


GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATO S. ŽUKAUSKO G. 9, RAMUČIŲ K., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTUOTOJAS: UAB „BERTAUSKIO PROJEKTAI“
PROJEKTO VADOVAS: MANTAS BERTAUSKIS 

ARCHITEKTAS: MANTAS BERTAUSKIS

OBJEKTAS: GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATO S.
ŽUKAUSKO G. 9, RAMUČIŲ K., KAUNO R.
SAV., STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS: KAUNO R. SAV., RAMUČIŲ K., S. ŽUKAUSKO
G. 9

KAD. NR.: 5233/0010:56 KARMĖLAVOS K.V.

STATYTOJAS: UAB „STARNA“



KAUNAS, 2017

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

TURINYS

EILĖS NR	ŽYMUO	LAPŲ KIEKIS	LAIDA	PAVADINIMAS
1	2	3	4	5
TEKSTINĖ DALIS				
1	17/KR-R-SŽ9/PP-T	1		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS
2		1		BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
3	17/KR-R-SŽ9/PP-AR	2		AIŠKINAMASIS RAŠTAS
DOKUMENTAI				
1		1		PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
2		2		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
3		2		NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRŲ CENTRO PAŽYMA
4		2		ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PLANAS
5		23		KADASTRO BYLA
		1		ĮGALIOJIMAS
6		1		STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS
7		2		UAB "BERTAUSKIO PROJEKTAI" JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRŲ CENTRO IŠRAŠAS
8		1		PROJEKTO VADOVO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS
BRĖŽINIAI				
PAGRINDINIAI SPRENDINIAI				
1	17/KR-R-SŽ9/PP-ZN	1		BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS
2	17/KR-R-SŽ9/PP-01	1		SKLYPO PLANAS M 1:500
3	17/KR-R-SŽ9/PP-02	1		PASTATO 3D VIZUALIZACIJA
4	17/KR-R-SŽ9/PP-03	1		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200
5	17/KR-R-SŽ9/PP-04	1		PIRMO AUKŠTO PLANO FRAGMENTAS - 1 M 1:100
6	17/KR-R-SŽ9/PP-05	1		ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:200
7	17/KR-R-SŽ9/PP-06	1		ANTRO AUKŠTO PLANO FRAGMENTAS - 2 M 1:100
8	17/KR-R-SŽ9/PP-07	1		FASADAI IR PJŪVIAI M 1:200

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
17/KR-R-SŽ9/PP-T	1	1	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	
		PRIEŠ	PO
I. Sklypas			
1.1. sklypo plotas	m ²	13258,00	13258,00
1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	2576,00	3458,00
1.2.1 naujai projektuojamo pastato užstatymo plotas	m ²	-	882,00
1.2.2 esamo pastato 1F1p užstatymo plotas	m ²	1402,00	1402,00
1.2.3 esamo pastato 1P1p užstatymo plotas	m ²	1174,00	1174,00
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	19	26
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	18	27
1.5. automobilių parkavimo vietos	vnt	28	39
II. Pastatai			
2.1. Gamybinės paskirties pastatas			
2.1.1. bendrasis plotas:	m ²		1196,93
2.1.1.1 naudingas	m ²		1196,93
2.1.2. pastato tūris	m ³		7000,00
2.1.3. aukštų skaičius	vnt.		2
2.1.4. pastato aukštis	m		8,00
2.1.6. energinio naudingumo klasė			A
2.1.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė (str 1.07.01.2010)			C

Projekto vadovas Mantas Bertauskis



(atestato Nr. A 1762)

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr. ir galiojimas)

17/KR-R-SŽ9/PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka statinio gaisrinės saugos ir paskirties reikalavimus, nurodytus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose, ir nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Projekto vadovas



M. Bertauskis (kvalifikacijos atestato Nr. A 1762, išduota 2010-07-14)

TURINYS:

1. Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys.
2. Statybos sklypo apibūdinimas.
3. Projektinių sprendinių aprašymas.

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

STATINIO PAVADINIMAS. Gamybinės paskirties pastato S Žukausko g. 9, Ramučių k., Kauno r. sav., statybos projektas.

ADRESAS. Kauno r. sav., Ramučių k., S. Žukausko g. 9. KAD Nr. 5233/0010:56 Karmėlavos k. v.

STATYTOJAS. UAB „Starna“

PROJEKTUOTOJAS. UAB „Bertauskio projektai“, Eitkūnų g. 8B-2, Kaunas

STATYBOS FINANSAVIMO ŠALTINIS. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.

STATINIO KATEGORIJA. Neypatingas statinys.

STATYBOS RŪŠIS. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, statybos rūšis yra: 7.8 naujo statinio statyba

2. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

TERITORIJA, RELJEFAS, TRANSPORTO EISMAS, GEOGRAFINĖ VIETA. Sklypas yra Kauno r. sav., Ramučių k., S. Žukausko g. 9. Rytinė ir pietinės sklypo dalys ribojasi su esamu pravažiuoju. Šiaurės vakaruose sklypas ribojasi su valstybine žeme. Iš šiaurės pusės sklypas ribojasi su gamybinės paskirties teritorijomis. Sklypo reljefas su nedideliu nuolydžiu į vienu pusę. Didžiausias reljefo perkritis iki 2,0 m.

APLINKINIS UŽSTATYMAS. Šiaurinėje pusėje, gamybinės paskirties pastatas.

ŽEMĖS SKLYPO APIBŪDINIMAS. Sklypas netaisyklingos formos - daugiakampis. Sklypo plotas 13258.00 m².

UNIKALUS NUMERIS: 4400-2399-6689. Sklypo kadastrinis numeris 5233/0010:56 karmėlavos k.v.

ŽEMĖS SKLYPO SAVININKAS: UAB „Starna“ ir UAB „TeleTower“

SERVITUTAI ŽEMĖS SKLYPE: nėra.

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS: nėra.

SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ APIBŪDINIMAS. Esamas sandėliavimo paskirties pastatas 1F1p ir esamas gamybinės paskirties pastatas 2P1p.

ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGIMAI. Sklype yra nutiesti vandentiekio, nuotekų, dujų, ryšių ir elektros tinklai

HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA. Teritorija neužteršta, sklype susikaupusių šiukšlių ar kenksmingų aplinkai medžiagų nėra.

3. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI. Pagrindiniai įėjimai ir įvažiavimai į sklypą esami iš esamo pravažiuoju. Esamas sklypo aptvėrimas sklypo ribose vietomis ažuoline tvorele ir vietomis betonine tvora. (žr. „Sklypo dangų“ planą). Išlaikomi norminiai atstumai iki gretimų sklypų ribų.

Prieigos grindžiamos betoninėmis trinkelėmis ir asfalto danga pagal sklypo dangų planą. Trinkelė danga klojama ne arčiau kaip 1m atstumu nuo sklypo ribos. Numatomos automobilių stovėjimo vietos: esamos 28 vietos, naujai

17/KR-R-SŽ9/PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	2	0

projektuojamam pastatui (gamybos ir pramonės paskirties pastatai) 1 vieta 60 m² darbo patalpų ploto, t.y. 339.76m² / 60m²=6vnt ir sandėliavimo patalpoms 1 vieta 100 m² sandėlio ploto, t.y. 520.83 m² / 100 m²=5vnt. Viso naujai projektuojamam pastatui 11 automobilių stovėjimo vietų.

Užstatytas sklypo plotas sudaro 3458.00 m². Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas – 26 %, intensyvumas - 27 %. Apželdintas sklypo plotas sudaro – 6500,00 m².

Etapiškumas:

Statybos darbai vykdomi vienu etapu: statomas gamybinės paskirties pastatas, sklypo ribose tvarkomas gerbūvis.

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI. Sklype projektuojamas gamybinės paskirties pastatas yra dviejų aukštų, sutabdintu stogu be rūšio, be garažo. Į pastatą patenkama iš šiaurės rytinės pusės. Pastatas statomas tarp dviejų esamų pastatų.

Projektiniai pasiūlymai atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Statinio statyba ir naudojimas nepažeis ir nepablogins trečiųjų asmenų interesų.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą

PROJEKTO VADOVAS

arch. M. Bertauskis

17/KR-R-SŽ9/PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

PRIVALOMIEJI PROJEKTAVIMO DOKUMENTAI

ŽINIARAŠTIS

Brėžinio Nr.	Lapų kiekis	Laida	Pavadinimas
1	2	0	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2	2	0	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO PAŽYMA
3	2	0	ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PLANAS
4	23	0	KADASTRO BYLA
5	1	0	ĮGALIOJIMAS
6	1	0	STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS
7	2	0	UAB „BERTAUSKIO PROJEKTAI“ JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRŲ CENTRO IŠRAŠAS
8	1	0	PROJEKTO VADOVO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

PRITARIU _____

STATYTOJAS: UAB „STARNA“

ADRESAS: S. Žukausko g. 9, Ramučių k., Kauno r. sav.

2017 m. _____ d.

STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Gamybinės paskirties pastato S. Žukausko g. 9, Ramučių k., Kauno r. sav., statybos projektas
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingas
4.	Statinių tipas	Negyvenamas pastatas
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Gamybos ir pramonės paskirties
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	S. Žukausko g. 9, Ramučių k., Kauno r. sav..
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5233/0010:56
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	UAB „Starna“ ir UAB „TeleTower“
11.	Žemės sklypo plotas, ha	1.3258
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	2576.00
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	3340.00
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	19
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	26
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	2401.32
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	3598.25
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	18
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	27
16.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	2450.00
16.1.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	3240.00
17.	Esamų pastatų aukštis, m	10.5



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESTINĖS VERTĖS IŠRAŠAS

2017-02-06 11:51:40

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **52/10016**Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**Sudarymo data: **1994-09-23**Adresas: **Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., S. Žukausko g. 9**Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypasUnikalus daikto numeris: **5233-0010-0056**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **5233/0010:56 Karmėlavos k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**Žemės sklypo plotas: **1.3258 ha**Užstatyta teritorija: **1.3258 ha**Nusausintos žemės plotas: **1.3258 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **50.2**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Vidutinė rinkos vertė mokesčiams: **63716 EUR**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-01-01**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis sklypų**Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-09-05**Turto grupė: **Pramonės ir sandėliavimo žemė**Zonos Nr.: **16.5**Masinio vertinimo data: **2013-01-01**

2.2.

Pastatas - Bulvių saugyklaUnikalus daikto numeris: **5298-8012-6016**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**Pažymėjimas plane: **1F1p**Statybos pabaigos metai: **1988**Baigtumo procentas: **100 %**Elektra: **Yra**Sienos: **Plytos**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **1191.66 kv. m**Pagalbinis plotas: **167.74 kv. m**Tūris: **8221 kub. m**Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-04-04**

2.3.

Pastatas - Gamybinis su administracinėmis patalpomisAprašymas / pastabos: **Buvęs 2F1pm**Unikalus daikto numeris: **5298-8012-6027**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**Pažymėjimas plane: **2P1p**Statybos pabaigos metai: **1989**Rekonstravimo pabaigos metai: **2008**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Gamtinės**Karštas vanduo: **Yra**Elektra: **Yra**Sienos: **Plytos**Išorės apdaila: **Metalo lakštai**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **1209.66 kv. m**

Pagalbinis plotas: **100.51 kv. m**

Tūris: **8434 kub. m**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-04-30**

- 2.4. **Inžineriniai tinklai - Mobilaus ryšio bazinė stotis**
Aprašymas / pastabos: **(mobilaus ryšio perdavimo bokštas s1, konteineris k, tvora t, aikštelė ž)**
Unikalus daikto numeris: **4400-1837-5261**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Ryšių (telekomunikacijų) tinklų**
Statybos pradžios metai: **2008**
Statybos pabaigos metai: **2009**
Baigtumo procentas: **100 %**
Vidutinė rinkos vertė mokesčiams: **25300 EUR**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-01-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-03-26**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Savininkas: **UAB "TeleTower", a.k. 302453251**
Daiktas: **inžineriniai tinklai Nr. 4400-1837-5261, aprašyti p. 2.4.**
[registravimo pagrindas: **2009-08-11 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**
2009-11-02 Priėmimo - perdavimo aktas
[rašas galioja: **Nuo 2009-12-16**
- 4.2. Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Starna", a.k. 135238592**
Daiktas: **pastatas Nr. 5298-8012-6027, aprašytas p. 2.3.**
[registravimo pagrindas: **2006-05-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RI-6857**
2006-05-31 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. RI-7250
2008-07-28 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
[rašas galioja: **Nuo 2008-07-29**
- 4.3. Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Starna", a.k. 135238592**
Daiktas: **pastatas Nr. 5298-8012-6016, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2006-05-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RI-6857**
2006-05-31 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. RI-7250
[rašas galioja: **Nuo 2006-06-01**
- 4.4. Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Starna", a.k. 135238592**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5233-0010-0056, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2006-05-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RI-6857**
2006-05-31 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. RI-7250
[rašas galioja: **Nuo 2006-06-01**

2017-02-06 11:51:40

Žemės sklypo išdėstymo schema

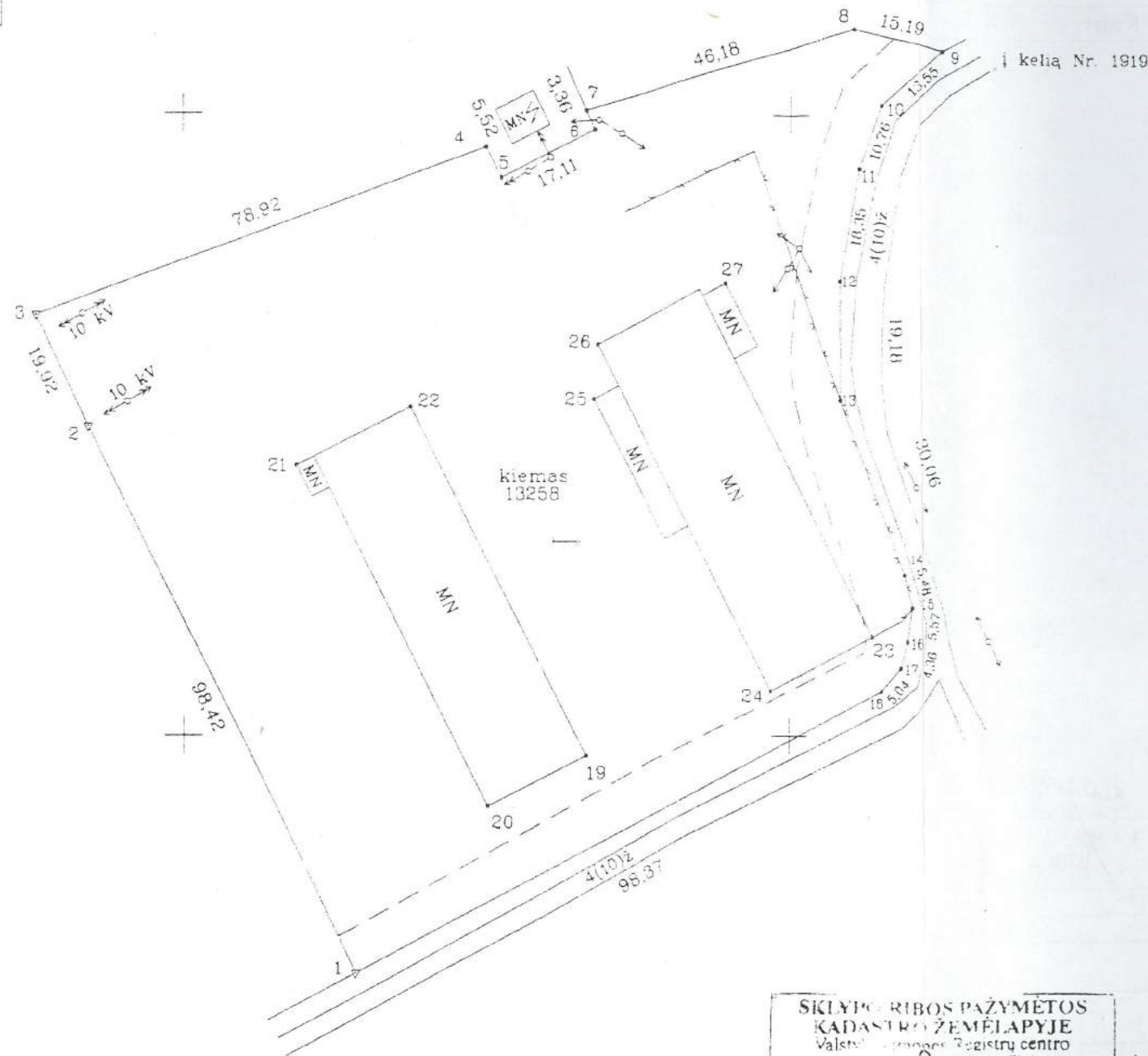


ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 1000

Sklypo plotas 13258 m²

Juridinis pagrindas:

UAB „STARNA“, kodas 135238592
 Pirkimo – pardavimo sutartis, 2006-05-23, Nr. RI-6857
 Priėmimo – perdavimo aktas, 2006-05-31, Nr. RI-7250



Sutartiniai ženklai:

- ▣ riboženkliai
- laikinas matavimo ženklas
- — — kelio aps. zona
- žemė sausinta drenažu

X=16800
Y=20500

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
 KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
 Valstybinis žemės registrų centras
 Inžinierė operatorė
 Čekanauskienė Laima
 2006 m. mėn. 01

Kadastro vietovė:	Karmėlavos	blokas		sklypas	
Žemės sklypo kadastro Nr.:	5	2	3	3	0 0 1 0
					56

Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr. 209-17	Žukausko g. 9
Kaimas (miestelis)	Ramučių k.	
Seniūnija	Karmėlavos	
Rajonas (miestas)	Kauno	
Apskritis	Kauno	

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-7	Valstybinis žemės fondas	
7-9	5233/0011:99	
9-18-1	Karmėlavos seniūnija	

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 200 3 m. // mėn. / d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas):

UAB „STARNA“
 direktorius Irmantas Venskys



Kauno apskrities viršutininko administracijos
 Kauno rajono žemėtvarkos skyrius
 Patikrinęs: v. p. H. Daunora 2005-12-26
 Sudaręs: T. Tamošiūnas 2007-01-26
 (parašas) (v. das, pavardė) (data) A.V.



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ				
ARCHITEKTŲ PASTOGĖ ir Ka				
Licencijos Nr. 100G-106 Išd. 2003-09-18				
Pareigos	v., pavardė	parašas	data	A.V.
Direktorius	E. Dyburis	<i>[Signature]</i>	2005-11	*
Geodezininkas	R. Montvilas	<i>[Signature]</i>	2005-11	
Užsakymo Nr.				

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000
Sklypo plotas 13258 m²


Žemės sklypo kadastro Nr.

5	2	3	3	0	0	1	0				
---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Vietinė Kauno m. koordinacijų sistema							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1.	R	16861,56	20528,14				
2.	R	16949,78	20484,51				
3.	R	16967,64	20475,68				
4.	R	16994,72	20549,81				
5.	R	16989,79	20552,29				
6.	R	16997,55	20567,54				
7.	R	17000,61	20566,17				
8.	R	17013,70	20610,45				
9.	R	17010,32	20625,26				
10.	R	17001,49	20614,98				
11.	R	16991,35	20611,39				
12.	R	16973,27	20608,24				
13.	R	16954,09	20608,37				
14.	R	16926,01	20619,09				
15.	R	16920,70	20620,46				
16.	R	16915,19	20619,70				
17.	R	16910,96	20618,62				
18.	R	16907,17	20615,30				
19.	NK	16896,79	20566,29				
20.	NK	16888,63	20550,17				
21.	NK	16943,52	20518,29				
22.	NK	16952,98	20537,35				
23.	NK	16916,02	20613,83				
24.	NK	16907,20	20596,82				
25.	NK	16954,27	20567,48				
26.	NK	16963,03	20568,10				
27.	NK	16972,86	20589,29				

2006-01-24
inžiniere operatorius
R. Montvilas

SKLYPO CENTRO KOORDINATES		
Koordinacijų sistema	Koordinates X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	16938 / 20561	53-A-IV
Valstybinė LKS - 1994	6089395 / 502455	60/37
Žiniaraštį sudarė	R. Montvilas	 2005-11 data

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos Administracinių teisų pažeidimo kodekso:

47 Straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimt iki penkių šimtų litų.

48 Straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšėiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, ha	Apribojimo plano Nr.
1	2	Kelių apsaugos zonos	0,1500	
3	5	Aerodromų apsaugos ir sanitarines apsaugos zonos	1,3258	
4	6	Elektros linijų apsaugos zonos	0,2290	
5	21	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	1,3258	

Servitutai

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	7	Servitutas teisė svetimam statinio naudotojui naudoti statinį stovinti žemės sklype	13258
1	92	Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas) teisė naudotis sklypu pastatų savininkams	13258

taisumui tikėti

R. Montvilas 



**VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
KAUNO FILIALAS**

**NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

1 TOMAS

Nekilnojamojo turto objektas: **Žemės sklypas su statiniais**

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: **5233 / 0010 : 56**

Bylos Nr.: **12360**

Registro Nr.: **52 / 10016**

Adresas: **Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių
k., S. Žukausko g. Nr. 9**

Lapų skaičius: **25**

SUDERINTA

Spec. kadastro spec

(pareigos)

Algirdas Čiurpė

(parašas)

2008 05 10

(vardas pavardė)

(data)





 Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas Licencijos Nr.15G-52, išduota 2002-12-18			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė asistentė	O.Motiejaitienė	<i>[Signature]</i>	2008-04-30
3 kadastrų grupės vedėja			
Nijolė Baniulienė <i>[Signature]</i>			
STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS		1:500	
Kauno r. sav. Ramučių k. S. Žukausko g. 9			
Sudarytas pagal 2008-04-30 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1F1p; 2P1p	



Statinio nuotraukos

Adresas Kauno r. sav. Ramučių k. S. Žukausko g. 9

Unikalus Nr. 5298-8012-6027

Žymėjimas 2P1p

Pavadinimas Gamybinis su administracinėmis patalpomis

Paskirtis Gamybos, pramonės

Matavimų data 2008-04-30



Parengė

(pareigos, parašas, v.pavardė, data)

Matininko asistentė
Onutė Motiejaitienė

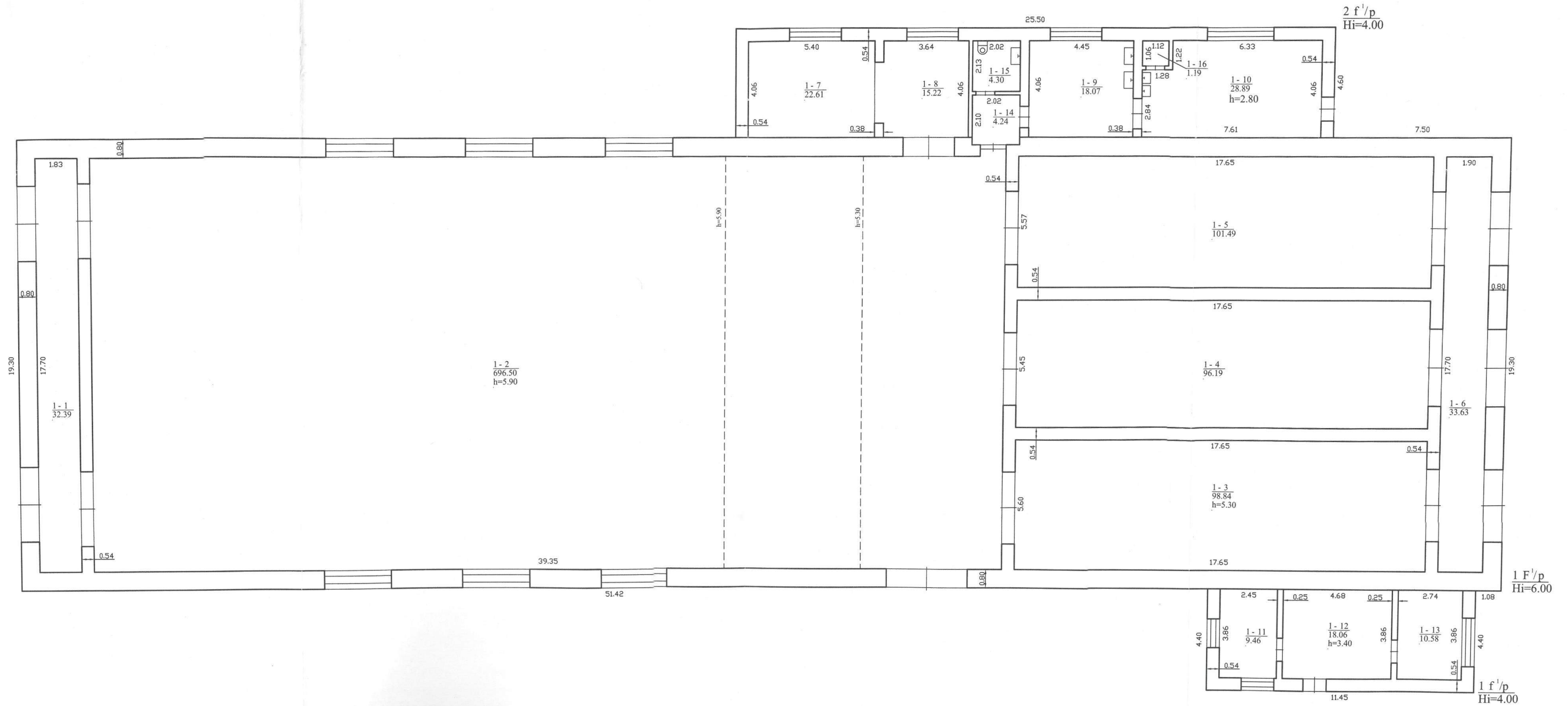
A.V.

Tikrino

(pareigos, parašas, v.pavardė, data)

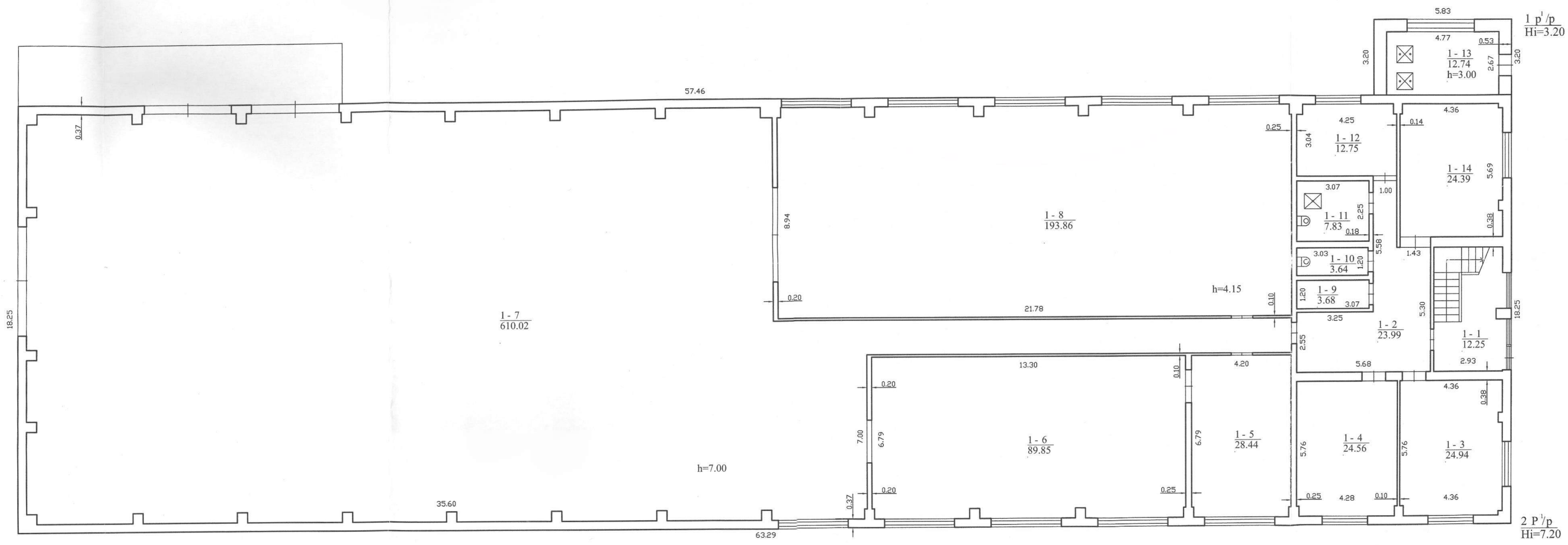


* 1 0 0 5 3 1 6 6 3 9 *



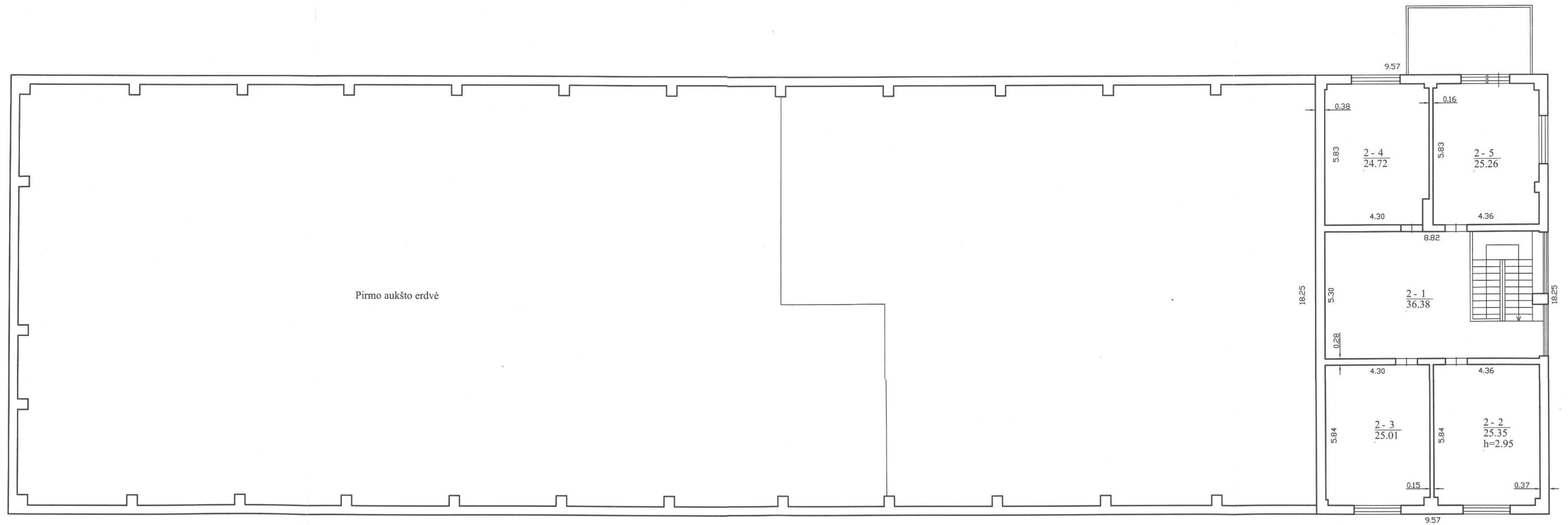
 Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas Licencijos Nr. 15G-52, išduota 2002-12-18			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė asistentė	O. Motiejaitienė		2008-04-30
3 kadastrinis tupečių vadovė	Nijolė Bantuitienė		
PIRMAS AUKŠTAS	1:100		
Kauno r. sav. Ramučių k. S.			
Žukausko g. 9			
Sudarytas pagal 2008-04-30 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane 1F1p		





 Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas Licencijos Nr. 15G-52, išduota 2002-12-18			
Pareigos	V. pavardė	Parasas	Data
Matininkė asistentė	O. Motiejaitienė	<i>[Signature]</i>	2008-04-30
3 kadastrinė grupės vėdeje			
Nirolė Baniūnienė			
PIRMAS AUKŠTAS		1:100	
Kauno r. sav. Ramučių k. S.			
Žukausko g. 9			
Sudarytas pagal 2008-04-30 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 2P1p	





 Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas Licenzijos Nr. 15G-52, išduota 2002-12-18			
Parcijos	V. pavardė	Parašas	Data
Matininkė asistentė	O. Motiejaitienė		2008-04-30
ANTRAS AUKŠTAS 1:100			
Kauno r. sav. Ramočių k. S. Žukausko g. 9			
Sudarytas pagal 2008-04-30 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane 2P1p		



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Kauno r. sav. Ramučių k. S. Žukausko g. 9

Unikalus Nr. 5298-8012-6016

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2008-04-30	X	X
Žymėjimas	IF1p		
Paskirtis	Sandėliavimo	X	X
Pavadinimas	Bulvių saugykla	X	X
Statybos pradžios metai:			
Statybos pabaigos metai:	1988		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub.m	7405		
Bendras plotas: kv.m	1059,04		
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Plytos		
Perdanga:	Gelžbetonis		
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Bitumas		
Išorės apdaila:	Nėra		
Pertvaros:	Plytos		
Grindys:	Monolitinės		
Langai:	Plastikiniai		
Durys:	Medinės		
Vidaus apdaila:	Tinkas		
Šildymas:	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis:	Vietinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Vietinė kanalizacija		
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Nėra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Nėra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

Viso pastato

Bendras plotas: kv.m	1191,66	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub.m	8221	Koordinatė X:	6089400
Užstatytas plotas: kv.m	1402	Koordinatė Y:	502481
Plotas bruto: kv.m	1402		

Parengė

Motiejaitienė **Matininko asistentė**
Onutė Motiejaitienė
(pareigos, parašas, vardas, pavardė)

Tikrino

(pareigos, parašas, vardas, pavardė)



09-Geg-2008



* 1 0 0 5 2 2 4 0 2 8 *

Pagrindinio pastato priestatų (jų dalių) kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2008.04.30	2008.04.30	
Žymėjimas	1f1/p	2f1/p	
Pavadinimas	Priestatas	Priestatas	
Statybos pradžios metai:	1988	1988	
Statybos pabaigos metai:	1988	1988	
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100	100	
Aukštų skaičius:	1	1	
Tūris: kub.m	202	614	
Bendras plotas: kv.m	38,1	94,52	
Pamatai:	Betonas	Betonas	
Sienos:	Plytos	Plytos	
Perdanga:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis	Šlaitinis	
Stogo danga:	Bitumas	Bitumas	
Išorės apdaila:	Nėra	Nėra	
Pertvaros:	Plytos	Plytos	
Grindys:	Monolitinės	Monolitinės	
Langai:	Plastikiniai	Plastikiniai	
Durys:	Medinės	Medinės	
Vidaus apdaila:	Tinkas	Tinkas	

Parengė

 *Matininko asistentė*
Onutė Motiejaitienė
(pareigos, parašas, vardas, pavardė)

A.V.

Tikrino

(pareigos, parašas, vardas, pavardė)



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Kauno r. sav. Ramučių k. S. Žukausko g. 9

Unikalus Nr. 5298-8012-6027

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2008-04-30	X	X
Žymėjimas	2P1p		
Paskirtis	Gamybos, pramonės	X	X
Pavadinimas	Gamybinis su administracinėmis patalpomis	X	X
Statybos pradžios metai:			
Statybos pabaigos metai:	1989		
Rekonstravimo pradžios metai:	2007		
Rekonstravimo pabaigos metai:	2008		
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub.m	8374		
Bendras plotas: kv.m	1196,92		
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Plytos		
Perdanga:	Gelžbetonis		
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Metalas		
Išorės apdaila:	Metalo lakštai		
Pertvaros:	Plytos		
Grindys:	Monolitinės		
Langai:	Plastikiniai		
Durys:	Metalinės		
Vidaus apdaila:	Tinkas		
Šildymas:	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis:	Vietinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Vietinė kanalizacija		
Dujos:	Gamtinės		
Karštas vanduo:	Yra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Nėra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas ir kondicionavimas		

Viso pastato

Bendras plotas: kv.m	1209,66	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub.m	8434	Koordinatė X:	6089400
Užstatytas plotas: kv.m	1174	Koordinatė Y:	502480
Plotas bruto: kv.m	1349		

Parengė

Motiejaitienė
 (pareigos, parašas, vardas, pavardė)

Matininko asistentė
 Onutė Motiejaitienė

Tikrino

(pareigos, parašas, vardas, pavardė)



07-Geg-2008



* 1 0 0 5 1 9 0 1 0 7 *

Pagrindinio pastato priestatų (jų dalių) kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2008.04.30		
Žymėjimas	1p1/p		
Pavadinimas	Priestatas		
Statybos pradžios metai:			
Statybos pabaigos metai:	1989		
Rekonstravimo pradžios metai:	2007		
Rekonstravimo pabaigos metai:	2008		
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub.m	60		
Bendras plotas: kv.m	12,74		
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Plytos		
Perdanga:	Plastikas		
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Metalas		
Išorės apdaila:	Metalo lakštai		
Pertvaros:	Nėra		
Grindys:	Keraminės plytelės		
Langai:	Plastikiniai		
Durys:	Medinės		
Vidaus apdaila:	Keraminės plytelės		

Parengė

Motiejaitienė *Motiejaitienė*
Onutė Motiejaitienė
 (pareigos, parašas, vardas, pavardė)

Tikrino

 (pareigos, parašas, vardas, pavardė)



Kitų statinių kadastro duomenys

Adresas Kauno r. sav. Ramučių k. S. Žukausko g. 9

Unikalus Nr. 4400-1567-6661

Pavadinimas Kiemo statiniai

Pažymėjimas plane t

Paskirtis Kiti statin.(kiemo įrenginiai)

Aprašymas

Kad. duomenų nustatymo 2008-04-30

Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	2007	Statybos pabaigos metai:	2007
Rekonstravimo pradžios metai:		Rekonstravimo pabaigos metai:	

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
t1	Tvora		
Statybos pabaigos metai:	2007	Plotis: m	
Plotas kv.m	778,78	Tūris: kub.m	
Gylis: m		Baigtumo procentas: %	100
Medžiaga:	Metalas	Aukštis: m	1,6
Markė:		Ilgis: m	486,74
Kiekis:		Skersmuo mm	

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
t2	Vartai		
Statybos pabaigos metai:	2007	Plotis: m	
Plotas kv.m	6,08	Tūris: kub.m	
Gylis: m		Baigtumo procentas: %	100
Medžiaga:	Metalas	Aukštis: m	1,6
Markė:		Ilgis: m	3,8
Kiekis:		Skersmuo mm	

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
t3	Vartai		
Statybos pabaigos metai:	2007	Plotis: m	
Plotas kv.m	6,08	Tūris: kub.m	
Gylis: m		Baigtumo procentas: %	100
Medžiaga:	Metalas	Aukštis: m	1,6
Markė:		Ilgis: m	3,8
Kiekis:		Skersmuo mm	



* 1 0 0 5 1 9 6 6 5 8 *

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
t4	Varteliai		
Statybos pabaigos metai:	2007	Plotis: m	
Plotas kv.m	1,6	Tūris: kub.m	
Gylis: m		Baigtumo procentas: %	100
Medžiaga:	Metalas	Aukštis: m	1,6
Markė:		Ilgis: m	1
Kiekis:		Skersmuo mm	

Parengė _____



Matininko asistentė
Onutė Motiejaitienė

(pareigos, parašas, vardas, pavardė)

Tikrino _____

(pareigos, parašas, vardas, pavardė)



Kitų statinių kadastro duomenys

Adresas Kauno r. sav. Ramučių k. S. Žukausko g. 9

Unikalus Nr. 4400-1567-6650

Pavadinimas Kiemo statiniai

Pažymėjimas plane k1

Paskirtis Kiti statin.(kiemo įrenginiai)

Aprašymas

Kad. duomenų nustatymo 2008-04-30

Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	2008	Statybos pabaigos metai:	2008
Rekonstravimo pradžios metai:		Rekonstravimo pabaigos metai:	

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane		Sudėtinė dalis	
k1		Valymo įrenginiai	
Statybos pabaigos metai:	2008	Plotis: m	
Plotas kv.m		Tūris: kub.m	2
Gylis: m		Baigtumo procentas: %	100
Medžiaga:	Gelžbetonis	Aukštis: m	3
Markė:		Ilgis: m	
Kiekis:		Skersmuo mm	

Parengė

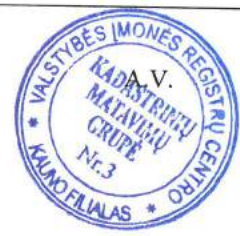
[Signature]

*Matininko asistentė
Onutė Motiejaitienė*

(pareigos, parašas, vardas, pavardė)

Tikrino

(pareigos, parašas, vardas, pavardė)



Inžinerinių statinių kadastro duomenys

Adresas Kauno r. sav. Ramučių k. S. Žukausko g. 9

Unikalus Nr. 4400-1567-6630

Pavadinimas Kiemo statiniai

Pažymėjimas plane k2

Paskirtis Kiti statin.(kiemo įrenginiai)

Aprašymas

Kad. duomenų nustatymo 2008-04-30

Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	2008	Rekonstravimo pradžios metai:	
Statybos pabaigos metai:	2008	Rekonstravimo pabaigos metai:	
Baigtumo procentas: %	100		

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
k2	Artezinis šulinys		
Statybos pabaigos metai:	2008	Gylis: m	75
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo mm	
Medžiaga:	Gelžbetonis	Ilgis: m	
Koordinatė X:		Plotis: m	3
Koordinatė Y:		Kiekis:	
Tūris: kub.m			

Parengė

Motiejaitienė Matininko asistentė
Onutė Motiejaitienė
(pareigos, parafas, vardas, pavardė)

Tikrino

(pareigos, parafas, vardas, pavardė)



* 1 0 0 5 2 1 2 2 2 2 *

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Kauno r. sav. Ramučių k. S. Žukausko g. 9
Unikalus Nr. 5298-8012-6016

Vertės nustatymo data	(P)	Zymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mazinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2008-04-30		1F/p	Bulvių saugykla	1,2	kub.m	8221		239	1167000	24	946000	0,26	246000
	P	1F/p	Bulvių saugykla	1,2	kub.m	7405	2008-2.2.1	239		24			
	P	1f/p	Priestatas	1,2	kub.m	202	2008-2.2.1	239		24			
	P	2f/p	Priestatas	1,2	kub.m	614	2008-2.2.1	239		24			



Matininko asistentė
Onutė Motiejaitienė

Parengė

Tikrinio

(pareigos, parašas, vardas, pavardė)



100522030

Lapas 1 iš 1

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Kauno r. sav. Ramučių k. S. Žukausko g. 9
Unikalus Nr. 5298-8012-6027

Vertės nustatymo data	(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkurtamoji vertė, Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2008-04-30		2P/p	Gamybinis su administracinėmis patalpomis	1,2	kub.m	8434		203	813000	0	463000	0,26	120000
	P	2P/p	Gamybinis su administracinėmis patalpomis	1,2	kub.m	8374	2008-2.4.1	203		0			
	P	1p/p	Priestatas	1,2	kub.m	60	2008-2.4.1	203		0			

Parengė  *Maitinuko asistentė*
Onutė Motiejaitienė
(pareigų, pavardės, vardas, švardė)

Tikrinu _____
(pareigų, pavardės, vardas, pavardė)



Kitų statinių įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Kauno r. sav. Ramučių k. S. Žukausko g. 9
Unikalus Nr. 4400-1567-6661

Pavadinimas	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I), Perkainojimas (P)	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2008-04-30	I	3	m	486,74	2008-5.3.8	230	112000	0	112000	0.15	16800
Tvora t1	2008-04-30	I	3	m	3,8	2008-5.3.8	230	874	0	874	0.15	131
Vartai t2	2008-04-30	I	3	m	3,8	2008-5.3.8	230	874	0	874	0.15	131
Vartai t3	2008-04-30	I	3	m	1	2008-5.3.8	230	230	0	230	0.15	35
Varteliai t4	2008-04-30	I	3	m								
Viso								114000		114000		17100



Matavimo asistentė
Omantė Motiejaitienė

Parengė

[Signature]
(pareigis, parašas, vardas, pavardė)

Tikrino

(pareigis, parašas, vardas, pavardė)



Kitų statinių įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Kauno r. sav. Ramučių k. S. Žukausko g. 9
Unikalus Nr. 4400-1567-6650

Pavadinimas	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Vidutinė rinkos vertė, Lt
Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I), Perkainojimas (P)	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės patalpos koeficientas		
1												
Valymo įrenginiai k1	2008-04-30	1	2	kub.	2	2008-4.2.9	10712	21400	0	21400	0.15	3210
Viso								21400		21400		3210

Parengė *Motiejaitienė* Mėtininko asistentė
Ouuė Motiejaitienė

Tikrino _____

(parašas, parašas, vardas, pavardė)



100518J349

Lapas 1 iš 1

Inžinierinių statinių įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Kauno r. sav. Ramučių k. S. Žukausko g. 9
Unikalus Nr. 4400-1567-6630

Pavadinimas	Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I), Perkainojimas (P)	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Artezinis šulinys k2	2008-04-30	I	2	m	75	2008-4.1.7	1005	75400	0	75400	0.15	11300
Viso								75400		75400		11300

Parengė  *Mėtininko asistentė*
Auutė Motiejaitienė

Tikrino _____
(pareigos, parašas, vardas, pavardė)



Pagrindinio pastato vidaus plotų eksploikacija

3 FORMA

Adresas Kauno r. sav. Ramučių k. S. Žukausko g. 9

Unikalus Nr. 5298-8012-6016

Žymėjimas IF1p

Pavadinimas Bulvių saugykla

Paskirtis Sandėliavimo

Matavimų data 2008-04-30

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų										Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis		Naudingas plotas m ²	Gyvenamas plotas m ²	Iš to skaičiaus	Pagalbinis naudingas plotas m ²	Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Bendras plotas m ²	Naudingas plotas m ²	Plotas m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
1	1	1	Koridorius	32,39										32,39	
1	1	2	Sandėlis	696,50								696,50			
1	1	3	Sandėlis	98,84								98,84			
1	1	4	Sandėlis	96,19								96,19			
1	1	5	Sandėlis	101,49								101,49			
1	1	6	Koridorius	33,63										33,63	
1	1	7	Pagalbinė patalpa	22,61										22,61	
1	1	8	Koridorius	15,22										15,22	
1	1	9	Pagalbinė patalpa	18,07										18,07	
1	1	10	Sandėlis	28,89										28,89	
1	1	11	Administracijos patalpa	9,46										9,46	
1	1	12	Koridorius	18,06										18,06	



1 0 0 5 2 2 4 2 1 4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	13	Administrācijas patalpa	10,58								10,58	
1	1	14	Koridorius	4,24									4,24
1	1	15	Sanitarinis mazgas	4,30									4,30
1	1	16	Pagalbinė patalpa	1,19									1,19
Iš viso pirmame aukšte (16 patalpos)				1191,66								1041,95	149,71
Iš viso (16 patalpos)				1191,66								1041,95	149,71



Matavimų asistentė
Onutė Motiejūnienė

[Signature]
 (parašas, parašas, v. pavardė, data)

Parengė

Tikrino

 (parašas, parašas, v. pavardė, data)



100524214

Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Adresas Kauno r. sav. Ramučių k. S. Žukausko g. 9

Unikalus Nr. 5298-8012-6027

Žymėjimas 2P1p

Pavadinimas Gamybinis su administracinėmis patalpomis

Paskirtis Gamybos, pramonės

Matavimų data 2008-04-30

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų										Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m ²	Naudingas plotas m ²	Iš to skaičiaus				Rusių (pusrusių) plotas m ²	Garazų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²		
			5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
1	2	3	4												
1	1	1	Laiptinė	12,25											
1	1	2	Holas	23,99									12,25		
1	1	3	Administracijos patalpa	24,94										23,99	
1	1	4	Administracijos patalpa	24,56									24,94		
1	1	5	Rezervinė patalpa	28,44									24,56		
1	1	6	Rezervinė patalpa	89,85									28,44		
1	1	7	Sandėlis	610,02									89,85		
1	1	8	Gamybinė patalpa	193,86									610,02		
1	1	9	Pagalbinė patalpa	3,68									193,86		
1	1	10	Tualetas	3,64										3,68	
1	1	11	Sanitarinis mazgas	7,83										3,64	
1	1	12	Drabužinė	12,75										7,83	
				12,75									12,75		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	13	Katilinė	12,74									
1	1	14	Administracijos patalpa	24,39								24,39	
Iš viso pirmame aukšte (14 patalpos)				1072,94								1008,81	64,13
2	2	1	Holas	36,38									36,38
2	2	2	Administracijos patalpa	25,35								25,35	
2	2	3	Administracijos patalpa	25,01								25,01	
2	2	4	Administracijos patalpa	24,72								24,72	
2	2	5	Administracijos patalpa	25,26								25,26	
Iš viso antrame aukšte (5 patalpos)				136,72								100,34	36,38
Iš viso (19 patalpos)				1209,66								1109,15	100,51

Parengė

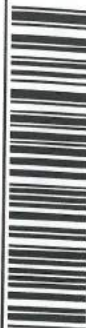
Motiejaitienė

Mėtininko asistentė
Onutė Motiejaitienė

(parrašius, parašius, v. pavarde, data)

Tikrino

(pareigov, parašius, v. pavarde, data)



* 1 0 5 1 6 9 7 2 4 *

ĮGALIOJIMAS

2017-07-20,

UAB „STARNA“, įmonės kodas 135238592, įgalioja UAB „Bertauskio projektai“, į/k. 303166090, adresas Eitkūnų g. 8B-2, Kaunas, išimti projektavimo sąlygas, pateikti duomenis ir dokumentus „INFOSTATYBOS“ sistemoje, bei tvarkyti visus dokumentus rengiant projektą, sklype adresu S. Žukausko g. 9, Ramučių k., Kauno r..

Įgaliojimas galioja iki 2018 m. liepos mėn. 31 d.

UAB „STARNA“

Irmantas Tomskys
Gen. direktorius



UAB „Starna“
į/k.: 135238592,
PVM kodas: LT352385917
adresas S. Žukausko g. 9, Ramučių k., Kauno r..

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija LD Nr. 106576585
TIA Nr. 395344528

Draudikas:	AB „Lietuvos draudimas“, J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m. Įmonės kodas 110051834
Draudėjas:	UAB Bertauskio projektai Eitkūnų g. 8B-2, 48181 Kauno m. Mob.tel. (8 ~ 620) 61 131, El.paštas bertauskis@gmail.com Įmonės kodas 303166090
Draudimo laikotarpis:	2016-10-22 00:00 val. - 2017-10-21 24:00 val.
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo rūšis:	Bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo objektas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo sutarties dalys:	1. Prašymas draudimo sutarčiai sudaryti, 2. Draudimo sąlygos, pateiktos priede prie šio draudimo liudijimo.
Draudimo sutarties pagrindas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, Publikuota: Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr.128-6459
Projektuojamo statinio pavadinimas ir adresas:	
Draudimo suma kiekvienam draudimui įvykiui	289.620,00 €
Bendra draudimo suma:	289.620,00 €
Bendra draudimo įmoka:	690,00 €
Besąlyginė išskaita (franšizė)	1000 €
Įmokos mokėjimo terminai:	690 € iki 2016-10-24
Draudiminio įvykio atveju pranešti:	AB „Lietuvos draudimas“ trumpuoju telefonu 1828.
Duomenys korespondencijai:	J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m.

Draudimo sutarties sudarymo data 2016-10-20

Draudikas

AB „Lietuvos draudimas“ Kauno smulkaus versio skyrius
J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m.
Verslo draudimo vadybininkas/ė Neringa Žaltauskienė
Tel. 1828, mob. tel. (8 ~ 614) 62 403, neringa.zaltauskiene@ld.lt

Verslo draudimo
vadybininkė
Neringa Žaltauskienė
Mobil. tel. 8 614 62403

A.V. ir parašas

Draudėjas

UAB Bertauskio projektai
Draudimo sutartį pasirašau ir patvirtinu, kad prieš sudarant šią sutartį su Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis buvau tinkamai supažindintas ir jų kopiją gavau. Duomenys apie mano apdraustą turtą yra surašyti teisingai.

Sutinku, kad draudimo bendrove ar jos įgalioti tretieji asmenys naudotų pateiktus mano duomenis ar/ir kreiptųsi į Valstybės registrus, bankus, teisesaugos institucijas ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos ir šie suteiktų duomenis, reikalingus nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį atsitikusius įvykius ir nustatant išmokėjimų dydžius.

BE AU.

A.V. ir parašas

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "Bertauskio projektai"**
Kodas: **303166090**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Dokumentas (-ai) aprašytas (-ti) p. 14.2
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. Lazdynėlių g. 10-18**
NTR objekto kodas: **4400-1645-4512:9329**
Įregistravimo data: **2013-10-14**
Versija: **3 (2014-04-09)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis: **10000 Lt**
Akcijų skaičius: **100 vnt.**
Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **100 vnt.**
Vardinės paprastosios akcijos
nominali vertė: **100 Lt**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **Gauti pelną, sukurti naujas darbo vietas, skatinti Lietuvos Respublikos ekonomikos augimą**
4.1. **71.11 - Architektūros veikla**

5. Organai:

5.1. **Visuotinis akcininkų susirinkimas**
Registruota: **Nuo 2014-04-09**
Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.2**

5.2. **Vadovas**
Registruota: **Nuo 2013-10-14**
Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.5, 14.7**

5.2.1. Asmuo: **MANTAS BERTAUSKIS, a.k.** **direktorius**
Paskyrimo (išrinkimo) data 2013-10-11
Registruota: **Nuo 2013-10-14**
Kauno m. sav. Kauno m. Lazdynėlių g. 10-18
UAB direktorius nuo 2014-04-09
Dokumentas (-ai) aprašytas (-ti) p. 14.5

6. Dalyviai:

6.1. **Akcininkas**
Registruota: **Nuo 2014-04-09**
Terminas: **Nuo 2014-03-25**
Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.2**

6.1.1. Asmuo: **MANTAS BERTAUSKIS, a.k.**
Registruota: **Nuo 2014-04-09**
Kauno m. sav. Kauno m. Lazdynėlių g. 10-18
Dokumentas (-ai) aprašytas (-ti) p. 14.2

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1. **Vienasmenis atstovavimas**
Registruota: **Nuo 2013-10-14**
Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**
Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.5**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: **01-01**

Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Finansinės atskaitomybės pateikimas: įrašų nėra

14. Dokumentai:

- 14.1. **Įstatai**
Dokumento data: 2014-03-25
Gautas 2014-04-08, įregistruotas 2014-04-09
- 14.2. **Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre**
Dokumento data: 2014-04-08
Gautas 2014-04-08, įregistruotas 2014-04-09
Notaro žyma: Kauno m. 5-as notarų biuras, not. RŪTA PALŠAUSKIENĖ, Reg. Nr. 5-2-2591, notarinio veiksmo atlikimo data 2014-04-08
Aprašymas: Dėl pertvarkytos UAB, vadovo, akcininko įregistravimo
- 14.3. **Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre**
Dokumento data: 2014-03-25
Gautas 2014-04-02, įregistruotas 2014-04-07
Aprašymas: Dėl pertvarkomo juridinio asmens teisinio statuso įregistravimo
- 14.4. **Sprendimas**
Dokumento data: 2014-03-25
Gautas 2014-04-02, įregistruotas 2014-04-07
Aprašymas: Vienintelio nario sprendimas dėl pertvarkymo
- 14.5. **Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre JAR-1-E**
Dokumento data: 2013-10-11
Gautas 2013-10-11, įregistruotas 2013-10-14
- 14.6. **Steigimo aktas**
Dokumento data: 2013-10-11
Gautas 2013-10-11, įregistruotas 2013-10-14
- 14.7. **Nuostatai**
Dokumento data: 2013-10-11
Gautas 2013-10-11, įregistruotas 2013-10-14
- 14.8. **Sutikimas suteikti patalpas juridinio asmens buveinei**
Dokumento data: 2013-10-11
Gautas 2013-10-11, įregistruotas 2013-10-14

15. Kita informacija: įrašų nėra

16. Kontaktinė informacija:

Telefono numeris: **+37062061131**

Mobilusis telefonas: **+37062061131**

Elektroninio pašto adresas: **bertauskis@gmail.com**

Internetinės svetainės adresas: **www.bertauskis.lt**

2014-04-09 09:55:43

Dokumentą atspausdino:

Kauno filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus
vyriausioji specialistė



ALMA LIUTKEVIČIENĖ



LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Kalvarijų g. 1, LT-09310 Vilnius. Tel. (+370 5) 2754241, el. p. info@architekturumai.lt, www.architekturumai.lt
Atsiskaitomoji sąskaita LT50 7044 0600 0606 7130 AB SEB, kodas 70440. Įstaigos kodas 301111540

Architektas **Mantas Bertauskis** yra atestuotas:

Atestato Nr. A 1762

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas (pastatai ir inžineriniai statiniai), statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas (pastatai ir inžineriniai statiniai). Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



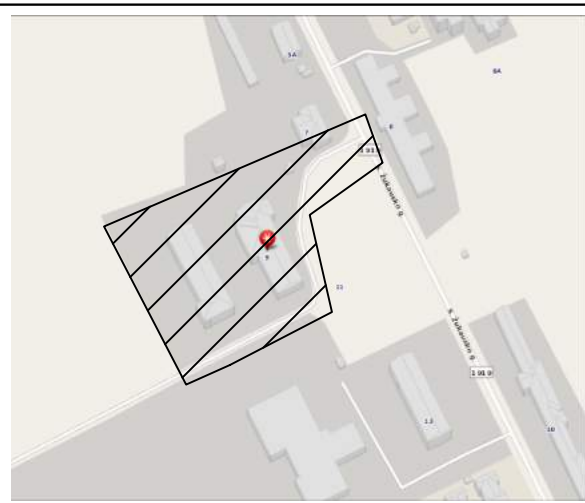
Juozas Vaškevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos posėdis 2015 m. gruodžio 22 d. Nr. 108

PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio Nr.	Lapų kiekis	Laida	Pavadinimas
PP-01	1	0	SKLYPO PLANAS M 1:500
PP-02	1	0	PASTATO 3D VIZUALIZACIJA
PP-03	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200
PP-04	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANO FRAGMENTAS - 1 M 1:100
PP-05	1	0	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:200
PP-06	1	0	ANTRO AUKŠTO PLANO FRAGMENTAS - 2 M 1:100
PP-07	1	0	FASADAI IR PJŪVIAI M 1:200



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	SKLYPO UŽSTATYMO ZONA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
1	PASTATAI
	[VAŽIAVIMAI; ĮĖJIMAI Į SKLYPĄ]
	[VAŽIAVIMAI; ĮĖJIMAI Į PASTATĄ]
	TVORA (140H)
	PASTATO; SKLYPO NUŽYMĖJIMO TAŠKAI
	VEJA
	KIETOS DANGOS (TRINKELĖS IR ASFALTAS)

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

- PROJEKTUOJAMAS GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATAS
- ESAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS 1F1p
- ESAMAS GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATAS 2P1p

Nr.	RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIAI	
		PRIEŠ	PO
I. SKLYPAS			
1.	SKLYPO PLOTAS	13258,00m ²	13258,00m ²
2.	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	2576,00m ²	3458,00m ²
	NAUJAI PROJEKTUOJAMAS PASTATAS	-	882,00m ²
	ESAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS 1F1p	1402,00m ²	1402,00m ²
	ESAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS 1P1p	1174,00m ²	1174,00m ²
3.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	19%	26%
4.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	18%	27%
5.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	28	39

II. PASTATAI	
GYVENAMASIS PASTATAS	
PASKIRTIS	Gamybinės paskirties pastatas
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
1. BENDRASIS PLOTAS	1196,93m ²
2. NAUDINGAS PLOTAS	1196,93m ²
3. PASTATO TŪRIS	7000,00m ³
4. AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
5. PASTATO AUKŠTIS	8,00m


ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS MANTAS BERTAUSKIS ARCHITECTS UAB "Bertauskių projektai", Jū. 303160090, PVM LT1000000000310 Eitena g. 8B-2, Kaunas, bertauskis@gmail.com, +37082861133	OBJEKTAS: GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATO S. ŽUKAUSKO G. 9, RAMUČIŲ K., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS ADRESAS: KAUNO R. SAV., RAMUČIŲ K., S. ŽUKAUSKO G. 9 KAD. NR. 5233/0010:56 KARMĖLAVOS K.V.
A 1762	PROJ. VADOVAS M. BERTAUSKIS	2017.09
A 1762	ARCH. M. BERTAUSKIS	2017.09
	ARCH. A. GALVELIS	2017.09
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "STARNA"	
PP	17/KR-R-SŽ9/PP-01	
	LAPAS	LAPŲ
	1	1

SKLYPO PLANAS M 1:500

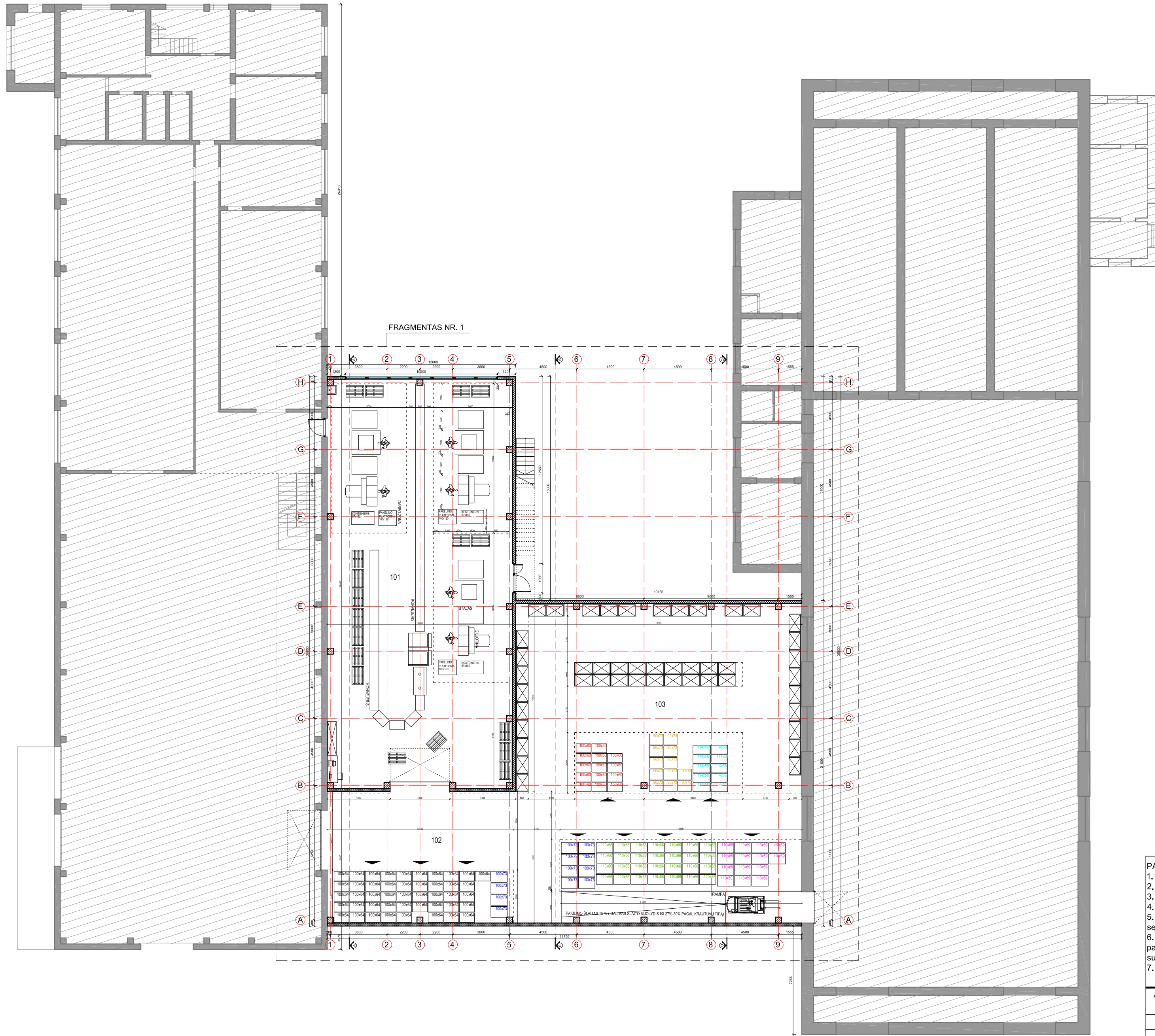
LAIDA

0



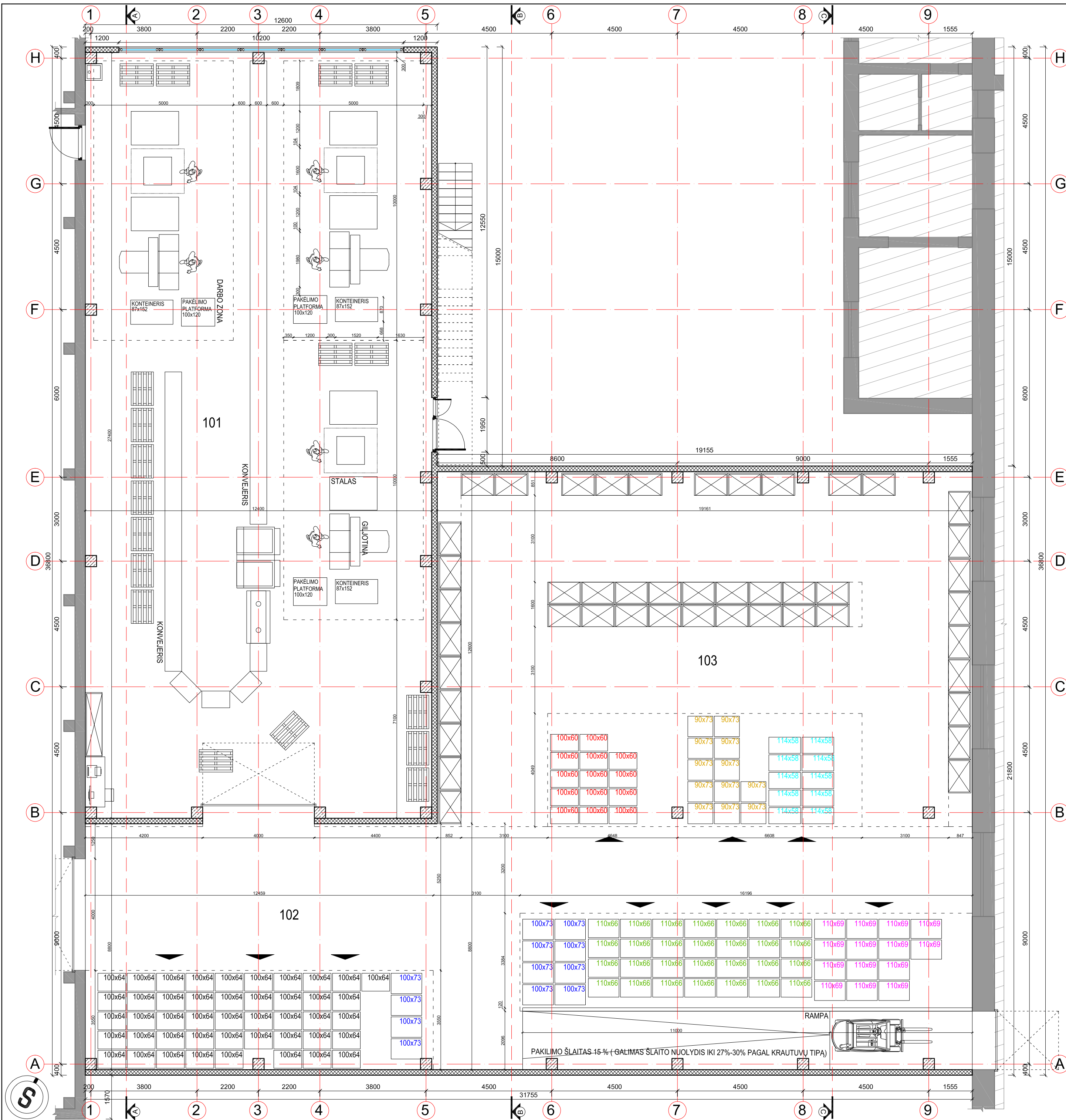
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS MANTAS BERTAUSKIS ARCHITECTS UAB "Bertauskis architektai", ik. 303166090, PVM LT100008098310 Eltkunu g. 8B-2, Kaunas, bertauskis@gmail.com, +37062061131			OBJEKTAS: GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATO S. ŽUKAUSKO G. 9, RAMUČIŲ K., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS ADRESAS: KAUNO R. SAV., RAMUČIŲ K., S. ŽAUKAUSKO G. 9 KAD. NR. 5233/0010:56 KARMĖLAVOS K.V.	LAPAS	LAPŲ
A 1762	PROJ. VADOVAS	M.BERTAUSKIS	2017.08		3D VIZUALIZACIJOS M1:100	0
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2017.08			
	ARCH.	A. GALVELIS	2017.08			
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "STARNA"				17/KR-R-SŽ9/PP- SA-02	1
PP						1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
101	GAMYBINĖS PATALPOS	339.76 m ²
102	SANDĖLIS	279.44 m ²
103	SANDĖLIS	241.39 m ²
BENDRAS 1A PLOTAS:		860.59 m²
BENDRAS PASTATO PLOTAS:		1196.93 m²



PASTABOS:				SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI															
1. Brėžinys neskirtas matuoti. 2. Matmenys pateikti milimetrais, aukščiai - metrais. 3. Gipsas pertvarose turi būti dvigubas. 4. Keisti betkuriuos projektą duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo draudžiama. 5. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus. 6. Dūmtraukių perskyros storis turi būti ne mažesnis kaip 380mm iki neapsaugotų degių pastato konstrukcijų ir 250 mm iki nedegių pastato konstrukcijų. Dūmtraukiuose turi būti sumontuoti nerūdijančio plieno indėklai. 7. Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys".				<table border="1"> <tr> <td></td> <td>GELŽBETONIO KONSTRUKCIJOS</td> </tr> <tr> <td></td> <td>MŪRO KONSTRUKCIJOS</td> </tr> <tr> <td></td> <td>NAUJAI PROJ. KONSTRUKCIJOS</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ESAMOS KONSTRUKCIJOS</td> </tr> <tr> <td></td> <td>STOGO DANGA</td> </tr> <tr> <td>LK; FK</td> <td>LIETAUS; FEKALIJŲ KANALIZACIJA</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ESAMOS PASTATAS</td> </tr> </table>			GELŽBETONIO KONSTRUKCIJOS		MŪRO KONSTRUKCIJOS		NAUJAI PROJ. KONSTRUKCIJOS		ESAMOS KONSTRUKCIJOS		STOGO DANGA	LK; FK	LIETAUS; FEKALIJŲ KANALIZACIJA		ESAMOS PASTATAS
	GELŽBETONIO KONSTRUKCIJOS																		
	MŪRO KONSTRUKCIJOS																		
	NAUJAI PROJ. KONSTRUKCIJOS																		
	ESAMOS KONSTRUKCIJOS																		
	STOGO DANGA																		
LK; FK	LIETAUS; FEKALIJŲ KANALIZACIJA																		
	ESAMOS PASTATAS																		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS: GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATO S. ŽUKAUSKO G. 9, RAMUČIŲ K., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		LAIDA															
A 1762	PROJ. VADOVAS	M. BERTAUSKIS	2017.09	0															
A 1762	ARCH.	M. BERTAUSKIS	2017.09	PIRMO AUKŠTO PLANAS ALT. ±0.000 M 1:200															
	ARCH.	A. GALVELIS	2017.09																
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "STARNA"		17/KR-R-SŽ9/PP-03		LAPAS LAPŲ														
PP					1 1														

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
101	GAMYBINĖS PATALPOS	339.76 m ²
102	SANDĖLIS	279.44 m ²
103	SANDĖLIS	241.39 m ²
BENDRAS 1A PLOTAS:		860.59 m ²
BENDRAS PASTATO PLOTAS:		1196.93 m ²



PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys pateikti milimetrais, aukščiai - metrais.
- Gipsas pertvarese turi būti dvigubas.
- Kelsti betkuriuos projektą duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo drauziama.
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.
- Dūmtraukių perskyros storis turi būti ne mažesnis kaip 380mm iki neapsaugotų degių pastato konstrukcijų ir 250 mm iki nedegių pastato konstrukcijų. Dūmtraukiuose turi būti sumontuoti nerūdijančio plieno indėklai.
- Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys".

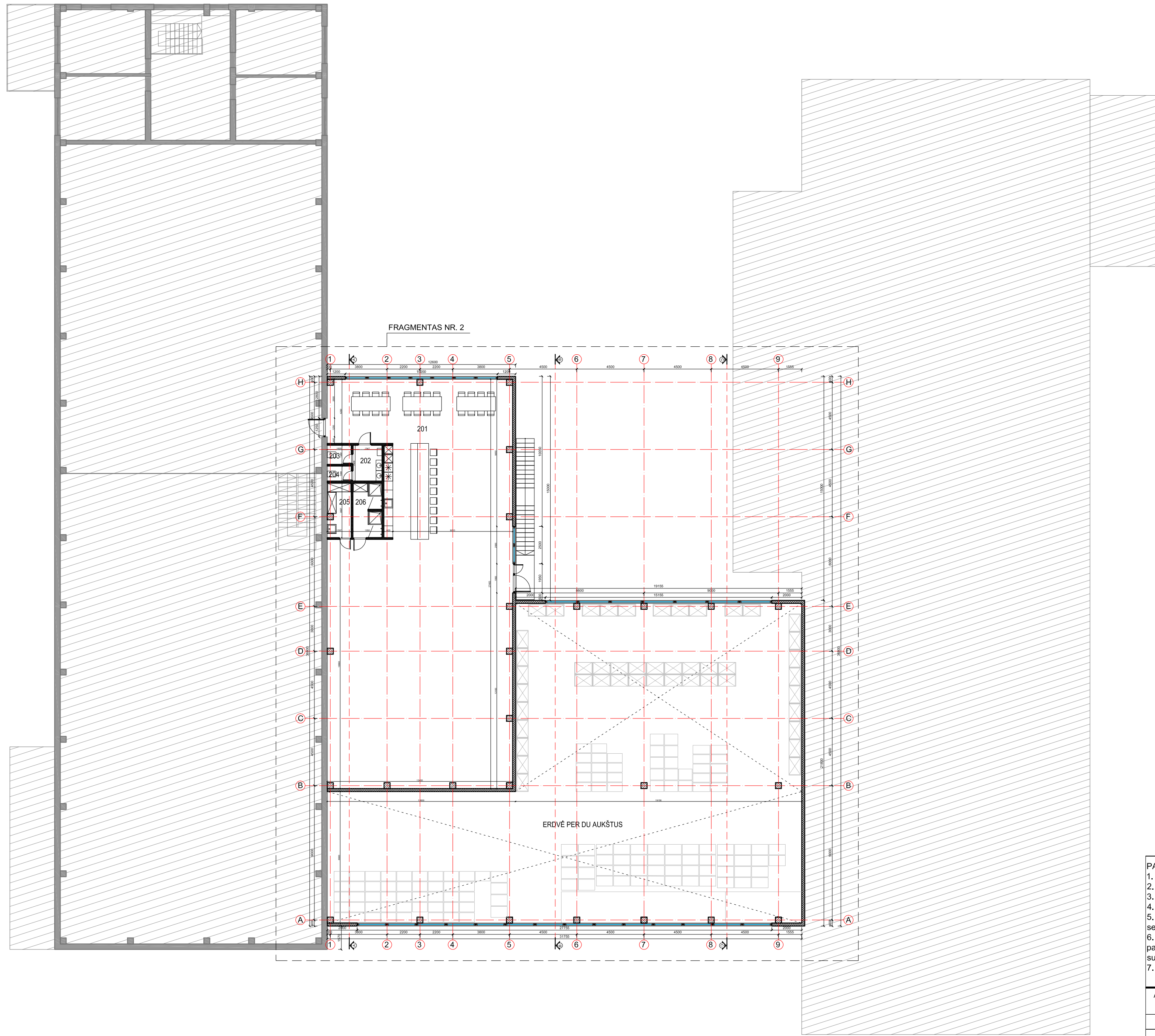
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	GELŽBETONIO KONSTRUKCIJOS
	MŪRO KONSTRUKCIJOS
	NAUJAI PROJ. KONSTRUKCIJOS
	ESAMOS KONSTRUKCIJOS
	STOGO DANGA
	LK; FK LIETAUS; FEKALIJŲ KANALIZACIJA
	ESAMAS PASTATAS

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS: GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATO S. ŽUKAUSKO G. 9, RAMUČIŲ K., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	ADRESAS: KAUNO R. SAV., RAMUČIŲ K., S. ŽUKAUSKO G. 9	KAD. NR. 5233/0010:56 KARMĖLAVOS K.V.
A 1762	PROJ. VADOVAS	M. BERTAUSKIS	2017.09	
A 1762	ARCH.	M. BERTAUSKIS	2017.09	
	ARCH.	A. GALVELIS	2017.09	
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "STARNA"			17/KR-R-S29/PP-04
PP				LAPAS LAPŲ
				1 1

LAIDA 0

PIRMO AUKŠTO PLANAS ALT. ±0.000 M 1:100 FRAGMENTAS 1



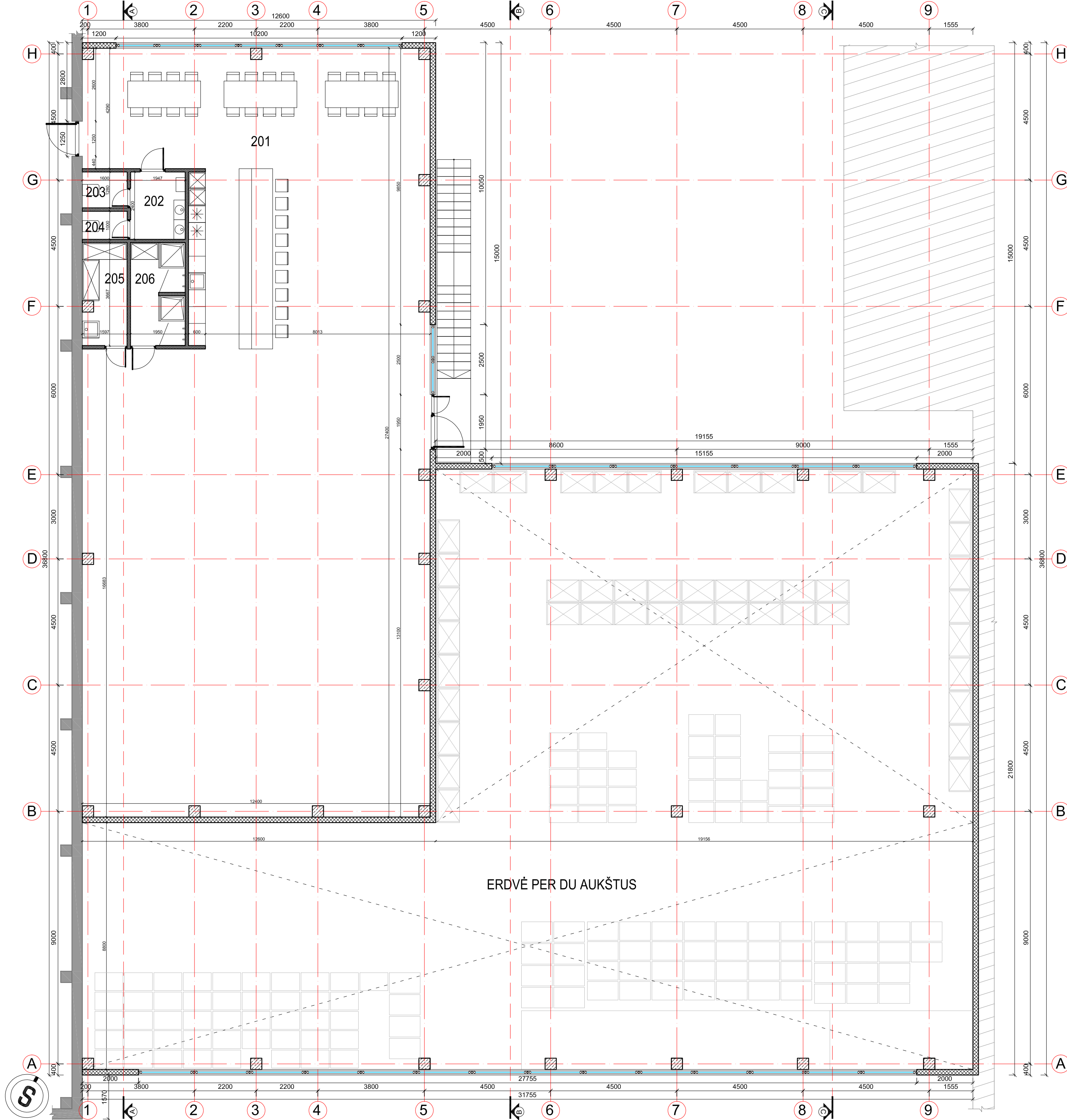
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
201	SALĖ	315.28 m ²
202	SAN. MAZGAS	4.67 m ²
203	WC	2.05 m ²
204	WC	1.60 m ²
205	DUŠAS	5.70 m ²
206	SANDĒLIUKAS	7.04 m ²
BENDRAS 2A PLOTAS:		336.34 m ²
BENDRAS PASTATO PLOTAS:		1196.93 m ²

PASTABOS:				SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI															
1. Brėžinys neskirtas matuoti. 2. Matmenys pateikti milimetrais, aukščiai - metrais. 3. Gipsas pertvarose turi būti dvigubas. 4. Keisti betkuriuos projektą duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo draudžiama. 5. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus. 6. Dūmtraukių perskyros storis turi būti ne mažesnis kaip 380mm iki neapsaugotų degių pastato konstrukcijų ir 250 mm iki nedegių pastato konstrukcijų. Dūmtraukiuose turi būti sumontuoti nerūdijančio plieno indėklai. 7. Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys".				<table border="1"> <tr> <td></td> <td>GELŽBETONIO KONSTRUKCIJOS</td> </tr> <tr> <td></td> <td>MŪRO KONSTRUKCIJOS</td> </tr> <tr> <td></td> <td>NAUJAI PROJ. KONSTRUKCIJOS</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ESAMOS KONSTRUKCIJOS</td> </tr> <tr> <td></td> <td>STOGO DANGA</td> </tr> <tr> <td>LK; FK</td> <td>LIETAUS; FEKALIJŲ KANALIZACIJA</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ESAMOS PASTATAS</td> </tr> </table>			GELŽBETONIO KONSTRUKCIJOS		MŪRO KONSTRUKCIJOS		NAUJAI PROJ. KONSTRUKCIJOS		ESAMOS KONSTRUKCIJOS		STOGO DANGA	LK; FK	LIETAUS; FEKALIJŲ KANALIZACIJA		ESAMOS PASTATAS
	GELŽBETONIO KONSTRUKCIJOS																		
	MŪRO KONSTRUKCIJOS																		
	NAUJAI PROJ. KONSTRUKCIJOS																		
	ESAMOS KONSTRUKCIJOS																		
	STOGO DANGA																		
LK; FK	LIETAUS; FEKALIJŲ KANALIZACIJA																		
	ESAMOS PASTATAS																		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS: GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATO S. ŽUKAUSKO G. 9, RAMUČIŲ K., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		LAIDA															
A 1762	MANTAS BERTAUSKIS ARCHITECTS UAB "Bertauskis projektai", IĮK 303186098, PVM L1100000000310 Eičionė g. 8B-2, Kaunas, bertauskis@ymail.com, +37082081131	ADRESAS: KAUNO R. SAV., RAMUČIŲ K., S. ŽUKAUSKO G. 9		0															
A 1762	PROJ. VADOVAS	M. BERTAUSKIS	2017.09	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:200															
	ARCH.	M. BERTAUSKIS	2017.09																
	ARCH.	A. GALVELIS	2017.09																
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "STARNA"		17/KR-R-SŽ9/PP-05	LAPAS	LAPŲ														
PP				1	1														





PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
201 SALĖ	315,28 m ²
202 SAN. MAZGAS	4,67 m ²
203 WC	2,05 m ²
204 WC	1,60 m ²
205 DUŠAS	5,70 m ²
206 SANDĖLIUKAS	7,04 m ²
BENDRAS 2A PLOTAS: 336,34 m ²	
BENDRAS PASTATO PLOTAS: 1196,93 m ²	



ERDVĖ PER DU AUKŠTUS

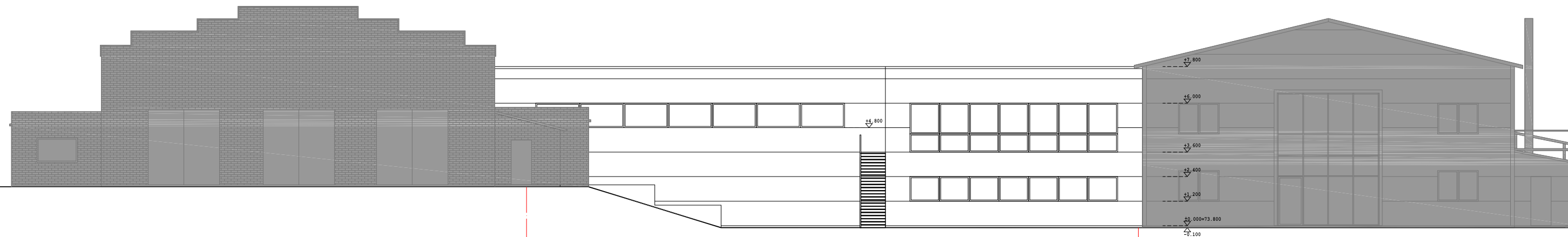
PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys pateikti milimetrais, aukščiai - metrais.
- Gipsas pertvarose turi būti dvigubas.
- Kelsti betkuriuos projektą duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo drauziama.
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.
- Dūmtraukių perskyros storis turi būti ne mažesnis kaip 380mm iki neapsaugotų degių pastato konstrukcijų ir 250 mm iki nedegių pastato konstrukcijų. Dūmtraukiuose turi būti sumontuoti nerūdijančio plieno indėklai.
- Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys".

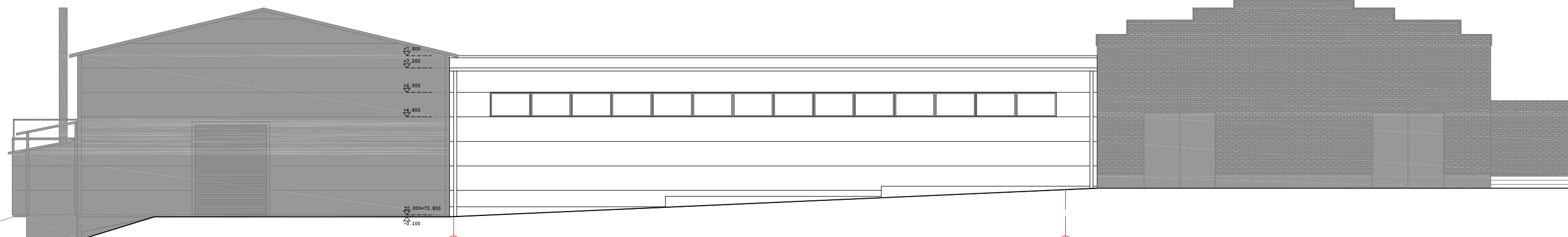
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	GELŽBETONIO KONSTRUKCIJOS
	MŪRO KONSTRUKCIJOS
	NAUJAI PROJ. KONSTRUKCIJOS
	ESAMOS KONSTRUKCIJOS
	STOGO DANGA
	LK; FK LIETAUS; FEKALIJŲ KANALIZACIJA
	ESAMOS PASTATAS

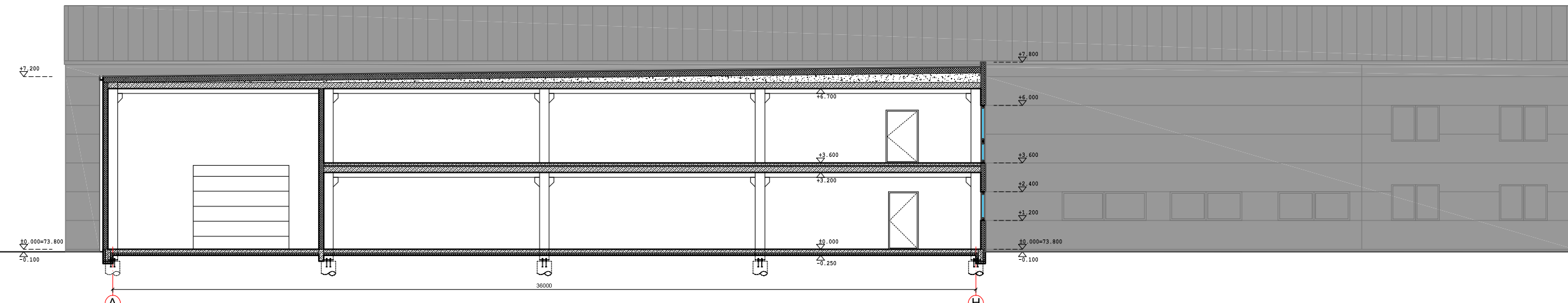
ATESTATO NR.	PROJEKTOUOTOJAS	OBJEKTO PASKIRTIES PASTATO S. ŽUKAUSKO G. 9, RAMUČIŲ K., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100 FRAGMENTAS 2	LAIDA 0
A 1762	MANTAS BERTAUSKIS ARCHITECTS UAB "Bertauskis projektai", IFA 303186098, PVM LT1000000000310 Eičiūnų g. 8B-2, Kaunas, bertauskis@gmail.com, +37082081131	ADRESAS: KAUNO R. SAV., RAMUČIŲ K., S. ŽUKAUSKO G. 9 KAD. NR. 5233/0010:56 KARMĖLAVOS K.V.		
A 1762	PROJ. VADOVAS	M.BERTAUSKIS	2017.09	LAPAS 1
ETAPAS	ARCH.	A. GALVELIS	2017.09	
PP	STATYTOJAS: UAB "STARNA"		17/KR-R-SZ9/PP-06	



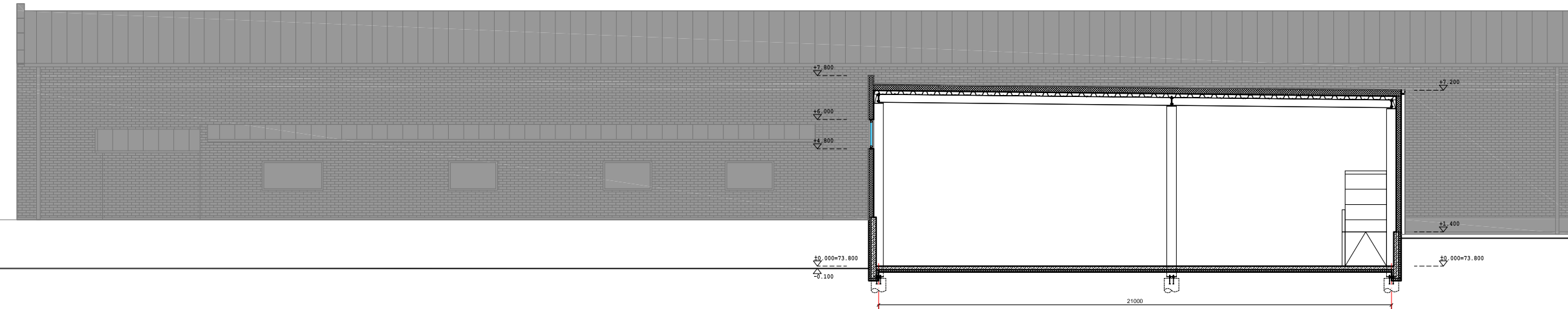
FASADAS 9-1 M1:200



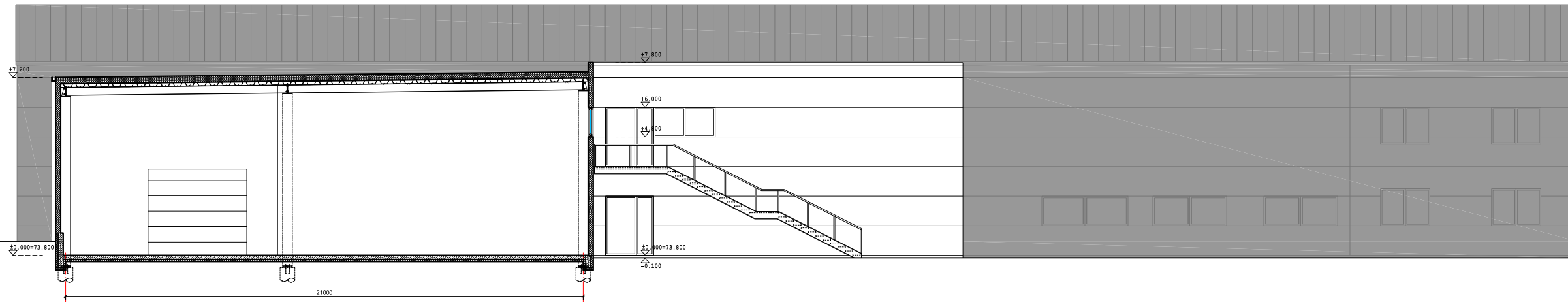
FASADAS 1-9 M1:200



PJŪVIS A-A M1:200



PJŪVIS C-C M1:200



PJŪVIS B-B M1:200

- PASTABOS:**
- Brėžinys neskirtas matuoti.
 - Matmenys pateikti milimetrais, aukščiai - metrais.
 - Gipsas pertvarose turi būti dvigubas.
 - Kelsti betkuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo drauziama.
 - Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.
 - Dūmtraukių perskyros storis turi būti ne mažesnis kaip 380mm iki neapsaugotų degių pastato konstrukcijų ir 250 mm iki nedegių pastato konstrukcijų. Dūmtraukiuose turi būti sumontuoti nerūdijančio plieno indėklai.
 - Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys".

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	GELŽBETONIO KONSTRUKCIJOS
	MŪRO KONSTRUKCIJOS
	NAUJAI PROJ. KONSTRUKCIJOS
	ESAMOS KONSTRUKCIJOS
	STOGO DANGA
	LK; FK LIETAUS; FEKALIJŲ KANALIZACIJA
	ESAMOS PASTATAS

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS MANTAS BERTAUSKIS ARCHITECTS UAB "Bertauskio projektai", IFA 303186098, PVM LT100008080310 Eičionė g. 8B-2, Kaunas, bertauski@gnm.lt, +37082081131	OBJEKTAS: GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATO S. ŽUKAUSKO G. 9, RAMUČIŲ K., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS ADRESAS: KAUNO R. SAV., RAMUČIŲ K., S. ŽUKAUSKO G. 9 KAD. NR. 5233/0010:56 KARMĖLAVOS K.V.										
A 1762	PROJ. VADOVAS M.BERTAUSKIS 2017.09	<table border="1"> <tr> <td>FASADAI M 1:200</td> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> </tr> <tr> <td>PJŪVIAI M 1:200</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </table>	FASADAI M 1:200	LAPAS	LAPŲ	PJŪVIAI M 1:200	0	0				
FASADAI M 1:200	LAPAS		LAPŲ									
PJŪVIAI M 1:200	0	0										
A 1762	ARCH. M.BERTAUSKIS 2017.09	<table border="1"> <tr> <td>ETAPAS</td> <td>STATYTOJAS: UAB "STARNA"</td> <td>17/KR-R-SŽ9/PP-07</td> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> </tr> <tr> <td>PP</td> <td></td> <td></td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "STARNA"	17/KR-R-SŽ9/PP-07	LAPAS	LAPŲ	PP			1	1
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "STARNA"		17/KR-R-SŽ9/PP-07	LAPAS	LAPŲ							
PP			1	1								
	ARCH. A. GALVELIS 2017.09											