






Dvibutis gyvenamasis namas (6.2), J. Bretkūno g. 36,
Vilniaus m., projektiniai pasiūlymai

2017-VOVERESNAMAI-62.9-PP



PROJEKTO PAVADINIMAS	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2), J. BRETKŪNO G. 36, VILNIAUS M., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
ADRESAS	J. BRETKŪNO G. 36, VILNIAUS M., UNIKALUS SKLYPO NR. 4400-4400-9970	
PROJEKTO NR.	2017-VOVERESNAMAI-62.9-PP	
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS	
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA	
PROJEKTAVIMO ETAPAS / LAIDA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI / 0	
DATA	2017.04	
PROJEKTO RENGĖJAS	UAB "VOVERĖS NAMAI"	
ĮMONĖS DIREKTORIUS	VYTAUTAS POCIUS	 parašas
PROJEKTO VADOVAS	VYTAUTAS POCIUS	 parašas
ARCHITEKTAS	GABRIELĖ NORKUTĖ INDRĖ PĖŽELYTĖ	 parašas  parašas
UŽSAKOVAS	UAB "COREAL"	 parašas

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

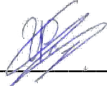
Nr.	Pavadinimas	Žymuo	Psl.	Psl. sk
1	Bylos sudėties žiniaraštis	2017-VOVERESNAMAI-62.9-PP-DKZ	2	1
2	Bendrieji statinio rodikliai	2017-VOVERESNAMAI-62.9-PP-BSR	3	1
3	Bendrasis aiškinamasis raštas	2017-VOVERESNAMAI-62.9-PP-AR	4-7	4
Priedai				
4	Nekilnojamojo turto registro išrašas		8-9	2
5	Žemės sklypo planas		10-11	2
6	Suderinta topografinė nuotrauka		12	1
7	Įsakymas dėl detaliojo plano koregavimo		13	1
8	Detaliojo plano koregavimo brėžinys		14	1
9	Projektavimo užduotis		15	1
10	Įgaliojimas		16	1
11	Kvalifikacijos atestatai		17-19	3
Bylos brėžinių žiniaraštis				
12	Statinių išdėstymo ir sklypo sutvarkymo planas M 1:200	2017-VOVERESNAMAI-62.9-PP-SP-01	20	1
13	Pirmo aukšto planas M 1:150	2017-VOVERESNAMAI-62.9-PP-SA-01	21	1
14	Antro aukšto planas M 1:150	2017-VOVERESNAMAI-62.9-PP-SA-02	22	1
15	Stogo planas M 1:150	2017-VOVERESNAMAI-62.9-PP-SA-03	23	1
16	Pjūvis A-A; Pjūvis B-B M 1:100	2017-VOVERESNAMAI-62.9-PP-SA-04	24	1
17	Fasadai M 1:150	2017-VOVERESNAMAI-62.9-PP-SA-05	25	1
18	Vizualizacija	2017-VOVERESNAMAI-62.9-PP-SA-06	26	1

OBJEKTAS Dvibutis gyvenamasis namas (6.2), J. Bretkūno g. 36, Vilniaus m. projektiniai pasiūlymai
STADIJA Projektiniai pasiūlymai

2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetai	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	876	
1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	208,22	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas		0,34	
1.4. apželdintas žemės plotas (žalasis plotas)	m ²	491,76	
1.5. automobilių saugojimo vietų skaičius	vnt.	7	
1.6. sklypo užstatymo tankumas	%	24%	
II. PASTATAI			
2.2. Gyvenamieji pastatai:			
2.2.1. butų skaičius:	vnt.	2	
2.2.1.1. kambarių skaičius	vnt.	12	
2.2.2. bendrasis plotas:	m ²	298,98	
2.2.2.1. gyvenamasis	m ²	238,30	
2.2.2.2. naudingasis	m ²	298,98	
2.2.2.3. rūsių (pusrūsių)	m ²	-	
2.2.2.4. garažų	m ²	-	
2.2.2.5. pastogės plotas (mansardos)	m ²	-	
2.2.3. pastato tūris	m ³	1848,36	
2.2.4. aukštų skaičius	vnt.	2	
2.2.5. pastato aukštis	m	8,95	

* Pastato rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Vytautas Pocius, A2067, 2017-04-24 

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas Paulius Alekna  sutinku(tvirtinu).

(vardas, pavardė, parašas)

2017-VOVERESNAMAI-62.9-PP-BSR	Lapas	Lapy
	1	1

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statytojas (užsakovas):

UAB "COREAL"

Statinio pavadinimas:

Dvibutis gyvenamasis namas (6.2), J. Bretkūno g. 36, Vilniaus m., projektiniai pasiūlymai

Statybos vieta:

J. Bretkūno g. 36, Vilniaus m., skl. kad. Nr. 0101/0167:3435

Žemės sklypo naudojimo būdas:

Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Geografinė vieta

Rytinė Lietuvos dalis, Vilniaus m. sav.

Projekto stadija:

Projektiniai pasiūlymai

Statybos rūšis:

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ reglamentu, statinio statybos rūšis – nauja statyba.

Statybos kategorija:

Neypatingas statinys

Projektuotojas:

architektūrinio projektavimo firma UAB „VOVERĖS NAMAI", ; PV – Vytautas Pocius (Atestato Nr. A2067)
architektė – Gabrielė Norkutė (BAK Nr. 015104), Indrė Pėželytė (BM000424).

2017-VOVERESNAMAI-62.9-PP-AR	Lapas	Lapy
	1	4

1.2. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

1.2.1 Sklypo esama situacija

Užstatomas sklypas - 876 m² ploto, stačiakampio formos. Šiaurinė, pietinė ir vakarinė sklypo dalys ribojasi su kaimyniniais sklypais. Rytinė- su projektuojama vidine gatve.

1.2.2. Sklypo plano sprendiniai

Dvibučio gyvenamojo namo projektas parengtas remiantis Lietuvos Respublikoje galiojančiomis statybos normomis, standartais, aplinkos apsaugos, sanitariniais ir priešgaisrinės saugos reikalavimais. Dvibutis gyvenamasis namas projektuojamas išilgai sklypo. Pastatas sklype išdėstomas nepažeidžiant reglamentuotų atstumų nuo sklypo kraštinių. Projektuojamas užstatomos teritorijos tankis-23%, užstatomos teritorijos intensyvumas- 0,34. Privažiavimas prie sklypo numatomas iš vidinės kvartalo gatvės, automobilių parkavimo vietos (7 vnt.) -sklypo rytinėje dalyje, kur numatoma registruoti naujai suprojektuotus servitutus. Sklypų (kadastro nr. 0101/0167:1154 ir nr. 0101/0167:1097) Plytinės kaime detaliojo plano koregavimas sklypuose nr. 33, nr. 32, nr. 31, nr. 44, nr. 45, nr.38, nr. 36, nr. 35, nr.34, nr 43, nr 42, nr. 41, nr. 40 ir ir. 39 įtvirtintas 2017 m. rugpjūčio 7d. įsakymu nr. A30-2304. Automobilių stovėjimo vietų skaičius atitinka STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ normatyvus. Patekimai į pastatus numatomi iš šiaurės- vakarų sklypo dalies. Apželdintų zonų plotas sklypo teritorijoje atitinka rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos apraše nustatytus normatyvus. Sklypo užstatymo, gerbūvio bei apželdinimo elementai nurodomi statinių išdėstymo ir sklypo sutvarkymo plane.

1.2.3. Sklypo aukščių planavimas

Sklypo reljefas itin kintantis, taigi formuojamas kelių lygių reljefas, pritaikant pastatą prie susidariusios situacijos. Tvarkant sklypą gyvenamojo namo absoliuti altitudė bus +163,00 (+/-0,00 = 163,00). Sklypo nuolydis bus formuojamas nuo pastato.

1.3. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

1.3.1. Plano ir tūrio sprendiniai

Dvibutis gyvenamasis namas projektuojamas iš dviejų dviejų aukštų dvišlaičių stogų tūrių, kuriuos jungia vieno aukšto tūris su sutapdintu stogu. Pirmojo buto pirmame aukšte numatomos patalpos: tambūras, sanmazgas, virtuvė su valgomuoju, svetainė. Antrame aukšte- trys miegamieji, drabužinė, vonios kambarys. Antrojo buto pirmame aukšte numatomos patalpos: tambūras, sanmazgas, virtuvė su valgomuoju, svetainė, antrame aukšte- keturi miegamieji, drabužinė, du vonios kambariai ir du darbo kambariai. Projektuojamų pastatų apdaila: tūrių su šlaitiniais stogais- medžio dailylentės, sutapdinto vieno aukšto tūrio- klinkerio plytelės. Dvišlaičiai stogai dengiami skarda.

1.3.2. Apsauga nuo triukšmo

Triukšmo lygis patalpos atitinka teisės aktų reglamentuojamą lygį. Pertvaros tarp gyvenamųjų patalpų – blokelių/plytų mūras. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Gyvenamasis namas suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimumo triukšmo lygis nekeltų

2017-VOVERESNAMAI-62.9-PP-AR	Lapas	Lapy
	2	4

grėsmės jų sveikatai ir atitiktųjų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Minimali namo garso klasė - E. Užtikrinama ne mažesnė garso izoliacija, nei reglamentuojama:

- išorinių atitvarų norminė > 30 dB;
- vidinių pertvarų projektinė -49 dB;
- langų, išorės durų ir vartų garso izoliacijos rodiklis 30 dB;

Triukšmo garso lygis miegamuosiuose kambariuose neviršys reglamentuotų matuojamų max ekvivalentinio garso lygio 40 dBA ir maksimalaus garso lygio 60 dBA 6 -18 val. paros laiku.

1.3.3. Natūralus ir dirbtinis apšvietimas

Gyvenamajame name kambariai išdėstyti ir pats pastatas sklype orientuotas taip, kad užtikrinta visų kambarių insoliacija - iš esamų septynių miegamųjų kambarių kiekvienas turi langus į pietryčių, pietvakarių puses. Nėra gretimų pastatų, galinčių riboti natūralų apšvietimą. Projektuojamas pastatas taip pat neriboja natūralaus apšvietimo jokiems gretimiems pastatams. Gyvenamos patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose. Namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų vertės:

1. gyvenamųjų kambarių, kai mažiausia vertė 1:6
2. virtuvės, kai mažiausia vertė 1:8

Dirbtinis apšvietimas numatomas užtikrinant reglamentuotus patalpų dirbtinės apšvietos dydžius lx.

1.4. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Pamatai- gręžtiniai poliniai g/b pamatai su rostverku;

Išorės ir vidaus laikančios sienos- blokelių mūras;

Perdangos- surenkamos kiaurymėtos g/b perdangos;

Stogas- šlaitinis- medinės konstrukcijos, sutapdintas- g/b konstrukcijos.

1.6 PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

Nagrinėjama teritorija yra Vilniaus mieste, todėl vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai jungsis prie miesto centralizuotų tinklų. Šildymas gyvenamajame name numatomas dujinis.

2017-VOVERESNAMAI-62.9-PP-AR	Lapas	Lapy
	3	4

1.7 SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Įvažiavimas į sklypo teritoriją numatomas iš projektuojamos vidinės gatvės (pagal detalųjį planą), automobilių parkavimo vietos- rytinėje sklypo dalyje, kur numatoma registruoti naujai suprojektuotus servitutus. Sklypų (kadastro nr. 0101/0167:1154 ir nr. 0101/0167:1097) Plytinės kaime detaliojo plano koregavimas sklypuose nr. 33, nr. 32, nr. 31, nr. 44, nr. 45, nr.38, nr. 36, nr. 35, nr.34, nr 43, nr 42, nr. 41, nr. 40 ir ir. 39 įtvirtintas 2017 m. rugpjūčio 7d. įsakymu nr. A30-2304. Sklype numatyta įrengti 7 automobilių parkavimo vietas. Automobilių stovėjimo vietų skaičius atitinka STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ normatyvus.

1.8 STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS

Visi projektavimo darbai vykdomi sklypo ribose (kad. Nr. 0101/0167:3418), nepatenkant į aplinkinių sklypų teritoriją. Projektiniai sprendiniai reikšmingo poveikio gamtinėms-rekreacinėms teritorijoms bei jų naudojimo režimui neturės.

2017-VOVERESNAMAI-62.9-PP-AR	Lapas	Lapy
	4	4


VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-12-12 13:55:12

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2091248**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2016-11-08**
 Adresas: **Vilnius, J. Bretkūno g. 36**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: **4400-4400-9970**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0167:3435 Vilniaus m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0198-6438**
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0025-9990
 Žemės sklypo plotas: **0.0876 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0876 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0876 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **3506 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **2191 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **35000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-11-16**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-02-14**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **CoReal, UAB,**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4400-9970, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-11-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. SK-12349**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-02**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra
6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra
7. Juridiniai faktai:

7.1. Hipoteka
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4400-9970, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-12-09 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120160091498**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-09**

8. Žymos:

8.1. Sąlyga neperleisti turto trečiajam asmeniui
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4400-9970, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-11-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. SK-12349**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-02**

8.2. Įsiskolinimas už įsigytą turtą
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4400-9970, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-11-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. SK-12349**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-02**

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4400-9970, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-(14.49.109.)-1199**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-08**

9.2. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4400-9970, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-(14.49.109.)-1199**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-08**

9.3. XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4400-9970, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-(14.49.109.)-1199**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-08**

- 9.4. **IX. Dujotiekių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4400-9970, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-(14.49.109.)-1199
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-08
- 9.5. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4400-9970, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-(14.49.109.)-1199
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-08
- 9.6. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4400-9970, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-(14.49.109.)-1199
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-08

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
AURELIJUS ŽIVATKAUSKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4400-9970, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1488
2014-02-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-08
- 10.2. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4400-9970, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-(14.49.109.)-1199
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-08

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

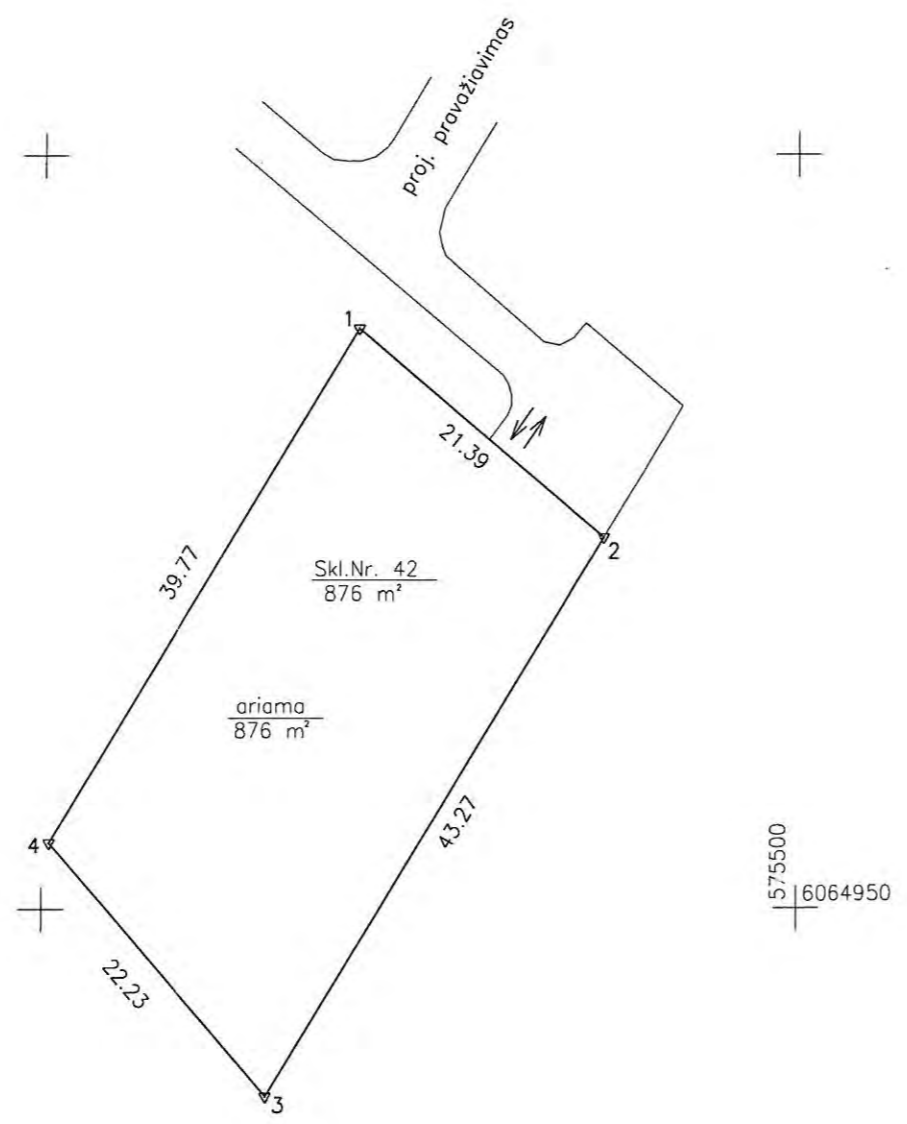
- 13.1. **Duomenys patikslinti 2016-11-16, užsakymo Nr. 12900945**
Patikslinimas galioja iki: 2016-12-15
Patikslinimas atliktas:
- 13.2. **Patikslinimas galioja iki: 2017-01-03**
Patikslinimas atliktas: **CoReal, UAB, 302815362;**

2016-12-12 13:55:12



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 876 m²



Kadastras:	vietovė	Vilniaus miesto	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastrinis Nr.		0 1 0 1 0 1 6 7	3 4 3 5	

Gatvė, namo Nr.	Sklypo Nr. detalijame plane 42
Kaimas (miestelis)	Plytinės
Seniūnija	Pilaitės
Miestas (rajonas)	Vilniaus
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Skł. Proj. Nr. 46
2-3		Skł. Proj. Nr. 43
3-4	0101/0167:1240	
4-1		Skł. Proj. Nr. 41

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
Bronislava Borciak	219						
Donata Stankevič	219						
Genoefa Stankevič	219						
Helena Maksimovič	219						

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2013 . . . m. spalio . . . mėn. 15. d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas):

Bronislava Borciak (vardas, pavardė) (parašas) (data)

Donata Stankevič (vardas, pavardė) (parašas) (data)

Genoefa Stankevič (vardas, pavardė) (parašas) (data)

Helena Maksimovič (vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
 Vilniaus miesto skyriaus
 Patikrino: vyriausiasis specialistas
 Suderino: *Vytautas Briedis* (parašas) (data) 2016-05-27

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
 Vilniaus miesto skyriaus
 vedėjo pavaduotoja
Zaneta Sabocius (vardas, pavardė) (parašas) (data) 2016-06-11

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
 VI REGISTRŲ CENTRO Vilniaus filialas
 Vyresnioji specialistė
Daliuja Zdanis 2016-11-08

Sutartiniai ženklai:
 ▽ - žemės sklypo pastovus riboženklis
 Skł.Nr. 42 - žemės sklypo Nr. detalijame plane
 ↕ - projektuojamas įvažiavimas

UAB "Inreal GEO"
 Matininko kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1488

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas	<i>Aurelijus Živatkauskas</i>	Aurelijus Živatkauskas	2013 11 11

A.V.

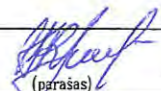
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 876 m²Žemės sklypo kadastro Nr. 01010167 ³⁴³⁵ ~~3424~~

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6064988.53	575470.96				
2	R	6064974.66	575487.25				
3	R	6064937.55	575464.99				
4	R	6064954.42	575450.51				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6064964 Y=575469
Žiniarašį sudarė  (parašas)	Aurelijus Živatkauskas (vardas ir pavardė)
	2M-M-1488 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)
	2013 11 11. (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	I	Rysių linijų apsaugos zonos	-
2	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	-
3	IX	Dujotiekių apsaugos zonos	-
4	XLVIII	Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	-
5	XLIX	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	-
6	XXVII	Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje	-

SERVITUTAS

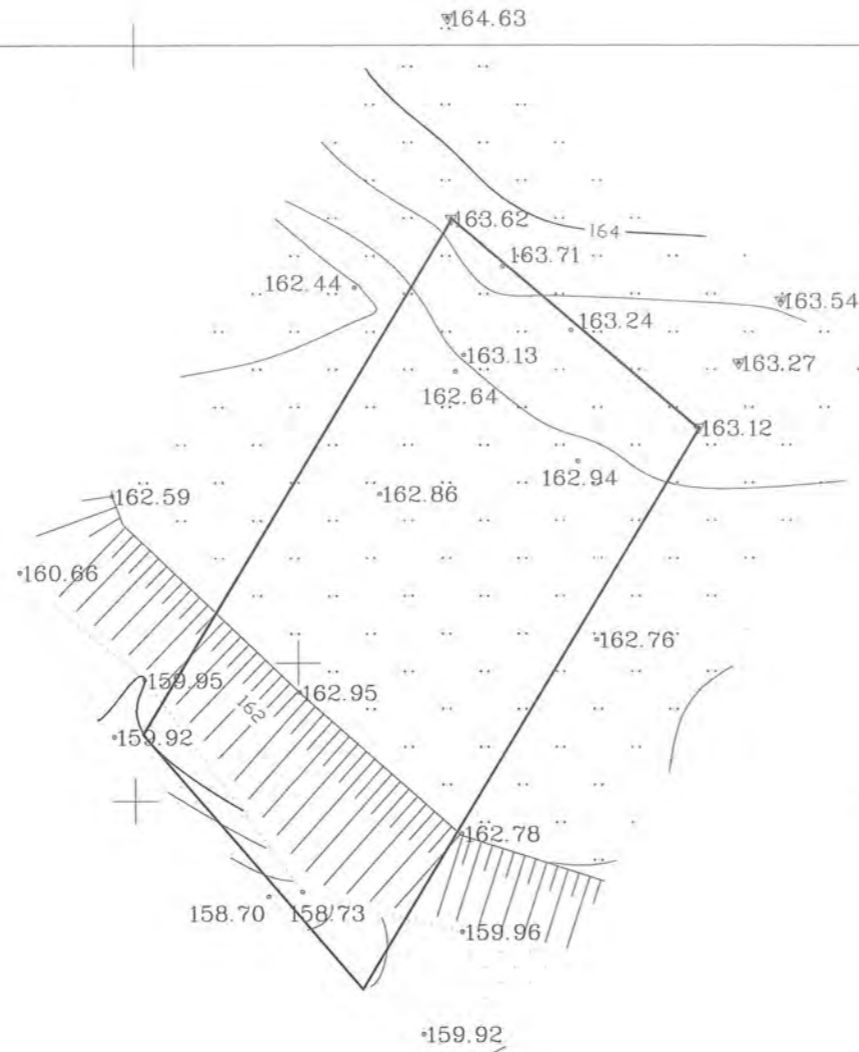
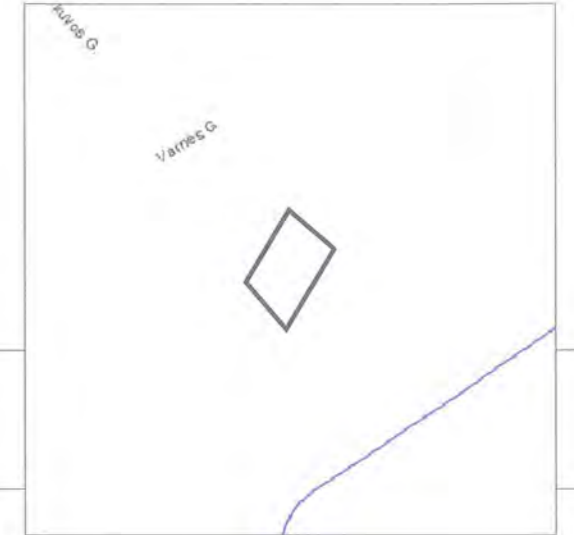
Eil. Nr	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²



75/33 - 0382

75/33 - 0383

107 - B - 4



107 - B - 8

75/32 - 0002

75/32 - 0003

Y=575450.00
X=6064900.00
Y=21800.00
X=25650.00

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslintojo pavardė	Parašas	Pastabos
1	Miesto plėtros departamentas	2017.01.17	R. B. Čičionis	[Signature]	
2	UAB "Vilniaus energija"	2017.01.17	L. Kociškis	[Signature]	
3	TEO LT	17.01.17	R. Zilavskas	[Signature]	
4	UAB "VGAET"	17.01.17	[Signature]	[Signature]	
5	AB "Energijos skirstymo operatorius" Reg. Nr. 61	2017.01.16	L. Sausėlytė	[Signature]	
6	UAB "VVT"	17.01.17	A. Pauzėnas	[Signature]	
7	AB "LITGRID" Reg. Nr. 15512	01.13	G. Misiūnas	[Signature]	
8	UAB "Skaidula"	17.01.16	P. Jankauskas	[Signature]	

Derinimo išrašas teisingas

Geodeziškai matuoto sklypo riba

Koordinacijų sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS-07

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	 UAB "GEODEZINIAI MATAVIMAI" Daugėlišio g. 32, Vilnius, LT-09300, mob. tel. 8-686-93491 Vytauto g. 19, Trakai, LT-21106, mob. tel. 8-600-59716, Tel./faks. 8-528-51183 E-mail: geodeziniai_matavimai@yahoo.com								
Direktorius	A. Sabockis	[Signature]									
Geodezininkas	A. Sabockis IGKV-501	[Signature]									
Technikas	M. Paškonis	[Signature]									
Braižė	E. Kmieliauskaitė	[Signature]	J. Bretkūno g. 36, Vilniaus m., Vilniaus apskr. Topografinė nuotrauka								
Užsakovas :			<table border="1"> <tr> <td>Mastelis</td> <td>Lapų sk.</td> <td>Lapo Nr.</td> <td>Data</td> </tr> <tr> <td>1:500</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>2016-12-14</td> </tr> </table>	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data	1:500	1	1	2016-12-14
Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data								
1:500	1	1	2016-12-14								



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

ĮSAKYMAS

**DĖL SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/0167:1154 IR NR. 0101/0167:1097) PLYTINĖS
KAIME DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SKLYPUOSE NR. 33, NR. 32, NR. 31,
NR. 44, NR. 45, NR. 38, NR. 37, NR. 36, NR. 35, NR. 34, NR. 43, NR. 42, NR. 41,
NR. 40 IR NR. 39 TVIRTINIMO**

2017 m. rugpjūčio 7 d. Nr. A30-2304
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 patvirtintų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3 punktu ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. birželio 2 d. įsakymo Nr. 40-160 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Vylūnės Urbonienės įgaliojimų“ 1.17 punktu,

t v i r t i n u sklypų (kadastro Nr. 0101/0167:1154 ir Nr. 0101/0167:1097) Plytinės kaime detaliojo plano (reg. Nr. 3210), patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. liepos 24 d. sprendimu Nr. 1-1377 „Dėl sklypų (kadastro Nr. 0101/0167:1154 ir Nr. 0101/0167:1097) Plytinės kaime detaliojo plano sprendinių tvirtinimo“, koregavimą, keičiant sklypų Nr. 33 (Piliavos g. 29, kadastro Nr. 0101/0167:3417), Nr. 32 (Piliavos g. 27, kadastro Nr. 0101/0167:3416), Nr. 31 (Piliavos g. 25, kadastro Nr. 0101/0167:3415), Nr. 44 (Piliavos g. 23, kadastro Nr. 0101/0167:3433) ir Nr. 45 (Piliavos g. 21, kadastro Nr. 0101/0167:3432) statybos zoną ir ribą bei nustatant sklypuose Nr. 38 (J. Bretkūno g. 44, kadastro Nr. 0101/0167:3422), Nr. 37 (J. Bretkūno g. 46, kadastro Nr. 0101/0167:3421), Nr. 36 (J. Bretkūno g. 48, kadastro Nr. 0101/0167:3420), Nr. 35 (J. Bretkūno g. 32, kadastro Nr. 0101/0167:3419), Nr. 34 (J. Bretkūno g. 30, kadastro Nr. 0101/0167:3418), Nr. 33 (Piliavos g. 29, kadastro Nr. 0101/0167:3417), Nr. 32 (Piliavos g. 27, kadastro Nr. 0101/0167:3416), Nr. 31 (Piliavos g. 25, kadastro Nr. 0101/0167:3415), Nr. 44 (Piliavos g. 23, kadastro Nr. 0101/0167:3433), Nr. 45 (Piliavos g. 21, kadastro Nr. 0101/0167:3432), Nr. 43 (J. Bretkūno g. 34, kadastro Nr. 0101/0167:3434), Nr. 42 (J. Bretkūno g. 36, kadastro Nr. 0101/0167:3435), Nr. 41 (J. Bretkūno g. 38, kadastro Nr. 0101/0167:3436), Nr. 40 (J. Bretkūno g. 40, kadastro Nr. 0101/0167:3437) ir Nr. 39 (J. Bretkūno g. 42, kadastro Nr. 0101/0167:3423) servitutus pagal sklypo planą (pridedama), kuriam pritarė Teritorijų planavimo komisija.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja



Vylūnė Urbonienė



Servitutas	Plotas (m²)	Kodas	Aprašymas	Žemės sklypų naujų servitutų kampinių taškų koordinatės	
				Taško Nr.	Koordinatės, LKS-94
				X	Y
S1	215	215	Skilimas kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku.	1	6065043.43 575430.26
S2	59	215	Skilimas kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku.	2	6065034.26 575441.18
S3	62	215	Skilimas kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku.	3	6065033.14 575440.24
S4	60	215	Skilimas kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku.	4	6065032.05 575440.34
S5	246	215	Skilimas kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku.	5	6065027.29 575445.93
S6	227	215	Skilimas kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku.	6	6065015.66 575459.59
S7	227	215	Skilimas kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku.	7	6065006.71 575470.10
S8	227	215	Skilimas kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku.	8	6065008.28 575474.64
S9	242	215	Skilimas kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku.	9	6065001.81 575470.77
S10	188	215	Skilimas kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku.	10	6065012.80 575457.87
S11	254	215	Skilimas kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku.	11	6065024.42 575444.21
S12	71	215	Skilimas kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku.	12	6065020.18 575441.67
S13	71	215	Skilimas kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku.	13	6065015.73 575438.99
S14	67	215	Skilimas kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku.	14	6065002.54 575454.48
S15	218	222	Skilimas kelio servitutas - teisė tiesti, aptarnauti antžeminės, požeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas).	15	6064988.53 575470.96
S16	218	222	Skilimas kelio servitutas - teisė tiesti, aptarnauti antžeminės, požeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas).	16	6064974.66 575487.25
S17	218	222	Skilimas kelio servitutas - teisė tiesti, aptarnauti antžeminės, požeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas).	17	6064979.00 575489.86
S18	218	222	Skilimas kelio servitutas - teisė tiesti, aptarnauti antžeminės, požeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas).	18	6064983.36 575492.46
S19	218	222	Skilimas kelio servitutas - teisė tiesti, aptarnauti antžeminės, požeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas).	19	6064995.24 575478.48
S20	218	222	Skilimas kelio servitutas - teisė tiesti, aptarnauti antžeminės, požeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas).	20	6064998.11 575480.20
S21	218	222	Skilimas kelio servitutas - teisė tiesti, aptarnauti antžeminės, požeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas).	21	6064986.14 575494.13
S22	218	222	Skilimas kelio servitutas - teisė tiesti, aptarnauti antžeminės, požeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas).	22	6064974.92 575507.46
S23	218	222	Skilimas kelio servitutas - teisė tiesti, aptarnauti antžeminės, požeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas).	23	6064975.08 575508.83
S24	218	222	Skilimas kelio servitutas - teisė tiesti, aptarnauti antžeminės, požeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas).	24	6065011.15 575530.21
S25	218	222	Skilimas kelio servitutas - teisė tiesti, aptarnauti antžeminės, požeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas).	25	6065010.17 575531.85
S26	218	222	Skilimas kelio servitutas - teisė tiesti, aptarnauti antžeminės, požeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas).	26	6065004.88 575540.92
S27	218	222	Skilimas kelio servitutas - teisė tiesti, aptarnauti antžeminės, požeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas).	27	6064986.31 575529.82
S28	218	222	Skilimas kelio servitutas - teisė tiesti, aptarnauti antžeminės, požeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas).	28	6064967.86 575518.79
S29	218	222	Skilimas kelio servitutas - teisė tiesti, aptarnauti antžeminės, požeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas).	29	6064949.43 575507.74
S30	218	222	Skilimas kelio servitutas - teisė tiesti, aptarnauti antžeminės, požeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas).	30	6064929.82 575496.03
S31	218	222	Skilimas kelio servitutas - teisė tiesti, aptarnauti antžeminės, požeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas).	31	6064913.12 575485.97
S32	218	222	Skilimas kelio servitutas - teisė tiesti, aptarnauti antžeminės, požeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas).	32	6064921.56 575478.72
S33	218	222	Skilimas kelio servitutas - teisė tiesti, aptarnauti antžeminės, požeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas).	33	6064923.69 575476.89
S34	218	222	Skilimas kelio servitutas - teisė tiesti, aptarnauti antžeminės, požeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas).	34	6064933.98 575483.06
S35	218	222	Skilimas kelio servitutas - teisė tiesti, aptarnauti antžeminės, požeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas).	35	6064933.48 575483.90
S36	218	222	Skilimas kelio servitutas - teisė tiesti, aptarnauti antžeminės, požeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas).	36	6064958.47 575498.88
S37	218	222	Skilimas kelio servitutas - teisė tiesti, aptarnauti antžeminės, požeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas).	37	6064960.57 575498.71
S38	218	222	Skilimas kelio servitutas - teisė tiesti, aptarnauti antžeminės, požeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas).	38	6064971.79 575485.53
S39	218	222	Skilimas kelio servitutas - teisė tiesti, aptarnauti antžeminės, požeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas).	39	6064985.65 575469.23
S40	218	222	Skilimas kelio servitutas - teisė tiesti, aptarnauti antžeminės, požeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas).	40	6064999.67 575452.76
S41	218	222	Skilimas kelio servitutas - teisė tiesti, aptarnauti antžeminės, požeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas).	41	6065012.86 575437.27
S42	218	222	Skilimas kelio servitutas - teisė tiesti, aptarnauti antžeminės, požeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas).	42	6065017.99 575431.24
S43	218	222	Skilimas kelio servitutas - teisė tiesti, aptarnauti antžeminės, požeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas).	43	6065017.75 575429.94
S44	218	222	Skilimas kelio servitutas - teisė tiesti, aptarnauti antžeminės, požeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas).	44	6065016.90 575429.21
S45	218	222	Skilimas kelio servitutas - teisė tiesti, aptarnauti antžeminės, požeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas).	45	6065025.86 575418.83
S46	218	222	Skilimas kelio servitutas - teisė tiesti, aptarnauti antžeminės, požeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas).	46	6065034.61 575424.52
S47	218	222	Skilimas kelio servitutas - teisė tiesti, aptarnauti antžeminės, požeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas).	47	6064935.27 575486.94
S48	218	222	Skilimas kelio servitutas - teisė tiesti, aptarnauti antžeminės, požeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas).	48	6064954.85 575498.69
S49	218	222	Skilimas kelio servitutas - teisė tiesti, aptarnauti antžeminės, požeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas).	49	6064973.29 575509.74
S50	218	222	Skilimas kelio servitutas - teisė tiesti, aptarnauti antžeminės, požeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas).	50	6064991.73 575520.79
S51	218	222	Skilimas kelio servitutas - teisė tiesti, aptarnauti antžeminės, požeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas).	51	6064965.87 575505.28



Taško Nr.	X	Y
1	6065043.43	575430.26
2	6065034.26	575441.18
3	6065033.14	575440.24
4	6065032.05	575440.34
5	6065027.29	575445.93
6	6065015.66	575459.59
7	6065006.71	575470.10
8	6065008.28	575474.64
9	6065001.81	575470.77
10	6065012.80	575457.87
11	6065024.42	575444.21
12	6065020.18	575441.67
13	6065015.73	575438.99
14	6065002.54	575454.48
15	6064988.53	575470.96
16	6064974.66	575487.25
17	6064979.00	575489.86
18	6064983.36	575492.46
19	6064995.24	575478.48
20	6064998.11	575480.20
21	6064986.14	575494.13
22	6064974.92	575507.46
23	6064975.08	575508.83
24	6065011.15	575530.21
25	6065010.17	575531.85
26	6065004.88	575540.92
27	6064986.31	575529.82
28	6064967.86	575518.79
29	6064949.43	575507.74
30	6064929.82	575496.03
31	6064913.12	575485.97
32	6064921.56	575478.72
33	6064923.69	575476.89
34	6064933.98	575483.06
35	6064933.48	575483.90
36	6064958.47	575498.88
37	6064960.57	575498.71
38	6064971.79	575485.53
39	6064985.65	575469.23
40	6064999.67	575452.76
41	6065012.86	575437.27
42	6065017.99	575431.24
43	6065017.75	575429.94
44	6065016.90	575429.21
45	6065025.86	575418.83
46	6065034.61	575424.52
47	6064935.27	575486.94
48	6064954.85	575498.69
49	6064973.29	575509.74
50	6064991.73	575520.79
51	6064965.87	575505.28

75/33 - 0383
75/32 - 0003



Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo departamentas
TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJA
2017-06-28/29
PROT. NR. 1-23-6
+ GONR. 6345

SKAITMENINIAI
GIS sklypų
Pildė: ANTA MAZELI
Data: 2017.06.28
6545

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Asfalto danga
 - Betoninės trinkelės
 - Koreguojamas teritorija
 - Sklypo riba
 - Statybos riba
 - Planuojamos statybos zonos
 - Naikinama statybos zona
 - Naikinamos statybos ribos
 - Planuojami kešiai
 - Esami servitutai
 - Projektuojami servitutai
 - 25 Projektuojamųjų servitutų kampiniai taškai
 - S5 Servitutas Nr. 245m² Servituto plotas (m²)
 - 100.50 Naujai formuojamas reikšmas

- PASTABOS:**
- Detalioju planu nustatyti privalomieji teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimo reikalavimai nekeičiami.
 - Trečiųjų asmenų teisės nepažeidžiamos.
 - Kampinių koordinatės išdėstyti rengiant servitutų registravimo dokumentus.

SERVITUTAI S1-S14:

215. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)

222. Servitutas - teisė tiesti, naudoti, aptarnauti antžeminės, požeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas)

Su projekto sprendiniais susipažinau, sutinku.

UAB "VOVERĖS NAMAI"
Kalinausko g. 9a, Vilnius
tel.: +37063322777

Objektas: Sklypų (kad.nr.0101/0167:1154 ir nr. 0101/0167:1097) detaliojo plano korektūra, naujai formuojami servitutai ir statybos zonų ir ribų keitimas Bretkūno g. 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48 ir Piliavos g. 21, 23, 25, 27, 29

Pareigos	Vardas ir Pavardė	Data	Parašas	Režimys	Laida
A2067	PV Vytautas Pocius	2017.06.28	[Signature]	0	0
BK015104	Arch Gabrielė Norkutė	2017.06.28	[Signature]	0	0
MK008706	Arch Indrė Šuklytė	2017.06.28	[Signature]	0	0
Užsakovas	UAB "Coreal"		[Signature]	0	0

Statinio projekto sklypo sutvarkymo planas M1:500
Lapas 1 / Lapų 1
2017-VOVERESNAMAI-62-TP

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Vilnius

2017-02-24

Statybos projekto pavadinimas	Dvibučio gyvenamojo namo (6.2), J. Bretkūno g. 36, Vilnius, statybos projektas
Statybos projekto užsakovas	UAB „Coreal“
Statybos vieta	J. Bretkūno g. 36, Vilnius
Statinio paskirtis	Gyvenamoji
Bendras plotas	Apie 300 kv.m.
Planuojama statybos pradžia	2017
Pageidavimai architektūriniam planiniam sprendiniui	Parengti dviejų aukštų dvibučio gyvenamojo namo projektą, su 9 miegamaisiais, 4 vonios kambariais, 2 svetainėmis, 2 virtuvėmis su valgomuoju
Kiti pageidavimai	Suformuoti privažiavimus ir stovėjimo vietas automobiliams
Reikalingos projekto dalys	Visos būtinos projekto dalys reikalingos statybą leidžiančio dokumento gavimui ir statybos darbų realizavimui.
Projekto stadija	Techninis darbo projektas
Projektinės dokumentacijos pateikimas	Projektavimo užduotis; Sklypo registro išrašas; Sklypo planas; Detalusis planas; Įgaliojimas

Užsakovas

UAB „Coreal“

Tvirtinu projektavimo užduotį:

Paulius Alekna



Projektuotojas

UAB „Voverės namai“

Kalinausko g. 9a., Vilnius, LT-03107

El. paštas: info@voveresnamai.lt

ĮGALIOJIMAS

2017-04-24

Vilnius

Įgalioju tvarkyti dokumentaciją, užsakinėti projektavimo sąlygas, leidimus, atstovauti UAB „Coreal“ Vilniaus miesto savivaldybėje, Nacionalinėje žemės tarnyboje, Vilniaus vandenyse, ESO, statybos leidimų informacinėje sistemoje „infostatyba“ ir kitose reikalingose institucijose rengiant techninius, techninius darbo bei darbo projektus žemės sklypuose, priklausančiuose UAB „Coreal“, šiuos asmenis:

- Martyną Ebersoną
- Vytautą Pocių
- Gabrielę Norkutę
- Indrę Šukytę
- Indrę Pėželytę

Direktorius

Paulius Alekna



Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 2067

Vytautas Pocius

yra atestuotas

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingi statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Bakšienė



VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS

BAKALAURO DIPLOMAS

BK Nr. 015104

Gabrielė Norkutė

2013 METAIS BAIGĖ

architektūros
universitetinių pirmosios pakopos studijų programą
(valstybinis kodas 61205M102)

IR JAI SUTEIKTAS

architektūros bakalauro laipsnis, architekto
kvalifikacija



Alfonsas Daniūnas

Vilnius, 2013 m. birželio 21 d.
Registracijos Nr. 1-2248



VILNIAUS DAILĖS AKADEMIJA

BAKALAURO
DIPLOMAS

BM Nr. 000424

Indrė Peželytė

2014 metais baigė

*architektūros
bakalauro studijų programą*
(valstybinis kodas 612K10002)

ir jai suteiktas

*architektūros bakalauro,
architekto kvalifikacinis laipsnis.*

Rektorius



prof. Audrius Klimas

Registracijos Nr. 082

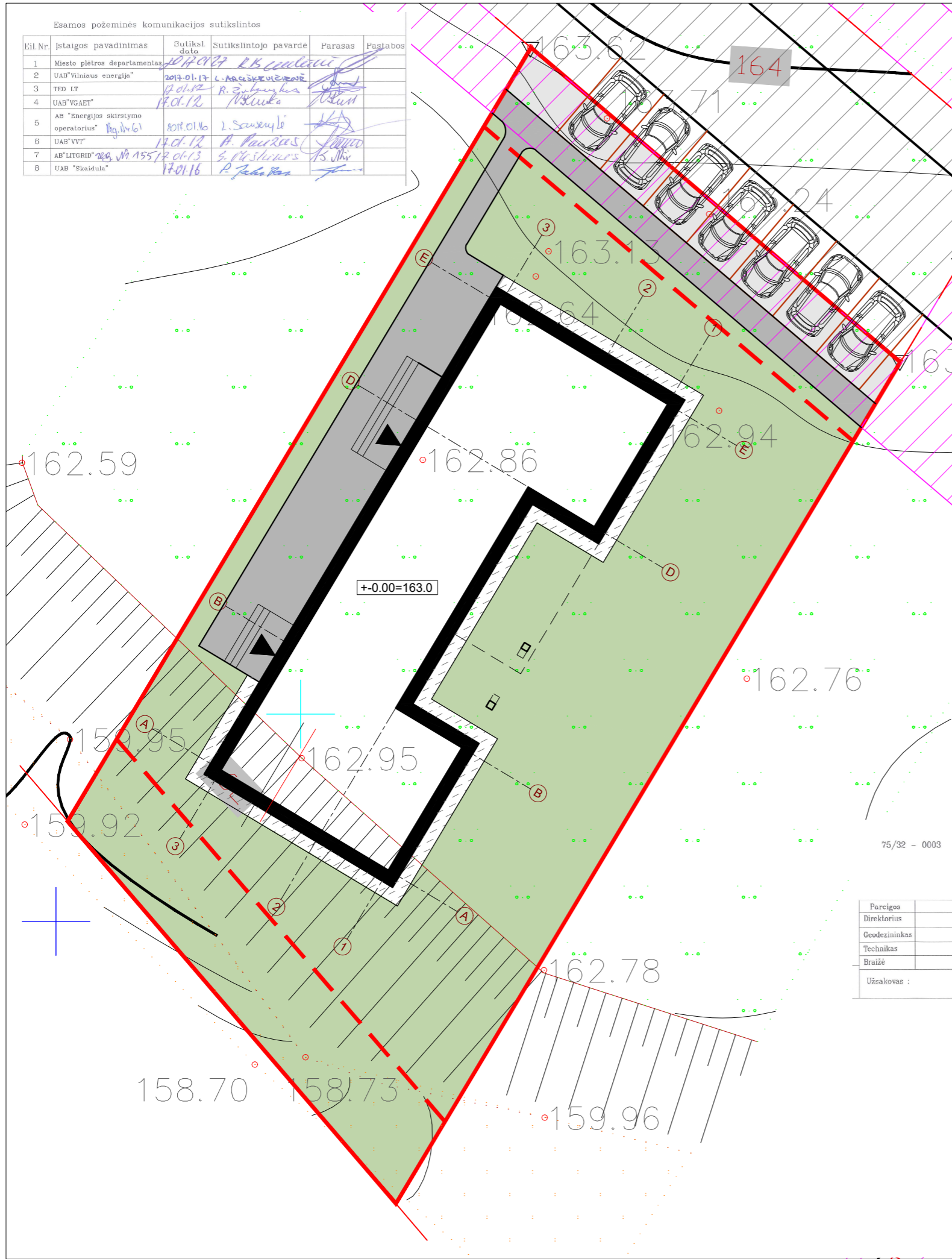
Išdavimo data 2014 m. birželio 20 d.

VDA kodas 111950439

Diplomo kodas 6101

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Sutikslinta data	Sutikslintojo pavardė	Parasas	Pasirašas
1	Miesto plėtros departamentas	2017-01-17	R. B. Čiulėnas	[Parasas]	[Pasirašas]
2	UAB "Vilniaus energija"	2017-01-17	L. A. Čiulėnas	[Parasas]	[Pasirašas]
3	TEO IT	17-01-17	R. Žilinskas	[Parasas]	[Pasirašas]
4	UAB "VGAET"	17-01-17	M. Štikonis	[Parasas]	[Pasirašas]
5	AB "Energijos skirstymo operatorius" (reg. Nr. 6)	2017-01-16	L. Sausėnys	[Parasas]	[Pasirašas]
6	UAB "VVT"	17-01-17	B. Pauzras	[Parasas]	[Pasirašas]
7	AB "LITGRID" (reg. Nr. 155)	17-01-17	S. Čiulėnas	[Parasas]	[Pasirašas]
8	UAB "Skaidula"	17-01-16	R. Jukaitis	[Parasas]	[Pasirašas]



SITUACIJOS PLANAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

NR.	ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
1.		Sklypo ribos
2.		Pastato kontūras
3.		Užstatymo riba
4.		Nuogrinda
5.		Betoninės trinkelės
6.		Asfalto danga
7.		Veja
8.		Įėjimas į pastatą
9.		Numatomas registruoti servitutas
10.		Esami servitutai

SKLYPO RODIKLIAI

NR.	PAVADINIMAS
1.	Sklypo plotas - 876 kv.m
2.	Užstatymo plotas - 208,22 kv.m
3.	Užstatymo tankis - 24%
4.	Užstatymo intensyvumas - 0,34
5.	Žalioji plotas - 491,76 kv.m

75/32 - 0003

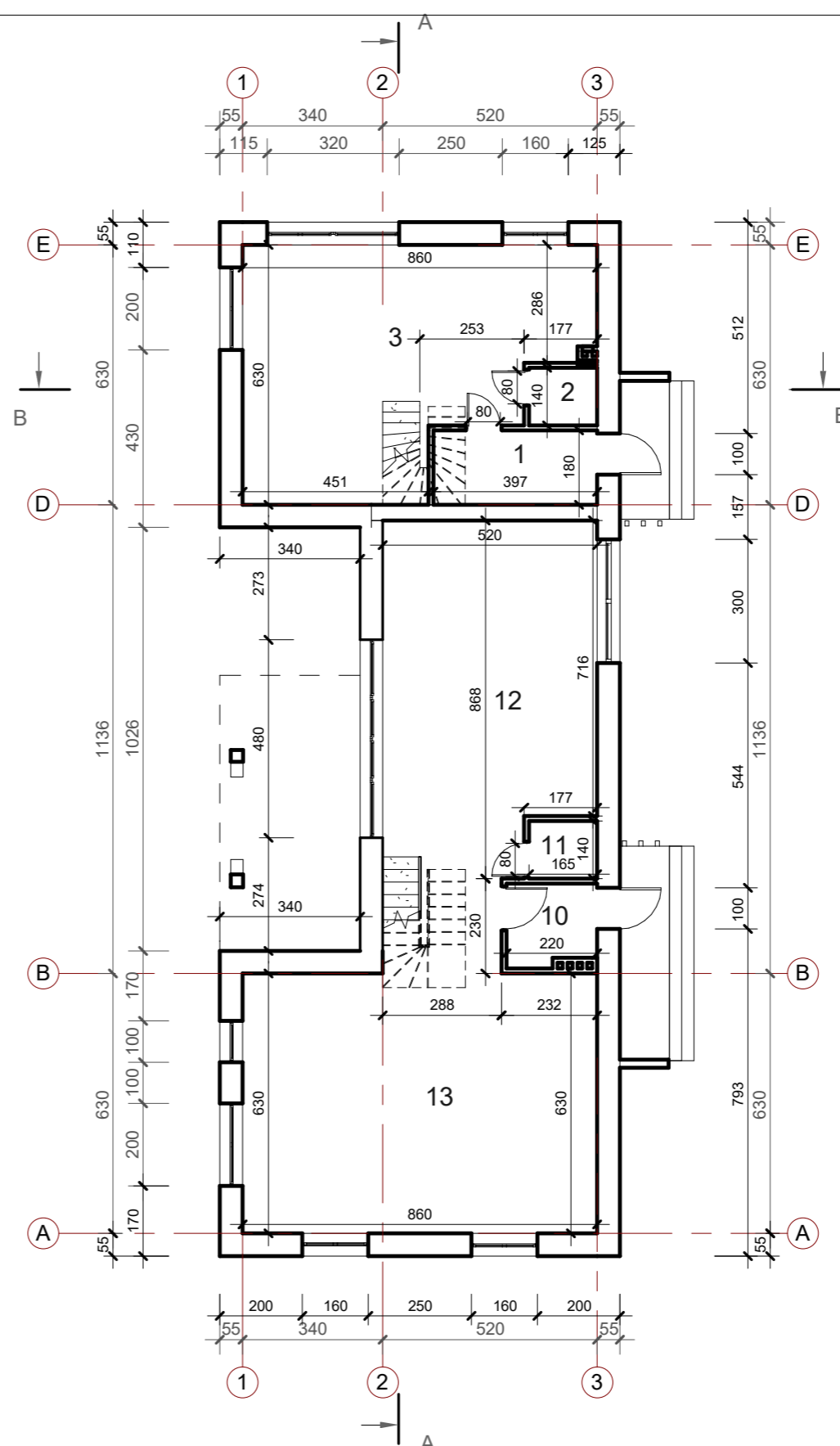
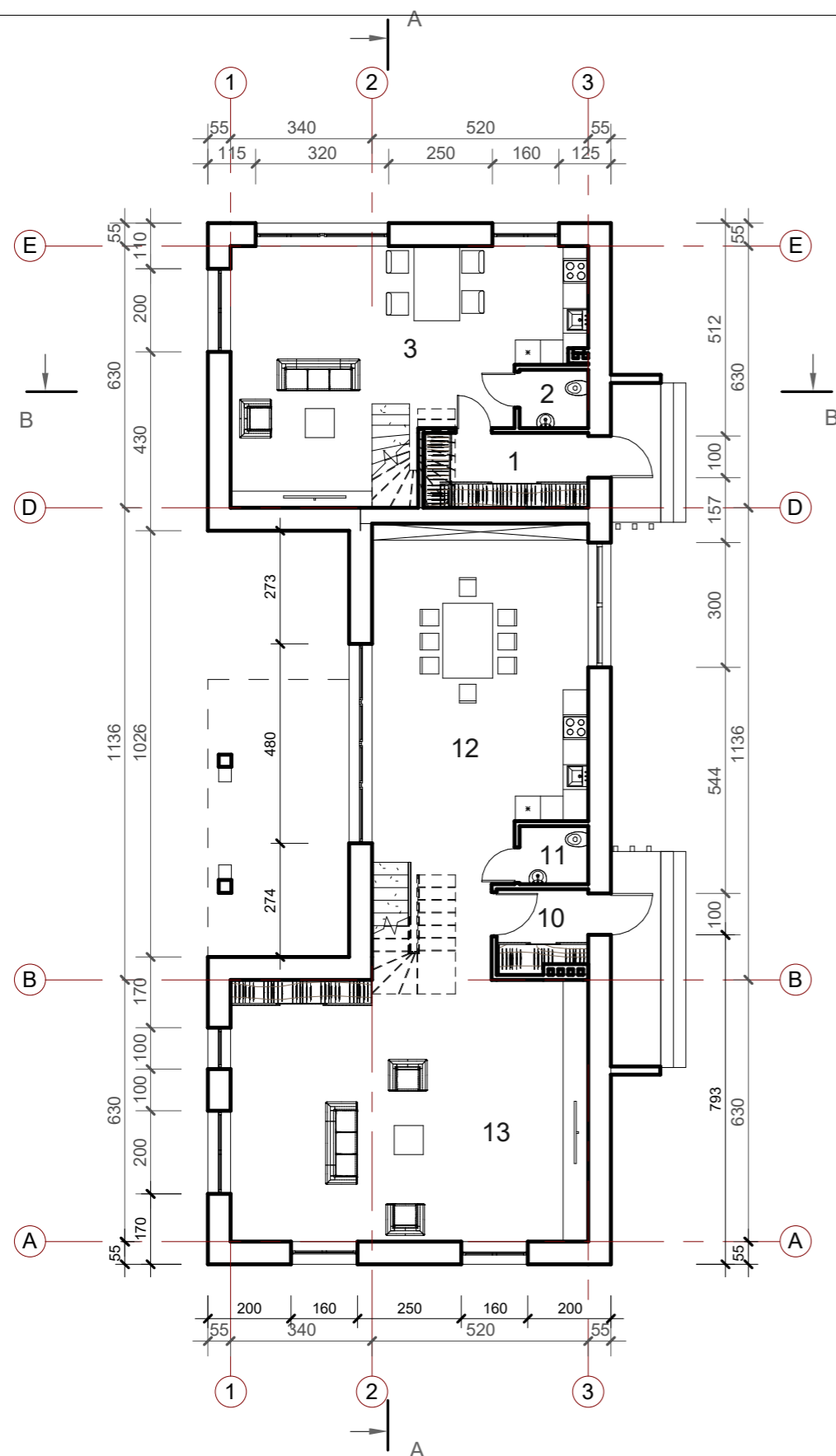
Geodeziškai matuoto sklypo riba

Koordinacių sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS-07

Pareigos	V.Pavardė	Parasas	UAB "GEODEZINIAI MATAVIMAI"
Direktorius	A.Sabockis	[Parasas]	Daugėdžių g. 32, Vilnius, LT-02300, mob. tel. 8-986-03401
Geodezininkas	A.Sabockis IGKV-501	[Parasas]	Vytaute g. 10, Trakai, LT-21106, mob. tel. 8-600-69716, Tel./faksas 8-608-61183
Technikas	M.Paskonis	[Parasas]	E-mail: geodeziniai_matavimai@lybaco.com
Braižė	E.Kmiečiauskaitė	[Parasas]	J. Bretkūno g. 36, Vilniaus m., Vilniaus apskr.
Užsakovas:			Topografinė nuotrauka
Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
1:500	1	1	2018-12-14

Su projekto sprendiniais susipažinau, sutinku. *[Parasas]*

Atestato Nr.	Projektuotojas UAB "VOVERĖS NAMAI" K.Kalinausko g. 9a, Vilnius tel.: +37068664559				Objektas Dvibutis gyvenamasis namas (6.2), J. Bretkūno g. 36, Vilnius, projektiniai pasiūlymai	
	A2067	PV	Vytautas Pocius	2017.04	Brezžinys Statinių išdėstymo ir sklypo sutvarkymo planas M 1:200	Laida 0
BK015104	Arch.	Gabrielė Norkutė	2017.04			
BM000424	Arch.	Indrė Peželytė	2017.04	Dokumentas 2017-VOVERESNAMAI-62.9-PP-SP-01	Lapas	Lapų
Stadija PP	Statytojas (užsakovas) UAB "Coreal"				1	1

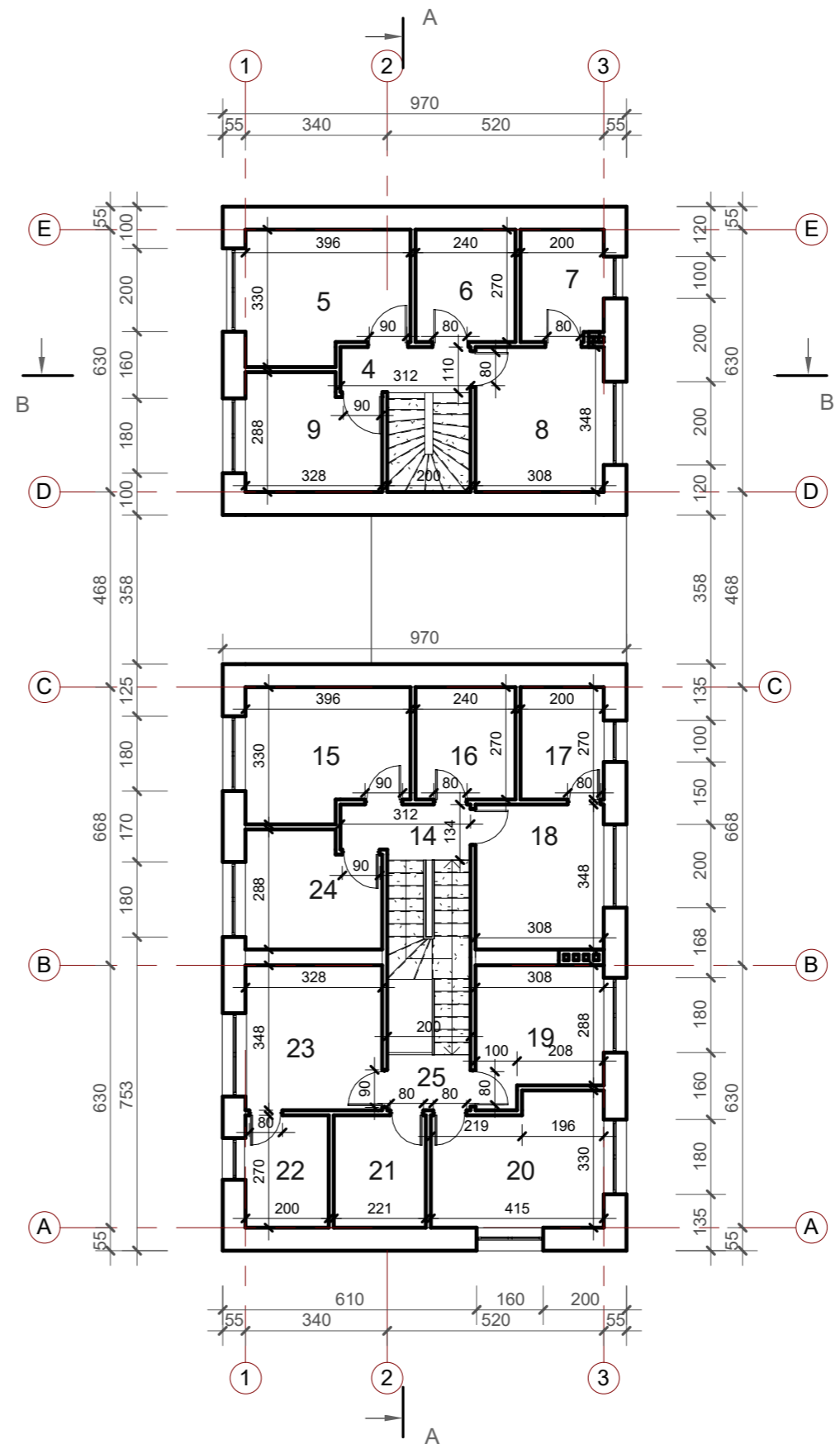
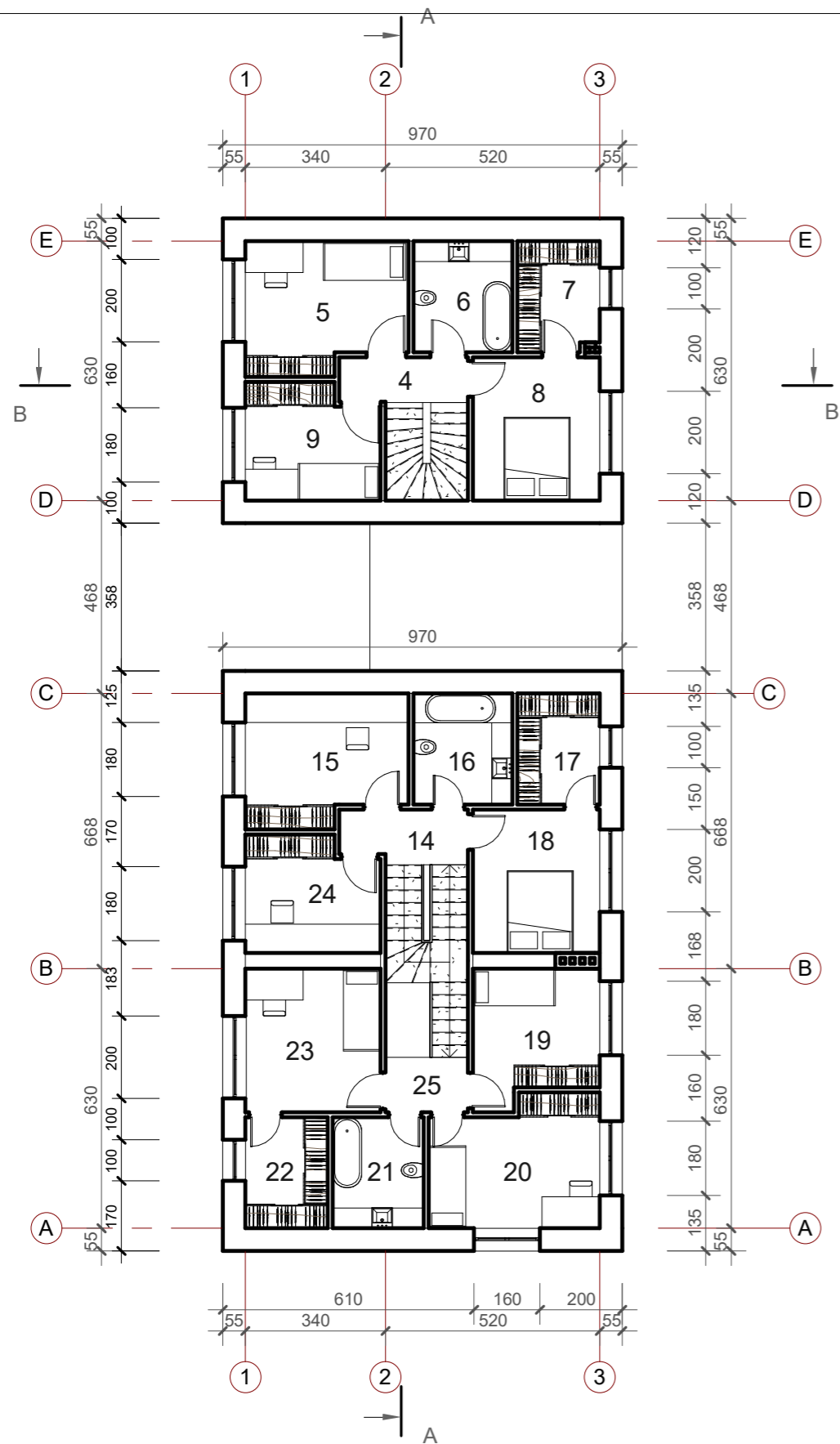


Pirmo a. patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Tambūras	7.14 m ²
2	Sanmazgas	2.31 m ²
3	Svetainė/ valgomasis/ virtuvė	40.79 m ²
10	Tambūras	3.96 m ²
11	Sanmazgas	2.31 m ²
12	Virtuvė / valgomasis	47.09 m ²
13	Svetainė	54.18 m ²
Bendras aukšto plotas		157.78 m²

Su projekto sprendiniais susipažinau, sutinku.

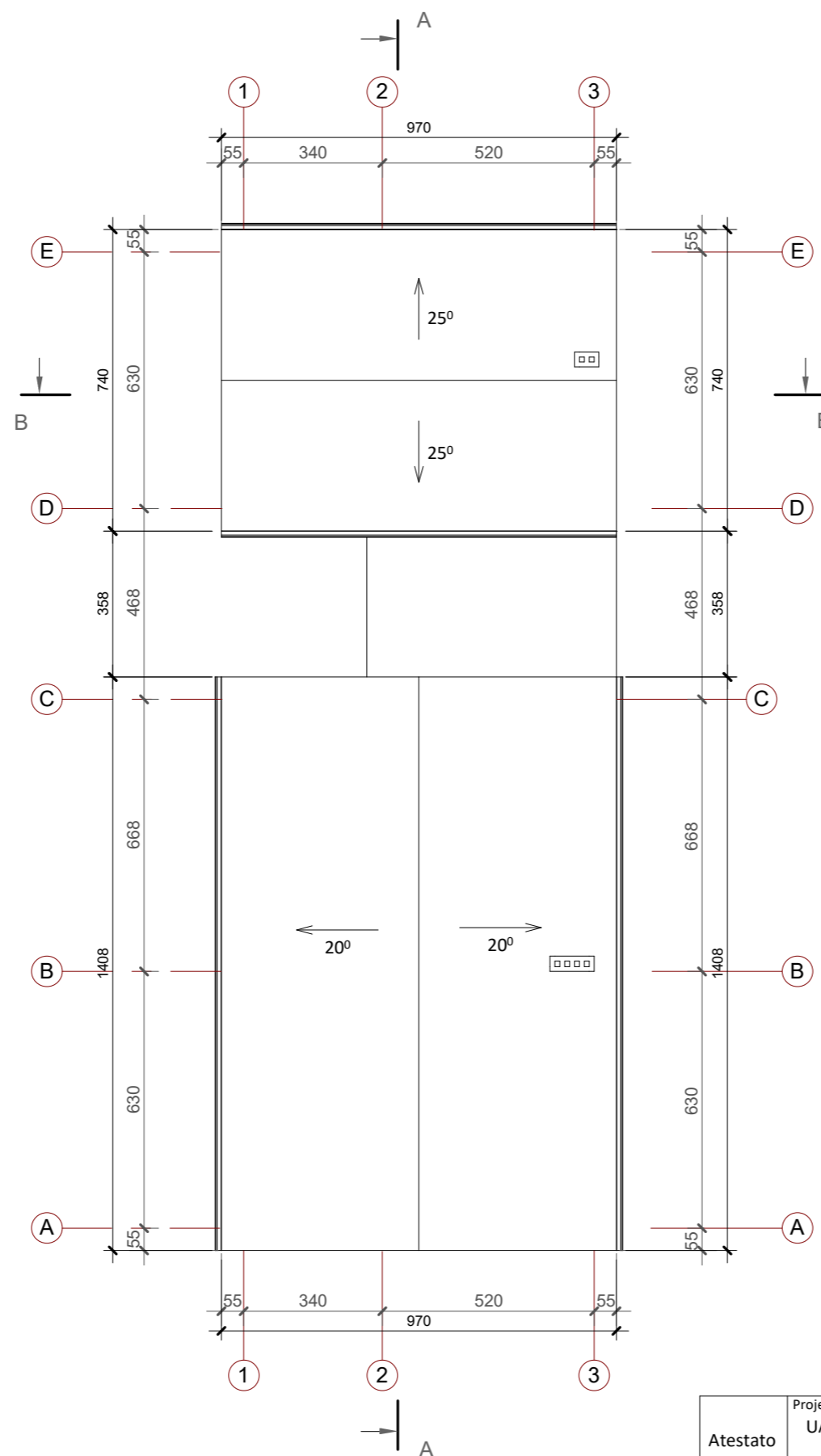
Atestato Nr.	Projektuotojas UAB "VOVERĖS NAMAI" K. Kalinausko g. 9a, Vilnius tel.:+37068664559				Objektas Dvibutis gyvenamasis namas (6.2), J.Bretkūno g. 36, Vilniuje, projektiniai pasiūlymai	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Data	Parašas	Brėžinys	
A2067	PV	Vytautas Pocius	2017.04		Pirmo aukšto planas M 1:150	
BM000424	Arch.	Indrė Pėželytė	2017.04			
BK015104	Arch.	Gabrielė Norkutė	2017.04		Laida	
Stadija	Užsakovas				2017-VOVERESNAMAI-62.9-TDP-SA- 01	
PP	UAB "COREAL"				Lapas	Lapų
					1	1



Antro a. patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
4	Koridorius	3.41 m ²
5	Miegamasis	11.99 m ²
6	Vonios k.	6.48 m ²
7	Drabužinė	5.28 m ²
8	Miegamasis	10.72 m ²
9	Miegamasis	8.78 m ²
14	Koridorius	3.88 m ²
15	Darbo kambarys	11.99 m ²
16	Vonios k.	6.48 m ²
17	Drabužinė	5.40 m ²
18	Miegamasis	10.72 m ²
19	Miegamasis	9.47 m ²
20	Miegamasis	12.37 m ²
21	Vonios k.	5.96 m ²
22	Drabužinė	5.40 m ²
23	Miegamasis	11.42 m ²
24	Darbo kambarys	8.78 m ²
25	Koridorius	2.67 m ²
Bendras aukšto plotas		141.19 m²

Su projekto sprendiniais susipažinau, sutinku. *[Signature]*

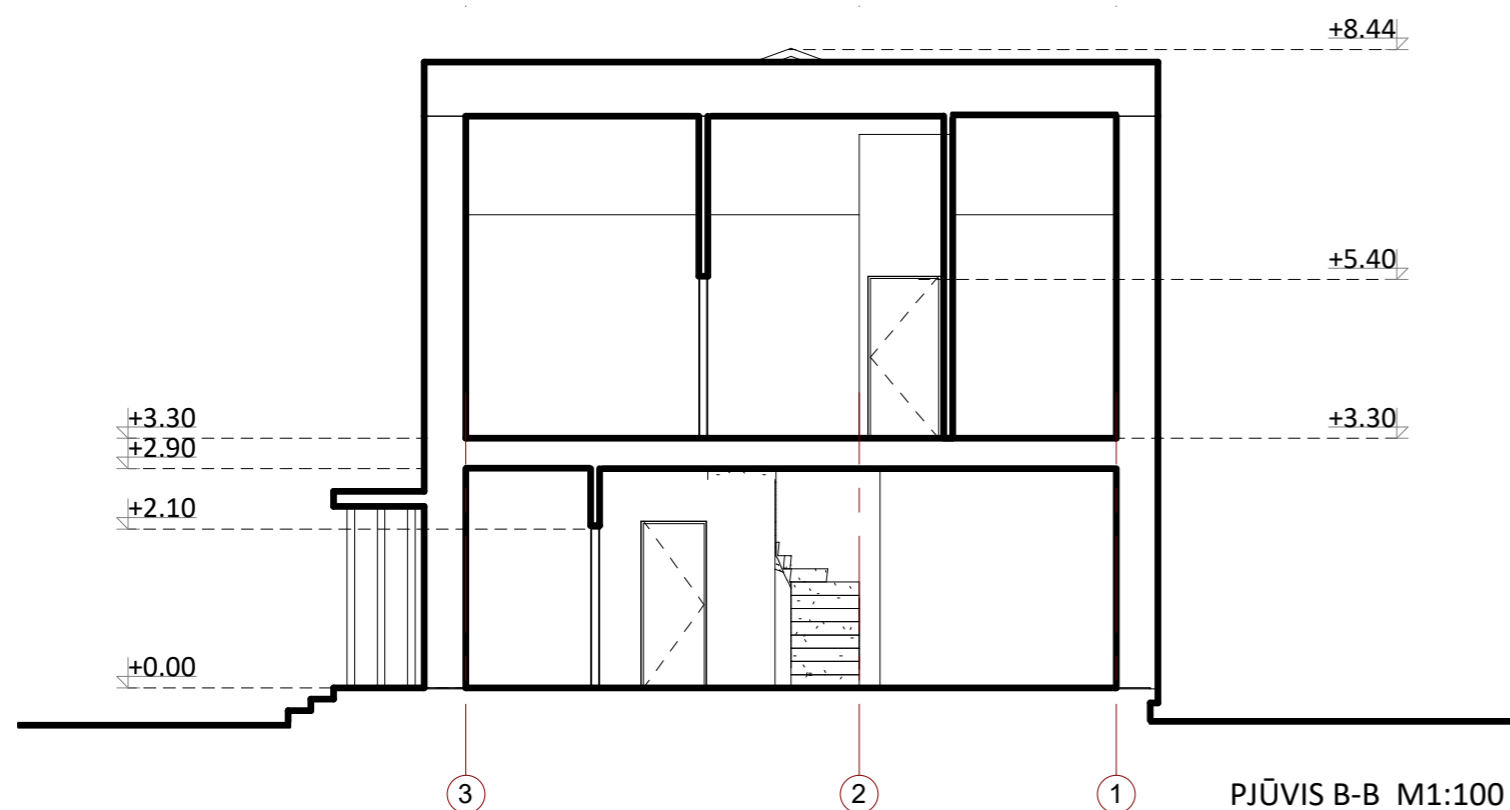
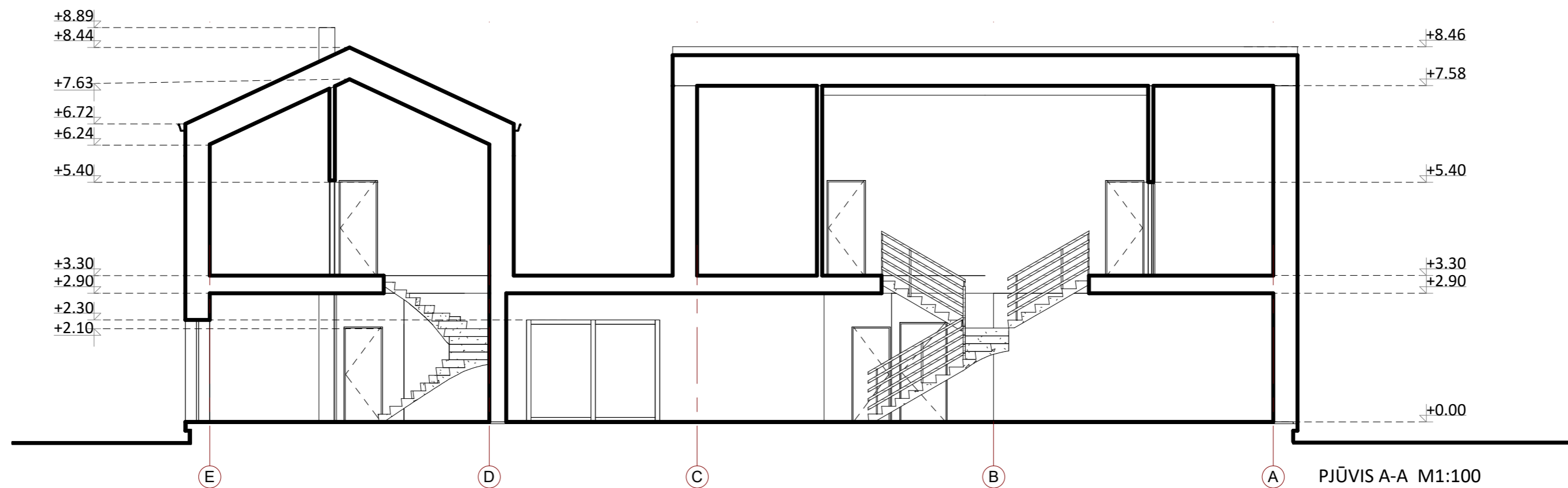
Atestato Nr.	Projektuotojas UAB "VOVERĖS NAMAI" K. Kalinausko g. 9a, Vilnius tel.:+37068664559				Objektas Dvibutis gyvenamasis namas (6.2), J.Bretkūno g. 36, Vilniuje, projektiniai pasiūlymai	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Data	Parašas	Brėžinys	Laida
A2067	PV	Vytautas Pocius	2017.04	<i>[Signature]</i>	Antro aukšto planas M 1:150	
BM000424	Arch.	Indrė Pėželytė	2017.04	<i>[Signature]</i>		
BK015104	Arch.	Gabrielė Norkutė	2017.04	<i>[Signature]</i>	Dokumentas	Lapas
Stadija	Užsakovas	UAB "COREAL"		2017-VOVERESNAMAI-62.9-TDP-SA- 02		Lapų
PP					1	1



Stogo plotas: 246.52 m²

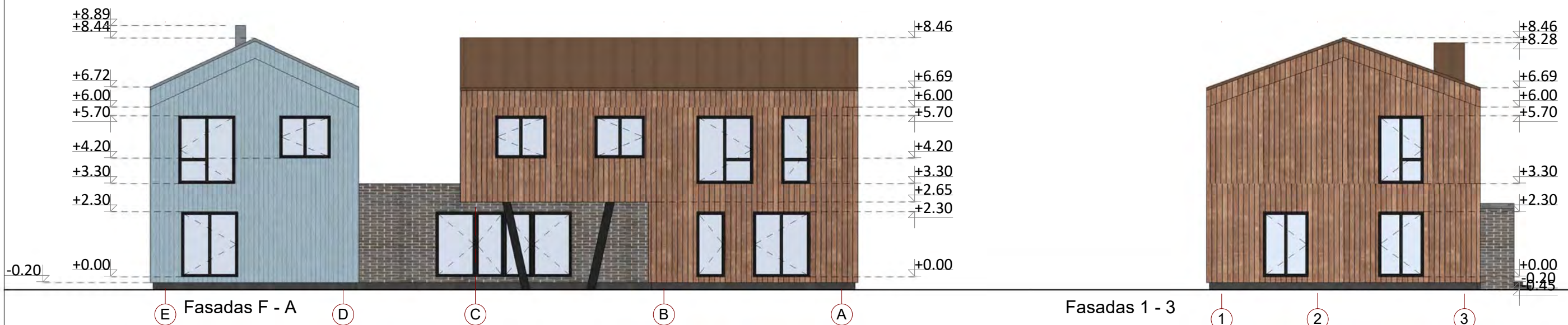
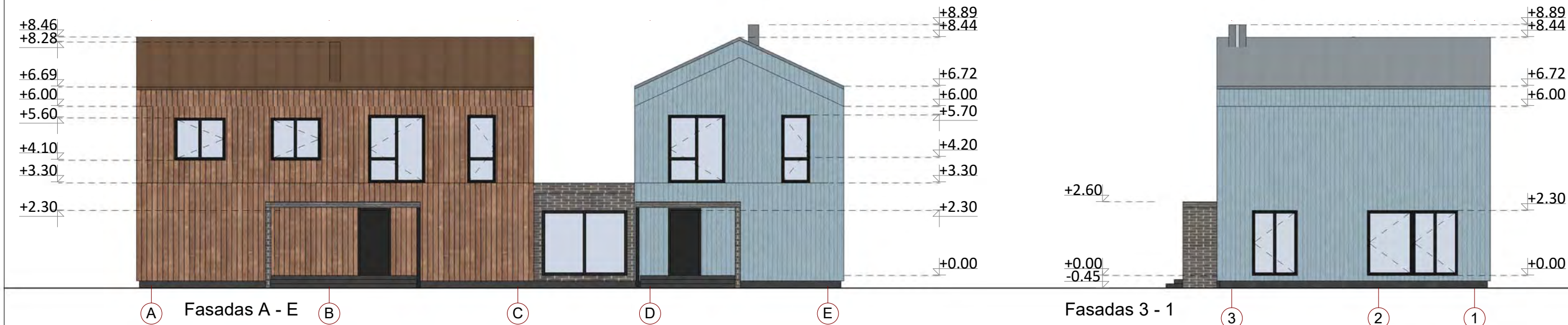
Su projekto sprendiniais susipažinau, sutinku. *[Signature]*

Atestato Nr.	Projektuotojas UAB "VOVERĖS NAMAI" K. Kalinausko g. 9a, Vilnius tel.: +37068664559				Objektas Dvibutis gyvenamasis namas (6.2), J. Bretkūno g. 36, Vilniuje, projektiniai pasiūlymai		
	A2067	PV	Vytautas Pocius	2017.04	Brėžinys	Stogo planas M 1:150	Laida
BM000424	Arch.	Indrė Pėželytė	2017.04	0			
BK015104	Arch.	Gabrielė Norkutė	2017.04	Dokumentas	2017-VOVERESNAMAI-62.9-TDP-SA-03	Lapas	
Stadija	Užsakovas	UAB "COREAL"				1	
PP						Lapų	
						1	



Su projekto sprendiniais susipažinau, sutinku.

Atestato Nr.	Projektuotojas UAB "VOVERĖS NAMAI" K. Kalinausko g. 9a, Vilnius tel.:+37068664559				Objektas Dvibutis gyvenamasis namas (6.2), J. Bretkūno g. 36, Vilniuje, projektiniai pasiūlymai	
	A2067	PV	Vytautas Pocius	2017.04	Brėžinys PJŪVIS A-A M1:100, PJŪVIS B-B M1:100	Laida 0
BM000424	Arch.	Indrė Pėželytė	2017.04	Dokumentas 2017-VOVERESNAMAI-62.9-TDP-SA- 04		Lapas 1
BK015104	Arch.	Gabrielė Norkutė	2017.04		Lapų 1	
Stadija PP	Užsakovas	UAB "COREAL"				



Sutartiniai žymėjimai

- Tamsiai rudos spalvos medžio dailylentės
- Melsvos spalvos medžio dailylentės
- Klinkerio plytelių apdaila (RAL9023)
- Tamsiai ruda skarda (RAL8025)
- Melsvos spalvos skarda (RAL5009)

Su projekto sprendiniais susipažinau, sutinku.

Atestato Nr.	Projektuotojas UAB "VOVERĖS NAMAI" K. Kalinausko g. 9a, Vilnius tel.:+37068664559				Objektas Dvibutis gyvenamasis namas (6.2), J. Bretkūno g. 36, Vilniuje, projektiniai pasiūlymai	
	A2067	PV	Vytautas Pocius	2017.04	Brėžinys Fasadai M 1:100 Laida 0	
BK000424	Arch.	Indrė Pėželytė	2017.04	Dokumentas 2017-VOVERESNAMAI-62.9-PP-SA-05 Lapas 1		
BK015104	Arch.	Gabrielė Norkutė	2017.04			Lapų 1
Stadija	Užsakovas UAB "COREAL"					
PP						



Su projekto sprendiniais susipažinau, sutinku. *[Signature]*

Atestato Nr.	Projektuotojas UAB "VOVERĖS NAMAI" K. Kalinausko g. 9a, Vilnius tel.:+37068664559				Objektas Dvibutis gyvenamasis namas (6.2), J.Bretkūno g. 36, Vilniuje, projektiniai pasiūlymai		
		Pareigos	Vardas Pavardė	Data	Parašas	Brėžinys	Laida
	A2067	PV	Vytautas Pocius	2017.04	<i>[Signature]</i>	Vizualizacija	0
	BM000424	Arch.	Indrė Pėželytė	2017.04	<i>[Signature]</i>		
	BK015104	Arch.	Gabrielė Norkutė	2017.04	<i>[Signature]</i>	Dokumentas	Lapas
	Stadija	Užsakovas	UAB "COREAL"		2017-VOVERESNAMAI-62.9-PP-SA-06	1	Lapų
	PP						1