

UAB „Domidėja“
Įmonės kodas: 302463181
Adresas: Respublikos g. 4-8, Telšiai



PROJEKTO NR.	D19-16-PP
STATYTOJAS	VILMA MEŠKAUSKIENĖ
PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO SU POILSIO PASKIRTIES PATALPOMIS, EIDŽIOTŲ K. 6, VARNIŲ SEN., TELŠIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS, GRIAUNANT ESAMĄ GYVENAMĄJĮ NAMĄ
STATINIO ADRESAS	EIDŽIOTŲ K. 6, VARNIŲ SEN., TELŠIŲ R. SAV. (SKLYPO KAD. Nr. 7823/0001:225)
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOJI
KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PP
DALYS	BD

DIREKTORIUS

D. ČESNAUSKIS

PROJEKTO VADOVAS

D. ČESNAUSKIS,
DIPL. NR. BK 008431

STATYTOJAS
(projektui pritariu)

VILMA MEŠKAUSKIENĖ

Telšiai 2017 m.

TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapas	Lapų
1.1	Projektinis pasiūlymas	1-16	16
1.1.1	Titulinis	1	1
1.1.2	Turinys	2	1
1.1.3	Aiškinamasis raštas	3-7	5
1.1.4	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	8-9	2
1.1.5	Sklypo situacijos planas	10	1
1.1.6	1 aukšto planas (su vidaus patalpų matmenimis)	11	1
1.1.7	2 aukšto planas (su vidaus patalpų matmenimis)	12	1
1.1.8	Fasadai tarp ašių 1-6, C-A (spalvinis sprendimas)	13	1
1.1.9	Fasadai tarp ašių 6-1, A-C (spalvinis sprendimas)	14	1
1.1.10	Pastato vizualizacijos	15	1
1.1.11	Pjūvis 1-1	16	1
2.1	Priedai	17-36	20
2.1.1	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai	17-22	6
2.1.2	Sklypo planas	23-24	2
2.1.3	Topografinė nuotrauka	25	1
2.1.4	Sutikimai	26-28	3
2.1.5	Igaliojimas	29	1
2.1.6	UAB „Domidėja“ registro išrašas, civilinės atsakomybės draudimas	30-33	4
2.1.7	Direktoriaus įsakymas dėl projekto vadovo skyrimo	34	1
2.1.8	Projektuotojų kvalifikacijos atestatai	35-36	2

Turinys D19-16-XX-PP.T	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

PROJEKTO PAVADINIMAS:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) su poilsio paskirties patalpomis, Eidžiotų k. 6, Varnių sen., Telšių r. sav., statybos projektas, griauinant esamą gyvenamąjį namą

PROJEKTO NR:

D19-16-PP

(SKL. KAD. NR.: 7823/0001:225)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Statinio vieta (geografinė vieta) – Eidžiotų k. 6, Varnių sen., Telšių r. sav.

Naujai statomas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas su poilsio paskirties patalpomis, griauinant esamą gyvenamąjį namą, statinio kategorija – neypatingas statinys, statinio paskirtis – gyvenamasis namas (6.1); statybos rūšis – nauja statyba.


Griaunamas esamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, statinio kategorija – nesudėtingas statinys, statinio rūšis – gyvenamoji (vieno buto) (6.1.); statybos rūšis – griovimas.

2. Trumpas sklypo apibūdinimas

Sklypas yra Telšių r. sav., Varnių sen., Eidžiotų k. 6. Sklypo kadastrinis numeris 7823/0001:225, sklypo plotas 1,1261 ha. Valdymo forma – bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė. Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Šiaurės rytų ir pietryčių pusėse sklypas ribojasi su kitų savininkų žemės sklypais. Rytų pusėje su tai pačiai savininkei priklausančiu žemės sklypu. Vakarų pusėje su keliu.

Sklype esami statiniai: griaunamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, unikalus Nr. 7894-2003-7018, kurio bendras plotas – 56,04 m², užstatymo plotas – 66,00 m²; pagalbinio ūkio paskirties pastatas – tvartas, unikalus Nr. 7894-2003-7029, kurio užstatymo plotas – 12,00 m²; pagalbinio ūkio paskirties pastatas – daržinė, unikalus Nr. 7894-2003-7038, kurio užstatymo plotas – 53,00 m²; pagalbinio ūkio paskirties pastatas – viralinė, unikalus Nr. 7894-2003-7040, kurio užstatymo plotas – 15,00 m²; pagalbinio ūkio paskirties pastatas – sandėlis, unikalus Nr. 7894-2003-7050, kurio užstatymo plotas – 7,00 m²; pagalbinio ūkio

Projektuotojas	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	Statytojas:	Vilma Meškauskienė		
Atestato Nr.		Projektavimas:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato su poilsio paskirties patalpomis, Eidžiotų k. 6, Varnių sen., Telšių r. sav., statybos projektas, griauinant esamą gyvenamąjį namą		
PV,BK 008431	D.Česnauskis	2017	Statinio pavadinimas:	Gyvenamasis namas (6.1)	Laida
Arch., A 1213	J.Janulevičienė	2017	Statybos rūšis:	Nauja statyba	0
			Statinio adresas:	Eidžiotų k. 6, Varnių sen., Telšių r. sav.	
			Teksto dokumentas:	Bendrasis aiškinamasis raštas	Lapas Lapų
					1 5
			Teksto dokumento Nr.:	D19-16 -XX-PP.BAR	

paskirties pastatas – kiemo rūsys, unikalus Nr. 7894-2003-7061, kurio užstatymo plotas – 9,00 m²; pagalbinio ūkio paskirties pastatas – tvartas, unikalus Nr. 7894-2003-7072, kurio užstatymo plotas – 37,00 m²; pagalbinio ūkio paskirties pastatas – daržinė, unikalus Nr. 7894-2003-7083, kurio užstatymo plotas – 42,00 m²; kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai, unikalus Nr. 7894-2003-7094.

Sklypo reljefas yra su svyruojančiu absoliutinės žemės paviršiaus altitudėmis tarp 151,44 ir 157,51.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Telšių rajone, sekancios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +5,9 °C,
- vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra: -6,5 °C,
- santykinis metinis oro drėgnumas: 81%,
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 788 mm,
- maksimalus sniego dangos storis (dekadinis): 72 cm,
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: P, PV, V, ŠV, Š,
- absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis): 30 m/s.

Žemės sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis -24-26 °C. Kritulių kiekis per metus 650-850 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 80-100 dienų, be šalnų 140-160 dienų. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, adiabatinis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų ir dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (ekologinei pusiausvyrai, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, gamtos paveldo išsaugojimui) neigiamos įtakos neturės. Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

Visame sklype (1,1261 ha) specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- XXXV. Kraštovaizdžio draustiniai – 1,1261 ha;
- XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai – 1.1261 ha;
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos – 0.024 ha;
- II. Kelių apsaugos zonos – 0.1927 ha.

3. Sklypo projektiniai sprendiniai

[gyvendinant projektą naujai statomas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, kurio bendras plotas 345,43 m², užstatytas plotas – 312,66 m². Griaunamas esamas

Bendrasis aiškinamasis raštas D19-16-XX-PP.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, unikalus Nr. 7894-2003-7018, kurio bendras plotas – 56,04 m², užstatymo plotas – 66,00 m².

Sklype pagal užsakovo pageidavimus tvora neprojektuojama.

Sklypo sprendiniai (laiptai, takai) nėra specialiai taikomi ŽN poreikiams, nes projektavimo užduotyje nebuvo numatyta, jog gyvens negalią turinčių žmonių.

Sklype projektuojamas privažiavimas prie gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, takeliai, nuogrinda aplink pastatą. Numatytos automobilių parkavimo vietų skaičius - 4.

Įvažiavimo vertikalus suplanavimas atliktas atsižvelgiant į gatvės aukščių planą, reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus.

Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį.

Siekiant užtikrinti gamtinio ir kultūrinio kraštovaizdžio stabilumą reikalinga vadovautis Telšių rajono savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis (2008 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. T1-374).

4. Statinių architektūriniai sprendiniai

4.1. Statomo gyvenamosios paskirties pastato zonavimo sprendiniai

Naujai statomas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas su poilsio paskirties patalpomis, kurio aukštingumas – 2 aukštai. Aukštis nuo gyvenamojo namo grindų nulinės altitudės – 8,00 m, aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės – 8,45 m. Pastato tūrį sudaro 2 aukštų patalpos, po daugiašlaičiu stogu.

Gyvenamojo namo pirmajame aukšte suprojektuotos šios patalpos: tambūras, 3 tualetai, virtuvė, holas, salė, poilsio patalpa, priešpirtis, pirtis, katilinė.

Gyvenamojo namo antrajame aukšte suprojektuotos šios patalpos: holas, 8 kambariai, koridorius, san. mazgas, tualetas, dušinė.

4.2. Statomo gyvenamosios paskirties pastato apdailos medžiagų sprendiniai

Gyvenamojo namo fasadų apdailai naudojamos šviesiai rudos (RAL 1001) spalvos medinės dailylentės. Pastato cokolis apdailinamas drėgmei atspariu pilkos (RAL 7005) spalvos fasadiniu tinku. Stogas daugiašlaitis (nuolydžiai: 12°, 25°, 40°, 45°). Stogo danga – čerpių imitacijos plieniniai skardos lakštai, spalva ruda (RAL 8017), terasa – terasinės lentos, rudos spalvos (RAL 8017).

Gyvenamajame name numatomas natūralus apšvietimas per langus. Numatomi plastikiniai, 6 kamerų, šviesiai rudos (smėlio) (RAL 1011) spalvos langai, trigubu stiklo paketu, dengtu selektyvine danga, su mikroventiliacija.

Projektuojamos lauko ir vidaus durys. Sustiprintos konstrukcijos lauko durys, šviesiai rudos (smėlio) (RAL 1011), su dvigubu užraktu. Vidaus durys – medinės, su vienspyniu užraktu.

Bendrasis aiškinamasis raštas D19-16-XX-PP.BAR	Lapas	Lapų	Laida
		3	5

Durys numatomos vienos varčios, vienos atidarymo krypties ir dviejų varčių, dviejų atidarymo kryptių.

Projektuojamo pastato fasadams ir stogui numatytos naudoti ilgaamžės, lengvai prižiūrimos, tinkamos Lietuvos klimatinėms sąlygoms apdailos medžiagos, parinktos vadovaujantis projektavimo užduotimi ir užsakovo patvirtintais projekciniais pasiūlymais.

Spalviniai gyvenamojo pastato sprendimai pateikti brėžiniuose (Nr. D19-16-01-PP-BD.B-04, D19-16-01-PP-BD.B-05, D19-16-01-PP-BD.B-06).

5. Statinių konstrukciniai sprendiniai

5.1. Statomo gyvenamosios paskirties pastato konstrukcinės schemas

Projektuojamo gyvenamojo namo konstrukcijas sudaro: gelžbetoniniai pamatai, medienos karkaso sienos, gipso kartono pertvaros, medinių konstrukcijų perdanga, medinės daugiašlaičio stogo konstrukcijos. Stogo danga – čerpių imitacijos plieniniai skardos lakštai.

6. Inžinerinių tinklų aprašymas

6.1. Vandentiekis

Projektuojami vietiniai vandentiekio tinklai.

6.2. Nuotėkų šalinimas

Projektuojami vietiniai buitinių nuotekų šalinimo tinklai.

6.3. Lietaus nuotekų sistema

Paviršinės nuotekos surenkamos nuo pastatų stogų į latakus ir lietvamzdžiais nuleidžiamos į gruntą.

6.4. Elektros energijos tiekimas

Projektuojami elektros energijos tiekimo tinklai.

7. Saugomų teritorijų dalis

Naujai statomas pastatas patenka į Varnių regioninio parko ir Žasūgalos kraštovaizdžio draustinio apsaugos zonas.

Rengiant projektą vadovaujamosi Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu, vertingosiomis savybėmis, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9, 19 str. reikalavimais.

Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar

Bendrasis aiškinamasis raštas D19-16-XX-PP.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą.

Statybos metu nebus naikinamos ar kitaip žalojamos nekilnojamosios kultūros vertybės pase nurodytos vertingosios savybės.

Bendrasis aiškinamasis raštas D19-16-XX-PP.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2017 m. rugpjūčio 8 d. Nr. 19-16

1.	INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:	
	Pavadinimas (nurodomas techninio projekto pavadinimas)	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato su poilsio paskirties patalpomis, Eidžiotų k. 6, Varnių sen., Telšių r. sav., statybos projektas, griauinant esamą gyvenamąjį namą
	Statybos rūšis	Nauja statyba, griovimas
	Statinio kategorija	Neypatingas statinys, nesudėtingas statinys
	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (6.1.)
	Žemės sklypo rodikliai:	
	Adresas:	Eidžiotų k. 6, Varnių sen., Telšių r. sav.
	Unikalus Nr.:	4400-2948-0200
	Kadastrinis Nr.:	7823/0001:225
	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Kita
	Žemės sklypo plotas:	1,1261 ha
	Projektuojamo statinio rodikliai:	
	Unikalus Nr.:	-
	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Gyvenamoji (6.1.)
	Aukštų skaičius:	2
	Bendras plotas:	345,43 m ²
	Naudingas plotas:	345,43 m ²
	Užstatytas plotas:	320,64 m ²
	Tūris:	1140 m ³
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: (rekomendacinė)	
	<ul style="list-style-type: none"> - nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama; - informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą; - išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; - specialioms architektūros reikalavimams nustatyti 	

3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	
	3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema; 3.3. Pastato aukštų planai; 3.4. Pastato charakteringi pjūviai; 3.5. Pastato fasadai; 3.6. Pastato projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.	
4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI: <i>(rekomendaciniai)</i>	
	4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas; 4.2. Statinio statybos sklypo inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų inžinerinių topografinių tyrinėjimų dokumentas (ne senesnė kaip 3 metų skaitmeninė topografinė geodezinė nuotrauka); 4.3. Namų valdos techninės paskaitos byla;	
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA: <i>(rekomendacinė)</i>	
	- pastato su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija. Gretima urbanistinė aplinka – 50-100 m atstumas nuo statomo pastato. Vaizdinė informacija turi būti ruošiama iš skirtingų pasaulio šalių pusių, kad susidarytų bendras pastato su artimiausia aplinka vaizdas; - maketas pastato su gretima urbanistine aplinka neprivalomas.	
6.	KITI DUOMENYS:	
	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai	
	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	1
	Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis	1
	Kita	

Statytojas (užsakovas):

Vykdytojas (projektuotojas):

Vilma Meškauskienė

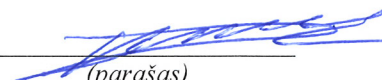
Dovydas Česnauskis

A.V.



(parašas)

A.V.



(parašas)

Eksplikacija:

- 1 Įvažiavimas į sklypą
- 2 Projektuojamas gyvenamosios paskirties pastatas su poilsio paskirties patalpomis
- 3 Griaunamas gyvenamasis namas
- 4 Pagalbiniai pastatai

SKLYPO SITUACIJOS PLANAS M1:500

OBJEKTO VIETA



Sutartiniai žymėjimai:

- Statomas pastatas
- Esami pastatai
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Vejos bortas
- Stogo kontūras
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Esami augalai
- Naikinami medžiai
- Kelio apsaugos zonos kontūras
- Esami elektros tinklai

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	11261
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	520.43
1.3. statinių užstatytas plotas	m ²	498.71
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	4.62
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	4.43
1.6. apželdintas žemės plotas (žalioji plot.)	m ² /%	7951/70.61
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	4

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

A1 X=6190837.80; Y=397424.66

A6 X=6190842.03; Y=397444.69

C1 X=6190847.46; Y=397422.62

C6 X=6190851.70; Y=397442.66

X=6190750
Y=397350

PASTABOS:

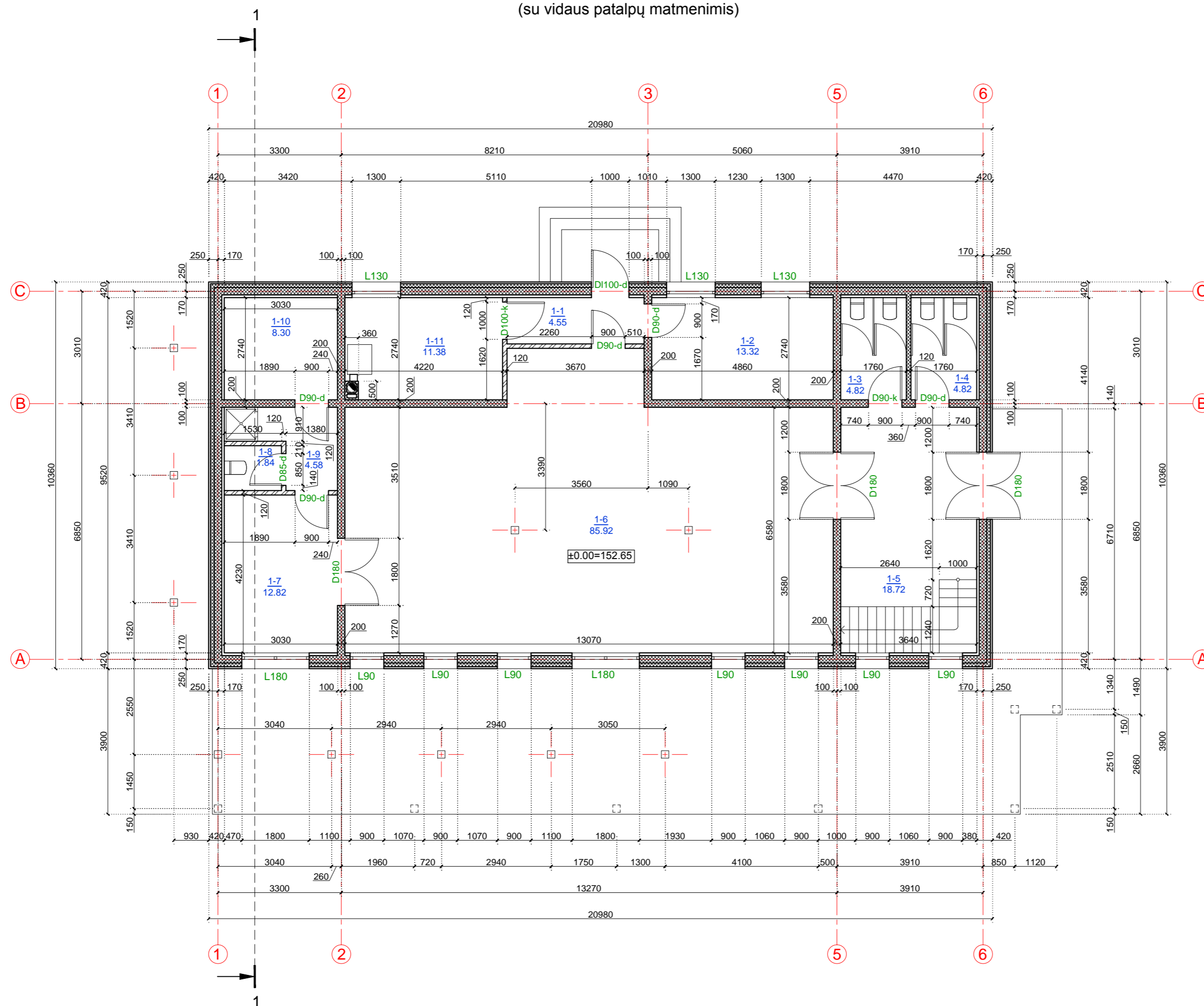
1. Pastato aukštis - 8.45 m.

Projektuotojas:	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	Statytojas:	Vilma Meškauskienė		
Atestato Nr.:		Projekto pavadinimas:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas su poilsio paskirties patalpomis, Eidžiotų k. 6, Varnių sen., Telšių r. sav., statybos projektas griauanant esamą gyvenamąjį namą		
PV, BK 008431	D. Česnauskis	2017	Statinio pavadinimas:	Sklypo planas	Laida
Arch., A 1213	J.Janulevičienė	2017	Statybos rūšis:	Nauja statyba	O
			Statinio adresas:	Eidžiotų k. 6, Varnių sen., Telšių r. sav.	
			Brėžinys, mastelis:	SKLYPO SITUACIJOS PLANAS	1 : 500
			Brėžinio Nr.:	D19-16-00-PP-BD.B-01	Lapas 1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paaiškinimas
	Projektuojama medienos karkaso siena
	Projektuojama medienos karkaso pertvara
	Projektuojama gipso kartono pertvara
	Projektuojamas kamino dūmo kanalas
	Projektuojamos medinės kolonos

PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100
(su vidaus patalpų matmenimis)



PATALPŲ EKSPLIKACIJA			Natūralus apšvietimas	Dirbtinis apšvietimas, lx
Žym.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²		
1-1	Tambūras	4.55	-	50
1-2	Virtuvė	13.32	1:8	100-200
1-3	Tualetas	4.82	-	75
1-4	Tualetas	4.82	-	75
1-5	Holas	18.72	1:12	50
1-6	Salė	85.92	1:6	300-750
1-7	Poilsio patalpa	12.82	1:6	150-300
1-8	Tualetas	1.84	-	75
1-9	Priešpirtis	4.58	-	75
1-10	Pirtis	8.30	-	100
1-11	Katilinė	11.38	1:12	50
IŠ VISO:		171.07		

PASTABOS:

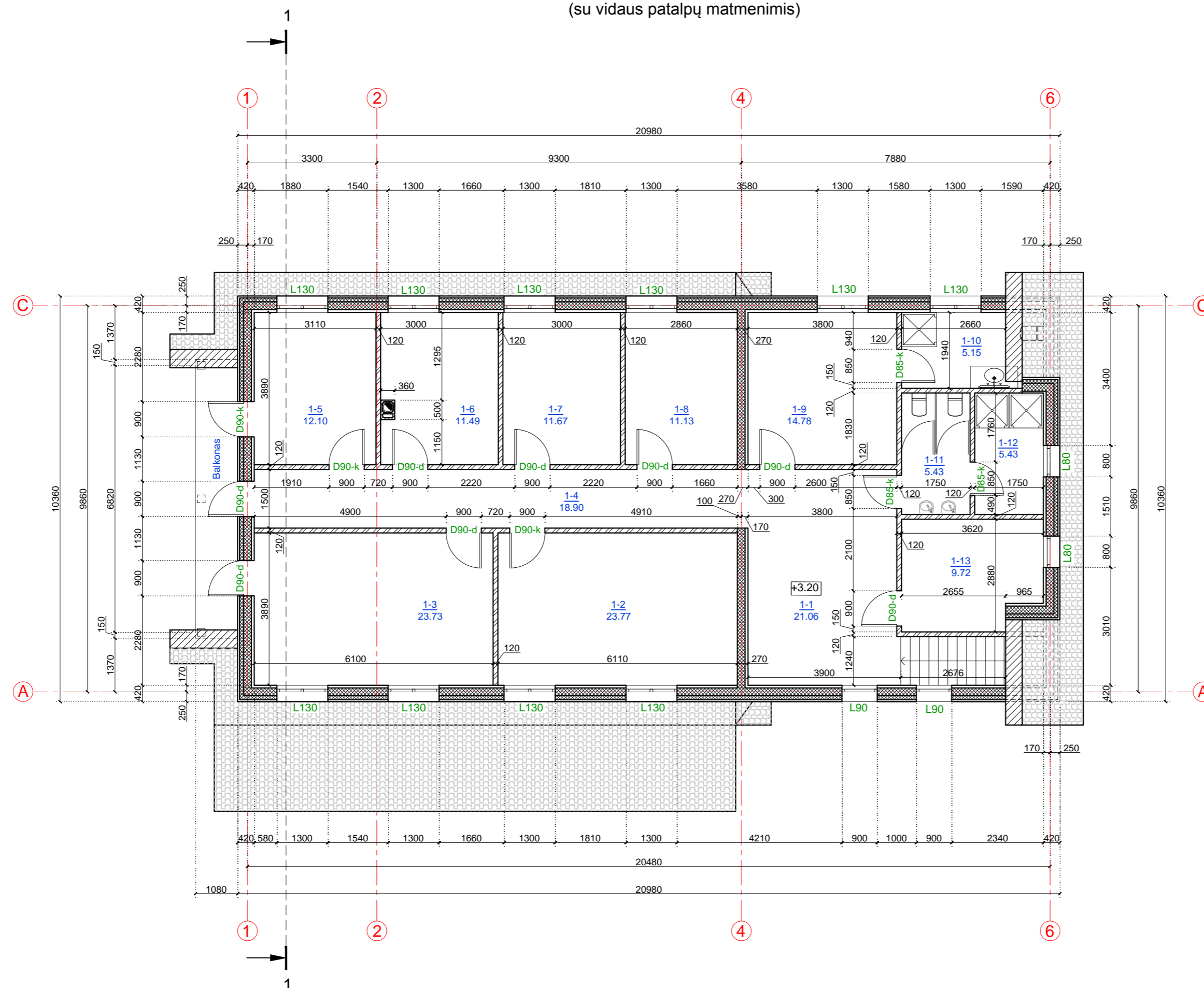
1. Matmenys pateikti mm.

Projektuotojas:		UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	Statytojas:	Vilma Meškauskienė
Atestato Nr.:			Projekto pavadinimas:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas su poilsio paskirties patalpomis, Eidžiotų k. 6, Varnių sen., Telšių r. sav., statybos projektas griauenanat esamą gyvenamąjį namą
PV, BK 008431	D. Česnauskis	2017	Statinio pavadinimas:	Gyvenamasis namas (6.1.)
Arch., A 1213	J.Janulevičienė	2017	Statybos rūšis:	Nauja statyba
			Statinio adresas:	Eidžiotų k. 6, Varnių sen., Telšių r. sav.
			Brėžinys, mastelis:	PIRMO AUKŠTO PLANAS (su vidaus patalpų matmenimis) 1 : 100
			Brėžinio Nr.:	D19-16-01-PP-BD.B-02
			Lapas	Lapų
			1	1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paaiškinimas
	Projektuojama medienos karkaso siena
	Projektuojama medienos karkaso pertvara
	Projektuojama gipso kartono pertvara
	Projektuojamas kamino dūmo kanalas
	Projektuojamos medinės kolonos

ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
(su vidaus patalpų matmenimis)



PATALPŲ EKSPLIKACIJA			Natūralus apšvietimas	Dirbtinis apšvietimas, lx
Žym.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²		
1-1	Holas	21.06	-	50
1-2	Kambarys	23.77	1:6	150-300
1-3	Kambarys	23.73	1:6	150-300
1-4	Koridorius	18.90	-	50
1-5	Kambarys	12.10	1:6	150-300
1-6	Kambarys	11.49	1:6	150-300
1-7	Kambarys	11.67	1:6	150-300
1-8	Kambarys	11.13	1:6	150-300
1-9	Kambarys	14.78	1:6	150-300
1-10	San. mazgas	5.15	-	75
1-11	Tualetas	5.43	-	75
1-12	Dušinė	5.43	-	75
1-13	Kambarys	9.72	1:6	150-300
IŠ VISO:		174.36		

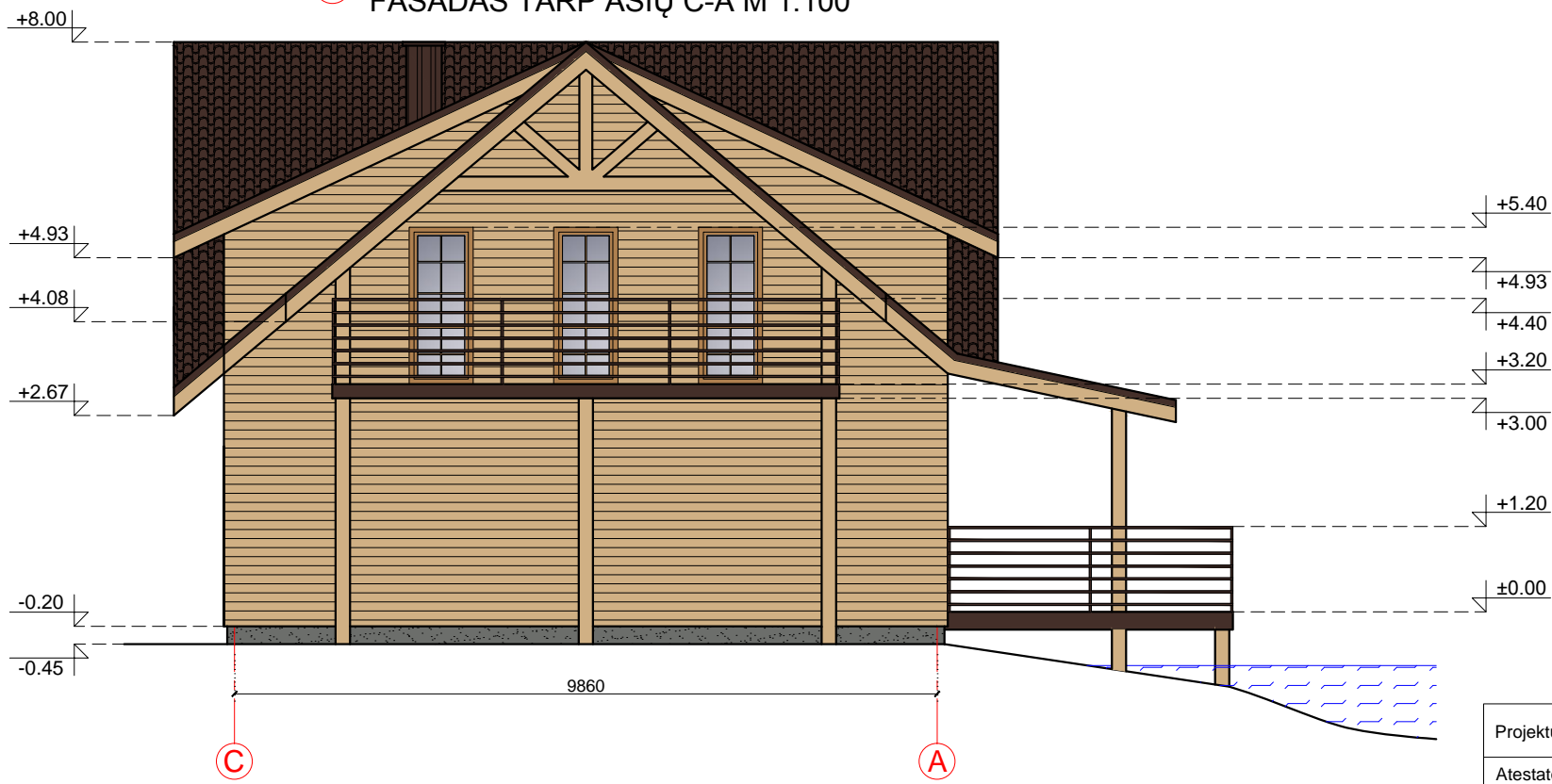
PASTABOS:
1. Matmenys pateikti mm.

Projektuotojas:		UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	Statytojas:	Vilma Meškauskienė
Atestato Nr.:			Projekto pavadinimas:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas su poilsio paskirties patalpomis, Eidžiotų k. 6, Varnių sen., Telšių r. sav., statybos projektas griauenanat esamą gyvenamąjį namą
PV, BK 008431	D. Česnauskis	2017	Statinio pavadinimas:	Gyvenamasis namas (6.1.)
Arch., A 1213	J.Janulevičienė	2017	Statybos rūšis:	Nauja statyba
			Statinio adresas:	Eidžiotų k. 6, Varnių sen., Telšių r. sav.
			Brėžinys, mastelis:	ANTRO AUKŠTO PLANAS (su vidaus patalpų matmenimis) 1 : 100
			Brėžinio Nr.:	D19-16-01-PP-BD.B-03
			Lapas	Lapų
			1	1







FASADAS TARP AŠIŲ 1-6 M 1:100




1 FASADAS TARP AŠIŲ C-A M 1:100



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Terasa	Spalva ruda, RAL 8017
	Langai ir durys	Spalva šviesiai ruda, RAL 1011
	Medinės dailylentės	Spalva natūralios medienos, RAL 1001
	Stogo danga - čerpių imitacijos plieniniai skardos lakštai	Spalva ruda, RAL 8017
	Tinkuojamas ir dažomas cokolio paviršius	Spalva šviesiai pilka, RAL 7005
	Stogo apkalimai ir kt. mediniai elementai	Spalva natūralios medienos, RAL 1001

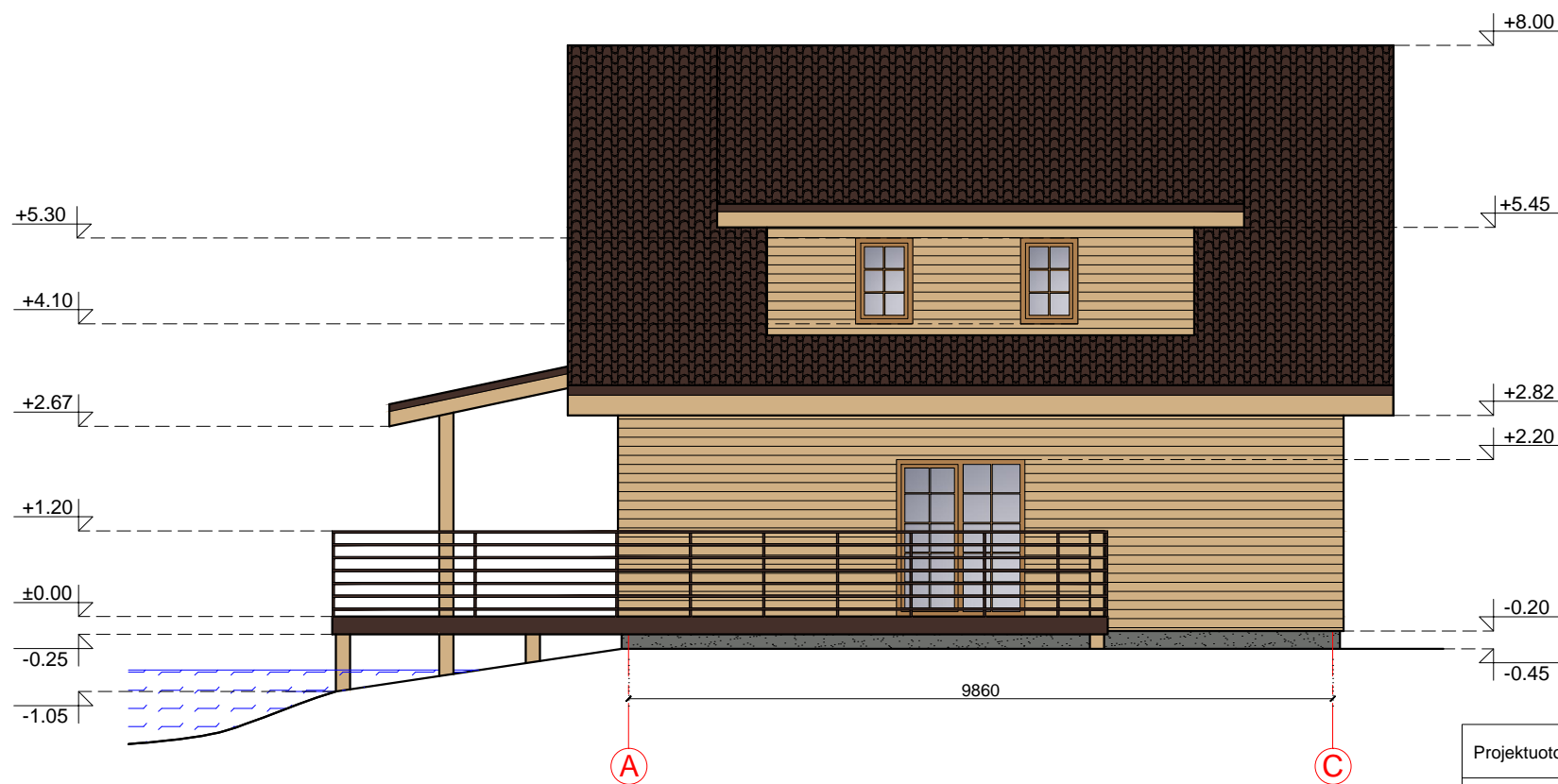
PASTABOS:
1. Matmenys pateikti mm, altitudės - m.

Projektuotojas:	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	Statytojas:	Vilma Meškauskienė		
Atestato Nr.:		Projekto pavadinimas:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas su poilsio paskirties patalpomis, Eidžiotų k. 6, Varnių sen., Telšių r. sav., statybos projektas griauanant esamą gyvenamąjį namą		
PV, BK 008431	D. Česnauskis	2017	Statinio pavadinimas:	Gyvenamasis namas (6.1.)	Laida
Arch., A 1213	J.Janulevičienė	2017	Statybos rūšis:	Nauja statyba	O
			Statinio adresas:	Eidžiotų k. 6, Varnių sen., Telšių r. sav.	
			Brėžinys, mastelis:	FASADAI TARP AŠIŲ 1-6, C-A (spalvinis sprendimas)	1 : 100
			Brėžinio Nr.:	D19-16-01-PP-BD.B-04	Lapas
					Lapų
					1
					1

FASADAS TARP AŠIŲ 6-1 M 1:100










FASADAS TARP AŠIŲ A-C M 1:100



PASTABOS:
1. Matmenys pateikti mm, altitudės - m.


FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Terasa	Spalva ruda, RAL 8017
	Langai ir durys	Spalva šviesiai ruda, RAL 1011
	Medinės dailylentės	Spalva natūralios medienos, RAL 1001
	Stogo danga - čerpių imitacijos plieniniai skardos lakštai	Spalva ruda, RAL 8017
	Tinkuojamas ir dažomas cokolio paviršius	Spalva šviesiai pilka, RAL 7005
	Stogo apkalimai ir kt. mediniai elementai	Spalva natūralios medienos, RAL 1001

Projektuotojas:	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	Statytojas:	Vilma Meškauskienė		
Atestato Nr.:		Projekto pavadinimas:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas su poilsio paskirties patalpomis, Eidziotų k. 6, Varnių sen., Telšių r. sav., statybos projektas griauanant esamą gyvenamąjį namą		
PV, BK 008431	D. Česnauskis	2017	Statinio pavadinimas:	Gyvenamasis namas (6.1.)	Laida
Arch., A 1213	J.Janulevičienė	2017	Statybos rūšis:	Nauja statyba	O
			Statinio adresas:	Eidziotų k. 6, Varnių sen., Telšių r. sav.	
			Brėžinys, mastelis:	FASADAI TARP AŠIŲ 6-1, A-C (spalvinis sprendimas)	1 : 100
			Brėžinio Nr.:	D19-16-01-PP-BD.B-05	Lapas
					Lapų
					1 1

PASTATO VIZUALICAZIJOS

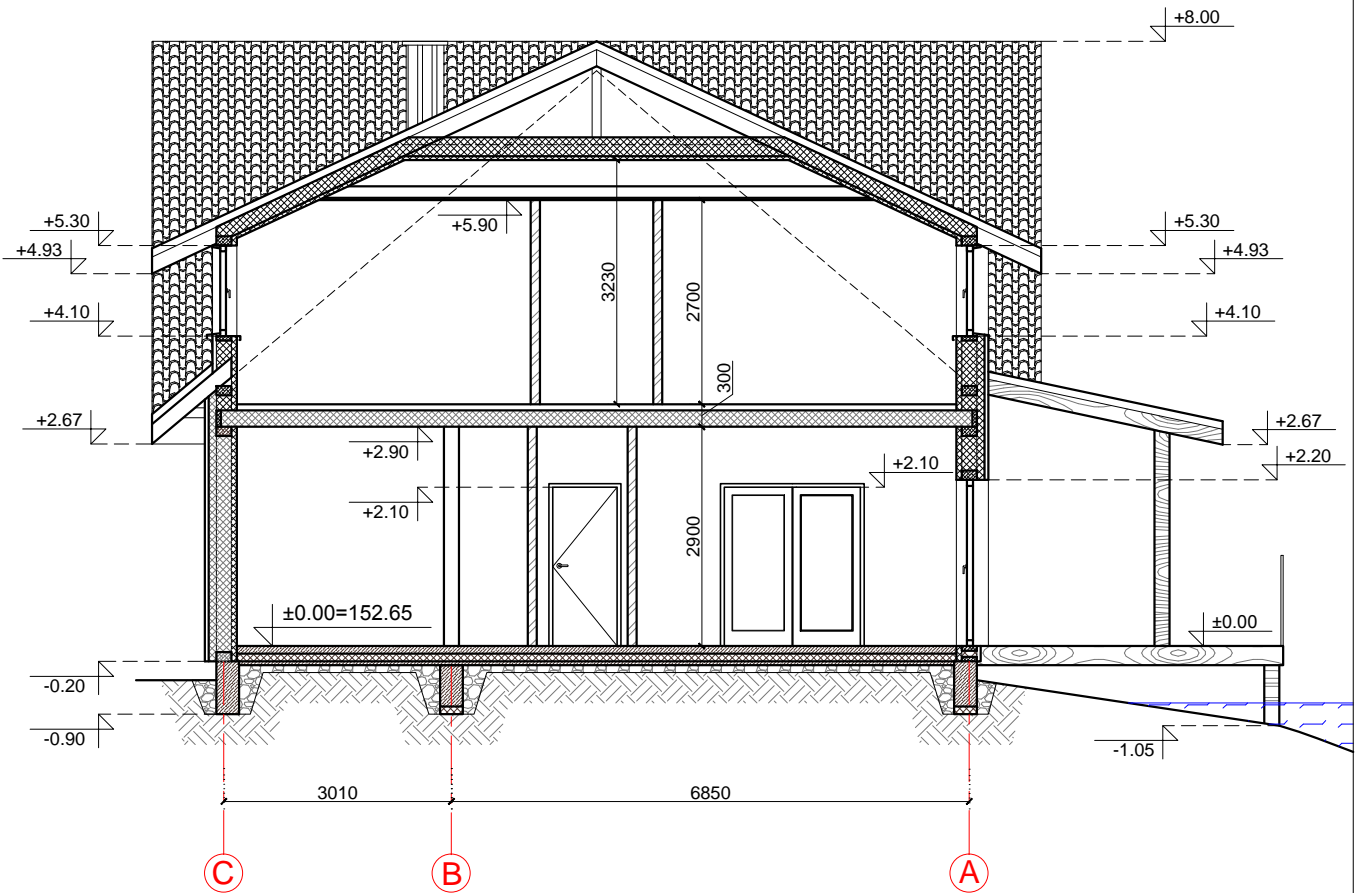


Projektuotojas:	 UAB „Domidėja“ Įm. k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		Statytojas:	Vilma Meškauskienė	
Atestato Nr.:			Projekto pavadinimas:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas su poilsio paskirties patalpomis, Eidžiotų k. 6, Varnių sen., Telšių r. sav., statybos projektas griauanant esamą gyvenamąjį namą	
PV, BK 008431	D. Česnauskis	2017	Statinio pavadinimas:	Gyvenamasis namas (6.1.)	Laida
Arch., A 1213	J. Janulevičienė	2017	Statybos rūšis:	Nauja statyba	O
			Statinio adresas:	Eidžiotų k. 6, Varnių sen., Telšių r. sav.	
			Brėžinys:	PASTATO VIZUALIZACIJOS	Lapas Lapų
			Brėžinio Nr.:	D19-16-01-PP-BD.B-06	1 1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paiškinimas
	Projektuojamos medinės konstrukcijos
	Projektuojama termoizoliacija
	Projektuojamos g/b konstrukcijos
	Projektuojama gipso kartono pertvara

PJŪVIS 1-1 M 1:100



PASTABOS:

1. Matmenys pateikti mm, altitudės - m.

Projektuotojas:	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	Statytojas:	Vilma Meškauskienė		
Atestato Nr.:		Projekto pavadinimas:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas su poilsio paskirties patalpomis, Eidžiotų k. 6, Varnių sen., Telšių r. sav., statybos projektas griauanant esamą gyvenamąjį namą		
PV, BK 008431	D. Česnauskis	2017	Statinio pavadinimas:	Gyvenamasis namas (6.1.)	Laida
Arch., A 1213	J.Janulevičienė	2017	Statybos rūšis:	Nauja statyba	O
			Statinio adresas:	Eidžiotų k. 6, Varnių sen., Telšių r. sav.	
			Brėžinys:	PJŪVIS 1-1	Lapas
			Brėžinio Nr.:	D19-16-01-PP-BD.B-07	Lapų
					1
					1