

OBJEKTAS:
**VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO STATYBOS
PROJEKTAS**

ADRESAS:
KLAIPĖDOS R.SAV., VĖŽAIČIŲ SEN., MACIUIČIŲ K., AKMENŲ G. 39
KAD. NR.: 5588/0011:90

UŽSAKOVAS:
NERIJUS TAUČIUS

NR. VA-2017-276-TDP

DARBO STADIJA:
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO DALIS:
BENDRA

TOMAS:1

PAŽYMA: PROJEKTAS SUDARYTAS PAGAL PROJEKTAVIMO NORMAS IR TAIŠYKLES

PROJEKTO RENGĖJAS:



UAB

VAKARŲ ARCHITEKTŪRA

Mažvydo al.3- 3a., Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt
tel. 867810636; email: info@vakaruarchitektura.lt



Direktorius , PV Architektas:
T.Stalaučinskas

Statytojas: Nerijus Taučius

KLAIPĖDA 2017

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Vieno buto gyvenamojo namo statybos Klaipėdos r.sav., Vėžaičių sen., Maciuičių k., Akmenų g. 39 projekto, projektiniai pasiūlymai atlikti vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, parengta topografinė nuotrauka, pastabomis, nurodymais ir užsakovo pageidavimais.

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projekto pavadinimas :

Gyvenamojo namo Klaipėdos raj. sav., Vėžaičių sen., Maciuičių k., Akmenų g 39 statybos projektas;

Žemės sklypo kad. nr. :

5568/0011:181 Vėžaičių k.v.;

Statybos vieta :

Klaipėdos raj. sav., Vėžaičių sen., Maciuičių k., Akmenų g 39;

Statytojas :

Nerijus Taučius;

Projektuotojas :

Projektinius pasiūlymus parengė UAB „Vakarų architektūra“, M.Mažvydo al. 3(3a.), Klaipėda, Tel. 867810636, PV architektas Tadas Stalaučinskas (kvalifikacijos atestato Nr. ATP 1852, išduotas 2016 m. gegužės mėn. 26 d.)

Statybos rūšis :

Vadovaujantis STR 1.2.08:2002 statybos rūšis yra 7.1. – nauja statyba;

Statinių naudojimo paskirtis :

gyvenamoji;

Statinių kategorija :

Neypatingi statiniai;

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis :

Žemės ūkio;

Žemės sklypo naudojimo būdas :

Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

Žemės sklypo plotas :

0.5005 ha;

Ryšys su gretimu užstatymu :

Žemės sklypas ir būsimas pastatas bus Maciuičių kaime;

Kliamto sąlygos :

Sniego apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003 – I, sniego antžeminės apkrovos charakteristika – sk=1,2

Vėjo apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003 – III, vėjo greičio ataskaitinė reikšmė v ref, 0= 32 m/s.

Reljefas :

Statomo pastato teritorijos reljefas lygus (aukščių kitimas per sklypą ~ 1.88 m);

Esamas užstatymas :

Pastatas statomas tuščiam sklype.

Inžineriniai tyrinėjimai :

Parengta ir suderinta toponuotrauka. Rengėjas UAB „Gargždų matavimai“, 2017m;

Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos :

XXIII. Naudingų iškasenų telkiniai plotas: 0.1201 ha;

2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Užsakovas planuoja statyti 274.13 m² ploto gyvenamąjį namą. Projektiniai pasiūlymų sprendiniai priimti atsižvelgiant į projektinių pasiūlymų rengimo užduotį, projektavimo normas ir užsakovo pageidavimus.

2.1. Sklypo sprendiniai :

Sklype planuojamas vienas pastatas - ūkininko sodyba. Transporto ir žmonių patekimas į teritoriją numatomas įvažiavimu iš pietinės pusės.

Remiantis STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI".

Pagal XIII skyriaus 30 lentelę eil Nr.: 1.1 gyvenamosios paskirties vieno buto pastatui, kurio naudingas plotas neviršija 140 m², minimalus stovėjimo vietų skaičius - 2 vietos., pastatui, kurio naudingas plotas didesnis kaip 140 m² - 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingam plotui. Vieno buto gyvenamojo namo naudingas plotas yra 232.13 m²., taigi sklype reikalinga suprojektuoti 5 automobilių stovėjimo vietas.

3 automobiliai numatomi laikyti lauke, 2 automobiliai numatomi laikyti garaže.

2.2. Pastato apibūdinimas :

Pastato vidaus išplanavimas pritaikytas ūkininko šeimos poreikiams ir parengtas pagal projektavimo užduotį. Statinys yra netaisyklingo stačiakampio formos, stogai – keturšlaičiai.

2.3. Architektūriniai sprendiniai :

Įvertinant visus reikalingus privažiavimus , pastatų aptarnavimo, gaisrinius ir kitus reikalavimus atitinkančius atstumus, namas komponuojamas į sklypo centrą.

Pamatai – poliniai, sienos – blokelių mūras, stogas – čerpės.

2.4. Pastato inžineriniai tinklai :

Naujai statomame name bus suprojektuoti nauji inžineriniai tinklai.

3. TECHNINIAI – EKONOMINIAI DUOMENYS

INFORMACJA APIE NAUJAI STATOMUS STATINIUS

Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingas
Žemės sklypo rodikliai Adresas : Unik. nr. : Kadastrinis nr. : Pagrindinė naudojimo paskirtis : Naudojimo būdas : Žemės sklypo plotas : Sklypo užstatymo plotas :	Klaipėdos raj. sav., Vėžaičių sen., Maciuičių k., Akmenų g. 39; 4400-2551-0121; 5568/0011:90; Žemės ūkio; Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai; 0,5005ha; 0 ha;
Statinių rodikliai Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis : Aukštų skaičius : Statinio aukštis : Bendras plotas : Užstatymo plotas :	gyvenamoji; 2 aukštai; 8.40 m (nuo projektuojamo žemės paviršiaus); 274.13 m ² ; 255.80 m ² .

Rodikliai baigus statybos darbus ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Sudarė PV architektas : Tadas Stalaučinskas AB



SKLYPO PLANAS M 1:500

TECHINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS REGLAMENTAS STR.2.01.01(3):1999
 ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS
 APSAUGA
 VIII. IŠORĖS APLINKOS REIKALAVIMAI

55. Siekiant išvengti būsimos žalos aplinkai, būtina atsižvelgti į statybos produktų įvertinimą per visą jų naudojimo laikotarpį.
 56. Statinių skleidžiami teršalai neturi kelti grėsmės žmonių sveikatai ir higienos sąlygoms.
 57. Šis reikalavimas yra susijęs su žmonių sveikatos sauga ir aplinkos taršos prevencija. Tokią taršą gali sukelti:
 57.1. statybos produktai;
 57.2. statinių įranga, įskaitant gaisrinę saugos įrangą;
 57.3. statinių inžinerinės sistemos.
 58. Statinių poveikis aplinkai turi būti mažinamas:
 58.1. ribojant teršalų sklaidą;
 58.2. ribojant teršalų emisiją;
 58.3. ribojant statybos produktų, statinių įrangos ir jų inžinerinių sistemų, kurios išskiria teršalus, naudojimą.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus.

PASTABA:

Sklype numatomos 5 automobilių stovėjimo vietos (pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30lentelę): dvi stovėjimo vietos numatomos garaže, kitos trys stovėjimo vietos kieme.

SKLYPO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

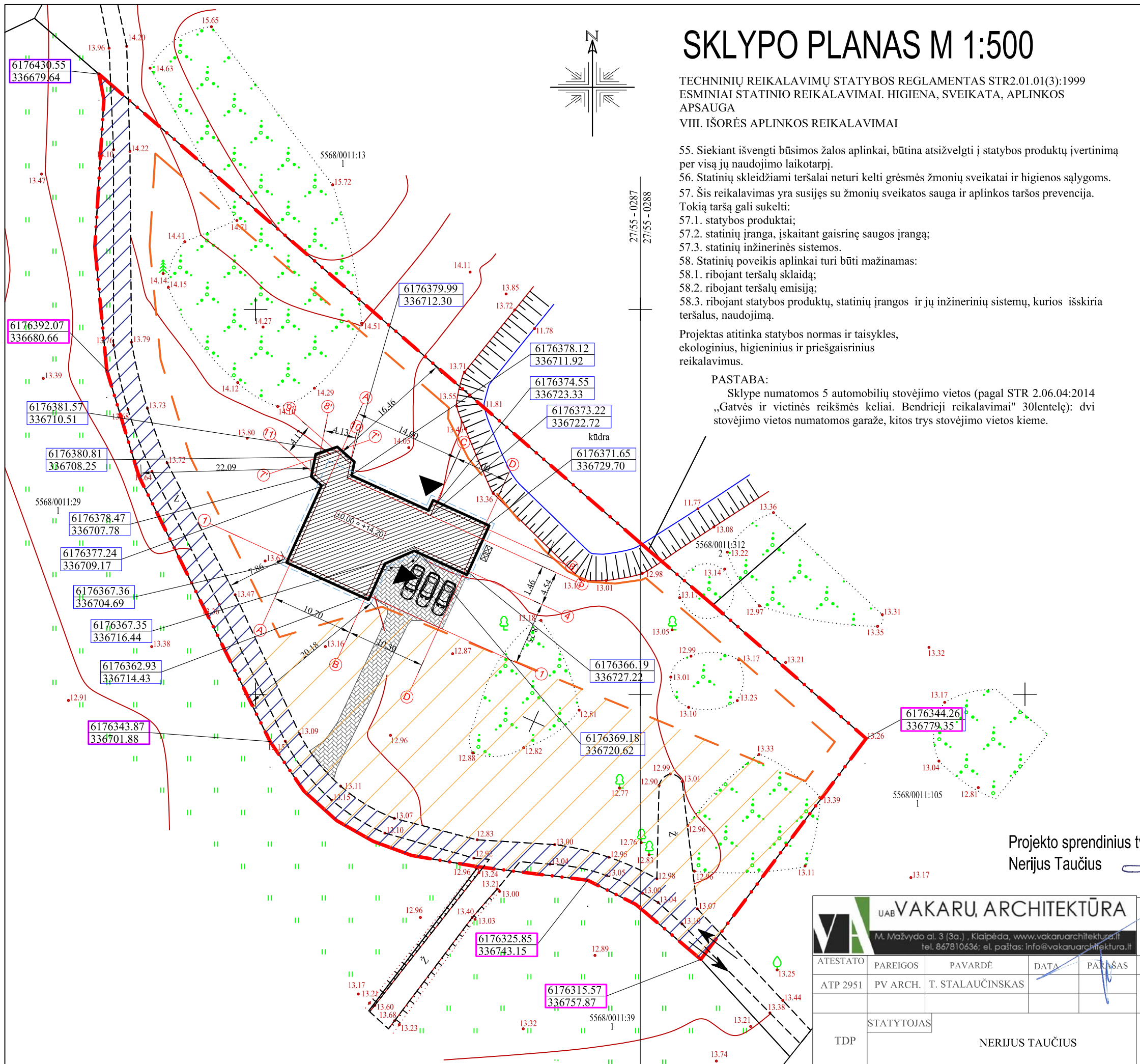
1. SKLYPO PLOTAS	5005 m ²
2. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	0.05
3. UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.05
4. APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	4595 m ² / 91%

GYVENAMOJO NAMO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

NAUDINGASIS PLOTAS	232.13m ²
GYVENAMASIS PLOTAS	139.33m ²
BENDRASIS PLOTAS	274.13m ²
GYVENAMOJO NAMO UŽSTATYMO PLOTAS	255.80 m ²
GYVENAMOJO NAMO TŪRIS	1470 m ³
AUKŠTINGUMAS	2a. (8.40m)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

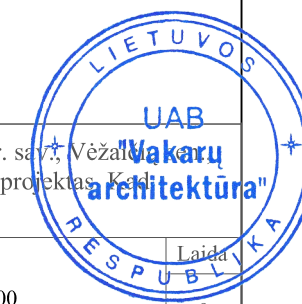
- SKLYPO RIBA
- ŪKININKO SODYBVIETĖS RIBA
- PASTATO IŠSIKILANČIOS KONSTRUKCIJOS
- PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
- PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
- PATEKIMAS Į SKLYPĄ
- PATEKIMAS Į PASTATĄ
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ
- SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS
- PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS
- KONTEINERIAI
- SERVIDITAS NR. 203 KELIO SERVIDITAS- TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS (TARNAUJANTIS DAIKTAS) 626M² NR. 103 KELIO SERVIDITAS- TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS (VIESPATAUJANTIS DAIKTAS)



Projekto sprendinius tvirtinu:
 Nerijus Taučius

UAB VAKARU ARCHITEKTŪRA
 M. Mažvydo al. 3 (3a.), Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt
 tel. 867810636; el. paštas: info@vakaruarchitektura.lt

Vieno buto gyvenamojo namo Klaipėdos r. sav. Vėžalė, Vėžalės k. Maciūčių k. Akmenų g. 39 statybos projektas. Kad. Nr.: 5568/0011:90



ATESTATO	PARĖIGOS	PAVARDĖ	DATA	PARŠAS	BRĖŽINYS	Laida
ATP 2951	PV ARCH.	T. STALAUČINSKAS			SKLYPO PLANAS M 1:500	0
TDP	STATYTOJAS	NERIJUS TAUČIUS			VA- 2017-276-TDP-01	Lapas Lapų
						1 1

SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500

TECHINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS REGLAMENTAS STR2.01.01(3):1999
 ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA
 VIII. IŠORĖS APLINKOS REIKALAVIMAI

55. Siekiant išvengti būsimos žalos aplinkai, būtina atsižvelgti į statybos produktų įvertinimą per visą jų naudojimo laikotarpį.
 56. Statinių skleidžiami teršalai neturi kelti grėsmės žmonių sveikatai ir higienos sąlygoms.
 57. Šis reikalavimas yra susijęs su žmonių sveikatos sauga ir aplinkos taršos prevencija. Tokią taršą gali sukelti:
 57.1. statybos produktai;
 57.2. statinių įranga, įskaitant gaisrinę saugos įrangą;
 57.3. statinių inžinerinės sistemos.
 58. Statinių poveikis aplinkai turi būti mažinamas:
 58.1. ribojant teršalų sklaidą;
 58.2. ribojant teršalų emisiją;
 58.3. ribojant statybos produktų, statinių įrangos ir jų inžinerinių sistemų, kurios išskiria teršalus, naudojimą.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus.

PASTABA:

Sklype numatomos 5 automobilių stovėjimo vietos (pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30lentelę): dvi stovėjimo vietos numatomos garaže, kitos trys stovėjimo vietos kieme.

SPECIALIOSIOS MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS:
 XXIII Naudingų iškasenų telkiniai 0,1201ha

SKLYPO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

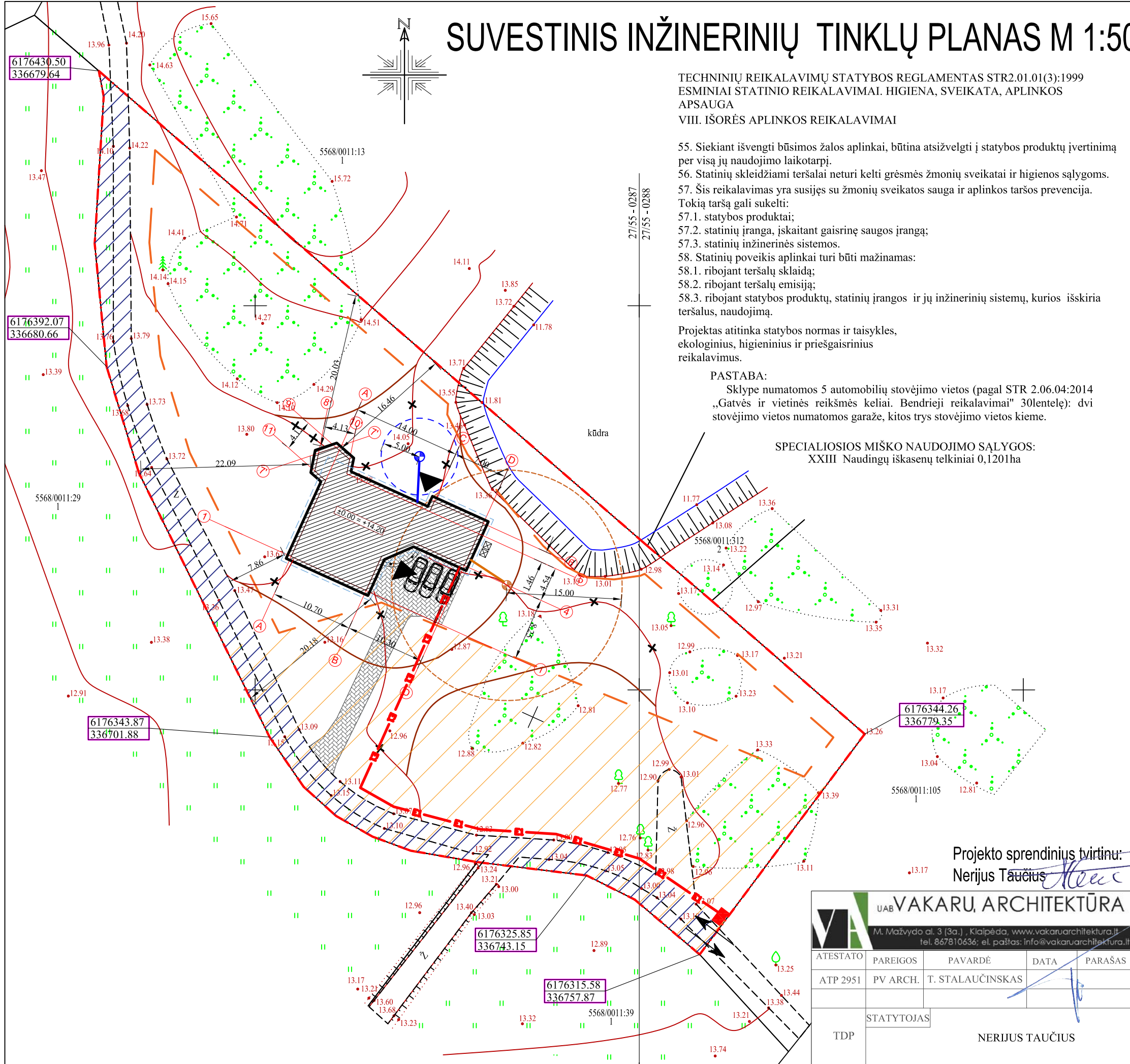
1. SKLYPO PLOTAS	5005 m ²
2. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	0.05
3. UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.05
4. APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	4595 m ² / 91%

GYVENAMOJO NAMO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

NAUDINGASIS PLOTAS	232.13m ²
GYVENAMASIS PLOTAS	139.33m ²
BENDRASIS PLOTAS	274.13m ²
GYVENAMOJO NAMO UŽSTATYMO PLOTAS	255.80 m ²
GYVENAMOJO NAMO TŪRIS	1470 m ³
AUKŠTINGUMAS	2a. (8.40m)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA
- ŪKININKO SODYBVIETĖS RIBA
- PASTATO IŠSIKILANČIOS KONSTRUKCIJOS
- PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
- PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
- PATEKIMAS Į SKLYPĄ
- PATEKIMAS Į PASTATĄ
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ
- SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS
- PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS
- NAIKINAMA IZOGIPSĖ
- PROJEKTUOJAMA IZOGIPSĖ
- KONTEINERIAI
- SERVIDUTAS PRIEMONĖS (TARNAUJANTIS DAIKTAS) 626M² NR. 103 KELIO SERVIDUTAS- TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS (VIESPATAUJANTIS DAIKTAS)
- PROJEKTUOJAMOS SKLYPO ALTITUDĖS
- PROJEKTUOJAMOS PASTATO ALTITUDĖS
- ESAMOS PASTATO ALTITUDĖS
- NAUDINGŲ IŠKASENŲ TELKINIAI 0,1201HA
- PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ KAUPIMO REZERVUARAS
- PROJEKTUOJAMI FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLAI
- 15M. SANITARINIS ATSTUMAS NUO BUITINIŲ NUOTEKŲ KAUPIMO REZERVUARO, KURIAME NEGALI BŪTI ĮRENGTAS ŠACHTINIS ŠULINYS
- PROJEKTUOJAMAS VANDENS GRĘŽINYS (AZ - 5m.)
- PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- PROJEKTUOJAMI ELEKTROS TINKLAI
- ANKŠČIAU SUPROJEKTUOTA ELEKTROS SPINTA
- ĮRENGIAMA TINKLŲ APSAUGA PO TRINKELĖMIS

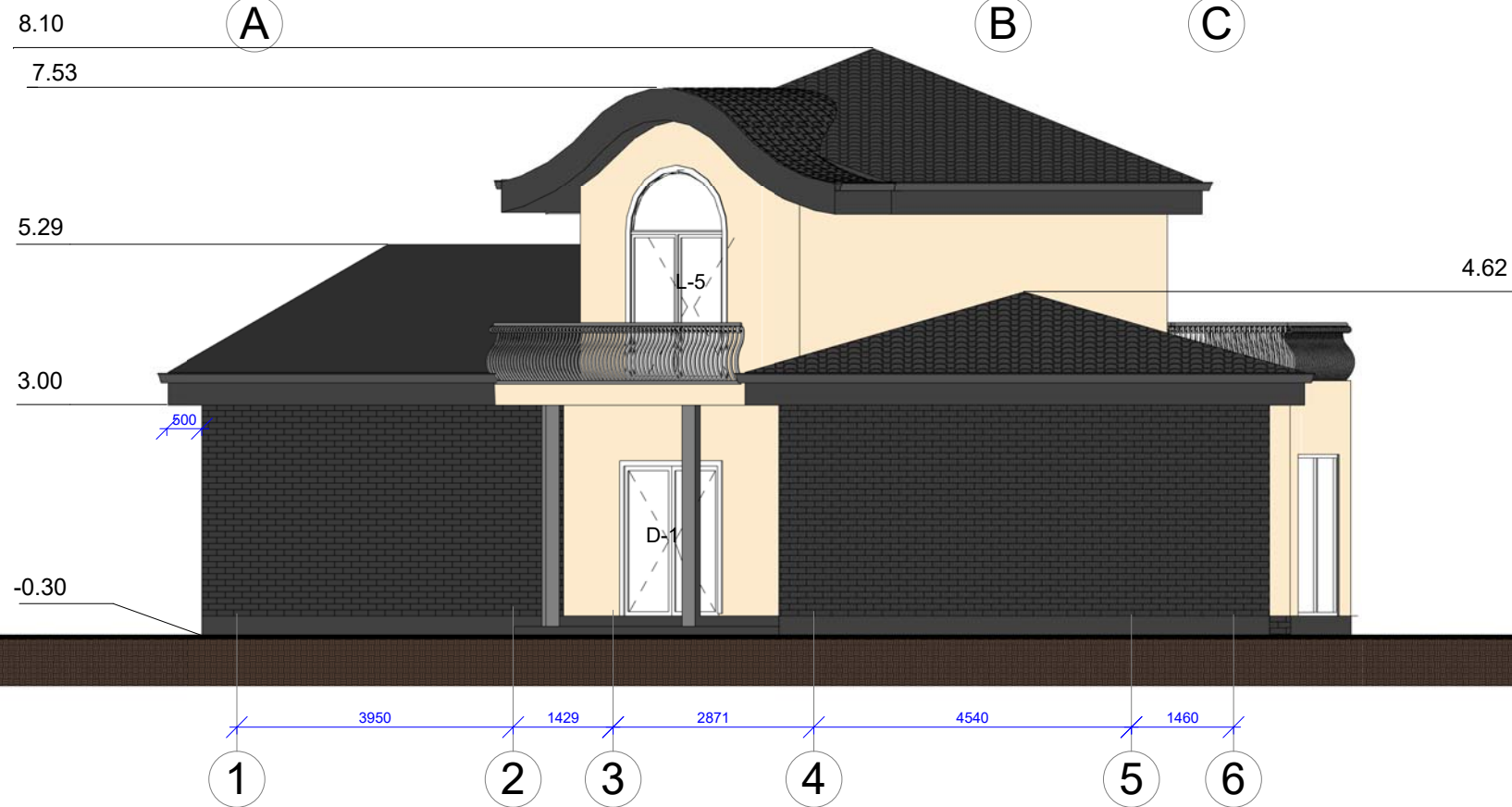
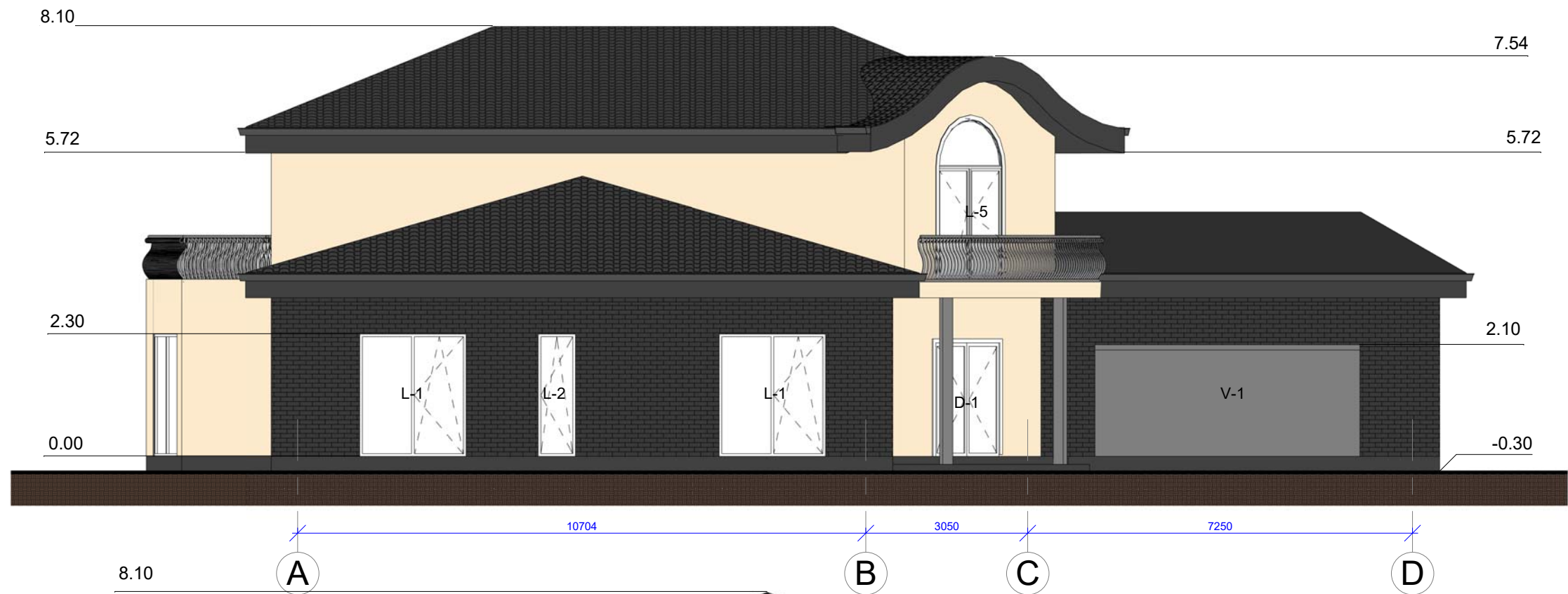


Projekto sprendinius tvirtinu:
 Nerijus Taučius

UAB VAKARŲ ARCHITEKTŪRA
 M. Mažvydo al. 3 (3a.), Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt
 tel. 867810636; el. paštas: info@vakaruarchitektura.lt

Vieno buto gyvenamojo namo Klaipėdos r. sav., "Vakaru architektūra" gen., Maciūčių k. Akmenų g. 39 statybos projekto Nr.: 5568/0011:90

ATESTATO	PARĖIGOS	PAVARDĖ	DATA	PARAŠAS	BRĖŽINYS	
ATP 2951	PV ARCH.	T. STALAUČINSKAS				SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500
TDP	STATYTOJAS	NERIJUS TAUČIUS				VA- 2017-276-TDP-03
						Lapas Lapų
						1 1

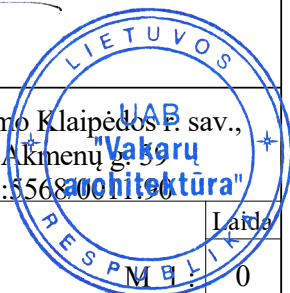


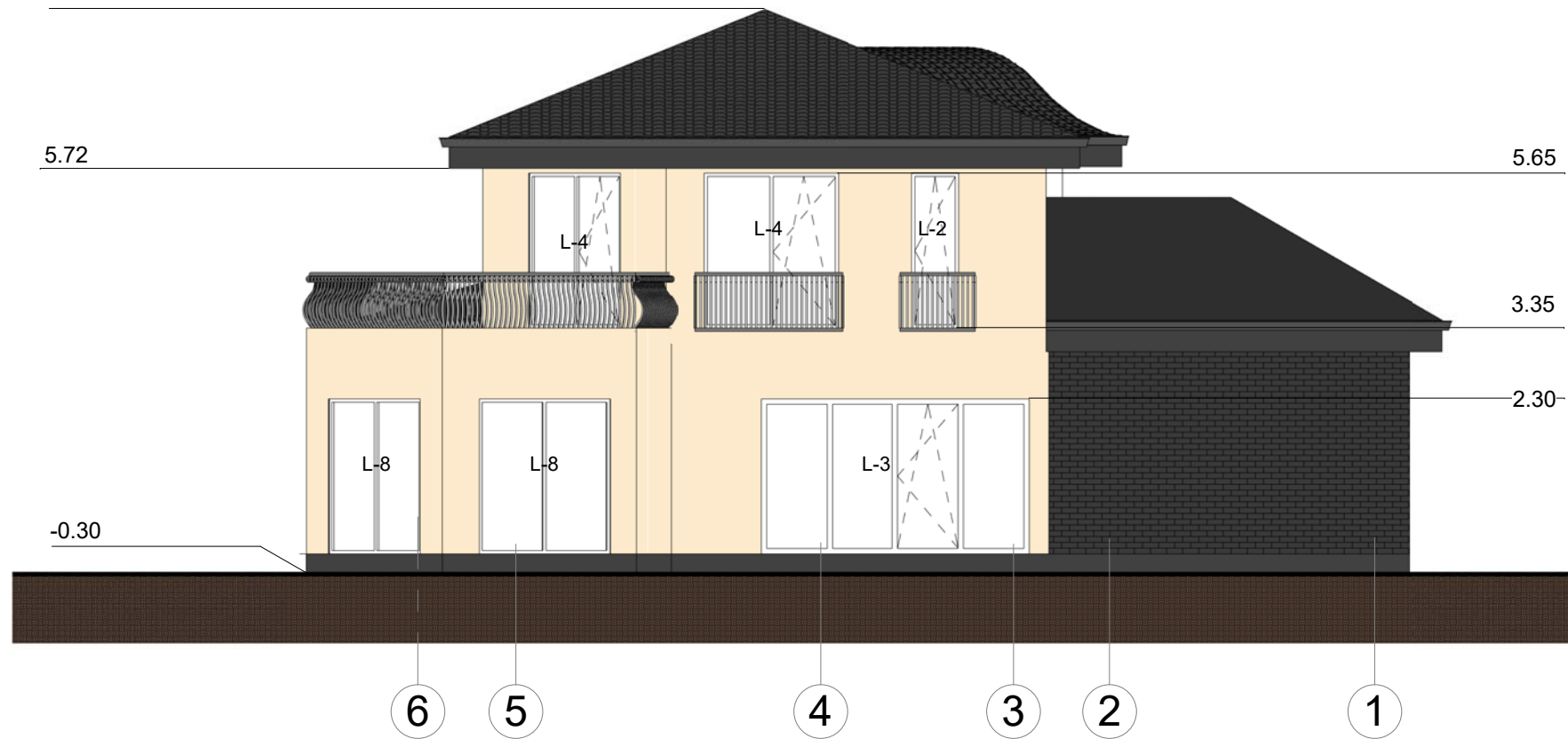
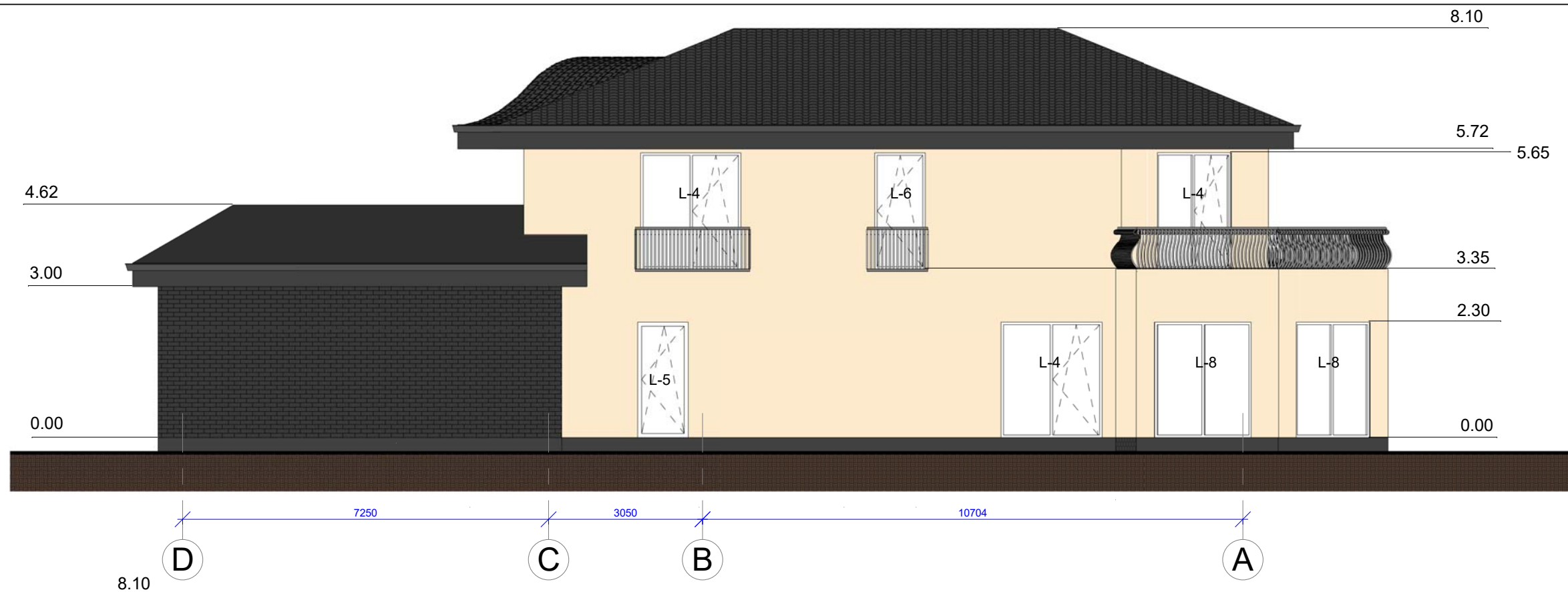
Projekto sprendinius tvirtinu:
Nerijus Taučius

PAVADINIMAS	SPALVA	PLOTAS	
SIENA	STRUKTŪRINIS TINKAS	GELŠVA	190 m ²
SIENA	KLINKERINĖ PLYTELĖ	PILKA	140 m ²
STOGAS	ČERPĖ	PILKA	300 m ²
COKOLIS	STRUKTŪRINIS TINKAS	PILKA	40 m ²

UAB VAKARU ARCHITEKTŪRA				
Pilies g. 8-310 kab., Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt tel. 867810636; email: info@vakaruarchitektura.lt				
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data
ATP 1852	PV.ARCH.	T. Stalaučinskas		2017 06
STADIJA	Statytojas			
TDP	Nerijus Taučius			

Objektas	Vieno buto gyvenamojo namo Klaipėdos r. sav., Vėžaičių sen., Maciuičių k. Akmenų g. 5B statybos projektas. Kad. Nr.: 568000000
Brėžinys	PASTATO FASADAI
Laido	0
Lapas	100
Lapų	1
VA-2017-215-AS-01	
1	1





Projekto sprendinius tvirtinu:
 Nerijus Taučius *[Signature]*

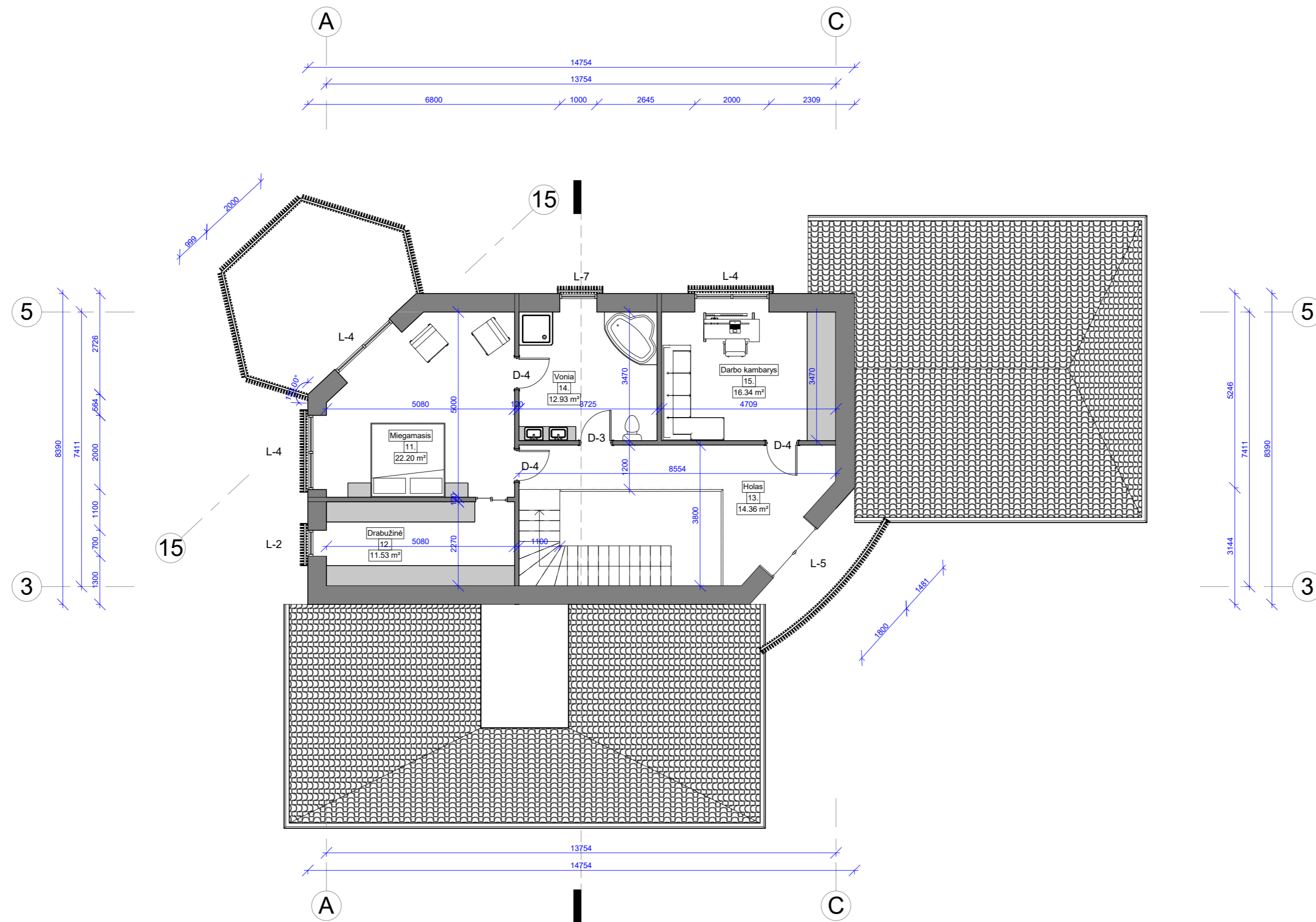
PAVADINIMAS	SPALVA	PLOTAS	
SIENA	STRUKTŪRINIS TINKAS	GELŠVA	190 m ²
SIENA	KLINKERINĖ PLYTELĖ	PILKA	140 m ²
STOGAS	ČERPĖ	PILKA	300 m ²
COKOLIS	STRUKTŪRINIS TINKAS	PILKA	40 m ²

Pilies g. 8-310 kab., Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt tel. 867810636; email: info@vakaruarchitektura.lt				
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data
ATP 1852	PV.ARCH.	T. Stalaučinskas	<i>[Signature]</i>	2017 06
STADIJA	Statytojas			
TDP	Nerijus Taučius			

Objektas	Vieno buto gyvenamojo namo Klaipėdos r. sav., Vėžaičių sen., Maciuičių k. Akmenų g. 39 statybos projektas. Kad. Nr.:5568/001/2017-01		
Brėžinys	PASTATO FASADAI		
Laida	100	Lapas	Lapų
	1	1	1
VA-2017-215-AS-02			



II Aukšto planas
M 1 : 100

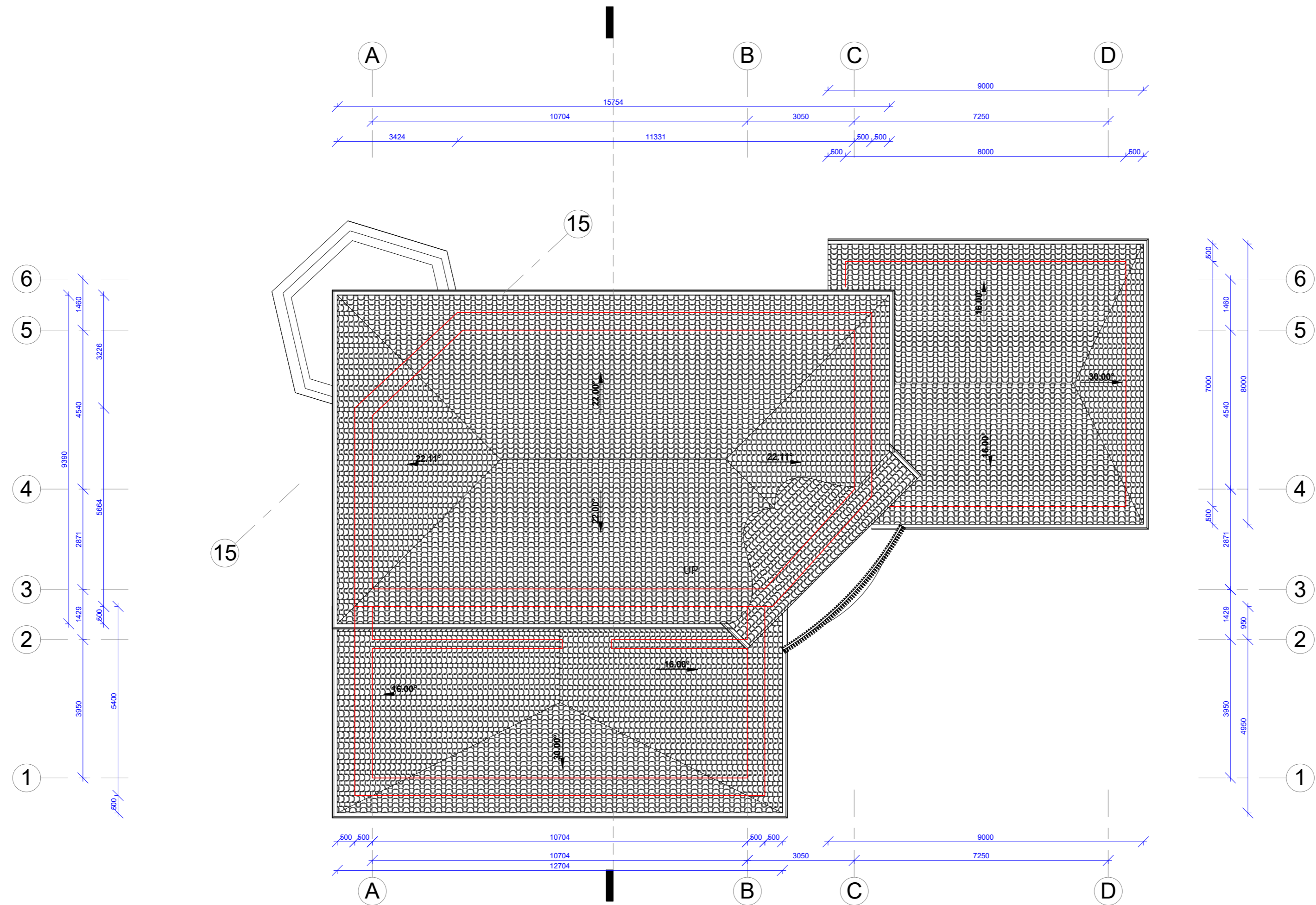


II AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos	m ²
11.	Miegamasis	22.20 m ²
12.	Drabužinė	11.53 m ²
13.	Holas	14.36 m ²
14.	Vonia	12.93 m ²
15.	Darbo kambarys	16.34 m ²
Iš viso aukšte:		77.35 m ²


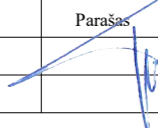
Projekto sprendinius tvirtinu:
Nerijus Taučius

UAB VAKARU ARCHITEKTŪRA					Objektas	
Pilies g. B-310 kab., Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt tel. 867810636, email: info@vakaruarchitektura.lt					Vieno buto gyvenamojo namo Klaipėdos sen., Vėžaičių k. Akmenų g. 39 statybos projektas. Kad. Nr.:5568/001-90	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys	
ATP 1852	PV.ARCH.	T. Stalaučinskas		2017 06	ANTRO AUKŠTO PLANAS	
STADIJA	Statytojas				M 1 : 0	
TDP	Nerijus Taučius				Lapas Lapų	
					VA-2017-215-AS-04	
					1 1	





STOGAS (ČERPĖ)	PILKA	300 m ²
LIETVAMZDIS	PILKA	70 m

 UAB VAKARU ARCHITEKTŪRA <small>Filex g. B-310 kab., Klijpėda, www.vakaruarchitektura.lt tel. 867810636, email: info@vakaruarchitektura.lt</small>		Objektas	Vieno buto gyvenamojo namo Klaipėdos r. sav. Vėžaičių sen., Maciūčių k. Akmenų g. 39 statybos projektas. Kad. Nr.: 5568/0817-90	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parasas	Data
ATP 1852	PV.ARCH.	T. Stalaučinskas		2017 06
STADIJA	Statytojas	Brežinys		Laida
TDP	Nerijus Taučius	STOGO PLANAS		M 1 : 0 100 Lapas Lapų
		VA-2017-215-AS-05		1 1

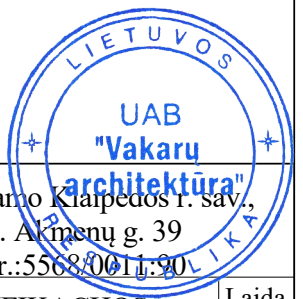


LANGAI								
	L-1	L-2	L-3	L-4	L-5	L-6	L-7	L-8
VNT.	2 vnt.	2 vnt.	1 vnt.	4 vnt.	1 vnt.	1 vnt.	1 vnt.	3 vnt.
VNT.								
	D-1*d	D-2*k	D-3*k	D-4*d	D-5	V-1		
VNT.	1 vnt.	4 vnt.	4 vnt.	6 vnt.	1 vnt.	1 vnt.		

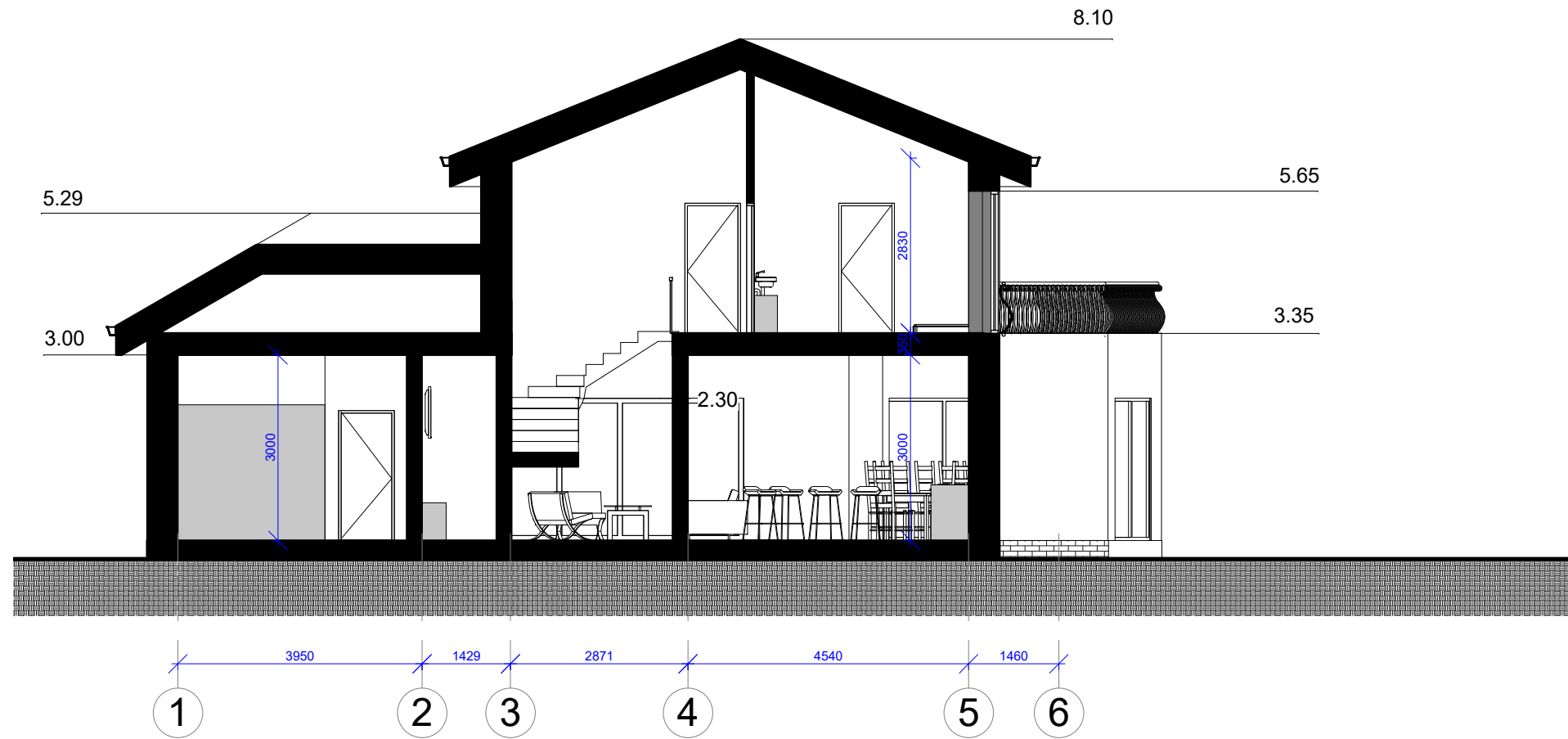
PASTABOS:


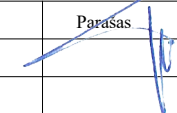
1. Matmenys duoti milimetrais.
2. Angų dydis turi būti patikslintas statybų eigoje.
3. Pateiktų elementų spalvinį sprendimą ir elementų skaidymą derinti statybų eigoje pagal užsakovo pageidavimus.

UAB VAKARU ARCHITEKTŪRA <small>Pilies g. 8-310 kab., Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt tel. 867810636; email: info@vakaruarchitektura.lt</small>					Objektas	Vieno buto gyvenamojo namo Klaipėdos r. sav., Vėžaičių sen., Maciuičių k. Akmenų g. 39 statybos projektas. Kad. Nr.:5568/0011:20		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys	DURŲ IR LANGŲ SPECIFIKACIJOS LENTELE		
ATP 1852	PV.ARCH.	T. Stalaučinskas		2017 06		M 1 : 0	Laida	
STADIJA	Statytojas					100	Lapas	
TDP	Nerijus Taučius					VA-2017-215-AS-06	1	Lapų
						1	1	



Pjūvis A-A
M 1:100



 UAB VAKARU ARCHITEKTŪRA <small>Pilies g. 8-310 kab., Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt tel. 867810636; email: info@vakaruarchitektura.lt</small>					Objektas Vieno buto gyvenamojo namo Klaipėdos r. š. Vėžaičių sen., Maciuičių k. Akmenų g. 39 statybos projektas. Kad. Nr.: 5568/0011:90	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Paršas	Data	Brėžinys	
ATP 1852	PV.ARCH.	T. Stalaučinskas		2017 06	PJŪVIAI	
STADIJA	Statytojas				100	
TDP	Nerijus Taučius				Lapas	Lapų
					VA-2017-215-AS-07	1 1

