Faks. 8 46 493322
El. paštas: info@kartografiniaiprojektai.lt
Interneto svetainė: http://www.kartografiniaiprojektai.lt



Originalas

GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS	UAB „KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI“
OBJEKTO PAVADINIMAS	PASTATO-DARŽINĖS (UNIK. NR.: 5596-7015-9023) REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMAS Į KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATĄ ŠAUKLIŲ K., AGLUONĖNŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., PROJEKTAS
OBJEKTO ADRESAS	ŠAUKLIŲ K., AGLUONĖNŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. 5503/0005:62 AGLUONĖNŲ K. V.
PROJEKTO UŽSAKOVAS	ANTANAS RADZEVIČIUS
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
ESANA PASKIRTIS	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
BŪSIMA PASKIRTIS	KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATAS Kitos
KATEGORIJA	NEYPATINGI STATINIAI
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO DALIS	BENDROJI DALIS, SKLYPO SUTVARKYMO DALIS, ARCHITEKTŪROS DALIS
TOMAS	I
PROJEKTO PARENGIMO METAI	2017

PROJEKTO SPRENDINIAMS PRITARIU Antanas Radzevičius

(parašas)

įgaliotas asmuo Gediminas radzevičius



Atestato Nr./diplomo Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	
	Direktorius	Edmundas Petrauskas	
34849	Projekto vadovas	Andrius Žilius	
A 409	Architektas	Rimgaudas Laužikas	

**BENDROSIOS, SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO),
ARCHITEKTŪROS DALIES TURINYS**

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos	Puslapis
1.		Turinys	1 lapas	2
2.		Bendrieji statinių rodikliai	1 lapas	3
PRIEDAI				
3.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 lapai	5 – 6
4.	Nr. 105734	Juridinio asmens įregistravimo išrašas	5 lapai	7 – 11
5.		Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas	5 lapai	12 – 16
6.	34849	Projekto vadovo atestas	1 lapas	17
7.	A 409	Architekto kvalifikacijos atestatas	1 lapas	18
8.		Ūkininko ūkio įregistravimo pažymėjimas	1 lapas	19
9.		Teritorijų planavimo dokumentai	2 lapai	20 – 21
10.		Žemės sklypo registro pažyma	4 lapai	22 – 25
11.		Inventoriniai pastato duomenys	10 lapų	26 – 35
12.		Žemės sklypo planas (M 1: 500)	2 lapai	36 – 37
13.		Topografinė nuotrauka	1 lapas	38
14.		Įgaliojimas	6 lapai	39 – 44
15.		Bendrasavininko sutikimas	1 lapas	45
BENDROJI DALIS				
16.		Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	7 lapai	47 – 53
GRAFINĖ DALIS				
17.		Sklypo, sklypo sutvarkymo planas	1 lapas	55
18.		Pirmo aukšto technologinis planas	1 lapas	56
19.		Pastato fasadai	1 lapas	57
20.		Pastato fasadai	1 lapas	58
21.		Stogo planas	1 lapas	59
22.		Konstruktini spjūvis	1 lapas	60
23.		Pastato vizualizacijos	1 lapas	61
24.		Pastato vizualizacijos	1 lapas	62

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	17532	
1. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	19	<i>Prieš rekonstravimą 12%</i>
1. Sklypo užstatymo tankumas	%	18	<i>Prieš rekonstravimą 13%</i>
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	saliginis kavių sk.	195	-
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	1998,73	<i>Prieš rekonstravimą 960,31m²</i>
3. Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	1998,73	<i>Prieš rekonstravimą 960,31m²</i>
4. Pastato tūris.*	m ³	14535	<i>Prieš rekonstravimą 7678m³</i>
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	<i>Prieš rekonstravimą 1 aukšto</i>
6. Pastato aukštis.*	m	9,45	<i>Prieš rekonstravimą 9,45m</i>
7. Energinio naudingumo klasė.		-	-
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		-	-
9. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	-
III. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
1. Inžinerinių tinklų ilgis*			
- vandentiekio tinklai	m	-	
- buitinių nuotekų tinklai	m	-	
- lietaus nuotekų tinklai	m	-	
- elektros tinklai	m	-	
2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)			
- projektuojama vandentiekio linija	mm	-	
- projektuojama buitinių nuotekų linija	mm	-	
- projektuojama lietaus nuotekų linija	mm	-	
3. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
4. Elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Andrius Žilius (atestato. Nr.: 34849)

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

TVIRTINU: _____

 Antanas Radzevičius

(įgaliotas asmuo Gediminas Radzevičius)

PRIEDAI

Pritarta: Architektūros ir urbanistikos skyriaus

Gytis Kasperavičius

2017-07-13

Tvirtinu:

Užsakovas: Antanas Radzevičius

(Statytojas)

Gargždai

2017-06-22

įgaliotas asmuo Gediminas Radzevičius

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Projekto pavadinimas: pastato-daržinės (unik. Nr.: 5596-7015-9023) rekonstravimo ir paskirties keitimas į kitos (fermų) paskirties pastatą Šauklių k., Agluonėnų sen., Klaipėdos r. sav., projektas

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:

- *prieš rekonstravimą:* 7.9. sandėliavimo paskirties pastatai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“);
- *po rekonstravimo:* kitos (fermų) paskirties pastatas;

Statybos vieta: Šauklių k., Agluonėnų sen., Klaipėdos r. sav., (žem. skl. kad. nr.: 5503/0005:62, Agluonėnų k. v.)

Statybos rūšis: Rekonstravimas.

Statinio kategorija:

- *prieš rekonstravimą:* ypatingas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“);
- *po rekonstravimo:* neypatingas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“);

Projektinių pasiūlymų paskirtis: suderinti projektinius pasiūlymus ir nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

I. BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	17532	
1.1 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	Prieš rekonstravimą 12%	Po rekonstravimo 18%
1.2 Sklypo užstatymo tankumas	%	Prieš rekonstravimą 13%	Po rekonstravimo 19%
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (aptarnaujamų žmonių skaičius).		<i>Prieš rekonstravimą</i>	<i>Po rekonstravimo</i>
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	960,31	1998,73
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	960,31	1998,73
4. Pastato tūris.*	m ³	13708	7678
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	1
6. Pastato aukštis. *	m	9,00	9,00
7. Energinio naudingumo klasė.		-	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		-	

9. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	
III. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
1. Inžinerinių tinklų ilgis*			
- vandentiekio tinklai	m	-	
- buitinių nuotekų tinklai	m	-	
- lietaus nuotekų tinklai	m	-	
- elektros tinklai	m	-	
2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)			
- projektuojama vandentiekio linija	mm	-	
- projektuojama buitinių nuotekų linija	mm	-	
- projektuojama lietaus nuotekų linija	mm	-	
3. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
4. Elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	

II. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:

1. Aiškinamasis raštas
2. Grafinė dalis – žemės sklypo sutvarkymo planas su gretima urbanistine aplinka;
 - pastato aukštų planai;
 - charakteringi konstrukciniai pjūviai;
 - pastato fasadai;
 - pastato vizualizacijos;
 - inžinerinių tinklų planas;

III. STATYTOJO PATEIKIAMŲ DOKUMENTAI:

1. Nekilnojamojo turto registro išrašas (pastato registro išrašas, žemės sklypo registro išrašas, sklypo registro išrašas).
2. Žemės klypo planas.
3. Toponuotrauka.

Projektinių pasiūlymų užduotį paruošė:

UAB „Kartografiniai projektai“ projekto vadovas Andrius Žilius

Architektūros ir urbanistinės skyriaus

Gytis Kasperavičius

2017-07-13

(parašas)



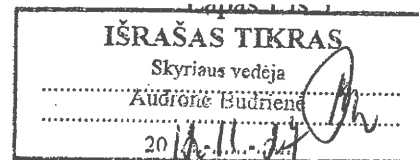
REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
IŠPLĖSTINIS IŠRAŠAS

2012-11-27 08:34:00



1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "Kartografiniai projektai"**
Kodas: **300975770**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Kretingos r. sav. Kretingos m. Šeduvos g. 24**
NTR objekto kodas: **5693-8003-3014**
Įregistravimo data: **2007-08-02**
Versija: **12 (2012-11-27)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis: **10000 Lt**
Akcijų skaičius: **100 vnt.**
Vardinių paprastųjų akcijų
skaičius: **100 vnt.**
Vardinės paprastosios akcijos
nominali vertė: **100 Lt**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **Užsiimti tokia komercine-ūkine veikla, kad efektyviai būtų įgyvendinami bendrovės akcininkų bei klientų interesai, racionaliai panaudojant visus materialinius, finansinius bei kitus resursus, o taip pat gauti maksimalų pelną. Įgyvendinama savo tikslus bendrovė vykdys šią ūkinę-komercinę veiklą:**

4.1.	01 - Žemės ūkis, medžioklė ir susijusių paslaugų veikla
4.2.	10 - Akmens ir rusvųjų anglių kasyba; durpių gavyba
4.3.	11 - Nevalytos naftos ir gamtinių dujų gavyba; paslaugų veikla būdinga naftos ir dujų gavybai, išskyrus žvalgybą
4.4.	13 - Metalų rūdų kasyba
4.5.	14 - Kita kasyba ir karjerų eksploatavimas
4.6.	15 - Maisto produktų ir gėrimų gamyba
4.7.	16 - Tabako gaminių gamyba
4.8.	17 - Tekstilės gaminių gamyba
4.9.	18 - Drabužių siuvimas (gamyba); kailių išdirbimas ir dažymas
4.10.	19 - Odų rauginimas ir išdirbimas; lagaminų, rankinių, balno reikmenų, pakinktų ir avalynės gamyba
4.11.	20 - Medienos bei medienos ir kamštienos gaminių bei dirbinių, išskyrus baldus, gamyba; gaminių iš šiaudų ir pynimo medžiagų gamyba
4.12.	21 - Plaušienos, popieriaus ir popieriaus gaminių gamyba
4.13.	22 - Leidyba, spausdinimas ir įrašytų laikmenų tiražavimas
4.14.	25 - Guminių ir plastikinių gaminių gamyba
4.15.	26 - Kitų nemetalo mineralinių produktų gamyba
4.16.	27 - Pagrindinių metalų gamyba
4.17.	28 - Metalų gaminių, išskyrus mašinas ir įrenginius, gamyba
4.18.	29 - Kitų, niekur kitur nepriskirtų, mašinų ir įrangos gamyba
4.19.	30 - Įstaigos įrangos ir kompiuterių gamyba
4.20.	31 - Kitų, niekur kitur nepriskirtų, elektros mašinų ir aparatūros gamyba
4.21.	32 - Radijo, televizijos ir ryšių įrangos bei aparatūros gamyba
4.22.	33 - Medicinos, tiksliausių ir optinių prietaisų, įvairių tipų laikrodžių gamyba
4.23.	34 - Vairiklinių transporto priemonių, priekabių ir puspriekabių gamyba
4.24.	35 - Kitos transporto įrangos gamyba

- 4.25. 36 - Baldų gamyba; kita, niekur kitur nepriskirta, gamyba
 4.26. 37 - Antrinis perdirbimas
 4.27. 40 - Elektros, dujų, garo ir karšto vandens tiekimas
 4.28. 41 - Vandens rinkimas, valymas ir paskirstymas
 4.29. 45 - Statyba
 4.30. 50 - Variklinių transporto priemonių ir motociklų pardavimas, techninė priežiūra ir remontas; automobilių degalų mažmeninė prekyba
 4.31. 51 - Didmeninė ir komisinė prekyba, išskyrus prekybą variklinėmis transporto priemonėmis ir motociklais
 4.32. 52 - Mažmeninė prekyba, išskyrus variklinių transporto priemonių ir motociklų prekybą; asmeninių ir namų ūkio reikmenų taisydas
 4.33. 55 - Viešbučiai ir restoranai
 4.34. 60 - Sausumos transportas; transportavimas vamzdiniais
 4.35. 61 - Vandens transportas
 4.36. 62 - Oro transportas
 4.37. 63 - Papildomoji ir pagalbinė transporto veikla; kelionių agentūrų veikla
 4.38. 64 - Paštas ir telekomunikacijos
 4.39. 67 - Pagalbinė finansinio tarpininkavimo veikla
 4.40. 70 - Nekilnojamojo turto operacijos
 4.41. 71 - Mašinų ir įrenginių be operatoriaus ir asmeninių bei namų ūkio reikmenų nuoma
 4.42. 72 - Kompiuteriai ir su jais susijusi veikla
 4.43. 73 - Moksliniai tyrimai ir taikomoji veikla
 4.44. 74 - Kita verslo veikla
 4.45. 80 - Švietimas
 4.46. 85 - Sveikatos priežiūra ir socialinis darbas
 4.47. 90 - Nuotėkų ir atliekų šalinimo, sanitarinių sąlygų užtikrinimo ir panaši veikla
 4.48. 91 - Kitų, niekur kitur nepriskirtų, narystės organizacijų veikla
 4.49. 92 - Poilsio organizavimo, kultūrinė ir sportinė veikla
 4.50. 93 - Kita aptarnavimo veikla
 4.51. 95 - Privačių namų ūkių, samdančių namų ūkio darbininkus, veikla
 4.52. 96 - Privačių namų ūkių veikla, susijusi su savoms reikmėms skirtų nediferencijuojamų produktų ar reikmenų gamyba
 4.53. 97 - Privačių namų ūkių, kaip asmeninėms reikmėms reikalingų paslaugų teikėju, nediferencijuota veikla
 4.54. 99 - Eksteritorialinių organizacijų ir įstaigų veikla

5. Organai:

- 5.1. **Visuotinis akcininkų susirinkimas**
 Registruota: Nuo 2007-08-02
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.13
- 5.2. **Vadovas**
 Registruota: Nuo 2007-08-02
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.15
- 5.2.1. Asmuo: EDMUNDAS PETRAUSKAS, a.k. , direktorius
 Paskyrimo (išrinkimo) data 2007-07-23
 Registruota: Nuo 2007-08-02
 Kretingos r. sav. Kretingos m. Birutės g. 3
 Dokumentas (-ai) aprašytas (-ti) p. 14.15

6. Dalyviai: įrašų nėra**7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:**

- 7.1. **Vienasmenis atstovavimas**
 Registruota: Nuo 2007-08-02
 Aprašymas: Juridinio asmens vardu veikia vadovas
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.15

8. Licencijuojama veikla:

- 8.1. **Geodeziniai darbai**

Registruota: Nuo 2008-09-30
 Terminas: Nuo 2008-09-25
 Aprašymas: Licencijos Nr. G-820-(900)
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.7

8.2. **Geodeziniai darbai**
 Registruota: Nuo 2007-09-24
 Terminas: Nuo 2007-09-20
 Aprašymas: Licencijos Nr. G-570-(900)
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.9

8.3. **Topografiniai ir kartografiniai darbai**
 Registruota: Nuo 2007-09-24
 Terminas: Nuo 2007-09-20
 Aprašymas: Licencijos Nr. TK-570-(900)
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.10

8.4. **Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimas**
 Registruota: Nuo 2009-05-21
 Terminas: Nuo 2009-05-11
 Aprašymas: Licencijos Nr. 1 R-KP-170
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.4

8.5. **Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimas**
 Registruota: Nuo 2008-10-14
 Terminas: Nuo 2008-10-02
 Aprašymas: Licencijos Nr. 1 R-ŽF-265
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.6

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: 01-01
 Finansinių metų pabaiga: 12-31

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Finansinės atskaitomybės pateikimas:

13.1. Ataskaitinis laikotarpis: Nuo 2011-01-01 iki 2011-12-31
 Pateikimo data: 2012-05-08
 Dokumentas: Aprašytas p. 14.1

14. Dokumentai:

14.1. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**
 Dokumento data: 2012-04-18, Nr. 000675893006
 Gautas 2012-05-08, įregistruotas 2012-05-08
 Aprašymas: 2011 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas

14.2. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**
 Dokumento data: 2011-04-04, Nr. 000675893004
 Gautas 2011-04-11, įregistruotas 2011-04-11
 Aprašymas: 2010 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas

14.3. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**
 Dokumento data: 2010-04-02, Nr. 000675893003
 Gautas 2010-04-29, įregistruotas 2010-04-29
 Aprašymas: 2009 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas

14.4. **Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą**
 Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k.
 Dokumento teikėjas: 188704927
 Dokumento data: 2009-05-12, Nr. 1 R-KP-170
 Gautas 2009-05-19, įregistruotas 2009-05-21

14.5. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**

Dokumento data: 2009-04-03, Nr. 000675893002
 Gautas 2009-04-23, įregistruotas 2009-04-28
 Aprašymas: 2008 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas

- 14.6. Dokumento teikėjas: Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k. 188704927
 Dokumento data: 2008-10-03, Nr. 1 R-ŽF-265
 Gautas 2008-10-14, įregistruotas 2008-10-14
- 14.7. Dokumento teikėjas: Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k. 188704927
 Dokumento data: 2008-09-25, Nr. G-820-(900)
 Gautas 2008-09-29, įregistruotas 2008-09-30
- 14.8. Aprašymas: Finansinės atskaitomybės dokumentai
 Dokumento data: 2008-04-15, Nr. 000675893001
 Gautas 2008-04-24, įregistruotas 2008-05-06
 Aprašymas: 2007 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.9. Dokumento teikėjas: Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k. 188704927
 Dokumento data: 2007-09-21, Nr. G-570-(900)
 Gautas 2007-09-24, įregistruotas 2007-09-24
- 14.10. Dokumento teikėjas: Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k. 188704927
 Dokumento data: 2007-09-21, Nr. TK-570-(900)
 Gautas 2007-09-24, įregistruotas 2007-09-24
- 14.11. Dokumento data: 2007-07-16, Nr. 50/1121159
 Gautas 2007-07-16, įregistruotas 2007-08-02
 Prašymas laikinai įtraukti į Juridinių asmenų registrą pavadinimą
- 14.12. Dokumento data: 2007-07-23
 Gautas 2007-08-01, įregistruotas 2007-08-02
 Steigimo sutartis
- 14.13. Dokumento data: 2007-07-23
 Gautas 2007-08-01, įregistruotas 2007-08-02
 Įstatai
- 14.14. Dokumento data: 2007-07-16
 Gautas 2007-08-01, įregistruotas 2007-08-02
 Pažyma apie laikiną pavadinimo įtraukimą
- 14.15. Dokumento data: 2007-07-30, Nr. 50/1130207
 Gautas 2007-08-01, įregistruotas 2007-08-02
 Notaro žyma: Klaipėdos m. 8-as notaro biuras, not. Birutė Vinogradovienė, Reg. Nr. BV8-6219, notarinio veiksmo atlikimo data 2007-08-01
 Aprašymas: Dėl juridinio asmens įregistravimo

15. Kita informacija:

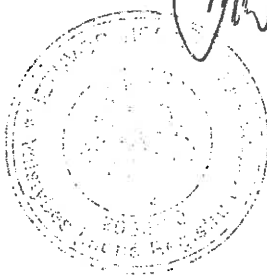
Pažymėjimas/lėrašas išduotas: 2007-08-02

16. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: 868351195

Pašto indeksas: LT-97148

Dokumentą atspausdino:
Klaipėdos filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus
Juridinių asmenų registro skyriaus vedėja



Audronė Budrienė

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serijs LD Nr. 106171091
TIA Nr. 387830596

Draudikas:	AB „Lietuvos draudimas“, J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m. [monės kodas 110051834]
Draudėjas:	UAB Kartografiniai projektai Vytauto g. 17, Kretingos m., Kretingos miesto sen., 97131 Kretingos r. sav. Tel. (8 ~ 445) 78 199, mob.tel. (8 ~ 647) 17 411, El.paštas kartografiniaie@gmail.com [monės kodas 300975770 PVM mokėtojo kodas LT100003780517]
Draudimo laikotarpis:	2016-09-17 00:00 val. - 2017-09-16 24:00 val.
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo rūšis:	Bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo objektas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo sutarties dalys:	1. Prašymas draudimo sutarčiai sudaryti. 2. Draudimo sąlygos, pateiktos priede prie šio draudimo liudijimo.
Draudimo sutarties pagrindas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, Publikuota: Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr.128-6459
Projektuojamo statinio pavadinimas ir adresas:	
Draudimo suma kiekvienam draudimui įvykiui	289.600,00 €
Bendra draudimo suma:	289.600,00 €
Bendra draudimo įmoka:	530,00 €
Besąlyginė išskaita (franšizė)	2900 €
Įmokos mokėjimo terminai:	132,50 € iki 2016-09-17 132,50 € iki 2016-12-17 132,50 € iki 2017-03-17 132,50 € iki 2017-06-17
Draudiminio įvykio atveju pranešti:	AB „Lietuvos draudimas“ trumpuoju telefonu 1828.
Duomenys korespondencijai:	J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m.

Draudimo sutarties sudarymo data 2016-08-17

Draudikas

AB "Lietuvos draudimas" Kauno smulkaus verslo skyrius
J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m.
Verslo draudimo vadybininkas/ė Dovilė Paliulytė
Tel. 1828, mob. tel. (8 ~ 612) 64 832, dovile.paliulyte@ld.lt

Draudėjas

UAB Kartografiniai projektai

Draudimo sutartį pasirašau ir patvirtinu, kad prieš sudarant šią sutartį su Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis buvau tinkamai supažindintas ir jų kopiją gavau. Duomenys apie mano apdraustą turtą yra surašyti teisingai.

Sutinku, kad draudimo bendrovė ar jos įgalioti tretieji asmenys naudotų pateiktus mano duomenis ar/ir kreiptųsi į Valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas ir kitus asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, ir šie suteiktų duomenis, reikalingus nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį atsitikusius įvykius ir nustatant išmokėjimų dydžius.

A.V. ir parašas

A. V. ir parašas



1 priedas prie draudimo liudijimo Serija LD Nr. 106171091

(tęsinys)

Draudikas ir Draudėjas papildomai susitaria, kad:

1. Draudikas draudžia Draudėjo civilinę atsakomybę Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių pagrindu ir apimtimi dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po šios statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

2. Draudikas laikys padidėjusia draudimo rizika šiuos atvejus:

2.1. tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių darbų rangos sutartys buvo pasirašytos šios privalomojo draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, tačiau projektai ar jų dalys nebuvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu.

2.1.1. Draudėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas, pasibaigus draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui, raštu informuoti Draudiką apie galimą rizikos padidėjimą, apibrėžtą šio susitarimo 2.1 punkte, nurodydamas:

- Užsakovo pavadinimą;
- Projekto pavadinimą;
- Projektavimo darbų pradžią;
- Planuojamą perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą;
- Projektavimo darbų vertę.

2.1.2. Draudikas, gavęs šio priedo prie draudimo sutarties 2.1.1. punkte nurodytą informaciją, ne vėliau kaip per 7 darbo dienas privalo informuoti Draudėją apie kitam draudimo laikotarpiui pratęsimos draudimo sutarties sąlygų keitimą.

2.1.3. Draudėjui ir draudikui nesusitarus dėl kitam draudimo laikotarpiui pratęsimos draudimo sutarties sąlygų pakeitimo, draudimo apsauga projektams ar jų dalims, kurios buvo pasirašytos šios privalomojo draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, tačiau nebuvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, negalioja.

2.2. draudėjo apdraustųjų projektų darbų sumos padidėjimas daugiau nei 5 proc. lyginant su nurodyta Prašyme sudaryti draudimo sutartį numatoma apdrausti projektų darbų suma.

2.2.1. Draudėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 14 darbo dienų, pasibaigus draudimo sutarčiai, raštu informuoti apie galimą rizikos padidėjimą, apibrėžtą šio susitarimo 2.2 punkte, nurodant:

- Faktinę Draudėjo apdraustųjų projektų darbų sumą pasiektą draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu.

2.2.2. Draudikas, gavęs informaciją, nurodytą šio susitarimo 2.2 punkte, turi teisę reikalauti pakeisti draudimo sutarties sąlygas arba padidinti draudimo įmoką.

2.3. projektavimo darbus, kurie tiesiogiai ir/ar netiesiogiai susiję su branduolinės energetikos objektais, naftos perdirbimo įmonėmis, VĮ Ignalinos atominė elektrinė ir/arba kai projektavimo darbų atlikimo terminas pagal darbų rangos sutartis yra ilgesnis negu 3 metai.

2.3.1. Draudėjas įsipareigoja nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 7 darbo dienas nuo sužinojimo apie darbus, nurodytus punkte Nr. 2.3 raštu informuoti Draudiką apie galimą rizikos padidėjimą, apibrėžtą šio susitarimo 2.3 punkte, nurodydamas:

- Užsakovo pavadinimą;
- Projekto pavadinimą;
- Projektavimo darbų pradžią;
- Planuojamą perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą;
- Projektavimo darbų vertę;
- Detalų projekto aprašymą (projektavimo užduotį).

2.3.2. Draudikas, gavęs informaciją, nurodytą šio susitarimo 2.3 punkte, turi teisę reikalauti pakeisti draudimo sutarties sąlygas arba padidinti draudimo įmoką.

2.4. kai skiriasi duomenys nuo nurodytų duomenų prašyme sudaryti draudimo sutartį.

2.4.1. Draudėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po prašyme sudaryti draudimo sutartį duomenų pasikeitimo informuoti Draudiką apie galimą rizikos padidėjimą, apibrėžtą šio susitarimo 2.4 punkte, nurodydamas pasikeitusius duomenis.

2.4.2. Draudikas, gavęs informaciją, nurodytą šio susitarimo 2.4 punkte, turi teisę reikalauti iš Draudėjo sumokėti papildomą draudimo įmoką arba keisti draudimo sutarties sąlygas.

3. Draudėjas taip pat įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po draudimo sutarties pasibaigimo, informuoti draudiką apie

Draudikas

AB "Lietuvos draudimas" Kauno smulkaus verslo skyrius
J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m.
Verslo draudimo vadybininkas/ė Dovilė Paliulytė
Tel. 1828, mob. tel. (8 ~ 612) 64 832, dovile.paliulyte@ld.lt

Draudėjas

UAB Kartografiniai projektai
Vytauto g. 17, Kretingos m., Kretingos miesto sen., 97131 Kretingos r.
sav.
Tel. (8 ~ 445) 78 199, mob.tel. (8 ~ 647) 17 411, El.paštas
kartografiniaie@gmail.com
PVM mokėtojo kodas 300975770 PVM mokėtojo kodas LT100003780517



A.V. ir parašas

A. V. ir parašas

1 priedas prie draudimo liudijimo Serija LD Nr. 106171091

(tęsinys)

tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių darbų rangos sutartys buvo pasirašytos šios privalomojo draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir projektai ar jų dalys buvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu.

3.1. Draudėjas privalo nurodyti:

- Užsakovo pavadinimą;
- Projekto pavadinimą;
- Projektavimo darbų pradžią;
- Planuojamą perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą;
- Projektavimo darbų vertę;

3.2. Draudėjui neįvykdžius reikalavimo, nurodyto punkte Nr. 3, tai bus laikoma draudimo rizikos padidėjimu ir draudikas turi teisę nemokėti draudimo išmokos dėl darbų, kurie nebuvo deklaruoti raštu draudikui taip, kaip nurodyta punkte Nr. 3.

4. Draudėjas privalo vykdyti Draudiko reikalavimus, nurodytus punkte Nr. 2, priešingu atveju draudikas turi teisę nutraukti draudimo sutartį.

5. Draudėjas, pasirašydamas Draudimo sutartį patvirtina, kad prieš sudarant šią sutartį su šiame priede prie draudimo liudijimo nurodytais draudimo rizikos padidėjimo atvejais buvo supažindintas.

6. Draudimo įmoka paskaičiuota, esant planuojamoms 29.000 € (be PVM) Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamoms. Jei faktinės Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamos, pasibaigus draudimo laikotarpiui, viršys 29.000 € (be PVM), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma draudimo įmoka sudarys 1,83 % nuo pajamų, viršijančių 29.000 € (be PVM).

7. Draudėjas patvirtina, kad neturėjo ir / ar neturi incidentų ir/ar pretenzijų, kurios pagal šios draudimo sutarties sąlygas būtų laikomi draudžiamaisiais įvykiais. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra laikomas esmine sutarties sąlyga, kuriai esant Draudikas sudaro šią draudimo sutartį.

8. Papildomai draudimo apsauga galioja draudėjui vykdant statinio projekto įgyvendinimo priežiūrą, jeigu su draudėju statytojas (užsakovas) sudaro atitinkamą sutartį.

9. Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktu, šalių nustatytas laikotarpis sutampa su Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytu garantiniu terminu.

10. Detaliųjų, bendrųjų planų sudarymas draudžiamas nėra.

Draudikas

AB "Lietuvos draudimas" Kauno smulkaus verslo skyrius
J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m.
Verslo draudimo vadybininkas/ė Dovilė Paliulytė
Tel. 1828, mob. tel. (8 ~ 612) 64 832, dovile.paliulyte@ld.lt

Draudėjas

UAB Kartografiniai projektai
Vytauto g. 17, Kretingos m., Kretingos miesto sen., 97131 Kretingos r.
sav.
Tel. (8 ~ 445) 78 199, mob.tel. (8 ~ 647) 17 411, El.paštas
kartografiniai@gmail.com
Mokėtojo kodas 300975770 PVM mokėtojo kodas LT100003780517

A.V. ir parašas



A. V. ir parašas

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas



Serija PPCA Nr. 00001770

Kodas 486a86397ce637270893720e7c9aa27e

Polisas (liudijimas) turi visus reikalaujamus rekvizitus ir yra laikomas PVM sąskaita faktūra.

Neapmokestinama PVM pagal LR PVM įstatymo 27 straipsnio nuostatas (Direktyvos 2006/112/EB nuostata).

Draudikas:	„If P&C Insurance AS“ (registracijos Nr. 10100168, Lđdtsa 8A, Talinas, Estijos Respublika. Duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Harju apskrities teismo registrų skyriuje), veikianti per „If P&C Insurance AS“ filialą (kodas 302279548, PVM kodas LT100005135013, užsienio juridinio asmens mokesčių mokėtojo kodas 2900764563, Žalgirio g. 88, LT-09303 Vilnius. Duomenys apie filialą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre)
Draudėjas:	Kartografiniai projektai, UAB, Vytauto g. 17, Kretinga, tel. 867642777, el. paštas kartografiniaisaulius@gmail.com, juridinio asmens kodas 300975770, PVM kodas -
Draudimo objektas:	Civilinė atsakomybė profesinių paslaugų užsakovui, tretiesiems asmenims
Draudėjo veikla:	Statinių projektavimas
Sutartis galioja:	Nuo 2017-09-17 iki 2018-09-16 (imtina)
Draudimo galiojimo teritorija:	Lietuva
Draudimo suma (vienam draudimui įvykiui):	289.600,00 EUR
Draudimo suma (visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui):	289.600,00 EUR
Franšizė:	2.900,00 EUR
Draudimo rūšis:	Statinio projektuotojo CA privalomasis draudimas
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo sutarties dalys:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 (Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) Šis draudimo liudijimas
Draudimo įmoka:	398,00 EUR Po 100,00 EUR mokama iki 2017-09-27, 2017-12-17 100,00 EUR mokama iki 2018-03-17 98,00 EUR mokama iki 2018-06-17
Mokėti:	Danske Bank A/S Lietuvos filialas, b.k. 74000, a.s. LT387400000022223620 SEB bankas, AB, b.k. 70440, a.s. LT477044060001401775 Nordea Bank AB Lietuvos skyrius, b.k. 21400, a.s. LT312140030001315282
Papildomos sąlygos ir informacija:	Draudimo sutartis sudaryta tarpininkaujant Balto link, UADBB <ol style="list-style-type: none">1. Statinio projektuotojo civilinė atsakomybė draudžiama pagal statinio projektavimo darbų mastą per metus;2. Pagal statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą šalių nustatytas laikotarpis yra 5 (penki) metai;3. Draudimo įmoka apskaičiuota esant planuojamoms 25 000 € pajamoms iš statinių projektavimo veiklos, kuri privalo būti apdrausta pagal galiojančius LR įstatymus, per šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpį. Jei faktinės Draudėjo pajamos pasibaigus draudimo laikotarpiui viršys prieš sudarant sutartį nurodytas planuojamas pajamas (25 000 €), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma įmoka bus apskaičiuota remiantis draudimo liudijime numatytu draudimo tarifu (1,593 %) pagal faktines pajamas. Nurodyta draudimo įmoka (398 €) yra minimali;4. Pasibaigus draudimo sutarčiai, nutraukiant draudimo sutartį, pratęsiant draudimo laikotarpį, ne vėliau kaip 20 dienų nuo draudimo laikotarpio pasibaigimo, nutraukimo dienos Draudėjas pateikia Draudikui patikslintus duomenis apie pajamas ir sumoka papildomą įmoką per Draudiko pranešime (sąskaitoje) nustatytą terminą.

Draudimo liudijimas serija PPCA, Nr. 00001770

lapas: 2

Draudėjas, pasirašydamas šią draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat Draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės, dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaiškėjus, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovei, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia piniginė prievolė, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmokas.

Jei turite pastabų ar esate nepatenkintas mūsų paslaugomis, visuomet galite užpildyti atsiliiepimo formą mūsų interneto svetainėje www.if.lt/atsiliiepimai, parašyti el. paštu atsiliiepimai@if.lt arba paštu Žalgirio g. 88, 09303 Vilnius. Taip pat Jūs galite kreiptis į Lietuvos banką, kuris nagrinėja vartotojų ir draudimo bendrovių ginčus. Lietuvos banko kontaktai: tel. 8 800 50 500, el. paštas info@lb.lt, Gedimino pr. 6, 01103 Vilnius, www.lb.lt.

Sutarties vykdymas:

Draudiko adresas korespondencijai ir sutarties vykdymui: „If P&C Insurance AS“ filialas, adresas: Žalgirio g. 88, LT-09303 Vilnius, kodas: 302279548, telefonai: 1620, +37052108925, faksas: (8~5) 210 9817, tinklapio adresas: www.if.lt. Apie įvykį praneškite mums užpildydami pranešimo formą mūsų tinklalapyje www.if.lt.
Draudėjo adresas korespondencijai: Kartografiniai projektai, UAB, Vytauto g. 17, Kretinga, tel. 867642777, el. paštas kartografiniaisaulius@gmail.com.

2017-07-26

Pasirašydamas šį draudimo liudijimą patvirtinu, kad šiame draudimo liudijime nurodytą draudimo taisyklių kopiją gavau, su taisyklių sąlygomis susipažinau ir su jomis sutinku.

Draudėjas, pasirašydamas šį draudimo liudijimą ir/ar sumokėdamas pirmąją draudimo įmoką pagal jį, patvirtina, kad tarpininkaujanti draudimo sutarties (DS) sudarymui draudimo brokerių įmonė (DBĮ), prieš sudarant DS tinkamai, aiškiai, nuosekliai ir išsamiai, klientui priimtina kalba ir priimtinoje ilgalaikio saugojimo laikmename, atsižvelgdama į DS sudėtingumą, pateikė klientui visą LR Draudimo įstatymo ir LR Draudimo priežiūros komisijos nutarimo Dėl informacijos, kurią privalo teikti draudimo tarpininkai klientams, su visais jo pakeitimais ir papildymais reikalsuojamą informaciją, tame tarpe: informaciją apie DBĮ; kad yra nepriklausomas draudimo tarpininkas; kieno pavedimu tarpininkauja ir suėjusią informaciją; remdamasi profesionaliais kriterijais, kliento pateikta ir kita informacija, rinkoje sėkmingą DS analize, išskiriant jų pranašumus ir trūkumus, tinkamai nustatė ir nurodė kliento poreikius ir reikalavimus, suteikė patarimus ir rekomendacijas dėl DS, pagrindines jų priežastis; LR Draudimo įstatymo 91 str. nurodytą informaciją; skundų dėl tarpininkavimo teikimo, skundų ir reikalavimų dėl žalos atlyginimo neteisėtine tvarka procedūras; apie draudėjo teisę reikalauti informacijos, teiktinos tik pareikalavus.

„If P&C Insurance AS“ filialas



Aidas Simanavičius

Strateginių klientų ir rizikos vertinimo skyriaus vadovas

Kartografiniai projektai, UAB

Direktorius

Edmundas Petras





STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.34849

Andrius Žilius

A.k.

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo ir ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji pastatai,
negyvenamieji pastatai (išskyrus gamybos ir pramonės paskirties).

Direktorius



Robertas Encius

13742

Išduotas 2015 m. liepos 15 d.

Pirmą kartą išduotas 2015 m. liepos 15 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

Nr. A 409

Rimgaudas Laužikas

yra atestuotas

Teritorijų specialiojo ir detaliojo planavimo specialistas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2013 m. lapkričio mėn. 15 d. protokolas Nr. 83

LIETUVOS



RESPUBLIKA

ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

ŪKININKO ŪKIO IREGISTRAVIMO
PAŽYMĖJIMAS

UP Nr. 0108380

ANTANAS RADZEVIČIUS

(škininko vardas, pavardė)

(asmens kodas)

VANAGŲ 9, AGLUONŪK, KLAIPĖDOS R.

(gyvenamosios vietos)

GRIEŽIŲ K., KLAIPĖDOS R.

(ūkio adresas)

Ūkio identifikavimo kodas

6361655

Ūkio registravimo data

2001-06-14

KLAIPĖDOS R. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ŽEMĖS ŪKIO SKYRIUS

(pažymėjimą išdavusios institucijos pavadinimas)

VYRIAUSIOJI SPECIALISTĖ

(pareigos)

DAIVA DILYTĖ

(vardas, pavardė)

2006-12-07

(data)



Registracijos Nr.

571



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS RAJONO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2017 m. gegužės 16 d. Nr. 12KPI-23 -(14.12.125.)
Gargždai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalimi, 39 straipsnio 5 dalimi, Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ 84, 86 ir 87 punktais, atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2017 m. balandžio 28 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. KPA-107-(8.16) ir veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. balandžio 7 d. įgaliojimą Nr. 1Į-826-(1.9) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, planavimo sąlygų išdavimo, sprendimų priėmimo ir duomenų teikimo“:

1. T v i r t i n u žemės sklypo (kadastro Nr. 5503/0005:62), esančio Klaipėdos rajono savivaldybėje, Agluonėnų seniūnijoje, Šauklių kaime, kaimo plėtros žemėtvarkos projektą, kurio:

- 1.1. organizatorius – Antanas Radzevičius;
- 1.2. projekto rengėjas – Edmundas Petrauskas, kvalifikacinio pažymėjimo Nr. 2R-KP-283;
- 1.3. teritorijos plotas – 1.7532 ha.

2. N u r o d a u planavimo organizatoriui ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo šio įsakymo 1 punktu patvirtinto projekto dienos šį įsakymą ir juo patvirtintą kaimo plėtros žemėtvarkos projektą pateikti registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre Klaipėdos rajono savivaldybės administracijai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. birželio 19 d. nutarimu Nr. 721 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatų ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo duomenų banko nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

3. N u s t a t a u, kad šis įsakymas ir šiuo įsakymu patvirtintas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas įsigalioja kitą dieną po šių dokumentų įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos teritorijų planavimo dokumentų registre

Įsakymas skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.



Daiva Bukavičienė



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-09-01 10:28:29

1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas:

Registro Nr.: **44/150147**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2004-02-20**
Klaipėdos r. sav., Agluonėnų sen., Šauklių k.
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Klaipėdos r. sav., Agluonėnų sen., Šauklių k.
 Unikalus daikto numeris: **4400-0220-6908**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
 vietovės pavadinimas: **5503/0005:62 Agluonėnų k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
 Žemės sklypo plotas: **1.7532 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.0182 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **1.0182 ha**
 Kelių plotas: **0.3787 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.3115 ha**
 Vandens telkinių plotas: **0.0448 ha**
 Nusausintos žemės plotas: **1.7084 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **26.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **851 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **532 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **3030 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-08-17**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-11-03**

2.2.

Pastatas - Karvidė
Klaipėdos r. sav., Agluonėnų sen., Šauklių k.
 Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas
 Unikalus daikto numeris: **5596-7015-9012**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (fermų)**
 Pažymėjimas plane: **1Ž1p**
 Statybos pradžios metai: **1964**
 Statybos pabaigos metai: **1964**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **1113.25 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **994.66 kv. m**
 Tūris: **4998 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1229.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **450000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **61 %**
 Atkuriamoji vertė: **175000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **15800 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-03-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-03-20**

2.3.

Pastatas - Daržinė
Klaipėdos r. sav., Agluonėnų sen., Šauklių k.
 Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas
 Unikalus daikto numeris: **5596-7015-9023**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Pažymėjimas plane: **2F1b**
 Statybos pradžios metai: **1984**
 Statybos pabaigos metai: **1984**

Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Dujos: Nėra
 Sienos: Gelžbetonio blokal
 Stogo danga: Asbestcementis
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 960.31 kv. m
 Pagrindinis plotas: 960.31 kv. m
 Tūris: 7678 kub. m
 Užstatytas plotas: 997.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 361000 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 37 %
 Atkuriamoji vertė: 227000 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 27300 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-03-17
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-03-20

- 2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Siloso tranšėja**
 Klaipėdos r. sav., Agluonėnų sen., Šauklių k.
- Unikalus daikto numeris: 5596-7015-9034
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)
 Pažymėjimas plane: k
 Statybos pradžios metai: 1964
 Statybos pabaigos metai: 1964
 Baigtumo procentas: 100 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 86700 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %
 Atkuriamoji vertė: 21700 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 1950 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-03-17
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-03-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: ELENA ALDONA RADZEVIČIENĖ, a.k.
 ANTANAS RADZEVIČIUS, a.k.
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0220-6908, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-08-29 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. NGP-2245
 Įrašas galioja: Nuo 2016-09-01
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: ELENA ALDONA RADZEVIČIENĖ, a.k.
 ANTANAS RADZEVIČIUS, a.k.
 Daiktas: 1/2 pastato Nr. 5596-7015-9012, aprašyto p. 2.2.
 1/2 pastato Nr. 5596-7015-9023, aprašyto p. 2.3.
 1/2 kitų statinių Nr. 5596-7015-9034, aprašytų p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-03-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LM-1063
 2015-09-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LM-3544
 Įrašas galioja: Nuo 2015-09-29
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: ANTANAS RADZEVIČIUS, a.k.
 Daiktas: 1/2 pastato Nr. 5596-7015-9012, aprašyto p. 2.2.
 1/2 pastato Nr. 5596-7015-9023, aprašyto p. 2.3.
 1/2 kitų statinių Nr. 5596-7015-9034, aprašytų p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: 2004-04-02 Akcininkų susirinkimo protokolas Nr. 7
 2005-12-28 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 7
 Įrašas galioja: Nuo 2006-01-09

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. **Servitutas - teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijas (tarnaujantis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0220-6908, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-12-15 Servituto sutartis Nr. LM-4430
 Plotas: 0.0189 ha
 Aprašymas: Žemės sklypo plane servitutas pažymėtas 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11 taškais.
 [rašas galioja: Nuo 2016-02-18

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji Jungtinė sutuoktinių nuosavybė
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0220-6908, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2016-08-29 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. NGP-2245
 [rašas galioja: Nuo 2016-09-01

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: GEDIMINAS RADZEVIČIUS, a.k.
 Daiktas: pastatas Nr. 5596-7015-9023, aprašytas p. 2.3.
 [registravimo pagrindas: 2013-10-10 Panaudos sutartis
 Plotas: 480.00 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2015-09-30
 Terminas: Nuo 2013-10-10 iki 2025-10-10

7.3.

Bendroji Jungtinė sutuoktinių nuosavybė
 Daiktas: 1/2 pastato Nr. 5596-7015-9012, aprašyto p. 2.2. , 4.2.
 1/2 pastato Nr. 5596-7015-9023, aprašyto p. 2.3. , 4.2.
 1/2 kitų statinių Nr. 5596-7015-9034, aprašytų p. 2.4. , 4.2.
 [registravimo pagrindas: 2015-03-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LM-1063
 2015-09-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LM-3544
 [rašas galioja: Nuo 2015-09-29

8. Žymos: [rašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lletaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0220-6908, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2015-11-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2016-01-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-47-(14.12.110.)
 Plotas: 0.0404 ha
 [rašas galioja: Nuo 2016-01-14

9.2.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0220-6908, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2015-11-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2016-01-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-47-(14.12.110.)
 Plotas: 1.7084 ha
 [rašas galioja: Nuo 2016-01-14

9.3.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0220-6908, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2015-11-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2016-01-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-47-(14.12.110.)
 Plotas: 0.0522 ha
 [rašas galioja: Nuo 2016-01-14

9.4.

II. Kelių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0220-6908, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2015-11-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2016-01-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-47-(14.12.110.)
 Plotas: 0.0518 ha
 [rašas galioja: Nuo 2016-01-14

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 UAB "Geostatybiniai sprendimai", a.k. 301674243
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0220-6908, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2015-11-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2
 [rašas galioja: Nuo 2016-01-14

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0220-6908, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-11-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-01-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 12SK-47-(14.12.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2016-01-14

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 55/21634

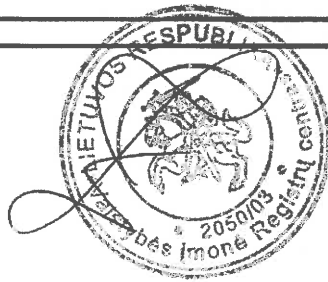
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

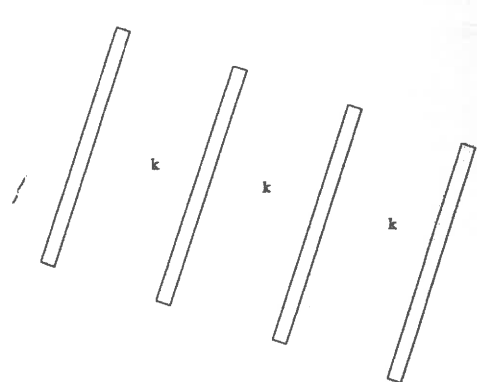
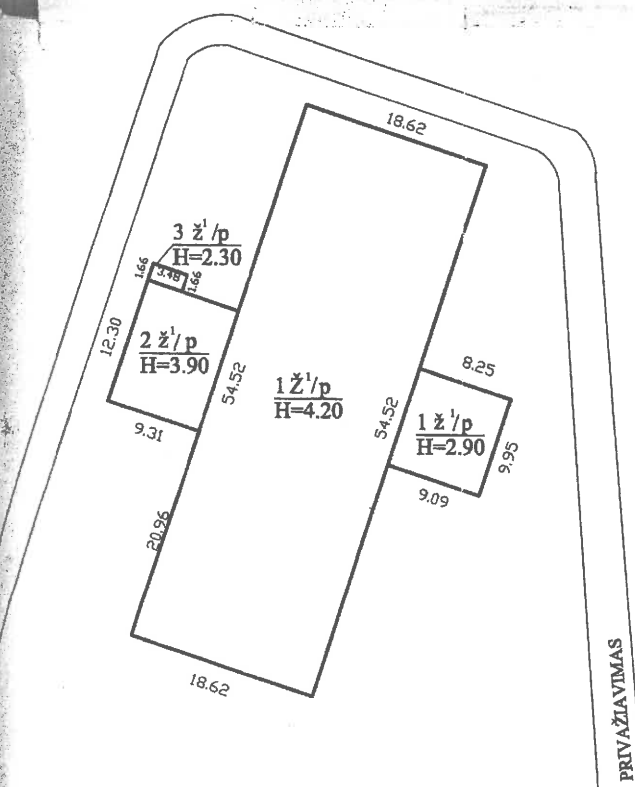
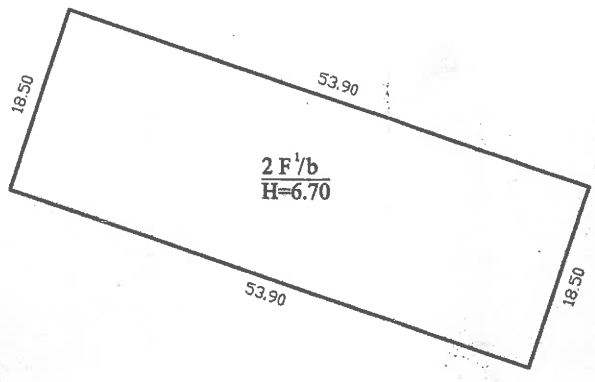
Duomenys patikslinti 2016-08-17, užsakymo Nr. 12098625
Patikslinimas galioja iki: 2016-09-15
Patikslinimas atliktas: Lietuvos Respublika, 111105555;


2016-09-01 10:28:29

Dokumentą atspausdino Registratorė

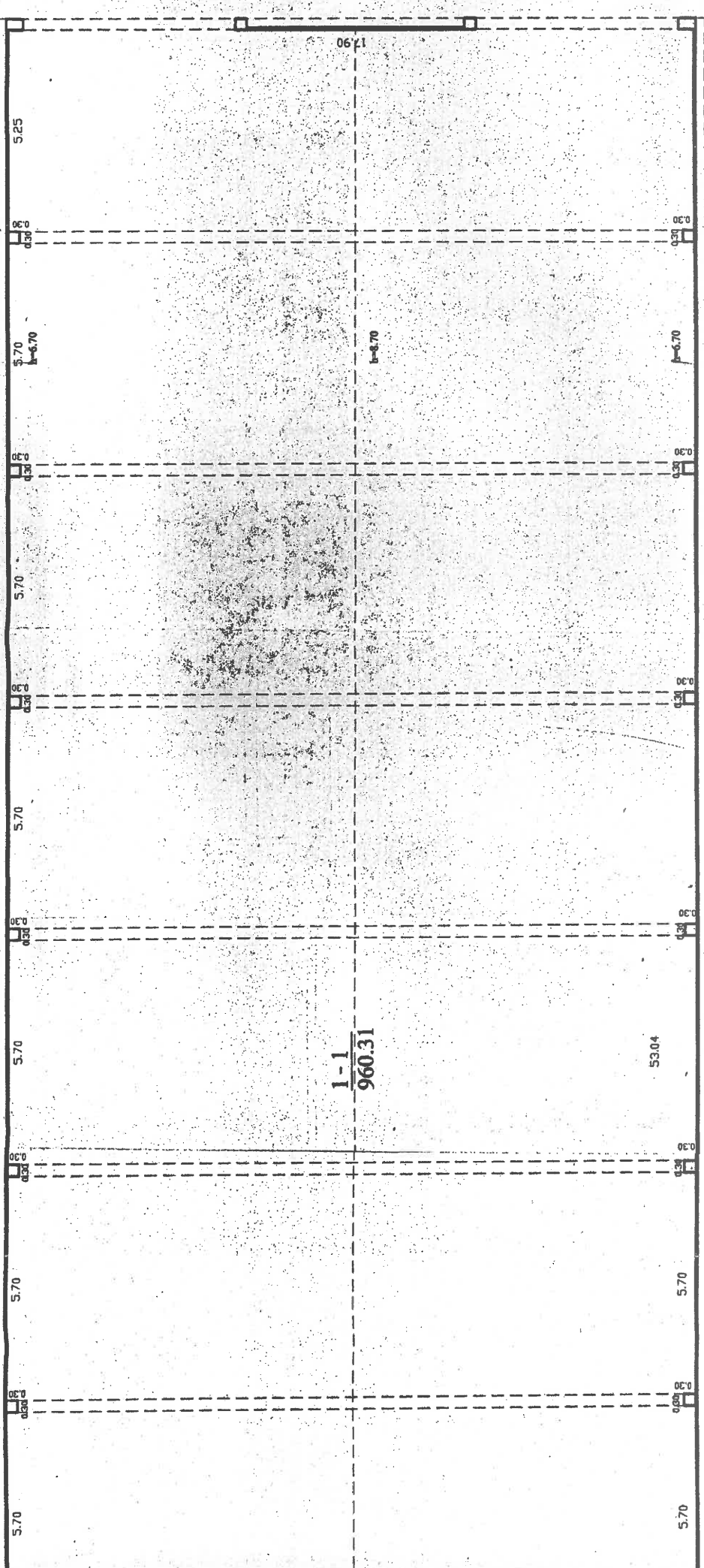


ZITA ZABULYTĖ



 Žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro valstybės įmonės Klaipėdos filialas			
Pareigos	v. pavardė	paraišas	data
Technikė	S. Pacevičienė	<i>[Signature]</i>	2002.04.08
Technikė	S. Pacevičienė	<i>[Signature]</i>	
Grupės vedėja	I. Valmūnskienė	<i>[Signature]</i>	2002.04.08
Statinių išdėstymo planas			1:500
Klaipėdos r. sav. Agluonėnų sen. Sauklių k.			
sudarytas pagal 2002.03.20 kadastro matavimų duomenis			

53.90



2 F/b
Hf=7.70



Zemēs ir kito nekvalificējamie terti
 izmanto ir reģistrācija valsts kadastrālās
 Klāpēdzes filiālēs

Pareizos	v. paraksts	paraksts	datu
Tehniskā	S. Paezvičienē	<i>[Signature]</i>	2007.04.08
Tehniskā	S. Paezvičienē	<i>[Signature]</i>	
Grupa vadītājs	I. Valmūsičienē	<i>[Signature]</i>	

PIRMO AUKŠŅO PLĀNAS
 Klāpēdzes r. sev. Aghuonēnu sen.
 Skatītāji k. 1:100

audrēzēts pagal 2007.03.20
 izdruška maišvārtu dūmēns
 Posažo pabūvūnūmas
 plāns: 2F/b



Zemės ir kito nekilnojamojo turto
kadastru ir registro valstybės įmonės

Nekilnojamojo turto registre įregistruoto turto registro duomenys

Registro

Nr.	Versija	Versijos data	Statusas	Sudarymo data
50/167511	5	2002.05.27 18:01:07	Juridinis registras	2002.03.20

Adresas

Klaipėdos r. sav. Šauklių k.

Nuosavybės teisės

2002 m. gegužės 24 d.

2002.05.24

- Juridinis pagrindas: 1992-07-17 Nr.: 658 Nuosavybės teisių liudijimas
- Juridinis pagrindas: 1992-03-09 Nr.: - Priėmimo perdavimo aktas
- Juridinis pagrindas: 1992-05-13 Nr.: 1 Protokolas
- Juridinis pagrindas: 2002-05-22 Nr.: 174 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma
Dokumentą išdavė: . D. Rapalienė
- Juridinis pagrindas: 1992-06-22 Nr.: - Priėmimo perdavimo aktas

Nuosavybės teisė

Įrašo Nr.	Statinio pavadinimas	Unikalus numeris	dalis	100,00%
1Z1p	Karvidė	55/967-0159-01-2		
registruota	1 Žemės ūkio bendrovė "Šaukliai"	a/k 6320941	dalis	100,00%
		2002.05.24	Renata Kosabuko	
2F1b	Daržinė	55/967-0159-02-3		
registruota	1 Žemės ūkio bendrovė "Šaukliai"	a/k 6320941	dalis	100,00%
		2002.05.24	Renata Kosabuko	
k	Klėmo statiniai	55/967-0159-03-4		
registruota	1 Žemės ūkio bendrovė "Šaukliai"	a/k 6320941	dalis	100,00%
		2002.05.24	Renata Kosabuko	

Išduotas dokumentas

2002-05-27 Teisinės registracijos pažymėjimas Nr. 50/167511-5 išdavė: Renata Kosabuko

Kiti duomenys:

Registru spaudino: Renata Kosabuko
(vardas pavardė, įvedimo data, parašas)

Registru sudarė: Renata Kosabuko
(pareigos vardas pavardė, įvedimo data, parašas) 2002.05.24

Grupės vadovas: Alma Jagminienė
(vardas pavardė, parašas, data)

Bylos Nr. 7559

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas

Gatvė, Nr.	
Kaimas (miestelis)	<u>Šaurliu</u>
Miestas	
Savivaldybė	<u>Klaipėdos raj.</u>

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Kodas	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
duomenys užfiksuoti	X	<u>20020320</u>		
atvaizdas plane	X	<u>12'1p</u>		
skirtis		<u>Kita /fermu/</u>	X	X
vardinimas	X	<u>Karvidė</u>	X	X
statybos metai	X	<u>1964</u>		
konstrukcijos metai	X	<u>-</u>		
baigtumas %	X	<u>100</u>		
patalpos skaičius	X	<u>1</u>	X	X
Tūris m ³	X	<u>4256</u>		
Bendras plotas m ²	X	<u>932.92</u>		
atšvaitai		<u>betonas</u>	X	X
lauko sienos		<u>plytų mūras</u>		
erdangos		<u>betoninės</u>		
stogo konstrukcija		<u>medinė gegn.</u>	X	X
stogo danga		<u>šiferis</u>	X	X
laikymo apdaila		<u>plytų mūras</u>		
interjeras		<u>plytų mūras</u>		
grindys		<u>cementas - beton.</u>		
langai		<u>mediniai 2st.</u>		
durys		<u>medinės</u>		
laikymo apdaila		<u>-</u>		
šildymas		<u>-</u>		
šaldymo aparatai		<u>vietinis</u>		
ventiliacija		<u>vietinė</u>		
šilumos izoliacija		<u>-</u>		
šilumos vanduo		<u>-</u>		
elektra		<u>yra</u>		
šilumos punktas		<u>-</u>		

Viso pastato	
Bendras plotas m ²	<u>1113.25</u>
Baigtumas %	<u>100</u>
Užstatytas plotas m ²	<u>1229</u>
Tūris m ³	<u>4998</u>
Stogo plotas m ²	<u>1876</u>

Kasm. rec. maė. % 1.2

Pagrindinio pastato dalių, priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas	<u>Priestatas</u>	<u>Priestatas</u>
Duomenys užfiksuoti	20020320	20020320	20020320
Pažymėjimas plane	12'p	22'p	32'p
Pavadinimas	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Statybos metai	1964	1964	1964
Rekonstrukcijos metai	-	-	-
Baigtumas %	100	100	100
Aukštų skaičius	1	1	1
Tūris m³	272	447	13
Bendras plotas m²	80.94	94.52	4.87
Pamatai	betonas	betonas	betonas
Šienos	plytų mūras	plytų mūras	plytų mūras
Perdangos	medinės	gchėbetoninė	gchėbeton
Stogo konstrukcija	medinės gegn.	medinė gegn.	medinė gegn.
Stogo danga	Šiferis	Šiferis	Šiferis
Šorės apdaila	plytų mūras	plytų mūras	plytų mūras
Įertvaros	plytų mūras	plytų mūras	-
Grindys	cementas-beton	keram. plytelės	cementas-beton
Langai	mediniai 1st.	mediniai 2st.	-
Dūrys	medinės	medinės	metalinės
Įdaus apdaila	-	-	-

Pag

Kadastro duom

uomenys užfiksuo

pažymėjimas plane

askirtis

pavadinimas

statybos metai

rekonstrukcijos me

baigtumas %

aukštų skaičius

tūris m³

bendras plotas m²

amatai

ienos

rdangos

ogo konstrukcija

ogo danga

orės apdaila

ertvaros

indys

ngai

urys

daus apdaila

ldymas

ndentiekis

onalizacija

ijos

rstas vanduo

ektra

ryklė

Kadastro duomenys			
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris m³			
Bendras plotas m²			
Pamatai			
Šienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Šorės apdaila			
Įertvaros			
Grindys			
Langai			
Dūrys			
Įdaus apdaila			

Uždė techninė 20020408

ring 222 Valmūnškienė

Karvidė IŽI p vidaus plotų ekspikacija

Kadastru duomenys užfiksuoti 2002 m. kovo 20 d.

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpos pavadinimas	Bendras plotas m2	Gyvenamosios paskirties patalpų plotai m2						Negyvenamosios paskirties patalpų		
	1 sim-bolis	2 sim-bolis			Naudingas	Gyvenamas	Verslo	Pagalbinis naudingas	Pagalbinis nenau-dingas	Rusių (pusrusių)	Garažų	Pagrindinis plotas m2	Pagalbinis plotas m2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	1	Miltinė	43,10								43,10	
1	1	2	Koridorius	12,26									12,26
1	1	3	Dušas	1,72									1,72
1	1	4	Koridorius	1,56									1,56
1	1	5	Tualetas	1,40									1,40
1	1	6	Kompresorinė	5,51									5,51
1	1	7	Vėšelių patalpa	15,39								15,39	
1	1	8	Karvidė	880,98								880,98	
1	1	9	Sandėlis	6,20									6,20
1	1	10	Tambūras	10,89									10,89
1	1	11	Sandėlis	13,23									13,23
1	1	12	Sandėlis	4,72									4,72
1	1	13	Tambūras	10,90									10,90
1	1	14	Sandėlis	6,00									6,00
1	1	15	Koridorius	18,60								17,61	18,60
1	1	16	Polisio patalpa	17,61									
1	1	17	Pieno blokas	30,57								30,57	
1	1	18	Personalo rūbinė	9,24									9,24
1	1	19	Analizų patalpa	7,01								7,01	
1	1	20	Boilerinė	2,21									2,21
1	1	21	Plovykla	9,28									9,28
1	1	22	Elektros skydinė	4,87									4,87
Iš viso pirmame aukšte (22 patalp.)				1113,25								994,66	118,59

Pagrindinio pastato dalių, priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas		
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris m ³			
Bendras plotas m ²			
Pamatai			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdaila			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdaila			

Adres

Duomenys užfiksuoti
Pažymėjimas plane
Paskirtis
Pavadinimas
Statybos metai
Baigtumas %
Statinių sudėtinės
Pavadinimas
Pažymėjimas plane
Statybos metai
Baigtumas %
Medžiaga
Markė, tipas
Ilgis
Plotis (diamet)
Plotas
Aukštis (gylis)
Tūris

Kadastro duomenys			
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris m ³			
Bendras plotas m ²			
Pamatai			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdaila			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdaila			

Pavadinimas
Pažymėjimas plane
Statybos metai
Medžiaga
Markė, tipas
Ilgis
Plotis (diamet)
Plotas
Aukštis (gylis)
Tūris
Pavadinimas
Pažymėjimas plane
Statybos metai
Medžiaga
Markė, tipas
Ilgis
Plotis (diamet)
Plotas
Aukštis (gylis)
Tūris
Pavadinimas
Pažymėjimas plane
Statybos metai
Medžiaga
Markė, tipas
Ilgis
Plotis (diamet)
Plotas
Aukštis (gylis)
Tūris

Užpildė technika *[Signature]* 20020408
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrinęs Volmunkienė *[Signature]* 20020408
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Kitų statinių ir jų dalių kadastro duomenys

Adresas

Gatvė, Nr.	
Kaimas (miestelis)	<i>Žauckiu</i>
Miestas	
Savivaldybė	<i>Klaipėdos raj.</i>

Objektas užfiksuoti	<i>20020320</i>		
Užrašymas plane	<i>K</i>		
Skaitis	<i>Kita</i>		
Vadinimas	<i>siloso tranšėja</i>		
Statybos metai	<i>1964</i>		
Plotumas %	<i>100</i>		

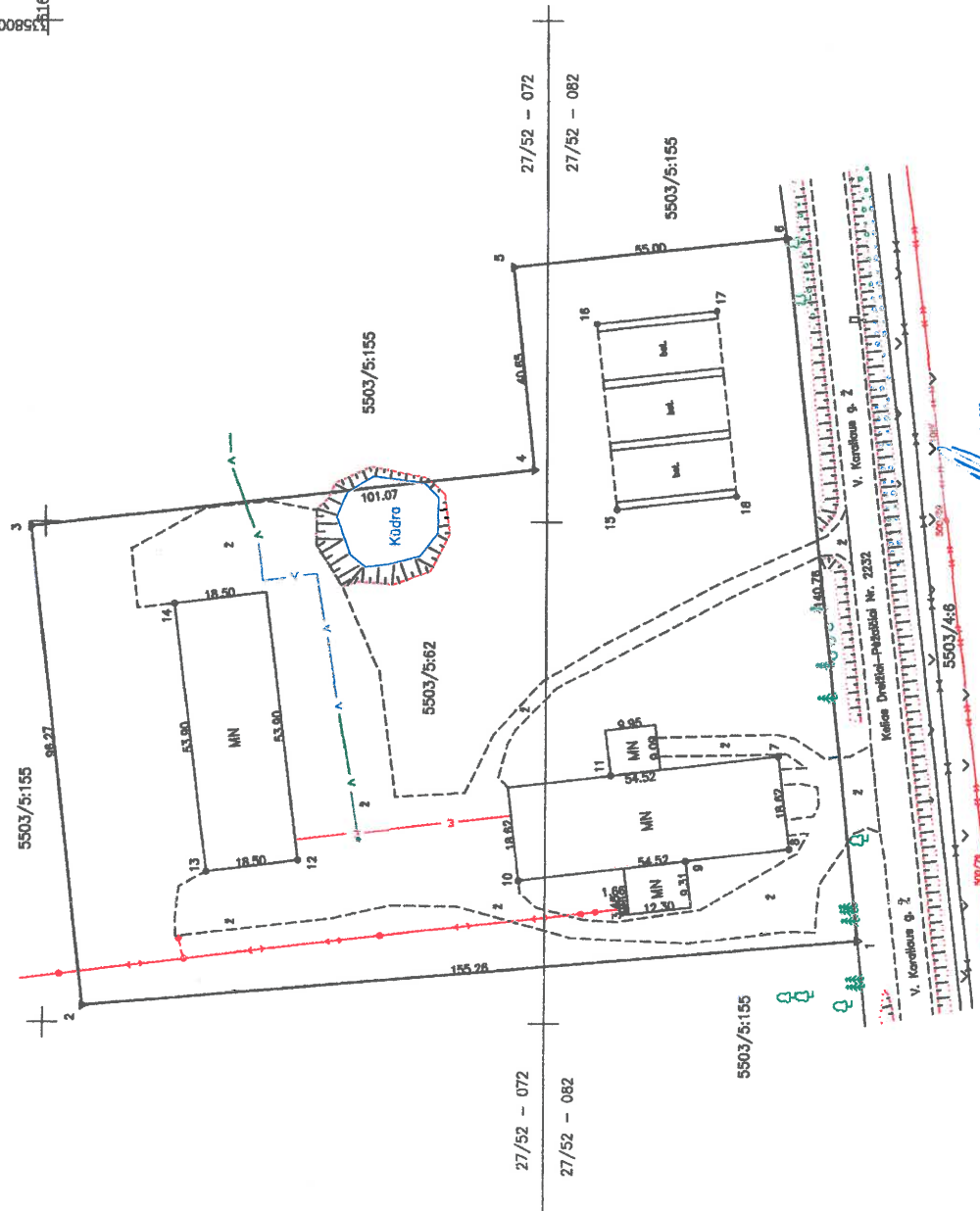
<i>su sudėtinės dalys</i>			
Vadinimas	<i>siloso tranšėja</i>		
Užrašymas plane	<i>K</i>		
Statybos metai	<i>1964</i>		
Medžiaga	<i>betonas</i>		
Arkė, tipas			
Ilgis	<i>37.50</i>		
Plotis (diametras)	<i>24.10</i>		
Plotas	<i>903.8</i>		
Aukštis (gylis)	<i>1.80</i>		
Tūris	<i>1627</i>		
Vadinimas			
Užrašymas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Arkė, tipas			
Ilgis			
Plotis (diametras)			
Plotas			
Aukštis (gylis)			
Tūris			
Vadinimas			
Užrašymas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Arkė, tipas			
Ilgis			
Plotis (diametras)			
Plotas			
Aukštis (gylis)			
Tūris			

Žemės sklypo išdėstymo schema

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 17532 m²

00890 3161100



VĮ "Klaipėdos regiono ūkiai"
 SUDERINTA
 Direktorius: Vyriausiasis inžinierius
 PASITUTIS PAVALČIUSKAS
 2008 m. men. d.

Adresas:	vieta	Aplinkos	blokas	sklypas
	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	5 5 0 3 0 0 0 5 0 0 0 0 2		
Gatvė, namo Nr.				
Kaimas (miestelis)	Saulių			
Seniūnija	Aplinkos			
Miesto (rajono)	Klaipėdos rajonas			
Apibrėžtis	Klaipėda			

Gretimybė	Gretimos žemės sklypo kadastrinis Nr.	Pastabas
1-2...-6-6	5503/5:155	
6-1	Kolien Drevėnai-Pėšakičiai Nr. 2232	

Naudojamas plotas				
Privači		Valstybinis		
atstovai	bendrai	atstovai	bendrai	bendrai
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.
17632				

Šis projektinis vietovės žemės sklypo riboms, aprašytoms 2008-11-08 žemės sklypo projektavimo-pardavimo akta, ir nustatytą plotą atitinka žemės savininkas (naudotojas):
 Rops, Aldona Ropėvičiūtė
 (vėnas, pavardė)
 Aušra Ropėvičiūtė
 (vėnas, pavardė)

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
 Klaipėdos rajono skyrius
 Vienašalių specialistas
 Paltėnas: ...
 SUDERINTA: ...
 (Pavardė, pavardė) (Pavardė ir pavardė) skyrius

2008-11-04
 3161100

UAB "GEOSTATYBINIAI SPRENDIMAI"		LICENCIJOS NR.24-K-2 ISUOTA 2008-04-15	
Pareigis	Pavardė	Data	
Direktorius	Dalyvėdas Petraitis	2008-11-08	



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 17532 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 515030005000612

KOORDINACIJŲ ŽINIARŠTIS

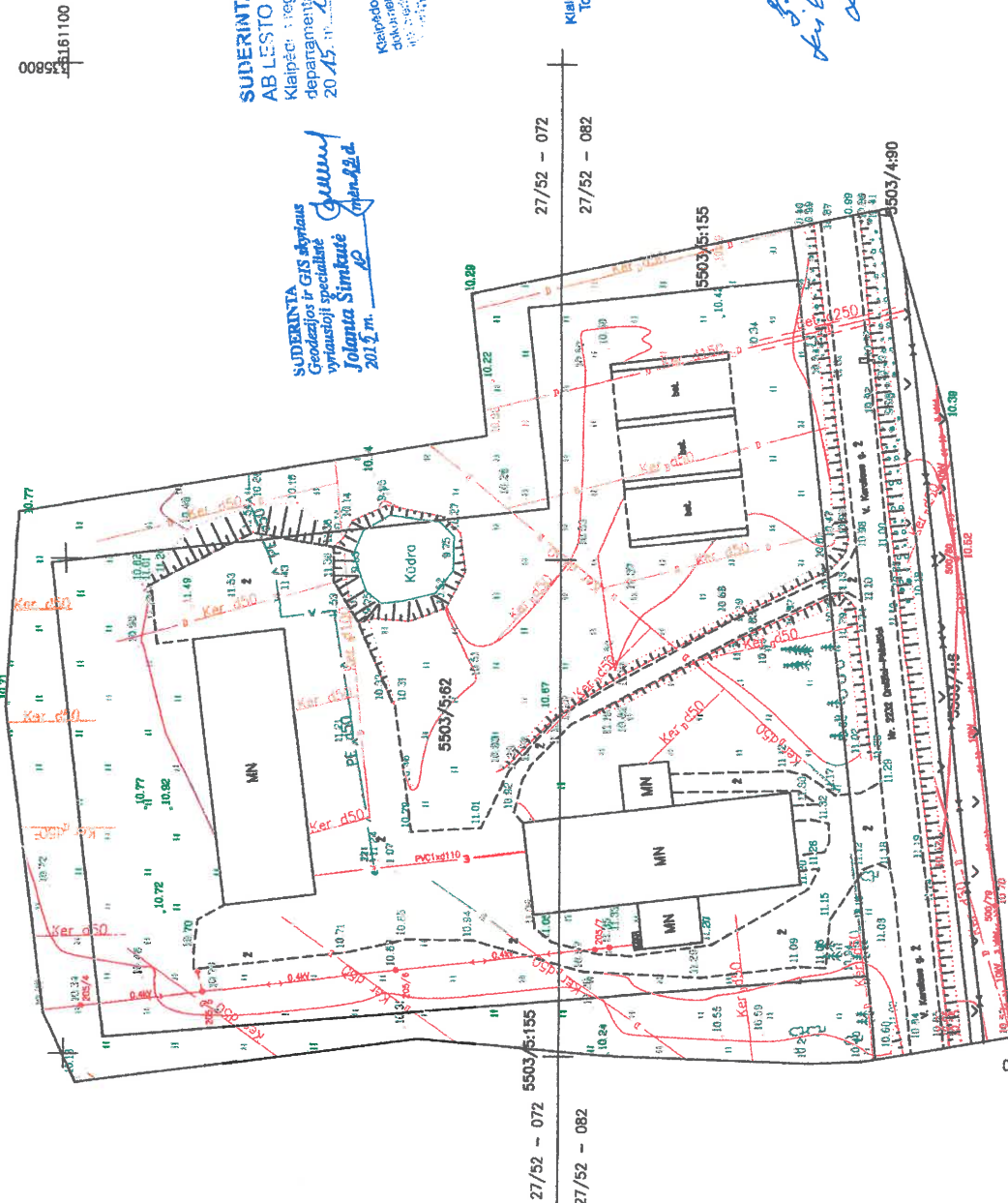
Koordinacijų sistema LKS-94		Koordinacijų sistema LKS-94		Koordinacijų sistema LKS-94	
Pašto Nr.	Kodas	X	Y	Pašto Nr.	Kodas
1	R	6160937.39	335616.70		
2	R	6161092.08	335603.40		
3	R	6161102.88	335698.07		
4	R	6161002.45	335710.41		
5	R	6161006.72	335750.84		
6	R	6160952.04	335756.70		
7	NK	6160953.31	335653.42		
8	NK	6160951.11	335634.94		
9	NK	6160971.92	335632.46		
10	NK	6161005.25	335625.49		
11	NK	6160986.86	335649.43		
12	NK	6161048.32	335632.37		
13	NK	6161067.68	335630.12		
14	NK	6161074.24	335683.62		
15	NK	6160985.86	335702.58		
16	NK	6160990.00	335739.53		
17	NK	6160966.17	335742.21		
18	NK	6160962.03	335705.25		

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Valytėnė LKS-1984	X=6161012 Y=335668
Žemėraščių autorė Deivydas Petrulis (paštas) 2M-M-2 2015-11-03 (data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
BL Nr	Kodas	Aprašymas	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	2	II. Kelių apsaugos zonos	510
2	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	522
3	21	XII. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priskiriamos melioracijos sistemos bei fragmentai	17094
4	49	XIX. Vandentiekis, lietaus ir fekalinės kanalizacijos linijų ir įrenginių apsaugos zonos	404

Ši žemėraštinė yra Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso 47 straipsnio 1 dalyje nurodytą ribojimą, kuris yra nustatytas šio žemėraštinės 1 dalyje, o ne 2 dalyje, kurioje yra nurodyta, kad šio žemėraštinės 1 dalyje nurodytas ribojimas yra galiojantis.

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:1000



PRITARTA
TEO LT, AB
Inžinierius
Kęstutis Venclovas
2015 m. mėn. 21 d.

SUDERINTA
AB LESTO
Klaipėdės regiono tinklo valdymo
departamentas
2015 m. mėn. 14 d.

SUDERINTA
Geodezijos ir GIS skyriaus
vyriausioji specialistė
Jolanta Simutė
2015 m. mėn. 21 d.

Klaipėdos regiono techninės
atitiktos grupės
atstovas
Zilys

AB „Lietuvos dujos“
Klaipėdos regiono dujų tinklo departamentas
Topografinė nuotrauka sudarantis Nr. 2477
2015 m. mėn. 14 d.


J. Smitas

AB „Klaipėdos vanduo“
Klaipėdos miesto vandentvarkos
skyriaus vadovas
Zigmantas Kazregys

*Sveiki atvykę į
darbų vykdymo teritoriją.
2015-10-14*

Tr. Št. 20
Žemės ūkio skyriaus
vyriausioji specialistė
Juozas Griškevičius
2015 m. mėn. 21 d.

Sikypų ribos nurodytos pagal Registrų centras duomenis.

 Darbo leidimo Nr. AG-182 UAB "Geodezininkas" UAB "Geodezininkas" padalinys Klaipėda, 2015 m. 10 mėn. 21 d. Jolanta Simutė j.simute@geodezininkas.lt Išrašo kodas: 301674243 GEODEZININKAS	AUKŠČIŲ SISTEMA: BALTIJOS KOOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94 Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. TGRV-203 VARDAS IR PAVARDE DEVIYDAS PETREIKIS	ADRESAS: SKI. Nr. 5503300500062, 20000 m. Klaipėdos r. VAB "GEOGRAFINIS PLANAS" PARŠAS	DATA 2015-10-14
---	---	--	--------------------





**KLAIPĖDOS RAJONO TREČIASIS NOTARO BIURAS
ĮGALIOJIMAS**

Gargždai, Du tūkstančiai septynioliktųjų metų balandžio mėnesio devynioliktoji diena.

Aš, Elena Aldona Radzevičienė, asmens kodas _____, kurios asmens tapatybė nustatyta pagal LR piliečio pasą Nr.23573139, gyvenamoji vieta: Klaipėdos r. sav., Agluonėnų sen., Agluonėnų k., Vanagų g. 9, toliau vadinama įgaliotoju, įgalioju Gediminą Radzevičių, asmens kodas _____, gyvenamoji vieta: Klaipėdos r. sav., Agluonėnų sen., Agluonėnų k., Vanagų g. 9 ir/arba Aliną Filipčiuk, asmens kodas _____, gyvenamoji vieta: Klaipėdos r. sav., Agluonėnų sen., Agluonėnų k., Vanagų g. 9, toliau vadinami įgaliotiniu:

- Mano vardu skolintis pinigų (gauti kreditus) iš bet kurio Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka įregistruoto ir veikiančio banko ar kitos kredito įstaigos savo nuožiūra aptartomis sąlygomis, savo nuožiūra aptariant ir nustatant kitas paskolos (kredito) sąlygas, mano vardu sudaryti bei pasirašyti kredito ir paskolos sutartis, paimti suteiktą kreditą (paskolą), pateikti ir pasirašyti mokėjimo nurodymus, prašymus bei kitus dokumentus dėl paskolos (kredito) lėšų išmokėjimo, savo nuožiūra keisti, pildyti, panaikinti sudarytų kredito ir paskolos sutarčių sąlygas ar jas nutraukti, mano vardu sudaryti ir pasirašyti susitarimus dėl minėtų kredito ir paskolos sutarčių sąlygų pakeitimo, papildymo, panaikinimo ar jų nutraukimo;
- atidaryti mano vardu sąskaitas bet kuriame Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka įregistruotame ir veikiančiame banke ar kitoje kredito įstaigoje, savo nuožiūra naudotis ir valdyti šiomis sąskaitomis, taip pat savo nuožiūra disponuoti šiose sąskaitose esančiomis lėšomis, savo nuožiūra aptartomis sąlygomis sudaryti bei pasirašyti minėtų sąskaitų atidarymo sutartis, savo nuožiūra keisti, pildyti ar panaikinti šių sutarčių sąlygas ar jas nutraukti, mano vardu sudaryti ir pasirašyti susitarimus dėl bet kurių aukščiau minėtų sutarčių sąlygų pakeitimo, papildymo ar jų nutraukimo;
- disponuoti, valdyti, tvarkyti visomis mano vardu atidarytomis piniginėmis sąskaitomis, esančiomis bet kuriame Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka įregistruotame ir veikiančiame banke ar kitoje kredito įstaigoje, *be jokių apribojimų*, užsakyti ir gauti pinigų mokėjimo kortelę/korteles, atidaryti pinigų mokėjimo kortelės sąskaitą, disponuoti šios kortelės sąskaitoje esančiais pinigais, prašyti išduoti ir gauti PIN kodus ir kitus slaptus duomenis, disponuoti visais mano piniginiiais indėliais ir piniginėmis lėšomis su priskaičiuojamais procentais, esančiomis visuose bankuose ir/ar kredito įstaigose, *be jokių apribojimų*, gauti ir įnešti pinigų savo nuožiūra, daryti pavedimus į sąskaitas, tame tarpe ir tarptautinius, konvertuoti valiutą, pristatyti reikalingas pažymas, pažymėjimus, leidimus ir dokumentus, sudaryti, pratęsti, nutraukti sutartis su bankais, taip pat disponuoti šiomis piniginėmis lėšomis elektroniniu būdu, šiam tikslui prašyti išduoti ir gauti PIN kodus ir kitus slaptus duomenis, mano vardu atlikti kitas bankines operacijas, naudotis visomis kitomis bankų teikiamomis paslaugomis, sumokėti mokesčius, gauti pašto, telegrafo ir kitokio pobūdžio korespondenciją, jų tarpe pinigais ir siuntiniais, tvarkyti mano vardu reikalus visose įstaigose ir organizacijose, paduoti mano vardu pareiškimus, gauti man priklausančią pašalpą iš Socialinės rūpybos skyriaus, išmokas iš visų atitinkamų įstaigų ir organizacijų bet kuriame pašto skyriuje, pristatyti mano vardu ir gauti mano vardu visus reikalingus dokumentus, pažymas, pažymėjimus, valdyti, naudotis ir atstovauti mane visose įstaigose, įmonėse ir organizacijose, atstovauti mane santykiuose su visais juridiniais ir fiziniiais asmenimis, jiems pristatyti mano vardu visus reikalingus dokumentus, paduoti mano vardu pareiškimus, prašymus, nurodymus, už mane pasirašyti ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu;
- savo nuožiūra aptartomis sąlygomis nupirkti ar bet kuriuo kitu įstatymams neprieštarujančiu būdu įgyti mano vardu bet kuriuos nekilnojamuosius daiktus, esančius Lietuvos Respublikoje, savo nuožiūra mano vardu sudaryti ir pasirašyti preliminariąsias sutartis dėl perkamų nekilnojamųjų

daiktų pirkimo - pardavimo, preliminariąsias pirkimo-pardavimo sutartis dėl statomų butų bei kitų nekilnojamųjų daiktų, perkamų nekilnojamųjų daiktų pirkimo-pardavimo sutartis, statybos rangos sutartis, priėmimo-perdavimo aktus ir kitas įstatymams neprieštaraujančias sutartis, savo nuožiūra keisti, pildyti, panaikinti minėtų preliminariųjų sutarčių, pirkimo-pardavimo sutarčių, statybos rangos sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarčių sąlygas ar jas nutraukti, mano vardu sudaryti bei pasirašyti susitarimus dėl minėtų preliminariųjų sutarčių, pirkimo-pardavimo sutarčių, statybos rangos sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarčių sąlygų pakeitimo, papildymo, panaikinimo ar jų nutraukimo;

- Savo nuožiūra aptartomis sąlygomis parduoti, ar bet kuriuo kitu įstatymams neprieštaraujančiu būdu perleisti nuosavybės teises į mano vardu registruotus bet kuriuos nekilnojamuosius daiktus, esančius Lietuvos Respublikoje, *be jokių apribojimų*, savo nuožiūra mano vardu sudaryti ir pasirašyti preliminariąsias pirkimo pardavimo, pirkimo-pardavimo sutartis, priėmimo-perdavimo aktus ir kitas įstatymams neprieštaraujančias sutartis, savo nuožiūra keisti, pildyti ar panaikinti minėtų preliminariųjų sutarčių, pirkimo-pardavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarčių sąlygas ar jas nutraukti, mano vardu sudaryti bei pasirašyti susitarimus dėl minėtų preliminariųjų sutarčių, pirkimo-pardavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarčių sąlygų pakeitimo, papildymo, panaikinimo ar jų nutraukimo, savo nuožiūra nustatytomis sąlygomis gauti pinigus už parduodamą turtą, aukščiau nurodytiems tikslams atstovauti man Valstybės įmonės Registrų Centre, Gyventojų registro tarnyboje prie Lietuvos Respublikos Vidaus Reikalų Ministerijos, notarų biuruose, Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos, jos teritoriniuose skyriuose, bei visose kitose įstaigose, įmonėse ir organizacijose, taip pat santykiuose su bet kuriais kitais juridiniais ir fiziniiais asmenimis, vykdant aukščiau nurodytus pavedimus mano vardu gauti bei pateikti visus reikiamus dokumentus (jų dublikatus), mano vardu sumokėti ir gauti pinigus, daryti mano vardu pareiškimus, pasirašyti mano vardu prašymus, paraiškas bei visus kitus reikiamus dokumentus ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu;

- įgaliotinio nuožiūra naudotis, valdyti, tvarkyti, disponuoti man priklausančiais automobiliais / autotransporto priemonėmis, suteikiu teisę nupirkti ir/ar parduoti automobilį už savo nuožiūra nustatytą kainą ir kitas pardavimo sąlygas, savo nuožiūra pasirinktam pirkėjui, gauti pinigus už parduotą automobilį, sumokėti pinigus už perkamą automobilį, pasirašyti pirkimo-pardavimo sutartį, išregistruoti ir/ar įregistruoti automobilį iš įskaitos VĮ "Regitra", perduoti automobilį pirkėjui, gauti automobilį. Suteikiu teisę važiuoti automobiliu į užsienio šalis be jokių apribojimų, suteikiu teisę leisti automobilį vairuoti trečiam asmeniui, kurį pasirinks mano įgaliotinis be jokių apribojimų, apdrausti automobilį, civilinę atsakomybę, pasirašyti draudimo sutartį, kitus reikalingus dokumentus, gauti draudimo liudijimą, sumokėti pinigus, spręsti draudimo išmokamos sumos klausimą įvykus draudimui įvykiui, atstovauti man visose įstaigose, įmonėse ir organizacijose, atstovauti man santykiuose su visais juridiniais bei fiziniiais asmenimis, tvarkant visus dokumentus, sprendžiant visus klausimus, susijusius su man priklausančio automobilio pardavimu/ nupirkimu, naudojimu bei valdymu be jokių apribojimų. Mano vardu gauti bei pateikti visus reikalingus dokumentus (informaciją) susijusius su šiuo pavedimu, pasirašyti visus reikalingus dokumentus, įgalioju jį atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šio pavedimo vykdymu;

- atstovauti man valstybės įmonėje Registrų centre įregistruojant mano nuosavybės teises į bet kuriuos man priklausančius nekilnojamuosius daiktus, esančius Lietuvos Respublikoje, atstovauti man valstybės įmonėje Registrų centre bei visose kitose įstaigose, įmonėse ir organizacijose gaunant visus dokumentus (pažymas, pažymėjimus ir kt.) , reikalingus disponavimui bet kuriais man nuosavybės teise priklausančiais nekilnojamaisiais daiktais, taip pat atstovauti man visose įstaigose, įmonėse ir organizacijose atliekant bet kurių man nuosavybės teise priklausančių nekilnojamųjų daiktų inventorizaciją, teisinę registraciją, vertinimą, perkainavimą, kadastrinius matavimus, kadastro duomenų tikslinimą ir panaikinant teisių į bet kuriuos man priklausančius nekilnojamuosius daiktus apribojimus ir suvaržymus;

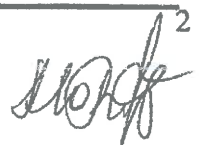
- atstovauti man draudimo bendrovėse savo nuožiūra aptartomis sąlygomis apdraudžiant bet kuriuos man priklausančius nekilnojamuosius / kilnojamuosius daiktus, autotransporto priemones/ gaunamus kreditus,

Klaipėdos rajono trečiasis notaro biuras

Kvietiniu g. 17, 96001, Gargždai,

Tel/faks.: 8-46-451783

E-paštas: loreta.meciene@notarai.lt

2


apdraudžiant mane nuo nelaimingų atsitikimų ir (arba) mano gyvybę, mano vardu sudaryti ir pasirašyti draudimo sutartis, savo nuožiūra keisti, pildyti, panaikinti minėtų draudimo sutarčių sąlygas ar jas nutraukti, mano vardu sudaryti ir pasirašyti susitarimus dėl minėtų draudimo sutarčių sąlygų pakeitimo, papildymo, panaikinimo ar jų nutraukimo;

- užtikrinant bet kurių mano prievolių įvykdymą savo nuožiūra aptartomis sąlygomis įkeisti bet kurias man priklausančius nekilnojamuosius ir kilnojamuosius daiktus, turtines teises ir bet kurią kitą man priklausančią turtą (vertybinius popierius, pinigines lėšas bankų sąskaitose ir kt.), sudaryti ir pasirašyti hipotekos ir įkeitimo sutartis, savo nuožiūra keisti ir pildyti minėtų hipotekos ir įkeitimo sutarčių sąlygas, sudaryti ir pasirašyti susitarimus dėl minėtų hipotekos ir įkeitimo sutarčių sąlygų pakeitimo ir papildymo, atstovauti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka įregistruojant pasirašytus hipotekos ir įkeitimo sutartis, jų pakeitimus ir papildymus, bei žymas apie prievolių įvykdymą;
- atstovauti man visose įstaigose, įmonėse ir organizacijose savo nuožiūra sudarant mano vardu bet kurias sutartis ir susitarimus, susijusius su bet kurių man priklausančių nekilnojamųjų daiktų eksploatacija ir aptarnavimu, mano vardu mokėti visus mokesčius ir mokėjimus, susijusius su aukščiau minėtais nekilnojamaisiais daiktais, atstovauti man gaunant pažymą, pažymėjimus, išrašus, atsiskaitymų (mokėjimų) knygeles ir bet kurias kitus dokumentus visose įstaigose, įmonėse ir organizacijose, teikiančias eksploataavimo ir aptarnavimo, ryšio, komunikacijų ir bet kurias kitokias paslaugas, taip pat gaunant pažymą ir kitus dokumentus apie bet kurias įsiskolinimus, susijusius su aukščiau minėtų nekilnojamųjų daiktų eksploatacija ir aptarnavimu;
- atstovauti man Valstybinėje mokesčių inspekcijoje prie Lietuvos Respublikos Finansų ministerijos ir jos teritoriniuose skyriuose, Nacionalinėje mokėjimo agentūroje, jos teritoriniuose skyriuose, bei kitose Lietuvos Respublikos institucijose mano vardu atliekant visus veiksmus, susijusius su pajamų ir turto, pasėlių deklaravimu (įskaitant, bet neapsiribojant, žodinių ir rašytinių paaiškinimų davimu, pareiškimų bei skundų pateikimu ir atsiėmimu) bei visų su tuo susijusių deklaracijų ir kitų dokumentų paruošimu, pasirašymu, pateikimu ir atsiėmimu;
- atstovauti man Valstybės įmonėje Registrų centre, Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos, Teritoriniuose žemėtvarkos skyriuose, Savivaldybės administracijoje, Architektūros departamente (skyriuje), Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos, kitose valstybinės valdžios ir valdymo bei savivaldos institucijose, elektros tinklų, vandens tiekimo įmonėse, Valstybinės priešgaisrinės priežiūros tarnyboje, Visuomenės sveikatos centre ir kitose įmonėse, įstaigose ir organizacijose, atstovauti mano interesus santykiuose su visais juridiniais bei fizinkiniais asmenimis, tikslu savo nuožiūra mano vardu atlikti visus veiksmus, susijusius su man nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto: visų man nuosavybės teise priklausančių žemės sklypų, visų man nuosavybės teise priklausančių pastatų / statinių / kiemo statinių / kadastrinių (geodezinių matavimų), statybos darbų planavimu, organizavimu ir vykdymu, vykdyti visas statybos pareigas, naudotis visomis Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytomis statytojo teisėmis, gauti specialius architektūrinius reikalavimus ir technines sąlygas, statybos leidimą, užsakyti, suderinti ir pasirašyti projektavimo rangos ir kitas sutartis, susitarimus, dalyvauti nuolatinės statybos komisijos posėdžiuose, vykdyti tinkamą darbų vykdymą, tvarkyti techninę dokumentaciją, sujungti turtinį vieneta, atlikti kadastrinius matavimus, įregistruoti bet kokius juridinius faktus, užsakyti ir gauti nekilnojamojo turto registro išrašą, kreiptis dėl statybos leidimo anksčiau nurodytame žemės sklype, kreiptis dėl statybos leidimo pratęsimo anksčiau nurodytame žemės sklype, pateikti Savivaldybei, savivaldybės administracijai, kultūros paveldą kontroliuojančioms institucijoms ir (ar) kitam įgaliotam subjektui nustatytos formos prašymus bei kitus reikalingus priedus ir gauti dokumentus iš jų, gauti projektavimo sąlygų sąvadą, technines sąlygas, statybos ir/ar rekonstrukcijos leidimą, visus kitus reikiamus leidimus, pritarimus statybai, sprendimus dėl poveikio aplinkai, prireikus gauti bendraturčių ir gretimų sklypų savininkų sutikimus planavimui, statybai, susitarti su gretimų sklypo savininkais dėl laikino žemės sklypo naudojimo statybos metu, savo nuožiūra ir sąlygomis sudaryti servitutų sutartis, jungtinės veiklos sutartis, reikalingas pastatui ar statiniui pastatyti, jį naudoti, eksploatuoti, inžineriniams tinklams, keliams ir (ar) susisiekimo komunikacijoms tiesti ir aptarnauti, statybos proceso metu kviesti valstybinės priežiūros institucijų atstovus dalyvauti atliekant pastatų, patalpų ir kitų statinių bei įrangos išbandymus (patikrinimus), sudaryti statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijoms reikiamas sąlygas apžiūrėti pastatus, patalpas ir statinius, pateikti šiai komisijai reikiamą statybos dokumentaciją, organizuoti komisijos nurodytus bandymus

Klaipėdos rajono trečiasis notaro biuras

Kvietiniu g. 17, 96001, Gargždai,

Tel/faks.:8-46-451783

E-paštas: loreta.meciene@notarai.lt



darbus, atlikti visus veiksmus pastatų, patalpų ir kilų statinių pripažinimui tinkamais naudoti, savo nuožiūra sąlygomis sudaryti ir pasirašyti statinio projektavimo sutartis, jas keisti ir nutraukti, gauti Statybos projektą (techninį projektą, darbo projektą), užsakyti ir atlikti statinio projektų ekspertizę, šiuo tikslu atstovauti Savivaldybėje, Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos, Teritoriniuose žemėtvarkos skyriuje, Architektūros departamente (skyriuje), Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros departamento statybos valstybinės priežiūros skyriuje, kitose valstybinės valdžios ir valdymo bei savivaldos institucijose, elektros tinklų, vandens tiekimo įmonėse. Valstybinės priešgaisrinės priežiūros tarnyboje, Visuomenės sveikatos centre ir kitose įmonėse, įstaigose ir organizacijose; Užsakyti ir derinti komunikacijų rengimo ir kitus projektus, atstovauti visose valstybinėse, savivaldybės ir kitose įstaigose, įmonėse ir organizacijose derinant komunikacijų tinklų, kelių projektų dokumentaciją, sudaryti sutartis su projektuotojais, pasirašyti susitarimus, sutikimus, darbų priėmimo-perdavimo aktus, šiems tikslams gauti iš atitinkamų staigų, įmonių ir organizacijų visas reikalingas pažymas, pažymėjimus, planus, leidimus ir kitus dokumentus, gauti projektavimo sąlygų sąvadą (-us), gauti žemės sklypų gretimų žemės sklypų savininkų sutikimus, sudaryti sutartis su ryšių, elektros, tinklų, vandens, Šilumos tiekimo tinklų bei kitomis įstaigomis ir organizacijomis, gauti pažymas, aktus ir kitus dokumentus apie statinių, inžinerinės infrastruktūros objektų (komunikacijų tinklų) pripažinimą tinkamais naudoti iš Valstybinės energetikos inspekcijos teritorinio skyriaus, Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros departamento statybos valstybinės priežiūros skyriaus, ryšių, dujų, vandens, elektros tinklų, šiluminių tinklų, valstybinės priešgaisrinės priežiūros tarnybos, Visuomenės sveikatos centro, kitų valstybinių ir visų kitų atitinkamų įmonių, įstaigų ir organizacijų;

- įregistruoti statybos užbaigimą arba nebaigtą statybą atitinkamose įstaigose, sudaryti reikiamas sutartis su vandens, elektros, šilumos ir dujų tiekimo įmonėmis, ir kitomis eksploatuojančiomis įmonėmis, bendrijomis, mano vardu mokėti visus mokesčius ir mokėjimus, pateikti ir gauti nuosavybės dokumentus, pažymas, pažymėjimus, išrašus, atsiskaitymų (mokėjimų) knygeles ir kitus dokumentus, atlikti bet kokius veiksmus, reikalingus aukščiau paminėtų įgalinimų įvykdymui.
- atstovauti man visose įstaigose, įmonėse, organizacijose, tame trape, bet neapsiribojant ir Medicininėje socialinės ekspertizės komisijoje, Neįgalumo ir darbingumo nustatymo tarnyboje prie socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, Gydytojų konsultacinėje komisijoje, pateikiant ir/ar gaunant bet kuriuos dokumentus, ir /ar informaciją, susijusius su mano sveikatos būklės įvertinimu, nedarbingumo, neįgalumo lygio nustatymu, mano vardu pasirašyti ir pateikti prašymus, paraiškas, visus kitus dokumentus, gauti man priklausančią Neįgaliojo pažymėjimą, atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šio pavedimo vykdymu;
- atstovauti man Valstybinio socialinio draudimo fondo valdyboje „SODRA“ Klaipėdos rajono skyriuje, taip pat iš bet kuriame šios įstaigos miesto ar rajono skyriuje, Socialinės paramos/ rūpybos skyriuje, Klaipėdos rajono savivaldybėje, LR pašte, LR Darbo biržoje, taip pat bet kurioje socialinę paramą teikiančioje įmonėje, įstaigoje ar organizacijoje, taip pat visose kitose įstaigose, įmonėse, organizacijose, pateikiant ir/ar gaunant bet kuriuos dokumentus, ir /ar informaciją, susijusius su man LR įstatymų nustatyta tvarka priklausomų piniginių išmokų / paramos gavimu, neįgalumo pensijos gavimu, įgalioju ją mano vardu pasirašyti ir pateikti prašymus, paraiškas, visus kitus dokumentus, susijusius su man priklausančios paramos/ piniginių išmokų skyrimu bei gavimu; įgalioju paimti man išduodamą pensijos gavėjo pažymėjimą, neįgaliojo pažymėjimą ir bet kuriuos kitus man skirtus dokumentus, įgalioju gauti man paskirtas pinigines išmokas bei man teikiama kitokią paramą, įgalioju mano vardu teikti prašymus, nukreipimus dėl mano apgyvendinimo socialinės globos įstaigose, atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šio pavedimo vykdymu;
- atstovauti man LR Teritorinėje ligonių kasoje, visose įstaigose, įmonėse, organizacijose, tame trape, bet neapsiribojant ir visose mano buvusiose darbovietėse, pateikiant ir/ar gaunant bet kuriuos dokumentus, ir /ar informaciją, susijusius su mano sveikatos būkle, gydymu, ligos istorija, mano ligų diagnozavimu, ligos (gydymu) istorijos išrašų gavimu ir/ ar pateikimu, reabilitacija, siuntimu reabilituotis, gauti ir/ar pateikti bet kuriuos dokumentus iš mano buvusio darbdavio apie mano

gaunamas draudžiamąsias pajamas, darbo laikotarpį, atlikti visus veiksmus, susijusius su šio pavidimo vykdymu;

atstovauti man visose įstaigose ir organizacijose, atstovauti mane santykiuose su visais juridiniais ir fiziniais asmenimis be jokių apribojimų, gaunant ir pateikiant informaciją bei visus reikalingus pažymėjimus, pažymas ir kitus dokumentus, sumokėti mokesčius, pateikti mano vardu prašymus, pasirašyti už mane visus dokumentus, sutartis, susitarimus, už mane atlikti visus veiksmus, susijusius su šiais pavidimais;

atstovauti man Klaipėdos apskrities VPK Migracijos skyriuje, Klaipėdos Policijos Komisariato Migracijos skyriuje, paimant mano LR piliečio pasą ir/arba LR piliečio asmens tapatybės kortelę, tuo tikslu pasirašyti mano vardu visus prašymus, pareiškimus, susitarimus ir kitus reikalingus dokumentus, susijusius su šiuo pavidimu, gauti bei pateikti visus reikiamus dokumentus (jų dublikatus), mano vardu sumokėti pinigus, paimti aukščiau nurodytus dokumentus ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiuo pavidimu;

- užvesti, vesti ir tvarkyti paveldėjimo bylą/bylas, mano vardu paduoti, daryti mano vardu pareiškimus, reikšti prašymus, gauti iš visų valstybinių įstaigų, įmonių ir organizacijų pažymas ir kitus dokumentus, reikalingus pateikti notarui, paveldėjimo bylai vesti ir paveldėjimo teisei bei nuosavybės teisei į paveldėtą turtą įgyti. Už mane pasirašyti visus reikiamus dokumentus, atlikti mokėjimus, atlikti kitus veiksmus, susijusius su šiuo pavidimu, įskaitant paveldėjimo teisės liudijimo gavimą ir jo įregistravimą viešajame registre. Gauti paveldėto turto nuosavybės teise patvirtinančius dokumentus. Esant būtinumui gauti papildomai paveldėjimo teisės liudijimą pagal įstatymą ir/ar testamentą, juos įregistruoti viešajame registre, gauti paveldėto turto nuosavybės teise patvirtinančius dokumentus;

- atstovauti man visose įstaigose, įmonėse ir organizacijose, tame tarpe, bet neapsiribojant ir notarų biuruose, VĮ Registrų centre, bankuose, Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos, jos teritoriniuose padaliniuose, atstovauti man santykiuose su visais juridiniais bei fiziniais asmenimis, tvarkant visus dokumentus, sprendžiant visus klausimus susijusius su paveldėjimo bylos vedimu bei paveldėjimo teisės bei nuosavybės teisės į paveldėtą turtą įgijimu, įgalioju daryti mano vardu visus pareiškimus, už mane pasirašyti visus reikiamus dokumentus, pateikti bei gauti reikalingus dokumentus, pateikti bei gauti reikalingą informaciją, mokėti mokesčius ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiuo pavidimu;

- aukščiau nurodytiems tikslams atstovauti man Valstybės įmonės Registrų Centre, Gyventojų registro tarnyboje prie Lietuvos Respublikos Vidaus reikalų ministerijos, notarų biuruose, teismuose, hipotekos įstaigose bei visose kitose įstaigose, įmonėse ir organizacijose, taip pat santykiuose su bet kuriais kitais juridiniais ir fiziniais asmenimis, vykdant aukščiau nurodytus pavidimus mano vardu gauti bei pateikti visus reikiamus dokumentus (jų dublikatus), mano vardu sumokėti ir gauti pinigus, daryti mano vardu pareiškimus, pasirašyti mano vardu prašymus, paraiškas bei kitus reikiamus dokumentus ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiuo pavidimu.

Įgaliojimas galioja dešimt (10) metų.

Įgaliotojui Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.134, 2.144, 2.146, 2.147, 2.148, 2.150, 2.151 straipsnių turinys išaiškintas. Atstovas atstovaujamojo vardu negali sudaryti sandorių nei su pačiu savimi, nei su tuo asmeniu, kurio atstovas jis tuo metu yra, taip pat su sutuoktiniu bei tėvais, vaikais ir kitais artimaisiais giminaičiais. Tokie sandoriai gali būti pripažinti negaliojančiais atstovaujamojo reikalavimu. Pasibaigus įgaliojimo terminui ar panaikinus jo galiojimą prieš terminą, atstovas privalo gražinti įgaliojimą atstovaujajam ar jo teisių perėmėjams. Įgaliotojas turi teisę bet kada panaikinti įgaliojimą, o įgaliotinis – įgaliojimo atsisakyti. Įgaliojimas pasibaigia: 1) pasibaigus įgaliojimo terminui; 2) įgaliotojui panaikinus įgaliojimą; 3) įgaliotiniui atsisakius įgaliojimo; Apie įgaliojimo panaikinimą, įgaliotojas privalo pranešti įgaliotiniui, taip pat įgaliotojui žinomiems asmenims, su kuriais nustatant ir palaikant santykius atstovauti duotas įgaliojimas. Atstovas privalo pateikti atstovaujajam ataskaitą apie savo veiklą ir atsiskaityti

Klaipėdos rajono trečiasis notaro biuras

Kvietiniu g. 17, 96001, Gargždai,

Tel/faks.: 8-46-451783

E-paštas: loreta.meciene@notarai.lt

Atstovaujamajam už viską, ką gavęs vykdydamas pavedimą. Atstovaujamas turi atlyginti savo turėtas
laidas, susijusias su pavedimo vykdymu.

Įgaliojimas garsiai perskaitytas, suprastas dėl turinio ir pasekmių, ir kaip atitinkantis mano valią,
priimtas ir pasirašytas. Juridinės pasekmės suprastos. Įgaliojimas sudarytas ir pasirašytas trimis
egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Klaipėdos rajono 3-ojo notaro biure (Kvietinių g. 17,
Gargždai), kitas duodamas įgaliotojui.

Elena Aldona Radzevičienė Elena Aldona Radzevičienė 
(vardas, pavardė, parašas)

2017 m. balandžio 19 d.

Aš, Klaipėdos rajono trečiojo notaro biuro notarė, Loreta Mėčienė, įgaliojimą,
pasirašytą Elenos Aldonos Radzevičienės, tvirtinu.

Notarinio registro Nr. LM-1163

Notaro atlyginimas- 14,48 Eur / 3,48 Eur

Kompensacijos už patikrą registruose dydis – 2,52 Eur.

Valstybės registru darbų kainos dydis - 1,74 Eur.

Kompensacijos (-ų) už kitas kliento prašymu

notaro atliktas paslaugas dydis –

Notaro parašas



Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriui

SUTIKIMAS

2017 05 16

Klaipėda

Aš, ELENA ALDONA RADZEVIČIENĖ, a. k. 44806020897, gyvenanti
Vanagų g. 9, Belduviai, Klaipėda r. sutinku, kad sklypo (kad. Nr.:5503/0005:62)
bendrasavinkui ir statinių bendraturčiui ANTANUI RADZEVIČIUI a. k. 34407120807, būtų
išduotas statybą leidžiantis dokumentas. Neprieštaruojame, kad bendrai nuomojamame žemės
sklype būtų rekonstruojami esami statiniai ir vykdomi statybos darbai.

ELENA ALDONA RADZEVIČIENĖ

Elena Aldona Radzevičienė
(vardas, pavardė, parašas)
pagal įgaliojimą

TEKSTINĒ DALIS

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS TECHNINIO PROJEKTO BENDROSIOS DALIES RENGIMO PAGRINDAS

Rengiamas pastato-daržinės (unik. Nr.: 5596-7015-9023) rekonstravimo ir paskirties keitimas į kitos (fermų) paskirties pastatą Šauklių k., Agluonėnų sen., Klaipėdos r. sav., projektas. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas:

1. Projektavimo darbų sutartis;
2. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
3. Teritorijų planavimo dokumentai;
4. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai.

1.1. LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. 2016-06-30, Nr.XII-2573.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992-01-21, Nr.I-2223. Pakeitimai: 2016-05-17, XII-2358.
3. LR Žemės įstatymas. 19-04-26, Nr.I-446; 2004-01-27 Nr.IX-1983.
4. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.

1.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
4. STR 1.04.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
5. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
6. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai.
7. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
8. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.

1.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(3):1999 ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
3. STR 2.01.01(4):2008 ESR. Naudojimo sauga.
4. STR 2.01.01(5):2008 ESR. Apsauga nuo triukšmo.
5. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
6. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.
7. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.
8. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
9. STR 2.05.01:2013 Pastatų energinio naudingumo projektavimas.
10. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
11. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
12. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
13. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
14. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
15. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
16. GKTR 2.01.01:1999 LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka.
17. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai.
18. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties pastatai.

1.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. RSN 139-92. Pastatų ir statinių žaibosauga.

2. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
3. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.

1.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33-2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42-2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
3. HN 121:2010 Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statinio pavadinimas.** Pastato-daržinės (unik. Nr.: 5596-7015-9023) rekonstravimas ir paskirties keitimas į kitos (fermų) paskirties pastatą.
- **Statybos geografinė vieta.** Sklypas, kuriame rekonstruojamas daržinės pastatas yra Klaipėdos r. sav., Šnaukštų k., V. Karaliaus gatvėje.
- **Projektuotojas.** Projektinių pasiūlymų rengėjas yra UAB „Kartografiniai projektai“, Klaipėdos skyrius, Gegužės g. 1/ Bokštų g. 18, Klaipėda, tel. 8 46 493322. Pasiūlymų ruošėjas (projekto vadovas) – Andrius Žilius (atestas Nr. 34849, išduotas 2015 07 15); architektas – Rimgaudas Laužikas (kvalifikacijos atestatas Nr. A409, išduotas nuo 2013 11 15).
- **Projekto rengimo pagrindas.** Projektinių pasiūlymų rengimo darbų sutartis, projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 (2010 09 27 pakeitimas), statybos rūšis yra:
 - Pastato daržinės(unik. Nr.: 5596-7015-9023) rekonstravimas ir paskirties keitimas.
- **Statybos klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį.**
 - *prieš rekonstravimą:* 7.9. sandėliavimo paskirties pastatai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“);
 - *po rekonstravimo:* kitos (fermų) paskirties pastatas;
- **Statinio kategorija.** Pastatas – daržinė prieš rekonstravimą yra ypatingos svarbos statinys. Po rekonstravimo bus neypatingos svarbos statinys

3. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

- **Sklypo matavimai.** Sklypo toponuotrauką parengė UAB „Geostatybiniai sprendimai“, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV - 203.

4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Teritorija, reljefas:** žemės paviršius sklype kinta nežymiai. Sklype žemės paviršius suformuotas.
- **Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės:** iš pietų sklypas ribojasi su V. Karaliaus gatve (rajoninis kelias Nr.: 2232, Dreičiai - Pėžaičiai. Iš visų kitų pusių sklypas glaudžiasi prie privačių žemės sklypų.
- **Žemės sklypas:** žemės sklypas yra 1,7532 ha ploto, netaisyklingos formos.
- **Kitos daiktinės teisės:**
 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) 0,0189ha;
- **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**
 - žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – 1,7084 ha;
 - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 0,0404ha;
 - elektros linijų apsaugos zonos – 0,0522ha;
 - kelių apsaugos zonos – 0,0518ha.
- **Sklype esantys statiniai (pagal Nekilnojamojo turto registro išrašą):** sklype yra du statiniai:
 - pastatas – karvidė: unikalus Nr. 5596-7015-9012, statybos metai – 1964, paskirtis – kita(fermų), bendras plotas – 1113,25m²; pagrindinis plotas – 994,66 m²; užstatymo plotas – 1229,0 m²; tūris – 4998 m³;
 - pastatas – daržinė: unikalus Nr. 5596-7015-9023, statybos metai – 1984, paskirtis – sandėliavimo, bendras plotas – 960,31m²; pagrindinis plotas – 960,31 m²; užstatymo plotas – 997,0 m²; tūris – 7678 m³.

- **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** sklype yra centralizuoti vandentiekio tinklai, taip pat požeminė ir orinė 0,4 kV elektros linija. Šalia sklypo eina 10,0kV orinės elektros tinklų linija. Sklypas yra melioruotas, sklype yra keletas melioracijos rinktuvų.
- **Sanitarinė ir ekologinė situacija:** sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir netolimoje aplinkinėje teritorijoje nėra gamybinių objektų. Sklypas nepatenka į komunalinių, gamybinių objektų sanitarines apsaugos zonas.

5. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

- **Statinių sąrašas, jų trumpa charakteristika, paskirtis:**

Sklype rekonstruojamas pastatas - daržinė. Pastatas yra vieno aukšto su mansarda, statinys Nr. 1 (sklypo plane).

Pastatas - daržinė:

Prieš rekonstravimą: pagrindinis plotas – 960,31 m²; bendrasis plotas – 960,31 m²; užstatymo plotas – 970,0 m²; statybinis tūris – 7678 m³; statinio kategorija – ypatingas statinys, statinio paskirtis – sandėliavimo.

Po rekonstravimo: pagrindinis plotas – 1998,73m²; bendrasis plotas – 1998,73m²; užstatymo plotas – 2032,0 m²; statybinis tūris – 14535 m³; statinio kategorija – neypatingas statinys, statinio paskirtis – kita (fermų)

- **Esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas:**

- **Pastatas – daržinė:** esamo pastato sienų laikantysis karkasas yra iš G/B 300x300 kolonų. Kolonose nepastebėta jokių įtrukimų ar poslinkių, kurie daryti įtaka pastato stabilumui. Pastato sienos, medinio karkaso, kuris yra aptaisytas šiferio lakštais. Daržinės stogas G/B konstrukcijų, didesnių deformacijų ar įlinkių stoge nepastebėta, stogo danga – šiferio lakštai. Sienų ir stogo danga yra netinkama pastato eksploatacijai, pastebėta daugybe įtrukimų tiek stogo tiek sienų dangoje. Rekonstravimo metu būtina pakeisti stogo ir sienų dangas. Pastate esami vartai – mediniai, dažai nusilupę, pastebėta puvinio. Vartus būtina pakeisti naujai.

6. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI, PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

- **Vandens tiekimas:** esamas.
- **Elektros energijos tiekimas:** esamas.
- **Šilumos energijos tiekimas:** neprojektuojamas.
- **Dujotiekio tinklai:** neprojektuojamas
- **Nuotekų šalinimas:** neprojektuojamas.
- **Ryšių tinklai:** neprojektuojami.

7. STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Projekte privažiavimas prie projektuojamo pastato numatytas nuo V. Karaliaus gatvės, danga – žvyro danga, būklė – gera. Numatomos naujos takų, privažiavimų dangos – žvyras.

8. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

- **Atliekų tvarkymas.** Atliekų tvarkymas naujai statomame pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.
- **Statybinių atliekų tvarkymas.** Numatomi tokie statybinių atliekų kiekiai:
 - plytų laužo – iki 0,5 m³;
 - betono laužo – iki 0,1 m³;
 - metalo laužo – iki 10 kg;
 - medienos atliekų – iki 0,1 m³;
 - tuščios taros – iki 10 kg.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija.

Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. Tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos, taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto Savivaldybės Komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą. Statytojas baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- Statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, gruntas.
- Energijos gavybai – medienos atliekos (naudojimo būdas R1), kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290).
- Atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz. Atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Su statybviete besiribojančių gyvenamųjų namų, veikiančių įstaigų, organizacijų, maisto pramonės įmonių, visuomeninės paskirties statinių, saugomų, rekreacinių teritorijų, vertingu dendrologiniu, estetiniu bei kraštovaizdžio formavimo požiūriu želdinių nėra.

- **Statybos aikštelė.** Pastato statybos metu aikštelė aptveriami žemės sklypo ribose neužteriant esamų kelių ir gatvių. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti esamomis gatvėmis ir keliais. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.
- **Stybinių atliekų tvarkymas.** Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Stybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

- **Atliekų tvarkymas eksploatacijos metu.** Pastato eksploataavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotom autotransporto įmonėm.
- **Statybos įtaka gyventojams, aplinkinėms teritorijoms.** Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esantiems pastatams neigiamos įtakos nebus. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų ir pastatų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Projekte atsižvelgta, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, jų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nebloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos, apribojimai, užstatymo galimybės, privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai, gretimuose sklypuose esančių pastatų insoliacijos. Projekto sprendiniai nevaržo galimybes naudotis inžineriniais

tinklais. Būsto visumos projekto sprendiniai įvertina ir nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes.

9. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

- Papildomų statybinių sklypo tyrinėjimų nereikia.
- Statytojas (užsakovas) pasirenka statybos rangovą konkurso būdu.
- Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas.
- Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas.
- Statybos darbai gali būti atliekami pagal statytojo užsakymą parengtą techninio projekto dokumentaciją.
- Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti statinių statybos vietą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
- Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir autorinę priežiūrą.
- Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
- Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.
- Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.
- Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokryptai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

10. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Statinsys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Virš įėjimų įrengiami stogeliai. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

Projektuojamas pastatas, jo sklypas, priėjimai ir privažiavimai, priklausiniai ir inžinerinės sistemos suprojektuotos ir turi būti pastatytos taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Nelaimingų atsitikimų rizika yra susijusi su: pėsčiųjų judėjimu; mechaninėmis transporto priemonėmis; elektros, dujų, šildymo ir karšto vandens, lauko ir pastato vidaus sistemomis.

Pėsčiųjų komunikacijos būsto visumos ribose projektuojamos taip, kad būtų išvengta tokių nelaimingų atsitikimų priežasčių:

kritimų: į žemesnį lygį iš aukštesnio lygio, neapsaugoto aptvaru; per angą, neturinčią dangčio; ant laiptų dėl jų statumo ar dėl to, kad neįrengti turėklai; horizontalaus judėjimo metu dėl netikėtų slenksčių ir laiptelių; dėl slidžios grindų ir kitų judėjimo paviršių dangų - tiek šlapių, tiek drėgnų;

atsitrenkimų: į žemas durų staktas; į permatomas arba slankias duris; į atidarytus langus; į stiklo atitvaras.

Apribotas pėsčiųjų nuovargis lipant laiptais, einant takais, vaikstant sklype. Atsižvelgta į galimybę įnešti ir išnešti iš pastato lignonius ar sužeistus žmones neštuvuose, karstus, taip pat įnešti ir išnešti iš pastato stambius baldus, kitus buitines daiktus ir įrangą. Automobilių, transporto priemonių, motociklų komunikacijos gyvenamajame sklype projektuojamos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų priežasčių:

- kritimų į žemesnį lygį iš aukštesnio lygio neapsaugoto aptvaru arba netinkamu aptvaru.
- atsitrenkimų: į lubų konstrukcijas ar vamzdynus; į žemas ir/ar siauras staktas; į aptvarus, gatvės ir teritorijos elementus;
- užvažiavimų ant pėsčiųjų ir dviratininkų;
- automobilių slydimo ir virtimo dėl slidžių dangų.

Numatyta galimybė transporto priemonėms apsisukti, nesudarant rizikos pėstiesiems ir sklypo bei statinių elementams.

Suprojektuota erdvė, pakankama transporto priemonėms manevruoti ir įvažiuoti (išvažiuoti) į pažymėtą stovėjimo vietą be rizikos susidurti su kitais automobiliais ir saugyklų bei garažų konstrukcijomis ir įranga.

11. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

- **Geografinė vieta.** Projektuojamo pastato sklypas yra Kretingos mieste, Laisvės gatvėje. Šiai vietai būdingos pajūrio klimatinės sąlygos. Vidutinė metinė temperatūra – 7,0 – 7,5 °C. Vidutinis metinis kritulių kiekis – 800 –

850 mm. Vidutinis metinis vėjo greitis – 5,0 – 5,5 m/s. Vyraujantys vėjai – pietvakarių, vakarų, rytų krypčių. Statybos sklype reljefas yra lygus, pagal Baltijos aukščių sistemą žemės paviršiaus altitudės sklype kinta 5,5 m ribose, nuo 26,60 sklypo šiaurinėje dalyje iki 21,10 sklypo pietinėje dalyje.

- Sklypo toponoutrauką parengė O. Kruso įmonė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV - 772.
- **Sklypo paruošimas statybai.** statybų metu numatomas poilsio pastato nauja statyba, bei prisijungimas prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų. Inžinerinių tinklų iškėlimas nenumatomas. Statybų metu sklypas aptveriamas laikina tvora.

12. TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

- **Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.** Atsižvelgiant į sklypo padėtį pasaulio šalių atžvilgiu rekonstruojamas pastatas yra sklypo šiaurinėje dalyje.
- **Projektuojami privažiavimai, takai, aikštelės, dangos.** Privažiavimas prie projektuojamo pastato numatytas nuo V. Karaliaus gatvės, danga – žvyro danga, būklė – gera. Numatomos naujos takų, privažiavimų dangos – žvyro danga.
- **Sklypo vertikalus planiravimas, paviršių formavimas.** Esamas sklypo paviršius statybų metu keičiamas nežymiai, vertikalinio plano sprendiniai parengti derinantys prie aplinkinių teritorijų. Paviršinis lietaus vanduo nuo pastatų ir kietų sklypo dangų bus surenkamas sklype ir integruojamas į žemę. Sklype projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus bei projektuojami nuolydžiai pririšami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą bei kritulių vandens integravimą į žemę nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Projektuojamo statinio nulinė altitudė parinkta taip, kad nesusidarytų sąlygos lietaus vandeniui bėgti link pastato.
- **Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas.** Projektuojamą pastatą, numatoma sklypo teritoriją kompleksiskai sutvarkyti. Tiksli dendrologija projektiniuose pasiūlymuose nesprenžinama. Sklypo apželdinimą sprendžia sklypo savininkas.
- **Sklypo aptvėrimas.** Sklypo aptvėrimas projekto metu nesprenžiamas ir nenumatomas.

13. PROJEKTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS

Poilsio pastatas:

Pamatai:

Gruntų tyrimo darbai nėra atlikti.

Pamatai projektuojami monolitiniai juostiniai, betonas C16/20.

Betonavimo darbams naudojamas betonas turi atitikti LST 1330:1995 reikalavimus. Pradėjęs stingti betonas ar skiedinys negali būti naudojami. Betonavimui turi būti naudojami tokie klojiniai, kad kiekviena išbetonuota konstrukcija atitiktų kokybės reikalavimus. Visos betono armavimui naudojamo armatūrinio plieno savybės turi atitikti GOST 5781-82* ir GOST 10884-84 reikalavimus.

Ant pamatų būtina įrengti 2 sluoksnius ritinės hidroizoliacijos. Hidroizoliacijos sluoksniai turi sudaryti vandens nepraleidžiančią dangą gerai sukibti su paviršiumi, plyšiai ir įtrūkimai neleistini.

Išorinės laikančiosios sienos.

Rekonstruojamo pastato sienos iš betoninių blokelių 250mm storio. Vidinės laikančios sienos taip pat betoninių blokelių. Išorinė apdaila – profiliuoti skardos lakštai.

Virš pertvarų ir vidinių laikančių sienų durų angų projektuojamos g/b monolitinės sąramos. Sąramos ant sienų remiamos min. 20 cm. Monolitinės sąramos daromos iš betono C25/30. Apsauginis betono storis sąramose turi būti ne mažesnis kaip 20 mm (kai darbo armatūra iki Ø20 mm) ir ne mažiau kaip 30 mm (kai darbo armatūra Ø20-32 mm). Naudojamas betonas turi atitikti LST 1330:1995 reikalavimus.

Perdangos planas.

Neprojektuojamas

Stogo konstrukcija.

Stogas - šlaitinis. Stogo danga – profiliuoti skardos lakštai. Stogo dangą montuoti pagal galiojančius reikalavimus ir gamintojo rekomendacijas.

Natūraliam stogo konstrukcijos vėdinimui stogo šlaito apačioje ir viršuje turi būti angos, ne mažesnės kaip 0.2 % nuo 1m pločio juostos stogo šlaito paviršiaus ploto, bet > 200 cm²/m. Stogo konstrukcijos viduje esantys vėdinami oro tarpai turi būti ne mažesni kaip 200 cm²/m ir oro tarpo aukštis turi būti ne mažesnis kaip 20 mm. Stogo kraige vėdinimui skirtas oro tarpas turi būti apsaugotas, kad i stogo konstrukcija nepatektu lietaus vanduo ir sniegas. Pastogei vėdinti būtina pastato frontonuose įrengti angas (viršutinėje frontono dalyje), kur angos plotas

lygus 0.075 m² ir jos išmatavimai 0.3x0.3m.

Stogo sandūros prie sienų ir prie kitų vertikalių paviršių turi būti apskardinami. Ant vertikalių paviršių sandarinančias dangas būtina užleisti ne mažiau kaip 150 mm ir patikimai užsandarinti silikonais. Sandūros prie dūmtraukių užsandarinamos 50 cm pločio juostomis, kurios ant dūmtraukio užleidžiamos 30 cm, o likęs juostos kraštas - 20cm pakišamas po stogo danga, juosta priklijuojama bituminiais klizais. Dangos ir dūmtraukio sandūra apskardinama ir užtaisoma bituminiais klizais. Skardos spalvą taikyti prie stogo dangos.

Lietaus vandens nuvedimas išorinis - latakais ir lietvamzdžiais. Lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitraukti ne mažiau kaip 20 mm. Prie sienos lietvamzdžiai turi būti tvirtinami ne didesniu kaip 2 m intervalu, latakai turi būti pritvirtinami ne didesniais kaip 800 mm atstumais. Lietlovio nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0.28°.

Prie įėjimų ir judėjimo vietose ant stogo turi būti įrengtos sniego užtvaros. Jų išdėstymą ir tvirtinimą prie stogo konstrukcijų vykdyti pagal gamintojo montavimo instrukciją.

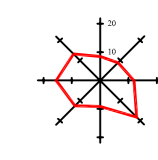
Grindų konstrukcija.

Naujai projektuojamų grindų konstrukcija ant grunto:

1. Sutankintas gruntas
2. Paruošiamasis sluoksnis (stambus žvyras) 300 mm;
3. Hidroizoliacinė plėvelė
4. Armuotas išlyginamasis betono sluoksnis 150 mm;

PASTABA: visas pastato konstrukcijas tikslinti statybos arba darbo projekto metu.

GRAFINÉ DALIS



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Projektuojami rodikliai
pagrindinis plotas	1998,73 m ²
bendrasis plotas	1998,73 m ²
pastato tūris	14535 m ³
projektuojamo pastato užstatymo plotas	2032,0 m ²
pastato aukštis / aukštų skaičius	9,45 m / 1a.

SKLYPO RODIKLIAI	Projektuojami rodikliai
sklypo plotas	17532 m ²
bendras sklypo užstatymo plotas	3261 m ²
užstatymo tankumas	19% (0,186)
užstatymo intensyvumas	18% (0,177)
želdinių užimamas žemės plotas	57% (0,568)

Žemės sklypo kampų koordinatės

Taškų Nr.	X	Y
1	6160937.39	335616.70
2	6161092.08	335603.40
3	6161102.88	335699.07
4	6161002.45	335710.41
5	6161006.72	335750.84
6	6160952.04	335756.70

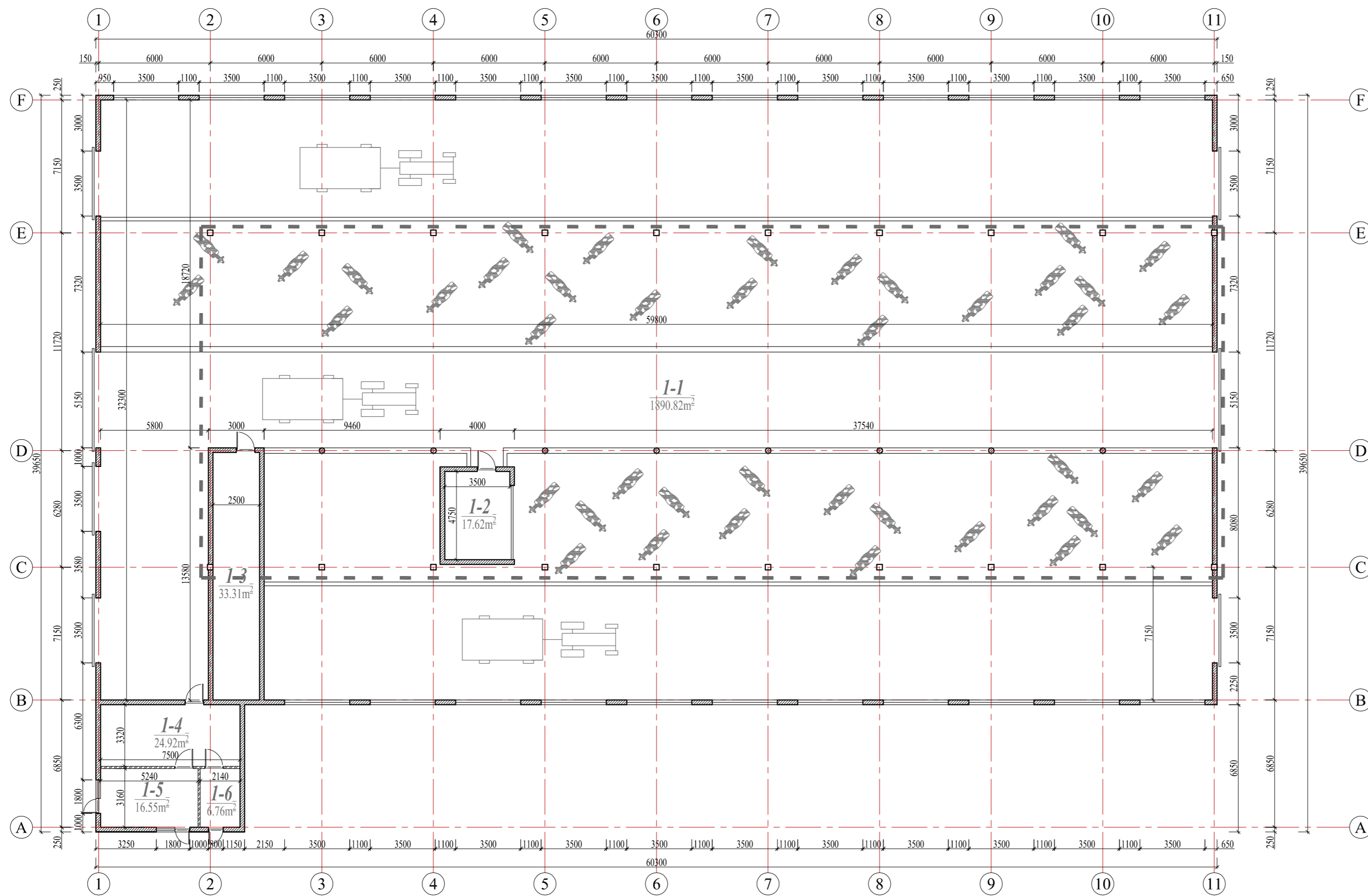
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Rekonstruojamas pastatas - daržinė
	Projekto metu numatomas pastato - daržinės priestatai
	Tame pačiame sklype esantys pastatai ir statiniai
	Sklypo ribos
	Kaimyninių sklypų ribos
	Ūkininko sodybvietsės riba
	Rekonstruojamo pastato stogo nuosvyros kontūras
	Sklypo kampų numeris
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Esami drenazo tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esama 0.4kV orinė elektros tinklų linija
	Esama 0.4kV požeminė elektros tinklų linija
	Esama 10kV orinė elektros tinklų linija
	Esama V. Karaliaus g. (danga žvyras), rajoninis kelias Nr.2232
	Projektuojama veja, žalias plotas
	Projektuojama trinkelėlių danga
	Projektuojamo pastato kampų koordinatės
	Esamo rajoninio kelio Nr. 2232 apsaugos zona 20m

PASTABOS:

- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
- Įvažiavimas į sklypą numatomas nuo esamo rajoninio kelio Nr.2232, Dreizių - Pėžaičiai, V. Karaliaus gatvės.
- Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
 - krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m;
 - žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m;
 - kitų medžių - 3 m.
- Greta projektuojamo pastato nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
- Lietaus vanduo nuo pastato ir kietų sklypo dangų bus surenkamas sklype ir integruojamas į žemę. Sklype projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus bei projektuojami nuolydžiai pririšami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą bei kritulių vandens integravimą į žemę nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
- Numatomas gaisrinių automobilių privažiavimo kelias nuo esamos vandens kūdros, nuo tolimiausios kūdros iki pastato L=100 m. (danga - žvyras, būklė - gera). Prie natūralių vandens telkinių ir vandens šulinių turi būti įrengta 12x12 m aikštelė ir vandens paėmimo vieta.

Darbo leidimo Nr. AA0-152	AUKŠČIŲ SISTEMA: BALTIJOS	ADRESAS: SKL. Nr. 5503/0005/62, Šauklių k., Klaipėdos r.
	KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94	UAB 'GEOSTATYBINIAI SPRENDIMAI'
Lietaus g. 66-202, Klaipėda. tel. nr. 864730032, el. p.: geosprendimai@gmail.com Įmonės kodas: 301674243	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-203	
VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
GEODEZININKAS	DEIVYDAS PETREKIS	A.V.
Atestato / diplomo Nr.	Projektuojamas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI	Projektas: Pastato-daržinės (unik. Nr.: 5596-7015-9023) rekonstravimo ir paskirties keitimas į kitos (fermų) paskirties pastatą Šauklių k., Agluonėnų sen., Klaipėdos r. sav., projektas
34849	Direktorius E. Petrauskas	2017.09
A 409	PV A. Žilius	2017.09
	Architektas R. Laužikas	2017.09
PP	Užsakovas: ANTANAS RADZEVIČIUS	Žymas: KP-17/43-PP-SP-01
		Mastelis Laida
		1:200 0
		Lapas Lapų
		1 1



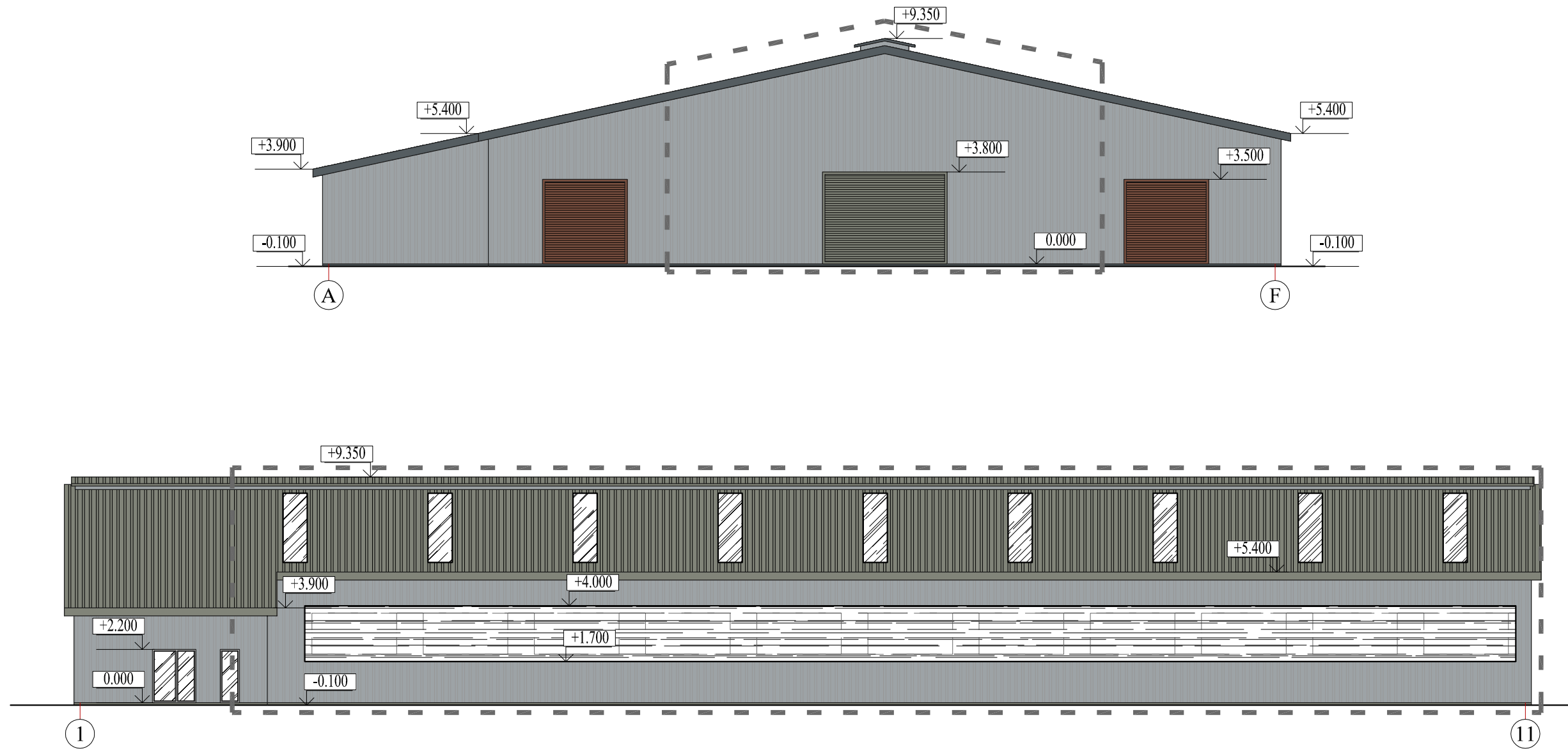
AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS NR.1			
1-1	Ferma	m ²	1899.57
1-2	Pagalbinė patalpa	m ²	17.62
1-3	Pagalbinė patalpa	m ²	33.31
1-4	Buitinės patalpos	m ²	24.92
1-5	Buitinės patalpos	m ²	16.55
1-6	Sandėliukas	m ²	6.76
Pagrindinis aukšto patalpų plotas		m ²	1998.73
Bendras aukšto patalpų plotas		m ²	1998.73





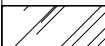
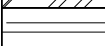
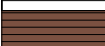



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- naujai projektuojamos laikantio sienos ir pertvaros
- esamos sienos ir pertvaros
- esamos rekonstruojamos daržinės dalis

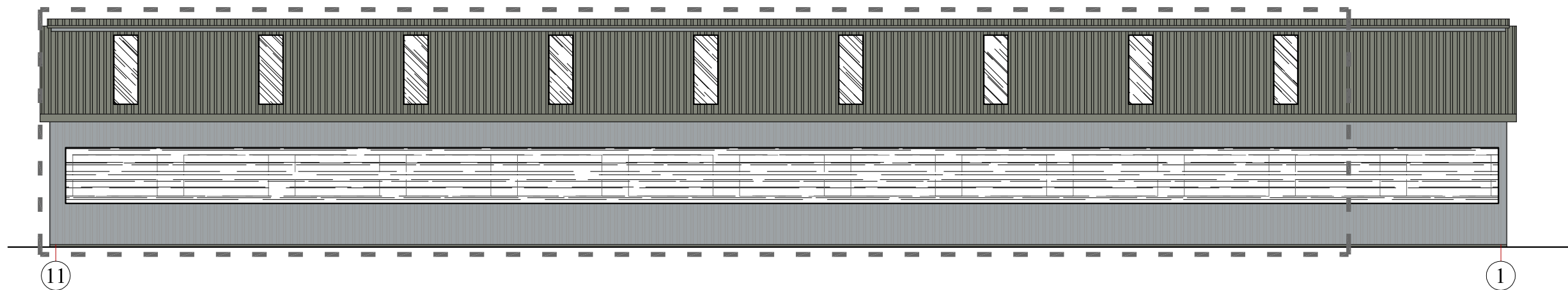
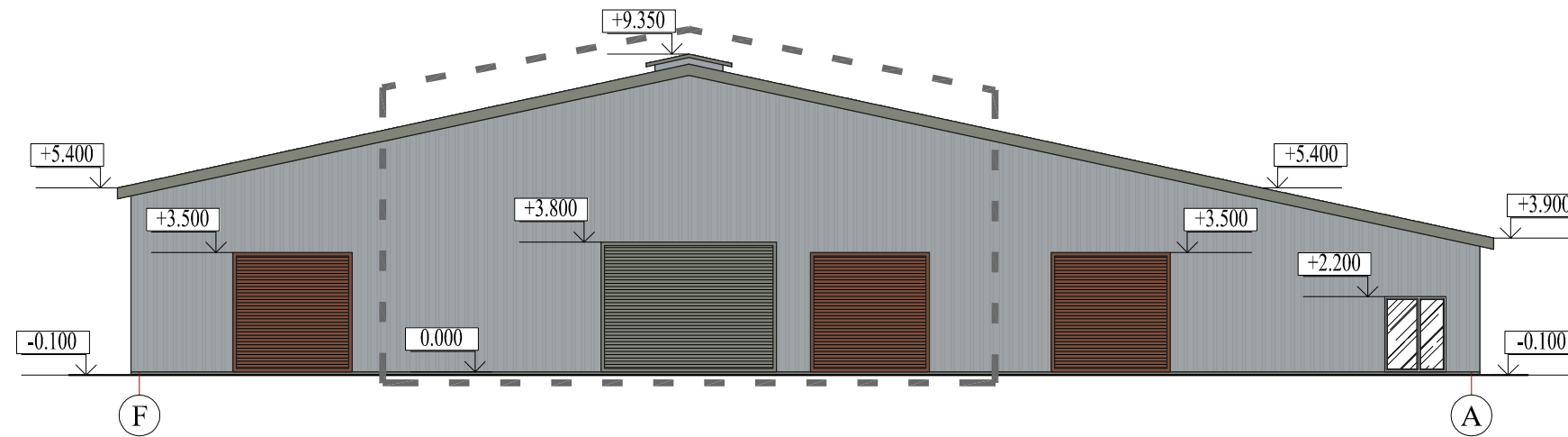
Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:	KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI	Būstinė g. 11, Gagalės g. 1, Klaipėda Tel. k. 20095720	Darbinys:	Pastato-daržinės (unik. Nr.: 5596-7015-9023) rekonstravimo ir paskirties keitimas į kitos (fermų) paskirties pastatą Šauklių k., Agluonėnų sen., Klaipėdos r. sav., projektas	Mastelis	Laida
	34849	Direktorius					
A 409	Architektas	R. Laužikas	2017.09	Zymoc:	PP	1	1
Užsakovas: ANTANAS RADZEVIČIUS				Zymoc: KP-17/43-PP-AK-01			



FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

	- cokolis cemento apdaila, spalva - tamsiai pilka (RAL 7011)
	- sienų apdaila - profiliuoti skardos lakštai, spalva - pilka (RAL 7042)
	- stogo danga - profiliuoti skardos lakštai, spalva - tamsiai pilka (RAL 7011)
	- langai plastikinio profilio, rėmo spalva - balta
	- langai
	- spec. ventiliacinė plėvelė
	- mediniai vartai, spalva - ruda (RAL 8002)
	- lietvamzdžiai - skarda, spalva - tamsiai pilka (RAL 7011)
	- pakeliami segmentiniai vartai, spalva - pilka
	- esamos rekonstruojamos daržinės dalis

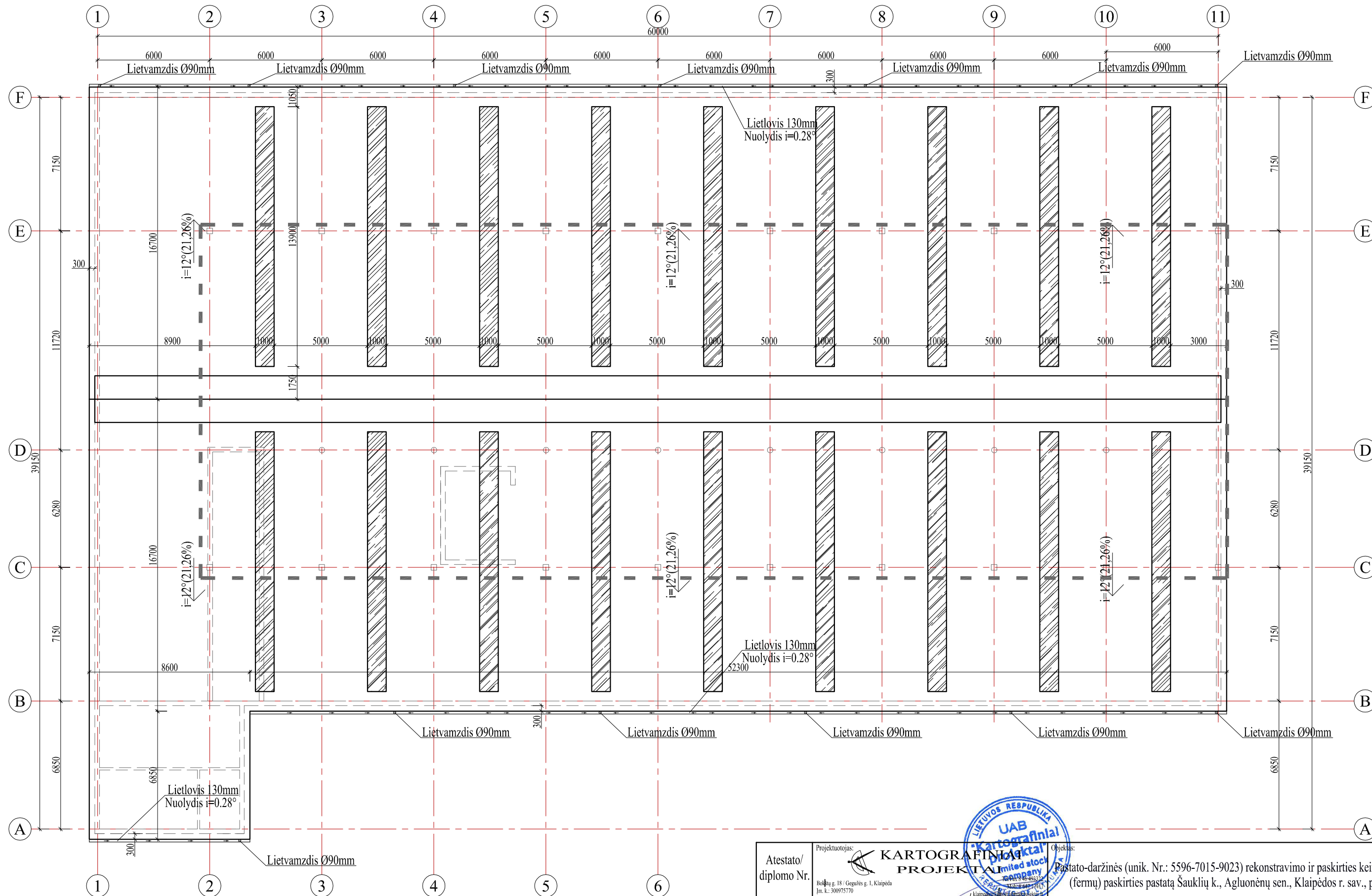
Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Bokšų g. 18 / Geležies g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770			Objektas: Pastato-daržinės (unik. Nr.: 5596-7015-9023) rekonstravimo ir paskirties keitimas į kitos (fermų) paskirties pastatą Šauklių k., Agluonėnų sen., Klaipėdos r. sav., projektas			
	34849	Direktorius	E. Petrauskas	2017.09	FASADAI 1-11 IR A-F	Mastelis	Laida
A 409	PV	A. Žilius	2017.09	Žymuo: KP-17/43-PP-AK-02		1:200	0
	Architektas	R. Laužikas	2017.09			Lapas	Lapų
PP	Užsakovas:	ANTANAS RADZEVIČIUS				1	1



FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

- cokolis cemento apdaila, spalva - tamsiai pilka (RAL 7011)
- sienų apdaila - profiliuoti skardos lakštai, spalva - pilka (RAL 7042)
- stogo danga - profiliuoti skardos lakštai, spalva - tamsiai pilka (RAL 7011)
- langai plastikinio profilio, rėmo spalva - balta
- langai
- spec. ventiliacinė plėvelė
- mediniai vartai, spalva - ruda (RAL 8002)
- lietvamzdžiai - skarda, spalva - tamsiai pilka (RAL 7011)
- pakeliami segmentiniai vartai, spalva - pilka
- esamos rekonstruojamos daržinės dalis

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI <small>Boikū g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770</small>			Objektas: Pastato-daržinės (unik. Nr.: 5596-7015-9023) rekonstravimo ir paskirties keitimas į kitos (fermų) paskirties pastatą Šauklių k., Agluonėnų sen., Klaipėdos r. sav., projektas			
	34849	Direktorius	E. Petrauskas	2017.09	FASADAI 11-1 IRF-A	Mastelis	Laida
A 409	PV	A. Žilius	2017.09	2017.09		1:200	0
	Architektas	R. Laužikas	2017.09			Lapas	Lapų
PP	Užsakovas:	ANTANAS RADZEVIČIUS			Žymuo:	1	1
					KP-17/43-PP-AK-03		

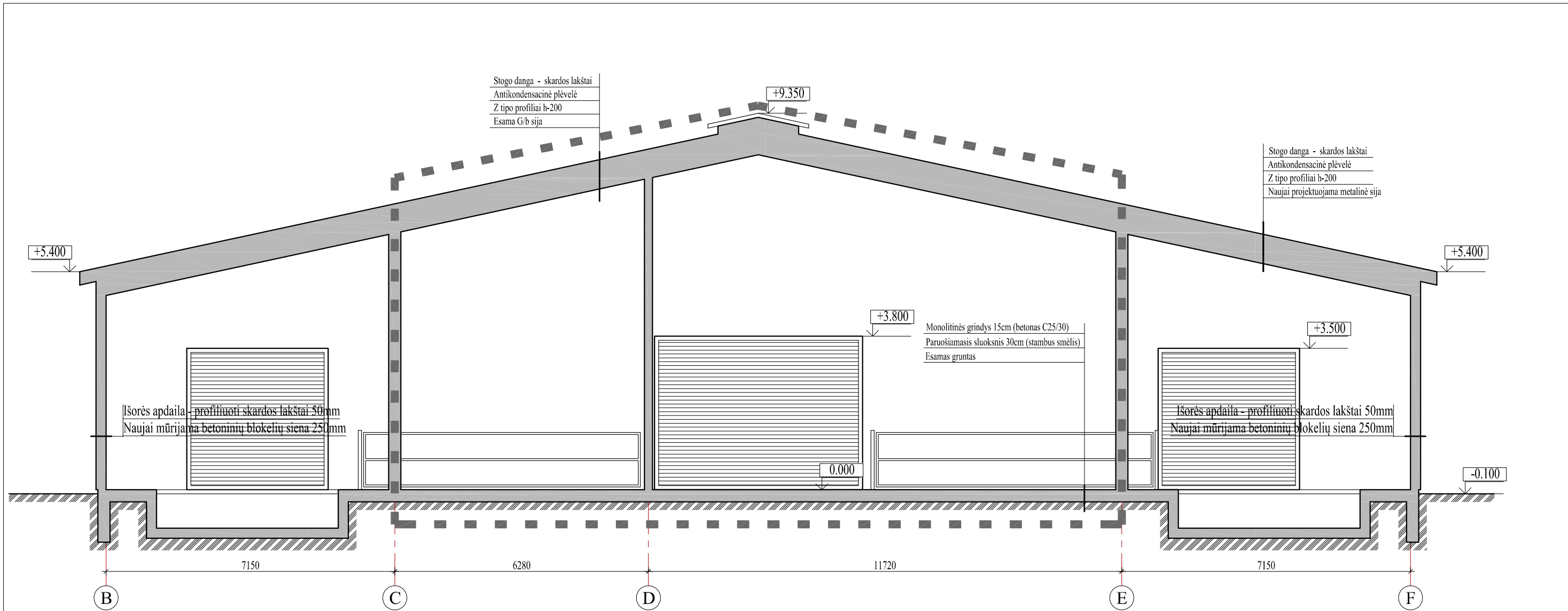


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- skaidri PVC stogo danga
- esamos rekonstruojamos daržinės dalis

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Baldų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Jm. k.: 300975770			Objektas: Pastato-daržinės (unik. Nr.: 5596-7015-9023) rekonstravimo ir paskirties keitimas į kitos (fermų) paskirties pastatą Šauklių k., Agluonėnų sen., Klaipėdos r. sav., projektas	Mastelis	Laida	
	34849	Direktorius	E. Petrauskas		2017.09	STOGO PLANAS	1:200
A 409	PV	Architektas	A. Žilius	2017.09	Zymuo:		Lapas
PP	Užsakovas:	ANTANAS RADZEVIČIUS				1	1

KP-17/43-PP-AK-04



Stogo danga - skardos lakštai
 Antikondensacinė plėvelė
 Z tipo profiliai h-200
 Esama G/b sija

Stogo danga - skardos lakštai
 Antikondensacinė plėvelė
 Z tipo profiliai h-200
 Naujai projektuojama metalinė sija

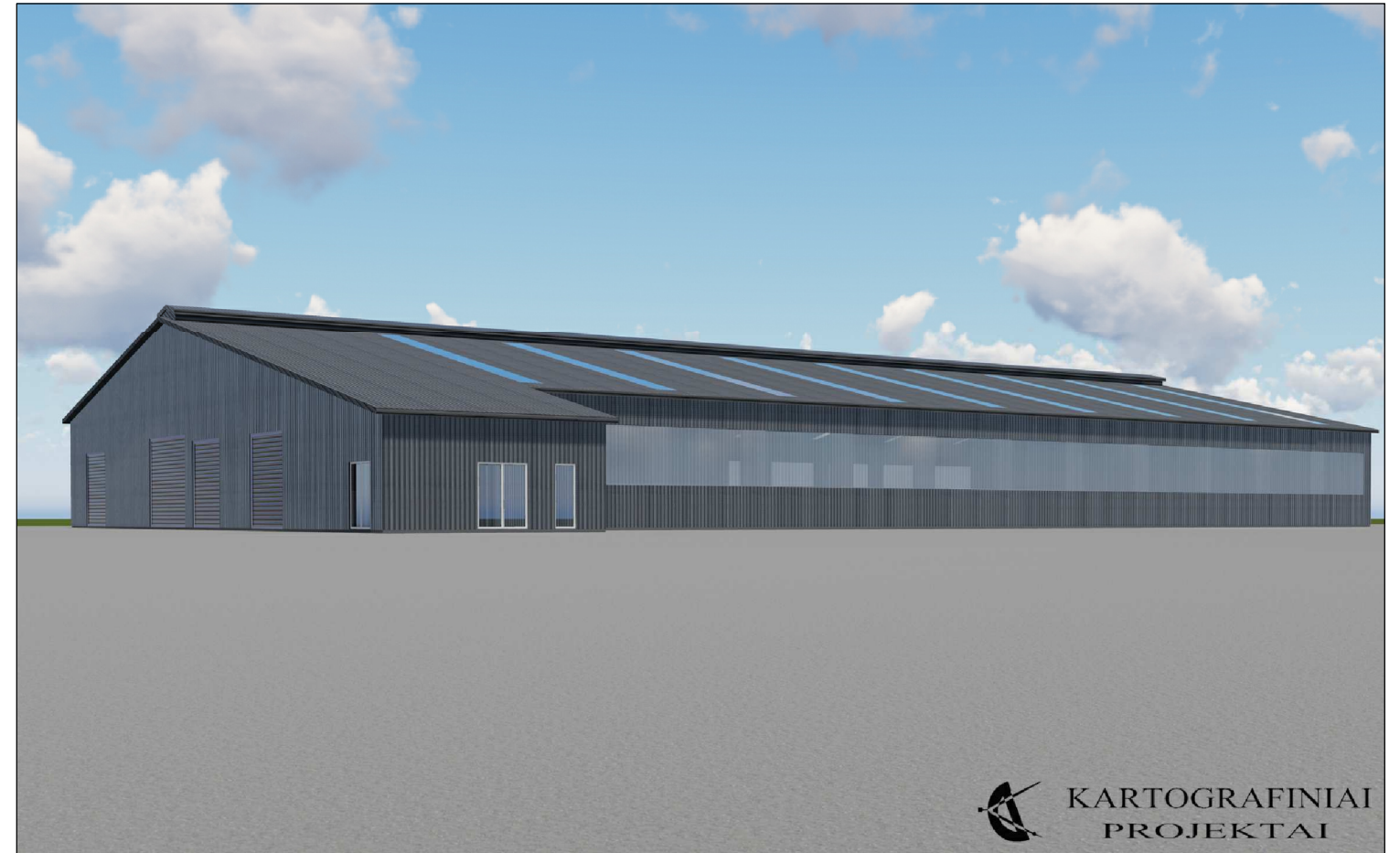
Išorės apdaila - profiliuoti skardos lakštai 50mm
 Naujai mūrijama betoninių blokelių siena 250mm

Išorės apdaila - profiliuoti skardos lakštai 50mm
 Naujai mūrijama betoninių blokelių siena 250mm

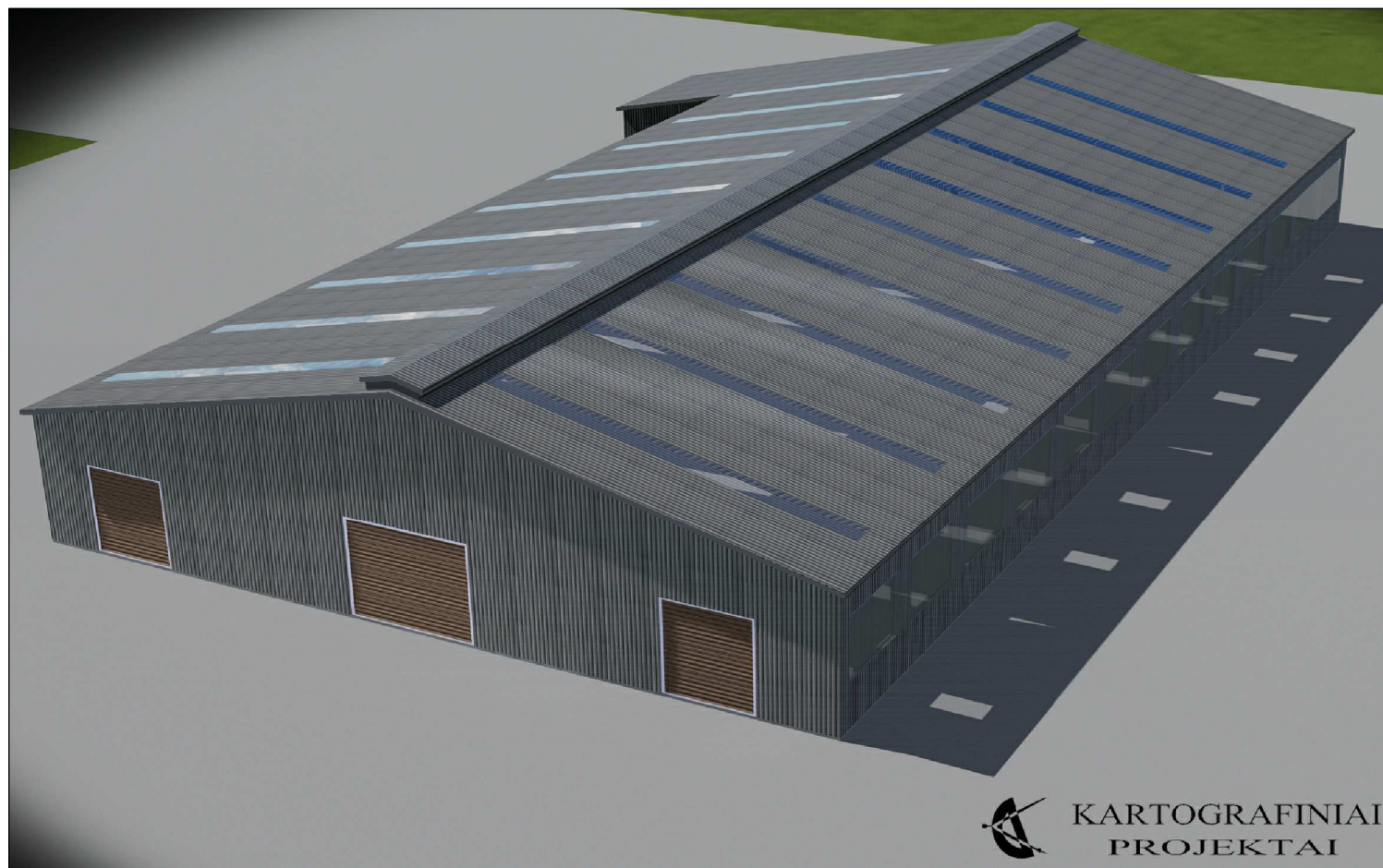
Monolitinės grindys 15cm (betonas C25/30)
 Paruošiamasis sluoksnis 30cm (stambus smėlis)
 Esamas gruntas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
 - - - - - esamos rekonstruojamos daržinės dalis


Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI <small>Boškų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Jm. k.: 300975770</small>			Objektas: Pastato-daržinės (unik. Nr.: 5596-7015-9023) rekonstravimo ir paskirties keitimas į kitos (fermų) paskirties pastatą Šauklių k., Agluonėnų sen., Klaipėdos r. sav., projektas				
	34849	Direktorius	E. Petrauskas	2017.09	Brėžinys: KONSTRUKCINIS PJŪVIS	Mastelis	Laida	
A 409	Architektas	A. Žilius	2017.09	2017.09		1:100	0	
PP	Užsakovas:	ANTANAS RADZEVIČIUS			Žymuo:	PP-17/43-PP-AK-05	Lapas	Lapų
						1	1	



 KARTOGRAFINIAI
PROJEKTAI



 KARTOGRAFINIAI
PROJEKTAI

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:  KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI <small>Boikū g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770</small>				Objektas: Pastato-daržinės (unik. Nr.: 5596-7015-9023) rekonstravimo ir paskirties keitimas į kitos (fermų) paskirties pastatą Šauklių k., Agluonėnų sen., Klaipėdos r. sav., projektas		
	34849	Direktorius	E. Petrauskas	2017.09	Brėžinys: PASTATO VIZUALIZACIJOS	Mastelis	Laida
A 409	PV Architektas	A. Žilius R. Laužikas	2017.09	2017.09		1:100	0
PP	Užsakovas:	ANTANAS RADZEVIČIUS			Žymuo:	KP-17/43-PP-AK-06	Lapas Lapų
						1	1

