

## KVIETIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ

2017-09-18

1. Užsakovas: UAB „Jūros būstas“

2. Objektas: Minijos g. 126, Klaipėda

3. Teiktinų paslaugų arba atliektinų darbų pobūdis:

3.1. Šalto vandens stovų ir magistralių vamzdynų su uždaromąja armatūra keitimas. Karšto vandens stovų ir magistralių vamzdynų su uždaromąja armatūra keitimas. Šilumos punkto įrenginių keitimas. Šildymo sistemos vamzdynų ir prietaisų keitimas. Elektros sistemos remontas;

4. Pateiktų dokumentų pavadinimai kainai paskaičiuoti:

4.1. Techninis - darbo projektas NR. 2017-08-18-TDP (Šildymas, šilumos punktas, vandentiekis)

4.2. Techninis - darbo projektas NR. 2017-08-18-TDP (Elektra)

5. Konkurso sąlygos:

5.1. Rangos darbai turi būti atlikti per 2 (du) mėnesius, skaičiuojant nuo rangos darbų sutarties įsigaliojimo dienos;

5.2. darbams suteikti ne mažesnę garantiją negu numato LR Statybos įstatymas;

5.3. darbams atlikti naudoti tik kokybiškas medžiagas;

5.4. atsiskaitymo už atliktus darbus terminas ne mažiau kaip 60 mėnesių. Rangovui yra žinoma, kad užsakovas veikia, kaip daugiabučio namo bendraturčių atstovas. Atsikaitoma dalimis, tiek kiek atsiskaito tiesioginiai naudos gavėjai. Užsakovas neprisiima bendraturčių nemokumo, susidariusias skolas išsiieškos iš bendraturčių pats rangovas, jeigu nesusitariama kitaip;

5.5. siekiant užtikrinti Rangovo garantinių įsipareigojimų tinkamą vykdymą, Darbų kainos dalis, lygi 5 (penkiems) procentams bus sumokėta pasibaigus Darbų garantiniam laikotarpiui, per 5 (penkis) darbo dienas po to kai Šalys patvirtina (pasirašo) dvišalį aktą dėl tinkamo garantinių įsipareigojimų įvykdymo (ši sąlyga galioja, kai darbų atlikimo suma didesnė nei 3 tūkst. Eur su PVM)

6. Reikalavimai kainų apklausos dalyviams:

6.1. Rangovas yra juridinis asmuo, įregistruotas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka, kurio įstatuose numatyta statybos veikla. (Pateikiama - Įmonės įstatų tinkamai patvirtinta kopija).

6.2. Rangovas turi teisę vykdyti perkamus statybos rangos darbus vadovaudamasis Statybos įstatymu, įmonių ir asociacijų patvirtintomis statybos taisyklėmis. (Pateikiama - Įmonės statybos taisyklių tinkamai patvirtinta kopija).

6.3. Rangovas (juridinis asmuo) nėra bankrutavęs, bankrutuojantis, likviduojamas, sudaręs su kreditoriais taikos sutarties dėl kreditorių reikalavimų atidėjimo, sumažinimo, jų atsisakymo ir pan., nėra sustabdęs ar apribojęs savo veiklos arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus nėra tokia pati ar panaši. (Pateikiama - Valstybės įmonės Registrų centro išduotas išrašas ar šios įmonės Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis nurodytoms aplinkybėms įrodyti, arba teismo išduotas išrašas iš teismo sprendimo, jei toks yra, arba šalies, kurioje yra registruotas Rangovas, ar šalies, iš kurios jis atvyko, kompetentingos teismo ar viešojo administravimo institucijos išduota pažyma. Įrodymui, kad Rangovas nėra su kreditoriais sudaręs taikos sutarties, sustabdęs ar apribojęs savo veiklos, prašoma pateikti laisvos formos Rangovo deklaraciją).

6.4. Rangovas, sudaręs rangos darbų sutartį įsipareigoja, per 3 darbo dienas pateikti rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį. (Pateikiama - Rangovo laisvos formos deklaracija\*).

- 6.5. Rangovas per 5 kalendorinių dienas nuo sutarties pasirašymo dienos įsipareigoja apdrausti Statybos rangos darbų laikotarpiui visus Sutartyje numatytus statybos darbus pilna atstatomąją verte nuo visų galimų rizikų Užsakovo naudai ir įteikti draudimo liudijimą Užsakovui (*Pateikiama - Rangovo laisvos formos deklaracija\*1*).
- 6.6. Rangovas iki pasiūlymo pateikimo dienos turi pakankamas apyvartines lėšas sutartiniams įsipareigojimams įvykdyti, t. y. iki pasiūlymo pateikimo termino turi disponuoti ne mažesne pinigų suma nei pirkimo vertė. (*Pateikiama kredito įstaigos pažyma apie rangovo turimą kredito liniją arba trumpalaikį kreditą, arba besąlyginis kredito įstaigos įsipareigojimas suteikti kreditą, arba pažyma apie einamosios sąskaitos likutį. Dokumentas turi būti išduotas ne anksčiau nei skelbimo apie rangos darbų pirkimą data.*)
- 6.7. Rangovo per pastaruosius 1 metus tinkamai ir laiku įvykdė ne mažiau 2 (dvi) pastato remonto darbų sutartis, kurių bendra vertė be PVM turi būti ne mažesnė kaip 100 000 Eur. (*Pateikiama rangovo per paskutinius 1 metus iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos atliktų arba vykdomų statybos darbų sąrašas kartu su užsakovų pažymomis apie tai, kad darbai buvo atlikti tinkamai. Pažymose turi būti nurodyta darbų atlikimo vertė, data ir vieta, ar darbai buvo atlikti arba atliekami pagal galiojančių normatyvinių dokumentų, reglamentuojančių darbų atlikimą, reikalavimus ir tinkamai užbaigti.*)
- 6.8. Rangovas turi turėti specialistus, dirbančius pagal darbo sutartis:
  - 1) statinio statybos vadovą (statiniai: gyvenamieji pastatai);
  - 2) statinio specialiųjų statybos darbų vadovą perkamiems specialiesiems statybos darbams, turinčius teisę eiti šias pareigas pagal STR 1.02.06:2012 (reikalavimą gali atitikti vienas specialistas ar specialistų grupė). (*Pateikiama Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos nustatyta tvarka išduoti kvalifikacijos dokumentai.*)
- 6.9. 2016 m. - 2017 m. Rangovo įmonėje dirbančių darbuotojų vidurkis buvo ne mažesnis kaip 30 žmonių. (*Pateikiama Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos pranešimo apie apdraustus už 2016 m. ir 2017 m. kopija.*)
- 6.10. pateikti atestatą, įrodantį, kad įmonė gali dirbti kultūros paveldo objektuose; (Jeigu pastatas vertybė arba zonoje);
- 6.11. informuoti, jeigu bus daroma jungtinės veikla su kita įmone. Jungtinės veiklos partneriui keliami tie patys reikalavimai kaip ir rangovui;
- 6.12. patvirtinti, kad pasiūlymuose nurodyta informacija ir duomenys nėra ir nebus laikomi konfidencialiais ir pateikta informacija nesudaro Rangovo komercinės paslapties.

## 7. Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:

- 7.1. gavus pasiūlymus visų pirma yra patikrinama ar pateiktas pasiūlymas ir jį pateikęs dalyvis atitinka kvietime nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami;
- 7.2. kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujanti kokybiniu vertinimo kriterijų kompleksu, naudojant tokią vertinimo kriterijų prioritetinę eilę:
  - 7.2.1. butų/patalpų savininkų pasirinkimas;
  - 7.2.2. kaina.
- 7.3. vertinami tik tie pasiūlymai kurie atitinka 6 punkto ir techninių sąlygų reikalavimus

## 8. Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.

## 9. Pasiūlymą pateikti iki **2017-09-25 d. 12 val.**

## 10. Pasiūlymo pateikimo terminas, vieta, būdas:

[justina@pirkimucentras.lt](mailto:justina@pirkimucentras.lt)

\* Rangovui neįvykdžius įsipareigojimo nustatytu laiku, laikoma, kad sutartis neįsigalioja ir rangovas atsisako sutarties.